

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006 încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin-Mihai

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.111669/2024, raportul nr.117642/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.121286/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006 încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin-Mihai;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.306, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006 încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin-Mihai, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,35 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin majorarea suprefetei deținute în prezent cu spațiul aferent contraturei, respectiv, de la 28,35 mp, la 56,70 mp, ce se compune din: 16,96 mp reprezintă cabinetul medical în exclusivitate și 39,74 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).

(2) Redevența datorată este de 15,70 lei/mp/lună, stabilită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.199/2016.

- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin-Mihai vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.111669/___ 03.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L.

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Coram Medicină de Familie S.R.L. se află în derulare contractul de concesiune nr. 34214/19.05.2006, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contract încheiat inițial pentru o durată de o durată de 15 ani, și prelungit ulterior, în conformitate cu pct.3.2. din prezentul contract, cu jumătate din durata sa inițială, până la data de 30.11.2028.

Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 28,35 mp, astfel: 8,48 mp reprezintă cota – parte din suprafața de 16,96 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, conform acordului de voință, iar 19,87 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).

Având în vedere că începând cu 01.02.2023 a încetat contractul de concesiune încheiat între autoritatea locală și Porojan Mihaela - Laura, medic titular al CMI Dr. Porojan Mihaela – Laura, respectiv, contratura cabinetului medical Coram Medicină de Familie S.R.L., dl. Rădulescu Cosmin – Mihai, în calitate de reprezentant legal al societății, a solicitat preluarea cotei parte deținute anterior de CMI Porojan Laura – Mihaela, pentru a înființa un nou cabinet de medicină de familie.

Dat fiind faptul că spațiul în suprafață de 28,35 mp, deținut anterior de contratura cabinetului medical Coram Medicină de Familie S.R.L este în prezent liber, și având în vedere scopul reglementării regimului juridic al acestuia, al valorificării acestuia și a maximizării veniturilor la bugetul local, propunem ca acesta să fie preluat de către Coram Medicină de Familie S.R.L., ceea ce presupune, implicit, modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 prin majorarea suprefetei deținute în prezent cu spațiul aferent contraturii.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Rădulescu Cosmin – Mihai, în calitate de reprezentant legal al cabinetului Coram Medicină de Familie S.R.L., în conformitate cu pct. 13.1 din prezentul contract, precum și cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin.1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova și Coram Medicină de Familie S.R.L., în sensul modificării obiectului contractului de concesiune prin majorarea suprafeței spațiului (bunul imobil), cu 28,35 mp, respectiv, de la 28,35 mp la 56,70 mp.

PRIMAR,
Lia - Olgața VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 117642/20.03.2024

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 111669/2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, încheiat între autoritatea locală și Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin – Mihai.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 34214/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, pentru spațiul medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, spațiu ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii a fost de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la data de 31.05.2021, fiind prelungit ulterior, prin actul adițional nr. 3/2021 la contract, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 210/2021, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv, până la data de 30.11.2028.

Ulterior, urmare a vânzării praxisului de medicină de familie (de către concesiionarul contractului de concesiune), a fost încheiat actul adițional nr. 4/2023 la prezentul contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 158/2023, prin care a fost schimbată denumirea părții contractante, respectiv, din „Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia – Mihaela” în „Coram Medicină de Familie S.R.L.”, reprezentată legal de Rădulescu Cosmin – Mihai, în prezent acesta având calitatea de concesiionar.

Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 28,35 mp, astfel: 8,48 mp reprezintă cota – parte din suprafața de 16,96 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, conform acordului de voință, iar 19,87 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).

Având în vedere că începând cu 01.02.2023 a încetat contractul de concesiune încheiat între autoritatea locală și Porojan Mihaela - Laura, medic titular al CMI Dr. Porojan Mihaela – Laura, respectiv, contractura cabinetului medical Coram Medicină de Familie S.R.L., prin cererea nr. 109179/2024, dl. Rădulescu Cosmin – Mihai, în calitate de reprezentant legal al societății, a solicitat preluarea cotei parte deținute anterior de CMI Porojan Laura – Mihaela, pentru a înființa un nou cabinet de medicină de familie.

