

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale, cu regim de înălțime P+1p, cu destinația de depozitare piese auto, situate în municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.78066/2023, raportul nr.95097/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.95331/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale, cu regim de înălțime P+1p, cu destinația de depozitare piese auto, situate în municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale, cu regim de înălțime P+1p, cu destinația de depozitare piese auto, situate în municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

a documentației de urbanism P.U.D în vederea construirii a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, în str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2183 din 16.11.2021. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.D. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 09.03.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către SC COMBUSTLEMN SRL reprezentată prin dl Treanta Viorel, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. . Ing. Emil Marghitu, nr. 1, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta: zona industrială, cu indicele de constructibilitate P.O.T.max=80% și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu indicele de constructibilitate P.O.T.max=70%, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși CUT max=4, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.D pentru ridicarea interdicției de construire instituită asupra terenului, în vederea realizării investiției propuse. Prin documentația supusă aprobării au fost respectate restul reglementărilor urbanistice stabilite conform PUG. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea integrării construcției propuse în situația existentă la momentul generării P.U.D. Intervalul de 10 ani de la data aprobării a fost propus ca valabilitate a documentației de urbanism supusă aprobării. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor circulațiilor existente în zona de studiu, precum și reglementarea spațiilor necesare pentru asigurarea necesarului de parcare ce va deservi funcțiunea.

Ca urmare a aprobării documentației PUD, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru funcțiunea propusă – asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUD în relație cu circulațiile existente și respectând profilele stradale reglementate conform PUG.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin ridicarea interdicției de construire în vederea realizării investiției propuse, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare și nu se afectează vecinătățile.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului și transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați, perimetrali terenului studiat prin PUD.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare a acesteia nr.233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, în str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Ileana Luiza MANDEA

Pt sef serviciu,
Stefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentația elaborată de către SC SOFTPROIECT SRL, însoțită de arh. urbanist RUR Adriana Cismaru, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii a doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 2183 din 16.11.2021.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii a doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 90865/13.05.2022 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 10/13.05.2022 și la sediul instituției din strada Targului, nr. 26, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Ing. Emil Marghitu, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa cu zonificarea funcțională și planșa cu mobilarea urbană, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 90865/13.05.2022. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 90868/13.05.2022.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 20.04.2022 și din data de 26.04.2022, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresă/notificare, la care nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin

adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată. În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta: zona industrială, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=80% și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=70%, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși CUT max=4, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD, cu respectarea retragerilor de min. 4,50 ml pentru construire și pentru împrejurire din axul străzii, pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. În urma obținerii C.U. cu nr. 2183 din 16.11.2021 privind investiția solicitată în vederea construirii a două hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția de construire, păstrându-se reglementările aprobate: indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu străzile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință – arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietate privată;
- La Sud – proprietate privată;
- La Est – proprietate privată;
- La Vest – proprietate private și str. Ing Emil Marghitu.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 2897,00 mp este proprietate privată a numitei SC COMBUSTLEMN SRL, conform extras de carte funciara nr. 247341.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta: zona industrială, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=80% și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=70%, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși CUT max=4, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă unități economice industriale și de depozitare existente/propuse.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zona mixta: zona industrială, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=80% și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=70%, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși CUT max=4, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD, cu respectarea retragerilor de min. 4,50 ml pentru construire și pentru împrejurire din axul străzii, pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT propus =36%,
CUT propus =0,41,
regim de înălțime propus P+1,
Hmax =9,00 m

Utilizări permise cu condiții:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 489/2021, pentru funcțiunea propusă și anume : 16 locuri de parcare (8 locuri parcare pentru autoturisme și 8 locuri parcare pentru mașini de tonaj greu).

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996. Trotuarele vor avea lățime de 3,00 m, cu banda verde de 2,50 m.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Ing. Emil Marghitu.

Pe amplasamentul proprietarului se propune construirea a două hale de depozitare piese auto cu regim de înălțime P+1p astfel :

- Hala H1 - la 23,0 m distanță de limita de proprietate vest , la 0,80 m distanță de limita de proprietate nord și la 7,50 m distanță de limita de proprietate sud.

- Hala H2 – la 10,0 m distanță de hala H1 către vest, la 0,80 m distanță de limita de proprietate nord, la 7,50 m distanță de limita de propr. sud și la 27,00 m distanță de limita de proprietate est.

Împrejurirea se va realiza la 9,00 ml, iar construcțiile la minim 15,00 ml din axul str. Ing. Emil Marghitu.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ OLȚENIA – aviz favorabil nr. 3.405.913/10.02.2022;

- POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu detaliat nr. 486379/19.04.2022;

- AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de încadrare nr. 367/28.03.2022;

- P.M.C. Comisia de Sistemare : Aviz favorabil nr. 74501/17.04.2022.

Documentația P.U.D. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 19/01/2022, întocmit de S.C. GEOTEST STUD S.R.L.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Banca Transilvania, nr. 195 din 20.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. *în vederea construirii a două hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, în str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1* a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova începând cu data 27.01.2023, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat în data de 08.03.2023 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**Pt. ARHITECT ȘEF,
Ileana Luiza MANDEA**

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Monica MARIN

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data: 08.03.2023

Semnătura:

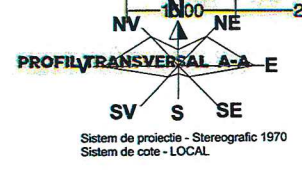
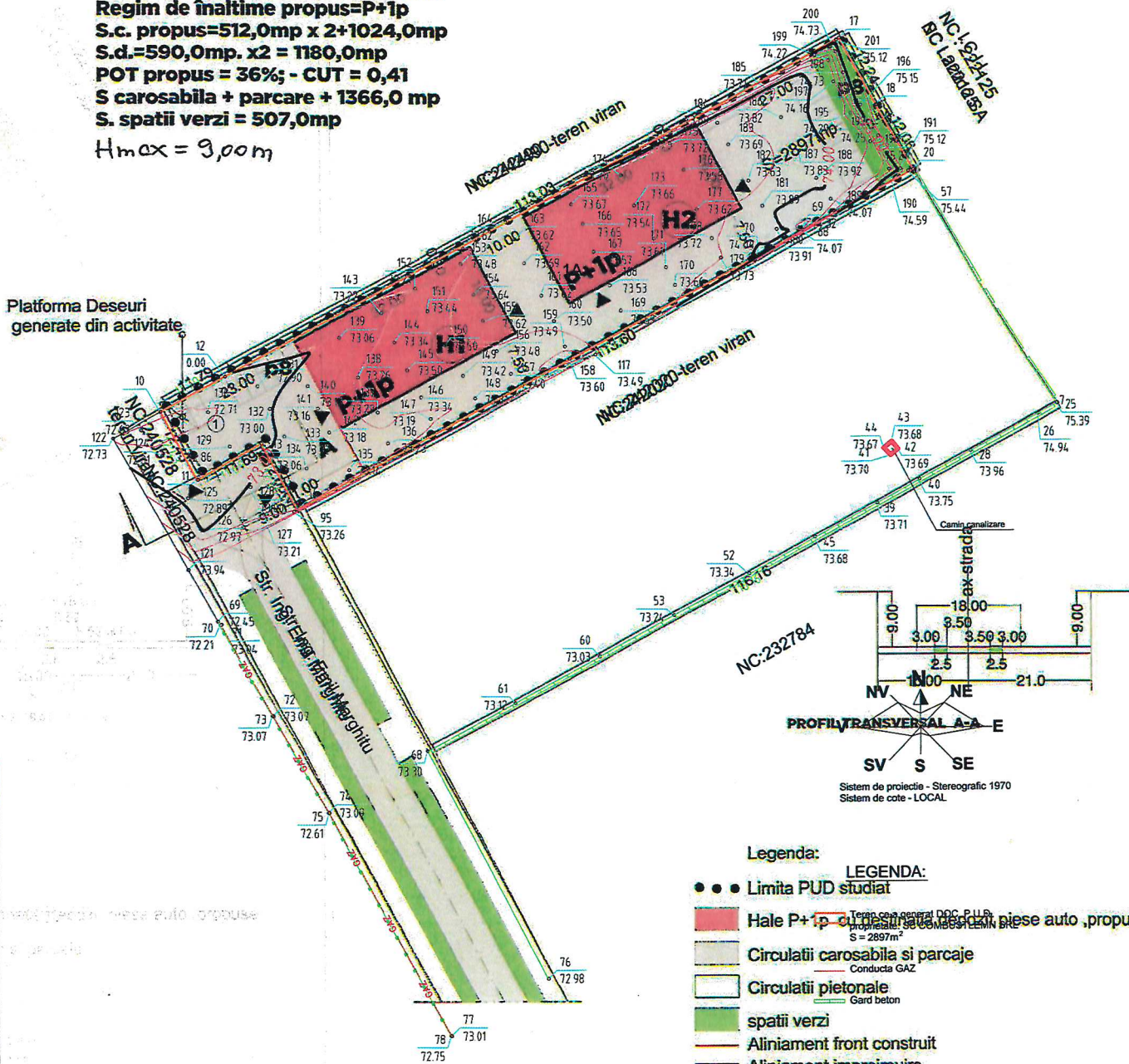
RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
247341	2897	Str. Ing. Emil Marghitu, Nr.1, fosta: Str. Ing. Emil Marghitu, Nr.1, Str. Riului, Nr.395A, T33, P20 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	247341	UAT CRAIOVA

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiat = 2897,0mp
Regim de inaltime propus=P+1p
S.c. propus=512,0mp x 2+1024,0mp
S.d.=590,0mp. x2 = 1180,0mp
POT propus = 36%; - CUT = 0,41
S carosabila + parcare + 1366,0 mp
S. spatii verzi = 507,0mp
H_{max} = 9,00m



- Legenda:**
- ● ● Limita PUD studiat
 - Hale P+1p - Temp. cu central DDC P+1p propozitie de constructie in P+1p S = 2897m²
 - Circulatii carosabila si parcaje
 - Circulatii pietonale
 - spatii verzi
 - Aliniament front construit
 - Aliniament imprejurire
 - ◆◆ Regim de inaltime: Ianuarie 2022
 - ▲ Acces auto Executant : Best CAD SOLUTION SRL
 - △ Acces pietonal

PV 219/2022
11539/25.01.2022

Ariadna Popa

Semnat digital de Ariadna Popa



NEGRILA ALEXANDRU

Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU



verificator	nume	semnatura	cerinta	referat nr./data	
	SC.SOFTPROIECT S.R.L.			beneficiar: SC COMBUSTLENN SRL, PRIN TREANTA VIOREL	nr. nr. 1633/2022
specificatie	nume	semnatura	scara 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HAIE P+1p CU DESTINATIA DEPOZITARE PRESE AUTO	faza PUD
sef proiect/proiectat	arh. CISMARU ADRIANA				plansa nr.

