

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.390877/2023, raportul nr.392641/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.411458/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.522/2007, cu modificările și completările ulterioare și nr.536/2023.
- Art.5.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 390877/2023 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.21/20.11.2023 cu următoarele puncte aprobate:

1. Prin cererea nr. 365471/2023 numitul Ghiță Costinel solicita precizarea regimului juridic al aleii de acces la imobilul din str Târnava nr. 47A , intabulată în CF nr. 214366.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru accesul la terenul situat în str Târnava nr. 47A și a perimetrului cuprins între str. Paroșeni – str. Târnava – str. Gorjului – str. Roznov, s- a constatat că în această zonă există alei de acces pietonale ce fac accesul la proprietățile din zonă, care nu sunt afectate de proprietăți și nu sunt declarate de uz și interes public local dar nici județean aceasta rezultând și din consultarea planului conform aflat în arhiva BCPI eliberat în urma solicitării Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la BCPI cu nr.168188/14.07.2023, respectiv:

1. Alee 1 acces pietonal din str. Târnava spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
2. Alee 2 acces pietonal din str. Târnava spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
3. Alee 3 acces pietonal din str. Târnava spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;

Conform “Ghid 2023 – Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj , Olt și Mehedinți valabile începând cu anul 2023 – pentru uzul notarilor publici

“ aleile sunt situate în zona C cu valoarea individuală de 7200lei (120lei/mp x 240mp -75 reducere conform grilei notarilor)

Se propune declararea de uz și interes public local , aleile identificate conform tabelului de mai jos

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și /sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridica actuala
1	Teren Alea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11. 2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.
2	Teren Alea 2 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11. 2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.
3	Teren Alea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11. 2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.

bunuri identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

2. Prin adesa nr. A5703/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 375224/01.11.2023 Ministerul Apărării Naționale , Unitatea Militară 02517 Craiova, înaintează Protocolul și procesul verbal de predare – primire referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 67.511mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol încheiat în baza Hotărârii de Guvern nr. 836/08.09.2023

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 739 situat în municipiul Craiova, str Caracal nr. 152 identificat conform tabelului de mai jos.

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj municipiul Craiova str Caracal nr. 152	suprafață teren – 67511mp; Valoare contabila- 2.319.426,93lei; CF. nr. 214726; nr.cad. 214726	2.319.426,93	Statul Roman din admin istrarea M.Ap.N CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

3. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 535/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, trei terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1.		Teren Alee acces în T125 , P1	fostă T125, P1 Simnicu de Jos (suprafata totala de 2279mp, (lungime 258,43m, latime 9m), Nr. Cad. 251618, C.F. Nr. 251618 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Aleea 1 Soseaua Balcesti E-proprietati private S- teren proprietate privata V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	91.160	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL. NR.535/2023 Declaratie Autentificata nr.2607/19.09.2023, (SPN “ Furtună și Ungureanu-Duval”)

2.	Teren Alee acces în T35 , P48	fostă T35, P48 Cernele suprafața totală de 801mp, (lungime 267m, latime 3m), Nr. Cad. 12764/4, C.F. Nr. 222428 a localității Craiova. vecinatati: N- str. Dobrogea (De 414 în T35) E-proprietăți private S- str Moldova(De 42) V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	52.065	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 Declaratia Autentificata nr.1043/22.06.2023, (BIN Ștefănescu Florina)
3.	Teren Alee acces in T52/1 , P12	fostă T52/1, P12 Cernele, suprafața totală de 786mp, (lungime 306m, latime 2,5m), Nr. Cad. 10823/1, C.F. Nr. 238862 a localității Craiova. vecinatati: N- str Eliza Opran (De 484 în T52/1) E-proprietăți private S- str. Fermierului (De 6) V- alee proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	51.090	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 Declaratie Autentificata nr.2327/28.06.2023, (SPN Cañăr Elena și Curea Ionel)

bunuri identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport

4. Prin HCL nr. 536/2023, Anexa nr.2 – Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL, la poz. nr. 4 – Teren aferent platforma rampa Valea Șarpelui, a fost atribuită , în mod eronat valoarea de 370674 lei, corect fiind valoarea 441.693,31 lei, bun identificat în anexa nr.2 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- 1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport**
- 2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului identificat în anexa nr.2 la prezentul raport;**
- 3. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.3 la prezentul raport**

4. **Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 522/2007 cu modificările ulterioare a HCL nr. 536/2023 ;**
5. **Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008**

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

ANEXA nr.1 LA RAPORT NR 392641/2023

PAG.1-3

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR. TARNAVA	TEREN IN SUPRAFATĂ DE 240MP (LUNGIME 120M, LATIME 2M SITUAT ÎNTRE PROPRIETATILE DIN STR TARNAVA SI STR ROZNOV VECINATATI : N - PROPRIETĂTI PRIVATE S - PROPRIETATI PRIVATE STR ROZNOV STR TARNAVA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023 V- E-	7.200,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.
2		TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR. TARNAVA	TEREN IN SUPRAFATĂ DE 240MP (LUNGIME 120M, LATIME 2M SITUAT ÎNTRE PROPRIETATILE DIN STR TARNAVA SI STR ROZNOV VECINATATI : N - PROPRIETĂTI PRIVATE S - PROPRIETATI PRIVATE STR ROZNOV STR TARNAVA ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023 V- E- ÎN	7.200,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.
3		TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR. TARNAVA	TEREN IN SUPRAFATĂ DE 240MP (LUNGIME 120M, LATIME 2M SITUAT ÎNTRE PROPRIETATILE DIN STR TARNAVA SI STR ROZNOV VECINATATI : N - PROPRIETĂTI PRIVATE S - PROPRIETATI PRIVATE STR ROZNOV STR TARNAVA ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023 V- E- ÎN	7.200,00	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare.

4	TEREN STR. CARACAL NR. 152	TEREN IN SUPRAFATA DE 67.511MP NR CADASTRAL 214726, CF NR 214726 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATI: N - STR CARACAL NR.CAD.207482; S- TEREN PROP STAT NR CAD. 225756 , V - TEREN PROP.STAT NR CAD 225756 SI TEREN PROP PRIVATA NR. CAD. 227459 , E - TERENURI PROPRIETATE DE STAT NR CAD 215040 ȘI NR CAD 228704 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL		2023	2.319.426,93	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, HG. nr. 836/08.09.2023, Protocol nr.A5293/03.10.2023-336850/03.10.2023, Proces Verbal de predare- primire nr.A5292/03.10.2023-336840/03.10.2023
5	Teren Alee acces în T125 , P1, Simnicu de Jos	fostă T125, P1 Simnicu de Jos (suprafata totala de 2279mp, (lungime 258,43m, latime 9m), Nr. Cad. 251618, C.F. Nr. 251618 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Aleea 1 Soseaua Balcesti E-proprietati private teren proprietate privata V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	S-	2023	91.160	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2607/19.09.2023, (SPN “ Furtună și Ungureanu- Duval”)
6	Teren Alee acces în T35 , P48, Cernele	fostă T35, P48 Cernele suprafata totala de 801mp, (lungime 267m, latime 3m), Nr. Cad. 12764/4, C.F. Nr. 222428 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dobrogea (De 414 in T35) E-proprietăți private S- str Moldova(De 42) V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL		2023	52.065	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.1043/22.06.2023, (BIN Ștefănescu Florina)

7	Teren Alee acces in T52/1 , P12, Cernele	<p>fostă T52/1, P12 Cernele, suprafata totala de 786mp, (lungime 306m, latime 2,5m), Nr. Cad. 10823/1, C.F. Nr. 238862 a localitatii Craiova.</p> <p>vecinatati:</p> <p>N- str Eliza Opran (De 484 in T52/1)</p> <p>E-proprietăți private</p> <p>S- str. Fermierului (De 6)</p> <p>V– alee proprietate privata</p> <p>în administrarea CONSILIULUI LOCAL</p>	2023	51.090	<p>Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2327/28.06.2023, (SPN Cañâr Elena și Curea Ionel)</p>
---	--	---	------	--------	---

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUŢ GÂLEA

ACTUALIZAREA DATELOR DE IDENTIFICARE A UNOR BUNURI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

ANEXA nr.2 LA RAPORT NR 392641/2023

PAG.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren aferent platformă rampă Valea Șarpelui	ÎN SUPRAFAȚĂ DE 10018,05MP, SI VECINATATILE: N - PROPRIETĂȚI PRIVATE , E- PROPRIETATI PRIVATE , S- DRUM DE EXPLOATARE , V - REST PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC ADMINISTRARE RAADPFL CRAIOVA PRIN HCL NR. 536/2023, ANEXA NR. 2, POZ. 4, SE MODIFICĂ VALOAREA DE INVENTAR DE LA 370.674 LEI LA VALOAREA DE 441.693,31LEI	2023	441.693,31	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, HCL 536/2023, anexa 2, pozitia 4

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUȚ GÂLEA

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC SI SE DECLARA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC

ANEXA nr.3 LA RAPORT NR 392641/2023

PAG.1-2

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren Alee acces în T125 , P1	fostă T125, P1 Simnicu de Jos (suprafata totala de 2279mp, (lungime 258,43m, latime 9m), Nr. Cad. 251618, C.F. Nr. 251618 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Aleea 1 Soseaua Balcesti E-proprietati private S- teren proprietate privata V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	91.160	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.535/2023 DECLARATIE Autentificata nr.2607/19.09.2023 , (SPN “Furtună și Ungureanu- Duval”)
2		Teren Alee acces în T35 , P48	fostă T35, P48 Cernele suprafata totala de 801mp, (lungime 267m, latime 3m), Nr. Cad. 12764/4, C.F. Nr. 222428 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dobrogea (De 414 in T35) E-proprietăți private S- str Moldova(De 42) V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	52.065	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/20.11.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.1043/22.06.2023, (BIN Ștefănescu Florina)

3		Teren Alee acces in T52/1 , P12	fostă T52/1, P12 Cernele, suprafata totala de 786mp, (lungime 306m, latime 2,5m), Nr. Cad. 10823/1, C.F. Nr. 238862 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Eliza Opran (De 484 in T52/1) E-proprietăți private S- str. Fermierului (De 6) V– alee proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	51.090	Municipiul Craiova domeniu public conform Hotararii nr 21/.2023 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 cu modificările ulterioare, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2327/28.06.2023, (SPN Canțar Elena și Curea Ionel)
---	--	------------------------------------	---	------	--------	--

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUȚ GÂLEA

DOAMNA PRIMAR



NR: 365471
DATA: 24/10/2023
COD: 168826
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

A. Mihai
26.10.2023

Subsemnatul (a/ții) GHITA COSTINEL

cu domiciliul la adresa STR TÂPNAVA NR 47 A.

solicit

AM STR

Ana Voicu
26.10.2023

Anexez prezentei solicitări

- planul de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată și însușit de acesta, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 a imobilului (teren și/sau construcție);
- copia actelor de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren (dacă există);
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data

Semnătura

24. 10. 2023.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

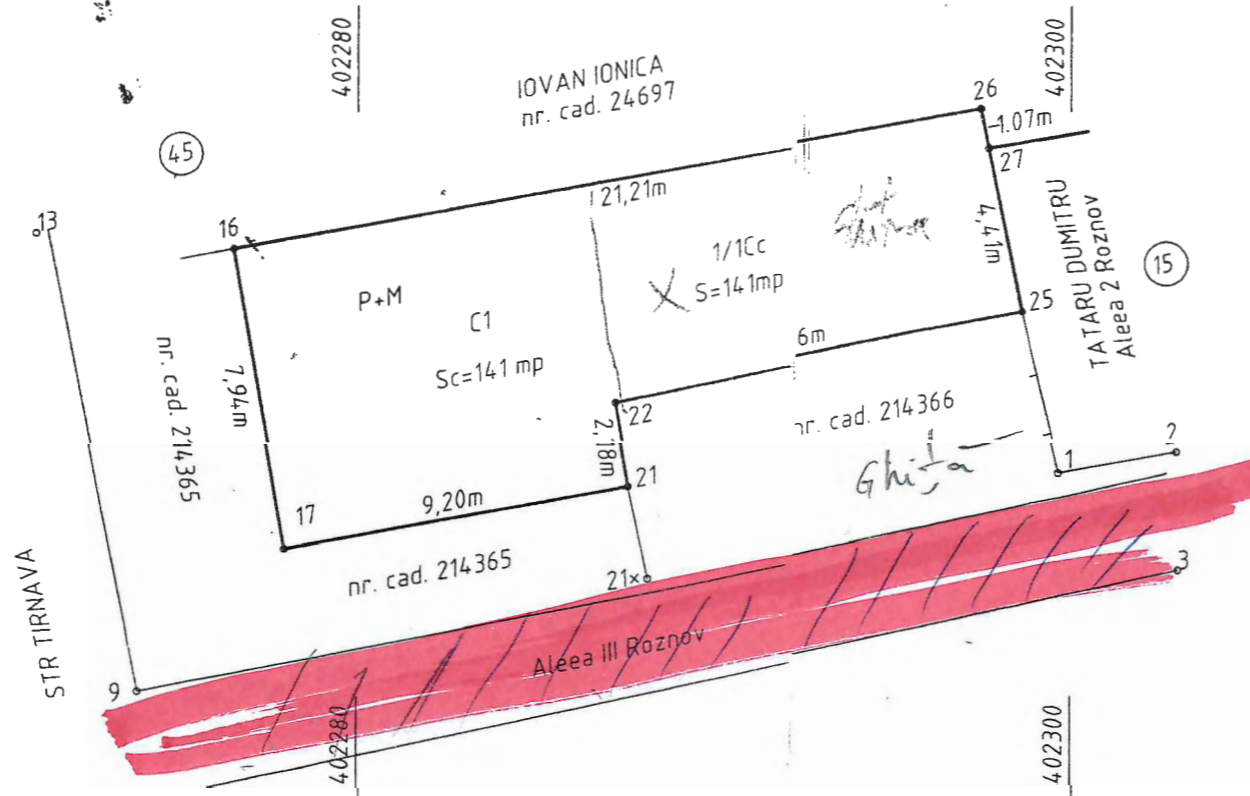
Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

27396 / str ...

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

(intravilan)
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
214367	141 mp	Str Tirnava, nr.47, (Cart. Lunca Jiului Lot nr.56, FN) Mun.Craiova Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



07.07.2013
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CHIMOIU TUDOR
CONSILIER

Tabel de șcare parcelara pentru dezlipire imobil

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Descrierea imobilului	Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta			Suprafata utila (mp)	Suprafata totala (mp)		
214367-C1	167.10	174.40	CL	Imobil neimpregmuit cu urmatorii vecini: -la N: nr. cad. 24697, zid constructie -la E: Tataru Dumitru, zid constructie	214367-U1	54.84	54.84	CL	Corp 1: Cota indiviza teren = 46.28 mp Camera 1, camera 2, hol 8, camera 9, bucatarie 10, camera 11, hol 12, hol 13
				-la S: nr. cad. 214365, nr. cad. 214366, zid constructie -la V: nr. cad. 214365, zid constructie	214367-1-U2	112.26	119.56	CL	Corp 2: Cota indiviza teren = 94.72 mp Bucatarie 3, camera 4, baie 5, camera 6, hol 7 Dormitor 1, dresing 2, baie 3, sufragerie 4, hol 5, terasa 1, terasa 2
Total	167.10	174.40				167.10	174.40		

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

DUPLICAT

Între subsemnații:-----

1. MITROI VALERICĂ, domiciliat în județul Dolj, CNP _____ și MITROI ANA, domiciliată în municipiul județul Dolj, CNP _____ soți, având regimul comunității legale de bunuri, asistați de martorii MITROI NELU, domiciliat în municipiul județul Dolj, CNP _____ și MITROI AURELIA-GABRIELA, domiciliată în n județul Dolj, CNP _____ în calitate de vânzatori și -----

2. GHIȚĂ COSTINEL, domiciliat în județul Dolj, CNP _____ căsătorit, având regimul separației de bunuri, conform Convenției Matrimoniale Între Soți autentificată sub nr. 171/2013, la notarul public Diaconescu Gelu Emilian, reprezentat prin GHIȚĂ AUGUSTINA-DANIELA, domiciliată în județul Dolj, CNP _____ împuternicită în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 779/2013 la notarul public Diaconescu Gelu Emilian și GHIȚĂ ADELA COSTINELA, necăsătorită, domiciliată în n județul Dolj, CNP _____ ambii în calitate de cumpărători, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnații MITROI VALERICĂ și MITROI ANA, asistați de martorii MITROI NELU și MITROI AURELIA-GABRIELA, vindem în cotă de 1/2 fiecareia, domnului GHIȚĂ COSTINEL și domnișoarei GHIȚĂ ADELA COSTINELA, imobilul proprietatea noastră situat în municipiul Craiova, str. Tîrnava nr. 47 (fost cart. Lunca Jiului lot. nr. 56), județul Dolj, având număr cadastral 214367-C1-U2, compus din cota indiviză de 94,72 mp. din măsurători și 93,38 mp. din acte din terenul intravilan și locuința compusă din: la parter - o cameră, bucatărie, baie, cămară și hol, în suprafață utilă de 54,96 mp., la mansardă - două camere, dresing, baie și hol, în suprafață utilă de 57,30 mp.-----

Subsemnații MITROI VALERICĂ și MITROI ANA declarăm că am dobândit imobilul mai sus descris în baza Sentinței Civile nr. 8373/22.05.2008, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 20268/215/2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 172/2013 și Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 935/2013, ambele de notarul public Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în municipiul Craiova.-----

De asemenea am luat cunoștință de dispozițiile art. 30 din Legea nr. 17/2000 și declarăm că nu solicităm asistența unui reprezentant al Autorității Tutelare din cadrul primăriei municipiului Craiova, județul Dolj.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 20.000 lei (douăzecimii lei), preț ce a fost plătit integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar de cumpărători.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 510187/2013, eliberat de primăria municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 101647/17.10.2013, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. ---

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a

Subsemnații GHIȚĂ COSTINEL, reprezentat prin mandatar și GHIȚĂ ADELA COSTINELA, ne obligăm ca în termen de cel mult 30 de zile din momentul autentificării să obținem certificatul de performanță energetică al imobilului pe care o cumpărăm.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi, data autentificării contractului.-----

Noi vânzatorii garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzatorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnații GHIȚĂ COSTINEL, reprezentat prin mandatar, și GHIȚĂ ADELA COSTINELA, înțelegem să cumpărăm în cotă de 1/2 fiecare, de la MITROI VALERICĂ și MITROI ANA imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Declarăm că acest imobil nu va avea destinația de locuință de familie.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.-----

Noi părțile contractante declarăm că am luat la cunoștință dispozițiile art. 12 din Legea nr. 87/1994, privind combaterea evaziunii fiscale și Legea nr. 656/2002, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi vânzatorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare nr. 13A, jud. Dolj, în un exemplar original.-----

VÂNZĂTORI,
MITROI VALERICĂ
MITROI ANA

CUMPĂRĂTORI,
GHIȚĂ COSTINEL, prin
GHIȚĂ AUGUSTINA-DANIELA
GHIȚĂ ADELA COSTINELA

MARTORI,
MITROI NELU
MITROI AURELIA-GABRIELA



ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

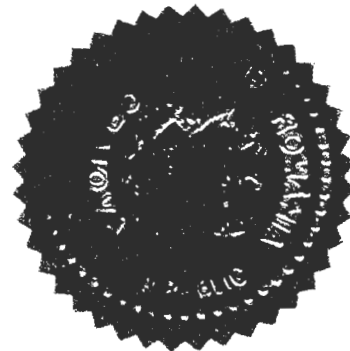
Balaci Eugen, Mladin-Preoteasa Alina-Corina

și Diaconescu Gelu Emilian

Sediul: Craiova, România Muncitoare nr. 13A, jud. Dolj

Licență de funcționare nr. 494/1370/03.08.2013

Telefon: 0744.602.444



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 940

Anul 2013 Luna 10 Ziua 24

Eu, Diaconescu Gelu Emilian, notar public, m-am deplasat în municipiul Craiova, str. Tîrnava nr. 47, județul Dolj, unde am găsit pe:

1. MITROI VALERICĂ, domiciliat în municipiul _____ județul Dolj, CNP _____ identificat cu CI seria _____ eliberată la data de 15.10.2013, de către SPCLEP Craiova, în nume propriu, care a solicitat deplasarea mea la domiciliul acestuia, fiind nedepasabil datorită vârstei înaintate.

