

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la înființarea unui centru integrat de colectare separată deșeuri, prin aport voluntar în municipiul Craiova, constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar, destinate aglomerării urbane în municipiul Craiova”, generat de imobilul situat în str.Hanul Roșu, nr.53

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.424627/2023, raportul nr.440790/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.442555/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la înființarea unui centru integrat de colectare separată deșeuri, prin aport voluntar în municipiul Craiova, constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar, destinate aglomerării urbane în municipiul Craiova”, generat de imobilul situat în str.Hanul Roșu, nr.53;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la înființarea unui centru integrat de colectare separată deșeuri, prin aport voluntar în municipiul Craiova, constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar, destinate aglomerării urbane în municipiul Craiova”, generat de imobilul situat în str.Hanul Roșu, nr.53, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

a documentației de urbanism P.U.Z privind înființare centru integrat de colectare separată deseuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platforma betonată, hala, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR “înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova”, generat de imobilul din str. Hanul Rosu, nr. 53

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 411 din 17.03.2023. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege sunt parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de depunere a sugestiilor/observațiilor pe perioada de transparență decizională. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ (ADI ECODOLJ), având calitatea de drept de administrare asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. Hanul Rosu, nr. 53, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a unui imobil cu funcțiunea de spațiu de invatamant, sanatate, birouri servicii.

Intrucat proprietatea studiată se afla, conform PUD aprobat cu HCL nr. 137/2006 și conform PUD aprobat cu HCL nr. 627/2007, într-o zonă spații verzi pepiniera/padure și amenajări peisagere (specii ornament cu cromatica pe anotimpuri), zonă protecție - (groapa de gunoi), cu P.O.T., C.U.T. și regimul de înălțime nereglementate, CUT-ul stabilindu-se în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depăși 4, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.Z întrucât beneficiarul propune reconsiderarea funcțională a subzonei prin schimbarea funcțiunii existente în zona mixta gospodărire comunala servicii de interes general, funcțiuni complexe de interes public, în vederea implementării proiectului. Fata de cele menționate, rezulta corelarea prezentei propuneri cu reglementările urbanistice existente și aprobate din zonă. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobării documentației PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementări urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului, conform Ord. 2701/2010, nu au fost înregistrate sesizări/propuneri. Intrucat nu au fost înregistrate observații/sugestii/propuneri, poate fi propus spre aprobare, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, art. 7, alin. 13 « Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat », urgenta fiind data de depunerea cererii de finanțare prin PNRR pentru investiția depusă.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal privind înființare centru integrat de colectare separată deseuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platforma betonată, hala, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR “înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova”, generat de imobilul din str. Hanul Rosu, nr. 53.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Arhitect șef,
Alexandru SERTIS

Șef Serviciu U.N.U.,
Stefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – privind infiintare centru integrat de colectare separata deseuri prin aport voluntar in Municipiul Craiova constand intr-o platforma betonata, hala, spatii administrative, dotata cu utilaje si echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deseurilor, in cadrul proiectului cu finante PNRR “Infiintarea unui centru integrat de colectare separata prin aport voluntar destinate aglomerarii urbane in Municipiul Craiova”, generat de imobilul din str. Hanul Rosu, nr. 53

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de SC AEDIILIA PROIECT SRL și însoțită de arh. urb. Emilian Ștefarta, se propune aprobarea *Planului Urbanistic Zonal privind infiintare centru integrat de colectare separata deseuri prin aport voluntar in municipiul craiova constand intr-o platforma betonata, hala, spatii administrative, dotata cu utilaje si echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deseurilor, in cadrul proiectului cu finante PNRR “Infiintarea unui centru integrat de colectare separata prin aport voluntar destinate aglomerarii urbane in Municipiul Craiova, generat de imobilul din str. Hanul Rosu, nr. 53* propus prin Certificatul de urbanism nr. 411 din 17.03.2023.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului *privind infiintare centru integrat de colectare separata deseuri prin aport voluntar in municipiul craiova constand intr-o platforma betonata, hala, spatii administrative, dotata cu utilaje si echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deseurilor, in cadrul proiectului cu finante PNRR “Infiintarea unui centru integrat de colectare separata prin aport voluntar destinate aglomerarii urbane in Municipiul Craiova”, generat de imobilul din str. Hanul Rosu, nr. 53* a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 345199/06.10.2023 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 10 din 06.10.2023 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proces verbal de afișaj, la sediu și pe site nr. 345/14.12.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementări, 3. Incadrarea în zonă și 4. Incadrarea pe suport aerofotografic.

Prin Adresa cu nr. 345209/06.10.2023 s-a mentionat faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentatii de urbanism se invecineaza doar cu domeniu public, de aceea nu s-au realizat notificari scrise, ci informarea s-a realizat doar in mediul on-line, media si la fata locului, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, conform legislatiei in vigoare.

In urma informarii publicului, nu au fost inregistrate sugestii sau sesizari.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou in loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ incepand cu data de 06.10.2023, argumentat cu foto anexat si a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii, in editiile din data de 08.11.2023 si 11.11.2023, anunturi anexate.

Fata de cele mentionate, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectata.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform PUD aprobat cu HCL nr. 137/2006 si conform PUD aprobat cu HCL nr. 627/2007, amplasamentul este situat in: zona spatii verzi pepiniera/padure si amenajari peisagere (specii ornament cu cromatica pe anotimpuri), zona protectie - (groapa de gunoi), cu P.O.T., C.U.T. si regimul de înaltime nereglementate, CUT-ul stabilindu-se în functie de regimul de înaltime si nu poate fi depasi 4, conform Legii nr. 350/2001.

În urma obținerii C.U. nr. 411 din 17.03.2023 privind investiția solicitată in vederea construirii unui Centru integrat de colectare separata deseuri prin aport voluntare si a unei fabrici (instalatii) de fabricare peleti, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z. întrucât beneficiarul propune reconsiderarea functionala a subzonei prin schimbarea functiunii existente in zona mixta gospodarire comunala servicii de interes general, functiuni complexe de interes public, in vederea implementarii proiectului. Fata de cele mentionate, rezulta corelarea prezentei propuneri cu reglementarile urbanistice existente si aprobate din zona.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de inaltime si functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu stada Hanul Rosu. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de functiunile existente în vecinătate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil/padure.

Delimitari pentru zona studiata in PUZ:

- La Nord – proprietati private la str. Hanul Rosu;
- La Est – domeniu public;
- La Sud – domeniu public - Parcul Tineretului si proprietate privata;
- La Vest - Groapa ecologica.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat prin documentatia PUZ are suprafata totală de 214.760 mp, iar terenul ce a generat are S=166.760 mp si figureaza in nomenclatorul stradal al Mun. Craiova in str. Hanul Rosu, nr. 53, are categoria de folosinta arabil/padure, apartine Municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară cu nr. 214844, nr. cad 214844.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenu are categoria de folosință arabil/padure și conform PUD aprobat cu HCL nr. 137/2006 și conform PUD aprobat cu HCL nr. 627/2007, amplasamentul este situat în: zona spații verzi pepiniera/padure și amenajări peisagere (specii ornament cu cromatică pe anotimpuri), zona protecție - (groapa de gunoi), cu P.O.T., C.U.T. și regimul de înălțime nereglementate, CUT-ul stabilindu-se în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit 4, conform Legii nr. 350/2001.

REGIM TEHNIC:

Zona mixtă gospodărire comunala servicii de interes general, funcțiuni complexe de interes public, zona protecție (groapa de gunoi); spații verzi pepiniera/padure și amenajări peisagere (specii ornament cu cromatică pe anotimpuri); zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- **Zona protecție (groapa de gunoi); spații verzi pepiniera/padure și amenajări peisagere (specii ornament cu cromatică pe anotimpuri);**

UTR SZ1: POT propus=10%, CUT propus=0,20,
cu regim de înălțime maxim P+1
înălțimea maximă admisă 15,00 m

- **Zona mixtă gospodărire comunala servicii de interes general, funcțiuni complexe de interes public;**

UTR SZ2: POT propus=100%, CUT propus=1,50,
cu regim de înălțime maxim P+1
înălțimea maximă admisă 15,00 m

Utilizările propuse sunt:

ZS1 - Plantație dendrologică

- Zona protecție verde

ZS2 - zona colectare deseuri nemanajere prin aport voluntar de la populație .

- dotări subsecvente de importanță redusă.

- ateliere

- instalații de reciclare a materialului lemnos provenit din taieri și toaletări de arbori.

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizată și orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2006 și cu normele de protecție stabilite pe plan local și a regulamentelor locale de urbanism potrivit în vigoare.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 489/2021.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejuririle să aibă următoarele caracteristici, la stradă și între parcele, lateral sau în spatele parcelei: - opace sau transparente - h maxim 2,50 m h minim 2,00 m.

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din str. Hanul Rosu și va fi:

a) *stradă de categoria a III-a – de legătura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1-1' pentru strada acces depozit ADI '*

Strada cu 3 benzi de circulație a câte 3,5 m pe fiecare bandă la care se adaugă protecție drum 2m, trotuar 1m, limita de împrejurire 10.00m din ax pe latura de vest și 2 m protecție drum, 1m trotuar , limita de împrejurire la 6.50m din ax pe latura de est a strazii .

*b) drumuri de categoria a III-a de acces cu 2 benzi conform profil 2-2'.
Drum cu 2 benzi de circulație a câte 3,5 m fiecare la care se adauga 1.0 m trotuar pe ambele
laturi. Limita de imprejmuire 4.50 m, iar de constructibilitate 6,00 din ax pe ambele laturi.*

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE:

Documentația este însoțită de următoarele avize, in termen de valabilitate:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. – aviz favorabil, cu respectarea condițiilor din acesta: se va proteja rețeaua de alimentare cu apa și canalizare existentă pe str. Hanul roșu. In cadrul Programului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj se află în curs de implementare rețea de canalizare menajeră pe str. Hanul Rosu. Se va avea în vedere o soluție tehnică pentru descarcarea apelor meteorice de pe amplasament;**
- **S.C. Distribuție Energie S.A. – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2600061622/15.06.2023;**
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L. - avize favorabile cu nr. 31663-318.787.557/08.06.2023, respectându-se condițiile din acestea – prevederile NTPEE-2008;**
- **M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ OLTENIA – aviz favorabil nr. 1.809.570/03.07.2023;**
- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu nr. 684435/04.07.2023;**
- **MINISTERUL SANATĂȚII – DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ – conform proiect s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare;**
 - **DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ – Notificarea nr. 10/05.01.2017 – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare;**
 - **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de încadrare nr. 2915/20.10.2023;**
 - **COMISIA DE SISTEMATIZARE DIN CADRUL PMC – aviz favorabil nr. 198822/23.06.2023.**

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 98/2023 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L. Craiova;
Aviz de Oportunitate nr. 3/20.04.2022.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de ING BANK prin nr. 10352 din 21.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z privind înființare centru integrat de colectare separată deseuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deseurilor, în cadrul proiectului cu finanțare PNRR “înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova” a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova începând cu data 04.12.2023, iar termenul de depunere a sugestiilor/observațiilor a fost până la 08.12.2023, perioada în care care nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni.

Conform art. 7, alin. 13 « Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat », urgenta fiind data de depunerea cererii de finanțare prin PNRR pentru investiția depusă. Menționăm că la faza preliminară a informării publicului, conform Ord.

2701/2010 nu au fost inregistrate nicio observatie/sugestie/propunere, astfel documentatia de urbanism poate fi supusa spre aprobare.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat de catre Politia Locala a Municipiului Craiova și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind infiintare centru integrat de colectare separata deseuri prin aport voluntar in Municipiul Craiova constand intr-o platforma betonata, hala, spatii administrative, dotata cu utilaje si echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deseurilor, in cadrul proiectului cu finante PNRR “Infiintarea unui centru integrat de colectare separata prin aport voluntar destinate aglomerarii urbane in Municipiul Craiova”, generat de imobilul din str. Hanul Rosu, nr. 53.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

*ARHITECT ȘEF,
Alexandru SERTIS*

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2023

Semnătura:

*Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU*

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2023

Semnătura:

*Întocmit,
Insp. Monica MARIN
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: .2023

Semnătura:

Plan Urbanistic Zonal

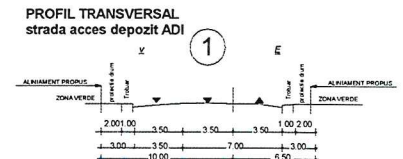
INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:2000

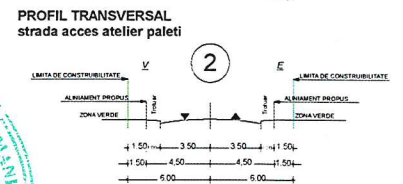
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS		
	HA	%	HA	%	
1. TOTAL ZONA STUDIATA	21,48	100,00	21,48	100,00	
SZ 1 ZONA PROTECTIE - (GROAPA DE GUNOI) - SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI),	21,48	100,00	17,56	81,75	
SZ 2 ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE INTERES PUBLIC	0,00	0,00	3,92	18,25	
CAV	0,00	0,00	2,50	11,64	
PELETI	0,00	0,00	0,63	2,93	
CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00	0,79	3,68	
din care:	Circulatii rutiere	0,00	0,00	0,67	3,12
	Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,12	0,56

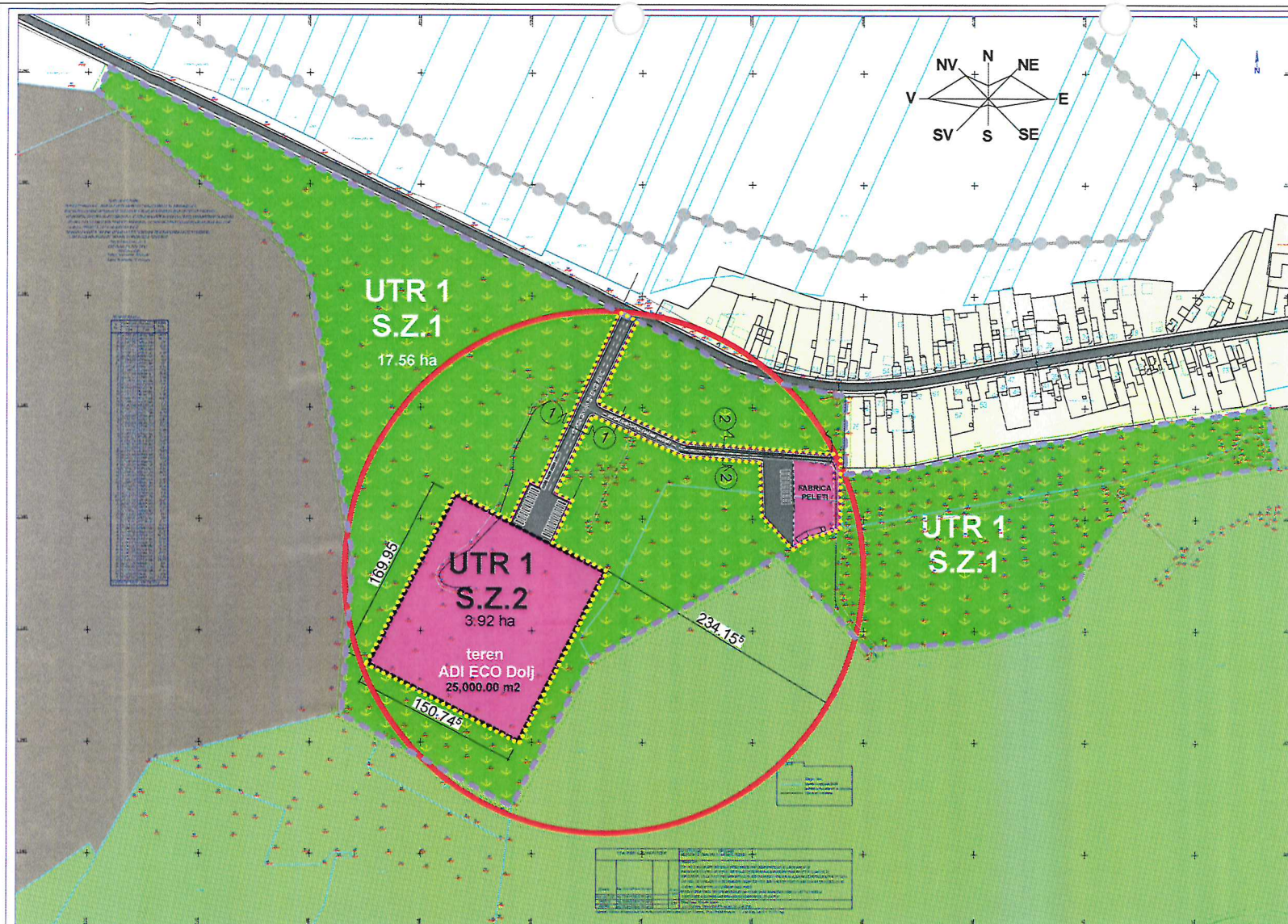
SZ1 POT = 10 % CUT = 0,2
regim inaltime p+1 h max= 15 m
SZ2 POT = 100 % CUT = 1.5
regim inaltime p+1 h max= 15 m



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 3 BENZI DE CIRCULATIE sens dublu



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - SENS DUBLU



LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA RECREERE, PARCURI, SPORT, TURISM
 - ZONA LOCUINTE P+1.2 ETAJE
 - DISTANTA PANA LA OEA MAI APROPIATA LOCUINTA 234,15 ml
- TEREN CARE A GENERAT PUZ 25,000.00 m2**
- UTR 1 214.760 mp ZONA REGLEMENTATA studiata
 - SZ 1 175,585.15 m² ZONA PROTECTIE - (GROAPA DE GUNOI) - SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI),
 - SZ 2 39,174.85 m² ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE INTERES PUBLIC
- Circulatii pietonale 1.153.00 m²**
Circulatii rutiere 6.714.65 m²



PROIECTANT	DATA	SCALA	REPUBLICA ROMANIA
EDILIA craiova dolj proiect			
ADRIAN ȘTEFĂRȚĂ, E	2023	1:2000	
PROIECTAT	ARH. ȘTEFĂRȚĂ, E		
DESEMAT	ARH. ȘTEFĂRȚĂ, E		

ADRIAN ȘTEFĂRȚĂ, E
Primar Lila Olga Vasilescu

INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 424627 din 29.11.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr. 440790 din 08.12.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, art.7, alin.(13) ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr.17/2023 privind aprobarea Ordonantei nr. 92/19.08.2021 privind regimul deseurilor;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului privind Aprobarea Planului Urbanistic Zonal **”Infiintare centru integrat de colectare separata deseuri prin aport voluntar in Municipiul Craiova constand intr-o platforma betonata, hala, spatii administrative, dotata cu utilaje si echipamente tehnologice pentru colectarea deseurilor in cadrul proiectului cu finantare PNRR, infiintarea unui centru integrat de colectare separata prin aport voluntar, destinate aglomerarii urbane in Municipiul Craiova ,,**

rector Executiv,
Davidu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului.
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea realitatea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Semnătura:



NR: 429211
 DATA: 05/12
 COD: 196CGE
 PRIMĂRIA HL

*Amplasament
 urban
 05/12/2023*

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GES-
 TIONARE A DESEURILOR ECOLOGI (ADI ECOLOGI) - R.M. de
 cu domiciliul / sediul in Craiova, Str. N. Titulescu, nr. 22, ADELA PLACINTESCU,
 telefon / fax _____, e-mail _____,
 in calitate de reprez. al ADI ECOLOGI, in conformitate cu
 prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
 modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
 aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
 documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
 la organizarea și funcționarea Registrului Urbaștilor din România, solicit analizarea
 și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
 documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z. : Finanțare centru integrat de colectare
 separată deșeurii prin aport voluntar în municipiul Craiova constând într-o
 platformă betonată, hală, spații administrative, în cadrul proiect de finanțare P.N.R.
 Str. Horia Reși, nr. 53 și 53A.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
 dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Cerere
2. Borderou ; Taxă RUR - Ordin de plată nr. 971/6-11-2023 -BCR
3. Certificat de urbanism nr. 411/17-03-2023 + anexă cu
4. Aviz de oportunitate nr. 10/29-05-2023 + anexă aviz
5. Extrase C.F. nr. 214844 ; 214845
6. Hot. nr. 604/24-11-2023 a C.L.M. Craiova ; C.N.R. nr. 1909/2023 și 1940/2023
7. Doc. cadastrală - Proces-verbal de recepție 1708/2023, plan de situație
8. Avize ; Alimentare cu apă și canalizare - Compania de apă caldă,
9. Gaze naturale - Distribuțor Sud-vestic
10. Energie electrică - Caz Distribuție Energie Diferenț
11. Politiă Rutieră ; I.S.U ; Sănătatea Populației
12. Comisia de Sistematizare din cadrul P.M.C.
13. Studiul geotehnic ; Anunțuri publicitare ; Panou afișat pe teren
14. Aviz - Agenția de Protecția a Mediului
15. Memoriu general ; Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
16. PIESE DESENATĂ : Pucioave în zonă - PUG, suport aerofotografic
17. - Plan - situație existentă
18. - Plan - Reglementări urbanistice
19. - Plan - Reglementări - echipare rețeaua edilitare
20. - Plan - tipuri de proprietate
21. - Plan - Reglementări circulație

Data 5-12-2023

Nume.Prenume..... ADELA PLACINTESCU
 Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi
 nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește preluarea
 liberă circulație a acestor date.

Regulamentului European
 racter personal și privind

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT
DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN
MUNICIPIUL CRAIOVA

Adresa: str. Hanul Rosu nr 53, 53A

Beneficiar: ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE
GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLI.

Reprezentant : ADELA PLACINTESCU.

Sediul: Str. N Titulescu nr. 22 , municipiul Craiova

Proiect:27/2023

Faza: P.U.Z.

BORDEROU PIESE SCRISE

Cerere +	pag.1
Borderou	pag. 2
Taxa R.U.R.	pag. 3
Certificat de urbanism + Anexe	pag. 4-7
Aviz de oportunitate + Anexa	pag. 8-10
Extras de carte funciara	pag. 11-13
Extras de carte funciara	pag. 14-16
Hotarare CLM	Pag. 17-19
CNS	pag. 20-21
Documentatie cadastrala	pag. 22
Proces verbal de receptie + Plan de situatie ridicare topo	pag.23-25
Aviz Regia de Apa	pag. 26
Aviz DISTRIGAZ SUD	pag.27-28
Aviz Distributie Energie Oltenia	Pag.29-31
Aviz Birou Rutier	Pag.32-33
Aviz ISU	Pag. 34-35
Aviz Sanatatea Populatiei	Pag. 36
Studiu geotehnic de trafic si circulatie	pag. 37-62
Aviz Comisia de sistematizare Circulatie	Pag. 63
Aviz Mediu	Pag. 64-70
Anunturi publicitate	Pag. 71-72
Panouri afisaj teren	Pag. 73
Memoriu general	pag.74-92
Regulament local de urbanism aferent PUZ	pag.93-104

2, PIESE DESENATE

<i>Incadrari in zona</i>	<i>pag.105-108</i>
<i>Plan Situatia existenta</i>	<i>pag. 109</i>
<i>Reglementari urbanistice</i>	<i>pag. 110</i>
<i>Reglementari retele edilitare</i>	<i>pag. 111</i>
<i>Proprietatea asupra terenurilor</i>	<i>pag. 112</i>
<i>Reglementari circulatii</i>	<i>pag. 113</i>



Intocmit
Arh Stefarta Emilian



ORDIN DE PLATA
Payment Order

Suma
Amount

1.987,80 RON

Cont IBAN platitor
Customer's account

RO55RNCB0134113806450001

Cont IBAN beneficiar
Beneficiary's account

RO12TREZ70020F305000XXXX

Platitor
Customer

ASOCIATIA DE
DEZVOLTARE INTERC

CUI/CNP / Identity Code
26186870

Beneficiar
Beneficiary

REGISTRUL URBANISTILOR
DIN ROMANIA

CUI/CNP / Identity Code
17244352

TAXA RUR INTOCMIRE PUZ CAV CRAIOVA

ARHITECT STEFARTA EMILIAN

Detalii de plata /
Payment details

400 EURO

Tipul transferului * NORMAL URGENT
Platitor / Customer

Banca / Bank

Data emiterii
Issue date

06.11.2023

Primit,
Received

Semnatura
Signature

Semnatura
Signature

Acest document a fost emis electronic instrument de plata electronica

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 91163 din 14.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 411 din 14.03.2023

În scopul : înființare centru integrat de colectare separată deseuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR,, Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ECODOLJ (ADI ECODOLJ) REPREZENTATĂ DE ADELA PLACINTEȘCU , cu domiciliul în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul - , cod poștal - , Strada NICOLAE TITULESCU, nr. 22 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 91163 din 14.03.2023,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul - , sector - cod poștal - , Hanu Rosu, nr. 53 bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. 214844 , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:214844

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ fază PUD , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 137/2006,627/2007/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova conform extras CF nr 214844/7.11.2022. Se aprobă darea în administrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor ECODOLJ a lotului 2, în suprafața de 25000 mp conform HCL 604/24.11.2022

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil/pădure

Destinația după PUD - zona spații verzi pepiniera/ Pădure + amenajări peisagere (specii ornament cu cromatică pe anotimpuri)

,zona protecție - (groapa de gunoi)

Suprafața terenului -166760 mp din care 25000 mp suprafața studiată

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUD aprobat cu HCL 137/2006 amplasamentul este situat în zona spații verzi pepiniera și conform PUD aprobat cu HCL 627/2007 în vederea: Amenajare peisagistică Parcul Lunca Jiului din Municipiul Craiova amplasamentul este situat în subzona B -Padure + amenajări peisagere (specii ornament cu cromatica pe anotimpuri) cu P.O.T., C.U.T. și regimul de înălțime nu este reglementat iar CUT-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit C.U.T. max. = 4 conf. Legii nr. 350/2001, aflat în zona protecție - (groapa de gunoi). Suprafața studiată de 25000 mp ce face parte din suprafața totală de 166760 mp nu are acces auto și pietonal direct/servitute de trecere până la o stradă existentă în domeniul public.

Se propune înființare centru integrat de colectare separată deseuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțare PNRR., înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova. Terenul este construit doar după elaborarea și aprobarea unei documentații P.U.Z. conform Legii nr. 350/2001 și numai în baza avizelor favorabile ale deținătorilor de utilități din zonă și cu respectarea tuturor condițiilor și retragerilor precizate prin acestea, având în vedere că prin reglementările urbanistice stabilite prin P.U.D zona a fost reglementată -zona spații verzi pepiniera/ Padure + amenajări peisagere (specii ornament cu cromatica pe anotimpuri), zona protecție - (groapa de gunoi).

Orice derogare de la regulamentul de urbanism aprobat cu H.C.L. nr. 137/2006 și HCL 627/2007 se poate face doar în baza unei documentații urbanistice P.U.Z. potrivit art. 32, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism. În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate. Reglementarea juridică a accesului auto și pietonal direct/servitute de trecere până la o stradă existentă în domeniul public. Titlul de proprietate în copie conform cu originalul, Extras CF, certificat de nomenclatură stradala. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile ale deținătorilor de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor din acestea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
înființare centru integrat de colectare separată deseuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțare PNRR.,
înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 87/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT

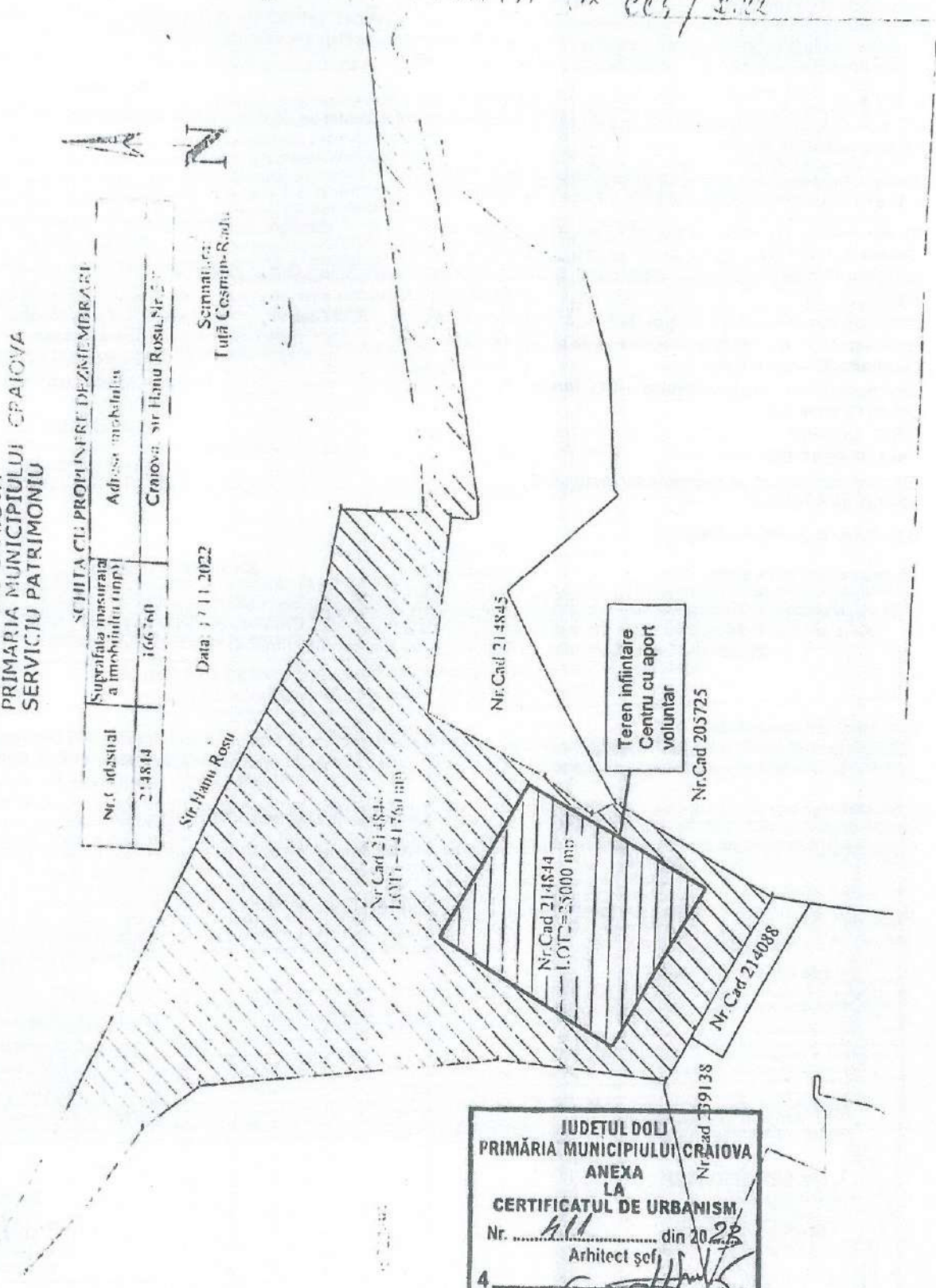
MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 SERVICIU PATRIMONIU

SCITA CU PROMINERU DEZMEMBRARE	
Nr. cadastrial	Suprafata masurata a imobilului (mp)
214814	166760
Adresa imobilului Craiova: str Hanu Rosu Nr 2	

Data: 17.11.2022

Semnatura:
Tufă Cosmin-Rodiu

Str. Hanu Rosu



JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 411 din 2022
 Arhitect șef
 4

Handwritten notes:
 "Căminul de bătrâni"
 "str. Hanu Rosu"



Ca urmare a cererii adresate de ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ REPREZENTATA PRIN ADELA PLACINTESCU cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod postal, nr. 22 bl., sc., et., ap., telefon/fax 0741141565, email, înregistrată la nr. 167446 din 15/05/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 10 din 29.05.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru INFIIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA, CONSTAND INTR-O PLATFORMA BETONATA, HALA, SPATII ADMINISTRATIVE, DOTATA CU UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SPECIALE PENTRU COLECTAREA DESEURILOR, IN CADRUL PROIECTULUI CU FINANTE PNRR "INFIIINTAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA PRIN APORT VOLUNTAR DESTINATE AGLOMERARII URBANE IN MUNICIPIUL CRAIOVA"

generat de imobilul STR. HANUL ROSU, NR. 53,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietati private la str. Hanul Rosu, la sud de domeniu public - Parcul Tineretului si proprietate privata, la est de domeniu public, la vest de Groapa ecologica.
2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituți UTR ZG1 - zona mixta gospodarire comunala servicii interes general, functiuni complexe, interes public
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) UTR ZG1 - POT max=100%, CUT max=1,50; In RLU aferent PUZ si pe plansa de Reglementari, se va specifica regimul de inaltime maxim admis si in metri, propus in zona studiata.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților, conform functiunii propuse.
5. Capacitățile de transport admise Dimensionarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție și a vehiculelor de gospodărire orășenească.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. C.A.O. SA; CEZ Distribuție Energie Oltenia; ENGIE - Distigaz Sud Retele; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; M.M.A.P.-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Aviz DSP sanatatea populatiei; Studiu geotehnic; Studiu de circulatie in incinta si in zona; Studiu de fezabilitate; Aviz Comisia de Sistematizare a Circulatiei din cadrul PMC; Aviz ISU securitatea la incendiu pentru elaborare PUZ. Analizat in CTATU.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de

9-

urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice, format A3 si A4): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv incadrarea in zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica in presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urbanism se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, in doua exemplare, intocmita in conformitate cu continutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila RUR, documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 411 din 25.05.2023, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.
Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de .

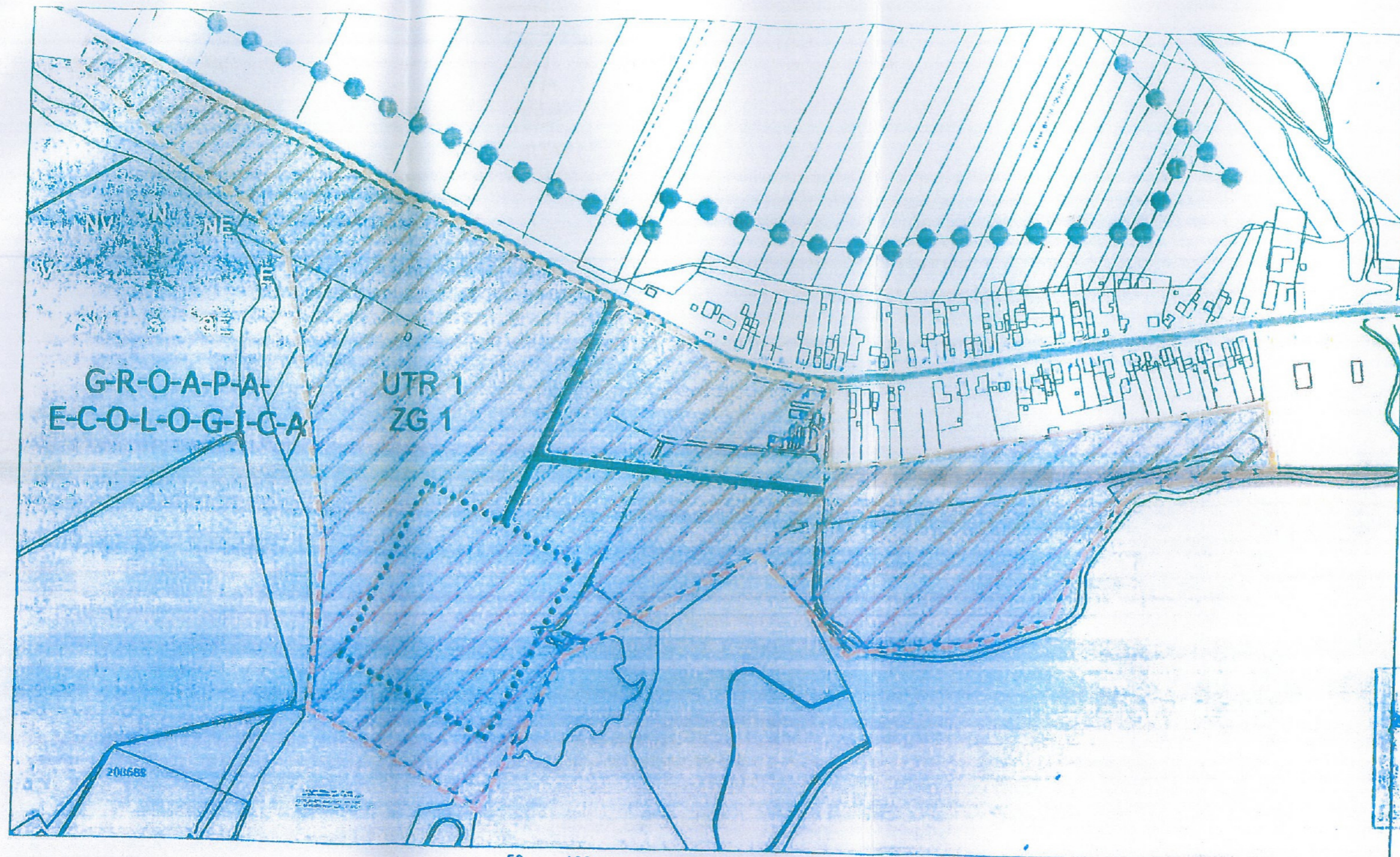
1 ARHITECT ȘEF,
nică

ȘEF SERVICIU,
Stefan Florescu

IC,
a




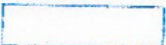
ÎNTOCMIT,
Monica Marin




F.O.03.10.02




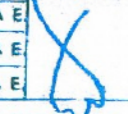
JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
AVIZ DE OPORTUNITATE
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 10 din 23
 [Signature]

LEGENDA
 ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
-  ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE, INTERES PUBLIC
-  ZONA RECREERE , PARCURI, SPORT, TURISM
-  ZONA LOCUINTE P= P+1,2 ETAJE

- LIMITE**
-  LIMITA INTRAVILAN
 -  25000 m² TEREN CARE A GENERAT PUZ
 -  ZONA REGLEMENTATA

TOTAL TEREN
 ZONA STUDIATA 214757 mp
POT 100 %
CUT 1.5

ADILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.186			
URBANISM:	NUME:		SEMNATURA: Scara:
SEF PROIECT:	ARH.URB. STEFARTA E		
PROIECTAT:	ARH.URB. STEFARTA E		
DESEINAT:	ARH.URB. STEFARTA E	Data: MAI 2023	
BENEFICIAR ADI ECODOLJ Sedlul: strada N TITULESCU nr.22 Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN AFORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa: str. MANUL ROSU nr 63 si 63A, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Proiect nr 27 /2023 Faza: P.U.Z.	
TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE AVIZ DE OPORTUNITATE		Plansa nr. 05	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214844 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Hanul Rosu, Nr. 53, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214844	166.760	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28076 / 28/03/2013	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 7, din 17/01/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (Anexele nr. 1-75 la Hotararea nr. 141/2008 , Hotararea nr. 965/2002, Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Craiova, Referat de legalitate nr. 1469/23.01.2013 emis de Prefectura Judetului Dolj .);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214489/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12272 din 12/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

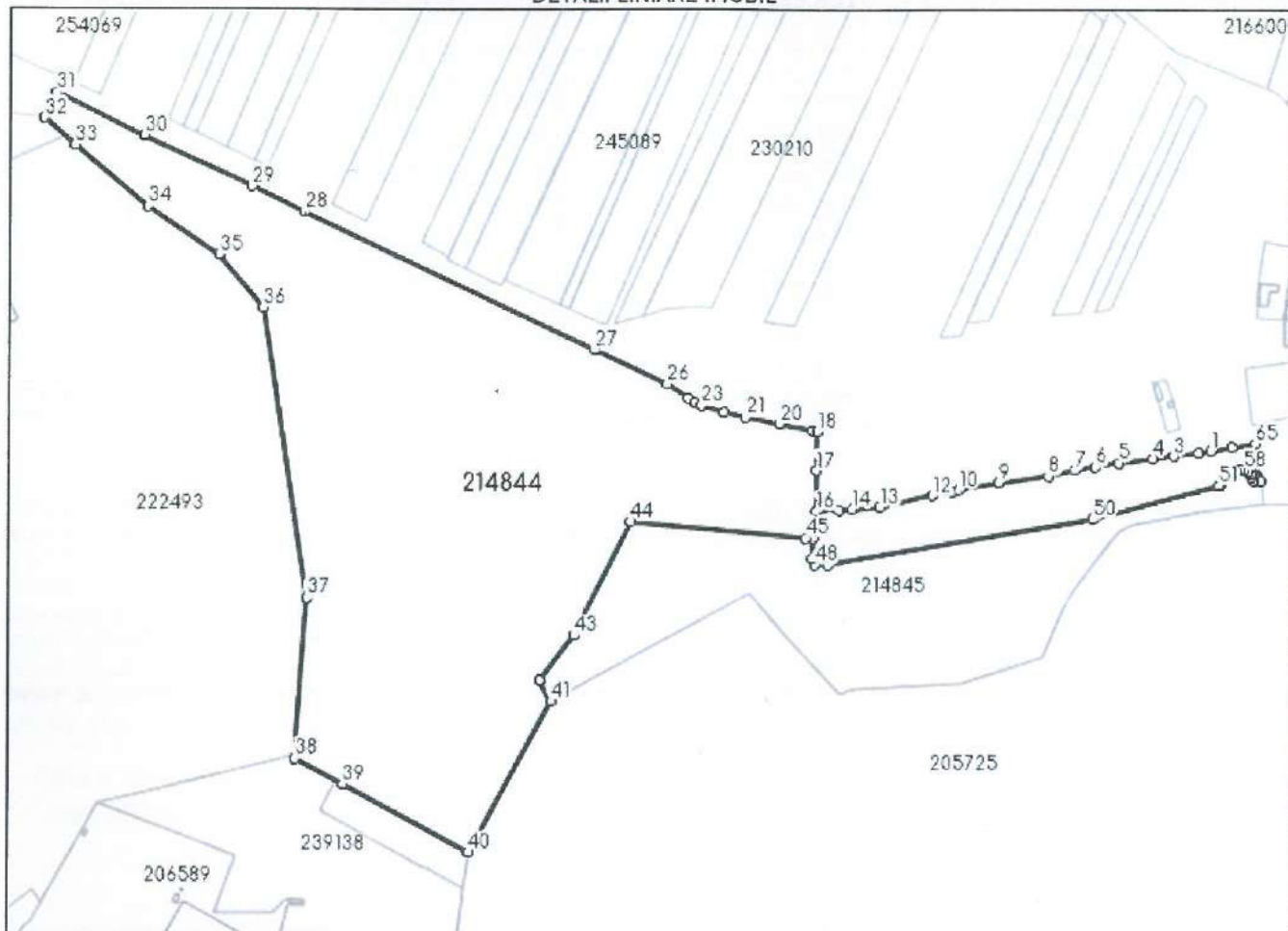
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214844	166.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162.719	-	-	-	
2	padure	DA	4.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.397	2	3	21.773	3	4	18.561
4	5	29.295	5	6	20.932	6	7	17.652
7	8	24.016	8	9	43.391	9	10	35.485
10	11	5.141	11	12	18.379	12	13	46.825
13	14	24.701	14	15	11.154	15	16	19.428
16	17	35.549	17	18	34.363	18	19	4.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	29.478	20	21	29.479	21	22	19.385
22	23	20.776	23	24	6.148	24	25	7.384
25	26	21.421	26	27	69.743	27	28	280.853
28	29	51.55	29	30	103.591	30	31	84.756
31	32	24.447	32	33	35.831	33	34	82.702
34	35	75.542	35	36	60.074	36	37	255.48
37	38	140.5	38	39	48.005	39	40	125.096
40	41	149.81	41	42	20.954	42	43	49.405
43	44	110.655	44	45	152.799	45	46	6.842
46	47	17.126	47	48	6.056	48	49	12.103
49	50	233.304	50	51	113.543	51	52	1.045
52	53	5.52	53	54	4.539	54	55	4.628
55	56	4.182	56	57	4.407	57	58	3.511
58	59	3.262	59	60	2.892	60	61	2.826
61	62	3.217	62	63	6.507	63	64	14.431
64	65	19.014	65	66	20.871	66	1	18.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 14:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	118315
Ziua	12
Luna	05
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214845 Craiova

Cod verificare
100135701236



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Hanul Rosu, Nr. 53, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214845	Din acte: 104.840 Masurata: 48.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28076 / 28/03/2013	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 7, din 17/01/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (Anexele nr. 1-75 la Hotararea nr. 141/2008 , Hotararea nr. 965/2002, Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Craiova, Referat de legalitate nr. 1469/23.01.2013 emis de Prefectura Judetului Dolj .);	
B2	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214489/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12272 din 12/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

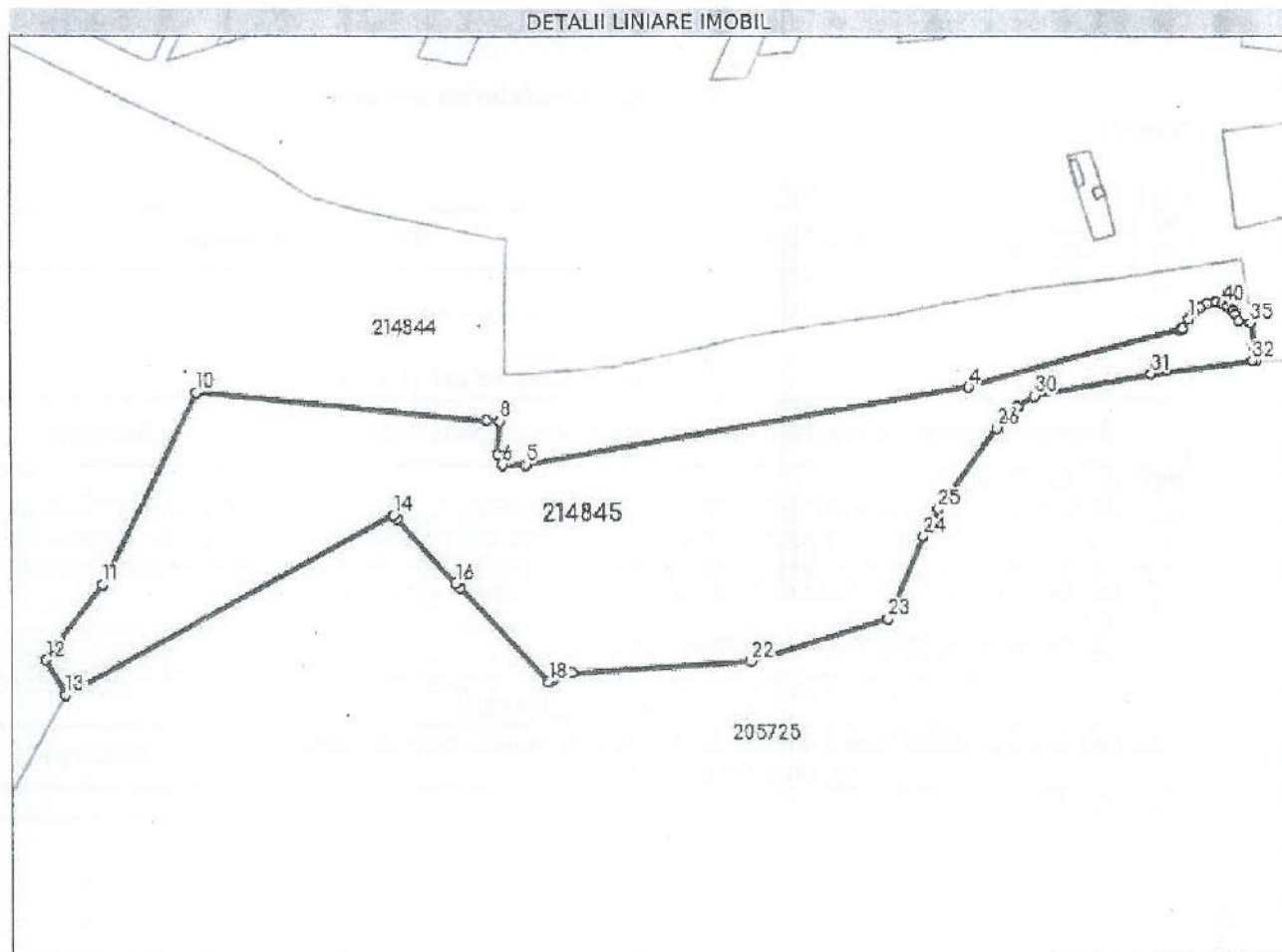
-15-

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214845	Din acte: 104.840 Masurata: 48.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.340	-	-	-	
2	arabil	DA	24.993	-	-	-	
3	drum	DA	3.078	-	-	-	
4	arabil	DA	1.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.52	2	3	1.045	3	4	113.543
4	5	233.304	5	6	12.103	6	7	6.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	17.126	8	9	6.842	9	10	152.799
10	11	110.655	11	12	49.405	12	13	20.954
13	14	195.148	14	15	3.081	15	16	45.277
16	17	3.354	17	18	67.637	18	19	2.551
19	20	4.001	20	21	6.692	21	22	92.126
22	23	75.206	23	24	47.402	24	25	16.058
25	26	52.212	26	27	1.966	27	28	2.114
28	29	11.284	29	30	10.457	30	31	61.019
31	32	53.22	32	33	1.952	33	34	5.26
34	35	14.432	35	36	6.507	36	37	3.217
37	38	2.826	38	39	2.892	39	40	3.262
40	41	3.511	41	42	4.407	42	43	4.182
43	44	4.628	44	1	4.539			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2023, 13:38

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.604

privind darea în administrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deseurilor ECODOLJ a terenului situat în municipiului Craiova, str.Hanul Rosu, nr.53

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.201954/2022, raportul nr.202353/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.202474/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deseurilor ECODOLJ a terenului situat în municipiului Craiova, str.Hanul Rosu, nr.53 și avizele nr.71/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.71/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.71/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.861, art.867 și art.870 din Codul Civil, art.60 pct.A lit.h și i din Ordonanța Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, art.89 alin.2, art.92 și art.298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, în suprafață de 166760 mp., având numărul cadastral 214844, înscris în Cartea Funciară nr. 214844, situat în municipiul Craiova str. Hanul Roșu, nr. 53, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1, în suprafață de 141757 mp.;

b) lotul 2, în suprafață de 25000 mp.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deseurilor ECODOLJ a lotului 2, în suprafața de 25000 mp., identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.12.2035, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul partilor, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova, județul Dolj”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 3-Managementul deșeurilor, Investiția I 1 C, Dezvoltarea, Modernizarea și Completarea Sistemelor de Management Integrat al Deșeurilor municipale la nivel de județ sau nivel de oraș/comune.

Art.3. Predarea primirea imobilului-teren prevăzut la art. 2 se va face pe baza de protocol de predare-primire, întocmit între parti, în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de finanțare.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea întocmirii actului notarial de dezmembrare a imobilului- teren identificat la art.1 din prezenta hotărare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj și să semneze protocolul de predarea- preluarea imobilului-teren prevăzut la art.2.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deseurilor ECODOLJ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

lge

1

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin
LUCIAN COSTIN DINDIRICĂ

CONTRAS
SECRETAR
Nicoleta P

Ă,
AL,
U



mu

Bu

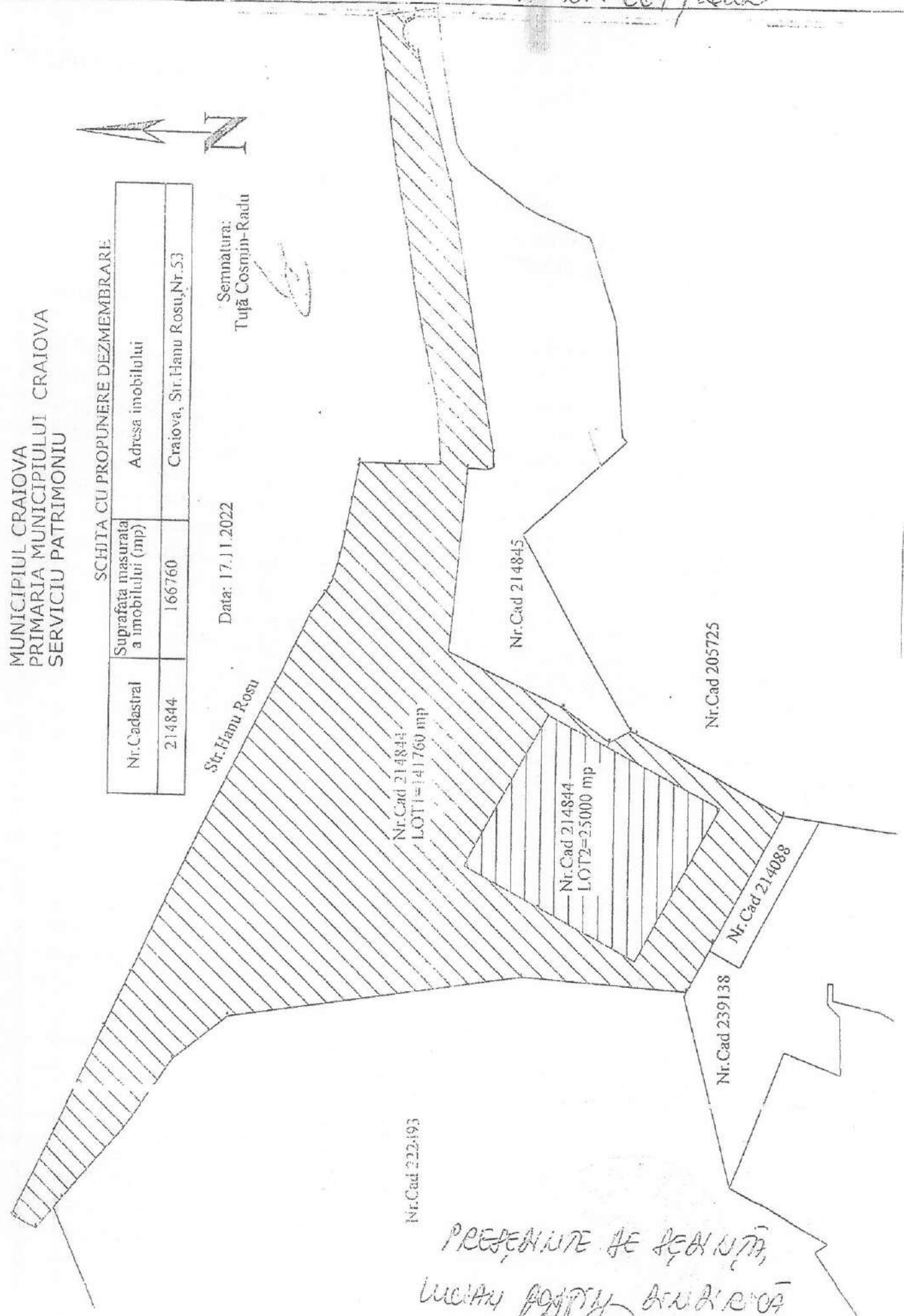
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA CU PROPUNERE DEZMEMBRARE

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
214844	166760	Craiova, Str. Hanu Rosu, Nr. 53

Semnatura:
Tufă Cosmin-Radu

Data: 17.11.2022



PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ,
LUCIAN POPESCU ȘEBINȚĂ



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, Nr. 26
Craiova, 200632
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



CERTIFICAT
de nomenclatură stradală
Nr. 1909 din 09.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat prin **Mitucă Lucian Cosmin** cu domiciliul în **ROMÂNIA, județul DOLJ, Municipiul Craiova, - Tîrgului, nr. 26, cod poștal -**, înregistrată la nr. **156854** din **05.05.2023**, având calitatea de **proprietar** și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:

Strada Hanul Rosu, nr. 53 fost/fostă - figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Hanul Rosu, nr. 53

având suprafața de **166760mp** cu numărul cadastral **214844** Cartea Funciară nr. **214844**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **elaborare PUZ**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Verificat: Elena Mădălina Stănică	Pt. Arhitect Șef	 3
Verificat: Ștefan Florescu	Pt. Șef Serviciu	31. 2023
Întocmit: Ionela Loredana Ciontoiu	Inspector	31. 2023

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr.: Fără taxă din

Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Notă:

1. Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate
2. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în vederea înregistrării/actualizării adresei imobilului în evidențele fiscale.
3. Pentru obținerea plăcii cu noul număr administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului de Siguranță al Circulației Urbane din cadrul R.A.A.D.P.F.L.
4. Prezentul certificat ramane valabil pana la renumerotari factoriale, respectiv atribuirii de denumiri de strazi in zona.

