

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.389123/2023, raportul nr.389128/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.394326/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art.297 lit.c, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încheierea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.550/2023 referitoare la aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea contractelor de închiriere pentru bunurile-
imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, a fost înregistrat un număr de 5 (cinci) cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale.

Spațiile pentru care propunem încheierea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

De asemenea, dat fiind faptul că Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 550/26.10.2023 a fost eronat anexată, spațiile cuprinse în anexă nefiind în concordanță cu cele menționate în raport, este necesară încetarea efectelor hotărârii mai sus menționate.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, pe o perioadă de 3(trei) ani, precum și abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 550/26.10.2023

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 389123/13.11.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023 s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru toate situațiile prezentate mai jos, pentru 5 (cinci) bunuri imobile ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că au fost depuse, de către beneficiari (chiriași), solicitări în perioada contractuală, ce au avut ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

De asemenea, precizăm că, pentru 3 (trei) din cele 5(cinci) bunuri imobile mai sus menționate, a fost aprobată încheierea contractelor de închiriere prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 550/26.10.2023, însă, imobilele menționate în Anexa la hotărâre nu coincid cu cele menționate în raport.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care au fost depuse solicitări privind prelungirea duratei de închiriere, în termenul contractual, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare situațiile în care se impune încheierea contractelor cu beneficiarii:

1. DI ȘTEFAN DUMITRU, cu domiciliul în comuna Bucovăț, sat Bucovăț, nr. 104, jud.

Dolj, identificat cu C.I. seria D.Z. nr. 050006, deține cu Contractul de închiriere nr. 1863/26.11.2018, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 25.11.2023, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr.23 (fost nr. 73), în suprafață de 11,22 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 351986/12.10.2023, dl. Ștefan Dumitru solicită prelungirea contractului de închiriere.

2. S.C. BUSINESS ACOUITING SERVICES S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Nanterre, nr. 37, bl. I9, sc. 1, ap. 1, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J16/570/2008, CUI 23540999, reprezentată legal de d-na Boșoteanu Maria-Cristina, în calitate de administrator, deține cu Contractul de închiriere nr. 1794/17.10.2017, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 16.10.2023, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Frații Buzzești, nr. 4A, etaj, jud. Dolj, în suprafață de 20,00 mp, cu profil de prestări servicii.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 333618/29.09.2023, d-na Boșoteanu Maria-Cristina, în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere.

3. S.C. SAMOA APIA S.R.L. cu sediul social în sat Cârcea, comuna Cârcea, str. Gara Veche, nr. 3, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J16/1888/2013, CUI 32558391, reprezentată legal de dl Baciu Gheorghe, în calitate de administrator, deține cu Contractul de închiriere nr. 1584/02.12.2015, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 01.11.2023, spațiul situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. U12, etaj, clădire independentă, în suprafață de 171,68 mp, cu profil de prestări servicii.

Prin cererea nr. 352532/12.10.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova, dl Baciu Gheorghe, în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere.

4. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC G5 BRAZDA LUI NOVAC cu sediul în Craiova, str. Doljului, nr. 25, bl. G5, parter, jud. Dolj, având C.I.F. 4516757, legal reprezentată prin dl Cîmpeanu Răzvan Alin, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 599/01.09.2008, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 13.09.2023, spațiul situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, în suprafață de 20,76 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 311631/13.09.2023, dl Cîmpeanu Răzvan Alin, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

5. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 11 BRAZDA LUI NOVAC, cu sediul în Craiova, str. Doljului, nr. 25, bl. G5, parter, jud. Dolj, având C.I.F.4517000, legal reprezentată prin dl Căpruciu Ștefan, identificat cu C.I. seria DZ nr. 422492, în calitate de președinte, deține cu Contractul de închiriere nr. 600/01.09.2008, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 13.09.2023, spațiul situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, în suprafață de 20,76 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 311637/13.09.2023, dl Căpruciu Ștefan, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 389123/13.11.2023 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Încheierea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractele de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

4. Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 550/26.10.2023 privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere, având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data: 13.11.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data: 13.11.2023

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data: 13.11.2023

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU ÎNCHEIERE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	S.C. Business Accounting Services S.R.L.	1794/17.10.2017	16.10.2023	20 mp	Str. Frații Buzești, nr. 4A, etaj	11000256
2	Ștefan Dumitru	1863/26.11.2018	25.11.2023	11,22 mp	Str. România Muncitoare, nr. 23 (fost nr. 73)	11000309
3	S.C. Samoa Apia S.R.L.	1584/02.12.2015	01.11.2023	171,68 mp	Cartier Lăpuș, bl. U12, etaj, clădire independentă	11000279
4	Asociația de Proprietari nr. 11 Brazda lui Novac	600/01.09.2008	13.09.2023	20,76	Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter	11000247
5	Asociația de Proprietari Bl. G5 Brazda lui Novac	599/01.09.2008	13.09.2023	20,76	Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter	11000247