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78066 din 03.03.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr. 95091 / 16.03.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale P+1partial cu destinatia depozitare piese auto, in str. Ing.Emil Marghitu, nr.1 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischian

Îmi asum responsabilitatea
legalitatea în solidar cu întocm
Semnătura:

realitatea și
iscrisului

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum resp
legalitatea
a privind
inistrativ

Doamna Uloaia
07-03-2023



DOAMNA PRIMAL,

SC. COMBUSTIEMO SRI REPREZENTATA PRIN.

Subsemnatul *TREANTA VIORICA*

cu domiciliul / sediul in *COM. MALU MARE, STR. BECHETULUI, NR. 173*,
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de *BENEFICIAR*,

in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z. :

CONSTRUIRE ADUNA HARE P.H.P. CU DESTINATIA DEPOZITARE
PIESE AUTO

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. *CONFORM BORDEROU ADECAT*
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data *06.03.2023*

Nume.Prenume.....*TREANTA VIORICA*
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

SC SOFTPROIECT SRL
CRAIOVA

DIRECTOR : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA

SEF PROIECT : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



OBIECT : **CONSTRUIRE DOUA HALE P+1p
CU DESTINATIA DE DEPOZITARE
PIESE AUTO**
Mun. Craiova, str.ing. Emil Marghitu , nr. 1

BENEFICIARI : **S. C. COMBUSTLEMN S.R.L. reprezentata prin
TREANTA VIOREL**
cu sediul in com. Malu Mare, , str. Bechetului ,nr. 173

PR. NR. : 1635 / 2021

FAZA : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 17 din 20.09.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Arhitect

ADRIANA T. CISMARU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte ,

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0155

Data emiterii
05.10.2005

BORDEROU

PIESE SCRISE + PIESE DESENATE

- Cerere PUD.....	pag.
- Foaie de garda.....	pag.
- Certificat RUR.....	pag
- Foaie de garda.....	pag.
- Borderou.....	pag.
- Certificat de urbanism nr. 2183 /16.11.2021.....	pag.
- Plan de situatie – anexa la C.U.....	pag
- Proces verbal de receptie nr. 219 / 2022 eliberat de OCPI Dolj	pag
- Ridicare topografica vizata de OCPI	pag
- Plan situatie PMC- Serviciul patrimoniu	pag
- Hot. Consiliul Local NR.17/ 27.01.2022.....	pag
- Memoriu justificativ.....	pag.
- Memoriu general –echipare edilitara	pag
- A0- Plan incadrare in PUG.....	pag.
- A1- Plan incadrare in zona	pag
- A2- Plan situatie existenta ; sc. 1: 500.....	pag.
- A3- Reglementari urbanistice ; sc. 1: 500.....	pag.
- A4- Obiective de utilitate publica ; sc. 1:500.....	pag.
- A5- Plan mobilare urbana ; sc. 1:500.....	pag
- R01- Reglementari edilitare ; sc. 1: 500.....	pag.
- Aviz Politia Rutiera	pag
- Aviz Securitate la incendiu	pag
- Aviz Mediu.....	pag.
Studii de fundamentare :	
- Studiu geotehnic.....	pag
- Studiu de circulatie	pag
- Act de alipire nr. 2561/01.09.2021.....	pag .
- Contract de vnzare – cumparare aut. nr.1494/ 19.10.2020	pag.
- Incheiere de rectificare nr.16/ 11.12.2020.....	pag
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI Dolj.....	pag
- CUI SC COMBUST LEMN SRL	pag
- C.N.S. / 2021	pag

Intocmit,

Arh. dipl. Cismaru Adriana



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 193506 din 16.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2183 din 16.11.2021

În scopul: elaborare PUD in vederea construirii a doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto

Ca urmare a cererii adresate de **SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA PRIN TREANTA VIOREL** cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul **Com Malu Mare**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, **str. Bechetului**, nr. **173**, bloc **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **-** înregistrată la nr. **193506** din **28/10/2021** **21.700/4.11.2021** pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sector **-** cod poștal **-**, **Ing. Emil Marghitu** nr. **1**, bloc **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **247341**, numărul topografic al parcelei **-** sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral: 247341

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000, 543/2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitei SC COMBUSTLEMN SRL și are intabulat, cu drept de ipoteca în favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice în cota de 80% și Banca Transilvania SA în cota de 20%.

PRIMAR

LIA OLGUTA VASILESCU



ARHITECT ȘEF

GABRIELA MIEREANU

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții,
Destinația după PUG - zonă mixtă: zonă industrială și zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD;
Suprafața terenului - 2897,00 mp

INDREPTARE BROARE MATERIALA AZI 06.12.2021

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, terenul este situat in zona mixta: zona industriala, cu indicele de constructibilitate P.O.T.max=80% si zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu indicele de constructibilitate P.O.T.max=70%, iar C.U.T-ul se stabileste in functie de regimul de inaltime si nu poate depasi CUT max=4, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUZ/PUD, cu respectarea retragerilor de min. 4,50 ml pentru construire și pentru împrejurire din axul strazii, pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. Se solicita elaborare PUD in vederea construirii a doua hale P+1p cu destinatia de depozitare piese auto, cu POTpropus=36% și CUTpropus=0,41.

CONDITII: Conform Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea OUG nr. 7/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului conform art.32, alin. 1 "in cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare a prevederilor documentatiei de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivului de investitie o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certificatul de urbanism:" lit. d) "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUD, prin grija investitorului privat, in conditiile legii si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valabilitate al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta, conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiilor urbanistice în Consiliul Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Documentatia de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului Local prin care se aproba/respinge documentatia de urbanism. Investitia afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/2010) și publicarea în presă a doua anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locală. Respectarea prevederilor Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor amenaja spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conform RLU nr. 271/2008. PUD-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea conditiilor din acestea, doar pentru lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta: Titlul de proprietate in copie cu originalul. Certificat de Nomenclatura Stradala. Extras Carte Funciara actualizat. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereo '70, vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI. Nu se vor face dezmembrari/comasari pe terenul ce a generat PUD-ul, pana la aprobarea acestuia. Acordul Ministerului Finantelor Publice si Bancii Transilvania SA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUD in vederea construirii a doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monică Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrica - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

telefonizare - Telekom

salubritate - SC Salubritate

transport urban - RAT Craiova

Poliția Rutiera

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

- d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz ISU Dolj

- d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Plan Urbanistic de Detaliu întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUD, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRU
Lia Olguț



SECRETAR
Nicolet

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereșanu

Achitat taxa de 34 lei, conform chitanței nr 0351345 din 17.11.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.11.2021

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNȚOCMIT
Monița Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

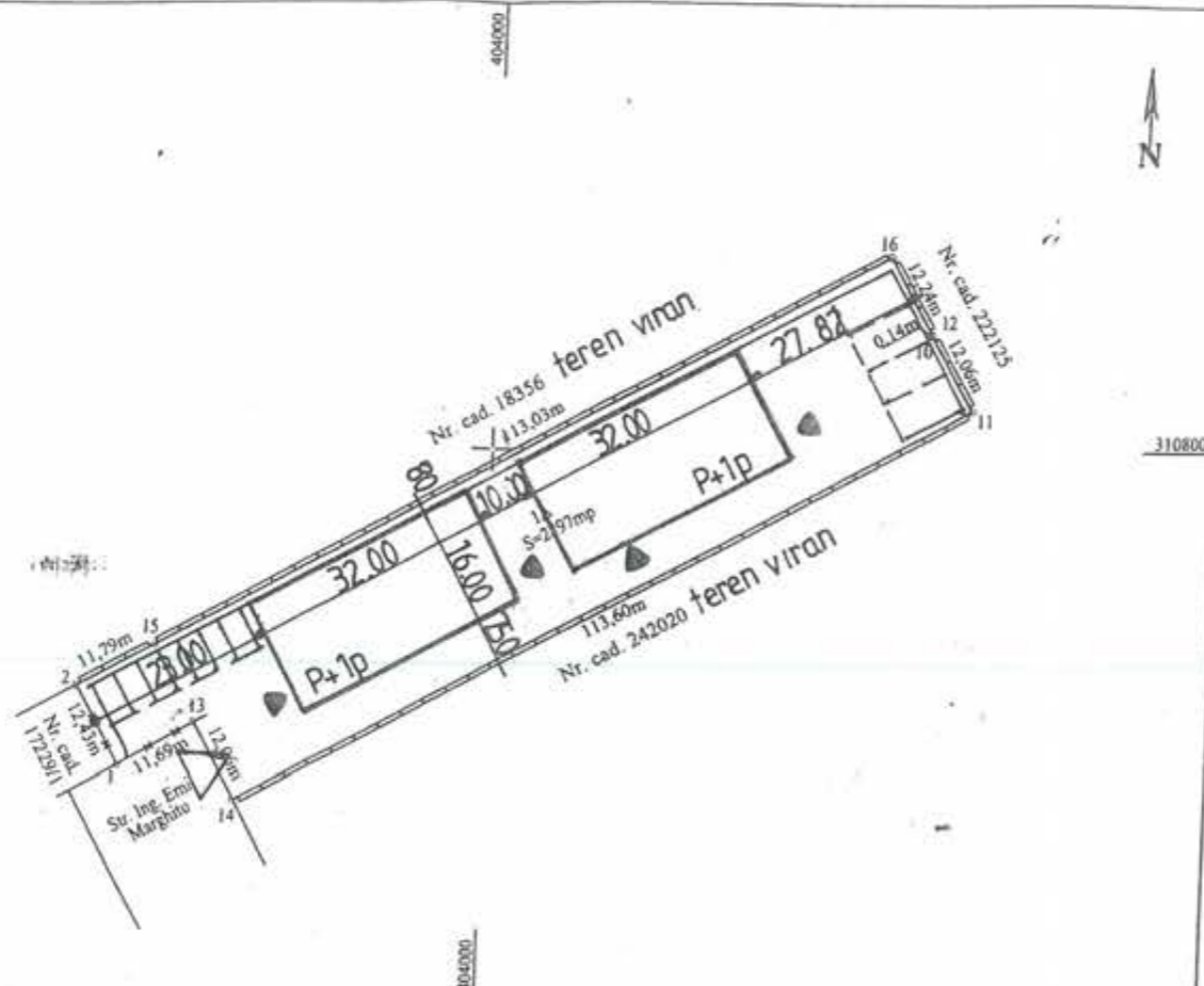
Transmis solicitantului la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
247341	2897	Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1, str. Riului, nr.395A, (T33, P20), Jud Dolj - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	2897	
			Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard sarma ghimpata si limita conventionala.
Total		2897	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol[mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2897mp
Suprafata din acte a imobilului=2897mp

