

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională, în vederea construirii bisericii ortodoxe Sf.Andrei – Rovine, pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei – Rovine, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Lyon, nr.16

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.78083/2023, raportul nr.95117/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.95345/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională, în vederea construirii bisericii ortodoxe Sf.Andrei – Rovine, pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei – Rovine, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Lyon, nr.16;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională, în vederea construirii bisericii ortodoxe Sf.Andrei – Rovine, pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei – Rovine, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Lyon, nr.16, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE
a documentației de urbanism P.U.Z., reconsiderare funcțională în vederea construirii
biserica ortodoxă Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova –
Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 887 din 25.04.2019, prelungita valabilitatea până la 25.04.2022, refacut prin Certificatul de urbanism nr. 1772 din 06.12.2022. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 09.03.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către doamna PAROHIA ROVINE CRAIOVA, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. Lyon, nr. 16, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a “construirii biserica ortodoxă Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova - Parohia Sfantul Andrei-Rovine”.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată prin documentația PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, imobilul se afla în zona de locuințe colective P+3-10, POT max=20%, CUT max=2,20, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.Z. întrucât beneficiarul propune schimbarea funcțiunii terenului pe care se propune investiția, din zona de locuințe în zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general. Prin documentația supusă aprobării au fost, de asemenea, reanalizați indicii de construibilitate, ținând cont de specificul investiției. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea armonizării reglementărilor urbanistice propuse cu situația existentă la momentul generării P.U.Z. precum și pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei, în intervalul de 10 ani de la data aprobării, propus ca valabilitate a documentației de urbanism studiate. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobării documentației PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementări urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului nu a fost înregistrată nicio sugestie/sesizare de la vecinii din zona. Nici pe durata derulării procedurii de transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați în zona de studiu a PUZ.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal „reconsiderare funcțională în vederea construirii biserica ortodoxă Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16 din Municipiul Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Ileana Luiza MANDEA

șef Serviciu U.N.U.,
Stefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderare functionala in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin documentatia elaborata de catre SC LENART PROIECT SRL si insusita de arh. urbanist Irina Eleonora Floricel, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderare functionala in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16 propus prin Certificatul de urbanism nr. 887 din 25.04.2019, prelungita valabilitatea pana la 25.04.2022, refacut prin Certificatul de urbanism nr. 1772 din 06.12.2022.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.- „reconsiderare functionala in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afisat în baza adresei nr. 90898/13.05.2022 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 11 din 13.05.2022 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proceselor verbale de afisare la sediu și pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 90898/13.05.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea în teritoriu, 2. Situația existentă, 3. Zonificare funcțională-Reglementări și 4. Mobilare urbană.

Argumentarea afisării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr. 90902/13.05.2022.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Gazeta de Sud, în edițiile din data de 15.04.2022 și 18.04.2022, anunțuri anexate.

In urma notificarilor transmise in zona, in vederea informarii, nu au fost primite sesizări, obiectiuni sau reclamatii.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 13.05.2022, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiectiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectata.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, imobilul se afla in zona de locuinte colective P+3-10, POT max=20%, CUT max=2,20.

În urma obținerii C.U. cu nr. 887 din 25.04.2019 privind investiția solicitată in vederea “construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova - Parohia Sfantul Andrei-Rovine”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune schimbarea functiunii terenului pe care se propune investitia, din zona de locuinte in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici si functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strayile din jur: str. Gogu Constantinescu, str. Traian Lalescu, str. Dezrobirii si str. Nicolae Iorga; stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă. Fata de cele mentionate, rezulta corelarea prezentei propuneri cu documentatiile din zona aprobate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință – curti-construcții.

Delimitari pentru zona studiata in PUZ:

- La Nord – proprietati private si locuinte colective la str. Gogu Constantinescu, str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu;
- La Est – locuinte colective la str. Traian Lalescu;
- La Sud – proprietati private la str. Dezrobirii si str. Traian Lalescu;
- La Vest – locuinte colective la str. Nicolae Iorga si Aleea Nicolae Iorga.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUZ este S=39.705,00 mp, iar suprafata terenului care a generat PUZ-ul are suprafata S=930,00 mp din acte si 920,00 mp din masuratori, figureaza in nomenclatorul stradal al Municipiului Craiova in str. Lyon, nr. 16, are categoria de folosinta altele, nr. cadastral 20856, înscris în Cartea Funciară nr. 204677 si este proprietate a PAROHIEI ROVINE CRAIOVA, conform Contract de donatie cu sarcini aut. nr. 652 din 07.04.2020.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință altele și conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, imobilul se afla in zona de locuinte colective.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuinte colective, individuale și functiuni complementare, zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general ,zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- UTR 1 IS: Zona institutii si servicii:

POT propus=14%,

CUT propus=0,14,

cu regim de inaltime maxim Parter

inaltimea maxima admisa Hmax cornisa=6,00 m; Hmax turla=11,00m

- UTR 2 LC: Zona locuinte colective cu institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit:

POT propus=20%,

CUT propus=2,20,

cu regim de inaltime maxim P+3-10, conform PUG

inaltimea maxima admisa 35,00 m

Alinament front construit si imprejmuire:

UTR1

- aliniament constructii - la 28,25 m distanta din axul strazii Lyon la vest pentru cladirea de cult si la 10,25 m distanta pentru cladirea anexa;

- aliniament imprejmuire - la min. 8,25 m distanta din axul str. Lyon la vest

- aliniament constructii – la min. 8,0 m distanta din axul strazii Lyon la sud

- aliniament imprejmuire - la min. 4,50m distanta din axul str. Lyon

- parcare autoturismelor se va realiza exclusiv pe proprietate studiata.

UTR 2

- aliniament constructii – la min. 10,0 m distanta din axul str.Gogu Constantinescu si la min. str Dezrobirii si la min. 20,0 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu;

- delimitarea circulatiei pietonale de spatiile verzi se realizeaza cu gard viu existent.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize, conform CU nr. nr. 1772 din 06.12.2022:

- ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA – aviz PUZ favorabil nr. 100/05/03/01/B/DJ/1860 DIN 14.10.2022;

- M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 19282/14.10.2022;

- POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu detaliat nr. 486385/25.04.2022;

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia etapei de incadrare nr. 5353/11.10.2022 ;

- Comisia de Sistematizare din cadrul PMC – Directia Servicii Publice – aviz favorabil nr. 74475 din 14.04.2022.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 649/2020 întocmit de S.C. PROGE EXPERT S.R.L. Craiova;

Aviz de Oportunitate nr. 13/15.09.2021 si Aviz de Oportunitate nr. 13 din 15.11.2022; Studiu de insorire intocmit de B.I.A. Sertis Alexandru Victor; Studiu de circulatie, proiect nr. 109/2021 intocmit de SC MMSPROIECT SRL;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de CEC BANK, ordin de plata nr. 01 din 20.09.2022.

In concluzie, prin documentatia PUZ „reconsiderare functionala in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16 s-a propus: schimbarea functiunii terenului pe care se propune investitia, din zona de locuinte in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu POT max=14%, CUT max=0,14, cu regimul de inaltime propus Parter si inaltimea maxima admisa la turla 11,00 m.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z privind „reconsiderare functionala in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 27.01.2023, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderare functionala in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfantul Andrei – Rovine”, generat de imobilul din str. Lyon, nr. 16.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

Pt. ARHITECT ȘEF,
Ileana Luiza MANDEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,
Ștefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 08.03.2023

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.95345 /16.03.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78083 din 03.03.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Raportul nr.95117/2023 Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G nr. 525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Reconsiderare functionala in vederea construirii bisericii ortodoxe Sfantul Andrei –Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova-Parohia Sfantul Andrei –Rovine**” generat de imobilul situat la adresa din strada Lyon, nr.16.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnătura:

Domnul Mitropolit
06-03-2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. *78829*
Ziua *03* Luna *03* Anul *2023*
Anexa

DOAMNA PRIMAR,

MITROPOLIA OLTENIEI - ARHIEPISCOPIA CRAIOVA
PAROHIA "SFINTUL ANDREI" ROVINI REPREZENTATA
PRIN BIRLADEANU RADU MARIUS

Subsemnatul _____,
cu domiciliul / sediul in CRAIOVA,
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de PREOT PAROH.

in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, solicit analiza și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z. : RECONSIDERARE FUNCȚIONARĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII BISERICII "S.F. ANDREI" ROVINI PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI, ARHIEPISCOPIA CRAIOVA, PAROHIA SF. ANDREI, ROVINI

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CONFORM BORBEROU.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data 3-03-2023

Nume.Prenume.....
Semnătura. 

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERARE FUNCTIONALA IN VEDEREA
CONSTRUIRII BISERICA ORDODOXA „ SF. ANDREI” – ROVINE
PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI , ARHIEPISCOPIA CRAIOVA,
PAROHIA SFINTUL ANDREI – ROVINE
CRAIOVA , STR. LYON , NR. 16

Obiectiv : P.U.Z- Reconsiderare functionala in vederea
construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei- Rovine ” mun.Craiova
, str.Lyon , nr. 16 ; Beneficiari : Mitopolia Olteniei ,
Arhiepiscopia Craiova , Parohia Sf. Andrei – Rovine

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Cerere.....	pag
- Certificat drept de semnatura	pag
- Borderou	pag
- Documentatie PUZ - Documentatie PS+ PD - format electronic	
- Certificat urbanism / 2022pag.
- Anexa la C.U. – Plan de situatie	pag
- Anexa la aviz de oportunitate / 2022	pag
-Documentatie topografica – Proces verbal de receptie nr. 802 / 2021	pag
- Act aditional la contract de donatie	pag
- Contract de donatie cu sarcini aut nr. 652/ 07.04.20120.....	pag.
- Fisa corpului de proprietate	pag
- Plan de amplasament si delimitare , sc. 1:500 vizat de OCPI Dolj	pag
- Incheire nr. 104418 / 2021	pag .
- CUI – Parohia Rovine Craiova... ..	pag
- C.N.S./ 2021	pag
- Memoriu tehnic explicativ	pag.
- Regulamentul local de Urbanism	pag

B. PIESE DESENATE

A0- Plan incadrare in PUG	pag
A1- Plan incadrare in zona	pag
A2- Plan ortofotografic de incadrare in zona	pag
A3- Plan situatie exitenta	pag
A4- Reglementari urbanistice – zonificare functional propusa ; sc. 1: 500.....	pag.
A5- Obiective de utilitate publica	pag
A6- Plan mobilare propus	pag
- Acorp Asociatia de proprietari nr. 12 Rovine.....	pag
- Avize / 2022	pag
- Aviz Mediu	pag
- Aviz servicii publice elib . de Primaria Craiova	pag
- Aviz apa Oltenia	pag
- Aviz SC TELEKOM	pag
- Aviz SC Flashgroup	pag
- Aviz ISU Oltenia	pag

- Studiu de insorirepag
- Studiu de circulatiepag
- Studiu geotehnicpag

Intocmit, arh. Urb .Irina Floricel





REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 27 din 26.09.2006
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Arhitect

IRINA ELEONORA I. FLORICEL

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 1003

Data emiterii

02.03.2007

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 166765 din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1772 din 06.10.2022

În scopul: elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sfantul Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova - Parohia Sfantul Andrei- Rovine

**MITROPOLIA OLTENIEI - ARHIEPISCOPIA CRAIOVA - PAROHIA
"SFANTUL ANDREI" ROVINE CRAIOVA REPREZENTATA PRIN**

Ca urmare a cererii adresate de **BIRLADEANU RADU MARIUS**

cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada -, bloc -,
sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -
înregistrată la nr. 166765 din 23/09/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sector - cod poștal -, Strada
Lyon, nr. 16, bloc -, sc. -, et. -,
ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. -, numărul topografic al parcelei
204677 sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 2004677

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a PAROHIEI ROVINE CRAIOVA, conform extras CF 204677.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - altele;

Destinația după PUG - zona de locuinte;

Suprafata terenului - 930,00 mp din acte si 920,00 mp din masuratori.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G., aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona zonă de locuințe colective - incinta blocuri cu regim de înălțime P+3-10, P.O.T. max=20% și C.U.T. max=2,20. Se propune elaborare PUZ în vederea construirii bisericii ortodoxa Sfantul Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova - Parohia Sfantul Andrei-Rovine, cu P.O.T. propus=14% și C.U.T. propus=0,14.

CONDITII: Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica locala are dreptul ca prin C.U "să condiționeze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobare ac de catre autoritatea publica locala, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt avizul de oportunitate, pt informarea publicului și pt elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și doc. aferenta completată, conf art 56, alin 6 și 7 coroborat cu art 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de sol de aprobare a documentatiei urbanism în CL, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (conf Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala. Documentația de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului Local prin care se aprobă/se respinge doc. de urbanism. Propunerea se va corela cu doc urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat OCPI; Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Titlul de proprietate, Extras Carte funciara actualizata, fisa bunului imobil, încheierea de intabulare, certificate de nomenclatura stradala; Simulare foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al deținătorilor de utilități din zonă, cu respectarea cond din ac., doar pt lucrări de construire ce nu vizeaza intrarea în legalitate. Avizele deținătorilor de rețele solicitate prin prezentul certificat de urbanism, se vor obtine dupa obtinerea Avizului prealabil de oportunitate, pe planșa anexa a acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUZ în vederea construirii bisericii ortodoxa Sfantul Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova - Parohia Sfantul Andrei- Rovine

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației pu competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

1-03-09-03 vers. 01 pag. 2

PR. ȘEF SERVICIU

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrica - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

telefonizare - Orange Romania Communications SA

salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

transport urban - RAT Craiova

Poliția Rutiera

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz ISU pentru elaborare PUZ.

Aviz prealabil de oportunitate emis de către Primăria Municipiului Craiova, conform Legii nr. 350/2001 și Ord. 233/2016.

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de circulație în incintă și în zonă. Plan Urbanistic Zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PR R,
Lia Olgu asilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Elena Mădălina Stănică

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr 0299543 din 06.10.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.10.2022

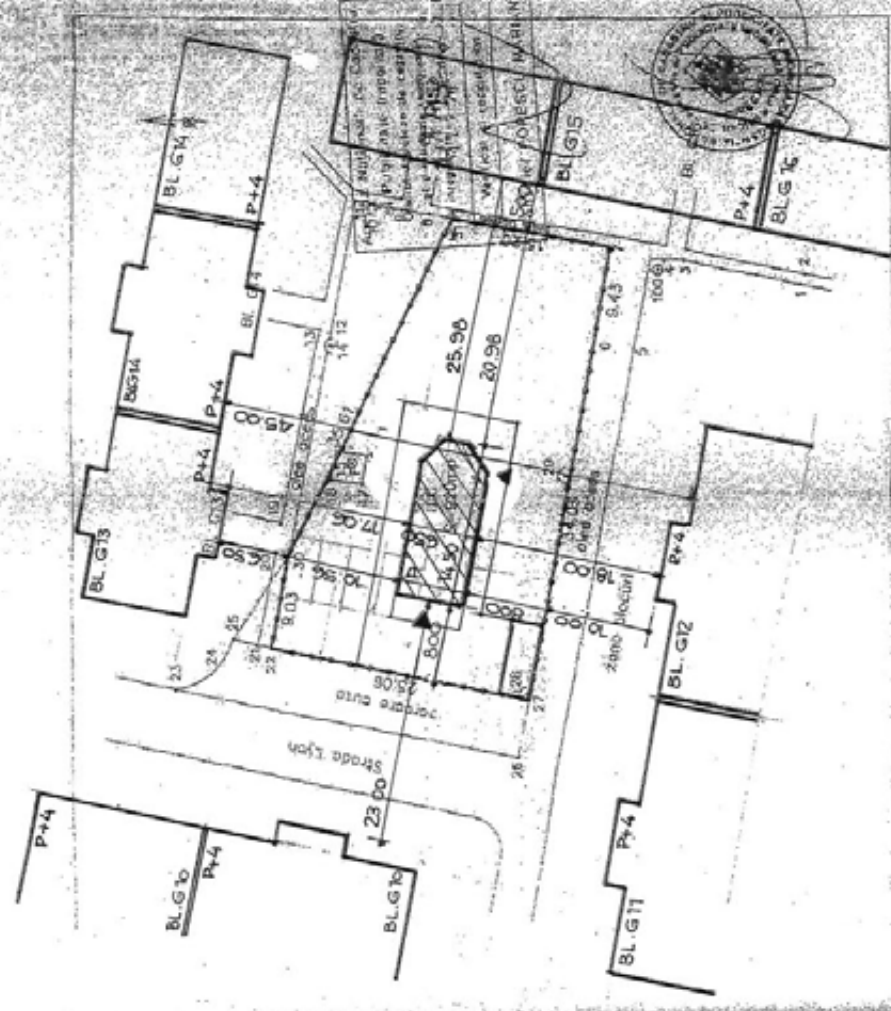
PT. ȘEF SERVICIU
Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Monica Marin

AN DE AMPLASAMENT SI DEBITARE A CUPRULUI DE PROIECT
(introvilion)
SCARA: 1:500

Adresa: Str. Petru Poni, nr. 16 (colt) str. Buzdugan, nr. 247
Loc. Craiova
Judetul: Dolj

Beneficiar: LUNGU MARCEL - MIHAI
LUNGU CLEM
ADRESA: Str. Petru Poni, nr. 133, bl. 22, sc. 1, etaj. 5
Judetul: Dolj



AN DE PROIECT SIURED '70

Suprafata totala TCC = 920mp

BILANT TERITORIAL

- Suprafata de teren studiata = 920,0 mp
- Regim de inaltime propus = Parter
- S.c. lacas de cult = S.d. propus = 95,0 mp
- S.c. corp anexa (magazin bisericesc + luminar) = S.d. 30,0 mp
- S.c. total = S.d. = 125,0 mp
- POT propus = 14 % ; - CUT = 0,14
- Suprafata carosabila + parcaje = 175,0 mp
- Suprafata pietonala = 90,0 mp
- Suprafata spatii verzi = 570,0 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZ
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Ari. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Scara: 1:500	Beneficiar LUNGU MARCEL - MIHAI pentru MITROPOLIA OLTENIEI ARHIEPISCOPIA CRAIOVA, PAROHIA SF. ANDREI - ROVINI.
PROIECTAT	Ari. CISMARU ADRIANA			Faza DTAC PTH
DISENAT	Tea. POPA GABRIELA		Data: 04.02. 2019	TITLURI CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA, St. Andrei - Rovine, ; mun. Craiova, str. Lyon, nr. 16 Titlul nr. 16 PLAN DE SITUATIE
				Pl. nr. 1480 2019
				Pl. nr. A.2



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



MITROPOLIA OLTENIEI - ARHIEPISCOPIA CRAIOVA -
PAROHIA "SFANTUL ANDREI" ROVINE CRAIOVA

Ca urmare a cererii adresate de REPREZENTATA PRIN BIRLADEANU RADU MARIUS cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul _____, sectorul _____, cod postal _____, nr. 11 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0731866991, email _____, înregistrată la nr. 176154 din 07/10/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 13 din 15.11.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

RECONSIDERARE FUNCTIONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII BISERICA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVINE PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI, ARHIEPISCOPIA CRAIOVA - PAROHIA SFANTUL ANDREI - ROVINE

generat de imobilul STR. LYON, NR. 16,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

proprietati private si locuinte colective la str.
Gogu Constantinescu, str. Nicolae Iorga si str.

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Traian Lalescu, la sud
proprietati private la str. Dezrobirii si str.
de Traian Lalescu, la est de locuinte colective la str. Traian Lalescu, la vest de
locuinte colective la str. Nicolae Iorga si Aleea Nicolae Iorga

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

UTR 1-IS - zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general; CONDITIE: restul zonei de studiu va constitui un singur UTR 2-LC cu funcțiunea de zona locuinte colective

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

UTR 1-IS - POTmax=14%, CUTmax=0,14, regim de inaltime Parter; CONDITIE: UTR 2-LC- POTmax=20%, CUTmax=2,20 regim de inaltime P+3-10, conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr 543/2018. Se va stabili Rh maxim in metri pentru fiecare UTR si pentru ambele funcțiuni, cu respectarea art. 31 din RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente zonei, zona circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunilor, conform RLU aprobat cu HCL nr 489/2021 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii-dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvari) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; M.A.I-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ; M.M.A.P.- Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de circulație în incinta și în zona; ANALIZAT ÎN COMISIA TEHNICA DE URBANISM - cu mențiunea solicitării Acordului Asociației de Proprietari aferente blocurilor din zona.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autenticat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maximum 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și receptionat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelilor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1772 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Achitat taxa de 56 lei, conform Chitanței nr. 0300010 din 07.10.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 17.11.2022

ARHITECT ȘEF,
Ileana Luiza Mandea

ȘEF SERVICIU
Stefan Florescu

CONSILIER JURIDIC,
Mădălina Ica

INTOCMIT,
Monica Marin

F.O.03.10.02

- 1. CANTON DE LAZARU PLOTEJANU
- 2. COMUNA COTIENI
- 3. ANEXA RUCIENI

REGISTRUL DE CIRCULATIE COMUNALA SI COMUNICATIILE SI ACCESUL IN CANTONUL RUCIENI

Conducerea P.M.B. aproba pe baza art. 225 din Legea nr. 288/2004 privind organizarea si functionarea sistemului de transport public local, urmand ca:

- sa se realizeze, incepand cu luna septembrie a anului 2011, o linie de transport public local pe ruta: RUCIENI - COTIENI - COTIENI - RUCIENI.
- sa se realizeze, incepand cu luna septembrie a anului 2011, o linie de transport public local pe ruta: RUCIENI - COTIENI - COTIENI - RUCIENI.
- sa se realizeze, incepand cu luna septembrie a anului 2011, o linie de transport public local pe ruta: RUCIENI - COTIENI - COTIENI - RUCIENI.

NR. CATEGORIA	DESCRIERE	STAREA	PROIECTAT	TOTAL
1	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA	600,00	-	600,00
2	CONSTRUCII EXISTENTE	98.820,00	-	98.820,00
3	PANZANII EXISTENTE	5,00	-	5,00
4	CONSTRUCII PROIECTATE	110,00	150,00	260,00
5	ALTE CONSTRUCTII SI PANZANII	92,00	10.000,00	10.092,00
6	ALTE PROIECTATE	13.000,00	87,00	13.087,00
7	SPAZII VERDE	13.000,00	87,00	13.087,00
8	TOTAL LAMBIA ZONA STANCIUNII	20.700,00	87,00	20.787,00



PROIECT STANCIUNII TIP 1
STRA. BUCURARIA RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 2
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 3
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 4
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 5
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 6
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 7
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 8
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 9
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 10
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 11
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 12
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 13
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 14
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 15
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

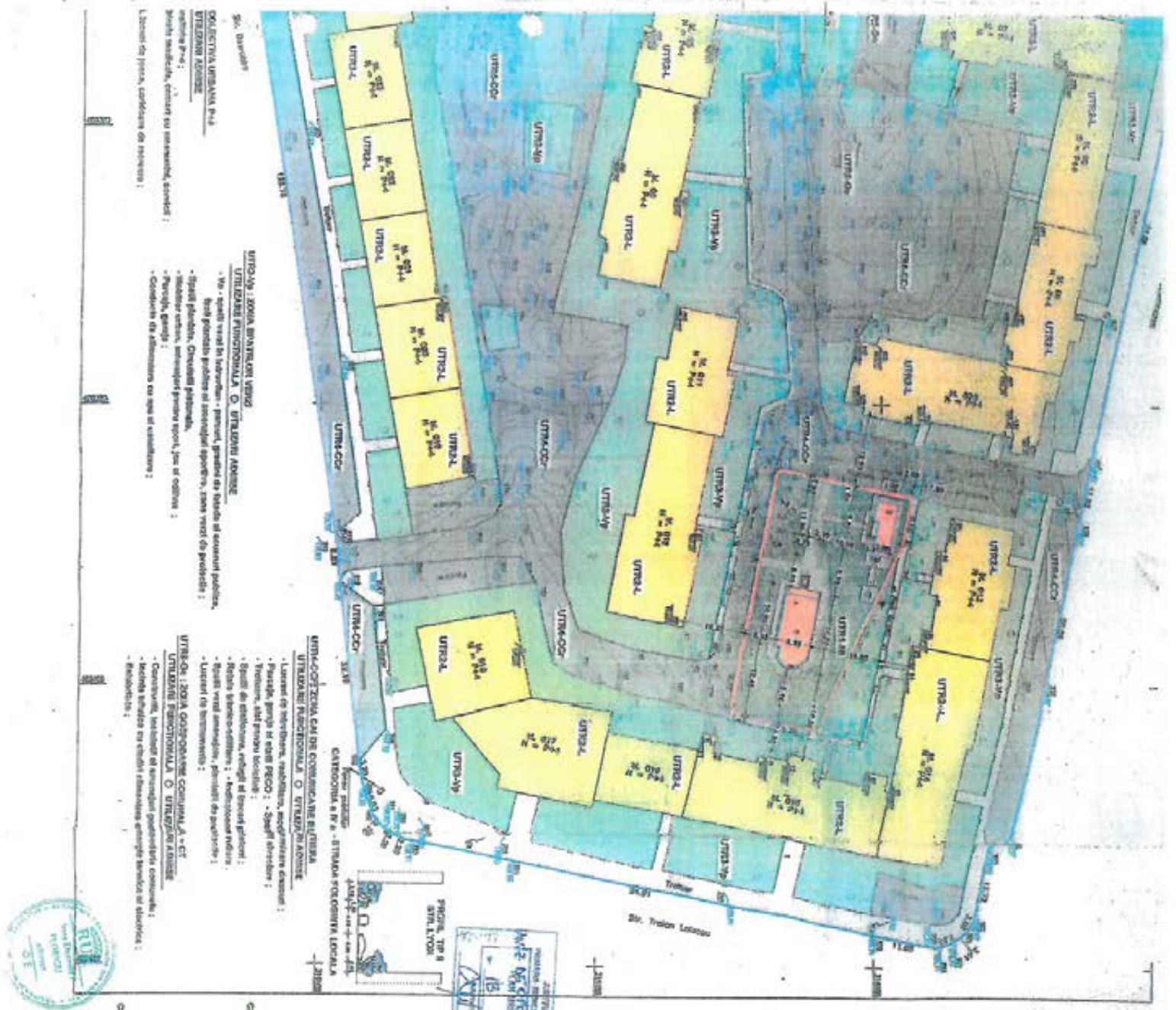
PROIECT STANCIUNII TIP 16
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 17
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 18
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 19
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI

PROIECT STANCIUNII TIP 20
STRA. TRAVNITZKI RUCIENI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286
Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 802 / 2021

Întocmit astăzi, **27/04/2021**, privind cererea **118185** din **26/04/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** PAROHIA ROVINE CRAIOVA
- 2. Executant:** Stancu Ion-Valeriu
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei - Rovine, pentru Mitropolia Olteniei'
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DJC20210037	26.03.2021	act administrativ	OCPI Dolj
887	25.04.2019	act administrativ	Primaria Craiova
28	10.03.2021	inscris sub semnatura privata	Stancu Ion Valeriu
28	19.04.2021	inscris sub semnatura privata	Stancu Ion Valeriu
28	26.03.2021	inscris sub semnatura privata	Stancu Ion Valeriu
635	15.03.2021	act administrativ	OCPI Dolj

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 802 au fost recepționate 1 propuneri:
* În urma verificării documentației topografice Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei - Rovine, pentru Mitropolia Olteniei' au rezultat următoarele:
Planul de amplasament si delimitare a imobilului a fost întocmit în Sistemul de proiectie Stereografic 1970, acesta continand date topografice corecte si suficiente identificarii bunului imobil masurat.
Masuratorile s-au realizat prin determinari: GNSS ale zonei cu receptorul GPS-ul ComNav T300 folosind folosind metoda cinematica. Determinările cinematice s-au realizat in mod RTK, prin utilizarea in timp real de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor radiate se înscriu în toleranțele admise.
Ca urmare a verificării cu baza de date OCPI s-a constatat ca imobilul care face obiectul documentatiei se suprapune cu imobilele pentru care au fost acordate numerele cadastrale 220040, 220114, 20856 pe UAT Craiova.
Planul topografic a descris suprafata de teren de 39705 mp(3.9705ha) delimitata prin PUZ propus identificata in Mun. Craiova pentru imobilul situat in Intravilan Mun.Craiova, str. Lyon, nr. 16, jud. Dolj fost str. Dezrobirii, nr. 247, este in scris in CF204677, Jud. Dolj . Documentatia corespunde din punct de vedere tehnic si se incadreaza in prevederile Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG nr.700/2014, art. 264.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Tudor
Chimoiu**

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2021.04.27
09:40:06 +03'00'

Inspector
Tudor CHIMOIU

MC CHIMOIU
 nr. 16, Blvd. nr. 207, jkt. Buj

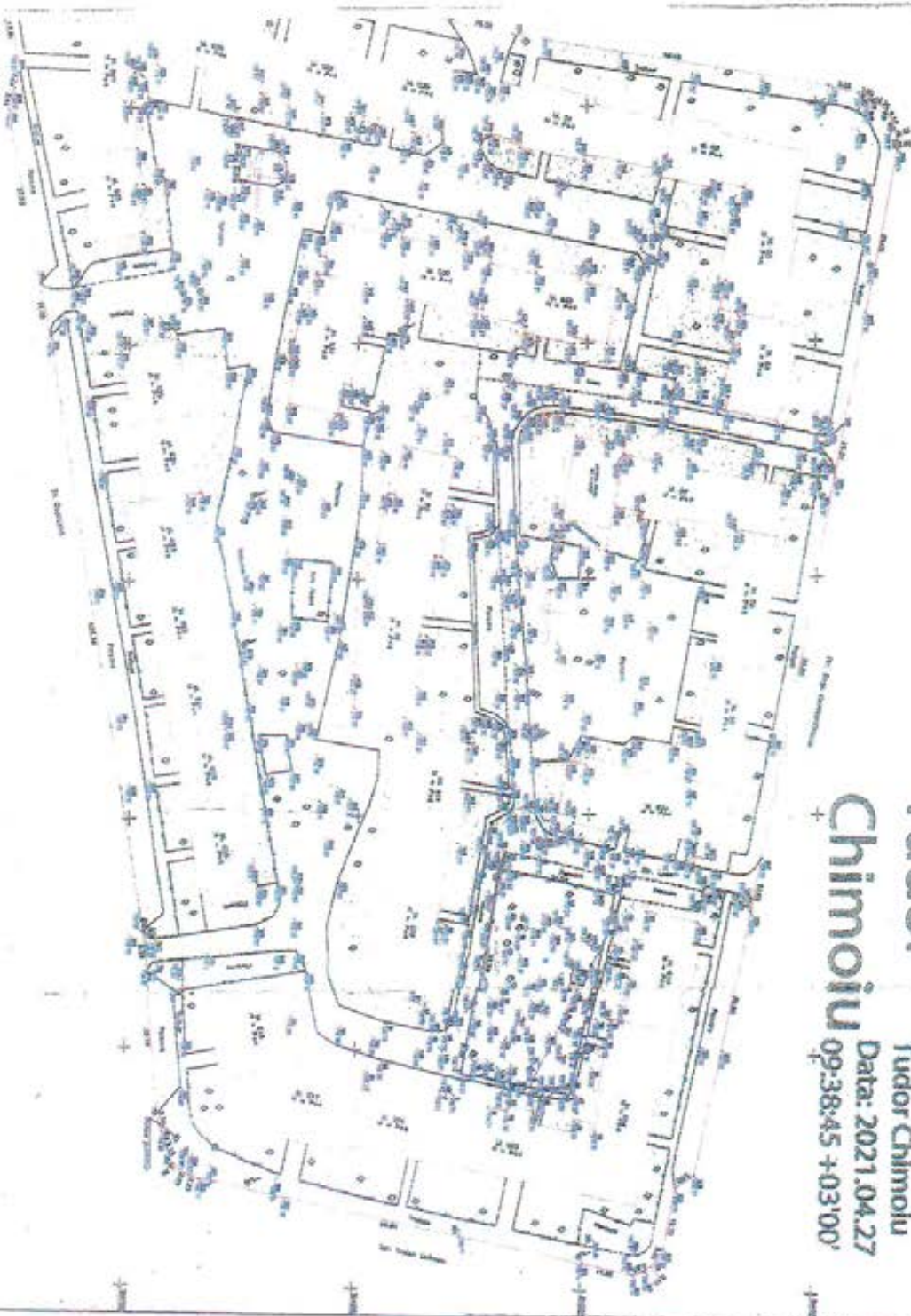
PLAN TOPOGRAFIC
 SCALA 1:500
 Obiect: Echiparea NUI a reșetei comunale pentru cartierul St. Andrei - Buzău, sectorul administrativ Buzău
 SPRIJIN DE CADASTRU: STANCIONAR 1870
 SPRIJIN DE MĂSURĂTORI TOCNA
 Calculat în conformitate cu normele 025 m
 (proiectat)

Proiectul este realizat în conformitate cu cerințele tehnice de proiectare și execuție a lucrărilor
 de cadastru și planimetrie în conformitate cu
 Nr. înscris: 155/2021 Proiectant: Tudor CHIMOIU
 înregistrat în Registrul Ingineri 20090, 228114, 20653 UAT CHIMOIU

Tudor

Chimoiu

Semat digital de
 Tudor Chimoiu
 Data: 2021.04.27
 09:38:45 +03'00'



NO.	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

NO.	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



ION
 VALEIU
 STANCU

DUPLICAT

ACT ADITIONAL

la Contractul de donație cu sarcini autentificat sub nr. 652 la data de 07.04.2020 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova

Între:

LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ

, cu domiciliul în mun. Craiova, Ale.

în calitate de donator

PAROHIA ROVINE CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, str. Bătrânilor, nr. 11, jud. Dolj, având cod de înregistrare fiscală 14778941 legal reprezentată de *nr. RÎRI ȂDFANII RADU-MARIUS*,

jud. Dolj, împuternicit în baza Procesului verbal al Consiliului Parohial din data de 02.02.2020 și a Încuviințării Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Craiovei nr. 268/17.02.2020,

în calitate de donatară

am convenit de comun acord să modificăm Contractul de donație cu sarcini autentificat sub nr. 652 la data de 07.04.2020 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, contract ce are ca obiect, imobilul situat în *mun. Craiova, str. Lyon, nr. 16, jud. Dolj, (fost str. Dezrobirii, nr. 247), zona B*, compus în întregime din teren intravilan în suprafață totală de 930 mp din actele de proprietate și 920 mp din măsurători, identificat cu *nr. cadastral 20856* și înscris în *Cartea Funciară nr. 204677 a loc. Craiova (nr. CF vechi 50117)*, împreună cu toate drepturile și obligațiile conform *Certificatului de urbanism nr. 887/25.04.2019* emis de Primăria mun. Craiova având termen de valabilitate 24 luni de la data emiteri, astfel:

1. se menționează că a fost obținut un nou certificat de urbanism pe numele și pe seama Parohiei "Sfântul Andrei" Rovine și anume: Certificatului de urbanism nr. 1772/06.10.2022 emis de Primăria mun. Craiova,

2. ca urmare a faptului că a existat perioada pandemiei, se prelungeste termenul de îndeplinire a clauzelor prevăzute în Contractul de donație cu sarcini autentificat sub nr. 652 la data de 07.04.2020 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova **cu o perioadă de 3 ani**, perioadă calculată de la expirarea termenelor prevăzute în contractul de donație anterior menționat. Perioada de prelungire este valabilă pentru oricare dintre termenele prevăzute în Contractul de donație cu sarcini autentificat sub nr. 652 la data de 07.04.2020 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului act în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului act și înțelegem să încheiem prezentul act în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor juridice și/sau fizice reglementate de Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului

din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului act, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donatară.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de donație cu sarcini autentificat sub nr. 652 la data de 07.04.2020 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, pe care îl modifică în mod corespunzător, celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi 11 ianuarie 2023, la sediul biroului notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jur Dolj.

DONATOR
LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ
S.S.

DONATARĂ
PAROHIA ROVINE CRAIOVA
reprezentată de pr. **BÎRLĂDEANU RADU-MARIUS**
S.S.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 12
Anul 2023 luna ianuarie ziua 11

În fața mea, **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:
LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ, domiciliul în mun. Craiova,

în calitate de donator
Preot **BÎRLĂDEANU RADU-MARIU**, cu domiciliul în mun.

reprezentant al **PAROHIA ROVINE CRAIOVA** cu sediul în mun. Craiova, str. Bătrânilor, nr. 11, jud. Dolj, având cod de înregistrare fiscală 14778941, reprezentat în baza în baza Procesului verbal al Consiliului Parohial din data de 02.02.2020 și a Încuviințării Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Craiovei nr. 268/17.02.2020,

în calitate de donatară

care, după ce au citit personal actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 60 lei, cu chitanța nr. 16 /2023

NOTAR PUBLIC,
Zăvoi Aurelian Paul
L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Zăvoi Aurelian Paul



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE CU SARCINI

Între:

LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ,

in calitate de donator

PAROHIA ROVINE CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, str. Bătrânilor, nr. 11, jud. Dolj, având cod de înregistrare fiscală 14778941 legal reprezentată de **PR. BÎRLĂDEANU RADU-MARIUS,**

în baza procesului verbal al Consiliului Parohial din data de 268/17.02.2020, a ședinței Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Craiovei nr.

in calitate de donatară

a intervenit prezentul contract de donație cu sarcini în următoarele condiții :

Subsemnatul, **LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ** donez **PAROHIEI ROVINE CRAIOVA**, legal reprezentată de **pr. BÎRLĂDEANU RADU-MARIUS**, imobilul, proprietatea mea, situat în mun. Craiova, str. Lyon, nr. 16, jud. Dolj, (fost str. Dezrobirii, nr. 247), zona B, compus în întregime din teren intravilan în suprafață totală de 930 mp din actele de proprietate și 920 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 20856 și înscris în Cartea Funciară nr. 204677 a loc. Craiova (nr. CF vechi 50117). Totodată, se cedează cu titlu gratuit către **PAROHIA ROVINE CRAIOVA** toate drepturile și obligațiile ce îmi reveneau mie donatorul conform Certificatului de urbanism nr. 887/25.04.2019 emis de Primăria mun. Craiova având termen de valabilitate 24 luni de la data emiterii.

Imobilul ce se donează este proprietatea mea **LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ** și a fost dobândit în baza Sentinței civile nr. 541 pronunțată în ședința publică din data de 09.12.2003 de Tribunalul Dolj în dosar nr. 5901/CIV/2003, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 8220/20.10.2005 a Înaltei Curți de Casație și Justiție și prin moștenire de la defuncta mea mamă Lungu Elena, decedată la data de 24.02.2018, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 133, bl. G23, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj, în baza Certificatului de moștenitor nr. 91/12.12.2018 elib. în dosar nr. 113/2018 elib. de BIN Floricel Mihai-Marian, cu sediul în Craiova. Autoarea mea a dobândit la rândul ei cota de 1/4 din imobil, pe care am moștenit-o în baza Certificatului de moștenitor mai sus menționat, în baza aceleași sentințe mai sus menționate.

Prezentul contract de donație constituie o gratificație făcută PAROHIEI ROVINE CRAIOVA, cu sarcina edificării pe acest teren a unei biserici cu hramul Sfântul Andrei, ce va deservi credincioșii din Parohia Ortodoxă-Rovine, Craiova, Dolj.

Evaluăm donația la suma de 230.000 lei (două sutetrecezeci mii lei) pentru satisfacerea cerințelor fiscale.

Subsemnatul, donator declar în mod expres că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are impozitele și taxele locale achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 502011 din 17.03.2020 elib. de Primăria mun. Mun. Craiova – Direcția de Impozite și Taxe Locale, jud. Dolj.

Totodată, subsemnatul donator declar că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 77143 din 06.04.2020 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară Craiova.

De asemenea, subsemnatul donator sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de donație este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane iar eu, subsemnatul donator, nu sunt insolubil.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către donatară cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția donatarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului donator, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Donatara are obligația de a verifica starea în care se află bunul la momentul predării. Părțile au convenit să nu se datoreze garanție pentru viciile imobilului, având în vedere că imobilul nu s-a aflat în stăpânirea donatoarei pentru o perioadă lungă de timp.

Riscul pierii bunului este transferat donatarei începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisa PAROHIA ROVINE CRAIOVA, legal reprezentată de pr. **BÎRLĂDEANU RADU-MARIUS** declară că acceptă cu recunoștință donația ce se face de către **LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ**, pentru imobilul descris mai sus, în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subscrisa, donatară declară că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului ce se donează, știu că aceasta a fost dobândită de către donator în condițiile arătate mai sus, știu că nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez donatorul de garanția datorată contra evicțiunii, eliberându-l însă pe acesta de garanția pentru vicii. Totodată, declar că am luat cunoștință de starea în care se află imobilul la momentul predării.

Subscrisa, donatară, declară că am luat la cunoștință despre reglementările legale privind răspunderea donatorului pentru evicțiune, așa cum este ea definită de art. 1018 și art. 1019 Cod civil.

Subsemnatul donator, declară în mod expres că sunt de acord cu înscrierea dreptului de proprietate a imobilului în favoarea donatarei, și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm că am convenit asupra următoarelor clauze privind îndeplinirea sarcinii menționate în prezentul contract:

-în situația în care PUZ-ul ce urmează a fi elaborat în vederea construirii *Bisericii Ortodoxe Sfântul Andrei-Rovine* de către donatară PAROHIA ROVINE CRAIOVA, PUZ despre care se face vorbire în Certificatul de urbanism nr. 887/25.04.2019 emis de Primăria mun. Craiova, nu va fi obținut în termen de maxim 3 ani de la data autentificării prezentei donații, prezenta donație se va revoca în condițiile art. 1027-1029 Cod civil; aceeași revocare se va aplica și în situația în care din PUZ-ul obținut va rezulta că pe acest teren nu poate fi edificată o biserică, revocarea operând în acest caz la data soluționării definitive a acțiunii ce va fi introdusă de către donatară în vederea anulării PUZ-ului nefavorabil sau la data expirării termenului în care donatara putea introduce această acțiune la instanță dar nu a introdus-o.

-în situația în care PAROHIA ROVINE CRAIOVA va obține un PUZ favorabil edificării unei construcții cu destinația de biserică ortodoxă, dar nu va obține, în termen de maxim un an de la data aprobării acestuia conform legii, autorizația de construire a bisericii, prezenta donație se va revoca de asemenea, în condițiile art. 1027-1029 Cod civil după expirarea acestui termen (termenul va cuprinde atât perioada necesară elaborării și aprobării PUZ-ului cât și termenul de 1 an prevăzut în prezentul paragraf).

-în situația în care în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire a Bisericii Ortodoxe -Rovine construcția nu va fi edificată, prezenta donație se va revoca de asemenea, în condițiile art. 1027-1029 Cod civil. Prin edificare, în condițiile prezentului paragraf, se înțelege efectuarea lucrărilor de zidărie de orice fel (inclusiv din lemn), acoperirea construcției și închiderea acestuia cu tâmplărie (geamuri și uși), nefiind obligatoriu ca în acest interval de timp să fie realizate lucrările de pictură interioară și exterioară a bisericii.

-noi, părțile contractante mai convenim de asemenea, ca biserică ce se va edifica să fie o biserică de dimensiuni reduse (aproximativ 16,00 x 7,15 m), construită din lemn în stil maramureșan -un exemplu frumos fiind Biserica de Lemn edificată în curtea Spitalului nr. 3- Boli Infecțioase din Craiova.

După îndeplinirea sarcinii, pe acest teren, la voia și posibilitățile donatarei, se vor putea edifica și orice alte construcții necesare vieții parohiale din care enumerăm dar fără a limita numai la acestea: casă parohială, clopotniță, magazin obiecte bisericești, capelă mortuară etc.



Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitor în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Noi, părțile contractante, declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a încheia contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donatară.

Tehnoredactat la data de 07 aprilie 2020 la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A; parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DONATOR
LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ
S.S.

DONATARĂ
PAROHIA ROVINE CRAIOVA
legal reprezentată de pr. BÎRLĂDEANU RADU-MARIUS
S.S.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licența de funcționare nr. 2246/1977/13.11.2013
Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 652 Anul 2020, luna aprilie, ziua 07

În fața mea, ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:
LUNGU MARCEL-MIHĂIȚĂ

în calitate de donator

Preot **BÎRLĂDEANU RADU-MARIU, c**

reprezentant al **PAROHIA ROVINE CRAIOVA** cu sediul în mun. Craiova, str. Bătrânilor, nr. 11, jud. Dolj, având cod de înregistrare fiscală 14778941, reprezentat în baza în baza Procesului verbal al Consiliului Parohial din data de 02.02.2020 și a Încuviințării Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Craiovei nr. 268/17.02.2020,

în calitate de donatară

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1998 republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Tarif: scutit, conform art.8, lit p) din Ordinul nr. 16/2019

S-a încasat onorariul în sumă de 2975 lei, cu chit. Nr. 629/ 2020

**NOTAR PUBLIC
ZĂVOI AURELIAN PAUL
L.S./ S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **ZĂVOI AURELIAN PAUL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC
ZĂVOI AURELIAN PAUL**

ȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Craiova, str. Lyon, nr. 16 (fosta str. Dezrobirii, nr. 247), Jud. Dolj - intravilan

Județul Dolj

Unitatea administrativ-teritorială CRAIOVA

Cod SIRUTA 017069900

Cod intravilan/extravilan

Secțiune plan/nomenclatura

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. carte funciara

ȘA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	920			
TOTAL			920			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/construcție	Denumire	Suprafata Construita (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sedia proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. SI data inregistrarii /eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modal de detinere Teren/construcție	Mentii
						Teren	Construcție		
1	LUNGU MARCEL-MIHAILA	Craiova, str. Dezrobirii, nr. 133, bl. G23, sc.1, et.2, ap.5, jud. Dolj	1690324163246	5	6	7	8	9	10
2	LUNGU ELENA	Craiova, str. Dezrobirii, nr. 133, bl. G23, sc.1, et.2, ap.5, jud. Dolj	2360522163254			930		X%	-/-
TOTAL									

Agencia Nationala de Cadastru. si Publicitate Imobiliara
 Oficiul Judetean de cadastru. si publicitate imobiliara
 Nr. de inregistrare: 42137/23.10.06
 Veri
 09.12.2003
 AN

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE
 ANONCGC
 Data: 10.2006
 Certificat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA:1:500

Județul: DOLJ

Localitatea administrativ-teritorială: CRAIOVA

Cod SIRUTA: 017069900

Adresa corpului de proprietate:

Craiova, str. Lyon, nr. 16 (fosta str. Dezrobirii, nr. 247)

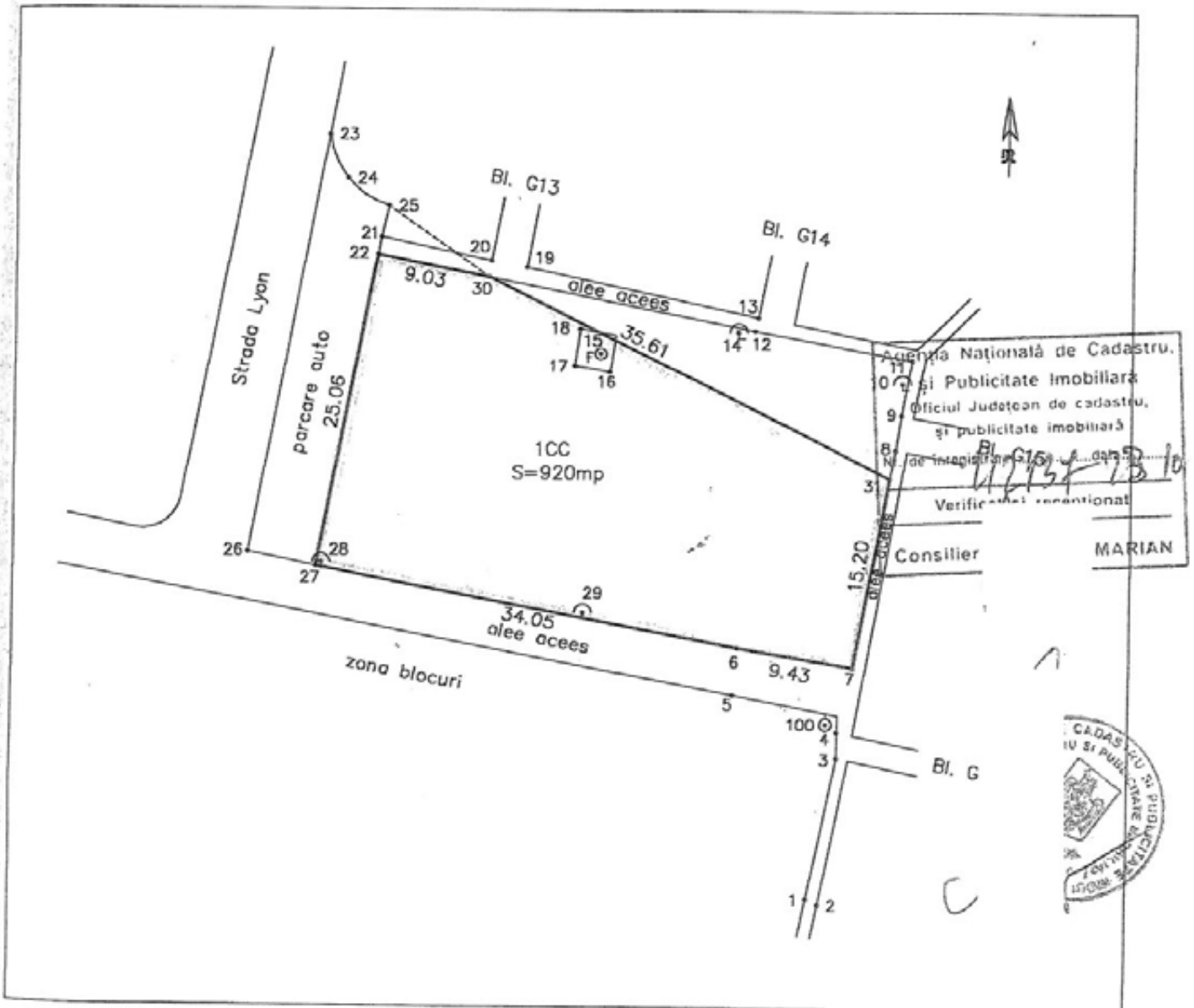
nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarilor:

LUNGU MARCEL-MIHAITA

LUNGU ELENA

ADRESA:



SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Supr. totala 1CC = 920mp





100103031130



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 104418 / 13-04-2021

INCHEIERE Nr. 104418**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de PAROHIA ROVINE CRAIOVA domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Cerere indreptare eroare materiala/13-04-2021 emis de Stancu Ion Valeriu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 204677, inscris in cartea funciara 204677 UAT Craiova avand proprietarii: PAROHIA ROVINE CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.3;

- se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara in sensul ca se va citi - categoria de folosinta "curti constructii" in loc de "altele"; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 204677 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

STANCU ION-VALERIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

20-04-2021

CODRUTA MIHAELA UDREA

ANDREEA MARINICA

Andreea
Marinica

Digitally signed by Andreea
Marinica
Date: 2021.04.20 10:57:32
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

DIRECȚIA GENERALĂ DE STATISTICĂ REGIONALĂ DOLJ

Certificăm prin prezenta că am atribuit CODUL SIRUES

163260091 - PAROHIA ROVINE CRAIOVA
IN. BĂTRÂNILOR NR 11

Director general
ec. Mariana Tănase



CAEN - 9131

ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

PAROHIA ROVINE CRAIOVA

Mun Craiova cod postal: 1100
Str Bătrânilor nr.11
Autorizație: 475/04.07.2002; 30-1/39123



MF

Emitent Director (general)

Semnătura

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

14778941

Data atribuirii C.I.F.: 26-07-2002

Data emiterii: 29-07-2002

Cod: 1213/01.99

Tipul și C.N. "Sistemul Național de Statistică" S.A.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3856 din 21/09/2021.

Ca urmare a cererii adresate de: PAROHIA ROVINE CRAIOVA reprezentată prin Birădeanu Radu Marius cu domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova, Strada _____, înregistrată la nr. 164508 din 17/09/2021.

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a PAROHIA ROVINE CRAIOVA situat la adresa:
Strada Lyon nr. 16
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Lyon nr. 16



(fostă str. Dezrobirii, nr.247)

Suprafață totală de 930mp din acte și 920mp din măsurători cu nr.cd.20856, CF nr.204677 (nr. CF vechi 50117)

f. *[Signature]*

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Fene

Intocmit,
Inspector Ionela I. Iradana Cîntoileu

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: *2/20398* din *26-09-2021*
Achitat taxa de urgență: _____ lei cu chitanța nr.: _____ din _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01

↓ MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

↓ DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC ZONAL „ RECONSIDERARE FUNCTIONALA IN VEDREA CONSTRUIRII BISERICA ORTODOXA Sf. ANDREI – ROVINE

Amplasament : judetul Dolj , mun. Craiova , str. Lyon , nr. 16

Beneficiar : MITROPOLIA OLTENIEI , ARHIEPISCOPIA CRAIOVA, PAROHIA Sf. ANDREI – ROVINE cu sediul in mun. Craiova , str. Batrinilor , nr. 11

Elaboratorul proiectului : SC LENART PROIECT SRL , Drobeta Turnu Severin , str. Kiseleff, nr. 64, tel . 0352/ 404069

Data elaborării : august 2021

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII :

Pezentul Plan Urbanistic Zonal generat de terenul din mun. Craiova , str. Lyon , nr. 16 in vederea construirii unei biserici ortodoxe, parter se intocmeste la solicitarea Mitropoliei Craiova , Arhiepiscopia Craiova , Parohia Sf. Andrei – Rovine si in baza Certificatului de Urbanism nr. 887 din 25.04.2019 eliberat de Primaria Craiova cu prelungire valabilitate pina la data 25.04.2022, pentru reglementarea specifica a parcelei studiate in raport cu zona invecinata. .

Conform PUG aprobat prin HCL 543 /2018 suprafata de teren ce a generat PUZ = 920,0 mp se afla in zona locuinte colective – incinta blocuri cu regim de inaltime P+3-10, POT max. = 20% , CUT= 2,20 .

Preotul paroh al parohiei „ Sf. Andrei „- Rovine a obtinut acordul Asociatiei de Proprietari nr.12 Rovine ca urmare a cererii in care se secifica caracteristicile viitorului lacas de cult . Prin acesta se specifica urmatoarele :

- *In incinta bisericii va fi realizata o constructie anexa, parter ,pentru vinzare obiecte bisericesci si depozit de mobilier si alte obiecte necesare desfasurarii cultului ortodox.*
- *In incinta bisericii nu va fi construita capela mortuara deoarece inmormintarile vor fi slujite la biserica „ Ziua Crucii „ Rovine.*
- *Nivelul de zgomot nu va depasi 35 de dBeli deoarece clopotul nu va depasi 30 de dBeli.*

Devizul general pentru realizarea investitiei va fi suportat de beneficiar.

In urma analizei critice a situatiei existente , a prevedrilor PUG aprobat si a cererii proprietarului parcelei studiate cu nr. cad.20856, in scris in CF 204677 Craiova ,se propun urmatoarele reglementari urbanistice privind :

- Schimbarea destinatiei terenului din zona de locuinte colective in zona institutii si servicii publice
- Reglementarea urbanistica a zonei studiate privind compatibilitatea functiunilor existente si propuse
- Crearea conditiilor pentru construirea de biserica ortodoxa , parter si asigurarea acceselor pietonale si auto , densitati, distante, retrageri , aliniamente , suprafete maxime edificabile , regim de inaltime, volumetrie, indici urbanistici
- Racordarea constructiei propuse la retelele tehnico – edilitare existente

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat documentatii si proiecte intocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistica si echiparea edilitara a unor sectoare din zona studiata.

- Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova
- Ridicare topografica in zona studiata
- Documentatie cadastrala pentru ternul studiat
- Cercetarea si inventarierea fondului construit existent
- Situatie constructiilor aprobate
- Cercetarea si inventarierea retelelor edilitare existente zona studiata

Alte surse de informatii au fost preluate de la Primaria Municipiului Craiova.