F.O. 03.12.02 VERS. 03



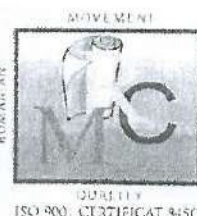
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Târgului, Nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



CERTIFICAT
de nomenclatură stradală
Nr. 1940 din 10.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat prin **Mitucă Lucian-Cosmin** cu domiciliul în **ROMÂNIA, județul DOLJ, Municipiul Craiova, - Tîrgului, nr. 26, cod poștal -**, înregistrată la nr. **156846** din **05.05.2023**, având calitatea de **proprietar** și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:

Strada Hanul Rosu, nr. 53 fosti/fostă figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Hanul Rosu, nr. 53A

având suprafața de **214845mp** cu numărul cadastral **214845** Cartea Funciară nr. **214845**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **elaborare Puz**

Nume și prenume	Funcția	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA Semnătura /
Verificat: Elena Mădălina Stănică	Pt. Arhitect Șef	
Verificat: Ștefan Florescu	Pt. Șef Serviciu	
Întocmit: Mariana Dumitrașcu	Inspector	7

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr.: fără taxa din

Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Notă:

1. Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate
2. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în vederea înregistrării/actualizării adresei imobilului în evidențele fiscale.
3. Pentru obținerea plăcuței cu noul număr administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului de Siguranță al Circulației Urbane din cadrul R.A.A.D.P.F.L.
4. Prezentul certificat rămâne valabil până la renumerotări factoriale, respectiv atribuirii de denumiri de străzi în zona.

F.O. 03.12.02 VERS. 03

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:2000
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	214760mp	Mun. Craiova, str. Hanul Rosu Nr.53	
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova	

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	182648	20077581	La Nord hotar gard sama si hotar gard beton.
2	PD	4041	444106	La Est hotar gard beton si hotar conventional.
3	DR	3078	336195	La Sud hotar conventional si hotar gard beton.
4	A	24993	2729860	La Vest hotar conventional.
TOTAL		214760	23587742	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	42	42	21546	C1-CENTRALA TERMICA
C2	25	25	12825	C2-BIROU
C3	85	85	43605	C3-VESTIARE+MAGAZIE
C4	98	98	10780	C4-SOPRON
C5	125	125	13750	C5-FUNDATIE SERA
TOTAL	375	375	102506	

NOTA: Constructiile C1, C2, C3, C4, C5 nu fac obiectul prezentei documentatii.

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
2	313604.116	400219.432	84.756
52	313566.938	400295.599	103.591
51	313522.937	400389.381	51.550
50	313500.700	400435.888	280.853
118	313380.544	400689.740	69.743
4	313351.078	400752.953	21.421
115	313338.991	400770.638	7.384
5	313334.896	400776.782	6.148
114	313332.305	400782.357	20.776
6	313326.509	400802.308	19.385
113	313322.497	400821.273	29.479
451	313316.792	400850.195	29.478
111	313311.087	400879.116	4.459
110	313310.435	400883.527	34.363
108	313276.076	400882.997	35.549
85	313240.076	400883.038	19.428
86	313241.606	400902.436	11.154
87	313242.476	400913.556	24.701
88	313244.471	400938.176	46.825
89	313254.533	400983.907	18.379
90	313258.470	401001.859	5.141
91	313259.586	401006.877	35.485
92	313265.707	401041.830	43.391
93	313271.740	401084.800	24.016
94	313276.706	401108.297	17.652
95	313279.607	401125.709	20.932
97	313282.994	401146.365	29.295
98	313287.216	401175.354	18.561
99	313289.219	401193.807	21.773
100	313292.008	401215.401	10.397
101	313293.686	401225.662	18.666
102	313296.746	401244.075	20.871
103	313300.118	401264.672	19.014
104	313281.296	401267.367	14.431
459	313266.995	401269.299	14.432
105	313252.693	401271.230	5.260
16	313247.530	401272.236	1.952
17	313247.546	401270.284	53.220
18	313240.697	401217.507	61.019
19	313229.583	401157.509	10.457
20	313223.931	401148.711	11.284
21	313216.317	401140.383	2.114
448	313214.607	401139.140	1.966
449	313213.017	401137.984	52.212
22	313170.780	401107.290	16.058
23	313156.716	401099.539	47.402
24	313113.146	401080.867	75.206
25	313090.899	401009.027	92.126
26	313085.020	400917.089	6.692
27	313084.328	400910.433	4.001
450	313081.867	400907.279	2.551
28	313080.298	400905.268	67.637
29	313129.757	400859.132	3.354
30	313132.210	400856.844	45.277
31	313165.681	400826.353	3.081
32	313167.970	400824.290	195.148
33	313074.230	400653.130	149.810
34	312942.660	400581.490	125.096
35	313001.740	400471.224	48.005
36	313024.450	400428.930	140.500
37	313164.614	400438.640	255.480
38	313417.183	400400.181	60.074
39	313463.310	400361.695	75.542
40	313505.200	400298.832	82.702
558	313558.897	400235.933	35.831
1	313582.160	400208.680	24.447

S=214760.24mp P=2988.983m
Suprafata masurata este S=214760mp
Suprafata din acte este S=271600mp

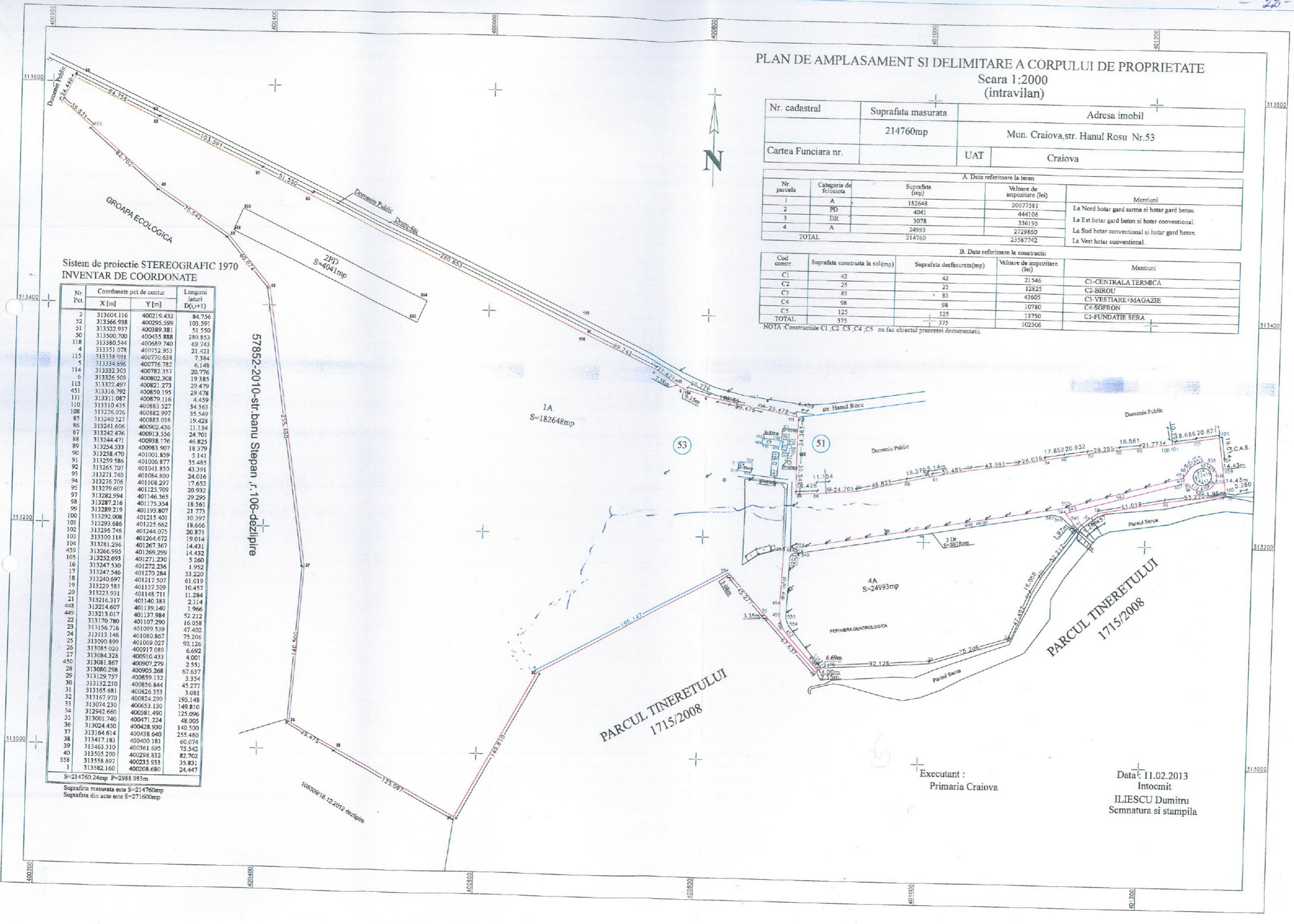
57852-2010-str.banu Stepan .r.106-dezilpire

PARCUL TINERETULUI
1715/2008

PARCUL TINERETULUI
1715/2008

Executant :
Primaria Craiova

Data: 11.02.2013
Intocmit
ILIESCU Dumitru
Semnatura si stampila



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1708 / 2023

Întocmit astăzi, 29/09/2023, privind cererea 220795 din 28/09/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL CRAIOVA

2. **Executant:** Giurca Iulian-Nicusor

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA CONSTAND INTR-O PLATFORMA BETONATA,HALA,SPATII ADMINISTRATIVE DOTATA CU UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SPECIALE PENTRU COLECTAREA DESEURILOR IN CADRUL PROIECTULUI CU FINANTARE PNRR "INFIINTAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA PRIN APORT VOLUNTAR DESTINATE AGLOMERARII URBAINE IN MUNICIPIUL CRAIOVA"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CERERE	27.09.2023	înscris sub semnatura privata	Giurca Iulian-Nicusor
DIGITAL	27.09.2023	înscris sub semnatura privata	Giurca Iulian-Nicusor
MEMORIU	27.09.2023	înscris sub semnatura privata	Giurca Iulian-Nicusor
INVENTAR	27.09.2023	înscris sub semnatura privata	Giurca Iulian-Nicusor
PAD	27.09.2023	înscris sub semnatura privata	Giurca Iulian-Nicusor
CERTIFICAT	17.03.2023	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA
COORDONATE	27.09.2023	înscris sub semnatura privata	Giurca Iulian-Nicusor
AVIZ DE	29.05.2023	act administrativ	PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1708 au fost recepționate 1 propuneri:

* conform cererii de receptie si a datelor din memoriul tehnic se solicita receptia suportului topografic in scopul " ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA CONSTAND INTR-O PLATFORMA BETONATA,HALA,SPATII ADMINISTRATIVE DOTATA CU UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SPECIALE PENTRU COLECTAREA DESEURILOR IN CADRUL PROIECTULUI CU FINANTARE PNRR "INFIINTAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA PRIN APORT VOLUNTAR DESTINATE AGLOMERARII URBAINE IN MUNICIPIUL CRAIOVA" ", în zona imobilului din Mun. Craiova, Str. Hanul Roșu, nr.53, Jud. Dolj.

*documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 250 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, certificatul de urbanism, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:1000, date digitale pentru zona supusă investiției;

- în vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiectie Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele:

- conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), planul topografic este întocmit în sistem de proiectie Stereografic 1970, pentru determinarea cotelor a fost folosit un sistem de referință Local, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUZ;

- în planul topografic sunt evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ și vecinătatea acestuia, cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;

- suprafața delimitată prin PUZ este de 214760mp;

- PUZ - ul este generat de imobilul cu suprafața rezultată din măsuratori de 166760mp, identificat cu numărul cadastral 214844 UAT Craiova.

- imobile cuprinse în interiorul PUZ - ului pentru care există atribuite numere cadastrale la momentul întocmirii PUZ - ului: 214845 UAT Craiova.

- Imobilul se suprapune în baza grafică cu nr. cad. 205725; 222493 UAT Craiova.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
214844	Avertizare	Receptia 2608052: Imobilul TR-1335-2 se suprapune cu terenul 214844 din stratul permanent!
205725	Avertizare	Receptia 2608052: Imobilul TR-1335-2 se suprapune cu terenul 205725 din stratul permanent!
214845	Avertizare	Receptia 2608052: Imobilul TR-1335-2 se suprapune cu terenul 214845 din stratul permanent!
222493	Avertizare	Receptia 2608052: Imobilul TR-1335-2 se suprapune cu terenul 222493 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2608052: Imobilul TR-1335-2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
IULIA-CRISTINA PETRESCU**

S.C. ABILIA PROIECT SRL
(Proiectant)

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 411 / 17-03 2023

- 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI: Elaborarea PUE pentru
 - 1. Denumire: Infrastructura centru integrat de colectare și tratare a apelor uzate - C.I.
 - 2. Amplasament: Craiova, Str. Hanul Rosu, nr. 53 și 53A
 - 3. Beneficiar: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Apelor
 - 4. Proiect nr.: 27/2023 elaborator S.C. ABILIA PROIECT SRL ECE/DOLE

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, Str. Hanul Rosu, nr. 53 și 53A

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

cf. documentației tehnice.

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

cf. Legilor în vigoare.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

ÎNTOCMIT

Art. 1



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții: se va proteja rețeaua de alimentare cu apă PEHD din 110 mm existentă pe Str. Hanul Rosu. În cadrul programului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în jud. Dolj se află în curs de implementare rețea de canalizare menajeră pe Str. Hanul Rosu. Se va avea în vedere o soluție tehnică pentru descărcarea apelor meteorice de pe amplasament.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General,



Primit de la SC Compania de Apă Oltenia SA

Data 07.06.2023

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

Nr/data: 31663-318.787.557/08.06.2023

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTAR
INTERCOMUNITARĂ DE GESTIONARE
A DEȘEURILOR ECODOLJ
(ADI ECODOLJ)
reprezentată de
ADELA PLĂCINTEȘCU

Str. Nicolae Titulescu, Nr. 22,
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod poștal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 31663-318.787.557 din 07.06.2023, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru elaborare P.U.Z. - "Înființare centru integrat de colectare separată deșeurii prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR "Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova" - în Com. Craiova, Str. Hanul Roșu, Nr. 53 sau teren identificat prin nr. cadastral 214844, Jud. Dolj în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara nespacificată vizat de societatea noastră, proiect nr. 27/2023 elaborat de Arh. Urb. Ștefăniță Emilian, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) nu deține rețea de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în proximitatea zonei de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.
În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



distrigazsud-retele.ro



RERO10TA01-02630256

- 29 -

Dist: 0582
Client: ADI ECODOLJ
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CALEA UNIRII, nr. 19
Judet: Dolj, cod postal 200585

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060055899734/ 15.06.2023

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060055899734 /08.06.2023 pentru :
Obiectivul : INF.CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARAT
situat in localitatea : CRAIOVA, str. HANUL ROSU, nr.: 53, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200425.

In urma analizei **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600061622 / 15.06.2023

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 10,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0.4 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 18,5 m;
fata de retea de mt : 12,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejurire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Nofe trasee ale instalațiilor electrice care se **reamplasează** sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operational Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 17.03.2025, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza caruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin COARED CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 411 /17.03.2023 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- daca solicitantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare conditii de coexistenta.

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Dezvoltarea retelelor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea retelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale,in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului AUTORITATII NATIONALE DE REGLEMENTARE IN DOMENIUL ENERGIEI nr.225/2020, ORDIN pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobate prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie, precizate in Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificari si completari ulterioare. Se interzice ingradirea accesului la capacitatile energetice prin executia de imprejmuri, constructii, sau depozitarea pe intreg traseul acestora. In cazul in care se doreste concesionarea de teren sau construirea pe proprietati private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalatiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care genereaza modificarea instalatiei.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED DOLJ
CLAUDIU-GEORGE ZAMFIRACHE**



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
 INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
 POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 BIROUL RUTIER
 Operator date cu caracter personal

NESECRET
 Nr. 684435 din 04.07.2023
 Ex.nr. __

C Ă T R E
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE GESTIONARE A
DEȘEURILOR ECODOLJ
 strada Nicolae Titulescu, nr. 22, Craiova, județul Dolj

Având în vedere documentația depusă de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm AVIZUL DE PRINCIPIU pentru elaborare PUZ -înființare centru integrat de colectare separată deșeuri prin aport voluntar în municipiul Craiova constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor pe strada Hanul Roșu, la nr. 53, din municipiul Craiova județul Dolj.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă, pentru realizarea accesului la drumul public, anterior obținerii autorizației de construire pentru obiectivului propus, se va solicita un alt aviz al poliției rutiere și se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

a. cerere care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;

- categoria și denumirea drumului public;

- adresa imobilului

- obiectivul propus spre realizare

- dovada, seria și numărul dovezii de plată, precum și valoare acesteia în ceea ce privește taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

b. **proiect tehnic**, întocmit în 3 exemplare, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu de prezentare a lucrării;*

- *Planuri de situație*, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier;

- *Referat* privind verificarea de specialitate la cerințele A4, B2, D2, ale proiectului, întocmit de către un verficator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T.


drum expres).

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;
- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, respectiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015- Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic zonal necesar realizării investiției precizate.

Cu stimă,


ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL





Către,

A.D.I. ECODOLJ

Doamnei director executiv Plăcintescu Ana Maria Adela

Stimată doamnă director executiv,

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj cu nr. 1.809.570 din 09.06.2023, prin care solicitați emiterea avizului pentru amplasare în parcelă pentru documentația tehnică aferentă investiției „*Elaborare PUZ pentru înființare centru integrat de colectare separată deșeuri prin aport voluntar în municipiul Craiova*”, cu amplasamentul în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Hanul Roșu, nr. 53 și 53A, vă comunicăm următoarele:

- deoarece documentația depusă este întocmită pentru *elaborare PUZ*, avizul pentru amplasarea în parcelă solicitat nu se poate emite;
- în urma analizării proiectului din punct de vedere al aspectelor care intră în competențele de verificare ale instituției noastre în ceea ce privește documentațiile întocmite pentru *elaborare PUZ*, **avizăm favorabil** documentația depusă.

Pentru restituirea unui exemplar al documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul unității noastre din Craiova, str. C. D. Fortunescu, nr. 2, în zilele de luni-vineri, între orele 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

NESECRET

1 / 2

Craiova, str. C.D. Fortunescu nr. 2, cod 200385, jud. Dolj, tel. 0251510126, fax: 0251510127, dispecerat@isudolj.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor)

Documentația tehnică neridicată în termen de 6 luni de la data emiterii prezentei adrese, se clasează de către instituția noastră conform prevederilor art. 24, alin. (3) din *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022*, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

INSPECTOR SEF
Colonel

VLĂDUȚIU BOGDAN

03 07 2023

IP/VIC

NESECRET

2 / 2

Craiova, str. C.D. Fortunescu nr. 2, cod 200385, jud. Dolj, tel. 0251510126, fax: 0251510127, dispecerat@isudolj.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor)



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ



ISO 9001
Certificat nr. 407C

Sediul central:
str. Tabaci, nr. 1, Craiova
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
str. Lămâiței, nr. 10, Craiova
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
str. Brestei, nr. 6, Craiova
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
str. Ctin Lecca, nr. 2, Craiova
Tel. / Fax: 0251.41.78.80
E-mail: lrivicv@yahoo.com

Nr. 9388/04.09.2023

La cererea: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ECODOLJ(ADI ECODOLJ) REPREZENTATĂ DE ADELA PLĂCINTESCU

Cu sediul/domiciliul în: Municipiul Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr. 22, Județ
Dolj

Înregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. 9388 din 27.07.2023 și

În baza Legii 95/2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII Nr. 706 din. 04.09.2023

În urma analizării și evaluării de către **Dr. Mirea Sorina-Manuela**, în calitate de medic primar igienă, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, Compartimentul de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și de Muncă, a documentației depuse privind conformarea la normele de igienă și sănătate publică, a proiectului „**ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA CONSTÂND ÎNTR-O PLATFORMĂ BETONATĂ, HALĂ, SPAȚII ADMINISTRATIVE, DOTATĂ CU UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SPECIALE PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR, ÎN CADRUL PROIECTULUI CU FINANȚE PNRR „ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINATE AGLOMERĂRII URABNE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA**”, cu amplasamentul în Municipiul Craiova, str. Hanul Roșu, nr. 53, județul Dolj, s-a constatat **îndeplinirea** condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare .

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 265/25.08.2023.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, Ord. MS 1524/2019.

Se vor respecta în totalitate următoarele condiții obligatorii, conform studiului de impact atașat din anexa atașată Nr. 9388/27.08.2023.

Director Executiv D.S.P. Dolj
Ec. Viorel Dorin Micu

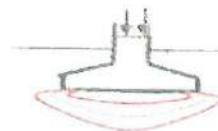
Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin



Seria QMS
Nr. 01202022

S.C. **GEOCONSTRUCT** S.R.L.

STR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ
Tel./fax : 0251 461756
Mobil: 0745.617.745/0722.588.497
Email: geoconstruct_craiova@yahoo.com
Website: www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

**INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE
COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT
VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERARII URBANE
IN MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ**

**Str. Hanul Rosu, Nr. 53,
Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ**

PR. NR. 98 / 2023

BENEFICIAR:

**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE
GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ (ADI ECODOLJ)**

RESPONSABIL STUDIU : Ing. Sprincenatu Florin



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ, la proiectul:

STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU „INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERARII URBANE IN MUNICIPIUL CRAIOVA”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. HANUL ROSU, NR. 53, JUDETUL DOLJ
- b) Beneficiar: ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ (ADI ECODOLJ)
- c) proiectant studiu geotehnic – S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
- d) responsabil studiu – Ing. Sprincenatu Florin

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2022, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ❖ Strat vegetal și umpluturi argilo nisipoase la argilo prafoase, brune la cafenii și cenușii, în primii 0.2-0.7m ;
- ❖ Argile la argile grase, cafenii la galbui și cenușii, plastic consistente, cu compresibilitate medie la mare, umede la foarte umede de la 0.30 – 0.7m la 3.8 – 4.3m;
- ❖ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenușii și galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, foarte umede la saturate de la 3.8 – 4.3m.

In forajele geotehnice realizate a fost intalnit nivelul freatic la adancimea de 3.8 – 4.0m și s – a stabilizat la adancimea de 3.0 – 3.3m fata de cota terenului existent.

Este important de precizat ca la precipitatiile apar baltiri, scurgeri de suprafata catre zonele mai joase, și nivelul apei se poate ridica, iar in perioadele secetoase nivelul freatic coboara.

Presiunile conventionale variaza între $P_{conv} = 180$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8m$ și latimea fundatiei $B = 0.4m$ și $P_{conv} = 245$ kPa pentru $D_f = 4m$ și $B = 1m$;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza între $P_{pl} = 189$ kPa pentru $D_f = 0.8m$ și $B = 0.4m$ și $P_{pl} = 251$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4m$ și latimea fundatiei $B = 1m$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 262$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ și latimea fundatiei $B = 0.6m$ și $P_{cr} = 337$ kPa .

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2022** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suprafata;

b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;

c) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrărilor prezentate în studiu.

Orice modificări ulterioare care au fost efecte asupra rezistenței și stabilității lucrărilor proiectate se vor aduce la cunoștința verificatorului.

Am primit 1 exemplar în original

Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Sprincenatu F.

Colaboratori: Ing Popescu Madali
 Ing. Ene Andrei
 Ing. Balan Adela ...

IUNIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	1
Colectiv elaborator	2
Cuprins	3
A. DATE GENERALE	4
B. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	4
C. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE	7
D. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE	12

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG 1, FG 2)

A. DATE GENERALE

1. Denumirea lucrării:

INIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERARII URBANE IN MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

Str. Hanul Rosu, Nr. 53, Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ

2. Investitor /Beneficiar:

**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE
GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ (ADI ECODOLJ)**

**3. Investigarea terenului de fundare și analizele de laborator au fost
efectuate de către S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.**

4. Date tehnice furnizate de beneficiar

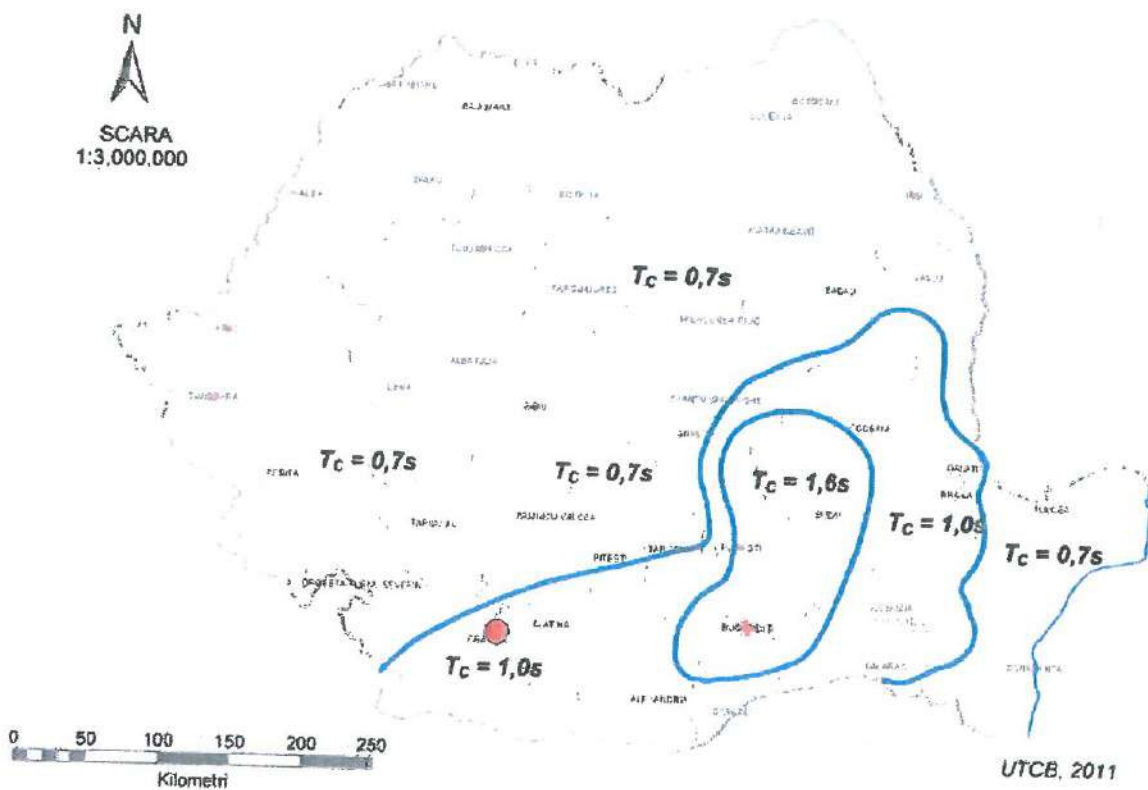
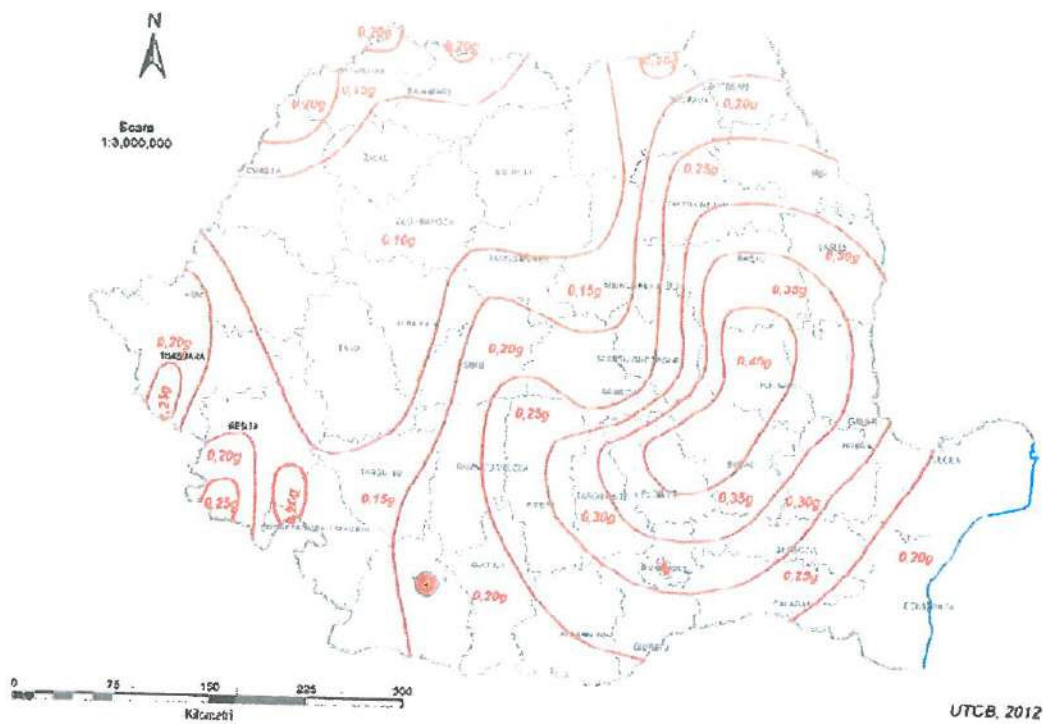
S-a înaintat tema de studiu și cercetare.

S-a realizat predarea planului de situatie si amplasamentului lucrărilor înaintea începerii investigațiilor de teren.

B. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

1. Date privind zonarea seismica

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetata se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismica pentru proiectare $a_g = 0.20g$ cu $IMR = 225$ ani, si 20% probabilitatea de depasire in 50de ani, perioada de colt $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);



2. Date geologice generale

Din punct de vedere geologic zona studiată se găsește în cadrul unității geologice Cimpia Romana.

Sub aspect geologic, în zona se dezvoltă formațiuni neogene (marne și argile marnoase) și, Cuaternare, depozite aluviale aparținând holocenului superior (qH_2), coezive la slab coezive depozite aluviale nisipo argiloase la nisipo prafoase.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafața Cuaternare.

Formațiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrările de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

3. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este relativ plan, PL 00.

Nivelul freatic a fost interceptat acesta găsindu-se în zona la adâncimea de 3.8 – 4.0m și s-a stabilizat la adâncimea de 3.0 – 3.3m.

La precipitații pot apărea scurgeri de suprafața baltiri și infiltrații cu ape din precipitații.

4. Date geotehnice

Din punct de vedere geotehnic formațiunile interceptate de forajele de prospectare sunt alcătuite din strat vegetal argilos pe primii 0.3m și argile la argile grase, plastic consistente, cafenii la cenușii, foarte umede și nisipuri prafoase, cenușii la galbui, cu indesare medie, saturat mai jos.

5. Istoricul amplasamentului și situația actuală

De-a lungul timpului în zona nu au existat construcții folosința terenului fiind fanete și pasuni, construcțiile din apropiere s-au comportat bine, terenul prezentând denivelări la precipitații putând apărea baltiri și nivelul freatic se poate ridica.

6. Condiții referitoare la vecinătăți

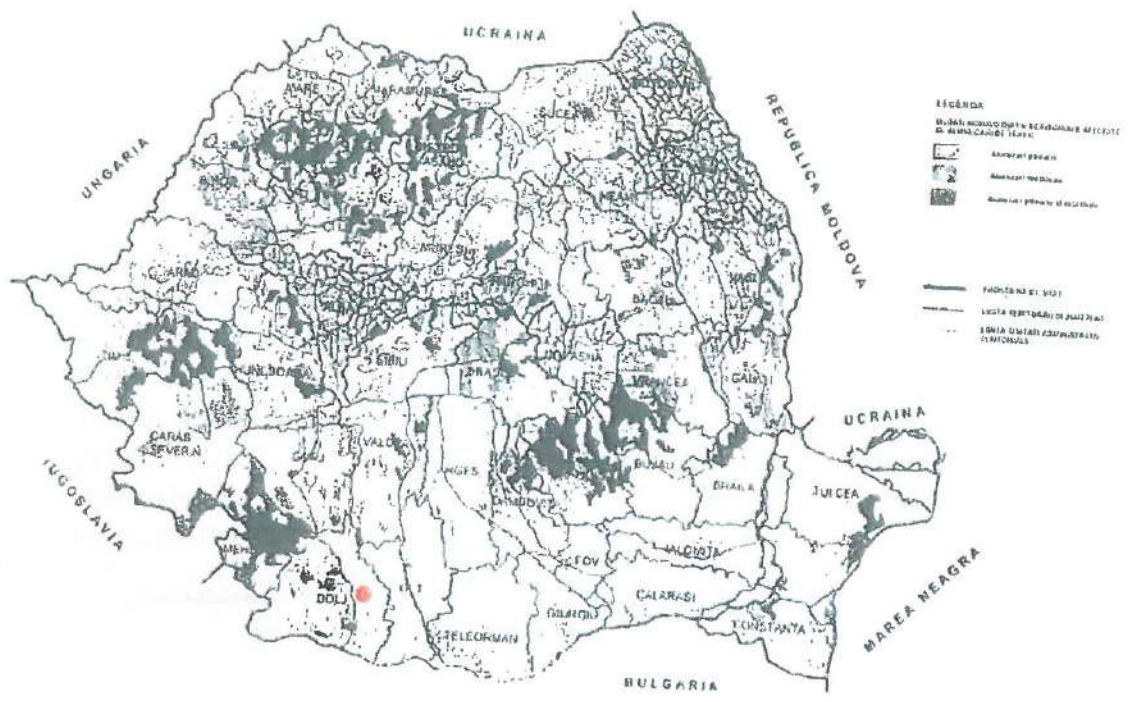
Din punct de vedere al vecinătăților se găsesc construcții în apropierea amplasamentului studiat, construcții care se comporta foarte bine.

7. Încadrarea obiectivului în zona de risc

Conform "Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural", zona studiată se încadrează în categoria terenurilor cu intensitate seismică moderată cu o intensitate seismică VIII exprimată în grade MSK, potențial inexistent de alunecării și inundații.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL ALUNECARI DE TEREN

Anexa Nr. 6 a



C. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului P1 00;
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie uniforma*.

2. Echipamente de investigație

Investigarea terenului s-a realizat cu ajutorul forezelor mecanice tip MTL de 6.5Cp și a instalației semi-mecanice Geotol.

Conform cartarii de suprafața a zonei și în baza forajului realizat, rezulta că terenul cercetat prezintă o *stratificație uniformă* sub stratul de umplutură.

2.1 Penetrarea Dinamică

Pentru penetrarea dinamică cu con în foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M). SR EN ISO 22476-2 și C 158-89

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m și greutatea de 1,6 kg (1,5 daN) ;
- greutatea (berbecul) de 10 kg (9.81 daN) ;
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN) ;
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relația de calcul a rezistenței de penetrare dinamică pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} \text{ [daN / cm}^2 \text{]}$$

Unde :

A = secțiunea transversală a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor, nicovala și con la adâncimea respectivă [daN];

h = înălțimea de cadere a greutății [cm];

N = număr de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm ;

Presiunea admisibilă la deformări plastice se poate determina cu relația :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamică standard (S. P. T.) constă în determinarea numărului de lovituri N aplicate de la 760mm înălțime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier să patrundă 300mm. SR EN ISO 22476-3

Rezultatele încercărilor sunt centralizate în fișele forajelor.

3. Date calendaristice între care s-au realizat lucrările de teren și de laborator

Lucrările de teren s-au realizat în perioada 22 iunie 2023;

Analizele de laborator au fost efectuate în perioada 23 – 30 Iunie 2023.

3.1. Determinarea caracteristicilor Fizico Mecanice

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redada prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%] Conf STAS 1913/5-85;
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³] conf STAS 1913/3-76;
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³] Conf STAS 1913/2-76;
W	Umiditatea materialului	[%] Conf STAS 1913/1-82;

☞ Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg):

W _c	Umiditatea de curgere	[%] Conf STAS 1913/4- 86;
W _p	Umiditatea de framantare	[%] Conf STAS 1913/4- 86;
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
e	Indicele porilor	$e = \frac{V_p}{V}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

- φ Unghiul de frecare internă [grade] Conf STAS 8942/2-82;;
- C Coeziunea [daN/cm²] Conf STAS 8942/2-82;

➤ *Compresibilitatea în edometru*

- M₂₋₃ Modulul de compresibilitate [daN/cm²] Conf STAS 8942/2-89;
- av₂₋₃ Coeficient de compresibilitate [cm²/daN];
- ε_{p2} Tasare specifică [cm/m].

STAS-urile care reglementează procedurile pentru determinarea caracteristicilor fizice și mecanice mai sus menționate sunt:

- STAS 1913/1-82 Teren de fundare. Determinarea umidității
- STAS 1913/2-76 Teren de fundare .Determinarea densității scheletului pământului
- STAS 1913/3-76 Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor
- STAS 1913/4-86 Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate
- STAS 1913/5-85 Teren de fundare. Determinarea granulozității
- STAS 8942/1-89 Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru
- STAS 8942/2-82 Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare , prin încercarea de forfecare directă
- NP 125/ 2010-Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire
- NP 122/2010 – Normativ privind determinarea caracteristicilor Geotehnice și de calcul ale parametrilor geotehnici
- SR EN ISO 22476-1:2006. Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren.
- Partea 1: Încercare de penetrare statică
- SR EN ISO 22476-2:2006. Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren.
- Partea 2: Încercare de penetrare dinamică
- SR EN ISO 22476-3:2006. Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren.
- Partea 3: Încercare de penetrare standard
-
- SR EN ISO 14688-1-2004 - Cercetări și încercări geotehnice . Identificare și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificarea și descriere
- SR EN ISO 14688-2-2006 - Cercetări și încercări geotehnice .

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

Caracteristicile fizico mecanice sintetice centralizate in fisa geotehnica a forajului sunt obtinute in urma analizelor de laborator sau calculului analitice in corelatie cu incercarile din teren realizate in foraje

4. Metode folosite pentru Recoltarea, transportul si depozitarea probelor

Recoltarea probelor netulburate s-a realizat prin apasare si rotire in stuturi.

Recoltarea probelor tulburate s-a realizat in borcane din plastic si in pungi.

Transportul s-a realizat in cutii, depozitarea s-a realizat dupa inventariere si receptie in rafturi din cadrul laboratorului.

5. Stratificatia pusa in evidenta

Pe baza cartarilor din teren si determinarilor de laborator, stratificatia si caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- **Strat vegetal si umpluturi argilo nisipoase la argilo prafoase, brune la cafenii si cenusii, in primii 0.3-0.7m ;**
- **Argile la argile grase, cafenii la galbuii si cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate medie la mare, umede la foarte umede de la 0.30 – 0.7m la 3.8 – 4.3 cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile	$w = 19.9 \div 23.7 \%$
indicele porilor	$e = 0.64 \div 0.66$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.8 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2.3} = 109 - 126 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 13 \div 15^0$
coeziunea	$c = 32 \div 37 \text{ kPa}$

➤ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii si galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, foarte umede la saturate de la 3.8 – 4.3m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 9.6 \div 9.8 \%$
indicele porilor	$e = 0.66 \div 0.68$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.4 \div 18.7 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 98 - 109 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 30 \div 33^0$
coeziunea	$c = 4 \div 5 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

In forajele geotehnice realizate a fost intalnit nivelul freatic la adancimea de 3.8 – 4.0m si s-a stabilizat la adancimea de 3.0 – 3.3m fata de cota terenului existent.

Este important de precizat ca la precipitatii apar baltiri, scurgeri de suprafata catre zonele mai joase, si nivelul apei se poate ridica, iar in perioadele secetoase nivelul freatic coboara.

7.Denumirea laboratorului care a efectuat analizele

Analizele au fost efectuate în cadrul laboratorului autorizat grad II cu autoriz Nr. 2660/2021. al S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L. Craiova

D. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

1. Incadrarea in categoria geotehnica

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori: Conditile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr.	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
-----	-----	----------------	----------------------

crt			
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismenete la epuismenete normale	2
Importanta constructiei	Redusa la Normala	2
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

2. Conditii de Fundare

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului intalnite in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 3;) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.7; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
 - la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 - $P_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
- in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.7; 1$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformatie plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + q x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = ml (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i)/3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

ml - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < mxR$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \text{ kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B^* - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**).

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)			Natura teren
		1	0,7	0,4	
FG 1	0,8	186	183	180	Argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
	1	204	191	190	Argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
	1,5	229	221	218	Argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
FG 2	2	240	236	230	Argile grase la argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
	3	245	242	240	Argile grase la argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede



Intocmit
Ing. Sprincenatu Florin

Verificat
Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr) pentru diferite latimi (B=0.4; 0.7; 1m) ale fundatiilor si la diferite adancimi de fundare (0.8- 3m) calculate conform STAS 3300/2-85 si NP 112/2014

Forajele FG 1, FG 2 Tabel 2

Nr.	Adinc.	γ	φ	c	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren	
					cr. de calc	γ	φ	γ	φ	γ		φ
		kN/mc	gr.	kPa	ml	0,4	0,7	1	0,4	0,7	1	
1	0,8	18,6	11	25	1,4	189	190	192	262	261	261	Argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
2	1	18,6	11	25	1,4	199	199	200	272	271	269	Argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
3	1,5	18,2	11	25	1,4	221	222	222	295	297	292	Argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
4	2	14,4	12	24	1,4	234	239	242	310	311	313	Argile grase la argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede
5	3	12,4	12	24	1,4	246	249	251	334	336	337	Argile grase la argile, cafenii la cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede

$$Ppl = m[(g \cdot B \cdot xN1 + (2q_e + q)) / (3 \cdot xN2 + c \cdot xN3)]$$

$$Pcr = g \cdot B \cdot xNg \cdot l_g + g \cdot h \cdot xNq \cdot l_q + c \cdot xNcx \cdot l_c$$

Intocmi'
Ing. Sp

orin

Verificat

Ing. Popescu Petre



3. CONCLUZII, natura teren fundare, presiune admisibila, nivel freatic

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- Amplasamentul cercetat prezinta usoara panta pe directia Sud Nord, este cu denivelari si depresiuni favorizante baltirilor si este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m), este alcatuit din, strat vegetal argilos pe primii 0.3m si argile la argile grase, plastic consistente cafenii la cenusii foarte umede, si nisipuri prafoase cenusii la galbui, cu indesare medie, saturate, mai jos si este constituit din:
 - Strat vegetal si umpluturi argilo nisipoase la argilo prafoase, brune la cafenii si cenusii, in primii 0.2-0.7m ;
 - Argile la argile grase, cafenii la galbuii si cenusii, plastic consistente, cu compresibilitate medie la mare, umede la foarte umede de la 0.30 – 0.7m la 3.8 – 4.3 cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 19.9 \div 23.7 \%$
indicele porilor	$e = 0.64 \div 0.66$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.8 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 109 - 126 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 13 \div 15^0$
coeziunea	$c = 32 \div 37 \text{ kPa}$
umflarea libera	$UI = 110-150\%$

- Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii si galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, foarte umede la saturate de la 3.8 – 4.3m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 9.6 \div 9.8 \%$
indicele porilor	$e = 0.66 \div 0.68$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.4 \div 18.7 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 98 - 109 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 30 \div 33^0$
coeziunea	$c = 4 \div 5 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

In forajele geotehnice realizate a fost intalnit nivelul freatic la adancimea de 3.8 – 4.0m si s-a stabilizat la adancimea de 3.0 – 3.3m fata de cota terenului existent.
Este important de precizat ca la precipitatiile apar baltiri, scurgeri de suprafata catre zonele mai joase, si nivelul apei se poate ridica, iar in perioadele secetoase nivelul freatic coboara.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 180 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,4\text{m}$ si $P_{conv} = 245 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 1\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 189 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0,8\text{m}$ si $B = 0,4\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 251\text{kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 1\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 262 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 337 \text{ kPa}$ (tab 2);

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2022, amplasamentul se incadreaza in **categoria geotehnica 2** cu risc geotehnic Moderat si s-au avut in vedere:

- ✓ importanta normala la moderata a constructiilor;
- ✓ natura terenului, teren mediu pentru fundare ;
- ✓ nivelul apei fara necesitatea epuimentelor posibil epuimente directe la precipitati;
- ✓ risc moderat din punct de vedere al vecinatatilor.

Pamanturile din zona studiata sunt argile la argile grase (**P4**) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca un material mediocru (4a; 4b), din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$I_m -20...0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local defavorabil datorita existentei de zone depresionare cu scurgerea deficitara a apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, se recomanda adoptarea unui **modul de deformatie liniara al terenului de sub suprastructura este $E = 90 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ cu scurgerea apelor asigurata.**

Din punct de vedere al **regimului hidrologic local** traseele studiate au un **regim hidrologic defavorabil** (scurgerea apelor nu este integral asigurata) datorita baltirilor laterale si existentei zonelor de gropi si depresionare in care se concentreaza apele de infiltratie si scurgerile de suprafata inmuind patul drumurilor.

Din punct de vedere al seismicitații, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, perioada de colt $T_c = 1,0\text{s}$ are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);

Acceleratia seismică pentru proiectare cu o perioada medie de recurenta de 100 ani este $a_g = 0,20g$;

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B presiunea dinamica a vantului este $q_b = 0,5 \text{ kPa}$;

- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona D incarcarea data din zapada pe sol este $s_{0,k} = 2,0\text{kPa}$;

- adancimea maxima de inghet a zonei este conform STAS 6054 de 85cm;

- 59-

- după modul de comportare la săpare, pamanturile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu.

RECOMANDARI

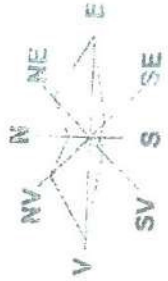
- adâncimea minimă de fundare se recomandă a fi de 1.0m față de cota terenului;
 - se recomandă realizarea de fundații continue armate și fundații izolate cu grinzi de echilibrare pentru construcții cu zidărie portantă ;
 - se recomandă realizarea de fundații izolate și fundații izolate cu grinzi de echilibrare pentru construcții tip hală;
 - se recomandă realizarea de trotuare sau platforme etanșe cu pantă spre exterior și umpluturi impermeabile cu pamant din zona bine compactat sub trotuare, mai ales în partea amonte pentru eliminarea riscului baltirii apelor lângă construcții;
 - se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din rețele sau precipitații a terenului de fundare sau din apropierea fundațiilor, sau peretilor demisolurilor;
 - umpluturile vor fi realizate, în straturi de 15 – 20 cm la umiditatea optimă de compactare, cu compactarea atentă a fiecărui strat la gradul de compactare de 98%;
 - apele din precipitații se recomandă a fi îndepărtate de fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodăririi (îndepărtării) apelor;
 - coeficientul de pat K_s pentru adâncimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomandă a se adopta $K_s = 3.2 - 3.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru lățimea fundației de 1m ;
 - în situația întâlnirii de terenuri, umpluturi slabe sau improprii la cota de fundare se recomandă compactarea fundului săpăturilor, eventual eliminarea zonelor slabe sau improprii și realizarea de umpluturi compactate în straturi sau beton simplu până la atingerea cotei generale de fundare;
- Taluzele săpăturilor pot fi verticale pentru adâncimi ale săpăturilor până la 2.0m și vor avea înclinarea minimă de 1/0.67 sau vor fi sprijinite pentru adâncimi mai mari de 2.0m până în 3m, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrărilor de terasamente sau vor fi sprijinite;
- Toate umpluturile se vor realiza în straturi de maxim 15cm, la o umiditate apropiată de umiditatea optimă de compactare, cu compactarea fiecărui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- în situația coborării cu săpăturile sub cota de stabilizare a apei, la adâncimi mai mari de 3.0-3.3m vor fi avute în vedere măsuri de epuizamente directe și realizarea de baze și rigole;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va determina conform STAS 1913/13 – 83, cât și cu placa dinamică;
 - La realizarea lucrărilor de construcții montaj și intervenții se vor respecta toate normele de protecție a muncii și sănătate în muncă.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu normativul NP 074- 2022 privind Documentațiile Geotehnice Pentru Construcții și conform NP 112- 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare direct.

Intocmit.

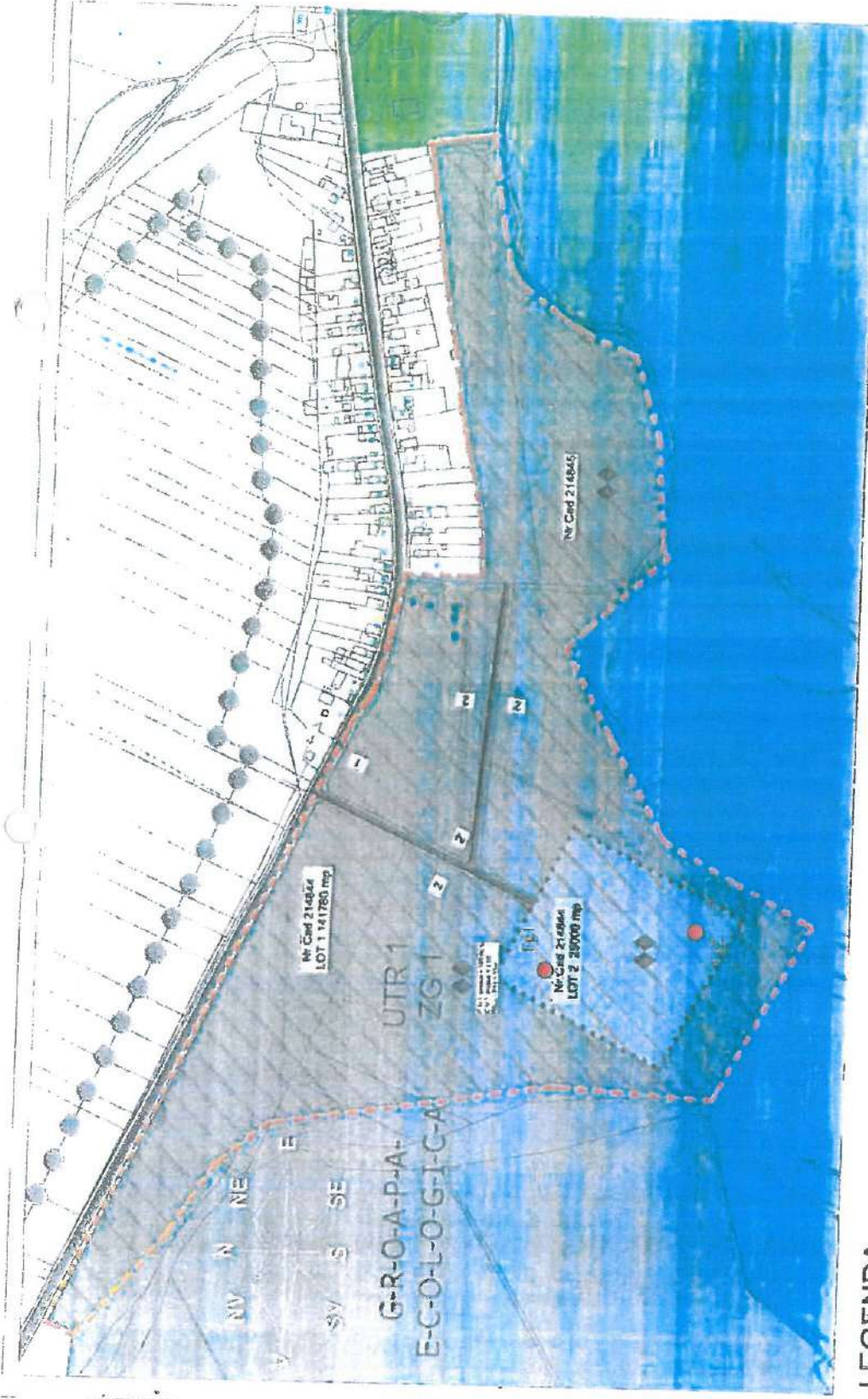
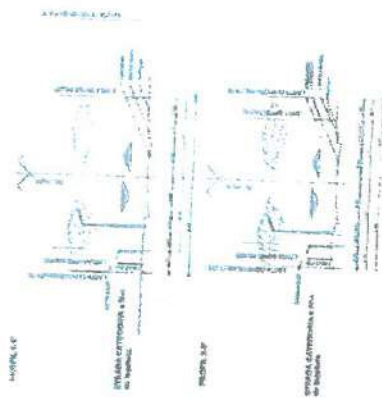
Ing. **Splăceni Florin**

Ing. **Popescu Petre**



P.U.Z. PENTRU ÎNȚINĂRE CENTRU ÎNTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ DEȘURURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:2000



LEGENDA
ZONIFICARE FUNCTIONALA
Fig. - Foraj geotehnic

- UTR
- ZC
- ZG
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA MIXTA
- GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII
- INTERES GENERAL, FUNCTIUNI
- COMPLEXE, INTERES PUBLIC
- ZONA RECREERE, PARCURI, SPORT, TURISM
- ZONA LOCUINTE P= P+1,2 ETAJE

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- 25000 m²
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ZONA REGLEMENTATA

TOTAL TEREN
ZONA STUDIATA 214760,24 mp
S= 165739,87 mp + 48000,27 mp =
214760,24 mp

POT 100 %
CUT 1.5
Rh max 12.00 m



ADILIA Craiova, Dolj
LIMITA, nr. 144

URBANISM: PROIECT
NOME: SEMNALURA
SET PROIECT: JARULUI STEFARTA E
PROIECTANT: JARULUI STEFARTA E
DE BANIAT: JARULUI STEFARTA E
DATA: 2011

ADI ECODOLJ
Sediul: strada N. TITULESCU nr.22
Iah, Craiova, Jud. Dolj



TITLU PROIECT
ELABORARE P.U.Z. PENTRU ÎNȚINĂRE CENTRU ÎNTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ DEȘURURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa: str. HANUL ROȘU nr. 25, Bl. 10n, Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 27/2002
Faza: P.U.Z.
Plan nr. 05

REGLEMENTARI URBANISTICE



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Serviciul Administrare și Monitorizare Transport Public Local și Siguranța Circulației
Nr. 198822/23 06 2023

Către,
A.D.I. ECO Dolj
Strada Nicolae Titulescu, nr. 22, sorp B, et. 1
Craiova, Dolj

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 198822/2023, prin care solicitați obținerea avizului Comisiei de Sistematizare pentru obiectivul "Elaborare P.U.Z. pentru înființare centru integrat de colectare separată deșeuri prin aport voluntar", amplasat pe strada Hanul Roșu, nr. 53, 53A, solicitare supusă analizei în cadrul Comisiei de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale, vă comunicăm următoarele:

Comisia a hotărât faptul că se avizează favorabil documentația pentru obiectivul "Elaborare P.U.Z. pentru înființare centru integrat de colectare separată deșeuri prin aport voluntar", amplasat pe strada Hanul Roșu, nr. 53, 53A.

Comisia de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale, în a cărei componență, pe lângă reprezentanții administrației publice locale, sunt și reprezentanți ai Poliției Locale a Municipiului Craiova, Biroului Rutier Craiova, Registrului Urbaniștilor din România-Filiala Dolj, Universității din Craiova, ai regiilor autonome și societăților din subordinea Consiliului Local al Municipiului Craiova, își asumă hotărârile luate considerând că acestea reprezintă soluțiile optime pentru fiecare caz în parte.

Viceprimar,
Aurelia Filip

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director executiv Direcția Servicii Publice	23 06 2023	
Verificat Alin Glăvan	Director executiv adjunct Direcția Servicii Publice	.2023	
Verificat Claudiu Iancu	Șef Serviciu Direcția Servicii Publice-SAMTPLSC	23.06.2023	
Întocmit Adrian Atitienei	Consilier Direcția Servicii Publice- SAMTPLSC	23.06.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SAMTPLSC	1	-	
2	Exemplar 2	A.D.I. ECO Dolj	1	-	Comunicat prin poștă.

