

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea**  
**S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor care aparțin domeniului privat al**  
**municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., situate în**  
**str.Calea Severinului FN**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.207677/2023, raportul nr.212095/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.216119/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., situate în str.Calea Severinului FN;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor în suprafață de 306 mp., 441 mp. și 90 mp., situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului FN, care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., identificate în planul de amplasament-anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 7 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenurilor identificate la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. AZALIS S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenurilor identificate la art.1.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. AZALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

a proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor intravilane situate în Craiova, str. Calea Severinului FN, jud. Dolj

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 86879/10.03.2023, prin care S.C. AZALIS S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului, teren și construcții, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 45,47, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară Craiova nr. 223804, solicită acordarea folosinței terenurilor proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 306 mp, 441 mp și 90 mp.

Prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, conform căruia "Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință" și prevederile art. 695 alin. (1) potrivit căruia „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.”,

Art. 697 alin. (1) din Codul civil potrivit căruia : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței." și faptul că sumele obținute din redevență se vor constitui venit la bugetul local,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor intravilane situate în Craiova, str. Calea Severinului FN, jud. Dolj.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

**Raport**  
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui S.C.  
AZALIS S.R.L., asupra terenurilor intravilane situate în Craiova, str. Calea Severinului  
FN, jud. Dolj

Prin referatul de aprobare nr. 207677/15.06.2023, al Primarului Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor intravilane situate în Craiova, str. Calea Severinului FN, jud. Dolj.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 86879/10.03.2023, Societatea Azalis S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 49, Bl. 29A, et. 1, jud. Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J16/443/17.05.2002, CUI RO14642582, reprezentată legal prin administrator Berceanu Cristi, solicită acordarea folosinței terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Craiova. Societatea Azalis S.R.L. deține în proprietate imobilele înscrise în Cartea Funciară Craiova nr. 223804, și 253246, care se învecinează cu imobilele mai sus menționate, proprietatea Municipiului Craiova.

Terenurile aflate în vecinătatea imobilelor deținute de Azalis S.R.L., în suprafață 306 mp, 441 mp și 90 mp, situate pe str. Calea Severinului FN, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.90/2023, Anexa 1, poziția 12 și nr.648/2022, Anexa 1, poz.1. și se identifică în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezentul raport.

Suprafețele de teren de 441 mp și 90 mp (total 531 mp) fac parte din bunul cu denumirea „Teren str Calea Severinului fără număr”, în suprafață totală de 623 mp.

Pe amplasamentele aferente imobilelor deținute de Azalis SRL, în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 176/15.02.2017, autentificat la NP Bazgu Mariana și nr. 2129/13.10.2022, autentificat la Crețan Carmen Mihaela, conform extraselor de Carte Funciară, sunt edificate construcții în baza Autorizațiilor de construire nr. 996/26.09.2016 și nr. 2176/13.12.2019.

Terenurile proprietatea Municipiului Craiova sunt afectate de construcțiile deținute de Azalis SRL, după cum urmează:

- suprafața de 90 mp, este utilizată de totemul aferent stației Peco și reclama luminoasă, acestea din urmă reprezentând construcții cu fundații de beton



- suprafața de 441 mp, este afectată parțial de construcția-copertină amplasată deasupra pompelor de carburanți necesară exploatării stației Peco și teren împrejmuit amenajat cu pavele. În această situație, o suprafață de 112 mp, deținută de Azalis SRL se suprapune cu terenul Municipiului Craiova în suprafață de 441 mp;

- suprafața de 306 mp, este afectată parțial de construcția-parcare, amenajată cu pavele, necesară exploatării spălătoriei auto. În această situație, o suprafață de 30 mp, deținută de Azalis SRL se suprapune cu terenul Municipiului Craiova în suprafață de 306 mp

Un aspect important este faptul că atât din materialele foto cât și din verificările în teren, se poate observa că suprafețele de teren ce aparțin municipiului Craiova, respectiv 441 mp și 306 mp, sunt reprezentate de taluz, iar aceste terenuri deja au alunecat și pun în pericol construcțiile proprietatea Azalis SRL, amplasate parțial pe acestea. Considerăm că proprietarul construcțiilor trebuie să aibă posibilitatea și calitatea de a interveni urgent în vederea efectuării lucrărilor de consolidare și amenajare, pentru a evita afectarea proprietății private, crearea de prejudicii materiale și implicit, desfășurarea normală a activității comerciale.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții: când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficialului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin.1 din Codul Civil, „Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatării construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de suprafață se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Conform Autorizației de construire nr. 2176/13.12.2019 s-a autorizat executarea lucrărilor pentru „construire spălătorie auto în regim self service parter cu caracter provizoriu, cu durată de amplasare 10 ani (suprafața construită fiind egală cu suprafața desfășurată de 67,92 mp, structură metalică, fundații beton armat, acoperiș șarpantă metalică, învelitoare policarbonat)”.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat în vecinătatea terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenurilor, în vederea exploatării construcției descrise mai sus și a desfășurării în condiții optime a activității comerciale, aceasta constituind venituri ale autorității locale, este oportun a constitui, în favoarea societății Azalis S.R.L., un drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenurile în suprafață de 306 mp, 441 mp și 90 mp, pe o durată de 7 ani, respectiv, durata de timp rămasă pentru amplasarea construcției provizorii, conform Autorizației de construire nr. 2176/2019, corelată cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 96700/13.07.2020.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în vecinătate, numit superficialiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R

privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea societății AZALIS S.R.L., asupra terenurilor în suprafață de 306 mp, 441 mp și 90 mp, situate în Craiova, str. Calea Severinului, FN, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de Azalis SRL, identificate în Planul de amplasament-anexă la prezentul raport.

2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 7 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenurilor identificate la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Azalis SRL are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare cu privire la cuantumul folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a suprafețelor de teren ce fac obiectul constituirii suprafeței.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Cristina Kollek

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**  
**(intravilan)**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
223804	251850	Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, jud. Dolj (fost nr. 9D, fost str. Toporasi nr. 37A)
235580	251845	
251849	251846	
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



Executant: SC TOPGES PROIECT SRL  
 Semnatura si stampila  
 Data: 03.2023

## RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.207677/2023, Raportul nr.212095/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

### AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea societății AZALIS S.R.L., asupra terenurilor în suprafață de 306 mp, 441 mp și 90 mp, situate în Craiova, str. Calea Severinului, FN, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de Azalis SRL, identificate în Planul de amplasament-anexă la prezentul raport.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durata de 7 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Azalis SRL are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare cu privire la cuantumul folosinței pe ultimii 3 (trei) ani a suprafețelor de teren, ce fac obiectul constituirii superficiei.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea în mitorul înscrisului  
Se

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
Semnatura:



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 205867 din 13.12.2019

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2176 din 13.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de (1) : **S.C. AZALIS SRL PRIN BERCEANU CRISTI**  
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, **Calea Bucuresti**, nr. **137D**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **205867** din **26/11/2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF SERVICE PARTER CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI**

(Sc=Sd=67,92 mp,sistem constructiv: structura metalica, fundatii din b.a.,acoperis-sarpanta metalica,invelitoare policarbonat)

**CONDITII:**Construcția va respecta retragerea de 25,55 ml din axul Calea Severinului și planul de situație vizat spre neschimbare. Se vor amenaja locuri de parcare în incintă. Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura la streasina. Spalatoria se va realiza din materiale ușor demontabile și va fi desființată prin grijă și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zona fără a solicita despăgubiri. Fluxul și staționarea mijloacelor auto nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zona.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, **Calea Severinului**, nr. **45F**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) **235580** /fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ / nr. cadastral **235580**

-lucrări în valoare (5) de **135840,00 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **P/34/11/2019** din \_\_\_\_\_, elaborată de

**S.C. PROACTIV LAND**

**MANAGEMENT SRL**

,cu sediul în județul **BUCURESTI**, Municipiul **BUCURESTI**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **021486** **Strada Intrarea Soldat Marin Calota**, nr. **1C**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de

**arh. Ardelean Tudor**

-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3439**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitecților din România.

FO-03.01.02





D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Mihail Genoiu

SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,  
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 1358 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0346/584 din 13.12.2019  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 13.12.2019 însoțită de 1  
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre  
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile  
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... DIRECT .....

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU  
Mariana Liliiana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Mirela .....tru

FO-03.01



ROMANIA  
JUDEȚUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
COMISIA DE ACORDURI ȘI AVIZE

AVIZ

Nr. 2066 din 13/12/2019

Urmare cererii adresate de **S.C. AZALIS SRL PRIN BERCEANU CRISTI**  
cu domiciliul în județul **Dolj** Municipiul **Craiova**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Calea Bucuresti** nr. **137D** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **205867** din **26.11.2019**

În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de **03/12/2019** a Comisiei de Acorduri si Avize se eliberează următorul:

AVIZ  
Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI  
RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM  
-se va respecta legislația sanitară în vigoare, - pentru realizarea lucrărilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea de restricții de circulație se va solicita un alt aviz de la Biroul Rutier Craiova,

pentru lucrările **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF SERVICE PARTER CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI**

situate în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Calea Severinului** nr. **45F** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin (1)

În baza prezentului **AVIZ SE POATE** emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF,  
Gabriela Miereanu



ȘEF SERVICIU,

Maria garu

INȚ

Cleopatra ea

(1) Date de identificare a imobilului ( nr. Cartii funciare sau a Fișei bunului imobil, dupa caz) și planurile topografice

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 149216 din 26.09.2016

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 996 din 26.09.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

**S.C. MINACARGOTUR SRL PRIN BAZGU MINA AURELIAN**

cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova  
satul sectorul cod poștal - Strada Coltunas  
nr. 9, bl., sc., et., ap., telefon/fax  
email înregistrată la nr. 149216 din 12/09/2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**AMPLASARE POMPA IN STATIE CARBURANTI EXISTENTA, RELOCARE POMPA EXISTENTA SI  
EXTINDERE COPERTINA**  
(Sc=Sd=78,00 mp,sistem constructiv:structura metalica)

### CONDITII:

Constructia va respecta planul de situatie vizat spre neschimbare.  
Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere si  
picatura la streasina.Asigurarea locurilor de parcare in incinta.Se vor respecta avizele acordate si  
documentatia ce a stat la baza emiterii autorizatiei de construire.



