

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind reînnoirea atestatelor persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.426652/2023, raportul nr.438505/2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.441141/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune reînnoirea atestatelor persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

În conformitate cu prevederile art.2 lit. f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Ordonanței Guvernului nr.21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și Ordonanței Guvernului nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129 alin.14, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă reînnoirea atestatelor persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.
- Art.3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze atestatul pentru persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**REFERAT DE APROBARE,**

la proiectul de hotărâre privind reinnoirea atestatelor persoanelor fizice care au dobândit calitatea de administrator de condominii.

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr.230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv H.G. nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

Potrivit prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din lege;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Potrivit art. 64 alin. (10),(11) din Legea nr. 196/2018, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași care a fost emis, iar expirarea acestuia determină în mod automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Având în vedere că la nivelul municipiului Craiova există persoane fizice ale căror atestate privind dobândirea calității de administrator de condominii vor expira în cursul lunii Ianuarie 2024 și au formulat solicitare în acest sens, se impune reînnoirea acestora în baza unei hotărâri a consiliului local, pentru nouă perioadă de patru ani, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea în continuare a condițiilor prevăzute de lege.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la reinnoirea atestatelor persoanelor fizice care au dobândit calitatea de administrator de condominii, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

**PRIMAR,**  
**Lia Olguța Vasilescu**

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv		
Verificat, Georgescu Sorin	Pt. Șef Serviciu		
Intocmit, Lungu Simona	Inspector		

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1	-	
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. –S.C.M.A.P.	1	-	

**Avizat,  
VICEPRIMAR,  
Aurelia FILIP**

**Raport de specialitate,**  
privind reinnoirea atestatelor persoanelor fizice care au dobândit calitatea de administrator  
de condominii

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr. 230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv H.G. nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr. 230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr.1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, fapt pentru care atestatul avea drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice *activitatea de administrare a imobilelor* la asociațiile de proprietari, *fără a se asigura prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii.*

În acest sens, potrivit art.106 din Legea nr.196/2018, persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de *administrator de condominii.*

În conformitate cu prevederile art.108 alin.1 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a legii, Ministerul Educației Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în colaborare cu asociațiile profesionale și de reprezentare ale asociațiilor de proprietari, propun actualizarea standardului ocupațional privind ocupația de administrator de condominii.

Astfel, în ceea ce privește Standardul ocupațional privind ocupația de administrator de condominii, având în vedere necesitatea coroborării Ordinului comun al ministrului muncii și protecției sociale și al președintelui Institutului Național de Statistică nr.1832/856/2011 privind aprobarea Clasificării ocupațiilor din România – nivel de ocupație, cu prevederile Legii nr.196/2018, în sensul actualizării acestuia prin introducerea ocupației de administrator de condominii, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a efectuat toate demersurile necesare în vederea actualizării Nomenclatorului calificărilor de către Ministerul

Muncii și Protecției Sociale. În urma acestor demersuri, a fost finalizată procedura de actualizare a Nomenclatorului calificărilor în conformitate cu prevederile Clasificării Ocupațiilor din România și ale Standardului ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii cod COR 515303. În acest sens, procesul a fost finalizat în data de 18.06.2019, odată cu avizul favorabil formulat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale pentru actualizarea Nomenclatorului calificărilor prin introducerea calificării *administrator de condominii*.

Având în vedere demersurile suplimentare necesare armonizării legislației în vigoare respectiv modificarea Clasificării Ocupațiilor din România (COR) și a Nomenclatorului calificărilor conform prevederilor Legii nr.196/2018, procedurile necesare în vederea autorizării furnizorilor de formare profesională a adulților și în vederea obținerii certificatelor de calificare profesională, termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 nu a mai constituit un termen suficient și rezonabil, motiv pentru care, prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708 din 28 august 2019, și ulterior prin Legea nr.294/18.12.2020 publicata in M.O. NR.1266/21.12.2020, *termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 a fost prorogat succesiv până la data de 1 ianuarie 2022.*

Cu alte cuvinte, administratorii care dețin în prezent certificate de calificare pentru ocupația de *administrator imobile* potrivit standardului ocupațional vechi, pot să își desfășoare activitatea și după data de 01.01.2022, numai cu condiția resușținerii cursului de calificare în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea *ocupației de administrator de condominii*, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Aceleași condiții, respectiv urmarea și absolvirea cursurilor de calificare pentru ocupația de administrator de condominii, se aplică și altor persoane care nu au activat anterior în domeniu, dar doresc să își desfășoare aceasta activitate.

