

HOTĂRÂREA NR. _____
privind darea în administrare, către Opera Română Craiova, a unor bunuri care
aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.314951/2023, raportul nr.314958/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.319059/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare, către Opera Română Craiova, a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Opera Română Craiova, a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității.
- Art.2.** Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se face în baza unui protocol de predare primire, încheiat între părți în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire a bunurilor prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a Proiectul de hotărâre privind transmiterea unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova în administrarea Operei Române din Craiova

Având în vedere:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 302454/05.09.2023 privind procesul lucrărilor de reabilitare și renovare al clădirii în care își desfășoară activitatea, Opera Română Craiova a solicitat atribuirea unui spațiu, respectiv a imobilului situat la adresa str. Dr. Ion Cantacuzino, în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Opera Română Craiova este o instituție publică de cultură, aflată în subordinea autorității administrației publice locale, iar pentru a asigura spațiile necesare desfășurării activității acesteia, la nivelul autorității locale, s-a identificat imobilul alcătuit din Construcție și teren aferent ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Dr. Ion Cantacuzino.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art 108, art. 362 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună inițierea unui Proiect de hotărâre privind transmiterea unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova în administrarea Operei Române din Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 14.09.2023*

Raport

privind transmiterea unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova în administrarea Operei Române din Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 314951/14.09.2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind transmiterea unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova în administrarea Operei Române din Craiova.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 302454/05.09.2023 privind procesul lucrărilor de reabilitare și renovare al clădirii în care își desfășoară activitatea, Opera Română Craiova a solicitat atribuirea unui spațiu, respectiv a imobilului situat la adresa str. Dr. Ion Cantacuzino, în vederea relocării atelierelor de mecanică, tâmplărie, pictură, butaforie și tapițerie, având drept scop desfășurarea în bune condiții a activităților.

Spațiul solicitat se află în proximitatea sediului administrativ al instituției, facilitându-se în acest mod supravegherea activității de producție.

Opera Română Craiova este o instituție publică de cultură, aflată în subordinea autorității administrației publice locale, ce are ca obiective principale promovarea valorilor muzicale autohtone și universale, precum și ale artelor interpretative, de operă, operetă, balet, musical pentru copii și alte spectacole muzicale pe plan național și internațional.

Întrucât, clădirea în care funcționează în prezent Opera Română, se află în proces de reabilitare și renovare, este necesar a se asigura spații pentru desfășurarea activităților specifice.

Imobilul solicitat spre atribuire aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20/2023, anexa 1, poziția 11. Acesta este alcătuit din clădire cu regim de înălțime P+1, suprafața construită de 167,10 mp și teren aferent în suprafață totală de 142,27 mp, compus din teren în suprafață de 45 mp, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.525/2009, anexa 1, poziția 3 și teren în suprafață de 97,27 mp conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.35/2010, anexa 3, poziția 403, liber de sarcini conform art. 1 din actul adițional nr. 1/2022 la contractul de concesiune nr. 313/2010, încheiat între Municipiul Craiova și Daurex SRL.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova sub nr. 303177/06.09.2023, Direcția Servicii, Achiziții și Licitării, prin Serviciul Investiții și Achiziții transmite recepția obiectivului de investiții "Achiziție cu montaj chiller – clădire Business Center" – Opera Română Craiova.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2022 a fost dat în administrare către Opera Română Craiova imobilul situat în Craiova, str. Popoveni, nr. 3C, în vederea desfășurării activității și faptul chiller-ul deservește clădirea Business Center – Opera Română, este necesară și transmiterea administrării acestuia către Opera Română.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date

în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, art. 362 alin. 1 lit.a, art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 129 alin 2 lit c, coroborat cu alin 6 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Darea în administrarea Operei Române Craiova, a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova identificate în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport, în vederea desfășurării activității.

2.Predarea- primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se va face pe bază de Protocol de predare-primire întocmit între părți în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului să semneze protocolul de preluare-predare a bunurilor prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.09.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:18.09.2023

Semnătura:

Întocmit,
Consilier Alexandra Georgiana Tabacu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 18.09.2023

Semnătura:

0MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 319059/19.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.314951/2023 și Raport nr.314958/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 108, art. 362 alin. 1 lit.a, art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 129 alin 2 lit c, coroborat cu alin 6 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Darea în administrarea Operei Române Craiova a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, identificate în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport, în vederea desfășurării activității.

2.Predarea- primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se va face pe bază de Protocol de predare-primire întocmit între părți în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze protocolul de preluare-predare a bunurilor prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

Director E
Ovidiu Mis

Îmi asum responsabilitate
si legalitatea in solidar cu
Semnatura:

v,
1
I realitatea
orul in scrisului

Int
Cons.jur.N

Imi asum responsabilitate
admi
Semi

Bedelici
ad legalitatea actului

Bunuri ce vor fi date în administrare către
Opera Română Craiova

| Nr. Crt. | cod de clasificare | Denumirea bunului | elemente de identificare, observații, stare de operativitate | anul dobandi riiși/sau al dării in folosinta | Valoare Inv/lei. |
|-----------------|---------------------------|--|---|---|-------------------------|
| 1 | 1.2.11 | Construcție P+1 | str.Dr.Ion Cantacuzino | 2023 | 157.086,30 lei |
| 2 | 420.1.9.5 | Teren – suprafață 97,27 mp | str.Dr.Ion Cantacuzino | 2007 | 129.203,91 lei |
| 3 | 420.1.9.5 | Teren – suprafață 45 mp | str.Dr.Ion Cantacuzino | 2009 | 41.643,52 lei |
| 4 | 2.1.17.3.1 | Chiller CLINT, model CHA/K 786-P PS+CC 21-120270/3 | Durata de funcționare 4 ani | 2023 | 226.022,65 lei |

| |
|---|
| Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
| HCL 20/26.01.2023 |
| HCL 35/28.01.2010 |
| HCL 525/26.11.2009 |
| Factura nr. 133579/18.08.2023 |

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

ORC OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA

Adresa: Str. Popoveni, nr. 3C, Craiova, Dolj, 200633, România | CF: 4553186

Tel.: 0351 405 496 / 0251 418 426 | Fax: 0251 415 570

Web: operacraiova.ro | E-mail: secretariat@operacraiova.ro | operacraiova@yahoo.com

Nr. 2449 / 05.09/2023



NR: 302454

DATA: 05/09/2023

COD: 12AF46

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu

✓ Având în vedere faptul că sediul Operei Române Craiova se află în proces de reabilitare și renovare, se impune relocarea atelierelor de mecanică, tâmplărie, pictură, butaforie și tapițerie.

✓ Din analiza spațiilor deținute de către dumneavoastră, propunem să fiți de acord să ne atribuiți în administrare imobilul situat la adresa str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava. Facem solicitarea pentru acest imobil având în vedere posibilitatea supravegherii activității de producție întrucât sediul administrativ al instituției se află în proximitate - str. Popoveni nr. 3C.

✓ În cazul în care sunteți de acord cu darea în administrare a acestui imobil, acesta trebuie să îndeplinească condițiile pentru funcționarea atelierelor de mecanică, tâmplărie, pictură, butaforie și tapițerie: iginizare, racord la energie electrică trifazic, racord la apă curentă și canalizare, sistem de ventilare funcțional, remediere zone acoperiș unde prezintă infiltrații.

Pentru securitatea utilajelor, uneltelor și materialelor necesare desfășurării activității de producție, instituția noastră are posibilitatea montării unui grilaj metalic pe fațada imobilului.

Cu stimă,

MANAGER,
Antoni ZAMFIR



- 6286 / 06.09.23.

HOTĂRÂREA NR.20

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7016/2023, raportul nr.11098/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.23484/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.5/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- α) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- β) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- χ) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.20/2023