AUREL RADU
Semnat digital de AUREL RADU
Data: 2021.06.21
11.00.13.48790

Executant:
PFA AUREL RADU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F NR. 0012/2010, CATEGORIA B
SC IARYTOP-SURVEY SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1024/2017, CLASA 1
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 2021

157957/25.06.2021 Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:

Laura
Roxana
Oprea

Semnat digital de
Laura Roxana
Oprea

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafata teren = 2897,0 mp
Regim de inaltime propus = P+1p
S.c. propus = 512,0 mp x 2 = 1024,0 mp
S.d. = 590,0 mp x 2 = 1180,0 mp
POT propus = 36 % ; - CUT = 0,41
S.carosabila + parcare = 1366,0 mp
S. spatii verzi = 507,0 mp

2183 21

ORDINE ARHITECTURE
DIN ROMANIA
00028
Adriana
CISMARU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : S.C. COMBUSTLEMN SRL prin TREANTA VIOREL
				Pr. nr. 1635 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect : ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PENTRU DEPOZITARE - P+1p ; Craiova , str. ing. Emil Marghitu , nr.1
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 7.10. 2021	Faza PUD
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA			PI nr. PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			A3

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 219 / 2022

Întocmit astăzi, 15/02/2022, privind cererea 11539 din 25/01/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SC COMBUSTLEMN SRL
2. **Executant:** Negrița Alexandru
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** "Elaborare PUD în vederea construirii a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2183	16.11.2021	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA
INVENTAR	28.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
BORDEROU	28.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
PLAN	28.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
CS	28.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
CERERE	25.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
OP	25.01.2022	înscris sub semnatura privata	BT
MEMORIU	25.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
PAD AVIZAT	25.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
CUI	25.01.2022	act administrativ	SC COMBUSTLEMN SRL
PLAN	25.01.2022	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 219 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația care însoțește planul topografic necesar avizului tehnic în vederea realizării obiectivului "ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1p CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PIESE AUTO" respectă prevederile art. 264 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:
 - borderoul;
 - dovada achitării tarifelor legale;
 - cererea de recepție;
 - copia avizului de începere a lucrării, după caz;
 - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
 - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud-ului, în format digital;
 - calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud;
 - memoriul tehnic;
 - planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:1000;
- În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele:
- 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.
 - 2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul obiectivului "ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1p CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PIESE AUTO", situată pe teritoriul UAT Craiova, Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1, (fosta Str. Riului, nr. 395A, T33, P20), are o suprafață totală a zonei de interes de 2897mp, iar scara la care a fost executat planul topografic este 1:1000. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 247341, înscris în cartea funciara 247341 UAT Craiova.
 - 3) Nu sunt suprapuneri în baza grafică.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
247341	Avertizare	Receptia 1570972: Imobilul TR-100-1 se suprapune cu terenul 247341 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1570972: Imobilul TR-100-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

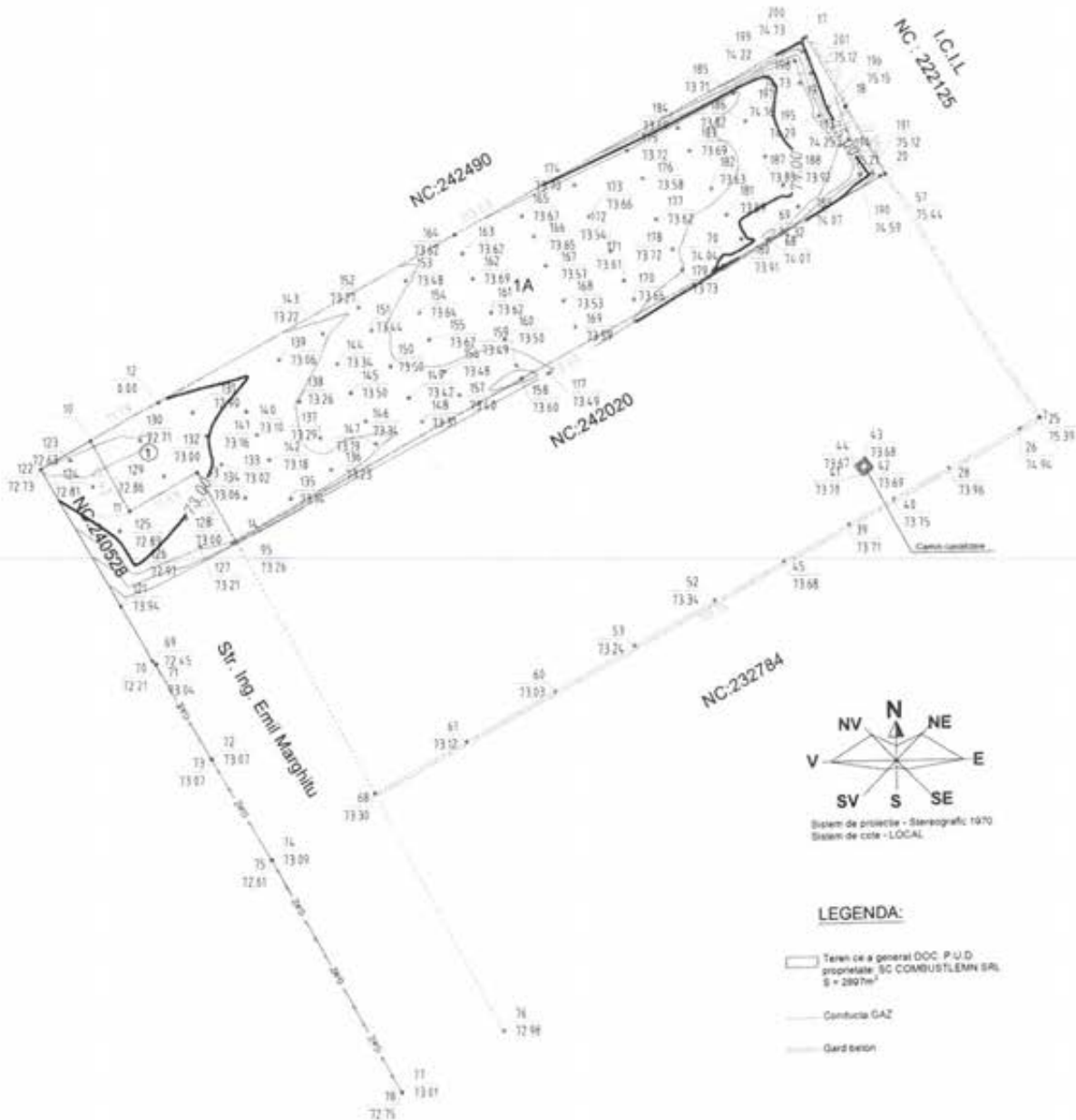
**Ariadna
Popa**

Semnat digital
de Ariadna Popa

**Inspector
Ariadna POPA**

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
247341	2897	Str. Ing. Emil Marghitu, Nr.1, fosta: Str. Ing. Emil Marghitu, Nr.1, Str. Riului, Nr.395A, T33, P20 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	247341	UAT CRAIOVA



Data : Ianuarie 2022

Executant : Best CAD SOLUTION SRL

Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III

Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0261/2021, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

PV 219/2022
11539/25.01.2022

**Ariadna
Popa**

Semnat digital
de Ariadna Popa

NEGRILA Semnat digital de
ALEXANDRU NEGRILA
ALEXANDRU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
	2660	Mun. Craiova, Str. Ing Emil Maghiru, Jud. Dolj.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Ses. V. Robinson

Alina de acces in suprafata de 2660 din Str. Emil Marghibu este alina de acces si utilitate publica conform HCL nr. 14/2022. anera pot. Str. Alina de acces din Str. Emil Marghibu. Cobun

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2660	Teren partial inprejmuat cu gard de beton. gard de metal si limita conventionala
Total		2660	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2660mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informarii documentarilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea terenului

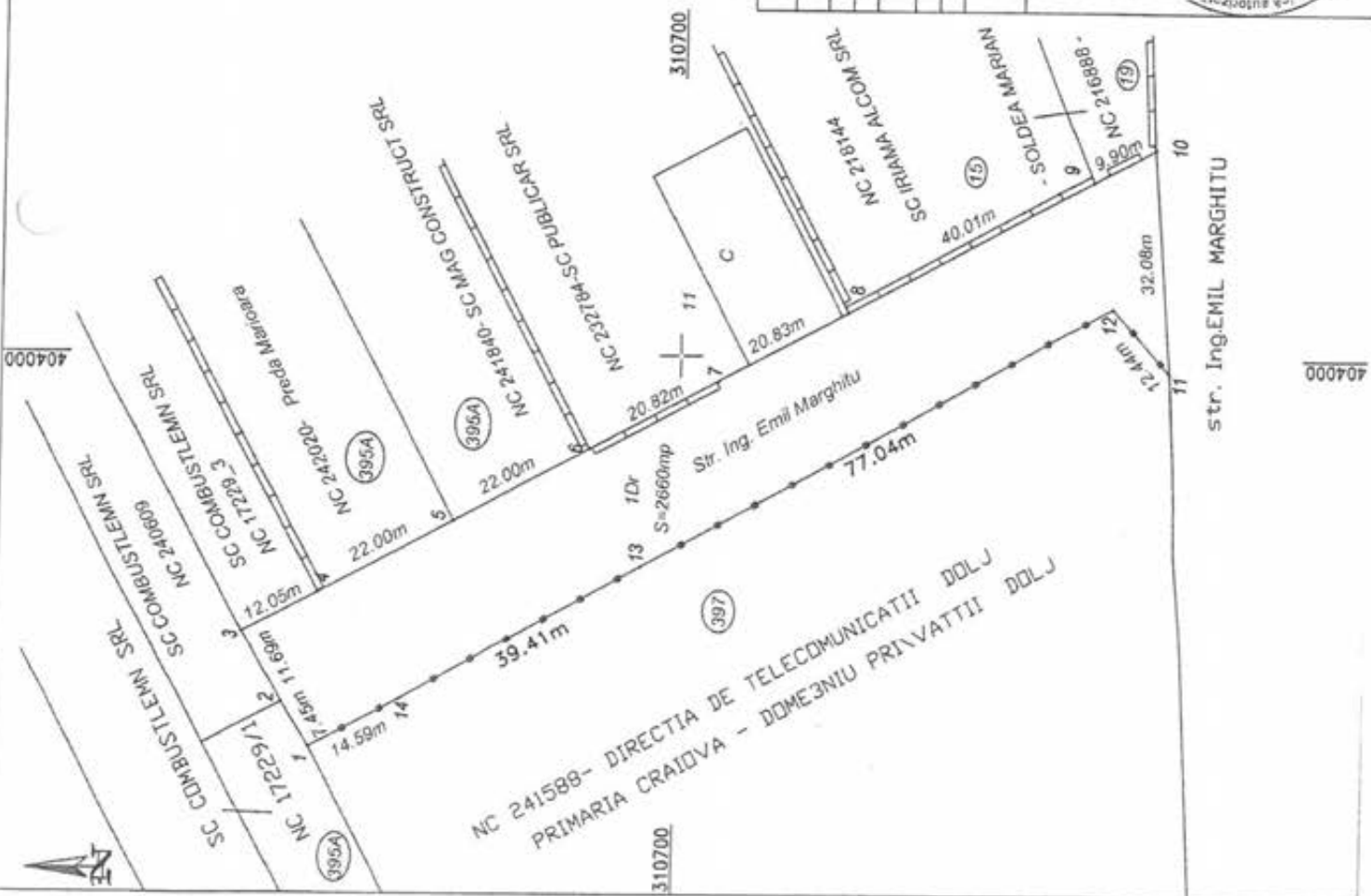
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si stampila