Datele dvs. cu caracter personal au fost prelucrate, în scopul operațiunilor solicitate, conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.2915 din 20.10.2023

ADI ECODOLJ	
INTRARE	Nr. 2999
IEȘIRE	
Data:	01.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de *ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ECODOLJ*, înregistrată la APM Dolj cu nr.2915/12.06.2023 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.3525/11.07.2023 privind depunerea primei versiuni a planului precum și depunerea la A.P.M. Dolj a celei de adoua variantă a planului, înregistrată cu nr. 2354/11.09.2023 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.2588/27.09.2023 și nr.9153/10.10.2023 (dovada mediatizării deciziei de încadrare), în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității Nr.706/04.09.2023 – D.S.P. Dolj

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2023 și a adreselor CFM – Biodiversitate cu 2915/13.06.2023, nr.7807/24.08.2023 și nr.6608/29.08.2023;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul - „Elaborare PUZ pentru înființare centru integrat de colectare separată deșeuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova”, propus în municipiul Craiova, str. Hanul Roșu, nr.53, 53A, jud. Dolj, titular *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor ECODOLJ* nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (2) pct. b.
- planul intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, fiind susceptibil de a avea un impact negativ asupra ariei naturale protejate ROSAC0045 Coridorul Jiului;
- în urma analizării, de către compartimentul C.F.M. – Biodiversitate, a Memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată (Ordinul nr.19/2010) și a completării Listei de control, nu a fost identificat un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate ROSCI0045 Coridorul Jiului;
- Avizul Nr. 28 din 25.09.2023 emis de Consiliul Județean Dolj – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate ROSAC0045 Coridorul Jiului și ROSPA0023 Confluența Jiu - Dunăre.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0746.248.743

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Scopul P.U.Z. - ului este:

- modificarea zonei functionale din *zona spatii verzi pepiniera / padure + amenajari peisagere (specii ornament cu cromatica pe anotimpuri)* , *zona protective - (groapa de gunoi) in zona spatii verzi pepiniera / padure + amenajari peisagere (specii ornament cu cromatica pe anotimpuri)* , *zona protectie- (groapa de gunoi) si zona mixta gospodarie comunala servicii interes general, functiuni complexe interes public in scopul construirii unei Centru integrat de colectare separata deseuri prin aport voluntar si a unei fabrici (instalatii) de fabricare de peleti.*
- Ambele investitii sunt de utilitate publica, inclusiv drumurile de acces catre amplasamentele respective.
- Potrivit Legii 101/2006, Centrele cu aport voluntar sunt definite ca fiind un loc de receptie a unor fractii speciale de deseuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativsi juridic, dotat cu constructii, instalatii si echipamente specifice destinate colectarii si/sau tratarii deseurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deseuri stabilite de catre autoritatile administratiei publice locale si/sau cele stabilite prin proiectele finantate din fonduri nerambursabile, fac parte din infrastructura serviciului de salubritate, serviciul de salubritate fiind prin lege definit ca fiind un serviciu comunitar de utilitate publica (legea 51/2006 art.1, alin.2 lit.e).
- Serviciile de utilitati publice fac obiectul unor obligatii specifice de serviciu public in scopul asigurarii unui nivel ridicat al calitatii sigurantei si accesibilitatii, egalitatii de tratament, promovarii accesului universal si a drepturilor utilizatorilor.
- Potrivit legii 51/2006 sistemele de utilitati publice sunt parte componenta a infrastructurii tehnico edilitare a unitatilor administrativ-teritoriale iar lucrarile de infiintare, dezvoltare, reabilitare si retehnologizare a sistemelor de utilitati publice, precum si lucrarile de revizii, reparatii si remediere a avariilor sunt lucrari de utilitate publica.
- Potrivit Legii 101/2006 sistemul de salubritate, este alcatuit dintr-un ansamblu tehnologic si functional, care cuprinde constructii, instalatii si echipamente specifice destinate prestarii serviciului de salubritate, inclusiv centre de colectare prin aport voluntar a deseurilor.
- Scopul general al infiintarii centrului integrat cu aport voluntar este cresterea gradului de colectare separata a deseurilor, contribuind ca investitie la luarea unor masuri de preventie, reducere, reutilizare si valorificare in vederea conformarii cu directivele aplicabile si tranzitiei la economia circulara iar scopul specific este suplimentarea capacitatii de colectare separata, pregatire pentru reutilizare si valorificare a deseurilor in Municipiul Craiova.
- In secundar se doreste realizarea unei fabrici pentru peleti care sa foloseasca drept materie prima materialul vegetal rezultat din intretinerea parcurilor si gradinilor Municipiului Craiova. Aceasta este la randul ei o investitie de utilitate publica intrucat va asigura gratuit combustibil pentru incalzire persoanelor defavorizate, conform declaratiei titularului prezentului plan urbanistic zonal .

Tot prin prezentul plan se propune crearea unui acces pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. din str. Hanul Rosu.

Pentru realizarea investitiilor propuse, prin plan se propun urmatoarele obiective principale:

- modernizarea tramei stradale;
- organizarea structurii functionale si a cadrului arhitectural-urbanistic;
- asigurarea echiparii edilitare a zonei;
- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.

I. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) *gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:*

Suprafata zonei studiate in Planul Urbanistic Zonal este de 21,476 ha (214760,00 mp) si este delimitata zonal astfel:

- la Nord - str. Hanul Rosu si zona locuinte individuale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0746.248.743

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la Sud – Parcul Tineretului
- la Vest – Groapa Ecologica
- la Est – Parc

Prin prezenta documentatie se propune modificarea functiunii zonale si stabilirea indicilor urbanistici P.O.T. si C.U.T. doar pentru terenul de 3.92 ha, teren ce va fi utilizat pentru investitii de utilitate publica.

Acest teren este liber de constructii si este situat in intravilanul municipiului Craiova.

În cadrul prezentului plan se propune este o singura zona functionala **UTR 1** ce are **doua subzone** :

- **SZ1** - zona spatii verzi pepiniera / padure + amenajari peisagere (specii ornament cu cromatica pe anotimpuri) , zona protectie- (groapa de gunoi)
- **SZ2**- zona mixta gospodarire comunala servicii interes general, functiuni complexe interes public

Tabel Bilanț teritorial – zonă studiată

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
TOTAL ZONA STUDIATA UTR 1		21.48	100.00	21.48	100.00
SZ 1	ZONA SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI) , ZONA PROTECTIE- (GROAPA DE GUNOI)	21.48	100.00	17.56	82.75
SZ 2	ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	3.92	17.25
CAV		0,00	0,00	2,5	11,64
Fabrică pește		0,00	0,00	0,63	2,93
DIN CARE	CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00	0,79	3,68
	Circulatii rutiere	0,00	0,00	0,67	3,12
	Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,12	0,56

- INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi propuși pentru zona gospodarie comunala/cimitire sunt:

SZ2	<u>P.O.T. maxim</u>	<u>C.U.T. maxim</u>
	<u>10 %</u>	<u>0.2</u>
SZ2	<u>P.O.T. maxim</u>	<u>C.U.T. maxim</u>
	<u>100%</u>	<u>1,5</u>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă se va face prin prelungirea rețelei existente pe strada Hanul Rosu.
- evacuarea apelor uzate menajere și pluviale pentru terenul ce a generat documentatia P.U.Z. se va extinde rețeaua de canalizare existenta de pe strada Hanul Rosu;
- alimentarea cu energie electrică – pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrica de pe strada Hanul Rosu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0746.248.743

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 20

-investițiile propuse prin plan nu necesita alimentarea cu gaze naturale pentru terenul ce a generat documentatia P.U.Z

- deșeurile menajere – se vor respecta prevederile Ordinului 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-in amplasament se vor receptiona deseuri care nu pot fi colectate in sistem " door-to-door ", respectiv deseuri reciclabile si biodeseuri care nu pot fi colectate in pubelele individuale, precum si fluxurile speciale de deseuri: deseuri voluminoase, deseuri textile, deseuri de lemn, mobilier, deseuri din anvelope, deseuri de echipamente electrice, electronice si electrocasnice, baterii uzate, deseuri periculoase, cadavre de animale, deseuri de gradina, deseuri din constructii si demolari;

- accesul la amplasament se va face din strada Hanul Rosu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - în vecinătate există obiectivul autorizat: Depozit Mofeni, integrat în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor pentru județul Dolj, SMID Dolj. Ținând cont de activitatea ce urmează a se desfășura și de măsurile de protecția factorilor de mediu prevăzute în documentație nu se preconizează un impact cumulat negativ asupra mediului;

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): a fost obținută Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității Nr.706/04.09.2023 – D.S.P. Dolj

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

Vor fi respectate următoarele condiții

- interzicerea desfășurării altor activități decât cele specifice obiectivului și declarate de utilitate publică

- interzicerea staționării autovehiculelor cu motorul pornit în curtea interioară a unității.

- menținerea curată a platformei centrului de colectare, a funcționalității spațiilor frigorifice, depozitarea strict în spațiile destinate pe categorii de deseuri, evacuarea/valorificarea deșeurilor colectate conform unui grafic ce va fi stabilit.

- menținerea zonei de verdeață naturală existentă (arbori, arbuști) din jurul amplasamentului pentru crearea unui perimetru de protecție față de zonele protejate

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

➤ - planul intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0746.248.743

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în urma analizării, de către compartimentul C.F.M. – Biodiversitate, a Memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată (Ordinul nr.19/2010) și a completării Listei de control, nu a fost identificat un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate ROSCI0045 Coridorul Jiului;
- Consiliul Județean Dolj – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate ROSAC0045 Coridorul Jiului a emis Avizul Nr. 28 din 25.09.2023
- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului în Cuvântul Libertății în data de 08.06.2023, respectiv 12.06.2023), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 14.06.2023., precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 09.10.2023, și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- planul „Elaborare PUZ pentru Înființare centru integrat de colectare separată deșeuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova”, propus în municipiul Craiova, str. Hanul Roșu, nr.53, 53A, jud. Dolj, titular *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor ECODOLJ*, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se vor respecta proiectul tip și ghidul de finanțare prin PNRR/2022/C3/S/I.1.A care au stat la baza elaborării memoriului de prezentare al prezentului proiect
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ceea ce privește spațiul verde;
- se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică
- în vederea eliminării surselor de poluare olfactivă stocarea temporară a deseurilor se va face în containere de tip ab-roll etanșe și frigorifice/etanșe pentru cadavre de animale mici, precum și amenajarea zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție
- activitatea de fabricare peleți se va desfășura în spațiu închis și liniile tehnologice vor fi dotate cu echipamente și sisteme de exhaustare.
- Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 70, litera c: *“să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;”*
- se vor amenaja spațiile astfel încât să fie asigurată preluarea apelor pluviale
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente;
- se vor respecta prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

orc

iv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0746.248.743

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018



- se va respecta STAS 12574/1987 pulberi sedimentabile 17g/m2/luna; pulberi în suspensie medie de scurta durata 30 min.- 0,5 mg/m3 medie de lunga durată 24 h-0.15 mg/m3;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare
- se vor lua măsuri de protecție pentru toți factorii de mediu și se vor respecta valorile limită de emisie prevăzute de legislația de mediu în vigoare pentru toți factorii de mediu și pentru protecția așezărilor umane.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

og •Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa Reglementări Urbanistice, reprezentând Anexa nr. 1, șampilată cu "vizat spre neschimbare" de către APM Dolj.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENITRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0746.248.743

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Societate scoate la licitație pentru vânzare spațiu producție în suprafață de 188 m.p. situat la etajul III, în Orașul Filași, jud. Dolj.

Licitația va avea loc pe data de 28.11.2023 - ora 12.00 la sediul societății.

Relații la telefon: 0744/622.241.

SC Life Education anzează lucrător tineret, vorbitor nativ de limba portugheză și spaniolă, fluent în engleză și germană. Experiență minim doi ani de lucru cu copiii/adolescenții. Detalii la 0745.606.808

ANUNT

FLORA COMPACT SRL anunța publicul interesat asupra depunerii solicitării de obtinere a autorizației de mediu privind activitatea „Colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811” ce se desfășoară în Comuna Motatei, Sat Motatei, Strada Viilor, Nr.4, Dolj.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rares, Nr. 1, Craiova, de luni - joi între orele 08:00-16:30 și vineri între orele 08:00 - 14:00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, până la data de 23.11.2023 (15 zile de la data publicării anunțului).

VÂNZĂRI

APARTAMENTE

Vand sau închiriez, zona Craiovița. Telefon 0729/960.795.

Vând apartament 2 camere, zonă Craiovița Nouă, Bl. 200H, la parter, preț 240.000. Relații la telefon: 0729/397.790.

VÂND APARTAMENT SEMI DECOMANDAT, MOBILAT, CRAIOVITA NOUA, ETAJ 4/4. 60.000 EURO NEGOCIABIL. Relații la numărul: 0763/743.120.

Vând urgent apartament 2 camere ultracentral, english-park. Contact: 0722/753.922.

Vând 6 apartamente noi, zona Banu Mărăcine. Telefon: 0727/492.323.

Vând apartament ultracentral Bulevard (insula) 1 Mai cu vedere la bulevard, 4 camere cu încălzire centrală pe gaz, aer condiționat, baie și bucatărie în condiții excelente, beci cu stelaje metalice. Telefon: 0744/395.382 între orele 09:00-15:00.

Vând 2 camere decomandate, îmbunătățite. Rovine, et. 4/4. Telefon: 0766/348.398.

VÂND apartament 2 camere, ultracentral, Piața Prefecturii. Telefon: 0768/107.255.

CASE

VÂND URGENT CASĂ CU DOUĂ NIVELURI, BARIERA VÂLCII STR. PRIMĂVERII, CENTRALĂ GAZE, APĂ CURENTĂ, CURTE CU FOȘOR ȘI GRĂTAR, TOATE UTILITĂȚILE. 115.000 EURO. URGENT! TELEFON: 0763/660.280.

Proprietar, vând casă nouă, BORDEI. Telefon: 0752/641.487.

ÎNCHIRIERI

Închiriez apartament cu trei camere, în str. Cantacuzino, cartier 1 Mai, bl. S32, et. 1. Relații la telefon: 1755/475.174.

Garsonieră mobilată și utilată. Telefon: 0745/936.321.

PARTICULAR, închiriez apartament 3 camere, decomandat, mobilat, utilat, zona George Enescu - Liceul Energetic. Telefon: 0740/991.323.

Zonă Universitate - Închiriez garsonieră ultra spațioasă, mobilată modern, cu dotările necesare. Telefon: 0770/223.510.

SCHIMBURI

Schimb garsonieră București, str. Turda, varianta București. Telefon: 0251/598.954.

TERENURI

Vând parcele teren de 350 mp la 5 km de Craiova. Vând teren pretabil pentru panouri fotovoltaice. Telefon: 0727/884.205.

Vând teren Metro 910 mp. Strada Aeroportului. Telefon: 00393287952955.

Închiriez teren la șosea, pretabil investiție, 1,5 Ha extravilan, 48 m deschidere, Segarcea. Telefon: 0783/178.838.

Vând teren intravilan - Cârcea la stradă - 4.000 mp - 10 euro negociabil. Telefon: 0766/503.967.

Vând în Băile Govora 400 mp și 1500 mp; asfalt lângă pădure, utilitățile instalate. Telefon: 0744/563.640, 0770/661.438.

Vând loc pentru casă la 10 km Craiova (și alte construcții diverse). Telefon: 0727/884.205.

Vând teren intravilan SC Avioane Sa Craiova, suprafață 1,25 Ha. Telefon: 0769/456.241.

Anunț public 1

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ Sediul: Str. N. Titulescu nr. 22, municipiul Craiova anunță propunerea preliminară privind: „ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA” adresa: str. Hanul Rosu nr 53, 53A Craiova. Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile - Urbanism la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Str. Targului, Nr. 26 în termen de 18 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

- TREBUIE PREZENTĂ TALONUL DIN ZIUA ÎNCĂRIȘĂ SE FACE SOLICITAREA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI ABONATI PERSONALE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR:

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....

Domiciliat în

Posezor al B.I. Seria Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la rubrica

la data de asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Miercuri, 8 Noiembrie 2023

Semnătura:.....

Publicitate

Anunț public ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ

De 8:01:11 noiembrie 2023 36 0

Anunț public 2

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ Sediul: Str. N Titulescu nr. 22 , municipiul Craiova anunță propunerea preliminară privind: „ ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA ” adresa: str. Hanul Rosu nr 53, 53A Craiova Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro sectiunea Informatii Utile – Urbanism la sediul Primariei Municipiului Craiova, Str. Targului, Nr. 26 în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, jud. Dolj

74-
Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT
DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN
MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa: str. Hanul Rosu nr 53, 53A
Beneficiar: ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE
GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ.
Reprezentant : ADELA PLACINTESCU.
Sediul: Str. N Titulescu nr. 22 , municipiul Craiova
Proiect:27/2023
Faza: P.U.Z.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE.....	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII.....	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE.....	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	3
2.1.	EVOLUȚIA ZONEI.....	3
2.2.	POTENȚIAL DE DEZVOLTARE	3
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE.....	4
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.5.	CIRCULAȚIA.....	5
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR.....	5
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	6
2.8.	PROBLEME DE MEDIU.....	6
2.9.	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	6
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	7
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	7
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	7
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL.....	7
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	7
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	8
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	9
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI	10
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	18
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	19

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- 1. Încadrare în teritoriu / PUG
- 1a. Încadrare pe suport aerofotografic
- 2. Situația existentă
- 3. Reglementări urbanistice
- 4. Reglementări - echipare edilitară
- 5. Proprietatea asupra terenurilor

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA

Adresa: str. Hanul Rosu nr. 53 si 53A

Beneficiar: ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ.

Reprezentant : ADELA PLACINTESCU

Sediul: Str. N TITULESCU nr 22, municipiul Craiova

Proiect: 27/2023

Faza: P.U.Z.

Data elaborării: MAI 2023

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. are in vedere realizarea unui CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR de catre ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR (ADI ECODOLJ), reprezentata de Adela Placintescu, sens in care este necesara modificarea zonei functionale din zona

ZONA SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI), ZONA PROTECTIE- (GROAPA DE GUNOI) in

ZONA PROTECTIE- (GROAPA DE GUNOI) -SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI), SI ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE INTERES PUBLIC

cu modernizarea circulatiilor si retelelor din zona studiata .

De asemenea, se propune crearea a unui acces pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. din str. Hanul Rosu.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- modernizarea tramei stradale;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicare topografica vizata O.C.P.I.;

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu;
- Certificat de Urbanism Nr. 411/17.03.2023

- HCLM nr. 604 din 24.11.2022 privind Dezmenbrarea suprafetei de 166.760 mp in doua loturi **Lotul 1** 141,757 si **Lotul 2** 25.000 mp si aprobarea darii in administrare catre ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ a lotului 2 in suprafata de 25,000 mp

- 76 -

- HCLM Craiova 137/2006 *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII (GOSPODĂRIRE COMUNALĂ) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI PLATFORME ECOLOGICE DE SORTARE REZIDUURI SOLIDE URBANE ȘI RECICLARE MASE PLASTICE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA STR. LUNCA JIULUI NR.92*

- HCLM 627/2007 *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU REFERITOR AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A PARCULUI LUNCA JIULUI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA*

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul cu suprafața de 25.000 mp ce a generat documentația P.U.Z. este liber de construcții și este situat în intravilanul municipiului Craiova, rezultând în urma dezmembrării terenului în suprafața de 166,760 mp nr. Cadastral 214844 și CF nr. 214844 situat în Craiova str Hanul Rosu nr. 53 au rezultat două terenuri Lotul 1 în suprafața de 141757 mp și Lotul 2 în suprafața de 25000 mp .

Prin prezenta documentație se propune modificarea funcțiunii zonale și stabilirea indicilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. pentru terenul ce a generat documentația P.U.Z.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 21,476 ha (214760,00 mp) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – str. Hanul Rosu și zona locuințe individuale
- la Sud – Parc
- la Vest – Groapa Ecologică
- la Est – Parc

2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În zona studiată de 21,476 ha se dorește stabilirea funcțiunii zonei UTR 1 creată este subdivizată în două subzone:

- ZS1 în suprafața de 175585.15 mp
- ZS2 în suprafața de 39174.85 mp, din această zonă face parte și terenul ce a generat PUZ în suprafața de 25000 mp dat în administrarea ADI ECODOLJ

În zona studiată se are în vedere realizarea următoarelor investiții:

- CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR de către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE GESTIONARE A DESEURILOR și
- FABRICĂ (INSTALATIE) PELEȚI

Ambele investiții sunt de utilitate publică, inclusiv drumurile de acces către amplasamentele respective.

Potrivit Legii 101/2006, Centrele cu aport voluntar sunt definite ca fiind un loc de recepție a unor fracții speciale de deseuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativ și juridic, dotat cu construcții, instalații și echipamente specifice destinate colectării și/sau tratării deșeurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deseuri stabilite de către autoritățile administrației publice locale și/sau cele stabilite prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile, fac parte din infrastructura serviciului de salubritate, serviciul de salubritate fiind prin lege definit ca fiind un serviciu comunitar de utilitate publică (Legea 51/2006 art.1, alin.2 lit.e).

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor.

Potrivit Legii 51/2006 sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale iar lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și re tehnologizare a sistemelor de utilități publice, precum și lucrările de revizii, reparații și remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică.

Potrivit Legii 101/2006 sistemul de salubritate, este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional, care cuprinde construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate, inclusiv centre de colectare prin aport voluntar a deșeurilor.

Scopul general al înființării centrului integrat cu aport voluntar este creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor, contribuind ca investiție la luarea unor măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară iar scopul specific este suplimentarea capacității de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în Municipiul Craiova.

În secundar se dorește realizarea unei fabrici pentru peleti care să folosească drept materie primă materialul vegetal rezultat din întreținerea parcurilor și grădinilor Municipiului Craiova precum și deșeurile lemnoase nepericuloase. Aceasta este la rândul ei o investiție de utilitate publică întrucât va asigura gratuit combustibil pentru încălzire persoanelor defavorizate.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în partea de SUD VEST a localității.

Zona este cuprinsă între strada Hanul Rosu, zona protecție Groapa Ecologică și Parcul Tineretului

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, în partea de Sud Vest a municipiului Craiova.

• Clima

Teritoriul Municipiului Craiova se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 mm;
- vânturi dominante pe direcția Est - Vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Din studiul geotehnic reținem următoarele :

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime mică și pot impune lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic nisipos.

Conform normativului P100-1/2013, Municipiul Craiova are următorii coeficienți:

$A_g = 0,20g$

$T_c = 1,0$ secunde perioadă de colț. Forajele executate au interceptat orizontul acvifer la adâncimea de 1,5 - 2 m. În caz de precipitații pot apărea baltiri și infiltrații.

În urma cercetărilor de teren, a analizelor de laborator și birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este ușor sub cota străzii cu panta pe direcția Nord Sud;
- stratul de pământ prospectat de la suprafața (0 - 6m) este ușor mai slab la suprafața în primii 1.0 - 1.2m și mediu mai jos pentru fundare și este constituit din:

- Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii argiloase, cafenii gălbui, cu elemente de piatră și cărămidă, plastic consistente pe primii 1.0 - 1.2 m, umede;

- Nisipuri fine la mijlocii slab argiloase la prăfoase, cafenii gălbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede umede de la 1.0 - 1.2 m în jos cu următoarele caracteristici fizico- mecanice:

- umidități variabile și indicele porilor
- greutatea volumetrică aparentă
- compresibilitate mare
- unghiul de frecare internă

- coeziunea

w = 14.6 -5- 17.2 %

E = 0.65-0.68 y = 19.0 -b 19.6 kN/mc M 2-3 = 95 - 118 daN/cm² <t> = 18+ 23° c = 9 -MO kPa

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer a fost interceptat in zona la adancimea de 1.8 - 2.1 m, la precipitații abundente pot apareea bălțiri care duc la infiltrații in demisoluri si subsoluri daca nu sunt bine realizate hidroizolatiile si gospodărirea apelor;

- presiunile convenționale variaza între P_{conv} = 163 kPa, pentru adancimea de fundare D_f = 0,8m si latimea fundației B = 0.6m si P_{conv} = 249 kPa pentru D_f = 4m si B = 2m conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza între P_{pl} = 165 kPa pentru D_f = 0.8m si B = 0.6m (tab 2) si P_{pl} = 253 kPa, pentru adancimea de fundare D_f = 4m si latimea fundației B = 2m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la P_{er} = 223 kPa pentru adancimea de fundare D_f = 0.8m si latimea fundației B = 0.6m in (tab2) si P_{er} = 341 kPa (tab 2);

adancimea minima de fundare a construcțiilor se recomanda a fi de 1 .0 m de la nivelul terenului amenajat;

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Sud Vest a localitatii.

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe strada Hanul Rosu – strada de categoria a III-a. aceasta din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), necesita interventii.

• Disfuncționalități

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- Trama stradală existentă nu corespunde caracteristicilor geometrice necesare asigurarii unui acces in siguranta;
- Lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetatie de aliniament).

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

• Principalele caracteristici ale funcțiilor din zonă. Relaționări între funcțiuni

Principalele funcțiuni - prezente în zona studiata sunt:

Zona reglementata, este prevăzută în planșa Reglementari urbanistice, si este formată dintr-o suprafață de 21.476 ha.

ZS 1

ZONA PROTECTIE- (GROAPA DE GUNOI) - SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI)

ZS 2

ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE INTERES PUBLIC

Comunicație rutieră este reprezentată de strada de acces la cele doua obiective descrise anterior fiind parte a SZ2. Partea carosabilă a strazii Hanul Rosu se afla in afara zonei reglementate conform aviz oportunitate

- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.
In zona studiata nu exista fond construit.

- Aspecte calitative

Din punct de vedere calitativ, terenul ce a generat documentatia P.U.Z. se afla in **ZONA PROTECTIE-(GROAPA DE GUNOI) - SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI)**, conform Certificat de Urbanism
Pe acest teren nu exista fond construit.

- Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

Preconizata zonificare presupune pastrarea zonei de protectie verzi avandu-se in vedere dezvoltarea plantatiilor si a pepinierii dendrologice si dotari conforme zonei. Din totalul de 21,48 ha reglementate zona verde de protectie va ocupa 17.56 ha respectiv 82.76%.

- Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- ALIMENTAREA CU APĂ

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa, situata pe str. Hanul Rosu . Nu exista puț
intreaga zona din care sa se asigure apa potabila

- CANALIZAREA

Zona studiată dispune de retea de canalizare. Aceasta este prezenta pe str. Hanul Rosu , aceasta urmand a fi extinsa.

Reteaua de colectare a apelor pluviale este prezenta pe str. Hanul Rosu .

- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În zona studiata alimentarea cu energie electrica se face pe str. Hanul Rosu .

- TELECOMUNICAȚII

Zona studiata dispune de rețele de telecomunicații amplasate pe stalpii existenti pe str. Hanul Rosu .

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Zona studiată nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale.

- GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Serviciul de salubritate in zona este asigurat de un prestator autorizat.

- PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI

Analiza situației existente evidențiază principalele disfuncționalități:

- lipsa mixitatii functionale ;
- incompatibilitatea și incomodarea în relațiile dintre circulația carosabilă și pietonală;
- zona verde in stare de degradare si vegetatie spontana neamenajata.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea stabilirii urmatoarei modificari:



- modificarea funcțională parțială a zonei pentru investiții de utilitate publică ;

- 80-

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu au fost făcute studii de fundamentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, aprobat cu HCL nr. 23 din 2000 și prelungit cu HCL nr. 543 din 2018, terenul este amplasat în zona păduri, zonificare ce a fost modificată prin documentații de urbanism ulterioare.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

În zona studiată prin P.U.Z. există vegetație spontană neamenajată. Prin PUZ se prevede realizarea unei zone de protecție verzi și plantăție dendrologică

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din strada Hanul Rosu – ce necesită modernizare tramei stradale pentru a asigura accesul corespunzător pe terenul din zona studiată prin P.U.Z.

• Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de defecțiunile necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

Profil 1-1',

Strada cu 3 benzi de circulație a câte 3,5 m pe fiecare bandă la care se adaugă trotuar 1m, respectiv 2 m protecție carosabil, limita de împrejurire 10.50m pe latura de vest din ax și 6.50m din ax pe latura de est a străzii de acces la Depozitul ADI- EcoDolj.

Profil 2-2',

Drum cu 2 benzi de circulație a câte 3,5 m fiecare la care se adaugă trotuar 1.5m pe ambele laturi. Si zona protecție carosabil 2 m. Limita de împrejurire 6.00m pe ambele laturi din ax.

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată nu există un traseu de transport în comun.

Prin dezvoltarea zonei probabil se va impune necesitatea înființării unei linii de transport în comun care să preia populația din zonă spre principalele centre de interes.

Transportul în comun în zonă, se va putea dezvolta și pe alte trasee odată cu modernizarea străzilor. Acest aspect este conceput a se realiza ținând seama de:

- rețeaua de transport existentă;
- trama stradală propusă;
- fluxurile de călători.