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

| Nr. Crt. cod de clasificare | Denumirea bunului | elemente de identificare, observații, stare de operabilitate | anul dobândirii/sau al dării în folosinta | Valoare Inv/lei. | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|--------------------------------|---|---|--|------------------|--|
| 1 | Teren Aleea 2 Calusari -1653mp | nrcad. 222775 | 2023 | 165.300,00 lei | declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel |
| 2 | Teren Aleea 2 Calusari -1625mp | nrcad. 215333 | 2023 | 162.500,00 lei | declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel |
| 3 | Teren Aleea 2 Calusari -1305mp | nrcad. 222790 | 2023 | 130.500,00 lei | declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel |
| 4 | Teren Aleea 2 Calusari -150mp | nrcad.5215336 | 2023 | 15.000 lei | declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel |
| 5 | Buldoexcavatorul pe roti Hidromek HMK 102S ALPHA Greentec. | serie sasiu HMK102BNL2B340319 și serie motor FXS2016U010418H | 2022 | 515.270 lei | proces verbal receptie nr. 223154/2022 în custodie RAADPFL |
| 6 | Sirena electronică 1200W -2 buc | Locații : Str. Calea București nr. 149, bl. T11 și str. Caracal nr. 95, bloc 48 | 2022 | 58.667 lei | proces verbal receptie nr. 215829/2022 |
| 7 | Echipament Citire Radio si soft | lost nr inventar 211001267 | 2021 | 58.611 lei | casare componente lcd 350/2021 |
| 8 | toalete ecologice- 20 buc | Durata normală de funcționare : 6 ani | 2022 | 74.304 | proces verbal receptie nr.209686/2022 |
| 9 | Teren str. Calea Severinului nr.52 | 10345 mp din masuratori | | 2.586.250,00 lei | |
| 10 | Autocisterna cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc - Renault D 18HIGH P4x2 | factura nr. 8401958/2022 | 2023 | 493.255,00 | proces verbal receptie nr.216871/2022 |
| | | Sd = 167,10 mp și Su = 144,78 mp parter- 2 holuri, 2 camere, 4 camere | 2023 | 157.086,30 lei | proces verbal preddare - primire |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|--|
| 1.1 | Construcție cu regim de înălțime P+1 | frigorițe nefuncționale, la etaj- 2 camere depozitare, 2 birouri, 2 holuri, 2 vestiare, 1 grup sanitar funcțional, 1 grup sanitar dezafectat, 1 cameră frigorifică nefuncțională, 1 oficiu cu tablou electric | | | |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|--|

Președinte de ședință,
Lucian Costin DINDIRICA

Fisa obiectivului
CONSTRUCTIE P+1 (DAUREX) STR. I CANTACUZINO

Informatii generale

Cod obiect: 0123592

Data intrarii in patrimoniul: 03.05.2023

Denumire: CONSTRUCTIE P+1 (DAUREX) STR. I
CANTACUZINO

Data iesirii din patrimoniul:

Clasa:

Gestionar: PRIM. CRAIOVA - MF

Categorie:

Proprietate: Privat

Adresa:

Date tehnice:

Informatii contabile

Valoare: 157.086,30

Nr.inventar: 11002170

Tip doc.intrare: HCLPP

Clasificatie mijloc fix: 1.2.11 Alte constructii agricole neregasite in
cadrul subgrupeii 1.2.

Nr.doc.intrare: 20,14/1

Loc folosinta: CS OLIMPIC SPORT MUNICIPAL-DOM PUBLIC

Data doc.intrare: 03.05.2023

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

| Data start | Data stop | Denumire |
|------------|-----------|----------|
| | | |

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 35

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.3816/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se majorează valoarea de inventar a bunurilor scoase din evidență, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca efect al reevaluării;
- b) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se completează cu valoarea de inventar a bunurilor identificate potrivit anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca efect al reevaluării.
- d) se modifică denumirea și suprafața, respectiv se majorează valoarea de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- e) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

BUNURILE REEVALUATE CARE COMPLETEAZĂ ANEXELE NR. 1 ȘI 2 LA H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 223/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 55/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 183/2009 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009, PRIN MAJORAREA VALORII DE INVENTAR CU DIFERENȚA DE VALOARE REZULTATĂ DIN REEVALUARE