2. MITROI ANA, domiciliată în municipiul C _____ județul Dolj, CNP _____, identificată cu BI seria F _____ eliberată la data de 20.05.1985, de poliția Craiova, în nume propriu.

care, după ce li s-a citit actul, neputând citi datorită vârstei înaintate și a bolii, au declarat că au auzit bine cele citite, că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, în prezența martorilor propuși de aceștia

3. MITROI NELU, domiciliat în municipiul C _____ județul Dolj, CNP _____ identificat cu CI seria _____ eliberată la data de 20.08.2012, de către SPCLEP Craiova.

4. MITROI AURELIA-GABRIELA, domiciliată în municipiul _____ județul Dolj, CNP _____ identificată cu CI seria _____ eliberată la data de 20.08.2012, de către SPCLEP Craiova.

care au asistat la procedura de autentificare și au semnat prezentul înscris

5. GHIȚĂ AUGUSTINA-DANIELA, domiciliată în _____ județul Dolj, CNP _____ eliberată la data de 11.03.2005, de către poliția Craiova, în calitate de mandatară a cumpărătorului.

6. GHIȚĂ ADELA COSTINELA, domiciliată în _____ județul Dolj, CNP _____ identificată cu CI seria _____ eliberată la data de 13.09.2011, de către SPCLEP Craiova, în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. "b", din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Tarif OCPI în sumă de 132 lei, cu chitanța.

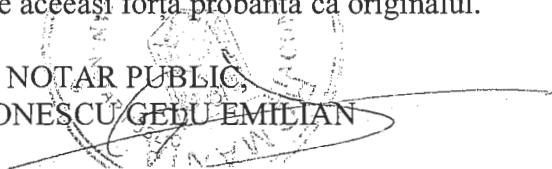
S-a perceput impozit în sumă de 438 lei, cu chitanța.

S-a perceput onorariu 1.220 lei + TVA 292,8 lei, cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU GELU EMILIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Diaconescu Gelu Emilian, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU GELU EMILIAN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2636 din 28/07/2015

Ca urmare a cererii adresate de: **Ghiță Costinela, Ghiță Adela Costinela** cu domiciliul în județ
Dolj Municipiul **Craiova** Strada **Tirnava** nr.

47
înregistrată la nr. **110722** din **27/07/2015**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa **Strada Tirnava nr. 47**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa
Strada Tirnava, nr. 47A

(fost cartier Lunca Jilului) lot nr.56; teren în cota indiviza de 94,72mp din acte și 93,38mp din măsuratori și construcții
Nr. Cd 214367-D1-U2) **imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul
Craiova. Accesul la strada Tirnava se va realiza pe corpurile 1 și 2.**

Arhitect Șef
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană
Stela Mihaela Ene

Intocmit
Inspector Leiza Cristina Buzatu

Achitat taxa de **10** lei cu chitanța nr.

27538915-215-011203 03.08.2015

Nota

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Adresa după documentație

CARTE FUNCIARĂ NR. 214365
COPIE

Carte Funciară Nr. 214365 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Tirnava, Nr. 47, Jud. Dolj, FOST CART. LUNCA IULUI LOT NR.56, FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214365	Din acte: 56 Masurata: 57	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18819 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 172, din 01/03/2013 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 214365 a imobilului cu numarul cadastral 214365/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 212209 inscris in cartea funciara 212209;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8373, din 22/05/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI VALERICA 2) MITROI ANA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212209/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 50405 din 19/06/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

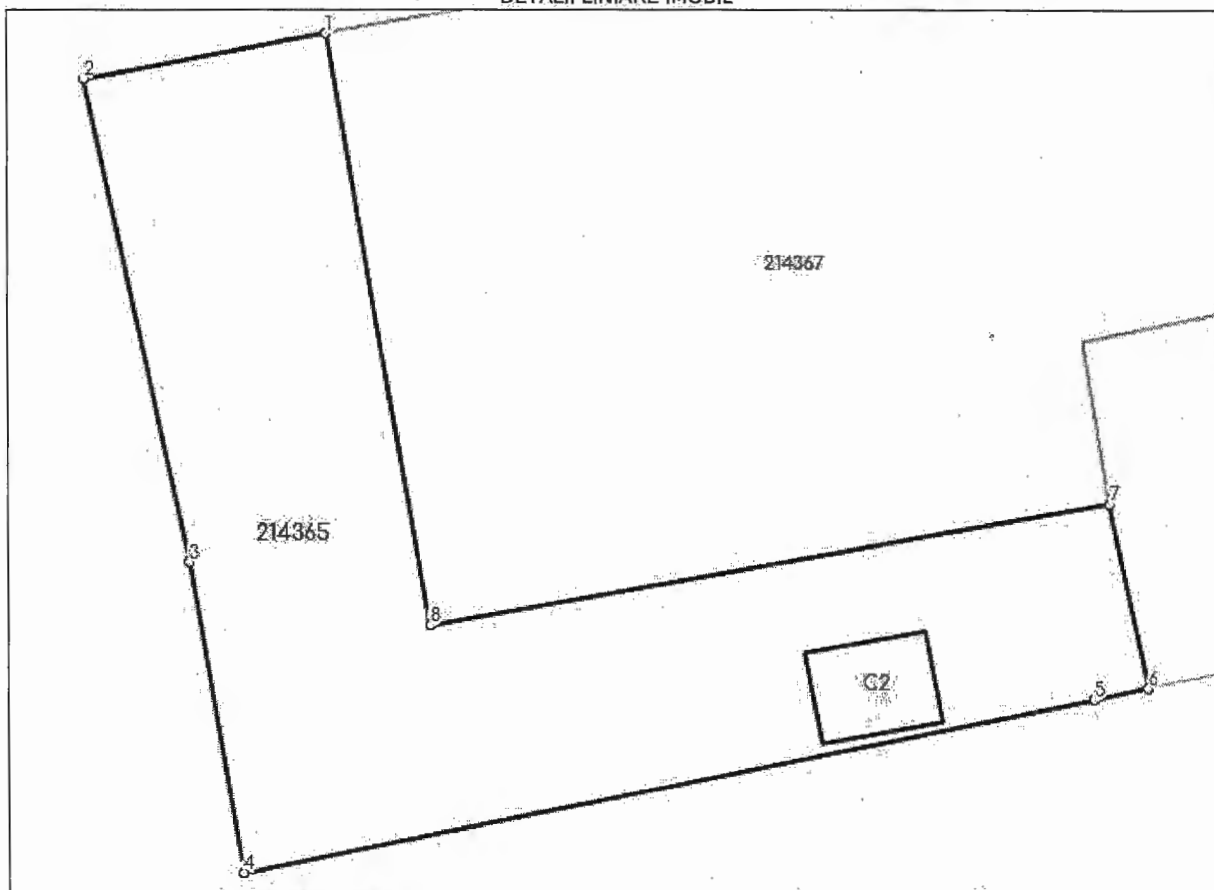
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214365	Din acte: 56 Masurata: 57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	-	1/1	-	ACCESUL LA CORPUL 3 DE PROPRIETATE SE FACE PE CORPURILE 1 SI 2.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	214365-C2	construcții anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.289
2	3	6.525
3	4	4.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	11.564
5	6	0.751
6	7	2.49
7	8	9.198
8	1	7.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 214366
COPIE

Carte Funciară Nr. 214366 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Tirnava, Nr. 47, Jud. Dolj, FOST CART. LUNCA JIULUI LOT NR.56, FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214366	Din acte: 55 Masurata: 56	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18819 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 172, din 01/03/2013 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Se înființează cartea funciara 214366 a imobilului cu numărul cadastral 214366/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 212209 înscris în cartea funciara 212209;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8373, din 22/05/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MITROI-VALERICA 2) MITROI-ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212209/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 50405 din 19/06/2012; pozitie transcrisa din CF 212209/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 50405 din 19/06/2012;</i>	A1 / B.3
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 173, din 01/03/2013 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GHITA AUGUSTINA DANIELA	/ B.5, B.6 A1
39528 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. Conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 171, din 01/03/2013 emis de NP diaconescu Gelu Emilian;		
B4	se noteaza regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 491, din 24/04/2013 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA COSTINEL <i>OBSERVATII: casatorit sub regimul separatiei de bunuri</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA ADELA COSTINELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75598 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de superfiicie 3412, din 29/06/2015 emis de NP CATANOIU GEORGETA (Incheiere de completare nr. 41/21.07.2015 NP Floricel M M);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 ani cu titlu gratuit pe toata durata existentei instalatiei electrice 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102	A1

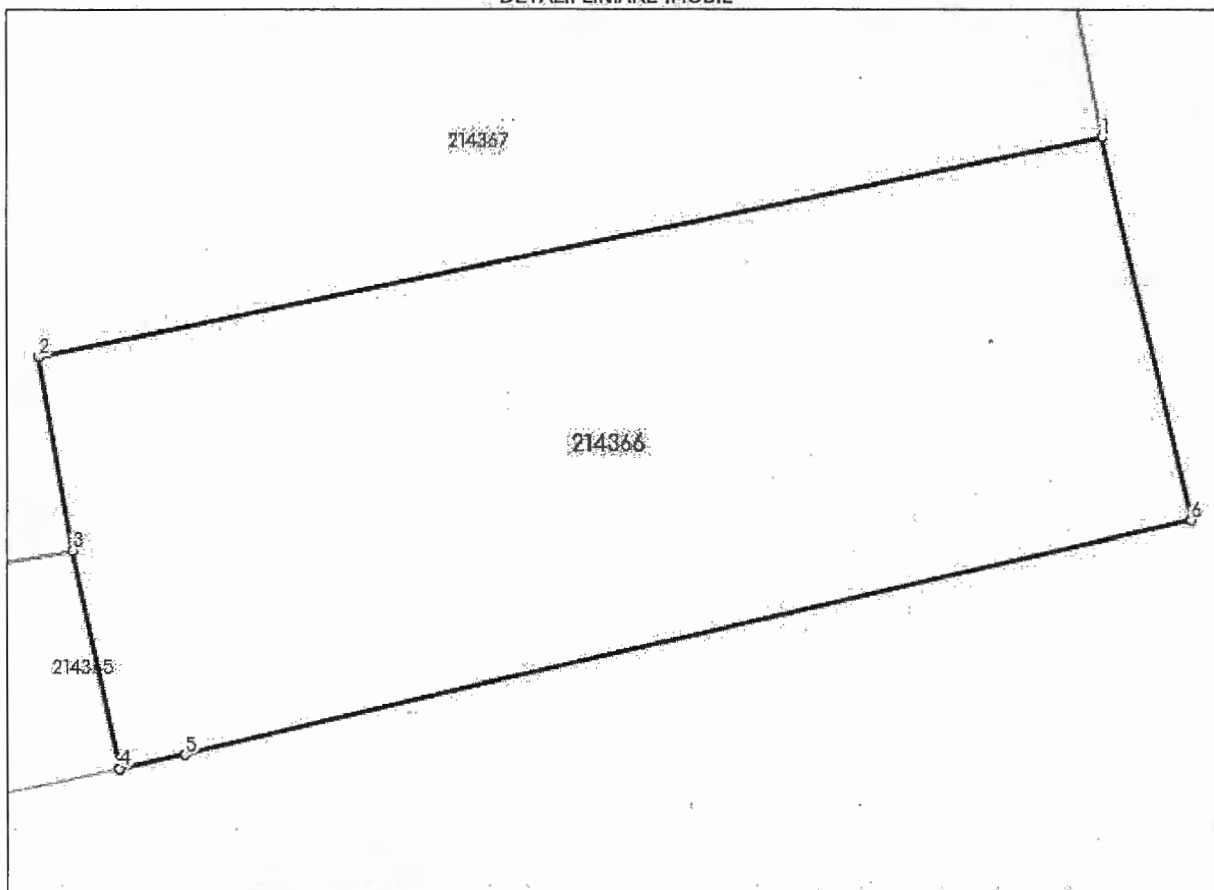
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214366	Din acte: 55 Masurata: 56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	56	-	1/2	-	ACCESUL LA CORPUL 3 DE PROPRIETATE SE FACE PE CORPURILE 1 SI 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.176
3	4	2.49
4	5	0.751
5	6	11.6
6	1	4.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 214367
COPIE

Carte Funciară Nr. 214367 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Tirnava, Nr. 47, Jud. Dolj, FOST CART. LUNCA JIULUI LOT NR.56, FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214367	Din acte: 139 Masurata: 141	Constructia C1 inregistrata in CF 214367-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18819 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 172, din 01/03/2013 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 214367 a imobilului cu numarul cadastral 214367/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 212209 inregistrat in cartea funciara 212209;	A1
Hotărare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8373, din 22/05/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MITROI VALERICA 2) MITROI ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212209/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 50405 din 19/06/2012; pozitie transcrisa din CF 212209/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 50405 din 19/06/2012;</i>	A1, A1
26909 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 194, din 06/03/2014 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIANA 2) ENACHE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26909 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 194, din 06/03/2014 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI VALERICA 2) MITROI ANA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI VALERICA 2) MITROI ANA	A1

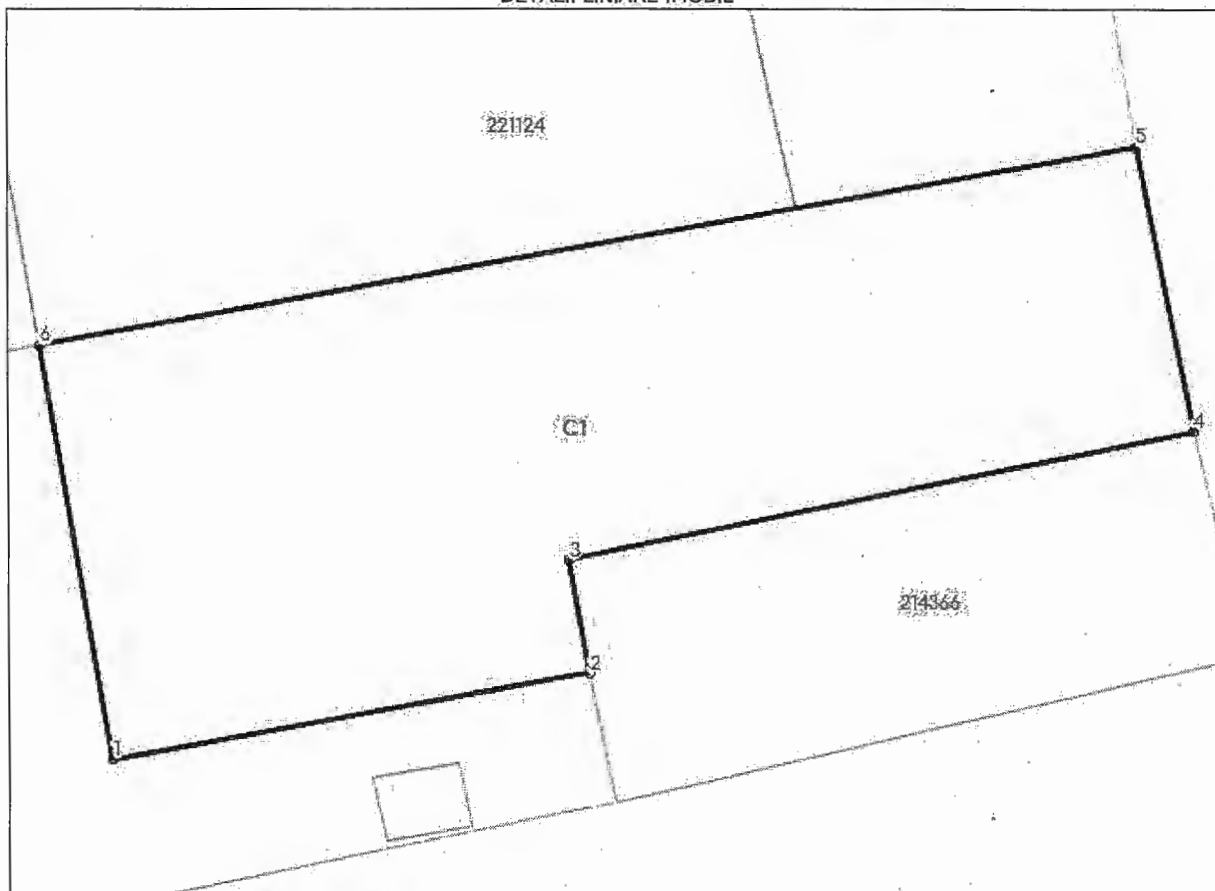
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214367	Din acte: 139 Masurata: 141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	141	-	1/3	-	ACCESUL LA CORPUL 3 DE PROPRIETATE SE FACE PE CORPURILE 1 SI 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.198
2	3	2.176
3	4	12.165
4	5	5.477
5	6	21.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	7.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2023

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	GARAJE INDEPENDENTE (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,400	1650	285
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,160	1500	270
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,850	1360	260
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,530	1200	250
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1030	235
Zona C si Zona Industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,980	960	190
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900	900	180
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,550	1,200	210

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	230
Anexe gospodaresti	90

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	500
Terase, chioscuri de vara	190

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	3,750
Zona A1	1,750
Zona A2	1,210
Zona A3	900
Zona B	320
Zona C	120
Zona D	65
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	300
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	130
Extravilan Craiova	25
Intravilan Localitati Limitrofe	38
Zona N-E	125
Zona S-E	125

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z.