Dat fiind faptul că spațiul în suprafață de 28,35 mp (suprafață egală cu cea deținută de către Coram Medicină de Familie S.R.L.), deținut anterior de contractura cabinetului medical Coram Medicină de Familie S.R.L este în prezent liber, și având în vedere scopul reglementării regimului juridic al acestuia, al valorificării acestuia și a maximizării veniturilor la bugetul local, propunem ca acesta să fie preluat de către Coram Medicină de Familie S.R.L., ceea ce presupune, implicit, modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, prin majorarea suprafeței deținute în prezent cu spațiul aferent contracturii.

În susținerea celor solicitate, domnul Rădulescu Cosmin-Mihai, a anexat la cerere următoarele documente: Certificatul de Înregistrare al Coram Medicină de Familie S.R.L., Certificat constatator, C.I asociați, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U22542 din data 01.02.2023 pentru punctul de lucru și Supliment, Certificat de Avizare a cabinetelor medicale din societățile medicale cu personalitate juridică nr. 93/21.04.2023, emis de Colegiul Medicilor. De asemenea, sunt depuse pentru administrator - C.I. Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 57061/26.10.2018, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic și Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis).

La punctul de lucru al Coram Medicină de Familie S.R.L, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), care face obiectul contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, își vor desfășura activitatea medici angajați ai societății medicale.

Redevența datorată pentru spațiile situate în imobilul „Micropoliclinica Brazda lui Novac” este de 15,70 lei/mp/lună și a fost stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2016.

Menționăm că, pentru spațiul deținut în prezent de către cabinetul Coram Medicină de Familie S.R.L., în baza contractului nr. 34214/19.05.2006, redevența datorată a fost achitată la termen și nu figurează cu datorii la bugetul local.

Față de cele prezentate, în conformitate cu pct. 13.1 din prezentul contract, precum și cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin.1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin – Mihai, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin majorarea suprafeței deținute în prezent cu spațiul aferent contracturii, respectiv, de la 28,35 mp la 56,70 mp, ce se compune din: 16,96 mp - cabinetul medical în exclusivitate și 39,74 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc) ;

- Redevența datorată este de 15,70 lei/mp/lună, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 199/2016 ;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, conform punctelor mai sus menționate;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,

Ionuț Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 111669/2024 al Directiei Patrimoniului;

Raportul nr.117642/2024 al Directiei Patrimoniului privind modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

- Modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 încheiat cu Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin – Mihai, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin majorarea suprafeței deținute în prezent cu spațiul aferent contractului, respectiv, de la 28,35 mp la 56,70 mp, ce se compune din: 16,96 mp - cabinetul medical în exclusivitate și 39,74 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc);

-Redevența datorată este de 15,70 lei/mp/lună, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 199/2016 ;

-Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, conform punctelor mai sus menționate;

-Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
DATA : 19.03.2024

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
DATA : 19.03.2024

Semnatura:

AP Galia
13.03.2024



NR: 109179
DATA: 12/03/2024
COD: 60316
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dr. Costel
14.03.24

Dna Primar,

Dna Petronica
14.03.24

Subsemnatul Rădulescu Cosmin Mihai, reprezentant al CJRAM Medicină de Familie SRL, cu sediul în Mun. Craiova, Str. Primăverii, Nr. 10, Bloc 1, Ap 3, Jud. Olt CUI 47270620, prin prezenta, vă rog să aprobați modificarea contractului de concesiune nr. 34214 din 14.05.2006, în sensul modificării articolelor 2.1 2.2, conform solicitării nr. 255484 / 2023.

12.03.2024



MEDICINĂ DE FAMILIE
CUI 47270620

Dnei Primar a Municipality Craiova.

22895 / 13.03.2024



7HKGR6ZCK

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE-S.R.L.**

Sediu social: **Municipiul Caracal, Strada PRIMĂVERII, Nr. 10, Bloc 1, Ap. 3, Județ Olt**

Activitatea principală: **8622 - Activități de asistență medicală specializată**

Cod Unic de înregistrare: **47270620**

din data de: **06.12.2022**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J28/1273/2022**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J28/1273/06.12.2022**

Data eliberării: **07.12.2022**

Nicoleta
BUBATU

INTEGRITATE
TRIBUNALUL DE
COMERȚUL DE
ROMÂNIA



CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon:+40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax:+40 21 316.08.03;

Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXHNNK7P

Nr.: 329606/11.03.2024

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2024.03.11
12:33:51
Reason: Aprobat
Location:
București

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 329606 din 11.03.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J28/1273/2022, atribuit în data de 06.12.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J28/1273/2022

Cod unic de înregistrare: 47270620

Certificat de înregistrare: B4587998, emis pe data de 06.12.2022 și eliberat la data 07.12.2022

Adresă sediu social: Municipiul Caracal, Strada PRIMĂVERII, Nr. 10, Bloc 1, Ap. 3, Județ Olt

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere registrator de registrul comerțului nr. 9020 din data 06.12.2022

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 27.10.2023

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 01.11.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 30.10.2032.