-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova  
satul sectorul cod poștal -  
Calea Severinului nr. 45, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) 223804 /fișa bunului imobil / nr. cadastral 223804  
-lucrări în valoare (5) de 50000,0 lei  
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 49/2015 din  
a fost elaborată de S.C. ACTIV PROIECT SRL DOLJ

Craiova satul sectorul cod poștal  
Calea Bucuresti nr. 89, bl. E3, sc. 1, et. 3, ap.  
13, respectiv de M.E. Ianovcic -arhitect/conducator arhitect cu drept de  
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 52, în  
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejerea patrimoniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de     zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT  
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01



D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SE  
Ovidiu

ARHIT  
Gabriel:

Taxa de autorizare în valoare de 500 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 077994 din 12.09.2016. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 27.09.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ DIRECT



- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

ȘEF SERVICIU  
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01



DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE



Între subsemnații:

**1. Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, str. Colțunaș, nr.9, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/702/2004, CUI RO 16319449, reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN domiciliat în mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria ..... eliberată la 06.11.2013 de SPCLEP Craiova, CNP ..... asociat unic și administrator, în baza hotărârii asociatului unic nr. 861 din 15.11.2016 a asociatului unic, **în calitate de vânzătoare și**

**2. Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, Calea București nr. 137D, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/443/17.05.2002, CUI RO 14642582, reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI domiciliat în mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria ..... eliberată la 12.04.2007 de SPCLEP Craiova, CNP ..... asociat și administrator, în baza hotărârii AGA nr.16 din 04.11.2016, **în calitate de cumpărătoare**

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa **Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L.** reprezentată de BAZGU MINA AURELIAN în calitate de asociat unic și administrator, vând **Societății Comerciale AZALIS S.R.L.** reprezentată de asociat și administrator BERCEANU CRISTI, fondul de comerț aferent stației de distribuție carburanți (denumit în continuare fondul de comerț), constituit din elementele necorporale (vad comercial), precum și elementele corporale, după cum urmează:

- imobilul situat în **mun. Craiova, Calea Severinului, nr.45, 47, fost nr.9D, fost str. Toporași, nr.37A (lot 2) fost nr.9, fost str. Toporași, nr.41 (lot 1), jud. Dolj**, respectiv în **zona A** compus din teren intravilan în suprafață 1.408 mp din actele de proprietate și din măsurători, cu număr cadastral 223804 și construcțiile edificate pe teren : construcția C1- stație distribuție carburanți, cu o suprafață construită de 80 mp, cu număr cadastral 223804-C1, construcția C2- stație distribuție GPL, cu o suprafață construită de 5 mp, cu număr cadastral 223804-C2 și construcția C3- popas turistic – cabina stație P+1, cu destinația de magazin stație, bar, recepție, birouri și cazare, cu o suprafață construită de 123 mp, cu număr cadastral 223804-C3.

- **imobilul situat în localitatea Craiova, str. Calea Severinului, nr.9E, jud. Dolj**, compus din teren intravilan în suprafață de 203 mp având categorie de folosință curți-construcții, care are **număr cadastral 22814**, întabulat în **cartea funciară nr.205368 a localității Craiova.**

- **imobilul situat în localitatea Craiova, str. Calea Severinului, nr.18J, jud. Dolj**, compus din teren intravilan în suprafață de 294,50 mp având categorie de folosință curți-construcții care are **număr cadastral 22437**, întabulat în **cartea funciară nr.217444 a localității Craiova.**

- mijloace fixe și obiecte de inventar stipulate în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de vânzare și cumpărare.

Stăpânesc imobilele astfel: terenul cu **număr cadastral 223804** și construcțiile C1 și C2 le-am dobândit prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare



din contractul de vânzare cumpărare autenticat cu nr.1662 din 22.12.2014 de BNP Bazgu Mariana din mun. Craiova, terenul fiind alipit prin actul de alipire autenticat cu nr.1155 din 10.09.2015 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, iar construcția C3 a fost edificată în baza autorizațiilor de construire nr.1101 din 08.10.2012 și nr.1427 din 28.10.2014 emise de Primăria Municipiului Craiova, recepționată conform procesului verbal de recepție nr.36348 din 13.03.2015 încheiat cu Primăria Municipiului Craiova, terenul cu **număr cadastral 22814** prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autenticat cu nr.189 din 19.02.2016 de BNP Bazgu Mariana din mun. Craiova, iar terenul cu **număr cadastral 22437** prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autenticat cu nr.190 din 19.02.2016 de BNP Bazgu Mariana din mun. Craiova.

Pe acest teren au fost realizate de subscrisa Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L. lucrări de "amplasare pompă în stație de carburanți existentă, relocare pompă și extindere copertină", pentru care am obținut autorizația de construire nr.996/26.09.2016 emisă de Primăria Craiova și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9251/03.02.2017 încheiat cu Primăria Craiova, lucrări pe care le transmit cumpărătoarei odată cu imobilul descris mai sus.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că, fondul de comerț care se înstrăinează se află în circuitul civil, nu este afectat de nicio cauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu a făcut obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și nu face obiectul unei urmăriri silite (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), imobilul nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin autentic și nu a ieșit din circuitul civil.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că: nu există contracte de închiriere, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații în legătură cu/sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect fondul de comerț (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte) la data semnării prezentului contract de vânzare cumpărare (precum și orice drept asupra acestuia), a fost în stăpânirea mea pe deplin și în mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent fără nicio tulburare, nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra/sau în privința imobilului; a achitat toate costurile către furnizorii de utilități, a prezentat cumpărătoarei situația juridică și de fapt a fondului de comerț și nu a omis să prezinte niciun aspect, informație sau document; nu formează obiectul niciunui litigiu la instanțele judecătorești, nu a constituit obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr.10/2001), nu există niciun alt fel de litigiu sau procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică a fondului de comerț și nu există motive serioase să se creadă că acest fapt se va întâmpla în viitor.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar că a fost obținută de la Rompetrol adresa cu exercitarea dreptului de preemțiune asupra stației de distribuție, în ceea ce privește fondul de comerț, conform adresei nr. 29910 din 31.10.2016.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că societatea pe care o reprezintă la încheierea prezentului act nu se află în stare de dizolvare, lichidare sau faliment, conform certificatului



constatator nr.2043 eliberat la 18.01.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Prețul de vânzare al fondului de comerț care face obiectul prezentului contract este în sumă de **6.075.000 lei (șase milioane șaptezeci și cinci mii lei)** la care se adaugă TVA, total preț cu TVA inclus **7.229.250 lei (șapte milioane două sute douăzeci și nouă mii două sute cincizeci lei)**. **Prețul stabilit a fost plătit integral** după cum urmează:

a) suma de **2.290.000 lei (două milioane două sute nouăzeci mii lei) cu TVA inclus**, cu titlu de avans, a fost achitat la data de 14.11.2016, conform OP nr. 1831/14.11.2016 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL, plată efectuată în baza facturii fiscale nr.003101/11.11.2016;

b) suma de **4.939.250 lei (patru milioane nouă sute treizeci și nouă mii două sute cincizeci lei) cu TVA inclus**, cu titlu rest de plată, a fost achitată în baza facturii fiscale nr. 6/15.02.2017, la data de 15.02.2017, conform OP nr. 245/15.02.2017 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.459953 eliberat la 19.01.2017 de Primăria Craiova-Direcția de Impozite și Taxe.

Imobilul nu este grevat de sarcini, cu excepția ipotecii legale constituită în favoarea SC AZALIS SRL și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.15768, nr.15783 și nr.15791 eliberate în baza cererilor din 09.02.2017 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, iar eu, cumpărătoarea am luat la cunoștință informațiile cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică înregistrat cu nr.10162 din 20.09.2015 de auditor energetic Mihai Gioada, posesor al certificatului de atestare UA01663, conform căruia imobilul este încadrat în clasa energetică B.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea fondului de comerț aferent stației de distribuție carburanți constituit din elementele necorporale (vad comercial), precum și elementele corporale, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Subscrisa **Societatea Comercială MINACARGOTUR SRL** reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare garantez pe cumpărătoarea **Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar că mă oblig ca, de astăzi, data semnării prezentului contract, să nu pretez o activitate comercială determinată, de aceeași natură cu cea a cumpărătoarei, pe o rază teritorială de 5 km de la punctele de lucru ale societății cumpărătoare, cu respectarea art. 135 din Constituție.



Subscrisa **Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** reprezentată de asociat și administrator **BERCEANU CRISTI** înțeleg să cumpăr de la **Societatea Comercială MINACARGOTUR SRL** reprezentată de asociat unic și administrator **BAZGU MINA AURELIAN**, fondul de comerț mai sus arătat, cu prețul **6.075.000 lei (șase milioane șaptezeci și cinci mii lei)** la care se adaugă TVA, total **7.229.250 lei (șapte milioane două sute douăzeci și nouă mii două sute cincizeci lei)**. **Prețul stabilit a fost plătit integral**, după cum urmează:

a) suma de 2.290.000 lei (două milioane două sute nouăzeci mii lei) cu TVA inclus, cu titlu de avans, a fost achitat la data de 14.11.2016, conform OP nr. 1831/14.11.2016 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL, plată efectuată în baza facturii nr.003101/11.11.2016;

b) suma de 4.939.250 lei (patru milioane nouă sute treizeci și nouă mii două sute cincizeci lei) cu TVA inclus, cu titlu rest de plată, a fost achitată în baza facturii fiscale nr. 6/15.02.2017, la data de 15.02.2017, conform OP nr. 245/15.02.2017 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL.

Pe terenul descris mai sus, Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L. a realizat lucrări de "amplasare pompă în stație de carburanți existentă, relocare pompă și extindere copertină", pentru care a obținut autorizația de construire nr.996/26.09.2016 emisă de Primăria Craiova și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9251/03.02.2017 încheiat cu Primăria Craiova, lucrări pe care subscrisa S.C. AZALIS S.R.L. le preiau de la vânzătoare odată cu imobilul descris mai sus.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și ale Legii nr.230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, societatea cumpărătoare, declar că suma care reprezintă prețul vânzării nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr. 656/2002 și în Legea nr. 230/2005.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

Eu, vânzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Eu, societatea cumpărătoare, solicit eliberarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat, urmând ca în termen de 30 de zile începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare să mă înscriu în evidențele fiscale competente fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca notarul public să înceapă demersurile privind întabularea contractului de vânzare-cumpărare în cartea funciară competentă.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial BAZGU MARIANA din mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud.Dolj, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**VÂNZĂTOARE**  
**SC MINACARGOTUR S.R.L.**  
reprezentată de asociat unic și administrator  
L.S. BAZGU MINA AURELIAN

**CUMPĂRĂTOARE**  
**SC AZALIS S.R.L.**  
reprezentată de asociat și administrator  
L.S. BERCEANU CRISTI



Anexa la Contractul de Vanzare Cumparare din data de 15.02.2017  
 Incheiata intre SC MINACARGOTUR SRL si SC AZALIS SRL prin reprezentatii legali

Locatie	Denumire Mijloc
Magazin	Vitrina frigorifica cu agregat
Magazin	Instalatie climatizare
Magazin	expresor + rasnita cafea
Magazin	aparatus sandwich
Magazin	cuptor microunde
Magazin	seif dedeman mic
Magazin	numaratoare bani
Platforma	stingatoare mari 2 buc
Magazin + platforma	stingatoare mici 2 buc
Magazin	poarta simpla mecanica
Magazin	modul gondola + capete
Magazin	polite gondole 2 buc
Magazin	lant 5 module raft perete
Magazin	modul rafturi perete 4 buc
Magazin	lant module raft gondola
Magazin	agatatoare cui 40 buc
Magazin	mese aluminiu 2 buc
Magazin	scaune aluminiu 8 buc
Platforma	dulap carbuni baibia
Platforma	cos gunoi rompetrol 3 buc
Platforma	europubele 6 buc
Platforma	pichet psi
Magazin	sonda opw
Magazin	aparatus aer conditionat 3 buc
Magazin	perdea aer
Platforma	inbracaminte stalpi
Platforma	transpaleta practiker
Platforma	coloneta apa aer
Magazin	panouri publicitare
Platforma	totem
Magazin	birou mic
Magazin	aparatus insecte 2 buc
Magazin	panouri inscriptionate 3 buc
Magazin	imprimanta laser HP
Magazin	suport steag 2 buc
Magazin	banner efex 2 buc
Magazin	iluminat copertina 6 buc
Magazin	corp iluminat stradal 3 buc
Platforma	pompa carburant 3 buc
Magazin	echipament sis. Sec. alarma
Magazin	corp led iluminat interior 10 buc
Magazin	monitor teighea
Magazin	vitrina rece maxigel
constructie	balustrada inox
Magazin	uscator maini 2 buc



Magazin	dispenser sapun 2 buc
Magazin	oglinzi 2 buc
Magazin	chiuveta baie 2 buc
Magazin	vas wc 2 buc
Magazin	pisoar 1 buc
Magazin	suport wc hartie 2 buc
Magazin	tv orion
Magazin	instalatie audio
Magazin	aparata gheata
Magazin	birou sef statie
Magazin	router
Platforma	generator proenergy
Platforma	hidrant
Platforma	tehnologie pompe acma
Magazin	usa dorma glisanta
Magazin	paratrasnet
Copertina	copertina
Copertina	tavan copertina
Platforma	pavele 1100mp
Platforma	separator hidrocarburi
Magazin	blender maxigel
Platforma	inox insule
Platforma	rigole
Platforma	jardiniere 20 buc
Platforma	borduri
Magazin	ups usa glisanta
Platforma	stalpisori
Platforma	maturatoare
Magazin	teighea
constructie	cabina chiosc
constructie	instalatie electrica
constructie	instalatie sanitara
Magazin	ceas perete electronic
Platforma	stalpi iluminat ext
constructie	alucobond
Magazin	tv vortex
constructie	bransament electric
constructie	suntare cablu stradal subteran
Magazin	centrala termica
Magazin	calorifere 6 buc
Magazin	cabina dus
constructie	costructie + imbunatatiri
constructie	ziduri sustinere parapet
constructie	usi
constructie	tamplarie + geamuri
Platforma	capace rutiere 3 buc
Magazin	monitor camere







ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA  
Licența de funcționare nr.3377/2963/20.12.2013  
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj  
Tel.0251 410 389, 0351 402 942, Mobil 0723 132 406

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 176**  
Anul 2017 luna februarie, ziua 15

În fața mea BAZGU MARIANA, Notar Public cu sediul biroului în mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

**1. Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, str. Colțunaș, nr.9, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/702/2004, CUI RO 16319449, reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN domiciliat în jud. Dolj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ liberată l \_\_\_\_\_ de SPCLEP Craiova, CNP \_\_\_\_\_ asociat unic și administrator, în baza hotărârii asociatului unic nr. 861 din 15.11.2016 a asociatului unic,

**în calitate de vânzătoare și**

**2. Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, Calea București nr. 137D, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr.J16/443/17.05.2002, CUI RO 14642582, reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI domiciliat în mun. \_\_\_\_\_ jud. Dolj, identificat cu CI seria l \_\_\_\_\_ eliberată la 12.04.2007 de SPCLEP Craiova, CNP \_\_\_\_\_ asociat și administrator, în baza hotărârii AGA nr.16 din 04.11.2016,

**în calitate de cumpărătoare**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă A.N.C.P.I. Dolj de 36.150 lei cu chit. nr.264859/2017.

S-a perceput onorariul de 13.800 lei incl. TVA cu OP/2017.

NOTAR PUBLIC  
L.S BAZGU MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de BAZGU MARIANA, notar public, astăzi, data tificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





DECLARAȚIE DE AUTENTICARE Nr. 176  
Anul 2017 luna februarie anul I







ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA

Licența de funcționare nr.3377/2963/20.12.2013

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj

Tel.0251 410 389, 0351 402 942, Mobil 0723 132 406



### ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3

a contractului de vânzare-cumpărare respectiv a anexei acestuia

autenticat cu nr. 176 din 15.02.2017

de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova

Anul 2017, luna februarie, ziua 17

S-a luat în examinare cererea de rectificare formulată de **SC MINACARGOTUR SRL** reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN și de **SC AZALIS SRL** reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI privind contractul de vânzare-cumpărare și anexa acestuia autenticat cu nr.176 din 17.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova:

La apelul nominal a răspuns:

**1. Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, str. Colțunaș, nr.9, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/702/2004, CUI RO 16319449, reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN domiciliat în mun. jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată la 06.11.2013 de SPCLEP Craiova, CNP asociat unic și administrator, în baza hotărârii asociatului unic nr. 861 din 15.11.2016, **în calitate de vânzătoare** și

**2. Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în mun. jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr.J16/443/17.05.2002, CUI RO 14642582, reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI domiciliat în mun. jud. Dolj. identificat cu nr.509202 eliberată la 12.04.2007 de SPCLEP Craiova, CNP asociat și administrator, în baza hotărârii AGA nr.16 din 04.11.2016, **în calitate de cumpărătoare**

Petentele au insistat la completarea anexei contractului de vânzare-cumpărare autenticat cu nr.176 din 15.02.2015 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, arătând că la data încheierii contractului mai sus menționat a fost prezentată anexa din care au fost omise unele mijloace fixe și obiecte de inventar, astfel că se va completa anexa contractului de vânzare-cumpărare autenticat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, cu următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Locație	Denumire mijloc
Magazin + platformă	Stingătoare mici 14 buc
Magazin	Lanț 2 module raft gondolă
Platformă	Rezervor 4 compartimente



BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Constată că, la data de 15.02.2017 a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autenticat cu nr.176 în care **SC MINACARGOTUR SRL** are calitate de vânzătoare și **SC AZALIS SRL**, are calitate de cumpărătoare, având o anexă cu tabelul privind mijloacele fixe și obiectele de inventar și constatând că sunt îndeplinite condițiile Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv părțile au achiesat expres la completarea anexei, acestea fiind evidente, datele necesare completării rezultând din actele prezentate, a admite cererea și va completa anexa contractului de vânzare-cumpărare autenticat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova și

DISPUNE

Completarea anexei contractului de vânzare-cumpărare autenticat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, cu următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Locație	Denumire mijloc
Magazin + platformă	Stingătoare mici 14 buc
Magazin	Lanț 2 module raft gondolă
Platformă	Rezervor 4 compartimente

Restul dispozițiilor din contractul de vânzare-cumpărare și anexa acestuia autenticat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova rămân neschimbate, prezenta încheiere făcând parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare și anexa inițială a acestuia, mai sus menționat, urmând să fie depusă la toate organele competente de către solicitanții acesteia.

S-a perceput onorariul de 60 lei cu TVA cu chit. nr.178/2017.

Semnăturile părților

**SC MINACARGOTUR S.R.L.**  
reprezentată de asociat unic și administrator  
BAZGU MINA AURELIAN

**SC AZALIS S.R.L.**  
reprezentată de asociat și administrator  
BERCEANU CRISTI



*BAZGU MINA AURELIAN*

*[Handwritten signature]*



*BERCEANU CRISTI*





Dr. Gălea  
13.03.2023

S.C. AZALIS S.R.L.

INTRARE / IESIRE

Nr. / Data: 10.03.2023

Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Patrimoniu/Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici**

*[Handwritten signature and stamp]*  
140327

**Doamna Primar,**

Subscrisa, **AZALIS S.R.L.**, persoana juridica româna, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, 49, Bl. 29 A, etaj 1, judetul Dolj, avand numar de ordine in Registrul Comertului J16/443/17.05.2002, CUI RO14642582, reprezentată legal prin administrator **BERCEANU CRISTI**, prin prezenta solicităm constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință al societății Azalis S.R.L. asupra **terenului din domeniul privat al Municipiului Craiova, liber de construcții, situat în str. Severinului (fn), în suprafață de 306 mp (conform schiță anexată) cu următoarele vecinătăți: NE - nr. cadastral 245729, V - nr. Cadastral 251849 (proprietar Azalis S.R.L.), S - nr. cadastral 223804 (proprietar AZALIS S.R.L.) și asupra unei suprafețe de 441 mp din terenului, domeniul privat al Municipiului Craiova, liber de construcții, situat în str. Calea Severinului (fn), în suprafață totală de 623 mp (conform schiță anexată) cu următoarele vecinătăți: N-E str. Calea Severinului; N - nr. cadastral 223804 (proprietar AZALIS S.R.L.), S - nr. cadastral 241816, V- nr. cadastral 251845 (proprietar AZALIS S.R.L.)**

*(7 April 2023 mp) [Stamp] [Handwritten signature]*

În vederea că, terenurile, așa cum sunt descrise prin prezenta, asupra cărora solicităm constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros în favoarea societății noastre sunt situate între și la limita de proprietate a terenurilor al căror proprietar este subscrisa Azalis S.R.L. (conform plan de amplasament anexat). Ca atare, având în vedere specificul zonei (fostă Balta Craioviței), terenurile asupra cărora solicităm constituirea unui drept de superficie este necesar a fi constant curățate, igienizate și consolidate, întrucât societatea Azalis S.R.L. desfășoară activitatea economică pentru public în imediata vecinătate.

În consecință, vă rugăm să luați act de solicitarea noastră și să aprobați constituirea unui drept



**CARTE FUNCIARĂ NR. 253246**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 253246 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovită Nouă - Balta Craiovită - Amplasament 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253246	1.053	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>97660 / 13/04/2023</b>	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 699, din 12/04/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B1 Se infiinteaza cf. 253246 a imobilului cu nr. cad. 253246/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.251845\cf.251845; -- nr.cad.251849\cf.251849;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 2535, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2541, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2538, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 251845 a imobilului cu numarul cadastral 251845 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248219 in scris in cartea funciara 248219; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 153378 din 18/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 3349, din 06/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.3301, din 01/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR,DECLARATIE AUT NR. 3306/04.10.2021 NP DOINA FAURAR;	
B3 Se infiinteaza cartea funciara 248219 a imobilului cu numarul cadastral 248219 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248009 in scris in cartea funciara 248009; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 153378 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;	
B4 se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovită Nouă, Balta Craiovită - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 153378 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 03/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU 1414;	
B5 se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (doua) loturi sub nr. 21837 din 29.01.2021, cu urmatoarele IE nr. 246271 și 246272; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 153378 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 26452 din 04/02/2021;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovită Noua, Balta Craiovită - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153378 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Notarial nr. Contractului de vânzare aut nr. 1296, din 05/07/2022 emis de notar public Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B7	Se noteaza promisiunea de a constitui un drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 248978 Craiova si din CF 248979 Craiova, pentru suprafata de teren pe care urmeaza a se crea o alee de acces in suprafata de 456 mp ce face parte din 900 mp identificata cu nr cadastral 248219 inscris in prezenta CF , conform schitei anexate - Anexa 1 , contractul urmand a se incheia pana la data de 04.10.2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153378 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 127165 din 06/07/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2129, din 13/10/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AZALIS S.R.L.</b> , CIF:14642582 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 198208 din 18/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 79410, din 27/03/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B9	<del>Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul din cartea funciara: 251849, rezultand imobilul cu nr. cadastral 253246</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251845/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89176 din 05/04/2023;</i>	/ B.23 A±
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 2534, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2536, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2537, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 251849 a imobilului cu numarul cadastral 251849 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248284 inscris in cartea funciara 248284; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT . NR. 3451, din 15/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT . NR. 3450, din 15/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT . NR. 3449, din 15/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 248284 a imobilului cu numarul cadastral 248284 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248218 inscris in cartea funciara 248218; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 3349, din 06/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.3301, din 01/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR,DECLARATIE AUT NR. 3306/04.10.2021 NP DOINA FAURAR;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 248218 a imobilului cu numarul cadastral 248218 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248009 inscris in cartea funciara 248009; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 3045, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 3044, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 3043, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE NR. 202, din 20/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 3044, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE NR. 202, din 20/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 3043, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 248009 a imobilului cu numarul cadastral 248009 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247830 inscris in cartea funciara 247830; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 2860, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2861, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
DECLARATIE AUT SUB NR. 2862, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2862, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2861, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 247830 a imobilului cu numarul cadastral 247830 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247599 inscris in cartea funciara 247599; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 675, din 24/02/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 246271 a imobilului cu numarul cadastral 246271 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236591 inscris in cartea funciara 236591; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 3033, din 01/08/2019 emis de Faurar Doina; Act Notarial nr. Declaratie aut. 2747, din 23/07/2019 emis de NP Andreea Elena Voicu; Act Notarial nr. NP INCHEIERE RECTIFICARE 163, din 06/08/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 236591 a imobilului cu numarul cadastral 236591/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 217229 inscris in cartea funciara 217229; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B17	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovita Noua, Balta Craiovita - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 03/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU 1414;		
B18	se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (doua) loturi sub nr. 21837 din 29.01.2021, cu urmatoarele IE nr. 246271 și 246272; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26452 din 04/02/2021;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B19	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovita Noua, Balta Craiovita - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 03/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU 1414;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (doua) loturi sub nr. 21837 din 29.01.2021, cu următoarele IE nr. 246271 și 246272; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 153391 din 18/08/2022; pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26452 din 04/02/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2129, din 13/10/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>AZALIS S.R.L.</b> , CIF:14642582 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 198876 din 19/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 79410, din 27/03/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B22	Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul din cartea funciara: 251845, rezultand imobilul cu nr. cadastral 253246 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89176 din 05/04/2023;</i>	/ B.23 A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 699, din 12/04/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 798, din 02/05/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B23	se noteaza radierea propunerilor de comasare (alipire) de sub B9 si B22	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

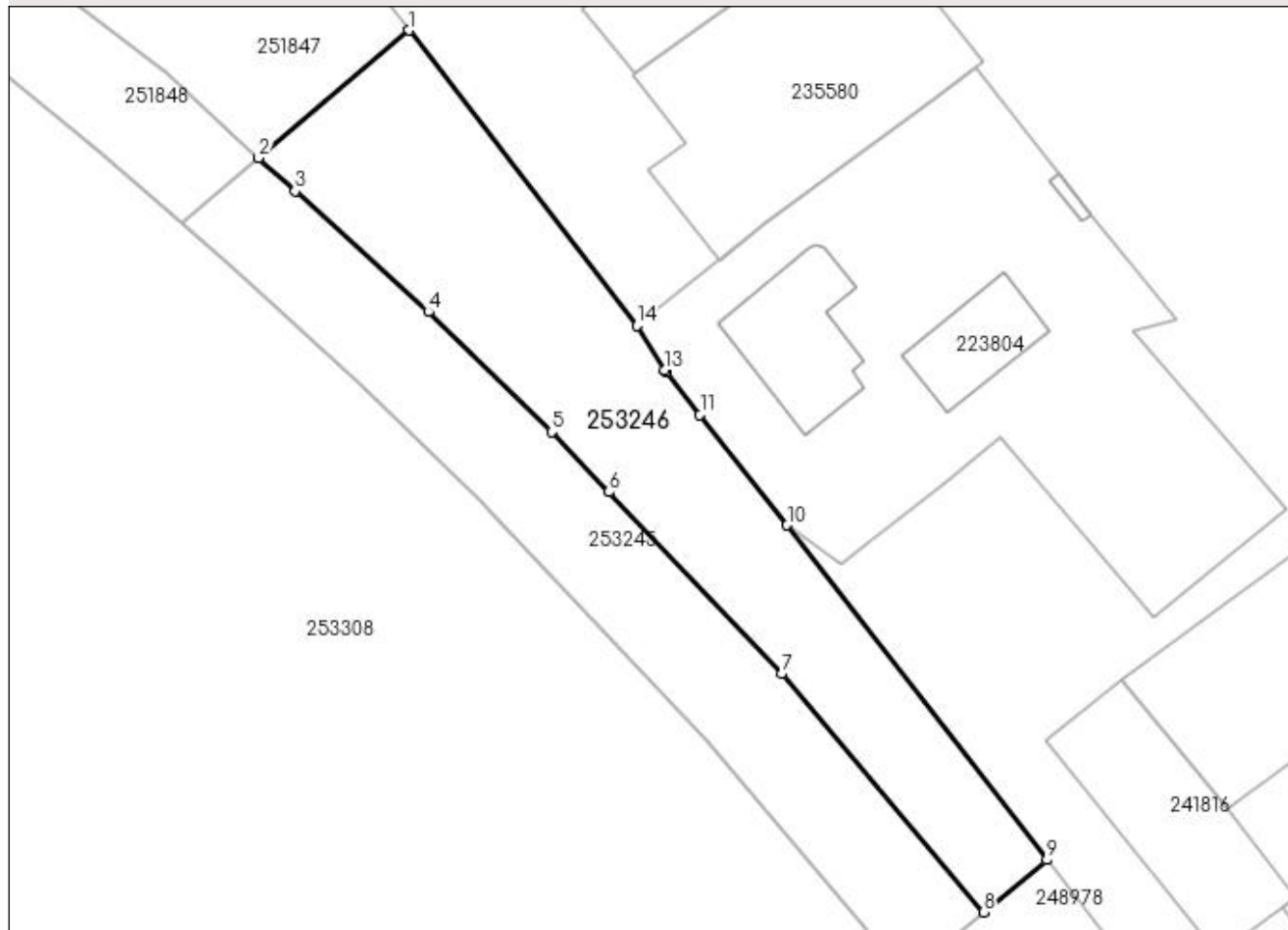
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253246	1.053	Teren intravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.053	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.755
2	3	4.442
3	4	16.187
4	5	15.512
5	6	7.461
6	7	22.587