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Valii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)

Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z




* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

INSTRUMENTAL LITRA
Județul Iași
Municipalitatea Iași
Constantin
n Trifu

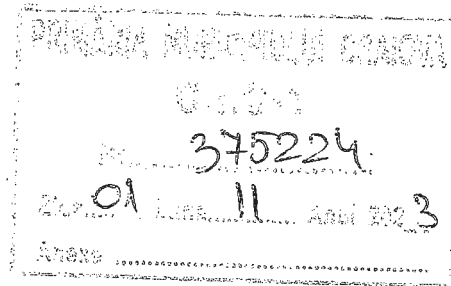
L-34-M4-B-a-1-M-2



-  Aleea 1 din Str. Tarnava L. 120m, l. 2m, S = 240 mp. Valoarea = 7200 lei
-  Aleea 2 din Str. Tarnava L. 120m, l. 2m, S = 240 mp. Valoarea = 7200 lei
-  Aleea 3 din Str. Tarnava L. 120m, l. 2m, S = 240 mp. Valoarea = 7200 lei



- Allee 1 din Str. Tarnava $L: 120m$; $l: 2m$, $S = 240mp$; Valoare conform Grila Notari 2023 - 7200 lei ($120lei/mp \times 240mp - 75\%$)
- Allee 2 din Str. Tarnava $L: 120m$; $l: 2m$, $S = 240mp$; Valoare conform Grila Notari 2023 - 7200 lei ($120lei/mp \times 240mp - 75\%$)
- Allee 3 din Str. Tarnava $L: 120m$; $l: 2m$, $S = 240mp$; Valoare conform Grila Notari 2023 - 7200 lei ($120lei/mp \times 240mp - 75\%$)



*Dr. Galati
02-11-2023*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Târgului, nr. 26, localitatea Craiova

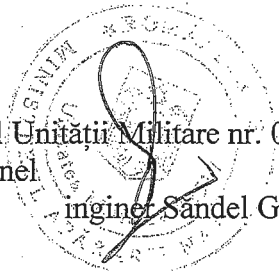
Înaintăm alăturat Protocolul și procesul verbal de predare – primire încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Primăria Municipiului Craiova, cu ocazia predării suprafeței de teren de 67511 mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului apărării în domeniul public al municipiului Craiova, în baza Hotărârii de Guvern nr. 836 din 08.09.2023.

Anexe:

- În original Protocolul de predare – primire înregistrat cu nr. A 5293 din 03.10.2023, 2 exemplar cu 2 file neclasificate;
- În original Procesul verbal de predare – primire înregistrat cu nr. A 5292 din 03.10.2023, precum și fișa activului fix, 2 exemplar cu 9 file neclasificate;

Șeful Unității Militare nr. 02517 Craiova
Colonel

inginer Săndel GURĂU



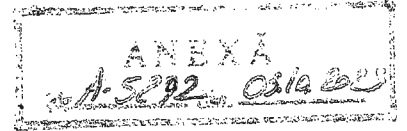
ÎNTOCMIT
Plt.adj.pr. *[Signature]*
Daniel BALTAȚEANU
STAR: 5162 107

2023 / 109 / 11.23

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului 739 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului



În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Se aprobă trecerea imobilului 739, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

După preluare, imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2023.

Art. 2. — Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative aferente programului prevăzut la art. 1 alin. (2), împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

Art. 3. — În cazul în care investițiile și obligația, asumate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 272/2023, nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 1 alin. (2) și art. 2, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. — Predarea-preluarea imobilului 739 transmis potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. — Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

p. Ministrul apărării naționale,

Eduard Bachide,

secretar de stat

Ministrul dezvoltării,

lucrărilor publice și administrației,

Adrian-Ioan Veștea

p. Ministrul finanțelor,

Carmen Moraru,

secretar de stat

București, 8 septembrie 2023.
Nr. 836.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 739, care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj

Nr. M F	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj, municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152	Suprafața terenului — 67.511 mp — Valoare contabilă — 2.319.426,93 lei CF nr. 214726 Craiova Nr. cad. 214726	2.319.426,93	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

MAGAZIA 970 970-CZ.739 CRAIOVA LISTA DE EVIŢENŢĂ ŞI INVENTARIERE A ACTIVELOR FIXE (14-2-6) GESTIUNEA
DATA 30/09/2023 LOC DE DEPOZITARE

Nr. Crt.	Data	Fel	Numarul	Denumirea Activului fix si caracteristicile tehnice	UM	Cantitate	Valoare Unitara	Totala	Data	Durata	Durata	Durata	Grad	Mentii ale
Inregis.	Document	Inventar				Invent			folcsinta	Utiliz	Luni	Luni	Script	Realiz
1	29/05/23	PV/A-2455	11156	TEREN FARA CONSTRUCTIE 67511 MF	MF	1.00	2319426.93	2'319'426.93	29/05/2023	360	4	356	1.1e	PV A-2455 29
TOTAL								2'319'426.93						

Bunurile materiale au fost inventariate in prezenta mea, cantitatile constatate sunt reale si se afla in pastrarea mea

COMISIA DE INVENTARIERE,
Presedinte _____
Membri _____

GESTIONAR, _____

Soldurile scriptice corespund cu cele faptice consemnate in prezenta lista
CONTABIL, _____



29/09/2023 11:32:02

..XEL 2.12L Inventar.LST 1

Am predat
Comisia din partea,
Ministerului Apărării Naționale

Președinte:

Col.

Mogoi Cristian

Membrii:

Plt.adj.pr.

Bălățeanu Daniel

Plt.adj.

Bedelici Claudiu

Am primit
Comisia din partea
Consiliului Local al Municipiului Craiova

Președinte:

Cristian Ionuț Gălea

Membrii:

Petroșanu Mihnea Ștefăniță PS

Popescu Cosmin

Costache Victor

Duțu Daniela Nicoleta

NR. A-5293 DIN 03.10.2023

NR. 336850 DIN 03.10.2023

VĂZUT
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI
General de Brigadă

Cristian – ~~Marius~~ APOSTOL

VĂZUT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Primar

Lia Olgața VASILESCU

AM PREDAT
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02517 CRAIOVA
Colonel

inginer Sandel GURĂU

PROTOCOL

Privind transmiterea unei suprafețe de teren de 67.511 mp identificată prin C.F. 214726 Craiova și nr. cadastral 214726, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2023

Incheiat azi 03.10.2023,

I. Părțile:

Din partea Ministerului Apărării Naționale prin reprezentanții săi legali, în calitate de predător, numiți prin O.Z.U. nr. 182/2023:

Președinte:

- Col. Mogoi Cristian, din partea – U.M.02517 Craiova;

Membri:

- Plt.adj.pr. Băltățeanu Daniel, din partea – U.M.02517 Craiova;
- Plt.adj. Bedelici Claudiu, din partea – U.M.02517 Craiova;

și

Din partea Consiliului Local al Municipiului Craiova – în calitate de primitor, numiți prin dispoziția nr. 4625/2023:

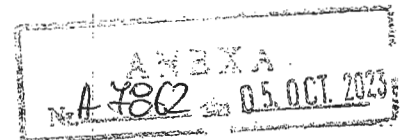
Președinte:

- Cristian Ionuț Gâlea – Director executiv, Direcția Patrimoniu;

Membri:

- Petroșanu Mihnea Ștefăniță – inspector, Serviciul Patrimoniu;
- Popescu Cosmin – inspector, Serviciul Patrimoniu;
- Costache Victor – șef serviciu, Serviciul Umărare Contracte și Agenți Economici;
- Duțu Daniela Nicoleta – inspector, Serviciul Patrimoniu;

s-a încheiat prezentul protocol.



II. Obiectul protocolului;

În baza prevederilor art. 4 din H.G.R. 836/08.09.2023 se încheie protocolul privind predarea-primirea imobilului 739 situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexa din H.G.R. 836/08.09.2023, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova.

După primire, imobilul 739 Craiova se va utiliza în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2023.

Consiliului Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 unități locative aferente programului prevăzut la art. 1, alin. (2), din H.G.R. 836/2023 împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

În cazul în care investițiile și obligația, asumate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea Consiliului Local nr. 272/2023, nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 1, alin. (2) și art. 2, din H.G.R. 836/2023 imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Recapitulațiile datelor tehnice și valorice ale părții de imobil ce face obiectul predării preluării sunt următoarele:

➤ Teren în suprafață de 67.511 mp și valoarea contabilă de 2.319.426,93 lei
Total valoare imobil care face obiectul transmiterii-preluării = 2.319.426,93 lei

III. Alte prevederi;

Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și juridică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

➤ Predarea-primirea imobilului s-a făcut azi, la data încheierii prezentului protocol, pe baza procesului verbal de predare – primire, anexat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul document în 5 (cinci) exemplare toate cu valoare de original, din care:

- exemplarul nr. 1 la Unitatea Militară 02523 București;
- exemplarul nr. 2 și 3 la Unitatea Militară 02517 Craiova;
- exemplarul nr. 4 și 5 la Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Am predat
Comisia din partea,
Ministerului Apărării Naționale

Am primit
Comisia din partea
Consiliului Local al Municipiului Craiova

Președinte:

Col.

N

Membrii:

Plt.adj.pr.

B

Plt.adj.

E

Cor
P.c.c. *Al*

Arvuz

NR. A-5292 DIN 03.10.2023

NR. 336240 DIN 03.10.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Privind transmiterea unei suprafețe de teren de 67.511 mp identificată prin C.F. 214726 Craiova și nr. cadastral 214726, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2023

Incheiat azi 03.10.2023,

Din partea Ministerului Apărării Naționale prin reprezentanții săi legali, în calitate de predător:

Președinte:

- Col. Mogoi Cristian, din partea – U.M.02517 Craiova;

Membri:

- Plt.adj.pr. Băltățeanu Daniel, din partea – U.M.02517 Craiova;

- Plt.adj. Bedelici Claudiu, din partea – U.M.02517 Craiova;

și

Din partea Consiliului Local al Municipiului Craiova – în calitate de primitor:

Președinte:

- Cristian Ionuț Gâlea – Director executiv, Direcția Patrimoniu;

Membri:

- Petroșanu Mihnea Ștefăniță – inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Popescu Cosmin – inspector, Serviciul Patrimoniu;

- Costache Victor – șef serviciu, Serviciul Umărare Contracte și Agenți Economici;

- Duțu Daniela Nicoleta – inspector, Serviciul Patrimoniu;

s-a încheiat prezentul proces verbal.

Am procedat la predarea – primirea, imobilului 739 situat în municipiul Craiova str. Caracal, nr.152, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexa din H.G.R. 836/08.09.2023, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova.

După primire, imobilul 739 Craiova se va utiliza în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2023.

Consiliului Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 unități locative aferente programului prevăzut la art. 1, alin. (2), din H.G.R. 836/2023 împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

În cazul în care investițiile și obligația, asumate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 272/2023, nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 1, alin. (2) și

art. 2, din H.G.R. 836/2023 imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Preluarea imobilului s-a făcut astăzi, la data încheierii prezentului proces – verbal de predare – primire, ce face parte integrantă din protocol.

Alte prevederi:

- Terenul în suprafață de 67.511 mp are valoarea contabilă de 2.319.426,93 lei.
Total valoare imobil care face obiectul transmiterii-preluării = 2.319.426,93 lei.
- Pe teren există construcții în diferite stadii de execuție înscrise în CF 214726 aflate în proprietatea municipiului Craiova care nu fac obiectul prezentului proces verbal.

Utilități:

- Energie electrică – Nu este cazul;
- Alimentare cu apă – Nu este cazul;
- Alimentare cu gaze – Nu este cazul;
- Canalizare – Nu este cazul.

Anexe:

- HG 836 din 08.09.2023;
- Copie Ordin DDI nr. A 7384 din 18.09.2023.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul document în 5 (cinci) exemplare toate cu valoare de original, din care:

- exemplarul nr. 1 la Unitatea Militară 02523 București;
- exemplarul nr. 2 și 3 la Unitatea Militară 02517 Craiova;
- exemplarul nr. 4 și 5 la Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Am predat
Comisia din partea,
Ministerului Apărării Naționale

Președinte:

Col.

N

Membrii:

Plt.adj.pr.

B

Plt.adj.

B

VIZAT

Consilier juridic

P.c.c.

Satruș George
Avocat General nr. 3381

Am primit
Comisia din partea
Consiliului Local al Municipiului Craiova

Președinte:

Cristian Ionuț Gâlea

Membrii:

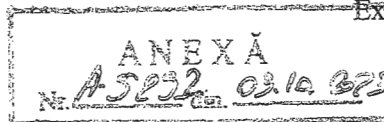
Petroșanu Mihnea Șt

Popescu Cosmin

Costache Victor

Duțu Daniela Nicole

Nr. A 7384/18. SEP. 2023
București



0209223

Centrul de Domenii și Infrastructuri

INTRARE

Nr. A-5063 din 22.09.2023

(1/1; 1/3)

Spre știință:

- Primăria Municipiului Craiova
str. Târgului nr. 26, municipiul Craiova, jud. Dolj

ȘEFULUI UNITĂȚII MILITARE 02517 CRAIOVA

Vă aducem la cunoștință că în Monitorul Oficial nr. 829/2023, a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 836/2023 *privind trecerea imobilului 739 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

Conform art. 11 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 121/2008 privind responsabilitățile comandanților/șefilor unităților militare pentru păstrarea integrității patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării și unele măsuri privind modul de administrare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, unitatea militară care are în evidența cantitativ valorică imobilul 739 Craiova prevăzut la art. 1 din hotărârea Guvernului susmenționată, va proceda la auditarea procedurii de diminuare a patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

După încheierea procedurii de auditare, vă rugăm să dispuneți următoarele măsuri:

- contactarea reprezentanților împuterniciți ai Primăriei Municipiului Craiova în scopul stabilirii de comun acord a perioadei și a detaliilor tehnice și organizatorice privind activitățile de predare-primire a imobilului;

- desfășurarea activităților de predare-primire cu respectarea strictă a prevederilor ordinelor și instrucțiunilor, care reglementează activitatea de domenii și infrastructuri în Ministerul Apărării Naționale;

- transmiterea în termenul prevăzut de actul normativ la direcția noastră a unui exemplar din documentele ce vor fi întocmite cu ocazia predării-primirii în vederea actualizării

evidențelor ministerului și operării modificărilor intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat la Ministerul Finanțelor.

Vă rugăm să aveți în vedere, menționarea în protocolul de predare-primire a obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 272/2023 și prevăzute la art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 836/2023, respectiv Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 unități locative aferente programului prevăzut la art. 1 alin. (2) din hotărârea Guvernului susmenționată, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

Persoane de contact:

- din partea Ministerului Apărării Naționale: col. ing Mогоi Marius, tel. 0740.183.883

- din partea Primăriei Municipiului Craiova: dl. director Gâlea Ionuț, tel. 0744.392.023

Vă transmitem, anexate, documentele necesare auditării documentației de predare primire a imobilului.


ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI

General de brigadă

CRISTIAN-MARIUS APOSTOL

Întocmit

Fp Olteanu Ana Maria/971018/2729

Guvernul României - Hotărâre nr. 836/2023 din 08 septembrie 2023Fișa
actului**Hotărârea nr. 836/2023 privind trecerea imobilului
739 din domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Apărării Naționale în
domeniul public al municipiului Craiova, județul
Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea
Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea
inventarului centralizat al bunurilor din domeniul
public al statului***În vigoare de la 14 septembrie 2023**Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 829 din 14 septembrie
2023. Formă aplicabilă la 18 septembrie 2023.*

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă trecerea imobilului 739, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

(2) După preluare, imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2023.

