

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea încetării unui contract de închiriere având ca obiect un spațiu
cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.442199/2023, raportul nr.442204/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.445184/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea încetării unui contract de închiriere având ca obiect un spațiu cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.1321-1322 din Codul Civil;

Potrivit art.8.2 din contractul cadru de închiriere;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea, începând cu data de 15.01.2024, a contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în str.Amaradia, nr.30.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.26/12.09.2023.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Fundația Centrul Medical de Reabilitare Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării unui contract de închiriere pentru un spațiu cu altă destinație ce aparține proprietății private a Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 447/31.08.2023 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Craiova și Fundația Centrul Medical de Reabilitare Craiova, pe o perioadă de 3 (trei) ani, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 415236/23.11.2023, Fundația Centrul Medical de Reabilitare Craiova solicită, începând cu data de 01.01.2024, încetarea contractului de închiriere nr. 26/12.09.2023 motivând cu imposibilitatea de a plăti taxele stipulate în contract.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 1321-1322 Cod Civil, precum și cu art. 108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.8 alin. 8.3 din Contractul de închiriere nr. 26/12.09.2023 încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 447/ 2023 și nr. 207/2023, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 26/12.09.2023.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea încetării unui contract de închiriere pentru un spațiu cu altă
destinație ce aparține proprietății private a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 442199/08.12.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea încetării unui contract de închiriere pentru bunul-imobil proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023 s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru 1 (un) imobil ce face obiectul contractului de închiriere nr. 26/12.09.2023, în baza Hotărârilor de Consiliu Local nr. 314/2023 și nr. 447/2023, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chiriaș), solicitare ce are ca obiect încetarea contractului de închiriere.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 415236/23.11.2023, FUNDAȚIA CENTRUL MEDICAL DE REABILITARE CRAIOVA ne-a comunicat că, începând cu data de 01.01.2024 încetează activitatea desfășurată în spațiul situat în Craiova, str. Amaradia, nr. 30, aceasta generând încetarea contractului de închiriere nr. 26/12.09.2023, ce are ca obiect spațiul mai sus menționat, în suprafață de 209 mp.

Motivul ce stă la baza solicitării de încetare a contractului de închiriere este imposibilitatea de a plăti taxele stipulate în contractul de închiriere.

Potrivit art. 8.2 contractul de închiriere poate înceta „înainte de termenul stabilit, prin acordul ambelor părți, consemnat în scris, prin act adițional.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 1321-1322 Cod Civil, precum și cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.8.2 din contractele de închiriere mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Încetarea contractului de închiriere, începând cu data de 15.01.2024, având ca

obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Amaradia, nr. 30.

2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la Contractul de închiriere nr. 26/12.09.2023.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:08.12.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:08.12.2023

Semnătura:

Întocmit,
Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:08.12.2023

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 445184/12.12.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.442199/2023 și Raportul nr.442204//2023 al Direcției Patrimoniu;
- Potrivit art. 8.2 contractul de închiriere ,în conformitate cu art. 1321-1322 Cod Civil, precum și cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Încetarea contractului de închiriere, începând cu data de 15.01.2024, având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Amaradia, nr. 30.
2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la Contractul de închiriere nr. 26/12.09.2023.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 445184/12.12.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.442199/2023 și Raportul nr.442204//2023 al Direcției Patrimoniu;
- Potrivit art. 8.2 contractul de închiriere ,în conformitate cu art. 1321-1322 Cod Civil, precum și cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Încetarea contractului de închiriere, începând cu data de 15.01.2024, având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Amaradia, nr. 30.
2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la Contractul de închiriere nr. 26/12.09.2023.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in so
Se lui

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Fundatia Centrul Medical de Reabilitare Craiova

Nr.inreg.Judecatoria Craiova : 1/02.02.2015

C.I.F. 12428508

Craiova, str. Amaradia nr.30, 200157

Tel : (+40) 351 413 440

Fax : (+40) 351 413 441

E-mail : mrctcraiova@rdsmail.ro, www.fundatiacmr.ro



NR: 415236
DATA: 23/11
COD: 1991DF
PRIMARIA ML



Nr. 52/22.11.2023

Ana Kollak
123

Catre Primaria Municipiului Craiova,

A. G. Nicolae
24.11.2023

Fundatia Centrul Medical de Reabilitare Craiova , organizatie nonguvernamentala ce asigura asistenta medicala cu precadere pentru persoane varstnice, victime ale torturii regimului comunist (fosti detinuti politici, deportati, stramutati, s.a - beneficiari ai legilor speciale 118/1990, 189/2000 si 309/2002) ce isi desfasoara activitatea de 25 de ni fara inrerupere in spatiul din Craiova str.Amaradia nr.30, spatiu ce face obiectul ontractului de inchiriere nr.26/12.09.2023 incheiat cu Primaria Municipiului Craiova.

ã instiinteaza ca :

Incepand cu data de 01.01.2024 , este nevoita sa inceteze activitatea in spatiul ce face obiectul contractului mai sus mentionat, deoarece fiind o organizatie nonprofit, cu mijloace de finantare strict pentru subzistenta, nu poate suporta taxele care sunt stipulate in contractul de inchiriere la art.7 Alte obligatii pct.7.1 "Locatarul declara ca a luat la cunostinta de obligatia privind declararea prezentului contract de inchiriere la Directia de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Craiova si ca va suporta taxele care sunt in sarcina sa, potrivit prevederilor Codului Fiscal si Codului de Procedura Fiscala"

Mentionam ca :

Beneficiarii fundatiei sunt persoane varstnice care, din motive politice, au fost victime ale regimului comunist, membrii ai Asociatiei Fostilor Detinuti Politici, precum si a familiilor acestora si pentru a putea respecta si indeplini contractele de finantare nerambursabila cu organisme interne si internationale, a trebuit sa asiguram cofinantarea necesara , cofinantare obtinuta din contractele incheiate cu Casa de Asigurari de Sanatate Dolj , inca din anul 2001, acestea generand venituri din activitate economica pe langa veniturile din activitatea fara scop lucrativ.

De asemenea tinem sa precizam ca in anul 2007 am efectuat reabilitarea spatiului facand o investitie in valoare de 41.087 USD si in mod constant am prezentat organismelor internationale sprijinul autoritatilor locale romane pentru suportul asistatilor nostrii si implicit al activitatii fundatiei reprezentat de aportul adus de catre Primaria Craiova prin punerea la dispozitie a acestui spatiu imperativ necesar pentru desfasurarea muncii noastre.

Fundatia Centrul Medical de Reabilitare Craiova

Reprezentant legal

Ec. Simona Smarandache



124.11.2023

Simona Smarandache