

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea modificării devizului general, parte componentă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”, pentru scenariul 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.465/2023**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 12.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.306276/2023, raportul nr.306281/2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitării și raportul de avizare nr.306391/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea modificării devizului general, parte componentă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”, pentru scenariul 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.465/2023;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea devizului general, parte componentă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”, pentru scenariul 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.465/2023.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitării vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Serviciul Investiții și Achiziții  
Nr. 306279 / 07.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea devizului general din cadrul DALI aprobat prin HCL 465/31.08.2023 privind aprobarea documentației DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”**

Prin HCL 465/31.08.2023 a fost aprobată documentația DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”, scenariul 1.

În urma discuțiilor avute cu Agenția Națională de Locuințe, s-a solicitat modificarea structurală a devizului general din cadrul documentației DALI aprobată prin HCL 465/31.08.2023, în vederea finanțării etapelor de proiectare și execuție ale obiectivului „*Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)*” de către aceasta. Menționăm faptul că indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL 465/31.08.2023 nu se modifică.

Modificarea solicitată este urgentă deoarece documentația DALI aprobată urmează să fie preluată de Agenția Națională de Locuințe în vederea derulării etapelor de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții susmenționat.

Drept urmare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței de îndată a Consiliului Local Craiova din luna septembrie 2023, a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării devizului general pentru scenariul 1 din cadrul documentației DALI aprobată prin HCL 465/31.08.2023 privind aprobarea documentației DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)*”.

**PRIMAR,**  
**Lia – Olga Vasilescu**

Director executiv,  
Maria Nuță

## RAPORT

### **privind aprobarea modificării devizului general din cadrul DALI aprobat prin HCL 465/31.08.2023 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”**

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 306279 / .09.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea modificării devizului general aprobat prin HCL 465/31.08.2023 privind aprobarea documentației DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”.

Prin HCL 465/31.08.2023 a fost aprobată documentația DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”, scenariul 1.

În urma discuțiilor avute cu Agenția Națională de Locuințe, s-a solicitat modificarea structurală a devizului general din cadrul documentației DALI aprobată prin HCL 465/31.08.2023, în vederea finanțării etapelor de proiectare și execuție ale obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)” de către aceasta. Menționăm faptul că indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL 465/31.08.2023 nu se modifică.

Devizul general pentru scenariul 1, aprobat prin HCL 465/31.08.2023, la care se face referire, se regăsește în cadrul documentației DALI la pagina 111, iar devizul general pentru scenariul 2 se regăsește în cadrul documentației DALI la pagina 128.

Agenția Națională de Locuințe a solicitat ca în devizul general să fie menționate toate sumele cheltuite până în prezent.

Astfel, la nivelul devizului general aferent scenariului 1 aprobat, au fost făcute următoarele corectări:

- La capitolul 3.1.1 Studii de teren, valoarea de 315.469,00 lei fără TVA a fost defalcată în capitolul 3.1.1.1 Studiu geotehnic cu valoarea de 172.074,00 lei fără TVA și capitolul 3.1.1.2 Studiu topografic cu valoarea de 143.395,00 lei fără TVA;
- La capitolul 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații a fost menționată suma de 522.410,00 lei fără TVA;
- Capitolul 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor a fost redus de la 197.974,26 lei fără TVA la 147.974,26 lei fără TVA;
- La capitolul 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a fost menționată suma de 1.198.470,00 lei fără TVA;
- Capitolul 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor a fost redus de la 965.124,52 lei fără TVA la 642.714,52 lei fără TVA;
- Capitolul 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție a fost modificat de la 96.512,45 lei fără TVA la 116.512,45 lei fără TVA;

- Capitolul 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție a fost modificat de la 1.113.605,21 lei fără TVA la 1.713.605,21 lei fără TVA;
- Capitolul 3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor a fost redus de la 445.500,00 lei fără TVA la 356.400,00 lei fără TVA
- La capitolul 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC a fost menționată suma de 699.449,54 lei;
- La capitolul 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare a fost menționată suma de 11.545,09 lei fără TVA;
- Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute a fost redus de la 7.257.026,64 lei fără TVA la 4.921.858,98 lei fără TVA.

Modificarea solicitată este urgentă deoarece documentația DALI aprobată urmează să fie preluată de Agenția Națională de Locuințe în vederea derulării etapelor de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții susmenționat.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune aprobarea modificării devizului general pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”.