Art. 2. - Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative aferente programului prevăzut la art. 1 alin. (2), împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

Art. 3. - În cazul în care investițiile și obligația, asumate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 272/2023, nu sunt realizate în termenele prevăzute la art. 1 alin. (2) și art. 2, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. - Predarea-preluarea imobilului 739 transmis potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul

Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU
Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Marian Neacșu
p. Ministrul apărării naționale,
Eduard Bachide,
secretar de stat
Ministrul dezvoltării,
lucrărilor publice și administrației,
Adrian-Ioan Veștea
p. Ministrul finanțelor,
Carmen Moraru,
secretar de stat

București, 8 septembrie 2023.
Nr. 836.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 739, care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj, municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152	Suprafața terenului.- 67.511 mp - Valoare contabilă.- 2.319.426,93 lei CF nr. 214726 Craiova Nr. cad. 214726	2.319.426,93	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

Folosirea acestor informatii se face în conformitate cu termenii Angajamentului de Licențiere.

HOTĂRÂREA NR. 535

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.345121/2023, raportul nr.359601/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.36137/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.47/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.42/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.51/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu art.889 din Codul Civil, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale și Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează poziția cu privire la bunul identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecere din domeniul privat al municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului „Locuință”, str. Mihail Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap 5, identificat la poziția 152 din anexa nr.2A a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007, cu nr. de inventar 11000520.

Art.3. Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului prevăzut la poziția 4 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.486/2023, după cum urmează: “str. 1 Decembrie 1918, nr.9, suprafață totală de 3473 mp, din care 239 mp căi de acces în indiviziune cu alți proprietari.”

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIHĂEȘCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.535/2023 (2pagini)

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul doban dirii/ sau al darii in	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren intravilan situat în loc. Șimnicu de Sus, Tarlaua 125, P1	Suprafața – 2279 din acte și din măsurători	2023	91160	Declarație autentificată la SNP Furtună și Ungureanu Duval nr. 2607/19.09.2023
2		Teren strada Simion Bărnuțiu nr. 24(fost nr. 22)	strada Simion Bărnuțiu nr. 24(fost nr. 22), în suprafață de 314 mp	2023	379940	C.V.C nr. 874/2007 și nr. 855/2006
3	1.6.1	Aparatament 2 camere – Cartier Valea Roșie, bl. 47, sc.1, ap. 80	47, sc.1, ap. 80, Jud. Dolj, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 29,43	2023	125813	Certificat vacanță succesorală nr. 322/09.10.2023
4		Teren T35, P48	suprafață de 801 mp, nr. cadastral 12764/4, nr. CF 222428	2023	52065	Închiere de autentificare nr. 1043/22.06.2023
5		Teren T 54/1, P 11	Teren arabil în suprafață de 786 mp, nr. cadastral 10823/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 238862	2023	51.090.00 lei	Închiere de autentificare nr. 2327/28.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian GOSTINĂNDIRICĂ

6			suprafața totală de 209,40 mp, din care: -92,12 mp teren aferent construcției, în diviziune cu ceilalți proprietari -117,28 mp teren liber de construcții, din care în diviziune cu ceilalți proprietari 66,76 mp și în fotosință exclusivă 50,52 mp	2023	366450	Sentința Judecătorei Craiova nr. 11201/1986; Sentința Judecătorei Craiova nr. 9574/1993
7		Teren str. Luidwing Van Beethoven nr.7	840mp	2023	756000	
8		Teren str. Scarlat Demetriade nr.2 bl. G7	64,5 mp în diviziune		20640	
9		Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr.73 (fost69)	suprafața de 535mp	2023	171200	
10		Teren str. Corneliu Coposu nr.8,	în suprafața de 875mp	2023	787500	
11		Teren str. Giuseppe Verdi nr.2,	în suprafața de 459mp	2023	146880	
12		Teren Bd. N Romanescu nr.6A,	în suprafața de 256mp	2023	820800	
13		Teren str. Bucovat nr.139,	în suprafața de 399mp	2023	47880	
14		Teren str. Drumul Fabricii nr.12	în suprafața de 177mp	2023	21240	
15		Teren str. Dezrobirii nr.126,	în suprafața de 215mp	2023	260150	
16		Teren str. Banu Marciune nr.9,	în suprafața de 78mp	2023	24960	
17		Teren str. Sinton Barnuțiu nr.24,	în suprafața de 314mp	2023	379940	
18		Teren 46.03 mp str. A. I. Cuza	suprafața 46,03 mp		80.552,50	



NR: 320405
DATA: 19/09/2023
COD: 13C7D6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Decernuo primor,

Subsemnrotul „Troșco Jor”, domiciliot în
municipiul jud.

Dolj, în calitate de proprietor asupra
imobilului situot în municipiul Craiova, Dolj
campus din teren întravilom arabil
în suprafoto de 801 mp, identificot cu nr
cadastral 12764/4 și înscris în Cartea Funciar
nr. 222428 a localității Craiova, revinut la
dreptul de proprietate al acestui imobil
conform încheierii nr. 13941/11.08.2003 emisă c
OCPI Dolj - BCPI Craiova în favoarea municipiulu
Craiova, ca alee de acces.

Data,
19.09.2023

Tel.

z 6553/20.09.23.

~~Da Dămbre~~
~~20.09.23~~
~~DI. G. G. G.~~
~~20.09.2023~~

~~DI. G. G. G.~~
~~20.09.23~~

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL DoljNR. 348-448549CODUL

0	1	7	0	6	9	9	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TRĂȘCĂ I. ION
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

*din satul _____**județul _____**de _____**— prin reconstituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.**— prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha., 5000 mp.,**situată pe teritoriul satului Cernele _____ comunei, orașului, municipiului
Craiova _____ structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

OFICIUL DE CADASTRU

RIULUI

DATA 20.05.1990

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

1. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	35	48	0	5000	DE 414	Popa Gheorghe	DE 42	Bălan Gheorghe Serca	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	5000					

3. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) ... 0 ... Ha ... 5000 ... mp

din care:

ARABIL ... 0 ... Ha ... 5000 ... mp

VII ... - ... Ha ... - ... mp

LIVEZI ... - ... Ha ... - ... mp

PĂȘUNI ... - ... Ha ... - ... mp

FINETE ... - ... Ha ... - ... mp

PĂDURI ... - ... Ha ... - ... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ... - ... Ha ... - ... mp

ALTE TERENURI ... - ... Ha ... - ... mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere **33758**
Ziua **10**
Luna **02**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222428 Craiova

Cod verificare
100097365207



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30664

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12764/4	B01	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13941 / 11/08/2003	
Act nr. TDP nr 348-448549/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act de dezmembrare aut nr 4480/2003 BNP Stefanescu Floriana);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) TRASCA ION	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30664)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12764/4	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	35	48	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.888263/10-02-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-02-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Mariana-Laura BAILESTEANU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

P.F. NICOLAE SPĂTARU :

AUTORIZAȚIE NR.-124 ATESTAT O.J.C.G.C. DOLJ

TEL.: 0251 / 121054, TEL.FAX: 0251 / 419631

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI O.J.C.G.C. DOLJ
AVÎND CA OBIECT ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ
NEDEFINITIVĂ A BUNULUI IMOBIL

Adresa imobilului : INTRAVILAN , PARCELA 48, TARLAUA 35,
(STRADA TIMIȘOARA , NR.110, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ.

PARCELA 11A – ALEE DE ACCES

Beneficiar: TRAȘCĂ ION

Exemplar: 4

Nr. documentație:46/8

Data: iunie 2003

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

2. Beneficiarul lucrării: Trașcă Ion

Adresa :strada Săcelu nr.45, Municipiul Craiova, Județul Dolj,

3. Executantul lucrării:

Nicolae Spătaru

Certificat de autorizare : Dj. Nr.-124/2002 emis de O.J.C.G.C.Dolj.

4. *Obiectul lucrării:* La solicitarea beneficiarului s-a întocmit prezenta documentație topografică, pentru terenul situat în intravilanul Municipiul Craiova, tarlăua 35, parcela 48-parcela 3A , care are nr. cadastral provizoriu 12764.

5.Scopul lucrării:

Documentația are ca scop dezmembrarea parcelei 3A în 4 parcele, notate în continuare : 8A,9A,10A, 11A și înscrierea în Cartea Funciară.

Prezenta documentație face obiectul parcelei –11A alee de acces pe care proprietarul se obliga să asigure drept de servitute de trecere

6.Amplamentul bunului imobil:

Terenul (A avînd suprafața rezultată din măsurători de 3461 m.p nr. cadastral 12764.) este situat în intravilanul Municipiului Craiova, are ca vecini :

Pe latura de nord: *DE 414*

3.01 m între punctele 138-123 - limită convențională ;

Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765

14,57 m între punctele 137-140 - limită convențională ;

Pe latura de est : *Popa Gheorghe*

83.52 m. între punctele 123-136- limită convențională ;

183.67 m între punctele 136-121 - limită convențională ;

Pe latura de sud :*DE 42*

14,59 m între punctele 122-151 - limită convențională ;

3.02 m între punctele 151-121 - limită convențională ;

Pe latura de vest : *Trașcă Ion –nr cadastral provizoriu 12763*

5,65 m între punctele 138-2 - limită convențională ;

27,00 m între punctele 2-4 - limită convențională ;

21,10 m între punctele 4-6 - limită convențională ;

1,0 m între punctele 6-135 - limită convențională ;

Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765

28,83 m între punctele 135-140 - limită convențională ;

Bălan Gheorghe

1,0 m. între punctele 137-7- limită convențională ;

25.00 m. între punctele 7-9- limită convențională ;

157.26 m. între punctele 9-122- limită convențională ;

Parcela 8A care se înstrăinează în suprafață de 15 m.p. are ca vecini:

Pe latura de nord: *Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765*

14,57 m între punctele 137-140 - limită convențională ;

Pe latura de est : *parcela 11A – alee de acces- proprietar Trașcă Ion*

1,0 m între punctele 140-8 - limită convențională ;

Pe latura de sud :*parcela 9A-Trașcă Ion*

14,57 m între punctele 8-7 - limită convențională ;
 Pe latura de vest : *Bălan Gheorghe*
 1,0 m. între punctele 7-137- limită convențională ;

Parcela 9A care se înstrăinează în suprafață de 363 m.p. are ca vecini:

Pe latura de nord: *parcela 8A- Trașcă Ion*
 14,57 m între punctele 7-8 - limită convențională ;
 Pe latura de est : *parcela 11A – alee de acces- proprietar Trașcă Ion*
 25.0 m între punctele 8-10 - limită convențională ;
 Pe latura de sud : *parcela 10A- Trașcă Ion*
 14,57 m între punctele 10-9 - limită convențională ;
 Pe latura de vest : *Bălan Gheorghe*
 25.0 m. între punctele 9-7- limită convențională ;

Parcela 10A – rest de proprietat în suprafață de 228~~2~~ m.p. are ca vecini:

Pe latura de nord: *parcela 9A- Trașcă Ion*
 14,57 m între punctele 9-10 - limită convențională ;
 Pe latura de est : *parcela 11A – alee de acces- proprietar Trașcă Ion*
 157.54 m între punctele 10-151 - limită convențională ;
 Pe latura de sud : *DE 42*
 14,59 m între punctele 151-122 - limită convențională ;
 Pe latura de vest : *Bălan Gheorghe*
 157.26 m. între punctele 122-9- limită convențională ;

Parcela 11A – *alee de acces –pe care proprietarul se obligă să asigure servitute de trecere pentru toate parcelele în suprafață de 801 m.p. are ca vecini:*

Pe latura de nord: *DE 414*
 3.01 m între punctele 138-123 - limită convențională ;
 Pe latura de est : *Popa Gheorghe*
 83.52 m. între punctele 123-136- limită convențională ;
 183.67 m între punctele 136-121 - limită convențională ;
 Pe latura de sud : *DE 42*
 3.02 m între punctele 121-151 - limită convențională ;
 Pe latura de vest : *Trașcă Ion –nr cadastral provizoriu 12763*
 5,65 m între punctele 138-2 - limită convențională ;
 27,00 m între punctele 2-4 - limită convențională ;
 21,10 m între punctele 4-6 - limită convențională ;
 1,0 m între punctele 6-135 - limită convențională ;
Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765
 28,83 m între punctele 135-140 - limită convențională ;
parcela 8A-Trașcă Ion
 1,0 m. între punctele 140-8- limită convențională ;
parcela 9A-Trașcă Ion
 25,00 m. între punctele 8-10- limită convențională ;
parçela 10A-Trașcă Ion
 157,54 m. între punctele 8-10- limită convențională ;

7. Situația juridică a imobilului :

Terenul A- în suprafața de 5000 m.p. din extravilanul Municipiul Craiova, tarlaua 35, parcela 48 a fost obținut de către Trașcă Ion cu Titlul de Proprietate nr. 348-448549 din data de 09.09.1993 .eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj .

Conform adresei nr. 28000 din data de 11.10.2001 terenul situat în Municipiul Craiova , tarlăua 35, parcela 48 a fost trecut în intravilanul Municipiului Craiova .

În anul 2002 Trașcă Ion înstrăinează 418 m.p.- (parcela 2A –nr cadstal proviyoriu 12765) conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr.217 din 25.03.2002.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Redactarea planului de amplasament si delimitare s-a facut la scara 1:1000 in sistem STEREO 70, cu respectarea normativului in vigoare si a Metodologiei de introducere a cadastrului imobiliar în localități, elaborat de O.N.C.G.C. si M.L.P.A.T. cât și prevederile Legii 7 / 1996, Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare.

Reprezentarea și editarea planului de situație s-au făcut în mediu digital folosindu-se softul specific de proiectare IntelliCAD2000.

**După totalizarea datelor a rezultat o suprafață a terenului A de:
Parcela 11A - 801 m.p.**

Data:

06.2003



Întocmit:

Nicolae Spătaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

(intravilan)
scara 1:1000

Judetul: **Dolj**

Teritoriul adm. : **Municipiul Craiova**

Cod SIRUTA:

Adresa imobilului:

intravilan, strada ~~TIMISOARA~~ nr.110 (tarlaua 35, parcela 48)

Nr. cadastral al corpului de proprietate:.....*1276/14*.....

Numele si prenumele proprietarilor:

Trască Ion

Adresa :strada Săcelu , nr.45

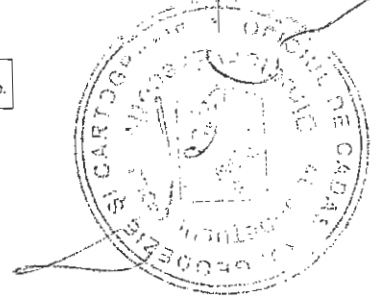
Municipiul Craiova , Judetul Dolj

EXECUTANT:
NICOLAE SPĂTARU
AUTORIZATIE O.J.C.G.C :
NR.124/2002

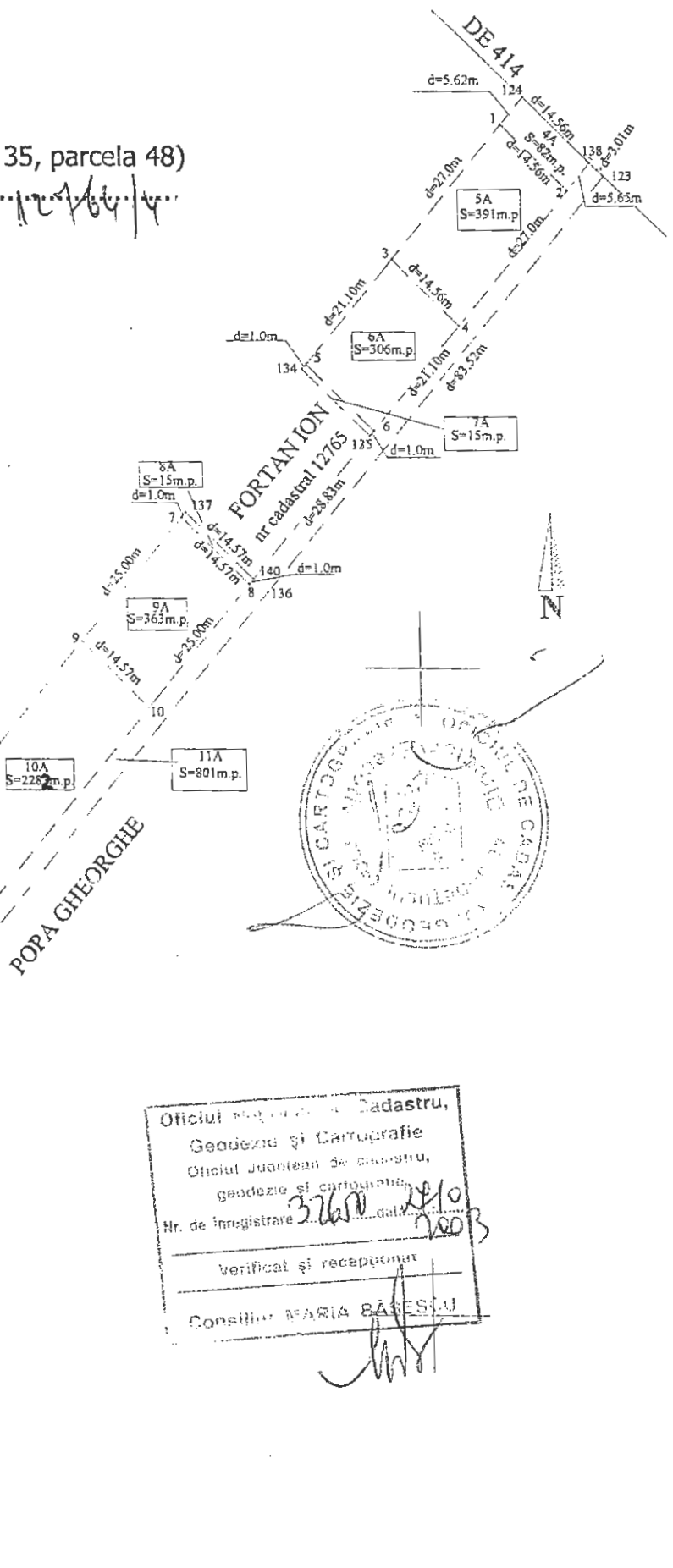
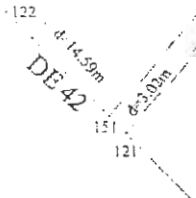


BALAN GHEORGHE

POPA GHEORGHE



Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Oficiul Județean de Cadastru, geodezie și cartografie. Nr. de înregistrare <i>3760</i> data <i>29/10</i> <i>2003</i> verificat și recepționat Consilier MARIA BĂSEȘIU
--



FISA BUNULUI IMOBIL

din . INTRAVILAN, PARCELA 48, TARLAUA 35

Judetul : DOLJ

Teritoriul administrativ MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod SIRUTA

Cod intravilan/extravilan

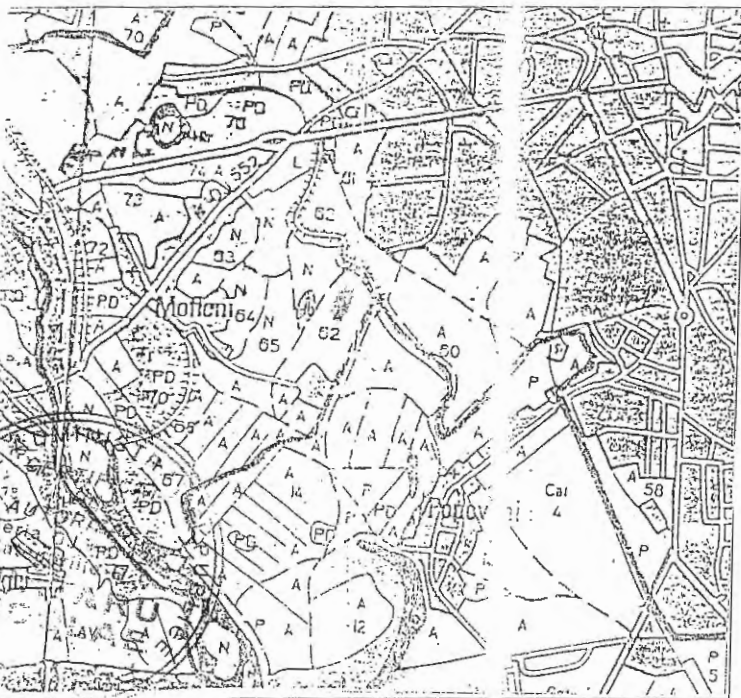
Sectiune : Ian/nomenclatura

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al bunului imobil.