Metodologia utilizata la elaborarea prezentei documentatii faza PUZ este in conformitate cu

- „ Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal „ aprobat prin Ord. MLPTL nr. 176 / N/ 16. 08.2000 precum si legile , normativele , hotaririle guvernamentale in vigoare la data intocmirii documentatiei.

2.PREZENTAREA INVESTITIEI

2.1 STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE A ZONEI

Zona PUZ studiata cuprinde terenul delimitat la nord de locuinte colective si str. Gogu Constantinescu , la vest de str. Nicolae Iorga si locuinte colective cu servicii , la sud de str. Dezrobirii si locuinte individuale si servicii de interes general , la est Traian Lalescu si locuinte colective cu spatii comerciale la parter. Terenul are categoria de folosinta curti constructii si destinatia locuinte colective , servicii de interes general amenajate la parterul blocurilor , circulatie carosabila si pietonala , spatii verzi.

Prezenta documentatie PUZ reglementeaza urbanistic un teren ce a generat PUZ cu suprafata de 920,0 mp din masuratori si propune o reglementare urbanistica pe o suprafata de 39.705,0 mp aprobata de OCPI .

Circulatia auto se realizeaza pe doua benzi de circulatie pe strada Dezrobirii, Gogu Constantinescu si str. Lyon si pe patru benzi de circulatie pe str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu . Strazile ce delimiteaza zona PUZ studiata au amenajate trotuare si banda verde ce delimiteaza circulatia carosabila.

Parcarea autoturismelor se realizeaza in parcarile amenajate pe domeniul public pentru servicii si locuinte colective.

Procentul de ocupate teren este urmatorul :

- Zona de locuinte colective ZL2 : POT = 20% ; CUT = 2,20 ; Regim maxim de inaltime = 10 nivele , adica 35,0 m dela cota terenului amenajat .

La data elaborarii prezentului PUZ in zona studiata se disting urmatoarele zone diferite sub aspect functional :

- Zona de locuinte colective, existenta cu regim de inaltime P+4 si partial cu servicii la parter
- Zona circulatii auto , pietonale , parcaje
- Zona spatii verzi

Teritoriul studiat beneficiaza de retea de energie electrica, apa potabila , canalizare menajera si pluviala , gaze naturale , tefefonie amplasate subteran .

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitate 10 ani , dupa aprobare si emitere a H.C.L. Craiova.

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE :

- aprobare PUZ si crearea regulamentelor de urbanism pentru zona studiata
- crearea infrastructurii si a echipamentelor tehnico edilitare aferente parcelei studiate
- cuprinderea zonei in programe de dezvoltare la nivelul municipiului

Zona studiata isi pastreaza caracterul si regimul de inaltime existent , iar terenul ce a generat PUZ va deveni o zona de institutii si servicii cu regim de inaltime parter- biserică ortodoxa.

Propunerea de dezvoltare urbanistica se va realiza pe un teren de 39.705,0 mp .

2.3. INCADRAREA IN LOCALITATE

Zona PUZ studiata se afla in intravilanul mun. Craiova conf. PUG aprobat , are destinatia de zona de locuinte colective si servicii compatibile cu locuirea.

Teritoriul cuprins in zona studiata cu suprafata = 39705,0 mp este delimitat astfel :

- La est - teren domeniu public – strada Traian Lalescu si locuinte colective P+4 cu spatii comerciale la parter
- La nord – domeniu public – str. Gogu Constantinescu si locuinte colective P+4
- La vest – domeniu public – str. Nicolae Iorga si cu locuinte colective P+4 cu servicii la parter
- La sud – domeniu public – str Dezrobirii si locuinte indiviuale max. P+2, servicii si spatii comerciale

Terenul ce a generat PUZ se afla in incinta blocurilor G10 si str. Lyon – la vest , G11,G12 si str. Lyon la sud , G 13, G14 si str. Gogu Constantinescu -la nord ,G15 , G16 si str. Traian Lalescu la est. Suprafata terenului = 920,0 mp si a fost utilizata de locuitorii din zona ca parcare neamenajata.

Ridicarea topografica aprobata de OCPI Dolj prin procesul verbal de receptie nr. 802/ 2021 cuprinde terenul ce a generat PUZ in suprafata de 920,00 mp , zona marcata in planul de incadrare anexat , delimitata astfel :

- la nord- pe o lungime de 45,64 ml – domeniu public – spatiu verde si circulatii pietonala
- la est – pe o lungime 15,20 ml- domeniu public – spatiu verde si circulatii pietonala
- la sud – pe o lungime de 43,48 ml- domeniu public – str. Lyon
- la vest – pe o lungime de 25,06 m – domeniu public - str. Lyon si paraje

Suprafata de teren ce a generat PUZ este proprietate persoana juridica conform contractului de donatie cu sarcini nr. 652 / 07.04.2021.

Primaria municipiului Craiova a emis Certificate de Urbanism nr. 887 / 25.04.201 in scopul : „Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf. Andrei – Rovine „.

Planul urbanistic zonal utilizeaza un suport topografic actualizat avizat de OCPI Dolj .

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 Relief

Terenul studiat este plan cu o usoara declivitate de la nord la sud . Prin sistematizarea verticala realizata o data cu construirea blocurilor de locuinte a fost mentinuta declivitatea naturala a terenului.

2.3.2. Clima

Teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in sectorul de clima temperat continentală cu slabe influente submediteraneene care se caracterizeaza prin ierni blinde si veri calde si uscate cu urmatoarele caracteristici:

- temperatura medie anuala + 11° C
- cantitatea medie anuala de precipitatii este de 520 mm.
- vinturi dominante pe directia est- vest, reci iarna si calde vara.

2.3.3. Conditii geologice

Amplasamentul se incadreaza in categoria Geotehnica I, cu risc geotehnic redus.

Perioada de colt de $T_c = 1,0s$

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0,2$

Greadul de seismicitate este 8,2

Natura terenului de fundare si presiunile conventionale de calcul pentru gruparea de sarcini fundamentale este conform strudiului geotehnic anexat.

2.5. CIRCULATIA

Date generale

Cai de comunicatie – siruatie existenta

Zona studiata beneficiaza de strazi asfaltate la nord, sud, est si vest. cu trotuare de 1,50 - 3,0 m latime si banda verde de aliniament de 1,0 m latime . Strada Lyon ce delimiteaza terenul de 920,0 mp este asfaltata , de 6,50 m latime ,cu trotuare si parcaje amenajate pe o singura parte.

In ultimii ani Primaria Craiova a extins numarul parcajelor in zona prin amenajarea de locuri de parcare paralel cu strazile existente si in incinta blocurilor.

Disfunctionalitati

In urma analizei situatiei existente s-au constatat urmatoarele :

- Disfunctionalitati in domeniul accesibilitatii in zona: - alei carosabile de incinta subdimensionate la traficul din zona
- Spatiile verzi din vecinatatea blocurilor existente sunt neintretinute deoarece sunt pe teren in indiviziune

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale functiunilor din zona sunt:

- zona circulatiei carosabile- cuprinde strazi existente
- zona circulatiei pietonale- trotuare ce deservesc strazile existente si aleile carosabile din incinta blocurilor de locuinte
- zona de locuinte colective cu servicii de interes general la parter
- zona spatiilor verzi- cuprinde aliniamentele verzi ale strazilor si zonele verzi amenajate in jurul blocurilor de locuinte

Gradul de ocupare teren a zonei cu fond construit :

Procentul de Ocupare Teren , existent pentru locuinte colective cu max 5 nivele = max. 20%

Aspecte calitative

Constructiile existente din zona PUZ studiata sunt in stare foarte buna si din materiale durabile . Cromatica si arhitectura exterioara au respectat hotararile Consilului Local Craiova , in vigoare .

Asigurarea de servicii , spatii verzi a zonei

In prezent in zona exista institutii si servicii de interes general si functiuni compatibile cu zona de locuire amenajate pe parterul blocurilor.

2.7. ECHIPAREA EDILITARA – SITUATIE EXISTENTA

Retelele de utilitate publica existente in zona studiata isi vor mentine traseele si vor asigura bransamente si racorduri la cladirile propuse

- **Alimentarea cu apa-** se realizeaza de la retea oraseneasca existenta pe strazile ce delimiteaza zona si pe str. Lyon
 - **Canalizarea menajera-** retea de canalizare menajera si pluviala pe toate strazile existente
 - **Alimentarea cu energie electrica-** in zona studiata exista retea de distributie a energiei electrice si de iluminat public .
 - **Telecomunicatii-** zona dispune de retea de curenti slabi .
 - **Alimentarea cu gaze naturale-** retea de gaze naturale existenta asigura consumul de gaze la toate blocurile de locuinte
 - **Alimentare cu energie termica-** in zona exista retea de alimentare cu energie termica si puncte termice ce asigura presiunea agentului termic la toate locuintele .
 - **Gospodarie comunala** – zona este asigurata de serviciul de salubritate al municipiului Craiova
- In urma analizei zonei nu s-au remarcat disfunctionalitati specifice retelelor in executie.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

In zona nu exista factori de poluare a factorilor de mediu . Prin prezentul proiect se prevede o imbunatatire a factorilor de mediu din zona prin spatii verzi organizate pe terenul ce a generat PUZ , colectarea rationala a deseurilor menajere.

2.9. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv schimbarea destinatiei terenului ce a generat PUZ din zona de locuinte colective in zona de servicii si institutii de interes general.

Constructiile mixte, locuinte cu spatii comerciale si servicii de interes public ce vor fi amenajate dupa aprobarea PUZ vor obtine aviz de la Inspectoratul pentru situatii de Urgenta in conditiile HG nr. 571 / 2016 si de la Directia de Sanatate Publica a Populatiei conform OG nr. 119 / 2014.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune reglementarea volumetrica prin construirea unei biserici ortodoxe , parter , pe terenul cu $S = 920,0 \text{ mp}$; $H. \text{ Max.} = 11,0 \text{ m}$, $POT = 14 \%$, $CUT = 0,14$.

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Prin studiile prezentate biserica ortodoxa propusa nu afecteaza locuintele colective din imediata apropiere.

In zona PUZ studiata cu suprafata de $39705,0 \text{ mp}$ se poate realiza o biserica ortodoxa , parter , deservita de str. Lyon la vest si sud.

3.2 PREVEDRI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/ 2000 prelungit cu HCL nr. 543/ 2018 terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Craiova , are destinatia de locuinte colective P+3-10 , POT max. 20 % si CUT max. 2,20 .

Pe terenurile invecinate zonei ce a generat PUZ se disting urmatoarele zone diferite sub aspect functional:

- teren locuinte colective P+4 cu servicii si spatii pentru servicii la parter , propr. particulara
- circulatii carosabile, pietonale si parcaje , domeniu public
- spatii verzi – domeniu public pe strazile Dezrobirii , Nicolae Iorga si Traian Lalescu si amenajate pe terenurile din vecinatatea blocurilor delocuinte.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL - In zona studita se vor pastra zonele verzi existente si se vor crea suprafete noi in zona ce a generat PUZ.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei rutiere

- Accesul carosabil la obiectivul studiat se va realiza din str. Lyon , la sud pentru a nu afecta parcajele existente pe latura de vest a amplasamentului.
- Cele 5 locuri de parcare ce se vor amenaja exclusiv in incinta proprietatii studiate vor deservi cladirea de cult fara a afecta locurile de parcare existente.
- Circulatia pietonala se va organiza din trotuarele existente si pe alei in cadrul incintei .
- Transportul in comun al locuitorilor din zona este asigurat de Regia Autonoma de Transport Local Craiova.

Profiluri transvesale caracteristice :

1-1 :- aliniament constructii - la 28,25 m distanta din axul strazii Lyon la vest pentru cladirea de cult si la 10,25 m distanta pentru cladirea anexa

- aliniament imprejmuire - existent conform autorizatiei de construire nr. 1332/ 2010 eliberata de Primaria Craiova

2-2 :- aliniament constructii – la min. 8,0 m distanta din axul strazii Lyon la sud

- aliniament imprejmuire - existent

Transportul in comun

In zona exista trasee de transport in comun asigurate de RATC .

Parcaje si garaje

Prin prezentul proiect de urbanism se propune realizarea a cinci locuri de parcare in zona de sud a incintei ce vor deservi cladirea de cult

Intersectii

Toate intersectiile vor fi amenajate si marcate conform legislatiei in vigoare.

Semaforizari

In zona traficul auto nu este semaforizat si prin studiul de circulatie nu se propune semaforizarea

Organizarea circulatiei pietonale - din trotuarele existente pe str. Lyon

Sistemizarea verticala se va realiza astfel incit sa asigure pastrarea declivitatilor naturale ale terenului studiat , scurgerea naturala a apelor pluviale si accesul usor la cladirile propuse a se realiza.

3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL , INDICI URBANISTICI

Principalele functiuni existente din zona studiata sunt:

- zona circulatiei carosabile- cuprinde strazi existente de ctg a- IIIa
- zona circulatiei pietonale- trotuare existente ce deservesc str. Lyon
- zona de locuinte colective , spatii comerciale si servicii cu regim de inaltime max. 5 nivele
- zona institutii si servicii publice – biserica ortodoxa, parter
- zona spatiilor verzi- cuprinde aliniamentele verzi din str. Nicolae Iorga, Traian Lalescu si Dezrobirii si zonele verzi amenajate in interiorul incintelor de blocuri

BILANT TERITORIAL – SUPRAFATA PUZ STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%

LOCUINTE COLECTIVE	21.741	52,4 7	15693	37,2 3
INSTITUTII SI SEVICII PUBLICE	2839,2 8	7,15	9809	24,7
CIRCULATII CAROSABILE	6578	16,5 6	6118	15,4
CIRCULATII PIETONALE	7516	18,9 2	7056	17,7 7
ZONA SPATII VERZI	1031	2,59	1031	2,59
SUPRAFATA PUZ STUDIAT	39.705	100	39.705	100

BILANT TERITORIAL – SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
INSTITUTII SI SERVICII	0,0	0	129	14
CIRCULATII CAROSABILE	500	54	52	5,65
CIRCULATII PIETONALE	420	46	112	12,7
SPATII VERZI	0,0	0	627	68,1 8
SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ	920	100	920	100

Indici urbanistici

Valorile indicilor POT- procent de ocupare teren si CUT- coeficient de utilizare teren prevazuti se stabilesc in scopul interzicerii unei utilizari abuzive a terenului si pentru evitarea folosirii nerationale a parcelelor.

Valorile indicilor urbanistici sunt prevazute la valorile maxime de ocupare si utilizare teren.

UTR 1 –IS - Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

- POT 14% , CUT =0,14
- Regim maxim de inaltime – 1 nivel – Parter
- H. Maxim cornise = 6,0 m ; H max. turla = 11,0 m

UTR2 –LC- Zona locuinte colective

- POT 20 % , CUT = 2,20
- regim maxim de inaltime conf. PUG = P+3-10E
- regim de inaltime conform situatiei existente : P+4
- H min. = 12,0 m; - H. Maxim = 35,0 m

3.6. PROPUNERILE PRIVIND INTERVENTILE URBANISTICE

3.6.1. TERITORIU CE URMEAZA A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ

- Suprafata teren ce a generat PUZ = 920,0 mp
- Suprafata teren PUZ studiat = 39.705,0 mp

3,6.2. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

- proiectul nu intra sub incidenta HG 445 / 2009 privind evaluarea impactului asupra mediului si OUG 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate
- proiectul necesita schimbarea destinatiei terenului din zona de locuinte colective in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

3.6.3. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

UTR 1 –IS- Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

- aliniament constructii - la 28,25 m distanta din axul strazii Lyon la vest pentru cladirea de cult si la 10,25 m distanta pentru cladirea anexa
 - aliniament imprejmuire - la min. 8,25 m distanta din axul str. Lyon la vest
- aliniament constructii - la min. 8,0 m distanta din axul strazii Lyon la sud
 - aliniament imprejmuire - la min. 4,50m distanta din axul str. Lyon

-POT 14 % , CUT = 0,14

- regim maxim de inaltime - 1 nivel = Parter

- H. min. = 6,0 m ; - H. Maxim la turla = 11,0 m

UTR 2 - LC -Zona locuinte colective ; Zona de locuinte colective va dispune la parterul blocurilor de locuinte colective de servicii si institutii publice compatibile cu zona de locuire : cabinete medicale , servicii , farmacii , sedii de firme nepoluante

- aliniament constructii - la min. 10,0 m distanta din axul str.Gogu Constantinescu si str Dezrobirii si la min. 20,0 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu

- aliniament imprejmuire existente - gard viu - la min 7,0 m sistanta din axul str.Gogu Constantinescu si str Dezrobirii si la min. 10,50 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu

- POT 20 % , CUT = 2,20

- Regim maxim de inaltime - P+3-10

- regim maxim de inaltime conf. PUG = P+3-10E

- H min. = 12,0 m; - H. Maxim = 35,0 m

3.6.4. CATEGORIA FUNCTIONALA A ZONEI

- zona de locuinte colective , institutii , spatii comerciale ,servicii publice

- zona institutii si servicii de interes general

- cai de acces carosabile si pietonale , parcaje

- spatii verzi

3.6.5 CIRCULATIA CAROSABILA SI PIETONALA

- se va desfasura pe strazile existente de ctgr. a - IIIa a caror traseu si gabarit au fost stabilite prin PUG aprobat

- parcajele se vor organiza exclusiv in zonele amenajate , existente si in incinta proprietatii studiate

.Biserica propusa va amenaja min. 5 locuri de parcare pe latura de sud , cu acces direct din str. Lyon

- circulatia pietonala - din trotuarele existente si aleile pietonale propuse in incinta bisericii

- transportul in comun al locuitorilor din zona este asigurat de Regia de Transport Local Craiova.

3.6.6.OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale functiunilor din zona sunt:

- zona circulatiei carosabile- cuprinde strazi existente de ctg a- IIIa existente

- zona circulatiei pietonale- trotuare existente si alei propuse in incinta

- zona pentru constructii de locuinte colective , servicii, institutii si spatii comerciale

- zona institutii si servicii - cladire de cult rtodox propusa

- zona spatiilor verzi- cuprinde aliniamentele la strazile existente, zonele verzi existente in si cele propuse in incnta studiat

Aceste zone functionale sunt compatibile cu destinatia zonelor aprobate prin documentatii de urbanism .

Fondul construit din zona studiat este constituit din locuinte colective si servicii la parter cu maxim 5 nivele , durabile, in stare foarte buna.

Procentul de ocupare teren propus pentru fiecare UTR este :

UTR 1= 14 % ; UTR 2- max. 20%

3.6.7.ECHIPAREA EDILITARE

Retelele de utilitate publica existente in zona isi vor mentine traseele si vor asigura bransamente si racorduri la constructia propusa

3.7. REGLEMENTARI OBLIGATORII SAU DOTARI DE INTERES PUBLIC

UTR1 - IS- Zona institutii si servicii de interes public- biserica ortodaxa

Regimul de aliniere a constructiilor si imprejmuirilor :

- aliniament constructii - la 28,25 m distanta din axul strazii Lyon la vest pentru cladirea de cult si la 10,25 m distanta pentru cladirea anexa
- aliniament imprejmuire - la min. 8,25 m distanta din axul str. Lyon la vest
- aliniament constructii - la min. 8,0 m distanta din axul strazii Lyon la sud
- aliniament imprejmuire - la min. 4,50m distanta din axul str. Lyon
- POT 14 % , CUT = 0,14
- regim maxim de inaltime - 1 nivel = Parter
- H. cornise = 6,0 m ; - H. Maxim la turla = 11,0 m

UTR 2 - LC

Regimul de aliniere a constructiilor si imprejmuirilor :

- aliniament constructii - la min. 10,0 m distanta din axul str. Gogu Constantinescu si la min. str. Dezrobirii si la min. 20,0 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu
- deoarece terenurile sunt domeniu public nu se propun imprejmuiri ; delimitarea circulatiei pietonale de spatiile verzi se realizeaza cu gard viu existent
- servicii compatibile cu locuirea admise a fi amenajate in apartamentele existente la parterul blocurilor : spatii comerciale care nu produc zgomot , cabinete medicale , farmacii , servicii catre populatie ale institutiilor publice , after school , unitati bancare .
- Regim de inaltime - P+3-10 nivele
- Inaltime minima = 12,0 m ; - Inaltime maxima = 35,0 m
- Modul de utilizare teren : - POT maxim = 20 %
- CUT maxim = 2,20

Organizarea circulatiei se fundamenteaza pe caracteristicile traficului existent si de perspectiva din zona studiata .

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu normativele si legislatia in vigoare , ce stabilesc elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor. Profilele transversale sunt corelate cu parcelarea cadastrala avizata de OCPI .

Circulatia auto si pietonala este fluanta si se desfasoara in conditii normale.

Echiparea tehnico- edilitare - bransamente si racorduri la retelele existente : - apa , canalizare , energie electrica , gaze naturale , telefonie

Plantatile se vor realiza in zona verde a terenului studiat .

Planul Urbanistic Zonal propune organizarea functionala a terenului ce agenerat PUZ cu constructie de cult ortodox , alee carosabila , pietonala si spatii verzi .

In vederea eliminarii riscurilor de mediu se propune:

- crearea de accese carosabile si pietonale , asfaltate
- realizarea de bransamente la retelele de utilitate publica existente in zona
- realizarea de spatii verzi pe proprietate.

3.8 CONCLUZII

Prin prezentul studiu se solicita schimbarea destinatiei terenului ce a generat PUZ din zona de locuinte colective in zona de institutii si servicii - biserica ortodoxa , cu regim de inaltime , parter . Terenul ocupat in prezent de locuinte colective si partial servicii va fi mentinut , dar la solictarea proprietarilor de apartamente de la parter pentru amenajarea se servicii noi se propune extinderea spatiilor existente. Noile spatii pentru servicii de la parterul blocurilor se vor amenaja cu acordul locatarilor din bloc , avizul ISU si avizul Agentiei de mediu , fara a depasi suprafata existenta a apartamentului.

In zona PUZ studiata nu se vor realiza constructii cu caracter provizoriu .

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica , detailata , pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al municipiului Craiova.

Dupa aprobarea in Consiliul Local al Municipiului Craiova , Planul Urbanistic Zonal devine act de autoritate administrativa , asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local, aprobate, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru administratiei locale pentru aprobarea etapelor urmatoare.

Intocmit
Arh. Urb. Irina Floricel



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT
PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERARE FUNCTIONALA IN VEDEREA
CONSTRUIRII BISERICA ORDODOXA „ SF. ANDREI” – ROVINE
PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI , ARHIEPISCOPIA CRAIOVA, PAROHIA SFINTUL
ANDREI – ROVINE
CRAIOVA , STR. LYON , NR. 16

I. DISPOZITII GENERALE

1.1.Rolul prezentului Regulament Local de Urbanism

- R.L.U. este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor , de realizare si utilizare a constructiilor aferente zonei de studiu din judetul Dolj, mun. Craiova , str. Lyon , nr. 16
- R.U.L are rolul de a reglementa modul de a construi si destinatia zonei luata in studiu – terenul cuprin intre str.Nicolae Iorga, str. Traian Lalescu si str. Gogu Constantinescu sus str. Dezrobirii
- Se permite construirea unei biserici ortodoxe , parter si extinderea serviciilor amenajate la parterul blocurilor existente
- Se reglementeaza traficul in zona studiata

1.2.Baza legala a elaborarii

Documentatia se intocmeste in baza Plan Urbanistic General al mun. Craiova , a PUZ aprobat prin HCL nr. 230 / 2010, a situatiei din teren actualizata prin planul topografic avizat de OCPI Dolj prin procesul verbal de receptie nr. 802 / 2021.

In cadrul R.L.U. se preiau prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism aprobate anterior datei elaborarii prezentei documentatii .

1.3.Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat cu suprafata = 39705,0 mp - zona cuprinsa in intravilanul mun. Craiova , judetul Dolj , delimitata astfel :

- La est - teren domeniu public – strada Traian Lalescu si locuinte colective P+4 cu spatii comerciale la parter
- La nord – domeniu public – str. Gogu Constantinescu si locuinte colective P+4
- La vest – domeniu public – str. Nicolae Iorga si cu locuinte colective P+4 cu servicii la parter
- La sud – domeniu public – str Dezrobirii si locuinte individuale max. P+2, servicii si spatii comerciale

Terenul ce a generat PUZ cu $S = 920,0$ mp , proprietate privata este folosit in prezent ca loc de parcare neamenajata.

Odata aprobat, impreuna cu PUZ, R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

1.4.Diviziunea teritoriului in Unitati Teritoriale de Referinta

In cadrul PUZ supus avizarii au fost definite urmatoarele UTR :

UTR 1 – IS -Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

- POT 14 % , CUT = 0,14
- Regim maxim de inaltime – 1 nivel = Parter
- H. Maxim cornise = 6,0 m ; H. max. turla = 11,0 m

UTR 2 –LM- Zona mixta locuinte colective si institutii si servicii

- POT 20 % , CUT = 2,20

- regim maxim de inaltime – P3 -10 , adica maxim 11 nivele
- H. minim=12,0 m; - H. maxim= 35 ,0 m

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURIL

2.1 .Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patimoniului natural construit

- Nu se impun norme speciale in afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.
- Nu se impun norme speciale la dotari, nefiind poluante pentru mediu
- Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol, subsol zgomot si radiatii .

2.2.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

- Nu se prevad reguli speciale in afara celor stabilite de programul de urmarire a calitatii in constructii.

2.3.Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

2.3.1. Retrageri minime oblibatorii

UTR 1 –IS- Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

- aliniament constructii - la 28,25 m distanta din axul strazii Lyon la vest pentru cladirea de cult si la 10,25 m distanta pentru cladirea anexa
 - aliniament imprejmuire - la min. 8,25 m distanta din axul str. Lyon la vest
- aliniament constructii – la min. 8,0 m distanta din axul strazii Lyon la sud
 - aliniament imprejmuire - la min. 4,50m distanta din axul str. Lyon
- POT 14 % , CUT = 0,14
- regim maxim de inaltime – 1 nivel = Parter
- H. Maxim la turla = 11,0 m

UTR 2 – LM -Zona locuinte colective

- aliniament constructii – la min. 10,0 m distanta din axul str.Gogu Constantinescu si str Dezrobirii si la min. 20,0 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu
- aliniament imprejmuire existente – gard viu – la min 7,0 m sistanta din axul str.Gogu Constantinescu si str Dezrobirii si la min. 10,50 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu
- POT 20 % , CUT = 2,20
- Regim maxim de inaltime – 11 nivele = P+3-10
- H. Maxim cornise = 35,0 m
- sevicii compatibile cu locuirea admise a fi amenajate in apartamentele existente la parterul blocurilor : spatii comerciale care nu produc zgomot , cabinete medicale ,farmacii , servicii catre populatie ale institutiilor publice , after school , unitati bancare .

2.3.2.Amplasarea si conformarea constructiilor

- Amplasarea constructiei propuse se va face cu respectarea reglementarilor impuse de normativele si legislatia in vigoare si de orientarea acestora fata de punctele cardinale.
- Se va pastra nivelul maxim 1 nivel – Parter ,H cornise = 6,0 m , H max. = 11,0 m pentru UTR 1 , conform PUZ, dupa aprobare.
- Se va pastra nivelul maxim 11 nivele – P+3- 10, Hmin = 12,0 m , H max= 35,0 m pentru UTR 2 , conform PUZ, dupa aprobare

2.3.3. Accesul la parcela studiata se va realiza din str. Lyon

Profiluri transvesale caracteristice :

UTR1 - aliniament constructii - la 28,25 m distanta din axul strazii Lyon la vest pentru cladirea de cult si la 10,25 m distanta pentru cladirea anexa

- aliniament imprejmuire - la min. 8,25 m distanta din axul str. Lyon la vest
- aliniament constructii – la min. 8,0 m distanta din axul strazii Lyon la sud

- aliniament imprejmuire - la min. 4,50m distanta din axul str. Lyon
- parcare autoturismelor se va realiza exclusiv pe proprietate studziata .