Director Executiv,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 394326/15.11.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

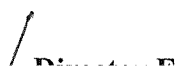
- Referat de aprobare nr.389123/2023 și Raportul nr.389128/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 389123/13.11.2023 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,


AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Încheierea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractele de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.
4. Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 550/26.10.2023 privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere, având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Îmi asum
și legalitat


Director executiv,
Andrei Chianu
învind realitatea
nitorul in scrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:




NR: 351986
DATA: 12/10/2023
COD: 158572
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. Gilca
13.10.2023

DOMNIA PRIMAR

Subsemnatul STEFAN DUMITRU cu domiciliu

în com.

jud. Dolj

identificat cu C.I. seria

colitate de locator pe de altă parte.

Cu respect vă rog să-mi preluși Act adițional

Nr. 52/2023 la contractul de închiriere

Nr. 1863/26.11.2018

~~A. D. Gilca
13.10.2023
Ana Killek
13.10.2023~~

DATA

12-10-2023

- 7150 / 18.10.23.

BUSINESS ACCOUNTING SERVICES SRL
Craiova, str. Nanterre nr. 37
CUI : 2 3 5 4 0 9 9 9. Nr.Reg.Com. J16/570/2008

DI. Gilca
02.10.2023



NR: 333618
DATA: 29/09/2023
COD: 149662
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu

Subsemnata *Boșoteanu Maria-Cristina*, administrator al SC BUSINESS ACCOUNTING SERVICES SRL, in calitate de chirias, **solicit prelungirea contractului de inchiriere nr.1794/2017**, modificat prin actul adițional 1/2023 la contractul de închiriere care specifica noile părți, având în vedere încetarea dreptului de administrare al RAADPFL Craiova.

Vă mulțumesc!

Data, 29/09/2023

Boșoteanu
03.10.23.
16/10/23
Dinu 03.10.23
Atulceze 9/9

Cu stimă,



Cristina Boșoteanu
pentru comisiul judiciar avizat CECCAR
matr. nr. : 0040 721 28 40 41

26816 / 02.10.23.

Asoc. Propri. Bloc GS Braza
Craiova, Str. Bolguleu nr 25 Bl GS Parter
CUI - 416117
NR 140/12092023



NR: 311631
DATA: 13/09/2023
COD: 133EB6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre Primăria Craiova
Serviciul Patrimoniu

D. G. 12 SA
14.09.2023

Vă rugăm să aprobați reluarea
contractului de închiriere nr 599/01092008
pentru spațiul din Craiova, Str. Bolguleu
nr 25 Bloc GS Parter. Prețului ca
avem încheiat cu dvs. Actul adițional
nr 01/2023 și am achitat for și cheltui-
rile cu divizia spațiului de mai sus.

A. Mihai
15.09.23

Dna Bechea
15.09.2023
18/4

Preșdinte
Cămpănu Răzvan



26449/14.09.23.

Asociația Prop. nr. 11 Brașda Nouă
Str. Delgiului nr. 25 Bl G5 parter
cui 4517000
nr. 66/13.09.2023



NR: 311637
DATA: 13/09/2023
COD: 133ECE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

M. BICEA
14.09.2023


Cămin
Sămănaș Brașda, Șirinești Potrivacu

Am primit plăcuța de asigurare și aprobate
prelungirea contractului de închiriere 600/20.0
2008, pentru spațiul din Brașda, Str. Delgiului
nr. 25 Bl G5 - parter.

Încercăm să aronăm meublat cu data Actul
aditional nr. 0/1/2023 și am achitat la zi
cheltuielile cu energia electrică de mai sus.

A. Mitrea
15.09.23.

Dana Boacă
15.09.2023

Președinte
Comitetul de Locuitori


26448 / 14.09.23.

CĂTRE PRIMĂRIA CRAIOVA



NR: 352532
DATA: 12/10/2023
COD: 158DF2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

St. Mitro
13.10.2023
13.10.2023

CERERE,

**SUBSEMNAȚUL, BACIU GHEORGHE, ADMINISTRATOR AL
FIRMEI S.C SAMOA APIA SRL, ÎN CALITATE DE CHIRIAS
SOLICIT PRELUNGIREA CONTRACTULUI NR. 1584/2.12.2015,
MODIFICAREA PRIN ACTUL ADIȚIONAL NR.1584 AVÂND ÎN
VEDERE EXPIRAREA ACESTUIA PE 1.11.2023.**

DATA,

11.10.2023 -

SEMNAȚURA ȘI STAMPILA,



27169 / 16.10.23