Nr. carte funciara

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
11	A	TDI	801m.p.	-	-	alec de acces ptr. parcelele 2A,3A,4A,5A,6A,7A,8A,9A,10A pe care se asigura servitute de trecere
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			801m.p.	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1		3	4	5
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETARE

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Strada proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/Constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	indiviziune	
1	2		4		6	7	8	9	10	11
	Trascan Ion	strada Sacelu, nr 45 Municipiul Craiova.	1580921163261	TDP nr 348-448549 din 09.09.1993; ADEVÉRINTA nr. 2000 din 11.10.2001 C.V.C. nr. 217 din 25.03.2002	PF	5000mp	-	X/-	-/-	s-au instrainat din totalul de 5000m.p. S= 418 m.p. nr cad. provizoriu 12765

EXECUTAT:
Nicu Spetaru

Data .06.2003

Verificat





Nr. 166762 din 07.07 2003



CERTIFICAT FISCAL

La cererea-declarație nr. 166.762 din 29.07 2003, a actelor depuse și în baza verificărilor efectuate de inspectorii noștri, certificăm că dl.(dna) TRASCA ION cu domiciliul în: CRAIOVA str. SACELU nr. 45 bl. — sc. — ap. — figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri: clădiri(clădire) — cu valoarea impozabilă de — lei, teren 5000 mp, situate în Craiova, str. TIMISOARA, nr. 110, bl. —, sc. — ap. —.

Contribuabilul declară pe propria-i răspundere că bunurile impozabile pentru care a solicitat certificatul fiscal n-au fost înstrăinate.

Din evidențele noastre rezultă că nu are impozite și taxe neplătite, precum și alte datorii către bugetul local.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nici nu conferă această calitate.

Certificatul fiscal îi este necesar la Obținut Notar în vederea înstrăinării, fiind valabil numai în scopul menționat.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu

DIRECTOR ADJ.,
ec. Teodor Voința

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 17758 din 21.07.2003

Ca urmare a cererii adresate de: Trască Ion

cu domiciliul în Iud. Dolj municipiului (orasul, comuna) Craiova

strada Sacelu nr. 45 bl. — sc. — ap. —

Inregistrată la nr. 138567 din 14.07.2003

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Craiova T35P48, Nr. —

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Timisoara, Nr. 110

Viceprimar,
prof. Mihai Drăguț

Sef Serviciu
ing. Elena Riza

Intocmit,
ing. Mihai Constantin

Achitat taxa de: 0 lei cu chitanța nr.: fără taxă din

Cod verificare



100144766715

Incheiere Nr. 152388 / 23-06-2023



ANCPI
ANUL 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 152388 / 23-06-2023

INCHEIERE Nr. 152388

Registrator: ANETA MARIANA ENE

Asistent registrator: DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de TRASCA ION privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie aut nr. 1043/22-06-2023 emis de NP Stefanescu Floriana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.713000/22-06-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 12764/4, inscris in cartea funciara 222428 UAT Craiova avand proprietarii: TRASCA ION in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarului inscris la pozitia B1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 222428 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

TRASCA ION

STEFANESCU FLORIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-06-2023

Registrator,

ANETA MARIANA ENE

Asistent Registrator,

DANA ELENA DOGARU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222428 Craiova

Nr. cerere **207517**
Ziua **15**
Luna **09**
Anul **2023**

Cod verificare
100156682736



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:30664

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12764/4	801	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152388 / 23/06/2023	
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 1043, din 22/06/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;	
B2 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarului inscris la pozitia B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12764/4	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	35	48	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2023, 12:25

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **TRAȘCĂ ION**, cetățean român, domiciliat în
jud. Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova,
valabilitate (_____ în calitate de proprietar, **declar
prin prezenta**, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de
proprietate asupra imobilului situat în mun. Craiova, jud. Dolj. T. 35, P. 48, compus din
teren intravilan arabil în suprafață de 801 mp, identificat cu nr. cadastral 12764/4 și
înscris în Cartea Funciară Nr. 222428 a loc. Craiova (Nr. CF vechi: 30664), conform
încheierii nr. 13941/11.08.2003 emisă de OCPI Dolj – BCPI Craiova, în favoarea
Municipiului Craiova.**

Terenul l-am dobândit prin constituirea dreptului de proprietate, conform Legii
Fondului Funciar nr. 18/1991, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 348-448549 din
09.09.1993, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra
Terenurilor – Județul Dolj și conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.
4480/30.10.2003 de BNP Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova.

Declar că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de
carte funciară pentru autentificare nr. 145587 din data de 15.06.2023, eliberat de OCPI Dolj -
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod
civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale mun.
Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului
European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor, cu privire la
prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de
acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea
informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile
abilitate de lege, la cererea acestora.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Tehnoredactată, conform voinței părții, la Biroul Individual Notarial Ștefănescu
Floriana, într-un singur exemplar original si 3 (trei) exemplare duplicat, din care un exemplar
pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară,
iar un exemplar s-a eliberat părții.

**DECLARANT,
S.S. TRAȘCĂ ION**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFĂNESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj

Tel./fax: 0251.413.679

e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1043

Anul 2023 luna 06 ziua 22

În fața mea, ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, jud. Dolj, s-a prezentat :

1. **TRAȘCĂ ION**, cetățean român, domiciliat în mun. jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Craiova, valabilitate 07.11.2013-
, în nume propriu

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. B) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de75..... lei cu chitanța nr.713000

S-a încasat onorariul în sumă de1040..... lei cu chitanța nr.1153.....

Notar public,

S.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Ștefănescu Floriana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

L.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **TRAȘCĂ ION**, domiciliat în județul Dolj, în calitate de proprietar al suprafeței de teren intravilan de 3461 mp situată în Craiova-Cernele, tarla 35, parcela 48, actualmente str. Timișoara, nr. 110, județul Dolj, cu vecini la N- 3,01 m DE 414 și 14,57 m Forțan Ion, la E- 267,19 m Popa Gheorghe, la S-17,61 m DE 42 și la V- 54,75 m Trașcă Ion, 28,83 m Forțan Ion și 183,54 m Bălan Gheorghe, cu nr. cadastral provizoriu **12764**, dobândită prin constituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 348- 448549 din 09.09.1993 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Județul Dolj și înscrisă în CF nr. **30664** de Biroul de Carte Funciară, Judecătoria Craiova. Terenul a fost inclus în intravilanul municipiului Craiova, conform adresei nr. 28000 din 11.10.2001 emisă de Primăria Municipiului Craiova și a fost obținut certificatul de urbanism nr. 2955 din 23.09.2003 emis de Primăria Municipiului Craiova. Suprafața de teren pe care o dezmembrăm astfel:

- **lotul nr. 1** - parcela 8A în suprafață de 15 mp, cu vecini la N- 14,57 m Forțan Ion, la E- 1,00 m parcela 11 A-alee acces, la S- 14,57 m parcela 9 A-Trașcă Ion și la V- 1,00 m Bălan Gheorghe, cu nr. cadastral provizoriu **12764/1** ;

- **lotul nr. 2** - parcela 9A în suprafață de 363 mp, cu vecini la N-14,57 m parcela 8A Trașcă Ion, la E- 25,00 m parcela 11 A-alee acces, la S- 14,57 m parcela 10A-Trașcă Ion, la V-25,00 m Bălan Ion, cu nr. cadastral provizoriu **12764/2**;

- **lotul nr. 3** - parcela 10A în suprafață de 2282 mp, cu vecini la N-14,57 m parcela 9A-Trașcă Ion, la E-157,54 m parcela 11 A-alee acces, la S-14,59 m DE 42 și la V- 157,26 m Bălan Gheorghe, cu nr. cadastral provizoriu **12764/3**;

- **lotul nr. 4** - parcela 11 A în suprafață de 801 mp cu vecini la N- 3,01 m DE 414, la E- 267,19 m Popa Gheorghe, la S-3,02 m DE 42, la V- 54,75 m Trașcă Ion, 28,83 m Forțan Ion, 1,00 m parcela 8A- Trașcă Ion, 25,00 m parcela 9A- Trașcă Ion și 157,54 m parcela 10A-Trașcă Ion, cu nr. cadastral provizoriu **12764/4**.

Declarăm valoarea terenului la suma de 13.000.000 lei (treisprezece milioane lei) în scopul taxării.

Tehnoredactat în 6 exemplare astăzi, 30.10.2003, la Biroul Notarului Public ȘTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, județul Dolj.

TRAȘCĂ ION

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ȘTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA. JUDEȚUL DOLJ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4480

ANUL 2003 LUNA 10 ZIUA 30

În fața mea Ștefănescu Floriana, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-a prezentat:

1. TRĂSCĂ ION, domiciliat în județul Dolj, identificat cu CI seria eliberată de Pol. Craiova, la data de 17.12.1998, CNP

care a citit actul și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Taxă notarială de 257.000 lei cu chit. nr. 1107852/2003

Timbru judiciar de 1.500 lei

Onorariu de 800.000 lei cu chit. nr. 5700 /2003

**NOTAR PUBLIC
ȘTEFĂNESCU FLORIANA**



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2955 din 23.09.2003

Urmare a cererii adresate de (1) Trasca Ion

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100

Str. SACELU nr. 45 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr. 145706 din 08.09.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul T.35 / P.48 cod poștal 1100

Str. TIMISOARA nr. 110 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin (3) plan de situatie scara 1:500

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism PUZ Lunca Jiului

faza _____ aprobata cu hotararea Consiliului local 67/1999

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privata.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului - teren arabil
Destinatia dupa PUG - zona locuinte
Suprafata terenului - 4155,00 mp

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentatiei anexate

Conform PUZ Lunca Jiului, terenul este amplasat in zona de locuinte cu regim de inaltime max. P+2.

P.O.T. max. = 51%; C.U.T. max. = 0,82

CONDITII : Terenul este afectat partial de cauza de utilitate publica (str. Tirgovistei propusa prin PUZ).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru
parcelare privind intrinare teren T.35 / P.48

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC PAD POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa - R.A.A.C. | <input type="checkbox"/> canalizare - R.A.A.C. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica- SC Electrica SA | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica - RA Termoficare |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud | <input type="checkbox"/> telefonizare - Romtelecom |
| <input type="checkbox"/> salubritate - Serviciul Salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban - RA Transport Craiova |

Altele

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> STGN Medias | <input type="checkbox"/> Termoelectrica |
| <input type="checkbox"/> SNGN Romgaz Ploiesti | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Transelectrica | <input type="checkbox"/> |

c.2. Avize si acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> prevenirea si stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apararea civila |
| <input type="checkbox"/> protectie mediului | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasata data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF *)
arh. Gabriela Munteanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2. Alte avize / acorduri

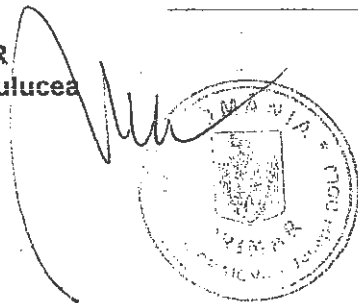
d.3. Studii de specialitate

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. Vasile Bulucea



SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF *)
arb. Gabriela Munteanu

Achitat taxa de 782.500,00 lei conform chitanței nr. 7209426 din 9.09.2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 6.10.2003

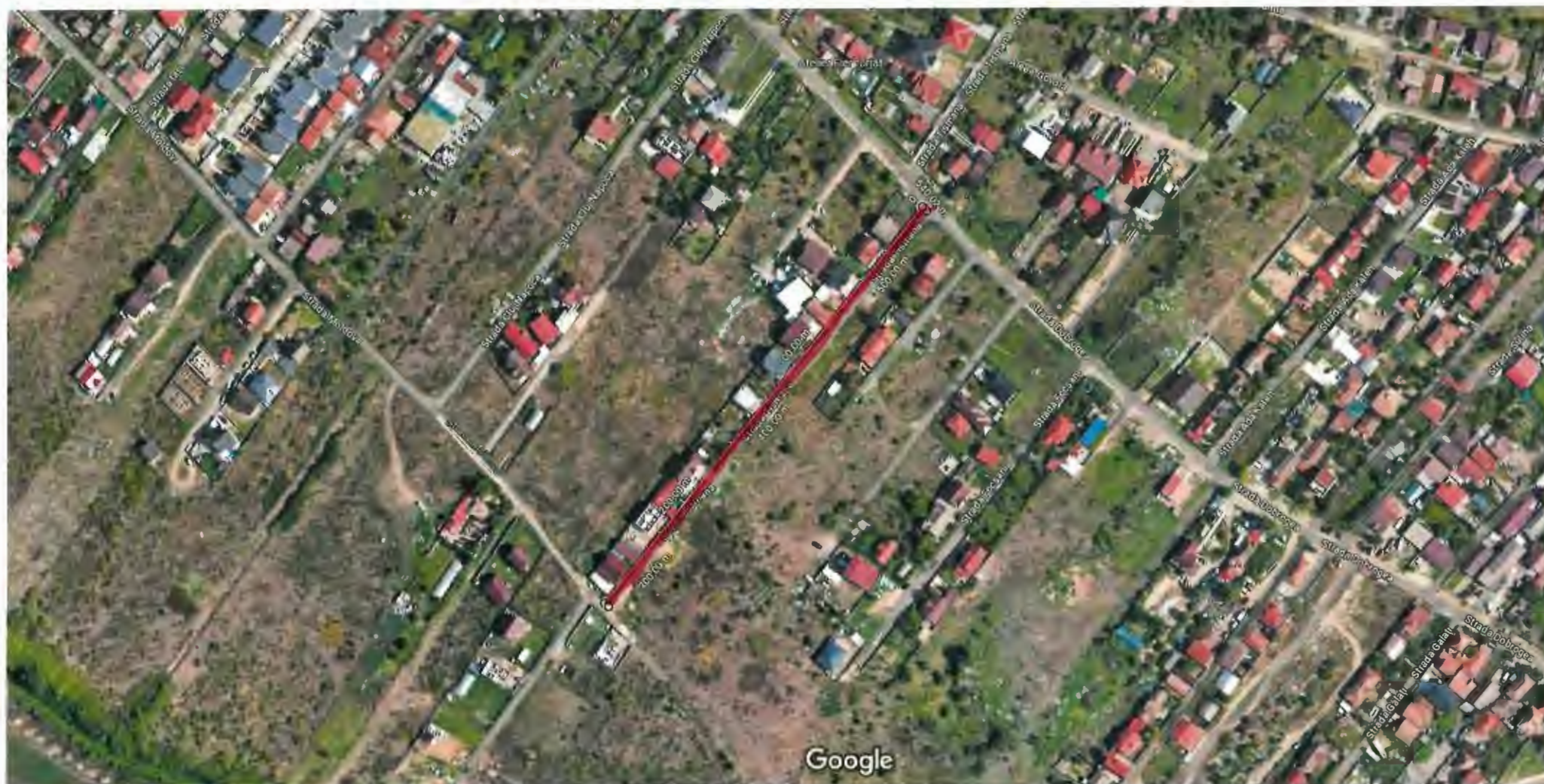
*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

TEREN AIEE ACCES TARLAUA 35 PARCELA 48. L- 267M, P- 3.01M, S= 801MP



Găsire adresă sau loc





Măsoară distanța

Suprafața totală: 801,76 m² (8.630,10 ft²)

Distanța totală: 540,02 m (1.771,71 ft)



NR: 225033
DATA: 30/06/2023
COD: DED46
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Handwritten notes:
R. Popescu
060723
Mihail

Doamna Primar

Subsemnatul Opreșcu Gabriel,
domiciliat în

ci serie legitimat cu
eliberat la 12.07.2013

Încintează prin prezenta Declarația
de renunțare a dreptului de proprietate
cu nr 2327/28 iunie 2023 în vederea
preluării în patrimoniul Primăriei Craiova
Documentele se află la Serviciul Patrimoniu

30 iunie 2023

- * Nu luăm legătura cu autoritatea. Nu pot să nu
tut. decât supradimensional juriștici de alii.
- * Cu oare localizare în geometrie

25014/03.07.23.