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Secțiune a / Nr. poziții | Nr. anexa/ Nr. H.C.L. | Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.) | | | | Diferență valoare din reevaluare | Valoare de inventar | Valoare justă | Administ rator |
|----------|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------|-----------------|--|----------------------------------|---------------------|---------------|----------------|
| 1 | ADĂPOST - PAVILION E(UM 02517), RAMPA AUTO, 1 ÎNCĂPERE, - SUP. 12,90 MP | A/1 | 1-522/2007 | | | | | -221,40 | 761,40 | 540,00 | C.L.M. |
| 2 | ATELIER 1 -PAVILION L1 (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 186 MP | A/2 | 1-522/2007 | | | | | -39.345,02 | 102.205,02 | 62.860,00 | C.L.M. |
| 3 | ATELIER 2 -PAVILION M (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 170,52 MP | A/3 | 1-522/2007 | | | | | -5.094,40 | 54.314,40 | 49.220,00 | C.L.M. |
| 4 | ATELIER 3 -PAVILION 0 (UM 02517), 4 ÎNCĂPERI, - SUP. 42,20 MP | A/4 | 1-522/2007 | | | | | -2.089,92 | 16.609,92 | 14.520,00 | C.L.M. |
| 5 | ATELIER 4 -PAVILION P (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 125,38 MP | A/5 | 1-522/2007 | | | | | -334,00 | 34.974,00 | 34.640,00 | C.L.M. |
| 6 | CIRCA 11-14-20; 5165, STR. N. IORGA, NR. 45, BL. G 28, 1-4, - SUP. 172,73 MP | A/6 | 1-522/2007 | bloc | bloc | bloc | | 516.959,99 | 0,01 | 516.960,00 | C.L.M. |
| 7 | CIRCA 15-18 ADULȚI, PEDIATRIE 5161, STR. G-RAL I. CERNĂTESCU, NR. 10, BL. 56, - SUP. 207,79 MP | A/7 | 1-522/2007 | Bl.35 | Bl.35 | Bl.35 | | 502.889,99 | 0,01 | 502.890,00 | C.L.M. |
| 8 | CIRCA 32 ADULȚI, PEDIATRIE 5164, AL. MAGNOLIEI, NR.7, BL. 160G, - SUP. 113,21 MP | A/8 | 1-522/2007 | Bl.160 F | Bl.160 F | Bl.160 F | | 269.779,99 | 0,01 | 269.780,00 | C.L.M. |
| 9 | CIRCA 33-34 ADULȚI 5158, STR. E. STOENESCU, NR.15, BL. T 11, - SUP. 102,80 MP | A/9 | 1-522/2007 | Bloc F8 | Bloc F8 | Bloc F8 | | 264.359,99 | 0,01 | 264.360,00 | C.L.M. |
| 10 | CIRCA 33-34 PEDIATRIE 5159, STR. CAL. BUCUREȘTI, NR. 127B, BL. Nib, AP. 1, 2, - SUP. 128,07 MP | A/10 | 1-522/2007 | Spalatorie auto | Spalatorie auto | Spalatorie auto | | 276.589,99 | 0,01 | 276.590,00 | C.L.M. |

BUNURILE REEVALUATE CARE COMPLETEAZĂ ANEXELE NR. 1 ȘI 2 LA H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 223/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 55/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 183/2009 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009, PRIN MAJORAREA VALORII DE INVENTAR CU DIFERENȚA DE VALOARE REZULTATĂ DIN REEVALUARE

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Secțiune a / Nr. poziții | Nr. anexa/ Nr. H.C.L. | Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.) | | | | Diferență valoare din reevaluare | Valoare de inventar | Valoare justă | Administ rator |
|----------|---|--------------------------|------------------------|--|--------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|----------------|
| | | | | DOM. PUBLIC | ALEE ACCES | DOM. PRIVAT | DOM. PRIVAT | | | | |
| 398 | TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, SC. ARMIC COM. - SUP. 12 MP | A/112 | 2-183/2009 | DOM. PUBLIC | ALEE ACCES | DOM. PRIVAT | DOM. PRIVAT | 11679,99 | 0,01 | 11.680,00 | C.L.M. |
| 399 | TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, GHITĂ AURA, - SUP. 20 MP | A/113 | 2-183/2009 | DOM. PUBLIC | DOM. PRIVAT | DOM. PRIVAT | DOM. PRIVAT | 19409,99 | 0,01 | 19.410,00 | C.L.M. |
| 400 | TEREN STR. ARGHEȘ NR.37-1144MP (MOL. ROMÂNIA) | A/520 | 2-522/2007 | C.F.R. | B-DUL DECEBAL | PROP. PART. | PROP. PART. | 1.383.029,99 | 0,01 | 1.383.030,00 | C.L.M. |
| 401 | TEREN STR. BĂRĂGANULUI FN - 183MP | A/529 | 2-522/2007 | Proprietate Cârțugea Marin 'i | Canal | Proprietate Drăgoianu Costel | Proprietate Rădulescu Silvia | 37.389,99 | 0,01 | 37.390,00 | C.L.M. |
| 402 | TEREN STR. CL. BUCUREȘTI NR.54A - 135 MP | A/574 | 2-522/2007 | Domeniu Public | Alee Acces Primărie | Alee Acces Primărie | Alee Acces Primărie | 256.809,99 | 0,01 | 256.810,00 | C.L.M. |
| 403 | TEREN STR. DR. I. CANTACUZINO - SUP. 97,27 MP (SC. DAUREX, concesionat pe 15 ani) | A/597; A/66 | 2-522/2007; 2-347/2009 | complex Pelendava | DOM. PUBL. | DOM. PUBL. | alee acces Pelendava | 88.319,99 | 0,01 | 88.320,00 | C.L.M. |
| 404 | TEREN STR. G-RAL. CERCHEZ NR.3-69MP | A/616 | 2-522/2007 | PROP. PART. | STR. G-RAL CERCHEZ | PROP. PART. | PROP. PART. | 103.949,99 | 0,01 | 103.950,00 | C.L.M. |
| 405 | TEREN STR. GRĂDIȘTEI NR.25(POST 19)-270MP | A/614 | 2-522/2007 | PROP. PART. | PROP. PART. | PROP. PART. | STR. GRĂDIȘTEI | 122.939,99 | 0,01 | 122.940,00 | C.L.M. |
| 406 | TEREN STR. I. MAIORESCU FN-3609,90 MP | A/619 | 2-522/2007 | DOM. PUBL. | DOM. PUBL. | DOM. PUBL. | DOM. PUBL. | 6.866.639,99 | 0,01 | 6.866.640,00 | C.L.M. |
| 407 | TEREN STR. CALEA SEVERINULUI, NR.23, (FOSTA STR. N. TITULESCU, NR.185), R.A.T. - | A/251; A | 1-522/2007; 1-55/2008 | SUP. ÎN FOLOSINȚĂ R.A.T. | SUP. ÎN FOLOSINȚĂ R.A.T. | SUP. ÎN FOLOSINȚĂ R.A.T. | ITIA CRAIOVA | 4833189,99 | 0,01 | 4.833.190,00 | R.A.T. |

BUNURILE REEVALUATE CARE COMPLETEAZĂ ANEXELE NR. 1 ȘI 2 LA H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 223/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 55/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 183/2009 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009, PRIN MAJORAREA VALORII DE INVENTAR CU DIFERENȚA DE VALOARE REZULTATĂ DIN REEVALUARE

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Secțiune a / Nr. poziții | Nr. anexa/ Nr. H.C.L. | Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.) | | | Diferență valoare din reevaluare | Valoare de inventar | Valoare justă | Administ rator |
|----------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--|--|--|----------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| | TOTAL | | | | | | 215.997.585,81 | 8.828.893,19 | 224.826.479,00 | |

PREȘEDINTE
DE SEDINȚĂ,
Virgil BOBOC

Fisa obiectivului
TEREN STR.DR.I.CANTACUZINO-97.27 MP

Informatii generale

Cod obiect: 110419

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Denumire: TEREN STR.DR.I.CANTACUZINO-97.27 MP

Data iesirii din patrimoniul:

Clasa: Terenuri

Gestionar: PRIM. CRAIOVA - MF

Categorie: Terenuri domeniul privat

Proprietate: Privat

Adresa:

Date tehnice: INFO 1:597-2A-522/2007;
19-1A-183/2009; 2-2A-183/2009; ; 66-2A-347/2009;
403-3A-35/2010; Gestionar: Consiliul local Craiova;
Tip: TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 129.203,91

Nr.inventar: 41000373

Tip doc.intrare: BI

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

Nr.doc.intrare: 12690

Loc folosinta: Sediul -terenuri D.Priv.

Data doc.intrare: 14.02.2007

Durata ramasa de functionare: 575

Situatie juridica

| Data start | Data stop | Denumire |
|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 01.11.2012 | | Domeniul Privat al Municipiului |

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 525

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009.

