

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între
Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.61611/2024, raportul nr.62948/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.66168/2028 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 lit.b, art.306 alin.3 și art.362 alin.1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.297 alin.1 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., în sensul diminuării suprafeței de teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld.Oltenia, zona stației RAT - Orizont, de la 200,58 mp, la 100,7 mp.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 100,7 mp., identificat la art.1 din prezenta hotărâre, pe o perioada de 1 an, respectiv până la 01.03.2025.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare și de prelungire a contractului de concesiune nr.280/01.03.2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006, nr.138/2008 și nr.102/2023.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Verona-Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 61611/ 14.02.2024

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea și modificarea contractului
de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 280/2007, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont. Pe terenul concesionat Verona-Impex S.R.L. a amplasat o construcție provizorie - spațiului comercial.

Contractul de concesiune nr. 280/2007 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, până la 01.03.2022, fiind, ulterior, prelungit succesiv, până la 01.03.2024.

Prin cererea nr. 52713/2024 Verona-Impex S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007, acesta urmând să expire. De asemenea, prin aceeași cerere societatea solicită și diminuarea suprafeței de teren concesionată de la 200,58 mp la 100,7 mp, întrucât construcția edificată ocupă suprafața de 100,7 mp, suprafață, de altfel, menționată și în autorizația de construire nr. 960/2014.

Având în vedere în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea și prelungirea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 62948/16.02.2024

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007
încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 283/2006 s-a aprobat concesiunea prin negociere directă către Verona-Impex S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 32,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT - Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial deținut de Verona Impex S.R.L., pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Verona-Impex S.R.L. contractul de concesiune nr. 280/01.03.2007, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 01.03.2007 până la 01.03.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2008 și Actului adițional nr.1/2008, s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul majorării suprafeței de teren de la 32,58 mp la 200,58 mp.

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 76/2022, nr.282/2022, nr. 102/2023 și Actelor adiționale nr. 2/2022 și nr. 3/2023, contractul de concesiune a fost prelungit, inițial până la 01.03.2023, ulterior până la 01.03.2024. Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 282/2022, prin care s-a aprobat însușirea raportului de evaluare a prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață de 200,58mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, redevența aferentă contractului de concesiune nr. 280/2007 a fost renegociată, iar ulterior, actualizată, anual, cu rata inflației.

Verona-Impex S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub nr. 52713/2024 prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007, întrucât acesta urmează să expire la 01.03.2024.

De asemenea, prin aceeași cerere, societatea solicită modificarea obiectului contractului de concesiune nr.280/01.03.2007, în sensul diminuării suprafeței de teren concesiunată de la 200,58 mp la 100,7 mp, întrucât construcția edificată pe teren ocupă suprafața de 100,7 mp. De altfel, autorizația de construire nr. 960/2014 de modernizare și extindere a construcției provizorii, amplasată pe terenul concesiunat, a fost emisă pentru suprafața construită de 100,7 mp. Terenul concesiunat se află în stația de transport

public de persoane, situată în bld. Oltenia, ”Stația Orizont”, suprafața în plus-concesionată, fiind utilizată ca loc de acces, tranzit și așteptare al călătorilor.

Având în vedere că terenul concesionat se află în stația de transport public de persoane situată în bld. Oltenia, ”Stația Orizont”, iar Regia Autonomă de Transport S.R.L (R.A.T.) intenționează să modernizeze stațiile de transport public de persoane din municipiul Craiova, propunem ca prelungirea contractului de concesiune nr. 280/2007 să se facă tot pentru o perioadă de 1 an.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, S.C. Verona-Impex S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 280/01.03.2007, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, în sensul diminuării suprafeței de teren de la 200,58 mp la 100,7 mp, conform autorizației de construire nr. 960/2014;

- prelungirea cu o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.03.2025, a duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,7 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare și prelungire a contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 283/2006, nr.138/2008 și nr. 102/2023.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.61611/2024 al Directiei Patrimoniu;

Raportul nr.62948/2024 al Directiei Patrimoniu privind modificarea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont, în sensul diminuării suprafeței de teren de la 200,58 mp la 100,7 mp, conform autorizației de construire nr. 960/2014;

- prelungirea cu o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.03.2025, a duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat cu Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,7 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare și prelungire a contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 283/2006, nr.138/2008 și nr. 102/2023.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

DATA : 15.02.2024

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Camelia Mihaela Enache

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ

DATA : 15.02.2024

Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 283

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2006;