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.116
8	9	7.406
9	10	38.152
10	11	12.656
11	12	4.908
12	13	0.226
13	14	4.708
14	1	33.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 223804**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 223804 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 45 , 47, Jud. Dolj, fost nr9D, fost str.Toporasi nr.37A(lot 2) fost nr.9, fost str Toporasi nr.41(lot 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223804	1.408	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223804-C1	Loc. Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 45 , 47, Jud. Dolj, fost nr9D, fost str. Toporasi nr.37A fost nr.9, fost str Toporasi nr.41	S. construita la sol:80 mp; NC:201636-C1
A1.2	223804-C2	Loc. Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 45 , 47, Jud. Dolj, fost nr9D, fost str. Toporasi nr.37A fost nr.9, fost str Toporasi nr.41	S. construita la sol:5 mp; NC:201636-C2
A1.3	223804-C3	Loc. Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 45 , 47, Jud. Dolj, fost nr9D, fost str. Toporasi nr.37A fost nr.9, fost str Toporasi nr.41	S. construita la sol:123 mp; NC:201636-C3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109602 / 14/09/2015</b>		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr 1155, din 10/09/2015 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 223804 a imobilului cu numărul cadastral 223804/Craiova, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad.7753 (id electronic 201636) din cf.13564 (id electronic 201636) care se sistează; ~nr.cad.207081 din cf.207081 care se sistează;	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 5450, din 28/11/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL (CVC aut nr 1662/22.12.2014 BNP Bazgu Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MINACARGOTUR SRL</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 103204din 03-12-2012 pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 103204din 03-12-2012, pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 156584din 23-12-2014	/ B.23 A1 / B.20
Act Administrativ nr. CNS 5700, din 08/04/2004 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, astfel: Calea Severinului, nr. 9 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 103204din 03-12-2012	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 471, din 19/05/2010 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 78837/23.05.2011, Primaria Mun. Craiova);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MINACARGOTUR SRL</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 109446din 21-12-2012	/ B.23 A1.1 / B.20
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 2445, din 28/12/2004 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA (act administrativ nr. PROCES-VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 236620/II/29-12-2005 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	/ B.23

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MINACARGOTUR SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 109446din 21-12-2012</i>	A1.2
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 186220, din 21/12/2012 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B6	se noteaza schimbarea adresei din arabil in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 109446din 21-12-2012</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1110, din 04/03/2013 emis de CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea lui 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA NICOLAE TITULESCU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 18853din 04-03-2013</i>	/ B.21 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 836, din 02/08/2013 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, în favoarea lui: <b>RAIFFEISEN BANK SA prin AGENTIA DOLJ</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 77210din 05-08-2013</i>	/ B.21 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 96, din 02/02/2015 emis de Bazgu Mariana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, în favoarea lui: <b>RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA DOLJ</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 10859din 03-02-2015 pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 10859din 03-02-2015</i>	/ B.21 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 145, din 13/02/2015 emis de BIN Bazgu Mariana;		
B10	se noteaza respingerea cererii privind repositionarea imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 16739din 17-02-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 16739din 17-02-2015</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratia aut nr 428, din 30/03/2015 emis de BIN Bazgu Mariana (si Documentatia cadastrala nr. 35873/01.04.2015);		
B11	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A 1 din 326 mp in 327 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 35873din 01-04-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 35873din 01-04-2015</i>	A1
B12	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 35873din 01-04-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 35873din 01-04-2015</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 1427, din 28/10/2014 emis de Primaria Craiova (Autorizatia de construire nr 1101/13-02-2012 emis de Primaria Mun. Craiova; Proces verbal de receptie nr 36348/13-03-2015 emis de Primaria mun Craiova;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MINACARGOTUR SRL</b> , CIF:16319449 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 50392din 08-05-2015 pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 50392din 08-05-2015</i>	/ B.23 A1.3 / B.20
Act Administrativ nr. CNS nr. 1716, din 20/05/2015 emis de Primaria Mun Craiova;		
B14	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, in sensul ca actual este Calea Severinului, nr. 47 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 79160din 07-07-2015 pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 79160din 07-07-2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 878, din 10/07/2015 emis de Bazgu Mariana;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015, pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova, incheierea nr. 81665din 13-07-2015</i>	/ B.21 A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 879, din 10/07/2015 emis de Bazgu Mariana;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015, pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015</i>	/ B.21 A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR 6370/SC, din 03/09/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B17	Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din	A1

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	prezenta carte funciară cu imobilul/imobilele din cartea/cărțile funciare:201636 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 106079din 04-09-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 106079din 04-09-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.109602/14.09.2015, act nr.Act de alipire aut nr 1155/10.09.2015</i>	A1
B18	Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul/imobilele din cartea/cărțile funciare: 207081 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 106079din 04-09-2015 pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 106079din 04-09-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.109602/14.09.2015, act nr.Act de alipire aut nr 1155/10.09.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr 1155, din 10/09/2015 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B19	Se noteaza radierea mentiunilor de sub B 20 si B 21	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>150650 / 17/11/2016</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare si cumparare aut. nr.1731, din 15/11/2016 emis de Bazgu Mariana;		
B20	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare asupra imobilului de sub A 1 intre promitentul vanzator de sub B 2, B 4, B 5, B 13 si promitentul cumparator Societatea Comerciala AZALIS SRL, pentru suma de 7290000LEI din care s-a achitat suma de 2.290000 LEI, perfectarea contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 19.02.2017	/ B.22 A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.1738, din 17/11/2016 emis de Bazgu Mariana;		
B21	se radiaza interdictiile inscrise sub B 7, B 8, B9, B 15, B16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>21162 / 20/02/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 176, din 15/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana; Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 3, din 17/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
B22	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B20,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AZALIS SRL</b> , CIF:14642582	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 194, din 17/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
B24	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire, 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:14890430, Sucursala Dolj	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 195, din 17/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
B25	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire, 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:14890430, Sucursala Dolj	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>239323 / 25/10/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4709, din 24/10/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B26	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire, 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:14890430	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>180722 / 10/09/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1051, din 10/09/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B27	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>279833 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 2007, din 23/11/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B28	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>205153 / 21/10/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2180, din 20/10/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B29	se noteaza radierea interdictiilor de sub B 24, B 25, B 26, B 27, B 28	A1, A1.1, A1.2, A1.3



Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>109602 / 14/09/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1110, din 04/03/2013 emis de CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA NICOLAE TITULESCU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 18853din 04-03-2013</i>	/ C.10 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 836, din 02/08/2013 emis de BNP Bazgu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA DOLJ</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 77210din 05-08-2013</i>	/ C.10 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 96, din 02/02/2015 emis de Bazgu Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA DOLJ</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 10859din 03-02-2015</i>	/ C.10, C.11 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 878, din 10/07/2015 emis de Bazgu Mariana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015, pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 81665din 13-07-2015</i>	/ C.10 A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 879, din 10/07/2015 emis de Bazgu Mariana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015 pozitie transcrisa din CF 207081/Craiova, incheierea nr. 81608din 13-07-2015, pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 81665din 13-07-2015</i>	/ C.10 A1
Act Notarial nr. Act aditional nr. 1 aut. nr. 877, din 10/07/2015 emis de NP Bazgu Mariana (la Contractele de ipoteca aut. nr. 1110/2013, aut. nr. 836/2013 si 96/2015- NP Bazgu Mariana);		
C6	se noteaza extinderea ipotecilor de sub C 4, C 5 si C 6 si asupra constructiei C 3 de sub A 1.3. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 81665din 13-07-2015 pozitie transcrisa din CF 201636/Craiova/Craiova, incheierea nr. 81665din 13-07-2015</i>	/ C.10 A1.3
<b>130057 / 22/10/2015</b>		
Act Notarial nr. act aditional aut 1417, din 21/10/2015 emis de NP Bazgu Mariana;		
C7	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca 879/2015 in sensul ca se extinde ipoteca de sub C 5 si asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2	/ C.10 A1.1, A1.2
Act Notarial nr. act aditional aut. 1418, din 21/10/2015 emis de NP Bazgu Mariana;		
C8	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca 878/2015 in sensul ca se extinde ipoteca de sub C4 si asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2	/ C.10, C.11 A1.1, A1.2
<b>150650 / 17/11/2016</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare si cumparare aut. nr.1731, din 15/11/2016 emis de Bazgu Mariana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2290000 LEI 1) <b>AZALIS SRL, CIF:14642582</b>	/ C.12 A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.1738, din 17/11/2016 emis de Bazgu Mariana;		
C10	se radiaza ipotecile inscrise sub C1, C 2, C3, C4, C5, C6, C7, C8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>179401 / 20/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 150650, din 17/11/2016 emis de ocpi Dolj;		
C11	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca s-a omis a se radia ipoteca de sub C 3 si notarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3