UTR 2 - aliniament constructii – la min. 10,0 m distanta din axul str.Gogu Constantinescu si la min. str Dezrobirii si la min. 20,0 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu

- delimitarea circulatiei pietonale de spatiile verzi se realizeaza cu gard viu existent

Avand in vedere scopul explicit de promovare a unei investitii, in plansa de reglementari urbanistice apar in mod informativ si explicit date asupra amplasarii constructiilor propuse, fara a avea caracter de impunere.

2.3.4.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

– Strazile publice se integreza in reseaua generala de circulatie prevazuta prin PUG. Intersectiile vor fi amenajate pentru asigurarea conditiilor optime de vizibilitate.

– Parcare trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie. Numarul parcajelor pentru autoturisme va respecta legislatia in vigoare pentru fiecare destinatie .

2.4. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Terenul studiat are acces la retelele publice existente de la care se vor face racorduri si bransamente la constructii in baza autorizatiilor de construire.

2.5.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Nu este cazul unor reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru construire, terenul fiind parcelat si aprobat prin planul topografic avizat de OCI Dolj .

2.6. Regului cu privire la amplasarea de spatii verzi

- Zonele verzi se vor realiza in interiorul parcelei studiate

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Unitati si subunitati functionale

UTR 1 – IS -Zona institutii si servicii

- POT 14 % , CUT = 0,14
- Regim maxim de inaltime – 1 nivel = Parter
- H. Maxim cornise = 6,0 m ; H.max.turla = 11,0 m
- Functiune admisa – biserica ortodoxa

UTR 2 –LC- Zona mixta locuinte colective

- POT 20 % , CUT = 2,20
- regim maxim de inaltime – 11 nivele = P+10 ; - H min. = 12,0 m ; H. Maxim = 35,0 m
- servicii compatibile cu zona de locuinte colective admise ce vor fi amenajate in apartamentele existente la parterul blocurilor : spatii comerciale care nu produc zgomot , cabinete medicale ,farmacii , servicii catre populatie ale institutiilor publice , after school , unitati bancare .

- nu se admit constructii cu caracter provizoriu

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

4.1. Functiunea principala propusa pentru UTR 1 se incadreaza in categoria ” IS ” – zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general institutii si servicii publice;

4.2. - **Indici teritoriali** : Procentul de ocupare teren propus pentru fiecare UTR este :

UTR 1- max. 14% ; - UTR 2= 20 %

Coeфициentul de utilizare teren pentru fiecare UTR este :

UTR 1- max. 0,14; - UTR 2= 2,20 %

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

5.1. PUZ contine doua unitati teritoriale de referinta : UTR1 ,UTR 2

Asupra acestor unitati se rasfring prevederile prezentului regulament referitor la posibilitatile de construire

5.2. Regimul de inaltime propus in PUZ este : - maxim 1 nivel pentru UTR 1; -maxim 11 nivele pentru UTR 2;

5.3. Alinament front construit si imprejmuire :

UTR 1 - aliniament constructii – la min. 10,0 m distanta din axul str.Gogu Constantinescu si la min. str Dezrobirii si la min. 20,0 m din axul str. Nicolae Iorga si str. Traian Lalescu

- delimitarea circulatiei pietonale de spatiile verzi se realizeaza cu gard viu existent

UTR2 - aliniament constructii - la 28,25 m distanta din axul strazii Lyon la vest pentru cladirea de cult si la 10,25 m distanta pentru cladirea anexa

- aliniament imprejmuire - la min. 8,25 m distanta din axul str. Lyon la vest

- aliniament constructii – la min. 8,0 m distanta din axul strazii Lyon la sud

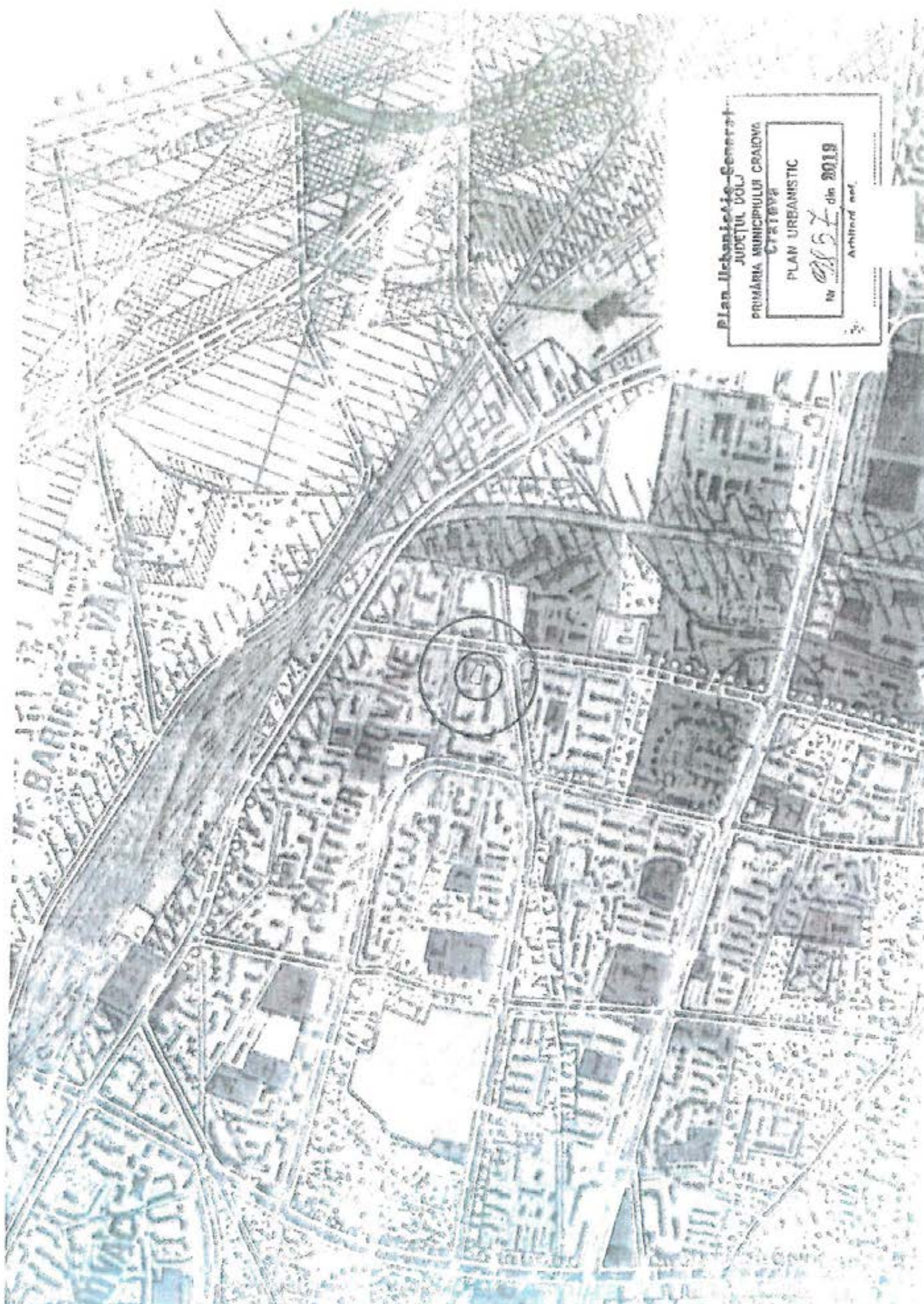
- aliniament imprejmuire - la min. 4,50m distanta din axul str. Lyon

- parcare autoturismelor se va realiza exclusiv pe proprietate studiata

In cadrul plansei de regulament se explicitizeaza nerrestrictiv modul concret de amplasare a constructiilor si utilizarea suprafetelor pentru accese carosabile , circulatii pietonale si parcare .

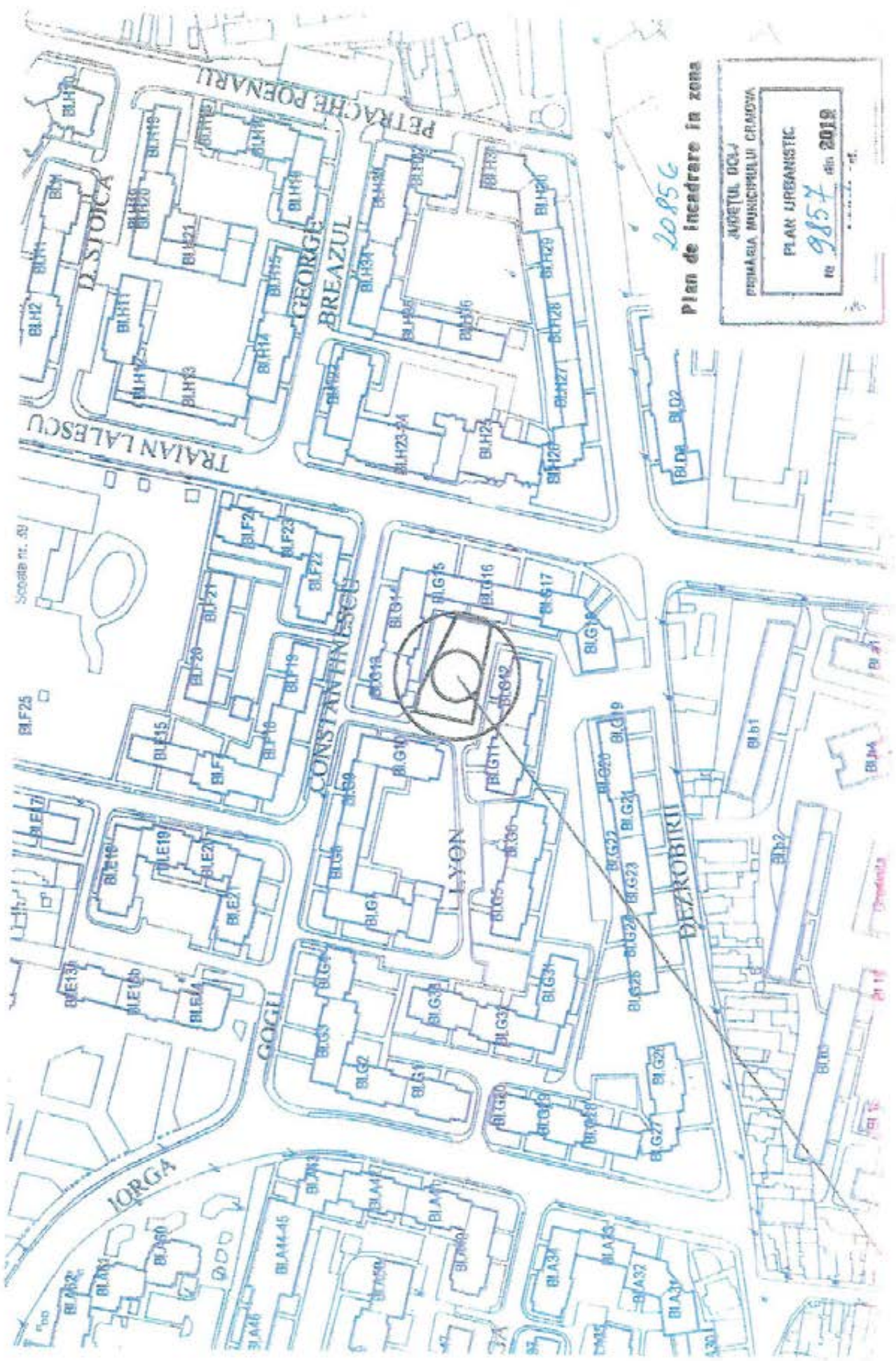
Intocmit
Arh. Urb. Irina Floricel





Plan Urbanistic General
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CRAIOVA

PLAN URBANISTIC
Nr. 2857 din 2019
Arhitect nef.



20856

Plan de încadrare în zona

Județul Dolj
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLAN URBANISTIC
 nr. 9857 din 2019
 et.

Scara 1:1.000

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STUDIU OPORTUNITATE
 CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVINE
 PENTRU MITROPOLIA CLUJELOR ARHIEPISCOPIA CRANOVA
 PAROHIA SF. ANDREI - ROVINE
PLAN INCADRARE IN ZONA
 SCALA 1:2000

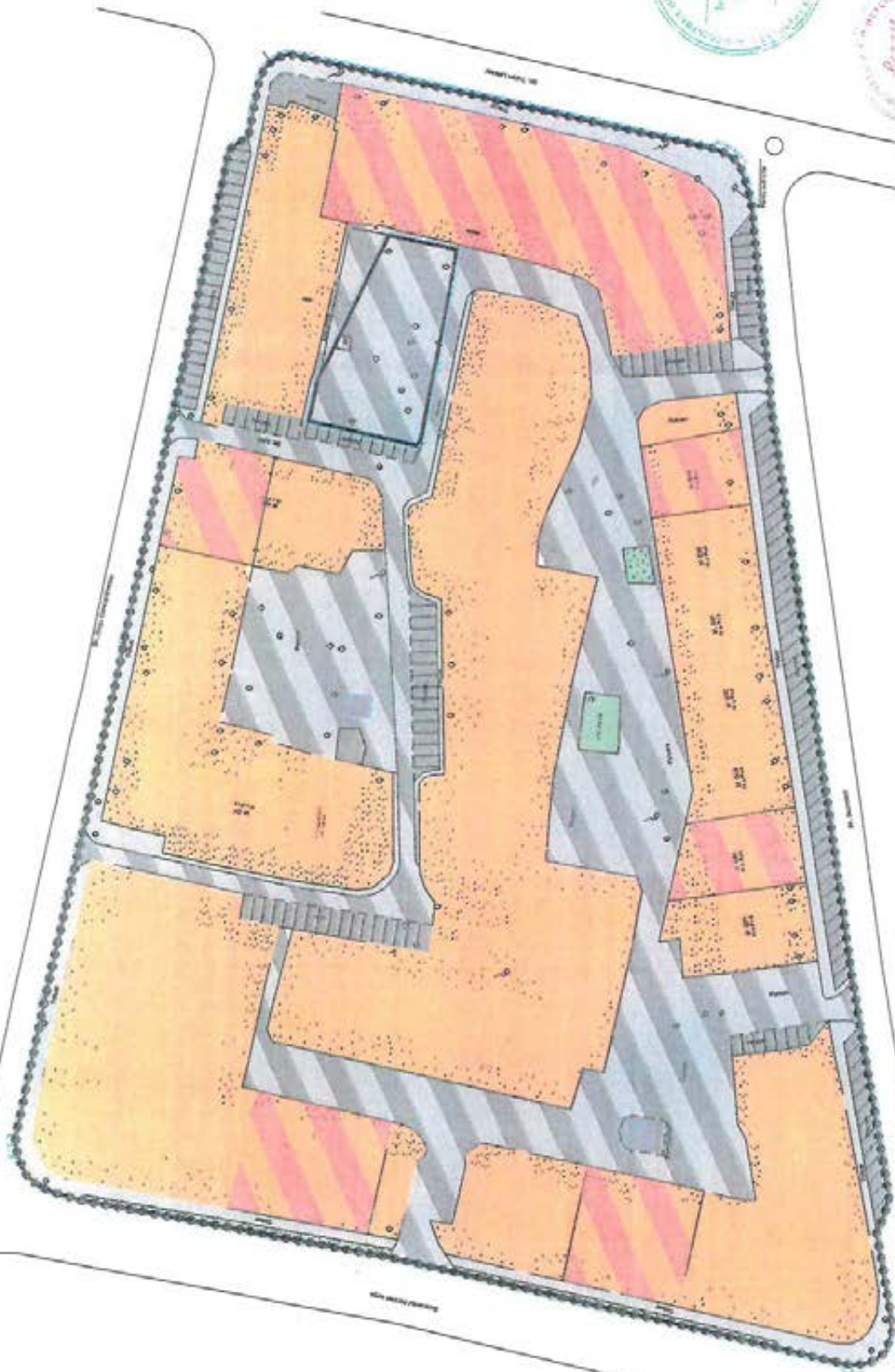
P.U.Z.

2

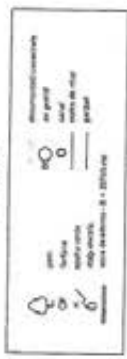


AMPLASAMENT STUDIAT

VERIFICATOR, EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
S.C. LENART PROJECT S.R.L.				
J250267/1887 C.J.U.L. 5680763				
DROBETA TURNU SEVERIN • Str. Kisilef nr. 64 Tel. 0352404688				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT :	Art. Irina FLORINCEA		1:2000	STUDIU OPORTUNITATE CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVINE PENTRU MITROPOLIA CLUJELOR ARHIEPISCOPIA CRANOVA PAROHIA SF. ANDREI - ROVINE STRADA LOR ILIC - BISERICA CRANOVA
				Beneficiar :
				PAROHIA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVINE MUNICIPAL CRANOVA - JUDEUL DOLJ
				Proiect nr.:
				15 / 2020
				Faza:
				P.U.Z.



LEGENDA



Scara 1:1000

Data: 08/2021

REGLEMENTARI EXISTENTE	MP	N
LOCURILE COLTIVE	24,741	22,47
INSTRUTII PUBLICE SI SERVICII	209,206	7,19
CIRCULATI - CIRCUMABILE	6079	16,50
CIRCULATI PEHOTARE	7516	19,92
SPATI VERDE	1031	2,58
TERENURI A DENESIT PUZ.	300,00	2,31
NUMARULUI SI MEDIEI/ANULUI	10,705	300

S.C. LEVART PROJECT S.R.L.
 J2526711997 - CUI 9569763
 DROBETA TURNU SEVERIN

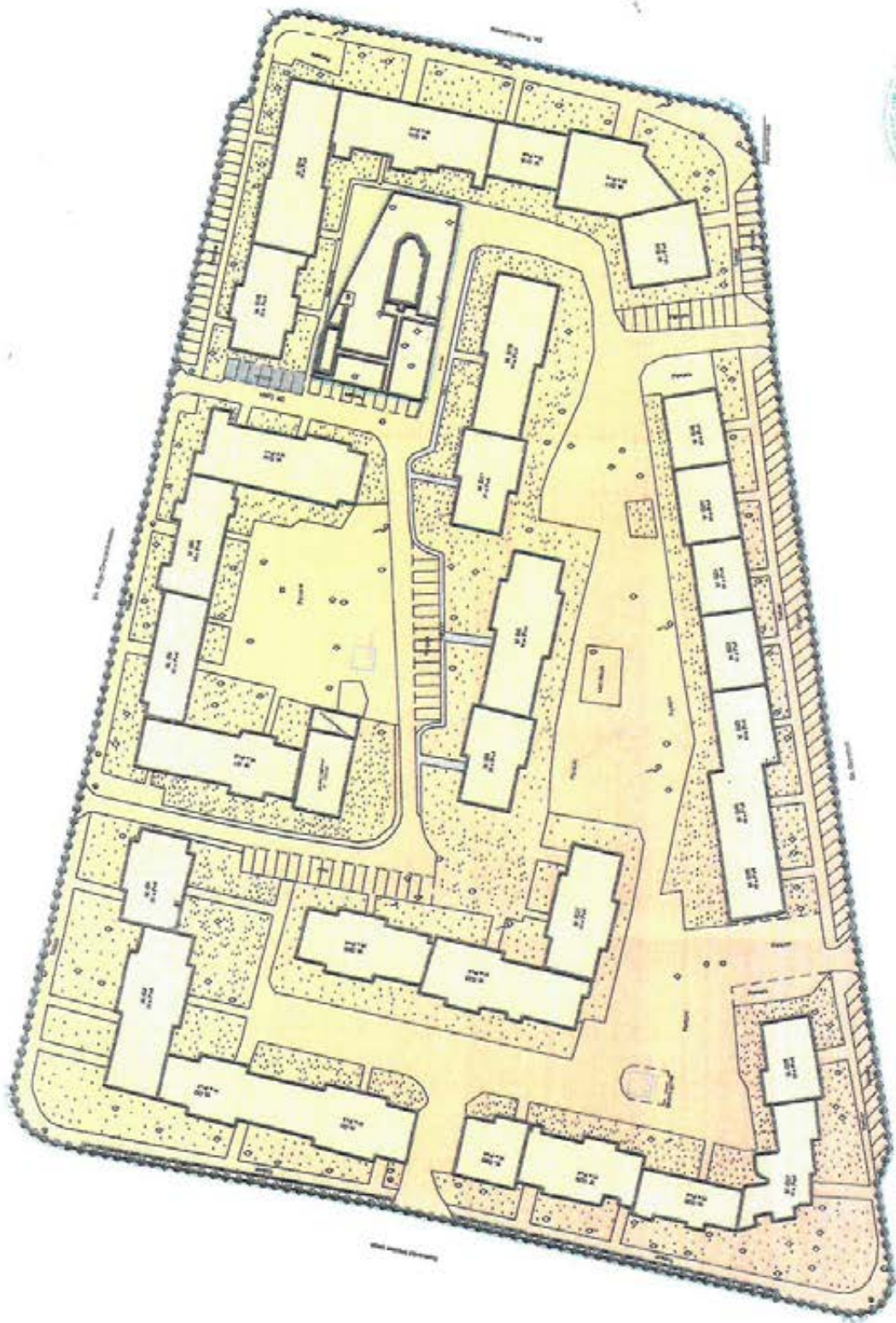
BENEFICIAR:
 Mitropolia Ortodoxa - Admepiscopiea Craiova
 Parohia Sf. Andrei - Rovine
 Reconsiderare functionala in vederea
 construirii bisericii ortodoxa Sf. Andrei - Rovine
 Adresa: Mun. Calabova, str. Lycop, nr. 16

Proiect nr. 15/2020
 Fișa PUZ
 Planșă A3

Titlu proiect
 Titlu planșă
 Planșă

Titlu planșă
 Planșă

Planșă A3



LEGENDA

	Amplasamentul clădirii
	Spațiul de parcare
	Suprafața verde
	Drum
	Perimetru de incintă



REGLEMENTARI EXISTENTE	M.P.	N.
TERRIT. COMUNITATII PUBLICE	24.000	20.7
TERRIT. PRIVAT	19.848	20.5
TOTAL REGLEMENTARI EXISTENTE	28.708	40.9

S.C. LENART PROIECT S.R.L. J252571907 / CUI 98950753 DR. BETA TURNU SEVERIN		Scara 1:1000	
SEF PROIECT PROIECTANT DESEINAT	Num. si Prenume Athina Florinel Athina Florinel Athina Florinel	Semnatura	Data 08/2021
BENEFICIAR: Mitropolia Ortodoxa - Arhiepiscopia Ortodoxa Parohia Sf. Andrei - Rovine		Proiect nr. 15/2020	
Titlu Proiect Reconsiderare functionala in vederea constituirii bisericii ortodoxe Sf. Andrei - Rovine		Faza PUZ	
Adresa: Mier, Cetate, str. Lupt. nr. 16		Planșă nr. A5	
FILIPULIANGA		OBIECTIVE DE LITRA ITALY IN SAU IN CA	

Parohia Sf. Andrei – Rovine Craiova
Nr. 07 / 21.02.2022
Mail: preot_marius@yahoo.com
Tel: 0731 866 991

Către,
Asociația de proprietari nr. 12 Rovine, Craiova

- Subscrisa, Parohia Sf. Andrei Rovine, vă aducem la cunoștință următoarele:
- Prin adresa nr. 258 / 08.07.2021 ne aduceți spre informare prevederile legii nr. 196 / 2018 care stipulează că pentru construirea bisericii ortodoxe cu hramul Sf. Andrei sunt necesare semnăturile în original ale locatarilor din blocurile adiacente terenului pe care intenționăm să construim o biserică, parter.
 - În urma deplasării la blocurile G10 – sc.1, G10 – sc.2, G11 – sc.1, G12 – sc.1, G13 – sc.1, G14 – sc.1, G14 – sc.2, G15 – sc.1, G16 – sc.1, G17 – sc.1, G18 – sc.1 au fost obținute semnăturile în original de la apartamentele unde proprietarii erau prezenți. În cadrul asociației sunt apartamente unde proprietarii sunt plecați în afara Craiovei, în străinătate sau sunt închiriate.
 - Prin prezenta vă atașem tabelele (11 tabele), în original cu semnăturile obținute și vă rugăm a ne elibera acceptul dumneavoastră în vederea construirii bisericii.
 - Acceptul dumneavoastră a fost cerut de Primăria Craiova în avizul de Oportunitate nr. 13 / 15.09.2021.

Preot paroh,
Bîrlădeanu Radu Marius



ASOCIATIA DE PROPRIETARI 12 ROVINE

CIF 4520111

Nr. 258 / 8.072021

In atentie

d-lui BIRLADEANU RASU MARIUS

Subscrisa ASOCIATIA DE PROPRIETARI Nr.12 ROVINE cu sediul in Craiova, str. Gogu Constantinescu, bl. G13, parter, cod fiscal 4520111, reprezentata legal prin dna. Ana Gheorghe – Presedinte, va aducem la cunostinta faptul ca in conformitate cu dispozitiile articolului 29 pct.2 din Legea nr.196/2018, “ Dacă o decizie a comitetului executiv sau a preşedintelui este contrară prevederilor prezentei legi sau este de natură să prejudicieze interesele proprietarilor (ca si in cazul nostru), orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său, poate solicita instanţelor judecătoreşti anularea în tot sau în parte a hotărârii/deciziei şi/sau repararea pagubei cauzate.”

Drept urmare, anexam prezentei tabelele nominale cu proprietarii direct afectati de edificarea acestei biserici, in vederea obtinerii de catre dumneavoastra a acordului lor.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI 12 ROVINE

PRESEDINTE

GHE



Proces Verbal

Încheiat azi 25.02.2022
În sediata CEX a Comitetului
Executiv al Asociației de Proprietari
Nr. 12 Rovine

Ordinea de zi:

1. Prezentarea cheltuielilor și a facturilor aferente lunii ianuarie 2022.
2. Prezentarea raportului cenzorului.
3. Discutarea adresei nr. 7 emisa de Parohia Hântu Andrei Craiova.

Dna Ana Gheorghe prezintă facturile și cheltuielile aferente lunii ianuarie 2022, care au fost repartizate în listele de plată.

În urma analizei, comitetul aprobă în unanimitate aceste cheltuieli, având în vedere că există solicitări din partea proprietarilor precum și documente justificative la dosarul lunii ianuarie 2022.

Dna Doğan Elena prezintă raportul cenzorului, arătând că nu există lipsuri în gestiune și nici deficiențe în repartizarea facturilor și a cheltuielilor, aceasta făcându-se conform Legii 196/2018.

Dna Ana Gheorghe prezintă solicitarea din partea Parohiei Hântu Andrei Craiova, iar comitetul ținând seama de faptul că preotul Birădeanu Radu Marian a prezentat și documentele

În original ale proprietarilor directi și duplicati
(G10 se.1, G10 se.2, G11, G12, G13, G14 se.1,
G14 se.2, G15, G16, G17, G18), în număr de
97, din totalul de 185 apartenente, este de
acord cu construirea acestei biserici.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul
proces-verbal.

Azo George -
Alia Jaita -
Opreschi -
Ileana Dozok



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr.: 5353/ 11.10.2022

Către: *Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei – Rovine Craiova*

În atenția: Domnului Radu –Marius Barladeanu

Referitor la: Valabilitate Decizie de incadrare nr.4249 din 28.01.2022

Stimate Domn,

Ca urmare a analizării solicitării dumneavoastră înregistrată la APM Dolj cu nr. 5353/ 10.10.2022 cu privire la valabilitatea *Deciziei de incadrare nr. 4249* din 28.01.2022, emisă pentru planul " *Elaborare PUZ in vederea construirii bisericii ortodoxe Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei - Rovine* " "propus a fi amplasat în mun. Craiova, str. Lyon, nr.16, județul Dolj, luând în considerare declarația pe propria răspundere conform căreia nu există modificări de tema fata de vechiul certificat de urbanism pentru care a fost emisă aceasta, vă comunicăm:

- *Decizia de incadrare nr. 4249* din 28.01.2022 emisă de APM Dolj rămâne valabilă și pentru soluționarea Certificatului de Urbanism nr. 1772/ 06.10.2022, emis pentru planul " *Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxe Sfântul Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei - Rovine* " "propus a fi amplasat în mun. Craiova, str. Lyon, nr.16, județul Dolj.