Data: 07. 2020



NC 241588 - DIRECTIA DE TELECOMUNICATII DOLJ
PRIMARIA CRAIOVA - DOMENIU PRIVATTII DOLJ

404000

404000

HOTĂRÂREA NR.17
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.4640/2022, raportul nr. 11626/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.11786/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții și avizele nr.2/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.2/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.2/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu M

CONTRA
SECRETAR
Nicoleta

NEAZĂ,
NERAL,
DESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.17/2022
DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICĂ A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA
PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dariei în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	420.1.9.5 15 ANI	TEREN STR. OLANESTI	SUPRAFAȚĂ 6159 MP, TEREN INTRAVILAN VECINĂȚĂȚI: - SOC.NAT.RADIOCOMUNICATII BUCURESTI, SUD - NORD TEREN PMC, EST PROPRIETĂȚI PARTICULARE, V - STR OLANESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	369.540.00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021.
2	1.3.7.2 15 ANI	STR. OLANESTI	NR INVENTAR : 42001742 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-460M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 7M SUPRAFATA CAROSABIL - 3220MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 460M LATIME VALOARE LUNGIME INVENTAR - 698.260.34LEI : CAROSABIL TOTAL - 680.84M LATIME IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME TROTUAR TOTALA - 680.84M LATIME	1999	1.143.865.12	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021.

29	1.3.7.2 ANI	15	STR. DRUMUL CORNESULUI	<p>NR INVENTAR : 12001286</p> <p>LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-580M</p> <p>LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -580M</p> <p>LATIME CAROSABIL INVENTAR - 6M</p> <p>LATIME CAROSABIL INVESTITIE - 6M</p> <p>SUPRAFATA CAROSABIL INVENTAR - 3480MP</p> <p>SUPRAFATA CAROSABIL INVESTITIE - 3480MP</p> <p>IMBRACAMINTE CAROSABIL - PIATRA</p> <p>VALOARE INVENTAR INVESTITIE -770.439,22LEI;</p> <p>LUNGIME TROTUAR INVENTAR-580M</p> <p>LUNGIME TROTUAR INVESTITIE -580M</p> <p>LATIME TROTUAR INVENTAR - 2M</p> <p>LATIME TROTUAR INVESTITIE - 1-1,55M X 2</p> <p>SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR - 1160MP</p> <p>SUPRAFATA CAROSABIL INVESTITIE - 1479MP</p> <p>IMBRACAMINTE TROTUAR INV - DALE GETON</p> <p>IMBRACAMINTE TROTUAR INVEST - ASFALT</p> <p>VALOARE INVENTAR INVESTITIE -1.128.738,85LEI;</p> <p>VALOARE INVENTAR 2021 - 183.792,03LEI.LA.CARE</p>	1999	1,312,530.88	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 137801/05.08.2021; A.C NR 200/04.03.2020; P.T. NR. D10/2020</p>
30	1.3.7.2 ANI	38	<p>„MODERNIZARE URBANĂ</p> <p>CALEA BUCUREȘTI,</p> <p>ESPLANADA DIN FAȚA</p> <p>BLOCURILOR N24, N25, T14,</p> <p>T15”</p>	<p>PARDOSEALĂ DALE BETON GAZON JARDINIERE</p> <p>BETON RAMPE PERSOANE CU DIZABILITĂȚI CURȚI</p> <p>DE LUMINĂ BALUSTRADE METALICE RIGOLE</p> <p>BETON L 100 RIGOLE BETON L 150 CĂMIN PPR DN 400 CĂMIN PPR DN 1000 CANALIZARE PVC DN 200</p> <p>ȘTALPI DE ILUMINAT INSTALAȚIE ELECTRICĂ</p> <p>EXTERIOARĂ GROAPĂ CU NISIP</p>	2021	3,769,676.92	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021</p>
31	1.3.7.2 15ANI		ALEE ACCES DIN STR ING. EMIL MARGHITU	<p>ALEE ACCES DIN STR ING. EMIL MARGHITU ÎN SUPRAFATĂ DE 2660MP AVAND URMATOARELE VECINATAȚI :</p> <p>PRIVATA : N - PROPRIETATE</p> <p>MARDHITU: S - STR ING EMIL</p> <p>PRIVATE: E- PROPRIETĂȚI</p> <p>MUN CRAIOVA V- DOMENIU PRIVAT</p>	2021	266,000.00	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021</p>

199	1.3.7.2 15 ANI	STR.GENISTILOR	NR. INVENTAR 12001539 STR.GENISTILOR SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 1203,75M , LATIME 6M, SUPRAFATA 2626,24MP. IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 1203,75M, LATIME 1,05-1,55M, SUPRAFATA 852,34MP. IMBRACAMINTE: ASFALT , MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 0,02 LEI LA 2.011.441,55LEI	1999	2.911.441,55	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL 313/2020, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU
200	1.3.7.2 15 ANI	STR.FERMEI	NR. INVENTAR 12001355 STR.FERMEI SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 513,78M , LATIME 5,5 - 7M, SUPRAFATA 3196,50MP , IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 513,78M, LATIME 1,12-1,97M, SUPRAFATA 1695,5MP, IMBRACAMINTE: ASFALT , MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 75.190,69 LEI LA	1999	1.153.054,15	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA
201	1.3.7.2 15 ANI	STR.GRADINARI	NR. INVENTAR 12001542 STR.GRADINARI SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 978,92M , LATIME 5,5 -7M, SUPRAFATA 6509,50MP , IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 978,92M, LATIME 0,5-1,45M, SUPRAFATA 2930MP, IMBRACAMINTE: ASFALT , MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 66.545,95 LEI LA 2.077.893,22LEI	1999	2.077.893,22	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL 313/2020, ANEXA NR.2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rad

MUNICIPIUL CRAIOVA

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **Denumire proiect** : „ CONSTRUIRE DOUA HALE P+1p CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO - Craiova, str. Ing. Emil Marghitu , nr. 1
- **Beneficiari** : S.C. COMBUSTLEMN SRL prin TREANTA VIOREL cu sediul in judetul Dolj, com. Malu Mare , str. Bechetului , nr. 173 .
- **Proiectant** : SC SOFTPROIECT SRL
- **Data elaborarii** : ianuarie 2022

1.2 OBIECTUL LUCRARI

Obiectul prezentei documentatii il constituie urmatoarele :

- ridicare interdictie de construire pina la eleborare PUZ / PUD
- construirea a doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto si birouri la etaj partial.
- organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane
- indici si indicatori urbanistici:regim de aliniere, regim de inaltime; - P.O.T., C.U.T.
- dezvoltarea infrastructurii pina la obiectivele propuse

Conform PUG aprobat prin HCL nr 23/ 2000 si HCL nr. 543/2018 obiectivul propus va fi amplasat intr-o zona mixta: zona industriala cu POT max = 80% si zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general POT max. 70% , cu interdictie de construire ; CUT max. = 4,0 in functie de inaltime cu interdictie temporara de construire pina la elaborare PUZ sau PUD .

In conformitate cu prevederile Legii 190 / 2013 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr. 7/ 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului in cazul in care se solicita o modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva construirea celor doua hale de depozitare cu regim de inaltime P+1p , se poate solutiona in baza unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic de Detaliu , intocmita de investitorul privat SC COMBUSTLEMN SRL.

Prin prezenta documentatie de urbanism faza PUD se solicita aprobarea de catre autoritatea publica a municipiului Craiova construirea a doua hale pentru depozitare piese auto , in conditiile reale din teren , conform planului topografic vizat de OCPI Dolj prin procesul verbal de receptie / 2022 .

Amplasamentul studiat se afla in municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu , nr. 1 , este teren proprietate privata cu o suprafata de 2897,00 mp si acces carosabil si pietonal din str. Ing. Emil Marghitu ce asigura accesul la constructiile de productie , de depozitare si birouri din zona.

Cele mai apropiate constructii existente pentru birouri si depozitare se afla pe str. ing. Emil Marghitu , nr. 11 , adica la 64,82 distanta catre sud . In zona studiata nu exista constructii de locuinte.

Din punct de vedere al mobilarii urbane zona studiata cuprinde constructii independente, de productie, depozitare si spatii administrative cu regim de inaltime maxim P+ 1E.

Constructiile existente sunt realizate in ultimii ani cu o structura de rezistenta specifica activitatii desfasurate , in stare foarte buna.

Zona este echipata cu retele de utilitate publica de energie electrica, canalizare, apa potabila , retea de hidranti exteriori si gaze naturale .

In zona proprietatile sunt delimitate prin imprejmuiri din beton sau plase sirma , iar str. Emil Marghitu in dreptul apalamentului studiat are o latime de 18,0 m.

Vecinatatile terenului studiat cu nr. cad. 247341 sunt terenuri virane cu folosinta curti constructii si destinatia dupa PUG – zona industriala si zona cu functiuni complexe de interes public si servicii .

