

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile  
înscrise în Cartile Funciare nr. 222014 și 221719 Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.38301/2024, raportul nr.71277/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.75407/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile înscrise în Cartile Funciare nr. 222014 și 221719 Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 222014 și nr.221719 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare și planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și TCIF S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile înscrise în Cartile Funciare nr. 222014 și 221719 Craiova

Prin adresa nr. 66181/15.02.2024 TCIF SA reprezentată prin Popa Gheorghe proprietar al imobilelor în suprafață de 18886 mp din acte și 19502 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Tîrgului, FN, jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 222014 Craiova și în suprafață de 12285 mp din acte și 12258 mp din măsurători situat în Craiova, Aleea Tîrgului, FN, jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 221719 Craiova, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesată de vânzarea imobilelor mai sus menționate, ce se află în imediata vecinătate a Centrului Multifuncțional și sunt pretabile realizării unor investiții de interes public local.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile înscrise în Cartile Funciare nr. nr. 222014 și 221719 Craiova”, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR,  
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii actului oficial

Data:

Semnătura: \_\_\_\_\_

## RAPORT

### privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile înscrise în Cartile Funciare nr. 222014 și 221719 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 38301/ .02.2024 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a unor imobile înscrise în Cartile Funciare nr. 222014 și 221719 Craiova”.

Prin adresa nr. 66181/15.02.2024 TCIF SA, reprezentată prin Popa Gheorghe, proprietar conform: Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 0037/01.09.1998, în suprafață de 18886 mp din acte și 19502 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Țîrgului, FN, jud. Dolj, identificat prin nr. cadastral 13602, înscris în Cartea Funciară nr. 222014 Craiova și Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 0069/26.04.1999, în suprafață de 12285 mp din acte și 12258 mp din măsurători situat în Craiova, Aleea Țîrgului, FN, jud. Dolj, identificat prin nr. cadastral 221719, înscris în Cartea Funciară nr. 221719 Craiova, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Craiova că este interesată de vânzarea terenurilor mai sus menționat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilelor (teren și construcții) în suprafață de 18886 mp din acte și 19502 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Țîrgului, FN, jud. Dolj, identificat prin nr. cadastral 13602, înscris în Cartea Funciară nr. 222014 Craiova și în suprafață de 12285 mp din acte și 12258 mp din măsurători situat în Craiova, Aleea Țîrgului, FN, jud. Dolj, identificat prin nr. cadastral 221719, înscris în Cartea Funciară nr. 221719 Craiova, imobile ce se află în imediata vecinătate a Centrului Multifuncțional și sunt pretabile realizării unor investiții de interes public local.

Teren Centrul Multifuncțional (teren-Țîrgul Romanești, nr. inventar 42000027) se află în domeniul public al Municipiului Craiova conform cu HG 965/2002, anexa nr. 2, poziția 4726.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 222014 și 221719 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare – anexele 1 și 2 părți integrante la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 3 parte integrantă la prezentul raport.**

**2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii**

condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.**

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

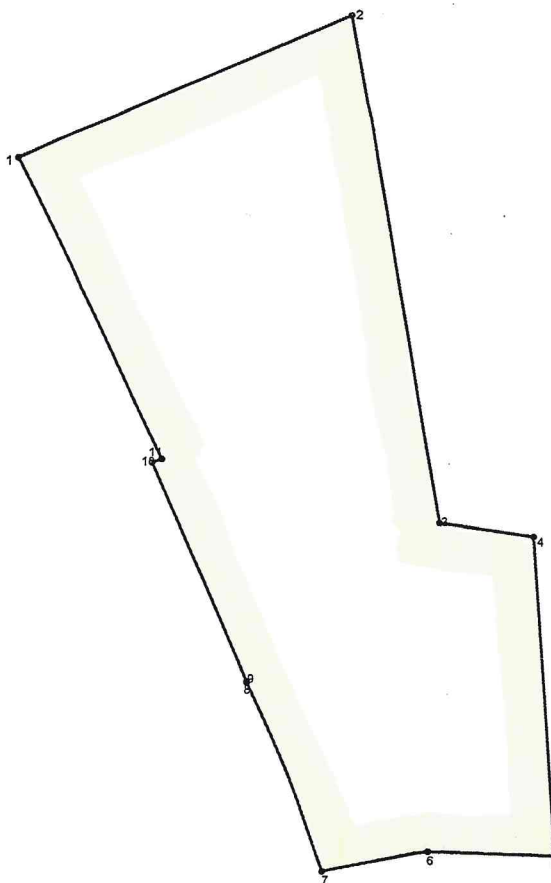
*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea în întocmirii acestui act oficial*  
*Data:*  
*Semnătura:*



