

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal “Parcul Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7232/2024, raportul nr.15511/2024 înocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.20101/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal “Parcul Nicolae Romanescu”;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal “Parcul Nicolae Romanescu”, pe o perioadă de 10 ani, până la data de 14.02.2034 și, pe cale de consecință, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.77/2014.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
privind inaintarea spre aprobare in Consiliul Local a propunerii pentru
prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal
Parcul „Nicolae Romanescu”

Prin HCL nr. 77 din 14.02.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru Parcul „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, cu termen de valabilitate 10 ani de la data aprobarii.

Intrucat beneficiar al Planului Urbanistic Zonal este Primaria Municipiului Craiova, din acesta facand parte Parcul Nicolae Romanescu (fostul Parc Bibescu), obiectiv cu valoare de patrimoniu - cod DJ-II-a-A-07924, conform Listei Monumentelor Istorice din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii si Culte, dar si terenuri apartinand Ministerului Apararii Nationale (poligonul), dar si terenuri proprietate privata asupra carora s-au inceput lucrari cu autorizatii de construire consideram ca este necesar a fi prelungita hotararea de consiliu prin care a fost aprobat.

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 31, alin. 1, lit. a) “Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației”.

Fata de cele de mai sus si avand in vedere faptul ca autoritatea publica locala a demarat procedurile in vederea elaborarii Planului Urbanistic General, documentatia PUZ Parcul „Nicolae Romanescu” fiind preluata in acesta, pana la aprobarea acestuia, propunem prelungirea Hotararii de Consiliu nr. 77/2014 pe o perioada de 10 ani, pana la 14.02.2034.

Prelungirea duratei de valabilitate a PUZ actual va permite desfasurarea in bune conditii a activitatii de autorizare a lucrarilor de constructii reglementata de Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Arhitect sef,
Alexandru SERTIS

Șef Serviciu U.N.U.,
Stefan FLORESCU

Intocmit,
Monica MARIN

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7332/09.01.2024 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr. 15511/15.01.2024 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordin nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/27.06.1996;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Raportul nr. 15511/15.01.2024 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana privind **prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal „ Parcul Nicolae Romanescu” , aprobat prin HCL nr.77 din 14.02.2014.**

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea acestui act oficial.
Semnătura:

RAPORT
privind inaintarea spre aprobare in Consiliul Local a propunerii pentru
prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal
Parcul „Nicolae Romanescu”

Prin HCL nr. 77 din 14.02.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru Parcul “Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, cu termen de valabilitate 10 ani de la data aprobarii.

Intrucat beneficiar al Planului Urbanistic Zonal este Primaria Municipiului Craiova, din acesta facand parte Parcul Nicolae Romanescu (fostul Parc Bibescu), obiectiv cu valoare de patrimoniu - cod DJ-II-a-A-07924, conform Listei Monumentelor Istorice din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii si Culte, terenuri apartinand Ministerului Apararii Nationale (poligonul), dar si terenuri proprietate privata asupra carora s-au inceput lucrari cu autorizatii de construire, consideram ca este necesar a fi prelungita hotararea de consiliu prin care a fost aprobat.

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 31, alin. 1, lit. a) “Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației”.

Prin urmare, se constata ca sunt indeplinite conditiile prevazute in textul de lege mai sus enuntat, in sensul ca se mentin reglementarile urbanistice prevazute in Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCL nr. 77/2014 si nu contrazic alte reglementari conexe sau acte normative aparute intre timp.

Prelungirea duratei de valabilitate a PUZ actual va permite desfasurarea in bune conditii a activitatii de autorizare a lucrarilor de constructii reglementata de Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus si avand in vedere faptul ca autoritatea publica locala a demarat procedurile in vederea elaborarii Planului Urbanistic General, documentatia PUZ Parcul „Nicolae Romanescu” fiind preluata in acesta, pana la aprobarea acestuia, propunem:

- Prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal Parcul „Nicolae Romanescu” pe o perioada de 10 ani, pana la 14.02.2034 si, pe cale de consecinta, modificarea Hotararii de Consiliu nr. 77/2014.

ARHITECT ȘEF,
Alexandru SERTIS

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 15.01.2024

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 15.01.2024

Semnătura:

Întocmit,

Insp. urb. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 15.01.2024

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.77
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Parcul „Nicolae Romanescu,, din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2014;

Având în vedere raportul nr.22335/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Parcul „Nicolae Romanescu,, din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.35, 36, 37 și 38/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

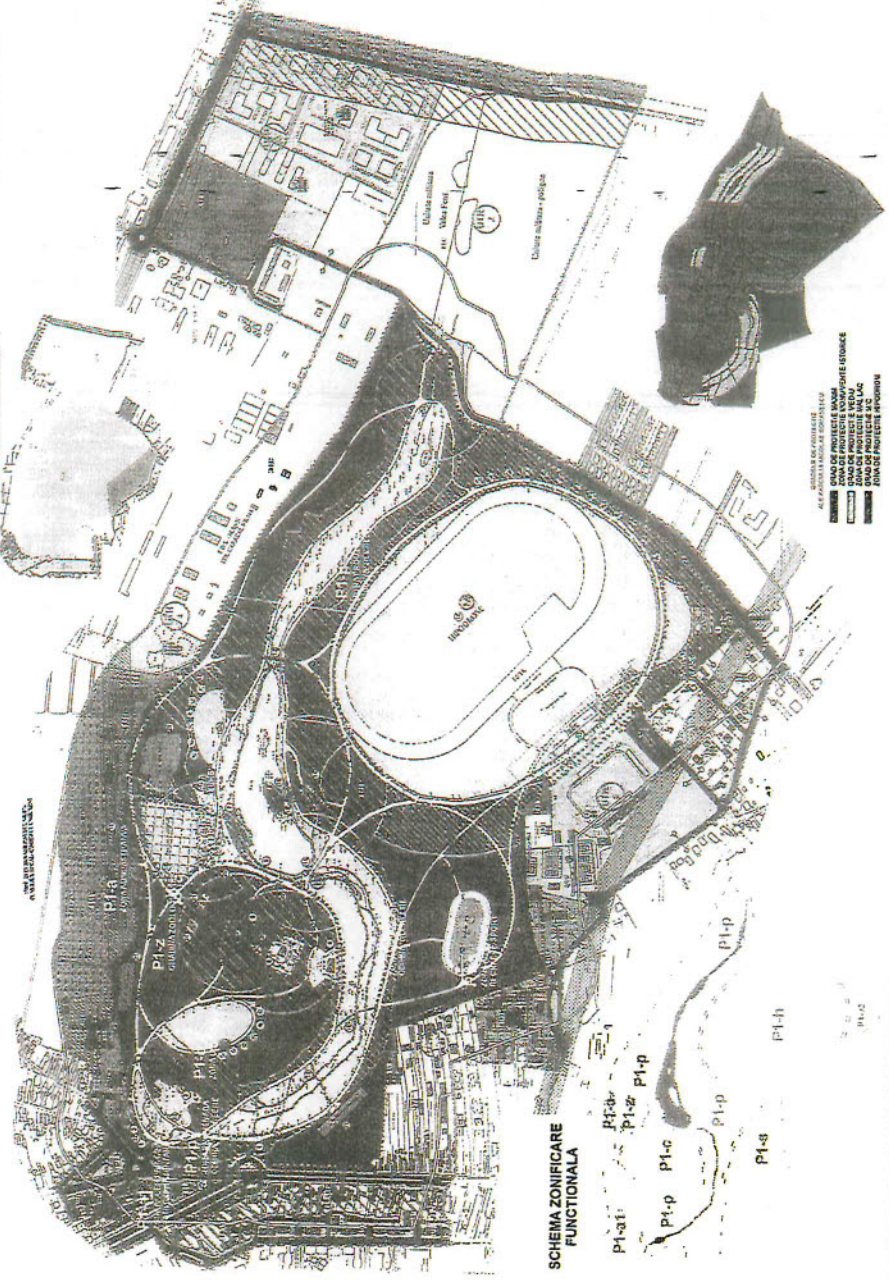
- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Parcul „Nicolae Romanescu,, din municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Soarea MANDA

CONTRASE
SECRE
Nicoleta M

ANEXA LA HOTARARILE NR. 77

SCHEMA LIMITELI TERRITORIALE DE REFERINTA



SCHEMA ZONIFICARE FUNCTIONALA

ELABORARE P.U.Z. - PARCUL NICOLAE ROMANESCU
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 SC. 1:2000

LEGENDA:

- OBIECTIVE PARC NICOLAE ROMANESCU**
- 1. ACCES FUNCTIONAL
 - 2. ZONARE FUNCTIONALA
 - 3. ZONARE FUNCTIONALA
 - 4. ZONARE FUNCTIONALA
 - 5. ZONARE FUNCTIONALA
 - 6. ZONARE FUNCTIONALA
 - 7. ZONARE FUNCTIONALA
 - 8. ZONARE FUNCTIONALA
 - 9. ZONARE FUNCTIONALA
 - 10. ZONARE FUNCTIONALA
 - 11. ZONARE FUNCTIONALA
 - 12. ZONARE FUNCTIONALA
 - 13. ZONARE FUNCTIONALA
 - 14. ZONARE FUNCTIONALA
 - 15. ZONARE FUNCTIONALA
 - 16. ZONARE FUNCTIONALA
 - 17. ZONARE FUNCTIONALA
 - 18. ZONARE FUNCTIONALA
 - 19. ZONARE FUNCTIONALA
 - 20. ZONARE FUNCTIONALA
 - 21. ZONARE FUNCTIONALA
 - 22. ZONARE FUNCTIONALA
 - 23. ZONARE FUNCTIONALA
 - 24. ZONARE FUNCTIONALA
 - 25. ZONARE FUNCTIONALA
 - 26. ZONARE FUNCTIONALA
 - 27. ZONARE FUNCTIONALA
 - 28. ZONARE FUNCTIONALA
 - 29. ZONARE FUNCTIONALA
 - 30. ZONARE FUNCTIONALA
 - 31. ZONARE FUNCTIONALA
 - 32. ZONARE FUNCTIONALA
 - 33. ZONARE FUNCTIONALA
 - 34. ZONARE FUNCTIONALA
 - 35. ZONARE FUNCTIONALA
 - 36. ZONARE FUNCTIONALA
 - 37. ZONARE FUNCTIONALA
 - 38. ZONARE FUNCTIONALA
 - 39. ZONARE FUNCTIONALA
 - 40. ZONARE FUNCTIONALA
 - 41. ZONARE FUNCTIONALA
 - 42. ZONARE FUNCTIONALA
 - 43. ZONARE FUNCTIONALA
 - 44. ZONARE FUNCTIONALA
 - 45. ZONARE FUNCTIONALA
 - 46. ZONARE FUNCTIONALA
 - 47. ZONARE FUNCTIONALA
 - 48. ZONARE FUNCTIONALA
 - 49. ZONARE FUNCTIONALA
 - 50. ZONARE FUNCTIONALA

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

LEGENDA PARCUL NICOLAE ROMANESCU

- 1. ZONARE FUNCTIONALA
- 2. ZONARE FUNCTIONALA
- 3. ZONARE FUNCTIONALA
- 4. ZONARE FUNCTIONALA
- 5. ZONARE FUNCTIONALA
- 6. ZONARE FUNCTIONALA
- 7. ZONARE FUNCTIONALA
- 8. ZONARE FUNCTIONALA
- 9. ZONARE FUNCTIONALA
- 10. ZONARE FUNCTIONALA
- 11. ZONARE FUNCTIONALA
- 12. ZONARE FUNCTIONALA
- 13. ZONARE FUNCTIONALA
- 14. ZONARE FUNCTIONALA
- 15. ZONARE FUNCTIONALA
- 16. ZONARE FUNCTIONALA
- 17. ZONARE FUNCTIONALA
- 18. ZONARE FUNCTIONALA
- 19. ZONARE FUNCTIONALA
- 20. ZONARE FUNCTIONALA
- 21. ZONARE FUNCTIONALA
- 22. ZONARE FUNCTIONALA
- 23. ZONARE FUNCTIONALA
- 24. ZONARE FUNCTIONALA
- 25. ZONARE FUNCTIONALA
- 26. ZONARE FUNCTIONALA
- 27. ZONARE FUNCTIONALA
- 28. ZONARE FUNCTIONALA
- 29. ZONARE FUNCTIONALA
- 30. ZONARE FUNCTIONALA
- 31. ZONARE FUNCTIONALA
- 32. ZONARE FUNCTIONALA
- 33. ZONARE FUNCTIONALA
- 34. ZONARE FUNCTIONALA
- 35. ZONARE FUNCTIONALA
- 36. ZONARE FUNCTIONALA
- 37. ZONARE FUNCTIONALA
- 38. ZONARE FUNCTIONALA
- 39. ZONARE FUNCTIONALA
- 40. ZONARE FUNCTIONALA
- 41. ZONARE FUNCTIONALA
- 42. ZONARE FUNCTIONALA
- 43. ZONARE FUNCTIONALA
- 44. ZONARE FUNCTIONALA
- 45. ZONARE FUNCTIONALA
- 46. ZONARE FUNCTIONALA
- 47. ZONARE FUNCTIONALA
- 48. ZONARE FUNCTIONALA
- 49. ZONARE FUNCTIONALA
- 50. ZONARE FUNCTIONALA

ROMANIA
 Prefectura Iasi
 Județul Iasi
 Municipiul Iasi