

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între
Municipiul Craiova și Dr. Seinu Maria-Cătălina, medic titular al Cabinetului
Medical Individual Dr. Seinu Maria-Cătălina**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.111545/2024, raportul nr.117648/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.121296/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Seinu Maria-Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria-Cătălina;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.306, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Seinu Maria-Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria-Cătălina, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 30,82 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac), în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, cu Total Family Health S.R.L., reprezentată legal prin Iliescu Maria - Cătălina, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică, în persoană juridică.

- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Dr. Seinu Maria – Cătălina și Total Family Health S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 111545/____.03.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, încheiat cu Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina se află în derulare contractul de concesiune nr. 37285/19.05.2006, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contract încheiat inițial pentru o durată de o durată de 12 ani și 8 luni, și prelungit ulterior, în conformitate cu pct.3.2. din prezentul contract, cu jumătate din durata sa inițială, până la data de 31.05.2025.

În prezent, doamna Seinu Maria – Cătălina ne-a comunicat că și-a schimbat numele, urmare a căsătoriei, acum numindu-se Iliescu Maria – Cătălina.

Întrucât doamna Iliescu Maria – Cătălina (fostă Seinu), în calitate de concesionar al prezentului contract de concesiune dorește să-și desfășoare activitatea medicală în cadrul societății comerciale pe care o deține, prin adresa nr. 88072/26.02.2024, aceasta solicită modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr. 37285/19.05.2006, în sensul înlocuirii denumirii concesionarului - Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, cu Total Family Health S.R.L., reprezentată legal prin Iliescu Maria - Cătălina, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică, în persoană juridică.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Iliescu Maria – Cătălina (fostă Seinu), în conformitate pct.13.1. din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin.1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu

Maria – Cătălina, în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, cu Total Family Health S.R.L., reprezentată legal prin Iliescu Maria - Cătălina, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică, în persoană juridică.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.117648/20. 03.2024

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, încheiat cu Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria – Cătălina

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 111545/2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, încheiat cu Dr. Seinu Maria–Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria – Cătălina.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 37285/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, pentru spațiul medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, spațiu ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii a fost de 12 ani și 8 luni, începând de la data 01.06.2006 până la data de 01.02.2019, fiind prelungit ulterior, prin actul adițional nr. 2/2019, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14/2019, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv, până la data de 31.05.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 209/2023 s-au modificat părțile contractante, ca urmare a vânzării praxisului, în prezent contractul de concesiune fiind încheiat cu Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria – Cătălina în baza actului adițional nr. 3/2023.

Urmare a căsătoriei, doamna Seinu Maria – Cătălina ne-a comunicat că și-a schimbat numele în Iliescu Maria – Cătălina.

Întrucât doamna Iliescu Maria – Cătălina (fostă Seinu), în calitate de concesionar al prezentului contract de concesiune dorește să-și desfășoare activitatea medicală în cadrul societății comerciale pe care o deține, prin adresa nr. 88072/2024, aceasta solicită modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr. 37285/19.05.2006, în sensul înlocuirii denumirii concesionarului - Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, cu Total Family Health S.R.L., reprezentată legal de Iliescu Maria–Cătălina, cu activitatea principală conform CAEN: 8621 - Activități de asistență medicală generală, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică în persoană juridică.

Societatea Total Family Health S.R.L. are doi administratori respectiv Iliescu Maria –

Cătălina (fostă Seinu) și Ghiță Denisa Andreea .

În susținerea celor solicitate, doamna Iliescu Maria – Cătălina (fostă Seinu) a anexat la cerere următoarele documente în xerox copie: C.I pentru Iliescu Maria - Cătălina, certificat de căsătorie, C.I pentru Ghiță Denisa - Andreea, Certificat de Înregistrare seria B nr. 4866474 din 25.01.2024, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Actul Constitutiv de înființare al Total Family Health S.R.L, Certificat constatator, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 129562 din 05.01.2024, Avizul anual nr. 436544 din 05.01.2024, emis de Colegiului Medicilor din România, Certificatul de avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică partea a II-a nr. 36 din 12.02.2024, Asigurarea malpraxis, contractul de concesiune nr. 37285/19.05.2006.

