

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.281219/2023, raportul nr.284793/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.286094/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu art.555-557 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 281219/21.08.2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.16/2023 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa înregistrată sub nr. 254574/2023, Serviciul Administrare și Exploatare Stadion comunică finalizarea investiției care se referă la achiziționarea a două aparate de spălat cu presiune și două mașini de spălat și curățat pardoseli cu și fără post de conducere.

Astfel, în baza proceselor verbale de recepție nr. 198445/2023 și nr. 229676/2023,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor identificate în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. Având în vedere certificatul de vacanță succesorală nr. 124/25.07.2023 emis de SPN Canțar Elena și Curea Ionel, de pe urma defunctului Marinescu Radu, CNP 1620830163233, Municipiul Craiova a dobândit masa succesorală, apartament situat în Municipiul Craiova, strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, Jud. Dolj, fost Calea București compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 46,79 mp din acte și suprafață totală de 49,90 mp din măsurători, transmițându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia, identificat cu nr. cadastral 200876-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 200876-C1-U10 a localității Craiova. Apartamentul nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 160599/05.07.2023 eliberat de OCPI Dolj Biroul de Carte Funciară Craiova.

Prin certificatul de vacanță succesorală nr. 118/18.07.2023 emis de SPN Canțar Elena și Curea Ionel, de pe urma defunctei Mărculescu Gina-Laura, CNP 2440907163219, Municipiul Craiova a dobândit masa succesorală din care rezultă un apartament situat în Municipiul Craiova, strada Piața Unirii, bl. M9, etaj 9, ap. 36, jud. Dolj, compus din 4(patru) camere și dependințe, cu o suprafață de 91,21 mp, transmițându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței construcției. De asemenea precizăm că odată cu dezbaterea succesiunii vacante după urma defunctei, Mun. Craiova a dobândit și lucrările funerare compuse din două gropi boltite cu placă de beton, cruce marmură comună, gard de fier comun amplasate pe un loc de veci cu 2 (două) morminte, cu o

suprafață de 2,75 m/3,00 m, situat în municipiul Craiova, cimitirul Ungureni, parcela J, rândul 16, plațul 6 b+c, jud. Dolj.

Astfel, conform certificatelor de vacanță succesorală mai sus menționate,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor apartament situat în Municipiul Craiova, strada Piața Unirii, bl. M9, etaj 9, ap. 36, jud. Dolj și apartament situat în Municipiul Craiova, strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, Jud. Dolj, identificate în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

3. Prin adresa înregistrată sub nr. 227012/03.07.2023, subscrisa Lidl România, prin reprezentanții săi legali, înaintează declarația de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Craiova pentru terenul în suprafață de 102 mp înscris în Cartea Funciară 252821, situat în Municipiul Craiova, str. Bariera Vâlcii nr. 148, 164 (fost nr. 148).

Astfel, în baza declarației de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Craiova,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin introducerea bunului cu denumirea teren str. Bariera Vâlcii nr. 148, 164(fost nr. 148) în suprafață de 102 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 252821. Potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, valoarea imobilului teren mai sus menționat se află în zona C, rezultând o valoare de 102 mp * 120 lei = 12.240,00 lei, identificat în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

4. Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 357, reprezentanții Serviciului Patrimoniu, din verificările efectuate în teren, au constatat în zona cartierului 1 Mai, două imobile terenuri care îndeplinesc prevederile Codului Administrativ, terenuri ce urmează a fi incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, în suprafață de 4670 mp, respectiv 202 mp, situate în Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A, respectiv nr. 28, cu următoarele vecinătăți: la N-teren proprietate privată Municipiul Craiova și construcții proprietăți private, la S-Kaufland 1 Mai, la V-str Dr. Victor Gomoiu, la E-Fabrica de confectii și Kaufland 1 Mai, terenuri aflate în folosința Oltenia SCM cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului nr. 34C.

Facem precizarea că s-a solicitat prin adresa nr. 218026/26.06.2023 către Oltenia SCM, să înainteze Primăriei Municipiului Craiova, documentele de folosință al imobilelor teren mai sus menționate, însă societatea nu a răspuns până la acest moment.

De asemenea s-au efectuat verificări în ceea ce privește legile speciale privind constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate cât și verificări privind notificările pe legile speciale amintite prin adresa nr. 165381/2023 și 273522/2023 către Registrul Agricol și adresa nr. către Direcția Juridică 165365/2023.

Totodată, în ceea ce privește artera și nr. factorial, s-a transmis către D.U..A.T prin adresa înregistrată sub. nr. 274731/2023, solicitare în acest sens.

Potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, valoarea imobilelor terenuri mai sus menționate se află în zona B, rezultând o valoare de :

- Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28, în suprafață de 202 mp * 320 lei = 36.640,00 lei;
- Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A, în suprafață de 4670 mp * 320 lei = 1.494.400,00 lei;

Având în vedere cele mai sus menționate,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu imobilele terenuri în suprafață de 4.670 mp respectiv 202 mp situate în Craiova, str. Victor Gomoiu nr. 28A, respectiv nr. 28, să fie incluse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

5. În inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, figurează conform HCL nr. 380/2015, Anexa 1, Poziția 16 teren în suprafață de 46 mp, situat în Craiova str. Dezrobirii nr. 54 A, fost nr. 62 C.

Prin titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022 Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/200 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare, au fost puși în posesie numiții Popa Lizeta și Popa Mihail cu teren în suprafață de 42 mp situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A, fost nr. 62C.

Din aceste considerente apreciem că diferența de 4 mp rezultată dintre imobilul teren ce face obiectul titlului de proprietate nr. 22167/2022 ce a avut la bază Hotărârea Comisiei Județene nr. 311/2022 luată în baza hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova nr. 106/2021, motivată de contractele prezentate de către Popa Lizeta și Popa Mihail și imobilul teren inventariat prin H.C.L. nr. 380/2015, trebuie să se regăsească în proprietatea Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată cu nr. 227112/03.07.2023, subsemnata Popa Lizeta solicită eliberarea unei adeverințe prin care se face legătura între titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022 și extrasul de Carte Funciară pentru imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A, fost nr. 62C. Drept urmare, a fost emisă adresa nr. 227112/04.08.2023 prin care se confirmă identitatea dintre imobilul înscris în titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022 cu imobilul înregistrat în extrasul de Carte Funciară nr. 225549 a localității Craiova, situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54 A fost nr. 62 C.

Astfel, conform celor mai sus menționate,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin modificarea poziției nr. 16 din Anexa nr. 1 la HCL 380/2015 în sensul diminuării suprafeței de teren de la 46 mp de 4 mp, cu valoarea de inventar, potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii valorilor minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, respectiv 4840 lei, identificat în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

6. În baza HCL 624/2013, Anexa 2 poziția 5, Municipiul Craiova deține în proprietate 691,68 mp, situat în Craiova, str. Lipscani nr. 4B, fost nr. 16.. Potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 31.07.2023 la SPN Balaci Eugen, încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de vânzător și APIMED S.R.L., în calitate de cumpărător, se înstrănează 10,73mp din totalul suprafeței indivize de 407 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Lipscani nr. 4B fost nr. 16, având categoria de folosință curți construcții, fiind identificat prin nr. Cadastral 6757/10, intabulat în Cartea Funciară nr. 251544 (nr. vechi de Carte Funciară 41966) a localității Craiova. Drept urmare, este necesar ca suprafața deținută de Municipiul Craiova (691,68 mp) să fie diminuată pe de o parte cu suprafețele menționate în Cartea Funciară nr. 251544, suprafețe deținute de proprietari privați, iar pe de altă parte, diferența neînscrisă în Cartea Funciară, să fie individualizată distinct, poziții identificate în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

7. Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Mun. Craiova nr. 366/27.07.2023, prin care s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, în Anexa nr. 4, Poziția 57, la bunul cu denumirea „linie tramvai TR2 Craiovița Jiul”, nr. de inventar 11001215, a fost introdusă eronat valoarea de 645.502,91 lei, valoarea corectă conform listei de inventar fiind 6.415.502,91 lei.

Astfel, propunem modificarea valorii bunului mai sus menționat, din Anexa nr. 4, Poziția nr. 57 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 336/27.07.2023, identificat în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 281219/21.08.2023 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în anexa nr.1

- Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova, identificate in anexa nr.2 la prezentul raport;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificarile și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 23.08.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 23.08.2023

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Petroșanu Ștefăniță

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 23.08.2023

Semnătura :

Intrari bunuri in
inventarul
domeniului privat al
municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	2.1.24.2	Aparat de spălat cu presiune(2 buc)	Karcher	2023	5.089,98 lei	Factura nr. 6430422712/22.05.2023
2	2.1.24.2	Mașină de spălat și curățat pardoseli cu post de conducere Confort XXS	Lavorwash - Italia	2023	39.234,30 lei	Factura nr. 14970/21.06.2023
3	2.1.24.2	Mașină de spălat și curățat pardoseli fără post de conducere Dynamic	Lavorwash - Italia	2023	15.095,15 lei	Factura nr. 14970/21.06.2023
4		Aparatament 2 camere – Calea București nr. 52	strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, Jud. Dolj, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 46,79 mp din acte și suprafață totală de 49,90 mp din măsurători	2023	247.987,00 lei + servicii notariale 3.000,00 lei Total – 250.987,00 lei	Certificat vacanță succesorală nr. 124/25.06.2023
5		Apartament 4 camere – str. Piața Unirii bl. M9	strada Piața Unirii, bl. M9, etaj 9, ap. 36, jud. Dolj, compus din 4(patru) camere și dependințe, cu o suprafață de 91,21 mp	2023	518.985,00 lei+servicii notariale 4.500 lei Total – 523.485,00 lei	Certificat vacanță succesorală nr.118/18.07.2023
6	420.1.9.5	Teren strada Bariera Vâlcii nr. 148, 164 fost nr. 148 jud. Dolj	strada Bariera Vâlcii nr. 148, 164 fost nr. 164, în suprafață de 102 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 252821, nr. cadastral 252821	2023	12.240,00 lei	Carte Funciară nr. 252821
7	420.1.9.5	Teren str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28	Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28, în suprafață de 202 mp	2023	64.640,00 lei	În folosința Oltenia SCM

8	420.1.9.5	Teren str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A	Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A, în suprafață de 4670 mp	2023	1.494.400,00 lei	În folosința Oltenia SCM
---	-----------	--------------------------------------	--	------	------------------	--------------------------

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Lotul 2-Teren str. Dezrobirii nr. 54 A, fost nr. 62 C	Teren str. Dezrobirii nr. 54 A, fost nr. 62 C, în suprafață de 4 mp	2015	4.840,00 lei	HCL 380/2015
2	420.1.9.5	Teren str. Lipsani nr. 4B, fost nr. 16	suprafață - 274,08 indiviziune	2013	1.486.012,50 lei	HCL 624/2013, A2, P5
3	420.1.9.5	Teren str. Lipsani nr. 4B, fost nr. 16	suprafață - 284,68	2013	1.067.550,00 lei	HCL 624/2013, A2, P5
4	1.3.3	Linie tramvai TR2 Craiovița Jiul	nr. inventar 11001215	2013	6.415.502,91	HCL 478/2013

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 286094/ 23.08.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 281219/2023;
- Raportul nr. 284793/2023 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;
- Luând în considerare art. 555-557 din Codul Civil;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin.14, art.357 și art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 23

Sen

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI : -----

1. VÂNZĂTOR: -----

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul social în municipiul Craiova, Strada Tîrgului numărul 26, Județul Dolj, având cod de identificare fiscală 4417214, reprezentată prin împuternicit, **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul (

județul Dolj, identificată prin Carte de Identitate seria numărul eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 04.01.2029, cod numeric personal conform Dispoziției numărul 2173, emisă la data de 12.04.2023, de Primarul municipiului Craiova; -----

2. CUMPĂRĂTOR: -----

APIMED S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/511/2001, având identificator unic la nivel european ROONRC.J16/511/2001 și cod unic de înregistrare 14197655, reprezentată prin asociați și administratori **TICĂ NICUȘOR CLAUDIU**, cetățean român, cu domiciliul în

n
a
0
numeric personal și **BIȚU GEORGE-CLAUDIU**, cetățean român, cu

eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 03.08.2031, cod numeric personal -----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI: -----

1. IMOBILUL VÂNDUT : -----

1.1. Având în vedere : -----

-- Încheierea Contractului de vânzare-cumpărare cu plata prețului în rate numărul 3742, din data de 05.04.2007, între R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de vânzător și APIMED S.R.L., în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul situat în municipiul Craiova, strada Lipscani numărul 16, județul Dolj, compus din spațiu comercial în suprafață desfășurată de 21,45 metri pătrați, din care, suprafață utilă de 21,30 metri pătrați și terenul aferent în cotă indiviză de 10,73 metri pătrați și -----

- Sentința numărul 83, pronunțată de Tribunalul Dolj, la data de 17.01.2020, în Dosarul numărul 8633/63/2018*, rămasă definitivă prin respingerea recursului, prin care instanța a obligat Municipiul Craiova să încheie contractul de vânzare în formă autentică ; -----

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova numărul 141, din data de 28.03.2022 și Referatul de legalitate numărul 3898/1, emis de Instituția Prefectului – județul Dolj, -----

părțile hotărăsc încheierea prezentului contract de vânzare, prin care, vânzătorul Municipiul Craiova, prin împuternicit, declară că vinde cumpărătorului APIMED S.R.L., suprafața indiviză de 10,73 metri pătrați

(zecemetrișășaptezecișitrecentimetri) din terenul în suprafață totală de 407 (patrusuteșapte) metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Lipscani, numărul 4B (fost numărul 16), județul Dolj, având categoria de folosință curți construcții. -----

1.2. Imobilul este identificat prin numărul cadastral 6757/10, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 251544 (număr vechi de carte funciară 41966), a localității Craiova. -----

1.3. Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 172347, din data de 21.07.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane. -----

1.4. Imobilul se află în zona A0 a municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2023. -----

1.5. Vanzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

2. MODUL DE DOBÂNDIRE : -----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în conformitate cu Hotărârea numărul 522, emisă la data de 31.10.2007, de Consiliul Local al municipiului Craiova și Referatul de legalitate numărul 18149/2007, emis de Instituția Prefectului – județul Dolj și Hotărârea numărul 624, emisă la data de 31.10.2013, de Consiliul Local al municipiului Craiova și Referatul de legalitate numărul 16656, emis la data de 04.11.2013, de Instituția Prefectului – județul Dolj. -----

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ : -----

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de **12.085 lei** (doisprezecemiioptzecișicincilei) **TVA de 19% inclus**, preț care a fost achitat integral, până azi, data autentificării prezentului act, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata prețului în rate numărul 3742, din data de 05.04.2007, Adresei numărul 11199, emisă la data de 25.11.2011, de R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Adresei numărul 246094, emisă la data de 18.07.2023, de Municipiul Craiova – Direcția Patrimoniu. -----

3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv. -----

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE: -----

1. Vanzătorul, prin reprezentant, declară: -----

1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț. -----

1.2. Transmit proprietatea asupra imobilului descris mai sus către cumpărător, cu toate atributele ei, începând de azi, data autentificării prezentului act. -----

1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra imobilului vândut, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil; -----

1.4. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința utilă a imobilului înstrăinat, înțelegând să răspund pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil. ---

1.5. Sunt de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

1.6. Nu am pus la dispoziția cumpărătorului certificat de urbanism pentru terenul ce face obiectul prezentului act. -----

1.7. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate.-----

2. Cumpărătorul, prin reprezentant, declară: -----

2.1. Sunt de acord să cumpăr imobilul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată. -----

2.2. Am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil. -----

2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind întabularea dreptului meu de proprietate în cartea funciară. -----

2.4. Mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare, să mă înscriu în evidențele fiscale fără obligativitatea întabulării prealabile a dreptului meu de proprietate. -----

2.5. Societatea nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenței. -----

2.6. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate. -----

2.7. Nu solicit ca vânzătorul să îmi pună la dispoziție un certificat de urbanism. -----

2.8. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la înstrăinător titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate. -----

2.9. Eu, Tică Nicușor Claudiu, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de administrator la APIMED S.R.L. și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății. -----

V. ALTE CLAUZE: -----

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 233995, emis la data de 07.07.2023, de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Taxe și Impozite, județul Dolj. -----



2. Noi, părțile contractante, declarăm că terenul ce face obiectul prezentului contract nu este racordat la utilități publice. -----

3. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.-----

4. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus. -----

5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător. -----

6. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.-----

7. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de modalitatea de eliberare a extraselor pentru autentificare de către biroul de carte funciară competent, respectiv prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, ne-a fost comunicat faptul că la eliberarea extraselor ce au stat la baza autentificării acestui act nu au fost verificate registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, verificare ce este posibil să se efectueze cu ocazia soluționării cererii de înscriere în cartea funciară a prezentului act și înțelegem să semnăm prezentul act în aceste condiții. În consecință, am luat cunoștință de modalitate de lucru a biroului de carte funciară ce a eliberat extrasul pentru autentificare și de împrejurarea că notarul public nu poate garanta inexistența unor înscrieri în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, neevidențiate în extrasul pentru autentificare. -----

8. Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară.-----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen„**, din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj. -----

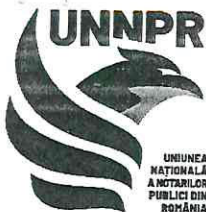
VÂNZĂTOR

MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentată prin împuternicit,
S.S. DUȚU DANIELA-NICOLETA

CUMPĂRĂTORI

APIMED S.R.L.,
reprezentată prin asociați și administratori
S.S. TICĂ NICUȘOR CLAUDIU

S.S. BIȚU GEORGE-CLAUDIU



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 63/25.02.2022
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478
Mail : bnp_eugenbalaci@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1329

Anul 2023, luna iulie, ziua 31

În fața mea, **BALACI EUGEN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat: ---

1. **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul
județul
ată de

, variabila până la data de 04.01.2029, cod numeric personal
în calitate de împuternicit pentru MUNICIPIUL CRAIOVA, cu
sediul social în municipiul Craiova, Strada Tîrgului numărul 26, Județul Dolj, având
cod de identificare fiscală 4417214, conform Dispoziției numărul 2173, emisă la data
de 12.04.2023, de Primarul municipiului Craiova; -----

2. **TICĂ NICUȘOR CLAUDIU**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul

3. **BIȚU GEORGE-CLAUDIU**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul

ambii în calitate de asociați și administratori pentru APIMED S.R.L., cu
sediul social în municipiul Craiova, bulevardul Dacia, numărul 131, bloc 14, scara 1,
apartament 15, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul
J16/511/2001, având identificator unic la nivel european ROONRC.J16/511/2001 și
cod unic de înregistrare 14197655, -----

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară
autentic prezentul înscris.**-----

Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare în sumă de 40 lei cu chitanța. --

S-a încasat onorariul în sumă de 1.000 lei + TVA 190 lei, achitat cu bon fiscal.

Intabularea în Cartea Funciară este în sumă de 201 lei, achitat cu chitanța. ----

**NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **BALACI EUGEN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul. -----

**NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN**



HOTĂRÂREA NR. 141

privind luare act de Sentința Civilă nr.83/17.01.2020, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 8633/63/2018*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1795/2020 a Curții de Apel Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.50187/2022, raportul nr.53373/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.55278/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune luare act de Sentința Civilă nr.83/17.01.2020, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 8633/63/2018*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1795/2020 a Curții de Apel Craiova și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanze, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se ia act de Sentința Civilă nr.83/17.01.2020, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 8633/63/2018*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1795/2020 a Curții de Apel Craiova, prin care Municipiul Craiova este obligat să întocmească documentația cadastrală și să se prezinte la Notarul Public, în vederea încheierii, în formă autentică, a contractului de vânzare-cumpărare privind spațiul comercial situat în municipiul Craiova, str. Lipscani nr. 4B (fost 16), în suprafață desfășurată de 21,45 mp, din care utilă 21,30 mp și teren intravilan aferent în cotă indiviză, în suprafață de 10,73 mp, identificat conform raportului de evaluare anexat la contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate nr.3742/05.04.2007.
- Art.2.** Cheltuielile ocazionate de încheierea în formă autentică, la notarul public, a contractului de vânzare-cumpărare, precum și cheltuielile de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru imobilul prevăzut la art.1, vor fi suportate de S.C. APIMED S.R.L.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare-cumpărare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.4** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. APIMED S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

CARTE FUNCIARĂ NR. 251544
COPIE

Carte Funciară Nr. 251544 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41966

Adresa: Loc. Craiova, Str Lips cani, Nr. 4, Jud. Dolj, fost nr 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6757/10	407	Construcția C1 înscrisă în CF 251544-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20089 / 18/08/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 1906, din 16/08/2005 emis de NP PATRAU GHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3029/40700, cota initiala 3029/40700 1) SC CONFEXMET SRL <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 30,29 mp</i>	A1
93055 / 16/12/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 1086, din 16/12/2011 emis de NP DIACONESCU G;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4635/40700, cota initiala 4635/40700 1) ROMAN JAN 2) ROMAN FLORICA <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 46,35 mp</i>	A1
48582 / 22/05/2013		
Act De Partaj Voluntar nr. AUT 331, din 22/05/2013 emis de NP VLADOIANU T;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4250/40700, cota initiala 4250/40700 1) MASRI MAHMOUD <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 42,5 mp</i>	A1
74965 / 29/07/2013		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 903, din 26/07/2016 emis de NP MLADIN PAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 381/40700, cota initiala 381/40700 1) ROMAN JAN 2) ROMAN FLORICA <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 3,81 mp</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 903, din 26/07/2013 emis de NP MLADIN PREOTEASA A;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT asupra suprafeței indivize de 13,78 mp 1) ROMAN JAN 2) ROMAN FLORICA	A1
20832 / 20/02/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 156, din 17/02/2017 emis de NP LAURA DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 997/40700, cota initiala 997/40700 1) STRĂCHINESCU ANDREEA <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 9,97 mp</i>	A1
193819 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CM nr.26, din 18/09/2020 emis de SPN Dana Tomita & Sebastian Tomita; Act Administrativ nr. CVC nr.896, din 14/03/2007 emis de CJ Dolj+Act aditional;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT asupra suprafeței indivize de 38,36 mp 1) ILINCA CONSTANTIN , cota de 5/8	A1
B8	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT asupra suprafeței indivize de 38,36 mp 1) ILINCA MIRCEA-DANIEL , cota de 3/8	A1
244243 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. CVC nr 1068, din 02/06/2014 emis de CJ Dolj-ANEXA nr 1;		
B9	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT asupra suprafeței indivize de 22,10 mp 1) FLOREA GEORGE-NICUSOR 2) FLOREA CONSTANTIN-MARINEL <i>OBSERVATII: 25%-afereanta UI 251544-C1-U6</i>	A1
118723 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 624 SI ANEXA NR 2, din 31/10/2013 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT DE LEGALITATE NR 18149, din 01/01/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. REFERAT DE LEGALITATE NR 16656, din 04/11/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 522 SI ANEXA NR 2, din 31/10/2007 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 158157, din 08/05/2023 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA;		
B10	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
153100 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 522, din 31/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA +Invetarul bunurilor ce apartine domeniului privat , hotararea nr 624/2013+Ref de legalitate 16656/2013+anexa 2 la hotararea 624/2013; Act Administrativ nr. DECRET EXPROPIERE NR 92, din 20/04/1950 emis de RP ROMANE; Act Notarial nr. DECLARATIE NR 2024, din 03/07/2023 emis de ILIE VICTOR FLOREA; Act Administrativ nr. adeverinta nr 217942, din 23/06/2023 emis de Primaria Craiova;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26335/40700, cota initiala 27408/40700 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF:4417214, domeniul privat	A1 / B.12
177250 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1329, din 31/07/2023 emis de Balaci Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1073/40700, cota initiala 1073/40700 1) APIMED S.R.L. , CIF:14197655	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6757/10	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Nr. inventar: 41000331 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 37304,18 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR.LIPSCANI NR.4 - 691.68MP Loc de folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv. Accesorii: MODIF SUPR HCL 624/11.2013	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2007
	Durata normală de funcționare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7306/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	70/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	7.707,99	0,00
3	147.2.3/28.03.2013	MAJ. TEREN STR.LIPSCANI	1	22.718,00	0,00
4	624.2.5/11.11.2013	teren str. Lipscani nr.16(4)majorat sup de la 40,7	1	0,00	1,00
5	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	13,15	0,00
6	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	1.808,03	0,00
7	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	5.058,00	0,00
Total rulaje				37.305,18	1,00
Sold				37.304,18	

So. TESTIMED

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
CU PLATA PREȚULUI ÎN RATE**

nr. 4316 din 15.04.2009

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Craiova în calitate de proprietar prin administrator - R.A.A.D.P.F.L. Craiova, reprezentată prin Dr. Ing. I. Petre - director și ec. Chiriac Cornel - Director Economic, în calitate de vânzător pe de o parte și S.C. PIRVANUS - SNC, posesoare Certificatului de înregistrare nr. J16/19/1992, cu sediul în Craiova, str. Tanasa Radu nr 25, reprezentată de PIRVANUS FLORIAN cu domiciliul în Craiova str. Tanasa Radu nr 25, în calitate de cumpărător;

În temeiul prevederilor Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local coroborate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 36/129 din 2009 pe baza negocierii directe efectuate de comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2005, 482/2006 încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. - Obiectul contractului îl constituie vânzarea spațiului comercial situat în municipiul Craiova, str. Tanasa Radu nr 4A Test nr 16, în suprafață desfășurată de 61,40 m.p., din care utilă 49,12 m.p. și a terenului aferent în cotă indiviză în suprafață de 30,70 m.p., identificată conform raportului de evaluare, anexă la prezentul contract.

PREȚUL ȘI DATA PLĂȚII

Art. 3. - Prețul de vânzare este de 135269 lei, la care se adaugă TVA legal în valoare de 25761,11 lei (sau prețul este de 160970,11 lei din care 25761,11 lei TVA).

Art. 4. - Plata prețului prevăzut la art. 3 se face în următoarele condiții:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.147

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013.

Având în vedere raportul nr.46507/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și 147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Marin RADU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA NR.147/2013

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Secțiunea/ Poziția	Nr Anexa/ Nr.HCL	Suprafață	Elemente de identificare vecini (N,S,V,E)				Valoare Inv.	Administator
					PROPR. PART	STR. UNIRII	PROP.PART	PROP.PART		
1	TEREN STR. CALEA UNIRII NR.133 (FOST NR. 125) 1126 MP	A/776;	2- 522/2007	1126 mp	PROPR. PART	STR. UNIRII	PROP.PART	PROP.PART	#####	RAADPFL
2	TEREN STR. FRAȚII GOLEȘTI NR. 39 , 342 MP	A/21;	2- 223/2008	342mp	PROP.PART	STR. MITR.NIFON.CR IVEANU	PROP.PART.	STR. FRAȚII GOLEȘ TI	#####	CONSILIUL LOCAL
3	TEREN STR.LIPSCANI NR.16- 40,70 MP	A/634	2- 522/2007	40.70mp	STR.LIPSC ANI	PROP. PART	PROP.PART	PROP.PART	30,426.00	RAADPFL
4	TEREN STR. PICTOR OSCAR OBBEDEANU NR.22 (FOSTĂ TIMIȘ NR 14), 763 MP	A/753	2- 522/2007	763mp	PROP.PART	PROP.PART	ALEE ACCES+STR. CRIȘULUI	PROP.PART	#####	RAADPFL

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR. 624

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2013.

Având în vedere raportul nr.155306/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252, 254, 255, 256 și 257/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se anulează poziția cu privire la bunul prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexan

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

MARIA MIHAI

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.624/2013

INTRĂRI BUNURI

în domeniul privat

Nr. Crt	Denumirea bunului	Sup/mp	Secțiunea/ Poziția	Nr. Anexa/ NR. HCL	Elemente de identificare (N, S, EST; VEST)				Valoarea Inv/lei.	Administ rator
					PROPR PART	STR RAZELM	PROPR PART	PROPR PART		
1	TEREN CULTIVAT STR. RAZELM NR.23	150	A	1-522/2007	PROPR PART	STR RAZELM	PROPR PART	PROPR PART	16500	CLM
2	TEREN CULTIVAT STR. HOMER	200	A	1-522/2007	DOM. PUBLIC	Propr Part.	DOM. PUBLIC	str.Homer	22000	CLM
3	Teren str.Privighetorii	87,35	A	1-522/2007	PROPR PART	DOM. PUBLIC	PROPR PART	DOM. PUBLIC	64639,00	CLM
4	Teren aferent spațiu comercial Complex Comercial Baba Novac	51,85	A	1-522/2007	PROPR PART	DOM. PUBLIC	PROPR PART	DOM. PUBLIC	38369	CLM
5	Teren aferent alee acces Fundația PRO	776	A	1-522/2007	SPITALUL CLINIC NR. 3 ȘI FUNDAȚIA PRO	BAZA SPORTIVA COJAN	PROPR PART	DOM. PUBLIC	85360	CLM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BETU

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.624/2013

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sectiunea / Poziția	NR Anexa/ NR HCL	nr.inv	Suprafață	Valoare Inv.	Administra tor	Sectiunea / Poziția	NR Anexa/ NR HCL
1	TEREN CULTIVAT STR. OLĂNEȘTI NR.1- se diminuează sup de la 180 mp la 96mp	206	1A-522/2007	41000051	96	23126,57	CLM		
2	TEREN STR. RÂNDUNELE NR.67(fost 63)- se majoreaza sup de la 500mp la 544mp	23	2A-223/2008	41000471	544	100926,79	CLM		
3	TEREN STR. VALECSANDRI NR.14 (fost12) - se majoreaza sup de la 50mp la 276 mp	793	2A-522/2007	41000261	276	212746,32	RAADPFL	664	A-282/2008
4	LOCUINȚĂ STR.COMUNA DIN PARIS NR. 24 (LECCA NR. 30); 12 CAM, - SUP. 435,96 MP-se modif la 10 cam cu sup de 386,48mp	5	2-435/2013	11000594	386,48	374731,17	RAADPFL	170	A282/2008
5	TEREN STR. LIPSCANI NR. 16 (actual nr.4) - se majoreaza sup de la 40.7mp la 691.68 mp	3	2A-147/2013	41000331	691,68	30.425,00	RAADPFL	506	A-282/2008
6	Teren B-dul Dacia nr.3A	A	1-522/2007		1079	657735	CLM		
7	Teren B-dul Dacia nr.3A	A	1-522/2007		228	201928.1	CLM		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian Alexandru Corneliu BENIU

SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. Ulterior această hotărâre a fost modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local Craiova nr. 223/2008, nr. 55/2008, nr. 180/2008, nr. 323/2008, nr. 183/2009, nr. 347/2009, nr. 378/2009, nr. 440/2009, nr. 480/2009, nr. 524/2009, nr. 525/2009, nr. 35/2010, nr. 43/2010 nr. 44/2010, nr. 78/2010, nr. 84 /2010, nr. 140/2010, nr. 168/2010, nr. 196/2010, nr. 226/2010, nr. 278/2010, nr. 319/2010, nr. 373/2010, nr. 417/2010, nr. 455/2010, nr. 13/2011, nr. 97/2011, nr. 143/2011, nr. 181/2011, nr. 218/2011, nr. 267/2011, nr. 270/2011, nr. 277/2011, nr. 311/2011, nr. 338/2011, nr. 406/2011, nr. 483/2011, nr. 23/2012, nr. 99/2012, nr. 121/2012, nr. 66/2012, nr. 114/2012, nr. 121/2012, nr. 150/2012, nr. 210/2012, nr. 273/2012, HCL nr.88/2013, nr.147/2013, nr.134/2013, nr.199/2013, nr.341/2013; nr.370/2013, nr.435/2013, nr.479/2013 și nr.524/2013.

Operațiunile de inventariere au avut în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

În perioada sept 2013 – oct 2013 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării unor bunuri mobile și imobile.

1) Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către personal de specialitate după cum urmează:

- Teren cultivat str. Razelm nr. 23 în suprafața de 150 mp , teren cultivat str. Homer în și teren str. Privighetorii în , în suprafață de 87,35mp, și teren aferent alee acces în suprafață de 776 mp situat în Craiova ,Aleea Potelu Fn., teren aferent spațiu comercial Complex Comercial Baba Novac în suprafață de 51,85mp iar comisia permanentă de inventariere a identificat suprafețele de terenuri, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 153180/15.10.2013 **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A și B, din anexa nr. 1 la HCL. nr. 522/2007, cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

2) Comisia permanentă de inventariere a identificat diferențe de suprafețe pentru unele bunuri(terenuri) care figurează în evidența domeniului privat și a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 153180/15.10.2013 astfel că este necesară modificarea elementelor de identificare (suprafață și valoare) ale bunurilor din domeniul privat conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Conform extrasului de carte funciară și a hotărârii judecătorești Sentință Civilă nr.10110/2011 **este necesară modificarea suprafeței, a valorii de inventar a terenului**

identificat la poziția 206 anexa 1, secțiunea A din HCL nr.522/2007, având nr. inventar 41000051, **conform anexei nr 2 la prezentul raport.**

- Pe planul de amplasament și delimitare, se constată faptul că terenul situat în strada Rândunele nr. 63 are o suprafață de 544 mp și **este necesară modificarea suprafeței, a valorii de inventar a terenului** identificat la poziția 23 anexa 2, secțiunea A din HCL nr.223/2008, având nr. inventar 41000471, **conform anexei nr 2 la prezentul raport.**

- Pe planul de amplasament și delimitare, se constată faptul că terenul situat în strada V Alecsandri nr. 14(fost 12) are o suprafață de 276 mp și **este necesară modificarea suprafeței, a valorii de inventar a terenului** identificat la poziția 793 anexa 2, secțiunea A din HCL nr.522/2007, având nr. inventar 41000261, teren aflat în administrarea RAADPFL Craiova la poziția 664 HCL nr.282/2008 **conform anexei nr 2 la prezentul raport.**

- Pe planul de amplasament și delimitare, se constată faptul că terenul situat în strada Lipscani nr 16 (actual nr.4) are o suprafață totală de 918mp din care s-a restituit o suprafață de 226,32mp, prin urmare **este necesară modificarea suprafeței, a valorii de inventar a terenului** în suprafață de 40,7mp, identificat la poziția 3 anexa 2, secțiunea A din HCL nr.147/2013, având nr. inventar 41000331, teren aflat în administrarea RAADPFL Craiova la poziția 506 HCL nr.282/2008 **conform anexei nr 2 la prezentul raport.**

- În anexa 2 a HCL 435/2013 la poziția 5 a fost înscris-,, LOCUINȚĂ STR.COMUNA DIN PARIS NR. 24 (LECCA NR. 30); 12 CAM, - SUP. 435,96 MP- se modif la 22 cam cu sup de 386,48mp.” Deoarece în mod eronat a fost înscris numărul de 22 camere, este necesară modificarea denumirii bunului identificat la poziția 5 anexa 2 a HCL 435/2013, **conform anexei nr 2 la prezentul raport.**

3) -Prin HCL nr. 69/2013 a fost aprobată trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a mijlocului fix concesionat către SC Compania de Apă,, Oltenia SA,, Stație îngropată Făcăi” în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Comisia de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.3598/2013 a procedat la dezmembrarea mijlocului fix și valorificarea deșeurilor rezultate și a propus scăderea din evidență a mijlocului fix casat, având număr de inventar 11001200(nr. inventar vechi 12002126) conform celor înscrise în procesul –verbal de casare, astfel încât **este necesară anularea acestei poziții conform anexei nr.3 la prezentul raport.**

-Urmare a Dispozițiilor nr.13350/2006, nr.12069/2005 și nr.13351/2006 emise de Primarul municipiului Craiova a fost aprobată restituirea în natură a imobilului (teren) situat în Craiova Bd Carol nr.111(fostă str. Republicii, nr.115) astfel încât **este necesară anularea bunului** Teren str. Republicii nr.115, identificat la poziția 711 din anexa 2A a HCL nr. 522/2007, **conform anexei nr.3 la prezentul raport.**

4) În inventarul domeniului privat al municipiului Craiova figurează -Teren b-dul Dacia nr.3A -485mp identificat la poziția 2 anexa 2 secțiunea A din HCL 311/2011, cu număr de inventar 41000794, Teren bd. Dacia 3A- 500mp identificat la poziția 3 anexa 2 secțiunea A din HCL 311/2011, cu număr de inventar 41000795, Teren bd. Dacia Zona Depou Tramvaie identificat la poziția 505 anexa 2 secțiunea A din HCL 522/2007, cu număr de inventar 41000372. Analizând planul de amplasament și delimitare, se constată faptul că aceste terenuri în suprafață totală de 1307 mp, se învecinează fiind alipite și formând un întreg.

Prin contractul de concesiune cu nr. 292/2007 modificat prin acte adiționale în 2010 și 2013 și aprobat prin HCL144/2007, 467/2009 și 448/2013 a fost concesionat o parte din terenul menționat mai sus către S.C. Roko Baroko S.R.L. și anume suprafața de teren de 1078,6 mp, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate. Au fost eliberate

certificatul de urbanism nr. 3357/30.10.2007 și autorizația de construire nr. 1079/30.07.2008, fiind încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46752/09.04.2009.

Este necesară anularea poziției 2 anexa 2 secțiunea A din HCL 311/2011, cu număr de inventar 41000794, poziției 3 anexa 2 secțiunea A din HCL 311/2011, cu număr de inventar 41000795, și poziției 505 anexa 2 secțiunea A din HCL 522/2007, cu număr de inventar 41000372, și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A și B, din anexa nr. 1 la HCL. nr. 522/2007, prin creerea unor noi poziții cu bunurile Teren B-dul Dacia nr.3A cu sup 1079 mp și Teren b-dul Dacia nr.3bis cu sup de 228mp, identificate conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin 9 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și Titlul II – Proprietatea privată art. 557 (2) din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- **Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:**
 - completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1;
 - modificare a elementelor de identificare a bunurilor prezentate în anexa nr. 2;
 - anularea bunurilor conform anexei nr.3
- **Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările și completările ulterioare.**

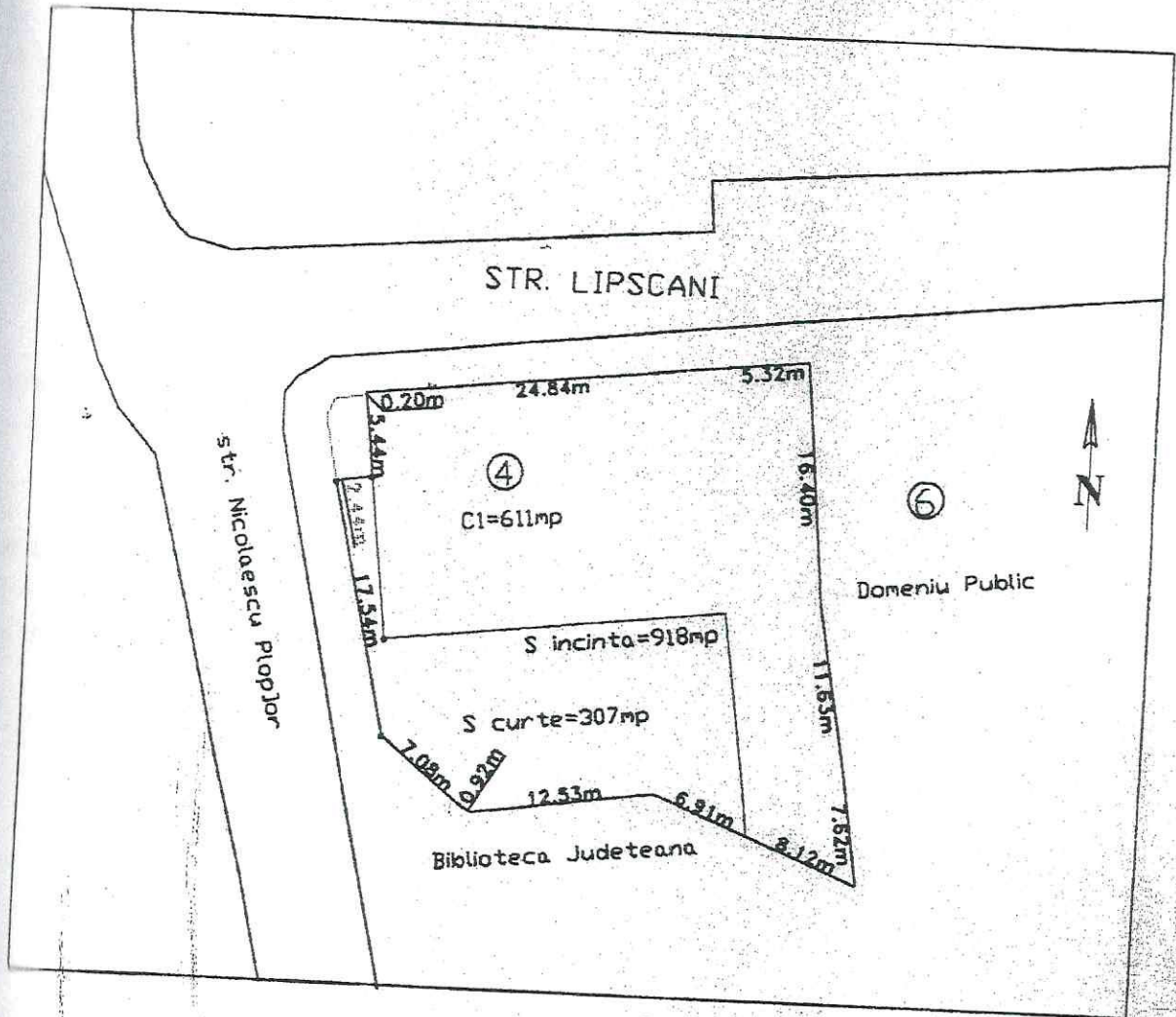
DIRECTOR EXECUTIV
Cristian Ionuț Gâlea

SEF SERVICIU,
Cristina Daniela Radu

ÎNTOCMIT,
Exp. Madlen Chiriac

Avizat pe
cons. jur. Cri

ate,
Gâlea



ÎNTOCMIT
 ÎLIESCU Δ TRU =

Filer
~~Stătescu~~

Doomno Prim



NR: 227112
DATA: 03/07/2023
COD: E0DC2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Arhivarea
de la Primăria
de la Miviac
2007/2023

Subsemnata Popa vizeta cu
domiciliul in Com. Bradaverii, jud
Ialoh, va rog a-mi elibera o
adeverinta prin care sa se face
egalarea intre tabele de proprietate
nr 2268/17.11.2022 si extrasul de
corte furnizat pt imobilul subiect in
clauzura, si de solarii nr 54#
conf. referat completat nr 119289/2023
eliberat de OCP, dca

Severina

Data
03 07 2023



Nr. cerere	136814
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086275958	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225549 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Dezrobirii, Nr. 54A, Jud. Dolj, FOST 62C
TEREN APARTININD PRIMARIEI CRAIOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225549	46	Construcția C2 înscrisă în CF 225549-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43386 / 28/03/2016 Act Administrativ nr. CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR 207, din 16/06/1997 emis de CJ DOLJ (act administrativ nr. ACT ADITİONAL NR 207/05-04-2000 emis de CJ DOLJ; act administrativ nr. CONTRCT DE INCHIERE NR 1667/16-12-2015 emis de RAADPFL CRAIOVA; act administrativ nr. HOTARIREA NR 380/29-10-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. CNS NR 4258/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. REFERAT NR 11022/19-11-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43386 / 28/03/2016 Act Administrativ nr. CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR 207, din 16/06/1997 emis de CJ DOLJ (act administrativ nr. ACT ADITİONAL NR 207/05-04-2000 emis de CJ DOLJ; act administrativ nr. CONTRCT DE INCHIERE NR 1667/16-12-2015 emis de RAADPFL CRAIOVA; act administrativ nr. HOTARIREA NR 380/29-10-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. CNS NR 4258/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. REFERAT NR 11022/19-11-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ;);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1747/2300	A1
1) POPA LIZETA 2) POPA MIHAIL	

Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	1.68
8 9	4.003
9 10	1.586
10 11	2.436
11 12	3.289
12 13	0.418
13 1	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2020, 10:00

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul. 69900.....

Nr. 22167 HCJ 311/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POPA A. LIZETA (2441128163206), POPA
M. MIHAIL (1390822163207)

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de ha 0042 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0042 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI

DATA 17.11.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

DOSAR NR. 119289 / 15-05-2023

Referat

La cererea 119289, data de inregistrare a cererii 15-05-2023
Domnul/Doamnei POPA MIHAIL
Domiciliul/Adresa Loc. Zaval, Nr. 464, Jud. Dolj

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- în TDP NU SE IDENTIFICA IMOBILUL CU NR CADASTRAL SI NR CF conform ART 29 ALIN 1 LIT c) DIN L. 7/1996R., de lamurit acest aspect

Asistent

DANA ELENA DOGARU



Registrator

SORIN LUCIAN DOVAN



Dosarul nr. 43386/28-03-2016

INCHEIERE Nr. 43386

REGISTRATOR Lungoci Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Udrea Codruta Mihaela

Asupra cererii introduse de POPA LIZETA domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr. Postal 62C privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR 207/16-06-1997 emis de CJ DOLJ, act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 207/05-04-2000 emis de CJ DOLJ; act administrativ nr. CONTRCT DE INCHIERE NR 1667/16-12-2015 emis de RAADPFL CRAIOVA; act administrativ nr. HOTARIREA NR 380/29-10-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. CNS NR 4258/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. REFERAT NR 11022/19-11-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. DJ578164/28-03-2016 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 225549, inscris in cartea funciara 225549 UAT Craiova;
- imobilul cu nr. cadastral 225549-C2, inscris in cartea funciara 225549-C2 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 225549 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA mod dobandire Conventie in cota de 3494/4600 asupra A1 in favoarea : **POPA LIZETA, POPA MIHAIL**, sub C.1 din cartea funciara 225549 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **POPA LIZETA, POPA MIHAIL**, sub B.1 din cartea funciara 225549-C2 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Lizeta,
Popa Mihail,
Spataru Nicolae,
Municipiul Craiova Domeniu Privat.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
11-05-2016

Registrador,

Asistent-registrator,

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

40558C

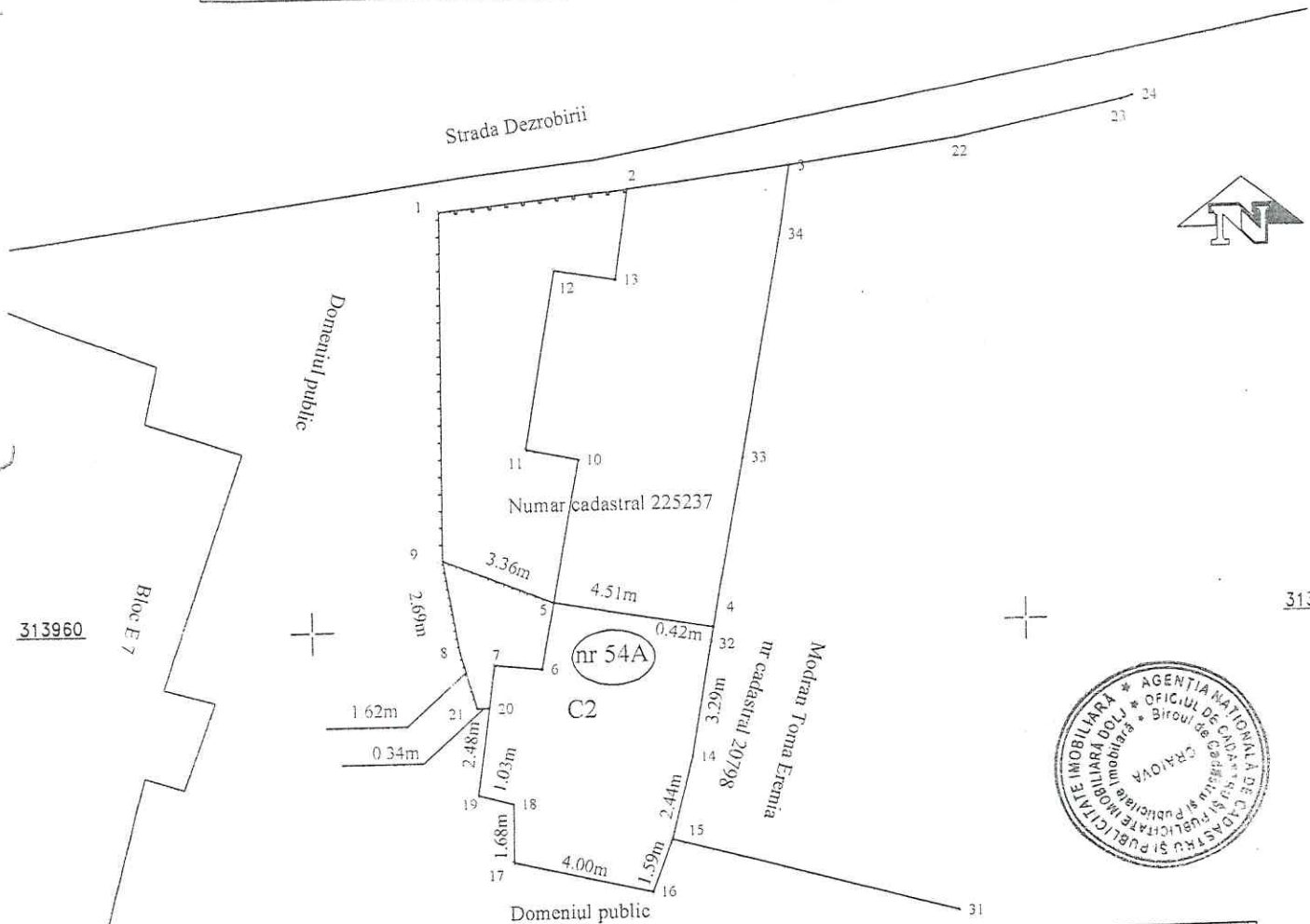
40560C

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:200
(intravilan)

313980

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
22549	46 m.p.	strada Dezrobirii, nr.54A(fost nr 62C)
Cartea funciara		UAT: Municipiul Craiova

31398C



313960

31396C

A) Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	CC	46	55	imprenjmuire gard si perete si perete si constructie imobiliară
total		46	55	

B) Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(m.p.)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiiuni
C2	39	81996	casa parter si beci construita in anul 1960 din caramida acoperita din tabla
total		39	81996

313940

31394C

Suprafata totala masurata a imobilului =46mp
Suprafata din act = 46 mp

Executant: SPATARU NICOLAE
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 20.09.2010

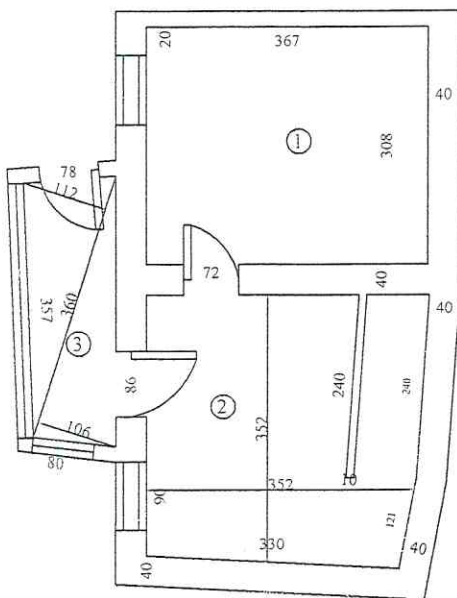
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Stampila BCPI Craiova

580

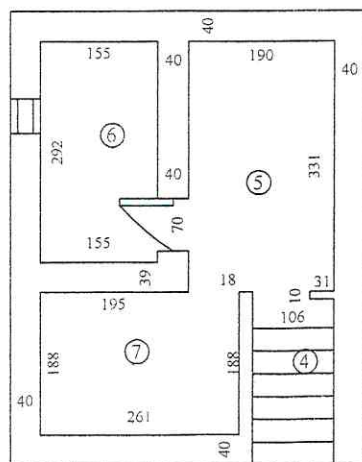
0560

RELEVEU C2 CASA SCARA 1:100

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
	46 m.p.	strada Dezrobirii, nr.54A (fost nr 62C)
Cartea funciara		UAT: Municipiul Craiova



RELEVEU C2 BECI



RECAPITULATIE		
Nr.crt.	Denumire	Sutil
	incapere	m.p.
1	Dormitor	11.30
2	Hol	10.24
3	Hol	4.33
4	Scari	2.33
5	Bucatarie	14.40
6	Baie	4.53
7	Beci	4.91
TOTAL CASA de innoimara de		43.60

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



EXECUTANT:
NICOLAE SPATARU

Data 03.2016



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 43386/28-03-2016

INCHEIERE Nr. 43386

REGISTRATOR Lungoci Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Udrea Codruta Mihaela

Asupra cererii introduse de POPA LIZETA domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr. Postal 62C privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR 207/16-06-1997 emis de CJ DOLJ, act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 207/05-04-2000 emis de CJ DOLJ; act administrativ nr. CONTRCT DE INCHIERE NR 1667/16-12-2015 emis de RAADPFL CRAIOVA; act administrativ nr. HOTARIREA NR 380/29-10-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. CNS NR 4258/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. REFERAT NR 11022/19-11-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. DJ578164/28-03-2016 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 225549, inscris in cartea funciara 225549 UAT Craiova;
- imobilul cu nr. cadastral 225549-C2, inscris in cartea funciara 225549-C2 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 225549 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA mod dobandire Conventie in cota de 3494/4600 asupra A1 in favoarea : **POPA LIZETA, POPA MIHAIL**, sub C.1 din cartea funciara 225549 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **POPA LIZETA, POPA MIHAIL**, sub B.1 din cartea funciara 225549-C2 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Lizeta,
Popa Mihail,
Spataru Nicolae,
Municipiul Craiova Domeniu Privat.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
11-05-2016

Registrator
Lungoci Mihai

Asistent-registrator,
Udrea Codruta Mihaela

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 151527 / data eliberării: 02.05.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii POPA LIZETA nr. 151526 din 02.05.2023 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada DEZROBIRII, nr. 54A, legitimat(ă) prin BI BX/839121 cu CNP: 2441128163206, CIF: , având calitatea de titular 1 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 1143161, se atestă următoarele:
POPA LIZETA CNP 2441128163206, domiciliat(ă) în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada DEZROBIRII, nr. 54A⁴⁾ figureaza în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Clădiri, Locuinta situată/e în zona A, PARTER, rezidentiale, având o valoare impozabilă de 81012.75 lei cu suprafața construita desfasurata de 39.00 mp, supraf. constr. sol 39.00 mp, Supraf. totala desf. 55.97 mp, situată în Strada DEZROBIRII, nr. 54A, data construcției 01.01.1960 pereti: caramida arsa

50.00%	1143161	2441128163206	POPA LIZETA ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada DEZROBIRII, nr. 54A
50.00%	63933383	1390822163207	POPA MIHAIL ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea ZAVAL, Strada -, nr. 464

- Subsol,demisol,mansarda, Locuinta situată/e în zona A, SUBSOL, rezidentiale, având o valoare impozabilă de 17623.39 lei cu suprafața utila de 12.12 mp, Supraf. totala desf. 55.97 mp, situată în Strada DEZROBIRII, nr. 54A, data construcției 01.01.1960 pereti: caramida arsa

50.00%	1143161	2441128163206	POPA LIZETA ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada DEZROBIRII, nr. 54A
50.00%	63933383	1390822163207	POPA MIHAIL ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea ZAVAL, Strada -, nr. 464

- Teren intravilan (zona A), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafața de 46.00 mp total, din care 39.00 mp ocupati, 7.00 mp neocupati cu impozit 1.4913 lei/mp, conform HCL 705/2022, situat în Strada DEZROBIRII, nr. 54A

50.00%	1143161	2441128163206	POPA LIZETA ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada DEZROBIRII, nr. 54A
50.00%	63933383	1390822163207	POPA MIHAIL ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea ZAVAL, Strada -, nr. 464

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: O.C.P.I.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit inspector

BRATU MIHAELA-VALERIA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4298 din 15/12/2015

Ca urmare a cererii adresate de: Municipiul cu domiciliul in jud. Dezrobirii
Dolj Craiova Strada nr. 54
inregistrată la nr. 198140 din 15/12/2015

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Dezrobirii nr. 54
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Dezrobirii, nr. 54A

(fost nr.62C; 1 camera de locuit in suprafata utila de 33,94mp; lotul 2 compus din teren in suprafata de 46mp din care 39mp
afereți constructiei se afla in domeniul privat al Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local nr.380/29.10.2015).

Arhitect Șef
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: 0031 din 15.12.2015

39902063-349-

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 207 / 16.06.1997

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzescu nr.1, reprezentat prin Ing. Irinelă Mircea - director și economist Volcu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și POPA LIZETA și POPA MIHAIL

domiciliat în Craiova, strada DEZROBIRII nr. 62 C bloc _____
sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al B.I. seria B X/BT
839121 / 966256 eliberat de poliția CRAIOVA / CRAIOVA în data de
7.09/95/3.06.93 și calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.9
Intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

Modificat la 25.03.2016



I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și POPA LIZETA și POPA MIHAIL cumpără locuința situată în CRAIOVA strada DEZROBIRII nr. 62 C bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din 1 (una) camere de locuit, cu o suprafață utilă de 33,94 mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schițel anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurire, etc.) _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de POPA LIZETA - _____ care o deține cu contractul de închiriere nr. 270 din 27.02.1988.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 34,94 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1548/24.06.1997

ACT ADIȚIONAL
la contractul de vânzare - cumpărare nr. 207/CN

Între Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice cu
sediul în Craiova, str. Frații Buzoști nr. 1, reprezentată prin ing.
Irimia Mircea în calitate de director, economist Voicu Gheorghiu
calitate de director ec. pe de o parte și POPA LIZETA
SI POPA MIHAIL



în calitate de cumpărător a intervenit următorul act adițional:

Apartamentul nr. _____ situat în CRAIOVA DOJ
STR DELROBIRII NR 62C

a fost achitat în totalitate, după cum urmează:

- comision 42974 chit. 048474/10 06 1997
- avans 1276338 chit. 048474/10 06 1997
- rată achitată 818986 Bolont 31 03. 2000

- ultima achitare 2159137 chit. 2816776/5042000
- suma totală achitată 4297435

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de
vânzare - cumpărare nr. 207/CN. Menționez că toate clauzele
prevăzute în contractul inițial rămân neschimbate.

Încheiat azi 5 24 2000 în 2 exemplare.

CONTRACTANT

DIRECTOR,
Ing. Irimia Mircea

DIRECTOR EC.
Ec. Voicu Gh.

OFICIUL JURIDIC

ÎNTOCMIT, [Signature]

CUMPRĂTOR,

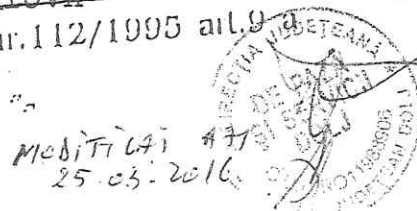
[Signature]
[Signature]

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 207 / 16.06.1997

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzescu nr. 1, reprezentat prin Ing. Irinia Mircea - director și economist Voicu Oheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și POPA LIZETA și POPA MIHAIL

domiciliat în Craiova, strada DEZROBIRII nr. 62 C bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al B.I. seria B X/BT 839121 / 966256 eliberat de poliția CRAIOVA / CRAIOVA în data de 7.09/95/3.06.97 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 intervenit prezentul contract în următoarele condiții:



I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și POPA LIZETA și POPA MIHAIL cumpără locuința situată în CRAIOVA strada DEZROBIRII nr. 62 C bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din 1 (una) camere de locuit, cu o suprafață utilă de 33,94 mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.) _____

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de POPA LIZETA - _____ care o deține cu contractul de închiriere nr. 270 din 27.02.1988.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 34,94 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1568/24.06.1997

II Prețul Vânzării

Art.5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 4.297.435. lei.- și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision	_____	chit. nr.	_____
- pt. locuință	_____	chit. nr.	_____
- pt. garaj	_____	chit. nr.	_____
- boxă	_____	chit. nr.	_____
- anexe gospod.	_____	chit. nr.	_____
- împrejurire	_____	chit. nr.	_____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ lei cu chitanța nr. 048474 din 16.06.1997. _____ lei cu chitanța nr. 048474 din 16.06.1997. _____ lei cu dobânda în primul an _____ fiind de _____ %.

Restul de 2.978.123.- lei se achită în 10 (zece) ani în rate lunare, dobânda în primul an _____ fiind de _____ %.

Plata ratelor și dobânzilor aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzilor.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă să
- a predă bunurile prevăzute la art. 1 și 2, potrivit cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul se obligă să
- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract.
Art. 9 Cumpărătorul (chiriaș - ulular) declară, în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au instrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art. 11 Neplata scadență a 6 rate sau contravaloarea a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și înstituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII. Alte Clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrănată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentul contract și sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Vânzător

Contabil Șef
cc. Voicu George

Cumpărător

Mircea Ștefan
Cumpărător

1. Pop Bobiela
2. Udrică Carmen Duce

Șef Serv. Tr. Imob.
cc. Pascaliu Mircea

Notar
Of. Judec.

Anexa nr. 1 la HCL nr.

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

Nr. Crt	Denumirea bunului	Sup/ mp/ buc	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Locație /amplasare	Administ rator
1	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	neoperativă, necesită întreținere reparații și repunere în funcțiune	2985,58	bl.36,Craiovița Nouă	CLM
2	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	neoperativă, necesită întreținere reparații și repunere în funcțiune	2985,58	Scoala „Elena Farago,, Craiovița Nouă	CLM
3	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	necesită întreținere	2985,58	str. Elena Farago, bl.143B	CLM
4	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	necesită întreținere și relocare de sub acoperiș bloc	2985,58	Bl 160E Craiovița Nouă- serviciul ambulanță	CLM
5	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	întreținută corespunzător	2985,58	str. Drumul Jiului Direcția Drumuri si poduri	CLM
6	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	necesită întreținere	2985,58	stațiunea experimentală Șimnic	CLM
7	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	necesită întreținere	2985,58	Str. Știrbei Vodă, nr.29 BI A3	CLM
8	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	neoperativă, necesită întreținere reparații și repunere în funcțiune	2985,58	Scoala nr.14-Bariera Valcii	CLM
9	Sirenă electrică pentru alarmarea populației-5kw	1	necesită întreținere	2985,58	Bd. Dacia bl.34-36	CLM



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 227112/04.08.2023

*Am primit exemplul
in digital cu
04.08.2023*

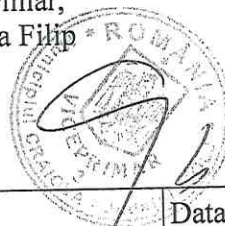
Către,
Popa Lizica
Comuna Bratovoesti, sat Rojiște, Județul Dolj

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin care solicitați o **adeverință de identitate** dintre imobilul înscris în Titlul de Proprietate nr. 22167 din 17.11.2022 și imobilul înregistrat în extrasul de Carte Funciară nr. 225549 Craiova pentru imobilul teren intravilan situat la adresa, Loc.Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A (fost nr. 62C), vă comunicăm următoarele:

Se confirmă prin prezenta identitatea dintre imobilul înscris în Titlul de Proprietate nr. 22167 din 17.11.2022, cu imobilul înregistrat în extrasul de Carte Funciară nr. 225549 Craiova, situat la adresa, Loc.Craiova, str. Dezrobirii, nr. 54A, (fost nr. 62C).

Totodată menționăm că imobilul teren identificat mai sus, la momentul actual, aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 380/2015, anexa 1A, poziția 16 cu suprafața de 46mp, urmând ca în cel mai scurt timp posibil, să fie promovat raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, în vederea adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova de actualizare a domeniului privat al municipiului Craiova, prin anularea poziției nr. 16 din anexa nr.1, la hotărârea nr. 380/2015.

Viceprimar,
Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian Mitucă Lucian Cosmin	Director executiv	03.08.2023	
Întocmit: Popescu Cosmin	Șef Serviciu	02.08.2023	
	Inspector	02.08.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 227112/ 2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Popa Lizeta	1	-	Comunicat prin posta



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	43386
Ziua	28
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	225549-C2	Craiova, nr. 54A	casa parter si beci construita in anul 1960 din caramida acoperita din tabla

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
43386 / 28.03.2016		
Act administrativ nr. CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR 207, din 16.06.1997, emis de CJ DOLJ, act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 207/05-04-2000 emis de CJ DOLJ; act administrativ nr. CONTRCT DE INCHIERE NR 1667/16-12-2015 emis de RAADPFL CRAIOVA; act administrativ nr. HOTARIREA NR 380/29-10-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. CNS NR 4258/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. REFERAT NR 11022/19-11-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) POPA LIZETA 2) POPA MIHAIL	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	225549-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	casa parter si beci construita in anul 1960 din caramida acoperita din tabla

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. DJ578164/28-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
11/05/2016

Asistent-registrator,
CODRUTA MIHAELA UDREA

Referent,

Data eliberării,

___/___/___


(parafa și semnătura)

CORBEANU ELENA
Referent
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	43386
Ziua	28
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Dezrobirii, nr. 54A, FOST 62C TEREN

APARTININD PRIMARIEI CRAIOVA

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	225549	46	CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 225549-C2

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
43386 / 28.03.2016			
Act administrativ nr. CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR 207, din 16.06.1997, emis de CJ DOLJ, act administrativ nr. ACT ADITIOINAL NR 207/05-04-2000 emis de CJ DOLJ; act administrativ nr. CONTRCT DE INCHIERE NR 1667/16-12-2015 emis de RAADPFL CRAIOVA; act administrativ nr. HOTARIREA NR 380/29-10-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. CNS NR 4258/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. REFERAT NR 11022/19-11-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
43386 / 28.03.2016			
Act administrativ nr. CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE NR 207, din 16.06.1997, emis de CJ DOLJ, act administrativ nr. ACT ADITIOINAL NR 207/05-04-2000 emis de CJ DOLJ; act administrativ nr. CONTRCT DE INCHIERE NR 1667/16-12-2015 emis de RAADPFL CRAIOVA; act administrativ nr. HOTARIREA NR 380/29-10-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. CNS NR 4258/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; act administrativ nr. REFERAT NR 11022/19-11-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.747 / 2.300	A1	
	1) POPA LIZETA	-	
	2) POPA MIHAIL	-	

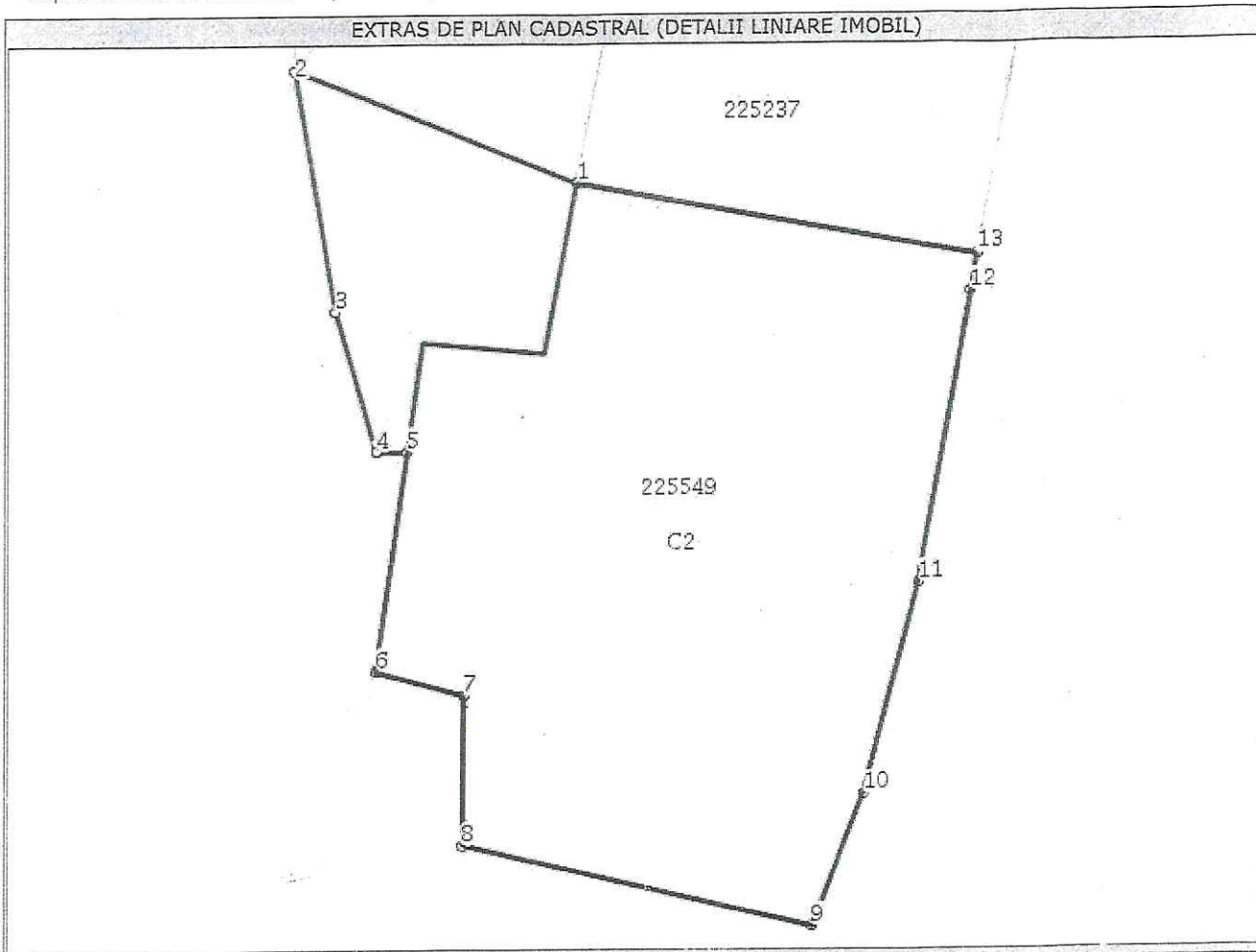
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Dezrobirii, nr. 54A, FOST 62C TEREN APARTININD PRIMARIEI CRAIOVA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
225549	46	CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 225549-C2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	STRADA DEZROBIRII NR 54A TEREN APARTININD PRIMARIEI CRAIOVA

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.2	225549-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte in CF 225549-C2	casa parter si beci construita in anul 1960 din caramida acoperita din tabla

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	3,358
2	3	2,689
3	4	1,62
4	5	0,34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
5	6	2,481
6	7	1,028
7	8	1,68
8	9	4,003
9	10	1,586
10	11	2,436
11	12	3,289
12	13	0,418
13	1	4,511

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. DJ578164/28-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

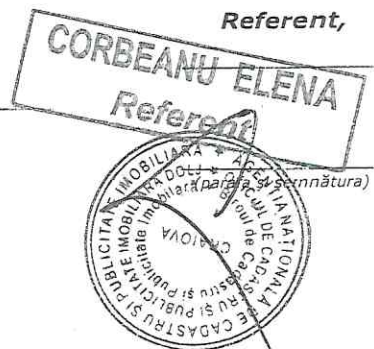
Data soluționării,
11/05/2016

Asistent-registrator,
CODRUTA MIHAELA UDREA

Referent,

Data eliberării,
/ /


(parere și semnătura)



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.366

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.239624/2023, raportul nr.247389/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.251706/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.35/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.30/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.35/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.4 la Hotărârea nr.366/2023 (3 pagini)

lesiri bunuri din domeniul privat

nr.crt.	Denumire mijloc fix	Valoare	nr. Inventar	situatia Juridica	elemente de identificare
1	AUTOTURISM ABANDONAT MATIZ	405,00	21300377	HCL 90/2023	LAW
2	AUTOTURISM ABANDONAT MERCEDES DJ 14 WLC	1.224,00	21300378	HCL 90/2023	WLC
3	AUTOTURISM ABANDONAT RENAULT DJ 24 LEE	1.037,00	21300380	HCL 90/2023	LEE
4	AUTOTURISM ABANDONAT SEAT	815,00	21300344	HCL 458/2022	YZL
5	AUTOTURISM ABANDONAT WARTBURG DJ 01 FSZ	536,00	21300381	HCL 90/2023	FSZ
6	AUTOTURISM AUDI ABANDONAT	736,00	21300345	HCL 485/2022	VVE
7	AUTOTURISM BMW ABANDONAT	698,00	21300303	HCL 350/2021	JKE
8	AUTOTURISM BMW ABANDONAT	698,00	21300302	HCL 350/2021	10BK
9	AUTOTURISM CHEVROLET ABANDONAT	558,00	21300300	HCL 350/2021	DTX
10	AUTOTURISM CHEVROLET ABANDONAT- DJ 11JGW	443,00	21300324	HCL 135 /2022	JGV
11	AUTOTURISM CITROIEN XANTIA ABANDONAT	735,00	21300304	HCL 350/2021	07BK
12	AUTOTURISM DACIA 1310-ABANDONAT	81,00	21300245	HCL 463/2019	AAE
13	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT	616,00	21300348	HCL 485/2022	ARW
14	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT	635,00	21300346	HCL 485/2022	MCE
15	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT	591,00	21300349	HCL 485/2022	DCS
16	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT	591,00	21300259	HCL 485/2022	HIN
17	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT	578,00	21300347	HCL 485/2022	FVY
18	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT DJ 09 SIV	387,00	21300326	HCL 135 /2022	SIV
19	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT DJ 58 RAZ	393,00	21300327	HCL 135 /2022	RAZ
20	AUTOTURISM DACIA ABANDONAT DJ 73 TRN	387,00	21300328	HCL 135/2022	TRN
21	AUTOTURISM DACIA TSU ABANDONAT	591,00	21300353	HCL 485/2022	TSU
22	AUTOTURISM DACIA-ABANDONAT	398,00	21300329	HCL 135/2022	CMX
23	AUTOTURISM DAEWOO ABANDONAT	363,00	21300299	HCL 350/2021	DKO
24	AUTOTURISM DAEWOO ABANDONAT	518,00	21300305	HCL 350/2021	MCM

25	AUTOTURISM DAEWOO CIELO-ABANDONAT	92,00	21300243	HCL 463/2019	9041
26	AUTOTURISM DAEWOO MATIZ-ABANDONAT	519,00	21300357	HCL 485/2022	BEN
27	AUTOTURISM DAEWOO MATIZ-ABANDONAT	69,00	21300251	HCL 463/2019	9981
28	AUTOTURISM FIAT BRAVO ABANDONAT	573,00	21300297	HCL 350/2021	18AA
29	AUTOTURISM FIAT MAREA ABANDONAT	640,00	21300296	HCL 350/2021	76BP
30	AUTOTURISM FORD GALAXY-ABANDONAT	140,00	21300252	HCL 463/2019	1990
31	AUTOTURISM FORD-ABANDONAT	90,00	21300253	HCL 463/2019	9268
32	AUTOTURISM MATIZ BV 09 RBP	300,00	21300332	HCL 135/2022	RBP
33	AUTOTURISM MERCEDES ABANDONAT BH 9951 BC	601,00	21300334	HCL 135/2022	51BC
34	AUTOTURISM OLCIT ABANDONAT	550,00	21300358	HCL 485/2022	GGG
35	AUTOTURISM OLCIT ABANDONAT DJ 05 DBW	368,00	21300333	HCL 135/2022	DBW
36	AUTOTURISM OPEL ABANDONAT	603,00	21300312	HCL 350/2021	53BM
37	AUTOTURISM OPEL ABANDONAT	508,00	21300313	HCL 350/2021	20075
38	AUTOTURISM OPEL ABANDONAT DJ 30 LAN	491,00	21300336	HCL 135/2022	LAN
39	AUTOTURISM OPEL ABANDONAT SB 91 MDO	498,00	21300337	HCL 135/2022	MDO
40	AUTOTURISM RENAULT ABANDONAT	745,00	21300360	HCL 485/2022	LEJ
41	AUTOTURISM RENAULT ABANDONAT	505,00	21300320	HCL 350 /2021	DON
42	AUTOTURISM RENAULT RWX ABANDONATT	654,00	21300361	HCL 485/2022	RWX
43	AUTOTURISM ROVER ABANDONAT	723,00	21300321	HCL 350 /2021	ALM
44	AUTOTURISM SKODA ABANDONAT BH 8697AA	538,00	21300339	HCL 135/2022	97AA
45	AUTOTURISM VOLKSWAGEN ABANDONAT BP 8123 BC	497,00	21300340	HCL 135/2022	123BC
46	AUTOTURISM WOLKSWAGWN ABANDONAT	681,00	21300363	HCL 485/2022	VIL
47	Corp iluminat Timlux -292buc	507.885,21	11001626	HCL164/2017	pv nr.173839/2022
48	Corp iluminat timux- 3buc	5.437,65	11001627	HCL164/2017	pv nr.173839/2022,
49	Corp iluminat timlux -12buc	23.078,47	11001628	HCL164/2017	pv nr.173839/2022,
50	proiector iluminat cu descarcare-12 buc	124.905,27	11001629	HCL164/2017	pv nr.173839/2022,
51	proiector iluminat cu descarcare-46 buc	318.343,83	11001630	HCL164/2017	pv nr.173839/2022,
52	proiector iluminat cu descarcare-2 buc	53.301,93	11001631	HCL164/2017	pv nr.173839/2022,
53	prelungire TGI -15buc	4.438,45	11001632	HCL164/2017	pv nr.173839/2022,
54	stalp beton	977,81	11001633	HCL164/2017	pv nr.173839/2022,
55	teren bd. Oltentia nr.45 bl. 64A	10.963,00	41001210	nr.1795/2023	
56	Linie tramvai TR3-2 Al Cuza pasaj	1.331.483,65	11001212	HCL 478/2013	



M. G. IUSA
21.07.2023



Str. Calea Severinului Nr 103, 200769, Craiova, Dolj
Tel: (40)251.506.076 Fax: (40)251.506.077
e-mail: ratcraiovaoffice@yahoo.com

ISO 9001 - Certificat nr. 824C
ISO 14001 - Certificat nr. 423M



NR: 248490
DATA: 20/07/2023
COD: F5C06
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

CATRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU

Având în vedere bunurile care au trecut din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii nr. 478/2013 și modernizarea liniei de tramvai, conform Proiectului "Modernizarea infrastructurii de transport în comun pentru fluidizarea traficului forței de muncă între cele două platforme industriale ale polului de creștere Craiova", au fost identificate mijloacele fixe cu nr. de inventar 11001212, 11001214; 11001215; 11001216; 11001217; 11001218; 11001223; 11001224; 11001225; (listele cu o valoare totală de inventar de 10.924.410,26 lei, Anexa 1), solicităm scoaterea din domeniul privat a mijloacele fixe menționate mai sus, care au fost dezafectate cu ocazia modernizării liniei de tramvai, bunuri care nu se mai regăsesc pe teren și a rezultat materiale care se afla în evidență la RAT SRL, depozitate în incinta RAT SRL, situație comunicată prin adresele înregistrate la Primăria Craiova : 72032/25.05.2017; 35221/23.02.2021 și 145407/26.04.2023

Comisia de inventariere,

- Vlaescu Marian-președinte -
- Baleanu Dorin - secretar -
- Petre Alexandru-membru -
- Burcă Ovidiu-membru -
- Teodorescu Marian-membru -
- Nicola Alin-membru-membru -
- Socol Florin-membru -
- Gavrila Tomita-membru -
- Coderie Ion-membru -
- Badea Constantin-membru -

5308/21.07.23.

MUNICIPIUL CRAIOVA		GRUPA: R.A. TRANSPORT										Pagina									
Unitatea	Cestiunea																				
Magazia	Loc de depozitare																				
LISTA DE INVENTARIERE																					
DATA: 31.10.2022																					
Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoare inventar	Deprecierea									
			Scriptic	Faptic	Plus	Minus		Valoarea	Diferente Plus	Diferente Minus		Valoarea	Motivul (cod)								
1. LINIE TRAMVAI TR.3-2AI CUZA PASAJ 4610	11001212	BUC	1,00	0,00			1.331.483,65				1.331.483,65										
2. LINIE PASAJ TR2 CRAIOVITA H JU 4607	11001215	BUC	1,00	0,00			6.415.502,91				6.415.502,91										
3. LINIE TRAMVAI TR2 HOTEL JU-CAROL I 4608	11001216	BUC	1,00	0,00			259.830,11				259.830,11										
4. LINIE TRAMVAI TR2-1 DEPOU CRAIOVITA 4606	11001214	BUC	1,00	0,00			890.459,73				890.459,73										
5. LINIE TRAMVAI TR3-1 CAROL I	11001217	BUC	1,00	0,00			832.778,13				832.778,13										
6. LINIE TRAMVAI TR4-1 LAPUS	11001218	BUC	1,00	0,00			915.695,43				915.695,43										
7. RETEACONTACT TR2 4615	11001223	BUC	1,00	0,00			106.817,20				106.817,20										
8. RETEACONTACT TR3 4616	11001224	BUC	1,00	0,00			68.496,90				68.496,90										
9. RETEACONTACT TR4 4617	11001225	BUC	1,00	0,00			103.346,20				103.346,20										
Total loc fobosinta							10.924.410,26				10.924.410,26										
Numele si prenumele			Gestionar (responsabil imobilizari corporale)										Contabilitate:								
Vlaescu Marian.			Petre Alexandr		Burca Ovidiu.		Teodorescu Marian.		Nicola Alin.		Socol Florin.		Tomita Gavril.		Coderie Ion		Badea Constantin		Baleanu Dorin.		
Semnatura																					

Toate bunurile mentionate in prezenta lista de inventariere au fost dezafectate in urma modernizarii caii de rulare a tramvaiului, ele figurand numai scriptic.

Semnatura gestionar,



NR: 227012
DATA: 03/07/2023
COD: E0C32
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar,

Gules

Subscrisa LIDL ROMANIA, prin reprezentatii săi legali, vă înaintăm de laorot de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea mun. Craiova pentru terenul în suprafață de 102 mp înscris în CF 252821 str. Bariera Văku, nr. 148,164 (fost 148), în vederea adoptării Hotărârii de Consiliu Local necesară înscrierii în cartea funciară.

Precizăm că ulterior, construcția reprezentată de Sens Giratoriu, se va dona mun. Craiova, prin act autentic, cu titlu gratuit.

03.07.2023

LIDL S.C.S.

Doamnei Primar al mun. Craiova

de obicei
si pentru
06072023

CARTE FUNCİARĂ NR. 252821
COPIE

Carte Funciară Nr. 252821 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Bariera Valcii, Nr. 148, 164, Jud. Dolj, fost nr 148

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252821	102	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44244 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 389, din 14/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 89, din 19/01/2023 emis de NP MERMEZE SPERANTA CATRINEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 252821 a imobilului cu numarul cadastral 252821 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 250576 inscris in cartea funciara 250576;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 668, din 28/02/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 250576 a imobilului cu numarul cadastral 250576 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 249594 inscris in cartea funciara 249594;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022;</i>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr. 4192, din 21/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr. 3979, din 06/12/2021 emis de Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr. 3979, din 06/12/2021 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 249594 a imobilului cu numarul cadastral 249594 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247943 inscris in cartea funciara 247943;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021;</i>		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 3087, din 17/09/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 3387, din 11/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Se infiinteaza cf. 247943 a imobilului cu nr. cad. 247943/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.231731\cf.231731; -- nr.cad.247125\cf.247125; -- nr.cad.247126\cf.247126;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021;</i>		
Act Notarial nr. Declaratie notariala nr 2286, din 12/07/2021 emis de BNP Doina Faurar;		
B5	Se notează modificarea suprafeței din măsurători a imobilului de la 9.358 mp la 9.387 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 231731/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 169402 din 13/07/2021;</i>		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii geometriei	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 231731/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 169402 din 13/07/2021;</i>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2396, din 20/07/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELCO SRL , CIF:17549527 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 231731/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 177344 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247126/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165473 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247125/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165473 din 06/07/2021 (contract de vanzare aut nr 2212/05.07.2021 NP Faurar C V)</i>	A1
Act Notarial nr. antecontract de vanzare aut nr 1703, din 02/09/2021 emis de Mihaela Namolosanu;		
B8	Se noteaza promisiunea de vanzare - cumparare asupra imobilului de sub A1, între promitentul vânzător de la B5 si promitentul cumpărător LDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , pentru suma de 2.167.660 Euro, urmand a se incheia CVC in forma autentica cel tarziu la data de 01.02.2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 231731/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 222671 din 13/09/2021;</i>	/ B.18 A1
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 231731/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 222671 din 13/09/2021;</i>	/ B.19 A1
B10	Se noteaza promisiunea de vanzare - cumparare asupra imobilului de sub A1, între promitentul vânzător de la B8 si promitentul cumpărător LDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , pentru suma de 2.167.660 Euro, urmand a se incheia CVC in forma autentica cel tarziu la data de 01.02.2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247125/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 222677 din 13/09/2021;</i>	/ B.18 A1
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247125/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 222677 din 13/09/2021;</i>	/ B.19 A1
B12	Se noteaza promisiunea de vanzare - cumparare asupra imobilului de sub A1, între promitentul vânzător de la B 8 si promitentul cumpărător LDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , pentru suma de 2.167.660 Euro, urmand a se incheia CVC in forma autentica cel tarziu la data de 01.02.2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247126/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 222684 din 13/09/2021;</i>	/ B.18 A1
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36102 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 249594/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299757 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247943/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 227620 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247126/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 222684 din 13/09/2021;</i>	/ B.19 A1
Act Administrativ nr. Adresa nr 23015, din 12/04/2022 emis de POLITIA LOCALA A MUN CRAIOVA; Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 19796, din 25/03/2022 emis de Politia Locala a mun Craiova;		
B14	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale cu privire la inexistenta constructiilor C4, C5, C6, C7, C 8 in planul cadastral conform documentatiei cadastrale avizate la prezentul dosar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 58738 din 01/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 942, din 27/01/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B15	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 252821, 252822 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 250576/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27345 din 30/01/2023;</i>	/ B.16 A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 389, din 14/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B16	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B15	A1

57724 / 27/02/2023

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 416, din 24/02/2023 emis de Namoloșanu Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.20, B.21 A1
	1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120	
B18	se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B8, B10, B12	A1
B19	se noteaza radierea interdictiilor de sub B9, B11, B13	A1
157527 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1432, din 29/06/2023 emis de Namoloșanu Mihaela;		
B20	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de catre proprietarul de sub B17 asupra imobilului de sub A1 in favoarea MUN. CRAIOVA	A1
170793 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 157527, din 30/06/2023 emis de OCPI Dolj:		
B21	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat nu s-a dispus radierea dreptului de proprietate de sub B17	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

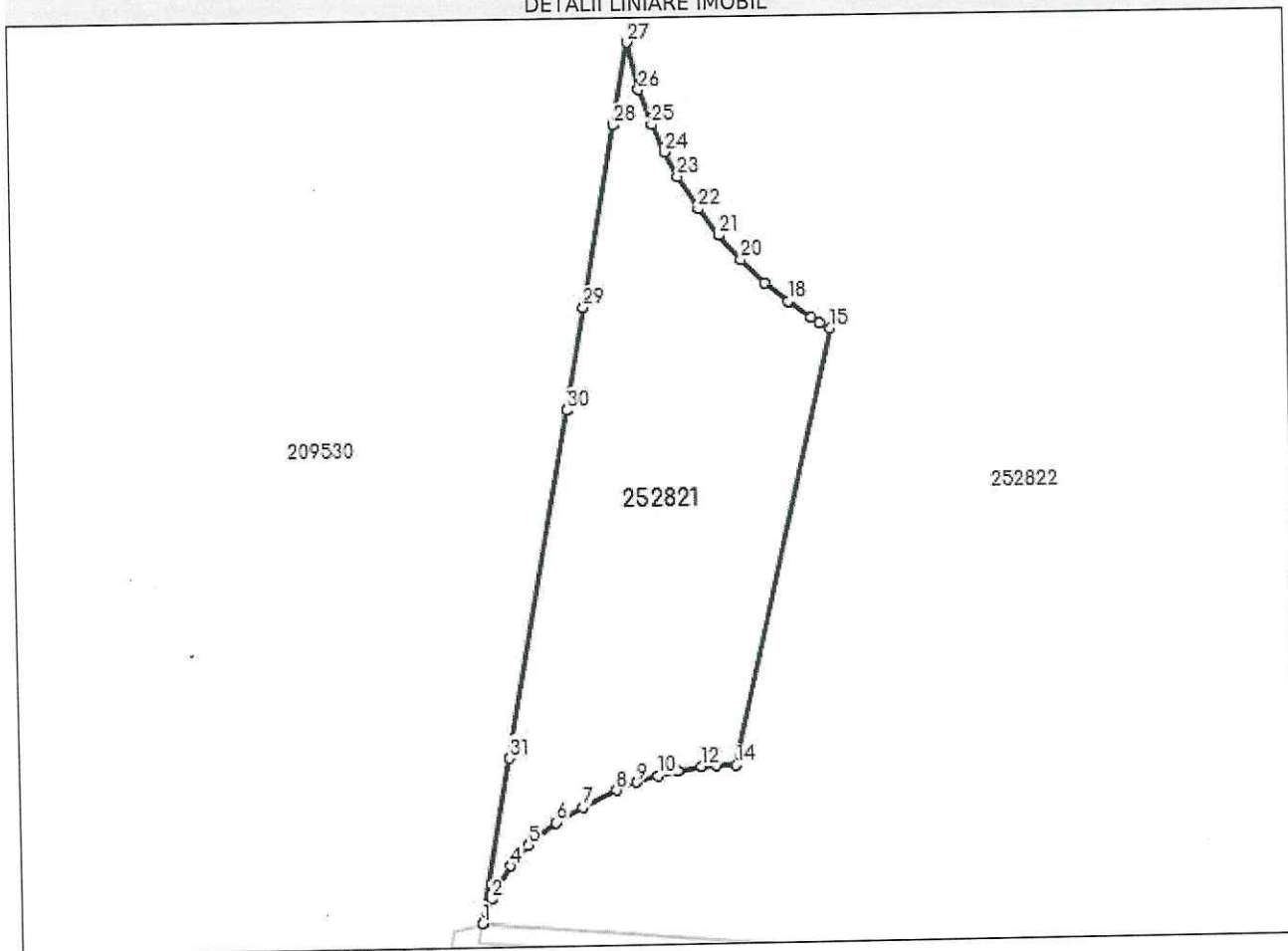
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252821	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.693
3	4	0.559
5	6	0.967
7	8	1.024
9	10	0.594
11	12	0.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.48
4	5	0.735
6	7	0.832
8	9	0.578
10	11	0.567
12	13	0.396

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.55
15	16	0.328
17	18	0.75
19	20	0.9
21	22	0.894
23	24	0.741
25	26	1.002
27	28	2.256
29	30	2.803
31	1	4.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.118
16	17	0.281
18	19	0.796
20	21	0.879
22	23	1.043
24	25	0.824
26	27	1.306
28	29	4.962
30	31	9.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subscrisa, **LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**, persoană juridică română, cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor nr. 19, etaj 1, camera E05, jud. Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/1347/2007, având cod unic de înregistrare 15300120 (denumită în continuare **Societatea**), reprezentată prin administrator Lidl România SRL, cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, camera P07, parter, județul Ilfov, cod unic de înregistrare 14962609, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/1479/2007, prin reprezentanți legali **Ionescu Dragoș**, având CNP _____ domiciliat în _____ și **Drăguinea Olga**, având CNP _____, domiciliată în București, s _____

închei prezenta declarație de renunțare la dreptul de proprietate după cum urmează:

I. Societatea este proprietara terenului în suprafață de 102 mp situat în Craiova, str. Bariera Vâlcii nr. 148, 164 (fost nr. 148) județul Dolj, cu nr. cadastral 252821, înscris în CF 252821 Craiova, denumit în continuare Imobilul.

Imobilul a fost dobândit de către Societate prin cumpărare de la Elco SRL în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 416/24.02.2023 de SPN Monica Pop și Asociații, dreptul de proprietate fiind înscris în CF 252821 Craiova cu încheierea nr. 57724/27.02.2023 a OCPI Dolj-BCPI Craiova.

Conform art. 6.2 din contractul de vânzare mai sus menționat, părțile au convenit ca (i) Elco SRL să amenejeze, pe cheltuiala sa integrală, sensul giratoriu pe Imobil și pe domeniul public al Municipiului Craiova, conform autorizației de construire nr. 401/11.04.2022 emisă de Primăria Municipiului Craiova, urmând să încheie cu autoritățile competente procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, și (ii) să transfere către Municipiul Craiova dreptul de proprietate asupra Imobilului și asupra lucrărilor aferente sensului giratoriu.

Imobilul este liber de orice sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 154085/27.06.2023 eliberat de OCPI Dolj-BCPI Craiova și are impozitele și taxele achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 220137/26.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

II. În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, Societatea renunță la dreptul de proprietate asupra Imobilului.

Renunțarea la dreptul de proprietate se face în scopul utilizării Imobilului în regim de drum public.

III. Societatea are cunoștință că în baza prevederilor art. 562 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate al Societății asupra Imobilului se stinge odată cu notarea în CF 252821 Craiova a prezentei declarații de renunțare și este de acord cu radierea din CF 252821 Craiova a dreptului său de proprietate.

IV. Societatea are cunoștință că, potrivit art. 553 alin 2 din Codul Civil, Imobilul trece în proprietatea, domeniul privat, a Municipiului Craiova, fără înscriere în cartea funciară.

V. Conform art. 205 din Regulamentul de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, Societatea este de acord ca, odată cu radierea dreptului de proprietate al Societății asupra Imobilului, să se noteze renunțarea la dreptul de proprietate al Societății,

urmând ca ulterior, la cerere, după obținerea Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Craiova, să fie înscris dreptul de proprietate al Municipiului Craiova.

VI. Societatea se obligă să comunice prezenta declarație către Municipiul Craiova.

VII. Societatea declară că de la data prezentei declarații de renunțare la dreptul de proprietate, nu își asumă nicio garanție cu privire la Imobil și/sau lucrările efectuate pentru amenajare sens giratoriu, nefiind tinută de nicio obligație de întreținere și/sau reparație cu privire la Imobil și/sau lucrările de amenajare efectuate pe acesta.

Totodată, Societatea are cunoștință că potrivit adresei de răspuns nr. 211733/22.06.2023, Primăria Municipiului Craiova și-a exprimat acordul de principiu cu privire la preluarea terenului în suprafață de 102 mp având număr cadastral 252821, înscris în CF 252821 Craiova.

Potrivit art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, SPN Monica Pop și Asociații va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară a prezentei declarații prin radierea dreptului de proprietate al Societății și înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Municipiului Craiova.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarial datorate pentru autentificarea și notarea prezentei declarații sunt în sarcina Societatea.

Redactat de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 5 duplicate, din care un duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate au fost înmânate părții.

DECLARANTĂ

**Lidl Romania Societate în Comandită
prin administrator Lidl România SRL
prin**

Ionescu Dragoș
(semnătura)

Drăguinea Olga
(semnătura)



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MONICA POP ȘI ASOCIAȚII
SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107
Licența de funcționare nr. 167/16.05.2022
Telefon: 021.619.10.76; 021.619.10.86; Fax: 021.619.10.26
E-mail: office@notarpop.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1432
Anul 2023 Luna Iunie Ziua 29

Eu, **MIHAELA NĂMOLOȘANU**, **notar public**, la solicitarea părții m-am deplasat la adresa din București, sector 1, str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 58 A, et. 6, unde am găsit pe:

-IONESCU DRAGOȘ, având CNP 1 domiciliat în București, sector
DRĂGUINEA OLGA, având
bunului nr.

ambii cunoscuți personal de notar, în calitate de administratori ai Lidl Romania SRL, cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, camera P07, parter, județul Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1479/2007, cod unic de înregistrare 14962609, societate care este administrator al **Lidl Romania Societate in Comandita**, persoană juridică română, cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor nr. 19, etaj 1, camera E05, județul Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, având cod unic de înregistrare 15300120, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară în sumă de 75 lei cu ordin de plată.
S-a încasat onorariu în sumă de 300 lei și 57 lei TVA cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC
Mihaela Nămoșanu
(semnătura și ștampila)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Mihaela Nămoșanu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Mihaela Nămoșanu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE STADION
Nr. 2533/.....07.2023

Către,
Direcția Patrimoniu,
Serviciul Patrimoniu

Vă transmitem atașat documentele (copie contract achiziție, copie factură, copie proces verbal de recepție) aferente achiziției următoarelor mijloace fixe, cu rugămintea de a face demersurile necesare pentru includerea acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova:

- Aparat de spălat cu presiune (2 buc);
- Mașini de spălat și curățat pardoseli cu și fără post de conducere (2 buc).

Menționăm că mijloacele fixe achiziționate se află în dotarea Serviciului Administrare și Exploatare Stadion.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director executiv07.2023	
Verificat Alin Glăvan	Director executiv adjunct07.2023	
Întocmit Mihaela Silvina Chiser	Inspector	26..07.2023	

Lista de difuzare a documentului

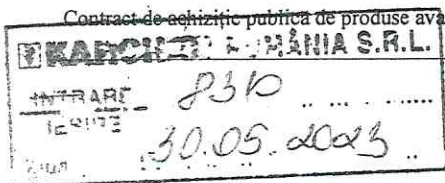
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Administrare și Exploatare Stadion	1	-	-
2	Exemplar 2	Serviciul Patrimoniu	1	26 file	Comunicat intern

Au primit un exemplar
în Serv. Patrimoniu

31.07.2023

e 5530 / 31.07.23.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Aparat de spalat cu presiune (2 buc)", încheiat cu . SC KARCHER ROMANIA SRL



**Contract de achiziție publică de produse
Nr.166762 din 15.05.2023**

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. Târgului, nr.26, cod postal 200632, jud. Dolj, telefon: +40 251 416235, 251 416236, 251 416237, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN: RO92TREZ24A670503710102X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin Vasilescu Lia-Olguța – Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte
și

SC KARCHER ROMANIA SRL, cu sediul în: Soseaua Pipera, nr. 2-XI, Voluntari, jud. Ilfov, telefon: +40 372709001, e-mail: raluca.branisteanu@kaercher.ro, madalina.chirilov@kaercher.ro, număr de înmatriculare J23/2552/2022, cod de înregistrare fiscală RO23533592 cont IBAN nr. RO88 TREZ 7005 069X XX00 3625, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul București, reprezentată prin dna Monica Iavorschi, în calitate de administrator și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte,
și denumite, în continuare, „Partile” și care, având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat achiziția directă având ca obiect: "Aparat de spalat cu presiune (2 buc)" inițiată prin consultarea catalogului electronic din SEAP cu DA33173267.
- Prin Nota justificativă a achiziției nr. 155598/09.05.2023. Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului **SC KARCHER ROMANIA SRL**.
au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- (c) Specificații tehnice – **anexa 1** la Contract care includ obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect furnizarea de "Aparat de spalat cu presiune (2 buc)" (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

- i) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- j) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- k) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- l) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- m) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:
 - i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract;
 - ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Specificațiile tehnice.
- n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- o) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- p) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- q) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- r) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- s) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Specificațiile tehnice. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
- t) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- u) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- v) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- w) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

- x) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- y) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- z) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
- aa) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în *Specificatiile tehnice*.
- bb) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- cc) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- dd) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- ee) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- ff) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea de: "Aparat de spalat cu presiune (2 buc)", denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr.1 - Specificatii tehnice, Anexa nr. 2 - Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de 4.277,30 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 812,68 lei, conform prevederilor legale.

Nr. crt	Denumire produs	Cant.	Preț unitar catalog electronic SEAP (excl. TVA)	Valoare totală (excl. TVA) (col.2 x col.3)	TVA
0	1	2	3	4	5
1	Aparat de spalat cu presiune Karcher K7 Premium Smart Control	2 buc	2.138,65 lei	4.277,30 lei	812,68 lei
Total (excl. TVA)				4.277,30 lei	
Total T.V.A					812,68 lei
Total (incl. TVA)				5.089,98 lei	

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Produsele aferente contractului vor fi livrate în anul 2023, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data primirii comenzii.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- i. Specificațiile tehnice nr. 86243/10.03.2023 – Anexa nr.1;
- ii. Oferta adjudecata- detaliu cumpărare directă SEAP nr. DA33173267 – Anexa nr.2;
- iii. Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr.3.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Specificațiile tehnice, prevalează prevederile Specificațiilor tehnice.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant:S.C. KARCHER ROMANIA S.R.L.
Adresă:B-dul Ilie Balaci, nr.8, Mun.Craiova,jud.Dolj	Adresa:Șos.Pipera, nr.2-XI, Voluntari, jud.Ilfov
Telefon/Fax:+40 767839289	Telefon/Fax:+40 372709001
E-mail:administrare.stadion@primariacraiova.ro	E-mail:raluca.branisteanu@kaercher.ro
Persoana de contact:Lăpădat Ionuț	Persoana de contact:Branisteanu Raluca

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- 8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI – nu este cazul

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

- 10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.
- 10.1. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse
- Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Specificațiile tehnice și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.
 - Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Specificațiile tehnice.
 - Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Specificațiile tehnice și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.
- 11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Specificațiile tehnice.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

- 12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.
- 12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.
- 12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.
- 12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.
- 12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

- 13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

- 13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.
- 13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.
- 13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.
- 13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Specificațiile tehnice.
- 13.6. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:
- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea Specificațiilor tehnice.
 - (ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANTELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

- 14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- 14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:
- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Specificațiile tehnice* și/sau
 - (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:
 - prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau
 - suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.
- 14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.
- 14.4. Autoritatea/entitatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.
- 14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA - Nu este cazul

16. CESIUNEA

- 16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- 16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.
- 16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.
- 16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

- 16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.
- 16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.
- 16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:
- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
 - (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
 - (iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.
- 16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.
- 16.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.
- 17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- 18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.
- 18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Specificațiile tehnice.
- 18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.
- 18.4. Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.
- 18.5. Autoritatea contractantă are obligația să desemneze, în termen de 3 zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 18.6. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Specificațiile tehnice.
- 18.7. Autoritatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 3 ori, pe motive de calitate.
- 18.8. Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în Specificațiile tehnice.
- 18.9. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile Specificațiilor tehnice.
- 18.10. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Specificațiilor tehnice, pentru care se solicită plata.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

- 19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.
- 19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.
- 19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- 19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

- 20.1. Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.
- 20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, dacă este cazul.
- 20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- 20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.
- 20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
- 20.8. Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 3 (trei) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 20.9. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Specificațiile tehnice.
- 20.10. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Specificațiilor tehnice, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 20.11. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

- 21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.
- 21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.
- 21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

- 22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.
- 22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.
- 22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

- 23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:
- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
 - (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.
- 23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
 - (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
 - (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.
- 23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se calculează la valoarea fără TVA a produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului fără TVA.
- 23.4. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:
- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
 - b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
 - c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.
- 23.5. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.
- 23.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.
- 23.7. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezolționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

- 24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.
- 24.2. Contractantul este Partea asiguratoare, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în *Specificatiile tehnice*. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.
- 24.3. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.
- 25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

- 26.1. Contractantul garantează Autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru Produsele furnizate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității contractante, că remedierea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.
- 26.2. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediare a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- 27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Specificațiilor tehnice.
- 27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către furnizor pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.
- 27.3. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Autorității contractante în condițiile stabilite mai sus.
- 27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU
- 27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.
- 27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.
- 27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.
- 27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

27.9. Autoritatea Contractantă nu va efectua plăți în avans, în vederea furnizării produselor din prezentul contract, în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelunge automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea termenului sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității Contractante;

(v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;

(ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.
- 30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- 30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.
- 30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- 30.7. În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.
- 30.8. Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

- 31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- 31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.
- 31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.
- 31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.
- 31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

- 32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

- 33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

- 34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- 34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- 34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 5 zile de la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

- 35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Directia Servicii Publice, Serviciul Administrare și Exploatare Stadion din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, tel: +40 251 416235, 251 416236, 251 416237, int. 352.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Aparat de spalat cu presiune (2 buc)", încheiat cu . SC KARCHER ROMANIA SRL

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în Craiova, în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar,
Lia-Olguța Vas

Contractant,
SC KARCHER ROMANIA SRL
Administrator
Monica Iavorschi

Directia Economico-
Pt.Director executiv, D

Viza C.F.P
Consilier Stancu Elei
5827/15.

Direcția Serviciilor
Director executiv, E

Direcția Investiții, Achiziții
Director executiv, F

Sef Serviciu Licențieri
Cristina Mădălin

Direcția Juridică, Asistență
Contencios Administrativ
cons. jr. Anamaria Isai

Intocmit,
Inspector, Madalina

A

**Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal
la contractul de achiziție publică
nr. 166762/ 15.05.2023**

în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Chestiuni preliminare:

Primăria Municipiului Craiova este operator de date cu caracter personal și prelucrează date cu caracter personal referitoare la: nume, prenume, numele și prenumele părinților, sexul, data și locul nașterii, cetățenia, semnătura, date din actele de stare civilă, date din permisul de conducere/certificatul de înmatriculare, telefon/fax, adresa (domiciliu/reședința), profesie, loc de muncă, formare profesională (diplome, studii), imagine, voce, date de geolocalizare date de trafic, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate/pașaportului, date privind sancțiuni contravenționale, cazierul judiciar, prin mijloace mixte, destinate scopului de monitorizarea/securitatea persoanelor, spațiilor și/sau bunurilor publice/private și constatarea și sancționarea contravențiilor, dosare candidați pentru ocuparea funcțiilor publice și dosare personale salariați.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării și sunt comunicate numai următorilor destinatari: autorități judecătorești, autorități publice centrale, autorități publice locale și poliție, în situații temeinic justificate.

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. Târgului, nr.26 Craiova, cod 200632, jud. Dolj telefon: +40 251 416235/416236/416237, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, reprezentat prin d-na Lia-Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
SC KARCHER ROMANIA SRL, cu sediul în: Soseaua Pipera, nr. 2-XI, Voluntari, jud. Ilfov, telefon: +40 372709001, e-mail: raluca.branisteanu@kaercher.ro, madalina.chirilov@kaercher.ro, număr de înmatriculare J23/2552/2022, cod de înregistrare fiscală RO23533592, reprezentată prin dna Monica Iavorschi, în calitate de administrator, în calitate de **"Operator"**, numit în continuare **"Operatorul de Date"**

în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, încheie prezenta Anexă privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

AVÂND ÎN VEDERE:

1. DEFINIȚII

1.1 "Date cu caracter personal" înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

1.2 "Prelucrare" înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

1.3 "Consimțământ" al persoanei vizate înseamnă orice manifestare de voință liberă, specifică, informată și lipsită de ambiguitate a persoanei vizate prin care aceasta acceptă, printr-o declarație sau printr-o acțiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care o privesc să fie prelucrate;

1.4 "Încălcarea securității datelor cu caracter personal" înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea;

1.5 "RGPD" înseamnă Regulamentul Uniunii Europene (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului; RGPD - Regulamentul General privind Prelucrarea Datelor.

2. PRINCIPII DE PRELUCRARE

2.1. Părțile vor utiliza și/ sau prelucra doar Datele cu Caracter Personal în modul - și în măsura în care - acest lucru este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor legale.

2.2. Părțile nu pot să utilizeze, să exploateze sau să dezvăluie niciuna dintre datele personale pentru niciun alt scop sau pentru interesele sau beneficiile sale sau ale terților. Această obligație acoperă transferul datelor cu caracter

personal către orice țară terță sau orice altă organizație internațională, cu excepția cazului în care Părțile au obligația de a realiza acest lucru în conformitate cu legislația internă sau a UE.

2.3. Părțile vor avea libertatea să își exercite dreptul de a selecta și utiliza aceste mijloace după cum vor considera necesar pentru a respecta prevederile legale în vigoare.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Utilizarea datelor personale furnizate trebuie să fie în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la, cele ale Regulamentului 2016/679/UE, dar și cu instrucțiunile furnizate de cealaltă parte (dacă este cazul).

3.2 Dacă părțile consideră că o instrucțiune din partea celeilalte părți încalcă RGPD sau alte prevederi legale, atât interne cât și ale UE, privind protecția datelor, aceasta va informa imediat partea, în scris.

3.3 Părțile vor dispune toate măsurile de securitate necesare și adecvate, inclusiv măsurile de securitate fizică, administrativă, organizațională, tehnică și personală, inclusiv măsurile suplimentare necesare pentru a împiedica ca datele personale să fie:

- distruse, pierdute sau afectate în mod accidental sau ilegal,
- dezvăluite sau puse la dispoziție fără autorizație,
- utilizate în mod abuziv sau prelucrate în alt mod într-o manieră contrară legislației aplicabile, inclusiv RGPD, reglementări sau lege națională aplicabilă.

3.4 Părțile trebuie să acorde autorităților care, în temeiul legislației interne sau celei a UE, au dreptul de a accesa facilitățile fizice ale acesteia, sau reprezentanților autorităților, acces la facilitățile fizice.

3.5 Dacă părțile primesc o cerere de dezvăluire a datelor cu caracter personal utilizate în temeiul prezentei Anexe din partea unor autorități competente, acestea se vor informa reciproc, cu excepția cazului în care această informare este interzisă în mod expres prin legislația internă sau cea a UE.

3.6 Părțile sunt direct răspunzătoare pentru respectarea principiilor legate de prelucrarea datelor cu caracter personal, în ceea ce privește datele cu caracter personal furnizate/transmise către cele două părți. În acest sens, Părțile garantează că, datele cu caracter personal furnizate/transmise au fost :

- 4.a. prelucrate în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată;
- 4.b. colectate în scopuri determinate, explicite și legitime și nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri;
- 4.c. adecvate, relevante și limitate la ceea ce este necesar pentru respectarea prevederilor legale;
- 4.d. exacte și, în cazul în care este necesar, să fie actualizate; va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că datele cu caracter personal care sunt inexacte, având în vedere scopurile pentru care sunt prelucrate, sunt șterse sau rectificate fără întârziere;
- 4.e. păstrate într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele;
- 4.f. prelucrate într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

3.7 Părțile se vor sprijini în a răspunde la orice solicitări din partea subiecților de date în baza RGPD sau a legislației naționale, inclusiv orice solicitare de acces, rectificare, blocare sau ștergere.

3.8 Nici o prevedere a prezentei Anexe nu împiedică Părțile să ia măsurile pe care le consideră necesare pentru a respecta legile aplicabile privind protecția datelor.

4. CONFIDENȚIALITATEA

4.1 Părțile vor păstra confidențialitatea datelor cu caracter personal furnizate în vederea îndeplinirii sarcinilor de serviciu și respectării prevederilor legale în vigoare.

4.2 Părțile nu vor divulga datele personale unor terțe părți sau nu va face copii ale datelor cu caracter personal decât dacă această operațiune este strict necesară pentru îndeplinirea obligațiilor legale în conformitate cu prezenta Anexă și cu condiția ca persoana căreia îi sunt divulgate datele să aibă cunoștință cu privire la caracterul confidențial al datelor și să fi acceptat păstrarea confidențială a datelor cu caracter personal în conformitate cu prezenta Anexă.

4.3 Obligația de confidențialitate subzistă fără limitare de timp.

4.4 Părțile trebuie să trateze informațiile confidențiale primite ca fiind confidențiale și să nu utilizeze sau să dezvăluie ilegal informațiile confidențiale.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 Fiecare Parte va răspunde individual pentru acțiunile săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate. Răspunderea Părții se limitează la dauna efectiv suferită.

5.2 Fiecare Parte va fi pe deplin răspunzătoare în ceea ce privește:

- prelucrările efectuate prin personalul propriu;
- informarea persoanelor vizate cu privire la prelucrările Datelor cu caracter personal colectate de către Partea în cauză.

6. ALTE PREVEDERI

6.1 Prezentul acord de voință se supune legislației din România și legislației relevante aplicabile la nivelul UE.

Prezenta Anexă a fost încheiată în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la cealalta parte.

Achizitor,
MUNICIPI
Pr
Lia-Olgu

Contractant,
SC KARCHER ROMANIA SRL
Administrator
Monica Iavorschi

Directia Econo
Pt.Director execu

Viza
Consilier Stan

5822

Directia Se
Director exec

Directia Investiții
Director exec

Sef Servi
Cristina M

Directia Juridică, As
Contencios
cons. jr. Anama

Int
Inspector, Ma





Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Servicii Publice
Serv. Administrare și Exploatare Stadion
Nr. 198445 / 09.06.2023

Obiectivul de investiții: Aparat de spălat cu presiune (2 buc)

Obiectivul supus recepției: Aparat de spălat cu presiune (2 buc)

Concluzia SE ADMITE

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 09.06.2023
si-a desfasurat activitatea in intervalul 09.06.2023

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii:

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 09.06.2023, iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de 5089,98 lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici, aprobati se prezinta astfel: conform Anexa nr. 2 la Proiectul de necesitate nr. 86243 / 10.03.2023 aprobat la judecata

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

- α) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
- β) lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
- γ) forta de munca;
- δ)


III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL CORRESPUNZATOR

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

3. Prezentul proces verbal, care contine ...2... file si ...1... anexe numerotate cu un total de ...3... file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi ...09.06.2023... in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Functia	Locul de munca	Semnatura
Președinte	Lăpădat Ionuț	Șef Serviciu Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Brăgariu Marcela	Șef Serviciu. Contabilitate	Primăria mun. Craiova	
	Petroșanu Ștefăniță	Insp. Serviciul Patrimoniu	Primăria mun. Craiova	
	Popescu Cătălin Gabriel	Insp. Serv Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	
	Vasile Liviu	Instalator Serviciul Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	
Specialiști - consultanți	—	—	—	
Asistenți la recepție	—	—	—	
Secretar	Chiser Mihaela Silvina	Insp Serv. Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	

ANEXA

la Procesul verbal nr. 198445 / 09.06.2023

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijlocului fix „Aparat de spălat cu presiune (2 buc)” în clasificării și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 21.24.2.
 - durata normală de funcționare: 6 ani
- Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte :

Lăpădat Ionuț – Șef Serviciu Administrare și Exploatare Stadi

Membri:

Brăgariu Marcela – Șef Serv. Financiar-Contabilitate

Petroșanu Mihnea Ștefăniță – insp. Serviciul Patrimoniu

Popescu Cătălin Gabriel – insp. Serv Administrare și Exploatare Stadion

Vasile Liviu – instalator Serv Administrare și Exploatare Stadion

Secretar :

Chiser Mihaela Silvina – insp. Serv Administrare și Exploatare Stadion

864/28.05.23

FACTURA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. - 11
Nr. 179665
Ziua 23 Luna 05 Anul 2023
Anexe.....

BT-1 Nr. factura 6430422712
BT-2 Data emitere factura 2023-05-22
BT-9 Data scadenta factura
BT-3 Codul tipului facturii 380-FACTURA
BT-5 Codul monedei facturii RON
BT-6 Codul monedei de contabilizare a TVA
BT-7 Data de exigibilitate a TVA
BT-73 Data de început a perioadei de facturare
BT-74 Data de sfarsit a perioadei de facturare
BT-8 Codul datei de exigibilitate a taxei pe valoarea adaugata
BT-10 Referinta contabila a cumparatorului
BT-19 Referinta cumparatorului
BT-13 Referinta comenzii 6410451706
BT-14 Referinta dispozitiei de vanzare

Ilie
24.05.2023

A. Glăveanu
24.05.2023

VANZATOR

BT-34 Adresa electronica RO23533592
BT-34-1 Identificatorul schemei 9947
BT-41 Persoana de contact
BT-42 Telefon persoana de contact
BT-43 E-mail persoana de contact
Adresa
BT-35 Strada BD. Pipera, Nr. 2/XI
BT-36 Informatii suplimentare strada
BT-37 Oras Ilfov
BT-38 Cod Postal 071190
BT-39 Subdiviziunea tarii RO-IF
BT-40 Tara RO

C. Stanile
25.05.2023

BT-31 Identificatorul de TVA RO23533592
BT-27 Nume Karcher România S.R.L. Ground Floor and 1st Floor, Sector 1
BT-30 Identificatorul de inregistrare legala
BT-30-1 Identificatorul schemei
BT-33 Informatii juridice suplimentare

CUMPARATOR

BT-49 Adresa electronica	RO4417214
BT-49-1 Identificatorul schemei	9947
BT-56 Persoana de contact	
BT-57 Telefon persoana de contact	
BT-58 E-mail persoana de contact	
BT-46 Identificator	6401014401
BT-46-1 Identificatorul schemei	
Adresa	
BT-50 Strada	Targului 26
BT-51 Informatii suplimentare strada	
BT-52 Oras	Craiova,Dolj
BT-53 Cod Postal	200632
BT-54 Subdiviziunea tarii	RO-DJ
BT-55 Tara	RO
BT-48 Identificatorul de TVA	RO4417214
BT-44 Nume	Municipiul Craiova
BT-47 Identificatorul de inregistrare legala	
BT-47-1 Identificatorul schemei	

INSTRUCTIUNI DE PLATA

BT-81 Codul tipului instrumentului de plata	70
BT-82 Nota privind instrumentul de plata	
BT-83 Aviz de plata	
BT-87 Numarul contului principal al cardului de plata	
BT-88 Numele detinatorului cardului de plata	
BT-84 Identificatorul contului de plata	RO11BACX0000000206685003
BT-85 Numele contului de plata	
BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de plata	
Debitare directa	
BT-89 Identificatorul referintei mandatului	
BT-91 Identificatorul contului debitat	

TERMENI DE PLATA

BT-20 Nota	Pân la 21.06.2023 f r deducere
------------	--------------------------------

TOTALURI TVA

BT-110 Valoarea totala a TVA a facturii	812.69
Codul monedei	RON

TOTALURILE DOCUMENTULUI

BT-106 Suma valorilor nete ale liniilor facturii	4277.30
Codul monedei	RON
BT-109 Valoarea totala a facturii fara TVA	4277.30
Codul monedei	RON
BT-112 Valoarea totala a facturii cu TVA	5089.99
Codul monedei	RON
BT-107 Suma deducerilor la nivelul documentului	
Codul monedei	
BT-108 Suma taxelor suplimentare la nivelul	
Codul monedei	
BT-113 Suma platita	
Codul monedei	
BT-114 Valoare de rotunjire	
Codul monedei	
BT-115 Suma de plata	5089.99
Codul monedei	RON

LINIA FACTURII: 0010

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
K 7 Premium Smart Con 2	2138.65	RON		2	C62	S	19.00	4277.30

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

BT-159 Tara de origine a articolului

**Contract de achiziție publică de produse
Nr. 200080 din 12.06.2023**

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. Târgului, nr.26, cod postal 200632, jud. Dolj, telefon: +40 251 416235, 251 416236, 251 416237, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN: RO92TREZ24A670503710103X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin Vasilescu Lia-Olguța – Primar, în calitate de și denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte

și

S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul în: Bucuresti, str. Londra, nr.26, parter, ap.1, sector 1, telefon: +40 213170236, mobil: +40 720111109, fax: +40 213170256, e-mail: office@cleaninglogistic.ro, număr de înmatriculare J40/2456/2016, cod de înregistrare fiscală 32521457, cont IBAN nr. RO33TREZ7015069XXX022013, deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentată prin Daniela Florenta Tivig în calitate de administrator și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, și denumite, în continuare, „Partile” și care, având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat achiziția directă având ca obiect: "Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)" inițiată prin publicarea în SEAP a anuntului de publicitate nr. ADV1361231/02.05.2023.

- Prin Nota justificativă a achiziției nr. 195252 din data de 08.06.2023 Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, **S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.** au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- (c) Caietul de sarcini – **anexa 1** la Contract care includ obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "*Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)*", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

- contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care este aplicabil;
- g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect furnizarea de "*Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)*" (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- i) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- j) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- k) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- l) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- m) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract;
 - ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Specificațiile tehnice.
- n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurecții,

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

- revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- o) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
 - p) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
 - q) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
 - r) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
 - s) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Specificațiile tehnice. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
 - t) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
 - u) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
 - v) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
 - w) Preț Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
 - x) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
 - y) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
 - z) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
 - aa) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de sarcini*.
 - bb) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
 - cc) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
 - dd) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "*Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)*", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- ee) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- ff) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea de: "*Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)*", denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr.1 - Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 - Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **45.655,00 lei (excl.TVA)**, la care se adaugă TVA în valoare de **8.674,45 lei**, conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Denumire produs	U.M.	Cant.	Pret unitar lei (excl.TVA)	Valoare lei (excl.TVA)	TVA lei
0	1	2	3	4	5(3x4)	
1	Masina de spalat si curate pardoseli cu post de conducere Comfort XXS 66BT / 8.579.0002, Lavorwash - Italia	buc	1	32.970,00	32.970,00	6.264,30
2	Masina de spalat pardoseli fara post de conducere Dynamic 45B/8.580.0003, Lavorwash - Italia	buc	1	12.685,00	12.685,00	2.410,15
	Total valoare lei				45.655,00	8.674,45
	Total valoare lei (incl.TVA)					54.329,45

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea,

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat preturile oferite.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina părților.
- 5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 5.3. Produsele aferente contractului vor fi livrate în anul 2023, în termen de **55 zile** de la data semnării contractului.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- i. Caietul de sarcini nr. 87052/10.03.2023, inclusiv raspunsul autoritatii contractante nr. 155466/04.05.2023 – Anexa nr.1
- ii. Oferta adjudecata nr. 158146/08.05.2023, respectiv propunerea tehnica si propunerea financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare nr. 155466/04.05.2023 – Anexa nr.2
- iii. Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr.3.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

- 7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
- 7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- 8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
- 8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- 8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.
Adresă: B-dul Ilie Balaci, nr.8, Complex Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal	Adresă: Bucuresti, str. Londra, nr.26, parter, ap.1, sector 1
Telefon/Fax: +40	
E-mail: administrare.stadion@primariacraiova.ro	E-mail: contact@cleaning-logistics.com
Persoana de contact: Lapadat Ionut	Persoana de contact: Daniela Florenta Tivig

- 8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.
- 8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.
- 8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
 - (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- 8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI – *nu este cazul*

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

- 10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.
- 10.1. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse
- i. Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.
 - ii. Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de sarcini.
 - iii. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.
- 11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de sarcini.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

- 12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.
- 12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.
- 12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.
- 12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat,

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "*Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)*", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de sarcini.

13.6. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea Caietului de sarcini.
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de sarcini nr. 87052/10.03.2023 și/sau

- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau
- suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzierea sau împiedicarea livrării Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

14.4. Autoritatea/entitatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA - Nu este cazul

16. CESIUNEA

- 16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- 16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.
- 16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.
- 16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.
- 16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.
- 16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.
- 16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:
- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
 - (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
 - (iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.
- 16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.
- 16.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.
- 17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- 18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant,

termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

- 18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini nr. 87052/10.03.2023.
- 18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însoțite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.
- 18.4. Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.
- 18.5. Autoritatea contractantă are obligația să desemneze, în termen de 3 zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 18.6. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul de sarcini.
- 18.7. Autoritatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 3 ori, pe motive de calitate.
- 18.8. Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în Caietul de sarcini.
- 18.9. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile Caietului de sarcini.
- 18.10. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, pentru care se solicită plata.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

- 19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.
- 19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.
- 19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- 19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

- 20.1. Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.
- 20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, dacă este cazul.
- 20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- 20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "*Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)*", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

- 20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
- 20.8. Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 3 (trei) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 20.9. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.
- 20.10. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 20.11. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

- 21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.
- 21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.
- 21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

- 22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.
- 22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.
- 22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

- 23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.
- 23.2.** Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
- (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.
- 23.3.** În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se calculează la valoarea fără TVA a produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului fără TVA.
- 23.4.** Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:
- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.
- 23.5.** În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.
- 23.6.** Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.
- 23.7.** În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.
- 24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT**
- 24.1.** Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.
- 24.2.** Contractantul este Partea asiguratoare, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini nr. 87052/10.03.2023. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.
- 24.3.** Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 25.1.** Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.
- 25.2.** Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

- 26.1.** Contractantul garantează Autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru Produsele furnizate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității contractante, că remedierea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.
- 26.2.** Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificat de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- 27.1.** Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.
- 27.2.** Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către furnizor pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.
- 27.3.** Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Autorității contractante în condițiile stabilite mai sus.
- 27.4.** Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU
- 27.5.** Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.
- 27.6.** Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.
- 27.7.** Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.
- 27.8.** Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.
- 27.9.** Autoritatea Contractantă nu va efectua plăți în avans, în vederea furnizării produselor din prezentul contract, în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

- 28.1.** În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

- 28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.
- 28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.
- 29. FORȚA MAJORĂ**
- 29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- 29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.
- 29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.
- 29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.
- 29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**
- 30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.
- 30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:
- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
 - (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
 - (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
 - (iv) Contractantul înlocuiește personalul/experti nominalizați fără acordul Autorității Contractante;
 - (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
 - (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - (vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
 - (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
 - (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
 - (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
 - (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
 - (xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.
- 30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.
- 30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- 30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.
- 30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- 30.7. În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.
- 30.8. Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

- 31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- 31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.
- 31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.
- 31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.
- 31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

- 32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv **limba română**.

33. LEGEA APLICABILĂ

- 33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

- 34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- 34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Masini de spalat si curatat pardoseli cu si fara post de conducere (2 buc)", încheiat cu S.C. CLEANING LOGISTICS DISTRIBUTION S.R.L.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 5 zile de la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Directia Servicii Publice, Serviciul Administrare si Exploatare Stadion din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, tel: +40 251 416235, 251 416236, 251 416237, int. 352.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în Craiova, în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar,
Lia-Olguța Vasilesc



Contractant,
S.C. CLEANING LOGISTICS
DISTRIBUTION S.R.L.
Administrator,
Daniela Florenta Tivig

Directia Economico-F
Director executiv, Dan

Viza C.F.P.,
Consilier Stancu Elena G

Directia Servicii Publi
Director executiv, Delia

Directia Investiții, Ach
Director executiv, M:

Sef Serviciu Licitatii,
Cristina Mădălina Crețu

Directia J
Contencio
cons. j

Inspector,



Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Servicii Publice
Serv. Administrare și Exploatare Stadion
Nr. 2296-76 / 05.07.2023

Obiectivul de investiții: "Mașini de spălat și
curățat pardoseli cu și fără post de
conducere (2 buc)"

Obiectivul supus recepției: **Mașini de spălat și
curățat pardoseli cu și fără post de
conducere (2 buc)**
Concluzia SE ANOTE

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 05.07.2023
si-a desfasurat activitatea in intervalul 05.07.2023

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: -----

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 05.07.2023, iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut ----- luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de 55.329,45 lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform Caiet de Sarcini nr. 87052/10.03.2023, oferta adjudicata

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: -----

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: -----

7. S-a constatat ca sunt/~~nu sunt~~ luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

α) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);

β) lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;

χ) forta de munca;

δ) -----

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL CORESPUNZATOR

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

3. Prezentul proces verbal, care contine ...2... file si ...1... anexe numerotate cu un total de ...3... file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi ...05.07.2023... in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Lăpădat Ionuț	Șef Serviciu Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Brăgariu Marcela	Șef Serviciu. Contabilitate	Primăria mun. Craiova	
	Petroșanu Ștefăniță	Insp. Serviciul Patrimoniu	Primăria mun. Craiova	
	Marinescu Radulian	Insp. Serv Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	
	Vasile Liviu	Instalator Serviciul Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	
Specialiști - consultanți				
Asistenți la recepție				
Secretar	Chiser Mihaela Silvina	Insp Serv. Administrare și Exploatare Stadion	Primăria mun. Craiova	

ANEXA

la Procesul verbal nr. 229676 / 05.07.2023

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijlocului fix „**Mașini de spălat și curățat pardoseli cu și fără post de conducere (2 buc)**” în clasificării și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 2.1.24.2
- durata normală de funcționare: 6 ani
- Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte :

Lăpădat Ionuț – Șef Serviciu Administrare și Exploatare Stad

Membri:

Brăgariu Marcela – Șef Serv. Financiar-Contabilitate

Petroșanu Mihnea Ștefăniță – insp. Serviciul Patrimoniu F

Marinescu Radulian – insp. Serv Administrare și Exploatare Stadior

Vasile Liviu – instalator Serv Administrare și Exploatare Stadion

Secretar :

Chiser Mihaela Silvina – insp. Serv Administrare și Exploatare Stadio

Furnizor: SC CLEANING LOGISTIC
DISTRIBUTION SRL

Reg.Com: J40/2456/2016

Cap. social: 1,100.00

CIF: RO32521457

Sediu: Londra, 26, Parter, Apartament 1,
sector 1, Bucuresti

Punct lucru: Str. Panduri Nr. 120B, BI. CORP
C3-C4, Sc. HALA A-B, Rudeni, Ilfov

IBAN(RO): RO33TREZ7015069XXX022013

Banca: Trezorerie Sector 1

IBAN(RO): RO39BTRLRONCRT0235827101

Banca: BANCA TRANSILVANIA

IBAN(EUR): RO86BTRLEURCRT0235827101

Banca: BANCA TRANSILVANIA

Factura

Cumparator: CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

Reg.Com:

CIF: 4417214

Sediu: STR. TARGULUI, 26,
Craiova, Dolj

Punct lucru:

Adresa livrare:

Cont:

Banca:

Nr. facturii: CLC-14970
Data (ziua, luna, anul): 21/06/2023
Nr. aviz:

Dne D. Ciua
22.06.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-10

Nr. 215598

Ziua 21 Luna 06 Anul 2023

Depozit: Cleaning

Cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Lot	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare fara TVA	Valoare TVA -lei-
1	2	3	4	5	6(4x5)	7	
1	8.579.0002-Masina de spalat si curatat pardoseli cu post de conducere Comfort XXS 66 BT - Lavorwash Italia		buc	1.00	32970.0000	32,970.00	6,264.30
2	8.580.0003-Masina de spalat si curatat pardoseli fara post de conducere Dynamic 45B - Lavorwash Italia		buc	1.00	12685.0000	12,685.00	2,410.15

Lapadot
21.06.2023

Mod de plata:OP

Scadenta:21/07/2023

Agent:OFFICE CLEANING

Semnatura stampila furnizorului Operator Marin Mitrea B/I/C CNP	Date privind expeditia	Total din care : accize	45,655.00	8,674.45
	Numele delegatului OLTEANU RADU / CHIRITA MARIUS Buletinul / cartea de identitate , eliberat(a) Mijlocul de transport nr. Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de ora Semnaturile	Semnatura de primire	Total de plata (col.5+col.6)	54,329.45

Exemplar nr.1

1 / 1

Proces Verbal nr. 16/22.08.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa înregistrată sub nr. 254574/2023, Serviciul Administrare și Exploatare Stadion comunică finalizarea investiției care se referă la achiziționarea a două aparate de spălat cu presiune și două mașini de spălat și curățat pardoseli cu și fără post de conducere.

Astfel, în baza proceselor verbale de recepție nr. 198445/2023 și nr. 229676/2023,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor cu următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2.1.24.2	Aparat de spălat cu presiune(2 buc)	Karcher K7 Premium Smart control	2023	5.089,98 lei	Factura nr. 6430422712/22.05.2023
2	2.1.24.2	Mașină de spălat și curățat pardoseli cu post de conducere Confort XXS	Lavorwash - Italia	2023	39.234,3	Factura nr. 14970/21.06.2023
3	2.1.24.2	Mașină de spălat și curățat pardoseli fără post de conducere Dynamic	Lavorwash - Italia	2023	15.095,15	Factura nr. 14970/21.06.2023

2. Având în vedere certificatul de vacanță succesorală nr. 124/25.07.2023 emis de SPN Canțar Elena și Curea Ionel, de pe urma defunctului Marinescu Radu, CNP 1620830163233, Municipiul Craiova a dobândit masa succesorală, apartament situat în Municipiul Craiova, strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, Jud. Dolj, fost Calea București compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 46,79 mp din acte și suprafață totală de 49,90 mp din măsurători, transmițându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia, identificat cu nr. cadastral 200876-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 200876-C1-U10 a localității Craiova. Apartamentul nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 160599/05.07.2023 eliberat de OCPI Dolj Biroul de Carte Funciară Craiova.

Prin certificatul de vacanță succesorală nr. 118/18.07.2023 emis de SPN Canțar Elena și Curea Ionel, de pe urma defunctei Mărculescu Gina-Laura, CNP 2440907163219, Municipiul Craiova a dobândit masa succesorală din care rezultă un apartament situat în Municipiul Craiova, strada Piața Unirii, bl. M9, etaj 9, ap. 36, jud. Dolj, compus din 4(patru) camere și dependințe, cu o suprafață de 91,21 mp, transmițându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună tuturor proprietarilor cât

și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței construcției. De asemenea precizăm că odată cu dezbaterea succesiunii vacante după urma defunctei, Mun. Craiova a dobândit și lucrările funerare compuse din două gropi boltite cu placă de beton, cruce marmură comună, gard de fier comun amplasate pe un loc de veci cu 2 (două) morminte, cu o suprafață de 2,75 m/3,00 m, situat în municipiul Craiova, cimitirul Ungureni, parcela J, rândul 16, plațul 6 b+c, jud. Dolj.

Astfel, conform certificatelor de vacanță succesorală mai sus menționate,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor apartament situat în Municipiul Craiova, strada Piața Unirii, bl. M9, etaj 9, ap. 36, jud. Dolj și apartament situat în Municipiul Craiova, strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, Jud. Dolj, cu următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.1	Apartament 2 camere – Calea București nr. 52	strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, Jud. Dolj, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 46,79 mp din acte și suprafață totală de 49,90 mp din măsurători	2023	247.987,00 lei + servicii notariale 3.000,00 lei Total – 250.987,00 lei	Certificat vacanță succesorală nr. 124/25.06.2023
2	1.6.1	Apartament 4 camere – str. Piața Unirii bl. M9	strada Piața Unirii, bl. M9, etaj 9, ap. 36, jud. Dolj, compus din 4(patru) camere și dependințe, cu o suprafață de 91,21 mp	2023	518.985,00 lei+servicii notariale 4.500 lei Total – 523.485,00 lei	Certificat vacanță succesorală nr.118/18.07.2023

3. Prin adresa înregistrată sub nr. 227012/03.07.2023, subscrisa Lidl România, prin reprezentanții săi legali, înaintează declarația de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Craiova pentru terenul în suprafață de 102 mp înscris în Cartea Funciară 252821, situat în Municipiul Craiova, str. Bariera Vâlcii nr. 148, 164 (fost nr. 148).

Astfel, în baza declarației de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Craiova,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin introducerea bunului cu denumirea teren str. Bariera Vâlcii nr. 148, 164(fost nr. 148) în suprafață de 102 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 252821. Potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii valorilor minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, valoarea imobilului teren mai sus menționat se află în zona C, rezultând o valoare de 102 mp * 120 lei = 12.240,00 lei.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren strada Bariera Vâlcii nr. 148, 164 fost nr. 148 jud. Dolj	strada Bariera Vâlcii nr. 148, 164 fost nr. 164, în suprafață de 102 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 252821, nr. cadastral 252821	2023	12.240,00 lei	Carte Funciară nr. 252821

4. Având în vedere prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 357, reprezentanții Serviciului Patrimoniu, din verificările efectuate în teren, au constatat în zona cartierului 1 Mai, două imobile terenuri care îndeplinesc prevederile Codului Administrativ, terenuri ce urmează a fi incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, în suprafață de 4670 mp, respectiv 202 mp, situate în Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A, respectiv nr. 28, cu următoarele vecinătăți: la N-teren proprietate privata Municipiul Craiova și construcții proprietăți private, la S-Kaufland 1 Mai, la V-str Dr. Victor Gomoiu, la E-Fabrica de confectii și Kaufland 1 Mai, terenuri aflate în folosința Oltenia SCM cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului nr. 34C.

Facem precizarea că s-a solicitat prin adresa nr. 218026/26.06.2023 către Oltenia SCM, să înainteze Primăriei Municipiului Craiova, documentele de folosință al imobilelor teren mai sus menționate, însă societatea nu a răspuns până la acest moment.

De asemenea s-au efectuat verificări în ceea ce privește legile speciale privind constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate cât și verificări privind notificările pe legile speciale amintite prin adresa nr. 165381/2023 și 273522/2023 către Registrul Agricol și adresa nr. către Direcția Juridică 165365/2023.

Totodată, în ceea ce privește artera și nr. factorial, s-a transmis către D.U..A.T prin adresa înregistrată sub. nr. 274731/2023, solicitare în acest sens.

Potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, valoarea imobilelor terenuri mai sus menționate se află în zona B, rezultând o valoare de :

- Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28, în suprafață de 202 mp * 320 lei = 36.640,00 lei;
- Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A, în suprafață de 4670 mp * 320 lei = 1.494.400,00 lei;

Având în vedere cele mai sus menționate,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu imobilele terenuri în suprafață de 4.670 mp respectiv 202 mp situate în Craiova, str. Victor Gomoiu nr. 28A, respectiv nr. 28, să fie incluse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28	Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28, în suprafață de 202 mp	2023	64.640,00 lei	În folosința Oltenia SCM
2	420.1.9.5	Teren str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A	Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 28A, în suprafață de 4670 mp	2023	1.494.400,00 lei	În folosința Oltenia SCM

Propunem, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea în inventar a bunurilor menționate mai sus.

5. În inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, figurează conform HCL nr. 380/2015, Anexa 1, Poziția 16 teren în suprafață de 46 mp, situat în Craiova str. Dezrobirii nr. 54 A, fost nr. 62 C.

Prin titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022 Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești

sau municipale și a prevederilor fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/200 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare, au fost puși în posesie numiții Popa Lizeta și Popa Mihail cu teren în suprafață de 42 mp situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A, fost nr. 62C.

Din aceste considerente apreciem că diferența de 4 mp rezultată dintre titlul de proprietate nr. 22167/2022 ce a avut la bază Hotărârea Comisiei Județene nr. 311/2022 luată în baza hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova nr. 106/2021, motivată de contractele prezentate de către Popa Lizeta și Popa Mihail, trebuie să se regăsească în proprietatea Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată cu nr. 227112/03.07.2023, subsemnata Popa Lizeta solicită eliberarea unei adeverințe prin care se face legătura între titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022 și extrasul de Carte Funciară pentru imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A, fost nr. 62C. Drept urmare, a fost emisă adresa nr. 227112/04.08.2023 prin care se confirmă identitatea dintre imobilul înscris în titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022 cu imobilul înregistrat în extrasul de Carte Funciară nr. 225549 a localității Craiova, situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54 A fost nr. 62 C.

Astfel, conform celor mai sus menționate,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin modificarea poziției nr. 16 din Anexa nr. 1 la HCL 380/2015 în sensul diminuării suprafeței de teren de la 46 mp de 4 mp, cu valoarea de inventar, potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii valorilor minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, respectiv 4840 lei.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Lotul 2-Teren str. Dezrobirii nr. 54 A, fost nr. 62 C	Teren str. Dezrobirii nr. 54 A, fost nr. 62 C, în suprafață de 4 mp	2015	4.840,00 lei	HCL 380/2015

6. În baza HCL 624/2013, Anexa 2 poziția 5, Municipiul Craiova deține în proprietate 691,68 mp. Potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 31.07.2023 la SPN Balaci Eugen, încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de vânzător și APIMED S.R.L., în calitate de cumpărător, se înstrănează 10,73mp din totalul suprafeței indivize de 407 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Lipscani nr. 4B fost nr. 16, având categoria de folosință curți construcții, fiind identificat prin nr. Cadastral 6757/10, intabulat în Cartea Funciară nr. 251544 (nr. vechi de Carte Funciară 41966) a localității Craiova. Drept urmare, este necesar ca suprafața deținută de Municipiul Craiova (691,68 mp) să fie diminuată pe de o parte cu suprafețele menționate în Cartea Funciară nr. 251544, suprafețe deținute de proprietari privați, iar pe de altă parte, diferența neînscrisă în Cartea Funciară, să fie individualizată distinct. Prezentăm mai jos, noile elemente de identificare pentru imobilul teren situat la adresa str. Lipscani nr. 4B, fost nr. 16:

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (lei)	Situația juridică actuală ⁵
1	420.1.9.5	Teren str. Lipscani nr. 4B, fost nr. 16	Teren str. Lipscani nr. 4B, fost nr. 16, în suprafață de 274,08 mp <i>în indiviziune cu prop. Particular</i>	2013	1486012,5 lei	HCL 624/2013, Anexa nr. 2, Poziția nr. 5
2	420.1.9.5	Teren str. Lipscani nr. 4B, fost nr. 16	Teren str. Lipscani nr. 4B, fost nr. 16, în suprafață de 284,68 mp	2013	1067550,00 lei	HCL 624/2013, Anexa nr. 2, Poziția nr. 5

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

- Diminuarea suprafeței de 407 mp prevăzuți în Cartea Funciară nr. 254544, la suprafața de 274,08 mp cu o valoare de inventar potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii valorilor minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, respectiv 1.027.800 lei.
- Introducerea unei poziții noi rezultată prin scăderea suprafeței inițiale inventariată prin HCL 624/2013 (691,68 mp), cu suprafața înscrisă în Cartea Funciară nr. 254544 (407 mp), rezultând o suprafață de 284,68 mp cu o valoare de inventar potrivit studiului de piață realizat în vederea stabilirii valorilor minime ale proprietăților imobiliare, valabile începând cu anul 2023, aprobat de Camera Notarilor Publici, respectiv 1.067.550 lei.

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Gâlea Ionuț-Cristia

Militaru Daniela

Alexandru Sertis

Bontea Mirela
3, 4, 5 (se mentioneaza in inventar 4 mp)
 anexare 6 - Nu se justifica 2 parti pentru acelasi numar. Poetic se dubloze suprafața non imobilizată de 274,08 mp încheia.
 In președința se menționează ca fiind excluse

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 274731/ 11.08. 2023

Către,

**Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Birou Cadastru**

În vederea actualizării bunurilor ce alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, vă rugăm să ne comunicați istoricul de arteră și număr factorial pentru amplasamentele situate în Craiova, str. V. Gomoiu, nr. 28 și nr. 28A.

Menționăm că vă anexăm plan de amplasament și delimitare pentru imobilele mai sus menționate.

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv		
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu		
Întocmit: Kollek Cristina	Inspector		

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar / difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>nr. file anexate</i>	<i>observații</i>
1	Exempar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 2	Dir. de Urb.	1	-	Direcția Relații cu Publicul

Către,
**Direcția juridică, asistență de specialitate
și contencios administrativ**

Având în vedere faptul că Primăria Municipiului Craiova se află în proces de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să ne comunicați dacă, pentru terenurile situate pe str. V. Gomoniu, nr. 28 – în suprafață de 202 mp și nr. 28A-în suprafață de 4670 mp, identificate în schițele anexate, s-au formulat cereri în vederea constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate.

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	16.05.2023	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	12.05.2023	
Întocmit: Kollek Cristina	Inspector	12.05.2023	

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar / difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>nr. file anexate</i>	<i>observații</i>
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 2	Direcția Juridică	1	-	Direcția Relații cu Publicul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 165365/ 19.05.2023

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați a vi se comunica dacă pentru imobilele situate în Craiova, str. Victor Gomoiu nr. 28 în suprafață de 202 mp și str. Victor Gomoiu nr.28A, în suprafață de 4670 mp au fost formulate notificări în temeiul Legii nr. 10/2001, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilele ce fac obiectul notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 au fost înregistrate în baza electronică de date avându-se în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului de la momentul preluării abuzive de către stat, cuprins între 6 martie 1945-22 decembrie 1989- perioada de referință a legii.

Având în vedere acestea, în vederea formulării unui răspuns pertinent este necesar să ne comunicați următoarele documente:

- Actele de preluare (decrete, decizii însoțite de schițe, etc.) ale imobilului din perioada 1945-1989;
- Istoricul denumirii imobilului (stradă și număr factorial)

Întrucât din adresa dumneavoastră nu rezultă astfel de informații, menționăm că nu s-a putut efectua verificarea în baza de date a notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Ovidiu Mischianu	Director Executiv	19.05.2023	
Întocmit Isabela Cruceru	Consilier Juridic	19.05.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DJASCA	1	-	
2	Exemplar 2	Serv Reg Agricol	1	-	

Către,
Serviciul Registrul Agricol

Având în vedere faptul că Primăria Municipiului Craiova se află în proces de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să ne comunicați dacă, pentru terenurile situate pe str. V. Gomoniu, nr. 28 – în suprafață de 202 mp și nr. 28A-în suprafață de 4670 mp, identificate în schițele anexate, s-au formulat cereri în vederea constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate.

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	16.05.2023	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	12.05.2023	
Întocmit: Kollek Cristina	Inspector	12.05.2023	

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar / difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>nr. file anexate</i>	<i>observații</i>
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 2	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Direcția Relații cu Publicul

Către,
Serviciul Registrul Agricol

Prin prezenta revenim la adresa înregistrată cu nr. 165381/29.05.2023 și, pentru edificare, vă înaintăm planul de amplasament și delimitare pentru imobilele teren situate în Craiova, str. V. Gomoiu nr. 28 și nr. 28A.

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	11.08.23	/
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	11.08.23	-
Întocmit: Kollek Cristina	Inspector	11.08.23	

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar / difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>nr. file anexate</i>	<i>observații</i>
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 2	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Direcția Relații cu Publicul

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr. 165381/29.05.2023

Către,
Direcția Patrimoniu

Ca urmare a adresei înregistrată cu nr. 165381/16.05.2023, prin care solicitați să vă comunicăm dacă s-au formulat cereri de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate pentru terenul situat în str. Victor Gomoiu nr. 28 – în suprafață de 202 mp, respectiv pentru terenul situat în str. Victor Gomoiu nr. 28A – în suprafață de 4670 mp, vă comunicăm următoarele:

Imobilele ce fac obiectul cererilor de constituire/reconstituire au fost înregistrate în baza de date a Legii 18/1991 - cereri depuse în perioada 1991-1997, Legii 169/1997 și a Legii 247/2005 avându-se în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului de la momentul preluării abuzive de către stat, care poate să nu corespundă cu denumirea de arteră și număr poștal al imobilului din prezent.

În evidențele electronice cuprinzând, cererile de reconstituire formulate în temeiul Legilor Fondului Funciar (Lege 18/1991 – cereri depuse în perioada 1991-1997, Lege 169/1997, Lege 247/2005) strada Victor Gomoiu nu a fost identificată, însă cererile pentru zona respectivă au fost înregistrate cu denumirea de 1Mai.

Precizăm faptul că în Cartarea "Zona Dunării", din anul 1991, amplasamentul apare ocupat de construcții și nu putem certifica dacă au fost depuse cereri de constituire/reconstituire fără să avem denumirea de arteră și număr factorial la data preluării imobilelor de către stat.

Vă transmitem atașat extras din Cartarea "Zona Dunării" .

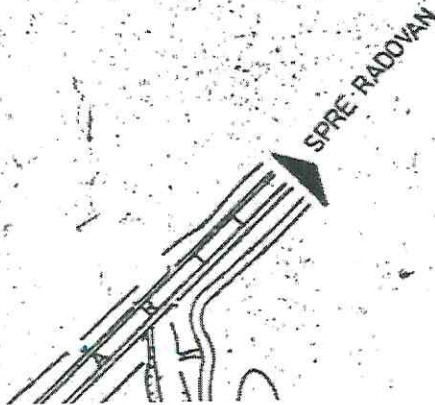
Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Șef Serviciu	29.05.2023	
Întocmit, Adriana Rujan	Inspector	29.05.2023	

Lista difuzare documente:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	1	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	1	Comunicat prin D.R.P.M.D.



CONSTRUCȚII ÎN EXECUȚIE



DIRECTOR
ARH. BOTEZATU VIOREL

SEF PROIECT
ARH. NICOLAE GEORGETA

SOCIETATEA COMERCIALA „PROIECT” CRAIOVA S.A.		CARTAREA ȘI INVENTARAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA		Pt. Nr. 7268
Intocmit	pr. pr. Cazacu V.	Scara:		Faza: Studiu
Desenat	Migu F.	1:2000		Pt. nr.
Verificat	arh. Nicolae G.	Data:		
Comit. S.A.S.	arh. Polizu B.	1991		
Ser. colectiv arh. Nicolae G.				

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA Patrimoniis
SERVICIUL Patrimoniis

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE

DATA 11.08.2023

S-au predat la DRPMD următoarele

documente:

Ado. 274736; 273522 - REG. AGR.

NR URB.

AM PREDAT

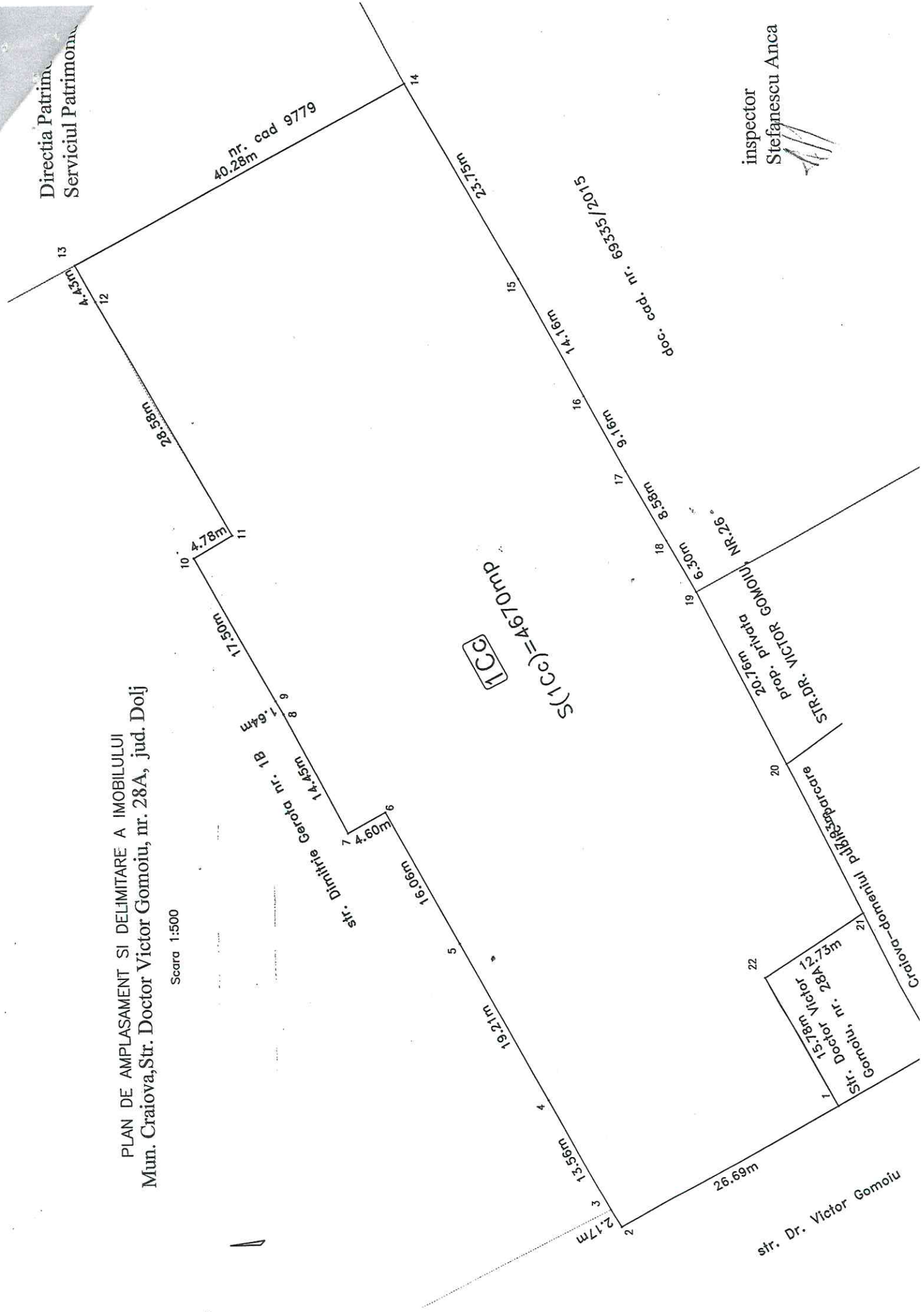
AM PRIMIT A

Nume
Funcție
Semnă

Directia Patrim
Serviciul Patrimoni

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Doctor Victor Gomoiu, nr. 28A, jud. Dolj

Scara 1:500



doc. cad. nr. 69335/2015

prop. privata
NR.26

STR.DR. VICTOR GOMOIU
nr. 20.76m

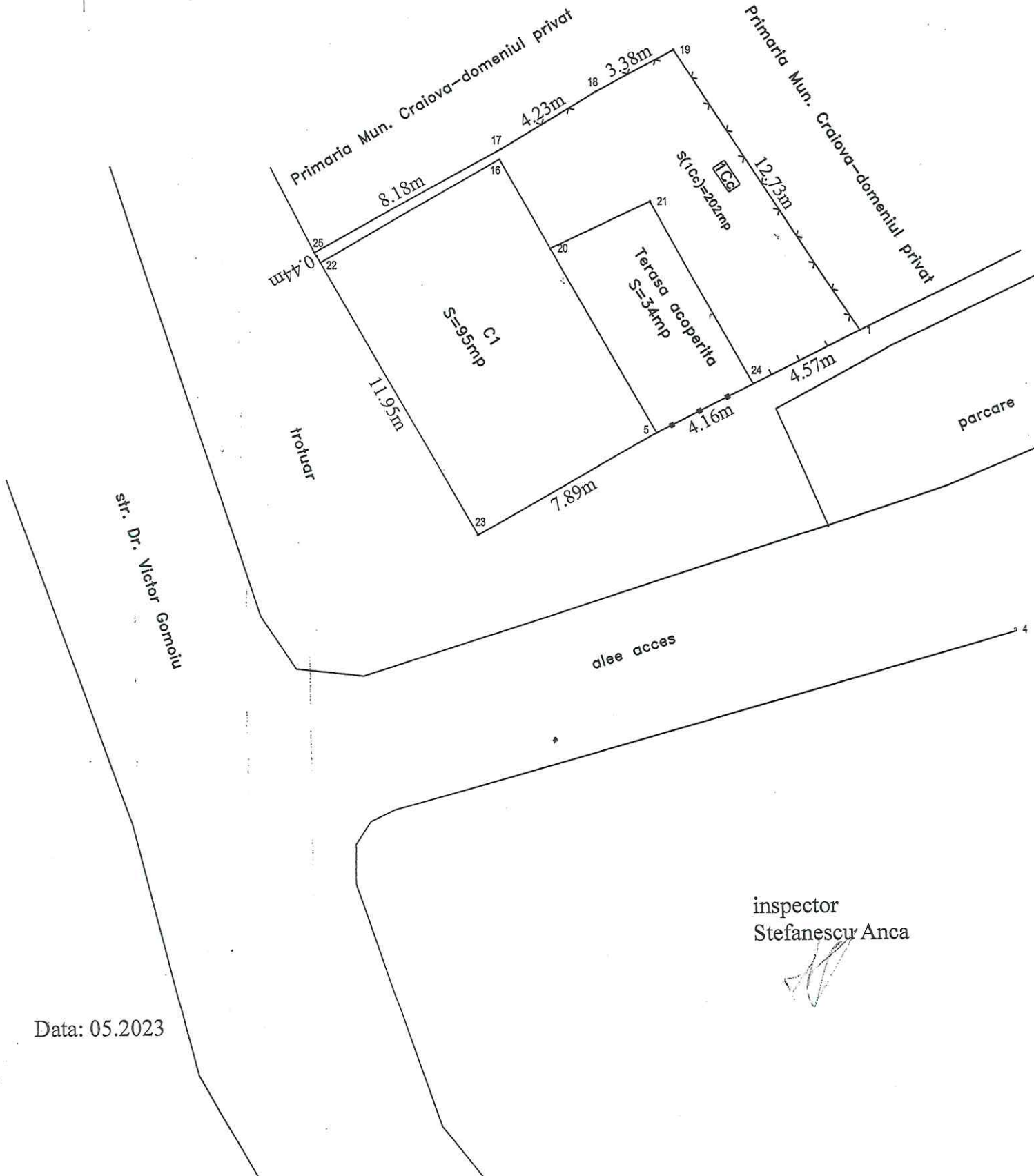
Str. Doctor Victor
Gomoiu, nr. 28A
nr. 27

str. Dr. Victor Gomoiu

inspector
Stefanescu Anca

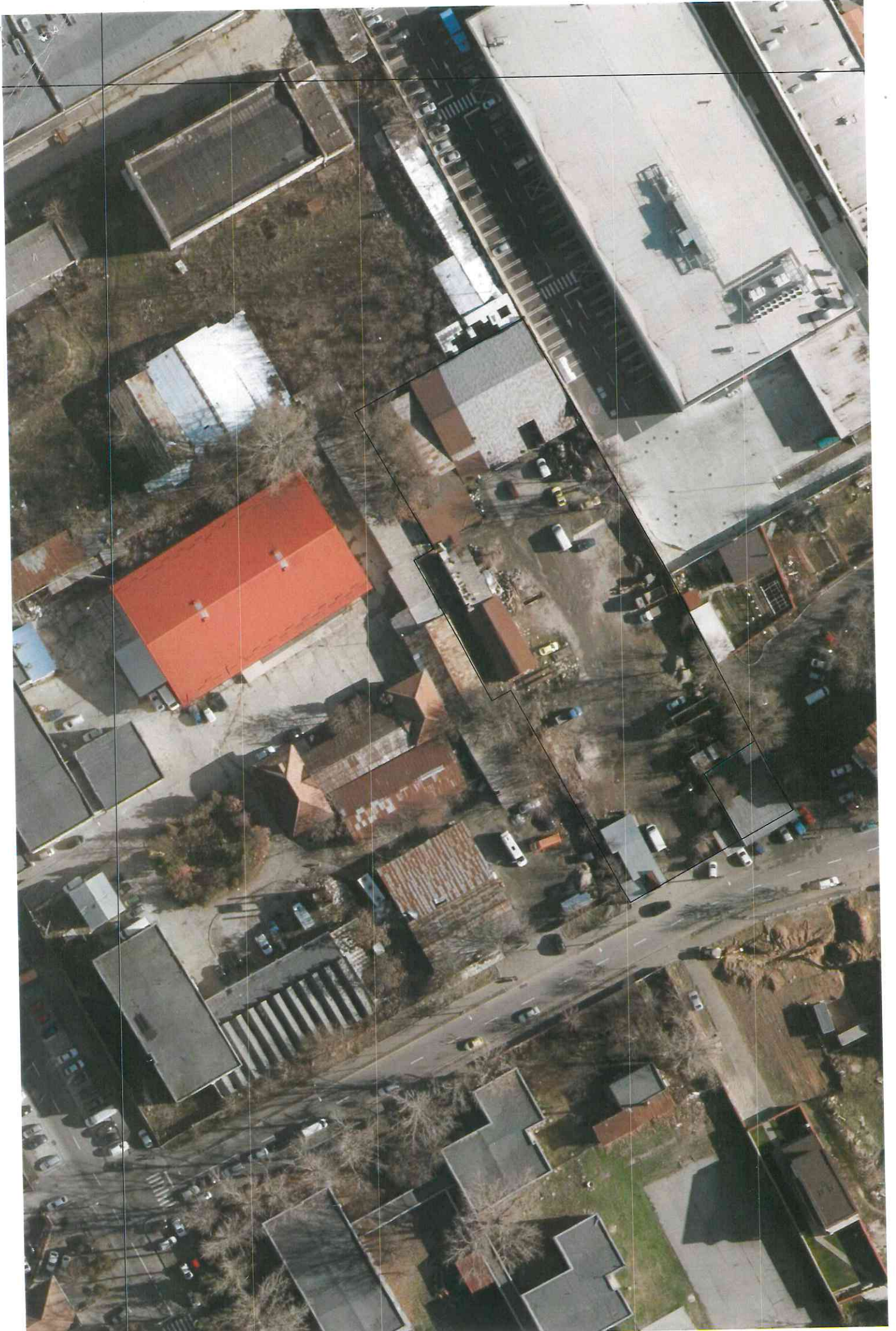
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Doctor Victor Gomoiu, nr. 28, jud. Dolj

Scara 1:200



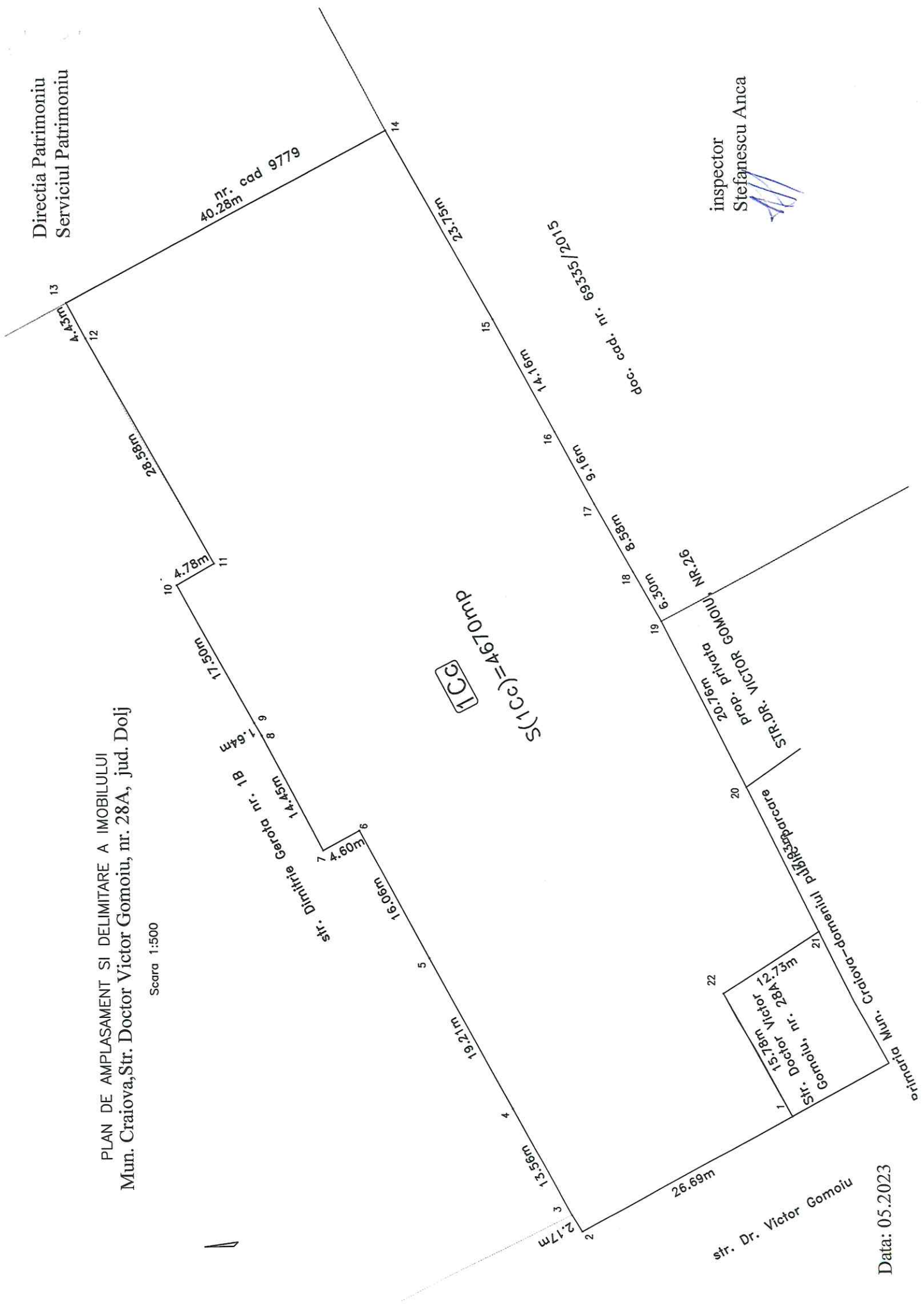
inspector
Stefanescu Anca

Data: 05.2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Doctor Victor Gomoiu, nr. 28A, jud. Dolj

Scara 1:500



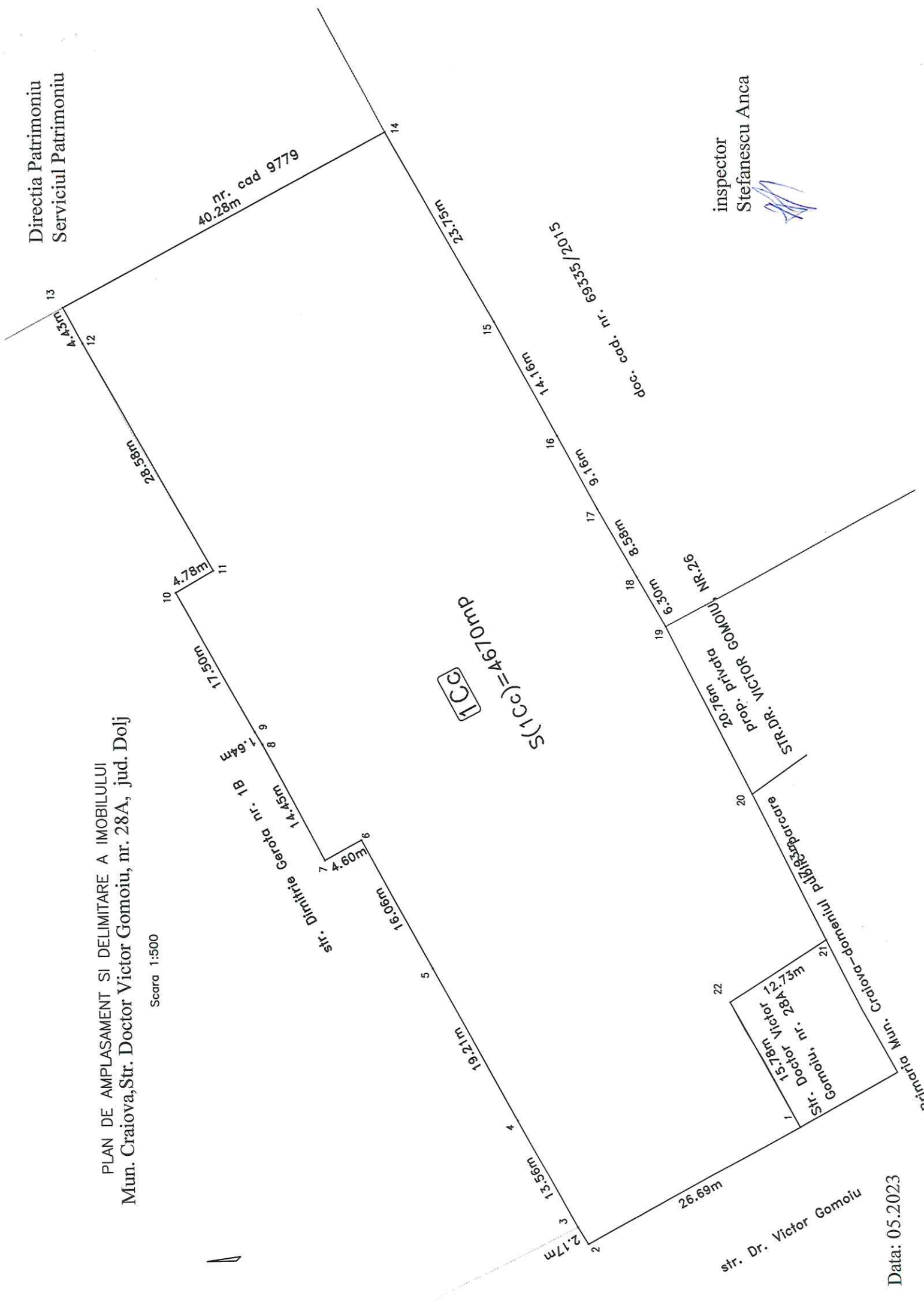
inspector
Stefanescu Anca

str. Dr. Victor Gomoiu
Data: 05.2023

Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Doctor Victor Gomoiu, nr. 28A, jud. Dolj

Scara 1:500



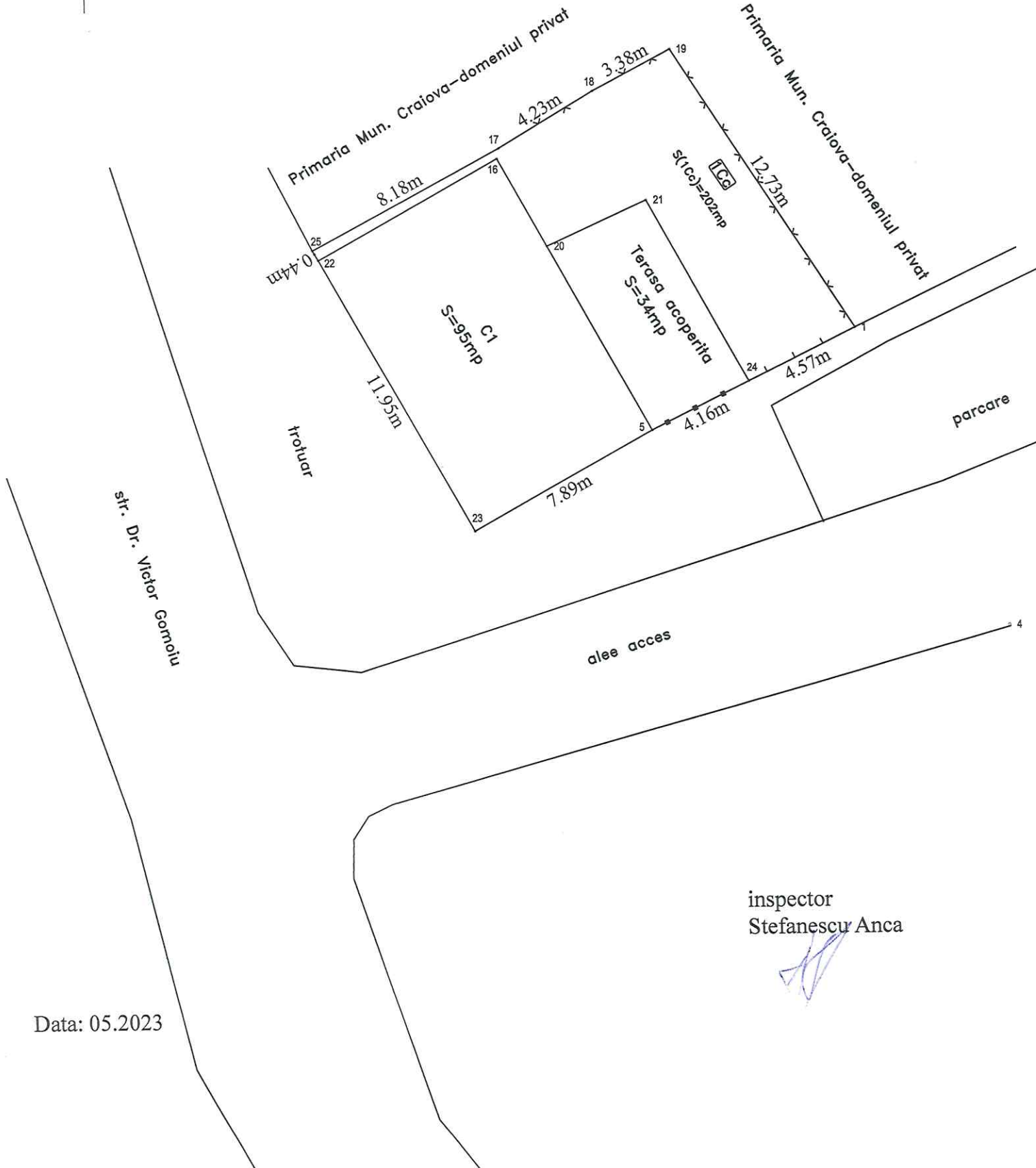
inspector
Stefanescu Anca

str. Dr. Victor Gomoiu

Data: 05.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Doctor Victor Gomoiu, nr. 28, jud. Dolj

Scara 1:200



inspector
Stefanescu Anca

Data: 05.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Doctor Victor Gomoiu, nr. 28, jud. Dolj

Scara 1:200



inspector
Stefanescu Anca

Data: 05.2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1968... din 08.12.2022.

încheiat azi 08.12.2022 la sediul SOCIETĂȚII COOPERATIVE MESTESUGĂREȘTI
OLTENIA S.C.M. CRAIOVA între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ OLTENIA S.C.M. CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj, C.U.I. RO 2299171, Nr. Reg.Com.: C16/3/2005, având adresa de e-mail olteniascm@yahoo.com, reprezentată prin **Presedinte- ing. LILIANA MARCU** și **Contabil Sef – Ec. MIRCEA MARIAN VACUTA**, denumită în cele ce urmează **PROPRIETAR**;

SI

1.2. S.C.TOYOSHOP S.R.L cu sediul în Craiova, Str.Aleea ARH.DUIIU MARCU,nr.6, Bl. 6 Sc.1 ap.19 județ DOLJ C.U.I. RO 36872035 înmatr. la Reg.Com. la nr. J16/2272/23.12.2016,având adresa de e-mail facturare@toyoshop.ro reprezentată prin dl. **EREMIA CATALIN** în calitate de **ADMINISTRATOR** cu domiciliul în Craiova județul DOLJ denumită în cele ce urmează **LOCATAR** sau **CHIRIAS**

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere/locatiune, cu respectarea dispozițiilor art 1777-1835 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Proprietarul cedează chirasului folosința limitată a imobilul situat în Craiova, str.Victor Gomoiu, nr.28 județ Dolj, imobil în suprafață totală de 216 mp, suprafață cu *destinație comercială* acordându-i acestuia un drept de folosință limitată în condițiile prezentului contract.

2.2. Predarea primirea bunului ce face obiectul contractului și a obiectelor de inventar aferente imobilului este consemnată în procesul verbal anexa 1 la contract și parte integrantă din acesta.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul intra în vigoare începând cu data de 01.01.2023 și încetează la data de 31.12.2024 putând fi prelungit prin acordul expres al părților,sau în cazul accesării de către chirias a unei scheme de ajutor de la stat din fonduri europene în care se solicită o perioadă contractuală mai mare.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1.1. Pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023 chiria lunară este de 900 lei.

4.1.2. Pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024 chiria lunară este de 950 lei.

4.2. Pe baza facturii eliberate de proprietar până la data de 05 a fiecărei luni, chirasul se obligă să plătească chiria până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs, în numerar sau prin ordin de plată în contul nostru RO41 RZBR 0000 0600 0817 9568 deschis la Banca Raiffeisen Agentia Oltenia Craiova.

4.3. Chirasul se obligă să ridice personal de la locator factura eliberată de acesta. În cazul în care chirasul nu se va prezenta să-și ridice. Locatorul va transmite factura aferentă închirierii imobilului la adresa de e-mail a chiriașului facturare@toyoshop.ro, acesta din urmă obligându-se să confirme primirea facturii prin e-mail. Data la care locatorul va transmite factura devine scadentă, iar factura se consideră acceptată și valoarea facturată a chiriei îi va fi opozabilă, chiar dacă proprietarul nu îi va fi comunicat factura sau chiriașul nu o va ridica după data scadenței.

4.4. Până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, se vor achita separat de cuantumului chiriei și cheltuielile cu utilitățile aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

4.5. . Pana la data de 15.12.2023 aveți obligația de a achita toate datoriile aferente anului 2023, în caz contrar se va rezilia contractul de închiriere.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

V. GARANTII

5.1. Chiriașul constituie în favoarea locatorului, pe durata locatiunii, o garanție reprezentând **contravaloarea unei chirii lunare**, plătită în numerar la casieria locatorului până la data încheierii contractului. **Valoarea garanției se reactualizează periodic în funcție de evoluția chiriei.**

5.2. La data încetării contractului, locatorul va restitui chiriașului garanția depusă, după deducerea sumelor datorate de chiriaș în temeiul prezentului contract, în termen de 30 de zile de la încetarea locatiunii, dacă prezentul contract nu dispune altfel.

5.3. În cazul rezilierii contractului din culpa chiriașului, locatorul va reține garanția cu titlu de daune interese. Dacă garanția nu acoperă integral valoarea prejudiciului, locatorul va avea dreptul la recuperarea integrală a prejudiciului în orice modalitate prevăzută de lege sau de prezentul contract.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligatiile Proprietarului/Locatorului:

6.1.1. Locatorul se obligă să predea chiriașului imobilul cel mai târziu până la data intrării în vigoare a contractului. Partile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare-primire - anexă la contract, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatorul a predat imobilul.

6.1.2. Locatorul se obligă să asigure chiriașului folosința liniștită și utilă a imobilului în tot timpul locatiunii, permițând chiriașului instalarea de materiale publicitare cu respectarea legii și a prezentului contract.

6.1.3. Locatorul se obligă să răspundă în scris solicitărilor chiriașului în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora.

6.1.4. Plata impozitelor și taxelor asupra imobilului ce face obiectul contractului (impozitul pe clădiri, taxa asupra terenului, etc.) este în sarcina locatorului.

6.1.5. **Să efectueze receptia lucrarilor de modernizare efectuate de chirias, după caz;**

6.1.6. Să întretină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii precum și părțile și instalațiile comune ale clădirii.

6.2. Obligatiile Chiriașului:

6.2.1. În vederea încheierii contractului locatorul are obligația să prezinte locatorului următoarele documente: Certificat Constatator de la Registrul Comerțului eliberat cu cel mult 3(trei) zile înainte semnării contractului; copie Certificat de Înregistrare O.R.C., copie după actele de identitate ale asociaților și administratorilor societății și orice alte documente care vor fi considerate utile de către locator (avize, autorizații, etc.)

6.2.2. **Chiriașul este obligat să-i comunice în scris în termen de 5 zile calendaristice locatorului orice schimbare intervenită în ceea ce privește datele de identitate ale asociaților și administratorilor, domiciliul acestora, sediul societății, cont bancar, intrarea în insolvență, suspendarea activității etc. Totodată, locatorul, va fi obligat să prezinte la cererea expresă a locatorului Certificat Constatator de la Registrul Comerțului.**

6.2.3. Să plătească regulat chiria la termenele stabilite; neplata chiriei în termen atrage plata unei penalizări de 0,1% pe fiecare zi de întârziere; penalitățile curg și în situația rezilierii prezentului contract până la data plății integrale a chiriei.

6.2.4. Să nu schimbe destinația imobilului, fără acordul prealabil în scris al locatorului.

6.2.5. **Să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze imobilul în tot sau în parte.**

6.2.6. Să solicite în scris locatorului luarea oricăror măsuri care sunt în sarcina acestuia din urma, menționând expres în încheierea solicitării termenul de 5 zile în care locatorul trebuie să răspundă, sub sancțiunea neluării în considerare a solicitării respective.

6.2.7. Să întretină imobilul ca un bun proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia. Întreținerea, intervenția la instalația electrică se va face cu firma autorizată. Orice modificare a acestor instalații se va face doar cu acordul prealabil și în forma scrisă al proprietarului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



PROPRIETAR
Prin reprezentant legal

CHIRIAS
Prin reprezentant legal

6.2.8. Să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală, în stare de curățenie și cu toate obiectele de inventar menționate în procesul verbal de predare primire a spațiului.

6.2.9. Să nu execute nici un fel de lucrări sau modificări/transformări la spațiul închiriat fără acordul scris al proprietarului și obținerea tuturor autorizațiilor/avizele autorităților competente.

6.2.10. Să respecte normele în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul luat în chirie, în domeniul specific în care își desfășoară activitatea). Chiriașul să asigure mijloace de stingere (stingătoare) și să efectueze verificări PRAM; mijloacele de încălzire din dotare trebuie să corespundă normelor specifice de aparare împotriva incendiilor. Instalația electrică trebuie întreținută și exploatată astfel încât să fie asigurată protecția împotriva pericolelor generate de energie electrică. Astfel, conform art.9 din Legea 307/2006 **INTREAGA RESPONSABILITATE revine chiriașului.**

6.2.11. Să obțină autorizațiile legale de funcționare de la organele în drept să le emită, necesare unei activități de genul celei pe care urmează să o desfășoare chiriașul în spațiul închiriat. Obligația de plată a unor impozite și taxe privind eliberarea unor autorizații sau avize necesare chiriașului pentru desfășurarea activității în spațiul închiriat, sau pentru amenajarea spațiului, din partea autorităților locale sau centrale, este în totalitate în sarcina chiriașului. Obligația privind aceste taxe și impozite în sarcina chiriașului subzistă și în situația în care aceste autorizații și avize au fost eliberate pe numele locatorului, la cererea și în folosul chiriașului, deoarece conform legislației acele autorizații sau avize nu puteau fi eliberate decât pe numele proprietarului imobilului. Orice întârziere în acoperirea cuantumului acestor impozite și taxe de către chiriaș va da dreptul proprietarului să recupereze aceste sume de la chiriaș prin orice mijloace legale, inclusiv contravaloarea eventualelor majorări și penalități percepute de către autorități.

6.2.12. Chiriașul va fi răspunzător pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepușilor săi, fiind ținut să răspundă și pentru cea mai ușoară formă de culpă. Chiriașul va răspunde față de locator și față de orice altă persoană/entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu în spațiul închiriat.

VII. FOLOSINȚA IMOBILULUI ÎNCHIRIAT

7.1. Prin prezentul contract locatorul transmite chiriașului un drept de folosință limitat asupra imobilului închiriat, în următoarele condiții: locatorul va putea, cu notificare scrisă motivată, înainte de începerea oricărui litigiu, în timpul acestuia și până la soluționarea lui definitivă, să pătrundă oricând în imobilul închiriat și să poată suspenda, în condițiile prezentei secțiuni, folosința acordată chiriașului, în cazul în care chiriașul nu plătește la scadență integral chiria stabilită, nu respectă obligațiile asumate prin contract, are o conduită prejudiciabilă sau abuzivă față de locator ori de vecinii imobilului închiriat.

7.2. În cazul în care chiriașul nu consideră motivarea întemeiată, acesta se va putea adresa instanței judecătorești competente.

7.3. În cazul suspendării și/sau limitării dreptului de folosință acordat chiriașului, locatorul va putea lua discreționar, pe cheltuielile chiriașului, oricare din următoarele măsuri :

a)- închiderea, blocarea și/sau sigilarea cailor de acces ale imobilului;

b)- eliberarea imobilului și depozitarea bunurilor chiriașului la sediul acestuia sau într-un alt loc indicat de către chiriaș ori decis de către locator;

7.4. Măsurile prevăzute la art 7.3 punctul b) de mai sus vor putea fi luate numai după notificarea prealabilă a chiriașului, efectuată cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data luării măsurii. După expirarea celor 3 (trei) zile, în cazul nesoluționării amiabile a diferendului, locatorul va putea lua măsurile chiar în absența chiriașului, putând folosi atât prepușii săi, cât și alte persoane sau autorități.

7.5. Împiedicarea, în orice mod, a locatorului de a pune în aplicare măsurile prevăzute la pct. 7.3. atrage o penalitate de 0,1 % din valoarea chiriei lunare pe fiecare zi de întârziere. Chiriașul va datora pe lângă penalitățile prevăzute și dobânda aplicabilă întregului debit, până la data achitării efective a sumei respective.

7.6. Locatorul nu va fi ținut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea măsurilor prevăzute în prezenta secțiune (secțiunea VII).

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



PROPRIETAR
Prin reprezentant legal

CHIRIAS
Prin reprezentant legal

7.7. Locatorul isi rezerva dreptul de a instiinta in prealabil chiriaşul inainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind intretinerea in buna stare a acestuia de către chiriaş.

VIII. REPARATII SI AMENAJĂRI

8.1. Chiriaşul este dator sa efectueze lucrari de intretinere, reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva, in caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la încetarea contractului.

8.2. Locatorul nu se obliga la efectuarea nici unor reparatii in timpul locatiunii, cu excepția lucrărilor care privesc structura imobilului. Chiriaşul nu va putea face reparatii din inițiativa sa, pe contul locatorului decât cu acordul scris al proprietarului.

8.3 Chiriaşul va putea face amenajari, reparatii simple sau reparatii capitale ale imobilului, numai cu acordul prealabil scris al locatorului si numai daca proiectul si devizul orientativ al lucrărilor au fost avizate anterior de acesta. Chiriaşul nu va avea dreptul la niciun fel de despăgubiri la încetarea contractului pentru amenajarile făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectatiune.

8.4. In cazul in care chiriaşul efectueaza lucrări neautorizate, locatorul va putea solicita repunerea imobilului in starea inițiala .

8.5. Chiriaşul nu va putea face modificări de constructie sau de orice alta natura imobilului, fara acordul prealabil si in scris al locatorului. Pentru orice modificare adusa in instalatia electrica/gaze/canalizare/apă are obligația sa solicite acordul scris al locatorului, in baza unui proiect verificat si aprobat/avizat de organele cu competente în acest sens.

IX. ALTE CLAUZE

9.1. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara somație si fara punere in intarziere, daca in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadentei plății chiriei, chiriaşul nu a efectuat in mod valabil plata integrala. In acest caz, locatorul va putea lua oricare dintre masurile mentionate la sectiunea 7 din prezentul contract.

9.2. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, in cazul in care chiriaşul isi incalca oricare dintre obligațiile sale contractuale. Locatorul va avea dreptul la daune-interese in condițiile legii si a prezentului contract.

9.3. Pentru punerea in aplicare a masurilor prevăzute la sectiunea 7 din prezentul contract, inclusiv in cazurile de evacuare a chiriaşului, locatorul va putea acționa personal sau va putea apela la autoritățile competente.

9.4. Chiriaşul la încetarea contractului indiferent de motivul pentru care s-a produs aceasta încetare nu are nici un fel de pretentii privind despăgubiri la amenajarile făcute in spațiul comercial acestea rămânând proprietatea locatorului fara ca acesta sa datoreze vreo despăgubire chiriasului acest fapt nefiind considerat îmbogățire fara justa cauza. În înțelesul prezentului articol sunt considerate astfel de amenajări sau îmbunătățiri (fără ca enumerarea să fie limitativă ci doar exemplificativă) si următoarele: realizarea de instalatii sanitare, electrice, de climatizare încălzire-răcire- aerisire, montarea de tocărie, obiecte sanitare, etc.

9.5. Totalul penalitatilor de întârziere prevăzute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligațiilor contractuale poate depăși quantumul sumei asupra careia sunt calculate.

9.6. **Reprezentantul legal/conventional al chiriasului semnatar al prezentului contract răspunde în solidar cu patrimoniul propriu cu societatea reprezentată (chiriașă) pentru orice sumă datorată proprietarului spatiului închiriat.**

X. NOTIFICĂRI

10.1. Notificările si orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute in scris prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la adresele indicate in introducerea prezentului contract.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



PROPRIETAR
Reprezentant legal

CHIRIAS
Prin reprezentant legal

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul inceteaza, de asemenea, prin reziliere de plin drept, prin simpla notificare si fara hotarare judecatoreasca, in urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat,
- înainte de termen prin acordul părților
- prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare culpabila a obligațiilor contractuale de către una din parti, inclusiv necomunicarea modificărilor privind datelor de identificare ale chiriasului, a reprezentantilor acestuia, modificări privind numărul si persoana asociatilor, forma de organizare a societății, absorbție, fuziune, divizare, intrare în insolvență etc.
- prin rezilierea unilaterală de către oricare din părți cu notificarea intentiei în scris cu cel puțin 30 de zile calendaristice;
- prin încetarea existentei uneia din părțile contractante;
- subinchirierea, cesiunea sau asocierea în participatiune cu un tert, cu nerespectarea prevederilor cuprinse in prezentul contract;
- prin disparitia/avarierea spatiului închiriat care îl face impropriu folosintei;

11.2. Chiriașul se obliga sa elibereze de orice resturi de materiale sau deseuri menajere specifice domeniului sau de activitate, sa igienizeze si sa permită intrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului. Părțile vor intocmi si vor semna un proces verbal de predare- primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care a fost restituit imobilul de către chiriaș.

11.3. In cazul refuzului de predare a spațiului închiriat rezultat dintr-un înscris sau dintr-un fapt personal al chiriașului exprimat în prezenta clauză contractuală, părțile convin că se va putea proceda la evacuarea fortată a chiriasului, fără somație și fără acțiune în evacuare, prin executor judecătoresc sau prin înființarea unei comisii de preluare a spațiului, alcătuită din persoane împuternicite ale locatorului.

11.4 In cazul prevăzut la punctul 11.3, locatorul va aduce la cunoștința chiriașului în scris sau va fi notificat de executorul judecătoresc cu privire la ziua și ora când trebuie să fie prezent în imobil în vederea evacuării, acesta fiind obligat sa se prezinte și să asigure comisiei toate condițiile necesare preluării.

11.5. In cazul refuzului predării sau în cazul neprezentării chiriașului în ziua și la ora stabilită sau notificată, prin prezenta clauză chiriașul este de acord ca, comisia formată să pătrundă în imobil prin mijloace potrivite situației și în lipsa lui să întocmească o inventariere exactă a bunurilor existente, să le depoziteze pe cheltuiala chiriașului, într-un spațiu corespunzător, orice deteriorări naturale specifice acțiunii de încărcare, transport, descărcare depozitare a acestor bunuri neatrăgând culpa locatorului. În cazul în care există bunuri perisabile locatorul nu își asumă răspunderea deteriorării lor.

11.6. Comisia va proceda la inventarierea bunurilor chiriasului întocmind liste de inventar și proces verbal de constatare pe care le va notifica chiriașului și va lua în primire imobilul aplicând mijloace de siguranță și sigilii proprii.

11.7. In cazul în care după compensarea cu garantia chiriașul datorează chirie (la care se adaugă penalități, diferență de curs și/sau majorări) utilități neachitate, despăgubiri, locatorul are dreptul de retenție stabilit prin convenția părților, până la achitarea creanței. Dacă nu se achită aceste debite în termen de 15 zile de la data reținerii lor, locatorul este în drept să valorifice pe piata liberă bunurile chiriașului astfel reținute la prețul pieței până la valoarea creanței datorate de chirias.

XII. LITIGII

12.1. Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecata competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

Totimovici

Furnizor: SOCIETATE PROFESIONALA
NOTARIALA CANTAR ELENA SI CUREA
IONEL

Reg. com.: -
CIF:RO35339159
Adresa: Alexandru Ioan Cuza 25a
-, Craiova, Jud. Dolj
IBAN: RO05RNCB0139148984330001
Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA
Email: ionel.curea@gmail.com
Capital social: 200 Lei

FACTURA

Seria cc nr. 1158
Data (zi/luna/an): 18/07/2023
Cota TVA: 19%



Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Reg. com.: X16/2804/1980
CIF: 4417214
Adresa: Str. Targului, Nr.26", Craiova
Judet: Dolj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-12

Nr. 245620

Ziua 18 Luna 07 Anul 2023

ANEXE

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	servicii notariale ONORARIU certificat de vacanta sucesorala nr. 118 din 18.07.2023	1	1	3781.51	3781.51	718.49

se va incasa cu ordin de plata

Intocmit de: Curea Ionel

CNP: -

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 3781.51 718.49

Total plata 4500.00

Semnatura de primire:

Factura este valabila fara

1-10 p.

8/14.05.2018

HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei succesiuni vacante

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea unei succesiuni vacante – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 211115/453/27.04.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune acceptarea unei succesiuni vacante;

Reținând prevederile art. 1135 - 1139 din Noul Cod civil, precum și Certificatul de vacanță
succesorală nr. 2 din data de 22 martie 2018, Dosar succesoral nr. 20/2015;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se acceptă succesiunea vacantă după defuncta Corha Viorica Elvira, respectiv cota
de 1/1 parte din apartamentul nr. 67, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Negoiu nr. 2A,
înscris în CF nr. 252827-C1-U40 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 83585, cu nr. topo.
23515/2/2/S/I.XVII, apartament compus din: o cameră, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie,
un antreu, o debara, o logie, cu suprafața utilă de 24,67 mp., cu părțile indivize comune în cotă de
1,23/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 9/716 parte.

Art. 2. Se aprobă plata pasivului succesoral, în sumă de 227 lei, reprezentând restanță la
cheltuielile de bloc, conform adeverinței nr. 01/05.03.2018, eliberată de Asociația de proprietari
Negoiu nr. 2A, Bl. EI. 2 Cluj-Napoca.

Art. 3. ~~Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.~~

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____

voturi)

1



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

DOSAR NR. 318/2022

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ nr. 118

Data: anul – 2023, luna – iulie, ziua – 18

CANȚĂR ELENA – Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza 106 și 117 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, republicată, precum și a art. 246 alin.1 din Regulamentul de aplicarea Legii Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **MĂRCULESCU GINA-LAURA**, CNP 2
decedată la data de 27.07.2021, cu ultimul domiciliu în municipiul

județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

MASA SUCCESORALĂ: -----

A) Bunuri mobile:

1. **Lucrările funerare compuse din două gropi boltite cu placă de beton, cruce de marmură comună, gard de fier comun amplasate pe un loc de veci cu 2 (două) morminte, cu o suprafața de 2,75m/3,00 m, situat în municipiul Craiova, cimitirul Ungureni, parcela J, rândul 16, plațul 6 b+c, județul Dolj.**-----

Lucrările funerare au fost dobândite de defuncta Mărculescu Gina-Laura conform adeverinței nr. 22497 din data de 19.06.2023 emisă de RAADPFL Craiova.-----

2. **Conform adresei nr. 1042 din data de 09.06.2023 defuncta Mărculescu Gina-Laura figurează în evidențele ALPHA BANK ROMÂNIA SA cu următorul produs:**-----
-depozit la termen 3 luni PF, data ultimei prelungiri 03.06.2023, înregistrând un sold creditor de 5.942,53 RON;-----

B) Bunuri imobile: -----

1. **Apartamentul situat în Municipiul Craiova, strada Piața Unirii, bl. M3, et.9, ap.36, jud. Dolj, compus din 4 (patru) camere și dependințe cu o suprafață construită de 91,21 mp, transmîțându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia.**-----

Apartamentul a fost dobândit de defuncta Mărculescu Gina Laura, prin cumpărare conform Titlului de proprietate nr. 489 din data de 15.11.1979 eliberat de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Craiova, Circumscripția Financiară, contractului de construire nr. 143 din data de 17.01.1977 încheiat cu OCLPP și procesului-verbal din data de 18.01.1978 încheiat cu OCLPP, acte nominalizate în Titlul de proprietate nr. 489 din data de 15.11.1979 .-----

Pasiv succesoral:

-Suma de 13.846,79 lei reprezentând debitele la cotele de întreținere datorate de defunctă, ultima lună calculată fiind mai 2023, conform adresei nr. 229 din data de 11.07.2023 eliberată de Asociația de proprietari Piața Unirii;

- suma de 687 lei reprezentând creanțe bugetare datorate de defuncta Mărculescu Gina-Laura conform certificatului de atestare fiscală nr. 218886 din data de 26.06.2023 eliberat de Primăria Craiova, Direcția de Impozite și Taxe Locale;

- cont nr. RO59BUCU1451031004876RON, înregistrând un sold debitor la data de 09.06.2023 de 26,25 RON, conform adresei nr. 1042 din data de 09.06.2023 eliberată de ALPHA BANK ROMÂNIA SA;-----

-card de credit Alpha MasterCard Credit, înregistrând un sold debitor de 3.891,61 RON, conform adresei nr. 1042 din data de 09.06.2023 eliberată de ALPHA BANK ROMÂNIA SA --

Natura succesiunii – legală, în baza art. 1135 și 1138 Noului Cod Civil. -----

MOSTENITOR: -----

Este îndreptățit a culege succesiunea vacantă:-----

1. **Municipiul Craiova-Domeniu Privat, căruia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală;** -----

Defuncta nu a lăsat testament fapt dovedit și de certificatul nr. 373432/2022 de interogare a RNNEEL-----

Nu există opțiuni succesoriale exercitate, așa cum rezultă din Certificatul nr. 480828/2022 de interogare a RNNEOS. -----

Sunt străini de succesiune prin renunțare conform art. 1120 Cod civil: NU SUNT-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil: NU SUNT sau în condițiile privind neacceptare: NU SUNT-----

Sunt nedemni conform art. 958 sau art. 959 Cod civil : NU SUNT-----

S-a perceput taxa OCPI, în sumă de - lei cu chitanță

Onorariu în sumă de 4.500 lei cu TVA inclus, compus din onorariu conform grilelor notariale și cheltuieli de procedură,

Transmisiunea succesorală este scutită de impozitul prevăzut de art. 111 din Codul fiscal, potrivit prevederilor art. 33 alin. 3 lit. f din Normele Metodologice (Cap IX, Secțiunea 1) din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**NOTAR PUBLIC
CANTĂR ELENA**





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037/0351.418.188

Email: curea.ionel@enp.ro

Nr. 798 din data de 25.07.2023

CĂTRE, Primăria Craiova

Prin prezenta vă facem cunoscut calculul evaluării imobilelor proprietatea defuncților
MARINESCU RADU, CNP decedat la data de **10.03.2021**, cu ultimul
domiciliu în municipiul Craiova, județul
Dolj și **MĂRCULESCU GINA-LAURA, CNP** decedată la data de
27.07.2021, cu ultimul domiciliu în municipiul C
ap.36, județul Dolj, în vederea dezbaterii succesiunii acestora.

Pentru defunctul Marinescu Radu

Apartamentul situat în Municipiul Craiova, strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, jud. Dolj, fost Calea București compus din 2 (două) camere și dependințe cu o suprafață utilă de 46,79 mp din acte și din măsurători și suprafață totală de 49,90 mp din măsurători, transmițându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia, **identificat cu număr cadastral 200876-C1-U10, înscris în CF nr. 200876-C1-U10 a localității Craiova, se află în zona A2 și a fost evaluat astfel:**

Evaluare Zona A2 conform grilelor notariale: 46,79 mp x 5300 lei/mp=247.987 lei

Pentru defuncta Mărculescu Gina-Laura

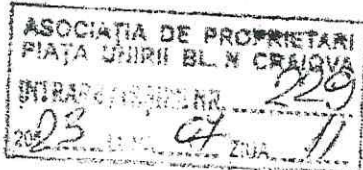
Apartamentul situat în Municipiul Craiova, strada Piața Unirii, bl. M3, et.9, ap.36, jud. Dolj, compus din 4 (patru) camere și dependințe cu o suprafață construită de 91,21 mp, transmițându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia, **se află în zona A0 și a fost evaluat astfel:**

Evaluare zona A0 91,21 mp x 5690 lei/mp=518.985 lei



ASOCIATIA DE PROPRIETARI "PIATA UNIRII"
Str.N.Titulescu, Nr.2,BI.N,parter,
Tel 0351/434025

Nr.



CATRE

SPN CANTAR ELENA SI CUREA IONEL CRAIOVA

Va aducem la cunostinta prin prezenta ca defuncta Marculescu Gina -Laura
cu ultimul domiciliu i
figureaza in evidentele contabile ale asociatiei cu debit restant in valoare de 13846.79
lei,ultima luna calculata mai 2023.

Presedinte
Enachescu Nicolae



TITLUL DE PROPRIETATE

Nr. 489 din 15 noiembrie 1979

În conformitate cu dispozițiile legii nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe, vinzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, se alese numitului Mărgulescu Gina Tandra

cu domiciliul în Craiova, Buzda lui Novac Bldo I.5, so.2, apart.5 nr.

A. Dreptul de proprietate asupra locuinței compusă din patru camere și dependințele aferente în suprafață construită de 91,21 mp, situată în Craiova, P. Unirii Bldo M.5, etaj 9, ap.36 în baza următoarelor acte :

- autorizație de construcție albeartă de cu nr. din
- contractul de împrumut nr. 100004 din 4 februarie 1977 încheiat cu C.E.C. unitatea Sucursala Jnd. C.M.C. Dolj pentru suma totală de 37.446 & tratzeoisisaptemi patru sute patruzeci și șase) 1

a cărei restituire este garantată cu ipoteca prevăzută la art. 31 din legea nr. 4/1973 asupra imobilului dobândit ;

- contractul de construire încheiat cu Of. Constr. I.oo. Prod. Personală nr. 143 din 17 ianuarie 1977 ;
- contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu înregistrat sub nr. din
- procesul verbal de predare-preluare încheiat cu Of. Constr. I.oo. Prod. Personală din 18 ianuarie 1978

B. Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 350,59 m.p. mp. în diviziune în baza următoarelor acte :
- Decizia nr. 146 din 18 februarie 1978 a Comitetului executiv al Consiliului popular al mun. Craiova.

SEMNATURA
LEȘTEȘTIU C. TRIVNICUȘI
SECRETAR GENERAL

**R.A.A.D.P.F.L.
Craiova**

**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129**

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C. U. I. Ro 7403230

Nr. 22497 / 19.06.2013

Data iesire

ADEVERINȚĂ

La cererea numitului (ei) Societatea Profesionala Notariala CANTAR ELENA si CUREA IONEL avand sediul în Mun.Craiova, Str.A.I.Cuza, Nr.25A, Jud.Dolj se adeverește că în evidențele noastre figurează MARCULESCU GINA-LAURA care a concesionat un loc 2(DOUA) morminte, cu o suprafață de 2,75m/3,00m în cimitirul Ungureni parcela J rândul 16 plățul 6 b+c cu chitanța nr. 8319788/12.01.2000 fișa nr. 7038/08.08.1979

Lucrările Doa gropi boltite cu placa de beton, cruce de marmura comuna, gard de fier comun.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la notariat/judecătorie. Aceasta este valabilă 30 de zile.

**APROBAT PENTRU DIRECTOR TEHNIC-ing.Grigorie Marinel Cristian
ȘEF SECTOR ADM. CIMITIRE,
Ghigu Ștefan Costinel**

ÎNTOCMIT,



ALPHA BANK



UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
„CANTAR ELENA si CIUREA IONEL”
Str. A.I.Cuza nr. 25A
Craiova, Jud. Dolj

Ref: Adresa nr. 595/29.05.2023

Referitor la adresa dvs sus rubricata, comunicata noua la data de 08.06.2023, va facem cunoscut ca potrivit verificarilor efectuate, doamna MARCULESCU GINA-LAURA, CNP 2440907163219 figureaza in evidentele Alpha Bank Romania SA, cu urmatoarele produse:

- Cont curent RO59BUCU1451031004876RON, inregistrand un sold debitor la data prezentei de 09.06.2023, de 26.25 RON.
- Depozit la termen 3 luni PF, data ultimei prelungiri 03.06.2023 inregistrand un sold creditor 94.37 de 5942.53 RON.
- Card de credit Alpha MasterCard Credit, inregistrand un sold debitor de 3.891,61 RON;

De asemenea, va reamintim ca OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului cu modificarile si completarile ulterioare, prevede la art. 116 ca "Persoanele abilitate sa solicite si/sau sa primeasca informatii de natura secretului bancar potrivit prezentului capitol, sunt obligate sa pastreze confidentialitatea acestora si le pot utiliza numai in scopul pentru care le-au solicitat sau le-au fost furnizate, potrivit legii".

Cu stima,

SEMNATURA I
MITROIESCU CARMEN

SEMNATURA II
DRIGNEI VERONICA

ALPHA BANK ROMANIA S.A.
Sucursala CRAIOVA
Str. Felix Aderca nr.3, 200413, Craiova, jud. Dolj, România

Tel.: (004 021) 455 9802
Fax: (004 0251) 418 768
E-mail: dja@alphabank.ro

Sediul Central: Calea Dorobanților nr.237B, 010566, Sector 1, București, România, Tel.: (004021) 455 9999, Fax: (004021) 231 6570
Cod Unic de Înregistrare: 5062063, Atribut Fiscal: RO, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/28415/1993,
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/28415/1993, RB-PJR-40-022/1999,
Capital social subscris și vărsat: 958.811.443,20 RON reprezentând: 32.999.990 USD, 624.653.521,60 RON și 65.999.976,88 EUR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

~~RAMPOL~~
CRAIOVA

Str. M. Viteazul Nr. 6

12349

ACT DE CONCESIUNE NR.....

din anul ~~2000~~ luna ziua 20

Se concesioneaza d-lui(d-nei) MĂRCULESCU GINA - LAURA
domiciliat in localitatea CRAIOVA, str PTA UNIRII, nr
cart, bloc M3, sc 1, ap 26, un loc cu 2 morminte
pentru inhumarea in cimitirul UNGURENI parcela Y
rindul ..

Tarifu

12.01.11

Conc

tului de functionare a Cimitirelor si a ~~Decretului nr 2254 din 24.05.1974~~ a
Prefecturii Judetului Dolj, privind stabilirea tarifelor pentru concesionare a
locurilor de inhumare de care concesionarul a luat cunostinta si se obliga sa se
conformeze intocmai. pe morminte, ex manusa, si cel uitate.

CONC





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

DOSAR NR. 319/2022

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ nr. 124

Data: anul – 2023, luna – iulie, ziua – 25

CANȚĂR ELENA – Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza 106 și 117 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, republicată, precum și a art. 246 alin.1 din Regulamentul de aplicarea Legii Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctului, **defunctul MARINESCU RADU, CNP**
decedat la data de -----
cu ultimul domiciliu în municipiul C
județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii
moștenitori: -----

MASA SUCCESORALĂ: -----

A) Bunuri mobile: -----

1. **Suma de 12.895 lei**, sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflație și dobândă aferentă, la data efectivă a plății, ce reprezintă cuantumul drepturilor salariale neîncasate din acte administrative și hotărâri judecătorești eşalonate conform ordonanțelor guvenului, ale defunctului Marinescu Radu conform adresei nr. 1746/16A/17.07.2023 eliberată de Tribunalul Dolj.-----

B) Bunuri imobile: -----

1. **Apartamentul situat în Municipiul Craiova, strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, jud. Dolj, fost Calea București** compus din 2 (două) camere și dependințe cu o suprafață utilă de 46,79 mp din acte și din măsurători și suprafață totală de 49,90 mp din măsurători, transmițându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia, **identificat cu număr cadastral 200876-C1-U10, înscris în CF nr. 200876-C1-U10 a localității Craiova.**-----

Apartamentul nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 160599 din data de 05.07.2023 eliberat de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară Craiova.-----

Apartamentul a fost dobândit de defunctul Marinescu Radu, prin cumpărare fiind necăsătorit conform contractului de vânzare aut. sub nr. 5389 din data de 29.11.2017 de Notarul Public Canțăr Elena de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Pasiv succesoral:

-Suma de 8.633,01 lei reprezentând debitele la cotele de întreținere datorate de defunct pentru perioada ianuarie 2021-mai 2023, luna iunie nefiind calculată conform adresei nr. 80 din data de 21.06.2023 eliberată de Asociația de proprietari nr. 3 Calea București;

- suma de 328 lei reprezentând creanțe bugetare datorate de defunctul Marinescu Radu conform certificatului de atestare fiscală nr. 218978 din data de 26.06.2023 eliberat de Primăria Craiova, Direcția de Impozite și Taxe Locale;

-suma de 15,30 lei (sold debitor) existentă în contul nr. RO68BTRL01701213I70189XX deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania SA, conform adresei nr. 601466 din data de 29.05.2023 eliberată de Banca Transilvania SA, Direcția Guvernanță Corporativă și Contencios.-----

- pe numele deefunctului a fost identificat cu credit Practic BT acordat în sumă de 100.000 lei, suma datorată băncii fiind de 68.879,24 lei conform conform adresei nr. 601466 din data de 29.05.2023 eliberată de Banca Transilvania SA, Direcția Guvernanță Corporativă și Contencios.-----

Natura succesiunii – legală, în baza art. 1135 și 1138 Noului Cod Civil. -----

MOSTENITOR: -----

Este îndreptățit a culege succesiunea vacantă:-----

1. **Municipiul Craiova-Domeniu Privat**, căruia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală; -----

Defunctul nu a lăsat testament fapt dovedit și de certificatul nr. 373446/2022 de interogare a RNNEEL-----

Nu există opțiuni succesoriale exercitate, așa cum rezultă din Certificatul nr. 480836/2022 de interogare a RNNEOS. -----

Sunt străini de succesiune prin renunțare conform art. 1120 Cod civil: NU SUNT-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil: NU SUNT sau în condițiile privind neacceptare: NU SUNT-----

Sunt nedemni conform art. 958 sau art. 959 Cod civil : NU SUNT-----

S-a perceput taxa OCPI, în sumă de - lei cu chitanță

Onorariu în sumă de 3.000 lei cu TVA inclus, achitat cu bon fiscal.

Transmisiunea succesorală este scutită de impozitul prevăzut de art. 111 din Codul fiscal, potrivit prevederilor art. 33 alin. 3 lit. f din Normele Metodologice (Cap IX, Secțiunea 1) din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**NOTAR PUBLIC
CANTĂR ELENA**





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037/0351.418.188

Email: curea.ionel@enp.ro

Nr. 798 din data de 25.07.2023

**CĂTRE,
Primăria Craiova**

Prin prezenta vă facem cunoscut calculul evaluării imobilelor proprietatea defuncților
MARINESCŪ RADU, CNP decedat la data de u ultimul
domiciliu în municipiul Craiova, (județul
Dolj și **MĂRCULESCU GINA-LAURA, CNP** cedată la data de
27.07.2021, cu ultimul domiciliu în municipiul Craiova, (județul Dolj, în vederea dezbaterii succesiunii acestora.
Pentru defunctul Marinescu Radu

Apartamentul situat în Municipiul Craiova, strada Calea București nr. 52, bl. A4, sc.1, ap.9, jud. Dolj, fost Calea București compus din 2 (două) camere și dependințe cu o suprafață utilă de 46,79 mp din acte și din măsurători și suprafață totală de 49,90 mp din măsurători, transmîtându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia, identificat cu număr cadastral 200876-C1-U10, înscris în CF nr. 200876-C1-U10 a localității Craiova, se află în zona A2 și a fost evaluat astfel:

Evaluare Zona A2 conform grilelor notariale: 46,79 mp x 5300 lei/mp=247.987 lei

Pentru defuncta Mărculescu Gina-Laura

Apartamentul situat în Municipiul Craiova, strada Piața Unirii, bl. M3, et.9, ap.36, jud. Dolj, compus din 4 (patru) camere și dependințe cu o suprafață construită de 91,21 mp, transmîtându-se și cota indiviză din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției pe toată durata existenței acesteia, se află în zona A0 și a fost evaluat astfel:

Evaluare zona A0 91,21 mp x5690 lei/mp=518.985 lei