Având în vedere raportul nr.147613/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică datele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01.10.2009 - 31.10.2009 CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR. 1 ȘI 2 LA
H.C.L. NR. 522/2007

| Nr. crt. | Denumirea bunurilor | SECȚIUNEA /POZITIE | Nr. Anexa/ Nr. HCL | Elemente de identificare (vecini N - S - V - E) | | | | Val. Inv. | Administrator |
|----------|---|--------------------|--------------------|---|-------------------|---|---|-------------|---------------|
| | | | | STR ROMAIN ROLAND | STR LIPSCANI | PROP. PARTICULARA | STR FRATII BUZESTI | | |
| 1 | TEREN STR LIPSCANI NR 29(FOST 30 DECEMBRIE NR 41, FOST 30 DECEMBRIE NR 67 ,FOST LIPSCANI) SUPRAFATA 55 MP | A | 2-522/2007 | STR ROMAIN ROLAND | STR LIPSCANI | PROP. PARTICULARA | STR FRATII BUZESTI | 0,01 | RAADPFL |
| 2 | TEREN STR 1 DECEMBRIE 1918 (FOST STR COCOS NR 9) AFERENT COMPLEX COMERCIAL NOU CART BRAZDA LUI NOVAC ÎN SUPRAFATA DE 3144MP | A | 1-522/2007 | PROP. MUN CRAIOVA | PROP. MUN CRAIOVA | PROP. MUN CRAIOVA | PROP. MUN CRAIOVA | 0,01 | CLM |
| 3 | TEREN STR DR ION CANTACUZINO, ZONA POLIGRAFIE 45 MP | A | 1-522/2007 | SC SKY HOLDING SRL | PROP. MUN CRAIOVA | PROP. MUN CRAIOVA(CONCESIO NAT SC SOUVENIR SRL) | PROP. MUN CRAIOVA(CONCESIO NAT SC DAUREX SRL) | 0,01 | CLM |
| 4 | TEREN STR ELENA FARAGO ZONA BIGUL VECHI ÎN SUPRAFATA DE 27MP ÎN CONTINUAREA POZITIEI 111 DIN ANEXA 2A LA HCL 183/2009 | A | 1-522/2007 | PROP. MUN CRAIOVA | PROP. MUN CRAIOVA | PROP. MUN CRAIOVA(CONCESIO NAT SC NADINE IMPEX SRL) | PROP. MUN CRAIOVA | 0,01 | CLM |
| | TOTAL | | | | | | | 0,04 | |

PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ

MARIAN VASILE

Fisa obiectivului
TEREN STR DR ION CANTACUZINO(ZONA POLIGRAFIE)-45MP

Informatii generale

Cod obiect: 111890

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Denumire: TEREN STR DR ION CANTACUZINO(ZONA POLIGRAFIE)-45MP

Data iesirii din patrimoniul:

Clasa: Terenuri

Gestionar: Preluari Mijloace Fixe

Categorie: Terenuri domeniul privat

Proprietate: Privat

Adresa:

Date tehnice: INFO 1:3-1A-525/2009; 66-4A-84/2010;
Gestionar: Consiliul local Craiova; Tip:TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 41.643,52

Nr.inventar: 41000708

Tip doc.intrare: L.INV

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

Nr.doc.intrare: 141647

Loc folosinta: Sediul -terenuri D.Priv.

Data doc.intrare: 31.10.2009

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

| Data start | Data stop | Denumire |
|------------|-----------|---------------------------------|
| 01.11.2012 | | Domeniul Privat al Municipiului |

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 213734 / 13.12.2022

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2022
la contractul de concesiune nr. 313/2010

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str.Târgului, nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de **concedent și**

DAUREX S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. Gheorghe Chițu, nr.56, CUI 2319104, reprezentată prin administrator Enculescu Marian, domiciliat în Craiova, , în calitate de **concesionar,**

În conformitate cu Notificarea Primarului Municipiului Craiova nr. 119582/12.07.2021 și art. 324 alin(5) litera a) coroborat cu art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.1. Începând cu data încheierii prezentului act adițional se reziliază contractul de concesiune nr. 313/01.10.2010 încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA și DAUREX S.R.L., ce are ca obiect terenul, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 45,00 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino – zona Pelendava, identificat în Anexa la H.C.L. nr. 554/2009.

Art.2. Imobilul-construcție P+1, cu destinația de magazin alimentar, edificat pe terenul concesionat, autorizat conform autorizației de construire nr. 6/04.01.2013, proprietatea Daurex S.R.L., este preluat și va intra în patrimoniul privat al Municipiului Craiova.

Art.3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

CONCESIONAR,
DAUREX S.R.L.