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului-intravilan
222014	19502	Mun.Craiova, str. Tîrgului, FN
Nr.Carte funciara		
222014		Unitate Adminsitativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA



S=19502 mp		
Nr. punct	Coordonate pe contur	
	X (m)	Y (m)
1	403741.3300	311060.4800
2	403837.0500	311102.7500
3	403864.3500	310957.3200
4	403892.1300	310953.8000
5	403899.7800	310862.2100
6	403862.2000	310862.9200
7	403831.5000	310856.7000
8	403809.0900	310910.4700
9	403809.1500	310910.7400
10	403781.3500	310973.7200
11	403784.0500	310974.7700

# Anexa 2 CF 221719

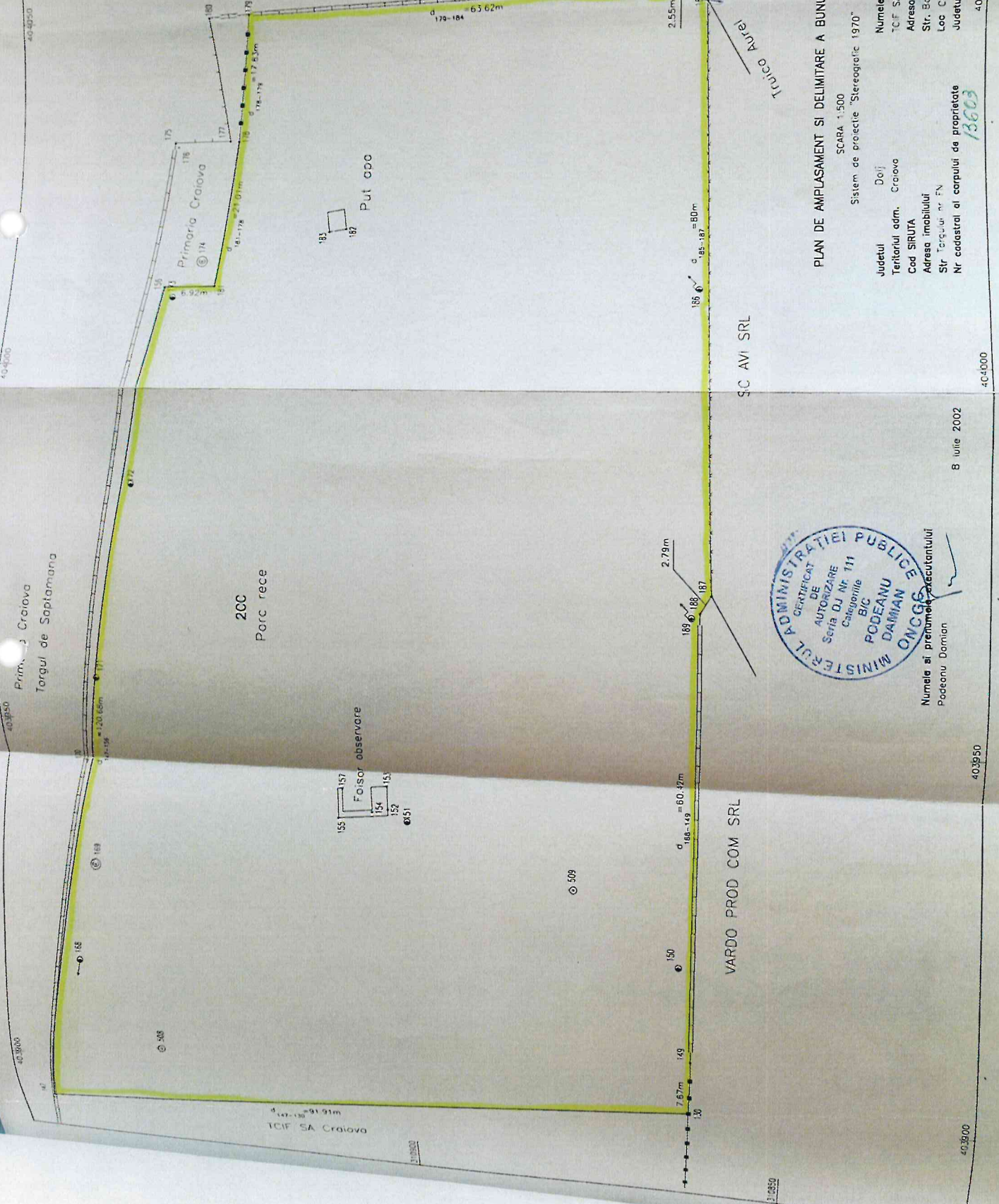


INVENTAR DE COORDONATE  
SUPRAFAȚA TOTALĂ 2 CC

Pct	X	Y
147	310953.80	403892.13
156	310956.27	404011.89
178	310962.85	404032.54
184	310825.02	404026.36
185	310851.73	404026.26
187	310860.34	403970.26
188	310891.78	403867.88
149	310862.61	403898.78
147	310953.80	403892.13

Supraf = 12258.744

ONCCG  
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU  
BIBOTIȘTE ȘI PARTOAGEȘTI  
Nr. Invs. 16.387 / 16.02.02  
VERIFICAT ȘI RELEFAT  
Ings. IOSIF (HEDRON) 310850



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500  
Sistem de proiecte "Stereografic 1970"

**Numele si prenumele proprietarului**  
TCF SA Craiova  
**Adresa**  
Str. Bocu Nicolae Romanescu nr 39  
Judetului Dolj 404050

**Judetul**  
Dolj  
**Teritoriul adm.**  
Craiova  
**Cod SIRUTA**  
Adresa imobilului  
Str. Targului nr. 11  
**Nr cadastral al corpului de proprietate**  
13603



**Numele si prenumele reprezentantului**  
Podoranu Damian

8 Iulie 2002

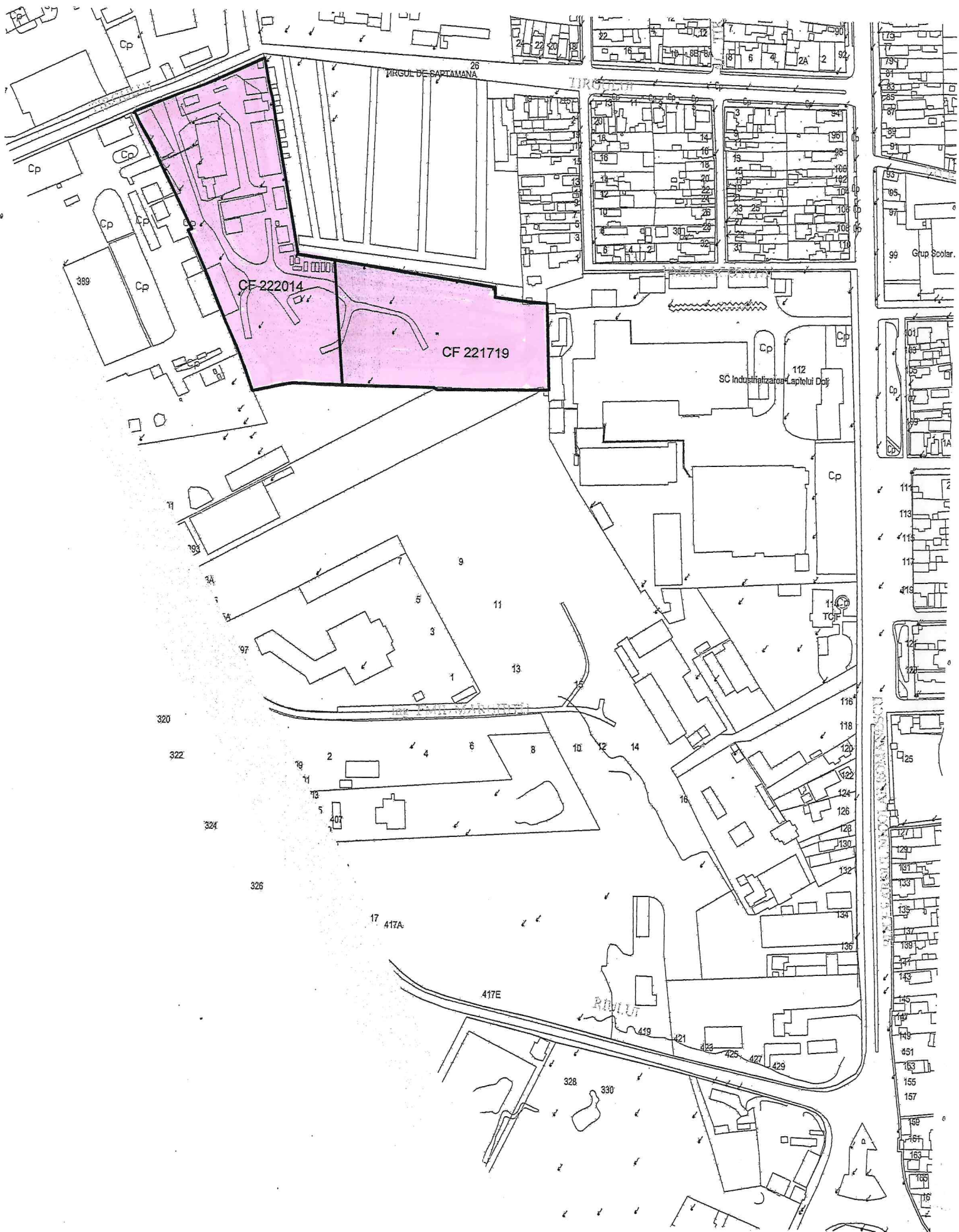
403950

404000

404050



Anexa 3  
Plan de încadrare în zonă





**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr.75407/21.02.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.38301/2024 și Raport nr.71277/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 222014 și 221719 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare – anexele 1 și 2 părți integrante la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 3 parte integrantă la prezentul raport.
2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

**Director**  
**Ovidiu M**  
Îmi asum responsabilitatea  
și legalitatea în solidar

**iv,**  
**iu**  
nd realitatea  
itorul in scrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicolae Bedelici**  
Îmi asum responsabilitatea  
și legalitatea actului





## T.C.I.F. - S.A. Craiova

2015 - **50** DE ANI DE EXPERIENȚĂ

ROMANIA CRAIOVA Str. N. Romanescu nr. 39  
Tel. 0251 428064 - 429220 Fax 0251 429929 <http://tcif.rdscv.ro> e\_mail: [tcif@tcif.rdscv.ro](mailto:tcif@tcif.rdscv.ro)  
O.R.C. Nr. J16/3107/1992 CUI :RO2302765 Capital social 3.004.238 RON  
Cont RO18 BTRL 0170 1202 4735 15XX Banca Transilvania Craiova



Nr. 553 / 116-11-2023



*de Mihail  
10-02-2024*  
*de Apostol  
16-02-24*

**CĂTRE,  
Primaria Municipiului Craiova**

Urmare a adresei nr. 354327/02.11.2023, va comunicam ca suntem de acord cu intentia dumneavoastra de a achizitiona terenurile cu numar cadastral T3602 in scris in C.F. nr. 222014, respectiv numar cadastral 221719 in scris in C.F. nr. 221719, urmand ca dupa primirea ofertei financiare pe care o veti face, C.A. in cazul in care o accepta, va convoca A.G.E.A pentru a obtine acordul actionarilor privind incheierea tranzactiei.

**Presedinte C.A,  
Ing. Popa Gheorghe**



# ROMÂNIA

## MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 73 din 11.04.1992

în temeiul H.G. NR. 785/11.12.1992 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul VALERIU TABĂRĂ emite următorul

### CERTIFICAT

#### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO7 nr. 0037

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 2393 din 2.09.1992, sub denumirea

T.C.I.F. - S.A.

cu sediul în satul \_\_\_\_\_, comuna, orașul,

municipiul CRAIOVA \_\_\_\_\_, strada CALEA

DUNĂRII nr. 35 sectorul \_\_\_\_\_, județul\*) DOLJ

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

T.C.I.F. - S.A. CRAIOVA

este de 175.388,39 m<sup>2</sup> iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, identificate prin anexa nr.2 și pla-

nurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 2376

din 25.08.1994 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului\*) DOLJ

MINISTRU  
VALERIU TABĂRĂ

Emis la data 01-09-94



\*) Se completează după caz, sectorului agricol Ilfov



SC TCIF-SA Craiova  
Judetul Dolj

**TABEL CU SUPRAFETELE AFLATE  
IN PATRIMONIUL SOCIETATII COMERCIALE  
TCIF-SA CRAIOVA**

Nr. crt	Unitatea Amplasament	Suprafata construita Sc	Supraf.afei retelelor Sr	Supraf. afer cai transp. St	Suprafata libera Sl	Suprafata incinta Sc + Sr + St + Sl
1	Sediul Central	14.280,277		9.138,233	4,482.49	27,901.00
2	Santier Craiova	5,811.10		873.43	800.10	7,484.63
3	Autobaza	6,121.00	38.00	10,554.00	2,173.00	18,886.00
4	Santier Instalatii	2,422.64		698.03	437.33	3,558.00
5	SUT Cernele	23,967.45	867.88	519.20	6,065.47	31,420.00
6	SPIR	20,330.16	83.00	6,904.97	925.63	28,243.76
7	Baza sportiva	23,572.12		534.95	33,787.93	57,895.00
	Total	96.504,747	988.88	29.222,813	48,671.95	175,388.39