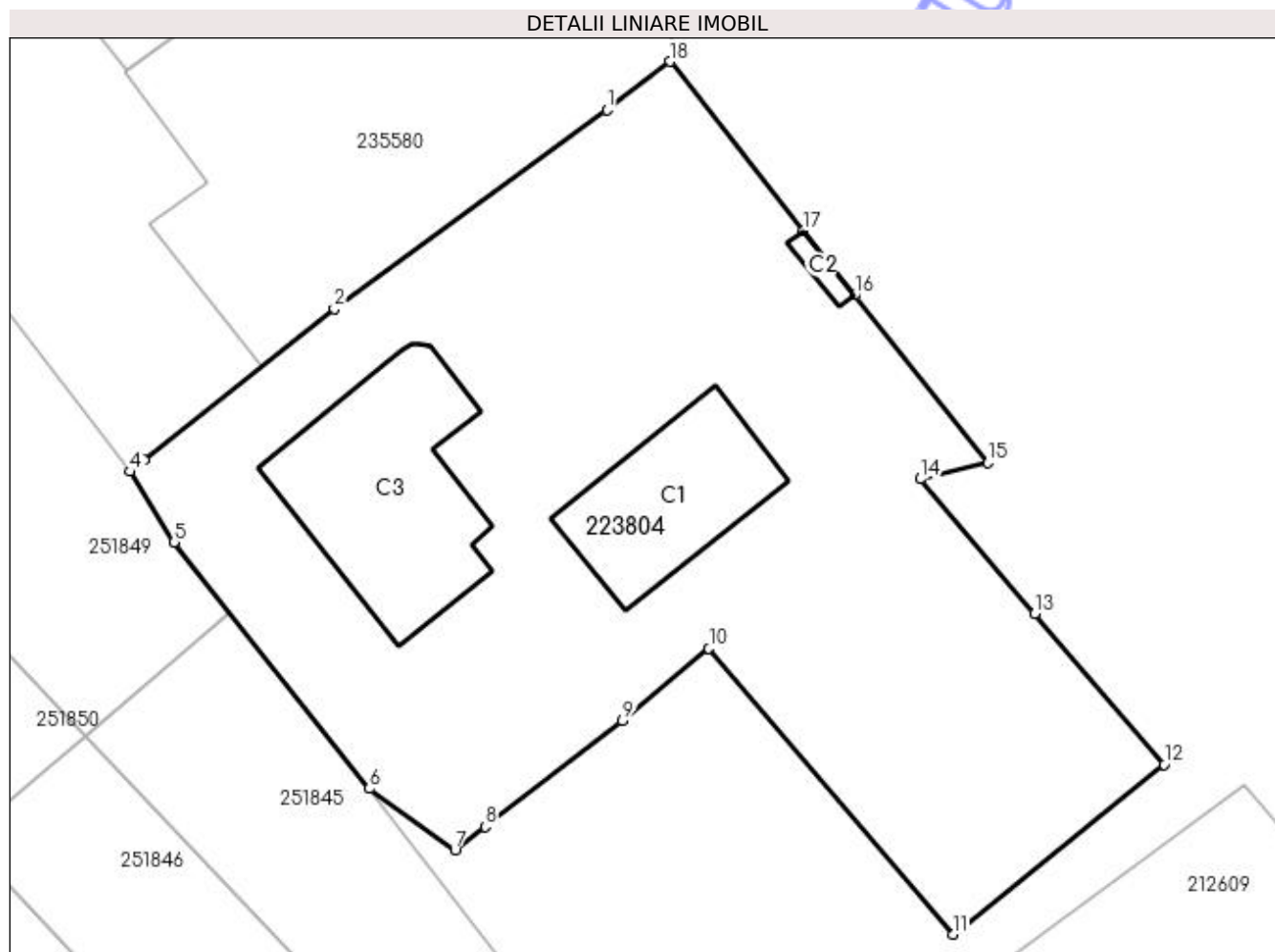
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	de sub C8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>21162 / 20/02/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 176, din 15/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana; Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 3, din 17/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
C12	se radiaza ipoteca de sub C9,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 194, din 17/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16400000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:14890430, Sucursala Dolj	/ C.18 A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 195, din 17/02/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:14890430, Sucursala Dolj	/ C.18 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>239323 / 25/10/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4709, din 24/10/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9300000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:14890430	/ C.18 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>180722 / 10/09/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1051, din 10/09/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	/ C.18 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>279833 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 2007, din 23/11/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	/ C.18 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>205153 / 21/10/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2180, din 20/10/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C18	se noteaza radierea ipotecilor de sub C 13, C 14, C 15, C 16, C 17	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223804	1.408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.408	-	-	-	Teren rezultat în urma celor 2 loturi: Lot 1-S=1081mp Lot 2 -S=327mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223804-C1	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; NC:201636-C1
A1.2	223804-C2	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; NC:201636-C2
A1.3	223804-C3	construcții industriale și edilitare	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; NC:201636-C3



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.082
2	3	13.73
3	4	1.049
4	5	4.708
5	6	17.79
6	7	5.947
7	8	2.14
8	9	9.813
9	10	6.375
10	11	21.261
11	12	15.32
12	13	11.26
13	14	9.999
14	15	3.946
15	16	12.116
16	17	4.669
17	18	12.17
18	1	4.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 251845**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 251845 Craiova

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
94965 / 11.04.2023	CRETAN CARMEN MIHAELA	26.04.2023 23:59:59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovia Noua - Balta Craiovia - Amplasament 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251845	444	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>153378 / 18/08/2022</b> Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 2535, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2541, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2538, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 251845 a imobilului cu numarul cadastral 251845 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248219 inscris in cartea funciara 248219;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 3349, din 06/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.3301, din 01/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR,DECLARATIE AUT NR. 3306/04.10.2021 NP DOINA FAURAR;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 248219 a imobilului cu numarul cadastral 248219 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248009 inscris in cartea funciara 248009; <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;	
B3 se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovia Noua, Balta Craiovia - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA-MITITELU LIANA GABRIELA</b> 2) <b>MITITELU GIGI ADRIAN</b> <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF</i>	/ B.17 A1 / B.11



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217229/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 10667 din 25/01/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 4945, din 25/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 296, din 30/12/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectățione al lui : PFA MITITELU GIGI ADRIAN;	/ B.18 A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>		
B6	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectățione al lui : PFA BADEA MITITELU LIANA GABRIELA	/ B.18 A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>		
Act Administrativ nr. referat, din 03/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU 1414;		
B7	se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (doua) loturi sub nr. 21837 din 29.01.2021, cu urmatoarele IE nr. 246271 și 246272;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26452 din 04/02/2021;</i>		
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovită Noua, Balta Craiovită - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 4945, din 25/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 296, din 30/12/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B9	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectățione al lui : PFA MITITELU GIGI ADRIAN;	/ B.18 A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>		
B10	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectățione al lui : PFA BADEA MITITELU LIANA GABRIELA	/ B.18 A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>		
Act Notarial nr. Promisiune Bilaterală de vânzare Cumparare aut sub nr. 525, din 11/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare între promitentii vânzatori de la B10 si promitenta cumpărătoare RODALI CARGO SRL, pentru suma de 1.500.000 EURO, contractul de vanzare cumparare in	/ B.16 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	forma autentică urmând a se încheia cel mai târziu la data de 15.10.2022 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 15/03/2022;</i>	/ B.16 A1
B12	se noteaza promisiunea de a constitui un drept de servitute de trecere in favoarea imobilului din cartea funciara nr. 247411 Craiova, pentru suprafata de teren pe care urmeaza a se crea o alee de acces in suprafata de 1421 mp ( formata din alee acces 239 mp +473 mp +584 mp +391 mp+456 mp) , contractul urmând a se incheia la data de 15.10.2022 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 15/03/2022;</i>	/ B.16 A1
Act Notarial nr. Contractului de vânzare aut nr. 1296, din 05/07/2022 emis de notar public Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B13	Se noteaza promisiunea de a constitui un drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 248978 Craiova si din CF 248979 Craiova, pentru suprafata de teren pe care urmeaza a se crea o alee de acces in suprafata de 456 mp ce face parte din 900 mp identificata cu nr cadastral 248219 inscris in prezenta CF , conform schitei anexate - Anexa 1 , contractul urmând a se incheia pana la data de 04.10.2022 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 127165 din 06/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat 8364/SC, din 10/08/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B14	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 251845 si 251846 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248219/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 148401 din 10/08/2022;</i>	/ B.15 A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 2535, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B15	Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B 14	A1
<b>185845 / 03/10/2022</b>		
Act Notarial nr. Convenție aut sub nr. 1964, din 30/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B16	se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B11 si promisiunea de constituire a unui drept de servitute de trecere de sub B 12.	A1
<b>198208 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2129, din 13/10/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AZALIS S.R.L.</b> , CIF:14642582	A1
B18	se noteaza radierea mentiunilor de sub B5, B6, B9 si B10	A1
<b>89176 / 05/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. referat nr 79410, din 27/03/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B19	Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul din cartea funciara: 251849, rezultand imobilul cu nr. cadastral 253246	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
<b>Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>		<b>Referințe</b>
NU SUNT		

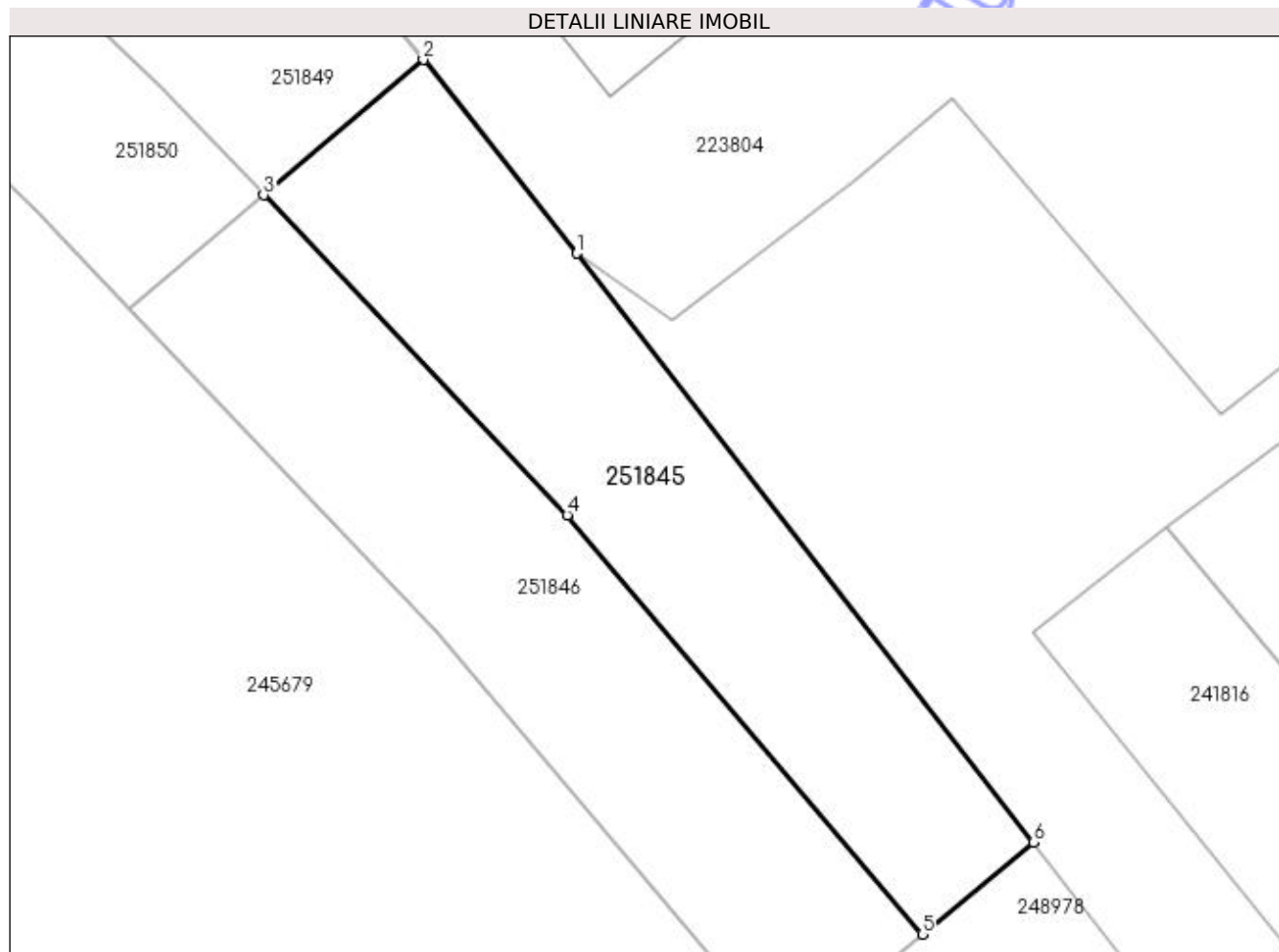


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251845	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	444	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.656
2	3	10.731
3	4	22.587
4	5	28.116
5	6	7.406
6	1	38.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**CARTE FUNCİARĂ NR. 251849**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 251849 Craiova

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
94967 / 11.04.2023	CRETAN CARMEN MIHAELA	26.04.2023 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovița Nouă - Balta Craiovița - Amplasament 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251849	609	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>153391 / 18/08/2022</b> Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 2534, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 2536, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 2537, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
B1 Se înființează cartea funciară 251849 a imobilului cu numărul cadastral 251849 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 248284 înscris în cartea funciară 248284;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT . NR. 3451, din 15/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT . NR. 3450, din 15/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT . NR. 3449, din 15/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR;	
B2 Se înființează cartea funciară 248284 a imobilului cu numărul cadastral 248284 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 248218 înscris în cartea funciară 248218; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 3349, din 06/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR.3301, din 01/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR,DECLARAȚIE AUT NR. 3306/04.10.2021 NP DOINA FAURAR;	
B3 Se înființează cartea funciară 248218 a imobilului cu numărul cadastral 248218 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 248009 înscris în cartea funciară 248009; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 3045, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 3044, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 3043, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE NR. 202, din 20/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 3044, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE NR. 202, din 20/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 3043, din 15/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;	
B4 Se înființează cartea funciară 248009 a imobilului cu numărul cadastral 248009 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 247830 înscris în cartea funciară 247830; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 2860, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 2861, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 2862, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 2862, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2861, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 247830 a imobilului cu numarul cadastral 247830 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247599 inscris in cartea funciara 247599; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de apilire aut nr. 2484, din 28/07/2021 emis de Florescu Maria Magdalena;		
B6	Se infiinteaza cf. 247599 a imobilului cu nr. cad. 247599/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.246271(cf.246271); -- nr.cad.247410(cf.247410);  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 675, din 24/02/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 246271 a imobilului cu numarul cadastral 246271 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236591 inscris in cartea funciara 236591; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 3033, din 01/08/2019 emis de Faurar Doina; Act Notarial nr. Declaratie aut. 2747, din 23/07/2019 emis de NP Andreea Elena Voicu; Act Notarial nr. NP INCHEIERE RECTIFICARE 163, din 06/08/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 236591 a imobilului cu numarul cadastral 236591/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 217229 inscris in cartea funciara 217229; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovită Noua, Balta Craiovită - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA-MITITELU LIANA GABRIELA</b> 2) <b>MITITELU GIGI ADRIAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 4945, din 25/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 296, din 30/12/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afecțiune al lui : PFA MITITELU GIGI ADRIAN; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>	/ B.27 A1
B12	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afecțiune al lui : PFA BADEA MITITELU LIANA GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>	/ B.27 A1
Act Administrativ nr. referat, din 03/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU 1414;		
B13	se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (doua) loturi sub nr. 21837 din 29.01.2021, cu urmatoarele IE nr. 246271 și 246272; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26452 din 04/02/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 4945, din 25/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 296, din 30/12/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B14	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afecțiune al lui : PFA MITITELU GIGI ADRIAN; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>	/ B.27 A1
B15	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afecțiune al lui : PFA BADEA MITITELU LIANA GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i>	/ B.27 A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovită Noua, Balta Craiovită - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA-MITITELU LIANA GABRIELA</b> 2) <b>MITITELU GIGI ADRIAN</b>	A1

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019</i></p>	
<p>Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 4945, din 25/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 296, din 30/12/2019 emis de NP DOINA FAURAR;</p>	
<p>B18 se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al lui : PFA MITITELU GIGI ADRIAN;</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i></p>	/ B.27 A1
<p>B19 se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al lui : PFA BADEA MITITELU LIANA GABRIELA</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i></p>	/ B.27 A1
<p>Act Administrativ nr. referat, din 03/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU 1414;</p>	
<p>B20 se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (doua) loturi sub nr. 21837 din 29.01.2021, cu urmatoarele IE nr. 246271 și 246272;</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26452 din 04/02/2021;</i></p>	A1
<p>Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 4945, din 25/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. contract vanzare 90, din 14/01/2019 emis de Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 296, din 30/12/2019 emis de NP DOINA FAURAR;</p>	
<p>B21 se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al lui : PFA MITITELU GIGI ADRIAN;</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i></p>	/ B.27 A1
<p>B22 se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al lui : PFA BADEA MITITELU LIANA GABRIELA</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 250181 din 15/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248218/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 240149 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 248009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 225600 din 15/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247830/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 211475 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 247599/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182342 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247410/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 166380 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 246272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45400 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 236591/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10667 din 25/01/2019;</i></p>	/ B.27 A1
<p>Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vânzare cumparare aut sub nr. 525, din 11/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;</p>	
<p>B23 se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare asupra imobilului de sub A 1 intre promitentii vanzatori Mititelu Gigi Adrian;</p>	/ B.25 A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Badea Mititelu Liana GABRIELA și promitentul cumparator Rodali Cargo SRL, pentru suma de 1.500.000. Euro, perfectarea contractului de vânzare-cumparare se va face până la data de 30.04.2022 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 45946 din 15/03/2022;</i>	/ B.25 A1
Act Notarial nr. Promisiune Bilaterală de vânzare Cumparare aut sub nr. 525, din 11/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B24	se notează promisiunea de a constitui un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului din cartea funciara nr. 247411 Craiova, pentru suprafața de teren pe care urmează a se crea o alee de acces în suprafața de 2143 mp ( formată din alee acces 239 mp +473 mp +584 mp +391 mp+456 mp) asupra A.1 contractul urmând a se încheia la data de 15.10.2022 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248284/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 51686 din 23/03/2022;</i>	/ B.25 A1
<b>185833 / 03/10/2022</b>		
Act Notarial nr. Convenție aut sub nr. 1964, din 30/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B25	se notează radierea promisiunii de vânzare cumparare de sub B23 și promisiunea de a constitui un drept de servitute de trecere de sub B24	A1
<b>198876 / 19/10/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2129, din 13/10/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AZALIS S.R.L.</b> , CIF:14642582	A1
B27	se notează radierea mențiunilor de sub B11, B12, B14, B15, B18, B19, B21, B22	A1
<b>89176 / 05/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. referat nr 79410, din 27/03/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B28	Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul din cartea funciara: 251845, rezultand imobilul cu nr. cadastral 253246	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