Doamnei Primar al Primăriei Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 238862
COPIE

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
155244 / 28.06.2023	CANTAR ELENA	11.07.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9632 / 16/08/2001		
Titlu De Proprietate nr. 165-14955, din 25/05/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj si act de dezmembrare aut. nr. 915/07.02.2003 NP Dana Tomita in rangul Incheierii nr. 1711/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ELENA	/ B.2 A±
135095 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Carte blocată nu pe 11 iulie
Aici sunt o copie, însoțită în august.
Nu are blocată, e în...*

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	786	54/1	12	-	



Nr. cerere	135095
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023
Cod verificare 100140554217	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135095 / 06/06/2023	
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) OPRESCU GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	786	54/1	12	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.705085/06-06-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
19-06-2023

Data eliberării,

_____/_____/_____

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **OPRESCU GABRIEL**, CNP _____ domiciliat în Mun. Craiova, _____, jud. Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCJEP Dolj la data de 12.07.2013, în calitate de proprietar al imobilului situat în localitatea Cernele, jud. Dolj, T 54/1, P12, compus din teren intravilan în suprafață de 786 mp, alee servitute de trecere, identificat cu număr cadastral 10823/1, înscris în Cartea Funciară nr. 238862 a localității Craiova (nr. CF vechi 17230), dobândit conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 32 din data de 06.06.2023 emis de Notarul public Cârstea-Caba Mihai Dan de la Camera Notarilor Publici Craiova, supliment la certificatul de moștenitor nr. 59/2021 din Dosarul nr. 66/2021 eliberat de SPN Cârstea & Cârstea din Craiova, declar pe proprie răspundere că *renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris.* -----

Imobilul menționat mai sus nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 155244/28.06.2023, eliberat de OCPI Dolj - BCPI Craiova-----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 și 889 Cod Civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul public al acesteia, prin hotărârea consiliului local. -----

De asemenea, declar că mă oblig să aduc la cunoștința Primăriei municipiului Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la instituțiile abilitate. -----

Tehnoredactată la **Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții. -----

DECLARANT,
OPRESCU GABRIEL SS



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037/0351.418.188

Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2327

ANUL 2023 LUNA Iunie ZIUA 28

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat

1. OPRESCU GABRIEL, CNP : domiciliat în Mun. (

l jud. Dolj, identificat cu CI seria : eliberată de

SPCJEP Dolj la data de 12.07.2013, **în nume propriu, în calitate de declarant;**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal.

Taxă OCPI 75 lei cu chitanță

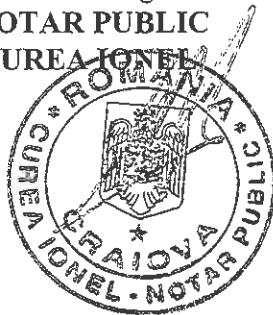
NOTAR PUBLIC

CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) duplicate de **CUREA IONEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

CUREA IONEL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 135095 / 06-06-2023

INCHEIERE Nr. 135095

Registrator: Loredana NITU

Asistent registrator: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de OPRESCU GABRIEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CM nr 32/06-06-2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.705085/06-06-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 10823/1, inscris in cartea funciara 238862 UAT Craiova avand proprietarii: OPRESCU ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea OPRESCU GABRIEL, sub B.2 din cartea funciara 238862 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA
PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

Loredana NITU

Asistent Registrator,

ANDREEA MARINICA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

Nr. cerere	157134
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100145858359



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
155244 / 28.06.2023	CANTAR ELENA	11.07.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135095 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPRESCU GABRIEL	A1
157134 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2327, din 28/06/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de sub A 1 proprietatea lui B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DEIMITARE
 scara: 1:1000
 (extravilan)

Judetul Dolj

Tenitoriul adm. Mun. Craiova

Adresa imobil: Mun. Craiova, satul Lemele
 tarlaua 54/1, parcela A12

Număr cadastral: 10823

Numele si prenumele proprietatului

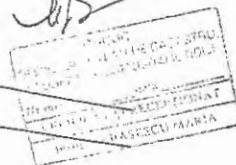
Oprea I. Elena

Adresa: Mun. Craiova, str. Constantin

Argetaianu, bloc A11, sc. 1, ap. 5,

Judetul Dolj

S = 5585 mp
 11586
 S = 616 mp



Suprafata totala Oprea

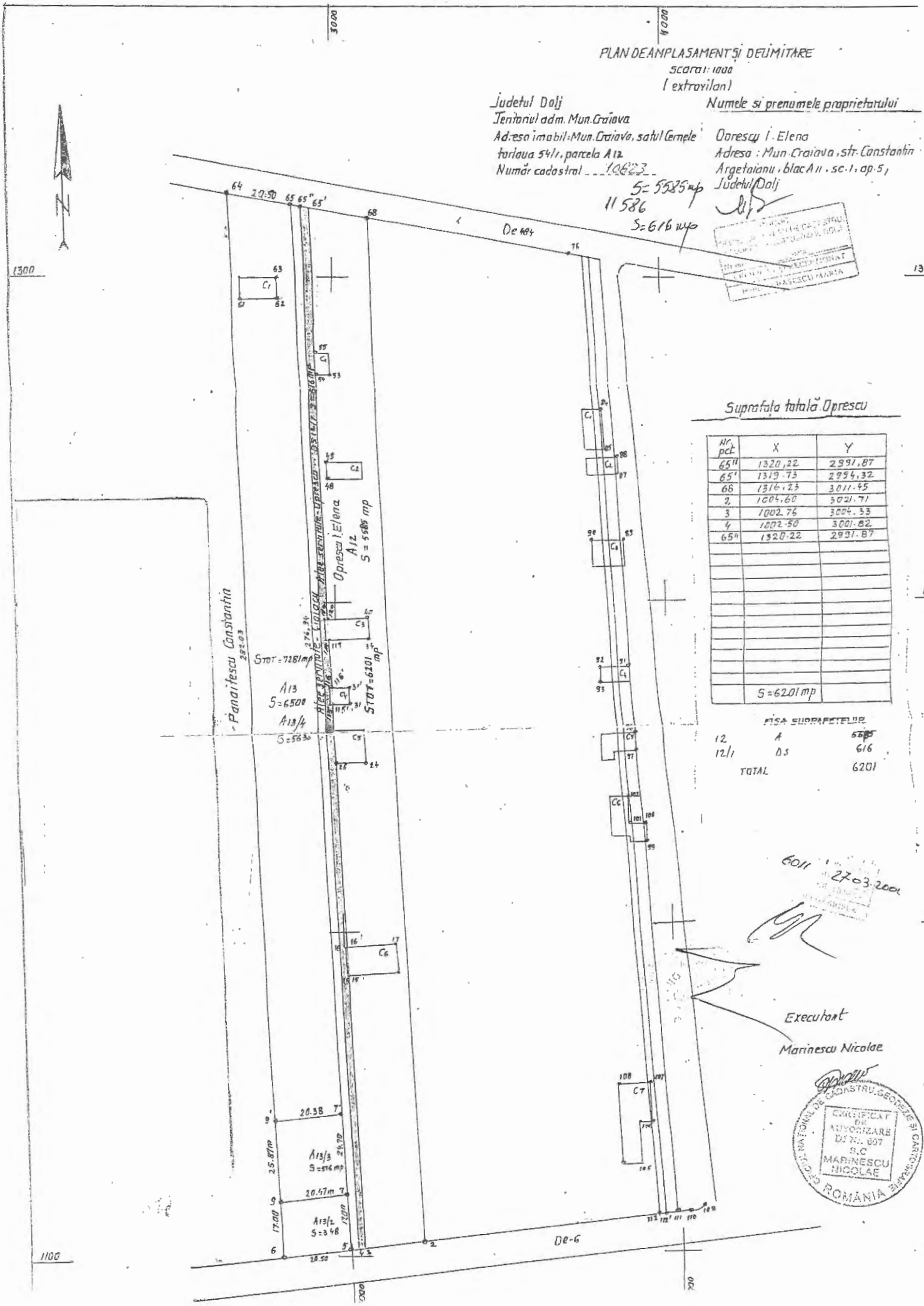
nr. pct	X	Y
65 ^{II}	1320.22	2991.87
65 ^I	1319.73	2994.32
66	1316.23	3011.45
2	1004.60	3021.71
3	1002.76	3004.33
4	1002.50	3001.02
65 ^{II}	1320.22	2991.87
S = 6201 mp		

FISA SUPRAFETELOR

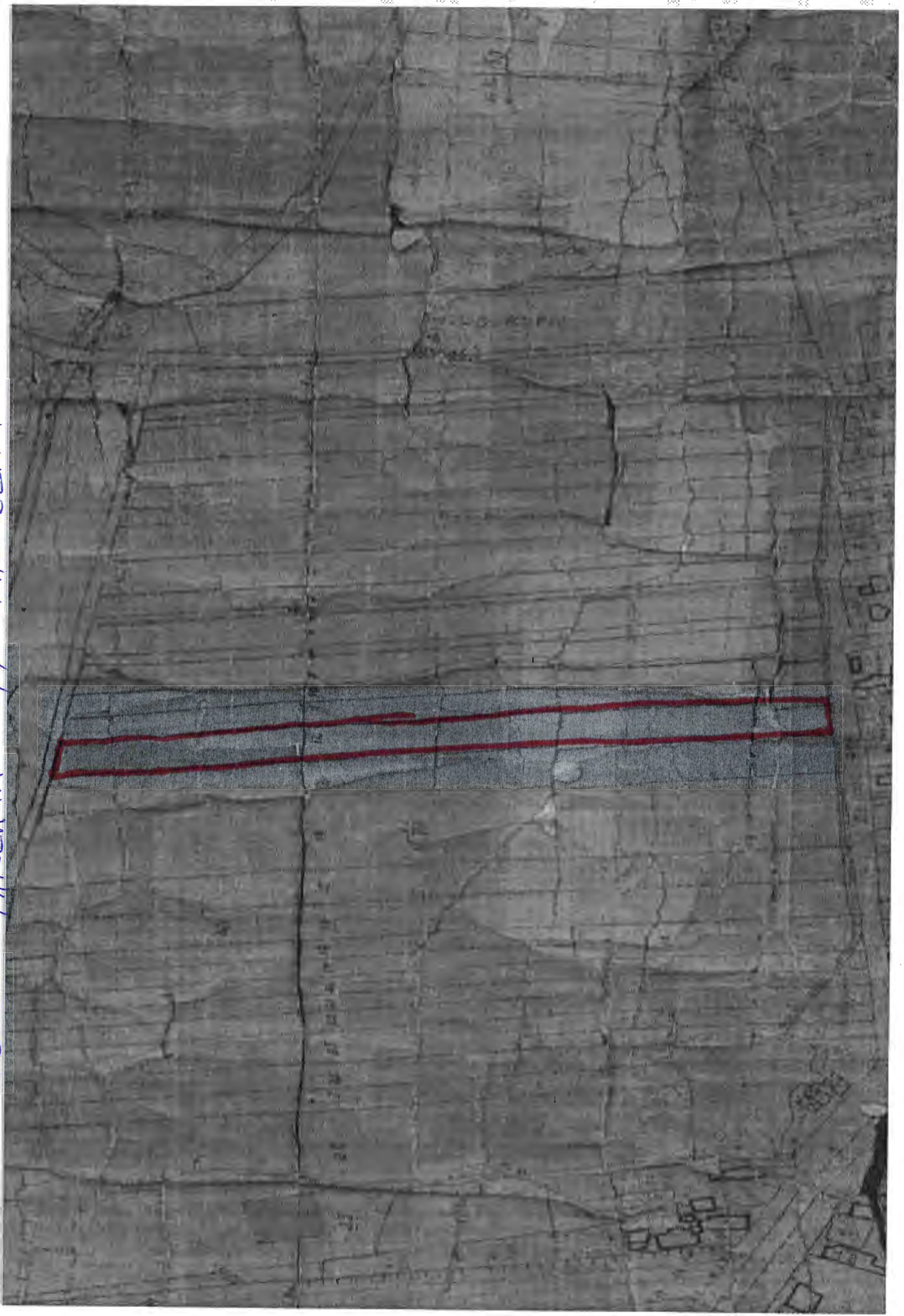
12	A	5585
12/1	D.S	616
TOTAL		6201

6011 27-03-2001

Executant
 Marinescu Nicolae



TEREM TARLAHA 54/1 PARCELA 12.



TEREN ALEE ACCES T 54/1, P. 12. L=309m, l=2.5m, S=786mp



Măsoară distanța

Suprafața totală: 786,55 m² (8.466,36 ft²)

Distanța totală: 623,40 m (2.045,27 ft)



D.D. GILGA
04.10.2023

DOAMNA PRIMAR,

S. M. Iuliu
05.10.23
A. C. C. Craiova
001023

SUBSEMNAȚIA GREGH IONUȚ CRISTIAN,
GREGH HECLETIA, GREGH MARIAN CORNEL
PRIN PREZENȚA REMUNȚĂRII LA DREPTUL DE
PROPRIETATE A IMOBILITĂȚII ÎNSCRIS ÎN CARTEA
FUNCIARĂ NR 251618 CRAIOVA ÎN FAVOAREA
MEMICII PIERLUCCI CRAIOVA.

ÎN ACEST SENS AMEXĂM URMAȚOARELE DOCUMENTE:

- DECLARAȚIE NR 2607./19.09.2023.
- EXTRAS CARTE FUNCIARĂ NR: 251618
- HCL NR 13 SIMICIUL DE SUS DIN 2013
PRIN CARE ATRIBUIREA DE DENUMERARE A UNEI STRAZI.

MENTIONĂM CA IMOBILUL IDENTIFICAT PRIN CFNR 251618
ARE ATRIBUITĂ DENUMERAREA DE ALEA 1 PAPAȘIA ZEVANEA
CONFORM HCL 13/2013 - SIMICIUL DE SUS.

03.10.2023.

DOAMNEI PRIMAR. A MEMICII PIERLUCCI CRAIOVA,

z 6885 / 04.10.23.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații

C **GRECU MARIAN-CORNEL**, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în Mun. Craiova, jud. Dolj, identificat prin CI seria _____ eliberat de SPCLEP

(**GRECU IONUȚ-CRISTIAN**, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în Mun. Craiova și jud. Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP

E **GRECU LUCREȚIA** cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în Mun. Craiova, Șos. jud. Dolj, identificată cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova

în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Mun. Craiova, Loc. Șimnicu de Sus, Tarlaua 125, Parcela 1, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria curți construcții în suprafață totală de 2.279 mp din acte și măsurători, , cu număr cadastral 251618 și înscris în Cartea Funciară nr. 251618 a loc. Craiova (fost CF 32625 a loc. Șimnicu de Sus),

dobândit astfel: noi, GRECU MARIAN-CORNEL și GRECU IONUȚ-CRISTIAN, prin moștenire de pe urma defunctului nostru tată, Grecu Victor, conform Certificatului de moștenitor nr. 29/03.11.2015 în Dosar nr. 33/2015 de notar public, Miulescu Oana Adriana, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj, iar eu, GRECU LUCREȚIA prin cumpărare în timpul căsătoriei cu defunctul meu soț, Grecu Victor, conform Actul de dezmembrare și Contractul de vânzare autentificat sub nr.9004/2005 de BNP Tudor Marinela Daniela din Craiova și prin moștenire de pe urma acestuia conform Certificatului de moștenitor nr. 29/03.11.2015 în Dosar nr. 33/2015 de notar public, Miulescu Oana Adriana, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunțăm în mod expres la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declarăm că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra imobilului pe care îl deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 1139/7, 1139/8, 1139/9, 1139/10, 1139/11, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1368/1, 1368/2, 1368/5, 1368/6, 1368/9, 1368/10, 1368/11, 1368/2, 1368/4, 1139/5/1, 1368/7, 1368/8, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 211450/18.09.2023 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatelor de atestare fiscală nr.312974/13.09.2023, 312985/13.09.2023 și 312990/13.09.2023 toate emise de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnații, GRECU MARIAN-CORNEL, GRECU IONUȚ-CRISTIAN și GRECU LUCREȚIA declarăm că avem capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu suntem în stare de insolvență conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să comunicăm prezenta declarație unității administrativ teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona D a Mun.Craiova, imobilul are o valoare stabilită pe zonă de 148.135 lei (unasutăpatruzecișioptmiiunasutătreizecișicinci lei).

Declarăm că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, ni s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și suntem de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței noastre, motiv pentru care ne exprimăm consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nostru nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARAȚI,

SS GRECU MARIAN-CORNEL

SS GRECU IONUȚ-CRISTIAN

SS GRECU LUCREȚIA



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială " Furtună și Ungureanu-Duval "
Notari Publici: Simona Furtună și Anamaria Andra Ungureanu-Duval
Sediul : Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal.
Licență de funcționare nr. 273/3680/02.09.2019
E-mail : spn.furtuna-duval@notariatcraiova.ro

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2607

Anul 2023, luna SEPTEMBRIE, ziua 19

În fața mea, UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

GRECU MARIAN-CORNEL, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în Mun. Craiova, în calitate de declarant, în nume propriu jud. Dolj, identificat prin CI seria _____ eliberat de SPCLEP

GRECU IONUȚ-CRISTIAN, cetățean român, CNP 1 _____ cu domiciliul în Mun. Craiova, în calitate de declarant, în nume propriu jud. Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP

GRECU LUCREȚIA cetățean român, CNP _____ domiciliul în Mun. Craiova, Șos. Craiova, în calitate de declarant, în nume propriu id. Dolj, identificată cu CI seria D _____ eliberată de SPCLEP Craiova, în

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și o anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 119 lei inclusiv TVA cu chitanța nr. ____/2023.