Marian Enculescu

Director Exe iv,
Ionuț-Cristian âlea

Control Financiar-Preventiv,
Direcția Econ. -Financiară
exp. Simona Narcisa Gheorghe

Pt. Șef Serviciu,
Victor Costache

Nr. 134 / 30/02/2022
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
Financiar prev propriu
Nr. Sigiliu t
Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons. jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 313/01.10.2010

Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. DAUREX S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-ld. Gheorghe Chițu, nr.56, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu nr.J16/2114/1991, cod unic de înregistrare R2319104, reprezentată prin administrator Enculescu Marian posesor a

domiciliat

, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

În baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor art. 61 alin.2 și art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.554/2009 și 76/2010 prin care s-a aprobat concesionarea, studiul de oportunitate precum și raportul de evaluare și caietul de sarcini privind terenul în suprafață de 45,00 mp situat în str. Dr. Ion Cantacuzino- zona Pelendava, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

Cap.II.
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 45,00 mp, situat în str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava, identificat în anexa 1 la H.C.L. nr.554/2009.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a suprafeței terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin procesul-verbal de predare-primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în care se va consemna adresa amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile precum și situația juridică la data încheierii contractului. Procesul verbal va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea și cotarea suprafeței concesionate, vizată de ~~Serviciul~~ Banca de Date și

Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova. Procesul verbal de predare-primire și schița amplasamentului sunt anexe ale contractului de concesiune și se vor întocmi în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 45,0 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 de ani, începând cu data de 01.10.2010 până la 01.10.2025.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al părților potrivit legislației în vigoare, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Redevența unitară a terenului concesionat este cea prevăzută în procesul verbal de deschidere a ofertelor la procedura de atribuire a contractului de concesiune nr.99519/12.07.2010 și în raportul nr.100586/14.07.2010 de analizare a ofertei și atribuire a contractului de concesiune, respectiv 50,20 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală este de 27.108,0 lei iar pentru perioada 01.10.2010 - 31.12.2010 este de 6.777,0 lei și se va achita până la data de 31.12.2010.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2011, redevența unitară a terenului concesionat prevăzută la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), din prezentul contract de concesiune se va actualiza în funcție de indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, S.C. DAUREX S.R.L. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(6) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării

contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 13.554,0 lei, sumă ce va fi folosită dacă este cazul pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune (art. 56 din O.U.G. 54/2006).

Cap.V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod unic de înregistrare 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (6) se va efectua până cel mai târziu la 30.12.2010, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr. 554/2009 și 76/2010.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în quantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare, și să transmită acestuia

xerocopiile documentelor de plată.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorității locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să solicite și să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire, cu respectarea termenelor de execuție pentru scopul în care a fost încheiat prezentul contract.

(10) La prețul concesiunii se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, conform art. 17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(12) Se interzice subconcesionarea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera deplin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

Cap.IX ALTE CLAUZE

Art.10(1). La încetarea / rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 45,0 mp prevăzut la art.1 (1) revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din orice cauză a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art. 11 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-in-terese.

Cap. XI LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.12. Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII CLAUZE SPECIALE

Art.13 (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3, alin.(3) coroborat cu alin.(5) din prezentul contract de concesiune, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

LITIGII Cap.XIII

Art.14 Litigiile, controversese și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Cap.XIV DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai

prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.16 Presentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

- Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:
- Hotărârea Consiliului Local nr.554/2009 prin care se aprobă concesiunea prin licitație publică și Studiul de Oportunitate a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.76/2010 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare și Caietul de Sarcini referitor la concesiunea terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune;
 - Procesul Verbal nr. 99519/12.07.2010;
 - Raport nr. 100586/14.07.2010 de analizare a ofertei și atribuirea contractului concesiune către S.C. DAUREX S.R.L.;
 - Procesul verbal de predare - primire a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune.

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

S.C. DAUREX S.R.L.

**Pt. PRIMAR,
Viceprimar Mărinica Dincă**

**Reprezentant,
Enculescu Marian**



**Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară,
Nicolae Pascu**

**Director - Direcția
Patrimon
Ovidiu Vangl**



pt. conținut
nr. sigilă
2261 / 24.09.2010

**Avizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic,
con. jur. Mihaela Ciobanu**

**Șef Serviciu Contracte, Autorizări
Agenți Economici Control comercial,
Gheorghe Popescu**