Soluția transportului în comun ce se va impune va avea în vedere capacitatea de transport oferită, protecția mediului și prețul de cost al exploatării. - 81-

- **Parcaje**

Se vor avea în vedere realizarea condițiilor de parcare pe spațiul special amenajat; iar pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va avea în vedere realizarea de numărul de locuri necesare pentru noile funcțiuni ce vor fi create. Parcarea este dimensionată pentru vehicule de mare tonaj precum și pentru autoturisme. Pe ambele laturi ale căii de rulare sunt asigurate trotuare pentru acces pietonal,

- **Intersecții**

În cadrul zonei studiate, nu există intersecții importante:

a) intersecție între străzi de categoria a III-a și a IV-a intersecție cu racordare circulară având raza de 7,00 m, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.

Toate intersecțiile vor fi amenajate și marcate corespunzător.

- **Semaforizări**

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementări, se vor amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amănunțit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

- **Organizarea circulației pietonale**

Strada existentă va fi modernizată prin realizare de trotuare conform categoriei străzii și posibilităților de execuție având în vedere că zona este liberă de construcții.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor handicapate.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, nu sunt semnificative, astfel încât amenajarea zonei studiate nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt la valori admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, nu necesită măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese la construcții și amenajări;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de alei carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și funcțională.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" totalizează o suprafață reglementată de 21.476 ha propune reglementare zonei astfel că în zona studiată vor coexista și colabora:

- zonă verde de protecție și
- zonă gospodărire comunala

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor.

- 82 -

- stabilește regimul de înălțime maxim, amplasamentele pentru construcții noi și procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. este o singură zonă funcțională UTR 1 ce are două subzone :

SZ1 și SZ2

ZONE FUNCȚIONALE		EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
TOTAL ZONA STUDIATA UTR 1		21.48	100.00	21.48	100.00
ZS 1 ZONA PROTECTIE- (GROAPA DE GUNOI)-SPATII VERZI PEPINIERA / PADURE + AMENAJARI PEISAGERE (SPECII ORNAMENT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI)		21.48	100.00	17.56	81.75
ZS 2 ZONA MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE INTERES PUBLIC		0.00	0.00	3.92	18.25
CAV		0,00	0,00	2,5	11,64
PELETI		0,00	0,00	0,63	2,93
CAI DE COMUNICATII		0,00	0,00	0,79	3,68
Din care	Circulatii rutiere	0.00	0.00	0.67	3,12
	Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.12	0.56

• INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi propuși pentru zona gospodărie comunala/cimitire sunt:

ZS1 P.O.T. maxim C.U.T. maxim .
 10 % 0.2 .

ZS2 P.O.T. maxim C.U.T. maxim .
 100% 1.5 .



3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• ALIMENTARE CU APĂ

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face prin prelungirea rețelei existente pe strada Hanul Rosu. Conducta de apă va fi pozată pe trasa stradală, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente.

Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

• CANALIZARE

- 83-

Pentru terenul ce a generat documentatia P.U.Z. se va extinde rețeaua de canalizare existenta de pe strada Hanul Rosu.

Din punct de vedere al colectarii a apelor pluviale in zona exista rețea de colectare a apelor pluviale pe strada Hanul Rosu .

Conditii de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :
- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrica de pe strada Hanul Rosu .

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 3000 kW pentru toate eventualele constructii.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV



ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Funcțiunea propusa nu necesita alimentarea cu gaze naturale pentru terenul ce a generat documentatia P.U.Z. In cazul in care in viitor vor apare consumatori aceasta se poate face pe strada Hanul Rosu cu acordul distribuitorului de gaze naturale pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent privind serviciul de salubritate printr-un prestator autorizat.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată prin P.U.Z. nu exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona studiată prin P.U.Z. cat si terenul ce a generat doc. P.U.Z. nu dispun de valori de patrimoniu.

În zona studiată prin P.U.Z. nu sunt factori de risc natural.

Pentru zona studiată prin P.U.Z. pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z., în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

- 24 -

In zona studiata prin P.U.Z. cat si pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z., protectia apelor de suprafata sau subterane are ca obiect mentinerea si ameliorarea calitatii naturale ale acestora, in scopul evitarii efectelor negative asupra mediului, sanatatii umane si bunurilor materiale.

Regimul deseurilor se va conforma obligatiunilor ce rezulta din prevederile OUG 92/2021.

Investitia in sine contribuie la realizarea obiectivelor de mediu asumate de autoritatile locale si de nationale prin documentele strategice in domeniul gestionarii deseurilor, cum ar fi Strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor, Planul National de Gestionare a Deseurilor si Planurile Judetene.

Prin realizarea investitiei urmatoarele obiective sunt asigurate:

- Îmbunatatirea calitatii mediului si protectia sanatatii populatiei prin cantitati de deseuri colectate si introduse in circuitul de gestionare a deseurilor prin captare, reutilizare, tratare si valorificare
- Diminuarea fenomenului de abandonare a deseurilor
- Cresterea ratei de reciclare a deseurilor
- Cresterea eficientei utilizarii resurselor, prin cresterea numarului de investitii in domeniul gestionarii deseurilor.
- Cresterea procentuala de materiale reciclabile, cresterea procentuala de materiale reutilizate, tratate si valorificate.
- Gestionarea durabila a deseurilor prin cresterea cantitatii de deseuri/valorificate si cresterea cantitatii de deseuri compostate.
- Gestionarea corespunzatoare a unor fluxuri speciale de deseuri, care nu se pot captura prin sistemul clasic de salubritate, deseuri care apoi sunt fie reutilizate fie tratate si apoi valorificate sub diferite forme.

Pentru zona din cadrul P.U.Z. masurile de protectia a mediului sunt :

• **Protectia calitatii apelor:**

Principalele surse de generare a apelor in perioada de construire a obiectivelor de investitii sunt urmatoarele:

- Ape uzate menajere rezultate din organizările de șantier
- Apele pluviale care spală platforma și drumurile de acces determină ape uzate;
- Spațiile igienico-sanitare generează ape uzate menajere;

Pentru protectia apelor in perioada de exploatare in cadrul proiectelor de investitii se va prevedea si se va executa montarea unui separator de hidrocarburi pentru a filtra apele contaminate de hidrocarburi.

La realizarea si functionarea obiectivului de investitii, se vor lua toate masurile necesare pentru a nu fi afectata calitatea apelor subterane sau de suprafata.

Apele uzate sunt reprezentate de apele care provin din eventuale pierderi de combustibili și ulei. Aceste ape vor fi colectate de rigole și dirijate de canalizarea de incintă către separatorul de produse petroliere din cadrul incintei, unde acestea sunt epurate și evacuate la canalizarea pluvială.

- Apele fecaloide menajere de la grupurile sanitare (nu pun probleme din punct de vedere al încadrării în norma NTPA002).

- Alte surse de poluare a solului și respectiv a apelor freatice nu putem identifica.

În zona și vecinătate nu există surse de apă din subteran.

• Protecția aerului:

Se vor stabili măsuri de protecție a aerului, atât prin retragerile care se vor impune în raport cu caile de circulație existente cu trafic intens, prin aliniamente de vegetație cu rol de protecție, amenajate în incintă.

O altă măsură de protecție a aerului este reglementarea unor spații verzi amenajate în interiorul terenurilor ce au generat documentația P.U.Z., prin amplasarea și conformarea construcțiilor aferente funcțiunilor, urmând ca prin documentația tehnică a proiectului de autorizare a construcțiilor să fie detaliate măsurile ce vor fi luate în timpul execuției, dar ca și în perioada funcționării obiectivului de investiții.

Pentru încălzirea și răcirea spațiilor se vor avea în vedere sisteme de ventilație, pompe de caldura sau instalații de climatizare ce folosesc freon ecologic, ce nu degajă noxe în atmosferă, ce nu produce zgomot ori vibrații peste nivelul normat admisibil.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se va avea în vedere dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate prin:

- Lucrările de construcție care implică operații precum: lucrări de excavare, lucrări de umplere, manevrarea materialelor de construcție, executarea lucrărilor de artă, toate acestea reprezentând surse de emisii de praf în atmosferă;
- Utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, CO, COVNM, particule în suspensie și sedimentabile;
- Traficul rutier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți, precum: NO_x, CO, COVNM, particule în suspensie și sedimentabile.

În perioada de exploatare, ca și surse de poluanți pentru Centrul cu Aport voluntar pot fi considerate deeurile ce se recepționează pe amplasamentul obiectivului în cazul în care nu s-ar stoca corect în containere. De menționat este faptul că în amplasament nu se vor recepționa deseuri reziduale.

În ceea ce privește investiția în instalația de peleti procesul tehnologic presupune desfășurarea activității în spații închise, astfel încât impactul asupra factorului de mediu este nesemnificativ neexistând posibilitatea dispersiei în aer a substanțelor.

În plus, instalațiile cu potențial de afectare a aerului vor fi dotate cu sisteme de exhaustare.

Depozitarea materiilor prime și a produselor finale se va face de asemenea în spații închise, neafectându-se aerul.

Sursele de mirosuri sunt date de tipul deeurilor ce se colectează, precum și de durata de stocare în amplasament.

- 86-

În vederea eliminării potențialului disconfort ce ar putea să apară pe perioada stocării pe amplasament se are în vedere stocarea temporară a deservurilor în containere de tip ab-roll etanșe și frigorifice/etanșe pentru cadavre de animale mici, precum și zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție.

În vederea protecției aerului în perioada lucrărilor de construcție, se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Alegerea de trasee care să fie optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza prin acoperirea vehiculelor cu prelate, pe drumuri care vor fi umezite periodic.
- Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea de inspecții tehnice periodice a mijloacelor de construcție.
- Realizarea de alimentare cu carburanți a mijloacelor de transport și utilajelor doar la stațiile de alimentare autorizate.
- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de desfiintare pereti din beton existenți, lucrări de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargerea, strângerea în grămezi, încărcarea/descărcarea) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 privind protecția atmosferei.
- Stocarea materialelor fine în spații închise sau zone îngrădite și acoperite pentru a se evita dispersia acestora prin intermediul vântului.
- Realizarea de instalații de umezire a pământului în vederea reducerii emisiilor de particule în suspensie

În perioada de funcționare pentru centrul cu aport voluntar se va prevedea și realiza montarea unui container frigorific pentru depozitarea animalelor moarte, care ar putea reprezenta sursa principală de poluare pentru aer precum și respectarea cu strictețe de către operatorul centrului integrat a procedurilor de utilizare și folosire a instalațiilor date de producători.

Pentru investiții să se aibă în vedere ca liniile tehnologice vor fi dotate cu echipamente și sisteme de exhaustare.

Totodată, întregul amplasament va fi prevăzut perimetral cu o zonă verde cu arbuști.

• Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În ceea ce privește sursele de zgomot și de vibrații, pentru ambele investiții, în perioada de construcție

zgomotul și vibrațiile sunt cele produse de utilajele și mijloacele de transport care deservesc la realizarea investițiilor, utilaje specifice care, în mare parte, sunt generatoare de zgomot și/sau vibrații. În gama obișnuită de utilaje cu care se operează în asemenea lucrări se regăsesc: buldoexcavatoare; autocamioane; autobetoniere și pompe împins beton; pikamere (ciocane pneumatice); motoferăstraie; unelte electrice de mână (mașini de găurit, polizoare unghiulare), etc.

In perioada de functionare, sursa de zgomot si vibratii este redusa ca intensitate si durata, fiind data de circulatia autovehiculelor in amplasament, functionarea periodica a motoarelor press-containerelor si a instalatiilor din amplasament, precum si in momentele de manipulare a containerelor in amplasament.

Nu exista impact negativ asupra zonelor invecinate avand in vedere ca vecinatatile imediate nu sunt reprezentate de zone de locuire.

Referitor la menajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de construire, pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- rutele de transport pentru utilajele de mare tonaj vor fi atent alese;
- alegerea unor echipamente de muncă adecvate care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii, stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

In perioada de functionare nu sunt necesare amenajari si dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor, atat in cazul Centrului cu Aport voluntar cat si al instalatiei de peleti procesul tehnologic se va desfasura in spatii inchise, cu echipamente si utilaje noi, care vor respecta normativele de mediu in vigoare.

Se va avea in vedere:

- întreținerea spațiului verde, plantarea de gazon, plantarea de arbori și arbuști perimetral pentru atenuarea zgomotului.
- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile Legii 121/ 3 iulie 2019 (R) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.

• Protecția împotriva radiatiilor:

In zona studiata prin P.U.Z. cat si in vecinatatile acesteia nu va exista poluare radioactiva.

• Protecția solului si a subsolului:

La faza de proiectare a investitiilor, vor fi asigurate toate masurile pentru a nu fi afectate solul si subsolul, atat in ceea ce priveste fluxurile activitatilor din zona, cat si locurile de parcare propuse.

Pentru limitarea infiltratiilor poluantilor in panza freatica trebuie sa fie dotate platforme pentru stationarea autovehiculelor cu rigole conectate la separator de hidrocarburi si ulterior evacuate in rețeaua de canalizare din zona.

Alte surse de poluare a solului si respectiv a apelor freatice nu putem identifica.

sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În perioada de construcție, sursele de poluare a solului sunt reprezentate prin:

- O primă sursă de poluare a solului este reprezentată de circulația utilajelor grele și mijloacelor de transport. Rezultă poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol.
- Defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente pot genera scurgeri de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând de asemenea la modificări structurale ale solului.
- Deșeurile rezultate prin depunerea pe suprafața solului pot conduce la contaminarea acestuia.
- Apele pluviale care spală platforma organizării de șantier și drumurile de acces, apele menajere uzate, dacă nu sunt colectate și epurate corespunzător se pot infiltra în sol, conducând la încărcarea cu poluanți a acestuia.

La faza de proiectare a investițiilor, vor fi asigurate toate măsurile pentru a nu fi afectate solul și subsolul, atât în ceea ce privește fluxurile activităților din zona, cât și locurile de parcare propuse.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului în timpul execuției se vor face următoarele demersuri:

- Evitarea ocupării terenurilor de calitate superioare cu terasamente și materiale de construcții;
- Platformele organizării de șantier vor fi betonate și vor fi prevăzute cu sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor pluviale și menajere uzate;
- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultați în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Stocarea combustibililor, uleiurilor se va realiza în rezervoare etanșe; pentru evitarea accidentelor, accesul autovehiculelor la combustibili se va face pe baza unui flux stabilit anterior;
- Depozitare provizorie a pământului excavat se va realiza pe suprafețe cât mai reduse;
- Colectarea separată a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru gestionarea corespunzătoare către serviciile de salubritate, pe bază de contract;
- Se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

Pentru perioada de funcționare investiția presupune realizarea unei platforme betonate, prevăzută la partea inferioară cu folii geocompozite drenante, geo-grile biaxiale și geotextile netesute pentru filtrare și separare. Unde vor fi amplasate toate echipamentele și instalațiile, în așa fel încât în perioada de exploatare instalațiile și echipamentele nu vor intra în contact direct cu solul.

• Protecția ecosistemelor:

Obiectivul propus nu va afecta ecosistemele din zona.

• Protectia asezarilor umane:

La faza de proiectare a investitiilor viitoare pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. nu vor trebui sa rezulte reziduri periculoase care sa puna in pericol asezarile umane.

Zona de protectie

1. Pentru investitia care a generat PUZ nu este necesara asigurarea zona de protectie
2. Pentru investitii ulterioare eventualele zone de protectie se vor stabili prin CU , sau urmare a solicitarilor formulate de specialisti in studii de impact dar in orice situatie aceste zone de protectie nu vor trebui sa se extinda pe zona de locuire din imediata vecinatate

Potrivit concluziilor studiului EIS realizat, estimarile privind concentratia gazelor de combustie rezultate din activitatea (trafic auto) asociata CENTRULUI INTEGRAT DE COLECTARE DESEURI prin aport voluntar din municipiul Craiova arata complianta cu standardelor in vigoare pentru calitatea aerului pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale si nu influenteaza nivelul de fond existent.

In situatia unui trafic mai intens pe amplasament (5 camioane si 4 autoturisme simultan), nivele generate de zgomot se situeaza la 53.1 dB la 25 m si la 31.6 dB la 150 m fata de punctul de emisie (centrul amplasamentului). Nivelele de zgomot estimate nu vor influenta nivelul de fond din zona si vecinatatile ce constituie zone protejate.

Indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului in cazul functionarii centrului de colectare deseuri cu aport voluntar s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate

Rezultatele obtinute privind doza de expunere si aportul zilnic calculate la concentratii estimate ale poluantilor din traficul propriu CENTRULUI INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR arata ca nu se vor produce efecte asupra starii de sanatate datorita acestora.

Obiectivul analizat CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR CRAIOVA are un aport estimat nesemnificativ la calitatea de fond a aerului/impactului asupra sanatatii si poate fi amplasat/functiona pe amplasamentul propus, cu respectarea urmatoarelor conditii

- interzicerea desfasurarii de alte activitati decat cele specifice obiectivului si declarate
- interzicerea stationarii autovehiculelor cu motorul pornit in curtea interioara a unitatii.
- mentinerea curata a platformei centrului de colectare, a functionalitatii spatiilor frigorifice, depozitarea strict in spatiile destinate pe categorii de deseuri, evacuarea/valorificarea deseurilor colectate conform unui grafic ce va fi stabilit.
- mentinerea zonei de verdeata naturala existenta (arbori, arbusti) din jurul amplasamentului pentru crearea unui perimetru de protectie fata de zonele protejate

GESTIONAREA DESEURILOR

Din realizarea obiectivului de investitii, nu vor rezulta deseuri periculoase, deoarece materialele folosite in constructii sunt: caramida, betonul, armaturile, mortarul pentru tencuieli, tamplaria, teava de polietilena, tuburile de beton, etc. Deseurile rezultate se vor fi prelua de un operator autorizat in gestionarea deseurilor provenite din constructii.

In timpul functionarii investitiei, va fi prevazuta o platforma betonata pentru stocarea deseurilor rezultate din activitatile din terenul ce a generat documentatia P.U.Z., cu containere pentru stocarea temporara de deseuri cu potential de reutilizare, reciclare sau valorificare.

In Centru nu vor fi receptionate deseuri reziduale.

Investitia isi propune ca si activitate in perioada de functionare asigurarea colectarii separate a deseurilor menajere care nu pot fi colectate in sistem „door-to-door”, respectiv deseuri reciclabile care nu pot fi colectate in pubelele individuale, precum si fluxurile speciale de deseuri – deseuri voluminoase, deseuri textile, deseuri din lemn, mobilier, deseuri din anvelope, deseuri de echipamente electrice si electronice, baterii uzate, deseuri periculoase, deseuri de cadavre animale, deseuri de gradina, deseuri din constructii si demolari, etc.

Centrul va fi dotat cu utilaje, echipamente tehnologice si functionale dedicate, specifice gestionarii acestor fluxuri speciale de deseuri in vederea reutilizarii, tratarii si valorificarii acestora, conform Ghidului Ministerul Mediului Apelor si Padurilor, autoritate de management a finantarii centrului din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR).

Impactul cumulativ prognozat

Proiectul privind infiintarea Centrului Integrat de colectare prin aport voluntar este in corelare cu Planul National de gestionare a deseurilor, Planul Judetean de Gestionare a deseurilor aprobat in anul 2021 de catre Consiliul Judetean Dolj precum si cu Strategia de dezvoltare a serviciilor de salubritate aprobata la nivelul ADI ECODOLJ in anul 2022.

Alaturat amplasamentului, exista obiectivul autorizat: Depozit Mofeni, integrat in Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor pentru județul Dolj, SMID Dolj.

Depozitul este unul pentru deseuri solide urbane si industrial asimilabile, precum si alte tipuri de deseuri nepericuloase care respecta criteriile de acceptare impuse de legislatie si de autorizatia de mediu.

Depozitul este amplasat in municipiul Craiova-Mofleni si a fost proiectat pentru o capacitate maxima de 6.000.000 mc, care asigura practic capacitatea necesara pentru intregul județ Dolj. Depozitul este prevazut sa functioneze pe o perioada de 39 de ani. Acest depozit are obligatia de preluare spre eliminare finala (prin depozitare pe rampa) a deseurilor provenite de la toate localitatile județului Dolj prin:

Impactul cumulativ al investitiei cu depozitul Mofleni poate fi evaluat prin analiza urmatoarelor factori:

• **Emisiile de gaze si particule in aer:** atat Centrul Integrat de colectare, cat si depozitul pot genera emisii de gaze si particule in aer, provenite din arderea combustibililor folositi pentru transportul si manipularea deseurilor, din procesele de compactare a deseurilor, sau din descompunerea organica a unor tipuri de deseuri. Aceste emisii pot afecta calitatea aerului si pot cauza probleme respiratorii sau alergii pentru populatia din apropiere.

• **Consumul si poluarea apei:** atat Centrul Integrat de colectare cat si depozitul pot consuma apa pentru curatirea platformelor si a echipamentelor, sau pentru reducerea emisiilor de praf. De asemenea, aceste instalatii pot polua apa prin scurgeri accidentale sau intentionate de lichide reziduale sau periculoase, care pot ajunge in sol sau in cursurile de apa din zona. Aceste aspecte pot afecta calitatea si cantitatea apei disponibile pentru uz uman sau agricol.

• **Impactul asupra biodiversitatii:** atat Centrul Integrat de colectare cat si depozitul pot avea un impact negativ asupra biodiversitatii din zona, prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor naturale, prin atragerea unor specii invazive sau daunatoare (de exemplu șobolani, pasari sau insecte), sau prin transmiterea unor

boli sau paraziți. Aceste aspecte pot afecta echilibrul ecologic și pot pune în pericol conservarea speciilor protejate.

• *Impactul asupra peisajului:* atât Centrul Integrat de colectare cât și depozitul pot avea un impact negativ asupra peisajului din zonă, prin crearea unor elemente vizuale neplăcute, cum ar fi echipamentele, containerele pentru stocarea deșeurilor sau clădirile. Aceste aspecte pot afecta estetica și valoarea zonei, precum și percepția publicului asupra acestor instalații.

Măsuri de reducere a impactului cumulativ al Centrului Integrat de colectare cu depozitul:

- Locația este adecvată pentru amplasarea instalațiilor, astfel încât să nu afecteze zonele naturale protejate, zonele rezidențiale sau zonele cu valoare istorică sau culturală.
- Respectarea normelor legale privind autorizarea, monitorizarea și controlul activităților desfășurate în cadrul instalațiilor, precum și raportarea periodică a datelor relevante către autoritățile competente.
- Implementarea unor tehnologii și echipamente moderne și eficiente, care să reducă consumul de resurse, emisiile de poluanți și generarea de deșeuri.
- Implementarea unor măsuri de protecție a mediului și a sănătății umane, prin curățarea și dezinfecția regulată a platformelor și a echipamentelor, prin prevenirea și eliminarea scurgerilor de lichide reziduale sau periculoase, prin reducerea zgomotului și a mirosurilor neplăcute, prin monitorizarea calității aerului și a apei din zonă, prin prevenirea și combaterea speciilor invazive sau dăunătoare.
- Implementarea unor măsuri de integrare peisagistică a instalațiilor, prin folosirea unor materiale și culori armonioase cu mediul înconjurător, prin plantarea unor arbori sau arbuști care să creeze o barieră vizuală și sonoră, prin amenajarea unor spații verzi sau zone de recreere în apropierea instalațiilor.

In urma aplicării măsurilor de reducere a impactului de mai sus, impactul cumulativ al Centrului Integrat de colectare cu Depozitul Mofleni, este negativ nesemnificativ.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

• **IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL**

○ **Terenuri proprietate publică**

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

○ **Terenuri proprietate privată a primăriei**

Există doar terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietate ale persoanelor fizice sau juridice și nu intra în zona reglementată.

• **DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI**

Reorganizarea intersecțiilor, crearea și redimensionarea străzilor pentru trafic nu necesită transferul unor terenuri aflate în proprietate privată în domeniul proprietății publice

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale:

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente, a utilităților existente

precum și propunerea de largire locala prin realizarea benzii de declerare/accelerare. Costurile privind racordarea la utilități vor fi suportate de investitor. 92-

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt cele de modernizare a strazii Hanul Rosu. Suprafața totală de circulații auto și pietonale propuse pentru modernizare urmeaza sa fie studiata intr-o documentatie tehnica separata.

Investitia privind Infiintarea unui CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA este o investitie de utilitate publica.

Potrivit legii 51/2006 sistemele de utilitati publice sunt parte componenta a infrastructurii tehnico-edilitare a unitatilor administrativ-teritoriale iar lucrarile de infiintare, dezvoltare, reabilitare si retehnologizare a sistemelor de utilitati publice, precum si lucrarile de revizii, reparatii si remediere a avariilor sunt lucrari de utilitate publica.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul Urbanistic Zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Municipal Craiova . Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- elaborarea documentatiilor pentru obtinere Certificat de Urbanism si Autorizatie de Construire;
- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Municipal Craiova

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Planul Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 10 ani.

Întocmit,

arh.urb. Ștefărtă Emilian



11-08
0.08.23

<p>S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. Str. Unirii, nr. 196, M un. Craiova, jud. Dolj</p>	<p>Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa: str. Hanul Rosu nr 53, 53A Beneficiar: ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLI. Reprezentant : ADELA PLACINTESCU. Sediul: Str. N Titulescu nr. 22 , municipiul Craiova Proiect:27/2023 Faza: P.U.Z.</p>
---	---

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

aferent

" ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA "

generat de imobilul situat în Craiova str. Hanul Rosu nr 53, 53A

BORDEROU

I.	DISPOZIȚII GENERALE:	2
1.	Rolul R.L.U.....	2
2.	Baza legală a elaborării.....	2
3.	Domeniul de aplicare	4
II.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:	2
1.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	4
2.	Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	4
3.	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT, CUT ..	5
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor	5
5.	Reguli cu privire la echipare edilitara.....	7
6.	Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.....	7
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri	7
III.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	7
	DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	8
IV.	PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:	8
	Zona mixta gospodarire comunala	8

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU INFIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA
- **Adresa:** str. Hanul Rosu nr 53, 53A Craiova
- **Beneficiar:** ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTRERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR ECODOLJ.
- **Reprezentata prin:** ADELA PLACINTESCU
- **Sediul:** Str. N Titulescu nr. 22 , municipiul Craiova
- **Proiectant urbanism:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăriță Emilian
- **Data elaborării:** Aprilie 2023

I. DISPOZITII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul general de urbanism* reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.
- Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directa cu exceptia derogarilor si situatiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (daca îndeplinesc conditiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului), cazuri specificate în continuare la *punctul 1.1.4*, precum si în continutul regulamentului.
- Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferentiate pentru fiecare unitate teritoriala de referinta, zona si subzona a acesteia.
- Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile referitoare la regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri fata de aliniament si limitele laterale si posterioare ale parcelei, caraterisitici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.
- Stabileste terenurile posibil a fi afectate de modificari ale circulatiilor prevazute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Politiei Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata. În functie de tipul documentatiei, pe suport topografic si realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori pe teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

2. Baza legala a elaborarii

Metodologia folosita este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a

- Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
 - Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - Secțiunea I - Cai de comunicație: Legea nr. 363/2006
 - Secțiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV- Reteaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
 - Hotărârea nr. 1519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.
 - ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
 - ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic General”
 - ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal”
 - ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
 - Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 - O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Legea privind circulația juridică a terenurilor Nr. 247/2005.
 - Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996) – actualizată prin Ordonanța de Urgență 98/2016, publicată în M. Oficial Nr. 1030/2016 și Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 35/2016 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare.
 - Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
 - Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
 - Legea apelor nr. 107/1996;
 - Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
 - Codul civil;
 - Ordin Nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
 - Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

- Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei in scopul reglementarii regimului de construire in unitatile teritoriale studiate, precum si a retragerilor limitelor de constructibilitate avand in vedere oportunitatea investitiei, pe amplasamentul situat in zona Sud a comunei.

Definirea unei anumite unitati teritoriale de referinta este determinata de trei parametri:

- (1) functiunile dominante admise cu sau fara conditionari;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înaltimea maxima admisa.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului si deci, este necesara elaborarea unei alte documentatii de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a planului urbanistic zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente și ansambluri de arhitectură, zone istorice urbane, monumente de artă plastică și cu valoare memorială.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apararea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul General de Urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul Planului Urbanistic Zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din R.G.U.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și serviciile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- pe terenuri neconstruite
- prin schimbarea de destinație

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile P.U.Z. și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin P.U.Z.
- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile

Legii privind regimul drumurilor Nr. 198/2015 cu O.G. Nr. 7/2010 pentru modificarea si completarea O.G. Nr. 43/1997 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Legea nr. 265/2006, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Hotărare 1076/2004.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014..

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 12 din RGU se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Pentru zona studiată, limitele de constructibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- **strada acces depozit ADI**

- având din ax limita de împrejmuire la 14.00m pe latura de vest si 6.50m pe latura de est, iar limita de împrejmuire 7.00m pe latura de sud si 6.50m pe latura de nord.

- **strada acces atelier(fabrica) peleti**

- având din ax limita de împrejmuire la 4,50m pe latura de nord si sud, iar limita de împrejmuire la 6.00m pe latura de nord si sud

Principalii indici urbanistici maximi propuși sunt:

		P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
UTR1	ZS1	40%	0,2
	ZS 2	100%	1,5

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe strada Hanul Rosu artera cu îmbrăcăminte asfaltică în stare mediocra. Acest drum nu este satisfăcător din punct de vedere al caracteristicilor. Din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.) urmand a suferi transformari locale.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

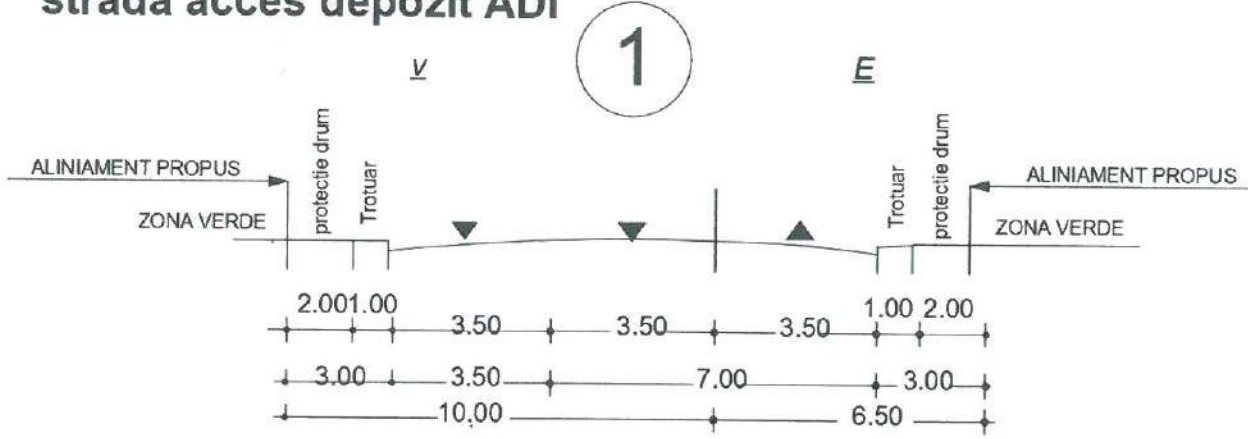
a) stradă de categoria a III-a – de legatura cu 2 benzi de circulație conform **profil tip 1-1'** pentru strada acces depozit ADI

Strada cu 3 benzi de circulație a cate 3,5 m pe fiecare banda la care se adauga protectie drum 2m, trotuar 1m, limita de imprejmuire 10.00m din ax pe latura de vest si 2 m protectie drum, 1m trotuar , limita de imprejmuire la 6.50m din ax pe latura de est a strazii .

b) drumuri de categoria a III-a de acces cu 2 benzi conform profil 2-2'.

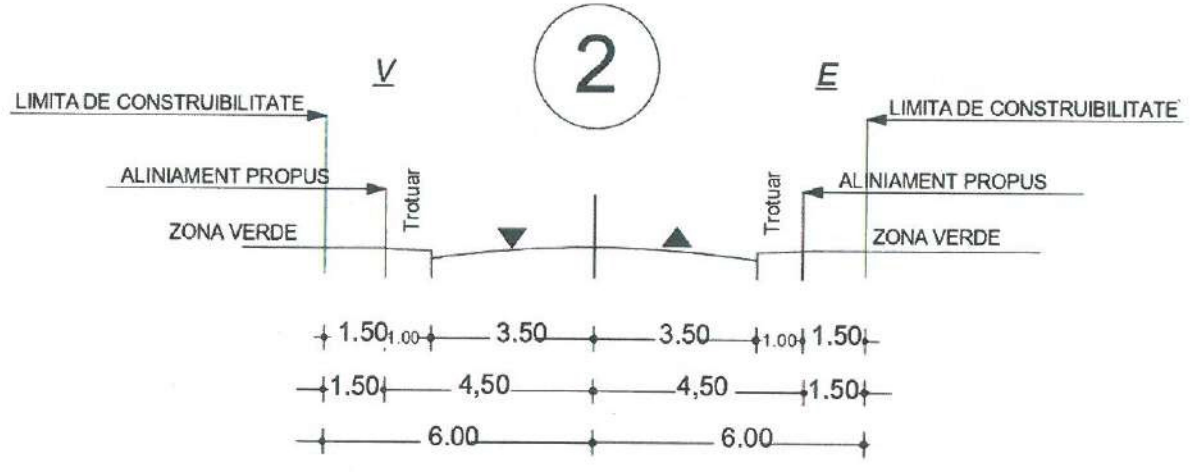
Drum cu 2 benzi de circulație a cate 3,5 m fiecare la care se adauga 1.0 m trotuar pe ambele laturi. Limita de imprejmuire 4.50 m iar de constructibilitate 6,00 din ax pe ambele laturi.

PROFIL TRANSVERSAL strada acces depozit ADI



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 3 BENZI DE CIRCULATIE sens dublu

PROFIL TRANSVERSAL strada acces atelier paleti



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - SENS DUBLU

Alcătuirea profilului transversal s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de defecțiunile necesare pentru realizarea profilului, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-a stabilit profilul transversal aferent, conform normativelor în vigoare.

5. Reguli cu privire la echipare edilitară

Se va extinde rețeaua de apă potabilă și canalizare menajeră și pluvială

Se va extinde și majora rețeaua de alimentare cu energie electrică funcție de consumatorii din zonă. Construcțiile propuse prin prezenta investiție vor fi racordate la rețelele aferente.

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Nu este cazul unor parcelări.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarea categorie de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

Pentru această categorie, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, conform anexei nr. 6 la Regulamentul General de Urbanism.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prezentul P.U.Z. are o singură unitate teritorială ce este alcătuită din următoarea subzonă:

- **ZS1** – zona mixtă gospodărire comună și activități conexe și construcții subsecvente cu un regim de înălțime cuprins între P – P+1

Pentru unitatea teritorială respectivă prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7÷11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU
- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU
- art. 14÷16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17÷19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile

terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30÷32 din RGU

- art. 21÷27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, în completarea art. 33÷36 din RGU
- art. 28 - Măsuri de protecție antiseismică

DEROGĂRI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogări, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, retrageri față de limitele laterale și posterioare.

Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuiesc menținute;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre stradă a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioară de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerentă și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE:

Zona mixta GOSPODARIRE COMUNALA SI ACTIVITATI CONEXE

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona este formată din teren domeniu aparținând de primăria Craiova

ZS1- POT 10% CUT 0.2 Rh max – 15,00 m fata de cota amenajata a terenului

ZS2 – POT 100 % CUT 1,5 Rh max – 15,00 m fata de cota amenajata a terenului.

Art. 2. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

ZS1 – Zona de protecție groapa de gunoi- zona verde – plantatii dendrologice – constructii subsecvente
ZS2 – Zona MIXTA GOSPODARIRE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIUNI COMPLEXE INTERES PUBLIC

- constructii activitati colectare a deseurilor nemanajere , reciclarea masei lemnoase rezultata din taieri si toaletari arboricole, activitati diverse necesare in procesul de administrare durabila a localitatii, etc ;
- accese pietonale și carosabile, parcaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții subsecvente aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu intre în relație

conflictuala cu specificul zonei.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 3. Utilizările propuse sunt:

ZS1

- Plantatie dendrologica
- Zona protectie verde

ZS2

- zona colectare deseuri nemanajere prin aport voluntar de la populatie .
- dotări subsecvente de importanta redusa.
- ateliere
- instalatii de reciclare a materialului lemnos provenit din taieri si toaletari de arbori.

Art. 4. Utilizări permise cu condiții

- La realizarea de constructii provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizata si orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 265/2006 si cu normele de protectie stabilite pe plan local si a regulamentelor locale de urbanism potrivit în vigoare.

Art. 5. Interdicții temporare

Nu există interdicții temporare.

Art. 6. Interdicții permanente

Nu există interdicții permanente.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Orientarea față de punctele cardinale RGU art. 17 și anexa 3 la RGU nu face referiri la funcțiunea gospodarire comunala.

Art. 8. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

- în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin P.U.G. sau P.U.Z.;

Art. 9. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 10. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 12. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 13. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

a) **Regimul de aliniere al împrejurimilor** este dat de categoria și gabaritul străzilor

Vezi : Capitolul II art. 4

b) **Regimul de aliniere al construcțiilor – limita de construibilitate** este dat de categoria și gabaritul străzilor:

Vezi : Capitolul II art. 4

Art. 14. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;

b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor pentru vehiculele sau formațiilor mobile de pompieri.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

Planul Urbanistic Zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G. Municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări urbanistice" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitară existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, construcțiile pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orasului.

Rețelele de alimentare cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Pentru zonele ZS1 și ZS2 - regimul de înălțime este cuprins între $P - P+1 - Rh_{max} = 15,00$ m .

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Nu face referire la zonele de gospodărire comunală

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei.

ZS1: P.O.T. maxim = 10%

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

C.U.T. maxim = 0,2

ZS2: P.O.T. maxim = 100%

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

C.U.T. maxim = 1,5

Art. 25. Parcaje - conform RGU art.33.

vor fi prevăzute locuri de parcare .

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

Vor fi prevăzute spații plantate de protecție. Se are în vedere realizarea de plantații dendrologice.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile propuse reprezintă construcții cu caracter definitiv amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici:
- la stradă și între parcele, lateral sau în spatele parcelei :

- opace sau transparente
- h maxim 2,50 m h minim 2,00 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2013 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se fac la:

- a) - caracteristicile amplasamentului
- b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se vor realiza investițiile vor trebui să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare:

- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;
- terenul să nu aibă pante mari care să prezinte factori de risc natural .

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR

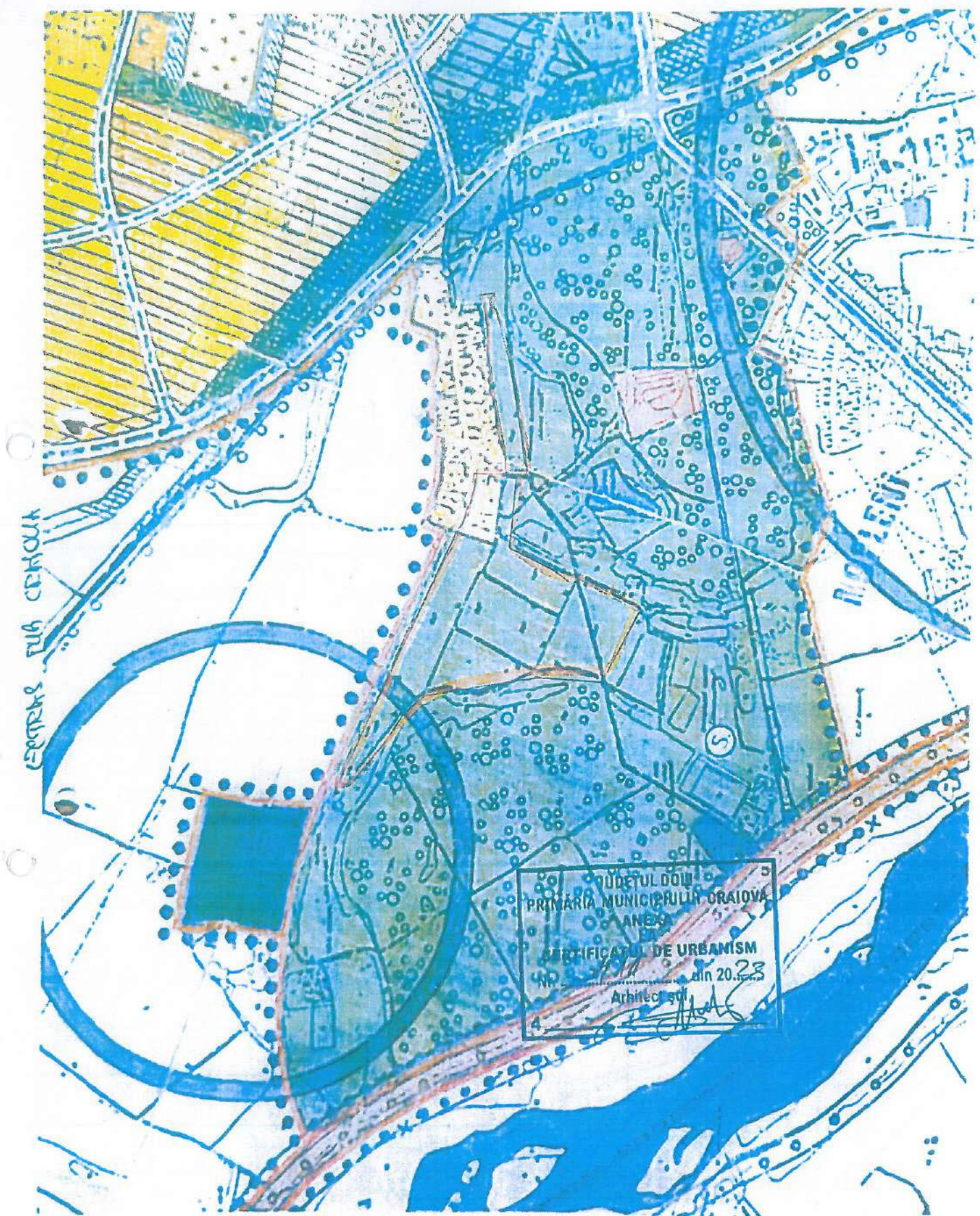
Construcțiile ce se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2013.
- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

INTOCMIT:
Arh.urb. Stelaria Emilian



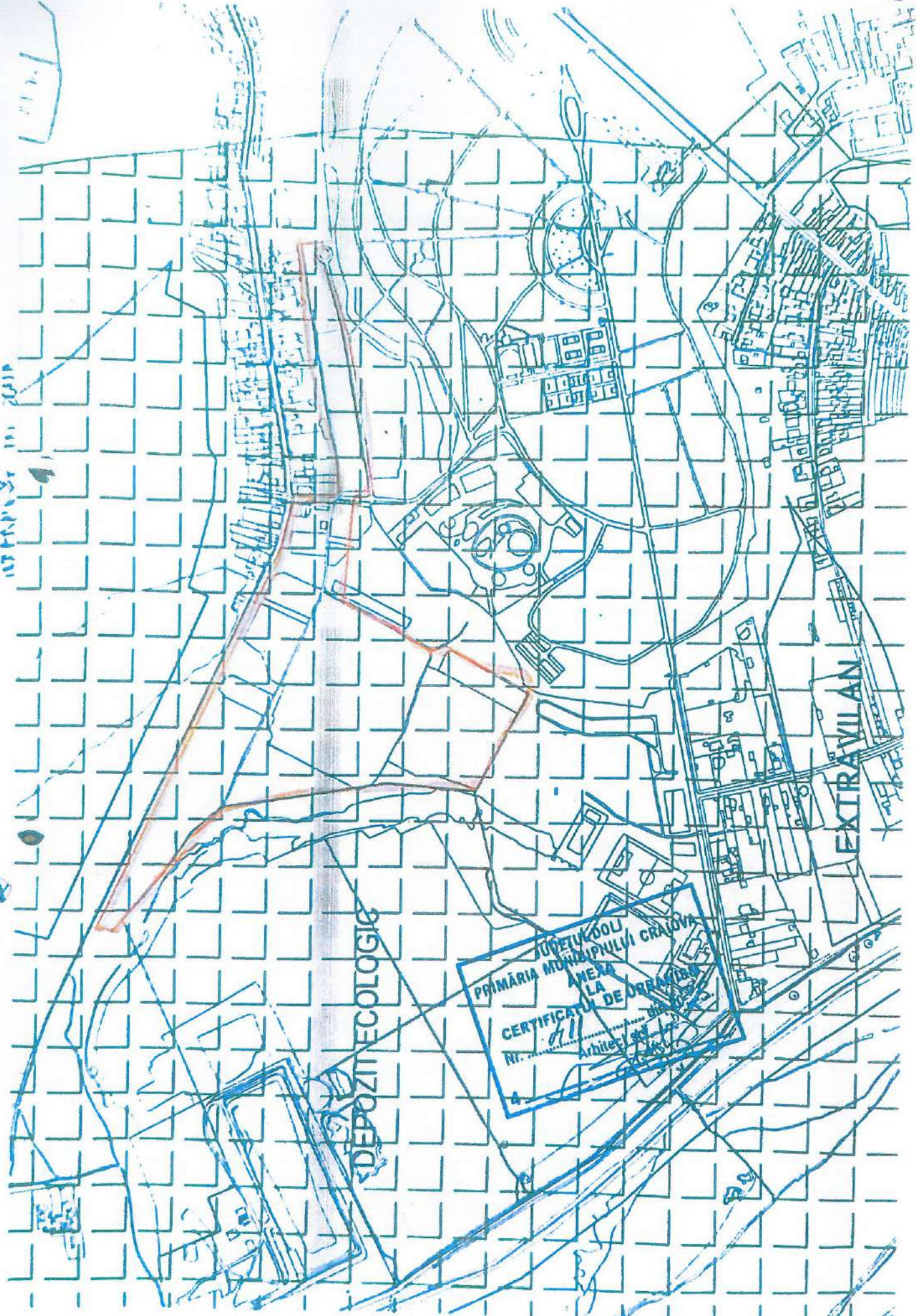


Centrul orașului

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 4 din 20.2.23
Arhitect șef

INTERFATA IN ZONA

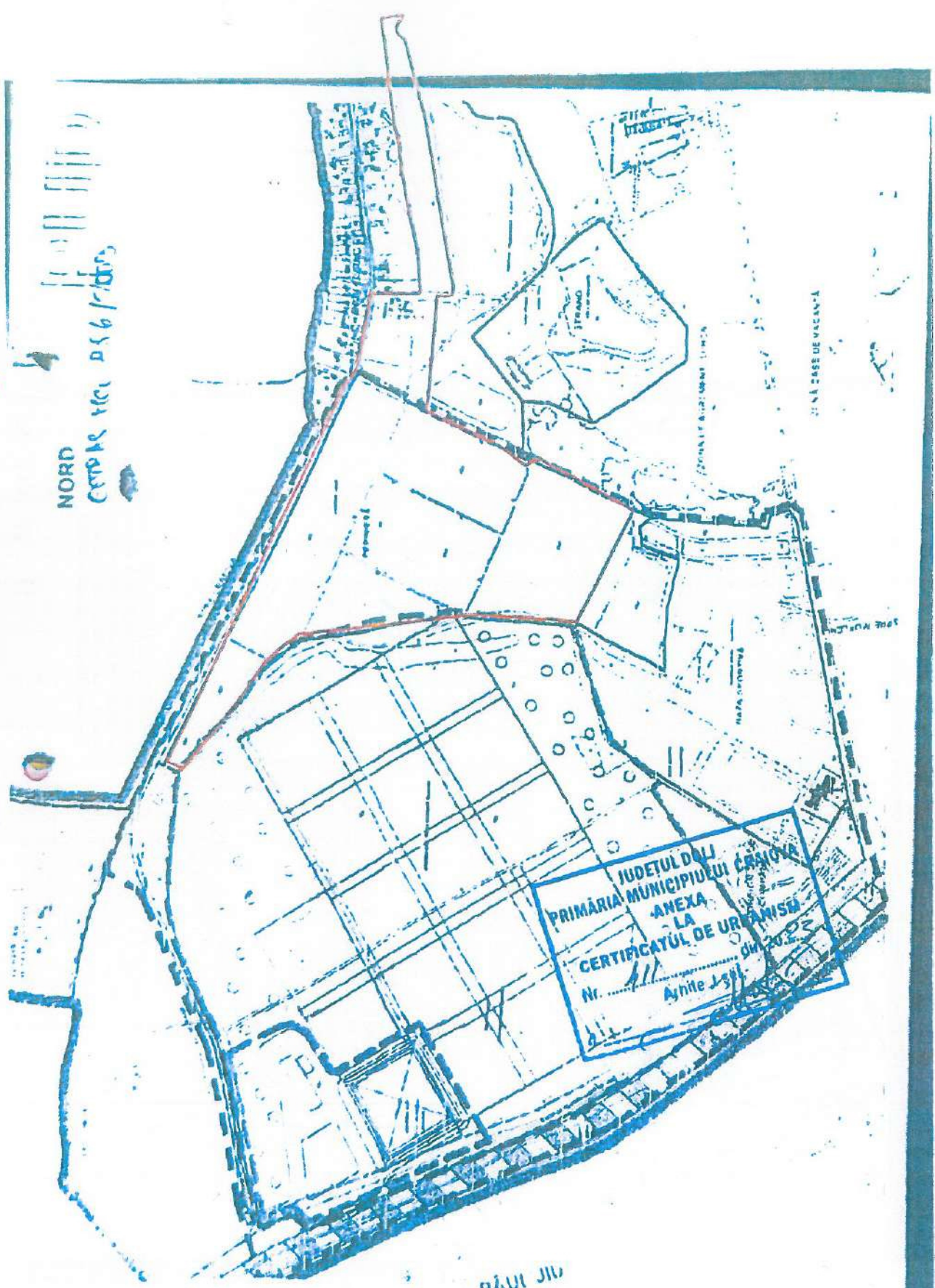
2



DEPOZIT ECOLOGIC

EXTRAVILAN

JUDETUL DOLU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE ORDONANTA
 Nr. 011
 Arhitect: ...



NORD
CASA NR. 256/1012

JUDEȚUL DALJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 111/2012

1012

proiect de amenajare

TEREN DE CONSERVARE PENTRU PĂDURE
CRAIOVA - STR. LUNCA JIU NR. 97
CONSTRUCȚIE PENTRU DEPOZIT ECOLOGIC DE DEȘURURI
URBANE ȘI INDUSTRIALE - CRĂIOVA
PENTRU S.C. "MATERIA" S.R.L. CRAIOVA

DEPOZIT ECOLOGIC PENTRU DEȘURURI
URBANE ȘI INDUSTRIALE PENTRU TRATAREA
DEȘURURILOR INDUSTRIALE - CRĂIOVA
ETAPE 1

TEREN REZERVAT
EXTINDERE ÎN PERSPECTIVA
DEPOZIT ECOLOGIC

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
din 20.03
Arhitect Șer

RĂUL JIU

ZONĂ DE AGRICULTURĂ

LOCURILE DE VACANȚĂ

LOCURILE



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
-00090
Emilian L. STEFARTA
109
Arhitect ca drag de saminbunda



INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE ȘI CONȘTIINȚĂRIE	NUMERUL	CELESTRA	NUMERUL DE IDENTIFICARE	109
ADILIA Craiova: doi	PROIECT	IMPL. nr. 196		
ARHITECTURA	IMPL.	ARH. STEFARTA E	SCALA	1:5000
SERI PROIECT	IMPL.	ARH. STEFARTA E	DATA	1998
DESINAT	ARH. STEFARTA E	ARH. STEFARTA E	PROIECTANT	ARH. STEFARTA E
ADI ECO DOLJ pentru Primăria Craiova reprezentată de Primar Lia Olguța Vasilescu ÎN FIANȚARE CENTRUL INTEGRAT DE COLECTARE ȘI TRATARE A DEȘURILOR URMAȘIEȘTI SITUATIE EXISTENTA				

PROIECT
 1:5000
 IMPL. nr. 196

STADIUMUL DE EXECUȚIE	
1	1:5000
2	1:1000
3	1:500
4	1:200
5	1:100
6	1:50
7	1:20
8	1:10
9	1:5
10	1:1
11	1:0.5
12	1:0.2
13	1:0.1
14	1:0.05
15	1:0.02
16	1:0.01
17	1:0.005
18	1:0.002
19	1:0.001
20	1:0.0005
21	1:0.0002
22	1:0.0001
23	1:0.00005
24	1:0.00002
25	1:0.00001
26	1:0.000005
27	1:0.000002
28	1:0.000001
29	1:0.0000005
30	1:0.0000002
31	1:0.0000001
32	1:0.00000005
33	1:0.00000002
34	1:0.00000001
35	1:0.000000005
36	1:0.000000002
37	1:0.000000001
38	1:0.0000000005
39	1:0.0000000002
40	1:0.0000000001
41	1:0.00000000005
42	1:0.00000000002
43	1:0.00000000001
44	1:0.000000000005
45	1:0.000000000002
46	1:0.000000000001
47	1:0.0000000000005
48	1:0.0000000000002
49	1:0.0000000000001
50	1:0.00000000000005
51	1:0.00000000000002
52	1:0.00000000000001
53	1:0.000000000000005
54	1:0.000000000000002
55	1:0.000000000000001
56	1:0.0000000000000005
57	1:0.0000000000000002
58	1:0.0000000000000001
59	1:0.00000000000000005
60	1:0.00000000000000002
61	1:0.00000000000000001
62	1:0.000000000000000005
63	1:0.000000000000000002
64	1:0.000000000000000001
65	1:0.0000000000000000005
66	1:0.0000000000000000002
67	1:0.0000000000000000001
68	1:0.00000000000000000005
69	1:0.00000000000000000002
70	1:0.00000000000000000001
71	1:0.000000000000000000005
72	1:0.000000000000000000002
73	1:0.000000000000000000001
74	1:0.0000000000000000000005
75	1:0.0000000000000000000002
76	1:0.0000000000000000000001
77	1:0.00000000000000000000005
78	1:0.00000000000000000000002
79	1:0.00000000000000000000001
80	1:0.000000000000000000000005
81	1:0.000000000000000000000002
82	1:0.000000000000000000000001
83	1:0.0000000000000000000000005
84	1:0.0000000000000000000000002
85	1:0.0000000000000000000000001
86	1:0.00000000000000000000000005
87	1:0.00000000000000000000000002
88	1:0.00000000000000000000000001
89	1:0.000000000000000000000000005
90	1:0.000000000000000000000000002
91	1:0.000000000000000000000000001
92	1:0.0000000000000000000000000005
93	1:0.0000000000000000000000000002
94	1:0.0000000000000000000000000001
95	1:0.00000000000000000000000000005
96	1:0.00000000000000000000000000002
97	1:0.00000000000000000000000000001
98	1:0.000000000000000000000000000005
99	1:0.000000000000000000000000000002
100	1:0.000000000000000000000000000001

PROIECTANT
 ARH. STEFARTA E
 SCALA
 1:5000
 IMPL. nr. 196

Plan Urbanistic Zonal

INFINTARE CENTRU INTEGRAT
DE COLECTARE SEPARATA
DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR
IN MUNICIPIUL CRAIOVA

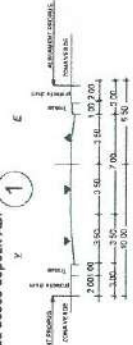
**REGLEMENTARI
URBANISTICE**
scara 1:2000

BILANT TERITORIAL

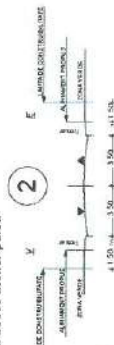
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	HA	%	HA	%	
1. TOTAL ZONA STUDIATA	21,48	100,00	21,48	100,00	
SZ 1 ZONA PROTECTIE - (GROAPA DE DUNOBI) - SPATII VERZI PERIMERA + PADURE + AMENAJARI PE ANTIIMPURSI.	21,48	100,00	17,56	81,75	
SZ 2 ZONA MIXTA GOSPODARIE COMUNALA SERVICII INTERES GENERAL, FUNCTIONI COMPLEXE INTERES PUBLIC	0,00	0,00	3,92	18,25	
CAV	0,00	0,00	2,50	11,04	
PELETI	0,00	0,00	0,63	2,93	
CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	0,79	3,69	
de apa	Circulati năse	0,00	0,00	0,67	3,12
	Circulati pehoate	0,00	0,00	0,12	0,50