Organizarea și funcționarea cabinetelor medicale este reglementată prin Ordonanța de Guvern nr. 124/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform acestui act normativ, cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, și, în conformitate cu art. 3 alin. 2, “Medicul poate schimba oricând forma de exercitare a profesiei, cu înștiințarea autorității care a avizat înființarea și înregistrarea cabinetului medical“.

Prin art. 15 din Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, sunt stabilite condițiile pe care trebuie să le îndeplinească unitățile medico - sanitare cu personalitate juridică ce se înființează potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Calitatea de concesionar, potrivit art. 3 alin.3, din Hotărârii de Guvern nr. 884/2004, o poate avea medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată la zi.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Iliescu Maria – Cătălina (fostă Seinu), în conformitate pct.13.1. din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin.1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea:

- Modificarea contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Seinu Maria–Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria–Cătălina, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, cu Total Family Health S.R.L., reprezentată legal prin Iliescu Maria - Cătălina, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică, în persoană juridică.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,

Ionuț Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Cons.Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 111545/2024 al Directiei Patrimoniului;

Raportul nr.117648/2024 al Directiei Patrimoniului privind modificarea contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, încheiat cu Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria – Cătălina.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

- Modificarea contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Seinu Maria–Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria–Cătălina, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), în sensul înlocuirii denumirii concesionarului, Dr. Seinu Maria – Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, cu Total Family Health S.R.L., reprezentată legal prin Iliescu Maria - Cătălina, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică, în persoană juridică.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.+85/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
DATA : 19.03.2024

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ
DATA : 19.03.2024

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 152285 / ____ .05.2023

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/2023
la contractul de concesiune nr.37285 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

MĂZUREANU GRIGORETA -DANA (domiciliată în Craiova, str. G-ral Nicolae Magoreanu, nr. 8, bl. H2, sc. 1, et. 2, ap. 9, județul Dolj, CNP -2540202090015), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MĂZUREANU GRIGORETA-DANA**, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576758 din 05.10.1999, cod fiscal 202271173, având contul RO32BTRL01701202271727XX, deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.209/27.04.2023, precum și cu prevederile H.C.L.nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006

Art.I. Se modifică pct.1. intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006, în sensul schimbării denumirii părții contractante, respectiv din „Măzureanu Grigoreta – Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana” în „Seinu Maria-Cătălina”, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Seinu Maria-Cătălina, va avea următoarea formulare:

" și

SEINU MARIA - CĂTĂLINA, (domiciliată în Craiova, str.Dr. Victor Papillian nr.15,bl..B5, sc. 1,ap. 10, județul Dolj, CNP -2921223280010), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. SEINU MARIA-CĂTĂLINA**, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul U22710 din 13.03.2023, având contul RO71INGB0000999913571388, deschis la ING Bank , în calitate de concesionar,

Art.II. Se modifică pct 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 14 cu regim de înaltime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 mp, conform schiței spațiului (anexa nr.1).

Art.III.Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
LIA - OLGUȚA VASILESCU

Concesionar,
SEINU MARIA - CĂTĂLINA
medic titular
CABINETULUI MEDICAL
INDIVIDUAL DR. SEINU MARIA-
CĂTĂLINA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț Cristian GÂLEA

Vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico – Financiară
exp.Simona- Narcisa GHEORGHE

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur.Olga GEORGESCU

Întocmit,
Cons.Daniela Radu

Dr. Boștachev
01.03.24

Dr. Fetouci
01.03.24

Al Galba
29.02.2024



NR: 88072
DATA: 28/02/2024
COD: 58916
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

URĂRIRE CONTRACTE

Doamna Primar,
Către Serviciul Unuare Contracte.

Subsemnata Iliescu Maria-Cătălina, reprezentant
legal al Căii M. Iliescu Maria-Cătălina, CIF 47710705,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, Craiova, vă rog să-mi aprobați
modificarea părții contractante a contractului de concesiune
nr. 37285/2006, pe unuare a modificării formei de
organizare a cabinetului de cabinet medical individual
(persoană fizică) în societate medicală cu personalitate
juridică. Vă anexez documentele necesare efectuării
acestei modificări

28.02.2024.

