

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind solicitarea trecerii imobilului 739, situat în municipiul Craiova, str.Caracal,**  
**nr.152, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării**  
**Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.176801/2023, raportul nr.176813/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.179364/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea trecerii imobilului 739, situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Guvernului României trecerea imobilului 739, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova.

**Art.2.** După trecerea în domeniul public al municipiului Craiova, imobilul prevăzut la art. 1 se declară bun de interes public local și se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri din bugetul local pentru realizarea utilităților și altor funcțiuni complementare spațiilor de locuit.

**Art.3.** Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 unități, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente locuințelor, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

**Art.4.** În cazul în care investiția și obligația asumate prin prezenta hotărâre, nu sunt realizate

în termenele prevăzute la art.2 și art.3, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art.5.** Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii Guvernului de transmitere a imobilului în domeniul public al municipiului Craiova.

**Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului 739, constituit din teren în suprafață de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020. Iar potrivit art. 4 din același act normativ, în situația în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, autoritatea publică locală a încheiat contractul de concesiune nr. nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construcțion Group Investment România SRL, dar întrucât concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67.511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova.

Întucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor era condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe estima ca termen de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale, anul 2023, iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative, anul 2030. Astfel a fost necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

Autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, dar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 35969/26.02.2020, Ministerul Apărării Naționale- Direcția domenii și infrastructuri, ne-a facut cunoscut faptul că proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și actualizarea

anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inițiat de către Ministerul Apărării Naționale la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, după ce a fost analizat de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru revenirea imobilului în domeniul public al statului, a fost întocmit procesul verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, nr. 126219/13.07.2022-A 3066/2022, în cadrul căruia autoritatea publică locală și-a exprimat intenția de a continua și finaliza investiția realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, fost nr.132. Procesul verbal a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.396/28.07.2022.

Construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, aflate în diferite stadii de execuție, înscrise în Cartea Funciară nr. 214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 462/2022 s-a aprobat transmiterea, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren, în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa la hotărâre, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Potrivit art. 2 al hotărârii anterior menționată predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 136902/21.04.2023 Ministerul Apărării Naționale- Unitatea Militară 02523 ne aduce la cunoștință că în Monitorul Oficial nr. 306/2023, a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 319/2023 privind înscrierea imobilului 739 situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al domeniului public al statului.

În data de 11.05.2023 a fost încheiat protocolul de predare-preluare a imobilului 739, constituit din teren în suprafață de 67.511 mp, situat în Craiova, str. Cracal, nr.152, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726.

Având în vedere faptul că realizarea de locuințe reprezintă o necesitate prioritară a municipalității și ținând cont de permanenta preocupare a autorității publice locale de continuare și finalizare a investiției pe amplasamentul situat în Municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 152, fost nr.132, cazarma 739, este necesar și oportun a iniția un proiect de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului 739, constituit din teren în suprafață de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,

Șef Serviciu,

### Raport

privind solicitarea de trecere a imobilului 739, constituit din teren în suprafață de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020. Iar potrivit art. 4 din același act normativ, în situația în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, autoritatea publică locală a încheiat contractul de concesiune nr. nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construcțion Group Investment România SRL, dar întrucât concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională Pentru Locuințe, în vederea includerii în „ Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova.

Întucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor era condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe estima ca termen de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale, anul 2023, iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative, anul 2030. Astfel a fost necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

Autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de

locuințe, dar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 35969/26.02.2020, Ministerul Apărării Naționale- Direcția domeniului și infrastructuri, ne-a făcut cunoscut faptul că proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inițiat de către Ministerul Apărării Naționale la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, după ce a fost analizat de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru revenirea imobilului în domeniul public al statului, a fost întocmit procesul verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, nr. 126219/13.07.2022-A 3066/2022, în cadrul căruia autoritatea publică locală și-a exprimat intenția de a continua și finaliza investiția realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, fost nr.132. Procesul verbal a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.396/28.07.2022.

Construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, aflate în diferite stadii de execuție, înscrise în Cartea Funciară nr. 214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 462/2022 s-a aprobat transmiterea, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren, în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. cadastral 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa la hotărâre, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Potrivit art. 2 al hotărârii anterior menționată predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 136902/21.04.2023 Ministerul Apărării Naționale- Unitatea Militară 02523 ne aduce la cunoștință că în Monitorul Oficial nr. 306/2023, a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 319/2023 privind înscrierea imobilului 739 situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al domeniului public al statului.

În data de 11.05.2023 a fost încheiat protocolul de predare-preluare a imobilului 739, constituit din teren în suprafață de 67.511 mp, situat în Craiova, str. Cracal, nr.152, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726.

Luând în considerare numărul solicitărilor depuse la Primăria Municipiului Craiova privind repartizarea de locuințe și precum și necesitatea asigurării accesului la locuire a tuturor cetățenilor municipiului, autoritatea publică locală și-a exprimat intenția de a continua și finaliza investiția pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal, nr. 152, fost nr.132, cazarma 739.

Având în vedere că amplasamentul imobilului 739, situat în Craiova, str Caracal, nr. 152, fost nr.132 a fost utilizat de Municipiul Craiova pentru construirea de locuințe, pe el aflându-se edificate construcții în diferite stadii de execuție ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru a continua și finaliza investiția demarată în anii anteriori pe acest amplasament este necesar ca imobilul 739, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport, să fie trecut din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în

domeniul public al municipiului Craiova.

Ulterior trecerii imobilului mai sus menționat din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, acesta va fi declarat bun de interes public local și va fi utilizat în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale Pentru Locuințe, precum și alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

Utilitățile și alte funcțiuni complementare spațiilor de locuit se vor realiza cu fonduri din bugetul local.

Având în vedere că transmiterea imobilului 739 a fost și este condiționată de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului 739, Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 unități locative, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente acestora.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatului de aprobare nr. 176801/22.05.2023 și în temeiul art 129 alin 2 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 – Se solicită Guvernului trecerea imobilului 739, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova.

2 – După trecerea în domeniul public al municipiului Craiova, imobilul prevăzut la punctul 1 se declară bun de interes public local și se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale Pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri din bugetul local pentru realizarea utilităților și altor funcțiuni complementare spațiilor de locuit.

3 – Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 unități, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente locuințelor, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

4 – În cazul în care investiția și obligația asumate prin prezenta hotărâre, nu sunt realizate în termenele prevăzute la punctul 2 și punctul 3, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

5 – Predarea-preluarea imobilului identificat la punctul 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii Guvernului de transmitere a imobilului în domeniul public al Municipiului Craiova.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data: 22.05.2023*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data: 22.05.2023*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data: 22.05.2023*

*Semnătura:*



**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului 739 care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerul Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova

Nr. M.F.	Codul de clasificare	D e n u m i r e a b u n u l u i	Adresa	Elementele- cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
168219	8.19.01	I n o b i l  7 3 9	Județul Dolj, Municipiul Craiova, Str. Caracal nr. 152	- Teren – 67.511 mp  Nr. C.F. 214726 Craiova Nr. Cadastral 214726	Statul Român din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532	Municipiul Craiova CUI - 4417214

**0MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 179364/23.05.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 176801/2023 și Raport nr.176813/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatului de aprobare nr. 176801/22.05.2023 și în temeiul art 129 alin 2 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1 – Se solicită Guvernului trecerea imobilului 739, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova.

2 – După trecerea în domeniul public al municipiului Craiova, imobilul prevăzut la punctul 1 se declară bun de interes public local și se utilizează în vederea realizării unui program de construire locuințe prin programe ale Agenției Naționale Pentru Locuințe și prin alte surse de finanțare legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului, cu fonduri din bugetul local pentru realizarea utilităților și altor funcțiuni complementare spațiilor de locuit.

3 – Consiliul Local al Municipiului Craiova va transmite în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 unități, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente locuințelor, într-un termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

4 – În cazul în care investiția și obligația asumate prezenta hotărâre nu sunt realizate în termenele prevăzute la punctul 2 și punctul 3, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

5 – Predarea-preluarea imobilului identificat la punctul 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii Guvernului de transmitere a imobilului în domeniul public al Municipiului Craiova.

**Direct**  
**Ovidiu**  
Îmi asum responsal  
si legalitatea în solit  
Semnat

**iv,**  
**iu**  
nd realitatea  
itorul inscrisului

**Cons.ju**  
Imi asum responsa

**edelici**  
legalitatea actului



Direcția domeniului și infrastructuri

21. FEB. 2020

Nr. A2466 /

Buc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-12		
Nr. 35969		
Ziua 26	Luna 02	Anul 2020
Anexe .....		

...nului

**Mihail Genoiu****PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A. I. Cuza nr. 7, municipiul Craiova, județul Dolj

Stimate domnule Primar,

Referitor la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unei imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inițiat de către Ministerul Apărării Naționale la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, vă facem cunoscut următoarele:

După avizarea favorabilă cu observații a proiectului de act normativ de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, a fost continuat procesul de avizare prin transmiterea proiectului la Ministerul Finanțelor Publice, pentru consultare și emiterea avizului propriu.

După analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acest minister a restituit Ministerului Apărării Naționale, neavizat, proiectul de hotărâre a Guvernului prin adresa nr. 583068 din 30.01.2020, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

Precizăm că proiectul sus-menționat a fost transmis de către Ministerul Apărării Naționale pentru avizare la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, cu adresa nr. SG 7837 din 02.12.2019, fiind luat în evidență la acest minister cu nr. 163235 din 02.12.2019.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a avizat favorabil proiectul cu unele observații, acesta fiind restituit Ministerului Apărării Naționale și luat în evidență Secretariatului General al ministerului cu nr. SG 8482 din 30.12.2019.

Ministerul Apărării Naționale a soluționat observațiile și a transmis proiectul de act normativ la Ministerul Finanțelor Publice pentru avizare cu adresa nr. SG 194 din 10.01.2020.



Având în vedere cele prezentate, fostul imobil 739 revine de drept în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013.

Pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În hotărârea consiliului local, va fi prevăzut, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial.

Întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea programului de construire de locuințe, prin Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi menționate aceste aspecte în procesul verbal ce se va încheia cu reprezentanții Ministerului Apărării Naționale.

Într-o primă etapă este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local, care să cuprindă în principal următoarele articole:

Art. 1 – Se aprobă transmiterea imobilului, constituit din teren cu suprafața de 67.511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Caracal nr. 132, înscris în CF nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. cad. 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Înainte de adoptarea hotărârii consiliului local, conform precizărilor de mai sus, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre pe fax la nr. 021.319.81.52, pentru consultare.

Totodată, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova să ne fie transmisă împreună cu viza de legalitate a Instituției Prefectului Județului Dolj emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Vă transmitem alăturat un model al anexei cu datele de identificare al imobilului ce se transmite în domeniul public al statului, pentru a fi însușită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

De asemenea, este necesar să ne transmiteți o copie a documentelor justificative elaborate la nivelul autorității publice locale cu privire la scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost transmise în domeniul public al municipiului Craiova în baza H.G. nr. 1052/2013, precum și documentelor întocmite pentru valorificarea materialelor recuperabile și a deșeurilor.

itate, în vederea prezentării justificărilor în nota de fundamentare a proiectului de act normativ ce va fi inițiat de Ministerul Apărării Naționale.

Menționăm că după revenirea imobilului în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor legale în vigoare, vor putea fi reluate demersurile pentru inițierea unui nou proiect de act normativ de transmitere a imobilului în domeniul public al municipiului Craiova, sens în care vor fi reglementate noile condiții și termene de realizare a unităților locative.

Pentru clarificări suplimentare se vor contacta persoanele de contact din cadrul ministerului – Col. Stoica Florin sau Fp. Olteanu Ana Maria telefon 021.313.70.57 int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare instituțională, vă asigur de întreaga mea considerație.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOI

General de brigadă



GHEORGHE NISTOR

I

Întocmit  
Fp Olteanu Ana Maria, tel. 021.319.58.58/2729



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Craiova, județul Dolj, care se transmite în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

.Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	Imobil	Județul Dolj Municipiul Craiova str. Caracal nr. 132	- Suprafața terenului – 67.511 mp CF nr. 214726 Nr. cad. 214726	<i>Valoarea de inventar a bunului imobil conform evidenței contabile deținută de autoritatea publică locală</i>	Municipiul Craiova, domeniul public CUI -	Statul român, în domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

# MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Secretar General

Nr. 583068/30 .01.2020

03-02-2020

Hoce N-Pa Ac

1/1 2/6

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
SECRETARIATUL GENERAL  
Nr.SG. 942 03-02-2020

Doamnei Georgeta GAVRILĂ, Secretar General

## MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Referitor la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, transmis în vederea avizării, cu adresa dumneavoastră nr. SG 194/10.01.2020, vă restituim originalul cu următoarele observații:

Din analiza proiectului de act normativ înțelegem că obiectul de reglementare al acestuia constă în modificarea unor dispoziții [art.2 alin.(2) și art.3] din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013<sup>1</sup>, în sensul prelungirii termenelor stabilite pentru (i) construirea unor unități locative și (ii) predarea unui anumit număr din acestea către Ministerul Apărării Naționale. Raportându-ne la aspectele anterior menționate, semnalăm că art.4 din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013 prevede că: "În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3, aceste revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare." Cu privire la termenul de 6 ani cuprins în cadrul art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013, din cuprinsul instrumentului de prezentare și motivare al proiectului de act normativ, înțelegem că acesta a expirat la data de 18.12.2019. În aceste condiții, luând în considerare incidența dispozițiilor art.4 privind revenirea respectivului imobil în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, apreciem că la data prezentei nu mai pot fi puse în discuție aspectele privitoare la modificarea termenelor anterior reglementate, sens în care, imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019<sup>2</sup>. De asemenea, în cazul în care, autoritățile publice implicate își manifestă în continuare interesul pentru realizarea obiectivului stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.1052/2013, opinăm că urmează să se analizeze oportunitatea inițierii unui nou proiect de act normativ de transmitere a respectivului imobil către Municipiul Craiova, sens în care, vor fi reglementate noile condiții de realizare a unităților locative.

Cu deosebită considerație,

Mihai DIACONU

<sup>1</sup> HG nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

<sup>2</sup> OUG nr..57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



### HOTĂRÂREA NR. 396

privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.127567/2022, raportul nr.127707/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.129330/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017 și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 alin.1 și art.858 din Codul Civil, art.287 lit.a și b, art.292 alin.7, alin.9, alin.10 și alin.11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil în domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea



Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017 prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.1052/2013, aflate în stadiul fizic de execuție, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, înscrise în Cartea Funciară nr.214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRU

Lu

EAZĂ,  
ERAL,  
ESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. 126219/13.07.2022

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA  
Nr. A-3066 din 12.07.2022

(1/2; 1/16)

*Proces Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017*

Incheiat azi 12.07.2022, de către noi, membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, din partea Primăriei Municipiului Craiova, desemnați în baza Dispoziției nr.3944/12.05.2020 și reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, desemnați de Seful UM 02517 Craiova. în baza rezoluției pusa pe Ordinul nr. T 903/28.04.2020,

Cu privire la neîndeplinirea condițiilor și a termenelor înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, în speță:

- utilizarea imobilului transmis prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 în vederea construirii de locuințe într-un termen de 6 ani de la data preluării.
- punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale unui număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate,



proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe .

Agenția Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Urmare, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 170609/03.10.2019 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că în urma analizării documentației transmise referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. 2 și art. 3 din H.G. 1052/2013, s-a constatat faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2018, s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului și a construcțiilor realizate la stadiul fizic, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, schimbându-se regimul juridic al terenului fără acordul Guvernului.

Totodată, Ministerul Apărării Naționale, menționează că în mare măsură a definitivat proiectul de act normativ, însă acesta nu poate fi inițiat pe circuitul de avizare, fără restabilirea regimului juridic al terenului conform situației existente după intrarea în vigoare a H.G. 1052/2013, cu modificările ulterioare. De asemenea, Ministerul Apărării Naționale, consideră că pot fi rezolvate aspectele prezentate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova care să respecte cerințele codului administrativ, să restabilească situația juridică a terenului aferent imobilului prin retransmiterea în domeniul public al municipiului



Craiova și totodată prin care să se solicite Guvernului acordul pentru transmiterea terenului în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar. În acest sens, prin aceeași adresă a fost comunicat și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 417/10.10.2019. Această hotărâre a fost transmisă Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.176061/10.10.2019.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Având în vedere numărul cererilor pentru locuințe depuse la Primăria Municipiului Craiova și interesul autorității publice locale pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul municipiului, respectiv cererea de locuințe, precum și faptul că a existat o permanentă preocupare față de finalizarea investiției realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, autoritatea publică locală își exprimă intenția de a continua și finaliza această investiție.

Date fiind cele prezentate, la această dată, construcțiile edificate pe terenul în suprafață de 67511 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 214726, nr. Cadastral 214726, situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii nr. 322/2018 și se află în stadiul fizic de execuție prevăzut în anexă la prezentul proces verbal.

Conform Extrasului de Carte Funciară eliberat la cererea nr.94599/14.05.2020 aceste construcții sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 214726 Craiova, în proprietatea privată a municipalității iar regimul juridic al terenului este acela de proprietate publică a municipiului Craiova.

Astfel, până la această dată, Primaria Craiova a utilizat imobilul 739 în vederea construirii de locuințe, însă nu a finalizat investiția și nici nu a pus la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 modificat și completat prin Hotărârea Guvernului 11/2017.

De asemenea, având în vedere toate demersurile efectuate, intenția Primăriei Municipiului Craiova este aceea de a continua lucrările și de a finaliza investiția.

Anexăm :

- Extras de Carte Funciară nr. 214726 Craiova
- Anexa stadiu fizic
- Plan imobil cu numar cadastral 214726 Craiova

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, toate cu valoare de original, cu următoarea destinație:

- 1 exemplar la Primaria Mun. Craiova
- 1 exemplar la UM 02517 Craiova

Municipiul Craiova Membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132	Reprezentantii M.Ap.N
Presedinte - Cristian Ionut Ga	Col. Marius Geamăna
Membru – Petroșanu Ștefăniță	Lt.col. Paveliuc Victor
Membru - Popescu Cosmin -	
Membru – Costache Victor -	
Secretar - Dutu Daniela	



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 462**

**privind transmiterea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154675/2022, raportul nr.154679/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.154687/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune transmiterea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, adresa nr.154630/02.09.2022 a Secretariatului General al Guvernului și avizele nr.53/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.53/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.53/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017, art.554 alin.1 și art.858 din Codul civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.292 alin.7 lit.c, alin.9-11 și art.293 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren, în suprafața de 67511 mp., situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

- Art.2.** Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



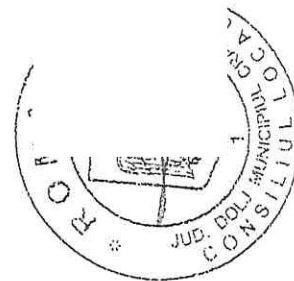
CĂ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRE  
Nicol

L,

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului situat în municipiul Craiova, județul Dolj, care se transmite în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /carte funciară/ Nr. Cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	Imobil Teren	Municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 fost nr 132, cazarma 739, Județul Dolj	nr. inventar 42002798 Suprafața terenului – 67511 mp Carte Funciară: CF 214726 Număr Cadastral: 214726	2.319.426,93	Municipiul Craiova Județul Dolj /CUI 4417214	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale / CUI 4183229



INȚĂ,  
[CĂ



Nr. A 3062/13 APR. 2023  
București

PROIECȚIA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE  
CRAIOVA  
Nr. 136902  
Data 21.04.2023

**Spre știință:**

- Locțiitorului pentru Resurse al șefului Unității Militare 02490 București
- Primăria Municipiului Craiova  
str. Târgului nr. 26, municipiul Craiova, jud. Dolj

**FULUI UNITĂȚII MILITARE 02517 CRAIOVA**

Vă aducem la cunoștință că în Monitorul Oficial nr. 306/2023, a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 319/2023 privind înscrierea imobilului 739 situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Conform art. 11 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 121/2008 privind responsabilitățile comandanților/șefilor unităților militare pentru păstrarea integrității patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării și unele măsuri privind modul de administrare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, unitatea militară care preia în evidența cantitativ valorică imobilul prevăzut la art. 1 din hotărârea sus-menționată, va proceda la auditarea documentației care a stat la baza întocmirii și promovării proiectului de act normativ.

După încheierea procedurii de auditare, vă rugăm să dispuneți următoarele măsuri:

- contactarea reprezentanților împuterniciți ai Primăriei Municipiului Craiova în scopul stabilirii de comun acord a perioadei și a detaliilor tehnice și organizatorice privind activitățile de predare-primire a imobilului;

- desfășurarea activităților de predare-primire cu respectarea strictă a prevederilor ordinelor și instrucțiunilor, care reglementează activitatea de domenii și infrastructuri în Ministerul Apărării Naționale;

- constituirea evidenței contabile pentru imobilul transmis în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- transmiterea în termenul prevăzut de actul normativ la direcția noastră a unui exemplar din documentele ce vor fi întocmite cu ocazia predării-primirii în vederea actualizării evidențelor ministerului și operării modificărilor intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat la Ministerul Finanțelor.

Alte precizări:

Imobilul 739 Craiova, constituit din teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726 a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ca urmare neîndeplinirii de către Consiliul Local al Municipiului Craiova a obligațiilor prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1.052/2013, cu modificările ulterioare, referitoare la realizarea unui program de locuințe pe amplasamentul acestuia.

Întrucât autoritatea publică locală și-a exprimat intenția de a continua programul de locuințe, potrivit Procesului-verbal nr. 126219/2022-A 3066/2022 de constatare a neîndeplinirii investiției, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/2022, imobilul va fi preluat în evidența contabilă a unității dumneavoastră și se vor derula prin unitatea noastră procedurile ulterioare pentru retransmiterea imobilului în domeniul public al municipiului Craiova în scopul finalizării investițiilor.

Vă transmitem, anexate, documentele necesare auditării documentației de predare primire a imobilului.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI**

**General de brigadă**

**CRISTIAN-MARIUS APOSTOL**



*Întocmit*

*Fp Olteanu Ana Maria/971018/2729*



## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

privind înscrierea imobilului 739 situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 293 alin. (1), (3)—(5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă înscrierea imobilului 739 situat în municipiul Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, declararea acestuia ca bun de interes național și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1.052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea

inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Craiova, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. — Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:  
p. Ministrul apărării naționale,  
Eduard Băchide,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor,  
Adrian Căciu

București, 5 aprilie 2023.  
Nr. 319.

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE  
ale imobilului 739 situat în municipiul Craiova, județul Dolj, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a imobilului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei)	Actul normativ în baza căruia bunul imobil a fost transmis în domeniul public al statului	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
*)	8.19.01	Imobil 739	Județul Dolj, municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152	Teren**) Nr. C.F. 214726 Nr. cadastral 214726	2.319.426,93	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 462/2022	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI — 11424532

\*) Nr. MF se acordă de Ministerul Finanțelor odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

\*\*) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.