

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.426379/2023, raportul nr.439551/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.440805/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.16.

- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

## REFERAT APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/24.11.2022, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2023. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile 2 unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,  
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	04.12.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	04.12.2023	

#### Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		



**Avizat,  
VICEPRIMAR  
AURELIA FILIP**

**RAPORT DE SPECIALITATE,  
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii  
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criteriile preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016.

În conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2023.

Având în vedere că la nivelul lunii noiembrie 2023, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit vacante, prin denunțarea contractului de închiriere/deces, 2 unități locative, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

Situația locuințelor vacante se prezintă după cum urmează:

1. Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.16 – 2 camere și dependințe;
2. Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.80 – 1 cameră și dependințe.

În acest sens, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;

- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) sa nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm opțiunile de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 597/2022	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.593lei (venitul aferent lunii septembrie 2023 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 13.11.2023)		
1	FIERARU NICOLIȚA DANA	1	-	-	-	-	<b>Soluționat H.C.L. nr.84/23.02 .2023</b> (Evacuată din imobil retrocedat)
2	DEACONU ADELIN	4	-	-	-	-	<b>Soluționat H.C.L. nr.84/23.02 .2023</b> (Provenit din IOS, handicap accentuat)
3	BIMBAI LAMAIA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	1					<b>Soluționat H.C.L. nr.305/29.06.2023</b> (Provenit din IOS, handicap accentuat)
5	CALINA IONUT	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	(Provenit din IOS, handicap)

							<i>accentuat)</i>
6	TUĐOSE SORIN	1	Cererea nr.389535/13.11.2023 (renunțare la dosarul de locuință)			Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Provenit din IOS, handicap mediu)</i>
7	SCARLAT MIHAIL	1					<b>Soluționat H.C.L. nr.575/28.1 1.2023</b> <i>(Provenit din IOS, handicap accentuat)</i>
8	MARCULESCU DAMIAN	3					Soluționat H.C.L. nr.264/25.05.2023
9	CONSTANTIN MARIUS	1					<b>Soluționat H.C.L. nr.305/29.06.2023</b> <i>(Provenit din IOS, handicap mediu)</i>
10	PUICA MIOARA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Provenit din IOS, handicap mediu)</i>
11	TOMA ROCOVINA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Provenit din IOS, handicap accentuat)</i>
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Provenit din IOS)</i>
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	6					<b>Soluționat H.C.L. nr.478/28.09.2023</b>
14	DOBRE NICUTA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Handicap grav)</i>
15	CIMPOACA MARIANA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Provenit din IOS, handicap mediu)</i>
16	FLORICEL VIENA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Provenit din IOS, handicap mediu)</i>
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	4					<b>Soluționat H.C.L. nr.575/28.1 1.2023</b>
18	MARINAS MIMI	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	<i>(Provenit din IOS)</i>

19	PISTROESCU ANA MARIA	5	Cererea nr.420366/ 27.11.2023 și respectiv cererea nr.424722/ 29.11.2023 - Bdul Decebal, bl.53, sc.1, ap.16	Încheierea de autentificare nr.2802/27.11.2023 emisă de BIN Papa Andreea Diana, certificat fiscal nr.418240/27.11.2023 și nr.418227/27.11.2023 emise de P.M.C. – D.I.T	983 lei <b>( în urma verificării în data de 04.12.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)</b>	Comunicarea nr.414626/ 23.11.2023	
20	DUMITRU ANDA ISABELA	3				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
21	STELEA FLORENTINA CRISTINA	1	Refuz cererea nr.425189/ 29.11.2023			Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	<i>(Handicap mediu)</i>
22	ALII MARCELA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	<i>(Provenit din IOS)</i>
23	DINU ANDREEA ANCUTA	5	-	-	-	-	<b>Soluționat H.C.L. nr.191/27.0 4.2023</b>
24	DUCU ANCA PAULA	5				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
25	CALDARARU IOANA	2				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
26	LISU RAMONA	3				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
27	CALIN CATALIN MIHAI	4				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	<i>(Handicap grav)</i>
28	TUDORACHE MARIA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
29	MIHAI VIORICA	3				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	<i>(Handicap accentuat)</i>
30	GEORGESCU OANA MARIA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	<i>(Handicap accentuat)</i>
31	BIRAROIU MIRELA NICOLETA	4				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	<i>(Handicap mediu/fiu handicap ccentuat)</i>
32	DEATCU VIORICA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
33	UNGUREANU DANIELA	4				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
34	POPESCU RALUCA ADELINA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	<i>(Handicap grav)</i>



