

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și S.C. Crynysa S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.11657/2024, raportul nr.11665/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.12971/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și S.C. Crynysa S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1171 și următoarele și art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și S.C. Crynysa S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 7,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Bucovina, nr.5, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 05.12.2025.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Crynysa S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**  
**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere**  
**nr.3881/2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și S.C. Crynysa S.R.L.**

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.442849/11.12.2023, Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între unitatea de învățământ și Crynysa S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 7,0 mp situat în corp A clădire din cadrul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi”, Craiova str. Bucovina, nr.5. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani fiind în vigoare până la data de 05.12.2023.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 287 lit.b și art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 6881/05.12.2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și Crynysa S.R.L. ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 7,0 mp situat în Craiova, str. Bucovina, nr.5.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data: \_\_\_\_\_  
Semnătura: \_\_\_\_\_

**Municipiul Craiova**  
**Primăria Municipiului Craiova**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 11665/ 17.01.2024**

**Se aprobă,**  
**Viceprimar**  
**Aurelia Filip**

**Raport**  
**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019**  
**încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și S.C. Crynysa S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194/2019 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii spațiului excedentar ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova, în suprafață de 10,80 mp, situat în str. Bucovina, nr.5. În urma licitației a fost desemnată câștigătoare societatea Crynysa S.R.L. așa cum reiese din procesul verbal nr.6681/20.11.2019 de evaluare a ofertelor pentru încheierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de chioșc alimentar, situat în incinta Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” (anexat în copie).

Drept urmare, între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și societatea Crynysa S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 05.12.2023 contractul de închiriere nr.6881/05.12.2019, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 7,0 mp situat în corp A clădire din cadrul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova, str. Bucovina, nr.5, identificat în Anexa nr.1 la H.C.L. nr.194/2019.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.442849/11.12.2023, Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între unitatea de învățământ și Crynysa S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 7,0 mp situat în str. Bucovina, nr.5, Craiova.

Totodată, în aceeași adresă, Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova ne aduce la cunoștință faptul că pe toată perioada contractuală, cota parte de 50% din chiria încasată pentru închirierea spațiului a fost virată către autoritatea locală.

Solicitarea Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 are la bază cererea societății Crynysa S.R.L., înregistrată la unitatea de învățământ sub nr.6266/12.10.2023, aceasta având avizul favorabil al Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova întrunit în data de 16.10.2023, conform procesului verbal, anexat în copie.

Potrivit art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, ”la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și

cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și Crynysa S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 7,0 mp, situat în municipiul Craiova, str. Bucovina, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 05.12.2025;

- împuternicirea Directorului Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Întocmit,

insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr.12971/12.01.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 11657/2024 al Directiei Patrimoniului;

Raportul nr. 11665/2024 al Directiei Patrimoniului privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și S.C. Crynysa S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6881/05.12.2019 încheiat între Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova și Crynysa S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 7,0 mp, situat în municipiul Craiova, str. Bucovina, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 05.12.2025;

- împuternicirea Directorului Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

DATA : 12.01.2024

Semnatura:

**Intocmit,**  
**Cons.jur. Camelia Mihaela Enache**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

DATA : 12.01.2024

Semnatura:

## HOTĂRÂREA NR. 194

**privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Bucovina, nr.5**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.65000/2019, rapoartele nr.67622/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.68131/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Bucovina, nr.5 și rapoartele nr.116/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.118/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.120/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.122/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.124/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.108 din Legea educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de patru ani, a spațiului disponibil, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova, în suprafață de 10,80 mp., situat în municipiul Craiova, str.Bucovina, nr.5, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de închiriere, a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Se împuternicește directorul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

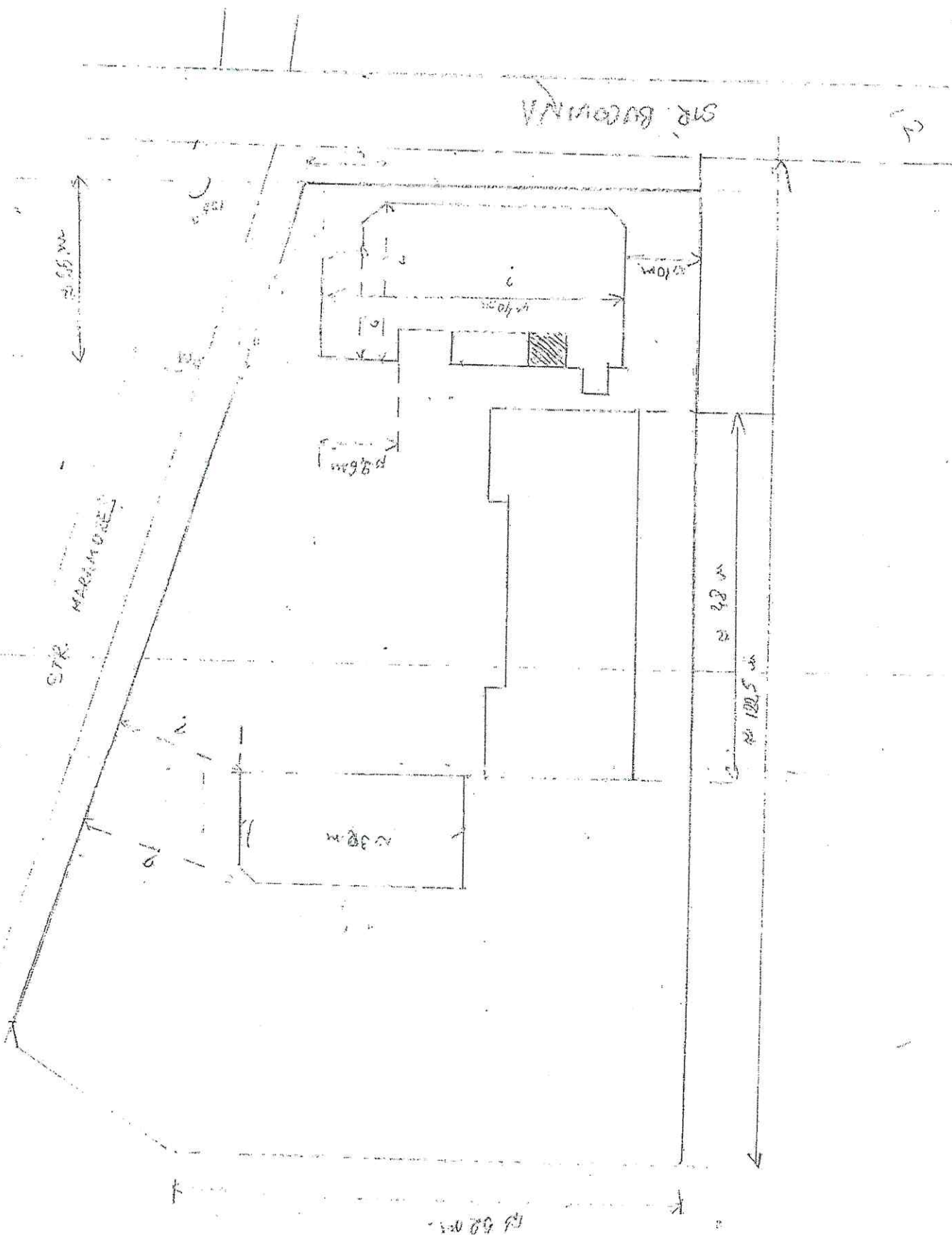
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Romulus Victor NICOLICEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**



CONFORM CU ORIGINALUL.



LICEUL TEORETIC "TUDOR ARGHEZI"  
 Str. Bucovina, Nr. 5, Craiova, Dolj  
 Telefon/Fax: 0251 433 227  
 Nr. \_\_\_\_\_

ANEXA I





## Proces verbal,

Incheiat astăzi, 20.11.2019, în Comisia de Evaluare a ofertelor pentru Incluziunea spațiului destinat chioscului alimentar din curtea liceului și în prezența ofertanților

S.C. CRISBAZ & COMPANY SRL - Băzâvan

S.C. ISADAI A SRL - Hohoi Marianu  
Cristian

S.C. CRYNYSA SRL - Firescu Nicolita

Se deschid plicurile interioare, care conțin ofertele și prețurile de Incluziune a spațiului menționat mai sus.

Toate ofertele sunt valabile.

Ofertele de atribuire, în baza criteriului de atribuire (prețul cel mai mare) sunt următoarele:

1. S.C. CRYNYSA SRL oferă suma de 800 lei pentru întreaga suprafață ( $7 \text{ m}^2$ ) adică  $114,28 \text{ lei/m}^2$  pe lună
2. S.C. CRISBAZ & COMPANY SRL oferă suma de 560 lei pentru întreaga suprafață

CONFORM CUI  
ORIGINALUL:

(7 m<sup>2</sup>), adică 80 lei/m<sup>2</sup> pe lună

3. S.C. ISADAIA SRL oferă suma de  
550 lei pentru întreaga suprafață  
(7 mp) adică 78,57 lei/m<sup>2</sup> pe lună.

Firma care oferă prețul cel mai mare  
este S.C. CRYNYSA SRL, suma 114,28 lei/m<sup>2</sup>  
pe lună și este declarată câștigătoare  
licitației.

Pentru care am încheiat prezentul  
proces verbal,

Roni Simona Șm

Prodescu Cristinel Șm

Rada Sorin Șm

S.C. CRISBAZ & COMPANY SRL - Băzâna

Cristian

S.C. ISADAIA SRL - Hohoi Marian

S.C. CRYNYSA SRL - Firescu Nicolita



LICEUL TEORETIC „TUDOR ARGHEZI”  
CRAIOVA, Str. Bucovina, nr. 5  
CUI: 15792308



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE nr. 6821.  
Încheiat azi ....05...12...2019.  
la sediul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi”  
din CRAIOVA str. Bucovina nr. 5

#### Art.1 PARTILE CONTRACTANTE

Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” , cu sediul în Craiova, Str. Bucovina nr.5, C.I.F.: 15792308, cont RO22TREZ29121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat legal de Prof. Sandoi Lucian – Director, denumit în contract LOCATOR

și

SC Crynysa SRL ,CUI 15476372.cu domiciliul fiscal în Craiova.str.B-dul Dacia nr.33 bl 4 sc 1 an

#### ART.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

##### DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZA SA FIE ÎNCHIRIAT

SC Crynysa SRL a fost desemnata ca fiind castigator al licitatiei, prin comunicarea cu nr. ...., pentru închirierea la un pret de 800 lei/luna pentru o perioadă de patru ani, a spatiului de 7 mp situat în corp A clădire din cadrul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova, Str. Bucovina nr.5 ;identificat conform planului de amplasament și delimitare din caietul de sarcini și documentația de atribuire a licitației.

Destinația viitoare a spatiului, potrivit negocierii directe din data de 20.11.2019, este conform obiectului de activitate al castigatorului licitației.

De asemenea, potrivit negocierii din data de 20.11.2019, s-a convenit ca ofertantul are obligația afisării programului de functionare conform programului elevilor.

Spatiu aparține domeniului public al Municipiului Craiova fiind în administrarea unității de învățământ Liceul Teoretic „Tudor Arghezi”, Craiova.

#### ART.3 LEGISLATIE APLICABILA

- art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin 5 lit.b din Legea nr 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu actualizarile in vigoare.

- Noul Cod Civil.

- art.14, art.15, art.123 din Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

- H.C.L.Craiova nr.191/2015 privind Regulamentul cadru de închiriere a unor spatii disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova.

Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Locatorul, poate încheia contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de minim 15 zile calendaristice de la data realizării comunicării privind deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere, poate atrage după sine plata daunelor - interese, precum și pierderea garanției de participare.

#### ART.4 CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare pret /lună oferit în cadrul unei oferte declarate ofertă valabilă ca urmare a procedurii de atribuire.

### ART.3 DURATA CONTRACTULUI

#### 1. DURATA INCHIRIERII

1.1 Spațiul menționat mai sus este proprietate publică a Municipality Craiova și este aflat în administrarea Liceului Teoretic „Tudor Arghezi”, Craiova fiind situat în cadrul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” Craiova, Str. Bucovina nr.5, și este achiziționat prin licitație publică, pentru o perioadă de patru ani, cu revizuire anuală, cu posibilitatea prelungirii.



### ART.6 CHIRIA CONTRACTULUI, MODALITATI DE PLATA

Prețul chiriei se stabilește la 800 lei/luna pe o perioadă de valabilitate a contractului de închiriere pentru spațiul de 7 mp, la care se adaugă plata utilităților aferente.

1. Chiria se va achita lunar, cel mai târziu în ultimele două zile ale lunii, pentru luna curentă, în contul IBAN al Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” RO22TREZ29121E300530XXX, deschis la Trezoreria Craiova, sau în numerar la casieria unității.
2. În urma negocierii directe din 20.11.2019, la solicitarea ofertantului s-a convenit ca neplata chiriei în termenul prevăzut atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din cuantumului sumei neachitate la termen, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată. În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept contractului de închiriere. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract.
3. Chiria datorată de locatar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.
4. Neplata a trei chirii consecutive duce la încetarea contractului.
5. Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” sau prin ordin de plată în contul locatorului.
6. Modul de achitare al chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor prevedea prin contractul de închiriere.
7. În fiecare lună pe lângă plata chiriei, locatarul va achita și utilitățile aferente.

### ART.7 INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Contractul de închiriere conține interdicția pentru chirie de a subînchiria, asocia ori cesiona în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul închirierii.  
În contractul de închiriere trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias în derularea contractului de închiriere.  
Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriasului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, chiriasul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între locator și chirias cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită chiriasului să nu își execute obligațiile contractuale.
2. Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al locatorului între drepturile care îi sunt acordate și obligațiile care îi sunt impuse. Chiriasul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma unei măsuri dispuse de o autoritate publică ori în cazul de forță majoră sau caz fortuit.
3. Chiriasul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de închiriere și în acord cu prevederile legale specifice bunului închiriat. Locatorul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de închiriere modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către chirias.
4. Obținerea autorizațiilor, avizelor de funcționare a acestui spațiu pentru activitatea desfășurată cad în sarcina chiriasului.
5. Dacă în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere nu începe



- desfășurarea indiferent de motivele invocate de chirias, contractul de inchiriere se va rezilia de drept.
6. Se vor comercializa doar produsele care sunt permise de Legea nr. 223/2003 lege pentru o alimentatie sanatoasa in unitatile de invatamant preuniversitar de stat
  7. Desfacerea si comercializarea de produse alcoolice si tutun sunt interzise sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului de inchiriere în 10 zile de la data constatării contravenției de către organele abilitate.
  8. Locatorul va putea efectua controale privind activitatea desfășurată .
  9. În cazul constatării neîndeplinirii acestor obligatii, locatorul va lua măsurile ce se impun în vederea îndreptării situatiei constatate. Refuzul chiriasului de a se conforma programului de măsuri de îndreptare a situatiei constatate, conduce la rezilierea contractului, chiriasul urmând să plătească proprietarului pagubele ce rezultă din neutilizarea acestui spatiu conform destinației sale. Pagubele se vor calcula pentru perioada de timp ce a fost necesară parcurgerii unei noi proceduri de închiriere în vederea atribuirii noului contract de închiriere.
  10. Municipiul Craiova (proprietarul terenului)/ Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” nu sunt responsabile de pagubele materiale si/sau umane cauzate din vina chiriasului, ca urmare a desfășurării activității acestuia.
  11. Spatiul închiriat nu poate fi subînchiriat către altă parte, nu poate face obiectul unei asocieri în participatiune, dar este permis comodatul. În caz contrar contractul încetează de drept, prin denuntarea unilaterală de către Liceul Teoretic „Tudor Arghezi”.

**Baza legislativa:**

Spatiul se inchiriaza prin licitatie publica organizată în conditiile legii, în temeiul următoarelor prevederi:

- Legea nr 1/2011 a educatiei nationale, cu actualizarile in vigoare.
- art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locală, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.14 alin3 si art.15 din Legea nr. 213/1998 —privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,
- Noul Cod Civil,
- H.C.L. nr.191/2015 privind Regulamentul cadru de inchiriere a unor spatii disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova.

**ART .8 NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR SOLICITATE DE LOCATOR**

Garantia de participare de 500 lei achitata de ofertant se restituie la cerere depusa la registratura Liceului Teoretic „Tudor Arghezi” dupa desemnarea ofertantului castigator,restituirea facandu-se numai dupa constituirea garantiei de buna executie.

**Garantia de buna executie a contractului.**

In urma sedintei de evaluare oferta prin negociere directa,in urma solicitarii ofertantului,partile convin eliminarea titlului de garantie in suma fixa reprezentand o cota parte de 60% din contravaloarea contractului de inchiriere datorata pentru un an de zile,in baza bunei credinte dovedite de-a lungul anilor anteriori si in baza raporturilor de buna purtare privind plata chiriei. Se va plati de catre chirias,cu titlu de garantie de buna executie a contractului,contravaloarea unei chirii pe o luna.

Garantia de buna executie se va depune la casieria unitatii de învățământ (trebuie achitată doar de către ofertantul câștigător)

Garantia de buna executie se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu conditia îndeplinirii de către locatar a obligatiilor asumate prin contract.

În cazul în care locatarul nu-si îndeplineste obligatiile de plată si/sau deteriorează spatiul transmis în folosină, locatorul va reține locatarului din garantia de bună executie, contravaloarea chiriei neachitate si contravaloarea daunelor provocate.



## ART.9 OBLIGATIILE LOCATORULUI

### 1. LOCATORUL - LICEUL TEORETIC „TUDOR ARGHEZI” - URMĂTOARELE DREPTURI SI OBLIGATII:

- a) pe durata contractului de închiriere, locatorul are dreptul să verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea prevăzută la alin. a) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în condițiile stabilite în contractul de închiriere.
- b) locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, numai în condițiile prevăzute de alin. a)
- c) să predea locatarului bunul închiriat, pe bază de proces-verbal de predare/primire.
- d) locatorul are obligația de a nu tulbura pe locatar, în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- e) locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură a afecta drepturile locatarului, în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.
- f) de asemenea, locatorul garantează pe locatar că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- g) locatorul poate denunța unilateral contractul de închiriere în condițiile legale, respectiv la încetarea contractului ce poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație, locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate locatarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatarului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

## ART.10 OBLIGATIILE LOCATARULUI

### 2. LOCATARUL ARE URMĂTOARELE DREPTURI SI OBLIGATII:

- a) în temeiul contractului de închiriere, locatorul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul - spațiu, proprietate publică a municipiului Craiova, care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locator - Liceul Teoretic „Tudor Arghezi”;
- b) locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere;
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului închirierii, pe cheltuielile sale și să despăgubească pe locator pentru pagubele produse din culpa sa;
- d) să achite chiria la valoarea și modul stabilit în contractul de închiriere;
- e) locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară locatarul;
- f) la expirarea termenului de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bunurile de retur;
- g) locatarului îi este interzis să subînchirieze, cesioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvării de drept a contractului, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” având dreptul să dezafecteze bunul închiriat și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusivă a locatarului;
- h) locatarul are obligația efectuării curățeniei în bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- i) lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei;
- j) locatarul se obligă să îngrijească și să conserve bunul.
- k) locatarul se obligă să utilizeze bunul numai pentru activitatea conform obiectului de activitate cu respectarea reglementărilor legislației în vigoare, fără a perturba desfășurarea în condiții bune a procesului de învățământ;
- l) la încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie bunul în starea inițială;
- m) Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.



n) Pe perioada vacanțelor elevilor (vacanța de iarnă, vacanța de vară), deoarece elevii nu sunt la școală și deci chiriasul nu are încasări, chiriasul plătește suma de 40 lei/lună.

#### ART.11 ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Poate avea loc în următoarele situații:

(1) Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat. Locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere în cazul în care interesul național sau local o impune, pe cale amiabilă. În cazul dezacordului părților este de competența instanței de judecată;

În situația prevăzută mai sus, locatarul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței competente să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile pe cale amiabilă, nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l folosi, acesta va notifica de îndată locatarului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de folosire a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

Locatarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situațiilor prevăzute anterior.

Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea contractului de închiriere chiriasul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat pe bază de proces-verbal de predare primire din care să rezulte că bunul este predat gratuit și liber de sarcini.

#### ART.12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

(3) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

#### ART.13 DISPOZIȚII FINALE

(1) Contractul de închiriere poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prevederilor contractului de închiriere se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

(3) Contractul de închiriere este încheiat, azi, 05.12.2019 la sediul Liceului Teoretic „Tudor Arghezi”, Craiova, Str. Bucovina nr.5, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

LOCATOR,  
Liceul Teoretic „Tudor Arghezi”  
Director  
Prof. Sândoi Lucian



LOCATAR,  
SC Crynysa SRL  
Administrator,  
Fireșcu Nicolita



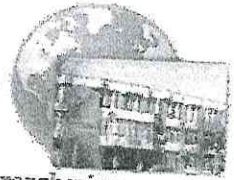
22 Galu  
12.12.2023



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ  
**LICEUL TEORETIC „TUDOR ARGHEZI”, CRAIOVA**

Str. Bucovina nr. 5; Cod postal 200026  
CIF: 15792308; Tel/fax: 0251 433 227;

Mail: arghezicv2004@yahoo.com; contact@tudorarghezicv.ro; Web: www.tudorarghezicv.ro



7171 / 07.12.2023



NR: 442849  
DATA: 11/12/2023  
COD: 18418A  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

CATRE  
PRIMARIA CRAIOVA  
DIRECTIA PATRIMONIU

22 Galu  
13.12.2023

Prin prezenta va inaintam dosarul ce contine documentele in vederea aprobarii prelungirii contractului de inchiriere, incheiat intre Liceul Teoretic „Tudor Arghezi”, Craiova, si S.C Crynysa SRL.

Contractul a fost incheiat in data de 05.12.2019, in urma organizarii licitatiei publice, pe o perioada de patru ani.

Mentionam ca, in toata aceasta perioada, 50% din sumele incasate ca si chirie au fost virate Primariei Municipiului Craiova, conform legii.

Anexam :

- Proces-verbal incheiat in data de 16.10.2023 in sedinta Consiliului de Administratie al liceului, prin care se aproba prelungirea contractului;
- Solicitare din partea doamnei Firanescu Nicolita, administrator al SC Crynysa SRL in vederea aprobarii prelungirii contractului de inchiriere;
- Certificat de inregistrare fiscala SC Crynysa SRL;
- Certificat constatator;
- Copie dupa actul de indentitate al administratorului SC Crynysa SRL;
- Extras din Registrul Comertului;
- Proces-verbal Comisia de evaluare a ofertelor in vederea stabilirii firmei castigatoare a licitatiei;
- Contract de inchiriere nr. 6881 / 05.1202019.

Director,  
Prof. dr. Rosca-Camelia Aida



Contabil,  
Ec. Cotea Monalisa

*Cotea Monalisa*

0219/12.12.23



## Proces-verbal,

Încheiat azi, 16.10.2023, în sedința C.A. a  
LTTA cu următoarea ordine de zi:

- demararea procedurii de ocupare a posturilor vacante / rezervate
- probleme de etapă  
CA hotărăște:

în conformitate cu prevederile art 8, alin.  
(1), (3) din Metodologia de organizare și desfășurare a concursurilor de ocupare a posturilor didactice / catedrelor care se vacantizează pe parcursul anului școlar în unitățile de învățământ preuniversitar de stat, aprobată prin OREH nr 1359 / 02.09.2013, ca aprobată demararea procedurii de organizare a concursului pentru ocuparea posturilor didactice / catedrelor vacante / rezervate care va avea loc în unitatea noastră, conf. graficului anexat, pentru următoarele posturi:

- 13 de vacanțe pentru discipline socio-umane astfel: 2 ore Economie, 6 ore Psihologie, 3 ore de Sociologie, 1 ora de Educație Tehnoprofesională, 1 ora de Educație Socială
- 14 de rezervate până la 21.06.2025 pentru disc. Educație Fizică, până la revocarea titularului la post



CA a luat la cunoștință despre stadiul  
 de implementare al proiectelor Erasmus la nivelul  
 LTIA, conform informațiilor prezentate de profesor  
 coordonator Bărbulescu Anca, anexa la prezentul PV.

CA validează Raportul anual asupra calității  
educației pentru anul școlar 2022-2023, cf. anexa:

CA aprobă cererea de prelungire a contractu-  
lui de închiriere a spațiului comercial (magazin  
simultan) de către SC CRYNUSA SRL, spațiu  
situat în incinta LTIA.

CA aprobă depunerea unei solicitări la ISJ SJ  
 în vederea scoaterii la concurs a 1/2 post  
 vacant informatician.

Prof. coordonator Erasmus Bărbulescu Anca  
 prezintă Raportul pentru anul al II-lea de acreditare,  
 care va fi înaintat Agenției Naționale de emul-  
 sionare valoarea adăugată adusă școlii prin  
 participarea la cursurile de formare și job-  
 shadowing a cadrelor didactice beneficiare.

CA nu aprobă cererea de Zolu Național de  
 a trece la treapta profesională IA, din lipsa  
 fondurilor. CA solicită suplimentarea fondurilor.

CA validează în funcția de membri ai  
 noului consiliu de administrație, conform  
 Legii 197/2023 și Ordinului 6223/2023,  
 conform adresei Primăriei Municipiului  
 Craiova, pentru LTIA, cu nr. 347698/10.10.2023,  
 în vigoare din data 12.10.2022. etc.

- dl. Chicotian Dumitru, reprezentant PHC  
conform HCL al Municip. Craiova nr 500/2023,  
reprezentandul consiliului local al Municipiului  
Craiova in CA al CTTA. Anunt:

- dl. Voicimovschi Madalin Rouco
- dl. Berceanu Sorel

conform HCL al Municip. Craiova nr 501/2023,  
reprezentandul CETA de drumuri pe drumul  
Voicimovschi Madalin Rouco.

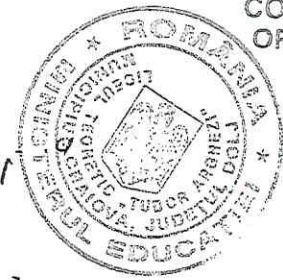


Zosca Lida Cameli  
Rotaru Patricia Crista  
Tanculescu - Tutuza Titu  
Zosca Simona  
Hegulescu Petela Caran  
Popescu Adrian Sa  
Smaranda Gabru  
Butoi Patricia  
Chicotian Dumitru  
Berceanu Sorel  
Teodorescu C. Nico  
Voicimovschi Rou  
Repr. Sindical:  
Florica S.  
Hegulescu A.

SC CRYNYSA SRL  
J 16/177/2003  
RO 15476372

LICEUL TEORETIC "TUDOR ARGHEZI"  
Str. Bucovina, Nr. 5, Craiova, Dolj  
Telefon/Fax: 0251 433 227  
Nr. 6266 / 12.10.2023

CĂTRE  
LICEUL TEORETIC  
"TUDOR ARGHEZI"



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Doamnei Director,

Subsemnata Fiterca Nicoleta adresand-va  
al SE CRYNYSA SRL J 16/177/2003, cu 15476372  
cu respect rog a-va aproba prelungirea  
contractului de incluziune cu nr 6881 din  
5.12.2019 pe o perioada de 1 an.

În perioada celor 4 ani am plătit  
toate datoriile către școala inclusiv pe  
perioada de pandemie când școala a  
fost online.



Doamnei Director al Liceului Teoretic  
"Tudor Arghezi"