S-a perceput tarif ANCPI de 75 lei cu chitanța nr. ____/2023.

NOTAR PUBLIC

SS/LS UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NO:
UNGUREANU-DUVAL

ANDRA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 216654 / 22-09-2023

INCHEIERE Nr. 216654

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU

Asistent registrator: CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de GRECU LUCRETIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE nr 2607/19-09-2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021211570/22-09-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 251618, inscris in cartea funciara 251618 UAT Craiova avand
proprietarii: GRECU LUCRETIA in cota de 8/16 de sub B.2, GRECU LUCRETIA in cota de 2/16 de sub
B.5, GRECU MARIAN CORNEL in cota de 3/16 de sub B.6, GRECU IONUT CRISTIAN in cota de 3/16
de sub B.7;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B2, B5, B6 si B7 asupra A.
1 sub B.11 din cartea funciara 251618 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

GRECU MARIAN CORNEL

GRECU IONUT CRISTIAN

GRECU LUCRETIA

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-09-2023

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE


**Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251618 Craiova

Nr. cerere	216654
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023
Cod verificare 100158004218	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simnicu De Jos, Jud. Dolj, T125, P1- intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251618	2.279	Teren împrejmuit; "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" Imobil împrejmuit partial cu garduri din beton, plasa de sirma porti metal si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150559 / 12/08/2022 Act Administrativ nr. ADEV 88396, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B9 se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
216654 / 22/09/2023 Act Notarial nr. DECLARATIE nr 2607, din 19/09/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B11 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B2, B5, B6 si B7	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
126808 / 06/07/2022 Act Dezmembrare nr. si cvc aut nr 9004/2005 emis de NP Tudor M D;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/7 in scris in CF 974 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, in scrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/8 in scris in CF 975 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, in scrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C3 Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/9 in scris in CF 976 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, in scrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C4 Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/10 in scris in CF 977 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, in scrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C5 Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/11 in scris in CF 978 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, in scrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9879, din 12/12/2005 emis de NP Tudor M D;	
C6 Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1139/1 înscris în CF 968 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1139/2 înscris în CF 969 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1139/3 înscris în CF 970 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1139/4 înscris în CF 971 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1272, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/1 înscris în CF 1514 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11275 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/2 înscris în CF 1515 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11275 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1273, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/5 înscris în 1516 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11278 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/6 înscris în 1517 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11278 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1274, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/9 înscris în CF 1518 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11280 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/10 înscris în CF 1519 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11280 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/11 înscris în CF 1520 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11280 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 276, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/2 înscris în CF 1521 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11283 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1280, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 1368/4 înscris în CF 1522 Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11286 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3404, din 01/08/2013 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub	A1

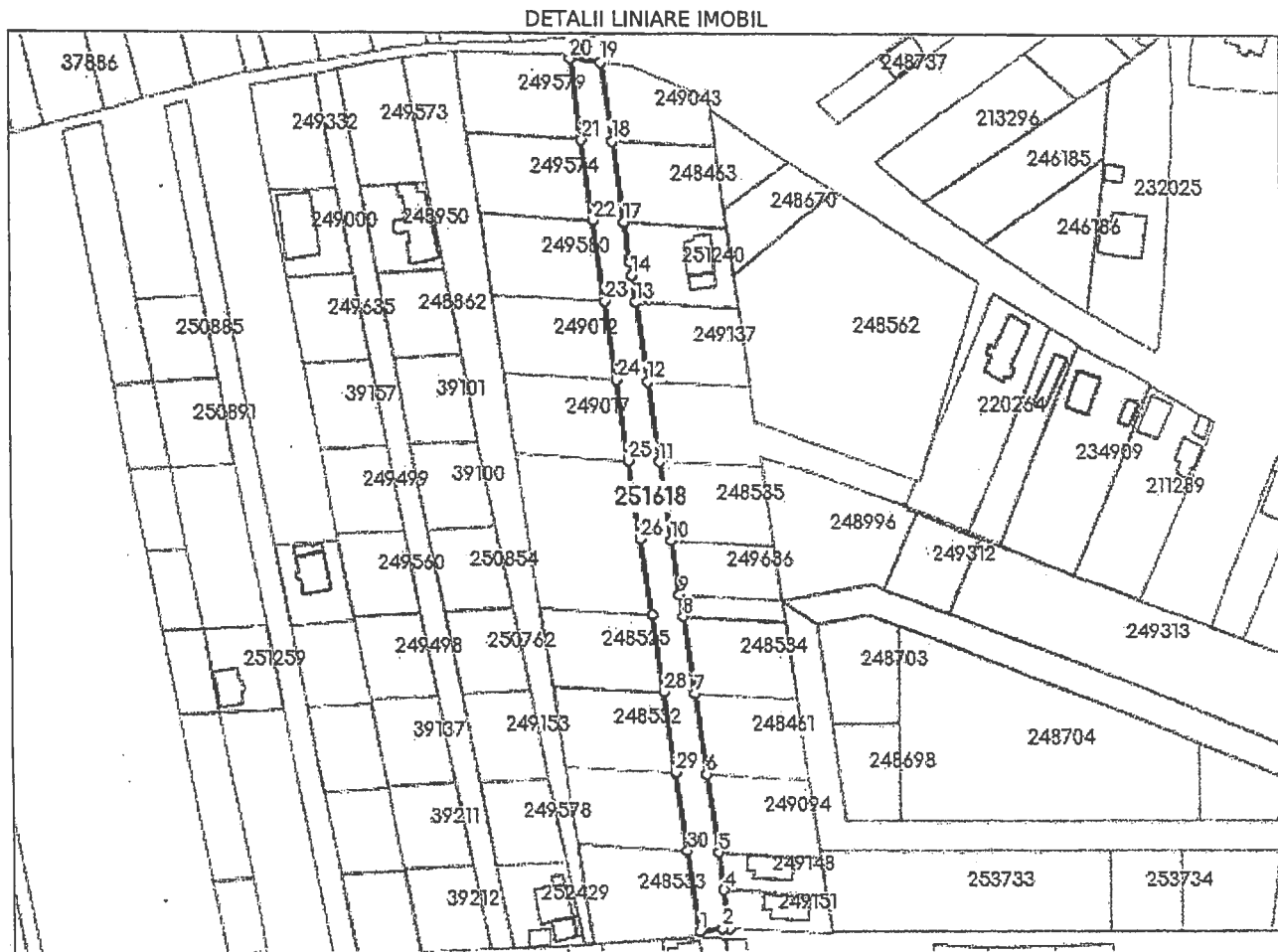
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/5/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 76550 din 02/08/2013;</i>	
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut 762, din 18/12/2015 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/7 (33887) inscris in CF 33887 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 159104 din 21/12/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT.1557, din 14/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/8 inscris in CF 33897 Simnicu de Sus, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 60328 din 20/04/2017;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251618	2.279	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" Imobil împrejmuit parțial cu garduri din beton, plasa de sirma porti metal si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.279	125	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.814
3	4	11.624
5	6	23.286
7	8	23.366
9	10	16.703
11	12	23.442

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.194
4	5	11.635
6	7	23.314
8	9	6.663
10	11	23.416
12	13	23.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.0
15	16	1.0
17	18	23.544
19	20	9.0
21	22	23.541
23	24	23.49
25	26	23.413
27	28	23.361
29	30	23.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.746
16	17	10.747
18	19	22.919
20	21	23.329
22	23	23.486
24	25	23.439
26	27	23.362
28	29	23.312
30	1	24.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021211570/22-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-09-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA SIMNICU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.13

Privind atribuirea de denumiri unor strazi noi din comuna Simnicu de
Sus

Avand in vedere:

- Referatul secretarului comunei Simnicu de Sus;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- Prevederile Legii nr.48/2003 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ;

In temeiul art.36 , alin 2 lit c,alin 5 lit d,art 39 alin 1 si art 45 din
Legea nr.215/2001,privind administratia publica locala ,republicata cu
modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba atribuirea de denumiri unor strazi noi din comuna
Simnicu de Sus,conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba incadrarea strazilor carora li se atribuie denumire prin
prezenta hotarare.

Art.2 De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari,se incredinteaza
compartimentul urbanism si taxe si impozite locale

Emisa azi:28.02.2013

Presedinte de sedinta,



Avizat secretar,
Sirba Dorina



ANEXA NR.1

Privind atribuirea de denumiri unor străzi noi din comuna Șimnicu de Sus

Sat Șimnicu de Sus(zona Șimnicu de Jos)

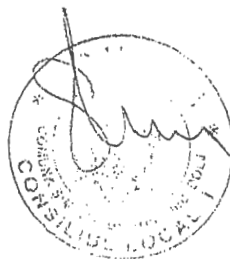
- str.Florești
- str.Sălcioarei
- aleea 1 Bălcești
- str.Conductelor
- aleea 1 Cocorului
- aleea 2 Cocorului
- aleea 1 Grădinari
- aleea 2 Grădinari
- aleea 1 Papână Juvara
- aleea 2 Papână Juvara
- aleea 3 Papână Juvara
- aleea 4 Papână Juvara
- aleea 5 Papână Juvara
- aleea 1 Salcâmului
- aleea 2 Salcâmului

Sat Dudovicesti

- aleea 1 Pârâului
- aleea 2 Pârâului
- aleea 3 Pârâului
- aleea 4 Pârâului

Sat Romanesti

- aleea 1 Craiovei



GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ
 SERVICIUL JURIDIC

*bei o copie
 n, nu raspunzi
 si pe marea
 zar*

Nr. 6104/2013

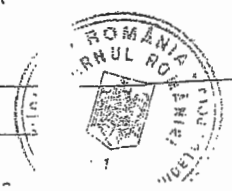
Data :

24. APR. 2013

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art.19, alin.(1), litera „e” din Legea nr. 340/2004, privind Instituția Prefectului - republicată, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul **comunei ȘIMNICU de SUS**, comunicate de secretarul comunei, am constatat următoarele:

nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1	Cons.Local	Hotărârea nr.9/2013 - constată încetarea de drept a mandatului de consilier local PP-DD al dlui Miertescu Dobrică (deces)	LEGALĂ
2	Cons.Local	Hotărârea nr.10/2013- aprobă execuția bugetară pe trim IV anul 2012	LEGALĂ
4	Cons.Local	Hotărârea nr.11/2013 - aprobă aderarea comunei la Asociația Comunelor din România	LEGALĂ
5	Cons.Local	Hotărârea nr.12/2013 - aprobă închirierea Căminului Cultural pt. spectacole și discotecă	Veti completa hotărârea cu prevederi din care să rezulte regimul juridic al imobilului ce face obiectul închirierii, pretul de pornire, raportul de evaluare și modalitatea de atribuire (licitatie publică sau directă) ținând cont de dispoz.OUG nr.54/2006 modif și compl.și art.123 al.1 L 215/2001 R Veti face dovada că imobilul nu a fost/este revendicat de nici o persoană în baza legilor de fond funciar și nu a făcut/face obiectul vreunui litigiu la instanță. Veti face dovada respectării dispoz. art.25^1 OUG 118/2006 modif. "Autoritățile administrației publice locale care au fost selectate și beneficiază de finanțare în cadrul Programului au obligația de a menține destinația de așezământ cultural o perioadă de minimum 15 ani."
6	Cons.Local	Hotărârea nr.13/2013 - aprobă atribuire de denumiri unor străzi noi din comună	LEGALĂ



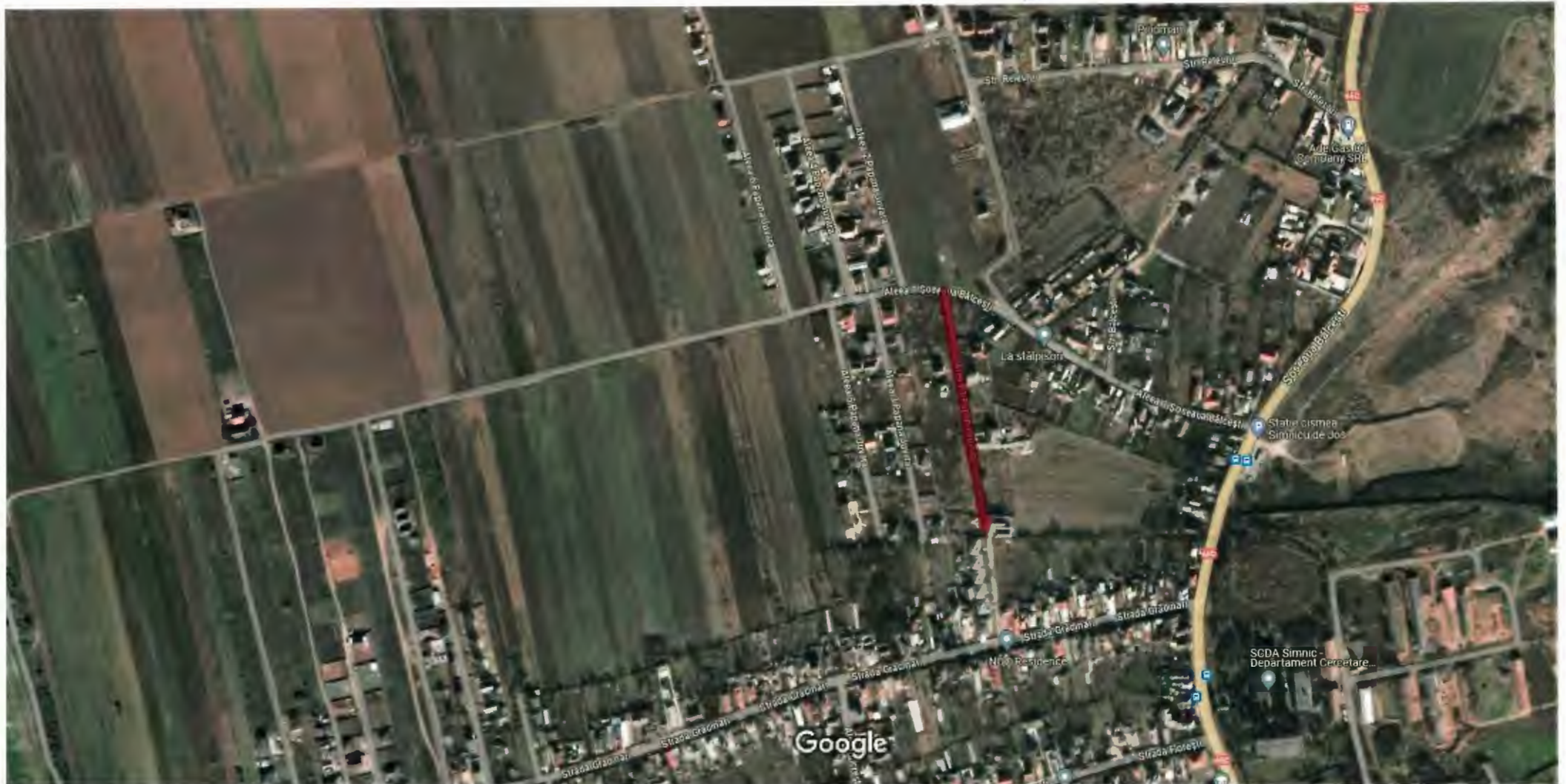
7	Cons.Local	Hotărârea nr.14/2013 – aprobă necesitatea și oportunitatea Proiectului „Modernizare Străzi-Comuna Simnicu de Sus”	LEGALĂ
8	Cons.Local	Hotărârea nr.15/2013 – aprobă Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a comunei pe anii 2010-2013	LEGALĂ
9	Primar	Dispoziția nr.20/2013– convocare CL	LEGALĂ

PREFECT,

Ing. MARTUS CRISTINEL DECA



Alee .nr Cad. 251818
L-258,43 m. j l-9m.



HOTĂRÂREA NR.536

privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.358880/2023, raportul nr.360495/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.362434/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova și avizele nr.47/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.42/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.51/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Nicoleta MIULESCU

**Anexa nr.2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.536/2023**

Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Locuinta str. Bucovat nr.7	1camera 16,70mp-12014551	2023	17.418 lei	HCL nr.69/2018 domeniul public al municipiului Craiova
2		Locuinta str. Bucovat nr.7	2 camere 38,5mp- 12014552	2023	40.196	HCL nr.69/2018 domeniul public al municipiului Craiova
3		Locuinta str. Bucovat nr.7	2camere 50,62 -12013212	2023	76065,05	HCL nr.69/2018 domeniul public al municipiului Craiova
4		Teren aferent platforma rampa Valea Șarpelui	10018,05mp	2023	370674	domeniul public al municipiului Craiova

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂ**

Nr. inventar: 42000497 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: L.INV, 4.1 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 2956349,99 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN AFERENT PLATFORMA RAMPA VALEA SARPELUI(4595) Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: TEREN AFERENT RAMPA VALEA SARPELUI, SUP.79900 MP, E-DE76, S-DA14 CAP B. VÂLCII, N-PD 12 OCOLUL SILVIC. MODIFICARE SUPRAFATA- 67053	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2009
	Durata normală de funcționare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

mp,(rezultata din masuratori) - administrator SC PIETE si TARGURI SRL-HCL 269/2011. HCL 228/2012-schimbare administrator Consiliul Local al Mun. Craiova

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4.1/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/31.03.2009	Reevaluare 2009	1	6.316.294,99	0,00
3	7725.3/25.07.2011	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	1	0,00	4050816,00
4	1122/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-TERENURI	1	115.312,93	0,00
5	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	31.426,46	0,00
6	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	143.285,84	0,00
7	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	400.845,76	0,00
Total rulaje				7.007.165,99	4050816,00
Sold				2.956.349,99	



INFORMIT: CRISTEAO GABRIEL

Proces Verbal nr. 21/20.11.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin cererea nr. 365471/2023 numitul Ghiță Costinel solicita precizarea regimului juridic al aleii de acces la imobilul din str Târnavă nr. 47A , intabulat în CF nr. 214366.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru accesul la terenul situat în str Târnavă nr. 47A și a perimetrului cuprins între str. Paroșeni – str. Târnavă – str. Gorjului – str. Roznov , s- a constatat că în această zonă există alei de acces pietonale ce fac accesul la proprietățile din zonă , care nu sunt afectate de proprietăți și nu sunt declarate de uz și interes public local dar nici județean aceasta rezultând și din consultarea planului conform aflat în arhiva BCPI eliberat în urma solicitării Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la BCPI cu nr.168188/14.07.2023, respectiv:

1. Alee 1 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
2. Alee 2 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
3. Alee 3 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;

Conform “Ghid 2023 – Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj , Olt și Mehedinți valabile începând cu anul 2023 – pentru uzul notarilor publici “ aleile sunt situate în zona C cu valoarea individuală de 7200lei (120lei/mp x 240mp -75 reducere conform grilei notarilor)

Se propune declararea de uz și interes public local , aleile identificate conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și /sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2	Teren Aleea 2 acces pietonal din str. Târnava	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnava spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnava ; V – str. Roznov;	2023	7200	
3	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnava	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnava spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnava ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2 Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 361998/24.10.2023 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, urmare a implementării proiectului „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” se înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 358476/19.10.2023.