- *Decizia de incadrare* este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit
Dan Pomacu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date cu caracter personal

NESECRET
Nr. 486862 din 12.10.2022
Ex.nr. __

C Ă T R E
PAROHIA ROVINE CRAIOVA
strada Bătrânilor, nr. 11, Craiova , județul Dolj

Studiind documentația depusă de dumneavoastră la sediul Biroului Rutier Craiova, pentru a obține autorizarea elaborării unui PUZ în vederea construirii bisericii ortodoxe Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiescopiei Craiova-Parohia Sfântul Andrei Rovine la imobilul numărul 16 situat pe strada Lyon, din municipiul Craiova județul Dolj, vă comunicăm că avizul nostru cu numărul 486385/25.04.2022, este valabil și pentru certificatul de urbanism numărul 1772/06.10.2022, eliberat de Primăria Municipiului Craiova și care a fost emis în același scop.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

OFITER SISTEMATIZARE

Comisar de poliție

GAE SORIN-CONSTANTIN

Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 14.10.2022

Nr. inregistrare: 100/05/03/01/B/DJ/1860

Catre: MITROPOLIA OLTENIEI - ARHIEPISCOPIA CRAIOVA - PAROHIA SFANTUL ANDREI
ROVINE PRIN BIRLADEANU RADU MARIUS

Adresa: MUN.CRAIOVA, JUDET DOLJ

AVIZ P.U.Z. - FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru:
"ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BISERICA ORTODOXA SFANTUL ANDREI-ROVINE
PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI, ARHIEPISCOPIA CRAIOVA-PAROHIA SFANTUL ANDREI
ROVINE", IN JUDETUL DOLJ, MUN.CRAIOVA, STR.LYON, NR.16, vă comunicăm următoarele:

In zona de interes, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate
instalatii de telecomunicații.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru obtinerea avizului tehnic Orange Romania Communications S.A., veti reveni
cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500) pe care vor fi marcate cu
exactitate viitoare obiective si copie după prezentul aviz de principiu.

*Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât
cele pentru care au fost furnizate, cat și transmiterea lor unor terți.*

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Melania Olariu



Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

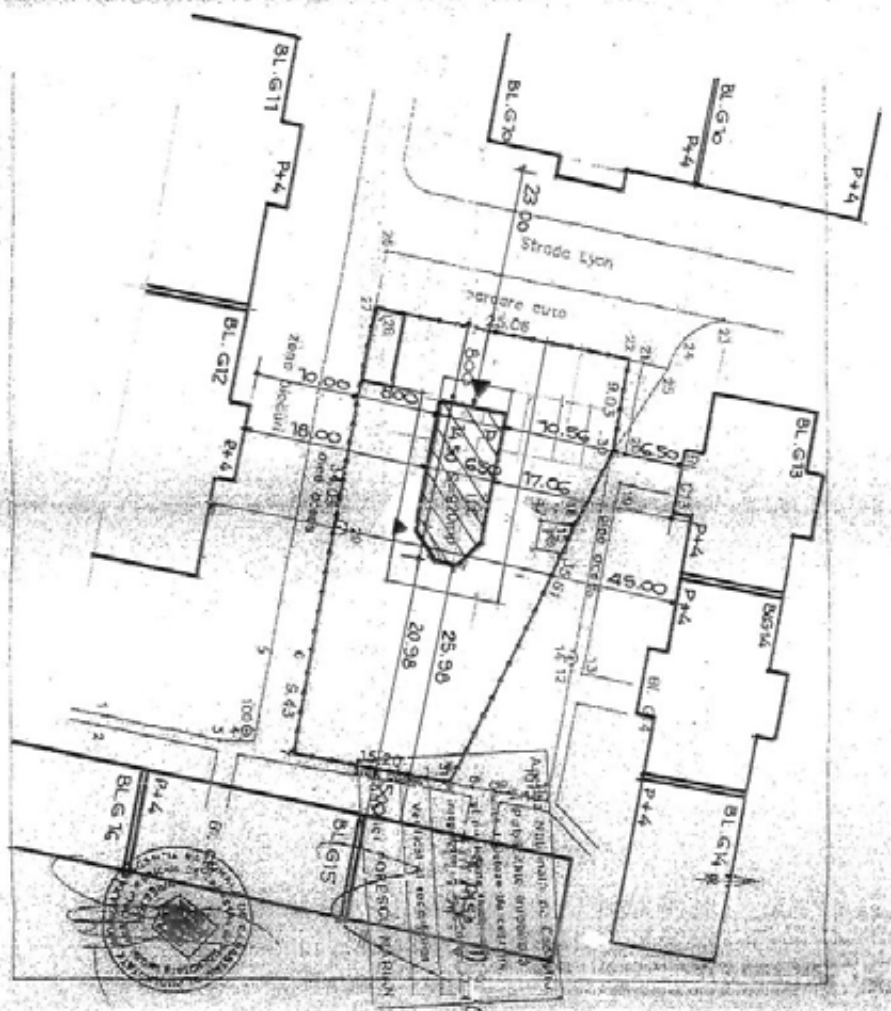
The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

PLAN DE AMPLASAMENT SI DESIMITARE A CORPULUI DE PROIECT
(Introvizion)
SCARA: 1:500

Adresa: Strada Lych
SIRUTA 017089500
Adresa: Strada Lych, nr. 16 (Poarta din Gataceni), nr. 247
Industria si Comert de Constructii

Proiectant: SC SOFTPROIECT SRL
LUNDA DEB
ADRESA
Str. Hristodul, nr. 135 bl. 023, sect. 005
Județul Giurgiu
Incheiat: 04/02/2019



NR DE PROIECT SISEXO '19

Supra. totala 100 = 920,0 mp



*Ne optezim
inval*

BILANT TERITORIAL

- Suprafata de teren studiata = 920,0 mp
- Regim de inaltime propus = Parter
- S.c. iacsa de cult = S.d. propus = 95,0 mp
- S.c. corp anexa (magazin bisericesc + iluminare) = S.d. 30,0 mp
- S.c. total = S.d. = 125,0 mp
- POT propus = 14 %, CUT = 0,14
- Suprafata carosabila + parcaje = 175,0 mp
- Suprafata pietonala = 50,0 mp
- Suprafata spatii verzi = 570,0 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERENT / EXPERTIZA INDAATA
SC SOFTPROIECT SRL				
J16/1535/1995				
SPECIALISTE SIF PROIECT	NUME	SERNAUTURA	SCARA	Beneficiar: LUNDA DEB - MIHAIUTA Pentru: INTRODUCEREA IN FUNCTIUNE ADRESA: CALDAREA, PAROHIA SF. ANDREI - ROVINI
PROIECTANT	AN. CISMARU ADRIANA		1:500	CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA, St. Andrei - Rovine, m. Caldarea, str. Lych, nr. 16
DESEINAT	Teh. POPA GABRIELA		Data: 04.02.2019	Titlu de teren: PLAM DE SITUATIE
				Pr. nr. 1480/2018 Faza DTAC PTH Pr. nr. A2





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date cu caracter personal

NESECRET
Nr. 486385 din 25.04.2022
Ex.nr. _

C Ă T R E
PAROHIA ROVINE CRAIOVA
strada Bătrânilor, nr. 11, Craiova , județul Dolj

În urma studierii documentației depuse de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm că următoarele:

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în scopul elaborării unui PUZ în vederea construirii bisericii ortodoxe Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiescopiei Craiova-Parohia Sfântul Andrei Rovine la imobilul numărul 16 situat pe strada Lyon, din municipiul Craiova județul Dolj.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va solicita un alt aviz al poliției rutiere și se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;

- categoria și denumirea drumului public;

- adresa imobilului

- obiectivul propus spre realizare

- dovada, seria și numărul dovezii de plată, precum și valoare acesteia în ceea ce privește taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

b. **proiect tehnic**, întocmit în 3 exemplare, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu* de prezentare a lucrării;

- *Planuri de situație*, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferentă accesului rutier;

- *Referat* privind verificarea de specialitate la cerințele A4, B2, D2, ale proiectului, întocmit de către un verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T.

Memoriul de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- categoria și denumirea drumului public;
- amplasamentul obiectivului, între/în afara indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în/din localitate;
- adresa imobilului;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**);
- descrierea amenajării accesului la drumul public.
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (la nivelul subsolului/terenului/suprateran, locuri de parcare simple/în sisteme mecanice-Klaus, et.) inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;
- traficul rutier/pietonal atras de obiectivul social-economic.

Planul de situație va cuprinde:

- sectorul de drum la care se va amenaja accesul obiectivului social-economic și traseul existent al acestuia;
- elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulație și razele de racordare);
- figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în S.R. 1848-1/2011;
- figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoare rutiere;
- modul de amenajare a accesului la drumul public, (cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare etc.), precum și elementele geometrice ale acestuia (lățime benzi, raze de racordare, etc.)
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insulă denivelată, după caz)
- amplasamentul construcțiilor în incinta obiectivului;
- amplasamentul locurilor de parcare din incinta obiectivului;
- modul de organizare a circulației în incinta obiectivului și semnalizarea rutieră verticală și orizontală;
- modul de asigurare a continuității trotuarelor/ culoarelor destinate traficului pietonal și/sau pistelor pentru biciclete, în cazul obiectivelor în incinta cărora sunt amenajate stații destinate mijloacelor de transport în comun sau care sunt în interiorul localităților.

c. punct de vedere, în scris, al proiectantului drumului, privind modul în care terenul este sau nu afectat de lucrările prevăzute a se executa în cadrul viitorului proiect, în cazul realizării accesului rutier la un obiectiv social-economic pe un sector de drum aflat în curs de reabilitare sau în vecinătatea traseului unui drum viitor (autostradă, drum expres).

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;
- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, respectiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic zonal necesar realizării investiției precizate.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFITER SISTEMATIZARE

Comisar de poliție

GAE SORIN-CONSTANTIN



Către,

MITROPOLIA OLTENIEI – ARHIEPISCOPIA CRAIOVA

PAROHIA „SFÂNTUL ANDREI” ROVINE CRAIOVA

Domnului preot paroh Bîrladeanu Radu Marius

Stimate domnule preot paroh,

La cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj cu nr. 19282 din 10.10.2022, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru documentația tehnică întocmită pentru „Elaborare PUZ în vederea construirii - biserica ortodoxa Sfântul Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei Rovine”, în municipiul Craiova, str. Lyon, nr. 16, județul Dolj, vă comunicăm următoarele:

- avizele de securitate la incendiu, așa cum sunt definite în *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare*, se emit la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., după caz, în condițiile prevăzute de *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016*, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru proiectele aferente *categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, aprobate prin H.G.R. 571/2016*, cu modificările și completările ulterioare;
- deoarece documentația depusă nu se află la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., iar investiția nu intră sub incidența prevederilor H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările

și completările ulterioare, avizul de securitate la incendiu solicitat nu se poate emite;

- în urma analizării proiectului din punct de vedere al aspectelor care intră în competențele de verificare ale instituției noastre în ceea ce privește documentațiile întocmite pentru *elaborare PUZ avizăm favorabil* documentația depusă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel A

VLĂDUȚOIU BOGDAN



IP/IIM

NESECRET

2 / 2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.4249 din 28.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de PAROHIA ROVINE CRAIOVA, înregistrată la APM Dolj cu nr. 4249/ 21.09.2021 și a completărilor înregistrate cu nr.5885/ 08.12.2021 și nr. 6131/ 20.12.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- Avizului de oportunitate nr.13 din 15.09.2021, emis de Primaria Municipiului Craiova;
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2022;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

„Elaborare PUZ în vederea construirii bisericii ortodoxe Sf. Andrei – Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei - Rovine””, titular PAROHIA ROVINE CRAIOVA propus în mun. Craiova, str. Lyon, nr.16, județul Dolj, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, necexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea de destinație a terenului ce a generat PUZ, din zona locuințe colective în zona institutii și servicii; reglementarea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. în vederea construirii unei biserici ortodoxe, realizare zona spații verzi, cai de acces auto și pietonal pe ampalament parcare interioara auto pe terenul care a generat PUZ;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața care a generat planul, de 920,00 mp este situată în intravilanul municipiului Craiova, cu destinația conform PUG actual : zona locuințe colective – incinta blocuri cu regim de înălțime P+3 – 10, POT max. = 20%, CUT = 2,20, și este delimitată zonal astfel:

Terenul studiat în vederea întocmirii PUZ are următoarele vecinătăți:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la Nord – domeniul public, str. Gogu Constantinescu, locuinte colective P+4;
- la Est- teren domeniu public –str. Traian Lalescu, locuinte colective P+4 cu spatii comerciale la parter;
- la Sud – domeniu public, str. Dezrobirii, locuinte colective individuale P+2 max, servicii si spatii comerciale;;
- la Vest – domeniu public, str. N. Iorga si locuinte colective P+4;

Vecinatati teren ce a generat documentatia P.U.Z.

- la Nord – incinta blocurilor G13, G 14 si str. Gogu Constantinescu;
- la Est- incinta blocurilor G15, G16 si str. Traian Lalescu;
- la Sud – incinta blocurilor G11, G12 si str. Lyon;
- la Vest – incinta blocurilor G10 si str. Lyon –acces auto si pietonal pe amplasament;

BILANT TERITORIAL – SUPRAFATA PUZ STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE COLECTIVE - LC	24617	59,6	24617	59,62
INSTITUTII SI SEVICII PUBLICE- IS	0,0	0,0	920	2,31
CIRCULATII CAROSABILE	6578	16,5 6	5658	14,25
CIRCULATII PIETONALE	7516	18,9 2	7516	21,23
ZONA SPATII VERZI	1031	2,59	1031	2,59
SUPRAFATA PUZ STUDIAT	39.705	100	39.705	100

BILANT TERITORIAL – SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
INSTITUTII SI SERVICII	0,0	0	129	14
CIRCULATII CAROSABILE	500	54	52	5,65
CIRCULATII PIETONALE	420	46	112	12,7
SPATII VERZI	0,0	0	627	68,18



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

E-mail: office@apmdj.ro office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



SUPRAFATA CARE A GENERAT PUZ	920	100	920	100
---------------------------------	-----	-----	-----	-----

Indici urbanistici

Valorile indicilor POT- procent de ocupare teren si CUT- coeficient de utilizare teren prevazuti se stabilesc in scopul interzicerii unei utilizari abuzive a terenului si pentru evitarea folosirii nerationale a parcelelor.

Valorile indicilor urbanistici sunt prevazute la valorile maxime de ocupare si utilizare teren.

UTR 1 –IS -Zona institutii si servicii

- POT 14 % , CUT = 0,14 ;
- regim maxim de inaltime – 1 nivel -Parter;
- H. Maxim cornise = 6,0 m; H max. turla = 11,0 m;

UTR 2 –LC –Zona locuinte colective

- POT 20% , CUT =2,20
- regim maxim de inaltime conf. PUG = P+3-10E
- regim de inaltime conform situatiei existente : P+4
- H min. = 12,0 m; - H. Maxim = 44,0 m

** din suprafata totala studiată prin PUZ – 39.705 mp, -920,0 mp reprezintă terenul ce a generat PUZ - ul, proprietatea titularului;*

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Craiova;

c)relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Utilități

- alimentarea cu apă – racord la rețeaua de alimentare centralizata cu apa, existent pe amplasament;
- evacuarea apelor uzate menajere –racord la rețeaua de canalizare centralizata, existenta pe amplasament;
- evacuarea apelor pluviale –racord la rețeaua de colectare ape pluviale existent pe amplasament
- deseuri generate – vor fi stocate în pubele etanșe din PP- tip Euro, amplasate în spații special amenajate în incintă, conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- alimentarea cu gaze naturale –bransament la rețeaua existenta pe amplasament;
- alimentarea cu energie termica – convectoare electrice si CT cu gaze naturale ;
- sunt prevazute spații verzi in interiorul terenului care a generat planul, in suprafata de 627 mp;
- se vor amenaja 5 locuri de parcare auto la nivelul solului in interiorul terenului care a generat planul;
- se va mentine suprafata de perdea vegetala care delimiteaza zona industriala de zona comerciala si de servicii propuse;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- Accesul la terenul care a generat PUZ se face pe latura de Sud, direct din str. Lyon;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod.200349

Telex: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale, antropice sau de alta natura.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)**- nu este cazul

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă

b) **natura cumulativă a efectelor:** - pe terenurile învecinate pe latura de Nord, Est, Vest sunt realizate construcții locuințe colective;

c) **natura transfrontieră a efectelor:** - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător,

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan, măsurile de protecție propuse prin plan, și de distanța față de zona de locuințe -18m până la construcție locuințe colective pe latura de Nord;

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** - Nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv** -nu este cazul- prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;+

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Gazeta de Sud în data de 21.09.2021 respectiv 24.09.2021), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 20.12.2021, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 13.01.2022 și publicat de către titular în Gazeta de Sud în data de 17.01.2022, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor,

Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.930.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 887 / 25.04.2019

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

- 1. Denumire CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVIA
- 2. Amplasament CRAIOVA, STR. LYON, NR. 76
- 3. Beneficiar PAROHIA ROVINE CRAIOVA
- 4. Proiect nr. 15/2020 elaborator SOFTPROIECT

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1 AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. LYON, NR. 76

2.2 BRANȘAMENT/RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:
CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGORĂ

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:
CONF. NORMATIVELOR ÎN VIGORĂ



5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții: Se va respecta Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006. Peste conductele de apă și de canalizare și în zona lor de protecție interzicte să se construiască. În situația în care, în acest scop, sunt necesare fundații, vor fi găsite conducte de apă, acestea vor fi sigurate de beneficiar pe cheltuielile proprii.



Punct de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.
Data 11.11.2021

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru Compania de Apa Oltenia S.A.

I. DATE GENERALE:

1. Baza legală:

- Regulamentele serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Craiova, aprobat prin HCL 312/2003 și avizat de ANRSC cu avizul nr.3795/2003
- HG 101/1997 - MO 62/1997 - pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;

Norme Tehnice privind amplasarea:

- ⇒ stații de pompare
- ⇒ instalații de tratare;
- ⇒ conducte de aducțiune apă potabilă;
- ⇒ rezervoare îngropate;
- ⇒ conducte de distribuție apă potabilă;
- ⇒ rețele de canalizare;
- ⇒ conducte de gaze;
- ⇒ cabluri telefonice și fibră optică;
- ⇒ rețele subterane de distribuție energie electrică;

2. Conținutul documentațiilor:

- Certificat de Urbanism - copie;
- Planuri de situație/încadrare în zonă anexă la CU;
- Titlu asupra imobilului (copie și/sau act proprietate);
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în original, executat în sistem stereografic 1970, ștampilat de persoana fizică autorizată, pe care să fie evidențiat inventarul de coordonate al punctelor de control.

3. Durata emiterei avizului:

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete;

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect)

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE:

- a. Temei: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347/30.05.2013.
- b. Valoarea taxei de avizare este de: 110,31 LEI
- c. Modalitatea de achitare a taxei: Casieria Primăriei Municipiului Craiova sau casieria Companiei de Apa Oltenia S.A.

IV. PERIOADA DE VALABILITATE A FIȘEI TEHNICE:

- a. Fișa Tehnică este valabilă doar pentru Certificatul de Urbanism pentru care a fost eliberată, pe toată durata de valabilitate a acestuia, cu condiția de a nu fi schimbate Planurile de Amplasament și delimitare avizate de SC Compania de Apă Oltenia SA;
- b. Fișele Tehnice emise de SC Compania de Apă Oltenia SA la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, devin nule.

V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

Documentațiile pentru avizare se depun la registratura Companiei de Apa Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brastel, nr.133. Informații la telefon 0251/422117, int.106.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General,
ing. Adriana Cimpeanu

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STUDIU OPORTUNITATE
 CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVINE
 PENTRU MITROPOLIA ORTODOXĂ AȘHEPISCOPIA CRAIOVA
 PAROHIA SF. ANDREI - ROVINE
PLAN INCADRARE IN ZONA
 SCARA 1:2000

P.U.Z.

2



AMPLASAMENT STUDIUL



S.C. ENARI PROIECT S.R.L.

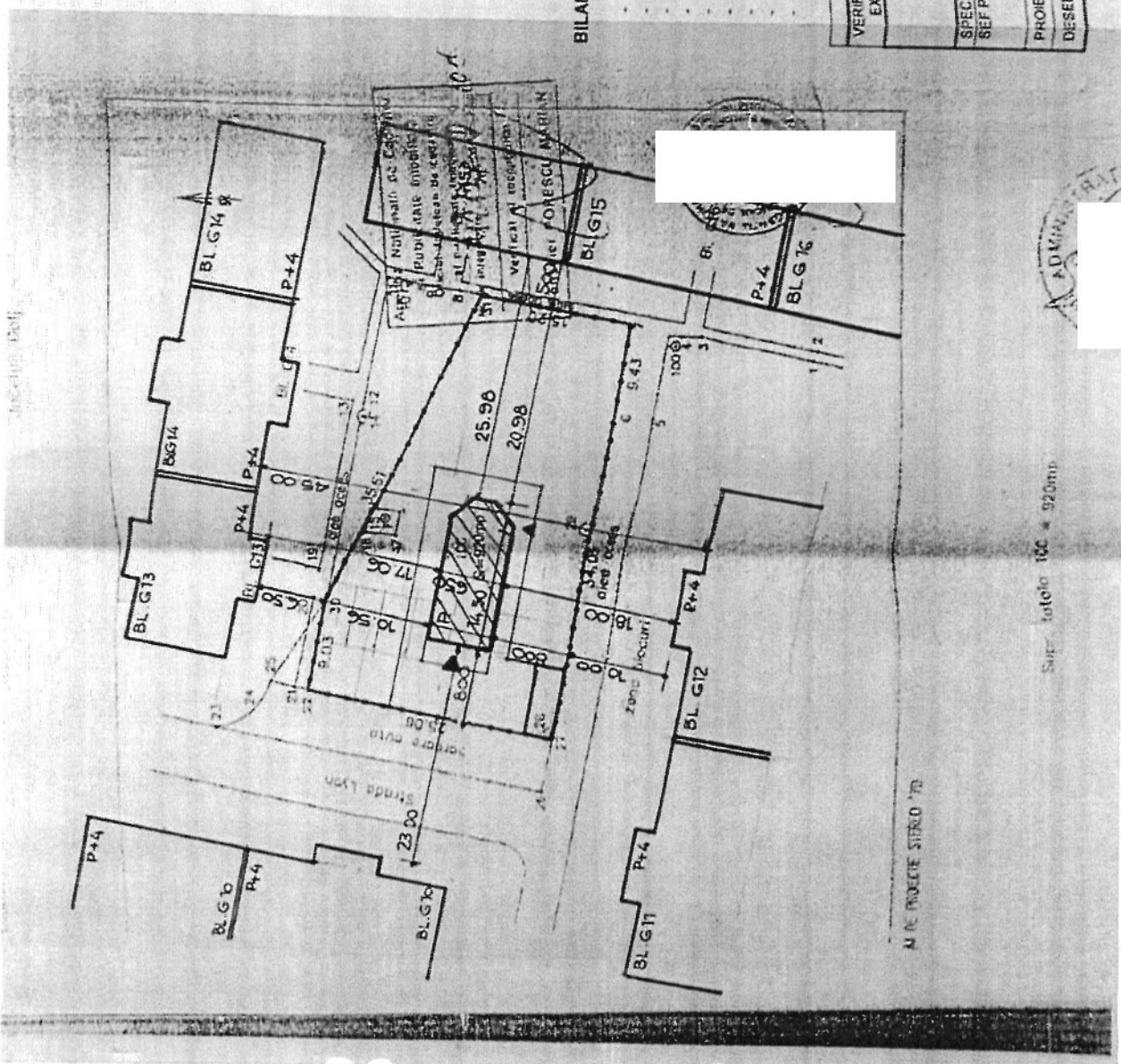
ȘOS. BUCUREȘTI - CRAIOVA, NR. 10

TEL: 0241 510 444

FAX: 0241 510 444

E-MAIL: ENARI@ENARI.RO

PROIECTAT DE: ARHITECTURA
 ÎNDRUMAT DE: ARHITECTURA
 VERIFICAT DE: ARHITECTURA
 SCALA: 1:2000



JUDEȚUL BUC
 PRIMĂRIA MUNICIPALĂ LA SIBIU
 LA
 ÎNFIINȚĂȚULUI URD
 587 de 28 (9)

Compania de Apa Cluj S.A.

BILANT TERITORIAL

- Suprafata de teren studiata = 920,0 mp
- Regim de inaltime propus = Parter
- S.c. lacas de cult = S.d. propus = 95,0 mp
- S.c. corp anexa (magazin bisericesc +luminar) = S.d. 30,0 mp
- S.c. total = S.d. = 125,0 mp
- POT propus = 14 % ; - CUT = 0,14
- Suprafata carosabila + parcaje = 175,0 mp
- Suprafata pietonala = 50,0 mp
- Suprafata spatii verzi = 570,0 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZ
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME An CISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Scara 1:500	Beneficiar: LUNGU MARCEL - MIPAITA pentru MITROPOLIA OLTENIEI ARHIEPISCOPIA CRAIOVA - PAROHIA SF. ANDREI - ROVINEL.
PROIECTAT	An CISMARU ADRIANA		Data 04.02.2010	Faza DTAC PTH
DESEANAT	Teh. POPA GABRIELA			Lyon, nr. 16 Trib. Cluj PLAN DE SITUATIE
				Pt. nr. A.2

Suf. totala WC = 920mp

M.P. PROIECTE SIBIU '70



AVIZ FAVORABIL

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartiment INVENTAR DE RETEA

Data: 30.09.2021

Nr. inregistrare: 100/05/03/01/B/DJ/2178

Catre: LUNGU MARCEL MIHAITA

Adresa: MUN.CRAIOVA, AL.ANUL 1848, NR.11, JUDET DOLJ

AVIZ P.U.Z.- FAVORABIL

SUBIECT :

"ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BISERICA ORTODOXA SF.ANDREI-ROVINE PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI, ARHIEPISCOPIA CRAIOVA - PAROHIA SFANTUL ANDREI-ROVINE", IN JUDETUL DOLJ, MUN.CRAIOVA, STR.LYON, NR.16.