Societatea Comerciala

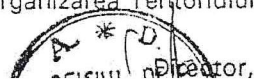
Comisia,

Societate  
Comerciala

**AVIZAT**

Compartimentul pentru urbanism  
si Amenajarea Teritoriului

Oficiul de Cadastru si  
Organizarea Teritoriului Dolj





# ROMÂNIA

## MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 73 din 1992

în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 6/1999 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul agriculturii și alimentației emite următorul

### CERTIFICAT

#### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO7 nr. 0069

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 408 din 1991; <sup>Sentința civilă</sup> 625/1995, sub denumirea

TCIF S.A.

cu sediul în satul \_\_\_\_\_, comuna, orașul,

municipiul Craiova \_\_\_\_\_, strada Calea

Dunării nr. 35 sectorul \_\_\_\_\_, județul\*) Dolj

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

TCIF S.A.

este de 186721,02 m<sup>2</sup> iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 3256

din 15 oct 1998 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului\*) Dolj

MINISTRU,

Ioan Avram MURESAN

Emis la data 26 apr. 1999



\*) Se completează după caz „sectorului agricol Ilfov”



S.C. TCIF S.A. Craiova

TABEL CENTRALIZATOR NR.1  
 CU SUPREAFATA UNITATILOR COMPONENTE  
 ALE S.C. TCIF S.A. CRAIOVA  
 REZULTATE DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr. crt	UNITATEA Amplasament	Suprafata totala rez. mas.topo mp	Din care exclusiva [mp]	Cota indiv. [mp]	Valoare lei Conf.HG 834/91	Valoare lei Conf.HG 500/94	Nr.aviz OCOT
1	Santier Instalatii	2705	2705	-	11.381.288	100.986.168	844
2	Autobaza Craiova	12284,5	12284,5	-	48.646.620	431.641.459	843
3	Centru Prod.Secundara Banu Maracine	26829,55	26829,55	-	86.324.077	765.953.535	842
4	Santier Dabuleni	34655,59	34655,59	-	75.479.875	669.732.931	895
5	Santier Nedeia I	<del>1721,58</del> 1325,58	<del>1721,58</del> 1325,58	-	<del>3.664.383</del> 2.821.497	<del>32.514.070</del> 25.035.142	896
6	Santier Nedeia II	10493,03	10493,03	-	22.334.414	198.173.255	897
7	Santier Nedeia III	2509,66	2509,66	-	5.341.811	47.397.889	898
8	Santier Calafat	60821,44	60821,44	-	135.479.700	1.202.111.000	899
9	Statie betoane si poligon prefabricate Portaresti	35096,67	35096,67	-	88.601.543	786.161.491	462
	TOTAL	<del>187117,02</del> 186721,02	<del>187117,02</del> 186721,02	-	<del>477.253.711</del> 476.410.825	<del>4.234.671.798</del> 4.227.192.870	

Societate Comerciala p...  
 S.C. TCIF S.A.  
 Craiova

SOCIETATEA COMERCIALA

Societate Comerciala p...  
 S.C. TCIF S.A.

COMISIA

Direct  
 Ing. A.

AVIZAT

Compartimentul pentru Urbanism  
 si Amenajarea Teritoriului

ROMANIA  
 CONSILIUL  
 JUDETEAN  
 DOLJ  
 Director,  
 Dumitru

3256  
 15 10 1998

Oficiu de Cadastru si  
 Organizarea Teritoriului

Director,  
 Ing. Constant Teodorescu

MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTAȚIILOR  
 OFICIUL  
 CADASTRU SI  
 ORGANIZAREA  
 TERITORIULUI  
 DOLJ  
 ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE \***

Carte Funciară Nr. 221719 Craiova

Nr. cerere	33682
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164360225



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23813  
Nr. cadastral vechi:13603

Adresa: Loc. Craiova, Al Targului, Jud. Dolj, f.n.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221719		Din acte: 12.285 Masurata: 12.258	12284,50 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9820 / 19/07/2002		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr 0069, din 26/04/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SC T.C.I.F SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23813)	A1