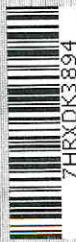
Doamnei Primar a Municipiului Craiova.

72505/29.02.24

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL
DOLJ



7HXDK3894

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONIRC



Firmă: TOTAL FAMILY HEALTH S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada GÎRLEȘTI, Nr. 106P, Județ Dolj

Activitatea principală: 8621 - Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de Înregistrare: 49464879

din data de: 25.01.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/155/2024

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/155/23.01.2024

Data eliberării: 25.01.2024

Director,
Oana Manuela DINCĂ

Semnat digital de Dinca Oana-Manuela
Data: 2024.01.25 14:54:58 +02'00'

Dinca Oana-Manuela

Seria B Nr. 4866474

ACT CONSTITUTIV
al Societății TOTAL FAMILY HEALTH — societate cu răspundere limitată/S.R.L.

Asociați:

Numele GHITA prenumele DENISA-ANDREEA, CNP _____, cu domiciliul în municipiul _____ județul Dolj țara România, cetățenia romana născut(ă) în municipiul _____ act de identitate CI seria _____ emis de SPCLEP Craiova la data 28.07.2021, valabil până la data 07.10.2031

Numele ILIESCU prenumele MARIA-CATALINA, CNP : _____ cu domiciliul în municipiul _____ județul Doli tara Romania, cetățenia romana născut(ă) în oras _____ act de identitate CI seria L _____, emis de SPCLEP Craiova la data _____ valabil până la data _____

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societății TOTAL FAMILY HEALTH — societate cu răspundere limitată/S.R.L.

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: TOTAL FAMILY HEALTH — societate cu răspundere limitată/S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 53400 din 15.01.2024, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuințate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în municipiul Craiova, str. Girlesti, nr.106P, judet Dolj

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății este: activitati de asistenta medicala generalizata

Domeniul principal de activitate este activitati de asistenta medicala ambulatorie si stomatologica, căruia îi corespunde grupa CAEN 862

— activitatea principală: clasa CAEN 8621 activitati de asistenta medicala generalizata

— activitati secundare:

clasa CAEN 8622 activitati de asistenta medicala specializata

CAPITOLUL III Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. — Capitalul social subscris al societății este de 200 lei, din care:

- 200 lei, aport în numerar; fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Art. 3.2. — Capitalul social este detinut de către asociați astfel:

a) Numele GHITA prenumele DENISA-ANDREEA, aport la capitalul social subscris 50 %, reprezentând un număr de 10 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 100 lei, participare la beneficii 50 % și participare la pierderi 50 %;

b) Numele ILIESCU prenumele MARIA-CATALINA, aport la capitalul social subscris 50 %, reprezentând un număr de 10 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 100 lei, participare la beneficii 50 % și participare la pierderi 50 %;

În cazul parității participării la capitalul social, când nu se poate stabili o majoritate absolută, adoptarea hotărârii adunării generale a asociaților se face cu votul tuturor asociaților.

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. — Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După caz:

— asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesoriilor calitatea de asociat;

— societatea este obligată la plata părților sociale către succesori, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceștia nu își manifestă intenția de a deține și exercita calitatea de asociat.

CAPITOLUL IV Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4.1. — Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. — În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaților;
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. — Participarea la beneficii și la pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V Conducerea societății

Art. 5.1. — Adunarea generala a asociatilor este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 5.2. — Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.3. — Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaților referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAPITOLUL VI Administrarea societății

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:
Numele GHITA prenumele DENISA-ANDREEA, CNP _____ cu domiciliul _____
în municipiul _____ județul Dolj țara Romania, cetățenia romana _____
născut(ă) în municipiul _____ țara Romania, la data de _____ act de _____
identitate CI seria _____ emis de SPCLEP Craiova la data _____ valabil până _____
la data 0 _____

Numele ILIESCU prenumele MARIA-CATALINA, CNP _____ cu domiciliul _____
în municipiul _____ iudețul Doli țara Romania. _____
cetățenia romana nascut(a) in oras _____ act _____
de identitate CI seria _____ emis de SPCLEP Craiova la data _____ valabil _____
până la data 03.08.2031, avand puteri depline de reprezentare și administrare a societății,
pe o perioadă de 99 ani.