35	CIOBANU LAVINIA LAURA	1	Refuz cererea nr.395354/ 16.11.2023			Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	(Handicap accentuat)
36	POENARU CARMEN	2				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
37	VIRLEA IONELA DANIELA	4				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
38	CIOBANICA SIMONA MARINA	3	Cererea nr.397576/ 17.11.2023– str. 22 Decembrie 1989, bl. 7, cam.80 Refuz cererea nr.401564/ 20.11.2023			Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	(Handicap grav)
39	MIRTAN ELENA DANIELA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
40	DIRMON MARIUS	3				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
41	DUTA ALEXANDRA	3	Refuz cererea nr.395383/ 16.11.2023			Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
42	LAPADATU ELENA	2				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	(Handicap accentuat)
43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	2					Soluționat H.C.L. nr.305/29.0 6.2023
44	STAMATE VICTORIA	3				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
45	NEGOESCU LILIANA	4				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
46	ZAMFIRESCU VERONICA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
47	UTA AURELIA MIRELA	2	Refuz cererea nr.398706/ 17.11.2023			Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	(Handicap grav)
48	NEAGOE FLORIN	3				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
49	DUMITRACHE DOINITA	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
50	FIRAN REMUS TIBERIU	4				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
51	OANȚĂ (SBIRCEA)	2				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	

	IONELA ALINA						
52	GOLEA MIRCEA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	(Handicap accentuat)
53	BUSTEAN ELEONORA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
54	GHITAN CLAUDIU CATALIN	3				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
55	ROSOGA MARGARETA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
56	GASPAR ALINA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
57	DINUTI VIOREL	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	(Provenit din IOS)
58	BALDAU IOANA	2				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
59	SOMICU LILIANA MADALINA	2				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
60	CIORNEI ILEANA	4				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
61	CIONTU LUCIANA EMILIA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
62	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	3				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
63	MARESI FLOAREA GEANINA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	(Handicap mediu)
64	ENEA LUCICA	2				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
65	BRATU MARIUS	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	(Provenit din IOS)
66	BONDRESCU CRISTINA	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
67	LAZAR ION	1				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	
68	STAN NICOLETA	2				Comunicarea nr.385020/09.11.2023	

69	VICU CRISTINA GABRIELA	1				-	<b>Soluționat H.C.L. nr.264/25.0 5.2023</b>
70	PATRU MARIA ALINA	6				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
71	MOLDOVEANU SILVIANA	3	Cererea nr.396114/ 16.11.2023 și respectiv cererea nr.414574/ 23.11.2023 - str. 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.80	Încheierea de autentificare nr.422/21.11.2023 emisă de BIN Marinescu Nina Cosmina, certificat fiscal nr.400049/20.11.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	Ajutor social ( în urma verificării în data de 04.12.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)	Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
72	STOENESCU GHEORGHE DAMIAN	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
73	CAMEN STEFANIA ADRIANA	3				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
74	ZLATARU IONELA ROXANA	2				-	<b>Soluționat H.C.L. nr.264/25.0 5.2023</b>
75	ION GEORGIANA	2				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
76	BOBOC MARIA	2				-	<b>Soluționat H.C.L. nr.264/25.0 5.2023</b>
77	DINCA GABRIELA FLORENTINA	2				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	
78	SIMA MINODORA GINA	1				-	<b>Soluționat H.C.L. nr.264/25.0 5.2023</b>
79	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	1				Comunicarea nr.385020/ 09.11.2023	

Astfel, propunerile de repartizare vizează 2 titulari ce au formulat opțiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 de la poz.19 (Pistroescu Ana Maria) și poz.71 (Moldoveanu Silvana).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Menționăm că unitățile locative propuse spre repartizare aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, însă locuința situată în Bdul Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.16 a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la nivelul autorității locale nu au mai fost *înregistrate cereri de actualizare formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire*, pentru anul 2023 nu a mai fost întocmită o listă de priorități în acest sens, devenind astfel necesară actualizarea fondului aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, în sensul excluderii locuinței sus-menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

**1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.16;**

**2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 2 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și

legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Anexa

**Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE
1	19	<b>PISTROESCU ANA MARIA</b>	<b>Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.16</b> 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 29,67 mp Dependințe: 24,12 mp Suprafață utilă: 53,79 mp
2	71	<b>MOLDOVEANU SILVIANA</b>	<b>Str. 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.80</b> 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 10,40 mp Dependințe comune: 0,85 mp Suprafață utilă: 11,25 mp

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adriana Cîmpeanu**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 440805/ 08.12.2023**

### **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 426379/04.12.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 439551/07.12.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

### **AVIZĂM FAVORABIL**

Propunerea privind repartizarea unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 439551/07.12.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data 08.12.2023  
Semnatura

**ÎNTOCMIT,**

**consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data 08.12.2023  
Semnatura



NR: 420366  
DATA: 27/11/2023  
COD: 19E206  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), Pistonescu Ana-Maria, domiciliat în

Bucuresti  
aprobe  
Nr. \_\_\_\_\_  
H.C.L. \_\_\_\_\_

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 5 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact :

27 / 11 / 2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

(19)

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 414574  
DATA: 23/11/2023  
COD: 198782  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), Moldoveanu Silviuana, domiciliat în  
vă rog să-mi  
e  
l  
l

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact C

23/11/2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA