

HOTĂRÂREA NR. _____
privind încetarea dreptului de administrare al Operei Române Craiova, asupra
unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.14811/2024, raportul nr.14896/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.17979/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea dreptului de administrare al Operei Române Craiova, asupra unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.299, art.354 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Operei Române Craiova, asupra bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.489/2023.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de administrare al Operei Române din Craiova asupra unor bunuri ce aparțin domeniului privat municipiului Craiova

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 13250/12.01.2024, prin care Opera Română din Craiova solicită retragerea din administrare a imobilului situat în strada Dr.Ion Cantacuzino,

Opera Română Craiova este o instituție publică de cultură, aflată în subordinea autorității administrației publice locale, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 489/29.09.2023 s-a dat curs solicitării acestei instituții de a dispune darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, respectiv imobilul alcătuit din Construcție și teren aferent, situat în Craiova, str. Dr.Ion Cantacuzino, în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării activității.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Menționăm faptul că spațiul a fost dat în administrarea Operei Române Craiova, însă acesta nu a fost efectiv predat, nefiind încheiat protocol de predare primire.

Întrucât, așa cum a fost comunicat către Primăria Municipiului Craiova, spațiul atribuit nu mai îndeplinește seria de criterii considerate necesare de Opera Română Craiova în vederea desfășurării activității, propunem inițierea un proiect de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de administrare al Operei Române din Craiova asupra imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport

privind încetarea dreptului de administrare al Operei Române din Craiova asupra unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 14811/2024 al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind încetarea dreptului de administrare al Operei Române din Craiova asupra unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 13250/12.01.2024 Opera Română din Craiova solicită retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în strada Dr.Ion Cantacuzino.

Spațiul despre care se face vorbire nu a putut fi luat în administrare de către Opera Română Craiova, din considerentele expuse prin adresa transmisă către Primăria Municipiului Craiova, respectiv: volumul spațiilor destinate construcției și montării decorurilor nu este suficient, nu se poate efectua o vizualizare unitară a decorurilor, de către scenograf, iar imobilul nu dispune de un spațiu exterior adecvat staționării pe o perioadă îndelungată a unei autoutilitare pentru încărcarea/descărcarea decorurilor în vederea transportului către sălile de protocoale unde urmează a fi puse în scenă, toate acestea fiind improprie desfășurării activităților specifice instituției.

Opera Română Craiova este o instituție publică de cultură, aflată în subordinea autorității administrației publice locale, ce are ca obiective principale promovarea valorilor muzicale autohtone și universale, precum și ale artelor interpretative, de operă, operetă, balet, musical pentru copii și alte spectacole muzicale pe plan național și internațional.

Întrucât, clădirea în care funcționează în prezent Opera Română, se află în proces de reabilitare și renovare, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 489/29.09.2023 s-a dat curs solicitării instituției menționate anterior, de a dispune darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, respectiv a imobilului alcătuit din Construcție și teren aferent, situat în Craiova, str. Dr.Ion Cantacuzino, în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării activității, motivat și de faptul că spațiul solicitat se află în proximitatea sediului administrativ al instituției, facilitându-se în acest mod supravegherea activității de producție. Precizăm că, totodată, a fost dat în administrare și chiller-ul care deservește clădirea Business Center, situată în Craiova, str. Popoveni, nr. 3C.

Menționăm faptul că spațiul a fost dat în administrarea Operei Române Craiova, însă acesta nu a fost efectiv predat, nefiind încheiat protocol de predare primire.

Imobilul atribuit spre administrarea Operei Române Craiova, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 20/2023, anexa 1, poziția 11. Acesta este alcătuit din clădire cu regim de înălțime P+1, are numărul de inventar 11002170, valoare de inventar 157.086,30 lei și teren aferent în suprafață totală de 142,27 mp, compus la rândul lui din teren în suprafață de 45 mp, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 525/2009, anexa 1, poziția 3, având număr de inventar 41000708, valoare de inventar 41.643,52 lei și teren în suprafață de 97,27 mp conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 35/2010, anexa 3, poziția 403, având număr de inventar 41000373, valoare de inventar 129.203,91 lei. Bunurile al căror drept de administrare fac obiectul prezentului raport

sunt identificate în anexă.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.299, art. 354 lit b, art. 362 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatului de aprobare nr. 14811/2024 și în temeiul art 129 alin 2 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Încetarea dreptului de administrare al Operei Române Craiova asupra bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.489/2023.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Consilier Alexandra Georgiana Tabacu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

**Bunuri asupra cărora încetează dreptul de
administrare al Operei Române Craiova**

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobandi riiși/sau al dării in folosinta	Valoare Inv/lei.
1	1.2.11	Construcție P+1	str.Dr.Ion Cantacuzino	2023	157.086,30 lei
2	420.1.9.5	Teren – suprafață 97,27 mp	str.Dr.Ion Cantacuzino	2007	129.203,91 lei
3	420.1.9.5	Teren – suprafață 45 mp	str.Dr.Ion Cantacuzino	2009	41.643,52 lei

pagini 1/1

Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
HCL 20/26.01.2023
HCL 35/28.01.2010
HCL 525/26.11.2009

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 17979/16.01.2024

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.14811/2024 și Raportul nr.14896/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.299, art. 354 lit b, art. 362 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatului de aprobare nr. 14811/2024 și în temeiul art 129 alin 2 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Încetarea dreptului de administrare al Operei Române Craiova asupra bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.489/2023.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

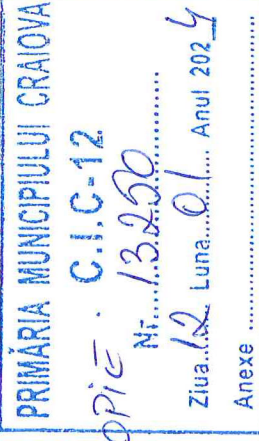
Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

ORC OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA

Adresa: Str. Popoveni, nr. 3C, Craiova, Dolj, 200633, România | CF: 4553186
Tel.: 0351 405 496 / 0251 418 426 | Fax: 0251 415 570
Web: operacraiova.ro | E-mail: secretariat@operacraiova.ro | operacraiova@yahoo.com

Nr. 69 / 12.01.2023



Către,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu

Prin prezenta vă facem cunoscute următoarele:

- locația atribuită prin HCL nr.489/2023 din Craiova, str. Dr. Ion Cantacuzino nu a putut fi preluată întrucât volumul spațiilor destinate construcției și montării decorurilor este insuficient;
- vizualizarea unitară și nu modulară a decorurilor de către scenograf, inginer producție și regizor este imperios necesară pentru asigurarea specificului activității instituției noastre cât și pentru siguranța persoanelor din distribuția spectacolelor;
- locația nu dispune de un spațiu exterior adecvat staționării pe o perioadă îndelungată a unei autoutilitare pentru încărcarea/descărcarea decorurilor în vederea transportului către sălile de spectacole unde urmează a fi puse în scenă.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să dispuneți prin HCL retragerea locației din administrarea Operei Române Craiova.

MANAGER,
Autoritatea ZAMFIAR



ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
Ștefan DINCULEASA

Fisa obiectivului
CONSTRUCTIE P+1 (DAUREX) STR. I CANTACUZINO

Informatii generale

Cod obiect: 0123592

Data intrarii in patrimoniu: 03.05.2023

Denumire: CONSTRUCTIE P+1 (DAUREX) STR. I
CANTACUZINO

Data iesirii din patrimoniu:

Clasa:

Gestionar: MATERIALE CONTURI VOUCHERE

Categorie:

Proprietate: Privat

Adresa:

Date tehnice:

Informatii contabile

Valoare: 157.086,30

Nr.inventar: 11002170

Tip doc.intrare: HCLPP

Clasificatie mijloc fix: 1.2.11 Alte constructii agricole neregasite in
cadrul subgrupeii 1.2.

Nr.doc.intrare: 20,14/1

Loc folosinta: C.M. - FOND LOCATIV - CAM -124

Data doc.intrare: 03.05.2023

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire

Fisa obiectivului
TEREN STR.DR.I.CANTACUZINO-97.27 MP

Informatii generale

Cod obiect: 110419
Denumire: TEREN STR.DR.I.CANTACUZINO-97.27 MP
Clasa: Terenuri
Categorie: Terenuri domeniul privat
Adresa:

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014
Data iesirii din patrimoniul:
Gestionar: MATERIALE CONTURI VOUCHERE
Proprietate: Privat
Date tehnice: INFO 1:597-2A-522/2007;
19-1A-183/2009; 2-2A-183/2009; ; 66-2A-347/2009;
403-3A-35/2010; Gestionar:Consiliul local Craiova;
Tip:TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 129.203,91
Tip doc.intrare: BI
Nr.doc.intrare: 12690
Data doc.intrare: 14.02.2007

Nr.inventar: 41000373
Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
Loc folosinta: Sediul -terenuri D.Priv.
Durata ramasa de functionare: 575

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

Nr. inventar: 41000708 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: L.INV, 141647 - din - 31.10.2009 Valoare de inventar: 41.643,52 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR DR ION CANTACUZINO(ZONA POLIGRAFIE) -45MP Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: TEREN IN ZONA POLIGRAFIE CONCESIONAT DE SC SOUVENIR	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Octombrie - Anul: 2009 Data amortizării complete: Luna: Octombrie - Anul: 2059
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	141647/31.10.2009	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/05.12.2009	Reevaluare 2009	1	28.873,12	0,00
3	/05.12.2009	Reevaluare 2009	1	0,00	0,00
4	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	4.663,01	0,00
5	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	442,68	0,00
6	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	2.018,34	0,00
7	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	5.646,36	0,00
Total rulaje				41.643,52	0,00
Sold				41.643,52	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRĂREA NR.489

privind darea în administrare, către Opera Română Craiova, a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.314951/2023, raportul nr.314958/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.319059/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare, către Opera Română Craiova, a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și avizele nr.43/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.38/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.43/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.47/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Opera Română Craiova, a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității.
- Art.2.** Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se face în baza unui protocol de predare primire, încheiat între părți în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire a bunurilor prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

SEDINȚĂ,
DIRIGICĂ

CO
SEC
N

NEAZĂ,
NERAL,
LESCU



Bunuri ce vor fi date în administrare către
Opera Română Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii işi/sau al darii în folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	1.2.11	Construcție P+1	str.Dr.Ion Cantacuzino	2023	157.086,30 lei	HCL 20/26.01.2023
2	420.1.9.5	Teren – suprafață 97,27 mp	str.Dr.Ion Cantacuzino	2007	129.203,91 lei	HCL 35/28.01.2010
3	420.1.9.5	Teren – suprafață 45 mp	str.Dr.Ion Cantacuzino	2009	41.643,52 lei	HCL 525/26.11.2009
4	2.1.17.3.1	Chiller CLINT, model CHA/K 786-P PS+CC 21-120270/3	Durata de funcționare 4 ani	2023	226.022,65 lei	Factura nr. 133579/18.08.2023

Handwritten signature