### **În concluzie**

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), coroborat cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și OUG nr. 114/2018, propunem:

- 1. aprobarea modificării devizului general pentru scenariul 1 aprobat prin HCL 465/31.08.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”;**
- 2. modificarea corespunzătoare a HCL 465/31.08.2023.**

**Conform anexă la prezentul raport.**

Director executiv,

Maria Nuță

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

insp. Andrei Cosmin Boarnă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Nume Proiect: LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIEII - STR.CARACAL NR.152, IMOBILE 11, 13, L1 (CORP 1 + CORP 2), L2 (CORP 1 + CORP 2), L3 (CORP 1 + CORP 2), L4 (CORP 1 + CORP 2) - E.T. + D.A.L.I.  
 Numar Proiect: 285/2023  
 Data: Aprilie 2023  
 Beneficiar: Municipiul Craiova  
 Proiectant: S.C. K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>750,000.00</b>	<b>142,500.00</b>	<b>892,500.00</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOL 2</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
2.1	alimentare cu apa	44,217.31	8,401.29	52,618.60
2.2	canalizare	61,904.24	11,761.81	73,666.04
2.3	alimentare gaze naturale	916,727.93	174,178.31	1,090,906.24
2.4	agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	energie electrica	8,637,091.27	1,641,047.34	10,278,138.61
2.6	drumuri acces	73,950.00	14,050.50	88,000.50
2.7	cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.8	telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.9	alte utilitati	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>9,733,890.75</b>	<b>1,849,439.24</b>	<b>11,583,330.00</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	360,469.00	68,489.11	428,958.11
3.1.1	Studii de teren	315,469.00	59,939.11	375,408.11
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	172,074.00	32,694.06	204,768.06
3.1.1.2	Studiu Topografic, inclusiv OCPI	143,395.00	27,245.05	170,640.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	522,410.00	99,257.90	621,667.90
3.3	Expertizare tehnica	213,744.00	40,611.36	254,355.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	147,974.26	28,115.11	176,089.37
3.5	Proiectare	3,671,302.18	697,547.42	4,368,849.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,198,470.00	227,709.30	1,426,179.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	642,714.52	122,115.76	764,830.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	116,512.45	22,137.37	138,649.82
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,713,605.21	325,584.99	2,039,190.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	648,488.87	123,212.89	771,701.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	542,000.87	102,980.17	644,981.03
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	356,400.00	67,716.00	424,116.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	185,600.87	35,264.17	220,865.03
3.8.2	Dirigintele de santier	106,488.00	20,232.72	126,720.72
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>5,564,388.31</b>	<b>1,057,233.78</b>	<b>6,621,622.09</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	123,981,529.03	23,556,490.52	147,538,019.55
4.1.1	OB01-07	123,981,529.03	23,556,490.52	147,538,019.55
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	4,618,761.84	877,564.75	5,496,326.59
4.1.1.2	1 Structura	32,361,379.85	6,148,662.17	38,510,042.02
4.1.1.3	2 Arhitectura	53,337,379.84	10,134,102.17	63,471,482.00
4.1.1.4	3 Instalatii	33,664,007.51	6,396,161.43	40,060,168.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	465,228.00	88,393.32	553,621.32

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,197,054.00	1,367,440.26	8,564,494.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>131,743,811.03</b>	<b>25,031,324.10</b>	<b>156,775,135.13</b>
5	<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	5,169,096.02	982,128.24	6,151,224.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,959,261.16	942,259.62	5,901,520.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	209,834.86	39,868.62	249,703.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,550,334.09	0.00	1,550,334.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	699,449.54	0.00	699,449.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	139,889.91	0.00	139,889.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	699,449.54	0.00	699,449.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,545.09	0.00	11,545.09
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare Faza ET+DAU	5,545.09	0.00	5,545.09
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare Faza PT	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,921,858.98	935,153.21	5,857,012.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11,661,289.09</b>	<b>1,921,081.45</b>	<b>13,582,370.54</b>
6	<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
6.2	Probe tehnologice si teste	59,160.00	11,240.40	70,400.40
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>89,160.00</b>	<b>16,940.40</b>	<b>106,100.40</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>159,542,539.19</b>	<b>30,018,518.97</b>	<b>189,561,058.16</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>139,889,908.95</b>	<b>26,579,082.70</b>	<b>166,468,991.65</b>



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 306391/ 07.09.2023

### RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 306279/2023;

-Raportul nr. 306281/2023 al Directiei Investiții, Achiziții, Licitații- Serviciul Investiții și Achiziții, privind aprobarea modificării devizului general din cadrul DALI aprobat prin HCL nr.465/31.08.2023 privind Aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str.Caracal nr.152, imobile I 1, I 3, L 1 (corp 1+ corp 2), L 2 (corp 1+ corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L 4 (corp 1+ corp 2)*”.

-În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate dispozițiile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 114/2018;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

### AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind aprobarea modificării devizului general din cadrul DALI aprobat prin HCL nr.465/31.08.2023 privind Aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str.Caracal nr.152, imobile I 1, I 3, L 1 (corp 1+ corp 2), L 2 (corp 1+ corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L 4 (corp 1+ corp 2)*”.

Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu

întocmit                      isului

Data

Semn

Intocmit,  
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind  
legalitatea actului administrativ

Data

07.09.2023

Semnătura



## HOTĂRÂREA NR.465

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.293075/2023, raportul nr.293092/2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și raportul de avizare nr.293341/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Caracal nr.152, imobile I1, I3, L1 (corp 1 + corp2), L2 (corp 1 + corp 2), L3 (corp 1+ corp 2), L4 (corp 1 + corp 2)”, scenariul 1, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	189.561.058,16 lei
Din care construcții montaj (C+M), inclusiv TVA	166.468.991,65 lei
Durata de realizare a investiției	24 luni execuție,
prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.	

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian ~~Cosmin~~ **DIRICĂ**

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU