

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.201044/2023, raportul nr.204199/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. \_\_\_\_\_/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,  
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,  
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și  
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnatura

Avizat,  
Viceprimar,  
Aurelia Filip

Raport  
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.201044/2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul-Verbal nr.12/2023 al Comisiei Speciale.

1. În inventarul domeniului privat figurează teren în suprafața de 2602,84 mp din care 155,83 mp în indiviziune cu Trandafir Marin. Aceasta suprafața a fost măsurată cuprinzând și trotuarele adiacente strazilor Nanterre și Spania, precum și suprafața de teren aferentă spațiilor comerciale spațiilor comerciale. Conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.8459/2005, Trandafir Marin și Elena dețin în proprietate exclusivă terenul aferent spațiului comercial în suprafața de 146,16mp și suprafața indiviză de 155,83mp, care face parte din suprafața de 311,38mp (pe care o deține împreună cu Primăria Craiova) cu număr cadastral 241091.

Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, plecând de la suprafața actuală de 2602,84 mp, astfel:

- modificarea prin diminuare a suprafeței terenului cu nr de inventar 41001133 aferent Complex Nanterre, la 856mp reiesiti din masuratore plan amplasament si delimitare a imobilului, identificata in anexa nr.2 la prezentul raport și

- introducerea în inventar ca poziție separată a suprafeței indivize de 155,83mp care face parte din suprafața de 311mp detinuta de Municipiul Craiova împreună cu Trandafir Aurel, identificata in anexa nr.1 la prezentul raport .

2. În curtea interioară a imobilului situat pe str. Mihail Kogalniceanu nr.16 sunt amplasate garaje, a caror suprafața conform celor menționate în planul de amplasament și delimitare totalizează 98,69mp. Aceste garaje au fost vandute către persoane fizice (exemplu contract nr.83/2003 al lui Teodoroiu Iulian) și în contractele de vânzare cumpărare este menționat faptul că odată cu garajul, terenul aferent se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției.

Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea în inventar a suprafeței de 99 mp aferente garajelor din curtea interioară str. M Kogalniceanu nr.16, identificata în anexa nr.1 la prezentul raport.

3. În inventarul domeniului privat figurează Teren str. Vasile Alecsandri nr.1 în suprafața de 180mp identificat la poziția nr.792 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. În conformitate cu planul de amplasament și delimitare, imobilul teren are suprafața de 241mp Este necesară **actualizarea** inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea

suprafetei terenului situat in str. Vasile Alexandri nr.1 de la 180mp la 241mp, identificata in anexa nr.2 la prezentul raport .

4. Între Municipiul Craiova, în calitate de cumpărător și POJAZDY SZYNOWE PESA BYDGOSZCZ SA – Polonia în calitate de furnizor, a fost încheiat Contractul de furnizare înregistrat la Primăria Craiova cu nr. 126519/2021, privind achiziția a 17 tramvaie de cca. 25m lungime destinate transportului public de calatori pentru municipiul Craiova. Din acest contract au fost livrat primele loturi de 16 tramvaie care au fost introduse in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova in luna martie, aprilie și mai 2023.

Prin adresa nr. 198512/2023 Directia Elaborare și Implementare Proiecte comunică receptia calitativă si cantitativă cu nr. 175169/2023 a ultimului tramvai din contract, identificat cu nr. T846BNA017 145N 017.

Având în vedere cele prezentate, este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu mijlocul de transport mentionat, identificat in anexa nr.1 la prezentul raport .

6. La această dată există Carte Funciară nr. 234279 Craiova deschisă în baza Sentinței Civile nr. 11062/1961 a Tribunalului Popular Oras Raion Craiova, pentru terenul intravilan în suprafață de 805 mp din acte și 951 suprafață măsurată. Totodată, conform contractului nr. 1684/2016, RAADPFL Craiova a inchiriat lui Duval Nistor terenul in suprafata de 775mp situat pe str. 13 Septembrie nr.2, a inlocuit si a comasat doua contracte de inchiriere ale persoanelor cu care Duval Nistor incheiase un antecontract de vanzare cumpărare a locuinței. Dreptul de proprietate pentru locuință, în favoarea lui Duval Nistor, a fost recunoscut prin sentința civilă nr. 622/22021 pronunțată în dosarul nr. 9044/63/2019 unde instanța de judecată a constatat valabilitatea antecontractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1238/02.03.2009. Construcția situată la adresa 13 Septembrie nr.2 a fost vândută inițial catre Barbu Viorica în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 794/29.06.2006 încheiat cu Consiliul Județean-Sector Servicii Publice și Împușcatu Mihai-Aurel împreună cu Împușcatu Mihaela-Liliana în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 795/29.06.2006 încheiat cu Consiliul Județean-Sector Servicii Publice.

Conform celor de mai sus, este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea în inventar a suprafetei măsurate de 951mp situate pe str. 13 Septembrie nr.2 inscrisa in cartea funciara cu nr. 234279 identificata in anexa nr.1 la prezentul raport si predarea terenului in adminstrarea RAADPFL care urmeaza sa incheie contracte de inchiriere cu proprietarii locuințelor,

7. Prin adresa nr.179484/2023, Paicu Gheorghe ne comunică faptul că renunta la dreptul de proprietate in condițiile prevederilor art. 562 alin 2 și 889 alin 1 din Cod Civil, pentru suprafata de teren de 659mp din acte si 723mp din masuratori. Declaratia de renuntare a fost notată in cartea funciara.

Având în vedere cele prezentate, și in conformitate cu prevederile art. 889 Cod Civil, este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren alee de acces de 659mp din acte si 723mp din masuratori situată in Tarlaua 23, Parcela 14, din str. Paunitei, avand numar cadastral 253002, identificata in anexa nr.1 la prezentul raport , urmând ca această alee să fie declarata de uz si utilitate publica si intabulat dreptului de proprietate publica in favoarea Municipiului Craiova.

8. In conformitate cu cele mentionate in procesul verbal de predare incheiat cu Casa de Cultura Traian Demetrescu au fost transferate fara plata bunurile rezultate in urma desfășurarii proiectului Arta Urbana 2023, 5 căsuțe de lemn pentru targuri si expozitii.

Având în vedere cele prezentate, este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea a 5 bucati casute lemn. identificate in anexa nr.1 la prezentul raport.



**9.** Imobilul teren curte situat in strada I L Caragiale nr.8 a fost inchiriat de catre RAADPFL persoanelor care au apartamente cumpărate in baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de inchiriere nr.1112/2014 și 1427/2014. Conform contractelor de vanzare cumpărare nr.1006/2009 și 1007/2009 terenul aferent construcțiilor cumparate sunt atribuite in folosinta cumpărătorilor. La aceasta data in inventarul domeniului privat al primăriei nu figureaza terenul mentionat mai sus si este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren situate pe str. I L Caragiale nr.8 in suprafata de 497mp, masurata conform planului de amplasament si delimitare, identificata in anexa nr.1 la prezentul raport și predarea terenului in adminstrarea RAADPFL care urmeaza sa incheie contracte de inchiriere cu proprietarii locuințelor.

**10.** In inventarul domeniului privat figureaza Teren Aleea Baraganului nr. 10 in suprafata de 203 mp identificată la pozitia 488 din anexa 1A a HCL nr. 378/2009. Conform hotararii date de Judecatoria Craiova in Dosarul 25887/215/2011 Mirea Maria Camelia a obtinut drept de proprietate asupra terenului in suprafata de 192 mp din acte și 190 mp din măsurători, descrisă de expert în specialitate topografie Mihai Ionescu în raportul de expertiză întocmit în dosarul instanței, teren situat in Aleea Baraganului nr.10 in scris in CF 219701. Analizand inscisorile, schitele, fotografiile, expertiza tehnica care identifica terenul ce a facut obiectul actiunii in instanța, a reiesit faptul că este necesara actualizarea inventarului domeniului privat prin anulara din inventar a bunului cu nr de inventar41000696, Teren Aleea Baraganului nr.10. identificat in anexa nr.3 la prezentul raport .

**11.** În inventarul domeniului privat al Municipiului figureaza locuinta cu suprafata de 100,25mp situată la etajul unui imobil de pe str. Romania Muncitoare nr.42C. Spatiul care se situeaza la parterul imobilului din str. România Muncitoare nr. 42C este proprietatea unei persoane fizice, iar în contractul de vanzare cumparare autenticat cu nr.303/2002 se mentioneaza faptul că, terenul aferent construcției in suprafata rezultată din masuratori de 132,01 mp apartine domeniului public de interes local al municipiului Craiova, avînd număr cadastral provizoriu 12638.

Este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren situat pe str. Romania Muncitoare nr. 42C în suprafata de 132mp, masurata conform planului de amplasament si delimitare, cu valoare de 495000 lei identificat in anexa nr.1 la prezentul raport.

**12.** In inventarul domeniului privat conform poziția nr. 591, Anexa 1A la HCL 522/2007, figureaza Teren in suprafata de 101mp situat in str. Dezrobirii nr.54 fost 62C. Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a emis titlul de proprietate nr.22168/2022 prin care a fost constituit dreptul de proprietate in favoarea lui Popa Gabriela și Popa Cristinel-Traian, iar acest drept a fost in scris in cartea funciara nr.225237. Astfel este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anulara din inventar a bunului Teren str. Dezrobirii nr.54 avand numar de inventar nr.41000150, identificat in anexa nr.3 la prezentul raport.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 164719/2023 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate in anexa nr.1 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare a unor bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova identificate in anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anulara din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate in anexa nr.3 la prezentul raport.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Întocmit,

Expert, Chiriac Madlen

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

Semnătura :

**Intrari bunuri in inventarul domeniului  
privat al municipiului Craiova**

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobandi riiși/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală( actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată )
1		Teren str. Nanterre nr.90 -Complex Nanterre-155,83mp in indiviziune	155,83mp in indiviziune, face parte din suprafata de 311mp	2023	188584	cf 241091
2		Teren aferent garaje str. M Kogalniceanu nr.16 -99mp	5garaje	2023	371250	
3		Teren str. Vasile Alexandri nr.1 - 241mp	241mp		421750	
4	1.5.1.2-8ani	Casuta ,, Primaverii,,	1buc	2023	42.961 lei	proces verbal de predare primire nr.125529/2023 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Arta Urbana 2023
5	1.5.1.2-8ani	Casuta Butoias	1buc	2023	41.249 lei	proces verbal de predare primire nr.125529/2023 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Arta Urbana 2023
6	1.5.1.2-8ani	Casuta de inghetata	1buc	2023	41.799 lei	proces verbal de predare primire nr.125529/2023 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Arta Urbana 2023
7	1.5.1.2-8ani	Casuta cu prajituri	1buc	2023	41.069 lei	proces verbal de predare primire nr.125529/2023 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Arta Urbana 2023

8	1.5.1.2-8ani	Casuta din poveste	1buc	2023	42.640 lei	proces verbal de predare primire nr.125529/2023 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Arta Urbana 2023
9		Tramvai modular cu podea joasă	numar de identificare T846BNA017 145N 017, serii motor 8504046, 8904034, 8904033, 8904031	2023	12817709,8	contractului de furnizare nr. 126519/2021,
10		Teren str. 13 Septembrie nr.2 -951mp		2023	1664250	
11		Teren alee de acces de 659mp din acte si 723mp din masuratori, Tarlaua 23, Parcela 14, din str. Paunitei		2023	231360	numar cadastral 253002
12		Teren str. I L Caragiale nr.8- 497mp		2023	869750	
13		Teren str. Romania Muncitoare nr. 42c - 132mp			495000	

**Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova**

Nr. Crt .	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar	anul dobândirii/sau al dării in folosinta	Valoare dupa modernizare Inv/lei.
1	Teren aferent complex Nanterre nr.90-856mp	nr inventar 41001133- modificare suprafata la 856mp	HCL 195/2015	673948
2	Teren str V Alecsandri nr.1 -241mp	nr inventar 41000262 modificare suprafata la241mp	792-anexa 2A- HCL nr.522/2007	230673

Anexa nr.3 la raportul nr. 204199

**Anularea din inventarulul domeniului privat al municipiului Craiova a urmatoarelor bunuri**

Nr. Crt	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Situția juridica actuală( actul juridic prin care bunul respectiv aiesit din proprietatea privată )
1	Teren Aleea Baraganului nr. 10	nr de inventar 41000696	30057,36	488 din anexa 1A a HCL nr. 378/2009
2	Teren str. Dezrobirii nr.54 fost 62c	numar de inventar 41000150	71786,85	cartea funciara nr.225237

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 201044/2023 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.204199/2023 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, conform anexa nr.1 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare a unor bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova conform anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova conform anexa nr.3 la prezentul raport.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificarile și completările ulterioare.

**Director Executiv,**

**Ovidi**

**ianu**

Îmi asum responsa  
si legalitatea in so

privind realitatea  
tocmitorul inscrisului

**Se**

**ra**

**Intocmit,**

**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ.

**Semnatura**

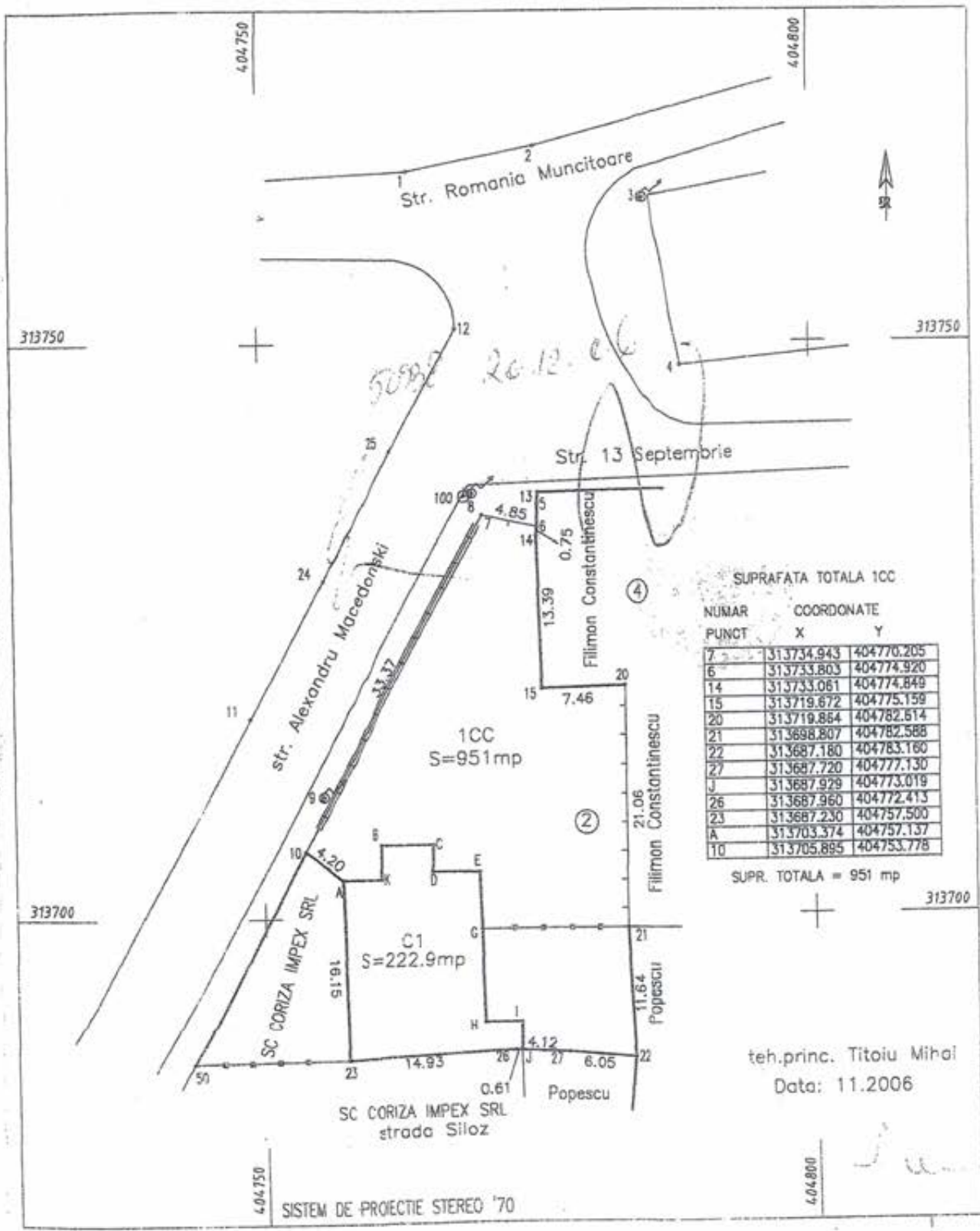
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)  
SCARA: 1:500

22038/03/11  
Data contractului de cadastru nr. 11/11/2008  
Data contractului de cadastru din arhiva BCPI.  
Tari: RO  
Data: 06.11.2008  
Referinta: nr. 116/208  
Numele proprietarilor: S. Popescu  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA in administratia RA.A.D.P.F.L. CRAIOVA - proprietar teren 1CC

Judetul: DOLJ  
Autoritatea administrativ-teritoriala: CRAIOVA  
Cod SIRUTA: 017069900  
Adresa corpului de proprietate: Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2  
Cadastral al corpului de proprietate: .....

ADRESA:  
str. Mihai Viteazu, nr. 6  
Mun. Craiova, Judetul: Dolj





**CARTE FUNCİARĂ NR. 234279**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 234279 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51574  
 Nr. cadastral vechi:21155

Adresa: Loc. Craiova, Str 13 Septembrie, Nr. 2, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234279	Din acte: 805 Măsurata: 951	Construcția C1 înscrisă în CF 234279-C1; "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8381 / 15/02/2007</b>		
Sentința Civilă nr. 11062, din 30/10/1961 emisă de Tribunalul Popular Oras Raion Craiova, Adresei 76217/2006 Primaria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- ÎN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA	A1
<b>109882 / 14/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 5729/sc, din 08/06/2022 emis de serviciul cadastru-bar;		
B2	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei carte funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI - Dolj, mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8381 / 15/02/2007</b>		
Contract De Inchiriere nr. 666 din 05/09/2006 emis de RAADPFL DJLJ;		
C1	se noteaza dreptul de locatiune asupra suprafetei indivize de 375 mp din A1 incepand cu data de 05.09.2006 1) IMPUSCATU MIHAI- AUREL 2) IMPUSCATU MIHAELA- LILIANA	A1 / C.3
<b>8392 / 15/02/2007</b>		
Contract De Inchiriere nr. 666, din 05/09/2006 emis de RAADPFL Craiova;		
C2	se noteaza dreptul de locatiune asupra suprafetei indivize de 400 mp din A1 incepand cu data de 05.09.2006 1) BARBU VIORICA	A1 / C.3
<b>71897 / 16/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6586, din 07/03/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
C3	se respinge cererea privind radierea locatiunii de sub C1, C2	A1

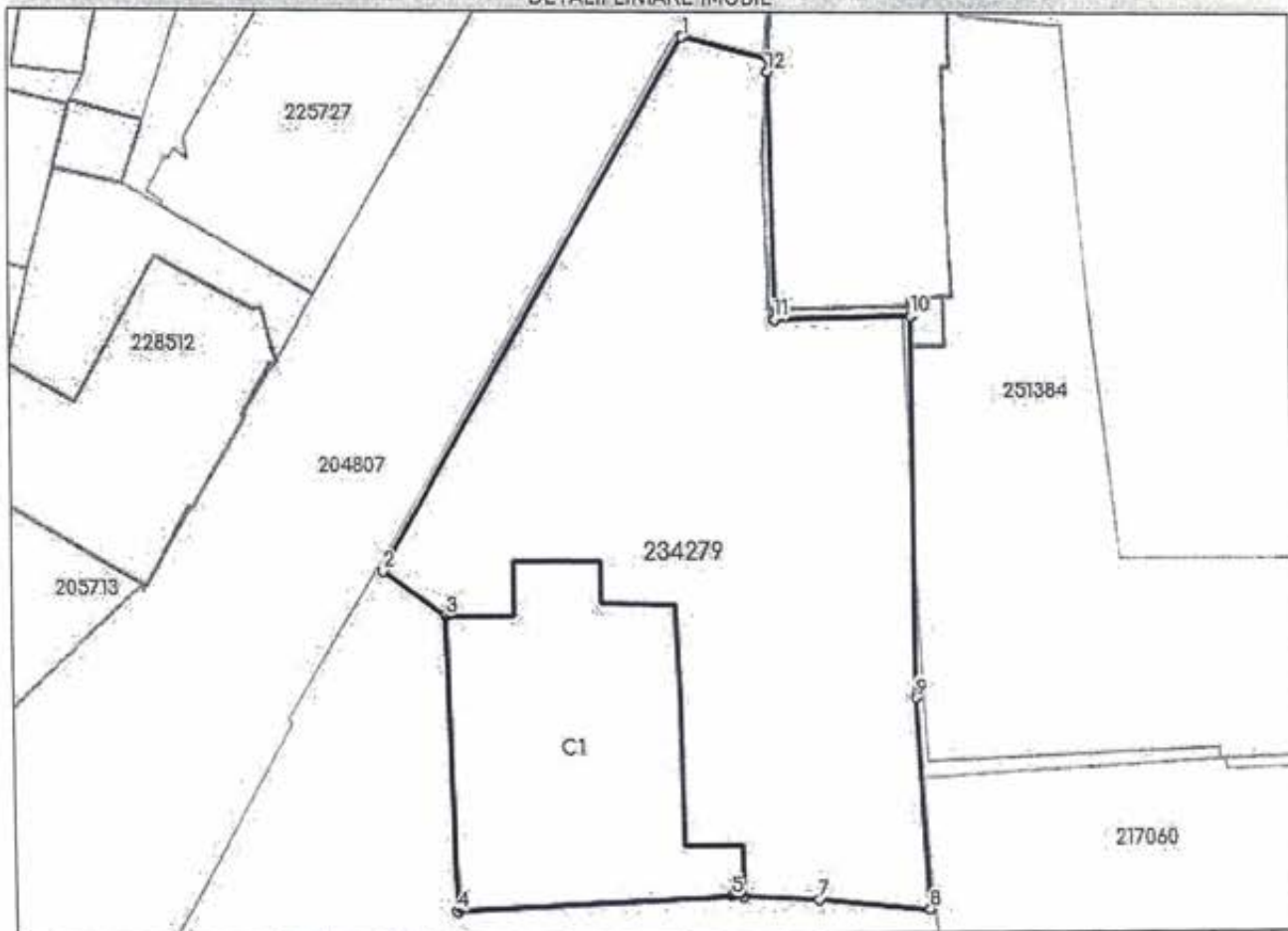
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234279	Din acte: 805 Măsurata: 951	"Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 805 Măsurata: 951	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.371
2	3	4.2
3	4	16.148
4	5	14.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.607
6	7	4.116
7	8	6.054
8	9	11.641
9	10	21.057
10	11	7.457
11	12	13.393
12	13	0.745
13	1	4.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 234279-C1-U2 Craiova

Nr. cerere	22626
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100126706847	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:51803  
 Nr. cadastral vechi:21155/3

Adresa: Loc. Craiova, Str 13 Septembrie, Nr. 2, Jud. Dolj

Părți comune: nespecificate

Nr. crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	234279-C1-U2	-	57	.	.	incaperile 4,5,6,7,scara 2- ce fac parte din constructia C 1 cu nr cad 21155-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95435 / 23/05/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 622, din 22/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOLJ din dosar nr 9044/63/2019;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) DUVAL NISTOR	
2) DUVAL EMANUELA DELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*a lui Borbu*


**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 234279-C1**  
**COPIE**

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Craiova, Str 13 Septembrie, Nr. 2, Jud. Dolj

Nr. CF vechi: 51574

Electronic: 234279-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 223

Părți comune: nespecificate

Observații: C1 casa de locuit cu sc 222,9 mp cu 10 incaperi ( 3 UI cu nr cad 21155/1, 21155/2, 21155/3)

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
				1	234279-C1-U1		.	.	incaperile 3,8,9 - veranda, scara 1 si pivnita ce fac parte din constructia C 1 cu nr cad 21155-C1
				2	234279-C1-U2	57	.	.	incaperile 4,5,6,7,scara 2- ce fac parte din constructia C 1 cu nr cad 21155-C1
				3	234279-C1-U3		.	.	compus din incaperile 1,2,10 cu Sc-46,09 mp ce face parte din constructia C 1 cu Sc-222,9 mp

**B. Partea II. Proprietar si acte**
**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate Individuala 234279-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**8381 / 15/02/2007**

Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 795, din 29/06/2006 emis de CJ Dolj, Adresa nr 468/25.01.2007 CJ Dolj;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota-actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IMPUSCATU MIHAI AUREL 2) IMPUSCATU MIHAELA LILIANA	A1
----	--	----

**8392 / 15/02/2007**

Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 794, din 29/06/2006 emis de CJ DOJ, Adresa nr 469/25.01.2007 CJ Dolj;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota-actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU VIORICA	A1
----	--	----

**67873 / 23/11/2009**

Antecontract De Vânzare Cumparare nr. 1104/2009, din 23/11/2009 emis de NP Floricel MM, Antecontract 1238/2009 NP Floricel MM;

B3	se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre B1, B2 si promitentul cumparator Duval Nistor-casatorit cu Duval Emanuela-Delia la pretul de 290.000 Ron (afrent B1) si 200.000 Ron (afrent B2) sume care s-au achitat integral, cu efect pana la 30.06.2016 (data convenita pentru perfectarea CVG)	/ B.6 A1
----	--	----------

**287350 / 07/12/2021**

Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 622, din 22/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOJ-DOSAR NR 9044/63/2019;

B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare	A1
----	---	----

**95448 / 23/05/2022**

Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 622, din 22/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOJ, in Dosar nr. 9044/63/2019;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUVAL NISTOR 2) DUVAL EMANUELA DELIA	A1
B6	se noteaza radierea precontractului de sub B3	A1



## Unitate individuala 234279-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8392 / 15/02/2007</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 794, din 29/06/2006 emis de CJ DOLJ SSP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU VIORICA	A1
<b>67849 / 23/11/2009</b>		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1238, din 01/01/2009 emis de BNP FLORICEL MM;		
B2	se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentul vanzator de la B1 si promitentii cumparatori DUVAL NISTOR si EMANUELA DELIA la pretul de 200.000 Ron achitati, cu efect pana la 30.06.2016	/ B.5 A1
<b>287341 / 07/12/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 622, din 22/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR 9044/63/2019;		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind notarea existentei sentintei civile	A1
<b>95435 / 23/05/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 622, din 22/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOLJ din dosar nr 9044/63/2019;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUVAL NISTOR 2) DUVAL EMANUELA DELIA	A1
B5	Se rdiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B2	A1

## Unitate individuala 234279-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8381 / 15/02/2007</b>		
Act nr. CVC aut nr 795, din 29/06/2006 emis de C J Dolj SSP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMPUSCATU MIHAI AUREL 2) IMPUSCATU MIHAELA LILIANA	A1
<b>67853 / 23/11/2008</b>		
Act nr. antecontract de vanzare cumparare aut nr 1104, din 25/02/2009 emis de BNP Floricel M M;		
B2	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentii vanzatori de sub B 1 promitentii cumparatori Duval Nistor casatorit cu Duval Emanuela Delia pentru suma de 290.000 achitata in intregime	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 234279-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 234279-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8392 / 15/02/2007</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 794, din 29/06/2006 emis de CJ DOJ SSP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12635 RON, PRIVILEGIU REST DE PRET 1) CONSILIUL JUDETEAN DOJ SSP	/ C.3 A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare(timp de 10 ani de la data incheierii cvc)in favoarea 1) CONSILIUL JUDETEAN DOJ SSP	/ C.3 A1
<b>172743 / 16/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. act aditional nr 1, din 13/07/2010 emis de Consiliul Jud Dolj;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala si interdictia de sub C1, C2,	A1

## Unitate Individuala 234279-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8381 / 15/02/2007</b>		
Act nr. CVC aut nr 795, din 29/06/2006 emis de C J Dolj SSP și art 55 alin 6;		
C1	se inscrie dreptul de privilegiu asupra imobilului de sub A 1 pentru suma de 13699 lei reprezentand rest de pret neachitat de cumparatorul de sub B 1, se noteaza interdictia de instrainare (timp de 10 ani de la data incheierii contractului) in favoarea lui 1) CONSILIUL JUDETEAN DOJ SSP	A1







## MEMORIU TEHNIC CRISTIFICATIV

nr. Inregistrare 22037/11-03-11-2008  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva Guvernului  
 eliberată la data de 06.11.2008  
 Tariful 60 cu chitanța nr. 116219/11  
 L.S. *Abu* 11.06.19/08

1. Denumirea lucrării
2. Beneficiarul lucrării

- Documentatie cadastrala nr. 25/2006
- Primaria Mun. Craiova in administrarea R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA – proprietar teren ICC  
Adresa: Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 6, jud. Dolj
- IMPUSCATU MIHAI AUREL
- IMPUSCATU MIHAELA-LILIANA  
– proprietari CI - incaperile 1, 2, 10 - exclusiv  
– incaperile 3, 8, 9, veranda, scari 1 si pivnita – in indiviziune cu Barbu Viorica  
Adresa: Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj

3. Executantul lucrării - teh. princ. TITOIU MIHAI - Autorizatie seria DJ 100

## 4. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie corpul de proprietate amplasat în Municipiul Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, Jud. Dolj (intravilan). Suprafata totala reiesita din masuratori este de 951 mp, compusa din:

- ICC – curti constructii in suprafata de 951 mp

Pe suprafata ICC se afla urmatoarele constructii:

Nr. crt.	Destinatie	Suprafata ocupata la sol	Suprafata utila	Nr. etaje	Nr. incaperi
1	Casa de locuit	222.9 mp	161.39 mp	P	10

Domnului Impuscatu Mihai Aurel si doamnei Impuscatu Mihaela-Liliana le revine o suprafata utila exclusiva de 46.09 mp (incaperile 1, 2, 10).

Incaperile 3, 8, 9, veranda si scari 1 in suprafata utila de 56.74 mp sunt in indiviziune cu Barbu Viorica.

Sub casa de locuit CI se afla o pivnita cu o suprafata utila de 92.13 mp compusa din 6 incaperi care este in indiviziune cu Barbu Viorica.

De asemenea acestia detin in indiviziune zidurile cladirii.

## 5. Scopul lucrării

Lucrarea are ca scop: INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

## 6. Amplasamentul corpului de proprietate

Corpul de proprietate este amplasat in intravilanul Municipiului Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, Jud. Dolj, avand urmatoarele vecinatati:

Vecinatati si dimensiuni suprafata totala ICC

- NORD - intre punctele 7, 6 – str. 13 Septembrie, pe o lungime de 4.85 m. cu imprejmuire gard de lemn
- EST - intre punctele 15, 20 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 7.46 m. cu imprejmuire zid cladire
- EST - intre punctele 6, 14 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 0.75 m. cu imprejmuire zid cladire
- EST - intre punctele 14, 15 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 13.39 m. cu imprejmuire zid cladire
- EST - intre punctele 20, 21 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 21.06 m. cu imprejmuire gard de lemn
- EST - intre punctele 21, 22 – proprietar Popescu, pe o lungime de 11.64 m. cu imprejmuire zid cladire
- SUD - intre punctele 22, 27 – proprietar Popescu, pe o lungime de 6.05 m. cu imprejmuire zid cladire
- SUD - intre punctele 27, J – proprietar Popescu, pe o lungime de 4.12 m. cu imprejmuire zid cladire
- SUD - intre punctele J, 26 – SC CORIZA IMPEX SRL, pe o lungime de 0.61 m. cu imprejmuire zid cladire C1
- SUD - intre punctele 26, 23 – SC CORIZA IMPEX SRL, pe o lungime de 14.93 m. cu imprejmuire zid cladire C1
- SUD - intre punctele A, 10 – SC CORIZA IMPEX SRL, pe o lungime de 4.20 m. cu imprejmuire zid cladire
- VEST - intre punctele 23, A – SC CORIZA IMPEX SRL, pe o lungime de 16.15 m. cu

imprejmuire zid cladire C1  
- intre punctele 10, 8 - str. Alexandru Măceșonki, pe o teringinte de  
imprejmuire gard de caramida

nr. înregistrare	22037	anul	11	anul	2003
Copia conținutului nu este conținut în arhiva BCJ					
eliberată la data de	06	11	2003		
Tariful	100	cu o teringinte de	166749		
L.S.					11/06/08

## 7. Situația juridică a corpului de proprietate

Proprietarii au prezentat următoarele acte:

- **Contract de vânzare-cumpărare nr. 795 din 29.06.2006**

Conform acestui act soții Impuscatu Mihai-Aurel și Impuscatu Mihaela-Liliana cumpără locuința situată în Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj, compusă din 2 camere de locuit cu o suprafață utilă de 70.71 mp. Se atribuie cumpărătorilor în folosință pe durata existenței construcției terenul aferent în suprafața de 109.23 mp, respectiv cota indiviză de 100% din teren.

- **Contract de închiriere nr. 665 din 05.09.2006**

Conform acestui act domnul Impuscatu Mihai-Aurel închiriază suprafața de teren de 375 mp aferentă imobilului (construcție) situat în Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, imobil dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 795 din 29.06.2006.

- **Sentința civilă nr. 11062 din 30.10.1961**

Conform acestui act se dispune trecerea în patrimoniul statului, respectiv a Cons. Popular al Orașului Craiova a imobilului construit situat în Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj și a terenului în suprafața de 805 mp.

- **Adresa nr. 76217 din 19.10.2006 eliberată de Primăria mun. Craiova**

Conform acestui act terenul situat în Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2 s-a transferat în administrarea operativă a IRCFL Craiova.

- **Adresa nr. 11302 din 27.10.2006 și adresa nr. 84475 din 20.11.2006**

- **Certificat de nomenclatură strădală nr. 4582 din 24.07.2006**

Conform acestui certificat imobilul situat la adresa Craiova, strada 13 Septembrie, nr. 2, figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa: strada 13 Septembrie, nr. 2.

## 8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Lucrările de măsuratori topografice au fost executate cu o stație totală REC ELTA-15C, cu prelucrarea datelor pe calculator. Măsurătorile topografice au fost executate în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO '70. Din punctul de sprijin C1-1 punct din transmiterea la sol a punctului T1 - Bloc S200, orientat pe punctele T1 și T37-Renel a fost realizată o drumuire principală, obținându-se următoarele stații: 1000, 1001, 1002, 1003, 202, 200, 201, 1005. Din punctul de stație 200 obținut din această drumuire principală a fost dată o stație aruncată 100. Detaliile planimetrice au fost realizate din stația 100.

Mentionăm că lucrarea a primit avizul nr. 42517 din 26.10.2006 și a fost consultată documentația cadastrală înregistrată la OCPI Dolj cu nr. 24646 din 15.07.2005, documentație din care au fost preluate coordonatele punctelor 26, J, 27, 22.

Redactarea releveelor s-a făcut la sc. 1:100, iar planul de situație pentru teren s-a făcut la scara 1:500, cu respectarea normativului în vigoare și a Metodologiei de introducere a cadastrului imobiliar în localități, elaborat de O.N.C.G.C. și M.L.P.A.T. cât și prevederile legii: 7/96, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare.

Intocmit,  
teh. princ. Titoiu Mihai





Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ  
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK  
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

**Nr. 1684 / 27.01.2016**

**CONTRACT DE INCHIRIERE  
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR  
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

**Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE**

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Duval Nistor** cu domiciliul în **Craiova, str. G-ral. Nicolae Magareanu nr. 1, bl. mH3, sc. 2, ap.9**, posesor al C.I., CNP 1660616163201, în calitate de locatar, în temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil și comisia de spațiu din **27.01.2016**.

**Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **775,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. 13 Septembrie nr. 2**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza antecontractului de vânzare-cumpărare nr. **1104/25.02.2009** și nr. **1238/02.03.2009** emise de Birou Notar Public **TUDOR MARINELA-DANIELA**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **775,00 mp.**

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **108,50 lei/luna +**

**T.V.A.**

Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- **0,02 lei/mp.** pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;

- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- 0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2015 conform acordului partilor, pentru terenul situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plata până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

### **Cap.III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5.** Termenul închirierii este până la data de 27.06.2019 conform OUG 43/2014.

### **Cap.IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art.6.** Obligațiile locatarului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosința a terenului.

**Art.7.** Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să depună o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe în vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezintă sarcina locatarului;
- d) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- f) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

- h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- i) să predea terenul în stare bună de folosință.

#### **Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII**

**Art.8.** În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simpla toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

**Art.9.** Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

**Art.10.** În cazul în care alte persoane-proprietare ( în baza unui titlu valabil) ale locuinței situata în Craiova str. 13 SEPTEMBRIE nr 2, solicita închirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta încetează urmand a se întocmi contracte noi, în conformitate cu actele doveditoare depuse în susținerea solicitării.

**Art. 11.**Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

**LOCATAR,**

**DIRECTOR GE  
Filip Auri**

**CONTABIL  
Ec. Popescu**

**SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV  
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,  
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Drăgos**

**SEF BIROU JURII  
REC  
Cj. Ra**

**I SILITE,**

**Î  
Ing. Petc**





ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ  
SECȚIA I CIVILĂ

Sentința civilă nr. 622/2021

Sedința publică de la 22 Octombrie 2021

Completul compus din:

PREȘEDINTE: Ionela Gabriela Șapcă

Grefier: Cristina Daniela Szilagy

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantii DUVAL NISTOR, DUVAL EMANUELA DELIA și pe pârâții ÎMPUȘCATU MIHAI AUREL, ÎMPUȘCATU ȘERBAN VIRGIL, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă avocat Bianca Acrivopol pentru reclamanți, lipsă fiind pârâții.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează că la data de 22.06.2021 s-a depus raport de expertiză, la data de 17.08.2021 s-a depus răspuns la adresa instanței de Primăria Craiova, la data de 23.09.2021 s-a depus înscris de reclamanți.

Avocat Bianca Acrivopol pentru reclamanți, arată că nu mai are cereri de formulat.

Instanța constată încheiată cercetarea judecătorească și acordă cuvântul asupra cererii de chemare în judecată.

Avocat Bianca Acrivopol pentru reclamanți, solicită admiterea cererii de chemare în judecată și pronunțarea unei hotărâri prin care să se constate valabilitatea convenției intervenită între reclamanți în calitate de cumpărători și autoarea pârâților, Barbu Viorica, în calitate de vânzătoare, să se pronunțe o hotărâre care să țină loc de act de vânzare-cumpărare pentru reclamanți. Nu solicită cheltuieli de judecată. Arată că la data încheierii contractului notarial s-au plătit banii conveniți ca preț iar reclamanții au intrat în posesia întregului imobil construcție, ocupându-se de întreținerea acestuia.