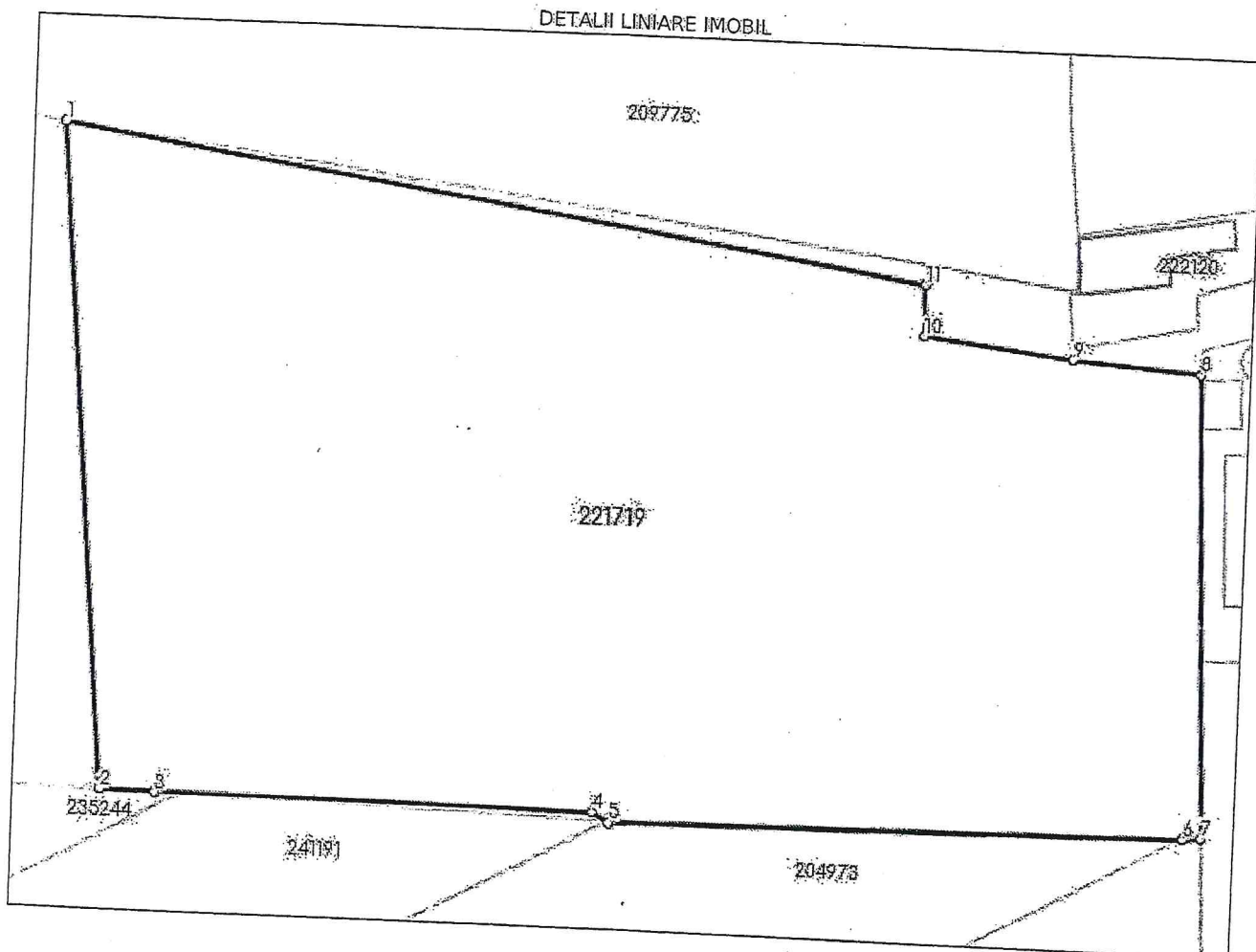
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221719	Din acte: 12.285 Masurata: 12.258	12284,50 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.258	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	91.909
2	3	7.671
3	4	60.411
4	5	2.789
5	6	80.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	2.55
7	8	63.617
8	9	17.873
9	10	21.014
10	11	6.921
11	1	120.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

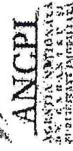
Data și ora generării,

16/02/2024, 10:52





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222014 Craiova

Nr. cerere	33682
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100184360225



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23813

Adresa: Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13602	Din acte: 18.886 Masurata: 19.502	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13602-C1	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:300 mp; C1- dormitor din lemn cu Sc-300, 00mp
A1.2	CAD: 13602-C2	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:7 mp; C2-cabina poarta cu Sc- 7,02mp
A1.3	CAD: 13602-C3	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:80 mp; C3- birouri cu Sc-79,60mp
A1.4	CAD: 13602-C4	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:15 mp; C4- casierie cu Sc- 15,26mp
A1.5	CAD: 13602-C5	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:200 mp; C5- atelier strungarie cu Sc-199,65mp
A1.6	CAD: 13602-C6	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:109 mp; C6-centrala termica cu Sc-108,79mp
A1.7	CAD: 13602-C7	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:5 mp; C7-wc cu Sc- 5,50mp
A1.8	CAD: 13602-C8	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:648 mp; C8-atelier 2 cu Sc-648mp
A1.9	CAD: 13602-C9	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	C9- magazine metalica cu Sc- 8,00mp
A1.10	CAD: 13602-C10	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:648 mp; C10 -atelier 2 cu Sc-648mp
A1.11	CAD: 13602-C11	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:93 mp; C11-forja cu Sc-93,24mp
A1.12	CAD: 13602-C12	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:389 mp; C12- atelier 3 cu Sc-389mp
A1.13	CAD: 13602-C13	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:122 mp; C13- magazine metalica cu Sc-122mp
A1.14	CAD: 13602-C14	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:128 mp; C14- magazine metalica cu Sc-128mp
A1.15	CAD: 13602-C15	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:96 mp; C15- magazine metalica cu Sc-96mp
A1.16	CAD: 13602-C16	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:8 mp; C16-wc cu Sc 7,80mp
A1.17	CAD: 13602-C17	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:436 mp; C147 magazine metalica cu Sc- 436mp
A1.18	CAD: 13602-C18	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:12 mp; C18- birou miscare cu Sc-12mp
A1.19	CAD: 13602-C19	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:85 mp; C19- decantor cu Sc- 85,00mp
A1.20	CAD: 13602-C20	Loc. Craiova, Str Tirgului, Nr. FN, Jud. Dolj	S. construita la sol:9 mp; C20-depozit ulei cu Sc- 8,90mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9821 / 19/07/2002</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. Seria M O7 nr. 0037, din 02/09/1994 (si Olegea 15/1990);		
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	AL, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TCIF SA ▪ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23813)	
<b>14542 / 11/02/2015</b>		
Act Notarial nr. INCHEIERE NR.2184, din 16/02/2004 emis de OCPI DOLJ;		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind rectificarea extrasului de carte funciaa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13602	Din acte: 18.886 Masurata: 19.502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 18.886 Masurata: 19.502	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13602-C1	constructii anexa	300	Cu acte	S. construita la sol:300 mp; C1- dormitor din lemn cu Sc- 300, 00mp
A1.2	CAD: 13602-C2	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C2-cabina poarta cu Sc- 7,02mp
A1.3	CAD: 13602-C3	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; C3- birouri cu Sc- 79,60mp
A1.4	CAD: 13602-C4	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C4- casierie cu Sc- 15,26mp
A1.5	CAD: 13602-C5	constructii anexa	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; C5- atelier strungarie cu Sc- 199,65mp
A1.6	CAD: 13602-C6	constructii anexa	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; C6-centrala termica cu Sc- 108,79mp
A1.7	CAD: 13602-C7	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C7-wc cu Sc- 5,50mp
A1.8	CAD: 13602-C8	constructii anexa	648	Cu acte	S. construita la sol:648 mp; C8-atelier 2 cu Sc- 648mp
A1.9	CAD: 13602-C9	constructii anexa	-	Cu acte	C9- magazie metalica cu Sc- 8,00mp
A1.10	CAD: 13602-C10	constructii anexa	648	Cu acte	S. construita la sol:648 mp; C10 -atelier 2 cu Sc-648mp
A1.11	CAD: 13602-C11	constructii anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; C11-forja cu Sc- 93,24mp
A1.12	CAD: 13602-C12	constructii anexa	389	Cu acte	S. construita la sol:389 mp; C12- atelier 3 cu Sc-389mp
A1.13	CAD: 13602-C13	constructii anexa	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; C13- magazie metalica cu Sc- 122mp
A1.14	CAD: 13602-C14	constructii anexa	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; C14- magazie metalica cu Sc- 128mp
A1.15	CAD: 13602-C15	constructii anexa	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; C15- magazie metalica cu Sc- 96mp
A1.16	CAD: 13602-C16	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C16-wc cu Sc 7,80mp
A1.17	CAD: 13602-C17	constructii anexa	436	Cu acte	S. construita la sol:436 mp; C17 magazie metalica cu Sc- 436mp
A1.18	CAD: 13602-C18	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C18- birou miscare cu Sc- 12mp
A1.19	CAD: 13602-C19	constructii anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; C19- decantor cu Sc- 85,00mp
A1.20	CAD: 13602-C20	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C20-depozit ulei cu Sc- 8,90mp

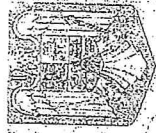
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/02/2024, 10:52





# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: T.C.I.F. S.A. CRAIOVA

Sediul social: MUNICIPIUL CRAIOVA, B-DUL NICOLAE ROMANESCU, NR. 39, JUDEȚUL  
DOLJ

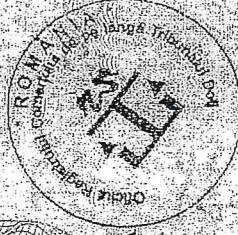
Activitatea principală: Lucrări de construcții a proiectelor utilitate pentru firme - 4221

Cod Unic de Înregistrare: 2302765 din data de: 28.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/3107/19.10.1992

Data eliberării:

Seria B Nr. 1474707



DIRECTOR

George CELIEA





# MONITORUL OFICIAL

AL

# ROMÂNIEI

---

Nr. 687 bis      PARTEA I      Miercuri, 11 septembrie 2002  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

---

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Craiova



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul XIV - Nr. 687 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

#### SUMAR

Nr.

Pagina

965

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**  
- Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj. 1-1064

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj\*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind funcționarea administrației publice și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

\*) Se atestă apartenența la domeniul public al județului Dolj a bunurilor cuprinse în anexele prezentei hotărâri din județul Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 965

Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 587 din 18 septembrie 2002, la pagina 1064.





Nr. poz. crt.	Codul de inreg. clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al afilării în deținută	Valoarea (Lei)	Situția juridică actuală	Nr. / Data
4711	1.5.12	Galantar brânză - Piața Valea Roșie	Suprafața: 20 mp	1992	1,825,995	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4712	1.6.4	Sediu adm. - Piața Valea Roșie	Suprafața: 31 mp	1984	551,516	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4713	1.6.11	Grup social - Piața Valea Roșie	Suprafața: 31 mp	1984	76,821	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4714	1.6.3.2	Platformă gunel - Piața Valea Roșie	Suprafața: 35 mp	1997	15,520,387	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4715		Aleii pietonale - Piața Valea Roșie	Suprafața: 1557 mp	1984	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4716		Aleii carosabile - Piața Valea Roșie	Suprafața: 1918 mp	1984	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4717		Parcare - Piața Valea Roșie	Suprafața: 306 mp	1984	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4718	1.5.12	Șopron - Piața Valea Roșie	Suprafața: 170,8 mp	1996	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4719		Teren - Piața Dezrobirii	Adresa: str. Dezrobirii N: str. Dezrobirii S: bi	1976	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4720	1.5.12	Șopron metalic - Piața Dezrobirii	Suprafața: 67,5 mp	1976	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4721	1.6.11	Grup social - Piața Dezrobirii	Suprafața: 3,5 mp	1976	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4722		Aleii pietonale - Piața Dezrobirii	Suprafața: 381 mp	1796	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4723		Teren - Piața Târgul de Săptămână	Adresa: str. Dr. Anghelescu N: str. Popoveni S	1975	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4724		Aleii pietonale - Piața Târgul de Săptămână	Suprafața: 539 mp	0	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4725	1.5.12	Șopron metalic - Piața Târgul de Săptămână	Suprafața: 90 mp	1975	18,922	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4726		Teren - Târgul Romanешti	Adresa: str. Popoveni N: str. Popoveni S: SC T	1959	0	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4727	1.5.12	Șopron metalic - Târgul Romanешti		1991	11,200,532	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4728	1.5.12	Șopron metalic - Târgul Romanешti		1991	18,922	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4729	1.6.4	Sediu adm. Târgul Romanешti	Suprafața: 47,5 mp	1992	5,148,453	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
4730	1.6.4	Cabină taxare - Târgul Romanешti	Suprafața: 18 mp	1977	11,233	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /

MUNICIPIUL CRAIOVA

692 / 888