Urmare adresei dvs. va restituim planul de situatie anexat facandu-va cunoscute urmatoarele:

In zona de interes TELEKOM ROMANIA nu are amplasate instalatii de telecomunicatii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru obtinerea avizului tehnic TELEKOM, veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective si copie dupa prezentul aviz de principiu.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, cat si transmiterea lor unor terti.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Melania Olari



S.L. LIMBA
 Inginier
 de Arhitectură
 Nr. 117
 Calea Bucureștilor
 nr. 135, Bl. G23, sc. 1, et. 5
 București, România



BLANT TERITORIAL

- Suprafata de teren studiate = 920,0 mp
- Regim de inaltime propus = Parter
- S.c. iacasi de cult = S.d. - propus = 95,0 mp
- S.c. corp anexa (magazin bisericesc + iluminat) = S.d. 30,0 mp
- POT propus = 14 % ; - CUT = 0,14
- Suprafata carosabila + parcele = 175,0 mp
- Suprafata pietonala = 50,0 mp
- Suprafata spati verzi = 570,0 mp

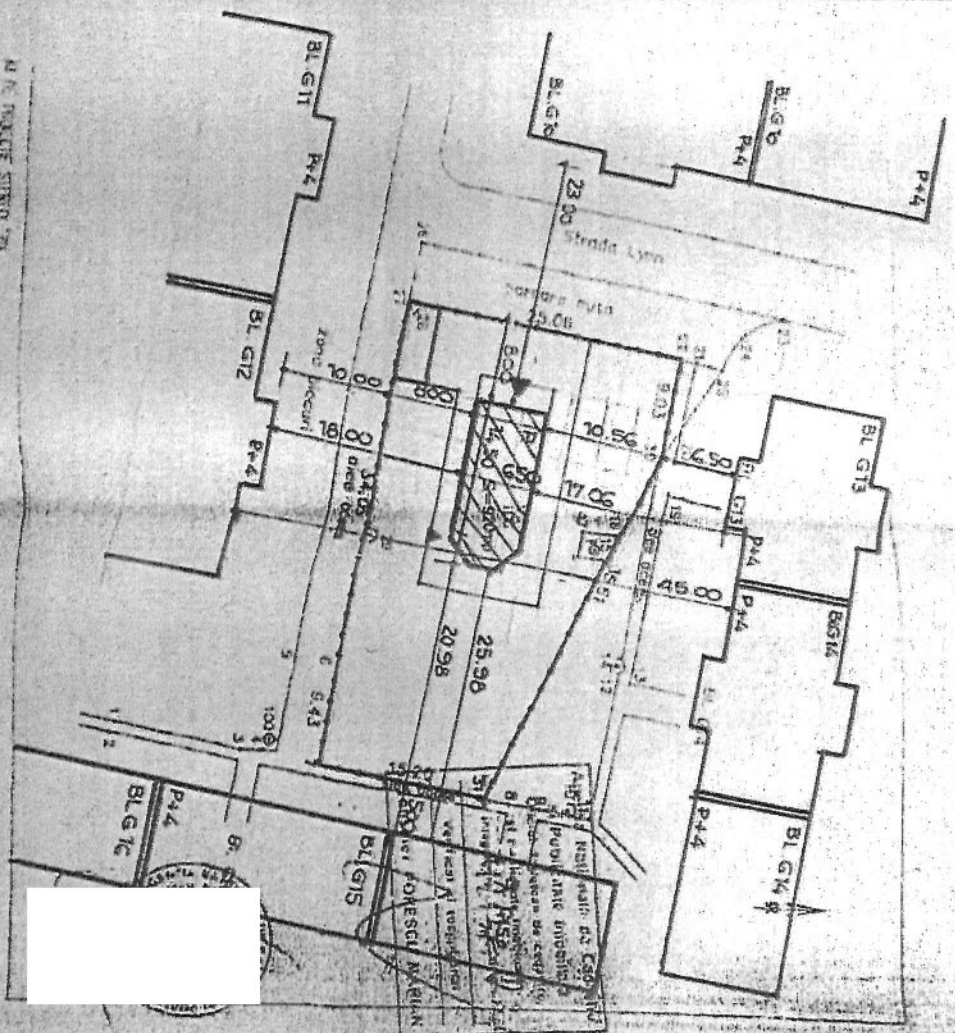
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SERIAL/TURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
SC SOFTPROIECT SRL				
J16N153M1595				
SPECIFICATIE	NUME	SERIAL/TURA	Scara	Proiectul de amenajare a terenului si constructii - amenajare
REF. PROIECT	AN. CIBARUC/ACRISIA		1/500	PROIECTAREA OLTIENEI
OBIECTIA	Av. C. I. Bruciu			SI ANEXA SA
ASASINAT	Ing. POZA GABRIELA		04.03.2015	PLAN DE SITUATIE



Au fost
 17.03.2015

U.N. 10/2017 SIMEX 7%

Suprafata totala 100 = 920,0 mp



M. Juleg
10/11/2019

589
19

BILANT TERITORIAL

- Suprafata de teren studiată = 920,0 mp
- Regim de inaltime propus = Parter
- S.c. lacas de cult = S.d. propus = 95,0 mp
- S.c. corp anexa (magazin bisericesc + luminatar) = S.d. 30,0 mp
- S.c. total = S.d. = 125,0 mp
- POT propus = 14 % ; - CUT = 0,14
- Suprafata carosabila + parcele = 175,0 mp
- Suprafata pietonala = 50,0 mp
- Suprafata spatii verzi = 570,0 mp

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	Pt. nr
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995					
SPECIFICATIE SFP PROIECT	NUME An GISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Scara 1:500	Bandă LUNGHEA MARE - IRIPIA Sediul MUNICIPIUL LUNGHEA MARE ARHIEPISCOPIA CRANIOVA, PAROHIA SF. ANDREI - ROVINI	Pt. nr 1460 2019
PROIECTAT	An GISMARU ADRIANA		Data 04.02 2019	CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA, St. Andrei - Rovine, in cartierul Lunga Mare nr 16	Faza DTAC PTA
DESEINAT	Tan POPA GABRIELA			PLAN DE SITUATIE	Pt. nr A.2

(DENUMIRE PROIECTANT)



S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
office@flashgroup.ro
tel: (+4021) 233.42.52
fax: (+4021) 233.42.55

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Avizului de amplasament si/sau bransament (racord)
pentru _____
utilitatea urbana *)

Date de identificare a obiectului de investitii

- ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII BISERICII ORTODOXE
SF. ANDREI - ROVICE PENTRU MITROPOLIA CLUJENEI, ARHIEPISCOPIA
CRAIOVA, PAROHIA SF. ANDREI - ROVICE
- 1.1 Denumire⁽¹⁾ _____
- 1.2 Amplasament⁽¹⁾ CRAIOVA, STR. LYON, NR. 16
- 1.3 Beneficiar⁽¹⁾ PAROHIA ROVICE CRAIOVA PRIN BIRLADEANU RABU MARIUS.
- 1.4 Proiect⁽¹⁾ nr. 15/2020 elaborator SC. LENART PROIECT SRL.

1. Caracteristicile tehnice specifice ale investitiei

2.1 Amplasament⁽¹⁾ :

MUN. CRAIOVA, STR. LYON, NR. 16

2.2 Bransament / Racord⁽¹⁾ :

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect⁽¹⁾:

CONFORM LEGISLATIEI IN VIGORARE

2. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului⁽¹⁾.

3. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse⁽¹⁾ :

CONFORM NORMATIVELOR TH. IN VIGORARE

ORDINE ARHITECTILOR
ROMANIA

00028

Adriano
CISMARIU

Intocmit⁽²⁾

4. Vazand specificarile prezente in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda :

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

fara/cu urmatoarele conditii⁽³⁾ _____

SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

Data _____

PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FISA TEHNICA”
pentru _____
utilitatea urbana ^{*)}

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

**) _____ **) _____
**) _____ **) _____

2. Continutul documentatiilor

**) - Certificat de urbanism (copie) **) _____
**) - Planuri de situatie - 2 ex scara 1: 500
**) - Planuri incadrare in zona anexa la C.U. - 2 ex
**) - Memoriu Tehnic **) _____

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR ^{*)}

2.1. Amplasament

**) _____ **) _____
**) _____ **) _____

2.2. Bransament / Racord

**) _____ **) _____
**) _____ **) _____

2.3. Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

**) _____ **) _____
**) _____ **) _____

III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE :

a) - Temei ^{**) Hotararea Consiliului de Administratie}

b) - Valoarea taxei de avizare este de ^{*)} 100 RON/plan scara 1:500

c) - Modalitatea de achitare a taxei ^{**) Numerar}

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR ^{*)}

^{*)} Pentru mai multe planuri scara 1:500 plata taxei de avizare se va face la sediul firmei

NOTA : Privind completarea formularului „FISA TEHNICA” – pentru utilitati urbane

Rubricile numerotate ale formularului se completeaza dupa cum urmeaza :

¹⁾ De catre proiectant - cu datele rezultate din documentatie conform cerintelor avizatorului .

²⁾ De catre proiectant - cu numele, prenumele si titlul profesional al acestuia (cu drept de semnatura, abilitat/autorizat in domeniu, potrivit prevederilor legale) .

³⁾ De catre avizator, ca urmare a analizei documentatiei si a FISEI TEHNICE depuse .

^{*)} Rubricile marcate cu asterisc se completeaza de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM in functie de caracteristicile lucrarilor si de conditiile de amplasament

^{**) Rubricile marcate cu dublu asterisc se completeaza de avizator la faza de definitivare a formularului „FISA TEHNICA”}

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET
Exemplar nr. 1/2
Nr. 2.715.186
Craiova, 29.09.2021



Către,

PAROHIA ROVINE CRAIOVA

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj sub nr. 2.715.186 din 22.09.2021, prin care solicitați avizul instituției noastre pentru „Elaborare PUZ în vederea construirii - biserica ortodoxa Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova – Parohia Sfântul Andrei Rovine”, în municipiul Craiova, str. Lyon, nr. 16, județul Dolj, vă comunicăm că, în urma verificării documentației depuse, verificare ce privește aspectele care intră în competențele de soluționare ale unității noastre, **avizăm favorabil** documentația depusă.

INSPECTOR ȘEF
Colonel



VLĂDUȚOIU BOGDAN

NESECRET
1 / 1



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

STUDIU DE CIRCULATIE

In scopul

Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova- Parohia Sfantul Andrei-Rovine

Beneficiar: Parohia Rovine Craiova

Proiectant: SC MMSPROIECT SRL



~ 2021 ~

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A4, B2, D a proiectului

“Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova- Parohia Sfantul Andrei-Rovine “

faza Avize/Studiu de circulatie

1 Date identificare

- proiectant general: SC MMSPROIECT SRL
- proiectant de specialitate: SC MMSPROIECT SRL
- beneficiar: Parohia Rovine Craiova
- amplasament: Strada Lyon, nr. 16, Mun. Craiova
- data prezentarii proiectului pentru verificare 21.09.2021

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Din Aleea de acces se propune intrarea catre cele 5 locuri de parcare.

Circulatia pietonala in incinta se realizeaza prin platforma de circulatie interioara cu latime minima de 1.50m. In incinta se vor realiza 29 locuri de parcare din care 10 locuri la subsol. Circulatia in subsol se va realiza prin drum cu latimea de 3.70-3.95.

Sistem rutier parcare: 4cm strat de BA16, 6cm strat de BAD22.4, 20cm strat de piatra sparta, 30cm strat de balast.

Sistem rutier incinta: 8 cm pavaje rutiere, 20cm strat din balast stabilizat, 30cm strat din balast.

Scurgerea apelor pluviale in zona se realizeaza gravitational la sistemul de canalizare.

S-a prevazut semnalizare rutiera in conformitate cu situatia proiectata.

3. Documente ce se prezinta la verificare

Piese desenate: 3 planse – continand plan de incadrare in zona, plan de situatie si profil transversal

Piese scrise: memoriu general 9 pagini

4. Concluzii asupra verificarii proiectelor

Verificarea documentatiei s-a facut la faza Avize, verificat si stampilat de catre verificator atestat MDRAP.

Documentatia cuprinde elementele necesare pentru executarea lucrarilor.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant





S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Proiect nr. : 109/2021

Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova- Parohia Sfantul Andrei-Rovine

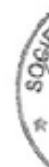
Faza: Studiu de circulatie/Avize

Beneficiar: Parohia Rovine Craiova

FOAIE DE SEMNATURI

Sef Proiect:

Ing. Şulea Mihai-Alexandru



Proiectant:

Ing. Draganescu Alexandru-Miha

Desenat:

Ing. Draganescu Alexandru-Mit



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Proiect nr. : 109/2021

Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova- Parohia Sfantul Andrei-Rovine

Faza: Studiu de circulatie/Avize

Beneficiar: Parohia Rovine Craiova

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova- Parohia Sfantul Andrei-Rovine

1.2. Proiectantul lucrarii

Proiectant de specialitate: S.C. MMSPROIECT S.R.L.,

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu Nr. 1,

Telefon: 0765/233.288; E-mail: mmsproiect@gmail.com

1.3. Beneficiarul lucrarilor

Parohia Rovine Craiova

1.4. Amplasamentul lucrarii

Strada Lyon, nr. 16, Mun. Craiova, Judetul Dolj.

1.5. Utilizator

Parohia Rovine Craiova

1.6. Data elaborarii:

Septembrie 2021





S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

A.2 GENERALITATI

2.1 OBIECTUL LUCRARI

Documentatia in faza Studiu de circulatie s-a intocmit in baza Certificatului de Urbanism nr. 887 din 25.04.2019 si a planurilor anexa. Obiectul proiectului este „Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova-Parohia Sfantul Andrei-Rovine”.

2.2 INCADRAREA IN TERITORIU

Municipiul Craiova este reședința județului Dolj, denumită și "capitala Olteniei" cu o populație de peste 300.000 de locuitori. . Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m si este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei, e așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație: drumul spre București (Est), drumul spre Timișoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) și, bineînțeles, spre inima țării, Transilvania (Nord). Suprafața totală a municipiului Craiova este de 8.141 ha.

Amplasamentul studiat – Strada Lyon, nr. 16, Mun. Craiova, Judetul Dolj.

REGIMUL JURIDIC :

Teren intravilan proprietate privata

REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului – altele.

Destinatia dupa P.U.G – zona de locuinte

Suprafata terenului – 930.00 mp din acte si 920 mp din masuratori

REGIMUL TEHNIC:



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Conform P.U.G, aprobat cu HCL nr 23/2000 si prelungire valabilitate cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat in zona de locuinte colective - incinta blocuri cu regim de inaltime P+3-10, POTmax=20% si CUT max=2.20.

Trasarea lucrarilor se va face respectand planul de situatie pe suport cadastral pentru obiectivele prezentei documentatii. Conturul constructiei va fi trasat respectandu-se distantele fata de limitele de proprietate, iar cota ± 0.00 se va marca pe un reper fix respectand inaltimea fata de cota terenului natural stabilita in planurile de arhitectura si de rezistenta.

- ***Clima si fenomenele naturale specifice***

Temperatura medie anuala la statia meteorologica Craiova este de 10.8°C, de-a lungul anilor valorile variind între 9.1°C în 1933 și 12.5°C, în anul 2000. Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentală, cu media lunară cea mai ridicată în iulie (22.5°C) și cea mai coborâtă în ianuarie (-2.4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24.9°C.

Vânturile dominante bat din direcțiile NE (40%) și SE (23%). Viteza medie a vânturilor este de 2.3-3.1 m/sec. Presiunea de referință a vântului este de 0.4 kPa.

- ***Geologia si seismicitatea***

Natura terenului de fundare este prezentata pe larg in studiu geotehnic anexat la prezenta documentatie, precum si in memoriul tehnic de rezistenta.

Conform STAS 6054-77 ("Zonarea după adâncimea de îngheț", perimetrul investigat corespunde unei valori a adâncimii de îngheț cuprinsă între 70-80 cm (+10...20 cm).

PARAMETRII SOCIALI-ECONOMICI

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale,



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste 600 unități cu amănuntul (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și 10 unități de cazare cu peste 1000 locuri, din care 7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel.

Rețeaua feroviară deservită de Regionala Craiova are ca punct central municipiul Craiova, iar orașul beneficiază de serviciile unui aeroport.

Cele mai defavorizate cartiere sunt: Șimnic, Popoveni, Braniște, Mofleni, Făcăi, Drumul Apelor, Bordei.

RETEAUA STRADALA EXISTENTA SI CARACTERISTICILE EI

Strada Lyon, din care se va asigura accesul pietonal si auto la obiectiv are o parte carosabila de 3.79m, circulandu-se in ambele sensuri, marginita de trotuare cu latimea 1.0 -2.0m.

Partea carosabila a strazii este din mixtura asfaltica, desfășurarea normală a circulației din punct de vedere al siguranței si confortului fiind asigurata.

SIGURANTA CIRCULATIEI

Pe Strada Lyon se circula in ambele sensuri. Partea carosabila este delimitata de borduri, iar semnalizarea verticala este corespunzatoare.

ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICAȚIE

Accesul auto pentru proprietate si pietonal este realizat din Strada Lyon si aleea de acces.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

C. SITUATIA PROPUSA

Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova- Parohia Sfantul Andrei-Rovine

Steren=920 mp

Sc exist= 125 mp

Sd exist= 125 mp

Regimul de inaltime al constructiilor propuse este P

- ***Procentul de Ocupare al Terenului - P.O.T.***

Suprafata terenului la care se face calculul P.O.T. si C.U.T. este de 930.00 mp din acte si 920 mp din masuratori

Pentru realizarea calculului P.O.T. a fost luata in considerare suprafata construita, cu proiectia etajelor superioare, rezultand astfel urmatoorii indici:

P.O.T. propus = 14.00 %

- ***Coeficientul de Utilizare al Terenului - C.U.T.***

Pentru realizarea calculului C.U.T. a fost luata in considerare suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor, rezultand astfel urmatoorii indici:

C.U.T. propus = 0.14

REALIZAREA ACCESULUI SI SISTEM RUTIER

Accesul auto si pietonal pe proprietate se vor realiza din Strada Lyon respectiv aleea de acces.

In acest sens se propune realizarea urmatoareului sistem rutier pentru suprafata de parcare propusa:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA16
- 6cm strat de legatura din beton asfaltic deschis tip BAD22.4
- 20cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie inferior din balast



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Pentru proprietate sistemul rutier propus este :

- 8cm pavaje
- 20cm strat de balast stabilizat
- 30cm strat de balast

LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Zona de parcare este semnalizata cu indicatoarele "Parcare".

D. ACCESUL LA OBIECTIV SI ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

ACCESUL LA OBIECTIV

Accesul auto la proprietate se face din Strada Lyon.

ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

In incinta au fost prevazute 5 locuri de parcare cu L = 5.00m si l = 2.50m, suficiente pentru constructia propusa (conform RLU aprobat cu HCL 271/2008).

Traficul estimat este de aprox. 1-2 autovehicule / ora / zi.

In incinta se va circula doar pietonal prin retea de alei pietonale cu latime min. de 1.50m.

CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi : Elaborare PUZ in vederea construirii biserica ortodoxa Sf.Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova- Parohia Sfantul Andrei-Rovine

Prin realizarea obiectivului traficul rutier in zona nu se va majora semnificativ, Strada Lyon nefiind intens circulat.

E. CONCLUZII. PROPUNERI

In vederea desfasurarii unei circulatii in conditii depline de siguranta si confort atat in interiorul incintei cat si pe Strada Lyon, este obligatoriu sa se realizeze accesul la obiectiv si semnalizarea orizontala si verticala conform planului de semnalizare propus.

Suprafata carosabila amenajata in incinta permite realizarea locurilor de parcare necesare conform RLU aprobat cu HCL 271/2008.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Amenajarea corespunzătoare a accesului în parcare prin coborârea bordurii la cota +0.01-0.03 față de cota stratului de uzură străzii și realizarea unui sistem rutier corespunzător pentru circulația auto.

Realizarea unui sistem rutier din mixtura asfaltică sau pavaje pentru realizarea parcarii și drumului interior.

Accesul rutier și pietonal se face conform planului de situație din Strada Lyon.

Semnalizarea verticală va fi reflectorizantă (trebuie să aibă o bună vizibilitate noaptea).

Toate semnele de circulație vor fi în conformitate cu legislația din România pentru semne de circulație pe drumurile publice.

Indicatoarele vor fi montate pe partea dreaptă a drumului, în direcția de mers, pentru a fi cât mai vizibile, conform SR 1848/1.

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Intocmit,

Ing. Drăgăneș

Alexandru-Mihail

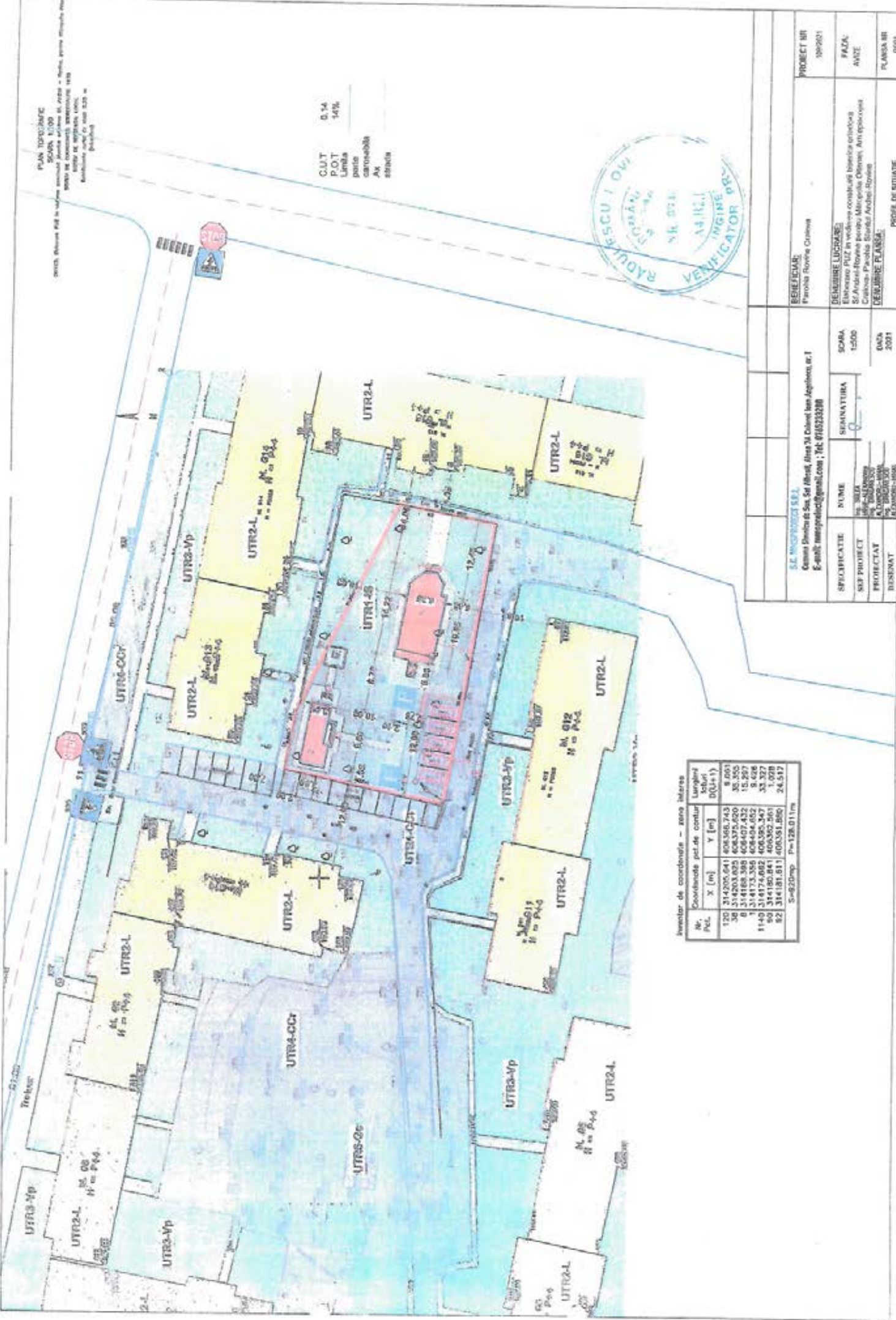
Sef Pro

Ing. Șulea Mihail



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:100
SISTEM DE COORDONATE UTM
PROIECT DE DOCUMENTAȚIE
MĂSCUTĂRII ȘI ÎNȘIȘĂRII
PĂRȘIȘĂRII

C.U.T. 0,14
P.O.T. 14%
Linia
pantă
carosabilă
Ax
străzii

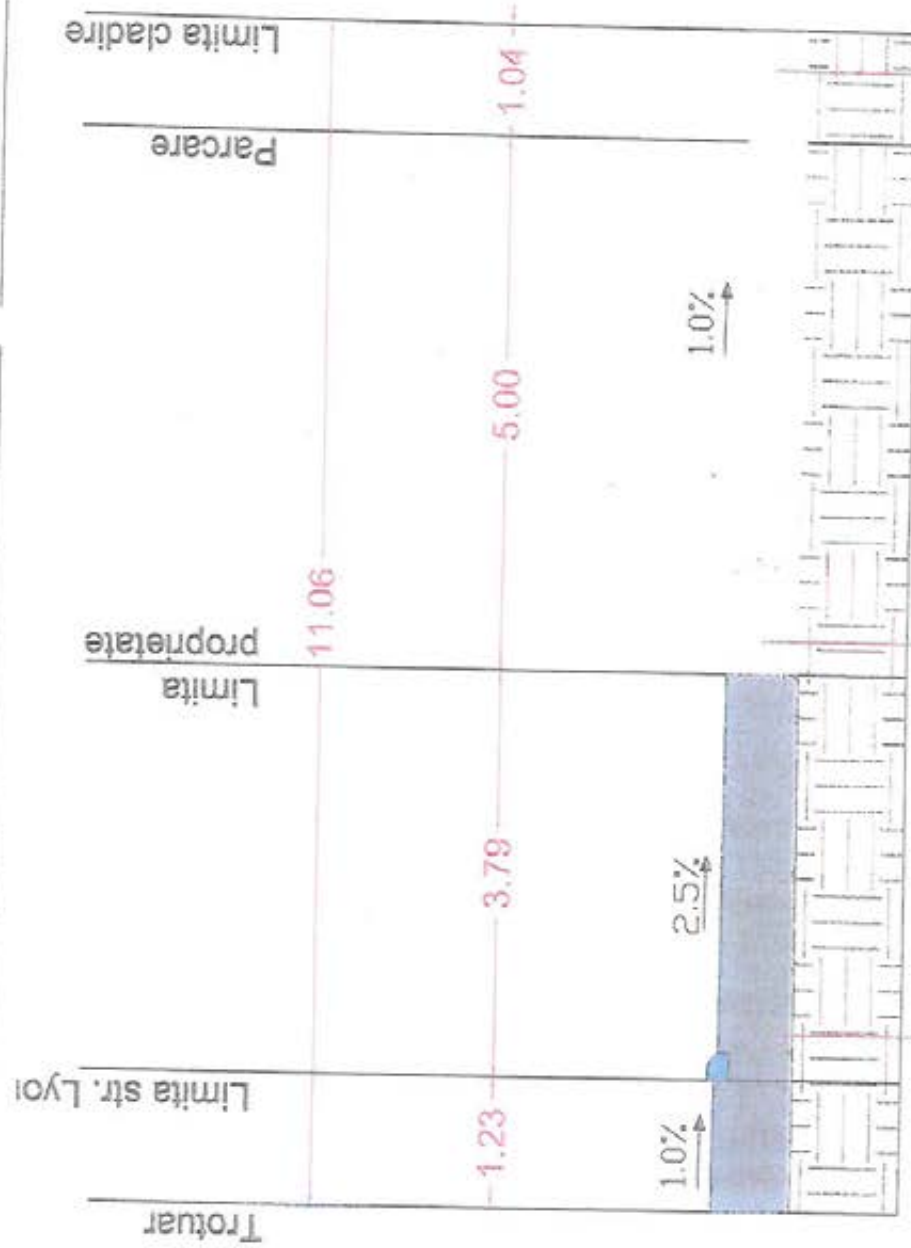


Inventar de coordonate - zona izaraș

Nr.	Coordonate punct de control	Suprafață (m ²)
PCL	X [m] Y [m]	D(±1)
120	314200,641 406358,743	8,003
121	314203,024 406359,743	38,255
122	314188,389 406407,432	15,294
123	314173,385 406404,052	9,408
124	314174,082 406395,347	33,327
125	314180,841 406392,561	1,028
126	314181,011 406381,850	24,517

S=8220mp P=128,011m

S.C. MĂȘCĂRII S.R.L. Căminuș Pinișuți St. Sca. (Mășcuș), Alina 74 Culcuș Ișcușuș, nr. 1 E-mail: masescarii@gmail.com, Tel: 0745233288		SCARA 1:500	
SPECIFICATIE SUS PROIECT		SEMNATURA	
PROIECTANT BIBESAN		DATA 2017	
BENEFICIAR Paroșia Roveșuș Culeșuș		PROIECT NR. 100/2017	
DESCRIERE LUCRARE Elaborare P.L.Z. în vederea conștituirii terenului construcției Și Anulaș Roveșuș pentru MășcĂRII ȘI ÎNȘIȘĂRII Căminuș - Paroșia Șarbuș Anșuș Șarbuș		FAZA AVIZ	
CENȘURILE PLĂȘĂRII		PLĂȘĂRII NR. 1001	



Structura rutiera existenta

Detaliu structura rutiera parcare

- 4cm strat de uzura din BA16
- 6cm strat de legatura din BA022.4
- 20cm - strat de balast stabilizat
- 30cm - strat de fundatie din balast

Detaliu structura rutiera pietonal

- 8cm - pavaj prefabricata rutiera
- 20cm - strat de balast stabilizat
- 30cm - strat de fundatie din balast



S.C. VISUPOZIT S.R.L. Comuna Sireasa de Sus, Sat Albasii, Aleea M. Colosel Ion Angelescu, nr. 1 E-mail: stnvisu@vizu.ro ; Tel: 0743233500		REPERENȚĂ: Paroahia Rîncea-Carbova	PROIECT NR. 10/2021
SPESIFICATIE NEME STRADA S.C. VISUPOZIT S.R.L. ALBASTRU-LIMBA ALBASTRU-LIMBA ALBASTRU-LIMBA	SCALA 1:50	DESCRIERE LUCRARE: Elaborare PIZ în vederea realizării Driveway-ului din fața S.C. VISUPOZIT S.R.L. pentru parcare pentru Municipala Colosel, Aștia prietenii Carbova - Paroahia Sireasa de Sus-Carbova	FAZĂ ANEX
PROIECTAT ALBASTRU-LIMBA ALBASTRU-LIMBA ALBASTRU-LIMBA	DATA 2021	DESCRIERE PLANȘĂ: PROFIL TRANSVERSAL RP	PLANȘĂ NR. 1/01

Obiect: CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVINE
Adresa: MUN. CRAIOVA, STR. LYON, NR. 16, JUD. DOLJ
Beneficiar : PAROHIA ORTODOXA SF. ANDREI - ROVINE

STUDIU DE ÎNSORIRE

I. AMPLASAMENT:

Construcția care face obiectul studiului va fi amplasată în municipiul Craiova, str. Lyon, nr.16, județul Dolj.

Datele tehnice ale construcției, specifice studiului de însorire, sunt dictate de cota +11,00 m a aticului ultimului nivel propus, raportată la terenul amenajat și coordonatele geografice.

Poziția construcției în coordonate geografice este următoarea:

- 44° 19' 16. 70" latitudine N;
- 23° 49' 30. 10" longitudine E.

Pentru determinarea poziției clădirilor învecinate în raport cu construcția propusă a fost utilizat planul de amplasament și delimitare vizat de OCPI pe care urmează a se amplasa construcția, corelat cu măsurători realizate la fața locului.

Vecinătățile construcției propuse:

- La Nord – bloc de locuinte colective P+4 (bloc G13, G14)

Distanța minimă între clădirea propusă și clădirea vecină existentă cea mai apropiată din partea de nord este de 18,00 m.

- La Vest – bloc de locuinte colective P+4 (bloc G15, G16)

Distanța minimă între clădirea propusă și clădirea vecină existentă cea mai apropiată din partea de nord este de 15,00 m.

- La Sud – bloc de locuinte colective P+4 (bloc G12)

Distanța minimă între clădirea propusă și clădirea vecină existentă cea mai apropiată din partea de nord este de 16,40 m.

- La Est – bloc de locuinte colective P+4 (bloc G10)

Distanța minimă între clădirea propusă și clădirea vecină existentă cea mai apropiată din partea de nord este de 32,75 m.

II. CRITERII DE ÎNSORIRE:

La elaborarea prezentului studiu de însorire s-au luat în considerare următoarele criterii:

Amplasarea geografică a construcției propuse și a construcțiilor existente vecine și orele din ziua considerată (solstițiul de iarnă: 21 decembrie), exprimate în timp solar adevărat.

La această dată, durata zilei este ce mai mică din an, respectiv de 8h 50min.

Determinarea lungimii umbrei se poate face cu utilizarea cadranului solar orizontal pentru latitudinea de 45°N, valabil pentru Oltenia, Muntenia, Dobrogea.

În prezentul studiu de însorire se analizează influența pe care o poate avea construcția propusă asupra clădirilor vecine în momentul cel mai dificil din an, respectiv în data de 21 decembrie, ziua solstițiului de iarnă.

În Ordinul ministerului Sănătății nr. 119/2014, privind Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, la art. 3 precizează: „amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”.

III. APLICAREA STUDIULUI DE ÎNSORIRE ASUPRA VECINĂȚILOR:

În ziua de 21 decembrie soarele răsare la ora 7:58 și apune la 16:49.

Studiul analizează intervalul ora 8:00 - 16:30, după cum se poate vedea și în planșele desenate atașate.

Dintre clădirile învecinate, cele care preiau umbra purtată a obiectului propus sunt trei blocuri de locuințe P+4 aflate în partea de vest, nord și est astfel:

- parterul clădirii P+4 din partea de vest este umbrat de turla bisericii între orarul 8:00-9:00.
- fatada clădirii P+4 din nord (parterul și etajul 1) este umbrat de turla bisericii între intervalul orar 0:09 și 15:00, lăsând câte 1 ora și 30 min de lumină naturală fiecărei ferestre din fatada respectivă. După ora 15 întreaga fatada intră în umbra purtată a clădirii P+4 din partea de sud a bisericii propuse
- fatada clădirii P+4 din est are lumină naturală directă între orele 13:00 – 14:30 după care intră în umbra purtată a clădirii P+4 din partea de sud a bisericii propuse

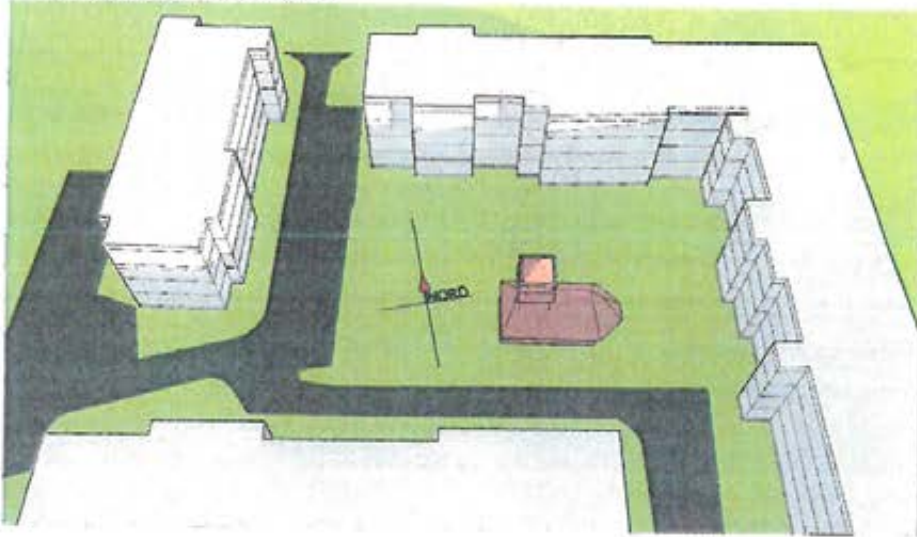
IV. CONCLUZII

Din imaginile anexate, reprezentând simularea însoririi sitului în intervalul orar 8:00 – 16:30, rezultă faptul că în ziua solstițiului de iarnă, 21 decembrie, clădirile vecine beneficiază de cel puțin 1 h și 30 min. de însorire în raport cu umbra purtată a volumului propus, respectându-se criteriul cuprins în Ordinul Ministerului Sănătății nr. 114/2014.

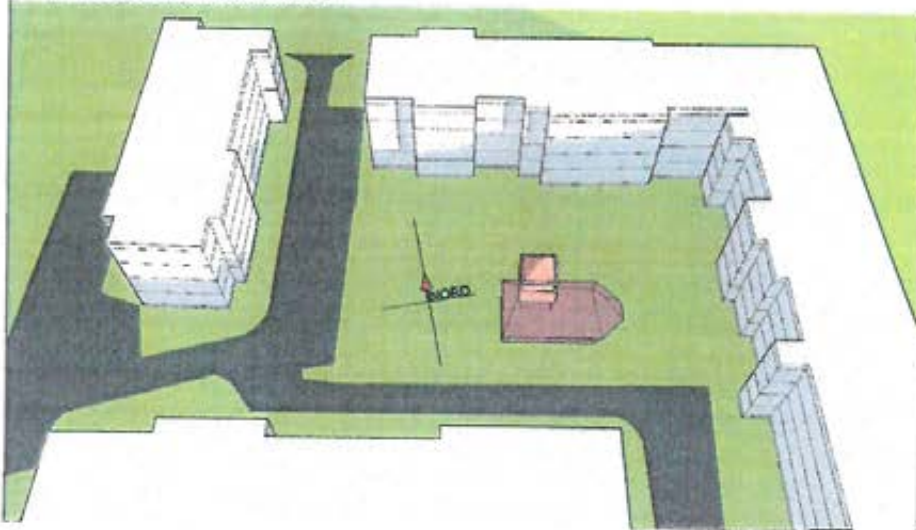
Întocmit,
Arh Alexandru Sertis



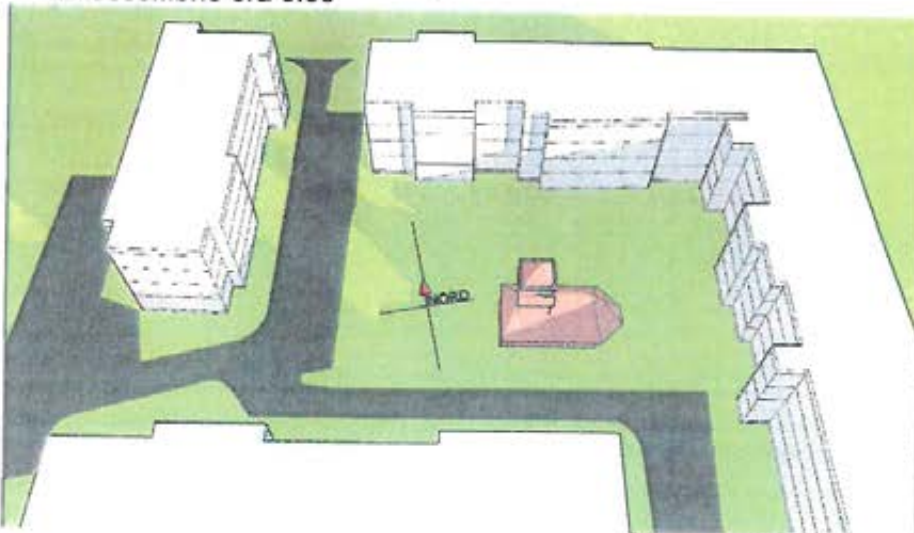
21 decembrie ora 8:00



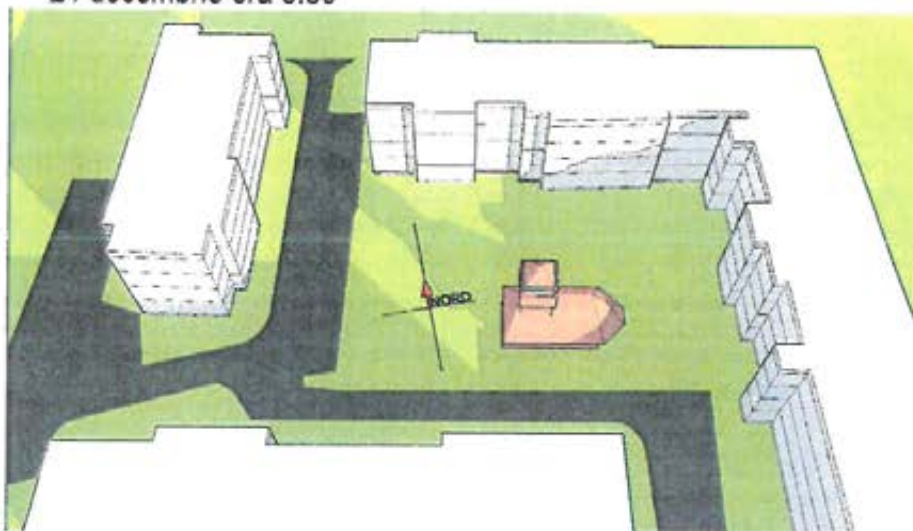
21 decembrie ora 8:30



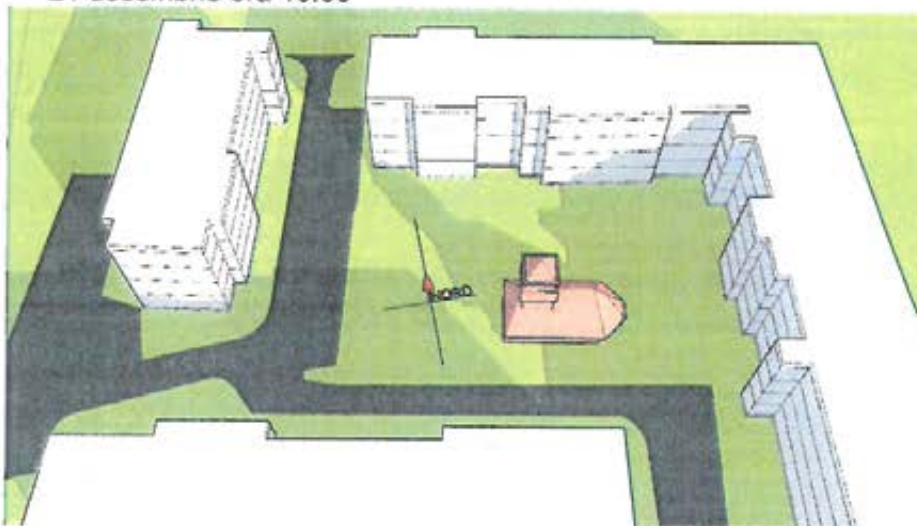
21 decembrie ora 9:00



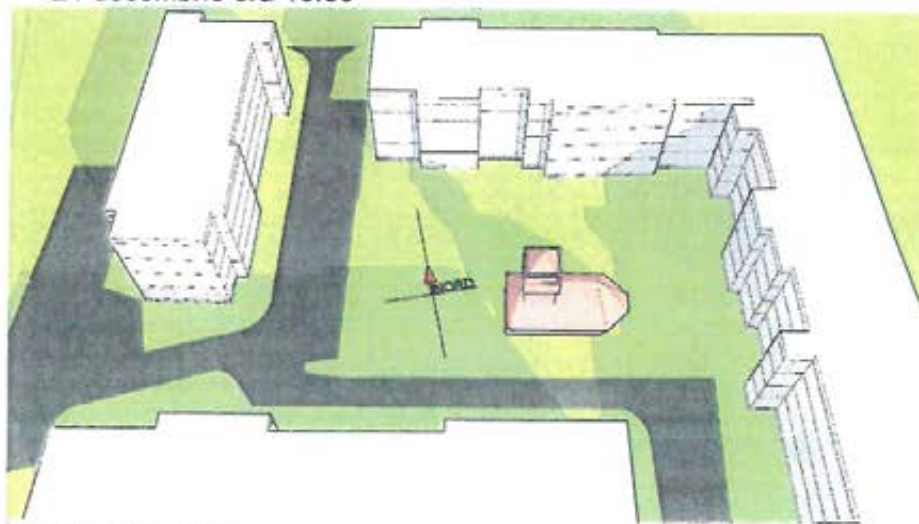
21 decembrie ora 9:30



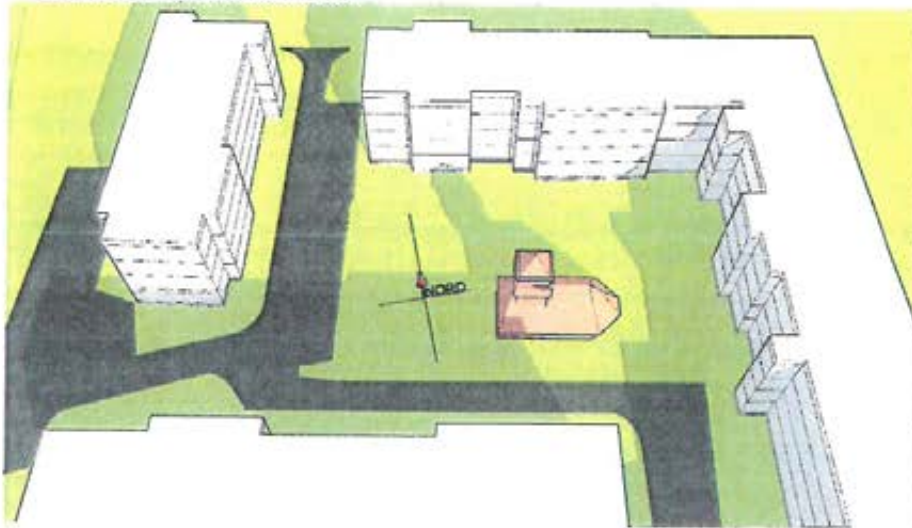
21 decembrie ora 10:00



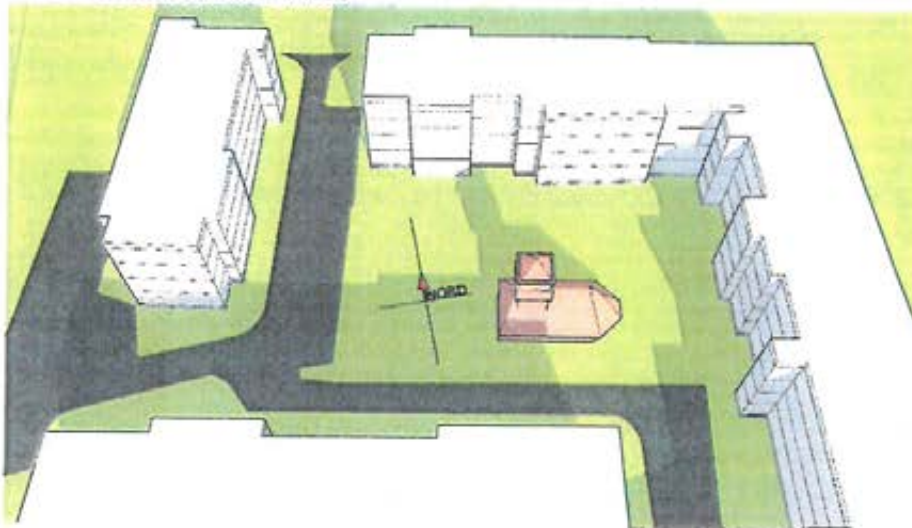
21 decembrie ora 10:30



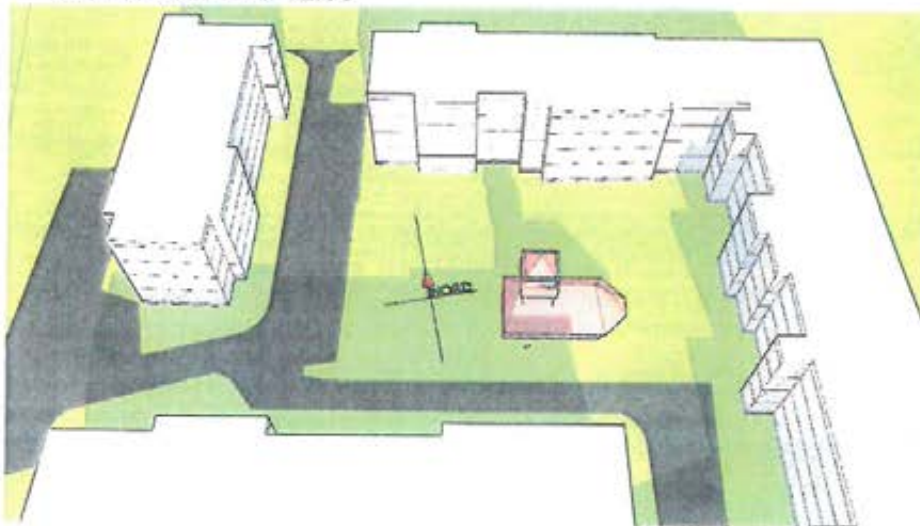
21 decembrie ora 11:00



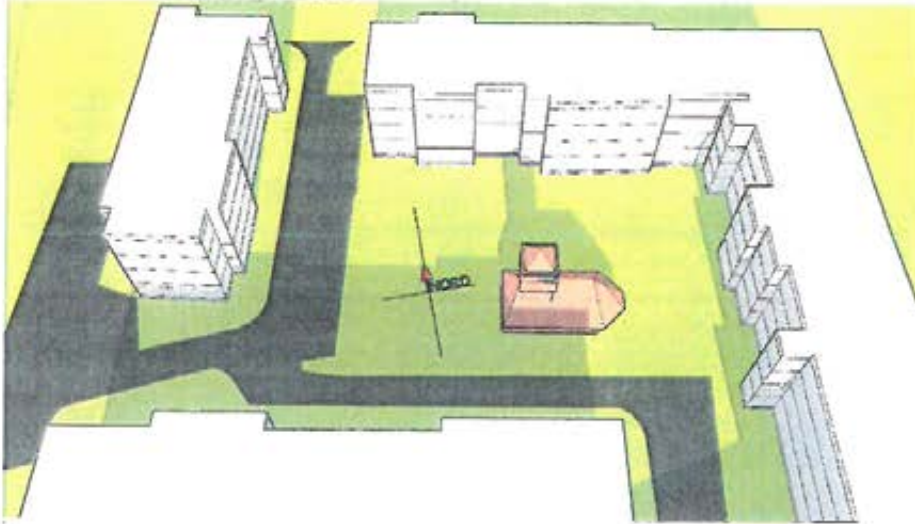
21 decembrie ora 11:30



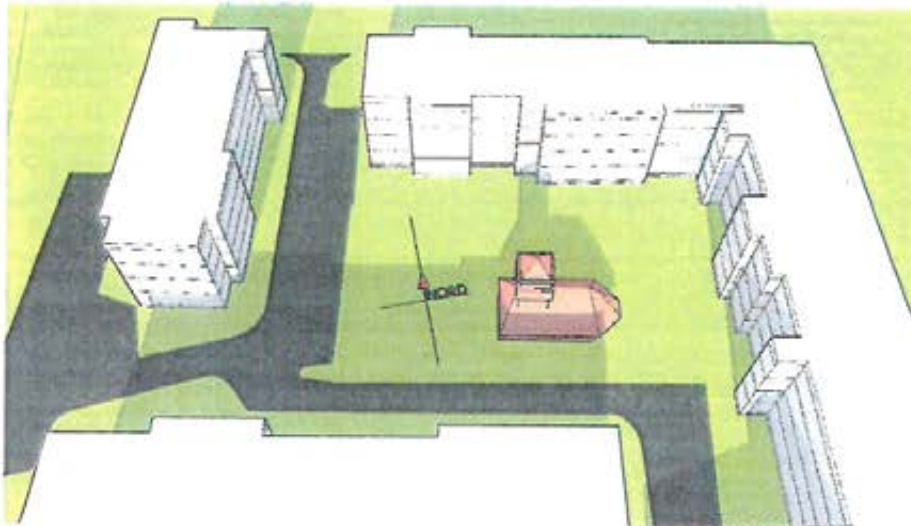
21 decembrie ora 12:00



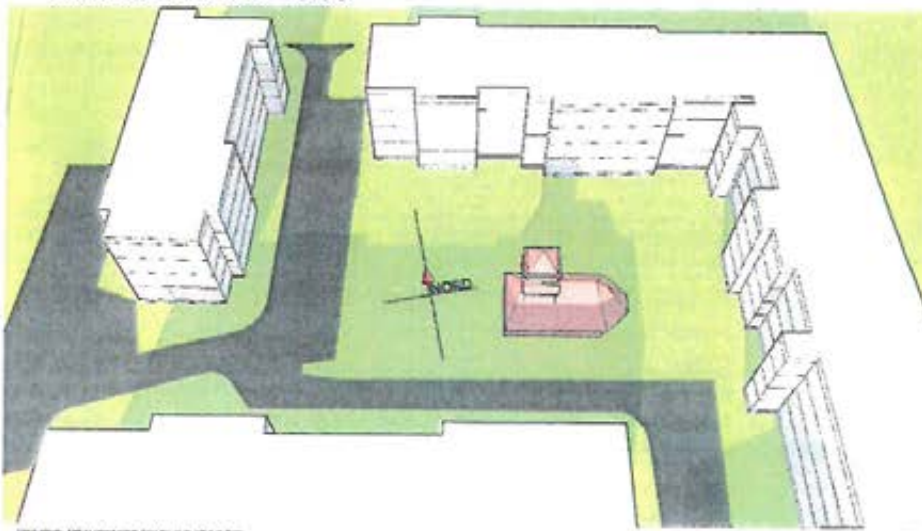
21 decembrie ora 12:30



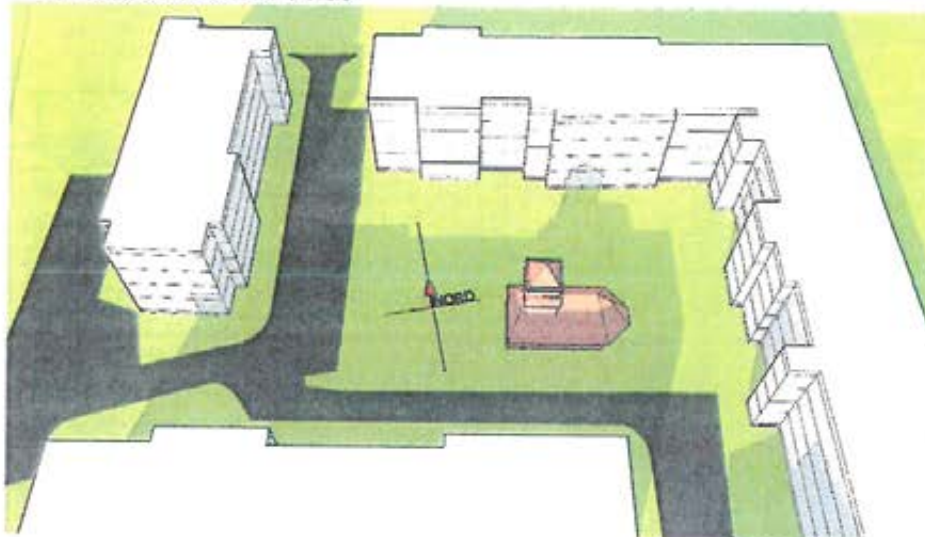
21 decembrie ora 13:00



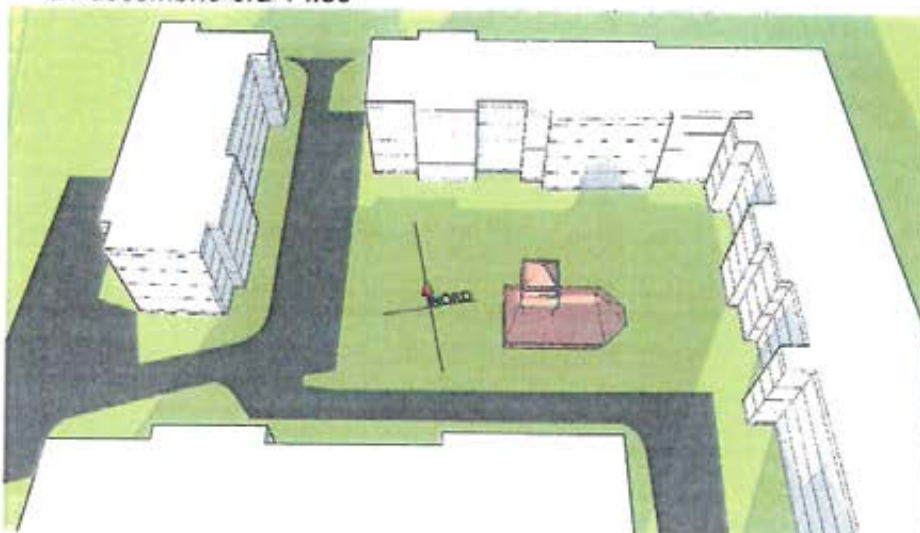
21 decembrie ora 13:30



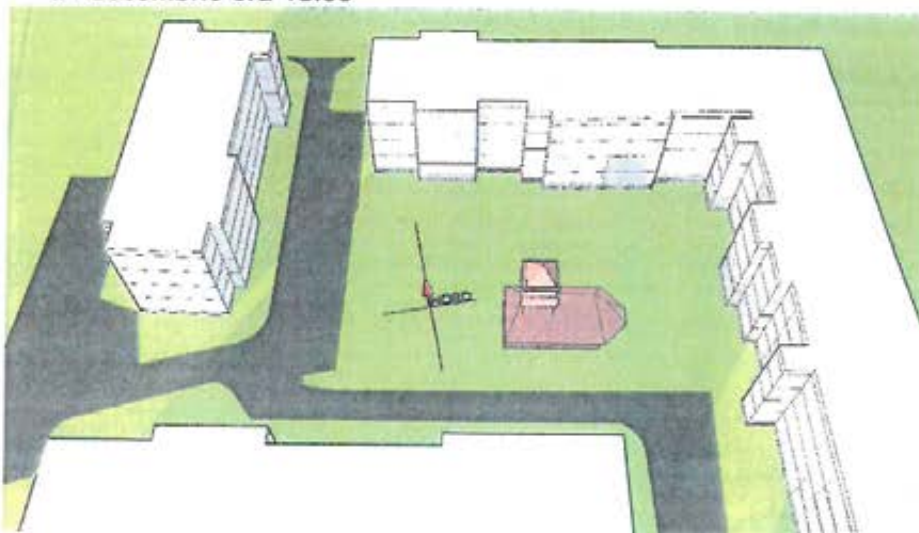
21 decembrie ora 14:00



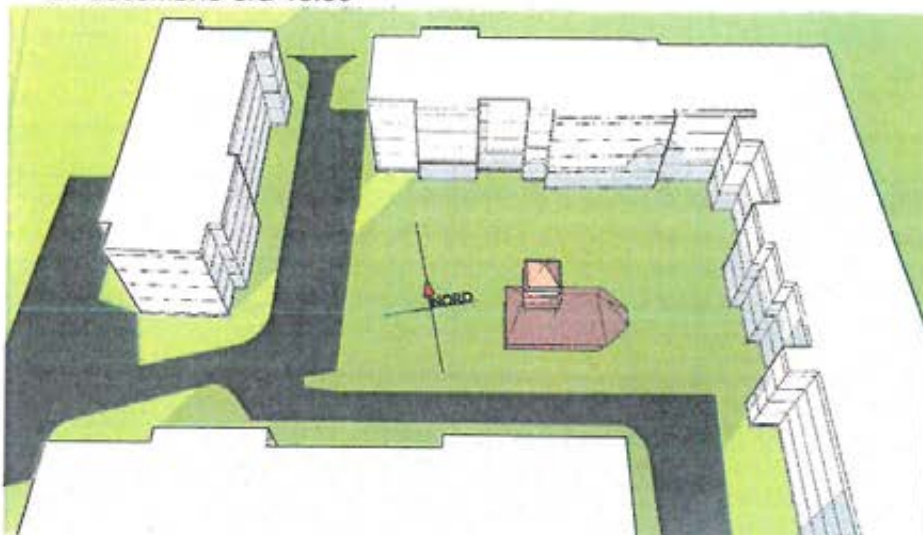
21 decembrie ora 14:30



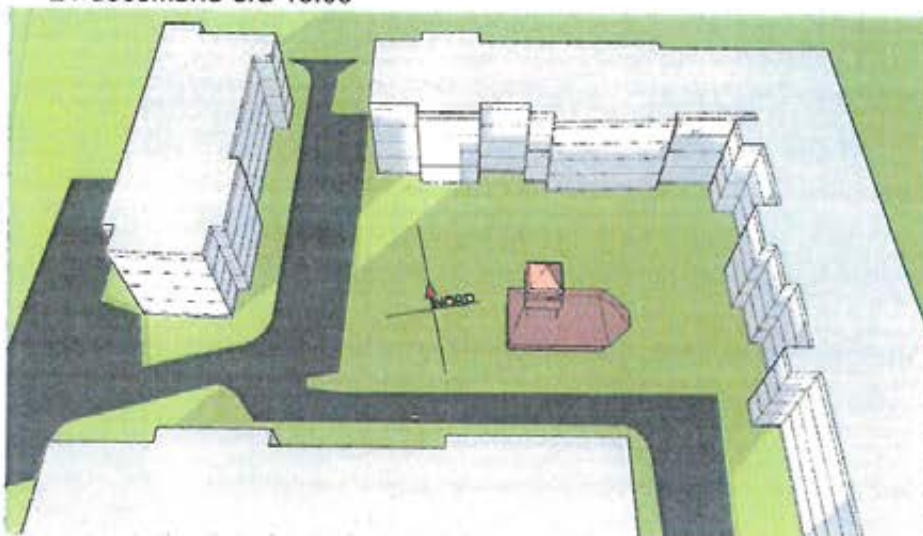
21 decembrie ora 15:00



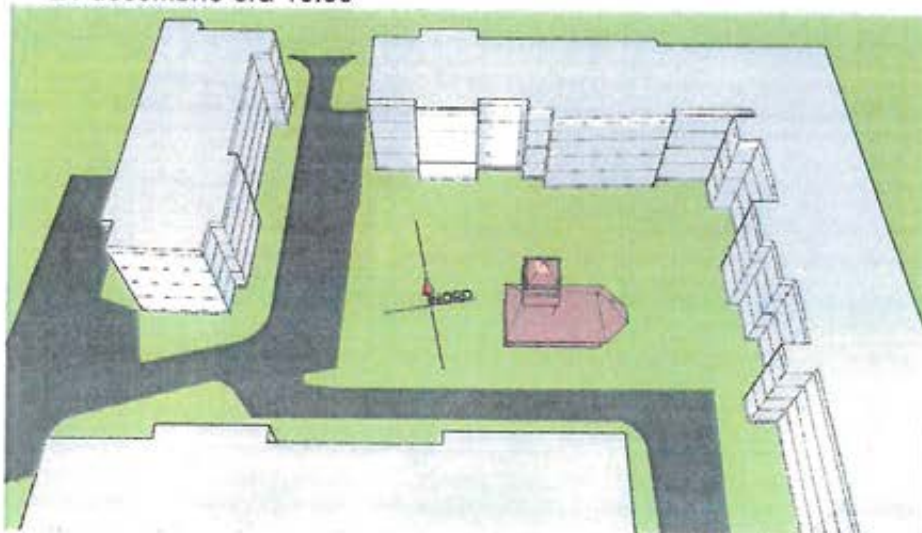
21 decembrie ora 15:30



21 decembrie ora 16:00



21 decembrie ora 16:30



Întocmit,
Arh. Alexandru Sertis





S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro



STUDIU GEOTEHNIC nr. 192 / septembrie / 2021

**ELABORARE PUZ in VEDEREA CONSTRUIRII BISERICA ORTODOXA
SF.ANDREI - ROVINE PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI,
ARHIEPISCOPIA CRAIOVA-PAROHIA SFANTUL ANDREI-ROVINE**



MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA LYON nr.16, JUD.DOLJ

S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro



FOAIE DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru faza: DTAC

Denumire proiect: Elaborare PUZ in vederea construirii Biserica Ortodoxa Sf.Andrei - Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova-Parohia Sfantul Andrei-Rovine

Beneficiari: LUNGU MARCEL MIHAITA

SC GEOTEST S
DIRECTO
ING. MARIAN.

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+27.04.2022 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr.19.09.5
Data:28 sept.2021

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC pentru**

ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII BISERICA ORTODOXĂ
SF.ANDREI - ROVINE PENTRU MITROPOLIA OLTENIEI, ARHIEPISCOPIA
CRAIOVA - PAROHIA SFÂNTUL ANDREI - ROVINE
faza: D.T.A.C

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: S.C. GEOTEST STUD SRL - Craiova
- întocmitor de specialitate: ing. Mariana Claudia MIHAI
- beneficiar studiu: LUNGU MARCEL MIHĂIȚĂ
- amplasament: Jud.Dolj, mun.Craiova, str.Lyon, nr.16
- data prezentării proiectului pentru verificare: 28 septembrie 2021

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea din titlul de mai sus:

- un foraj manual, cu diametrul de 2", notat FG1, cu adâncimea de -3,00 m, amplasat de comun acord cu beneficiarul, ce se regăsește poziționat pe planul de situație;
- o penetrare dinamică notată PDU-1 pe o adâncime de -3,00 m;

Pentru lucrarea cu denumirea din titlul de mai sus, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.192/septembrie/2021, fișă foraj cu diagrama de penetrare.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C. T. Scurtu



BORDEROU

COPERTA	1 fila
FOAIE de PREZENTARE	1 fila
REFERAT VERIFICARE CERINTA Af	1 fila
BORDEROU	1 fila

Memoriu	6 file
---------	--------

ANEXE

Fisa foraj FG-1 si Diagrama Penetrare Dinamica PDU-1	1 fila
Diagrama Clasificarea pamanturilor	1 fila
Plan de situatie	1 fila

STUDIU GEOTEHNIC nr. 192/Septembrie/2021

1. DENUMIREA LUCRARI

Elaborare PUZ in vederea construirii Biserica Ortodoxa Sf. Andrei - Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova - Parohia Sfantul Andrei-Rovine

2. BENEFICIARUL LUCRARI

LUNGU MARCEL MIHAITA

3. ADRESA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se gaseste conform certificatului de urbanism nr.887 din 25.04.2019 in municipiul Craiova, pe strada Lyon, nr.16, judetul Dolj.

4. PROIECTANTUL LUCRARI

Proiectul se va elabora/coordona de catre societatea SOFTPROIECT SRL.

5. CARACTERISTICILE LUCRARILOR PROIECTATE

- Constructie noua cu destinatia lacas de cult, cu suprastructura de rezistenta din elemente de lemn.
- Constructie noua pentru un corp anexa, pe parter, cu destinatia magazin bisericesc.

6. OPORTUNITATEA STUDIULUI GEOTEHNIC

Studiul geotehnic cuprinde datele necesare cunoasterii terenului de fundare:

- o stratificatia terenului pe amplasament;
- o adancimea minima de fundare;
- o presiunea conventionala de calcul pentru gruparea de sarcini fundamentale;
- o incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- o adancimea de inghet;
- o incadrarea seismica;
- o date hidrogeologice.



7. PRESCRIPTII TEHNICE APLICATE

Prezenta documentatie se elaboreaza în conformitate si cu urmatoarele prescriptii tehnice de specialitate uzuale si de referinta:

- NP 074-2014 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
- NP 122 - 2010 - Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici;
- NP 112-2014 - Cod de proiectare a structurilor de fundare directa;
- NP 120 - 2014 - Cod de proiectare, executie si monitorizare a excavatiilor adanci in zone urbane;
- P 100/1-2013 - Cod de proiectare seismica, Partea I;
- SR EN 1997-2:2007-Eurocod 7. Proiectarea geotehnica. Partea 2. Investigarea si incercarea terenului;
- SR EN ISO-22476-2:2006-Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2: Incercare de penetrare dinamica;
- C 159-89 - Instructiuni pentru cercetarea terenului prin metoda penetrarii;

8. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

CADRUL GEOMORFOLOGIC, HIDROGRAFIC si HIDROGEOLOGIC

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiata se incadrează in unitatea geologica Depresiunea Getica, si este alcatuita din pamanturi necoezive la slab coezive, respectiv nisipuri mijlocii argiloase/prafosae.

Din punct de vedere meteorologic zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima temperat-continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20-0$;

DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICA

Pentru calculul dinamic al structurii de rezistenta, la solicitari din seism, se va avea în vedere ca, în conformitate cu prevederile din normativul P 100-1/2013, amplasamentul se gaseste într-o zona de hazard seismic, de valoare constanta, pentru care corespunde:

- $a_g=0,20 \text{ cm/sec}^2$; valoarea de varf pentru acceleratia terenului pentru proiectare, pentru un interval mediu de recurenta (al magnitudinii), $IMR=100$ ani;
- $T_c=1,0$ secunde; valoarea pentru termenul perioadei de control a spectrului de raspuns;

Conform prevederilor din STAS 6054-1985, adâncimea de înghet este de 70-80 centimetri.

9. RISCUL GEOTEHNIC

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074 - 2014, pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte, astfel:

Nr. crt.	Tip	Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Conform metodologiei de determinare a categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu, se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori: conditii de teren, apa subterana, importanta constructiei si vecinatatile, la care se adauga puncte corespunzatoare zonei seismice avand valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare ag, definita in codul P 100-1/2013.

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuismenete	1
Importanta constructiei	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Intensitate seismica	Cu risc moderat	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Avand in vedere totalul punctajului realizat, lucrarea se incadreaza in categoria **Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus**, cu un total de 9 puncte.

10. PROFIL LITOLOGIC REPREZENTATIV

Din interpretarea datelor unor lucrari geotehnice efectuate recent in imediata apropiere a amplasamentului, si pe baza experientei geotehnice din zona, se poate retine urmatorul profil litologic caracteristic:

+ 0,00m ÷ - 0,20m, pamant local;

-0,20m ÷ -3,00m, nisipuri medii argiloase, slab prafoase, de culoare cafenie, plastic consistente, cu compresibilitate medie, cu umiditate scazuta;

În diagrama cu „Clasificarea pamanturilor”, se regasesc rezultatele obtinute.

Nivelul hidrostatic NHs se afla la peste 4,0m adancime si nu influenteaza direct lucrarile de sapatura pana la cotele de fundare a constructiilor.

În conformitate cu Anexa A: Categoriile geotehnice din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, la pct. A1.5 Corelarea intre tipurile de lucrari de constructii si categoriile geotehnice, pentru categoria geotehnica 1 sunt incluse doar lucrarile mici si relativ simple, pentru care se pot admite exigentele fundamentale folosind experienta dobandita si investigatiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri si persoane sunt neglijabile.

Metodele Categoriei geotehnice 1 sunt suficiente in conditii de teren favorabil, astfel incat sa se poata utiliza metodele de rutina in proiectarea si executia lucrarilor, si doar daca nu sunt excavatii sub nivelul apei subterane.

11. OBSERVATII si CONCLUZII

Suprafata amplasamentului este relativ plana si este utilizat in prezent ca o parcare provizorie neamenajata; structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafată fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcției.

Nu avem cunostinta de existenta in amplasament de lucrari subterane in functiune sau dezafectate.

Nu se pun probleme legate de stabilitatea locala si/sau generala a amplasamentului (alunecari de teren).

Din interpretarea diagramei de penetrare dinamica, în conformitate cu prevederile normativului C 159-89, rezulta ca valorile rezistentei la penetrare dinamica pe con, in zona activa a fundatiilor, dupa adancimea de -0,80 metri, variaza pe un domeniu bun, caracteristic pentru pamanturile de capacitate portanta normala.

Pentru acest domeniu de valori, a rezistentei la penetrare dinamica pe con, rezulta valori ale presiunii conventionale de calcul în domeniul $P_{cc}=150\div 180$ KPa, pentru gruparea de sarcini fundamentale.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare sunt reprezentate prin nisipuri medii argiloase, de culoare cafenie, plastic consistente.

Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu.

12. RECOMANDARI GEOTEHNICE

Pentru constructia lacasului de cult cu suprastructura de rezistenta din elemente de lemn, se recomanda **fundatii continui cu talpa din beton armat**, sau o **placa generala**, turnate direct in stratul natural de nisipuri medii argiloase, de culoare cafenie.

Cota minima de fundare va fi dupa adancimea $h_f = -0,80\text{m}$ si va rezulta si din conditiile de alcatuire a infrastructurii.

Pentru constructia corpului anexa pe parter, cu destinatia magazin bisericesc, se recomanda **fundatii continui cu talpa din beton armat**, turnate direct in stratul natural de nisipuri medii argiloase, de culoare cafenie.

Fundatiile pentru lacasul de cult si corpul anexa se vor dimensiona pentru presiuni conventionale de calcul in limita valorilor $p_{cc} = 150 + 180\text{Kpa}$, pentru gruparea de sarcini fundamentale, la cota de sapatura/fundare.

Pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor, acestea nu se vor continua mai aproape de 0,20 m fata de cota finala de sapatura, daca nu exista siguranta ca se poate turna imediat betonul de egalizare si eventual prima treapta a fundatiilor proiectate.

Eventualele zone cu teren necorespunzător (terenuri slabe sau improprii), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor înlătura în întregime până la terenul bun de fundare, dupa care se va completa cu beton de marca inferioara.

In jurul constructiilor se vor realiza trotuare etanse, cu panta spre exterior, din beton simplu, si umpluturi slab permeabile (nisipuri argiloase) sub trotuare; rostul dintre soclu si elevatie se va umple cu material bituminos.

13. MONITORIZAREA GEOTEHNICA A EXECUTIEI

* Conform art. 2.3.2, din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, monitorizarea geotehnica a executiei are in vedere urmarirea executiei lucrarilor legate de teren si urmarirea comportarii lor, in concordanta cu prevederile proiectului.

* Conform art. 2.3.4, din Normativul NP 074-2014, programul de monitorizare geotehnica si elaborarea raportului de monitorizare geotehnica se realizeaza, prin grija beneficiarului, de catre proiectantul lucrarii in cadrul activitatii de asistenta tehnica, impreuna cu elaboratorul studiului geotehnic, sau, dupa caz, de catre experti/verificatori tehnici de proiecte, atestati pentru domeniul Af.

* Investigarea de control trebuie efectuata in mod normal, de elaboratorul studiului geotehnic, la comanda beneficiarului si a proiectantului, si se finalizeaza printr-un proces verbal de receptie a terenului de fundare.

* Turnarea betoanelor in fundatii va incepe dupa receptionarea naturii si calitatii terenului la cota de fundare, avandu-se in vedere posibilitatea de a fi descoperite si situatii locale neprevazute, gropi izolate, retele necunoscute, etc.

14. VERIFICAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

* Conform Cap.1 din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, art.1.3 - Verificarea documentatiilor geotehnice, al.1.3.1: In cazurile in care, in concordanta cu prevederile prezentului normativ, se impune verificarea unei documentatii geotehnice, verificarea va fi efectuata de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant”.

* Proiectantul de structuri, daca considera ca este cazul, va prevedea in documentatie verificarea studiului geotehnic, la cerinta Af, conform art.23(3) Anexa la ORDIN MLPTL nr. 777, din 26 mai 2003, publicat in Monitorul Oficial Nr. 397/9.VI.2003, actualizat cu Ordin MDRAP nr.1895 din 31.08.2016, publicat in Monitorul Oficial nr.765 din 30 sept.2016.



Intocmit
ing. Mihai Mariana

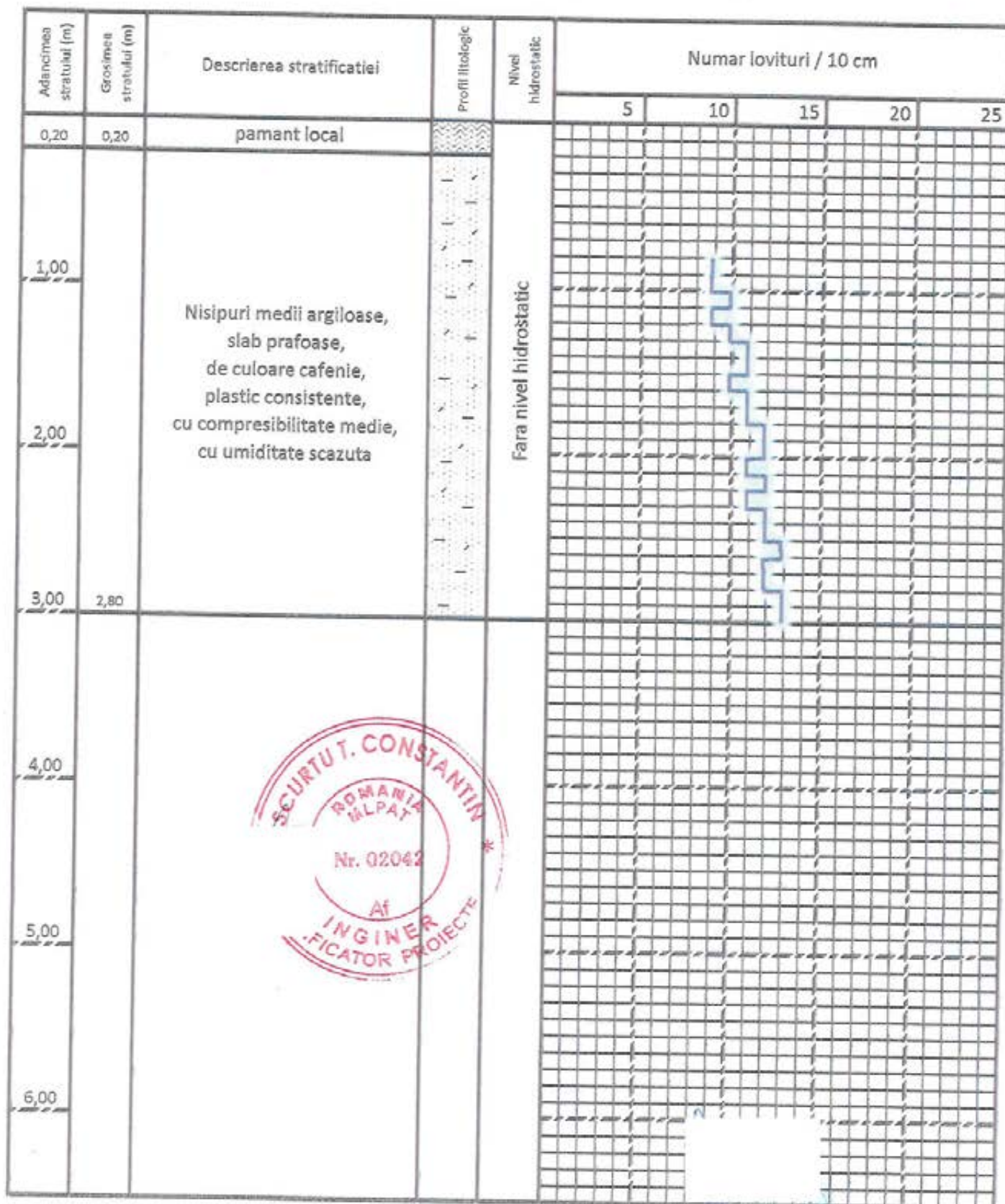


nr.192/Septembrie/2021
Redactat in 2 exemplare
pentru beneficiar

Acest STUDIU GEOTEHNIC nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente fara acordul dat in scris de catre Intocmitor.

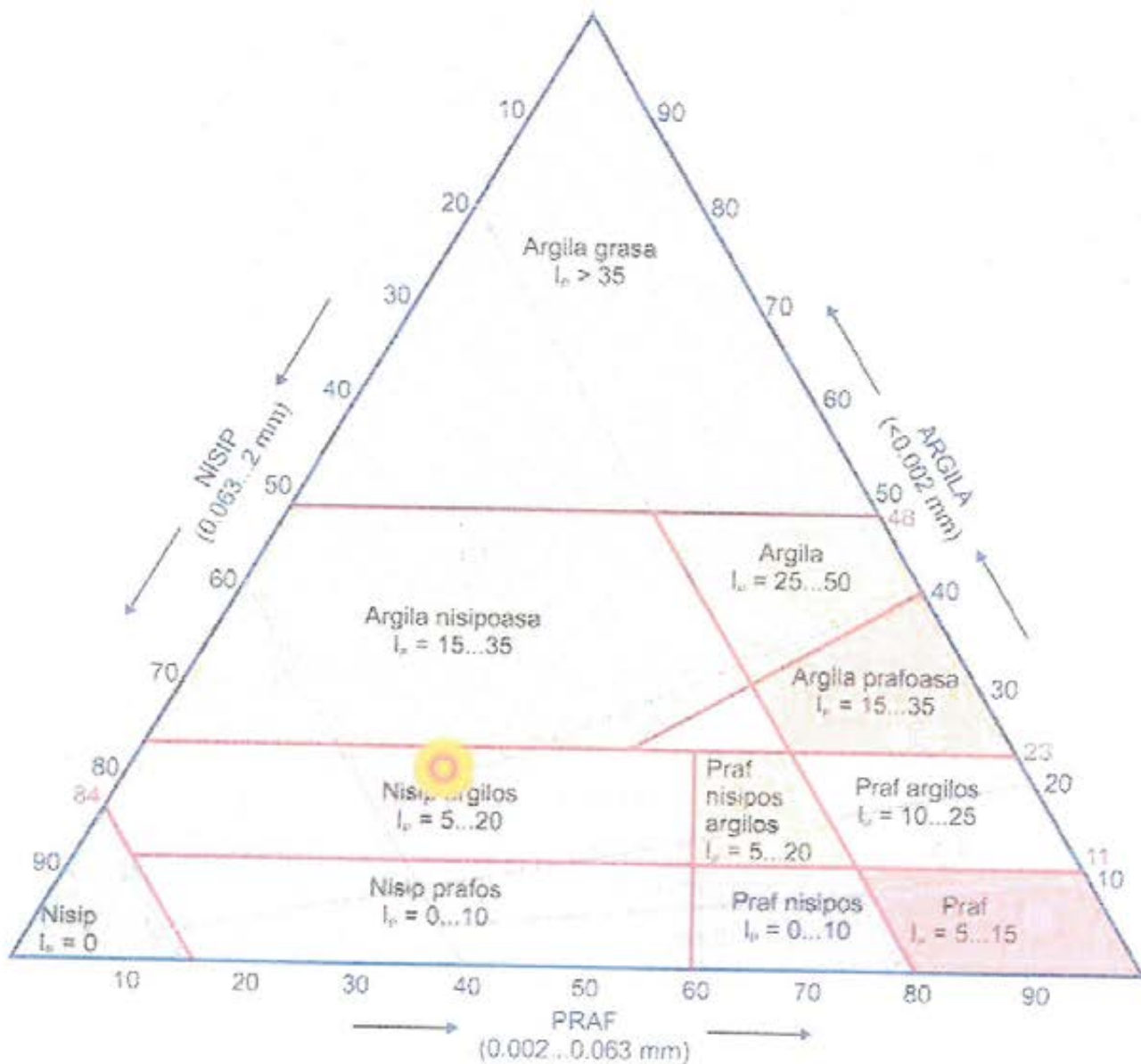
Amplasament: Strada Lyon nr.16, Craiova
Beneficiari: LUNGU MARCEL MIHAITA

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG 1
DIAGRAMA PENETRARE DINAMICA PDU 1
Penetrometru dinamic usor (10 kg/50cm, con 10 cmp)



Conform normativ C 159-89 (Referinta)

Clasificarea pământurilor din STAS 1243-88
 suprapusa peste diagrama pamanturilor fine din SR EN ISO 14688-2:2005








LEGENDA

NISIPURI ARGILOASE



LEGENDA

-  Amplasament studiat
-  FG₁ - PDU₁
-  FG - Foraj geotehnic
-  Dz - Dezvelire fundatie
-  PDU - Penetrare dinamica

	SC GEOTEST STUD SRL R.C.: J16 / 1682 / 2016; C.U.I. 36487552 Tel.0767571637, STRADA Corneliu Coposu nr.63, Craiova		Beneficiari:	S.G. nr.
			LUNGU MARCEL MIHAITA	192/09/2021
Calitatea elaboratorului	Nume	Semnatura	Scara	Faza
Intocmitor	ing. Mihai Mariana			DTAC
				Pozitionare lucrari efectuate FG-PDU



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

rator de date cu caracter personal nr. 3461
iciu Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
4074;14078;14081 / 08.03.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-10

Nr. 85469

Ziua 09 Luna 03 Anul 2023

NESECRET

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Str. Târgului, nr. 26, Craiova

Având în vedere adresele dumneavoastră cu nr.78108; 78099; 78110/03.03.2023, înregistrate la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.14074;14078;14081/06.03.2023, vă comunicăm următoarele:

-polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, împreună cu un reprezentant al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări în data de 08.03.2023 la imobilele situate în Craiova, str. Brestei, nr.604 A, str.Lyon, nr.16,respectiv str.Ing. Emil Marghitu, nr.1, unde au constatat următoarele:

-str. Brestei, nr.604A, lucrările pentru care se solicită Planul Urbanistic Zonal de detaliu în vederea construirii unor locuințe unifamiliale P+1 și garaje P, nu sunt executate;

-str.Ing. Emil Marghitu, nr.1, lucrări pentru care se solicită Planul Urbanistic zonal de detaliu în vederea construirii a două hale P+1 cu destinația depozitare piese auto, nu sunt executate;

- str. Lyon, nr16, lucrări pentru care se solicită,, reconsiderare funcțională în vederea construirii biserică ortodoxă Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova,, nu sunt executate;

- atașăm planșe foto.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv,
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef Serviciu	08.03.2023	
Întocmit: Dumitrescu George Ciocoiu Nicu	Polițiști locali	08.03.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 14074;14078;14081 / 2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	21	-
2.	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1	6	Comunicare directă