*Antecontract v. @ - 1238/2009*

TRIBUNALUL

Asupra cauzei civile de față:

La data de 17.12.2019, reclamanții Duval Nistor și Duval Emanuela Delia, în contradictoriu cu pârâții Împușcatu Mihai-Aurel și Împușcatu Șerban Virgil au solicitat ca, prin hotărârea ce se va pronunța să se constate valabilitatea convenției intervenită între reclamanți, în calitate de cumpărători și autoarea pârâților, Barbu Viorica, în calitate de vânzătoare, convenție încheiată sub forma antecontractului de vânzare-cumpărare, autenticat sub nr. 1238/02.03.2009 de către BNP Tudor Marinela-Daniela și să se pronunțe o hotărâre, care să țină loc de act de vânzare-cumpărare pentru reclamanți

S-a arătat că reclamanții au încheiat antecontractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1238/02.03.2009 la BNP Tudor Marinela-Daniela cu promitenta-vânzătoare, Barbu Viorica, pentru partea stăpânită de aceasta, din construcția situată în Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj. Această parte înstrăinată către promitenții-cumpărători, a fost deținută de promitenta-vânzătoare în proprietate, prin contractul de vânzare-cumpărare nr.



794/29.06.2006, încheiat cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice, iar ratele au fost achitate conform Actului adițional nr. 1/2010, vânzătoarea fiind proprietară.

Imobilul este compus din: încăperile 4,5,6,7, având o suprafață construită de 56,74 mp scara 2 ce face parte din construcția CI (cu o suprafață totală construită de 222,9 mp), identificate cu număr cadastral 21155/3, înscris în Cartea funciară veche nr. 51803 a localității Craiova, respectiv Carte funciară actuală 234279-C1-U2; încăperile 3,8,9, veranda, scara 1 și pivnița, aflate în indiviziune în cota de 1/2, care fac parte tot din construcția CI, identificate cu număr cadastral 21155/2 și înscrise în Cartea funciară veche nr. 51802 a localității Craiova, respectiv Carte funciară actuală 234279-C1-U1;

Au menționat ca terenul de sub casă este deja în folosința reclamanților, conform contractului de închiriere pentru suprafețele de teren aferente imobilelor cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, contract de închiriere identificat sub nr. 1684/27.01.2016, încheiat cu RAADPFL Craiova. Conform Adeverinței nr. 6584/07.03.2019 RAADPFL Craiova a certificat ca unicul chiriaș pentru terenul aferent construcției este Duval Nistor și a fost de acord cu radierea contractelor de închiriere încheiate cu detentorii anteriori, Barbu Viorica și fam. Impușcatu.

Față de restul clădirii deținut anterior de fam. Impușcatu au încheiat tot antecontract de cumpărare nr. 1104/2009, preluând întregul imobil. La data încheierii antecontractului notarial s-au plătit banii conveniți ca preț-200.000 lei, iar reclamanții au intrat în posesia întregului imobil-construcție, ocupându-se de întreținerea acestuia.

Reclamanții au insistat pe lângă vânzătoare în timpul vieții să meargă la notar în vederea perfectării actului final, iar după decesul acesteia intervenit la 15.09.2018, i-a notificat pe cei doi descendenți ai acesteia, actualii părți, în același sens, dar aceștia nu s-au prezentat. Astfel, prin scrisori recomandate, cu confirmare de primire sub semnătură din partea destinatarilor ( Notificări nr. 43/18.06.2019-Impușcatu Șerban Virgil și nr. 42/18.06.2019-Impușcatu Mihai Aurel) au solicitat să se prezinte la notariat în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Aceștia nu s-au prezentat, dovada fiind încheierile de certificare eliberate de BNP Papa Eugenia.

Prin urmare, reclamanții au formulat prezenta acțiune în vederea dobândirii unei hotărâri care să ateste dreptul lor de proprietate asupra bunului cumpărat.

În drept, au fost invocate dispozițiile art.1669 Noul Cod Civil, art. 1650 și urm. Noul Cod Civil, art. 1516 și următoarele Noul Cod Civil coroborate cu art. 35 și 94 Noul Cod de Procedură Civilă, art. 117 Noul Cod de Procedură Civilă, art. 194-197 Noul Cod de Procedură Civilă, 249 și urm. Noul Cod de Procedură Civilă.

A solicitat proba cu martori, înscrisuri, eventual expertiză construcții.

Anexat acțiunii, a fost depus un set de înscrisuri (filele 5 – 20).

La data de 31.12.2019 reclamanții au depus extras de carte funciară pentru imobil și certificat fiscal.(filele 27 – 37).

Cererea de chemare în judecată a fost timbrată cu taxă de timbru, în cuantum de 5105 lei, achitată prin chitanța nr.0000782/06.01.2020.

Nu s-a formulat întâmpinare în cauză.

La data de 05.10.2020, reclamanții au depus certificat de deces al promitentei – vânzătoare, certificate de naștere ale părților, încheierea de verificare a succesiunii defunctei și relații de la primăria Mun. Craiova privind verificarea Anexelor 23/24 pentru Barbu Viorica (filele 67 – 76).

Prin încheierea din data de 30.10.2020 s-a încuviințat reclamanților proba cu înscrisuri, interogatoriul părților, proba testimonială, martora Iancu Daniela fiind audiată la data de 26.02.2021.

Prin încheierea din data de 26.02.2021, a fost încuviințată efectuarea în cauză a unei expertize în specialitatea construcții civile pentru individualizarea imobilului în litigiu, să se precizeze dacă imobilul a făcut obiectul precontractului de vânzare-cumpărare nr. 1238/02.03.2009 și dacă acest imobil este același cu cel care a făcut obiectul contractului de



vânzare-cumpărare nr. 794/29.06.2006 care a constituit actul de proprietate al promitentei vânzătoare.

S-a dispus totodată o adresă către OCPI pentru a preciza dacă imobilul compus din încăperile 4,5,6,7 având o suprafață construită de 56,74 mp, scara 2 ce face parte din construcția C1 (cu o suprafață totală construită de 222,9 mp) identificate cu număr cadastral 21155/3 înscris în Cartea funciară veche nr. 51803 a localității Craiova, respectiv Carte funciară actuală 234279-C1-U2, încăperile 3,8,9, verandă, scara 1 și pivnița, aflate în indiviziune în cota de 1/2 care fac parte tot din construcția C1, identificate cu număr cadastral 21155/2 și înscrise în Cartea funciară veche nr. 51802 a localității Craiova, respectiv Carte funciară actuală 234279-C1-U1, este grevat de sarcini în prezent și să depună extras de CF actualizat.

S-a emis adresă către Primăria Municipiului Craiova pentru a preciza dacă Barbu Viorica sau moștenitorii acesteia figurează ca titulari de rol fiscal și dacă au taxele și impozitele plătite.

Relațiile solicitate au fost comunicate de către Primăria Mun. Craiova Direcția Impozite și Taxe la data de 31.03.2021. (fila 116)

Reclamanții au depus chitanța privind plata impozitului la zi, aferente terenului și construcției preluate de la defuncta Barbu Viorica.

Raportul de expertiză întocmit de expert Dincă Paulina a fost depus la dosar la data de 07.06.2021 (filele 121 - 127).

La data de 17.08.2021, la solicitarea instanței, Primăria Mun. Craiova Direcția Impozite și Taxe a confirmat că impozitul pe clădirea și terenul în litigiu este achitat. (fila 133).

La data de 23.09.2021 reclamanții au depus la dosar extras de carte funciară actualizat și Încheierea de cartea funciară nr. 172743/22.07.2021 privind radierea dreptului de ipotecă legală și a interdicției de înstrăinare.

#### **Analizând actele și lucrările dosarului, Tribunalul reține următoarele:**

Cu titlu prealabil, se reține sub aspectul aplicării în timp a dispozițiilor privitoare la promisiunea de a contracta, faptul că la data înregistrării acțiunii erau în vigoare dispozițiile Noului Cod Civil însă antecontractul de vânzare - cumpărare a cărui executare se urmărește, a fost încheiat la data de 02.03.2009, deci sub imperiul Codului Civil de la 1864.

În acest sens, din perspectiva îndeplinirii condițiilor de fond ale acțiunii prin care se solicită constatarea valabilității antecontractului și pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic de vânzare - cumpărare, prin Încheierea din data de 10.07.2020, instanța a reținut că din dispozițiile art. 6 alin. 2 și 3 Noul Cod Civil, art. 3,4 și art. 102 alin. 1 din legea nr. 71/2011 se desprinde regula potrivit căreia pentru actul juridic civil se aplică legea în vigoare la data încheierii, nu numai în privința condițiilor de validitate și pe cale de consecință, nulități, ci și pentru alte aspecte ce privesc încheierea actului juridic civil, pentru alte cauze de ineficacitate, pentru regulile de interpretare a actului, pentru efectele actului, inclusiv cele produse după intrarea în vigoare a unei noi legi, pentru executarea obligațiilor asumate de părți, pentru încetarea actului juridic. Pe cale de consecință, pentru soluționarea cererii de chemare în judecată prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic de vânzare - cumpărare, este necesar să se analizeze data la care a fost încheiat antecontractul invocat de reclamant. Cum în speță este vorba despre un antecontract autenticat sub nr. 1238 încheiat la BNP Floricel Mihai la data de 02.03.2009, sediul materiei este reprezentat de art. 5 alin. (2) din Titlul X al legii nr. 247/2005 și Vechiul Codul Civil de la 1864. Deci, prezentul litigiu nu va fi analizat în baza temeiurilor juridice indicate de reclamanți întrucât acestea nu se încadrează în legislația reținută ca fiind aplicabilă în timp, ci luând în calcul prevederile Vechiului Cod Civil de la 1864.

Potrivit art.1073 Cod civil, „creditorul are dreptul de a dobândi îndeplinirea exactă a obligației și, în caz contrar, are dreptul la dezdăunare”.

Potrivit art.1077 Cod civil, „nefiind îndeplinită obligația de a face, creditorul poate de asemenea, să fie autorizat a o aduce el la îndeplinire, cu cheltuiala debitorului”.



Posibilitatea pronunțării unei hotărâri care să țină loc de act autentic a fost considerată, atât în baza dispozițiilor legale mai sus menționate, cât și după reglementarea sa expresă, în ceea ce privește terenurile, prin art. 5 alin. (2) din Titlul X al Legii nr. 247/2005, că fiind o formă de executare silită în natură a obligațiilor asumate prin promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare.

Pentru a putea fi admisă acțiunea judecătorească în valorificarea unui antecontract, trebuie îndeplinite mai multe condiții: să existe un antecontract valabil încheiat, un înscris doveditor al antecontractului, să fie făcută dovada refuzului uneia dintre părți de a autentifica actul de înstrăinare, vânzătorul să fie proprietarul imobilului, partea care acționează să-și fi îndeplinit, la rândul său, obligațiile asumate prin antecontract.

Trebuie avute în vedere atât principiul executării în natură a obligațiilor prevăzut de art. 1073 Cod Civil, cât și faptul că la încheierea unui antecontract de înstrăinare a unui imobil, fiecare dintre părți urmărește un interes, cumpărătorul să dobândească imobilul iar vânzătorul prețul, aceasta fiind voința reală a părților care nu poate fi lipsită de efecte juridice; dispozițiile art. 977 Cod Civil prevăd că interpretarea convenției se face după intenția comună a părților, fiind astfel admisibilă cererea de pronunțare a unei hotărâri judecătorești care să țină loc de act autentic de vânzare – cumpărare.

În concret, instanța reține că reclamantii au cumpărat la data de 02.03.2009 de la autoarea pârâților, Barbu Viorica un imobil, situat în Mun. Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj, compus din încăperile 4,5,6,7 având suprafață construită de 56,74 mp, scara 2, ce face parte din construcția C1, cu suprafață construită de 222,9 mp, identificate cu număr cadastral 21155/3, înscrise în cartea funciară veche nr. 51803 a Mun. Craiova, actual nr. 234279-C1-U2 și încăperile 3,8,9, verandă, scara 1 și pivniță, aflate în indiviziune, parte integrantă din construcția C1, cu suprafață construită de 222,9 mp, identificate cu număr cadastral 21155/2, înscrise în cartea funciară veche nr. 51802 a Mun. Craiova, actual nr. 234279-C1-U1, pentru suma de 200.000 RON, potrivit antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1238/02.03.2009 de către BNP Tudor Marinela – Daniela, aflat la fila 6. Achitarea prețului nu a fost contestată.

Terenul a fost vândut în considerarea calității de proprietar a vânzătoarei Barbu Viorica, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 794/2006 încheiat cu Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice.

La momentul cumpărării, construcția C1 cu suprafața construită de 222,9 mp era situată pe un teren în suprafață de 805 mp, (951 mp din măsurători cadastrale), proprietatea Primăriei Mun. Craiova.

Potrivit raportului de expertiză întocmit de expert Dincă Paulina, reclamantii dețin încăperile 4,5,6,7 având suprafață construită de 56,74 mp, scara 2 și încăperile 3,8,9, verandă, scara 1 și pivniță, în indiviziune, care fac parte din corpul C1 al construcției situate în Mun. Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj, iar spațiile descrise au făcut obiectul antecontractului de vânzare - cumpărare nr. 1238/02.03.2009 și se identifică cu cel care a făcut obiectul contractului de vânzare - cumpărare nr. 794/2006.

Vânzătoarea Barbu Viorica a decedat în anul 2018, conform certificatului de deces seria D10, nr. 464294, înregistrat sub nr. 2667/17.09.2018 în Mun. Brașov iar moștenitorii acesteia, Împușcatu Mihai-Aurel și Împușcatu Șerban Virgil, în calitate de fii, au tergiversat perfectarea actului de vânzare – cumpărare, astfel încât s-a ajuns ca nici până în prezent antecontractul de vânzare - cumpărare încheiat în anul 2009 să nu fie autentificat deși reclamantii au intrat în posesia imobilului încă de la momentul cumpărării.

Nu a existat o opoziție fermă din partea moștenitorilor vânzătoarei.

Încheierea antecontractului de vânzare - cumpărare a fost confirmată și prin depoziția martorei audiate – Iancu Daniela (fila 94), care a declarat că reclamantii au achitat prețul vânzării în cuantum de 200.000 lei, au mers periodic la imobil pentru a-l întreține, chiar dacă nu au locuit efectiv. După vânzarea imobilului, Barbu Viorica s-a mutat cu fiii săi în Mun. Brașov și la solicitarea reclamantilor pentru perfectarea actelor, a arătat că nu se poate deplasa singură în Mun. Craiova iar fiii săi au un program încărcat și o situație familială grea. Martora





a menționat că reclamanții au încercat perfectarea antecontractului de vânzare - cumpărare și după decesul vânzătoarei, luând legătura telefonic cu fiii acesteia care au pretextat motive similare legate de un program încărcat care nu le-ar permite deplasarea cu ușurință în Mun. Craiova.

Instanța are în vedere și poziția procesuală a părților care, deși citați la interogatoriu pentru mai multe termene succesive, nu s-au prezentat și faptul că nici până în prezent nu s-a ajuns la perfectarea antecontractului, ceea ce denotă că în realitate ne aflăm în prezența unui refuz nejustificat al acestora de a încheia contractul promis de autoarea lor pe vremea când trăia, caz în care instanța poate suplini consimțământul acestora.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 234279-C1-U2 Craiova, imobilul intabulat pe numele autoarei Barbu Viorica în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 794/2006, nu figurează cu sarcini.

Potrivit adresei nr. 114068/06.08.2021 emisă de Primăria Mun. Craiova - Direcția Impozite și Taxe impozitul pe clădirea și terenul în litigiu este achitat.

În operațiunea de interpretare a prevederilor contractuale, trebuia să se dea eficiență interpretării ce rezultă din întreg actul juridic potrivit dispozițiilor art.972 și 978 Cod civil iar în speță, intenția reală și comună a părților, ca rod al voinței acestora, a fost aceea de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Așadar, cum prin convenție, promitenta-vânzătoare s-a obligat la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj, astfel cum a fost individualizat prin raportul de expertiză efectuat de expert Dincă Paulina, prețul fiind achitat în întregime iar promitenții-cumpărători au intrat în posesia acestuia, sunt aplicabile dispozițiile art.969 Cod civil, conform cărora convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante și trebuie executate cu bună-credință de acestea (art.970 C.civil), urmând a se constata valabilitatea antecontractului de vânzare-cumpărare, care a născut în sarcina părților obligația de a face constând în încheierea în viitor a contractului.

Pe cale de consecință, se apreciază ca fiind întemeiată acțiunea reclamanților, astfel că instanța va admite acțiunea și va constata valabilitatea antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1238/02.03.2009 de către BNP Tudor Marinela - Daniela privind imobilul situat în Mun. Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj, compus din încăperile 4,5,6,7 având suprafață construită de 56,74 mp, scara 2, ce face parte din construcția C1, cu suprafață construită de 222,9 mp, identificate cu număr cadastral 21155/3, înscrise în cartea funciară veche nr. 51803 a Mun. Craiova, actual nr. 234279-C1-U2 și încăperile 3,8,9, verandă, scara 1 și pivniță, aflate în indiviziune, care fac parte din construcția C1, cu suprafață construită de 222,9 mp, identificate cu număr cadastral 21155/2, înscrise în cartea funciară veche nr. 51802 a Mun. Craiova, actual nr. 234279-C1-U1, urmând ca prezenta hotărâre să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea formulată de reclamanții **Duval Nistor** și **Duval Emanuela Delia**, ambii cu domiciliul în Craiova, str. General Nicolae Mărgareanu, bl.H3, sc.2, ap.9. Dolj și cu domiciliul procesual ales la Cabinet Avocat Acrivopol Bianca din Craiova, str. Sfinții Apostoli, nr. 121, jud. Dolj, în contradictoriu cu părții **Împușcatu Mihai-Aurel**, **Împușcatu Șerban Virgil**, ambii cu domiciliul în Brașov, Bld. Satam, nr. 37, ap. 106, jud. Brașov.

Constată valabilitatea antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1238/02.03.2009 de către BNP Tudor Marinela - Daniela privind imobilul situat în Mun. Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj, compus din încăperile 4,5,6,7 având suprafață

construită de 56,74 mp, scara 2, ce face parte din construcția C1, cu suprafață construită de 222,9 mp, identificate cu număr cadastral 21155/3, înscrise în cartea funciară veche nr. 51803 a Mun. Craiova, actual nr. 234279-C1-U2 și încăperile 3.8.9, verandă, scara 1 și piviță, aflate în indiviziune, care fac parte din construcția C1, cu suprafață construită de 222,9 mp, identificate cu număr cadastral 21155/2, înscrise în cartea funciară veche nr. 51802 a Mun. Craiova, actual nr. 234279-C1-U1.

Prezenta hotărâre va ține loc de act autentic de vânzare-cumpărare.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, apel ce se va depune la sediul Tribunalului Dolj.

Pronunțată azi, 22.10.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

**Președinte,**  
**Ionela Gabriela Șapcă**

**Grefier,**  
**Cristina Daniela Szilagy**

Red.jud.I.G.Ș.  
20.11.2021  
Tehn.S.V./6 ex.





22038/03/11/2008  
 MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV 11/2008  
 cu planșă nr. 116/248/08  
 201/2006  
 Craiova în administrarea  
 R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA – proprietar teren ICC  
 Adresa: Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 6, jud. Dolj

1. Denumirea lucrării
2. Beneficiarul lucrării

- Documentație cadastrală nr. 201/2006
- Primăria Mun. Craiova în administrarea R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA – proprietar teren ICC
- BARBU VIORICA
- proprietar C1 - incaperile 4, 5, 6, 7, scari 2 - exclusiv
- incaperile 3, 8, 9, veranda, scari 1 si pivnita - in indiviziune cu Impuscatu Mihai-Aurel si Impuscatu Mihaela-Liliana
- Adresa: Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj

3. Executantul lucrării - teh. princ. TITOIU MIHAI - Autorizație seria DJ 100

4. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie corpul de proprietate amplasat în Municipiul Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, Jud. Dolj (intravilan). Suprafața totală reiesită din măsurători este de 951 mp, compusă din:

- ICC – curți construcții în suprafața de 951 mp

Pe suprafața ICC se află următoarele construcții:

Nr. crt.	Destinație	Suprafața ocupată la sol	Suprafața utilă	Nr. etaje	Nr. incaperi
1	Casa de locuit	222.9 mp	161.39 mp	P	10

Doamnei Barbu Viorica îi revine o suprafață utilă exclusivă de 58.56 mp (incaperile 4, 5, 6, 7, scari 2). Incaperile 3, 8, 9, veranda și scari 1 în suprafața utilă de 56.74 mp sunt în indiviziune cu Impuscatu Mihai-Aurel și Impuscatu Mihaela-Liliana.

Sub casa de locuit C1 se află o pivniță cu o suprafață utilă de 92.13 mp compusă din 6 incaperi care este în indiviziune cu Impuscatu Mihai-Aurel și Impuscatu Mihaela-Liliana.

De asemenea, aceasta detine în indiviziune zidurile clădirii.

5. Scopul lucrării

Lucrarea are ca scop: INSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARA

6. Amplasamentul corpului de proprietate

Corpul de proprietate este amplasat în intravilanul Municipiului Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, Jud. Dolj, având următoarele vecinătăți:

Vecinătăți și dimensiuni suprafața totală ICC

- **NORD**
  - între punctele 7, 6 – str. 13 Septembrie, pe o lungime de 4.85 m, cu împrejurire gard de lemn
  - între punctele 15, 20 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 7.46 m, cu împrejurire zid clădire
- **EST**
  - între punctele 6, 14 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 0.75 m, cu împrejurire zid clădire
  - între punctele 14, 15 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 13.39 m, cu împrejurire zid clădire
  - între punctele 20, 21 – proprietar Filimon Constantinescu, pe o lungime de 21.06 m, cu împrejurire gard de lemn
  - între punctele 21, 22 – proprietar Popescu, pe o lungime de 11.64 m, cu împrejurire zid clădire
- **SUD**
  - între punctele 22, 27 – proprietar Popescu, pe o lungime de 6.05 m, cu împrejurire zid clădire
  - între punctele 27, J – proprietar Popescu, pe o lungime de 4.12 m, cu împrejurire zid clădire
  - între punctele J, 26 – SC CORIZA IMPEX SRL, pe o lungime de 0.61 m, cu împrejurire zid clădire C1
  - între punctele 26, 23 – SC CORIZA IMPEX SRL, pe o lungime de 14.93 m, cu împrejurire zid clădire C1
  - între punctele A, 10 – SC CORIZA IMPEX SRL, pe o lungime de 4.20 m, cu împrejurire zid clădire

- 2008 03 11 2008  
Cota notariu cu...  
Data... 06.11.2008  
Terenul... cu chitanță nr. 116.248  
L.S. [Signature] 11/6/2008
- VEST - între punctele 23, A – SC CORIZA IMPIEX SRL, pe o lungime de 33.37 m, cu  
imprejmuire zid cladire C1  
- între punctele 10, 8 – str. Alexandru Macedonski, pe o lungime de 33.37 m, cu  
imprejmuire gard de caramida

### 7. Situatia juridica a corpului de proprietate

Proprietara a prezentat urmatoarele acte:

- **Contract de vanzare-cumparare nr. 794 din 29.06.2006** / Actiunea nr. 868 din 29.06.2007

Conform acestui act doamna Barbu Viorica cumpara locuinta situata in Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj, compusa din 3 camere de locuit cu o suprafata utila de 62.97 mp. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei terenul aferent in suprafata de 101.81 mp, respectiv cota indiviza de 100% din teren.

- **Contract de inchiriere nr. 666 din 05.09.2006**

Conform acestui act doamna Barbu Viorica inchiriaza suprafata de teren de 400 mp aferenta imobilului (constructie) situat in Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, imobil dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 794 din 29.06.2006.

- **Sentinta civila nr. 11062 din 30.10.1961**

Conform acestui act se dispune trecerea in patrimoniul statului, respectiv a Cons. Popular al Orasului Craiova a imobilului construit situat in Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2, jud. Dolj si a terenului in suprafata de 805 mp.

- **Adresa nr. 76217 din 19.10.2006 eliberata de Primaria mun. Craiova**

Conform acestui act terenul situat in Craiova, str. 13 Septembrie, nr. 2 s-a transferat in administrarea operativa a IRCFL Craiova.

- **Adresa nr. 11302 din 27.10.2006 si adresa nr. 84475 din 20.11.2006**

- **Certificat de nomenclatura stradala nr. 4582 din 24.07.2006**

Conform acestui certificat imobilul situat la adresa Craiova, strada 13 Septembrie, nr. 2, figureaza in Nomenclatorul strazilor municipiului Craiova la adresa: strada 13 Septembrie, nr. 2.

### 8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

Lucrarile de masuratori topografice au fost executate cu o statie totala REC ELTA-15C, cu prelucrarea datelor pe calculator. Masuratorile topografice au fost executate in SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70.

Din punctul de sprijin C1-1 punct din transmiterea la sol a punctului T1 – Bloc S200, orientat pe punctele T1 si T37-Renel a fost realizata o drumuire principala, obtinandu-se urmatoarele statii: 1000, 1001, 1002, 1003, 202, 200, 201, 1005. Din punctul de statie 200 obtinut din aceasta drumuire principala a fost data o statie aruncata 100. Detaliile planimetrice au fost realizate din statia 100.

Mentionam ca lucrarea a primit avizul nr. 42517 din 26.10.2006 si a fost consultata documentatia cadastrala inregistrata la OCPI Dolj cu nr. 24646 din 15.07.2005, documentatie din care au fost preluate coordonatele punctelor 26, J, 27, 22.

Redactarea releveelor s-a facut la sc. 1:100, iar planul de situatie pentru teren s-a facut la scara 1:500, cu respectarea normativului in vigoare si a Metodologiei de introducere a cadastrului imobiliar in localitati, elaborat de O.N.C.G.C. si M.L.P.A.T. cat si prevederile legii: 7/96, **Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare.**

Intocmit,  
teh. princ. Titoiu Mihai

[Signature]





TRIBUNALUL DOLJ  
DOSAR NR. 9044/63/2019  
SEC'IA I CIVIL  
TERMEN : 18.06,2021

## RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

### CAPITOLUL I. INTRODUCERE

#### A. DATE DE BAZA

Subsemnata Dincă Paulina domiciliata in Craiova, str. Trandafirului, nr.69, expert tehnic judiciar si evaluator bunuri imobile, am efectuat prezentul raport de expertiză tehnică privind pe :

Reclamanți: Duval Nistor și Duval Emanuela Delia cu domiciliul procesual la cab. av. Acrivopol Bianca cu sediul în Craiova str. Sfinții Apostoli, nr.121, jud. Dolj.

Pârâți : Împușcatul Mihai Aurel cu domiciliul în Brașov, Bld Saturn, nr.37, ap.106, jud. Brașov ;  
Împușcatul Șerban Virgil cu domiciliul în Brașov, Bld Saturn, nr.37, ap.106, jud. Brașov

Părțile au fost convocate conform recipiselor anexate la raportul de expertiză.

#### B. OBIECTIVELE EXPERTIZEI

Obiectivele expertizei stabilite de instanță sunt:

- individualizarea imobiului în litigiu ;
- să se precizeze dacă imobilul a făcut obiectul precontractului de vânzare-cumpărare nr. 1238/ 02.03.2009 și dacă acest imobil este același cu cel care a făcut obiectul contractului de de vânzare- cumpărare nr. 794/29.06.2006 care a constituit actul de proprietate al promitentei vânzătoare..

#### C. MATERIALUL DOCUMENTAR FOLOSIT.

- Dosarul nr. 9044/63/2019 al Tribunalului Dolj;
- Constatări și măsurători la fața locului.

### CAPITOLUL II. DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI

Pentru întocmirea raportului de expertiză am convocat părțile pentru data de 02.06.2021, ora 10,00, data la care m-am prezentat la imobilul ce face obiectul dosarului, unde am efectuat constatările și măsurătorile necesare întocmirii raportului de expertiză.

Cu această ocazie am constatat că în Craiova, str. 13 Septembrie , nr.2, există o construcție edificată în anul 1890 ( aproximativ ) cu suprafața de 222,90 mp , din cadrul căreia reclamanții dețin încăperile 4,5,6,7 având o suprafață construită de 56,74 mp, scara 2 a construcției, în proprietate deplină,

*[Signature]*

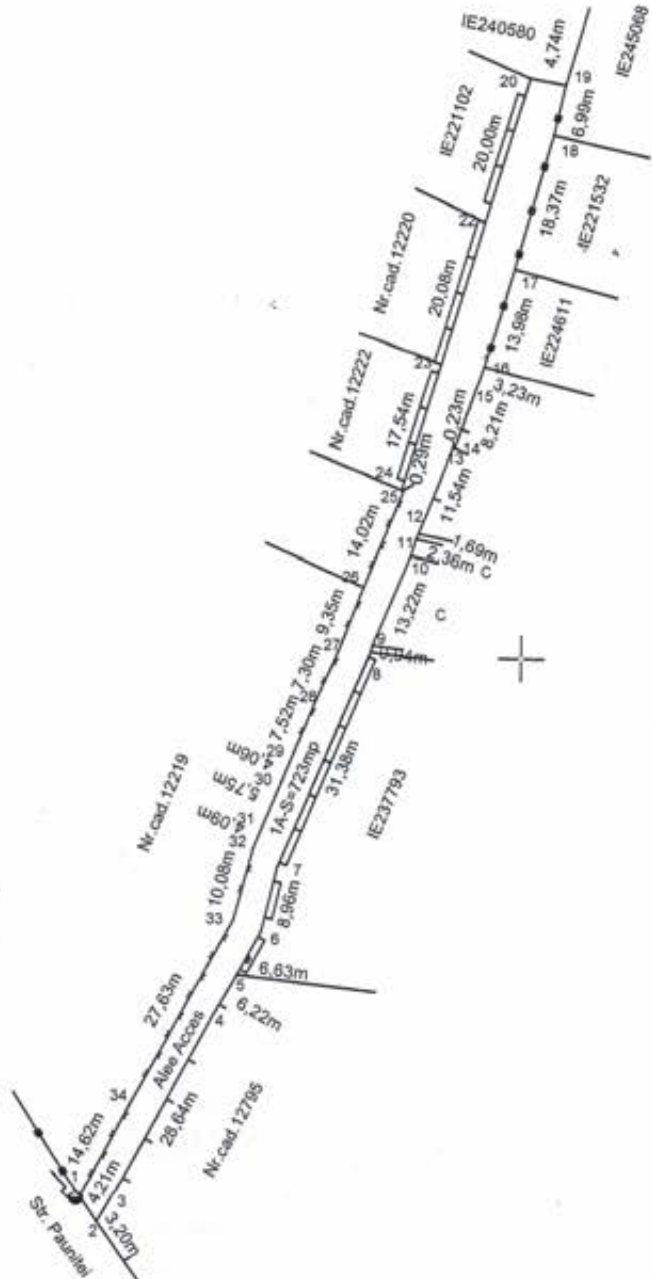
313700

407600

313600

313500

407700



Al. Găba  
24.05.2023



NR: 179484  
DATA: 23/05/2023  
COD: 8257A  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

subsemnatul Paicu George, cu domiciliul în

va infermei ca prin declaratia 447 din 03. Mai 2023 data  
la Bir. Vladislava Teodora, am renuntat în conditiile  
art 162 alin 2 si al art 889 alin 1 din Codul Civil, la  
dreptul meu de proprietate asupra terenului; alice acces,  
situat în municipiul Craiova Tâmba 23, parcela 14, pod Dely,  
zona C, în suprafata de 723mp. conform masuratorilor din  
actul cadastral 253002 cu intabulat la C.F.N. 253002 în  
localitatea Craiova

Menționez prin prezenta ca renunțarea - nu fiind  
dobândită nu doarec ca respectivul teren, alice acces.  
sa fie trecut în proprietatea Primăriei Municipiului Craiova

22 Mai 2023

Doamna Primar al Primăriei Municipiului Craiova

24236/24.05.23.

Al. Găba  
25.05

Ana Ghinoc  
26.05.23



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **PAICU GHEORGHE**, cu domiciliul în mun.

jud. Dolj, CNP : ..... declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, următoarele: -----

În calitate de proprietar al imobilului teren intravilan arabil cu destinația alee de acces, situat în **mun. Craiova, Tarlăua 23, Parcela 14, jud. Dolj**, zona C, în suprafață de 659 mp din acte și 723 mp din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 253002** și întabulat în **CF nr. 253002 a loc. Craiova**, declar că renunț în condițiile Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din Noul Cod Civil, la dreptul meu de proprietate asupra terenului mai sus descris. -----

Totodată, declar că imobilul nu este grevat de sarcini, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 107679/28.04.2023, eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova și am luat cunoștință de prevederile Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din Noul Cod Civil potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărui rază teritorială se află imobilul. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se vor elibera părților.-----

**DECLARANT,**  
**S.S. PAICU GHEORGHE**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
**VLĂDOIANU TEODORA**  
Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020  
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter  
Tel: 0351463777; Fax: 0351463778  
Email: teodora.vladoianu@gmail.com

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 447**  
Anul **2023**, luna **mai**, ziua **03**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-a prezentat:

**PAICU GHEORGHE**, cetățean român, c

r  
identificat prin act de identitate tip CI seria DX  
eliberată de Mun. Craiova, valabilă până la data de  
24.05.2052, în nume propriu

*care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.*

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 150 lei + 28,50 lei TVA, cu chitanța nr. 2943/2023.

NOTAR PUBLIC,  
S.S./L.S. **TEODORA VLĂDOIANU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





100118685771



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 163521 / 02-09-2022

**INCHEIERE Nr. 163521**

Registrator: AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Asistent registrator: ANDREEA-MARIA PEIA

*Cu cerere si  
ex hot nou cu notarea  
de clorid*

Asupra cererii introduse de PAICU GHEORGHE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.cvc aut. nr. 3077/27-12-2001 emis de NP Papa Eugenia;
- Act Normativ nr.DECLARATIE 970/01-09-2021 emis de TEODORA VLADOIANU;
- Act Notarial nr.Contract de Donatie nr. 1316/26-10-2015 emis de BNP Teodora Vladoianu;
- Act Notarial nr.cvc aut. nr. 2085/30-08-2002 emis de NP Papa Eugenia;
- Act Notarial nr.Act de dezmembrare si CVC nr. 3052/04-10-2005 emis de BNP Maria Magdalena Faurar;
- Act Administrativ nr.TDP 204-48425/02-08-1993 emis de CJ DOLJ;
- Act Notarial nr.cvc aut. nr. 2065/28-08-2002 emis de NP Papa Eugenia;
- Act Notarial nr.cvc aut. nr. 1428/06-11-2002 emis de NP Papa Eugenia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 253002
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PAICU GHEORGHE, sub B.1 din cartea funciara 253002 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

GIURCA IULIAN-NICUSOR

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-03-2023

Registrator,

AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Asistent Registrator,

ANDREEA-MARIA PEIA

Andreea-  
Maria Peia

Digitally signed by  
Andreea-Maria Peia  
Date: 2023.03.03  
12:16:57 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253002 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T23 P14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253002	Din acte: 659 Masurata: 723	Teren imprejmuit; Imprejmuīt cu gard de lemn, gard beton, limita constructie, gard metalic și gard plasa. Reprezinta aleea de acces pentru imobilele adiacente.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>163521 / 02/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. TDP 204-48425, din 02/08/1993 emis de CJ DOLJ; Act Normativ nr. DECLARATIE 970, din 01/09/2021 emis de TEODORA VLADOIANU; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 3077, din 27/12/2001 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. Contract de Donatie nr. 1316, din 26/10/2015 emis de BNP Teodora Vladoianu; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2085, din 30/08/2002 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. Act de dezmembrare și CVC nr. 3052, din 04/10/2005 emis de BNP Maria Magdalena Faurar; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2065, din 28/08/2002 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 1428, din 06/11/2002 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAICU GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
9	10	13.221
11	12	1.688
13	14	0.229
15	16	3.234
17	18	18.371
19	20	4.74
21	22	20.075
23	24	0.293
25	26	9.348
27	28	7.521
29	30	5.747
31	32	10.076
33	1	14.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
10	11	2.363
12	13	11.538
14	15	8.205
16	17	13.977
18	19	6.993
20	21	19.997
22	23	17.545
24	25	14.023
26	27	7.295
28	29	4.059
30	31	4.088
32	33	27.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
03-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANDREEA-MARIA PEIA

(parafa și semnătura) signed  
by Andreea-  
Maria Peia  
Date: 2023.03.03  
12:16:04 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Furnizor: <b>SC CARTOCAD SERVICES SRL</b>		Seria/Serial <b>CADTF/23</b>		Cumpărător: <b>PAICU GHEORGHE</b>		
C.U.I./C.I.F: <b>RO36227676</b>		și numărul/number: <b>16</b>		Buyer		
Sediul: <b>MELINEȘTI</b>		<b>Factura fiscală/ Invoice</b>		Nr.Reg.Com.:		
Județ: <b>DOLJ</b>				C.U.I. / VAT <b>1430524163217</b>		
Contul: <b>RO16 BTRL RONC RT03 5336 6101</b>				Sediul: <b>Str. Paunitei, nr. 46</b>		
Banca: <b>BANCA TRANSILVANIA</b>				Headquarte rs		
Tel./Fax <b>0766/822 706</b>		Nr.Facturii/ Invoice number: <b>16</b>		Județ: / Cou <b>Dolj</b>		
Email <b>iulian.giurca_cad@yahoo.com</b>		Data(zz.ll.aaaa)/Date <b>06-mar.-23</b>		Contul:		
		(dacă este cazul)		Banca:		
		COTA TVA : <b>19%</b>				
Nr.crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor (lucrărilor)/ Product or service name (works)	U.M.	Cantitatea/ Quantity	Prețul unitar (fără TVA)	Valoarea - lei - Value	Valoarea TVA - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	Intocmire documentatie de Prima Inregistrare pentru imobilele situate in Mun. Craiova: T23, P14;	1	1,00	2000,00	2000,00	380,00
Semnătura și ștampila furnizor				Date privind expediția		2380,00
				Numele delegatului: <b>GIURCĂ Iulian</b>		din care
				Identificat cu C.I. Seria/Număr: <b>DZ 091921</b>		accize
				Eliberată de: <b>SPCLEP CRAIOVA</b>		Total de plată (col.5 + col.6) Total payment (columns)
				Mijlocul de transport nr.:		
				Expedierea s-a făcut în prezența noastră		<b>2380,00</b>
				la data		
				ora		
				Semnături:		

Furnizor: <b>RO36227676</b>	<b>Chitanța nr. 16</b>	
C.U.I./C.I.F: <b>RO36227676</b>		
Sediul <b>Melinești</b>		
Județul <b>Dolj</b>		
Am primit de <b>PAICU GHEORGHE</b>		
Adresa <b>Str. Paunitei, nr. 46</b>		
Suma de <b>2380,00</b>	adică (în litere) <b>doua mii trei sute optzeci lei</b>	
Reprezentând c/v factura nr. <b>16</b>	din data <b>06-mar.-23</b>	
		Casier
		





10060403803

Formula 17  
Versiune 1Unitatea: DOLJ - Craiova  
Codul de identificare 9822170  
Numarul din Registrul  
Judetul: DOLJ  
Sediul: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286Nr. cerere: 125856  
Termen: 11-08-2022**DOVADA DE PLATA**Nr.: DJC 14709, Nr. tranzactie: 216873339  
Data: 05-07-2022Am primit de PAICU GHEORGHE  
CNP 1  
Adresa RSuma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI  
Reprezentand contravaloarea cererii nr 125856 din data de 05.07.2022,

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 1/4

Cod: 1



10060403803

Formula 17  
Versiune 1Unitatea: DOLJ - Craiova  
Codul de identificare 9822170  
Numarul din Registrul  
Judetul: DOLJ  
Sediul: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286Nr. cerere: 125856  
Termen: 11-08-2022**DOVADA DE PLATA**Nr.: DJC 14709, Nr. tranzactie: 216873339  
Data: 05-07-2022Am primit de PAICU GHEORGHE  
CNP  
AdresaSuma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI  
Reprezentand contravaloarea cererii nr 125856 din data de 05.07.2022,

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 2/4

Cod: 1



10060403803

Formula 17  
Versiune 1Unitatea: DOLJ - Craiova  
Codul de identificare 9822170  
Numarul din Registrul  
Judetul: DOLJ  
Sediul: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286Nr. cerere: 125856  
Termen: 11-08-2022**DOVADA DE PLATA**Nr.: DJC 14709, Nr. tranzactie: 216873339  
Data: 05-07-2022Am primit de PAICU GHEORGHE  
CNP  
AdresaSuma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI  
Reprezentand contravaloarea cererii nr 125856 din data de 05.07.2022,

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 3/4

Cod: 1



10060403803

Formula 17  
Versiune 1Unitatea: DOLJ - Craiova  
Codul de identificare 9822170  
Numarul din Registrul  
Judetul: DOLJ  
Sediul: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286Nr. cerere: 125856  
Termen: 11-08-2022**DOVADA DE PLATA**Nr.: DJC 14709, Nr. tranzactie: 216873339  
Data: 05-07-2022Am primit de PAICU GHEORGHE  
CNP  
AdresaSuma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI  
Reprezentand contravaloarea cererii nr 125856 din data de 05.07.2022,

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 4/4

Cod: 1

# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **PAICU GHEORGHE**, cu domiciliul în nr  
jud. Dolj, CNP declar pe proprie răspundere, cunoscând  
consecințele penale pentru falsul în declarații prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal,  
următoarele: -----

În calitate de proprietar al imobilului teren intravilan arabil cu destinația alee de  
acces, situat în **mun. Craiova, Tarlaua 23, Parcela 14, jud. Dolj**, zona C, în  
suprafață de 659 mp din acte și 723 mp din măsurători, identificat cu **nr. cadastral  
253002** și întabulat în **CF nr. 253002 a loc. Craiova**, declar că renunț în condițiile  
Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din Noul Cod Civil, la dreptul meu de proprietate  
asupra terenului mai sus descris. -----

Totodată, declar că imobilul nu este grevat de sarcini, conform Extrasului de  
carte funciară pentru autentificare nr. 107679/28.04.2023, eliberat de OCPI Dolj – BCPI  
Craiova și am luat cunoștință de prevederile Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din  
Noul Cod Civil potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în  
cartea funciară. -----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ  
Teritoriale a Municipiul Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar  
original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va  
rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se vor elibera părților.-----

**DECLARANT,  
S.S. PAICU GHEORGHE**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 109573 / 03-05-2023

## INCHEIERE Nr. 109573

Registrator: MIHAI LUNGOCI

Asistent registrator: Cristina-Mihaela ENE

Asupra cererii introduse de PAICU GHEORGHE privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.Declaratie aut. nr. 447/03-05-2023 emis de NP Vladoianu Teodora;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021177455/03-05-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 253002, inscris in cartea funciara 253002 UAT Craiova avand proprietarii: PAICU GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de catre proprietarii de sub B 1 asupra A.1 sub B. 2 din cartea funciara 253002 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

VLADOIANU TEODORA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-05-2023

Registrator,

MIHAI LUNGOCI

Asistent Registrator,

Cristina-Mihaela ENE

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253002 Craiova

Nr. cerere	109573
Ziua	03
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100133979375



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T23 P14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253002	Din acte: 659 Masurata: 723	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn, gard beton, limita constructie, gard metalic si gard plasa. Reprezinta aleea de acces pentru imobilele adiacente.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>163521 / 02/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. TDP 204-48425, din 02/08/1993 emis de CJ DOLJ; Act Normativ nr. DECLARATIE 970, din 01/09/2021; emis de TEODORA VLADOIANU; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 3077, din 27/12/2001 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. Contract de Donatie nr. 1316, din 26/10/2015 emis de BNP Teodora Vladoianu; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2085, din 30/08/2002 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. Act de dezmembrare și CVC nr. 3052, din 04/10/2005 emis de BNP Maria Magdalena Faurar; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2065, din 28/08/2002 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. cvc aut. nr. 1428, din 06/11/2002 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>PAICU GHEORGHE</b>	A1 / B.2
<b>109573 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 447, din 03/05/2023 emis de NP Vlodoianu Teodora;		
B2	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de catre proprietarii de sub B 1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	13.221
11	12	1.688
13	14	0.229
15	16	3.234
17	18	18.371
19	20	4.74
21	22	20.075
23	24	0.293
25	26	9.348
27	28	7.521
29	30	5.747
31	32	10.076
33	1	14.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	2.363
12	13	11.538
14	15	8.205
16	17	13.977
18	19	6.993
20	21	19.997
22	23	17.545
24	25	14.023
26	27	7.295
28	29	4.059
30	31	4.088
32	33	27.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021177455/03-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
03-05-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Cristina-Mihaela ENE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



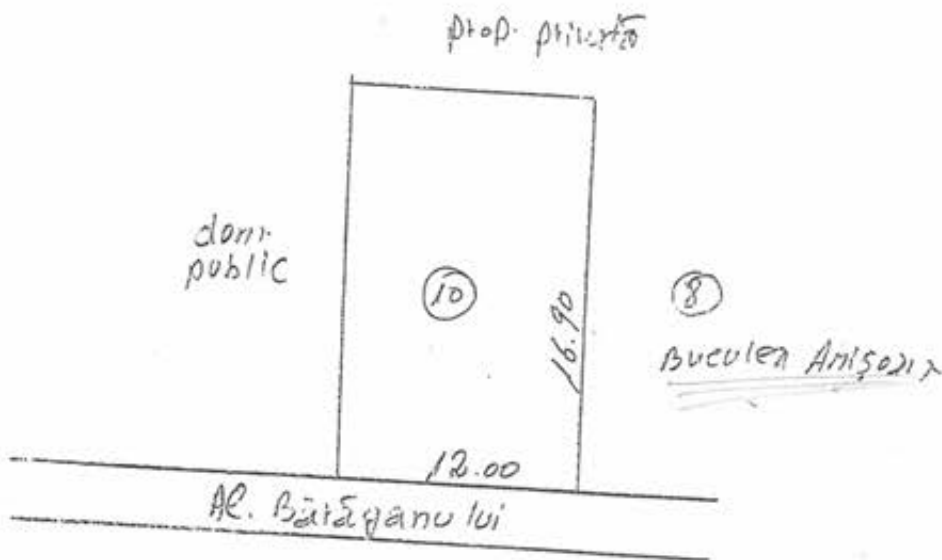
**Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat**

Str. Aleea Bărăganului nr. 10

Suprafața : 203 mp

Chiriaș \_\_\_\_\_

	Vecinătăți
NORD	prop. privată (Buculea) Nr. 8
EST	str. Al. Bărăganului
SUD	dom. public
VEST	prop. privată



**PRIMAR,**  
**Ec. Antonie Solomon**

Director,  
Ing. Ovidiu Vanghelie

Sef Serviciu,  
ing. Silvia Nanau

Intocnit,  
Ion Popescu

Nr. inventar: <b>41000696</b>	Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>L.INV, 451 - din - 31.07.2009</b>	Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>
Valoare de inventar: <b>30057,36</b>	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: <b>0,01</b>	Luna: <b>Iulie</b> - Anul: <b>2009</b>
Amortizare lunară: <b>0,00</b>	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: <b>TEREN ALEEA BARAGANULUI NR 10 -203 MP ?</b>	Luna: <b>Iulie</b> - Anul: <b>2059</b>
Loc de folosință: <b>Sediu -terenuri D.Priv.</b>	Durata normală de funcționare: <b>600</b> luni
Accesorii:	Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	451/31.07.2009	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	105.12.2009	Reevaluare 2009	1	20839,97	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	3365,66	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	319,51	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	1456,79	0,00
6	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	4075,42	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>30057,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>30.057,36</b>	

N - prop. private  
 S - domeniu public  
 E - prop. private  
 V - Aleea Baraganului

488 - 1A - 378 / 2009

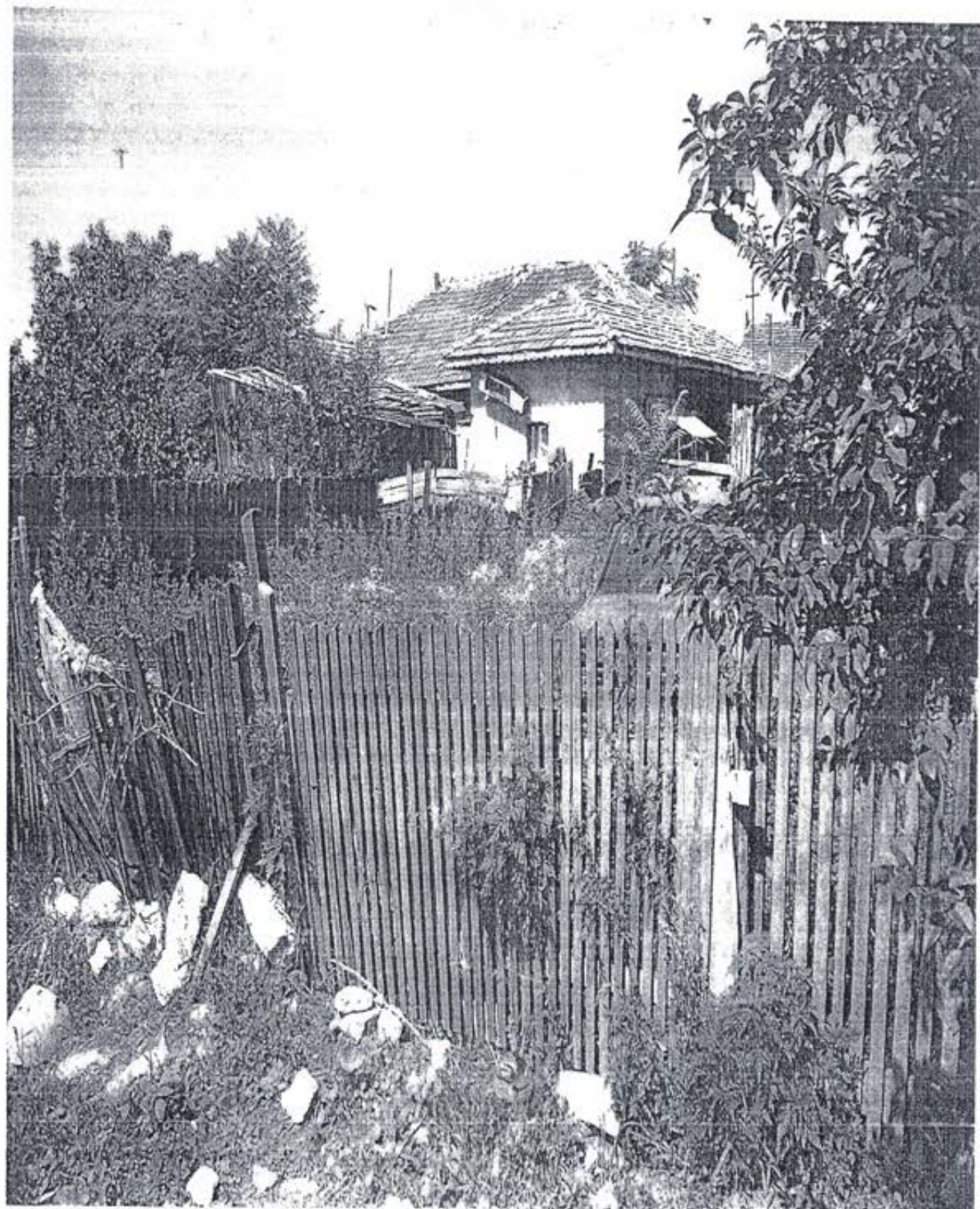
56 - 44 - 84 / 2010



TEREN LIBER STR. ALEEA BARAGANULUI

N – PROPRIETATE PARTICULARA  
S – DOMENIU PUBLIC  
V - PROPRIETATE PARTICULARA  
E – ALEEA BARAGANULUI





TEREN LIBER STR. ALEEA BARAGANULUI

N – PROPRIETATE PARTICULARA  
S – DOMENIU PUBLIC  
V - PROPRIETATE PARTICULARA  
E – ALEEA BARAGANULUI

Bontas  
Tingura

Alea Anisoara F. I.  
22.07.2009

nr. prop. pt.  
Comisia pentru introducerea  
in privat  
SEMUR

Domnule Primar,

Subsemnată Buculea Anișoara Camelia, domiciliată în \_\_\_\_\_ cu respect vă rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit următoarele:

- Pe Aleea Bărăganului, nr. 10 în imediata mea vecinătate există un loc viran de cca. 140 m<sup>2</sup>

Solicit în concesiune acest teren pentru al folosi pentru grădină, întrucât suntem mulți membri în familie (10 persoane) și avem teren insuficient pentru nevoile familiei.

Vă mulțumesc!

Data,  
21.07.2009

Semnătura  
\_\_\_\_\_

Domnului Primar al Municipiului Craiova



**CARTE FUNCIARĂ NR. 219701**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 219701 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al Baraganului, Nr. 10, Jud. Dolj, fosta Aleea Poienii, nr 6

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	219701	Din acte: 192 Masurata: 190	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82692 / 10/07/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 18092, din 04/12/2012 emis de Judecatoria Craiova (dosar nr 25887/215/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MIREA MARIANA-CAMELIA</b>	/ B.2 A1
<b>114320 / 15/09/2014</b>		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2833, din 12/09/2014 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARINICA MIHAELA VIRGINIA</b> 2) <b>MARINICA GEORGE MARIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



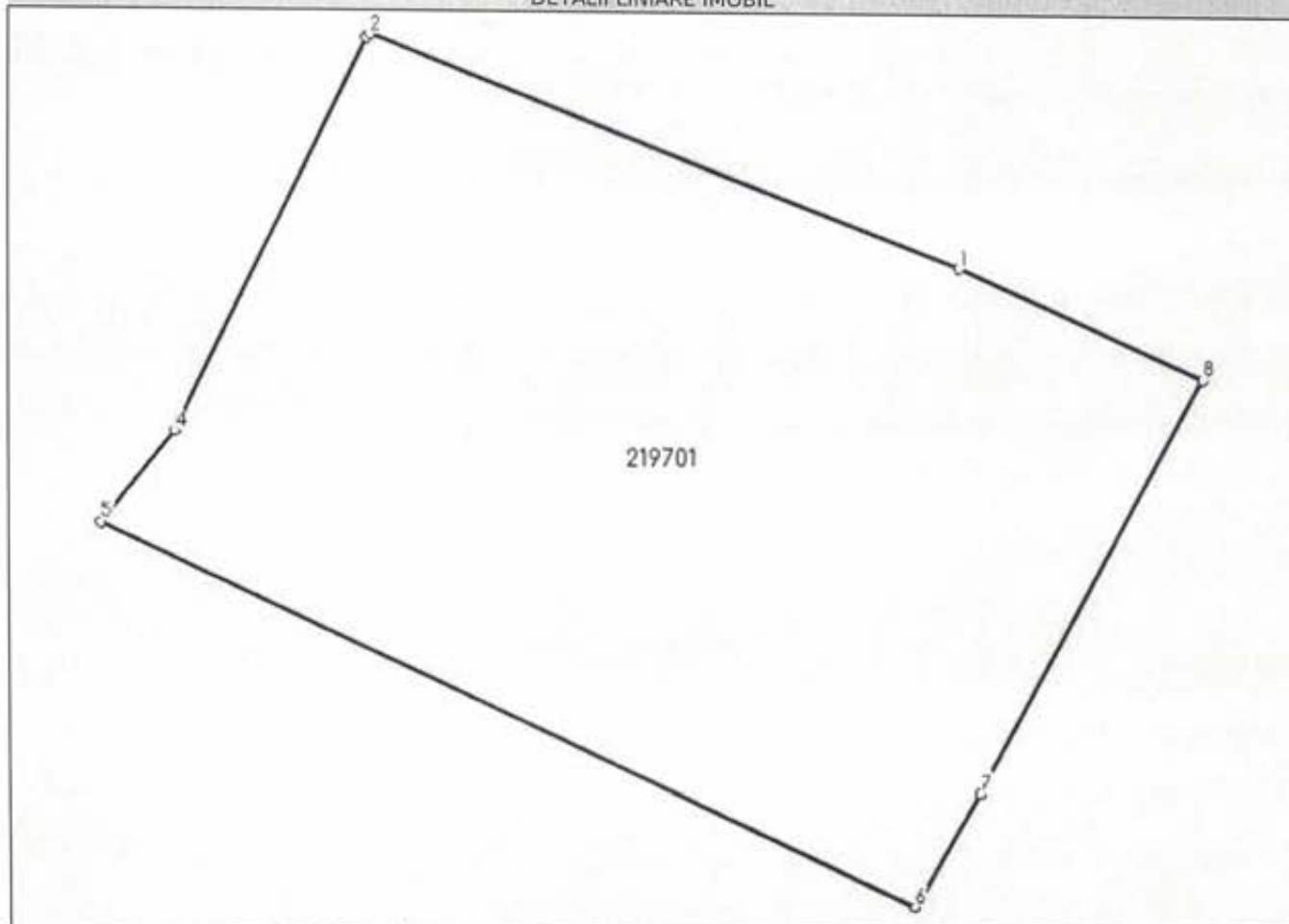
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
219701	Din acte: 192 Masurata: 190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.036
2	3	0.086
3	4	8.424
4	5	2.266
5	6	17.074
6	7	2.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.114
8	1	5.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

Jurisprudentia.com (/) / Doj (/judetul-doj/) / Judecătoria Craiova (/instanta/judecatoria-craiova/) / Dosar 25887/215/2011

# Dosar 25887/215/2011 din 20.09.2011

uzucapiune



Informatii dosar

-14%

-5%

-35%



**Admite cererea**

Admite acțiunea precizată. Constată că reclamanta a dobândit, pe calea prescripției achizitive de lungă durată, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 211 mp, situat în Craiova, str. Aleea Poienii, nr. 6, suprafața compusă din suprafața de 192 mp, cu destinația curți-construcții cu amplasamentul și delimitarea descrisă de expertul specialitatea topografie Mihai Ionescu în raportul de expertiză întocmit în cauză la data de 17.09.2012 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe conturul următoarelor puncte: 2-3-4-5-6-30-1-2, cu următoarele vecinătăți: la N – Zdrabcoiă Mitrîță, la E – Aleea Bărăganului, la S – Popescu Stelian, la V – rest teren reclamantă și suprafața de 19 mp, în plus față de suprafața de 200 mp, teren situat în Craiova, str. Aleea Poienii, nr. 6, pentru care reclamanta are emis Ordin al Prefectului. Obligă părțile la plata către stat a sumei de 1431 lei reprezentând contravaloarea ajutorului public judiciar de care a beneficiat reclamanta în cursul procesului. Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică.

**Sedința din data de 30.10.2012 la ora 08:30**

Complet: C5

**242 c.p.r.civ**

Constatând că părțile, deși legal ciate, nu se înfățișează la strigarea pricinii și nici una din ele nu a solicitat judecarea în lipsă, instanța suspendă judecata în temeiul art. 242, alin. 1, pct. 2 C.p.civ.

**Sedința din data de 18.09.2012 la ora 08:30**

Complet: C5

**Amână cauza**

Instanța încuviințează cererea formulată de către apărătorul reclamantei de acordare a unui nou termen de judecată în vederea observării raportului de expertiză.





8 Aleea Bărăganului  
Craiova, Județul Dolj  
Google Street View  
mar. 2023



Type here to search

Google

Data provided by Imaginisat mar. 2023 © 2023 Google România Condiții Confidențialitate

ENG 12:36 PM  
RO 5/15/2023



Judecătoria Craiova  
Dosar nr. 25887/215/2011  
Termen 18.09.2012  
Complet 5

## **RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ REFĂCUT**

### **Capitolul I Date generale**

#### **A. Introducere**

Subsemnatul ing. Mihai Ionescu expert tehnic în specialitatea topografie geodezie cadastru, atestat de Ministerul Justiției cu legitimația nr. 5237-14492/2008, efectuez prezenta expertiză tehnică în dosar nr. 25887/215/2011 al Judecătoriei Craiova.

#### **Părțile în litigiu:**

**Reclamant:** Mirea Mariana Camelia  
**Pârât:** Municipiul Craiova prin Primar

#### **B. Obiectivele expertizei tehnice**

Prin Incheierea de ședință din 27.03.2011 s-au fixat expertizei tehnice următoarele obiective: 1. Să se identifice terenul ce face obiectul prezentei acțiuni prin dimensiuni și amplasament. 2. Să se întocmească o schiță topo. 3. Să se evalueze la valoarea actuală de circulație.

### **Capitolul II Desfășurarea expertizei tehnice**

Pentru efectuarea expertizei am convocat părțile la data de 18.05.2012, ora 09<sup>30</sup> în Craiova, Aleea Poienii, nr.6.

S-au prezentat reclamanta Mirea Mariana Camelia iar din partea primăriei Craiova a fost prezent Inspector Sup. Georgescu Mircea. Am încheiat proces verbal.

În faza de teren a expertizei am efectuat măsurători cadastrale asupra imobilului din Craiova, Aleea Poienii nr. 6 cu stația totală Leica TCRA 1102.

În funcție de datele din dosar, de măsurătorile și constărilor efectuate la expertiză, am răspuns la obiectivele dispuse de instanță.

#### **Scurt istoric**



Pentru Țândărică Constantin s-a emis Ordinul prefectului nr. 144/08.03.2007, pentru suprafața de 200 mp din Craiova, Aleea Poienii, nr. 6.

Prin Certificat de Moștenitor nr. 4/11.01.2010 proprietar asupra acestui imobil compus din teren și construcție a devenit reclamanta Mirea Mariana Camelia.

Reclamanta a constatat că folosește o suprafață mai mare decât are în acte, de 200 mp, la această adresă și ca atare s-a adresat instanței.

În urma măsurărilor am constatat că suprafața de teren a imobilului din Craiova, Aleea Poienii, nr. 6, pe care o ocupă reclamanta la data expertrizei, este de 411 mp.

### **Capitolul III Concluzii - Răspuns la obiectivele expertizei.**

**Obiectivul nr. 1. Să se identifice terenul ce face obiectul prezentei acțiuni prin dimensiuni și amplsament.**

#### **Răspuns**

Pentru a identifica terenul ocupat în plus de reclamantă este necesar să identificăm terenul și construcția pentru care Mirea Mariana Camelia este proprietară conform Certificat de Moștenitor nr. 4/11.01.2010.

**1. Identificare imobil pentru care reclamanta deține acte de proprietate**

Astfel în mod convențional am identificat terenul cu suprafața de **200 mp din acte și 219 mp din măsurători** cu precizarea că plusul de 19 mp provine din condiția necesară ca locunța C1, pentru care reclamanta deține certificat de moștenitor, să se poată încadra în suprafață.

Față de acest plus de teren de 19 mp reclamanta nu întâmpină dificultăți în eventualitate în care își intabulează propriaetatea în Cratea funciară, încadrându-se în procentul admis de 10%.

**Adresă imobil:** Craiova, Aleea Poienii, nr. 6, cu Suprafața din acte de 200mp și Suprafața din masuratori de 219 mp.

În planul de amplasment și delimitare imobilul este descris pe contur de următoarele puncte: 20-21-2-1-30-8-9-22-20

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

#### **Vecinătăți și dimensiuni:**

**Nord:** Zdrancotă Mitriță d=21,28m, pct.20-21 gard zidărie, pct.21-2 zid construcție

**Est:** teren aflat in folosința reclamantei (fără acte de proprietate), d=11,21 m, pct.2-1 zid construcție, pct. 1-30 hotar convențional,

**Sud:** Popescu Stelian, d=19,93 m, pct.30-8 gard lemn

**Vest:** Aleea Poienii, d=9,97 m, pct. 8-9 gard zid, pct 9-22 poartă acces, și pct 22-20 gard zid.

Pe acest teren este amplasată construcția C1- Locuință parter cu suprafața construită de 142 mp.

## **2. Identificare teren ce face obiectul prezentei acțiuni pentru care reclamanta nu deține acte de proprietate**

În planul de amplasament și delimitare terenul este descris pe contur de următoarele puncte: 2-3-4-5-6-30-1-2

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

### **Vecinătăți și dimensiuni:**

**Nord:** Zdrancotă Mitriță, d=16,81m, pct. 2-3 gard sârmă, pct. 3-4 gard lemn.

**Est:** Aleea Bărăganului, d=11,60 m, pct.4-5-6 gard lemn

**Sud:** Popescu Stelian, d=17,07 m, pct.6-30 gard lemn

**Vest:** Teren proprietate reclamantă d=11,21 m, pct.30-1 hotar convențional, pct, 1-2 zid construcție

**Suprafața terenului liber de construcții este de 192 mp.**

### **Obiectivul nr. 2. Să se întocmească o schiță topo**

Se anexează planul de amplasament și delimitare scara 1:200

### **Obiectivul nr. 3 Să se evalueze la valoarea actuală de circulație Răspuns**

În funcție de amplasamentul imobilului în imediata apropiere a canalului colector, cu pâza freatică ridicată, zona fiind posibil inundabilă, ținând cont de structura heteroclită a populației din zonă, estimez valoarea unitară a terenului la 45lei/mp.

Valoarea terenului cu  $S = 192$  mp, ocupat fără acte de proprietate de reclamanta Mirea Mariana Camelia este:

$$192 \text{ mp} \times 45 \text{ lei/mp} = 8\ 640 \text{ lei}$$

Anexez: - Plan de amplasament și delimitare

septembrie 2012

Expert topografie cadastru  
ing. Mihai Ionescu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	497 mp	Mun. Craiova, Str. 1. L. Carajiale Nr. 8, Județul Dolj - Intravilan.	
Nr. Cartea Funciara	UAT	CIAIOVA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	497	Teren intravilan imprejuiuit cu pe latara de nord gard metalic între punctele 36-3-5, linia convențională între punctele 13-23-27-40-89, de cur gard de beton între punctele 5-13, zid construcție între punctele 13-23-27-40-89, de cur gard de beton între punctele 88-89, pe latara de sud zid construcție între punctele 89-38, 37-32, zid construcție între punctele 37-84, 33-35, pe latara de vest gard de beton între punctele 32-33, 46-49, zid construcție între punctele 49-54, gard metalic între punctele 52-46, linia convențională între punctele 91-92-86.
Total		497	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Denumire	Suprafata construita la sol [mp]	Modificari
C1	CL	175	C1 - locuștig cu regim de inaltime D+P.
C2	CL	56	C2 - locuștig cu regim de inaltime D+P.
C3	CA	13	C3 - construcție acasă cu regim de inaltime P.
C4	CA	17	C4 - construcție acasă cu regim de inaltime P.
Total		261	

Suprafata totala masurata a imobilului = 497 mp  
Suprafata din act a imobilului = mp

GIURCA IULIAN NICUSOR

Certificat de autorizare Servu RO-DJ-F  
Nr 0161/2015 Categoria B

Certificam exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corectitudinea accesarii cu realitatea din teren.

**IULIAN-NICUSOR**  
**NICUSOR GIURCA**  
**GIURCA**

Semnat digital de  
IULIAN-NICUSOR  
GIURCA  
Data: 2023.06.14  
12:57:55 +03'00'

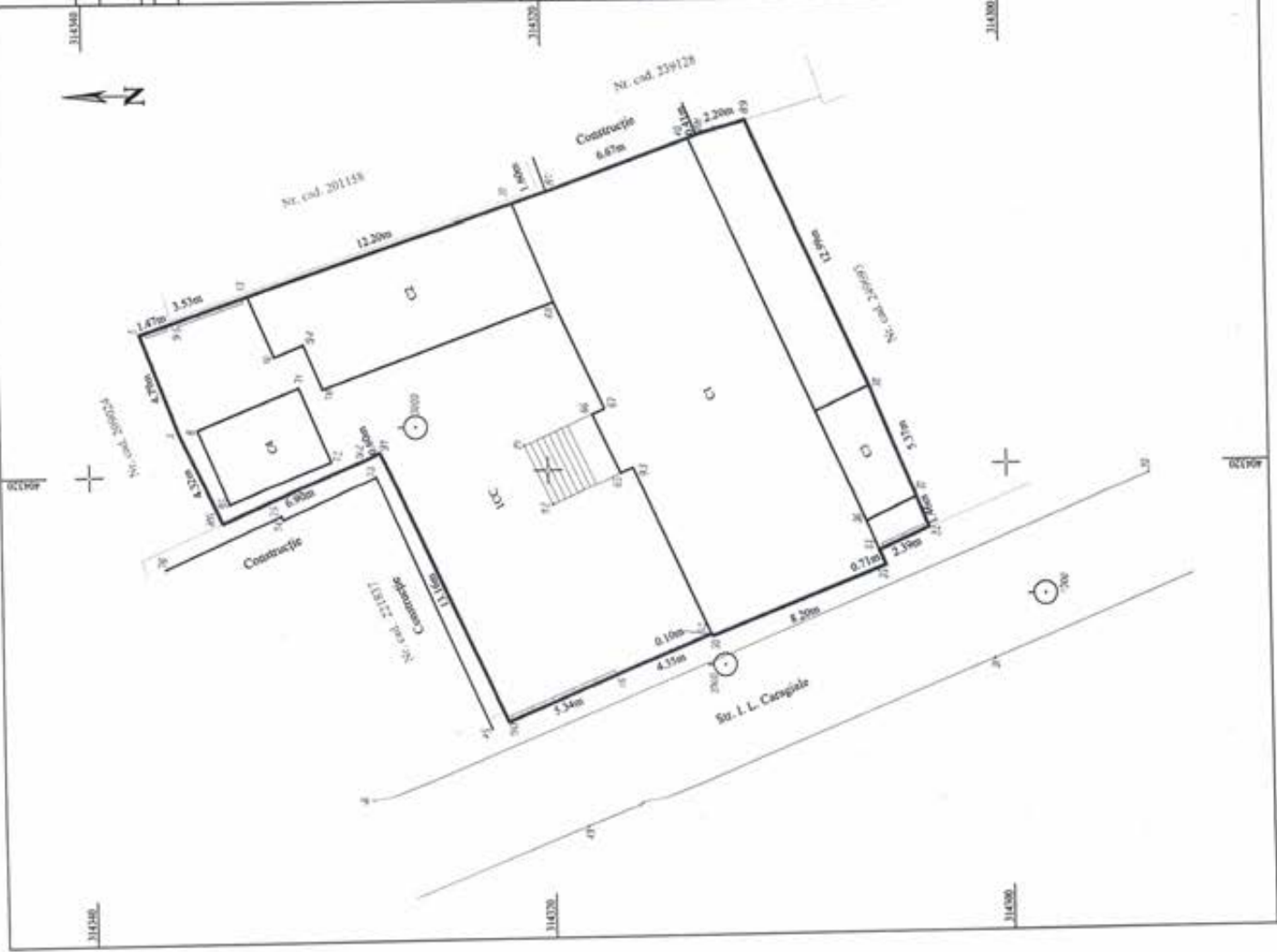
Inspector:

Certificam intocuirea planului la baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale.  
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: 07.04.2023

Data:





DOAMNA PRIMAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.L.C.4  
Nr. 25895  
Ziua 13 Luna 7 Anul 2022  
Anexe

Subsemnatul (a/ții) BĂLĂCEANU COSTICA

cu domiciliul la adresa \_\_\_\_\_

solicit/ăm să îmi/ne comunicați **acordul dumneavoastră** în vederea **deunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, a documentației cadastrale** pe numele proprietarului - **Municipiul Craiova**, având ca obiect imobilul ce aparține domeniului public/privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: \_\_\_\_\_

Anexez/ăm prezentei solicitări, în fotocopie lizibilă, fără ștersături sau modificări

- actele de proprietate pentru imobilul de mai sus
- **documentația cadastrală**, întocmită de persoana autorizată în sistem stereo 70, documentație ce urmează să fie depusă la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj**, în vederea avizării, alocării de număr cadastral și înscrierii în Cartea Funciară.
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

De asemenea, ulterior depunerii documentației cadastrale de mai sus, declar pe propria răspundere că mă oblig să înaintez încheierea de intabulare/referatul de completare/respingerea documentației cu privire la imobilul mai sus menționat, în termen de maxim 30 de zile de la comunicare

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

25815/14.07.22  
Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

2748105939



PRIMĂRIA  
CRAIOVA

# POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dimitrie Gerota, nr.22  
Craiova, Dolj, 200754  
office@politialocalacraiova.ro  
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-25153207 (Luni-Vineri; 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461  
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal  
Nr. 65184/12.12.2022

Nesecret



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Craiova, Str. Târgului nr. 26

*M. Mihai*  
14.12.2022  
*D. Clivă*  
15.12.2022  
*D. Golea*  
13.12.2022

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 196450/16.11.2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 65184/17.11.2022, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări la imobilul situat în Craiova, Str. I.L. Caragiale nr. 8, unde au constatat faptul că, construcțiile C2, C3, C4 la care faceți referire, evidențiate în planul de situație, sunt deținute de Matei Ionel și Matei Luminița;

- construcțiile C2 și C4 fac obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1007/2009, încheiat cu Consiliul Județean Dolj- Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj;

- în ceea ce privește existența autorizațiilor de construire, vă puteți adresa Consiliului Județean Dolj, instituție care a vândut imobilele în cauză conform Legii nr. 112/1995, întrucât Poliția Locală a Municipiului Craiova și persoanele verificate nu dețin astfel de documente.

Anexăm copie Contract de vânzare-cumpărare nr. 1007/2009.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova  
Director Executiv,  
OCTAVIAN MATEES

*7027 / 13.12.2022*

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef serviciu	10.12.2022	"
Întocmit: Cojan Floarea Ciocoiu Nicu	Polițiști locali	10.12.2022	"

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 65184 / 12.12.2022

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	11	-
2	Exemplar nr. 2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	1	7	directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**CARTE FUNCİARĂ NR. 249693**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 249693 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost nr. 2A, Jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249693	Din acte: 324 Masurata: 314	Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de beton, gard de lemn, zid constructie si limita conventionala.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	249693-C1	Loc. Craiova, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost nr. 2A, Jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P, din anul 1962

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>295424 / 16/12/2021</b> Act Notarial nr. CM NR. 78, din 24/06/2014 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA; Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 1549/357, din 17/07/1958 emis de Notariatul de Stat - Biroul Orasenesc Craiova; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 23411, din 10/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI DE SUBORDONARE REGIONALA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU FLORIAN OBSERVATII: defunct Ștefanescu Constantin si Angela	A1, A1.1
<b>8736 / 19/01/2022</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 19/01/2022 emis de PJA TOPO ELCAD CONSULT SRL PRIN ILIE ELENA;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 295424 din 16.12.2021 si in prezenta carte funciara in sensul ca data CVC aut nr 1549/357, emis de Notariatul de Stat - Biroul Orasenesc Craiova, este 17.07.1958 in loc de 27.07.1958	A1, A1.1
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 295424 din 16.12.2021 in sensul ca domiciliul solicitantului ȘTEFĂNESCU FLORIAN este Loc. Craiova, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 6, Jud. Dolj in loc de Loc. Craiova, Str Oltet, Nr. 2, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 1, Jud. Dolj	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 1006 / 30.07.2009

Intre Consiliul Judetean Dolj -- Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si BALACEANU COSTICA si BALACEANU MARIANA domiciliati in

eliberate la data de 2.12.1997/22.10.2009, de Politia Craiova/ Politia Craiova in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit rezentul contract in urmatoarele conditii :

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si BALACEANU COSTICA si BALACEANU

N  
n  
s

Suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei si anexei nr.1.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2790/05.08.2009 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr.116906/15.08.2008

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele : -pivnita 5,70mp.

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.2137/19.02.2009 depusa de Balaceanu Costica si Balaceanu Mariana care o detine cu contractul de inchiriere nr.2001/17.09.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 54,44mp, respectiv cota indiviza de 24,66% din teren .

#### IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul ( chirias – titular ) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei ( sot , sotie , copii minori ) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu ( anexa nr. 2 ) .

#### V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

#### VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

#### VII. ALTE CLAUZE

ART.12. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

## CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 1007 / 22.07.2009

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si BADEA MARIA, MATEI LUMINITA si MATEI IONEL

C  
E  
e)

Politia Craiova/SPCLEP Craiova in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit rezentul contract in urmatoarele conditii :

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Doli vinde si BADEA MARIA, MATEI LUMINITA si MATEI IONEL

folosinta comuna a imobilului, conform schitei si anexei nr.1.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2792/05.08.2009 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr.116906/15.08.2008

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele : -

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.5765/14.05.2009 depusa de Badea Maria, Matei Luminita si Matei Ionel care o detine cu contractul de inchiriere nr.4189/24.09.2003

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 105,71mp, respectiv cota indiviza de 50,67% din teren.



## II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 25789 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

- a) plata integrala
- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| - comision           | chit. nr. |
| - pt. locuinta       | chit. nr. |
| <br>                 |           |
| - pt. garaj          | chit. nr. |
| - boxa               | chit. nr. |
| - anexe gospodaresti | chit. nr. |
| - imprejmuire        | chit. nr. |

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30 % adica 7659 lei cu chitanta nr. 10907/06.08.2009 si un comision de 1% adica 258lei cu chitanta nr. 10907/06.08.2009

Restul de 17872 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2009 fiind 5,125 % .

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

## III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

#### **IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI**

ART.8. Cumparatorul ( chiras – titular ) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei ( sot , sotie , copii minori ) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu ( anexa nr. 2 ) .

#### **V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

#### **VI. GARANTII CONTRACTUALE**

ART.11. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chiras ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

#### **VII. ALTE CLAUZE**

ART.12. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ  
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj; Tel: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK  
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1427 / 04.11.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE  
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR  
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

**Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art.1** Presentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin Filip Aurelia în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Balaceanu Costica și Balaceanu Mariana** cu domiciliul în Craiova, str.

[REDACTED]  
locatar, în temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil și contract nr.552/24.08.2009.

**Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Presentul contract are ca obiect suprafața de teren de 58,00 mp. aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, Str. Ion Luca Caragiale nr. 8, imobilul (construcție) dobândit de locatari în baza contractului nr. 1006/ 30.07.2009.

**Art.3.** Suprafața de teren ce se închiriază este de 58,00 mp., în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

**Art.4.** Chiria lunară pentru suprafața de teren este de 8,12 lei/luna + T.V.A. Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:



- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

**Zona A = coeficient 3,5**

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

### Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.5.** Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform OUG 3/2014.

### Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.6.** Obligatiile locatorului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosința a terenului.

**Art.7.** Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să depună o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe în vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezintă sarcina locatarului;
- d) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

- h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- i) să predea terenul în stare bună de folosință.

**Cap.V. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII**

**Art.8.** În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

**Art.9.** Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

**Art.10.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**  
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

**LOCATAR,**

**DIRECTOR GENERAL**  
Filip [redacted]

[redacted]

**CONT**  
Ec. Pop [redacted]

**SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV  
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,**  
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

**SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,  
RECUPERARI**  
Cj. Radu Ana-Mar [redacted]

**ÎNTOCMIT,**  
Ing. Petcu Remus Danut

[redacted]





Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ  
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK  
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1112/ 16.09.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE  
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR  
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

**Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE**

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Matei Ionel și Matei Luminita** cu domiciliul în [REDACTED]

nr. [REDACTED]

11 [REDACTED]

112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil și contract nr. 844 / 04.09.2012.

**Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **126 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, Str. I.L. Caragiale nr. 8 (fost nr. 4)**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. **1007 / 22.07.2009**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **126 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **17,64 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:



- n) să asigure curățenia suprafeței închiriate
- o) să predea terenul în stare bună de folosință

**Cap.V. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII**

**Art.8.** În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

**Art.9.** Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

**Art.10.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,  
Ing. Lu [redacted] briel



CC [redacted]  
Ec. F [redacted] a

SEF BIROU COORDONATOR SI SPATII LOCATIV  
SI SPATII DE INALTIMANATIE,  
Ing. Dobra [redacted] Dragos

SEF BIROU JURIDIC SI TARI SILITE,  
RI [redacted]  
Cj. R [redacted] a

Ing. Pet [redacted] nut



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
**CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU**  
Str. Traian Demetrescu , nr. 31, Craiova, jud. Dolj  
Cod fiscal 4554360, Tel/fax 0351/413 369,  
www.tradem.ro ; tradem@tradem.ro

Nr. 161/ 31.03.2023



Către,

Primăria Municipiului Craiova

*Sălescu*

Va trimitem alaturat CERERE DE TRANSFER pentru bunuri rezultate în urma rezultat în urma desfășurării proiectului Artă Urbană 2023, nr. 161/31.03.2023, spre aprobarea ordonatorului principal de credite.

Vă multumim anticipat!

*St. Măruș*  
*Ana Anuș*

Manager,

Tudor Laurențiu - Florian



23906/10.03.23.



Nr. 161/ 31.03.2023

Se aproba,  
Ordonator principal de credite,  
Primar,  
Lia Olguța Vasilescu



**CERERE DE TRANSFER**  
**pentru materiale , obiecte de inventar și mijloacele fixe rezultat**  
**în urma proiectului Arta Urbană 2023**

Nr. Crt.	Denumire obiect solicitat pentru transfer	Unitatea de masura	Cantitatea	Pret unitar	Valoare
1	"Căsuța Primăverii"	Buc.	1	42.961,00	42.961,00
2	"Căsuța Butoiaș"	Buc.	1	41.249,00	41.249,00
3	"Căsuța de Înghețată"	Buc.	1	41.799,00	41.799,00
4	"Căsuța cu Prajituri"	Buc.	1	41.069,00	41.069,00
5	"Căsuța din Poveste"	Buc.	1	42.639,88	42.639,88
6	"Acadele"	Buc.	20	80,00	1.600,00
7	Masă rotunda cu picior	Buc.	1	1.700,00	1.700,00
8	Ghiveci flori butaforie	Buc.	4	900,00	3.600,00
9	Ouă polistiren (pachet vitrina - 60 buc)	Pach.	1	1.600,00	1.600,00
10	Macarons	Buc.	10	75,00	750,00
11	Ouă polistiren mari	Buc.	10	380,00	3.800,00
	<b>Total</b>		<b>51</b>		<b>222.767,88</b>

**ACORDUL UNITATII**

**DETINATOARE**

**Manager,**

**Tudor Laurențiu Florian**



**ACORDUL UNITATII**

**SOLICITANTE**

**Director Executiv,**

**Gâlea Ionuț Cristian**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
**CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU**  
Str. Traian Demetrescu , nr. 31, Craiova, jud. Dolj  
Cod fiscal 4554360, Tel/fax 0351/413 369,  
www.tradem.ro ; tradem@tradem.ro

Nr. 162/ 31.03.2023



NR: 125529  
DATA: 07/04/2023  
COD: 7025E  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către,

Primăria Municipiului Craiova

*Galea*

Va trimitem alaturat Procesul Verbal de predare primire fără plată pentru bunuri rezultate în urma rezultat în urma desfășurării proiectului Artă Urbană 2023, nr. 162/31.03.2023, spre aprobarea ordonatorului principal de credite.

*T. Tudor*  
*L. Bănuș*

Vă multumim anticipat!

Manager,

Tudor Laurențiu - Florian



23405 / 10.04.23.

*24*



Nr. 162/ 31.03.2023

Se aprobă,  
Ordonator principal de credite,  
Primar,  
Lia - Olguta Vasilescu



**PROCES – VERBAL**  
**de predare – primire fără plată**  
**Încheiat azi 31.03.2022**

Casa de Cultură Traian Demetrescu, cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, reprezentat de domnul Tudor Laurențiu Florian, manager, având în gestiune sculpturi lemn, polistiren, plastic, toate rezultate în urma desfășurării proiectului Arta Urbană 2023, pe care le transferă fără plată conform H.G. 841/1995 din patrimoniul Casei de Cultură Traian Demetrescu în patrimoniul Primăriei Municipiului Craiova.

Bunurile transferate sunt în stare foarte bună de funcționare și au următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	Denumire obiect	Unitatea de masura	Cantitatea	Anul înregistrării	Data dării în folosință	Valoare de inventar
1	"Căsuța Primăverii" 310 / 2,11 3	Buc.	1	2023	Martie 2023	42.961,00
2	"Căsuța Butoiaș" 210 / 2,11 2	Buc.	1	2023	Martie 2023	41.249,00
3	"Căsuța de Înghețată" 210 / 2,11 2	Buc.	1	2023	Martie 2023	41.799,00
4	"Căsuța cu Prajituri" 210 / 2,11 2	Buc.	1	2023	Martie 2023	41.069,00
5	"Căsuța din Poveste" 210 / 2,11 2	Buc.	1	2023	Martie 2023	42.639,88
6	"Acadele" 209	Buc.	20	2023	Martie 2023	1.600,00
7	Masă rotunda cu picior 2,09	Buc.	1	2023	Martie 2023	1.700,00
8	Ghiveci flori butaforie 2,09	Buc.	4	2023	Martie 2023	3.600,00
9	Ouă polistiren (pachet vitrina - 60 buc) 302	Pach.	1	2023	Martie 2023	1.600,00
10	Macarons 2,02	Buc.	10	2023	Martie 2023	750,00
11	Ouă polistiren mari 302	Buc.	10	2023	Martie 2023	3.800,00
	<b>Total</b>		<b>51</b>			<b>222.767,88</b>

Valoarea totală a transferului fiind de : 222.767,88 lei

Împuternicit pentru transfer este domnul Gâlea Ionuț Cristian în calitate de primitor.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în (două) exemplare.

Am predat,

CASA DE CULTURĂ TRAIAN DEMETRESCU

Manager,  
Tudor Laurențiu - Florian

Am primit,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Director Executiv,  
Gâlea Ionuț Cristian

## Dedeman SRL

Ftr. Alexei Tolstol, nr.8, 600093  
Bacău, Judetul Bacău, România  
Cod TVA: RO 2816464  
Nr. O.R.C.: J04/2621/1992  
Capital Social: 2 110 193 870 lei  
Tel: 0234 525 525  
Email: suportclienti@dedeman.ro

## FACTURA

SERIA: DED  
NR.: 5201208919  
DATA: 30-01-2023



RO05BACX0000003014871001  
UNICREDIT BANK

RO32BRDE040SV02531710400  
BRD G.S.G.

RO21BTRLRNCRT0233752401  
BANCA TRANSILVANIA

RO48RZBR0000060003897280  
RAIFFEISEN BANK

RO36INGB0008008131878917  
ING BANK

RO19RNCB0279014382090001  
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU

RO75TREZ0615069XXX001476  
TREZORERIA

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

## MAGAZIN

DEDEMAN 52 CRAIOVA

Str. Caracal Nr. 258 Craiova

Dolj

SALE DE PLATA  
Data 30.01.2023  
Semnatura

## CUMPĂRĂTOR

CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
TRAIAN DEMETRESCU 31

CRAIOVA, DOLJ

CIF 4554360

Cont: RO20TREZ2915010XXX000274

Banca: TREZ

Cod client: 299591

AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ52012000086849

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Pret unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
1	4024018	LAMBRIU RASIN RO 13X96X3000 (2,88 M2)	25,00	PAC	127,98	3.199,58	19	607,92
2	4014577	DUSUMEA RASINOASE 19X145X3000MM (2,175M2)	30,00	PAC	144,20	4.326,05	19	821,95
3	4024027	PAZIE RASINOASE RO 18X193X4000 MM	10,00	BUC	65,55	655,46	19	124,54
4	4007527	OSB-3 2500X1250X18MM	15,00	BUC	105,04	1.575,63	19	299,37
5	4006085	OSB-3 2500X1250X22MM	10,00	BUC	124,37	1.243,70	19	236,30
6	6022219	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X100X22MM	20,00	BUC	19,96	399,16	19	75,84
7	6022359	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X120X22MM	20,00	BUC	23,95	478,99	19	91,01
8	6022166	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X150X22MM	20,00	BUC	29,94	598,82	19	113,78
9	6022286	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X100X100MM	27,00	BUC	87,39	2.359,44	19	448,29
10	6022285	CHERESTEA NERIND. M A/B 4000X80X80MM	53,00	BUC	74,59	3.953,18	19	751,10
11	6022368	CHERESTEA NERIND. M A/B 4000X120X100MM	5,00	BUC	139,50	697,52	19	132,53
12	6022169	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X250X46MM	15,00	BUC	100,84	1.512,61	19	287,39
13	6022357	CHERESTEA RIND. M A/B 3000X94X60MM	32,00	BUC	69,19	2.214,18	19	420,70
14	6050971	CHERESTEA RIND. M A/B 3000X60X42MM	35,00	BUC	35,10	1.228,53	19	233,42
15	6045582	CHERESTEA RIND. A/B 3000X42X18MM	25,00	BUC	10,53	263,24	19	50,01
16	6045583	CHERESTEA RIND. A/B 3000X28X28MM	25,00	BUC	10,24	256,09	19	48,66
7	6045577	CHERESTEA RIND. A/B 3000X18X18MM	40,00	BUC	4,51	180,50	19	34,30
18	6061619	GRINDA LAMELARA RAS. 160X160X3000MM	4,00	BUC	439,50	1.758,02	19	334,02

Se achita cu: OP/CEC AVANS: 32.011,83;

Termen de plată: 30 zile

Data scadentă: 1-03-2023

Nr. comandă: 1001910081

Factura este valabilă fără stampilă și semn conform preveder Codului fisc	Numele delegatului: CALARASU JAN	Semnătura de primire	26900,70	5111,1;
	Mijlocul de transport: Nr.		Total de plată: 32011,8;	
Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data: 30-01-2023 ora 12:51				
Semnătura de primire: .....				



**Deedeman SRL**

Str. Alexei Tolstol, nr.8, 600093  
 Bacău, Județul Bacău, România  
 Cod TVA: RO 2816464  
 Nr. O.R.C: J04/2621/1992  
 Capital Social: 2 110 193 870 lei  
 Tel: 0234 525 525  
 Email: suportclienti@dedeman.ro

**FACTURA**

SERIA: DED  
 NR.: 5201208933  
 DATA: 31-01-2023



RO05BACX0000003014871001  
 UNICREDIT BANK  
 RO32BRDE040SV02531710400  
 BRD G.S.G.  
 RO21BTRLRONCRT0233752401  
 BANCA TRANSILVANIA  
 RO48RZBR0000060003897280  
 RAIFFEISEN BANK  
 RO36INGB0008008131878917  
 ING BANK  
 RO19RNCB0279014382090001  
 BCR AGENTIA BACOVIA BACAU  
 RO75TREZ0615069XXX001476  
 TREZORERIA  
 OPDCP 6623 / Legea 677/2001



**MAGAZIN**

DEDEMAN 52 CRAIOVA  
 Str. Caracal Nr. 258 Sat Preajba  
 Dolj

**CUMPĂRĂTOR**

CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
 TRAIAN DEMETRESCU 31  
 CRAIOVA, DOLJ  
 CIF 4554360  
 Cont: RO20TREZ2915010XXX000274  
 Banca: TREZ  
 Cod client: 299591  
 AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ52012000086943

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
1	6001539	SURUB LEMN 6X40 07101D6004000	1,00	CUT	40,34	40,34	19	7,66
2	6001540	SURUB LEMN 6X50 07101D6005000	1,00	CUT	43,70	43,70	19	8,30
	6001538	SURUB LEMN 5X70 07101D5007000	2,00	CUT	52,10	104,20	19	19,80
4	6001537	SURUB LEMN 5X60 07101D5006000	2,00	CUT	40,34	80,67	19	15,33
5	6001533	SURUB LEMN 4X60 07101D4006000	4,00	CUT	30,25	121,01	19	22,99
6	6001534	SURUB LEMN 4X70 07101D4007000	3,00	CUT	52,10	156,30	19	29,70
7	6001544	SURUB LEMN 3,5X16 07101D35016	2,00	CUT	21,01	42,02	19	7,98
8	6001188	SURUB LEMN 2,5X16 07101D2501600	1,00	CUT	21,01	21,01	19	3,99
9	1023021	SURUB LEMN 2,5X25 07101D2502500	1,00	CUT	21,01	21,01	19	3,99
10	6001532	SURUB LEMN 4X50 07101D4005000	6,00	CUT	21,85	131,09	19	24,91
11	6001469	SURUB LEMN 4X40 07101D4004000	3,00	CUT	46,22	138,66	19	26,34
12	6001640	SURUB LEMN 4X35 07101D4003500	2,00	CUT	33,61	67,23	19	12,77
13	6001545	SURUB LEMN 4X30 07101D4003000	1,00	CUT	33,61	33,61	19	6,39
14	6001529	SURUB LEMN 3,5X40 07101D3504000	6,00	CUT	33,61	201,68	19	38,32
15	6000242	SURUB LEMN 3,5X25 07101D3502500	2,00	CUT	21,01	42,02	19	7,98
16	6000701	SURUB LEMN 3,5X30 07101D3503000	4,00	CUT	21,01	84,03	19	15,97
	6000700	SURUB LEMN 3,5X20 07101D3502000	1,00	CUT	21,01	21,01	19	3,99
18	6001542	SURUB LEMN 6X140 07101D6014000	4,00	CUT	91,60	366,39	19	69,61
19	6001543	SURUB LEMN 6X160 07101D6016000	4,00	CUT	131,93	527,73	19	100,27
20	6001474	SURUB LEMN 6X80 07001D6008000 (07101)	1,00	CUT	73,95	73,95	19	14,05
21	6001501	SURUB LEMN 6X100 07001D6010000(07101)	2,00	CUT	52,94	105,88	19	20,12
22	6009105	SURUB PT PAL/LEMN CAP INECAT 5X120ZG P22	4,00	CUT	62,18	248,74	19	47,26
23	6009953	SD SURUB PAL /LEMN CAP INECAT 5X80ZG P22	2,00	PC3	65,13	130,25	19	24,75
24	6009104	SURUB PT PAL/LEMN CAP INECAT 5X100ZG P22	4,00	CUT	47,90	191,60	19	36,40
25	6001541	SURUB LEMN 6X120 07101D6012000	6,00	CUT	73,11	438,66	19	83,34
26	1007895	SURUB LEMN CAP HEXAGONAL DIN571-8X40ZA	68,00	BUC	0,58	39,43	19	7,49
27	1043641	MANER LADA 160X20 ZN 102193 160Z	5,00	BUC	9,74	48,70	19	9,25
28	1019168	RFT BLISTER CUI CONSTR. 1,4X30-100G	1,00	BUC	4,87	4,87	19	0,93
29	1019187	RFT BLISTER CUI CU CAP CIL.1,4X25 250 G	1,00	BUC	10,04	10,04	19	1,91
30	1019160	RFT BLISTER CUI CONSTR. 1,6X25 ZA-100G	1,00	BUC	9,22	9,22	19	1,75
31	1019167	RFT BLISTER CUI CONSTR. 1,4X20-100G	1,00	BUC	5,08	5,08	19	0,97
32	1043600	COLTAR 100X15 ZN 102187 100Z	20,00	BUC	2,26	45,21	19	8,59

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.  
 Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

dedeman SRL

Str. Alexei Tolstol, nr.8, 600093  
Bacău, Județul Bacău, România  
Cod TVA: RO 2816464  
Nr. O.R.C: J04/2621/1992  
Capital Social: 2 110 193 870 lei  
Tel: 0234 525 525  
Email: suportclienti@dedeman.ro

# FACTURA

SERIA: DED  
NR.: 5201208933  
DATA: 31-01-2023



RO05BACX0000003014871001  
UNICREDIT BANK

RO32BRDE040SV02531710400  
BRD G.S.G.

RO21BTRLRONCRT0233752401  
BANCA TRANSILVANIA

RO48RZBR0000060003897280  
RAIFFEISEN BANK

RO36INGB0008008131878917  
ING BANK

RO19RNCB0279014382090001  
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU

RO75TREZ0615069XXX001476  
TREZORERIA

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

## MAGAZIN

DEDEMAN 52 CRAIOVA  
Str. Caracal Nr. 258 Sat Preajba  
Dolj

## CUMPĂRĂTOR

CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
TRAIAN DEMETRESCU 31  
CRAIOVA, DOLJ  
CIF 4554360  
Cont: RO20TREZ2915010XXX000274  
Banca: TREZ  
Cod client: 299591  
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ52012000086943

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Pret unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
33	6003156	VINCLU DE IMBINARE 60X60X40 103935	10,00	BUC	2,85	28,49	19	5,41
34	6015305	AGATATOR ' O ' LEMN 20X70 85300B20070F2	3,00	PUN	7,57	22,71	19	4,32
	1020704	VINCLU IMBINARE 70X70X56X2 103931 000/2	20,00	BUC	3,52	70,42	19	13,38
36	6003481	CONSOLA DIN TABLA NEAGRA 150X200X36	10,00	BUC	3,75	37,48	19	7,12
37	6004276	CONSOLA DIN TABLA GRI 150X200X36	10,00	BUC	3,73	37,31	19	7,09
38	6004277	CONSOLA DIN TABLA MARO 200X250X39	10,00	BUC	5,50	55,04	19	10,46
39	6004278	CONSOLA DIN TABLA GRI 200X250X39	10,00	BUC	5,41	54,12	19	10,28
40	6000311	CUIE 3X60	2,00	CUT	34,92	69,83	19	13,27
41	6034679	BLISTER 250 CUIE BARDO 20 MM	3,00	BUC	17,33	51,98	19	9,88
42	6001369	CUIE ZINC 25MM SINDRILA (1KGX10M)	2,00	KG	29,98	59,97	19	11,39
43	6009457	BR.USI DR.12008986700+MANER 701-116	1,00	BUC	37,52	37,52	19	7,13
44	6009458	BR USI STG 12009986700+ MANER 701-116	4,00	BUC	37,52	150,08	19	28,52
45	6058610	MANER FIER FORJAT 260X57MM	1,00	BUC	28,50	28,50	19	5,42
46	6027384	BALAMA PT PORTI SI CASUTE 200/4/2,5 ZNG	10,00	BUC	7,37	73,70	19	14,00
47	6027391	BALAMA OBLOANE VERTICALE VAR ORNAM L=500	2,00	BUC	19,74	39,48	19	7,50
48	6027397	ZAVORAS CU BLOCAJ PT BAL COPII	10,00	BUC	2,37	23,70	19	4,50
49	6027380	BALAMA PT PORTI SI CASUTE 100 ZNG	20,00	BUC	2,88	57,65	19	10,95
50	1021827	2 PANZE T 119 BO HCS 2609256717	5,00	BUC	7,92	39,58	19	7,52
51	1011201	3 PANZE PROGRESOR T234X 2608633523	3,00	BUC	26,15	78,45	19	14,91
52	1031039	PANZA PENDULAR HC12K - 2	1,00	SET	7,87	7,87	19	1,50
53	7000110	5 PINZE T234X/PROGRESSOR LEMN 2608633528	1,00	BUC	35,92	35,92	19	6,82
54	7005466	5 PANZE T 344 DP 2608633A36	1,00	BUC	34,53	34,53	19	6,56
55	7001158	5 PANZE T101 B/GST 2608630030	1,00	BUC	20,76	20,76	19	3,94
56	1051034	PANZE PENDULAR JPW30/T234X 5 BUC HIKOKI	1,00	BUC	29,19	29,19	19	5,55
57	1055393	SLEFUITOR MANUAL HK100/68X118X40 185320	1,00	BUC	22,96	22,96	19	4,36
58	1055395	FOAIE ABR AUTOAD.70X125 PS22K/60 147593	10,00	BUC	0,87	8,74	19	1,66
59	7004286	FIBRO-DISC C6561 KORN 30 30126X22 11012	10,00	BUC	3,11	31,09	19	5,91
60	1008204	FIBRODISCURI KS561 KORN 30X115X22 10980	10,00	BUC	2,59	25,88	19	4,92
61	1059297	FOAIE ABR 125MM P24 EXPERT 2608605474	10,00	BUC	2,16	21,60	19	4,10
62	7004890	ROLA PINZA PESK RUL 120X1X100	2,00	BUC	5,67	11,34	19	2,16
63	7005074	ROLA PINZA PESK RUL 120X1X080	2,00	BUC	5,74	11,48	19	2,18
64	1052541	SET 3 BITI PZ 2 XH 25MM 2607001558	2,00	SET	9,79	19,58	19	3,72

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.  
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 522/  
Pag. 2/  
Factura conține: 115 poziții



**Dedeman SRL**  
 Str. Alexei Toistol, nr.8, 600093  
 Bacău, Județul Bacău, România  
 Cod TVA: RO 2816464  
 Nr. O.R.C: J04/2621/1992  
 Capital Social: 2 110 193 870 lei  
 Tel: 0234 525 525  
 Email: suportclienti@dedeman.ro

# FACTURA

SERIA: DED  
 NR.: 5201208933  
 DATA: 31-01-2023



## MAGAZIN

DEDEMAN 52 CRAIOVA  
 Str. Caracal Nr. 258 Sat Prajba  
 Dolj

## CUMPĂRĂTOR

CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
 TRAIAN DEMETRESCU 31  
 CRAIOVA, DOLJ  
 CIF 4554360  
 Cont: RO20TREZ2915010XXX000274  
 Banca: TREZ  
 Cod client: 299591  
 AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ52012000086943

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Pret unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
65	1052546	SET MIXT 3 BITI PZ 25MM 2607001753	2,00	SET	9,81	19,61	19	3,73
66	7009599	BENZI INGUSTE KORN80 F5100X610 7082 XH	1,00	BUC	26,28	26,28	19	4,99
	7009591	BENZI INGUSTE KORN40 F5100X6100 7080	1,00	BUC	29,04	29,04	19	5,52
68	7009576	BENZI INGUSTE KORN100 F5100X560 7039	1,00	BUC	23,10	23,10	19	4,39
69	7009595	BENZI INGUSTE KORN60 F5100X560 7037	1,00	BUC	24,95	24,95	19	4,74
70	1021795	BURGHIU LEMN 4X75 2609255201	5,00	BUC	2,73	13,66	19	2,59
71	1021808	BURGHIU LEMN 5X85 2609255202	5,00	BUC	3,45	17,27	19	3,28
72	1021809	BURGHIU LEMN 6X92 2609255203	5,00	BUC	3,45	17,27	19	3,28
73	5012634	SPRAY SC UNIV.9010 ALB 400 ML	2,00	BUC	16,41	32,82	19	6,24
74	5012627	SPRAY SC UNIV.6001 VERDE SEMNAL 400 ML	2,00	BUC	16,24	32,49	19	6,17
75	5012625	SPRAY SC UNIV.5005 ALBASTRU SEMNAL 400ML	2,00	BUC	18,62	37,24	19	7,08
76	1001713	SPRAY DACIA GALBEN TAXI 350 ML 804113	2,00	BUC	23,72	47,45	19	9,01
77	5012628	SPRAY SC UNIV.6018 VERDE DESCHIS 400 ML	2,00	BUC	16,41	32,82	19	6,24
78	5017114	OSK CHALK&VINTEFF.CHARCOAL 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
79	5015806	SPRAY SC UNIVERS.8017 MARO CIOCO.400 ML	2,00	BUC	15,81	31,61	19	6,01
80	5012632	SPRAY SC UNIV.9005 NEGRU INTENS 400 ML	2,00	BUC	16,41	32,82	19	6,24
81	5004260	CAR'S JENTI AURIU 400ML 385902	1,00	BUC	28,08	28,08	19	5,34
82	5000433	SPRAY BRONZ AURIU ARG 400 585074	1,00	BUC	28,03	28,03	19	5,33
83	5012622	SPRAY SC UNIV.1023 GALBEN TRAFIC 400 ML	2,00	BUC	16,41	32,82	19	6,24
84	5012626	SPRAY SC UNIV.5015 ALBASTRU CIEL 400 ML	2,00	BUC	16,24	32,49	19	6,17
85	5012624	SPRAY SC UNIV.3020 ROSU TRAFIC 400 ML	2,00	BUC	16,41	32,82	19	6,24
86	5017121	OSK CHALK&VINTEFF.GREEK BLUE 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
87	5017115	OSK CHALK&VINT.EFF.PURE WHITE 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
88	5017124	OSK CHALK&VINTEFF.CLOUDY WHITE 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
89	5017118	OSK CHALK&VINT.EFF.TURQUOISE 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
90	5017119	OSK CHALK&VINTEFF.BUDAPEST PINK 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
91	5017122	OSK CHALK&VINTEFF.DIRTY LILIAĞ 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
92	5017123	OSK CHALK&VINTEFF.CREAM 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
93	5017120	OSK CHALK&VINTEFF.RUSSIAN VANILLA 400ML	1,00	BUC	36,25	36,25	19	6,89
94	5010276	BANDA MASCARE BAUDEMAM 50MX50MM 4359-44	4,00	BUC	9,32	37,28	19	7,08
95	7036719	FOLIE STRECH 2,4KG(CONS.INT) 198 M	1,00	BUC	44,89	44,89	19	8,53
96	5014269	ROLA TRAFLET MOLTOFLOCK 100X45 MM	4,00	BUC	6,55	26,18	19	4,98

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.  
 Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 5228  
 Pag. 3/4  
 Factura conține: 115 poziții.



# FACTURA



SERIA: DED  
NR.: 5201208933  
DATA: 31-01-2023

## MAGAZIN

DEDEMAN 52 CRAIOVA  
Str. Caracal Nr. 258 Sat Preajba  
Dolj

## CUMPĂRĂTOR

CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
TRAIAN DEMETRESCU 31  
CRAIOVA, DOLJ  
CIF 4554360  
Cont: RO20TREZ2915010XXX000274  
Banca: TREZ  
Cod client: 299591  
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ52012000086943

RO05BACX000003014871001  
UNICREDIT BANK  
RO32BRDE040SV02531710400  
BRD G.S.G.  
RO21BTRLRONCRT0233752401  
BANCA TRANSILVANIA  
RO48RZBR0000060003897280  
RAIFFEISEN BANK  
RO36INGB0008008131878917  
ING BANK  
RO19RNCB0279014382090001  
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU  
RO75TREZ0615069XXX001476  
TREZORERIA  
OPDCP 6623 / Legea 677/2001

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
97	5016464	SET 5 REZERVE BURETE 100X35 MM-ZM 10-5	1,00	BUC	12,59	12,59	19	2,39
98	5010007	SET 2 ROLE FIR MOHAIR 100X5MM LT 09838	2,00	BUC	15,60	31,19	19	5,93
	5013741	PENSULA PENTRU LACURI 70 MM	2,00	BUC	6,02	12,03	19	2,29
100	5013738	PENSULA PENTRU LACURI 40 MM	2,00	BUC	3,90	7,80	19	1,48
101	5013736	PENSULA PENTRU LACURI 20 MM	2,00	BUC	2,82	5,65	19	1,07
102	5016368	PENSULA SUBTIRE LATA 577 NR.12	1,00	BUC	3,70	3,70	19	0,70
103	5016370	PENSULA SUBTIRE LATA 577 NR.16	1,00	BUC	4,72	4,72	19	0,90
104	5016363	PENSULA SUBTIRE LATA 577 NR. 2.	1,00	BUC	2,26	2,26	19	0,43
105	5016364	PENSULA SUBTIRE LATA 577 NR. 4.	1,00	BUC	2,46	2,46	19	0,47
106	5016367	PENSULA SUBTIRE LATA 577 NR.10	1,00	BUC	3,54	3,54	19	0,67
107	5000853	TIMBER POLIURETANIC LEMN 750ML	2,00	BUC	63,15	126,30	19	24,00
108	5000157	SUPER GLUE INDUSTRIAL (GEL 20G)	4,00	BUC	18,18	72,71	19	13,81
109	5000152	SPUMA PU CONSTR.FOAM 500 ML BISON	2,00	BUC	21,75	43,50	19	8,26
110	5001480	SPUMA COMPAKT 500ML	2,00	BUC	17,18	34,35	19	6,53
111	5001469	SPUMA COMPAKT MONTAJ 700 ML	2,00	BUC	20,14	40,29	19	7,65
112	5010444	SPUMA PU PT. POLYSTIREN 750 ML BISON	6,00	BUC	36,13	216,76	19	41,18
113	5000737	MOMENT WOOD SUPER 3 ADEZ.PT LEMN 250 G	2,00	BUC	13,44	26,87	19	5,11
114	7036966	PRELATA 6X8 M 100G/MP	1,00	BUC	112,60	112,60	19	21,39
115	7036964	PRELATA 4X6 M 100G/MP	1,00	BUC	67,14	67,14	19	12,76

Se achita cu: OP/CEC AVANS: 8.004,00;

Termen de plată: 30 zile

Data scadență: 2-03-2023

Nr. comandă: 1001911023

Factura este valabilă fără ștampilă și semnătură conform prevederilor Codului fiscal.	Numele delegatului: PV AC	Semnătura de primire	6726,02	1277,98
	Mijlocul de transport: Nr.		Total de plată: 8004,00	
	Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data: 31-01-2023 ora 9:58			
	Semnătura de primire: .....			

Nr. contabil nr. 12  
Zi 31 Iunie An 2023  
Semnătură

Casa de Cultură „Traian Demetrescu” Craiova  
VIZAT  
pentru controlul financiar preventiv propriu  
Nr. sigiliului .....  
Zi 31 Iunie An 2023

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.  
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

Deedeman SRL

Str. Alexei Tolstol, nr.8, 600093  
 Bacău, Judetul Bacău, România  
 Cod TVA: RO 2816464  
 Nr. O.R.C.: J04/2621/1992  
 Capital Social: 2 110 193 870 lei  
 Tel: 0234 525 525  
 Email: suportclienti@dedeman.ro

# FACTURA

SERIA: DED  
 NR.: 5201116795  
 DATA: 28-02-2023

Casa de Cultură „Traian Demetrescu” Craiova

**VIZAT**

pentru controlul financiar preventiv cronost-

Nr. sigilului .....  
 An 2023, luna 02, nr 28



## MAGAZIN

DEDEMAN 52 CRAIOVA  
 Str. Caracal Nr. 258 Sat Preajba  
 Dolj

## CUMPĂRĂTOR

CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
 TRAIAN DEMETRESCU 31  
 CRAIOVA, DOLJ  
 CIF 4554360  
 Cont: RO20TREZ2915010XXX000274  
 Banca: TREZ  
 Cod client: 299591  
 AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

RO05BACX0000003014871001  
 UNICREDIT BANK  
 RO32BRDE040SV02531710400  
 BRD G.S.G.  
 RO21BTRLRONCRT0233752401  
 BANCA TRANSILVANIA  
 RO48RZBR0000060003897280  
 RAIFFEISEN BANK  
 RO36INGB0008008131878917  
 ING BANK  
 RO19RNCB0279014382090001  
 BCR AGENTIA BACOVIA BACAU  
 RO75TREZ0615069XXX001476  
 TREZORERIA



000DJ52011000075550

**BUN DE PLATA**  
 Data 28.02.2023  
 Semnatura

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
1	6001532	SURUB LEMN 4X50 07101D4005000	8,00	CUT	21,85	174,79	19	33,21
2	6001527	SD SURUB LEMN 3X20	1,00	PC1	42,02	42,02	19	7,98
	6001528	SD SURUB LEMN 3X25	1,00	PC1	42,02	42,02	19	7,98
4	6001468	SURUB LEMN 3X30 07101D3003000	1,00	CUT	25,21	25,21	19	4,79
5	6015223	SURUB LEMN 2,5X20 07101B2502000	1,00	CUT	21,01	21,01	19	3,99
6	6001188	SURUB LEMN 2.5X16 07101D2501600	1,00	CUT	21,01	21,01	19	3,99
7	6009953	SD SURUB PAL /LEMN CAP INECAT 5X80ZG P22	173,00	BUC	0,26	45,07	19	8,56
8	1055336	RFT SET SUR U PATRAT 6X65/60+PLAC+PIUL 4	3,00	PUN	15,04	45,13	19	8,57
9	6032168	MEMBRANA ARTEC 5 V3	1,00	SUL	103,36	103,36	19	19,64
10	5012882	SIKA MULTISEAL TERRAC.10MX100MM	3,00	BUC	73,32	219,96	19	41,79
11	6033927	RIGLE RINDELUIE 7X18X2400 MM	10,00	BUC	8,64	86,39	19	16,41
12	6033889	ORNAMENT TAPET PIN 4X18X2400 MM	24,00	BUC	6,59	158,12	19	30,04
13	6006260	LACAT ALAMA 30MM-50MM Y110/30/150/1	4,00	BUC	22,77	91,09	19	17,31
14	6009422	USA HDF PREG VOP 760 ST	1,00	BUC	209,24	209,24	19	39,76
15	5000488	BANDA RIG. ETANSARE UW 50 - 30 M/ROLA	2,00	ROL	36,75	73,50	19	13,96
16	5007800	TESA MASCARE 4435 REZ.LA UV 2 SAPT50/50	2,00	BUC	41,39	82,77	19	15,73
	5000853	TIMBER POLIURETANIC LEMN 750ML	4,00	BUC	63,15	252,61	19	47,99
18	7005514	SUPER BOND GEL 2 G	4,00	BUC	3,74	14,96	19	2,84
19	5011894	SUPER GLUE ULTRAGEL 2 G	4,00	BUC	3,74	14,96	19	2,84
20	5000199	BISON WOOD-MASTIC PT.LEMN STEJAR 300 ML	6,00	BUC	11,25	67,51	19	12,83
21	7009780	MOMENT POWER TAPE 50M ARGINTIE	1,00	BUC	44,52	44,52	19	8,46
22	5000000	BANDA AMBALARE 46MM X 60M TRANSPARENT	2,00	BUC	7,06	14,12	19	2,68
23	5005600	BAGHETA H15 SASANNA	10,00	BUC	2,39	23,87	19	4,53
24	6001471	SURUB LEMN 5X50 07101D5005000	2,00	CUT	30,25	60,50	19	11,50
25	7001362	MINER+SILD PT CHEIE A 54MM 661 VA AP	1,00	BUC	29,33	29,33	19	5,57

Notă contabilă nr. 14

zi \_\_\_\_\_ Luna \_\_\_\_\_ An \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Se achita cu: OP/CEC AVANS: 2.336,02;

Termen de plată: 30 zile

Data scadență: 30-03-2023

Nr. comandă: 1001944850

Factura este valabilă fără ștampilă și semnătură conform prevederilor Codului fiscal	Numele delegatului: CALARASU JAN	Semnătura de primire	1963,07	372,95
	Mijlocul de transport: _____ Nr. _____		Total de plată: 2336,02	
Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data: 28-02-2023 ora 12:05				
Semnătura de primire: _____				

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.  
 Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 5210

Pag. 1/2

Factura conține: 25 poziții.



FURNIZOR:

SC BASICRA PROD SERV SRL

Nr.Ord.Reg.Com/an: J16/1368/1997

C.I.F.: RO10092974

Sediul: Str. TRAIAN LALESCU, CRAIOVA

Judetul: Dolj

Cont: RO41 BACX 0000 0009 3976 4000

Banca: UNICREDIT BANK, CRAIOVA

SWIFT/BIC: BACXROBU

Cont: RO61 TREZ 2915 069X XX00 0369

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Punct de lucru: STR. GARLESTI NR.121

Capital social: 120 000 RON Agent: TUGUI DANIEL

Cota TVA: 19%

Telefon 740 915 405

Pag: 1 / 1

Seria: DJBSCF Nr. 82720

## FACTURA

Nr. factura: 82720  
 Data factura: 08/02/2023  
 Nr aviz insotire a marfii:  
 (daca este cazul)  
 DDJOP

CUMPARATOR:

CASA DE CULTURA TRAIAN

DEMETRESCU I

Nr.Ord.Reg.Com/an: - / - / -

C.I.F./C.U.I.: 4554360

Sediul: CRAIOVA

STR. TRAIAN DEMETRESCU, NR.31

Judet DJ

Cont: RO32TREZ 24G6 7030 6203 030X

Banca: TREZORERIE

Adresa de livrare:

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	PVACRAL PACHET VOPSEA BAZA DE APA MULTITOP 156.25L  <div data-bbox="258 696 562 791" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>BUN DE PLATA            Date 08.02.2023            Semnatura <i>[Signature]</i></p> </div>	PAC	1.000	15 029.88	15 029.88	2 855.68
<div data-bbox="207 1338 546 1482" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Casa de Cultura „Traian Demetrescu” Craiova  <b>VIZAT</b>            pentru controlul financiar preventiv propriu            Nr. sigiliului .....            An ..... luna ..... zi .....</p> </div>				<div data-bbox="746 1360 1054 1493" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Notă contabilă nr. 4            Zi 08 Luna 02 An 2023            Semnatura <i>[Signature]</i></p> </div>		
Se achita cu:				Scadenta 10/03/2023		
Pentru neplata in termen se percep penalitati de 0.25% pe zi.						
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia: Numele delegatului: TUGUI DANIEL			Total din care: accize	15 029.88	2 855.68
	BI/CI: Mijloc de transport: Iierea s-a facut in prezenta noastra la data: aturile: .....			Semnatura de primire	0.00	X
				Total de plata (factura curenta) (col.5 + col.6)  17,885.56		



COMANDA BASICRA 2023

Column1 Nr.crt	Column2 Denumire vopsea	Column4 amb 0.75L buc.	Column42 pret lei fara tva/buc amb 0.75	Column43 total lei fara tva amb 0.75L	Column5 amb 2.5 L buc.	Column6 pret lei fara tva/buc amb 2.5 L	Column7 total lei fara tva amb 2.5L	Column8 total litri	pret total lei fara tva
1	RAL 1006	1	127.86	127.86					127.86
2	RAL 1013	1	67.12	67.12					67.12
3	RAL 1015	2	67.48	134.96	1	206.46	206.46		341.42
4	RAL 1016				2	407.71	815.42		815.42
5	RAL 1018					247.18			0
6	RAL 1021	1	85.09	85.09					85.09
7	RAL 1033	4	131.13	524.52					524.52
8	RAL 1034				2	352.94	705.88		705.88
9	RAL 2010	1	85.7	85.7					85.7
10	RAL 2012	1	111.58	111.58					111.58
11	RAL 3012	4	77.94	311.76					311.76
12	RAL 3014				2	244.78	489.56		489.56
13	RAL 3015	1	69.07	69.07	4	211.76	847.04		916.11
14	RAL 3016	1	80.11	80.11					80.11
15	RAL 3017	1	99.65	99.65					99.65
16	RAL 3018	1	85.22	85.22					85.22
17	RAL 3022	3	100.2	300.6					300.6
18	RAL 4003	3	80.51	241.53					241.53
19	RAL 4005	2	81.29	162.58	1	252.49	252.49		415.07
20	RAL 4010	1	86.85	86.85					86.85
21	RAL 5018	3	78.26	234.78					234.78
22	RAL 5021	3	77.84	233.52					233.52
23	RAL 5024				7	215.06	1505.42		1505.42

24	RAL 6019					3	208.31	624.93		624.93
25	RAL 6027					9	210.46	1894.14		1894.14
26	RAL 6034					6	224.93	1349.58		1349.58
27	RAL 8011	1	76.21	76.21		2	235.56	471.12		547.33
28	RAL 8019					2	236.08	472.16		472.16
29	RAL 9016					9	202.53	1822.77		1822.77
30	RAL 9017					2	227.1	454.2		454.2
	<b>Total</b>				26.25	130	3118.71	11911.17	156.25	15029.88



# FACTURA

BT-1 Nr. factura 5201208982  
BT-2 Data emitere factura 2023-02-02  
BT-9 Data scadenta factura 2023-03-04  
BT-3 Codul tipului facturii 380-FACTURA  
BT-5 Codul monedei facturii RON  
BT-6 Codul monedei de contabilizare a TVA  
BT-7 Data de exigibilitate a TVA 2023-03-04  
BT-73 Data de început a perioadei de facturare  
BT-74 Data de sfârșit a perioadei de facturare  
BT-8 Codul datei de exigibilitate a taxei pe valoarea adăugată  
BT-10 Referința contabilă a cumpărătorului  
BT-19 Referința cumpărătorului



## VANZATOR

BT-34 Adresa electronica  
BT-34-1 Identificatorul schemei  
BT-41 Persoana de contact  
BT-42 Telefon persoana de contact 0234525525  
BT-43 E-mail persoana de contact suportclienti@dedeman.ro

## Adresa

BT-35 Strada ALEXEI TOLSTOI 8  
BT-36 Informatii suplimentare strada  
BT-37 Oras Bacau  
BT-38 Cod Postal 600093  
BT-39 Subdiviziunea tarii RO-BC  
BT-40 Tara RO

BT-31 Identificatorul de TVA RO2816464

BT-27 Nume DEDEMAN SRL

BT-30 Identificatorul de inregistrare legala RO2816464

BT-30-1 Identificatorul schemei

BT-33 Informatii juridice suplimentare DEDEMAN 52 CRAIOVA, STR. CARACAL, NR 258, SAT PRAJBA, DOLJ

Carte de Calitate „Traian Domitrescu” Craiova  
VIZAT  
pentru controlul financiar preventiv propriu  
Nr. clientului  
An luna ziua

Nota contabilă nr. 2  
Zi 02 Luna 02 An 2023  
Semnatura

## CUMPARATOR

BT-49 Adresa electronica  
BT-49-1 Identificatorul schemei  
BT-56 Persoana de contact



BT-57 Telefon persoana de contact

BT-58 E-mail persoana de contact

BT-50 Strada TRAIAN DEMETRESCU 31

BT-51 Informatii suplimentare strada

BT-52 Oras CRAIOVA

BT-53 Cod Postal

BT-54 Subdiviziunea tarii RO-DJ

BT-55 Tara RO

BT-44 Nume CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU

BT-47 Identificatorul de inregistrare legala 4554360

BT-47-1 Identificatorul schemei

INFORMATII REFERITOARE LA LIVRARE

BT-72 Data reala a livrarii 2023-02-02

Adresa livrare

BT-71 Identificatorul locului

BT-71-1 Identificatorul schemei

BT-75 Strada TRAIAN DEMETRESCU 31

BT-76 Informatii suplimentare strada

BT-77 Oras CRAIOVA

BT-78 Cod Postal

BT-79 Subdiviziunea tarii RO-DJ

BT-80 Tara RO

INSTRUCTIUNI DE PLATA

BT-81 Codul tipului instrumentului de plata ZZZ

BT-82 Nota privind instrumentul de plata

BT-83 Aviz de plata

BT-87 Numarul contului principal al cardului de plata

BT-88 Numerele detinatorului cardului de plata

BT-84 Identificatorul contului de plata

BT-85 Numerele contului de plata

BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de plata

Debitare directa

BT-89 Identificatorul referintei mandatului

BT-91 Identificatorul contului debital

RO57REZ0615069XXX001476

LINIA FACTURII: 1

BT-153 Nume antici  
SINDRILA BITUGLAS  
HEXAGON MARO  
Codul monedei  
BT-115 Suma de plata  
Codul monedei  
BT-114 Valoarea de rotunjire  
Codul monedei  
BT-113 Suma plata  
Codul monedei  
BT-108 Suma taxelor suplimentare la nivelul  
Codul monedei  
BT-107 Suma deducțiilor la nivelul documentului  
Codul monedei  
BT-112 Valoarea totala a facturii cu TVA  
Codul monedei  
BT-109 Valoarea totala a facturii fara TVA  
Codul monedei  
BT-106 Suma valorilor nete ale tuturor facturilor  
Codul monedei  
TOTALURILE DOCUMENTULUI  
T-120 Motivul scutirii  
T-121 Codul motivului scutirii  
T-118 Codul categoriei de TVA  
T-119 Codul motivului scutirii  
Baza de calcul  
T-Valoare TVA  
Codul monedei  
MARE  
JERE TVA  
Baza de calcul  
MARE  
Codul monedei  
BT-59 Suma a TVA a facturii  
MARE  
BT-54 79  
RON  
1857,73  
RON  
S  
19

**URI TVA**

Valoarea totala a TVA a facturii 1657.73  
 ul monedei RON

**JETALIERE TVA**

BT-116 Baza de calcul 8724.79  
 Codul monedei RON  
 BT-117 Valoare TVA 1657.73  
 Codul monedei RON  
 BT-118 Codul categoriei de TVA S  
 BT-119 Cota categoriei de TVA 19  
 BT-121 Codul motivului scutirii  
 BT-120 Motivul scutirii

**TOTALURILE DOCUMENTULUI**

BT-106 Suma valorilor nete ale liniilor facturii 8724.79  
 Codul monedei RON  
 BT-109 Valoarea totala a facturii fara TVA 8724.79  
 Codul monedei RON  
 BT-112 Valoarea totala a facturii cu TVA 10382.52  
 Codul monedei RON  
 BT-107 Suma deducerilor la nivelul documentului  
 Codul monedei  
 BT-108 Suma taxelor suplimentare la nivelul  
 Codul monedei  
 BT-113 Suma platita  
 Codul monedei  
 BT-114 Valoare de rotunjire  
 Codul monedei  
 BT-115 Suma de plata 10382.52  
 Codul monedei RON

**LINIA FACTURII: 1**

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
SINDRILA BITUGLASS HEXAGON MARO	62.63	RON		7	XBE	S	19	438.41

# FACTURA

BT-1 Nr. factura SL nr. 4092  
BT-2 Data emitere factura 2023-01-27  
BT-9 Data scadenta factura 2023-01-27  
BT-3 Codul tipului facturii 380-FACTURA  
BT-5 Codul monedei facturii RON  
BT-6 Codul monedei de contabilizare a TVA  
BT-7 Data de exigibilitate a TVA 2023-01-27  
BT-73 Data de început a perioadei de facturare  
BT-74 Data de sfarsit a perioadei de facturare  
BT-8 Codul datei de exigibilitate a taxei pe valoarea adaugata  
BT-10 Referinta contabila a cumparatorului  
BT-19 Referinta cumparatorului



## Nota:

BT-22 Comentariu RO32TREZ24G670306203030X

## VANZATOR

BT-34 Adresa electronica  
BT-34-1 Identificatorul schemei  
BT-41 Persoana de contact popescu elena dorina  
BT-42 Telefon persoana de contact 0728094523  
BT-43 E-mail persoana de contact

Casa de Cultură „Traian Demetrescu” Craiova

VIZAT  
pentru controlul finantiar preventiv  
Nr. protocolului  
An

## Adresa

BT-35 Strada RECUNOSTINTEI nr 12  
BT-36 Informatii suplimentare strada  
BT-37 Oras CARCEA  
BT-38 Cod Postal  
BT-39 Subdiviziunea tarii RO-DJ  
BT-40 Tara RO

Nota contabila nr. 10  
27 Ianuarie 2023  
Semnatura

BT-31 Identificatorul de TVA RO16391215  
BT-27 Nume SC PENTAMOB SRL  
BT-30 Identificatorul de inregistrare legala J16/869/2004  
BT-30-1 Identificatorul schemei  
BT-33 Informatii juridice suplimentare Capital social: 200000 lei

## CUMPARATOR



BT-49 Adresa electronica  
BT-49-1 Identificatorul schemei  
BT-56 Persoana de contact  
BT-57 Telefon persoana de contact  
BT-58 E-mail persoana de contact

**Adresa**

BT-50 Strada Traian Demetrescu 31  
BT-51 Informatii suplimentare strada  
BT-52 Oras Craiova  
BT-53 Cod Postal  
BT-54 Subdiviziunea tarii RO-DJ  
BT-55 Tara RO  
BT-44 Nume CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
BT-47 Identificatorul de inregistrare legala 4554360  
BT-47-1 Identificatorul schemei

**INSTRUCTIUNI DE PLATA**

BT-81 Codul tipului instrumentului de plata 42  
BT-82 Nota privind instrumentul de plata  
BT-83 Aviz de plata SL nr. 4092  
BT-87 Numarul contului principal al cardului de plata  
BT-88 Numele detinatorului cardului de plata  
BT-84 Identificatorul contului de plata RO68TREZ2915069XXX001504  
BT-85 Numele contului de plata CONT TREZORERIA STATULUI IN RON  
BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de plata TREZROBU  
Debitare directa  
BT-89 Identificatorul referintei mandatului  
BT-91 Identificatorul contului debitat

**INSTRUCTIUNI DE PLATA**

BT-81 Codul tipului instrumentului de plata 42  
BT-82 Nota privind instrumentul de plata  
BT-83 Aviz de plata SL nr. 4092  
BT-87 Numarul contului principal al cardului de plata  
BT-88 Numele detinatorului cardului de plata  
BT-84 Identificatorul contului de plata RO85INGB00009999911007038  
BT-85 Numele contului de plata CONT ING BANK NV IN RON  
BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de plata INGBROBU

Debitare directa  
BT-89 Identificat  
BT-91 Identificatoru  
**INSTRUCTIUNI DE**  
BT-81 Codul tipului instrum  
BT-82 Nota privind instrum  
BT-83 Aviz de plata  
BT-87 Numarul contului princip  
BT-88 Numele detinatorului cardul  
BT-84 Identificatorul contului de plata  
BT-85 Numele contului de plata  
Debitare directa  
BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de  
BT-89 Identificatorul referintei mandatului  
BT-91 Identificatorul contului debitat  
**TOTALURI T**  
BT-110

Debitare directa

BT-89 Identificatorul referintei mandatului

BT-91 Identificatorul contului debitat

### INSTRUCTIUNI DE PLATA

BT-81 Codul tipului instrumentului de plata	42
BT-82 Nota privind instrumentul de plata	
BT-83 Aviz de plata	SL nr. 4092
BT-87 Numarul contului principal al cardului de plata	
BT-88 Numele detinatorului cardului de plata	
BT-84 Identificatorul contului de plata	RO31INGB0000999911007040
BT-85 Numele contului de plata	CONT ING BANK NV IN EUR
BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de plata	INGBROBU

Debitare directa

BT-89 Identificatorul referintei mandatului

BT-91 Identificatorul contului debitat

### TOTALURI TVA

BT-110 Valoarea totala a TVA a facturii	8094.95
Codul monedei	RON

### DETALIERE TVA

BT-116 Baza de calcul	42605.00
Codul monedei	RON
BT-117 Valoare TVA	8094.95
Codul monedei	RON
BT-118 Codul categoriei de TVA	S
BT-119 Cota categoriei de TVA	19.00
BT-121 Codul motivului scutirii	
BT-120 Motivul scutirii	

### TOTALURILE DOCUMENTULUI

BT-106 Suma valorilor nete ale liniilor facturii	42605.00
Codul monedei	RON
BT-109 Valoarea totala a facturii fara TVA	42605.00
Codul monedei	RON
BT-112 Valoarea totala a facturii cu TVA	50699.95
Codul monedei	RON
BT-107 Suma deducerilor la nivelul documentului	0.00
Codul monedei	RON

CONTRACT DE CESIUNE  
DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. 5/31.01.2023

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Casa de Cultură „Traian Demetrescu” cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, cod fiscal 4554360, cont IBAN RO32TREZ24G670306203030X deschis la trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin Manager Laurențiu-Florian TUDOR în calitate de „Cesionar“

și

1.2 Domnul Dragomir Ștefan-Claudiu cu domiciliul în orașul [REDACTED], str. [REDACTED], județul Brașov, identificat cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], CNP [REDACTED] eliberat la data de [REDACTED] de SPCLEP [REDACTED] cont IBAN [REDACTED], deschis la Banca Transilvania, denumit în continuare “Cedent”,

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor și alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra următoarelor opere sculpturale realizate în cadrul proiectului cultural *Artă Urbană, 2023*, organizat de Casa de Cultură *Traian Demetrescu* în perioada 01 februarie – 15 martie 2023:

- un ansamblu de 5 căsuțe din lemn și alte materiale (plastic, polistiren, metal), pentru târguri și expoziții, vesel cromatice, cu forme nestandardizate, cu tematică pascală, și elemente decorative sculptate sau traforate, fiecare căsuță fiind unică, la realizarea cărora Cedentul va avea calitatea de Coautor;

- un număr de șase opere de sculptură în lemn sau alte materiale, cu tematică pascală, realizate în calitate de Autor.

2.2. Cesiunea mai sus menționată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat și nu este îngrădită teritorial.

3. DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la: comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziție permanentă, prin machetă, suport fotografic sau video în rețeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă).



3.2. Părțile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleași condiții, unor terțe instituții ale statului.

#### 4. DURATA ȘI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data predării lucrărilor sculpturale și se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligații ale cedentului iau sfârșit la data de 15.03.2023, după îndeplinirea obligației de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locurile de desfășurare și execuție a proiectului sculptural sunt Centrul Multifuncțional al Municipiului Craiova.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Remunerația convenită cedentului va fi de 21.277 lei brut, adică 20.000 lei net și îi va fi plătită acestuia în termen de maxim 15 zile de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 6.2, în contul arătat la art. 1.2.

5.2. Un avans de 20%, adică 4.000 lei net îi va fi plătit Cedentului, în contul arătat la art. 1.2, în data de 01.02.2023.

5.3. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reține impozit final în cuantum de 10%.

#### 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menționate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze și să predea operele sculpturale până la termenul stabilit, 15.03.2023.

6.3. Să manifeste receptivitate și deschidere față de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-și asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activități asociate *proiectului*.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate și sănătate în muncă conform Legii 307/2006 și Legii 319/2006.

6.7. Să-și asigure cheltuielile cu transportul de la localitatea de reședință la Craiova și retur, respectiv cheltuielile cu transportul zilnic.

6.8. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.9. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

#### OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.10. Să asigure Cedentului condiții de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrărilor, pregătirea spațiilor pentru amplasarea materialului de lucru și să pună la dispoziția acestuia materialele necesare realizării operelor de creație.

6.11. Să asigure cazarea Cedentului pe toată perioada proiectului.

6.12. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului, prin materiale informative sau publicitare referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.

6.13. Să recunoască și să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfințite prin lege.

6.14. Să plătească la termenele fixate onorariul convenit Cedentului.

6.15. Să asigure Cedentului condiții corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate și de sănătate în muncă și pentru respectarea normelor PSI.

#### ART. 7 CONFIDENȚIALITATE

7.1. Clauzele prezentului contract, precum și informațiile furnizate de către una din părți celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părți are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informații confidențiale.

7.2. Părțile convin să folosească informațiile confidențiale numai în legătura cu și în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract și să nu le divulge nici unui terț fără acordul scris prealabil al celeilalte părți.

7.3. Oricare dintre părți este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale în cazul în care: i) informația era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informația era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligație legală de a dezvălui informația.

7.4. Obligația de confidențialitate subzistă pe toata durata contractului.

#### ART. 8 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### ART. 9 MODIFICAREA, REZOLUȚIUNEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la rezoluțiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părții în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă și fără să fie nevoie de intervenția unei instanțe judecătorești.

9.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situație rambursarea avansului.

9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### ART.10 - FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea necorespunzătoare – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului

contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligații atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

#### ART.11 ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligația de a nu ceda, total sau parțial, drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract către un terț. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 31.01.2023, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CESIONAR

Casa de Cultură Traian Demetrescu

Manager

Laurențiu-Florian TUDOR

CEDENT



Ștefan-Claudiu DRAGOMIR



CONTRACT DE CESIUNE  
DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. 7/31.01.2023

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Casa de Cultură „Traian Demetrescu” cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, cod fiscal 4554360, cont IBAN RO32TREZ24G670306203030X deschis la trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin Manager Laurențiu-Florian TUDOR în calitate de „Cesionar“

și

1.2 Domnul RIZEA Felician-Gabriel cu domiciliul în mun. Craiova, str. [redacted] județul Dolj, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] eliberat la data de [redacted] de SPCLEP [redacted] cont IBAN [redacted] deschis la BRD, denumit în continuare “Cedent”,

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor și alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra următoarelor opere sculpturale realizate în cadrul proiectului cultural *Artă Urbană, 2023*, organizat de Casa de Cultură *Traian Demetrescu* în perioada 01 februarie – 15 martie 2023:

- un ansamblu de 5 căsuțe din lemn și alte materiale (plastic, polistiren, metal), pentru târguri și expoziții, vesel cromatice, cu forme nestandardizate, cu tematică pascală, și elemente decorative sculptate sau traforate, fiecare căsuță fiind unică, la realizarea cărora Cedentul va avea calitatea de Coautor;

- un număr de șase opere de sculptură în lemn sau alte materiale, cu tematică pascală, realizate în calitate de Autor.

2.2. Cesiunea mai sus menționată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat și nu este îngrădită teritorial.

3. DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la: comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziție

permanentă, prin machetă, suport fotografic sau video în rețeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă).

3.2. Părțile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleași condiții, unor terțe instituții ale statului.

#### 4. DURATA ȘI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data predării lucrărilor sculpturale și se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligații ale cedentului iau sfârșit la data de 15.03.2023, după îndeplinirea obligației de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locurile de desfășurare și execuție a proiectului sculptural sunt Centrul Multifuncțional al Municipiului Craiova.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Remunerația convenită cedentului va fi de 21.277 lei brut, adică 20.000 lei net și îi va fi plătită acestuia în termen de maxim 15 zile de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 6.2, în contul arătat la art. 1.2.

5.2. Un avans de 20%, adică 4.000 lei net îi va fi plătit Cedentului, în contul arătat la art. 1.2, în data de 01.02.2023.

5.3. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reține impozit final în cuantum de 10%.

#### 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menționate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze și să predea operele sculpturale până la termenul stabilit, 15.03.2023.

6.3. Să manifeste receptivitate și deschidere față de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-și asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activități asociate *proiectului*.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate și sănătate în muncă conform Legii 307/2006 și Legii 319/2006.

6.7. Să-și asigure cheltuielile cu transportul zilnic.

6.8. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.9. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

#### OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.10. Să asigure Cedentului condiții de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrărilor, pregătirea spațiilor pentru amplasarea materialului de lucru și să pună la dispoziția acestuia materialele necesare realizării operelor de creație.



6.11. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului, prin materiale informative sau publicitare referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.

6.12. Să recunoască și să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfințite prin lege.

6.13. Să plătească la termenele fixate onorariul convenit Cedentului.

6.14. Să asigure Cedentului condiții corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate și de sănătate în muncă și pentru respectarea normelor PSI.

#### ART. 7 CONFIDENȚIALITATE

7.1. Clauzele prezentului contract, precum și informațiile furnizate de către una din părți celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părți are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informații confidențiale.

7.2. Părțile convin să folosească informațiile confidențiale numai în legătura cu și în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract și să nu le divulge nici unui terț fără acordul scris prealabil al celeilalte părți.

7.3. Oricare dintre părți este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale în cazul în care: i) informația era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informația era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligație legală de a dezvălui informația.

7.4. Obligația de confidențialitate subzistă pe toata durata contractului.

#### ART. 8 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### ART. 9 MODIFICAREA, REZOLUȚIUNEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la rezoluțiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părții în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă și fără să fie nevoie de intervenția unei instanțe judecătorești .

9.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situație rambursarea avansului.

9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### ART.10 - FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea necorespunzătoare – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului



contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligații atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

#### ART.11 ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligația de a nu ceda, total sau parțial, drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract către un terț. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 31.01.2023, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Laurentiu-Florian TUDOR

CEDENT

Felician-Gabriel RIZEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU  
Str. Traian Demetrescu , nr. 31, Craiova, jud. Dolj  
Cod fiscal 4554360 Tel/fax 0351/413 369,  
[www.tradem.ro](http://www.tradem.ro) [tradem@tradem.ro](mailto:tradem@tradem.ro)

---

CONTRACT DE CESIUNE  
DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. 8/31.01.2023

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Casa de Cultură „Traian Demetrescu” cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, cod fiscal 4554360, cont IBAN RO32TREZ24G670306203030X deschis la trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin Manager Laurențiu-Florian TUDOR în calitate de „Cesionar“

și

1.2 Domnul Roșoga Irinel Marius cu domiciliul în mun. Craiova, [redacted] județul Dolj, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] eliberat la data de [redacted] de SPCLEP Craiova, cont IBAN [redacted] deschis la BRD Groupe Societe Generale, denumit în continuare “Cedent”,

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor și alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra următoarelor opere sculpturale realizate în cadrul proiectului cultural *Artă Urbană, 2023*, organizat de Casa de Cultură *Traian Demetrescu* în perioada 01 februarie – 15 martie 2023:

- un ansamblu de 5 căsuțe din lemn și alte materiale (plastic, polistiren, metal), pentru târguri și expoziții, vesel cromatice, cu forme nestandardizate, cu tematică pascală, și elemente decorative sculptate sau traforate, fiecare căsuță fiind unică, la realizarea cărora Cedentul va avea calitatea de Coautor;

- un număr de șase opere de sculptură în lemn sau alte materiale, cu tematică pascală, realizate în calitate de Autor.

2.2. Cesiunea mai sus menționată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat și nu este îngrădită teritorial.

3. DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la: comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv

prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziție permanentă, prin machetă, suport fotografic sau video în rețeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă).

3.2. Părțile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleași condiții, unor terțe instituții ale statului.

#### 4. DURATA ȘI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data predării lucrărilor sculpturale și se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligații ale cedentului iau sfârșit la data de 15.03.2023, după îndeplinirea obligației de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locurile de desfășurare și execuție a proiectului sculptural sunt Centrul Multifuncțional al Municipiului Craiova.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Remunerația convenită cedentului va fi de 21.277 lei brut, adică 20.000 lei net și îi va fi plătită acestuia în termen de maxim 15 zile de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 6.2, în contul arătat la art. 1.2.

5.2. Un avans de 20%, adică 4.000 lei net îi va fi plătit Cedentului, în contul arătat la art. 1.2, în data de 01.02.2023.

5.3. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reține impozit final în cuantum de 10%.

#### 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menționate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze și să predea operele sculpturale până la termenul stabilit, 15.03.2023.

6.3. Să manifeste receptivitate și deschidere față de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-și asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activități asociate *proiectului*.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate și sănătate în muncă conform Legii 307/2006 și Legii 319/2006.

6.7. Să-și asigure cheltuielile cu transportul zilnic.

6.8. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.9. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

#### OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.10. Să asigure Cedentului condiții de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrărilor, pregătirea spațiilor pentru amplasarea materialului de lucru și să pună la dispoziția acestuia materialele necesare realizării operelor de creație.



6.11. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului, prin materiale informative sau publicitate referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.

6.12. Să recunoască și să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfințite prin lege.

6.13. Să plătească la termenele fixate onorariul convenit Cedentului.

6.14. Să asigure Cedentului condiții corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate și de sănătate în muncă și pentru respectarea normelor PSI.

#### ART. 7 CONFIDENȚIALITATE

7.1. Clauzele prezentului contract, precum și informațiile furnizate de către una din părți celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părți are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informații confidențiale.

7.2. Părțile convin să folosească informațiile confidențiale numai în legătura cu și în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract și să nu le divulge nici unui terț fără acordul scris prealabil al celeilalte părți.

7.3. Oricare dintre părți este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale în cazul în care: i) informația era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informația era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligație legală de a dezvălui informația.

7.4. Obligația de confidențialitate subzistă pe toata durata contractului.

#### ART. 8 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### ART. 9 MODIFICAREA, REZOLUȚIUNEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la rezoluțiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părții în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă și fără să fie nevoie de intervenția unei instanțe judecătorești.

9.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situație rambursarea avansului.

9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### ART.10 - FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea necorespunzătoare – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului

contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligații atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

#### ART.11 ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligația de a nu ceda, total sau parțial, drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract către un terț. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 31.01.2023, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CESIONAR,

MANAGER

Laurențiu-Florian TUDOR

CEDENT,

ROȘOGA Irinel-Marius





CONTRACT DE CESIUNE  
DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. 6/31.01.2023

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Casa de Cultură „Traian Demetrescu” cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, cod fiscal 4554360, cont IBAN RO32TREZ24G670306203030X deschis la trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin Manager Laurențiu-Florian TUDOR în calitate de „Cesionar“

și

1.2 Domnul RĂDĂCINĂ Viorel Constantin, cu domiciliul în comuna [redacted] str. [redacted] județul Brașov, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] eliberat la data de [redacted] de SPCLEP [redacted] cont IBAN [redacted] deschis la ING Bank, denumit în continuare “Cedent”,

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor și alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra următoarelor opere sculpturale realizate în cadrul proiectului cultural *Artă Urbană, 2023*, organizat de Casa de Cultură *Traian Demetrescu* în perioada 01 februarie – 15 martie 2023:

- un ansamblu de 5 căsuțe din lemn și alte materiale (plastic, polistiren, metal), pentru târguri și expoziții, vesel cromatice, cu forme nestandardizate, cu tematică pascală, și elemente decorative sculptate sau traforate, fiecare căsuță fiind unică, la realizarea cărora Cedentul va avea calitatea de Coautor;

- un număr de șase opere de sculptură în lemn sau alte materiale, cu tematică pascală, realizate în calitate de Autor.

2.2. Cesiunea mai sus menționată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat și nu este îngrădită teritorial.

3. DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la: comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziție



permanentă, prin machetă, suport fotografic sau video în rețeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă).

3.2. Părțile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleași condiții, unor terțe instituții ale statului.

#### 4. DURATA ȘI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data predării lucrărilor sculpturale și se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligații ale cedentului iau sfârșit la data de 15.03.2023, după îndeplinirea obligației de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locurile de desfășurare și execuție a proiectului sculptural sunt ~~Centrul Multifuncțional al Municipiului Craiova~~.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Remunerația convenită cedentului va fi de 21.277 lei brut, adică 20.000 lei net și îi va fi plătit acestuia în termen de maxim 15 zile de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 6.2, în contul arătat la art. 1.2.

5.2. Un avans de 20%, adică 4.000 lei net îi va fi plătit Cedentului, în contul arătat la art. 1.2, în data de 01.02.2023.

5.3. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reține impozit final în cuantum de 10%.

#### 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menționate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze și să predea operele sculpturale până la termenul stabilit, 15.03.2023.

6.3. Să manifeste receptivitate și deschidere față de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-și asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activități asociate proiectului.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate și sănătate în muncă conform Legii 307/2006 și Legii 319/2006.

6.7. Să-și asigure cheltuielile cu transportul de la localitatea de reședință la Craiova și retur, respectiv cheltuielile cu transportul zilnic.

6.8. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.9. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

#### OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.10. Să asigure Cedentului condiții de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrărilor, pregătirea spațiilor pentru amplasarea materialului de lucru și să pună la dispoziția acestuia materialele necesare realizării operelor de creație.

- 6.11. Să asigure cazarea Cedentului pe toată perioada proiectului.
- 6.12. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului, prin materiale informative sau publicitate referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.
- 6.13. Să recunoască și să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfințite prin lege.
- 6.14. Să plătească la termenele fixate onorariul convenit Cedentului.
- 6.15. Să asigure Cedentului condiții corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate și de sănătate în muncă și pentru respectarea normelor PSI.

#### ART. 7 CONFIDENȚIALITATE

- 7.1. Clauzele prezentului contract, precum și informațiile furnizate de către una din părți celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părți are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informații confidențiale.
- 7.2. Părțile convin să folosească informațiile confidențiale numai în legătura cu și în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract și să nu le divulge nici unui terț fără acordul scris prealabil al celeilalte părți.
- 7.3. Oricare dintre părți este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale în cazul în care: i) informația era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informația era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligație legală de a dezvălui informația.
- 7.4. Obligația de confidențialitate subzistă pe toata durata contractului.

#### ART. 8 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### ART. 9 MODIFICAREA, REZOLUȚIUNEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți.
- 9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la rezoluțiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părții în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă și fără să fie nevoie de intervenția unei instanțe judecătorești .
- 9.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situație rambursarea avansului.
- 9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### ART.10 - FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea necorespunzătoare – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului

contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligații atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

#### ART.11 ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligația de a nu ceda, total sau parțial, drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract către un terț. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 31.01.2023, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CESIONAR

Manager

Laurentiu Eleniș TUDOR

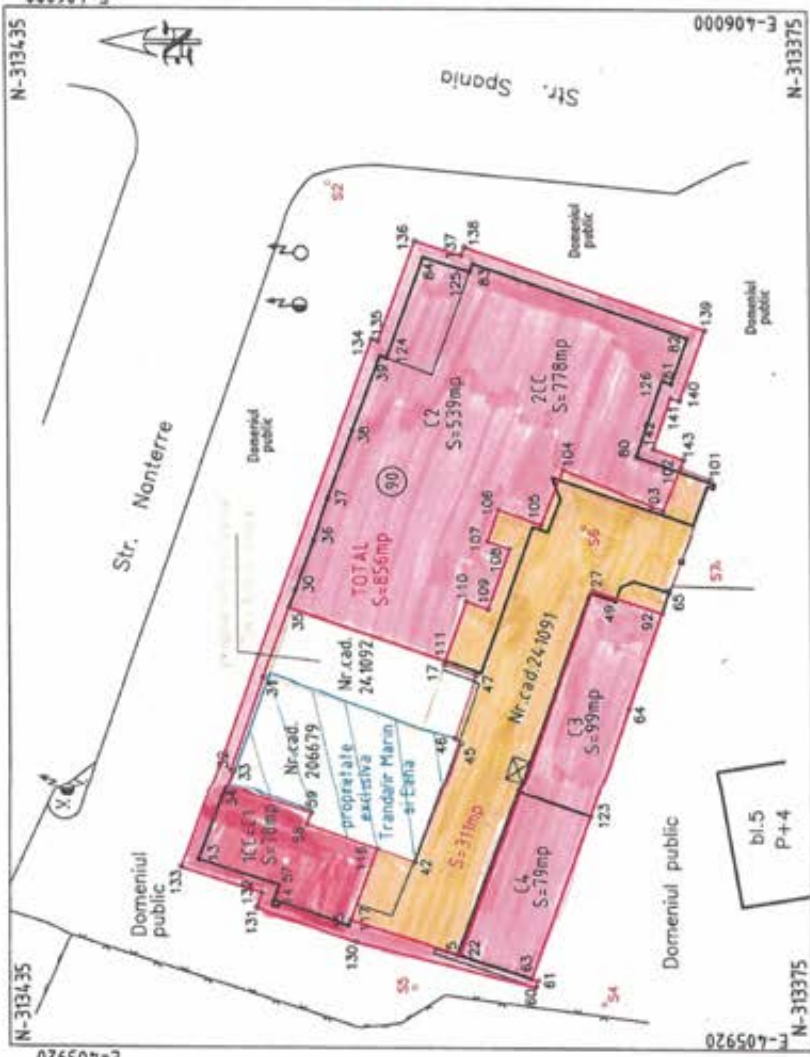
CEDENT

Viorel Constantin RĂDĂCINĂ





E-405920 N-313435 E-406000



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Nr.cadastral(Suprafata masurata o imobilului[mp])	856mp	Adresa imobilului
Nr.Cartei Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Str.Nanterre,nr.90(Complex Nonterre unitatea 237),judetul Dolj
	CRAIOVA	

Pct.	X	Y	Distanta
134	313407.800	405975.024	0.51
135	313407.320	405974.849	8.15
136	313404.530	405982.503	3.64
137	313401.058	405981.417	0.69
138	313400.823	405982.083	18.99
139	313382.812	405975.755	5.69
140	313384.814	405970.397	0.73
141	313385.498	405970.640	4.19
142	313386.896	405986.896	2.42
143	313384.528	405985.849	0.65
144	313384.746	405981.970	8.10
145	313386.080	405985.068	3.37
146	313386.200	405980.800	3.38
147	313397.332	405989.548	1.74
148	313397.492	405988.881	4.90
149	313398.201	405984.925	1.76
150	313400.881	405984.925	4.80
151	313414.111	405954.398	12.34
152	313414.111	405954.398	5.59
153	313418.049	405949.153	7.36
154	313418.427	405942.168	0.21
155	313418.276	405942.083	1.51
156	313418.801	405940.682	6.64
157	313412.487	405938.863	1.00
158	313412.838	405937.643	5.81
159	313407.560	405935.733	5.90
160	313409.520	405930.110	8.61
161	313401.360	405927.350	30.15
162	313391.400	405955.810	5.47
163	313386.210	405954.080	7.63
164	313386.708	405946.874	8.08
165	313392.625	405938.377	13.61
166	313394.043	405925.508	0.48
167	313395.586	405925.366	0.53
168	313395.752	405924.848	13.78
169	313409.074	405928.352	7.96
170	313416.566	405931.035	1.24
171	313418.167	405932.214	6.38
172	313422.215	405934.257	43.24
173	313407.800	405975.024	444

Teren in indiziune din care Transdrif, Marin si Elena detin S=155,83mp, mun. Craiova diferenta pona la 311mp-Y Distanta

Pct. X Y Distanta

117	313409.520	405930.110	5.95
118	313407.560	405935.733	3.01
119	313404.733	405934.710	10.13
120	313401.286	405944.236	0.59
121	313401.730	405944.630	4.90
122	313400.170	405946.280	2.51
123	313402.540	405950.110	0.30
124	313402.442	405950.390	4.80
125	313400.861	405954.925	1.76
126	313399.205	405954.333	4.90
127	313397.581	405956.961	1.74
128	313398.232	405959.548	2.57
129	313398.400	405961.980	3.38
130	313395.230	405960.810	4.57
131	313393.568	405965.068	8.10
132	313386.080	405981.970	3.53
133	313384.746	405985.234	2.41
134	313382.500	405964.350	3.42
135	313383.640	405961.130	5.28
136	313385.420	405956.160	2.22
137	313386.210	405954.080	5.47
138	313391.400	405955.810	30.15
139	313401.360	405927.350	8.61
140	313409.520	405930.110	***

S=311 mp

A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela folosinta	78	Cu drept de suprafacie pentru SC Pan Group SA	
Categorie de suprafata	77B	Teren delimitat de pereti cladiri intre pct.111-95-31-32-33-34-59-58-116-117,92-64-123-63-61-60 si S=856 limita conventionala.	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	78	Sup.constr.desfasurata=78mp Spatiu comercial P. Anul construirii 1965
C2	CAS	539	Sup.constr.desfasurata=539mp Spatiu comercial P. Fara acte.
C3	CA	99	Sup.constr.desfasurata=99mp Magazie. Fara acte.
C4	CA	79	Sup.constr.desfasurata=79mp Magazie. Fara acte.
Total		795	

**Suprafata totala masurata a imobilului=856mp.**

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola

Data: .....

Stampila OCPI Delj

**DE CERTIFICAT**

Exercitiu SC-STRATECOS SRL

Autentificat de catre Autoritatea Nationala de Reglementare si Control al Activitatii de Evaluare Imobiliară din România

Numar de autorizare: 2015/2015/25.05.2015

Perioada de valabilitate: 2015/2015/25.05.2015

Autoritate de Reglementare si Control al Activitatii de Evaluare Imobiliară din România

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea planurilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 22.05.2013

Nr. inventar: <b>41001133</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 195.4 - din - 08.07.2015</b> Valoare de inventar: <b>2162774,20</b> Valoare de intrare: <b>1841830,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>TEREN AF COMPLEX NANTERRE, NR 90-2749MP</b>  Loc de folosinta: <b>Sediu -terenuri D.Priv.</b>  Accesorii: N-str.NANTERRE,S,V - DOM PUBLIC, E - str. Spania	Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Iulie</b> - Anul: <b>2015</b> Data amortizării complete: Luna: <b>Iulie</b> - Anul: <b>2065</b>
	Durata normală de funcționare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	195.4/08.07.2015	Intrare in evidenta	1	1841830,00	0,00
2	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	118429,73	0,00
3	350.3/04.11.2021	hcl 350/2021 micșorare la 2602,84mp din care 461 i	1	0,00	104223,73
4	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	306738,20	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>2266997,93</b>	<b>104223,73</b>
<b>Sold</b>				<b>2.162.774,20</b>	

*ad Goiea*  
*02.05.2023*

*gmp*



NR: 148972  
DATA: 28/04/2023  
COD: 9488A  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

S.C. GETOPOS S.R.L. Craiova  
Craiova str.Vasile Alecsandri nr.46

Tel. 0743074901

*05.05.23*  
*040023*  
*la Chiriac*

Catre PRIMARIA CRAIOVA

Directia Patrimoniu , Serviciul Evidenta domeniu public si privat

SC GETOPOS SRL prin Silisteanu Georgeta ,a fost solicitata sa intocmeasca documentatie cadastrala in vederea intabularii imobilului spatiu situat in Craiova str.Nanterre nr.90 judetul Dolj , avand drept proprietar SC PAN GROUP Craiova. ✓

In urma depunerii documentatiei cadastrale la OCPI Dolj , solicitarea a fost solutionata cu respingere .

Prin incheierea de respingere nr.182503/2022 se solicita actualizarea in inventarul Mun Craiova a suprafetei rezultata din masuratori conform plan de amplasament si delimitare anexat .

Va multumim pentru colaborare!

Data ;  
27.04.2023

SC GETOPOS SRL  
prin Silisteanu Georgeta

D-lui Director Executiv al Directiei Patrimoniu -Primaria Craiova



*Pan group nu are teren.*

*5 pag.*

*23777 / 02.05.23.*





100119455725

Act în 2

Incheiere Nr. 182503 / 27-09-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 182503 / 27-09-2022

**INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 182503****Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA domiciliat în Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Dolj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.17290/27-09-2022 în suma de 120

pentru serviciul având codul 211

având în vedere referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

Nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996R "înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere" coroborat cu art. 41 alin. 5 indice 2 din Legea 7/1996R (52) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată", lipsesc actele astfel cum acestea sunt reglementate de articolele mai sus menționate. ? 1

La dosar nu au fost anexat certificatul de atestare fiscală pentru UAT Craiova, înscrisul prin care se confirmă identitatea imobilului din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. \*

Nu sunt îndeplinite nici condițiile prevăzute de art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996R coroborat cu art. 551, 885, 888 NCCIV și art. 1244 NCCIV privind existența actului juridic având ca obiect constituirea dreptului real corespunzător proprietății private a Municipiului Craiova, pe care se află edificată construcția ce face obiectul prezentei documentații cadastrale, respectiv lipsește contractul de suprafață încheiat în forma autentică ( a se vedea și art. 5 din Hotărârea nr. 418/06. 11.2015- CL Craiova ),

Mai mult, în urma verificărilor efectuate se constată existența unor acte de proprietate diferite și implicite, proprietari distincti pentru unul și același imobil, situație în care nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 29 alin. 1 lit. g din Legea 7/1996 R, raportat la art. 1 alin. 5 din aceeași lege.

Față de cele mai sus expuse, în baza art.30 din Legea nr.7/1996 R

**DISPUNE**

Respingerea cererii cu privire la:

**HOTĂRÂREA NR.350**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.151418/2021, raportul nr.165774/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.166750/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.2/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.2/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.2/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557, art.889 alin.1 și 2 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dan Ștefan SPĂNU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**





Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al darii în folosința	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală( actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată )
1	Birouri ateliere	nr de inventar 12008351		21391.19	
2	Teren str. în str. Bucovăț nr. 37	majorare de la 221mp la 350mp	2007	187376	HCL nr.522/2007 anexa 2A pozitia 541, teren aflat în administrarea RAADPFL
3	Teren str. Vasile Conta nr.15	majorare de la 261mp la 560,57mp	2007	463801	pozitia 796 anexa 2A a HCL 522/2007
4	Teren aferent Complex Nanterre	micsorare de la 2749mp la 2602,84mp, din care 155,83mp in indiviziune	2015	1856036	HCL nr.195/2015
5	Teren str. N. Titulescu nr.56E	majorare de la 303mp la 464,26mp din acte și 461mp din măsurători	2007	384,117	pozitia 668 anexa 2A a HCL 522/2007



VILI  
LUC

37  
4

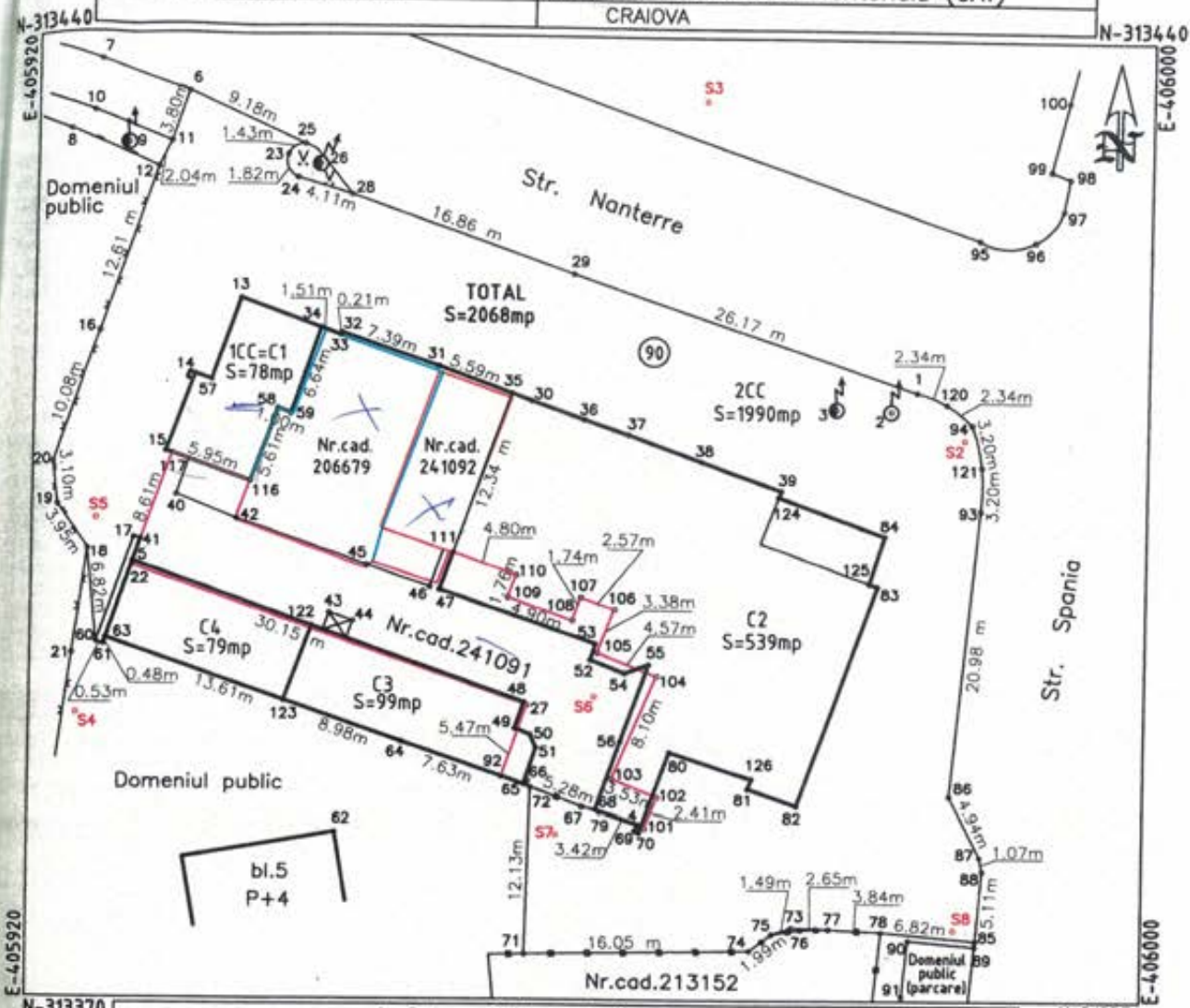


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

5

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2068mp	Str. Nanterre, nr.90 (Complex Nanterre unitatea 237), judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	78	Cu drept de superficie pentru SC Pan Group SA
2	CC	1990	Teren delimitat de gard metalic, gard plasa sarma, pereti cladiri si limita conventionala.
<b>Total</b>		<b>2068</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	78	Sup.constr.desfasurata=78mp Spatiu comercial P. Anul construirii 1965
C2	CAS	539	Sup.constr.desfasurata=539mp Spatiu comercial P. Fara acte.
C3	CA	99	Sup.constr.desfasurata=99mp Magazie. Fara acte.
C4	CA	79	Sup.constr.desfasurata=79mp Magazie. Fara acte.
<b>Total</b>		<b>795</b>	
Suprafata totala masurata a imobilului=2068mp. Suprafata din act=2603mp(2602.84mp)			
Executanti: SC GETOPOS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, nr.2075/25.05.2021 Clasa II Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie: Seria RO-B-F, nr.0534/08.11.2010 Categoria: A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 22.09.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Seria RO-B-J nr.25.05.2021 Semnatura si parafe Data: ..... Stampila OCPI Dolj	





Mai  
temporara

*Dr. Mihai*  
20.07.21

CĂTRE,  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

Urmare a cererii cu nr.113556/2021 prin care ne solicitați identificarea proprietarilor de imobil teren aferent Complex Nanterre nr. 90,vă comunică:

- numitul Trandafir Marin CNP 1410214163222 împreună cu Trandafir Elena CNP 2400415163269 figurează în evidențele fiscale cu teren în suprafață de 296,16 conform contractului de vânzare nr.171/10/3/2011. În urma analizării dosarului fiscal s-a constatat că actul de vânzare cumpărare nr.171/2011 a fost întocmit eronat întrucât numitul Trandafir Marian CNP 1730310163204 a dobândit imobilul teren situat în Craiova, str. Nanterre, de la Societatea Comercială "LEGUME FRUCTE" S.A astfel : " suprafața totală de 296.97mp, din care suprafața de 141.14mp-teren exclusiv, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 146.16 mp și suprafața indiviză de 155.83mp-teren în indiviziune cu Primăria Municipiului Craiova ,ce face parte din suprafața totală de 311.38mp" . Atașăm la prezenta, fotocopii ale contractelor de vânzate cumpărare nr. 171/10/3/2011 și nr.8459/14/10/2005;
- numitul Ciuvăț Vasile CNP 1410101163225, nu figurează cu imobil teren;
- numitul Vărgatu Ion CNP 147080116334, nu figurează cu imobil teren;
- numita Gherghină(Dinu) Adela-Ionica CNP 2780312163229, nu figurează cu imobil teren;
- Radu Eugen CPN 1560513163228, nu figurează cu imobil teren .

Director executiv adj. ,  
Mihaela-Claudia UDR

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
<b>Verificat:</b>			
Cristian Călin	Șef serviciu C.I.C.P.F	16.07.2021	
<b>Întocmit:</b>			
Daniela Ciorecan	Inspector	16.07.2021	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observatii
1	Exemplar 1	Serv.Patrimoniu	1	8	
2	Exemplar 2	DIT/Serv.C.I.C.P.F.	1	1	

*„Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Craiova, conform prevederilor Regulamentului(UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale,, .*

24630 / 19.07.2021



sh Nanterre

nr. 3.966/

# CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

nr. 90

Subscrisa: **SOCIETATEA COMERCIALĂ „LEGUME-FRUCTE” S.A.**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Brazda lui Novac, nr.215, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub număr J16/92/1991, cod unic de înregistrare R2314948, reprezentată de dl.ARNĂUTU MARCEL, cod numeric personal - domiciliat în municipiul bloc județul Dolj și de dl.TRANDAFIR FĂNEL, cod numeric personal - domiciliat în municipiul C județul Dolj, **declară că vând** domnului **TRANDAFIR MARIAN**, cod numeric personal necăsătorit, domiciliat în municipiul C

-----, județul Dolj, **imobilul „Unitatea nr.13 (complex comercial)”** - proprietatea societății, **situat în municipiul Craiova, strada Nanterre, județul Dolj**, compus în întregime din **teren intravilan** având destinația curți-construcții în suprafață totală de **296,97 mp**, din care **suprafața de 141,14 mp - teren exclusiv**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de **146,16 mp, identificată cu număr cadastral provizoriu - 17908**, având următorii vecini: la nord - S.C. Alia S.A. și teren Primăria Craiova, la est - S.C. Coreal S.A. - Cofetăria Lillacul și teren Primăria Craiova, la sud - teren Primăria Craiova și la vest - teren Primăria Craiova și S.C. Alia S.A., și **suprafața indiviză de 155,83 mp - teren în indiviziune** cu Primăria municipiului Craiova, ce face parte din suprafața totală de **311,38 mp**, din măsurătorile cadastrale, **întreaga suprafață este identificată cu număr cadastral provizoriu - 14205** și are următorii vecini: la nord - S.C. Alia S.A., S.C. Legume Fructe S.A., S.C. Coreal S.A. - Cofetăria Lillacul, S.C. Milud Impex S.R.L., la est - S.C. Legume Fructe S.A., S.C. Alia S.A., S.C. Milud Impex S.R.L. și teren Primăria Craiova, la sud - teren Primăria Craiova, S.C. Milud Impex S.R.L., S.C. Alia S.A., și la vest - S.C. Legume Fructe S.A., S.C. Coreal S.A. - Cofetăria Lillacul, S.C. Alia S.A., S.C. Milud Impex S.R.L. și teren Primăria Craiova, și **clădirea C1 - magazin, identificată cu număr cadastral provizoriu - 14206/4**, construită din cărămidă, acoperită cu planșeu de beton, cu o suprafață ocupată la sol de **146,16 mp** și o suprafață utilă de **126,98 mp**, compusă din **7 (șapte) încăperi și anume: magazin**, cu o suprafață utilă de **57,38 mp**, depozit cu o suprafață utilă de **32,88 mp**, cameră frigorifică cu o suprafață utilă de **3,91 mp**, debara, cu o suprafață utilă de **1,86 mp**, spălător, cu o suprafață utilă de **1,18 mp**, wc, cu o suprafață utilă de **1,22 mp**, magazine, cu o suprafață utilă de **28,55 mp**.

Stăpânesc imobilul ce se înstrăinează astfel: terenul în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.3019/2004 emis de Ministerul Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale, iar construcția am dobândit-o în baza conform HG 46/1991 și Legii nr.15/1990, și evidențelor contabile ale societății (conform bilanței mijloace fixe grupa 1/septembrie 2005).

Eu, societatea vânzătoare declar prin reprezentanții mei sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu face obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și legii 247/2005 și nu este sediul nici unei societăți. De asemenea, noi, ARNĂUTU MARCEL și TRANDAFIR FĂNEL, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații că societatea vânzătoare nu și-a schimbat structura acționariatului și acționarii, față de actele prezentate notarului public, că societatea nu se află în reorganizare sau faliment, astfel putând dispune de bunurile imobile ale societății. Totodată, declarăm că societatea vânzătoare nu are debite fiscale care să afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului ce se vinde, iar acest imobil nu este aport în natură la capitalul social al societății și nu reprezintă mai mult de 50% din totalul activelor societății.

Eu, societatea vânzătoare declar prin reprezentanții mei că imobilul ce face obiectul prezentului contract este închiriat S.C. ONYMROM S.R.L. și odată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare nu mai am nici un fel de pretenție bănească sau de orice altă natură împotriva S.C. ONYMROM S.R.L.



art.292 Cod Penal că nu cunosc vicii ascunse ale imobilului și imobilul ce îl vând nu are nici un fel de vicii aparente. -----

Imobilul ce se vinde nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garantez cumpărătorul împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, având eliberat de Biroul de Carte Funciară Dolj **Certificat de sarcini** cu numărul **6885/14** octombrie 2005. -----

Prețul vânzării este în sumă de **120.000 lei RON (unasutădouăzecimiileiRON)**, pe care eu, societatea vânzătoare prin reprezentanții mei l-am primit în întregime de la cumpărător azi, data autentificării prezentului contract. -----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății imobilului se face către cumpărător cu începere de azi - data autentificării actului. -----

Subsemnatul **TRANDAFIR MARIAN**, declar că am cumpărat de la **SOCIETATEA COMERCIALĂ „LEGUME-FRUCTE” S.A.**, reprezentată de dl.ARNĂUTU MARCEL și de dl. TRANDAFIR FĂNEL, imobilul de la adresa mai sus menționată, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ce îl cumpăr, pe care l-am vizionat personal, știu că acesta a fost dobândit de către societatea vânzătoare în modul arătat, știu că imobilul nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc, fără să eliberez societatea vânzătoare de obligația de evicțiune prevăzută de Codul Civil. Eu cumpărătorul declar că am luat la cunoștință de lipsa certificatului de la Direcția Impozite și Taxe locale și sunt de acord cu perfectarea actului în aceste condiții. -----

Eu, cumpărătorul declar că am luat la cunoștință faptul că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare este închiriat S.C. ONYMRON S.R.L., sunt de acord cu menținerea clauzelor contractuale menționate în contractul de închiriere, inclusiv cu clauza de subînchiriere a imobilului. -----

Prețul vânzării este în sumă de **120.000 lei RON (unasutădouăzecimiileiRON)**, pe care eu, cumpărătorul l-am achitat în întregime societății vânzătoare azi - data autentificării prezentului contract. De asemenea declar că mă oblig să preiau debitele aferente la impozit, curent electric, etc. cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract. -----

Eu, cumpărătorul declar că mă adresez personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare, în termen de 30 zile începând de azi - data autentificării actului, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării actului notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului act. -

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordinul Guvernului nr.12/1998, privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg, ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile art.12 din Legea nr.87/1994, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr.656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul declar că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005 -----

Noi părțile contractante declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract de vânzare cumpărare privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare, prin care să ne înțelegem la alt preț decât cel specificat în contractul de vânzare cumpărare. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine, societatea vânzătoare. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat în 6 (șase) exemplare azi - data autentificării actului la Biroul Notarului Public **TUDOR MARINELA-DANIELA**, cu sediul în Galați, Calea București, bloc M 18 D - parter, Dolj.

**VÂNZĂTOARE,**  
S.C. Legume Fructe S.A. prin  
dl.Arnăutu Marcel și dl.Tranda



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
TUDOR MARINELA-DANIELA  
Sediul: Craiova  
Calea București, bloc M 18 D – parter  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI – CRAIOVA  
Județul Dolj  
☎ 0251/41.29.71

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 8459**

Data: anul – 2005, luna – octombrie, ziua – 14,

În fața mea, TUDOR MARINELA-DANIELA – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-au prezentat:

- **SOCIETATEA COMERCIALĂ „LEGUME-FRUCTE” S.A.**, vânzătoare, cu sediul în municipiul Craiova, strada Brazda lui Novac, nr.215, județul Dolj. reprezentată de dl.ARNĂUTU MARCEL, cod numeric personal – \_\_\_\_\_ domiciliat în n \_\_\_\_\_

artament 18,  
oliția Craiova

și de dl.TRÂNDAFIR FĂNEL, cod numeric personal - \_\_\_\_\_  
domiciliat în \_\_\_\_\_

9, scara 1,  
cunoscut de notar,

- **TRANDAFIR MARIAN**, cumpărător, cod numeric personal \_\_\_\_\_

Care după ce au citit actul și după ce li s-a citit actul și explicat consecințele juridice și faptice ale acestuia de către mine notarul public, au declarat că au înțeles consecințele juridice și faptice ale actului, au consimțit la autentificarea actului și au semnat toate exemplarele lui, inclusiv cererea de autentificare,

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 2433,1 lei din care suma de 1703,1 lei cu chitanța nr. 0236945 /2005 în contul bugetului local și suma de 730 lei cu chitanța nr. 1940262 /2005 în contul O.C.P.I. Dolj,

S-a achitat onorariu cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /2005

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5 lei.

PMG

**NOTAR PUBLIC,  
TUDOR MARINELA-DANIELA**





**CONTRACT  
DE  
VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Subscrisa **SOCIETATEA COMERCIALĂ „T.M. NANTERRE” SRL**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Nanterre, nr. 88, județul Dolj, înregistrată la ONRC Dolj sub nr. J16/1431/1991, CUI - RO2292670, reprezentată de administratori - **LUȚĂ-DUMITRAȘCU MIHAIL**, cu cod numeric personal - [redacted], domiciliat în municipiul Craiova, strada [redacted] apartament 6, județul Dolj. **GIOIAN NICOLAE**, cu cod nr [redacted] municipiul Cr

**GEORGE**, cu cod numeric personal [redacted] Dolj. **TOMA GEORGETA-VIORICA**, cu cod numeric bloc [redacted] Dolj și vicepreședintele [redacted] județul Dolj și

**BRĂICULEANU DUMITRU**, cu cod numeric pe [redacted] județul Dolj, **vinde SOCIETĂȚII**

**COMERCIALE «CR CONSULTING» SRL**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Caracal, nr. 141K, județul Dolj, înregistrată la ONRC Dolj sub nr. J16/1721

administrator domnul - **RUSSU CĂTĂLIN-LUCIAN**, domiciliat în municipiul Craiova, strada Caracal, nr. 141K, județul Dolj **imobilul, proprietatea societății, situat în municipiul Craiova, strada Nanterre, nr. 88, județul Dolj, compus din spațiu comercial cu Sc de 318 mp, compus din 3 birouri, 3 magazine, grup sanitar și oficiu, transmitându-se în folosință și cota indiviză din terenul aferent spațiului comercial, teren pentru care nu s-a înființat CFI.**

Societatea vânzătoare stăpânește spațiul comercial ce formează obiectul prezentului contract prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 84/11.01.2002 de notary public Papa Eugenia de la CNP Craiova, Dolj. Spațiul comercial este identificat cu număr cadastral provizoriu - 14206 și este înscris în CF Craiova sub nr. 25897.

Societatea vânzătoare declară pe proprie răspundere prin administratorii săi, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul mai sus descris este situat în zona A.

Societatea vânzătoare declară prin administratorii săi, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea sa, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-a înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, că l-a ipotecat în favoarea BCR SA, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, nu are cunoștință de sechestrare și comandamente și nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

Imobilul ce se vinde este grevat de sarcini în favoarea BCR SA și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garanteze societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, având eliberat de OCPI Dolj extras de carte funciară cu nr. 27075/21.05.2009.

Sumele din contractele de ipotecă autentificat sub nr. 2010/2004 de notary public Ionică Vergica și 2869/2008 de notary public Florescu MM au fost achitate și urmează a se radia în baza adreselor nr. 10742/22.05.2009 și 2105/27.05.2009, ambele eliberate de BCR SA.

Prețul vânzării imobilului mai sus descris, declarat de părți, este în sumă totală de 174.400 Euro (unasutășaptezecișipatrumiiipatrusuteeuro), din care societatea vânzătoare a primit de la societatea cumpărătoare până azi, data autentificării actului, suma de 29.400 Euro (douăzecișinouămiipatrusuteeuro) din surse proprii în baza antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 26/18.03.2009 și a actului adițional din data de 30.04.2009 iar restul în sumă de 145.000 Euro (unasutăpatruzeceșicincimiiieuro) urmează să-l primească de la societatea cumpărătoare prin credit acordat acesteia de Banca Comercială Română S.A.



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE  
DE ACTIVE

Nr. 2659 din 26/10/1998

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

1. Intre Societatea Comerciala "ALIA" S.A. cu sediul in  
CRAIOVA judetul DOLJ Romania, inmatriculata la  
Oficiul Registrului Comertului J 16/64/1991 tel./fax 134814 cu cont  
nr. 303040201 deschis la B.C.R. cod fiscal R 2317197  
reprezentata legal prin Damian Elena - Gavrilă Eugeniu denumit in  
continuare VANZATOR

si

2. Societatea Comerciala TUDANY IMPEX S.R.L. cu sediul in  
Craiova judetul Dolj Romania, inmatriculata la  
Oficiul  
nr. 4  
repr  
continuare CUMPARATOR

S-a incheiat prezentul contract, in conformitate cu Mandatul Special nr.  
300/5486 acordat de F.P.S.

## CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Vanzatorul se obliga sa transmita dreptul de proprietate si sa remita, iar cumparatorul sa plateasca si sa preia spatiul comercial situat in Craiova in Complex Comercial Nanterre in suprafata de 74,06 metri patrati (fara terenul aferent) :

Art.2 Proprietatea se transmite de drept cumparatorului in momentul achitarii integrale a contravalorii activului.

Predarea - primirea acestuia se face prin proces-verbal anexat la contract.

## CAP. III PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

Art.3 Valoarea contractului este 101.250.000 lei (fara TVA) platita in doua transe : un avans de 25 % din valoarea totala la semnarea contractului si restul pana la suma totala in 45 de zile de la semnare .

Evolutia ratei inflatiei sau cursului de schimb valutar care se inregistreaza ulterior perfectarii prezentului contract nu determina renegocierea pretului .

Art.4 Modalitati de plata

Partile au convenit ca plata sa se efectueze prin virament cu ordin de plata sau numerar .

## CAP. IV GARANTII

Art.5 Vanzatorul garanteaza cumparatorul de evictiune din partea oricarei persoane fizice sau juridice care ar pretinde un drept de proprietate sau alt drept asupra activului vandut , conform art. 1337,1338 si urmatoarele din codul civil.

## CAP. V RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.6 Pentru neexecutarea ,totala sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partea aflata in culpa datoreaza daune moratorii (penalitati de intarziere) si /sau daune-interese.



## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între:

1. Societatea Comercială "ALIA" S.A., cu sediul în Craiova, str. Jiețului nr.4, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J16/64/1991, cod fiscal R 2317197, reprezentată de Director General - doamna DAMIAN ELENA, cu domiciliul în Craiova, :

Dolj, în calitate de vânzător

și

2. Societatea Comercială "TUDANY IMPEX" SRL, cu sediul în Craiova, Calea București, bl.P4, sc.1, ap.26, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J16/35/1995, cod fiscal nr.7101223, reprezentată de asociatul unic - doamna TUDOR ANA cu domiciliul în Craiova, jud. Dolj, în calitate de cumpărător,

În conformitate cu Mandatul Special nr.300/5486 acordat de F.P.S. și în baza precontractului nr.2659 din 26.10.1998 încheiat între vânzător și cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:

3. S.C. "ALIA" S.A. vinde și S.C. "TUDANY IMPEX" SRL cumpără spațiul comercial în suprafață de 74,06 mp (fără terenul aferent), situat în Craiova, în Complexul Comercial Nanterre, (fostă Unitatea nr.104 - Magazin Produse Lactate) dobândit de vânzător în baza deciziei nr.108 din 01.03.1966 dată de fostul Sfat Popular al Regiunii Oltenia, Comitetul Executiv.

4. Vânzătorul declară că activul ce se vinde nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 16072 din 22.12.1998, elib. de Judecătoria Craiova, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

5. Transmiterea proprietății de drept și de fapt se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului. Predarea-primirea obiectului vânzării se consemnează în proces verbal.

6. Prețul este de 101.250.000 lei (o sută unu milioane două sute cincizeci mii lei), fără T.V.A., sumă pe care cumpărătorul a achitat-o vânzătorului integral până azi, data autentificării prezentului contract, conform facturii nr.2266510 din 15.12.1998.

7. Terenul aferent activului nu constituie obiect al prezentului contract. Acesta va fi negociat printr-un contract ulterior, în momentul obținerii de către vânzător a titlului de proprietate. Până la cumpărarea terenului, cumpărătorul se obligă să plătească vânzătorului taxa pe terenul aferent activului vândut și calculată conform legislației în vigoare.

8. Cumpărătorul se obligă să plătească toate mijloacele fixe cuprinse în filele de inventar de predare primire sau în procesul verbal de predare primire a acestora, la valoarea de inventar.

9. Cumpărătorul va achita cheltuielile efectuate de vânzător privind reevaluarea spațiilor vândute.

10. Cheltuielile efectuate cu ocazia perfectării prezentului contract vor fi suportate de cumpărător.

11. În cazul rezilierii contractului de către vânzător, cumpărătorul va elibera spațiul în termen de 3 zile de la rezilierea acestuia, fără o notificare prealabilă.

12. Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile codului civil și codului comercial.

13. Litigiile apărute în legătură cu formarea, validarea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă sau arbitrară. În lipsa unei clauze compromisorii, litigiile se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, azi 22 decembrie 1998, la Biroul Notarului Public Ciovică Gheorghe, cu sediul în Craiova, Calea București, bl.27A, parter.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,  
prin reprezentant





**CARTE FUNCİARĂ NR. 241091**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 241091 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:43665  
Nr. cadastral vechi:14205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Nanterre, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241091		311	S din acte= 311,38 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16767 / 11/08/2011</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 171, din 10/03/2011 emis de NP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 15583/31100, cota initiala 15583/31100 1) <b>TRANDAFIR MARIN</b> 2) <b>TRANDAFIR ELENA</b> <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 155,83 mp</i>	A1 / B.2
<b>241924 / 06/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.5085/SPI, din 05/12/2022 emis de SERVICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARA;		
B2	se noteaza din oficiu indreptare eroare materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul ca eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea proprietarilor de sub B1 in cota de 1/1 in loc de cota de 15583/31100, intrucat detin suprafata indiviza de 155,83 mp din imobilul de sub A1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

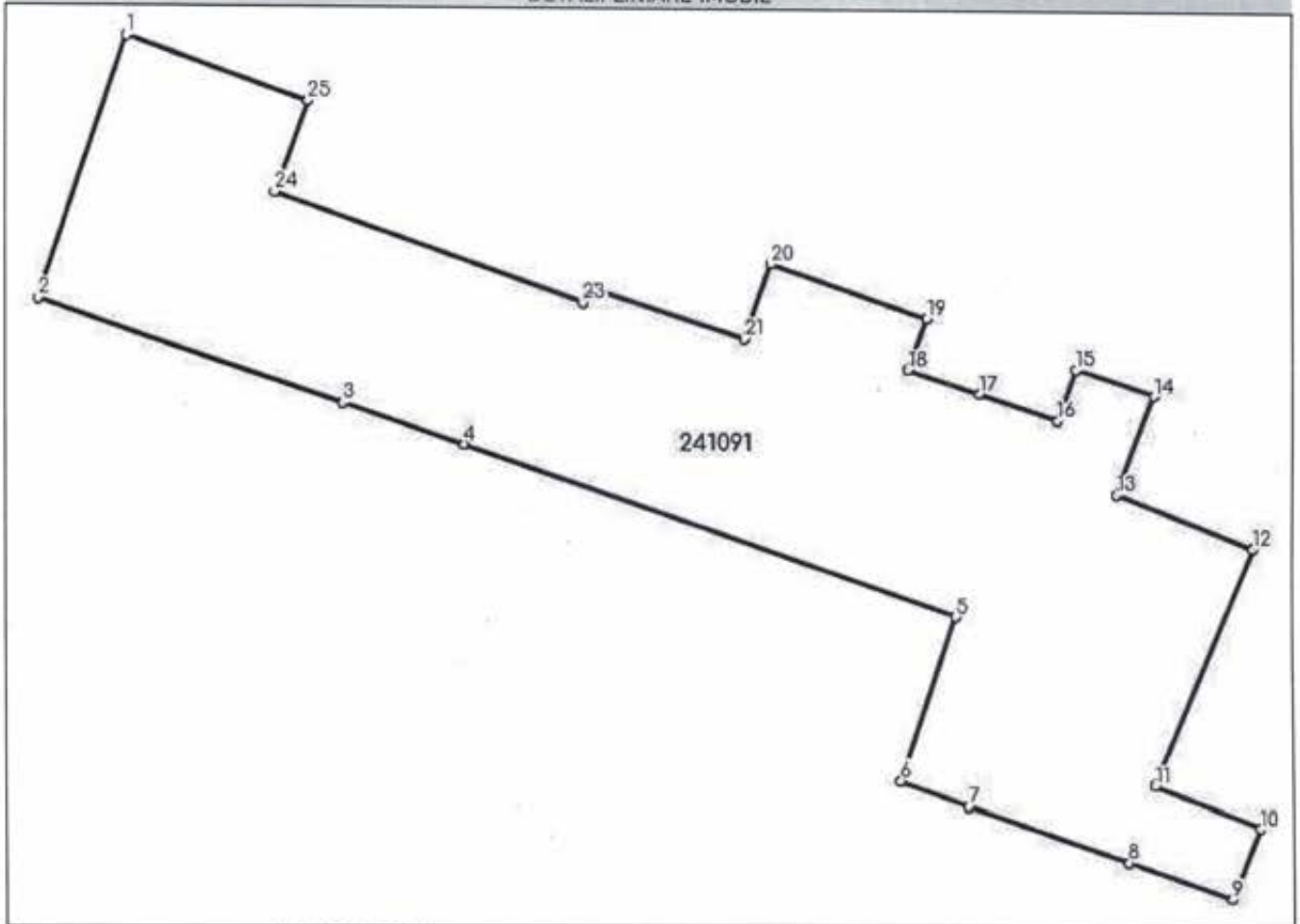
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241091	311	S din acte= 311,38 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.614
2	3	10.021
3	4	3.969
4	5	16.162
5	6	5.471
6	7	2.225
7	8	5.279
8	9	3.416
9	10	2.414
10	11	3.526
11	12	4.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	4.571
13	14	3.416
14	15	2.225
15	16	16.162
16	17	10.021
17	18	8.614
18	19	5.471
19	20	3.969
20	21	5.279
21	22	2.414
22	23	3.526
23	24	4.571
24	25	8.614
25	1	8.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.379
15	16	1.743
17	18	2.33
19	20	5.099
21	22	4.905
23	24	10.13
25	1	5.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.57
16	17	2.571
18	19	1.759
20	21	2.511
22	23	0.594
24	25	3.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circularea Civilă



**CARTE FUNCİARĂ NR. 206679**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 206679 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43183

Adresa: Loc. Craiova, Str Nanterre, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17908	Din acte: 141 Masurata: 146	teren intravilan compus din 141,14 mp din acte si 146,16 mp din mas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26399 / 17/10/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr.8459/2005 emis de BNP TMD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR MARIAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43183)	/ B.2 A1
<b>16769 / 11/03/2011</b>		
Act Notarial nr. CVC 171, din 10/03/2011 emis de NP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR MARIN</b> , casatorit cu 2) <b>TRANDAFIR ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17908	Din acte: 141 Masurata: 146	teren intravilan compus din 141,14 mp din acte si 146,16 mp din mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 141 Masurata: 146	-	-		

Neutilizabil în  
Civil

**CARTE FUNCIARĂ NR. 241092**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 241092 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43665 BIS

Adresa: Loc. Craiova, Str Nanterre, Jud. Dolj, - Amplasament Cofetaria Liliacul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14206/3	66	S din acte= 66,20 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14206/3-C1	Loc. Craiova, Str Nanterre, Jud. Dolj, - Amplasament Cofetaria Liliacul	S. construita la sol:65 mp; spatiu comercial format din: WC, spalator, hol, magazie, hol, debara si magazin cu Su= 53, 12 mp, Sc= 65,29 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50770 / 14/09/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 869, din 04/09/2009 emis de NR. PAPA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU ADELA- IONICA</b> , necasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14206/3	66	S din acte= 66,20 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	-	-		

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14206/3-C1	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; spațiu comercial format din: WC, spalator, hol, magazie, hol, debara și magazin cu Su= 53, 12 mp, Sc= 65,29 mp)

Neutilizabil în  
Civil



Doamna Primar,

Subsemnata Popa Gabriela, cu domiciliul în  
vă rog să dispuneți ca terenul de la adresa din Craiova, str. Dezrobirii nr. 54, să  
fie scos din Domeniul Privat UAT, conform actelor de la Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară DOLJ.

- Anexez :- copie C.I  
- Extras de Carte Funciară  
- Titlul de proprietate.

Data 16.06.2023

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018;

Destinatar: POPA GABRIELA,  
Loc. Craiova, Str Dezrobirii, Nr. 54, Jud. Dolj,  
FOST 62C

DOSAR nr. 121100 / anul 2023

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 121100 din data de 17-05-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 121100 din data de 17-05-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 121100 / 17-05-2023

## INCHEIERE Nr. 121100

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN  
Asistent registrator: EUGENIA MIHAELA TICEA

Așupra cererii introduse de POPA GABRIELA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.TDP NR. 22168/21-11-2022 emis de CJ DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 137 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021041911/17-05-2023 in suma de 137

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 225237, inscris in cartea funciara 225237 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea POPA GABRIELA, POPA CRISTINEL-TRAIAN, sub B.2 din cartea funciara 225237 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

POPA GABRIELA  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
POPA CRISTINEL-TRAIAN  
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-ser

Data soluționării,

08-06-2023

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent Registra

EUGENIA MIHAELA

Ticea Eugenia Mihaela  
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225237 Craiova

Nr. cerere	121100
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100136311811



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Dezrobirii, Nr. 54, Jud. Dolj, FOST 62C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225237	101	Construcția C1 înscrisă în CF 225237-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 225237-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121100 / 17/05/2023	
Act Administrativ nr. TDP NR. 22168, din 21/11/2022 emis de CJ DOJ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA GABRIELA	
2) POPA CRISTINEL-TRAIAN	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	1.931
8	1	4.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 137 RON, -Chitanța internă nr. de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

08-06-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent I

EUGENIA M

(parafa și



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ .....

Codul. 69900 .....

Nr. 22168 HCJ 308/2022

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POPA M. GABRIELA (:  
POPA M. CRISTINEL-TRAIAN .....

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiu CRAIOVA ..... județul DOLJ .....

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ..... ha 0101 ..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0101 ..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0000 ..... mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR, .....

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 21.11.2022 .....

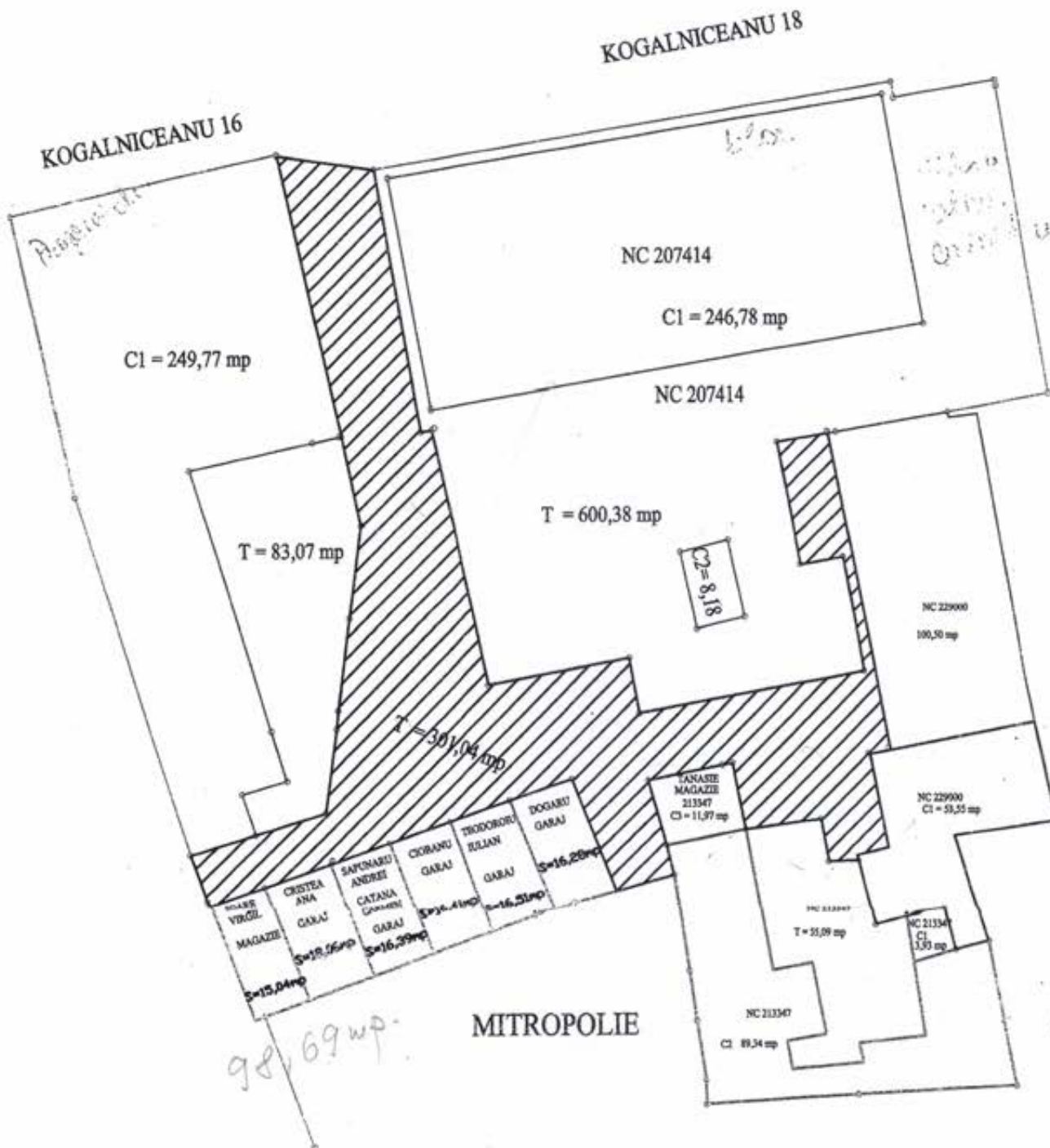
Valabil însoțit de anexă

Nr. inventar: <b>41000150</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>71786,85</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>TEREN STR.DEZROBIRII NR.62C-101MP</b> Loc de folosinta: <b>Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.</b> Accesorii:	Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2006</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2007</b>
	Durata normala de functionare: <b>1</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7632/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	65/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	57810,99	0,00
3	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	763,11	0,00
4	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	3479,30	0,00
5	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	9733,44	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>71786,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>71.786,85</b>	

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Adresa imobilului	Str. Mihail Kogalniceanu nr. 16-17
	UAT: Municipiul Craiova





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 83  
DIN 18.08.2003

Între : Consiliul Județean Dolj - Sector servicii Publice,  
cu sediul în Craiova, strada Buzzești nr.1, reprezentat prin  
ec. VOICU GHEORGHE- DIRECTOR și ec. ȚĂRANU DUMITRU- CONTABIL ȘEF,  
pe de o parte și TEODOROIU IULIAN și TEODOROIU MARIA-ILEANA

domiciliu

bloc 2

al B.I. se

de Poliția

pe de altă

85/1992, republicată, a intervenit următorul contract :

1. consiliul Județean Dolj -sector servicii Publice vinde și  
TEODOROIU IULIAN și MARIA ILEANA

cumpără garajul situat în Craiova, str. M. Kogălniceanu nr 15  
(conf. pl. anexă)

garajul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului  
de închiriere nr. 20256 din 6.02.1976 cu o suprafață utilă de  
13.00 mp.

Odată cu garajul se atribuie cumpărătorului în folosință,  
pe durata existenței construcției, terenul aferent garajului în  
suprafață de .....mp., conform Deciziei nr. ..... DIN  
..... a Primăriei Craiova.

Prețul garajului este de 37.414.298...lei, stabilit  
conform Legii nr.85/1992, republicată și se achită în felul  
următor :

Plata integrală 37.414.298...lei cu chit. nr. 2520701/9.06.2003  
1438153/30.06.2003  
1438196/16.07.2003 din 1438761/18.08.2003 din care comision 861214...lei

drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul  
contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg  
pentru aceasta din Decretul - Lege nr. 61/1990, Legea 85/1992  
republicată și orice acte normative în domeniu ce vor apare până  
la perfectarea contractului.

...//...



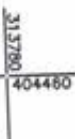
incheiat azi 22 08 2005 in 3 exemplare.

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF,

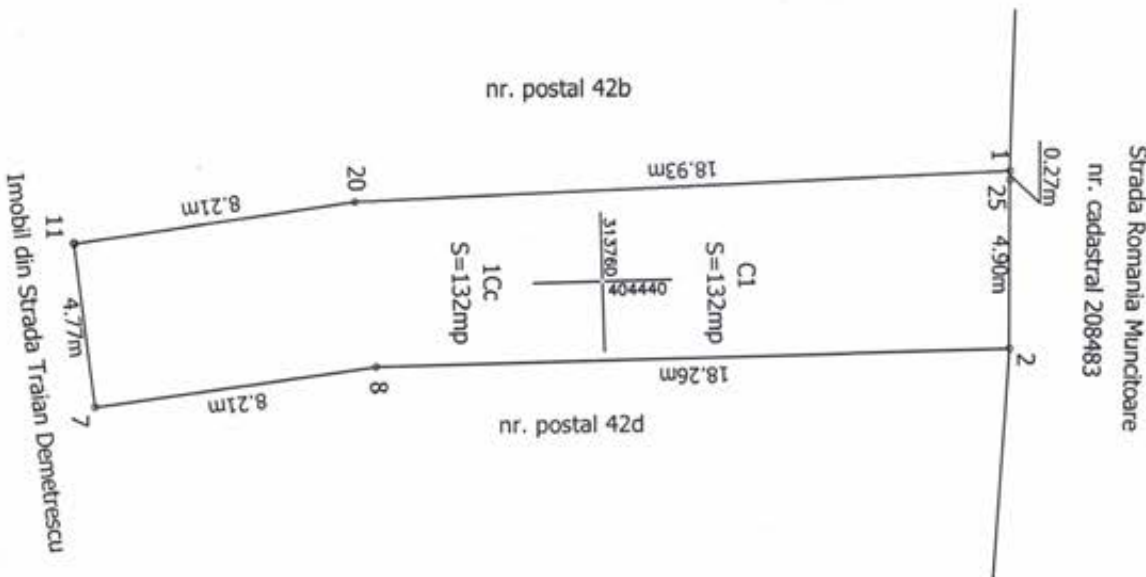
CUMPARĂTORI:





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
12638	132 mp	Sr. Romania Muncitoare nr. 42c, Jud. Dolj,
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	132	Teren ocupat in totalitate de constructia C1
Total		132	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
1	CL	132	Locuinta S+P+E, Nr. cadastral construce 12639
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=132mp  
Suprafata din act a imobilului=132mp

<b>Executant: Mihai Gabriel Ionescu</b> Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	<b>Inspector</b>
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 16.05.2023	Stampila BCP1

**IONESCU MIHAI-GABRIEL**

Semnat digital de IONESCU MIHAI-GABRIEL  
Data: 2023.05.26  
13:48:12 +03'00'

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.  
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
Mihai Gabriel IONESCU  
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Imobil din Strada Traian Demetrescu



Nr. inventar: <b>11000660</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>120700,66</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>233,84 lei</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>LOCUINTA STR.R.MUNCITOARE NR.42C-100.25MP-3C</b>  Loc de folosinta: <b>Locuinte aflate in administrarea RAADPFL D.Priv.</b> Accesorii: <b>MODIF CF LISTA INV 2014</b>	Grupa: <b>110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2006</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2049</b>
	Durata normala de functionare: <b>516 luni</b>  Cota de amortizare: <b>0,0000 %</b>

Pagina 1 din 5

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	8/31/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00	0,00
2	32/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	97201,99	0,00	0,00
3	32/19.12.2012	Diferenta reev 2012 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	0,00
4	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	188,38
5	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	188,38
6	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	188,38
7	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	188,38
8	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	188,38
9	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	188,38
10	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	188,38
11	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	188,38
12	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	188,38
13	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	188,38
14	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	188,38
15	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	188,38
16	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	188,38
17	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	188,38
18	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	188,38
19	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	188,38
20	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	188,38
21	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	188,38
22	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	188,38
23	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	188,38
24	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	188,38
25	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	188,38

P. Titoiu

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA - BAROUL DOLJ**  
**Cabinetul individual de avocat "Eugen Tițoiu - Cabinet de avocat"**  
Craiova, Blv. Știrbei Vodă nr. 7A, etaj 1, cam. 108; tel. mob. 0744223063;  
tel/fax 0351431362; e-mail : eugen\_titoiu@yahoo.com;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-10  
Nr. 130754  
Ziua 21 Luna 07 Anul 2022

**DOAMNA PRIMAR,**

21.07.2022  
H. Petroșanu  
25.07.2022

Subsemnata **Voinea Raluca Camelia**, CNP \_\_\_\_\_ domiciliul în \_\_\_\_\_ reprezentată convențional în baza contractului de asistență juridică nr. 58 din data de 23.06.2022 de către Cabinet individual de avocat "Eugen Tițoiu - Cabinet de avocat" prin avocat Tițoiu Eugen, cu domiciliul procedural ales în conformitate cu prevederile art. 158 c.p.c. la adresa cabinetului din antet, desemnându-l pe avocat Tițoiu Eugen cu primirea actelor de procedură, vă solicit să îmi comunicați care este regimul juridic al terenului aferent construcției din Craiova, strada România Muncitoare nr. 42C.

Precizez că, interesul meu este unul legitim, întrucât sunt proprietar al spațiului comercial aflat parterul imobilului, dobândit prin contractul de vânzare - cumpărare Încheiere de Autentificare nr. 303 din data de 05.03.2002 a B.N.P. Sandu Cosmin și doresc stabilirea regimului juridic al terenului aferent clădirii pe care o dețin în parte, în sensul rectificării ulterior a mențiunii de domeniu public din contractul menționat.

În opinia noastră, având în vedere modul de dobândire al imobilului (Decretul - Lege nr. 92/1950 și întrucât aceasta a făcut deja obiectul Legii nr. 112/1995, fapt menționat în sentința civilă nr. 15504 pronunțată de către Judecătoria Craiova în dos. nr. 23069/1997 în revendicare a autorului nostru considerăm, în lipsa unei hotărâri de consiliu de trecere din domeniul privat în cel public, că regimul juridic al întregului imobilului teren este de domeniu privat al Municipiului Craiova.

De asemenea, vă solicit, ca în măsura în veți confirma regimul juridic de imobil proprietate publică a Municipiului Craiova, menționat în actul de vânzare - cumpărare, să ne comunicați în copie un extras din H.G. nr. 965/2002 cu poziția în care apare terenul de la adresa România Muncitoare nr. 42C.

Nu în ultimul rând, vă solicităm să ne comunicați dacă în prezent există Carte Funciară întocmită pentru terenul menționat.

Răspuns

24677 / 21.07.2022



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA - BAROUL DOLJ**  
**Cabinetul individual de avocat "Eugen Țițoiu - Cabinet de avocat"**  
Craiova, Blv. Știrbei Vodă nr. 7A, etaj 1, cam. 108; tel. mob. 0744223063;  
tel/fax 0351431362; e-mail : eugen\_titoiu@yahoo.com;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C.-6  
Nr. 163043  
Ziua 16 Luna 09 Anul 2022  
Anexe  
cu

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnata **Voinea Raluca Camelia**, CNP \_\_\_\_\_  
domiciliul în strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
reprezentată convențional în baza contractului de asistență juridică nr. 38 din  
data de 23.06.2022 de către Cabinet individual de avocat "Eugen Țițoiu -  
Cabinet de avocat" prin avocat Țițoiu Eugen, cu domiciliul procedural ales  
în conformitate cu prevederile art. 158 c.p.c. la adresa cabinetului din antet,  
desemnându-l pe avocat Țițoiu Eugen cu primirea actelor de procedură,  
revin la cererea mea inițială înregistrată sub nr. 130757 din data de  
21.07.2022 prin care vă solicitam să-mi comunicați care este regimul juridic  
al terenului aferent construcției din Craiova, strada România Muncitoare nr.  
42C, pe care o completez cu actele solicitate prin răspunsul dumneavoastră  
cu același număr din data de 03.09.2022 : Încheiere de îndreptare eroare  
materială din data de 20.11.2001 și proces - verbal de executare din dos. nr.  
200/E/2011 al B.E.J. Balaci Titi.

Împuternicirea avocațială a fost depusă odată cu cererea inițială.

VĂ MULȚUMESC!

DATA  
14.09.2022

SEMNĂTURA  
prin avocat



DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA  
LIA OLGUȚA VASILESCU

25703/19.09.2022



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații PAȘOI MARIAN, cu domiciliul în

jud. Dolj și NICOLA NICUȘOR, cu domiciliul în

jud. Dolj, mandatarii pentru doamna PAȘOI IOANA, imputerniciți așa cum rezultă din procura specială autenticată sub nr. 1254/12.07.2001 la BNP Ionică Vergica din Craiova, declarăm că vindem domnișoarei RADU RALUCA-CAMELIA, necăsătorită, cu domiciliul în

ud. Dolj, parterul imobilului situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr.42c-parter, jud. Dolj, compus în întregime din spațiu comercial, 2 (două) birouri, 2 (două) holuri, 2 (două) depozite, un WC, pivniță și casa scării, care are o suprafață utilă de 134,63 m.p. exclusivă și 5,78 m.p. în diviziune cu proprietarul etajului, imobil construit din cărămidă și acoperit cu tablă, așa cum rezultă din schița cu număr cadastral provizoriu 12639/1. Terenul aferent construcției în suprafață rezultată din măsurători de 132,01 mp aparține domeniului public de interes local al Mun. Craiova, având număr cadastral provizoriu 12638.

Imobilul ce se vinde are următoarele amplasamente și vecinătăți: la Nord: str. România Muncitoare, la Est: imobil str. România Muncitoare nr. 42d, la Sud: imobil str. Traian Demetrescu, nr. 19 și la Vest: str. imobil str. România Muncitoare nr. 42b, așa cum rezultă din schița cu număr cadastral provizoriu 12639 înregistrată la O.J.C.G.C. Dolj sub nr. 4673/28.02.2002.

Imobilul descris mai sus a fost dobândit așa cum rezultă din sentința civilă nr. 15504 /15.10.1999 a Judecătorei Craiova rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea apelurilor cf. deciziei civile nr. 4130/22.09.2000 a Tribunalului Dolj și prin respingerea ca înadmisibil a recursului cf. deciziei nr. 1921/28.03.2001 a Curții de Apel Craiova și din procesul verbal de executare din dosarul nr. 204/E/2001 încheiat în data de 27.07.2001 de executor judecătoresc Beaudi Titu, acte în care se precizează suprafața de 132,22 mp din care 5,78 mp în diviziune cu proprietarul etajului.

Totodată, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea doamnei Pașoi Ioana, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, că nu este ipotecat așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 1356/05.03.2002 eliberat de Grefa Judecătorei Craiova, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării imobilului descris mai sus este de 250.000.000 lei (două sute cinci zeci milioane lei) pe care l-am încasat în întregime de la cumpărătoare astăzi, data autentificării actului.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a imobilului se face către cumpărătoare începând de astăzi, data autentificării actului.

Eu, RADU RALUCA-CAMELIA, declar că am cumpărat de la doamna PAȘOI IOANA prin mandatarii acesteia numiți PAȘOI MARIAN și NICOLA NICUȘOR, parterul imobilului descris mai sus, cu prețul de 250.000.000 lei (două sute cinci zeci milioane lei) pe care l-am achitat în întregime astăzi, data autentificării actului.

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului ce îl cumpăr, știu că a fost dobândit de vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Noi părțile contractante declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul acestuia și totodată declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.6 din

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care  
că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un  
mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra  
actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile Legii pentru  
combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi, 05 martie 2002 la Biroul  
Notarului Public SANDU COSMIN, din Craiova, str. Frații Golești, nr. 28, jud. Dolj.

.VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOARE.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





ROMANIA  
 BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
 SANDU COSMIN  
 SEDIUL: Craiova, str. Frații Golești, nr. 28

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 303  
 Anul 2002, luna martie, ziua 05

În fața mea SANDU COSMIN, Notar Public la sediul biroului din Craiova, str. Frații Golești, nr. 28, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. PAȘOI MARIAN, cu domiciliul în Craiova, jud. Dolj, mandatar pentru doamna PAȘOI IOANA, împuternicit așa cum rezulta din procura specială autentificată sub nr. 1254/12.07.2001 la BNP Ionică Vergica din Craiova, identificat cu C.I. seria L....., eliberată de Pol. Craiova, CNP..... jud. Dolj,

2. NICOLA NICUȘOR, cu domiciliul în Craiova, jud. Dolj, mandatar pentru doamna PAȘOI IOANA împuternicit așa cum rezulta din procura specială autentificată sub nr. 1254/12.07.2001 la BNP Ionică Vergica din Craiova, identificat cu B.I. seria GR nr. 935814/1995, eliberat de Pol. Craiova, CNP 1610707163218

3. RADU RALUCA-CAMELIA, cu domiciliul în Craiova, jud. Dolj, identificată cu CI seria I....., eliberată de Pol. Craiova, CNP..... jud. Dolj, în calitate de vânzător, în calitate de cumpărătoare,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995. SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS  
 S-a taxat cu 3.500.000 lei cu chitanța nr. 6029557 /2002, eliberată de Ag. CEC Craiova  
 S-a perceput onorariul de 3.500.000 lei cu chitanța nr. 1604/2002 și timbru judiciar de 50.000 lei.



Judecătoria Craiova-Biroul Carte Funciară  
 Prezentul înscris a fost întabulat în carte  
 funciară individuală nr. 21286  
 CONDUCĂTOR CARTE FUNCIARĂ  
 C.F.C. 21625

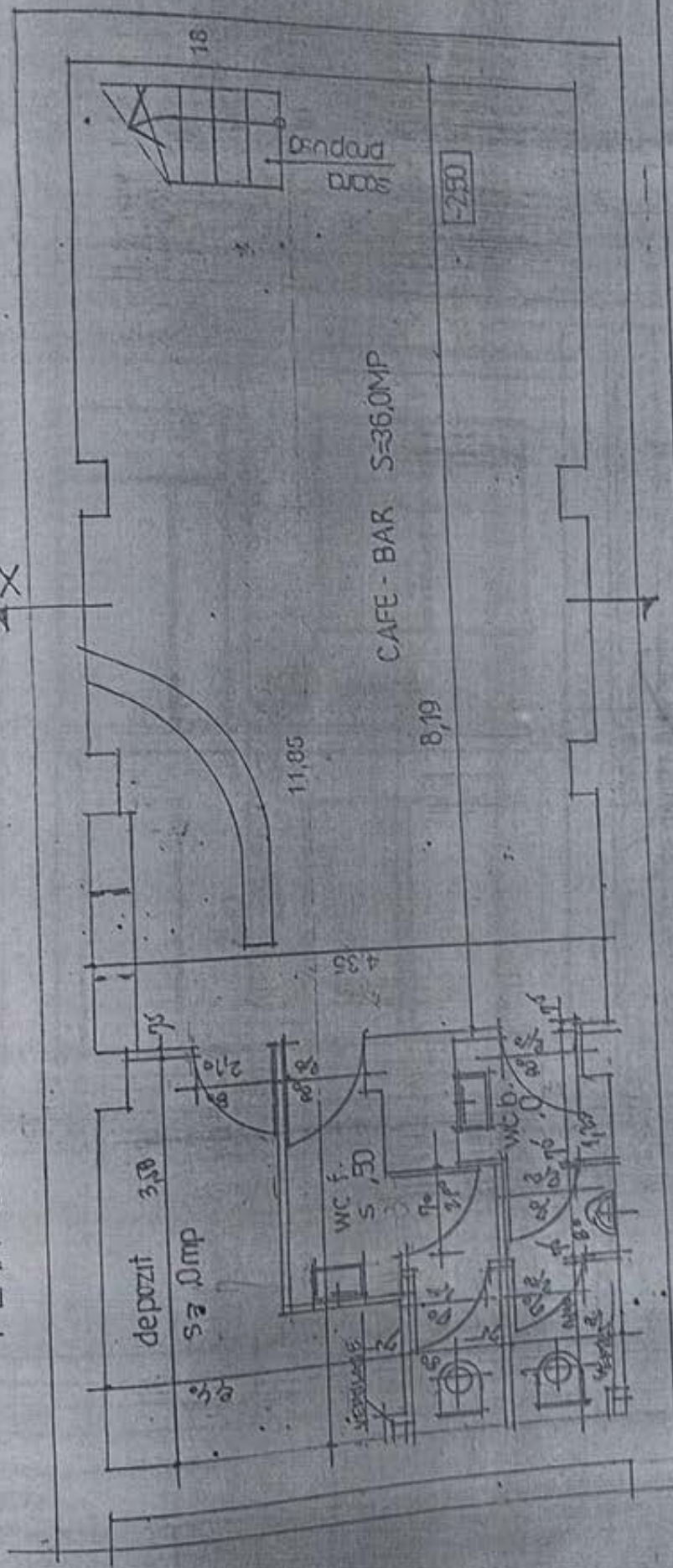
LEGALIZAREA  
 PE VERSO

CONFORM CU  
 ORIGINALUL






PLAN SUBSOL SC 1/50

LEGENDA  
 ziduri existente  
 ziduri propuse - nestructurale  
 întocmit / arh. M Roman

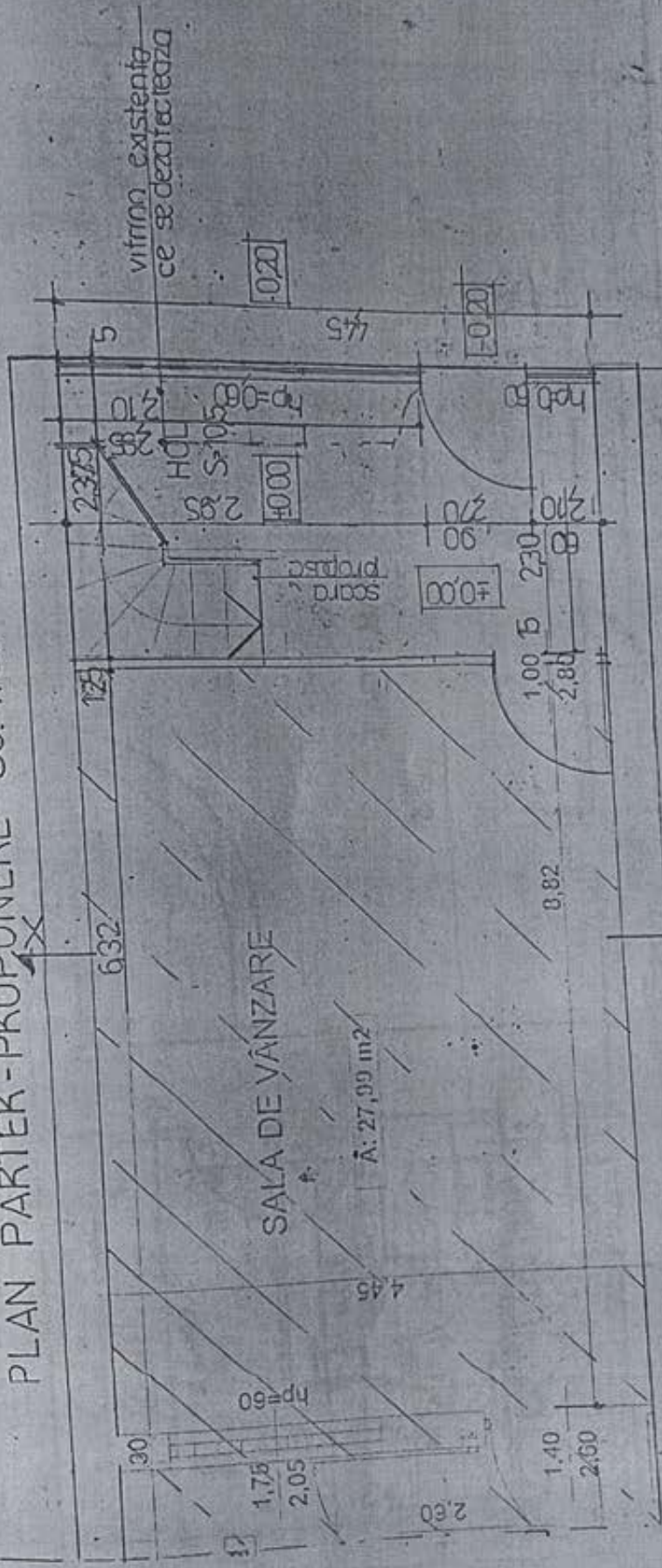


Tipul proiectului	Arhitectură	Tipul planului	Plan subsol	Pr.Nr.	2/2006
Proiectat	arh. M. Roman	Scara	scara	Pr. Nr.	2/2006
Desenat	arh. M. Roman	Uscă	2006	Pr. Nr.	2/2006
Set proiect	arh. M. Roman	Descriere: Birou proiect: Schimbare destinație-căi pământ în spațiu com.-cafe-bar-cu acces exterior la parter		Pr. Nr.	2/2006
Birou arhitectură - arh. M. Roman nr. 4505, P5370			Proprietar: Ușină Păluca Camelia str. Romania Muncioare nr. 42C, Craiova		
Faza: plan subsol-propunere			Pr. Nr. A		

**LEGENDA**

-  Spatiu comercial existent
-  Spatiu existent - cu propunere, scara acces la subsol
-  Zid nestructural propus înlocuit, arh. M. Roman

**PLAN PARTER - PROPUNERE SC. 1/50**



Birou arhitectură - arh. M. Roman nr. 4505; P5370		Proprietar: Voinea Raluca Camelia str. Romania Muncitoare nr. 42C, Cmlova		Pr. Nr. 02/2006
Proiectat: arh. M. Roman	scara:	Titlu proiect: Schimbare destinatie din pivnita in spatiu com.-cafe-bar-cu acces exterior la parter.		
Desenat: arh. M. Roman	Data: 2006	PLANSA: plan parter-propunere		
Sei proiect.	arh. M. Roman	pl. nr. A		





JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

SENTINȚA CIVILA NR. 15504

Sedința publică de la 15 oct.1999.

Președinte - Daniela Sprinceană - Judecător

Grefier - C-tina Aramă

Pe rol, prânșăreană asupra dezbatărilor ce au avut loc în ședința publică de la 1 oct.1999, dezbatări ce au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată și care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care are ca obiect acțiunea formulată de reclamanta Pașoi Ioana împotriva pârâșilor Consiliul Local Craiova, PSDR - Căpescu, RAADPFL Craiova, și Ministerul Finanțelor București.

La apel au lipsit părțile.

Procedura completă.

### I N S T A N Ț A

Deliberând asupra cauzei civile de față,

ÎN NUMELE LEGII

H O T Ă R Ă S Ț Ț E

Admite acțiunea formulată de reclamanta Pașoi Ioana din comuna Daneși, jud Dolj, împotriva pârâșilor Consiliul Local Craiova, PSDR - Căpescu, RAADPFL Craiova și Ministerul Finanțelor București.

Obligă pârâșele să lase în deplină proprietate și liniștită posesie imobilul situat în Craiova, str. România Muncitoare nr.42 C parter.

Obligă reclamanta către SC CHIMOTEX SRL la 500.000 lei cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu pentru avocat.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Recunoscută în ședința publică de la 15 oct.1999.

P:



JUDECATORIA CRAIOVA JUDEUL DOLJ  
SEPMINTA CIVILA NR. 15504

Instanța, deliberând asupra cauzei civile de față,  
a avut în vedere următoarele considerente:

La data de 11 nov. 1997, reclamanta Pasoi Ibana prin  
procurator Nicola Nicușor a chemat în judecată pe pârâții D.G.P.F.  
Dolj, Consiliul Local al sus. Craiova și R.A.D.P.F.L. Craiova  
solicitând instanței ca prin sentința ce se va pronunța să fie  
obligăți pârâții să-i lase în deplină proprietate și liniștită  
posesie imobilul situat în Craiova, str. România Muncitoare nr. 420  
și să se dispună evacuarea pârâtei SC. CHIMATEX SRL din acest  
imobil.

În motivarea acțiunii, arată că în fapt este moștenitoa-  
rea defunctului Constantinescu Nicolae care a fost proprietar  
al imobilului naționalizat în baza Dec. nr. 92/1950. S-a adresat  
Comisiei Județene de aplicare a legii 112/1995 cu cerere prin care  
a solicitat restituirea imobilului, iar aceasta a dispus restitui-  
rea în natură numai pentru etaj, iar pentru parter considerând  
că nu sunt îndeplinite condițiile art. 2 din legea sus amintită și  
a dispus acordarea de despăgubiri.

În drept invocă prev. art. 480, 481 cod civil.

În dovedire depune la dosar: referatul 907/1997, fișa  
imobilului, adresa nr. 50563/1996 a Primăriei Craiova, certificat  
nr. 12084/92, certificat de moștenitor nr. 1712/1992, proces-verbal  
de preluare din 22 iulie 1953 și proces-verbal din 30 iunie 1953,  
acexa la dec. de naționalizare, taxa de timbru și timbre judiciare  
hotărârea 801/08.05.1997.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține  
și constată următoarele:

Defunctul Constantinescu Nicolae a cărui moștenitoare  
este reclamanta a fost proprietarul imobilului situat în Craiova,  
str. România Muncitoare nr. 420, imobilul compus din parter și  
etaj și care a fost trecut în proprietatea statului, prin decre-  
tul de naționalizare nr. 92/1950.

././.

-/-

CONFORM CU  
ORIGINALUL

În baza Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului reclamanta s-a adresat Comisiei Județene Constituită în acest scop, care prin Hotărârea nr.801/08.05.1997 i-a acordat despăgubiri pentru etajul imobilului care este ocupat de chiriași-.

Parterul imobilului din Craiova, str. România Muncitoare, nr.42 G, este ocupat în prezent de Partidul Social Democrat Român în baza contractului de închiriere nr.38/05.10.1998.

Prin HG nr.11/29.01.1997 s-au modificat normele metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 și s-a prevăzut în art.1, al.5 că "imobilele care nu intră sub incidența Legii nr.112/1995... pot face obiectul cererilor de restituire sau acordare a despăgubirilor, formulate de persoanele îndreptățite pe cale judecătorească, potrivit dreptului comun".

Având în vedere starea de fapt expusă, instanța apreciază că în cauză, reclamanta a făcut dovada calității procesuale active și că autorul Constantinescu Nicolae a fost proprietarul imobilului revendicat, dovadă ce constituie temeiul juridic al acțiunii în revendicare și în baza art.480 și urm. din codul civil, va adăpi acțiunea obligând părțile să lase în deplină proprietate și licită posesie imobilul situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr.42G.

În baza art.274 c.pr.civ. va fi obligată reclamanta către SC CHINOTEX SRL la 500.000 lei cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu expert.

Prezentele motive de fapt și de drept, fac corp comun cu s.c. 15504/15 oct.1999.

Președinte,  
D. Sprăveană

*Copie conform cu originalul.*

Gre	Jonef
JUDECA	CRAIOVA - 5

Reș. J. ex

CONFORM CU ORIGINALUL



# FIȘĂ CORPULUI DE PROPRIETATE

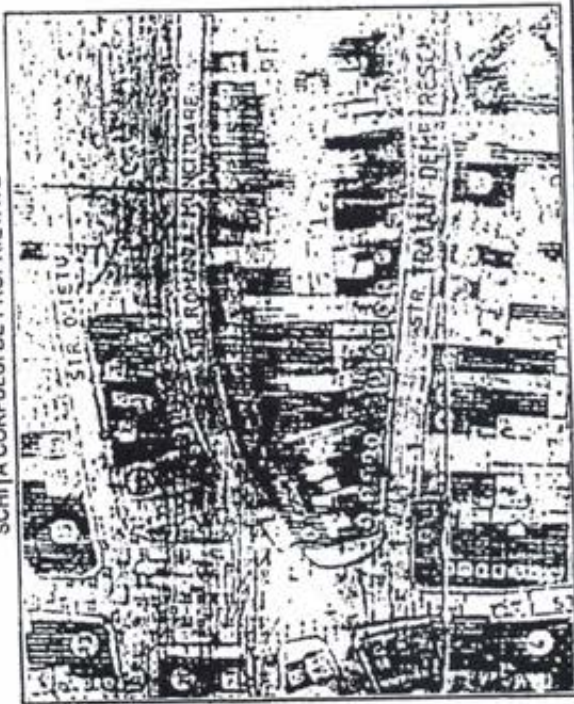
din str. România Muncitoare; nr.42c - parter

Județul \_\_\_\_\_  
 Unitatea administrativă teritorială CRAIOVA  
 Cod SIRUTA \_\_\_\_\_  
 Cod Intravilan/extravilan \_\_\_\_\_

Secțiune planhomenclatură  
 Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate \_\_\_\_\_  
 Nr. carte funciară \_\_\_\_\_

*teren Brădărene = 12638  
 case  
 apartament parter = 12639/1*

SCHIȚĂ CORPULUI DE PROPRIETATE



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurător (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
7	1CC	TDI	132	-	-	domeniul public
<b>TOTAL</b>			132			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
7	Casă de locuit	132	CL	
<b>TOTAL</b>		132		

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/liberării	Cod grupă proprietate		Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/Construcție		Mențiuni
					6	7	8	9	10	11	
1	Peșoi Ioană	comună Danești, Județul Dolj	2240119161038	Sentința Civilă nr. 15504 din 15.10.1999 a Judecătoriei Craiova, investită cu Titlul Executorial nr. 23069 din 25.04.2001, încheierea din 20.11.2001 a Judecătoriei Craiova - ÎNDRAPTARE EROARE MATERIALĂ și Procesul Verbal de Executare din dosar nr. 204/E/2001, încheiat de Executorial Judiciară Balacești	5	6	7	8	9	10	5.78mp în Individuime cu proprietarul etajului
2	Cosciul Local Municipiul Craiova			Adresa nr. 2475 din 27.02.2002	DS				X/-	-/-	domeniul public de interes local

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ  
 Nr. înreg. 5672 data 28.02.2002  
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT  
 Inspector POPESCU MARIAN

Data: 28.02.2002

Verificat





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGII NR. 112/1995

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Prezentul document  
este conform cu originalul  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI

HOTĂRÂRE

Comisia județeană pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, constituită prin Ordinul Prefectului județului Dolj nr. 48/1996 :

Analizând cererea depusă de PASOI IOANA SI NITU IRINA

cu domiciliul în COM. DANETI, JUD. DOLJ  
CRAIOVA, STR. ANA IPATESCU NR.38

care cere despăgubiri privind restituirea sau despăgubirea apartamentului din CRAIOVA,  
STR.

nr. 45

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se acordă despăgubiri pentru apartamentul situat în CRAIOVA  
ROMANIA MUNCITOARE, nr. 42 C ETAJ, solicitanților PASOI IOANA  
NITU IRINA

ocupat în prezent de CHIRIASI  
PENTRU PARTER S-A EMIS HOTARAREA NR.803/08.05.1997.

Art.2 -Valoarea despăgubirilor este prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și se va comunica ulterior.

Art.3 - Prezenta se comunică solicitanților și unității care administrează apartamentul.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de judecată în termen de 30 de zile de la comunicare,plângerea se va depune la comisia județeană.

Art.6 - Secretariatul tehnic va comunica prezenta hotărâre.

Nr 459 6

Data 08.05.1997

Dosar nr. 908 / 1997  
Dosar nr.640/1996

PREȘEDINTE,  
ing. Ion Voiculescu

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Gheorghe Barbărasă







ANEXA NR. 1 801 08.05.1997

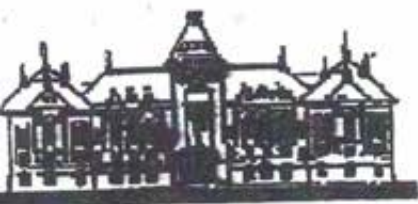
la Hotărârea Comisiei Județene de Aplicare a Legii nr. 112/1995, nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Număr niveluri camere	Număr camere	Suprafață utilă cf. art.12 N.M. [m.p.]	Valoare apartament C+A+D [lei]	Suprafața de teren aferentă [m.p.]	Valoarea suprafeței de teren aferentă [lei]	Total valoare [lei]	Despăgubiri cf. art.13 al.2 din Legea 112/95 [lei]	Observații
0	1	2							
1	2	4	121,53 <sup>3</sup>	71.127.375 <sup>4</sup>	150,80 <sup>5</sup>	37.520.815 <sup>6</sup>	108.649.190 <sup>7</sup>	108.648.190 <sup>8</sup>	Se cumulează cu Dosar nr.908/1997 Hot.nr.459/8.05.1997

Val.la cl.c1.1990 = 295.625 lei  
Val.la m28.02.1992 = 671.814 lei

14 noiembrie 1997

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Prezentul document  
este conform cu originalul  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A  
LEGII NR. 112/1995

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Prezentul document  
este conform cu originalul  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI

### HOTĂRÂRE

Comisia Județeană Dolj pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 112/1995  
constituită prin Ordinul Prefectului județului Dolj nr. 48/1996 :

Analizând cererea depusă de PASOI IOANA  
domiciliați în COM. DANETI, JUD. DOLJ

și actele depuse pentru restituirea/despăgubirea apartamentului din CRAIOVA  
STR. LIPSCANI NR.42 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, art. 16 și H.G. nr. 20/1996,  
art. 41:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** - Se respinge cererea privind restituirea în natură/despăgubiri a  
apartamentului situat în CRAIOVA, STR. LIPSCANI 42 PARTER, deoarece nu sunt  
întreprinse condițiile prevăzute de Legea nr. 112/1995, art. 1, 25, astfel NU FACE OBIECTUL  
LEGII, PARTERUL NU AVEA DESTINAȚIA DE LOCUINȚA LA DATA PRELUARII, CI DE SPAȚIU  
COMERCIAL. PENTRU ETAJ S-A EMIS HOTĂRĂREA NR.801/08.05.1997

**Art.2** - Hotărârea se comunică solicitanților și unității care are în administrare  
apartamentul.

**Art.3** - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de judecată în termen de 30  
de zile de la comunicare.

**Art.4** - Secretariatul tehnic va comunica prezenta hotărâre.

Nr. 802

Data 08.05.1997 DOSAR NR.907/1997



PREȘEDINTE,

ing. Ion Voiculescu

Contrasemnează.

SECRETAR,

Gheorghe Barbărasă



# CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

CALEA UNIRII NR. 19 CRAIOVA 200585

☎: +40251/408200

Fax: + 40251/408243, 408242

www.cjdolj.ro



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ, SECRETARIAT  
Serviciul Coordonare Protecție Socială, Secretariat, Administrativ  
Nr. 35444 /15.12.2022

*Dr. Mifus  
20.12.2022  
Dr. Petro  
21.12.2022*

*Dr. Gălbă  
20.12.2022*



Către,  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu  
Str. Târgului, 26, jud. Dolj

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 202335/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 32219/23.11.2022, anexat vă înaintăm următoarele documente:

- Hotărârea nr. 801/08.05.1997 cu anexă a Comisiei Județene de Aplicare a Legii nr.112/1995 pentru imobilul situat în Craiova, str. Lipscani nr. 42 etaj;
- Hotărârea nr. 802/08.05.1997 a Comisiei Județene de Aplicare a Legii nr.112/1995 pentru imobilul situat în municipiul Craiova, str. Lipscani nr. 42 parter;
- buletinul clădirii nr. 66;
- buletinul clădirii nr. 66 bis;
- fișa tehnică și de calcul pentru locuința nr. 1 din clădirea situată în municipiul Craiova, str. Lipscani nr. 42 etaj;
- evaluarea terenului aferent;
- act de identitate seria Z nr. 389693;
- certificat de naștere seria N.s. nr. 825093;
- certificat nr. 12084/10.01.1992 eliberat Arhivele Statului jud. Dolj;
- fișa imobilului situat în municipiul Craiova, str. 30 Decembrie, nr. 42, schiță parter și etaj;
- act de vânzare cumpărare;
- referat încheiat la data de 10.06.1998.



Către,

Primaria Municipiului Craiova  
Directia Patrimoniu

Prin prezenta, in vederea intreprinderii demersurilor necesare introducerii în domeniul public al municipiului Craiova a unui tramvai achizitionat in baza contractului de furnizare nr. 126519/19.07.2021, va transmitem urmatoarele documente:

Nr. crt	Tip document	Nr. înregistrare la Primăria Municipiului Craiova
1	Proces verbal de receptie cantitativa pentru tramvaiul 017	175169/19.05.2023
2	Proces verbal de receptie calitativa pentru tramvaiul 017 (nr. identificare T846BNA017 145N 017)	187219/29.05.2023
3	Factura fiscala nr. MMUE 112/E/05/2023, pentru tramvaiul 017(nr. identificare T846BNA017 145N 017)	192360/06.06.2023

Pt. Direct  
Adriana

Pt. Șef Serviciu,  
Oc

Întocmit,  
Dorel Vladu

12-06-2023

Nr. înregistrare PMC: 187219/29.05.2023

**ANEXA 2.2 PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ A  
TRAMVAIULUI 017 (T846BNA017 145N 017)**

Încheiat astăzi 29.05.2023, între MUNICIPAL CRATINA, în calitate de Beneficiar,  
P.A.T. SRC, în calitate de Utilizator și PESA BYDFOS2CZ S.A.,  
în calitate de Furnizor, cu ocazia predării – primirii tramvaiului:

- ✓ marca PESA
- ✓ tip 145 N
- ✓ nr. total de scaune 58
- ✓ nr. total de locuri 218
- ✓ tip motor tracțiune ABB/AMXL200.CBIMD5AF04 (Medcom)
- ✓ serie(i) motor tracțiune 8904046; 8904034; 8904035; 8904031
- ✓ tip convertizor static PSM 4551C, 10 kW
- ✓ serie convertizor static 2/1129809/003; 2/1129809/002
- ✓ tip instalație climatizare KTPI
- ✓ serie(i) instalație climatizare 0923017; 0923033; 0923036

Se certifică de către reprezentanții furnizorului, beneficiarului și ai utilizatorului că s-a efectuat circuitul de probă solicitat prin cerințele Caietului de Sarcini în lungime de 500 km, de la data de 22.05.2023 la data de 29.05.2023.

Au fost verificate starea tramvaiului în general și a următoarelor subansambluri și funcționarea lor în timpul și la finalul parcursului de probă, după cum urmează:

- ✓ Ansamblul general tramvai, unitatea de tracțiune și funcționarea lui la diferite regimuri (de accelerație și de decelerație), punțile, trenul de rulare, suspensia, frânarea, iluminatul exterior și semnalizarea, faruri, lămpi de ceață, semnalizare, lămpi de gabarit, catadioptri și funcționarea lor;
- ✓ Caroserie, aspect exterior, aspect interior, scaunele și fixarea lor, podeaua, covorul, plafonul, geamurile, parbrizul, luneta, ușile de serviciu și funcționarea lor, rampa pentru pasagerii care se deplasează cu căruciorul rulant (funcționarea ei), barele și mânerul de sprijin pentru călători, iluminatul interior, butoanele pentru intenția de coborâre, cabina, scaunul vatmanului și funcționarea lui, tabloul de bord, comenzile de bord, funcționarea martorilor luminoși de la bord, iluminatul din cabină și compartimentul pentru călători;
- ✓ Funcționarea instalațiilor de încălzire, ventilație și climatizare în compartimentul pentru călători, funcționarea instalațiilor de degivrare parbriz, geamuri cabină și oglinzi retrovizoare, funcționarea computerului de management de la bord, a instalațiilor de informare audio-video a călătorilor, a instalației de numărare a călătorilor, a sistemului de supraveghere video și funcționarea tuturor camerelor de luat vederi, a microfonului, difuzoarelor, a tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe tramvai, toate echipamentele și componentele sistemului de alimentare cu energie electrică, logistica și software-urile cu licența lor etc., exploatarea în condiții de traseu pentru evaluarea parametrilor indicați de ofertant, suprapus cu evaluarea valorilor măsurate pentru toți acești parametri;



Data zakończenia jazd : 29.05.2023

całkowity przebieg - 513,25 km

Rekord	Czas	Data	NRPOJAZDU	NRSERWISU	PRZEBIEG	G_DŁUGOŚĆ	G_SZEROK
310403	07:10:09	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771490	44.341330
310404	07:10:10	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771500	44.341330
310405	07:10:11	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771500	44.341330
310406	07:10:12	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771520	44.341330
310407	07:10:13	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771520	44.341320
310408	07:10:14	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771530	44.341320
310409	07:10:15	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771540	44.341310
310410	07:10:16	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771560	44.341300
310411	07:10:17	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771580	44.341290
310412	07:10:18	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771600	44.341270
310413	07:10:19	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771620	44.341260
310414	07:10:20	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771650	44.341240
310415	07:10:21	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771680	44.341220
310416	07:10:22	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771700	44.341200
310417	07:10:23	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341180
310418	07:10:24	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771750	44.341160
310419	07:10:25	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771760	44.341150
310420	07:10:26	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771770	44.341140
310421	07:10:27	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341130
310422	07:10:28	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341120
310423	07:10:29	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341110
310424	07:10:30	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341110
310425	07:10:31	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341100
310426	07:10:32	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341100
310427	07:10:33	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341100
310428	07:10:34	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341100
310429	07:10:35	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771770	44.341100
310430	07:10:36	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771760	44.341110
310431	07:10:37	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771760	44.341110
310432	07:10:38	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771750	44.341110
310433	07:10:39	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771750	44.341110
310434	07:10:40	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771750	44.341120
310435	07:10:41	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771740	44.341120
310436	07:10:42	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771740	44.341130
310437	07:10:43	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341140
310438	07:10:44	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341140
310439	07:10:45	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341150
310440	07:10:46	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341150
310441	07:10:47	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341160
310442	07:10:48	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771720	44.341160
310443	07:10:49	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341170
310444	07:10:50	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341170
310445	07:10:51	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341170
310446	07:10:52	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771730	44.341170
310447	07:10:53	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771740	44.341160
310448	07:10:54	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771740	44.341160
310449	07:10:55	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771740	44.341160
310450	07:10:56	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771750	44.341150
310451	07:10:57	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771770	44.341150
310452	07:10:58	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341150
310453	07:10:59	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771800	44.341150
310454	07:11:00	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310455	07:11:01	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310456	07:11:02	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310457	07:11:03	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310458	07:11:04	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310459	07:11:05	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310460	07:11:06	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310461	07:11:07	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771810	44.341140
310462	07:11:08	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771800	44.341140
310463	07:11:09	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771800	44.341150
310464	07:11:10	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341150
310465	07:11:11	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341150
310466	07:11:12	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771790	44.341150
310467	07:11:13	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341150
310468	07:11:14	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341150
310469	07:11:15	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341160
310470	07:11:16	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341160
310471	07:11:17	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771780	44.341160
310472	07:11:18	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771770	44.341160
310473	07:11:19	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771770	44.341160
310474	07:11:20	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771770	44.341160
310475	07:11:21	2023-05-29	1017	190622	513254	23.771770	44.341160

Blisk nie wybrany

Skala: co sekundę



Nr. înregistrare PMC: 175169/19.05.2023

## ANEXA 2.1. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ A TRAMVAIULUI 017

Incheiat astăzi 19.05.2023, între MUNICIPIUL CRAIOVA, în calitate de Beneficiar,  
R.A.T. S.R.L., în calitate de Utilizator și PESA BYOGO SZCZ S.A.  
în calitate de Furnizor, cu ocazia predării—primirii tramvaiului:

- ✓ marca PESA
- ✓ tip 145 N
- ✓ nr. total scaune 58
- ✓ nr. total de locuri 218
- ✓ tip motor tracțiune ABB/AMXL200-C61M05AF04 (Medcom)
- ✓ serie(i) motor tracțiune 8904046; 8904054; 8904053; 8904051
- ✓ tip convertizor static PSM 4551C 10 kW
- ✓ serie convertizor static 2/129809/003; 2/129809/002
- ✓ tip instalație climatizare K.T.P.J
- ✓ serie(i) instalație climatizare 0923017; 0923033; 0923034

Se certifică de către reprezentanții furnizorului, beneficiarului și ai utilizatorului că au fost verificate starea tramvaiului și a următoarelor subansambluri în general, după cum urmează:

- ✓ Ansamblul general tramvai, unitatea de tracțiune, punțile, trenul de rulare, suspensia, frânarea, iluminatul exterior și semnalizarea, faruri, lămpi de ceață, semnalizare, lămpi de gabarit, catadioptri și funcționarea lor;
- ✓ Caroserie, aspect exterior, aspect interior, scaunele și fixarea lor, podeaua, covorul, plafonul, geamurile, parbrizul, luneta, ușile de serviciu și funcționarea lor, rampa pentru pasagerii care se deplasează cu căruciorul rulant (funcționarea ei), barele și mânerele de sprijin pentru călători, iluminatul interior, butoanele pentru intenția de coborâre, cabina, scaunul vatmanului și funcționarea lui, tabloul de bord, comenzile de bord, funcționarea martorilor luminoși de la bord, iluminatul din cabină și compartimentul pentru călători;

S-a verificat dacă tramvaiele sunt echipate cu următoarele accesorii:

- ✓ Oglinzi retrovizoare exterioare cu ajustare electrică a orientării și sistem de degivrare cu rezistență electrică (pentru ambele oglinzi);
- ✓ Oglinzi retrovizoare interioare sau alt sistem echivalent, pentru supravegherea perfectă a zonelor din dreptul tuturor ușilor de serviciu;
- ✓ Cuplă pentru remorcarea din față;
- ✓ Trei stingătoare pentru incendiu, amplasate în cabina vatmanului;
- ✓ Două truse medicale;
- ✓ Un set de triunghiuri reflectorizante;
- ✓ Vestă reflectorizantă;
- ✓ Ciocănele pentru ieșirile de urgență;
- ✓ Set chei: (minim 2 seturi) cheie bord pornire, cheie acces uși, chei speciale capace trape vizitare, alte chei;
- ✓ Suportți la exterior (câte unul pe fiecare parte) pentru stegulețe;

- ✓ O pereche de mănuși electroizolante Clasa I, categoria R;
  - ✓ O pereche de mănuși de protecție pentru lucrări mecanice.
- S-a verificat existența următoarelor documente:
- ✓ Manual de exploatare conducere tramvaie, pentru vatman;
  - ✓ Carnet service, pașaport;
  - ✓ Certificat de garanție;
  - ✓ Certificat de calitate;
  - ✓ Certificatul de conformitate (COC), în original, în limba română;
  - ✓ Cartela de date (echiparea cu agregatele principale: serii, marcă, tip);
  - ✓ Copii ale Certificatelor de calitate pentru subansamblurile principale (unitate tracțiune, compresor, boghiuri, CGMT, instalația de informare călători, instalația audio-video, instalația de numărare călători, supraveghere video etc.);
  - ✓ Manual de exploatare dotări auxiliare (CGMT, sistemul audio-video, radio-CD, aer condiționat, informare călători, numărare călători, supraveghere video etc.);
  - ✓ Buletine de încercări emise de către producătorul principalelor subansambluri ale tramvaielor etc. dacă există;
  - ✓ Certificate de conformitate (CE) sau de omologare, pentru principalele sisteme și subsisteme, agregate, emise de producători și sau laboratoare agreeate în UE.
  - ✓ Manuale de întreținere planificată (operațiile de întreținere planificată pentru toate instalațiile și subansamblurile tramvaielor, respectiv intervalele de efectuare a acestora);
  - ✓ Manuale pentru reparații (care să cuprindă operațiile de reparații pentru toate instalațiile și subansamblurile tramvaielor);
  - ✓ Catalog de piese de schimb și consumabile, actualizat pe marcă, tip și lot de fabricație, în limba română sau engleză, cu lista furnizorilor agreeați, inclusiv upgrade gratuit pe toată durata de viață a tramvaielor;
  - ✓ Acces gratuit pe toată durata de viață a tramvaielor la sursa de informații tehnice online acordată reprezentanțelor service ale ofertantului;
  - ✓ Desene de ansamblu (structura de rezistentă, înveliș exterior, înveliș interior și tehnologia de asamblare pentru reparații accidentale);
  - ✓ Schemele instalației electrice;
  - ✓ Schemele tablourilor electrice de distribuție (a conexiunilor, a siguranțelor de protecție și a destinațiilor lor);
  - ✓ Schemele cablajelor și conectorilor;
  - ✓ Schema instalației de încălzire a tramvaielor;
  - ✓ Schema instalației de climatizare (aer condiționat);
  - ✓ Schema instalației de ungere cu punctele de gresare (dacă este cazul);



- ✓ Manualul de utilizare și programare a instalației de informare călători, inclusiv software și licențe cu interfață utilizator în limba română;
- ✓ Manualul de diagnosticare OBD ce va cuprinde codurile de defecte, denumirea defectelor și modul de remediere;
- ✓ Manuaie pentru dotări, instalații și echipamente IT;
- ✓ Lista completă cu SDV-istica necesară realizării diagnosticării, verificărilor, reglajelor, întreținerii și reparației pentru toate componentele tramvaielor;
- ✓ Nomenclatorul cu manopera normată pentru activitatea de întreținere planificată;
- ✓ Nomenclatorul cu manopera normată pentru activitatea de reparații;
- ✓ Lista ce cuprinde cantitățile, tipul și specificația produselor utilizate pentru lubrifierea tuturor instalațiilor și echipamentelor, producătorii acestora, periodicitatea operațiilor de ungere, filtrele necesare etc.
- ✓ Echipamentul hardware și software licențiat pentru diagnoză, reglarea și ștergerea erorilor memorate pentru toate componentele tramvaielor în vederea asigurării unei bune funcționări (motoare tracțiune, motor compresor, instalație de încălzire, instalație de climatizare, suspensie, frâne și protecție antiblocare/antipatinare, uși comandate cu microprocesor etc.).
- ✓ Software și licențe software pentru computerul de bord și CGMT;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de informare călători;
- ✓ Software și licențe software pentru Instalația de numărare călători;
- ✓ Software și licențe software pentru sistemul audio-video cu display LED pentru informarea călătorilor precum și pentru difuzare a spot-urilor publicitare;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de supraveghere video;
- ✓ Dispozitivul de înregistrare pe memorii nevolatile de tip "cutie neagră";
- ✓ Echipamentul și antenele GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi montate pe tramvaie, pentru realizarea transferului datelor online și WLAN, pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Autotestul echipamentului și antenelor GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi pentru transferul datelor online și WLAN pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Se vor livra echipamente pentru transferul datelor online și WLAN, licențe software și interfețele de actualizare descărcare a datelor de la distanță;
- ✓ Software și licențe software pentru configurarea traseelor, a stațiilor pentru fiecare traseu, a o afișării caracter traseelor, a afișării și anunțării stațiilor de pe fiecare traseu sau a anunțurilor cu caracter publicitar;
- ✓ Software și licențe software pentru verificarea consumului de energie electrică;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de climatizare și încălzire;
- ✓ Software și licențe pentru instalația centralizată de ungere (dacă este cazul);
- ✓ Echipamentul, software-ul și licența software, pentru descărcarea și transmisia la serverul central a datelor;
- ✓ Echipament hardware, software, licențe, interfețe etc., diagnoză, separat pentru subansamblurile asigurate de către sub furnizorii producătorului și care nu sunt integrate în sistemul general de gestiune și diagnosticare electronică a tramvaielor.



Lipsuri și neconformități constatate

Termen remediere

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Prezentul proces verbal de recepție cantitativă a fost întocmit în 3(trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am primit,  
Comisia de recepție,  
Funcție, Nume și Prenume, Semnătura  
Președinte: Vladu Dorel ...  
Membri: Petroșanu Ștef  
          Brăgariu Marc  
          Nicorescu Cris  
          Ploscă Mihai  
          Buzilă Marius  
          Maria Alexanc  
Secretar: Forțan Lavinia

Am predat,  
Furnizor  
Funcție, Nume și Prenume, Semnătura  
.....  
.....



FACTURA TVA nr: MMUE 112/E/05/2023  
 FAKTURA VAT nr: MMUE 112/E/05/2023

Bydgoszcz, data faktury: 2023-05-31  
 Bydgoszcz, data wystawienia: 2023-05-31  
 Data sprzedaży: 2023-05-29  
 Data wanzani: 2023-05-29

la Contract de furnizare nr. 126519/19.07.2021 încheiat la 19.07.2021 în Craiova, protocol nr 187219/29.05.2023  
 do Umowy na Dostawę nr nr 126519/19.07.2021 zawartej w dniu 19.07.2021 w Craiova, protokół nr 187219/29.05.2023

Oryginal / Copie  
 Original / Kopie



FURNIZOR DOSTAWCA <i>Dne A Chelouy</i> <i>07.06.2023</i> VAT EU / Ust.-Id. TVA EU / Ust.-Id. Adresa beneficiarului pentru plată: Adres plății : Banca: Bank: Data și modalitatea de plată: Termin i sposób zapłaty :	Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz SA ul. Zygmunta Augusta 11 85-082 Bydgoszcz Polska REGON:091267838 PL 5540311775 PFR Pojazdy Szynowe Finanse sp. z o.o. ul. Zygmunta Augusta 11 85-082 Bydgoszcz IBAN: PL 91 1020 1026 0000 1102 0439 4896 SWIFT: BPKOPLPW 30 de zile de la data livrării facturii, prin virament în contul bancar 30 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem na konto bankowe.
ACHIZITOR NABYWCA	UAT MUNICIPIUL CRAIOVA str. Târgului nr 26, Craiova, cod 200632, jud.Dolj, RUMUNIA NIF RO33701693 NIP RO33701693

Nr. Crt. Lp.	Denumire Nazwa	Cantitate Ilość	Preț unitar net RON Cena jednostkova netto RON	Valoare fără TVA Valoare netto RON	VAT TVA	Valoare cu TVA Valoare brutto RON
1	Tramvale de cca. 25 m despre număr 017 (T846BNA017 145N 017) Tramwaj o lungimi ok. 25m o numerze 017 (T846BNA017 145N 017) Prețul unitar al tramvalului conform contractului nr. 126519/19.07.2021 Cena jednostkova tramwaju zgodnie z umową nr 126519/19.07.2021	1	9 200 000,00	9 200 000,00	0,00	9 200 000,00
2	Creșterea prețurilor cu conform Anexei nr. 1/2022 din 12 august 2022 Wzrost ceny zgodnie z aneksem nr 1/2022 z dnia 12.08.2022	1	1 646 975,00	1 646 975,00	0,00	1 646 975,00
RAZEM TOTAL:						10 846 975,00

TVA	scutită	-
VAT	zw.	-
	23%	-
	8%	-
	0%	0,00

zece milioane opt sute patruzeci și șase mil nouă sute șaptezeci și cinci 00/100 RON  
 In litere / Słownie: dziesięć milionów osiemset czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć 00/100 RON

Taxare inversă

Odwrotne obciążenie

*D. Chelouy*  
*08.06.2023*







Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj ; Tel. :0251411214 ;0251418973 ;Fax :0251414205

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova

CUI RO 7403230

Nr. ORC : J16/752/1995 ; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. /

06. APR. 2023

Nr. ....

13039

## ADEVERINTA

Se adevereste, prin prezenta, ca numitul Alecu Marin, chiras al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, pentru terenul situat in Craiova, str. Vasile Alecsandri nr.1, este la zi cu plata chiriei.

Aceasta adeverinta le este necesara la Primaria Municipiului Craiova.

*Modificarea inventar.*

V.FINAN.-CONTAB.,  
Patru Marina

Intocmit,  
Ec. Bonciaga Nicolita



# Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ

Craiova, str. Brestei, nr. 129 A, județul Dolj, Tel: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK  
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. 2228/01.07.2021

## ACT ADIȚIONAL la contractul de închiriere pentru suprafețe de teren aferente imobilelor cumparate în baza legii 112/1995, nr. 982/05.08.2014

### PARTILE:

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 129A, județul Dolj, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO 7403230, având cont nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Cercel Ninel**, numit pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

**Alecu Marin**, cu domiciliul în Craiova, str.

și seria

calitate de **locatar**, au convenit următoarele :

**Art.1.** Se modifica art.5 al contractului de închiriere nr. 982/05.08.2014 pentru suprafața de teren de **128.00 mp** aferenta imobilului situat în Craiova, Str. Vasile Alecsandri, Nr.1, în sensul că termenul închirierii este până la apariția Ordonanței de Guvern privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, urmând că după apariția ordonanței de urgență să fie prelungit în conformitate cu dispozițiile acesteia

**Art.2.** Celelalte clauze contractuale se mențin neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

R.A.  
DIR  
C

LOCATAR

Alecu Marin

DIF  
E

SEF BIRC  
SI SP  
E

LOCATIV  
NATIE

SEF BIRC

ARI SILITE,

C.J

Maria





# CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 80 / 12.03.1997

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzești nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și ALECU MARIN SI FLORICA

domiciliat în Craiova, strada Vesile Alecsandri nr. 1 bloc         
sc.        etaj        ap.        județul Dolj, posesor al B.I. seria BD/BR  
nr. 674000/681341 eliberat de poliția Craiova în data de 12.05.81/9.09.88  
interventiv prezentul contract în următoarele condiții:

## I. Obiectul Contractului

**Art.1** Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și ALECU MARIN SI FLORICA cumpără locuința situată în strada Vesile Alecsandri nr. 1 bloc        re de        iză de         
locuit, cu o suprafață utilă de 72,00 mp  
       % din suprafața de folosință comună a imobilului, conținând schițele anexate.

**Art.2** Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.) împrejmuire, pivniță

**Art.3** Locuința se vinde la cererea nr. 342 din 5.08.1996 depusă de Alecu Marin care o deține cu contractul de închiriere nr. 22683 din 1.01.1976.

**Art.4** Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 107,51 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 820/21.03.1997

## II Prețul Vânzării

**Art.5** Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 22.991.952 și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

### **a) plata integrală**

- |                 |       |           |       |
|-----------------|-------|-----------|-------|
| - comision      | _____ | chit. nr. | _____ |
| - pt. locuință  | _____ | chit. nr. | _____ |
| - pt. garaj     | _____ | chit. nr. | _____ |
| - boxă          | _____ | chit. nr. | _____ |
| - anexe gospod. | _____ | chit. nr. | _____ |
| - împrejmuire   | _____ | chit. nr. | _____ |

### **b) plata în rate**

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de 30 lei cu 6.828.610 lei cu 30 %, adică \_\_\_\_\_ comision de 1 %, chitanța nr. 045704/12.03.1997 adică 229.919 lei cu chitanța nr. 045704/12.03.1997 Restul de 15.933.423 lei se achită în 15 ani în rate lunare, dobânda în primul an 1997 fiind de 25 %.

Plata ratelor și dobânzilor aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

**Art.6** Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.



### III Obligațiile Vânzătorului

#### Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2; odată cu încheierea prezentului contract;
- să garanteze pe cumpărător pentru folosința liniștită a locuinței vândute, precum și a dependențelor la aceasta.

### IV Obligațiile Cumpărătorului

#### Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

### V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0,05% pe zi.

Art.11 Neplata scadență a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

### VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependențelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. 1.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.



## **VII Alte Clauze**

**Art.14** Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

**Art.15** Presentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

**Art.16** Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

**Art.17** Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Vânzător,**

**Cumpărător,**



## ACT ADIȚIONAL

la contractul de vânzare - cumpărare nr. 80

Între Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice cu sediul în Craiova, str. Frații Buzzești nr. 1, reprezentată prin ing. Iriniua Mireea în calitate de director, economist Voicu Gheorghe în calitate de director ec. pe de o parte și ALECU MARIN

și ALECU FLORICA

în calitate de cumpărător a intervenit următorul act adițional:

Apartamentul nr. — situat în ORAS CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI NR:1

a fost achitat în totalitate, după cum urmează:

- comision 229.919

chit. 045704/12.03.1997

- avans 6.828.670

chit. 045704/12.03.1997

- rată achitată 1.858.899

f. bancară 31.12.98

- ultima achitare 14.074.524

chit. 077190/05.01.1999

- suma totală achitată 22.991.952

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare nr. 80. Menționăm că toate clauzele prevăzute în contractul inițial rămân ne schimbate.

Încheiat azi 6.01.1999 în 3 exemplare.

CUMPRĂTOR





ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
MIULESCU OANA-ADRIANA  
SEDIUL CRAIOVA,  
Calea București, bl. 21A, sc. 1, parter, jud. Dolj,  
Tel. 0251/411.011, Tel, fax 0351/405.689

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 324  
Anul 2009 luna 11 ziua 25

Eu, Miulescu Oana-Adriana, notar public, legalizez această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, reprezentând  
colaționat de secretarul Strim  
S-a perceput onorariul  
înscrisului.

COLAȚIONAT SECRETAR

~~NOTAR PUBLIC  
MIULESCU OANA-ADRIANA~~





ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
MIULESCU OANA-ADRIANA  
SEDIUL CRAIOVA,  
Calea București, bl. 21A, sc. 1, parter, jud. Dolj,  
Tel. 0251/411.011, Tel, fax 0351/405.689

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 3823  
Anul 2009 luna 11 ziua 25

Eu, Miulescu Oana-Adriana, notar public, legalizez această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, reprezentând CV-C, care are 5 pagini, este într-o stare bună, colțonată de secretarul Strîmbeanu Nicoleta.

S-a perceput onorariul de 14,28 lei, cu chit nr. 1728 /2009, pentru 1 exemplare ale înscrisului  
CC

Nr. inventar: <b>41000262</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>172287,94</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Teren str.V Alecsandri nr.1-180mp</b> Loc de folosinta: <b>Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.</b> Accesoriil:	Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2006</b> Data amortizării complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2007</b>
	Durata normală de funcționare: <b>1 luni</b> Cota de amortizare: <b>0,0000 %</b>

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7227/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	88/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	138745,99	0,00
3	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	1831,45	0,00
4	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	8350,30	0,00
5	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	23360,19	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>172287,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>172.287,94</b>	

HCL 792-2A-522/2007.

**Proces Verbal nr. 12/21.06.2023**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul privat al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. În inventarul domeniului privat figurează teren în suprafața de 2602,84 mp din care 155,83 mp în indiviziune cu Trandafir Marin. Această suprafața a fost măsurată cuprinzând și trotuarele adiacente strazilor Nanterre și Spania, precum și suprafața de teren aferentă spațiilor comerciale spațiilor comerciale. Conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.8459/2005, Trandafir Marin și Elena dețin în proprietate exclusivă terenul aferent spațiului comercial în suprafața de 146,16mp și suprafața indiviză de 155,83mp, care face parte din suprafața de 311,38mp (pe care o detine împreună cu Primaria Craiova) cu număr cadastral 241091.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, plecând de la suprafața 2602,84 mp

- modificarea prin diminuare a suprafeței terenului cu nr de inventar 41001133 aferent Complex Nanterre, la 856mp reiesiti din masuratore plan amplasament si delimitare a imobilului.

- introducerea în inventar ca poziție separată a suprafeței indivize de 155,83mp care face parte din suprafața de 311mp detinuta de Municipiul Craiova împreună cu Trandafir Aurel.

2. În curtea interioară a imobilului situat pe str. Mihail Kogalniceanu nr.16 sunt amplasate garaje, a caror suprafața conform celor menționate în planul de amplasament și delimitare totalizează 98,69mp. Aceste garaje au fost vândute către persoane fizice (exemplu contract nr.83/2003 al lui Teodoroiu Iulian) și în contractele de vânzare cumpărare este menționat faptul că odată cu garajul, terenul aferent se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea în inventar a suprafeței de 99 mp aferente garajelor din curtea interioară str. M Kogalniceanu nr.16.

3. În inventarul domeniului privat figurează Teren str. Vasile Alecsandri nr.1 în suprafața de 180mp identificat la poziția nr.792 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. În conformitate cu planul de amplasament și delimitare, imobilul teren are suprafața de 241mp. Propunem **actualizarea** inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafeței terenului situat în str. Vasile Alexandri nr.1 de la 180mp la 241mp.

4. Între Municipiul Craiova, în calitate de cumpărător și POJAZDY SZYNOWE PESA BYDGOSZCZ SA – Polonia în calitate de furnizor, a fost încheiat Contractul de furnizare înregistrat la Primăria Craiova cu nr. 126519/2021, privind achiziția a 17 tramvaie de cca. 25m lungime destinate transportului public de călători pentru municipiul Craiova. Din acest contract au fost livrat primele loturi de 16 tramvaie care au fost introduse în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova în luna martie, aprilie și mai 2023.

Prin adresa nr. 198512/2023 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte comunică receptia calitativă și cantitativă cu nr. 175169/2023 a ultimului tramvai din contract, identificat cu nr. T846BNA017 145N 017.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care



alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu mijlocul de transport menționat.

5. La această dată există Carte Funciară nr. 234279 Craiova deschisă în baza Sentinței Civile nr. 11062/1961 a Tribunalului Popular Oras Raion Craiova, pentru terenul intravilan în suprafață de 805 mp din acte și 951 suprafață măsurată. Totodată, conform contractului nr. 1684/2016, RAADPFL Craiova a închiriat lui Duval Nistor terenul în suprafața de 775mp situat pe str. 13 Septembrie nr.2, a înlocuit și a comasat două contracte de închiriere ale persoanelor cu care Duval Nistor încheiase un antecontract de vânzare-cumpărare a locuinței. Dreptul de proprietate pentru locuință, în favoarea lui Duval Nistor, a fost recunoscut prin sentința civilă nr. 622/22021 pronunțată în dosarul nr. 9044/63/2019 unde instanța de judecată a constatat valabilitatea antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1238/02.03.2009. Construcția situată la adresa 13 Septembrie nr.2 a fost vândută inițial către Barbu Viorica în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 794/29.06.2006 încheiat cu Consiliul Județean-Sector Servicii Publice și Împușcatu Mihai-Aurel împreună cu Împușcatu Mihaela-Liliana în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 795/29.06.2006 încheiat cu Consiliul Județean-Sector Servicii Publice.

Conform celor de mai sus, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea în inventar a suprafeței măsurate de 951mp situate pe str. 13 Septembrie nr.2 înscrisă în cartea funciara cu nr. 234279 și predarea terenului în administrarea RAADPFL care urmează să încheie contracte de închiriere cu proprietarii locuințelor.

6. Prin adresa nr.179484/2023, Paicu Gheorghe ne comunică faptul că renunță la dreptul de proprietate în condițiile prevederilor art. 562 alin 2 și 889 alin 1 din Cod Civil, pentru suprafața de teren de 659mp din acte și 723mp din măsuratori. Declarația de renunțare a fost notată în cartea funciara.

Având în vedere cele prezentate, și în conformitate cu prevederile art. 889 Cod Civil, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren alee de acces de 659mp din acte și 723mp din măsuratori situat în Tarlaua 23, Parcela 14, din str. Paunitei, având număr cadastral 253002, urmând să fie declarată de uz și utilitate publică și intabularea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Craiova.**

7. În conformitate cu cele menționate în procesul verbal de predare încheiat cu Casa de Cultura Traian Demetrescu au fost transferate fără plată bunurile rezultate în urma desfășurării proiectului Arta Urbana 2023, 5 căsuțe de lemn pentru târguri și expoziții.

**Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea a 5 bucăți casute lemn.**

8. Imobilul teren curte situat în strada I L Caragiale nr.8 a fost închiriat de către RAADPFL persoanelor care au apartamente cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de închiriere nr.1112/2014 și 1427/2014. Conform contractelor de vânzare-cumpărare nr.1006/2009 și 1007/2009 terenul aferent construcțiilor cumpărate sunt atribuite în folosința cumpărătorilor. La această dată în inventarul domeniului privat al primăriei nu figurează terenul menționat mai sus și propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situate pe str. I L Caragiale nr.8 în suprafața de 497mp, măsurată conform planului de amplasament și delimitare, și predarea terenului în administrarea RAADPFL care urmează să încheie contracte de închiriere cu proprietarii locuințelor.

9. În inventarul domeniului privat figurează Teren Aleea Baraganului nr. 10 în suprafața de 203 mp identificată la poziția 488 din anexa 1A a HCL nr. 378/2009. Conform hotărârii date de Judecătoria Craiova în Dosarul 25887/215/2011 Mirea Maria Camelia a



obținut drept de proprietate asupra terenului în suprafața de 192 mp din acte și 190 mp din măsurători, descrisă de expert în specialitate topografie Mihai Ionescu în raportul de expertiză întocmit în dosarul instanței, teren situat în Aleea Baraganului nr.10 înscris în CF 219701. Analizând înscrisurile, schițele, fotografiile, expertiza tehnică care identifică terenul ce a făcut obiectul acțiunii în instanța, a reieșit faptul că este necesară actualizarea inventarului domeniului privat prin anularea din inventar a bunului cu nr de inventar 41000696, Teren Aleea Baraganului nr.10.

10. În inventarul domeniului privat al Municipiului figurează locuința cu suprafața de 100,25mp situată la etajul unui imobil de pe str. România Muncitoare nr.42C. Spațiul care se situează la parterul imobilului din str. România Muncitoare nr. 42C este proprietatea unei persoane fizice, iar în contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.303/2002 se menționează faptul că, terenul aferent construcției în suprafața rezultată din măsurători de 132,01 mp aparține domeniului public de interes local al municipiului Craiova, având număr cadastral provizoriu 12638.

**Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situat pe str. România Muncitoare nr. 42C în suprafața de 132mp, măsurată conform planului de amplasament și delimitare, cu valoare de 495000 lei.**

10. În inventarul domeniului privat conform poziția nr. 591, Anexa 1A la HCL 522/2007, figurează Teren în suprafața de 101mp situat în str. Dezrobirii nr.54 fost 62C. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a emis titlul de proprietate nr.22168/2022 prin care a fost constituit dreptul de proprietate în favoarea lui Popa Gabriela și Popa Cristinel-Traian, iar acest drept a fost înscris în cartea funciară nr.225237. **Astfel este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunului Teren str. Dezrobirii nr.54 având număr de inventar nr.41000150.**

#### Președinte Comisie

Filip Aurelia

#### Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Gâlea Ionuț-Cristi

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Bontea Mirela

responsabil 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11  
2, 5, 7 nu sunt depuse acte de posesie de statal nr 2  
4 - tramvaiile sunt de natura dom. public  
art 803 cod civil, art 286 cod administrativ