Lucrările au fost efectuate în cadrul Contractului de execuție lucrări nr. 11765/19.01.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Asociera SC MARI VILA COM SRL- SC METALCOLECT PROD SRL.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1357/23.11.2020 pentru imobilul cu nr cadastral / topografic 206693, 207724 și număr Carte Funciară 206693, 207724.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 21.687.143,81 lei fără TVA (25.807.701,13 lei cu TVA) din care C+M : 18.819.638,90 lei fără TVA (22.395.370,29 lei cu TVA)

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției: „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” cu valoarea totală de 25.807.701,13 lei cu TVA.

3 Prin adesa nr. A5703/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 375224/01.11.2023 Ministerul Apărării Naționale , Unitatea Militară 02517 Craiova, înaintează Protocolul și procesul verbal de predare – primire referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 67.511mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol încheiat în baza Hotărârii de guvern nr. 836/08.09.202

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 739 situat în municipiul Craiova, str Caracal nr. 152 identificat conform tabelului de mai jos.

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj municipiul Craiova str Caracal nr. 152	suprafață teren – 67511mp; Valoare contabila- 2.319.426,93lei; CF. nr. 214726; nr.cad. 214726	2.319.426,93	Statul Roman din administrarea M.Ap.N CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 535/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, trei terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.		Teren Alee acces în T125 , P1	fostă T125, P1 Simnicu de Jos (suprafata totala de 2279mp, (lungime 258,43m, latime 9m), Nr. Cad. 251618, C.F. Nr. 251618 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Aleea 1 Soseaua Balcesti E-proprietati private S- teren proprietate privata V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	91.160	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2607/19.09.2023, (SPN “ Furtună și Ungureanu- Duval”)
2.		Teren Alee acces în T35 , P48	fostă T35, P48 Cernele suprafata totala de 801mp, (lungime 267m, latime	2023	52.065	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL

			3m), Nr. Cad. 12764/4, C.F. Nr. 222428 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dobrogea (De 414 in T35) E-proprietăți private S- str Moldova(De 42) V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL			PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.1043/22.06.2023, (BIN Ștefănescu Florina)
3.		Teren Alee acces in T52/1 , P12	fostă T52/1, P12 Cernele, suprafata totala de 786mp, (lungime 306m, latime 2,5m), Nr. Cad. 10823/1, C.F. Nr. 238862 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Eliza Opran (De 484 in T52/1) E-proprietăți private S- str. Fermierului (De 6) V- alee proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	51.090	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2327/28.06.2023, (SPN Canțar Elena și Curea Ionel)

5. Prin HCL nr. 536/2023, Anexa nr.2 – Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL, la poz. nr. 4 – Teren aferent platforma rampa Valea Șarpelui, a fost atribuită , în mod eronat valoarea de 370.674 lei, corect fiind valoarea 441.693,31 lei.

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMIS
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlcă

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul **public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin cererea nr. 365471/2023 numitul Ghiță Costinel solicita precizarea regimului juridic al aleii de acces la imobilul din str Târnavă nr. 47A , intabulat în CF nr. 214366.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru accesul la terenul situat în str Târnavă nr. 47A și a perimetrului cuprins între str. Paroșeni – str. Târnavă – str. Gorjului – str. Roznov , s- a constatat că în această zonă există alei de acces pietonale ce fac accesul la proprietățile din zonă , care nu sunt afectate de proprietăți și nu sunt declarate de uz și interes public local dar nici județean aceasta rezultând și din consultarea planului conform aflat în arhiva BCPI eliberat în urma solicitării Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la BCPI cu nr.168188/14.07.2023, respectiv:

1. Alea 1 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
2. Alea 2 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
3. Alea 3 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;

Conform “Ghid 2023 – Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj , Olt și Mehedinți valabile începând cu anul 2023 – pentru uzul notarilor publici “ aleile sunt situate în zona C cu valoarea individuală de 7200lei (120lei/mp x 240mp -75 reducere conform grilei notarilor)

Se propune declararea de uz și interes public local , aleile identificate conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și /sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2	Teren Aleea 2 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	
3	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2 Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 361998/24.10.2023 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, urmare a implementării proiectului „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” se înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 358476/19.10.2023.

Lucrările au fost efectuate în cadrul Contractului de execuție lucrări nr. 11765/19.01.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Asociera SC MARI VILA COM SRL- SC METALCOLECT PROD SRL.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1357/23.11.2020 pentru imobilul cu nr cadastral / topografic 206693, 207724 și număr Carte Funciară 206693, 207724.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 21.687.143,81 lei fără TVA (25.807.701,13 lei cu TVA) din care C+M : 18.819.638,90 lei fără TVA (22.395.370,29 lei cu TVA)

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției: „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” cu valoarea totală de 25.807.701,13 lei cu TVA.

3 Prin adresa nr. A5703/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 375224/01.11.2023 Ministerul Apărării Naționale , Unitatea Militară 02517 Craiova, înaintează Protocolul și procesul verbal de predare – primire referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 67.511mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol încheiat în baza Hotărârii de guvern nr. 836/08.09.2023

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 739 situat în municipiul Craiova, str Caracal nr. 152 identificat conform tabelului de mai jos.

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj municipiul Craiova str Caracal nr. 152	suprafață teren – 67511mp; Valoare contabila- 2.319.426,93lei; CF. nr. 214726; nr.cad. 214726	2.319.426,93	Statul Roman din admin istrarea M.Ap.N CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 535/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, trei terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1.		Teren Alee acces în T125 , P1	fostă T125, P1 Simnicu de Jos (suprafata totala de 2279mp, (lungime 258,43m, latime 9m), Nr. Cad. 251618, C.F. Nr. 251618 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Aleea 1 Soseaua Balcesti E-proprietati private S- teren proprietate privata V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	91.160	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2607/19.09.2023, (SPN “ Furtună și Ungureanu- Duval”)

2.	Teren Alee acces în T35 , P48	fostă T35, P48 Cernele suprafata totala de 801mp, (lungime 267m, latime 3m), Nr. Cad. 12764/4, C.F. Nr. 222428 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dobrogea (De 414 in T35) E-proprietăți private S- str Moldova(De 42) V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	52.065	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.1043/22.06.2023, (BIN Ștefănescu Florina)
3.	Teren Alee acces in T52/1 , P12	fostă T52/1, P12 Cernele, suprafata totala de 786mp, (lungime 306m, latime 2,5m), Nr. Cad. 10823/1, C.F. Nr. 238862 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Eliza Opran (De 484 in T52/1) E-proprietăți private S- str. Fermierului (De 6) V- alee proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	51.090	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2327/28.06.2023, (SPN Canțar Elena și Curea Ionel)

5. Prin HCL nr. 536/2023, Anexa nr.2 – Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL, la poz. nr. 4 – Teren aferent platforma rampa Valea Șarpelui, a fost atribuită , în mod eronat valoarea de 370674 lei, corect fiind valoarea 441.693,31 lei.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru Fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 392577/14.11.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de2023 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 21/20.11.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin cererea nr. 365471/2023 numitul Ghiță Costinel solicită precizarea regimului juridic al aleii de acces la imobilul din str Târnavă nr. 47A , intabulat în CF nr. 214366.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru accesul la terenul situat în str Târnavă nr. 47A și a perimetrului cuprins între str. Paroșeni – str. Târnavă – str. Gorjului – str. Roznov , s- a constatat că în această zonă există alei de acces pietonale ce fac accesul la proprietățile din zonă , care nu sunt afectate de proprietăți și nu sunt declarate de uz și interes public local dar nici județean aceasta rezultând și din consultarea planului conform aflat în arhiva BCPI eliberat în urma solicitării Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la BCPI cu nr.168188/14.07.2023, respectiv:

1. Alee 1 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
2. Alee 2 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
3. Alee 3 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;

Conform “Ghid 2023 – Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj , Olt și Mehedinți valabile începând cu anul 2023 – pentru uzul notarilor publici “ aleile sunt situate în zona C cu valoarea individuală de 7200lei (120lei/mp x 240mp -75 reducere conform grilei notarilor)

Se propune declararea de uz și interes public local , aleile identificate conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și /sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2	Teren Aleea 2 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	
3	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2 Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 361998/24.10.2023 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, urmare a implementării proiectului „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” se înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 358476/19.10.2023.

Lucrările au fost efectuate în cadrul Contractului de execuție lucrări nr. 11765/19.01.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria SC MARI VILA COM SRL- SC METALCOLECT PROD SRL.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1357/23.11.2020 pentru imobilul cu nr cadastral / topografic 206693, 207724 și număr Carte Funciară 206693, 207724.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 21.687.143,81 lei fără TVA (25.807.701,13 lei cu TVA) din care C+M : 18.819.638,90 lei fără TVA (22.395.370,29 lei cu TVA)

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției: „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” cu valoarea totală de 25.807.701,13 lei cu TVA.

3 Prin adresa nr. A5703/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 375224/01.11.2023 Ministerul Apărării Naționale , Unitatea Militară 02517 Craiova, înaintează Protocolul și procesul verbal de predare – primire referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 67.511mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol încheiat în baza Hotărârii de guvern nr. 836/08.09.202

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 739 situat în municipiul Craiova, str Caracal nr. 152 identificat conform tabelului de mai jos.

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj municipiul Craiova str Caracal nr. 152	suprafață teren – 67511mp; Valoare contabilă- 2.319.426,93lei; CF. nr. 214726; nr.cad. 214726	2.319.426,93	Statul Roman din administrarea M.Ap.N CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 535/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, trei terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al darii în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.		Teren Alee acces în T125 , P1	fostă T125, P1 Simnicu de Jos (suprafața totală de 2279mp, (lungime 258,43m, latime 9m), Nr. Cad. 251618, C.F. Nr. 251618 a localității Craiova. vecinatati: N- Aleea 1 Soseaua Balcesti E-proprietati private S- teren proprietate privata V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	91.160	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2607/19.09.2023, (SPN “ Furtună și Ungureanu- Duval”)
2.		Teren Alee acces în T35 , P48	fostă T35, P48 Cernele suprafața totală de 801mp, (lungime 267m, latime	2023	52.065	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL

			3m), Nr. Cad. 12764/4, C.F. Nr. 222428 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dobrogea (De 414 in T35) E-proprietăți private S- str Moldova(De 42) V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL			PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.1043/22.06.2023, (BIN Ștefănescu Florina)
3.		Teren Alee acces in T52/1 , P12	fostă T52/1, P12 Cernele, suprafata totala de 786mp, (lungime 306m, latime 2,5m), Nr. Cad. 10823/1, C.F. Nr. 238862 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Eliza Opran (De 484 in T52/1) E-proprietăți private S- str. Fermierului (De 6) V– alee proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	51.090	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2327/28.06.2023, (SPN Canțar Elena și Curea Ionel)

5. Prin HCL nr. 536/2023, Anexa nr.2 – Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL, la poz. nr. 4 – Teren aferent platforma rampa Valea Șarpelui, a fost atribuită , în mod eronat valoarea de 370.674 lei, corect fiind valoarea 441.693,31 lei.

PREȘEDINTE COMISIE

Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin cererea nr. 365471/2023 numitul Ghiță Costinel solicita precizarea regimului juridic al aleii de acces la imobilul din str Târnavă nr. 47A , intabulat în CF nr. 214366.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru accesul la terenul situat în str Târnavă nr. 47A și a perimetrului cuprins între str. Paroșeni – str. Târnavă – str. Gorjului – str. Roznov , s- a constatat că în această zonă există alei de acces pietonale ce fac accesul la proprietățile din zonă , care nu sunt afectate de proprietăți și nu sunt declarate de uz și interes public local dar nici județean aceasta rezultând și din consultarea planului conform aflat în arhiva BCPI eliberat în urma solicitării Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la BCPI cu nr.168188/14.07.2023, respectiv:

1. Alee 1 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
2. Alee 2 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;
3. Alee 3 acces pietonal din str. Târnavă spre str. Roznov cu lungimea de 120m, lățime de 2m și suprafața de 240mp;

Conform “Ghid 2023 – Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj , Olt și Mehedinți valabile începând cu anul 2023 – pentru uzul notarilor publici “ aleile sunt situate în zona C cu valoarea individuală de 7200lei (120lei/mp x 240mp -75 reducere conform grilei notarilor)

Se propune declararea de uz și interes public local , aleile identificate conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și /sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridica actuala
1	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2	Teren Aleea 2 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	
3	Teren Aleea 1 acces pietonal din str. Târnavă	teren în suprafață de 240mp (lungimea de 120m, lățime de 2m) situat între proprietățile din str. Târnavă spre str. Roznov cu vecinătățile: N- proprietăți private; S- proprietăți private; E – str. Târnavă ; V – str. Roznov;	2023	7200	

2 Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 361998/24.10.2023 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, urmare a implementării proiectului „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” se înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 358476/19.10.2023.

Lucrările au fost efectuate în cadrul Contractului de execuție lucrări nr. 11765/19.01.2022 încheiat între Municipiul Craiova și Asociera SC MARI VILA COM SRL- SC METALCOLECT PROD SRL.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1357/23.11.2020 pentru imobilul cu nr cadastral / topografic 206693, 207724 și număr Carte Funciară 206693, 207724.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 21.687.143,81 lei fără TVA (25.807.701,13 lei cu TVA) din care C+M : 18.819.638,90 lei fără TVA (22.395.370,29 lei cu TVA)

Se propune declararea de uz și interes public local a investiției: „Modernizare căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” cu valoarea totală de 25.807.701,13 lei cu TVA.

3 Prin adresa nr. A5703/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 375224/01.11.2023 Ministerul Apărării Naționale , Unitatea Militară 02517 Craiova, înaintează Protocolul și procesul verbal de predare – primire referitor la predarea – primirea suprafeței de teren de 67.511mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, protocol încheiat în baza Hotărârii de guvern nr. 836/08.09.2023

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului 739 situat în municipiul Craiova, str Caracal nr. 152 identificat conform tabelului de mai jos.

Nr. MF	Cod Clasificare	Denumire bun	Adresa	Elemente -cadru de descriere tehnica CF. nr Cad	Valoare de inventar (lei)	Presoana juridica de la care se transmite imobilul	persoana juridica la care se transmite imobilul
168219	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj municipiul Craiova str Caracal nr. 152	suprafață teren – 67511mp; Valoare contabila- 2.319.426,93lei; CF. nr. 214726; nr.cad. 214726	2.319.426,93	Statul Roman din admin istrarea M.Ap.N CUI 11424532	Municipiul Craiova CUI 4417214

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 535/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, trei terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1.		Teren Alee acces în T125 , P1	fostă T125, P1 Simnicu de Jos (suprafata totala de 2279mp, (lungime 258,43m, latime 9m), Nr. Cad. 251618, C.F. Nr. 251618 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Aleea 1 Soseaua Balcesti E-proprietati private S- teren proprietate privata V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	91.160	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2607/19.09.2023, (SPN “ Furtună și Ungureanu- Duval”)

2.	Teren Alee acces în T35 , P48	fostă T35, P48 Cernele suprafata totala de 801mp, (lungime 267m, latime 3m), Nr. Cad. 12764/4, C.F. Nr. 222428 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dobrogea (De 414 in T35) E-proprietăți private S- str Moldova(De 42) V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	52.065	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.1043/22.06.2023, (BIN Ștefănescu Florina)
3.	Teren Alee acces în T52/1 , P12	fostă T52/1, P12 Cernele, suprafata totala de 786mp, (lungime 306m, latime 2,5m), Nr. Cad. 10823/1, C.F. Nr. 238862 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str Eliza Opran (De 484 in T52/1) E-proprietăți private S- str. Fermierului (De 6) V- alee proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	51.090	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR. 535/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2327/28.06.2023, (SPN Canțar Elena și Curea Ionel)

5. Prin HCL nr. 536/2023, Anexa nr.2 – Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova în administrarea RAADPFL, la poz. nr. 4 – Teren aferent platforma rampa Valea Șarpelui, a fost atribuită , în mod eronat valoarea de 370674 lei, corect fiind valoarea 441.693,31 lei.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 16.11.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 16.11.2023

Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru
Fundamentarea, realitatea întocmirii
acesui act oficial

Data: 16.11.2023

Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 392577/14.11.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 20/11/2023 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia F...

MEMBRII CC
Nicoleta Miș


Daniela Miș

Alexandru S

Cristian Ionuț

Ovidiu Mișel

Mirel Bont