Mandatul de administrator se exercita separat.

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII Activitatea societății

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul convenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărâsc altfel.

CAPITOLUL VIII Controlul activității societății

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociații

Acesta va supraveghea gestiunea societății, va verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.3. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX

Excluderea și retragerea asociațiilor

Art. 9.1. — Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 9.2. — Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9.3. — Retragerea din societate se va face:

- în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9.4. — Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății; — hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul; — alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 10.2. — Când datorită decesului unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului, după caz.

Art. 10.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 10.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 10.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotărî, cu cворumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociațiilor se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc; — să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească. Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10.10. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 10.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociațiilor pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 10.12. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 10.13. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 10.14. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 10.15. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartizării, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

Art. 10.16. — Modalitățile de asigurare a stingerii pasivului sau de regularizare a lui în acord cu creditorii, în cazul dizolvării fără lichidare, atunci când asociații sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății, sunt: preluarea personala asupra lui de către asociatul unic

CAPITOLUL XI

Beneficiarii reali ai societății

Art. 11. — În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul/beneficiarii real(i) al/ai societății este/sunt:

Numele GHITA prenumele DENISA-ANDREEA, CNP 1	cu domiciliul
în municipiul Craiova	județul Dolj țara Romania, cetățenia romana
născut(ă) în municipiul Craiova	județul Dolj țara Romania, la data de
identitate CI seria	emis de SPCLEP Craiova la data
la data 07.10.2031	valabil până

Numele ILIESCU prenumele MARIA-CATALINA, CNP 1	cu domiciliul
în municipiul Craiova	județul Dolj țara Romania,
cetățenia romana născut(a) în oraș Craiova	județul Dolj țara Romania, la data de
de identitate CI seria	emis de SPCLEP Craiova la data 2
până la data 0	valabil

Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății

— potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 1 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Descriere: Directa

CAPITOLUL XII

Litigii

Art. 12.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XIII
Dispoziții finale

Art. 13.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, 17.01.2024, data semnării lui de către asociatul unic

Art. 13.2. — Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Data

17.01.2024

Semnătura asociatilor

GHITA DENISA-ANDREEA

ILIESCU MARIA-CATALINA



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HRXDK3894

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.2347 din 22.01.2024

TOTAL FAMILY HEALTH S.R.L..

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada GÎRLEȘTI, Nr. 106P, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 49464879 din data 25.01.2024.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/155/2024 din data 23.01.2024.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/155/2024.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

8621 Activități de asistență medicală generală

8622 Activități de asistență medicală specializată

la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării
conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Eliberat la data: 25.01.2024

Signature

Digitally signed

Manuela

Date: 2024.01.25 15:04:03 EET

Oana-



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03;
Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXDKKTC4

Nr.: 4225/05.02.2024

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

TOTAL FAMILY HEALTH S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/155/2024, atribuit în data de 23.01.2024
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/155/2024
Cod unic de înregistrare: 49464879
Certificat de înregistrare: B4866474, emis pe data de 25.01.2024 și eliberat la data 25.01.2024
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada GÎRLEȘTI, Nr. 106P, Județ Dolj
Contacte firmă: telefon: 0736742164
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere registrator de registrul comerțului nr. 1354 din data 23.01.2024
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.02.2024
Durată: nedeterminată;

OBIECTUL CERERII:

Mențiune nr. 4225/05.02.2024
Încheiere nr. 2324 din data 06.02.2024

CERTIFICATE CONSTATATOARE SEDII

Tip sediu: sediu secundar; PUNCT DE LUCRU; adresă sediu autorizat: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, MICROPOLICLINICA BRAZDA LUI NOVAC, Județ Dolj; CAEN la sediu: 8621 - Activități de asistență medicală generală, 8622 - Activități de asistență medicală specializată, număr activități CAEN: 2; model declarație: Model unic;

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, MICROPOLICLINICA BRAZDA LUI NOVAC, Județ Dolj
Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 01.02.2024 - Tip act temporar
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.02.2024.
Data expirării dovezii de sediu: 01.02.2034.
Durata sediului: 10 ani.

Raport generat în data de 07.02.2024 : 09:07:58

Signature valid

Digitally signed by Dinca Oana-Manuela
Date: 2024.02.07 11:33:33 EET

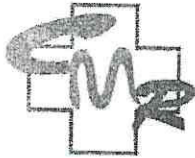
1/2



Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

ONPRC



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbra Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 129562 din data de 05.01.2024

Titular: ILIESCU MARIA-CĂTĂLINA

Titluri deținute: **Nu deține.**

C.N.P./data nașteri

Id unic de identificare (C.U.I.M.): 2318003248

Formare medicală de bază: promoția 2018 atestată prin **Diplomă de licență și master** seria/nr LM / 0005145 eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.**

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: 01.02.2023



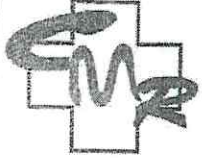
Președinte,

Prof. Dr. TUDOREL CIUREA



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 436544 din data de 05.01.2024

Titular: ILIESCU MARIA-CĂTĂLINA

C.U.I.M: 2318003248 Certificat de membru nr. 129562 din data de 05.01.2024

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Specialist
Drept de practica: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria RCPM nr. 23082286351 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.
Valabilitate aviz: 13.08.2023 - 12.08.2024

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** conform art. 64 lit. d) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și/sau art. 24 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Prof. Dr. TUDOREL CIUREA



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 36 din 12.02.2024

In baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic si de functionare a Colegiului Medicilor din Romania si Ordinul Ministerului Sanatatii si Familiei nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si functionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETATILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICA

cu numele: TOTAL FAMILY HEALTH S.R.L -PUNCT DE LUCRU

nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. ILIESCU MARIA CATALINA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.
18		Dr.
19		Dr.

Competente:

1		Dr.
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.

Aflat la adresa : Localitatea:

CRAIOVA

Strada :

1 DECEMBRIE 1918 Nr.14, Micropoliclinica Brazda lui Novac

Reprezentant legal / delegat :

Judet Dolj ,Bloc - Etaj - Scara - Ap. - Tel. : _

DR.ILIESCU MARIA-CATALINA

PREZENTUL AVIZ ESTE

VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 01.02.2034

PRESEDINTELE

COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,

PROF. DR. FUDOREL CIUREA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea TOTAL FAMILY HEALTH S.R.L.

cu nr. de înmatriculare J16/155/2024 cod fiscal 49464879 este înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U23360 din data 22.02.2024 cu sediul în CRAIOVA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, Micropoliclinica Brazda lui Novac, jud. Dolj

Număr cabinete: 1

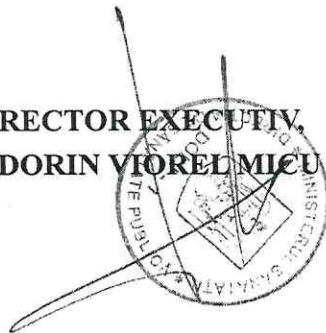
Activități autorizate:

1 Medicină de familie 1

Medic titular:

Dr. Iliescu Maria-Cătălina

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. DORIN VIOREL MICU



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. CĂTĂLIN PANĂ

Signal Malpraxis - Asigurarea de raspundere civila profesionala a medicilor si a personalului medical cu studii medii

Polița RCMP nr.23082286351 emisă la data de 12.08.2023, reînnoire a poliței -

Informații asigurat: SEINU MARIA-CATALINA
CNP/CUI:

Informații contractant: SEINU MARIA-CATALINA
CNP/CUI:
Dolj,

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Specialitatea medicală: -

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la SIGNAL IDUNA Asigurari

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriu: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni, începând de la: 13.08.2023, ora 00:00, până la: 12.08.2024, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii		Franșize	Prima de asigurare
	per eveniment	în agregat		
<input checked="" type="checkbox"/> Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	13 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Daune morale	5,000 EUR	5,000 EUR	-	2 EUR

Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 15 EUR



Detalii plată:

Modalitate de plată: Integral

Document de plata: OP

Scadenta ratelor:

Numar rata 1
 Valoarea ratei 15 EUR
 Scadenta ratei 12.08.2023

Plata primei de asigurare se va efectua în moneda poliței de asigurare sau în echivalentul în lei al acesteia la cursul publicat de Banca Națională a României (B.N.R.) valabil la data efectuării plății.

Vă rugăm să specificați pe documentul de plată numărul poliței de asigurare și al ratei scadente.

Mențiuni speciale:

Prezenta poliță a fost întocmită în 2 exemplare pe baza informațiilor furnizate de către asigurat / contractant, din care un exemplar împreună cu:

Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă profesională cod UW13CGRCP11
Condițiile speciale cod UW13CSPM10

au fost înmanate asiguratului / contractantului.

Important:

Informațiile incomplete sau nereale furnizate de către asigurat sau contractant pot atrage reducerea sau pierderea dreptului la despăgubire.

Prin acceptarea ofertei și plata primei de asigurare sau a ratei întâi, clientul confirmă că, anterior încheierii poliței de asigurare, a luat cunoștință de informațiile preliminare, conținutul contractului de asigurare, existența fondului de garantare și modalitatea de soluționare alternativă a litigiilor, informarea privind protecția datelor cu caracter personal, precum și faptul că, la data încheierii poliței, acceptă termenii acesteia și condițiile de asigurare aferente, din care a primit un exemplar.

De asemenea, ați luat cunoștință de faptul că SIGNAL IDUNA Asigurari și orice împuternicit al acesteia prelucrează datele cu caracter personal, în conformitate cu dispozițiile legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Acoperirea nu începe înainte de plata primei de asigurare / a ratei întâi aferente primei de asigurare.

In cazul producerii unui eveniment asigurat, va rugam sa apelati 021 659 59 59 sau 0756 59 59 59 sau sa transmiteti o avizare de dauna prin e-mail: avizaridaune@signal-iduna.ro.

Alte mențiuni:

În cazul în care medicul este rezident, răspunderea civilă profesională este valabilă pentru activitatea medicală din domeniul specialității de confirmare, desfășurată cu respectarea limitelor de competență medicală corespunzătoare nivelului de formare al anului de pregătire în care se află.

ASIGURAT

SEINU MARIA-CATALINA

numele și prenumele reprezentantului asiguratului/
contractantului, semnătura, ștampila

INTERMEDIAR

DESTINE BROKER DE ASIGURARE
S.R.L.

numele și prenumele reprezentantului
intermediarului, semnătura, ștampila

ASIGURATOR

SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.



numele și prenumele reprezentantului
asiguratorului, semnătura, ștampila



AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea **Iliescu Maria Cătălina**, în calitate de
Administrator, al **TOTAL FAMILY HEALTH SRL**,
cod fiscal/CUI **49464879**, cu sediul în **Craiova, str.Gîrlești, nr.106P, Dolj**,
înregistrată sub nr. **2169** din **16.02.2024**, în urma examinării documentației
prezentate și a evaluării obiectivului **Cabinet medical - medicină de familie**

din localitatea **Craiova**, str. **1 Decembrie 1918 - Brazda lui Novac**, nr. **14**,
bl., sc., et., ap., sector/județ **Dolj**,
de către **Dr.Ene Drăghici C.- medic primar epidemiolog**, care a întocmit Referatul de evaluare nr
96 din **21.02.2024**, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în
vigoare **Respectarea legislației sanitare în vigoare.**

În baza Legii nr. **95** din **2006** și a **Ord.MS:153/2003, 1338/2007,1226/2012,**
1761/2021. se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
nr. 3817 din 22.02.2024

pentru obiectivul **Cabinet medical - medicină de familie**

situat în **Craiova, 1 Decembrie 1918 - Brazda lui Novac, 14, Dolj**
având ca obiect de activitate (cod CAEN) **8622 - Activități de asistență medicală specializată**

structura funcțională

- **Cabinet medical medicină de familie, comun cu un alt medic de familie, spații comune cu
mai mulți medici: sală de așteptare, sală de tratamente, sală vaccinări, spații anexe.**


DIRECTOR EXECUTIV,
E.E. Violeta Dorina Micu

Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37285 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 1417214, reprezentat prin cc. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. MĂZUREANU GRIGORETA - DANA (domiciliată în
1 medic titular al
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MĂZUREANU GRIGORETA - DANA, cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unificat al unităților medicale partea I sub nr. 576758 din 05.10.1999, cod fiscal 2540202090013 având contul RO32BTR101701202271727XX deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 52 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 30,82 m², astfel: 8,52 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 17,04 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 22,30 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesiunarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani și 8 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TRE/29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO32BTR101701202271727XX, deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 108 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul forței, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

Concesionar,



ec.

11

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 562/17104-03 . 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2019
la contractul de concesiune nr.37285 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

MĂZUREANU GRIGORETA - DANA (domiciliată în Craiova, sî

DR. MĂZUREANU GRIGORETA - DANA, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576758 din 05.10.1999, cod fiscal 202271173, având contul RO32BTRL01701202271727XX, deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de **concesionar,**

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.14/31.01.2019, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37285/19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.37285/19.05.2006, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 6 ani și 4 luni, începând cu data de 01.02.2019 până la data de 31.05.2025.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

P.
MIHA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

Șef S
Madlen Anca

CHI

Concesionar,
MĂZUREANU GRIGORETA - DANA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
MĂZUREANU GRIGORETA - DANA



Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. RUGEANU Simona
MUNICIPIUL CRAIOVA
Crenguța



Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons.Jur.Nicoleta BEDELICI

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/2023
la contractul de concesiune nr.37285 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

MĂZUREANU GRIGORETA -DANA (domiciliată în

lețul Dolj, CNP

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR.

MĂZUREANU GRIGORETA-DANA, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576758 din 05.10.1999, cod fiscal 202271173, având contul RO32BTRL01701202271727XX, deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.209/27.04.2023, precum și cu prevederile H.C.L.nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006

Art.I. Se modifică pct.1. intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006, în sensul schimbării denumirii părții contractante, respectiv din „Măzureanu Grigoreta – Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana” în „Seinu Maria-Cătălina”, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Seinu Maria-Cătălina, va avea următoarea formulare:

" și

SEINU MARIA - CĂTĂLINA, (domiciliată în Craiova, str.Dr. Victor Papillian nr.15,bl..B5, sc. 1,ap. 10, județul Dolj, CNP -2921223280010), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. SEINU MARIA-CĂTĂLINA, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul U22710 din 13.03.2023, având contul RO71INGB0000999913571388, deschis la ING Bank , în calitate de concesionar,

Art.II. Se modifică pct 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Seinu Maria - Cătălina, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 14 cu regim de înaltime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 mp, conform schiței spațiului (anexa nr.1).

Art.III.Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 37285 din 19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
LIA - OLGUȚA VASILESCU

Concesionar,

SEINU MARIA - CĂTĂLINA
medic titular
CABINETULUI MEDICAL
INDIVIDUAL DR. SEINU MARIA-
CĂTĂLINA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț Cristian GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COȘTACHE

Întocmit,
Cons.Daniela Radu

vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico – Financiară
exp.Simona- Narcisa GHEORGHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur.Olga GEORGESCU

527270-01/05.2023
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu

HOTĂRÂREA NR. 209

privind modificarea contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Măzureanu Grigoreta - Dana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.128062/2023, raportul nr.128101/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.129626/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Măzureanu Grigoreta - Dana și avizele nr.25/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.22/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.25/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.25/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art.1315 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 , având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 30,82 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.1 Decembrie 1918, nr.14, Micropoliclinica Brazda lui Novac, prin cesiunea acestuia către Seinu Maria - Cătălina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Seinu Maria - Cătălina.

- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Măzureanu Grigoreta - Dana și Seinu Maria - Cătălina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Ștefan Mădărescu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**