Având în vedere raportul nr.55624/2006 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind extinderea spațiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, Stația „Orizont” și a Caietului de Sarcini și Studiului de Oportunitate, în vederea concesiunii terenului necesar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr. 1430/2005 al Ministerului, Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul 38 alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b și c, art.125 și art.46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind extinderea spațiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, Stația „Orizont”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de Sarcini și Studiul de Oportunitate, în vederea concesiunii prin negociere directă, pe o durată de 15 ani, către S.C. VERONA IMPEX S.R.L., a terenului în suprafață de 32,58 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, pentru extinderea spațiului comercial identificat la art.1, prevăzute în anexele nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico - Financiară și S.C. VERONA IMPEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Preluat în baza art. 48 din
Legea nr. 215/2001, modificată și completată*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Iulius Magla

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PUD - CONCESIONARE TEREN PENTRU
EXTINDERE SPATIU COMERCIAL
- REALIZARE ANEXE CONFORM
NORMELOR SANITARE -
statiua Orizont, b-dul Oltenia,
Mun. Craiova, Judetul Dolj

REGLEMENTARI

Scara: 1:500

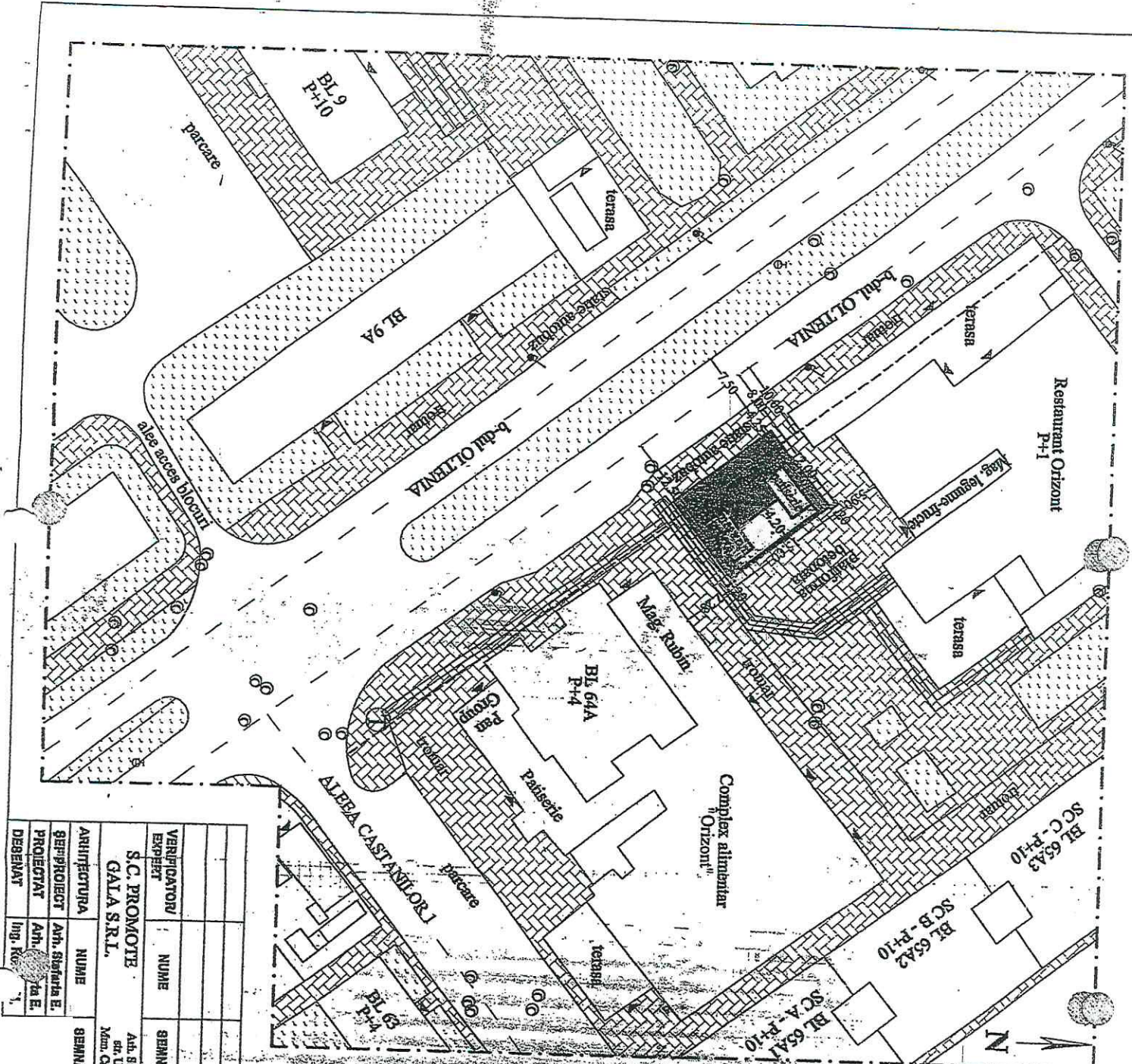
LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Constructii, obiective si dotari
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi existente

REGLEMENTARI

- Alimentant propus construct
- Teren propus pt. amplasare extindere spatiu comercial
- Pariserie si magazin general
- Obiective existente
- 2x17,28mp=34,56mp
- Extindere propusa S=32,58mp
- Accese principale la terenturi
- Regim de inaltime max. propus
- Spatiu comercial rezultat

BILANT TERITORIAL		
Denumire zona	IMP	LOJIM
1. CONSTRUCTIILE OBIECTIVE SI DOTARI	5100,41	32,60
2. CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE	4115,39	26,31
3. CIRCULATI PERSONALE EXISTENTE	3964,92	25,47
4. ZONE SPATII VERZI EXISTENTE	2198,69	14,04
5. TERENI EXISTENTI PROPUIS PT. EXTINDERE	1810,00	11,15
6. OBIECTIVE EXISTENTE	34,56	0,22
7. EXTINDERE PROPUISA/PARTER	2.32,58	0,21
TOTAL ZONA STUDIATA	15644,75	100,00



VERIFICATORIU EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA		
GENI/PROIECT	NUME	SEMNATURA		
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA		
DESEINANT	NUME	SEMNATURA		

S.C. PROMOTE GALA S.R.L.		Ad. Siedina Rodiana str. Unirii nr. 196, Mun. Craiova, jud. Dolj	
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	GERINTA
GENI/PROIECT	NUME	SEMNATURA	
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	
DESEINANT	NUME	SEMNATURA	

Titlu planșă:	REGLEMENTARI
Data:	Mai 2008
Planșă nr.:	

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 280 / 01.03.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent pe de o parte și

SC,,VERONA IMPEX’’S.R.L. cu sediul social în Craiova b-dul Nicolae Titulescu,bl.I4,sc.1,ap.21, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/582/1992,emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj,având cod unic de înregistrare 2327212 și atribut fiscal R, reprezentată prin

concesionar, pe de altă parte

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 prin care s-a aprobat concesiunea terenului situat în Craiova b-dul Oltenia,stația RAT-ORIZONT, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă către SC,,VERONA IMPEX’’SRL a terenului în suprafață de 32,58 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,situat în b-dul Oltenia,stația RAT-ORIZONT pentru extinderea spațiului comercial existent în această stație,aflat în proprietatea societății în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesiionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 32,58 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.03.2007 până la 01.03.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.11140/2007, respectiv 7,0 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 30 martie a fiecărui an
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența semestrială în anul 2007 este de 1368,0 lei

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.03.2007 – 31.12.2007 este de 2280,0 lei și se va achita astfel:

- rata I = 912 lei până la 30.03.2007
- rata II = 1368 lei până la 30.09.2007

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii va fi stabilit în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, SC„VERONA IMPEX” SRL, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de 2280,0 lei constituită conform art.56(1) din Legea 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 (1) Plata redevenței și a garanției se face în contul concedentului nr. RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.05.2007, în același cont în care se virează redevența. FP-25-03-VER.01

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr.283/2006.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în quantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua în mod corespunzător toate drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Art.11 În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului concesionat ocupat de investițiile realizate și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a SC,,VERONA IMPEX” SRL, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de

un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînălțurat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC„VERONA IMPEX”SRL, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte din contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.283/2006 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.11410 /2007.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA


PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic

CONCESIONAR

SC„VERONA IMPEX”SRL
CRAIOVA


Barbu Ion

HOTĂRÂREA NR. 138

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2008;

Având în vedere raportul nr.115318/2008 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 referitoare la concesionarea către S.C. Verona Impex S.R.L. a unui teren situat în bd. Oltenia, zona Orizont și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 81 și 82/2008 ;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.123 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006, în sensul majorării cu 168 mp a suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situată în Bd.Oltenia, f.n.–zona Orizont, concesionată către S.C.Verona Impex S.R.L. și identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii spațiului comercial existent.
- Art.2.** Redevența va fi stabilită prin negociere directă, având ca preț de pornire tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.258/2007, republicată, respectiv 6 lei/mp/lună.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător contractul de concesiune nr.280/2007.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.280/2007.
- Art.5.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu și S.C.Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ACT ADIȚIONAL NR.1/2008
la contractul de concesiune nr.280/2007
încheiat cu S.C. „VERONA IMPEX” S.R.L.

Între părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentată prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. „VERONA IMPEX” S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, bl.I4, sc.1, ap.21, , reprezentată prin administrația

în conformitate cu dispozițiile art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin5, lit.a, art.45 alin.3, art.62, alin.1 și art.120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art.136, alin1 și art.141 din O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.138/28.08.2008 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.280/2007, astfel:

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, alin.1 în sensul majorării cu 168 mp respectiv de la 32,58 mp la 200,58 mp a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în b-dul. Oltenia f.n.- zona Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. „VERONA IMPEX” S.R.L.

Art.2

Se completează art.3 cu alin.(8) în următoarea formulare:

(8)„Prețul unitar al terenului concesionat în suprafață de 200,58mp este de 8 lei/m.,p/lună începând cu 01.10.2008 conform Procesului Verbal de negociere nr.144790/2008.”

Art.3

Se reformulează art.9 alin. (2) și (5) astfel:

(2)În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, care se obligă să desființeze construcția pe cheltuiala proprie.

(5) În cazul în care terenul pe care se află construcția provizorie este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

Art.4

Se reformulează art.11, astfel:

„Redevența cuprinsă în contractul de concesiune constituie creanță bugetară ce provine dintr-un raport juridic contractual și se constituie venit al bugetului local. Neachitarea la termen a redevenței are drept consecință transformarea contractului de concesiune în titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe Locale pentru executarea silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.5

Se reformulează și se cumulează art.14 și 15 din contractul de concesiune astfel:

„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.6

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.280/2007 rămân neschimbate.

Art.7

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, devenind parte integrantă a contractului de concesiune nr.280/2007.

CONCEDENT

PREMAR,
ec. **Antonie Solomon**



Director Executiv,
ec. **Nicolae Pascu**

CONCESIONAR
S.C. VERONA IMPEX S.R.L.

Barbu Ion

6411 / 20.10.2008



Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
cons. jur. **Zorilă Dan**

Șef Birou Contracte
Economice
ec. **Popescu Gheorghe**

HOTĂRÂREA NR. 76

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.27679/2022, raportul nr.31009/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.31426/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L. și avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT-Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2023.
- Art.2.** Prețul de pornire în renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.280/2007, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 280/2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 282

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței, pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona stației R.A.T. - Orizont

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89396/2022, raportul nr.89470/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89898/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței, pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona stației R.A.T. – Orizont și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76/2022 referitoare la prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L.;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare privind stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței, pentru terenul în suprafață de 200,58 mp., situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona stației R.A.T. - Orizont, care face obiectul contractului de concesiune nr.280/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Verona Impex S.R.L., la suma de 203,06 lei/mp/an, echivalent a 41,06 euro/mp/an, respectiv 16,92 lei/mp/lună, echivalent a 3,42 euro/mp/lună, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 1105/17.06 2022

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/2022
la contractul de concesiune nr. 280/2007

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

VERONA-IMPEX S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Titulescu, Bl. I4, sc.1, et. 5, AP. 21, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/582/1992, CUI 2327212, reprezentată prin administrator Barbu Ion, cu domiciliul în Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. I4, sc.1, ap.21, jud. Dolj, CNP 1500807163209, în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În conformitate cu art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art..362 alin.1 și alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 76/2022, nr. 282/2022 și a procesului-verbal de negociere nr. 109890/15.06.2022, s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și VERONA-IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației R.A.T.-Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2023 .

Art. 2 Se modifică art. 3 alin. 1 și alin. 5 din contract și vor avea următorul conținut:

„ Art. 3(1) Prețul unitar – redevența terenului, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 17,92 lei/mp/lună, conform procesului verbal de renegociere nr. 109890/15.06.2022.”

”Art.3 (5) Pentru anii următori, începând cu 2023, redevența renegociată conform procesului verbal de renegociere nr. 109890/15.06.2022 se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent.”

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 280/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR,
VERONA-IMPEX S.R.L.
Barbu Ion

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Econ. -Financiară
exp. Simona Narcisa Gheorghe

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons. jur. Olga Georgescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. 65/17.06.2022
Vizat pentru legalitate
Nr. Serviciu 01

HOTĂRÂREA NR.102

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48031/2023, raportul nr.49024/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.49904/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L. și avizele nr.14/2023 al Comisiei I-Buget Finane, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.14/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.03.2024, a duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Verona-Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bd.Oltenia, zona stației RAT-Orizont.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.280/2007.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 și nr.76/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Verona-Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 77818 / 03.03.2023

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/2023
la contractul de concesiune nr. 280/2007

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

VERONA-IMPEX S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Titulescu, Bl. I4, sc.1, et. 5, AP. 21, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/582/1992, CUI 2327212, reprezentată prin administrator Barbu Ion, cu domiciliul în Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. I4, sc.1, ap.21, jud. Dolj, CNP 1500807163209, în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În conformitate cu art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art..362 alin.1 și alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 102/2023, s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și VERONA-IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației R.A.T.- Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2024 .

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 280/2007, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR

Lia-Olguța **VASILESCU**



Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR,
VERONA-IMPEX S.R.L.
Barbu Ion

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Econ. -Financiară
exp. Simona Narcisa Gheorghe

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons. jur. Olga Georgescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. 2744 / 03.03.2023
control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu de

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 104788 din 01.08.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 960 din 01.08.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU S.C. VERONA IMPEX S.R.L. REPREZENTATĂ DE
BARBU ION

Ca urmare a cererii adresate de (1): _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
Nicolae Titulescu, nr. _____, bl. 14, sc. 1, et. _____, ap. 21,
telefon/fax 0744789768, email _____ înregistrată la nr. 104788
din 17/07/2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU (PE DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE), CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ-PATISERIE (S teren=200,58mp; Sc=Sd=100.70mp; Su =98,05mp; fundații tip radier din b.a., structură metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu lemn sau materiale ce vor imita lemnul, învelitoare din carton bitumat tip soizi)

CONDITII:

Construcția va respecta retragerea de 17,00m din axul B-dului Oltenia, conform planului de situație vizat spre neschimbare și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____ zona stației RAT ORIZONT, cod poștal _____
Bulevardul Oltenia, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 64500 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 39/2014 din _____
a fost elaborată de S.C. AEDILIA PROIECT SRL, DOLJ

Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Calea Unirii, nr. 196, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

respectiv de arh. Ștefăniță Emilian -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

Al Galia

09.02.2024



NR: 52713

DATA: 08/02/2024

COD: 36072

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

~~02.02.2024~~

Cibip
Ione Primar

Subsemnatul Barbu Ion Adm. Sc. de Pondere
impoz SRL Cu 2327212, Pe domiciliul
in Craiova str. Tomasa nr. 25, de care
se-are aproba "Prin urmare acordatului"
de constructie nr 280/2007, precum
si inregistrarea cuprinsa constructiilor de la
1200, 87m² la 100,7m² 100,7m² este suprafata
ocupata de constructia - Spatiu comercial,
restul cuprinsa fiind ocupata de statii R.A.T
"ORIZONT" - Calea Ferdinandului I, Craiova

02.02.2024

Ione
10764789768

Ione Primar al Municip. Craiova

21715 / 09.02.2024

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 104788 din 01.08.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 960 din 01.08.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU S.C. VERONA IMPEX S.R.L. REPREZENTATĂ DE

Ca urmare a cererii adresate de (1): **BARBU ION**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, **Bulevardul**
Nicolae Titulescu, nr. _____, bl. **14**, sc. **1**, et. _____, ap. **21**,
telefon/fax **0744789768**, email _____, înregistrată la nr. **104788**
din **17/07/2014**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU (PE DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE), CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - PATISERIE(S teren=200,58mp; Sc=Sd=100,70mp; Su =98,05mp; fundații tip radier din b.a., structură metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu lemn sau materiale ce vor imita lemnul, învelitoare din carton bitumat tip solzi)

CONDIȚII:

Construcția va respecta retragerea de 17,00m din axul B-dului Oltenia, conform planului de situație vizat spre neschimbare și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desfășura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**
satul _____, sectorul **zona stației RAT ORIZONT**, cod poștal _____
Bulevardul **Oltenia**, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de **64500 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **39/2014** din _____

a fost elaborată de **S.C. AEDILIA PROIECT SRL**, **DOLJ**

Municipiul **CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Calea **Unirii**, nr. **196**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

respectiv de **arh. Ștefăntă Emilian** -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00090**, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 806 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 24598975-198-0044 din 17-07-2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 05.08.2016 însoțită de /
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

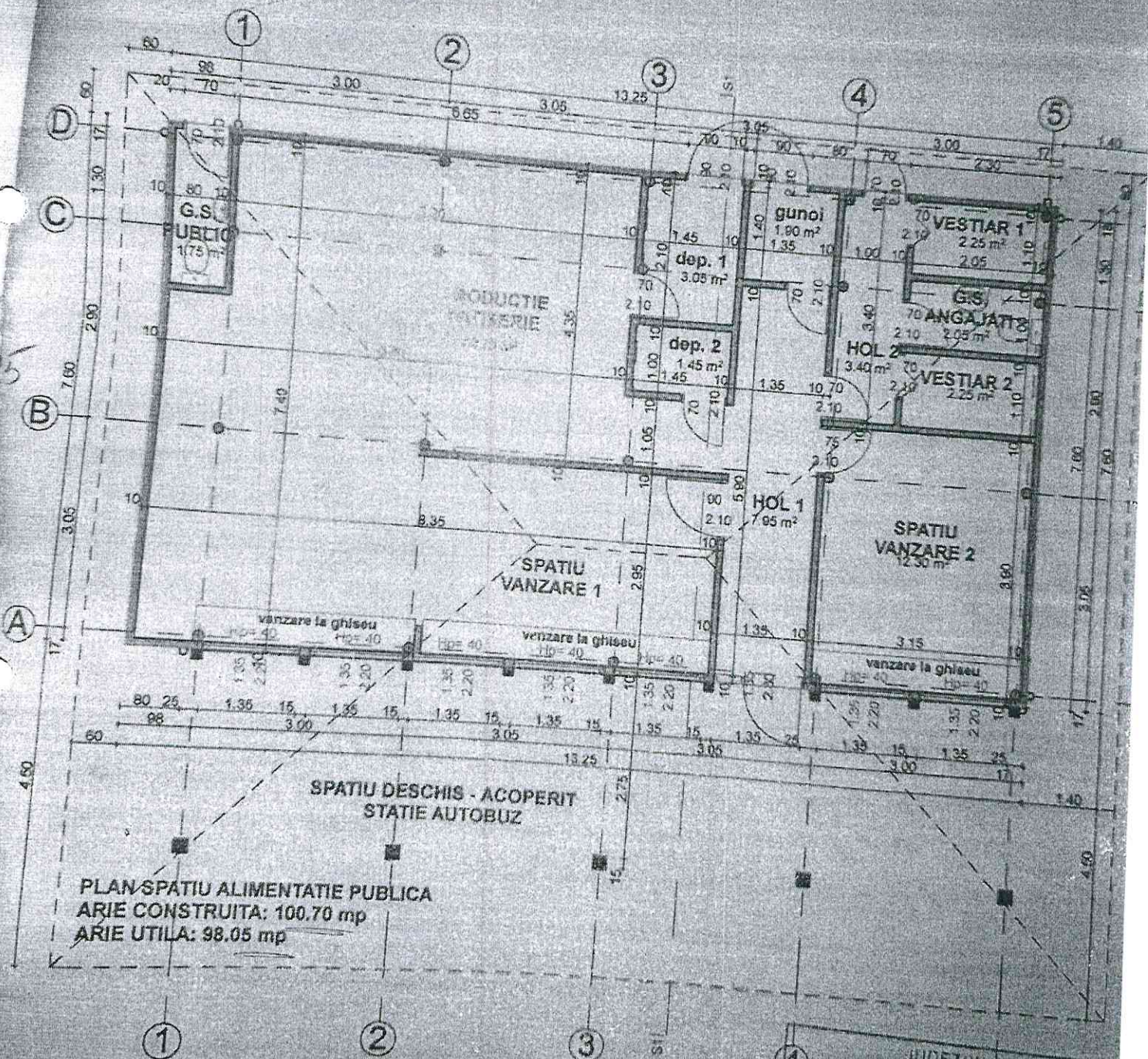
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliiana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

725



JUDETUL SOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anota la autoritatea de Construcii
 Nr. *700* din 20...
 Arhitect sol...