Durata sediului: 9 ani 11 luni 29 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1000 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 100

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

RĂDULESCU GEANINA-ILEANA

Raport generat în data de 11.03.2024 : 12:33:24



7HRXHNNK7P

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii:
Sex: feminin
Aport la capital: 500 LEI
Aport vărsat total: 500 LEI
Aport vărsat în LEI : 500 LEI
Număr părți sociale: 50
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

RĂDULESCU COSMIN-MIHAI

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii:
Sex: masculin
Aport la capital: 500 LEI
Aport vărsat total: 500 LEI
Aport vărsat în LEI : 500 LEI
Număr părți sociale: 50
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

NIȚU ALINA-MARIA
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: :
Stare civilă: nedeclarat
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 28.11.2022
Data expirării mandatului: 28.11.2032
Durată mandat: 10 ani ,
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.



Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

8622 - Activități de asistență medicală specializată

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Redea, Comuna Redea, Strada TRANDAFIRILOR, Nr. 7, Judet Olt

Act sediu: Contract de locațiune, nr. 4 din data 27.09.2023

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2023.

Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2028.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Redea, Comuna Redea, Strada TRANDAFIRILOR, Nr. 16C, Judet Olt

Act sediu: Contract de locațiune, nr. 50 din data 24.10.2023

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2023.

Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2028.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Micropoliclinica Brazda lui Novac, Judet Dolj

Act sediu: Act adițional nr. 104694 din data 29.06.2021 la contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 34214 din data 19.05.2006

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.06.2006.

Data expirării dovezii de sediu: 30.11.2028.

Durata sediului: 22 ani 5 luni 29 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 40641 din 28.11.2022

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

8622 - Activități de asistență medicală specializată

Data certificatului constatator: 06.12.2022

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Redea, Comuna Redea, Strada TRANDAFIRILOR, Nr. 7, Judet Olt

Raport generat în data de 11.03.2024 : 12:33:24



Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model unic nr. 25929 din 27.09.2023
Activități la sediu:
8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană
8622 - Activități de asistență medicală specializată
Data certificatului constatator: 28.09.2023

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Redea, Comuna Redea, Strada TRANDAFIRILOR, Nr. 16C, Judet Olt
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model unic nr. 27805 din 26.10.2023
Activități la sediu:
8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană
8622 - Activități de asistență medicală specializată
Data certificatului constatator: 27.10.2023

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Micropoliclinica Brazda lui Novac, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model unic nr. 128 din 04.01.2023
Activități la sediu:
8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană
8622 - Activități de asistență medicală specializată
Data certificatului constatator: 05.01.2023

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Raport generat în data de 11.03.2024 : 12:33:24



Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 11.03.2024

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului RADULESCU GEANINA-ILEANA , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.

cu nr. de înmatriculare J28/1273/2022 cod fiscal 47270620 este înregistrată în Registrul
Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U22542 din data 01.02.2023 cu
sediul în CRAIOVA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14,
Micropoliclinica Brazda lui Novac, jud. Dolj

Număr cabinete: 1

Activități autorizate:

- ¹ Medicină de familie
¹ Ultrasonografie generală

Medic titular:

Dr. Nițu Alina-Maria
Dr. Nițu Alina-Maria

DIRECTOR
Ec. DORIN VI



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. CĂTĂLIN PANĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SUPLIMENT

Societatea CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.

cu nr. de înmatriculare J28/1273/2022 cod fiscal 47270620 este înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U22542 din data 01.02.2023 cu sediul în CRAIOVA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14,
Micropoliclinica Brazda lui Novac, jud. Dolj

Număr cabinete: 1

Activități autorizate din 24.04.2023:

- | | |
|--------------|--------------------------|
| ¹ | Medicină de familie |
| ² | Medicină generală adulți |
| ¹ | Ultrasonografie generală |

Medic titular din 24.04.2023:

Dr. Nițu Alina-Maria
Dr. Guran Cornelia-Mihaela
Dr. Nițu Alina-Maria

DIRECT
Ec. DORIN



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. CĂTĂLIN PANĂ

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 93 din 21.04.2023

In baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic si de functionare a Colegiul Medicilor din Romania si Ordinul Ministerului Sanatatii si Familiei nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si functionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETATILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICA

cu numele: CORAM MEDICINA DE FAMILIE S.R.L -PUNCT DE LUCRU

nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. NITU ALINA-MARIA
2	MEDICINA GENERALA ADULTI	Dr. GURAN CORNELIA- MIHAELA
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.
18		Dr.
19		Dr.

Competente:

1	ULTRASONOGRAFIE GENERALA	Dr. NITU ALINA-MARIA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.

Aflat la adresa : Localitatea: CRAIOVA
Strada :

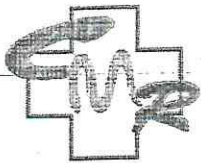
Reprezentant legal /delegat :

PREZENTUL AVIZ ESTE

1 DECEMBRIE 1918 Nr. 14, Micropoliclinica Brazda lui Novac
Bloc Etaj _____ Scara Ap. Tel. : _____
DR. NITU ALINA-MARIA

VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 30.11.2028
PRESEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF.DR. TUDOREI CUREA





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Olt

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 57061 din data de 26.10.2018

Titular: NIȚU ALINA-MARIA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791474479

Formarea medicală de bază: promoția 2003, atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr. U / 0151124 eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.**

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 11.05.2011

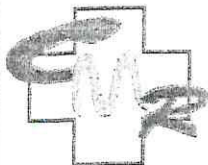
CONFORM CU
ORIGINALUL

DR. MA

170
COSTACHE

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru și trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Olt

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 20.10.2023

Titular: NIȚU ALINA-MARIA

C.U.I.M.: Certificat de membru nr. 57061 din data de 26.10.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM** nr. **23102352035** încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **13.11.2023 - 12.11.2024**

Nota:

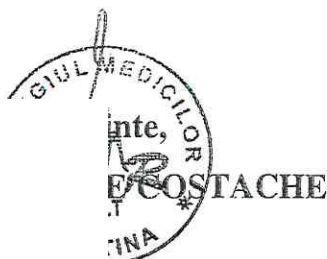
1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

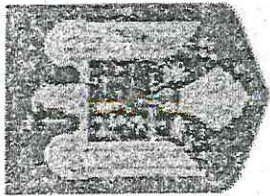
- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

DI



L.S.



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA GENERALĂ RESURSE UMANE ȘI CERTIFICARE

Seria C Nr. 033768

ATESTAT DE STUDII COMPLEMENTARE ÎN
ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ

obținut de **Dr. NIȚU ALINA MARIA**, medic specialist în specialitatea **MEDICINĂ DE
FAMILIE**, născut(ă) la data de 29.08.1977, în localitatea **MELINEȘTI**, județul **DOLJ**, în urma promovării
examenului de evaluare organizat de Ministerul Sănătății în sesiunea 24 septembrie 2013, cu media generală
8,80 (opt 80%).

Prezentul atestat a fost eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIREC

Dr. Beat



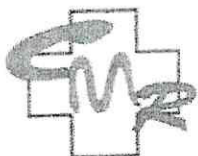
CONSILIER SUPERIOR,

Dr. Violeta SBURLEA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. de înregistrare: 35688
Data eliberării: 04.12.2013

T.S.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbra Sa

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 10955 din data de 16.11.2017

Titular: GURAN CORNELIA-MIHAELA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): :

Formarea medicală de bază: promoția 1985, atestată prin titlul de calificare seria/nr. C / 144 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

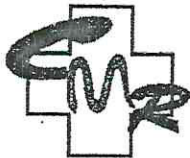
CONFORM CU
ORIGINALUL

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

din data de 15.11.2023

Titular: GURAN CORNELIA-MIHAELA

C.U.I.M.: Certificat de membru nr. 10955 din data de 16.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: Primar
Drept de practica: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria RCPM nr. 23112390858 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.
Valabilitate aviz: 08.12.2023 - 07.12.2024

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

CORNELIA
A-
MIHAELA
GURAN

Digitally signed
by CORNELIA-
MIHAELA
GURAN
Date: 2023.11.29
15:58:05 +02'00'

CONFORM CU
ORIGINALUL

Președinte,

Prof. Dr. TU

CIUREA



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina prim ipală a acestuia.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34214 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **GURAN CORNELIA - MIHAELA** (

medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. GURAN CORNELIA - MIHAELA**, cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577326 din 08.10.1999, cod fiscal 2600927163228 având contul 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 28,35 m², astfel: 8,48 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,96 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinind dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,



Secretar
jur. Ni



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vangholic

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia



Vizat pe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104694/29.06.2021

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2021
la contractul de concesiune nr.34214 /19.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent și
GURAN CORNELIA - MIHAELA, medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. GURAN CORNELIA - MIHAELA, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 577326 din 08.10.1999, cod fiscal 2600927163228 având contul 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova, în calitate de concesionar, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.210/27.05.2021, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 34124/ 19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr. 34124/ 19.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 34124/ 19.05.2006 rămân neshimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 34124/ 19.05.2006 fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
LIA-OLGUTA RASILESCU

Concesionar,
GURAN CORNELIA - MIHAELA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
GURAN CORNELIA - MIHAELA

Direcția Patrimoniu
Director Exec
Cristian Ionuț

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Simona Crenguța
RUGEANU



Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur. Nicoleta BEDELICI

Nr. 6703/22.06.2021
MUNICIPIUL CF
VIZAT
pt. control financiar prev
Nr. Sigiliu 0
propriu

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.210

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81240/2021, raportul nr.84198/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.84741/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.131/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.135/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.210/2021

Titularii contractelor de concesiune – Micropoliclinica Brazda lui Novac, Str.1 Decembrie 1918, nr.14

Nr.crt.	Denumire Cabinet Medical Individual	Adresa	Nr. si data contract concesiune/ valabilitate	Suprafata (mp)	Perioada contract, pct.3.2.	prelungire conform
1	Bora Alina – Miruna	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34123/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,18	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
2	Bulugea Daniela – Carmen	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.36549/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,75	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
3	Cîmpeanu Elena	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34116/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,82	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
4	Drăgușin Cristiana- Ana	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.35792/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,02	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
5	Ghigeanu Alina- Magdalena	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.37103/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,33	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
6	Guran Cornelia- Mihaela	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34214/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,35	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
7	Mihailovici Ludmila- Elena	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34117/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,02	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
8	S.C. Medis Fam S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.39001/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	43,76	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
9	Porojan Mihaela- Laura S.C. Cabinet Medical dr.Stroe Ioana S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34129/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,35	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
10		Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34124/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,38	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
11	S.C. Cabinet Medical Dr. Zidaru Livia Camelia S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34106/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,69	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
12	S.C. Dr.Voicescu Cornelia S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34111/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,75	7 ani și 6 luni/30.11.2028	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 4530/10.04.2023 .04.2023

ACT ADIȚIONAL Nr. 4/2023
la contractul de concesiune nr. 34214 /19.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și
GURAN CORNELIA - MIHAELA (.....), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. GURAN CORNELIA - MIHAELA, cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 577326 din 08.10.1999, cod fiscal 2600927163228 având contul 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova, în calitate de **concesionar**,
în conformitate cu prevederile H.C.L.nr. 158/30.03.2023, precum și cu prevederile H.C.L.nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr 34214/19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.1. intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr. 34214/19.05.2006, în sensul schimbării denumirii părții contractante, respectiv din „Guran Cornelia - Mihaela medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela” în „Coram Medicină de Familie S.R.L”, reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin - Mihai, va avea următoarea formulare:

" și
Coram Medicină de Familie S.R.L , cu sediul social în Craiova, str. Primăverii nr. 10, bloc 1 ap. 3, județul Olt și sediul secundar (punct de lucru) în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, CIF 47270620 J28/1273/2022, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II a sub numărul U22542 din 01.02.2023 reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin - Mihai (.....) având contul RO81INGB0000999913241311 deschis la ING Caracal, în calitate de **concesionar**."

Art.II. Se modifică pct 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (buimobil) în care funcționează și Coram Medicină de Familie SRL., situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 14 cu reg de înaltime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 mp conform schiței spațiului (anexa nr.1).