Pe amplasamentul proprietarului se propune construirea a doua hale de depozitare piese auto cu regim de inaltime P+1p astfel :

- Hala H1 - la 23,0 m distanta de limita de proprietate vest , la 0,80 m distanta de limita de proprietate nord si la 7,50 m distanta de limita de proprietate sud.
- Hala H2 – la 10,0 m distanta de hala H1 catre vest, la 0,80 m distanta de limita de proprietate nord, la 7,50 m distnta de limita de propr. sud si la 27,82 m distanta de limita de proprietate est.

Datorita specificului activitatii desfasurate inaltimea constructiilor propuse va fi de max. 9,0 m.

Proprietarul terenului care este si investitorul obiectivului „ Construire doua hale P+1p, cu destinatia depozitare piese auto „ supune spre aprobare prezentul Plan Urbanistic de Detaliu in conditiile reale din teren .

Prin prezenta documentatie nu se modifica folosinta actuala a terenului – curti constructii si nici destinatia dupa PUG.

1.3. DURATA DE VALABILITATE

Durata de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 60 luni .

2. INCADRARE IN ZONA

2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate

Obiectivul studiat se afla amplasat in Craiova , str. Ing. Emil Marghitu , nr. 1

Conform PUG aprobat in 2000 prelungit in 2005 terenul se afla in intravilanul municipiului Craiova, folosinta actuala a terenului este curti – constructii si are destinatia zona industiala si zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu interdictie de construire pina la elaborare PUD sau PUZ.

Strada ing. Emil Marghitu are prospect de 18,0 m latime si este delimitata de imprejmuiri ale proprietatilor private . Zona carosabila a strazii este partial din beton si partial asfaltata . In zona studiata strada nu are realizate trotuare si aliniamente verzi , dar este echipata cu retele de gaze naturale , apa, canalizare, hidranti exteriori si energie electrica in functiune .

Frontul construit pe latura de est a strazii este constituit din terenuri virane , spatii pentru productie , depozitare si birouri cu regim de inaltime maxim P+2, cu aliniament de min.15,0 m distanta din axul strazii si imprejmuiri la max. 9,0 m distanta din axul strazii.

2.2 Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

Conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 230 / 2005 , strada Ing. Emil Marghitu este str. de categoria a III-a cu latimea de 7,0 m ,cu aliniamente verzi de 2,50 m si trotuare de 3,0 m latime, aliniament front construit si imprejmuire la minim 9,0m distanta din axul strazii.

3. SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul studiat prezinta urmatoarele caracteristici :

- Cai de comunicatie : str. Ing. Emil Marghitu de 18,0 m latime , la vest
- Suprafata teren PUD studiat : 2897,0 mp, forma dreptunghiulara cu deschidere la strada de 23,75 m si o adancime de max. 124,84 m
- Limite si vecinatati :
 - la Est : proprietate privata , incinta SC LACTIDO SA cu nr. cad. 222125 si constructii cu destinatia productie, depozitare, birouri la peste 20 m distanta , regim de inaltime parter , max. P+2E .- pe o lungime de 24,30 m
 - la Vest : domeniu public , str. Ing. Emil Marghitu - pe o lungime de 23,75 m
 - la Sud : proprietate privata cu nr. cad. 242020- teren viran pe o lungime de 113,60 m- cu destinatia zona
 - la Nord : proprietate privata cu nr. cad. 18356 - teren viran pe o lungime de 124,84 m

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt terenuri cu folosinta actuala curti – constructii , proprietate privata, neconstruite .

3.1 Regim juridic

Terenul studiat cu nr. cad. 247341 este proprietate privata, conform actului de alipire nr 2561 / 01.09.2021 si a contractului de vinzare / 2020 .

3.2 Analiza geotehnica a terenului

- Din punct de vedere geotehnic, terenul este bun pentru fundare , este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este alcatuit din nisipuri argiloase , brun inchis - negricioase , afinate la indesare medie si compresibilitate medie pina ala 0,90 m si nisipuri prafoase - cafeniu galbui , cu indesare medie , cu compresibilitate medie , putin umede pina la 1,60 m.
- $P_{conv} = 140$ kPa pina la 0,80 m si $P_{conv} = 243$ kPa pina la 4,0 m
- Din punct de vedere al seismicitatii, amplasamentul studiat se afla in zona D de seismicitate, cu $ag = 0,2$, $T_c = 1,0$ sec, parametri ce corespund in echivalenta gradului 8,2 de intensitate seismica pe scara MSK, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 100 ani.

Paminturile din zona studiată sunt caracterizate (conf. STAS 1243) ca materiale mediocre din punct de vedere al calitatii materialelor de terasamente si comportarii la inghet- desghet.

Din punct de vedere eolian pamintul se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vintului = 0,5 kN/ mp.

Din punct de vedere al actiunilor date de zapada , amplasamentul se afla in zona C cu valoare a incarcarii la zapada = 2,0 kN / mp

Adancimea de inghet este de 0,85m

Orizontul acvifer a fost interceptat la adancimea de 3,2m

3.3 Analiza frontului construit

Frontul construit existent pe strada este complet la nr. 11- 13 cu imobile pentru productie, depozitare si birouri , maxim P+2, cu o structura de rezistenta din cadre

b.a. si inchideri din zidarie sau cu o structura metalica cu stilpi si ferme din europrofile si inchideri din panouri metalice in functie de destinatia constructiilor.

Starea cladirilor existente este foarte buna , iar structura cladirilor este durabila .

3.4 Echiparea edilitara

- Obiectivele aflate pe str. ing. E. Marghitu sunt alimentate cu energie elctrica din postul de transformare existent pe platforma SC LACTIDO SA
- Pe strada Ing. Emil Marghitu se afla pozata subteran retea de apa potabila , de hidranti exteriori si de canalizre menajera
- Reteaua de gaze naturale existenta pe latura de vest a strazii se afla realizata ingropat si partial aerian

Obiectivul studiat va fi racordat la retelele existente in zona , dupa obtinerea autorizatiei de construire, conform legii.

4. REGLEMENTARI

- Zona mixta industrie si servicii de interes general cu POT = 80%,CUT max. = 4,0 in functie de inaltime cu interdictie temporara de construire pina la elaborare PUZ sau PUD .
- Inaltime cu maxim 2 nivele (H maxim = 9,0 m datorita functiunilor de productie sau depozitare ce necesita in procesul de productie cladiri cu inaltime mari)
- Strada propusa identica cu cea existenta – strada de categoria a III –a cu prospect de 18,00 m
- Aliniament constructii la 21,00 m distanta din axul strazii
- Aliniament imprejmuire la 9,00 m distanta din axul strazii
- Regim maxim de inaltime – 2 nivele
- H. cornise = 7,0 m ; - H. max. = 9,0 m
- POT = 36 %
- CUT = 0,41

4.1 Obiectivul propus are ca scop construirea a 2 hale P+1p cu destinatia depozit piese auto in conditiile urbanistice reale , din teren .

Obiectivul propus se incadreaza ca volumetrie si aspect arhitectural in zona construita studiată .

4.2 Modalitati de organizare a circulatiei carosabile :

- Accesul la terenul studiat se realizeaza din str. Ing. Emil Marghitu , de ctg. a III-a , existenta.
- Trotuarele vor avea latime de 3,0 m cu banda verde de 2,50 m latime
- Parcarea se realizeaza pe proprietate ; au fost prevazute 8 locuri pentru parcare autoturisme si 8 locuri parcare pentru masini de tonaj greu . Platforma carosabila de 1366,0 mp propusa va asigura o circulatie auto fluenta in incinta pentru aprovizionare, expeditie marfa , si parcare autoturisme personal .

4.3 Profilul transversal propus :

- strada propusa – strada de categoria a III – de 7,00 m carosabil si trotuare de 3,0 m pe ambele sensuri cu spatiu verde de 2,50 m .
- minim 21,00 m distanta din axul strazii - pana la obiectivul propus
- 9,00 m distanta din axul strazii pina la imprejmuirea propusa

In urma realizarii profilului transversal propus nu sunt necesare lucrari speciale de sistematizare verticala sau devieri de retele .

4.4 Regim de construire :

- Alinierea constructiei la minim 21,00 m distanta din axul strazii existente
- Regim de inaltime maxim : 2 nivele
- H. cornise = 7,0 m , H .max. = 9,0 m
- POT maxim 36 % ; CUT = 0,41
- Aliniere imprejmuire la min. 9,0 m distanta din axul strazii si pe hotar pe latura de nord , sud, est , vest a proprietatii . Imprejmuirile se vor realiza din panouri plasa borduratasau panouri prefabricate din beton de 2,50 m inaltime
- Utilitati : bransamente la retelele de energie electrica , apa, canalizare, gaze naturale , existente

4.5 Bilant teritorial propus in limita amplasamentului studiat :

Suprafata teren PUD studiata = 2897 ,00 mp

Suprafata teren ce a generat PUD = 2897,00 mp

Suprafata construita propusa = $512 \times 2,0$ mp = 1024 mp

Suprafata desfasurata propusa = 590×2 = 1180,0 mp ;

POT propus = 36 % ; CUT propus = 0,41

Suprafata 18 locuri parcare = 288 ,00 mp ; Suprafata carosabila = 1078,0 mp

Suprafata spatii verzi = 507,0mp

4.6. Protectia mediului

Pe terenul studiat prin prezentul PUZ se vor construi doua hale P+1p , cu destintia depozit piese auto ,independente, care nu vor afecta mediul inconjurator deoarece in timpul executiei si al exploatarii nu se vor folosi materiale sau alte substante ce ar putea afectezeconditiile de mediu.

Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

a) Protectia calitatii apelor

Sursa de apa – bransament propus pe proprietate de la reseaua oraseneasca
Cerinta de apa folosita in timpul executiei va fi de tip menajer pentru maxim 10 persoane / 8 ore / zi . Se va amplasa doua wc- uri ecologice mobile ce vor fi ridicate la max. 5 zile de la data receptiei. Pentru consumulmenajer se va folosi apa inbuteliata .

In timpul exploatarii sursa de apa va fi bransament propus de la reseaua oraseneasca . Fiecare hala va fi dotata cu apometru pentru masurarea consumului propriu .

b) Protectia aerului

In timpul executiei se va evita cresterea concentratiei de pulberi in aer prin stropirea zilnica a suprafetelor de teren afectate de santier.

In timpul exploatarii se vor respecta prevederile Legii nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului.

Incalzirea spatiului interior in se va realiza cu panouri electrice , radiante.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In timpul executiei utilajele si echipamentele folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot astfel incit sa fie respectate prevederile HG 1756 / 2006 privind emisiile de zgomot in mediu .

In timpul exploatarii investitiei nu se va produce zgomot peste limitele admisibile . Zgomotul produs nu va depasi 35 Hz.

d) Protectia solului

In perioada de executie nu vor fi surse de poluare a solului deoarece depozitarea materialelor se va realiza in locuri special amenajate; transportul materialelor se va realiza in autovehicule specializate care nu pot produce deversari accidentale pe traseu. Dupa receptia lucrarilor de executie si darea in functiune a obiectivului nu vor exista surse de poluare a solului si subsolului.

e) Protectia impotriva radiatiilor

Funciunea propusa nu produce radiatii .

f) Protectia fondului forestier

Terenul pe care se amplaseaza obiectivul se afla intr-o zona industriala si servicii catre populatie unde nu exista plantatii si fond forestier.

g) Protectia ecosistemelor, biodiversitatii si ocrotirea naturii

Nu exista sursele posibile de afectare a ecosistemelor acvatice si terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor nationale si a rezervatiilor naturale .

h) Protectia peisajului si a zonelor de interes traditional

In zona studiata nu exista zone naturale protejate care sa fie afectate de investitia propusa.

i) Gestiunea deșeurilor

Sursele de deseuri, tipuri, compozitie si cantitati medii de deseuri rezultate:

- a) In timpul executiei va rezulta moloz ce va fi transportat de operatorul de salubritate in baza contractului de transport moloz incheiat .

Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente in timpul executiei se vor respecta toate prescriptiile tehnice , de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite in santier.

- b) In timpul functionarii vor rezulta deseuri menajere rezultate in urma igienizarii spatiilor care vor fi colectate in saci menajeri si apoi depozitate selectiv in pubele ecologice , amplasate pe platforma special amenajata pe parcela .Platformele vor avea rigola perimetrala si sifon de scurgere racordat la canalizare si sursa de apa pentru igienizare .

j) Gestiunea substantelor toxice si periculoase

Depozitarea de piese auto nu produce si nu manipuleaza substante toxice.

k) Gestiunea ambalajelor

Ambalajele din hartie , plastic si carton vor fi depozitate pe platforma gospodaresca si ridicate periodic de o firma specializata cu care beneficiarul are incheiat contract de prestari servicii.

l) Incadrarea in planurile de urbanism si amenajare a teritoriului

Obiectivul propus nu va deranja vecinatatile deoarece va fi amplasat intr-o zona industriala si servicii .

- m) Protectia asezarilor umane* – Prin realizarea celor doua hale nu vor fi afectate vecinatatile care sunt constituite din spatii de productie si depozitare .

n) Reconstructia ecologica

Dupa receptia lucrarilor beneficiarul va realiza spatii inierbate si plantate , cu rol decorativ in exteriorul cladirilor a caror suprafata va fi stabilita de fiecare proprietar , dar nu mai putin de 507 mp .

4.7. Proprietatea si circulatia terenului

Terenurile studiate in prezenta documentatie sunt proprietate privata, persoane fizice si juridice .

Pentru realizarea prevederilor Planului de Urbanism de Detaliu nu se vor realiza schimburi de terenuri

5. CONCLUZII

Prin realizarea obiectivului propus „ Construire doua hale P+1p cu destinatia depozitare piese auto „ se va completa frontul construit al laturii de est al str. Ing. Emil Marghitu . Prin obiectivul propus nu se schimba caracterul functional al zonei .

- *Masuri ce decurg din PUD :*

- fronturile construite existente sunt realizate din constructii de productie, depozitare , birouri cu maxim 2 nivele si aliniament conform profilului transversal propus la minim 21,00m distanta din axul strazii .
- regim de inaltime propus : 2 nivele
- H. cornise = 7,0 m ; - H. max. 9,0 m
- POT maxim 36 % ; CUT = 0,41
- imprejmuirile vor fi aliniate la 9,00 m distanta din axul strazii

Punctul de vedere al proiectantului general este ca investitia propusa este rezolvata optim din punct de vedere al integrarii in situl existent cu rezolvarea corecta a problemelor functionale, arhitecturale si urbanistice.

Intocmit,
Arh. Urb. Cismaru Adriana



Beneficiar: S.C. COMBUSTLEMN S.R.L. REPREZENTATA PRIN TREANTA VIOREL
Investiția: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1p CU
DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO
STR. ING. EMIL MARGHITU, NR.1, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ
Obiectiv : RETELE EDILITARE
Faza : P.U.D.

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARA

Conform Articol nr. 20 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Astfel, prezentul studiu fundamentare va prezenta concluziile pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării.

Pentru extragerea informațiilor privind echiparea edilitara a zonei ce a generat PUD au fost folosite studii, cercetări și proiecte anterioare valabile la data întocmirii documentatiei.

a) Delimitarea obiectivului studiat

Amplasamentul studiat, strada ing. Emil Marghitu, nr. 1, Municipiul Craiova, judetul Dolj, este un teren intravilan proprietate privată a numitei SC COMBUSTLEMN SRL si are intabulat, cu drept de ipoteca in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice in cota de 80% si Banca Transilvania SA in cota de 20%.

Folosinta actuală a terenului - curți construcții; Destinația după PUG - zona mixta: zona industrială si zona cu funcțiuni complexe de interes public si servicii

de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD; Suprafața terenului - 2897,00 mp (indreptare eroare materială cu nr. 211908/24.11.2021).

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, terenul este situat în zona mixtă: zona industrială, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=80% și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu indicele de construibilitate P.O.T.max=70%, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși CUT max=4, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD, cu respectarea retragerilor de min. 4,50 ml pentru construire și pentru împrejmuire din axul străzii, pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. Se solicită elaborare PUD în vederea construirii a două hale P+1p cu destinația de depozitare piese auto, cu POTpropus=36% și CUTpropus=0,41.

b) Analiza critică a situației existente

Pe amplasamentul studiat din Municipiul Craiova, zona PUD studiat, strada ing. Emil Marghitu, nr. 1, există următoarele rețele edilitare:

RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA:

Pe strada ing. Emil Marghitu, există rețea de distribuție apă rece potabilă din PEHD având diametrul de 110mm în funcțiune, pozate îngropat la adâncimea minimă de îngheț, de o parte a axului străzii conform plan de situație atasat.

În dreptul amplasamentului studiat, rețeaua de distribuție apă se continuă cu un bransament la proprietatea beneficiarilor, echipat cu un camin de apometru amplasat în domeniul public pentru contorizarea consumului de apă.



Reteaua de distributie apa rece existenta pe strada ing. Emil Marghitu alimenteaza consumatorii prin intermediul bransamentelor existente echipate cu camine de apometre amplasate in fata proprietatilor pe domeniul public.

RETEA DE CANALIZARE:

Pe strada ing. Emil Marghitu exista o retea de canalizare menajera din PVC avand diametrul $D = 200\text{mm}$ pana in dreptul amplasamentului studiat cu racordare in caminul de canalizare al beneficiarului. retea de canalizare descrisa deverseaza intr-un colector de canalizare menajera stradala din PVC $d = 315\text{mm}$, deasemenea existent.

Reteaua de canalizare menajera este in functiune, pozata ingropat de o parte a axului strazii, conform plan de situatie atasat.

Reteaua de canalizare menajera existenta colecteaza apele uzate menajere de la imobilele de pe strada.

Pe retea de canalizare menajera existenta sunt montate camine la distante de maxim 50 m intre ele. Deversarea apelor uzate menajere si a celor pluviale in colectorul stradala este realizata prin intermediul caminelor de racord, existente la fiecare proprietate.

RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE:

Pe strada ing. Emil Marghitu exista o retea de distributie gaze naturale presiune redusa, din PEHD avand diametrul de 110mm, in functiune, pozata ingropat la adancimea minima de inghet, conform plan de situatie atasat.

Reteaua de distributie gaze naturale alimenteaza consumatorii de pe strada ing. Emil Marghitu prin intermediul bransamentelor existente echipate cu posturi de reglare masurare amplasate in firide tip pozate aparent la limita de proprietate.



RETELE DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA:

In zona studiata prin PUD – strada ing. Emil Marghitu - se afla sub tensiune retea electrica aeriana de joasa tensiune 0,4kV, cu alimentarea din strada Raului, respectiv din Bulevardul Nicolae Romanescu.

Traseul acestei linii este materializat pe planul de echipare tehnico-edilitara.



RETELE DE TELECOMUNICATII:

In prezent, zona adiacenta strazii ing. Emil Marghitu este racordata la CTA din Craiova, prin retele telefonice aeriene pe stalpii de energie electrica, pe trasee independente si comune cu instalatii electrice aeriene (pe stalpi din b.a.)

c) Evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție

Zona amplasamentului studiat, este echipata cu retele tehnico – edilitare, retele descrise anterior, dimensionate corespunzator pentru preluarea intregii zone in conditii normale de exploatare.

Consider ca nu exista disfunctionalitati evidente ale retelelor edilitare din zona amplasamentului studiat.

d) propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților;

- Nu este cazul

e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare.

Avand in vedere amplasamentul studiat, nu exista posibilitati de dezvoltare a zonei respective, fiind echipata cu toate retelele tehnico – edilitare.

Fiecare studiu de fundamentare se finalizează cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului.

Sinteza

Zona amplasamentului studiat, strada ing. Emil Marghitu din Municipiul Craiova, judetul Dolj, este echipata cu retele tehnico – ediliatre, retele descrise anterior, dimensionate corespunzator pentru preluarea intregii zone in conditii normale de exploatare.

Astfel, atat beneficiarul SC COMBUSTLEMN SRL, cat si ceilalti utilizatori / beneficiari ai echiparii edilitare a zonei respective pot sa isi desfasoare activitatile specifice avand asigurate toate utilitatile necesare.

Intocmi

ing. Marin Marius

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 0102/2011 din 21



REGISTRUL STRĂINȘILOR DIN ROMÂNIA
RUR
 Acțiunea
 ISMARU
 arhitect
 SPECIALIST

OFICIUL REGISTRULUI
 Dan
 Adria
 CISMĂ

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GRAIOVA
PLAN URBANISTIC
 NR. 153/2011 din 28.12.2011
 V. Arhitecto

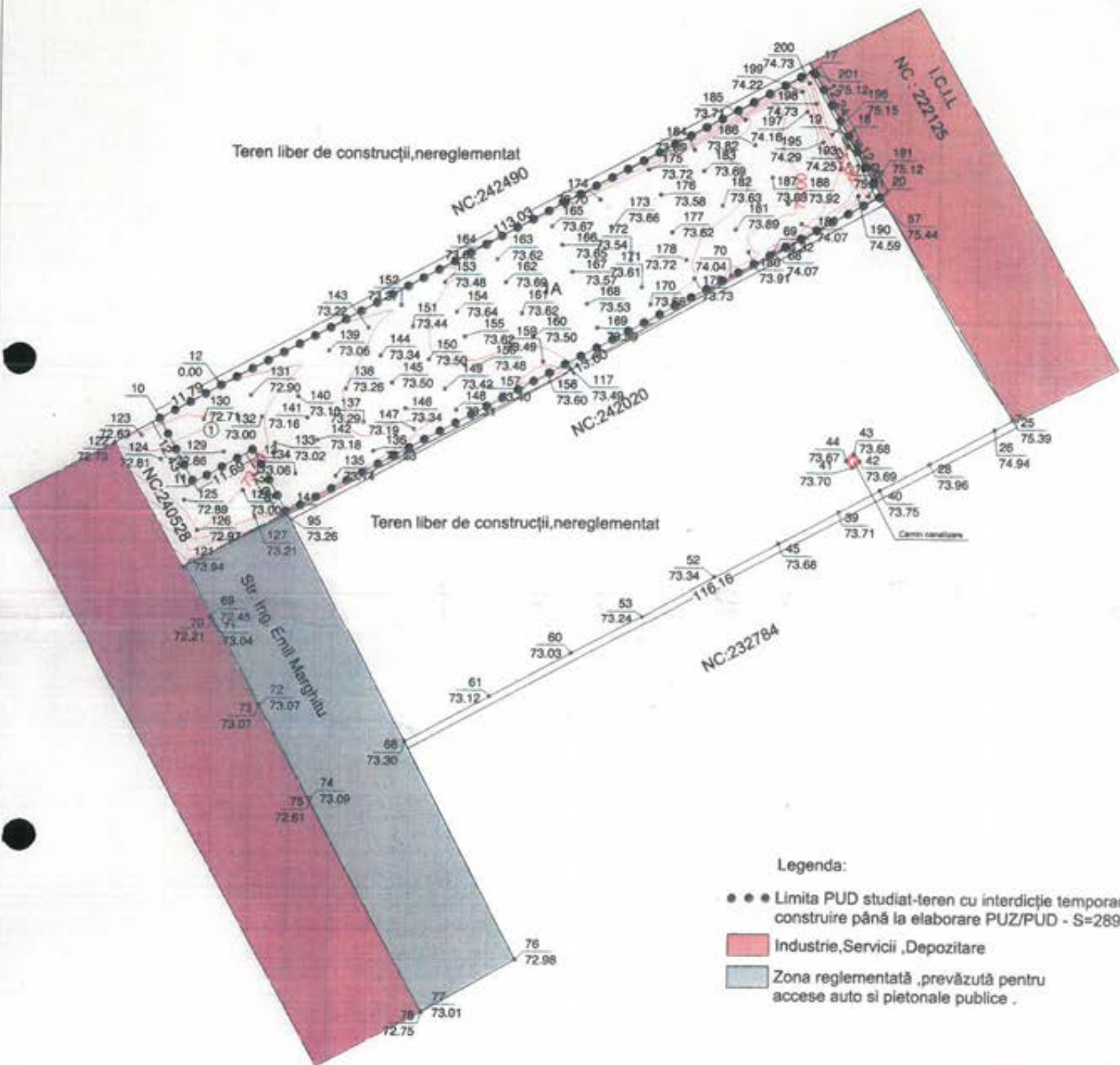
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2183 din 20.01



ASOCIATIA DE ARHITECTI SI PLANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Adriana T. CISMARU
arhitect
DE
SEMINTATOR

ASOCIATIA DE ARHITECTI SI PLANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Adriana T. CISMARU
arhitect

INCADRARE IN 2004
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 1548/01 din 20
PLAN URBANISTIC
Arhitect șef, M



Legenda:

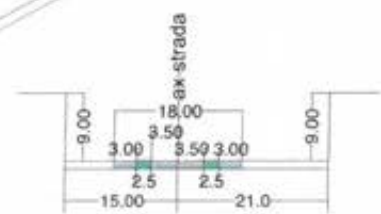
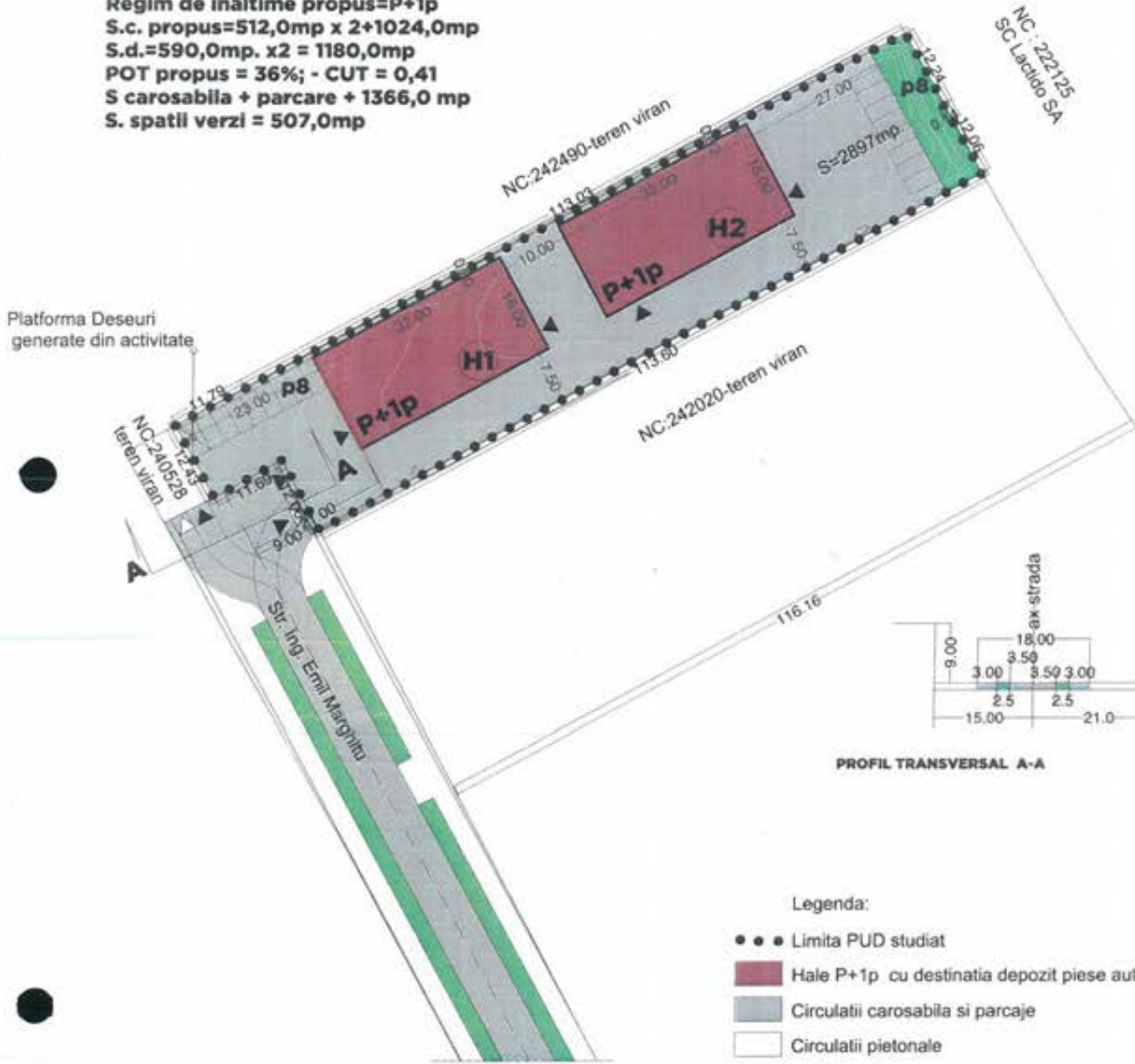
- Limita PUD studiat-teren cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD - S=2697mp.
- Industrie, Servicii, Depozitare
- Zona reglementată, prevăzută pentru accese auto și pietonale publice.



verificator	nume	semnatura	cerinta	referat nr./Data	
	SC.SOFTPROIECT S.R.L.			beneficiar-SC.COMBUSTILENI SRI PRIN TREANTA VISSEL	nr. 11 05/05/2021
specificatie	nume	semnatura	scara 1:400	Titlu plan de elaborare PUD în vederea construirii A DOUA FAZA P+10 CU DESTINAȚIA DEPOZITARE MASINI AUTO	FAZA PUD
sef proiect	ing. CISMARU ADRIANA				blansa nr

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiat = 2897,0mp
 Regim de inaltime propus=P+1p
 S.c. propus=512,0mp x 2+1024,0mp
 S.d.=590,0mp. x2 = 1180,0mp
 POT propus = 36%; - CUT = 0,41
 S carosabila + parcare + 1366,0 mp
 S. spatii verzi = 507,0mp