SZ1 POT = 10 % CUT = 0.2
regim inaltime p+1 h max= 1.5 m
SZ2 POT = 100 % CUT = 1.5
regim inaltime p+1 h max= 1.5 m

PROFIL TRANSVERSAL
strada acces depozit ADI



PROFIL TRANSVERSAL
strada acces atelier palei



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 3
BENZI DE CIRCULATIE sens dublu



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2
BENZI DE CIRCULATIE - SENS DUBLU

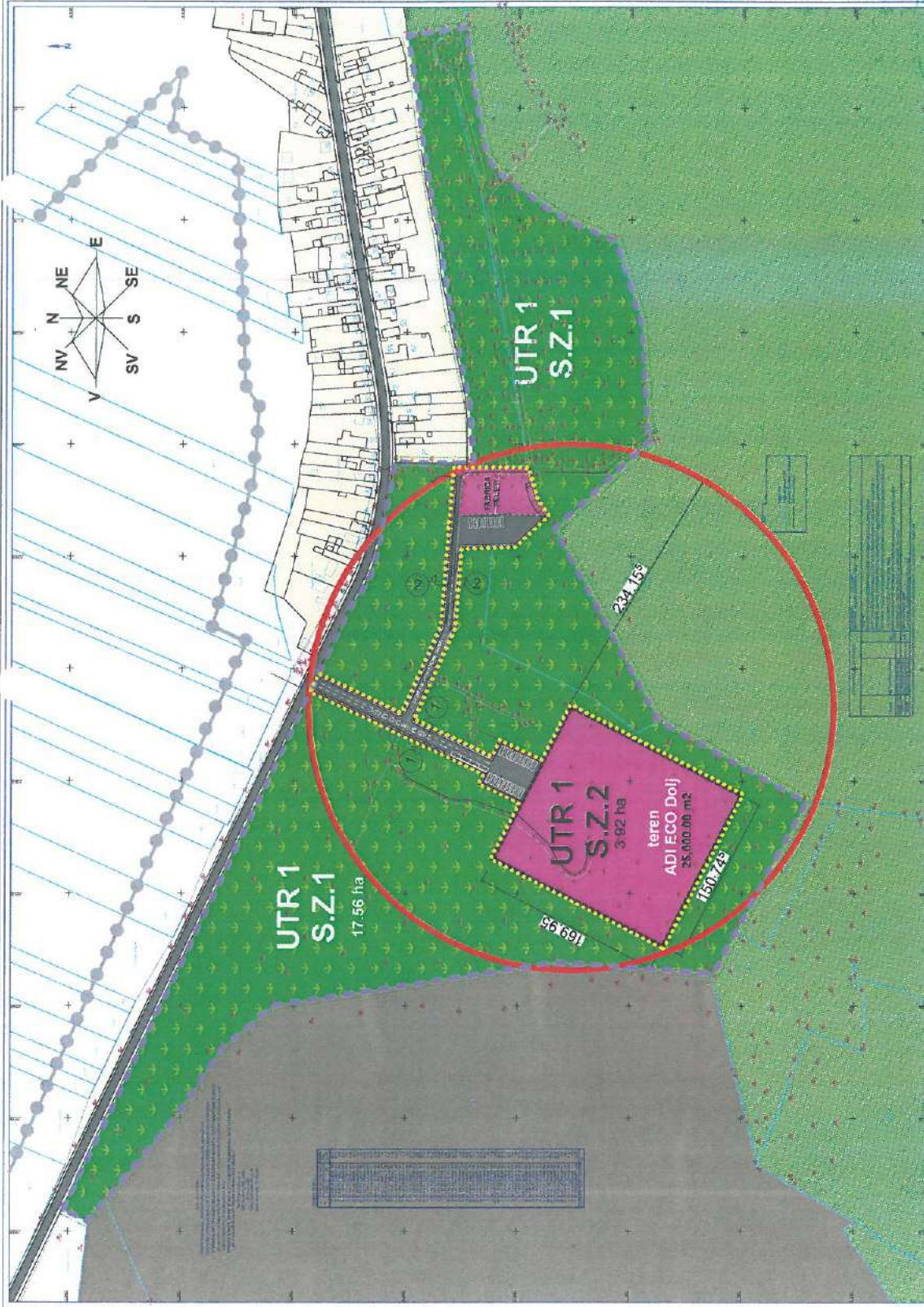


Stampa profesională: **ȘTEFĂRȚĂ arhitect DE**, Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ arhitect DE

Stampa profesională: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Stampa profesională: **AD ECO DOLJ** (Asociația de Dezapezire Ecologică a Municipiului Craiova)

Stampa profesională: **AD ECO DOLJ** (Asociația de Dezapezire Ecologică a Municipiului Craiova)



LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA

- UTR 1 S.Z.1: 175.595,15 m²
- UTR 1 S.Z.2: 38.174,85 m²
- UTR 1 S.Z.1: 214.760 mp

TEREN CARE A GENERAT PUZ: 25.000,00 m²

Circulati pehoate: 1.153,00 m²

Circulati năse: 6.714,65 m²

Plan Urbanistic Zonal

INFINTARE CENTRU INTEGRAT
DE COLECTARE SEPARATA
DESEURI PRIN APURT VOLUNTAR
IN MUNICIPIUL CRAIOVA

REGLEMENTARI RETELE EDILITARE scara 1:2000

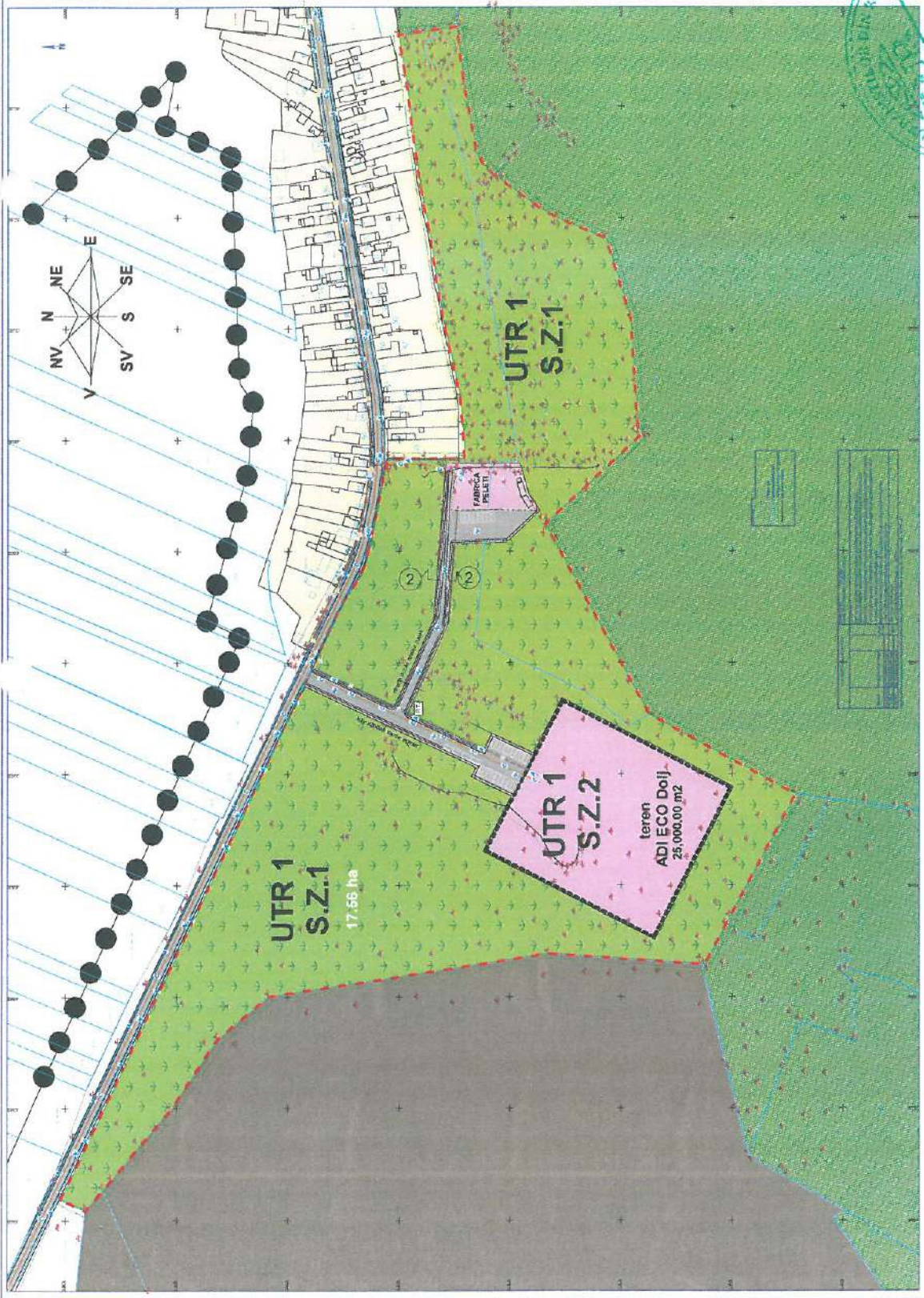
EXISTENT	PROPIUS	ALIMENTARE CU APA
A	A	CONDUCTIA APA EXISTENTA RACORD APA PROPIUS
C	C	CANALIZARE CONDUCTA CANALIZARE A REZELIZATE MINJALERE RACORD CANALIZARE PROPIUS
Ap	Ap	EVAQUARE APE PLUVIALE RACORD EVAQUARE APE PLUVIALE PROPIUS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
RETELE DE DISTRIBUTIE (RT, MT)
LINE ELECTRICAL SUBTERRANEA - LEA 22 kV
LINE ELECTRICAL SUBTERRANEA PROPIUSA - LES 22 kV
STALP DE BETON - SUPORT LEA
POST TRANSFORMARE

ALIMENTARE CU GAZE
RETEA GAZE NATURALE
RACORD DE GAZE PROPIUS

TELECOMUNICATI
RETEA TELECOMUNICATI EXISTENTA
RETEA TELECOMUNICATI SUBTERRANEA PROFUSA
ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATI (0,05 m)

LEA 22kV
RT
MT
LES
Tc



TEREN CARE A GENERAT PUZ 25,000.00 m2	UTR 1 ZONA REGLAMENTATA RUBRO	SZ 1 ZONA PROTECTIE - (GRAPA DE GUNOI) - SPATII PESAGERE (SPECII ORNAMANT CU CROMATICA PE ANOTIMPURI)	SZ 2 ZONA MIKTA CORDONARRE COMUNALA SOCIETATES GENERALE FUNCTIUN COMPLEXE INTERES PUBLIC
--	----------------------------------	--	--

LIMITA INTRAVILAN	ZONA MIKTA CORDONARRE COMUNALA SOCIETATES GENERALE FUNCTIUN COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	ZONA RECREERE , PARCURI, SPORT, TURBIN	ZONA LOCUINTE P+1.2 ETAJE
-------------------	---	--	---------------------------

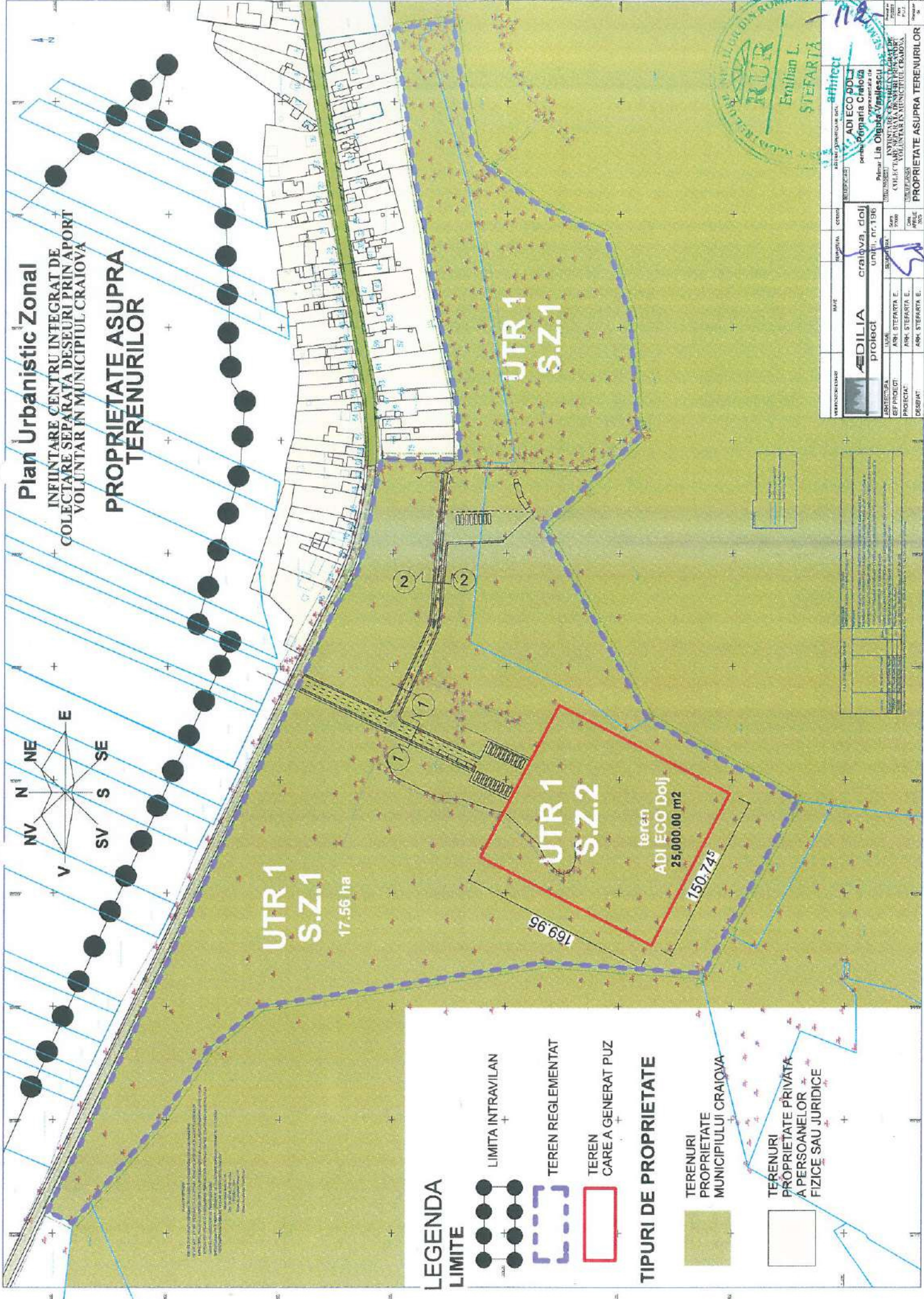
LIMITE	●●●●●	■	■	□
--------	-------	---	---	---

LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA

Stampa profesională de înregistrare a proiectului urbanistic, emisă de **ADILIA Craiova** și **ȘTEFARTA DE** arhitect. Conține semnătură și ștampilă profesională în culori diferite.

Circușii: future

Plan Urbanistic Zonal
INFINTARE CENTRU INTEGRAT DE
COLECTARE SEPARATA DESEURI PRIN APORT
VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA
PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR



LEGENDA
LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN REGLEMENTAT
- TEREN CARE A GENERAT PUZ

TIPURI DE PROPRIETATE

- TERENURI PROPRIETATE MUNICIPIULUI CRAIOVA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



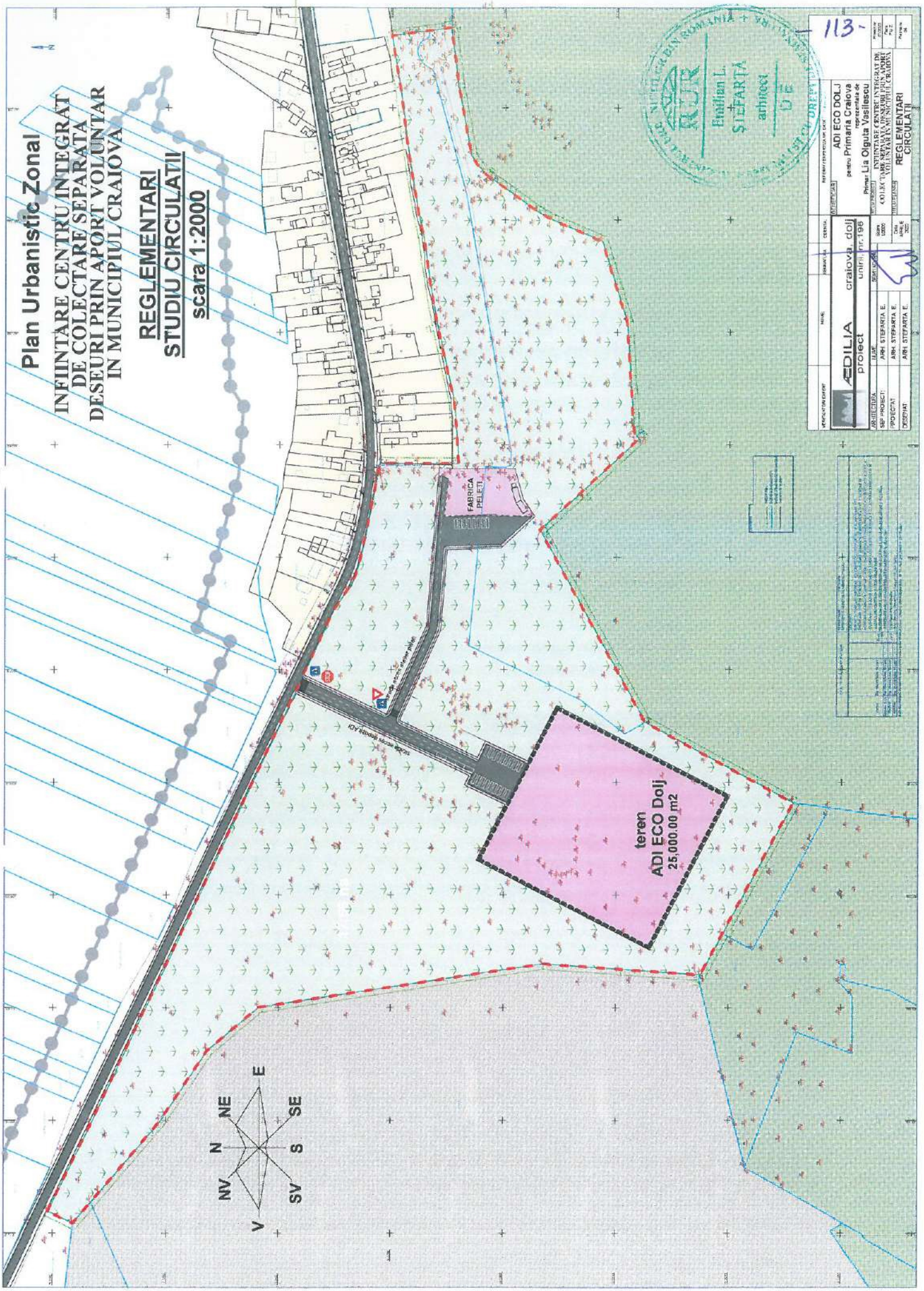
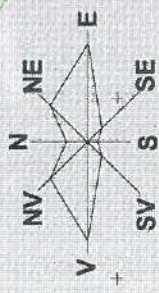
VERIFICATOR DE PROIECT	DATE	REGISTRUL	PROIECTANT
ADILIA CRAIOVA, DOJ	ADILIA CRAIOVA, DOJ	ADILIA CRAIOVA, DOJ	ADILIA CRAIOVA, DOJ
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
ADILIA CRAIOVA, DOJ	ADILIA CRAIOVA, DOJ	ADILIA CRAIOVA, DOJ	ADILIA CRAIOVA, DOJ
URBAN nr. 190	URBAN nr. 190	URBAN nr. 190	URBAN nr. 190
DATE	DATE	DATE	DATE
ANUL 2008	ANUL 2008	ANUL 2008	ANUL 2008
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.
DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT
ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Plan Urbanistic Zonal

INFINTARE CENTRU INTEGRAT
DE COLECTARE/SEPARATA
DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR
IN MUNICIPIUL CRAIOVA

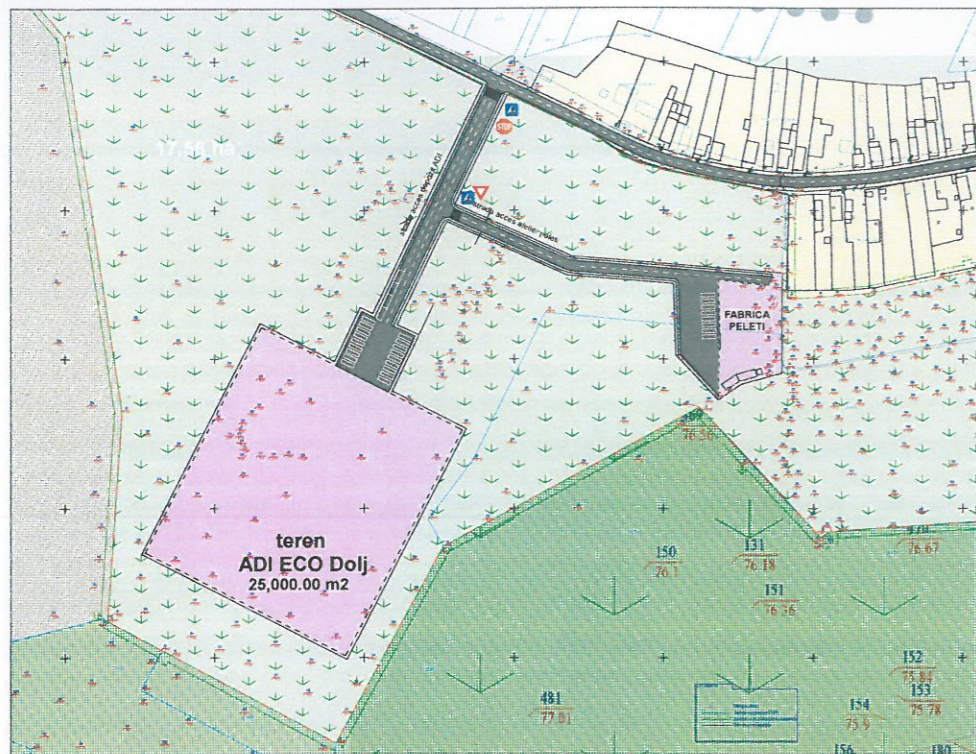
REGLEMENTARI
STUDIUL CIRCULATII
scara 1:2000



113-

REPREZENTANT PROIECT	NUME	PRENUMAR	CERINTA	IDENTIFICATOR	REPARTIȚIUNEA DE DUC
	ADILIA	craiova_dolj			ADI ECO DOLJ
		proiect			pentru Primăria Craiova
					reprezentarea de
					Prima: Lia Olguța Vasilescu
					INFINTARE CENTRU INTEGRAT DE
					COLECTARE/SEPARATA DESEURI PRIN APORT
					VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA
					REGLEMENTARI
					CIRCULATII

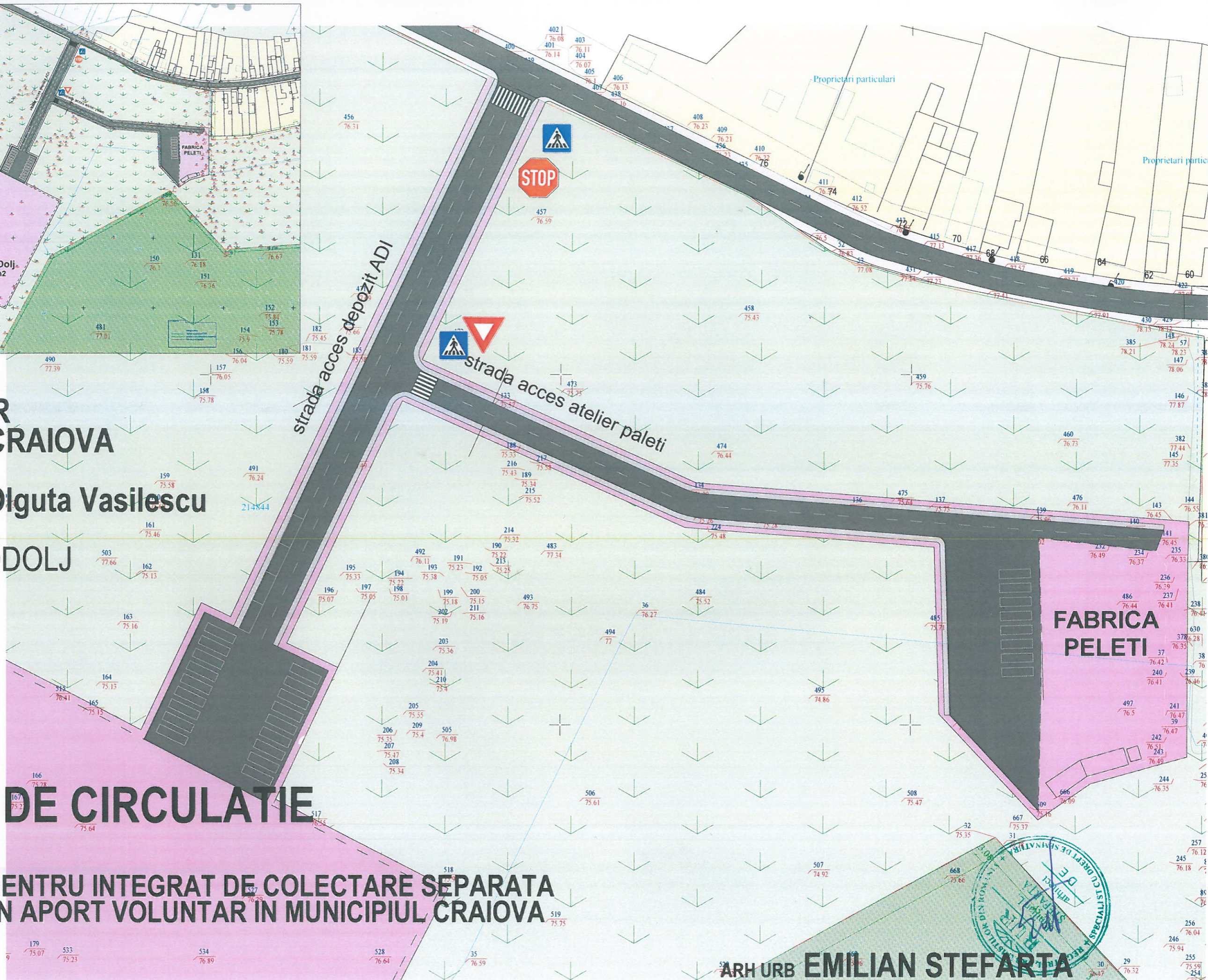
DATE PERSONALE
Nume: ADILIA Craiova Dolj
CNP: [blank]
Data nașterii: [blank]
Locul nașterii: [blank]
Adresa: [blank]
Telefon: [blank]
E-mail: [blank]



**BENEFICIAR
PRIMARIA CRAIOVA**
prin
Primar Lia Olguta Vasilescu
ptr.
SC ADI ECODOLJ

STUDIU DE CIRCULATIE

**P.U.Z
INIINTARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA
DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL CRAIOVA**



ARH URB EMILIAN STEFARTA



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, ȘI AFIȘAJ STRADAL
Nr. 69507 / 07.12.2023



Nesecret

J. Florescu
11.12.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Strada Târgului, nr.26, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră nr. 429330/2023, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.69507/2023, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat control mixt împreună cu reprezentantul Primăriei Municipiului Craiova, Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului, dna Marin Monica și au constatat faptul că, nu au fost demarate lucrările pentru **înființare centru integrat de colectare separată deșeuri prin aport voluntar în Municipiul Craiova constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectarea deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțare PNNR „înființarea unui centru integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerării urbane în Municipiul Craiova”;**
- în consecință, nu se impun măsuri.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv,
Octavian Mateescu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	06/12/2023	
Întocmit: Marin Rădoi, Ionel Miertescu	Polițiști Locali	06/12/2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr.69507 din... 07.12

Nr. Crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/file	Observații
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	8	
2	Ex.2	Primăria Municipiului Craiova	1		Comunicare directă

„Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora”.