Pe cale de consecință, potrivit prevederilor art.10, alin. 5 și alin. 6 din Legea nr.196/2018, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Potrivit art.64 alin.(10),(11) din Legea nr. 196/2018, atestatul fiind valabil pe o perioada de 4 ani, acesta poate fi reinnoit în aceleași condiții în care a fost emis, iar expirarea acestuia determina în mod automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Reînnoirea Atestatului menționat anterior se face în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din lege;
- actul de identitate/certificatul de naștere
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că pâna la aceasta data nouasprezece de persoane fizice au formulat solicitare în acest sens, se impune reînnoirea atestatelor acestora potrivit art.10, alin.5 din lege, în baza unei hotărâri a consiliului local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Reinnoirea atestatelor persoanelor fizice care au dobândit calitatea de administrator de condominii prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport;

2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis;

3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor;

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze atestatul pentru persoanele prevăzute la pct.1.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cîmpeanu Adriana

Pt. ȘEF SERVICIU,  
Georgescu Sorin

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

Insp. Lungu Simona,

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

Cîmpeanu Adriana

**Lista cu persoanele care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

NR. CRT.	NUME/PRENUME
1.	BIRNA ELENA
2.	STANUSI ILEANA NICOLETA
3.	GOICEANU ION
4.	STANCESCU MARIN
5.	DRAGANESCU CRISTINA
6.	DUMITRESCU IONELIA
7.	BANCA MARIANA IRINA
8.	ALFLORI VERGICA
9.	ZAMFIR NICOLETA
10.	STEFAN LIZA NICOLETA
11.	VATUI ANDRA GEORGIANA
12.	CROITORU ROMELIA
13.	GHERGANU DANIELA-CAMELIA
14.	TEICA FLOAREA
15.	MATEESCU CATALINA
16.	ILIE MIRELA
17.	PREDA DANIELA
18.	GURAN SIMONA-LAURA
19.	CAPRARU MARIANA

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cîmpeanu Adriana

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 441141/ 08.12.2023**

### **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 426652/04.12.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control și Monitorizare Asociații de Proprietari;
- Raportul de specialitate nr. 438505/07.12.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control și Monitorizare Asociații de Proprietari;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- O.G. nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

### **AVIZĂM FAVORABIL**

Propunerea privind reînnoirea atestatelor persoanelor fizice care au dobândit calitatea de administrator de condominii, prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din raportul de specialitate nr. 438505/07.12.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control și Monitorizare Asociații de Proprietari.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data 08.12.2023  
Semnatura

**ÎNTOCMIT,**  
**consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data 08.12.2023  
Semnatura



*A. Georgescu*  
*26.10.23*

*Doamna Prima*



975

NR: 367331  
DATA: 25/10/2023  
COD: 16A53A  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul (a) *B. P. H. A. ELEHA*, având CNP .....  
domiciliat (ă) în .....  
sc. ....  
nr. ....

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

*27.10.2023*  
*A.*

Data,  
*19.10.2023*

*S. ....*  
1

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Doam. Compoz. nr. 1  
22.11.2023

Doamna Primar,



NR: 410348  
DATA: 21/11  
COD: 194572  
PRIMARIA NL

Subsemnatul (a) STANUSI ILEANA HI COLETA, având CNP

domi

sc. ..

nr.....

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Al. Georgescu  
22.11.2023

Data,

Semnătura,

21.11.2023.

21  
2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

7



V  
M. G. I.  
04.12.2023

Dno. Comisar  
05.12.2023  
1

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) George ION având CNP

dor  
sc.  
nr. 5

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

M. George ION  
05.12.2023  
Data,  
04.12.2023

Semnătura,

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

05.12.2023

V  
04.12.2023

Doamna Cupeanu  
05.12.2023



NR: 427772  
DATA: 04/12/2023  
COD: 1855E2  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

St. Georgescu  
05.12.2023

Subsemnatul (a) STANCIU MARIANA în calitate de proprietar, în vederea încheierii actului de vânzare-cumpărare a imobilului situat la domiciliul nr. 1, sc. 1, nr. 84a

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

04.12.2023

Semnătura,

05.12.2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Tez. C

Reatestare  
05.12.2023  
completat  
de: [illegibil]  
+ agnitate

Doamna Primar  
06.12.2023

Reatestare  
Remisiune



NR: 429519  
DATA: 05/12  
COD: 187132  
PRIMARIA ML

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) Mateescu Catalina, având CNP

dom  
sc. .  
nr...6

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exe  
administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile  
art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și  
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate:

telefon 1

Data,  
05-12-2023

Semnătura,  
[illegibil]

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

V  
Craiova  
05.12.2023  
Al.

Dno. Lămpăreanu  
06.12.2023



NR: 430244  
DATA: 05/12  
COD: 107C86  
PRIMĂRIA ML

Doamna Primar,

Georgescu  
06.12.2023

Subsemnatul (a) Georgescu, având CNF  
domicil  
sc. ...  
nr. ...

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de  
administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile  
art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și  
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,  
05.12.2023

Semnătura,

2023

06

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

12 ar. 12.23



Doamna Primar,

Geo. Georgescu  
06.12.23  
d  
s  
n

Subsemnatul (a) GEORGESCU DANIELA CAMELIA, având CNP

solicitat prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,  
05.12.2023

Semnătura,

1023 /

06

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

05



NR: 430747  
DATA: 05/12/2023  
COD: 188462  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul a) ILIE MIRELA având CNP

domicil

sc. ...

nr. 99

....., cîmă de .....

solicite prin prezenta, eliberarea atestatului pentru ex  
administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile  
art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și  
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

2023 05.12.2023

Semnătura,

Tc

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



✓  
05.12.2023

Al. Georgeșcu  
06.12.2023

Dr. Lăuneș  
06.12.2023



NR: 431308  
DATA: 05/12/2023  
COD: 18826  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) PREDA DANIELA, având CNP

domiciliu la  
sc. 1  
nr. 423

solicit prin prezenta, eliberarea atestativului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,  
05.12.2023

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

V  
06.12.2023  
G. Jura

Joana Lohylova  
07.12.2023



NR: 431938  
DATA: 06/12/2023  
COD: 1A96FE  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Al. Georgescu  
07.12.2023

amna Primar,

Subsemnatul(a) SCARITRESCU  
TONELIA, având CNP :

or  
3.  
...

solicit prin prezenta, eliberarea atestatiului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

06.12.2023

Semnătura

✓

✓

07.12

Joanei Primar al Municipiului Craiova



NR: 432290  
DATA: 06/12/2023  
COD: 1997E  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Al. Georgescu S.  
06.12.2023

Doamna Primar  
07.12.2023

Doamna Primar,

Subsemnatul, IRINA NESU CRISTINA, având CNP:

nic  
icit

activități de

administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,  
06.12.2023

S

07.12.2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



NR: 432592  
DATA: 06/12/2023  
COD: 1AA136  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) RODORU ROMEL având CNP

lomicilia

c. 01

r. 0803

olicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru ex  
dministrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile  
rt. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și  
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

Semnătura

06.12.2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



NR: 432658  
DATA: 06/12/2023  
COD: 1AA23E  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

06.12.2023

Doamna Primar  
06.12.2023

Doamna Primar,

Al. Georgescu  
07.12.2023

Subsemnatul (a) ZAMFIR NICOLETA având CNP  
domiciliat (ă) în CRAIOVA  
sc  
nr

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

Semnătura,

06.12.2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

077 0482 292. - Vătui Andra.



NR: 432664  
DATA: 06/12/2023  
COD: 1AA256  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

V  
06.12.2023

Andra Popescu  
07.12.2023

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) VĂTUI ANDRA GEORGIANA, având CNP

domic  
sc. ..1  
nr...5

.....,  
solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data, 06.12.2023.

Semnătura

07.12.2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



NR: 432674  
DATA: 06/12/2023  
COD: 10027E  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) STEFAN LIZA NICOLETA, având CNP,

domic  
sc. 1  
nr. 3

solicit prin prezenta, eliberarea atestatăului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

Semnătura,

06.12.2023

TEL:

Doamnei Primar ai Municipiului Craiova

V  
06.12.2023  
MFM

Doamna Primar  
06.12.2023



NR: 432738  
DATA: 06/12/2023  
COD: 1AA37E  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Georgescu  
07.12

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) DOAMNA MARIANA IRINA, având CNP  
domiciliu în comuna ARCI  
sc. 1  
nr. 0

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

6. DEC. 2023

Semnătura.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

07.12.23





NR: 432969  
DATA: 06/12  
COD: 100716  
PRIMARIA HL

Doamna Primar,

Al. Georgescu  
domic  
07.12.2023  
nr...5

Subsemnatul (a) AL FLORI VERGICA având CNP

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

06.12.2023

Semnătura,

5

07

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

✓  
06.12.2023

Doamna Primar  
07.12.2023



NR: 433721  
DATA: 06/12/2023  
COD: 1AB2DA  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Al. Georgeșcu  
07.12.23

GURĂ SIMONA-LAURA

Subsem  
nariat (ă)  
ap.  
138969

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

Semnătura,

06.12.2023

01

07

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Doamna Comptabil  
07.12.2023

Doamna Primar,



NR: 435096  
DATA: 06/12  
COD: 1AC856  
PRIMARIA ML

Subsemnatul (a) Mariana, având CNP

domic

sc. ...

nr. ...

.....  
i) c

....., a d

solicit prin prezenta, eliberarea atestatalui pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

Data,

06.12.2023

Semnătura,

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

H.  
Georgescu  
07

07.12.2023

g