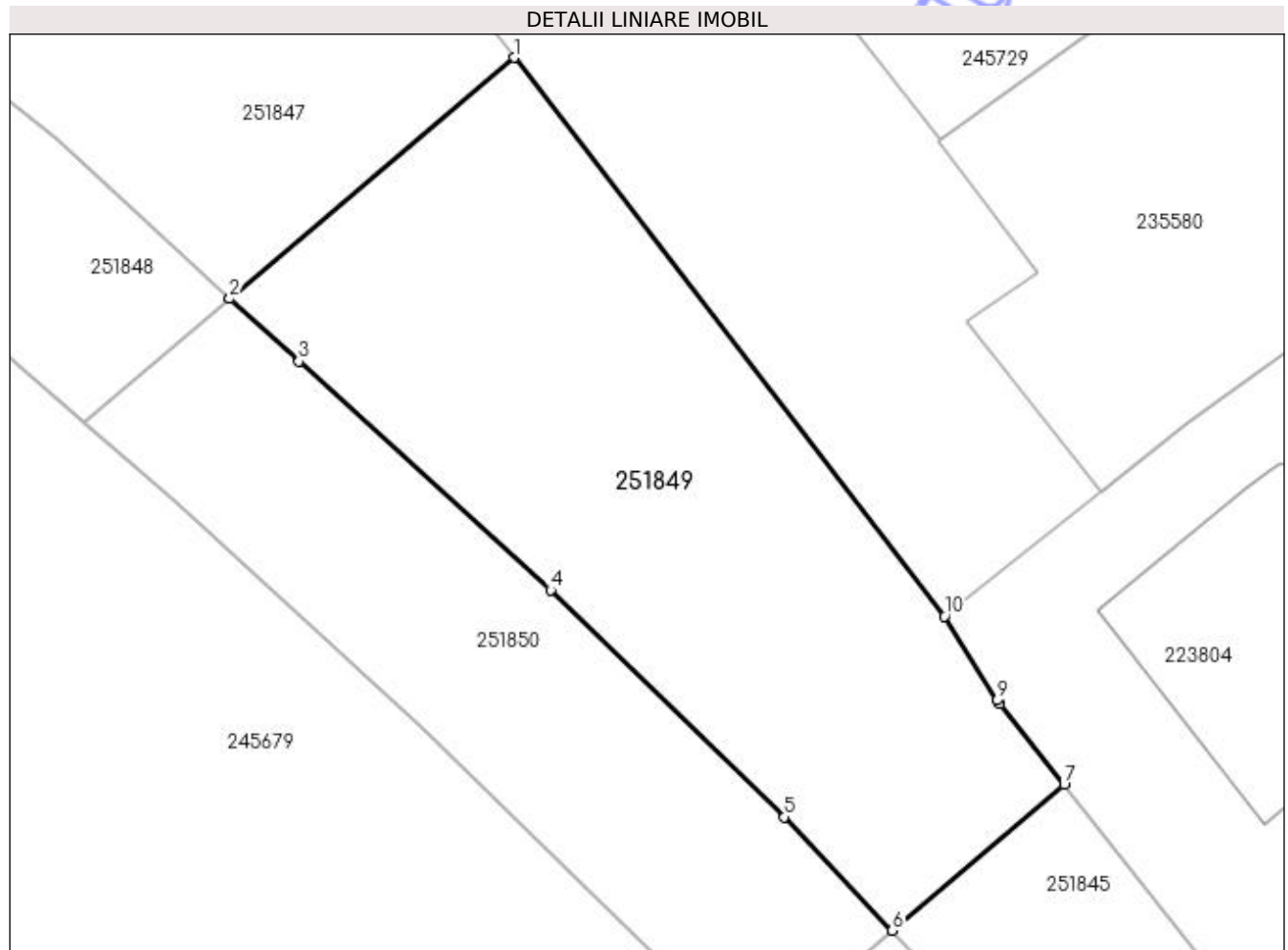
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251849	609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	609	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.755
2	3	4.442
3	4	16.187
4	5	15.512
5	6	7.461
6	7	10.731



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.908
8	9	0.226
9	10	4.708
10	1	33.583

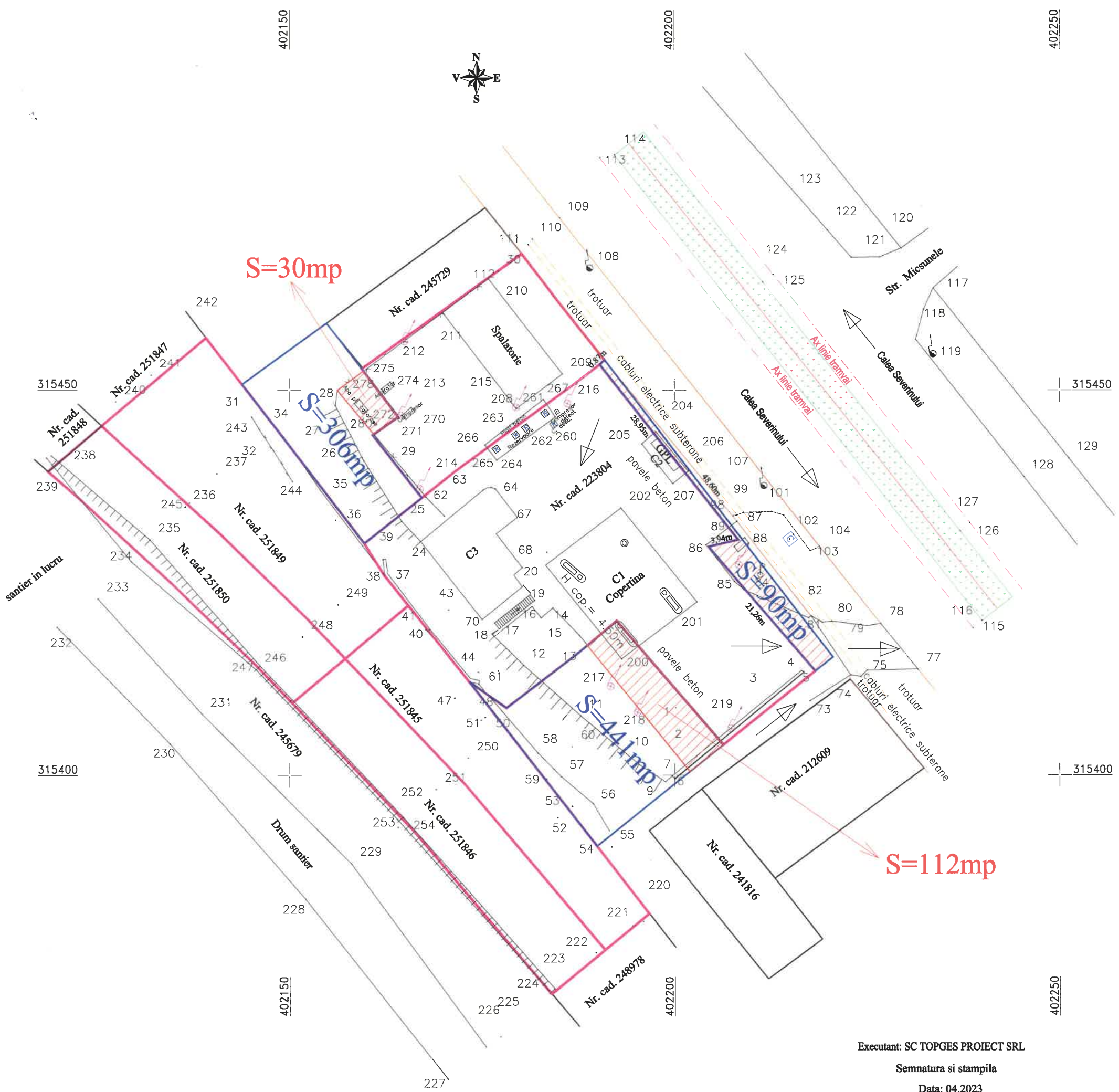
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**  
**(intravilan)**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
223804 251850		Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, jud.Dolj( fost nr. 9D, fost str.Toporasi nr. 37A)	
235580 251845			
251849 251846			
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



- LEGENDA**
- Limita proprietate cadastru -Eterra 3
  - Limita propusa - actualizare
  - Suprafete ocupate de Azalis SRL

Executant: SC TOPGES PROIECT SRL  
 Semnatura si stampila  
 Data: 04.2023

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Seria J-F Nr.0165/22.03.2019

Ing. Marian-Adrian  
AXENTE-DULIGEAN

Titlu autorizat de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru funciar • Categoria B • 01/11/2017

SOCIETATEA COMERCIALA

RO 27940262

TOPGES  
PROJECT  
S.R.L.

J16/104/2011

CRAIOVA-ROMANIA



