Art.III.Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

Concesionar,
Coram Medicină de Familie S.R.L
Rădulescu Cosmin - Mihai

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț Cristian GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COȘTACHE

Întocmit,
Cons.Daniela Radu

Vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico – Financiară
exp.Simona- Narcisa GHEORGHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons.Jur.Olga GEORGESCU

MEDICINĂ DE FAMILIE
CUI 47270620

4530/10.04.2023
VIZ
Al. control financiar
Nr. Sigi

HOTĂRÂREA NR. 158

privind modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia – Mihaela

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.88044/2023, raportul nr.98169/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.98441/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia – Mihaela și avizele nr.23/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și Sport și nr.23/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art.1315 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,35 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.1 Decembrie, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin cesiunea acestuia către Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin - Mihai.

- rt.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Coram Medicină de Familie S.R.L. și Cabinetul Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Octavian Sorin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.199

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016;

Având în vedere raportul nr.85047/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței(lei/mp./lună) pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune ale spațiilor cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în imobilele în care se desfășoară activități de asistență medicală și identificate în anexele nr.2-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU



RAPORT DE EVALUARE



RAPORT EVALUARE

EVALUARE PENTRU STABILIREA CUANTUMULUI REDEVENȚEI PENTRU SPAȚIILE CU DESTINAȚIE DE CABINETE MEDICALE, PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI CRAIOVA, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

**Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

PREGATIT DE:

ROVA PARTNERS

Str. Gutuilor, Nr. 21,
Jud Dolj, Malu Mare, Romania
Tel: 0723 / 187 122
E-mail: marinvalentina@yahoo.com

IANUARIE 2016



Data evaluării: 8 Ianuarie 2016
 Data raportului: 18 Ianuarie 2016

Rova Partners SRL
 Str. Gutuilor. Nr. 21
 Dolj, Malu Mare, Romania
 Tel: 0723187122
 E-mail: marinvalentina@yahoo.com

Stimate Domn/ Doamna,

RE: STABILIREA CUANTUMULUI REDEVENȚEI PENTRU SPAȚIILE CU DESTINAȚIE DE CABINETE MEDICALE, PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI CRAIOVA, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

La cererea dumneavoastră exprimată prin Adresa nr.133398/08.09.2015, în concordanță cu contractul de prestări servicii nr. 112196/29.07.2015 și în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004, am estimat cuantumul redevenței pentru următoarele spațiile proprietate privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea Consiliului Local, în care se desfășoară activitate medicală și activitate medicală conexasă:

Nr. crt.	Imobil	Adresa
1	Micropoliclinica Craiova Noua	Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A
2	Circa de adulți și pediatrie	Aleea Magnoliei nr.7, bl. 160G, ap.1
3	Policlinica Stomatologică Craiova Noua	Bd. Oltenia, nr. 41
4	Cabinete medicale	Calea București, nr.127B, bl. N1b, ap.1
5	Dispensar medical	Dr. Mihail Canciulescu nr.7, bl I39, ap.1
6	Micropoliclinica Brazda lui Novac	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14
7	Dispensar medical	Str. Horia nr.5
8	Cabinete medicale	Str. Oltet nr.5
9	Circa de pediatrie	Str.Lăpuș, nr.15, bl. F11, sc.1, ap.1
10	Dispensar uman	Str.Constantin Gherghina, nr.62, Cernele
11	Dispensar uman	Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter

Acesta raport de evaluare a fost întocmit strict în scopul utilizării acestuia pentru stabilirea de către proprietar a „concesiunii euro/mp” după procedurile sale interne ce urmează a fi utilizată în noile contracte de concesiune

Dreptul de proprietate evaluat este descris în secțiunea A, acesta fiind cel desprins din documentațiile puse la dispoziție de proprietar (fără a se face investigații/verificări suplimentare). El este considerat integral și nerestricțiv și se referă exclusiv la proprietatea ce face obiectul concesiunii. Se consideră ca acest drept stă la baza calculului redevenței la concesiune de către Primăria municipiului Craiova, în cadrul reperelor



contractuale existente în prezent (modelul-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale).

La acest moment acestea sunt concesionate conform H.G. nr. 884/20045 (nivelul concesiunii - 1euro/mp/an- nu reprezintă nivelul de piață de la data semnării contractului de concesiune, ci o cotație stabilită pentru a sprijini comunitățile locale prin limitarea costului cu actul medical).

Conform solicitării s-a estimat cuantumul redevenței, înțelegând prin aceasta, chiria la ”valoare de piață” (tip de valoare definită în standardele de evaluare ANEVAR, cu mențiunile specifice facute pe parcurs).

In acceptiunea standardelor de evaluare ANEVAR valoarea de piata reprezinta „suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”.

Totusi, fata de definiția „valorii de piață” există elemente specifice conditionale care provin din restrângerea cererii la utilizarea pentru cabinete medicale pentru medici de familie, medici stomatologi, tehnicieni dentari, deci la o utilizare limitata, impusa de proprietar (de legea pe care acesta o urmeaza). Aceste aspecte sunt detaliate la capitolul „Cea mai buna utilizare”.

Cuantumul redevenței s-a estimat luând în considerare ca imobilele fiind libere de orice fel de sarcini. Nu s-au efectuat investigatii suplimentare, considerandu-se dreptul integral al proprietarului.

Avand în vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodei de evaluare, relevanta acesteia, informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor precum si scopul evaluării si caracteristicile proprietatii supuse evaluării, în opinia noastră, cuantumul minim al redevenței, la data evaluării este:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Su (mp)	Cuantum estimat al redevenței (euro/mp/luna)	Cuantum estimat al redevenței (lei/mp/luna)
1	Micropoliclinica Craiovită Nouă	Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A	565,71	3,72	16,80
2	Circa de adulți și pediatrie	Aleea Magnoliei nr.7, bl. 160G, ap.1	49,81	3,54	16,00
3	Policlinica Stomatologica Craiovită Nouă	Bd. Oltenia, nr. 41	387,13	3,60	16,30
4	Cabinete medicale	Calea București, nr.127B, bl. N1b, ap.1	126,19	3,24	14,70
5	Dispensar medical	Dr. Mihail Canciulescu nr.7, bl I39, ap.1	76,71	2,62	11,90
6	Micropoliclinica Brazda lui Novac	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	491,75	3,47	15,70
7	Dispensar medical	Str. Horia nr.5	250,27	3,47	15,70
8	Cabinete medicale	Str. Oltet nr.5	368,85	2,34	10,60
9	Circa de pediatrie	Str.Lăpuș , nr.15, bl. F11, sc.1, ap.1	51,46	3,24	14,70



10	Dispensar uman	Str.Constantin Gherghina, nr.62, Cernele	82,82	0,90	4,30
11	Dispensar uman	Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter	172,36	1,13	5,10

Curs valutar la data de 08.01.2016: 1 Euro= 4,5275 Lei

Valorile exprimate de noi pot sta la baza contractelor de concesiune.

Mențiuni suplimentare:

- ✓ Raportul a fost elaborat pe baza standardelor internaționale de evaluare - IVSC, a recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).
- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente anului 2015 -ianuarie 2016;
- ✓ Valorile atașate sunt exclusiv pentru utilizarea prezentă-limitativă (prin care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților medicale în interesul comunității), considerată a fi păstrată pe mai departe;
- ✓ Valorile atribuite componentelor imobiliare sunt atașate exclusiv dreptului de proprietate evaluat (considerat a se transmite prin concesiune) și definit la capitolul corespunzător;
- ✓ În estimarea redevenței s-a ținut seama de faptul că, chiar dacă redevența se atașează unui „mp Arie utilă”, acesta din urmă are ca susținere și o cotă de teren pe care este edificata clădirea.
- ✓ În stabilirea valorii atașate componentelor imobiliare nu s-a ținut cont de îmbunătățirile efectuate de către Concesionari în unele dintre spațiile subiect, ci doar de starea tehnică uzuală datorată proprietarului ;
- ✓ Orice neconcordanță între ipotezele de evaluare și situația reală (despre care evaluatorul nu a fost informat), atrage necesitatea de refacere a raportului prezent.
- ✓ Valoarea care stă la baza calculării redevenței este atașată imobilului, deci redevența se referă la suprafața utilă totală a spațiului (cabinele și spațiile comune);
- ✓ Valoarea este o predicție.
- ✓ Valoarea este subiectivă.
- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Semnăt în numele Rova Partners,

Valentina Marin,
Membru titular ANEVAR