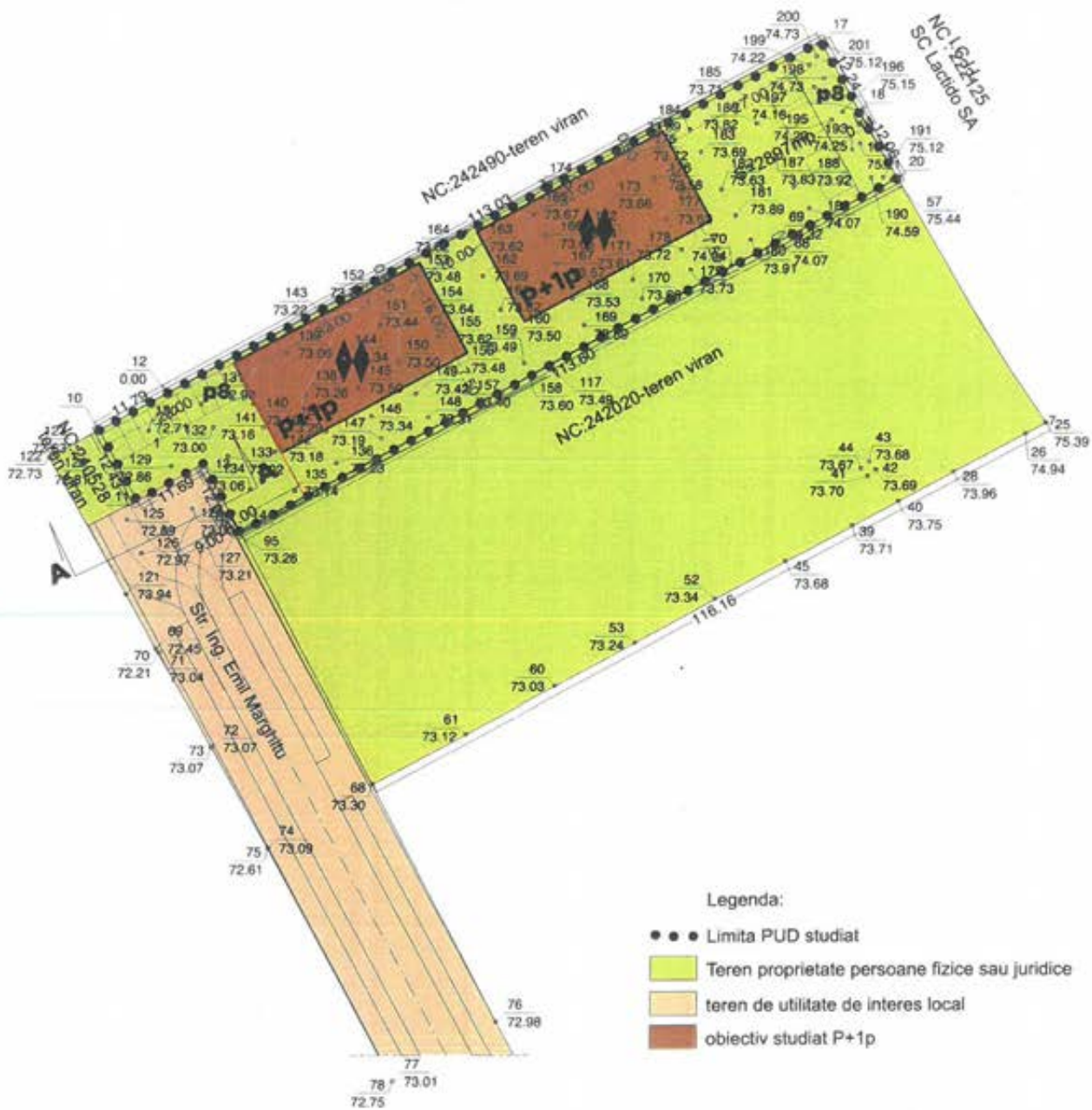


PROFIL TRANSVERSAL A-A

- Legenda:
- Limita PUD studiat
 - Hale P+1p cu destinatia depozit piese auto ,propuse
 - Circulatii carosabila si parcaje
 - Circulatii pietonale
 - spatii verzi
 - Aliniament front construit
 - Aliniament imprejurire
 - ◆◆ Regim de inaltime
 - ▲ Acces auto
 - △ Acces pietonal



verificator	nume	semnatura	centra	referat nr./data	
SC.SOFTPROJECT S.R.L.				beneficiar:SC.COMRUSTLEMM SRL	nr. nr 05/05/2021
specificatie	nume	semnatura	scara 1:1000	TITLU PLAN DE ELABORARE P.U.D. IN VEZICHA CONSTRUCTIEI A DOUA FASE P+1p CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO	faza PUD
inf proiect	ing. CISMARU ADRIANU			planșia nr.	
proiectat	ing. CISMARU ADRIANU			A	
desenat	ing. CISMARU ADRIANU			titlu planșia REGULAMENTARU URBANISTICE	



Legenda:

- ● ● Limita PUD studiat
- Teren proprietate persoane fizice sau juridice
- teren de utilitate de interes local
- obiectiv studiat P+1p



verificator	nume	semnatura	data	referat nr./data	
	SC-SOFTPROJECT S.R.L.			beneficiar-SC COMBUSTLEHM SRL	nr. nr. 15/2022
specificatie	nume	semnatura	SCIFA 1:500	TITLUL PLANULI DE ARHITECTURA PUD IN VEREDEA CONTINUTULUI A DORULI PUD IN UN OLI DESTINATA DEPOSITAREI PRIVE NATE	faza PUD
set proiect	ing. CISMARU ADRIANA proiectant ing. CISMARU ADRIANA proiectant ing. CISMARU ADRIANA proiectant			nr. 22	planul planului-OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
					data nr. A

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiat = 2897,0mp
 Regim de inaltime propus=P+1p
 S.c. propus=512,0mp x 2+1024,0mp
 S.d.=590,0mp. x2 = 1180,0mp
 POT propus = 36%; - CUT = 0,41
 S carosabila + parcare + 1366,0 mp
 S. spatii verzi = 507,0mp



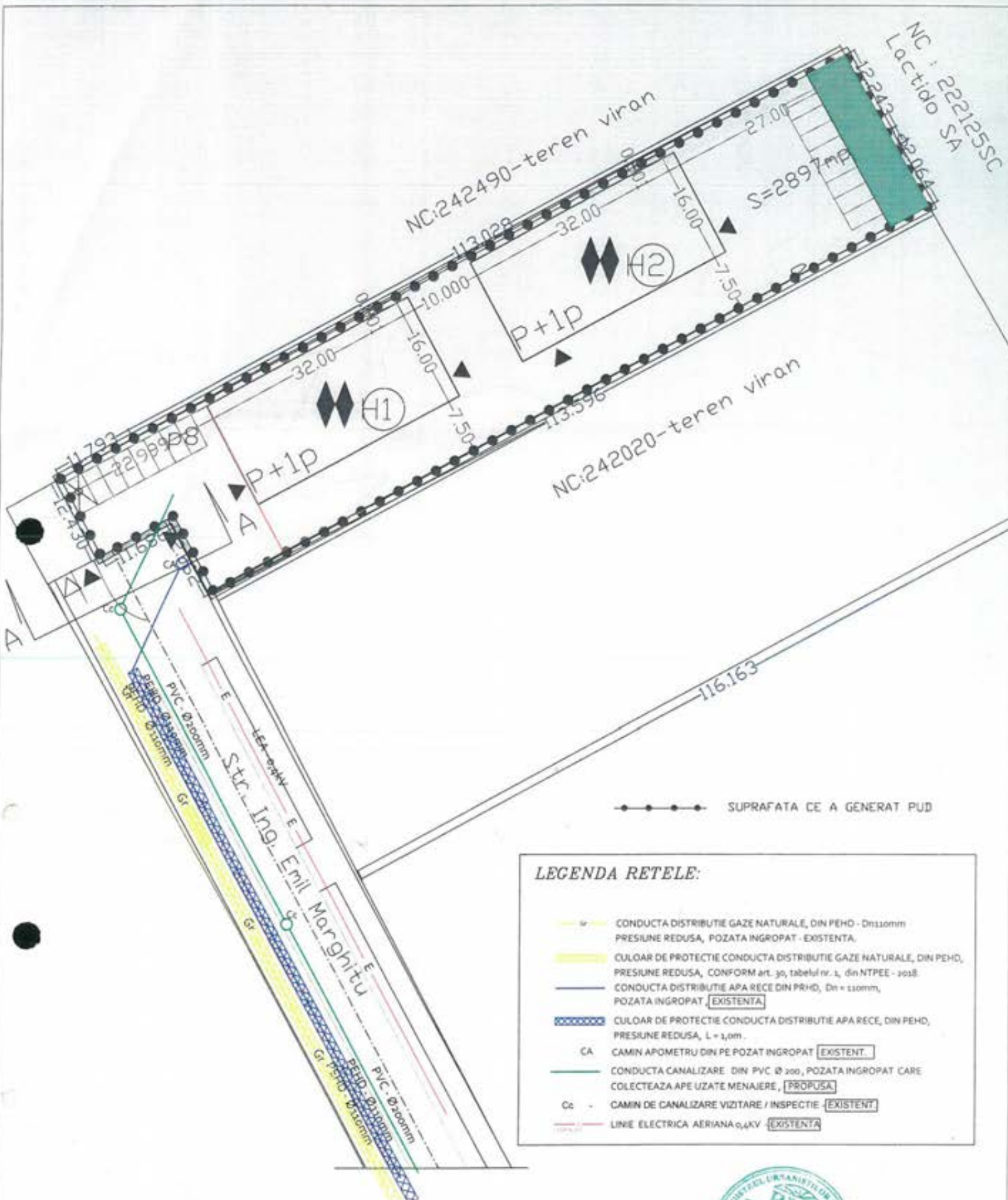
Legenda:

- Limita PUD studiat
- Hale P+1p cu destinatia depozit piese auto ,propuse
- Circulatii carosabila si parcaje
- Circulatii pietonale
- spatii verzi



verificator	nume	semnatura	cerinta	referat nr./data	
	SC.SOFTPROJECT S.R.L.			beneficiar-SC.COMBUSTILEMN SRL, nr. nr. 16/9/2021	
specificatie	nume	semnatura	scara 1:500	Titlu plan de PARCARE PUD IN VEZEDA CONSTRUCIEI A DRUMULUI P+1p CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO	faza PUD
sef proiect	ing. CISMARU ADRIANA				pagina 11
director	ing. CISMARU ADRIANA				
desenat	ing. CISMARU ADRIANA				A

NC: 222125SC
Lactido SA



●●●●● SUPRAFATA CE A GENERAT PUD

LEGENDA RETELE:

- (yellow) — CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE, DIN PEHD - Ø110mm PRESIUNE REDUSA, POZATA INGROPAT - EXISTENTA.
- (green) — CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE, DIN PEHD, PRESIUNE REDUSA, CONFORM art. 30, tabelul nr. 1, din NTPEE - 2018.
- (green) — CONDUCTA DISTRIBUTIE APA RECE DIN PEHD, Di = 110mm, POZATA INGROPAT [EXISTENTA].
- (green) — CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA DISTRIBUTIE APA RECE, DIN PEHD, PRESIUNE REDUSA, L = 1,0m.
- CA CAMIN APOMETRU DIN PE POZAT INGROPAT [EXISTENT].
- (green) — CONDUCTA CANALIZARE DIN PVC Ø 200, POZATA INGROPAT CARE COLECTEAZA APE UZATE MENAJERE, [PROFUSA].
- Ca - CAMIN DE CANALIZARE VIZITARE / INSPECTIE [EXISTENT].
- (red) — LINE ELECTRICA AERIANA 0,4KV [EXISTENTA].



Verif. Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / expertiza nr./data
	S.C. GREEN POWER ENERGY S.R.L. CRAIOVA, J16/498/2009, CUI: 25353776 phone: 0732.800.105, 0742.66.12.41 e-mail: gpe.proiect@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. COMBUSTELM S.R.L. REPRIZENTATA PRIN TREANTA VIORIEL PR. NR 1635/2021
	Specificatie	Nume	scara	TITLU PROIECT: ELABORARE PUD IN VEZEA CONSTRUIRII A DOUA HAIE P+10 CU DESTINATA DEPOZITARE PISE AUTO.
Sef Proiect	ing. CISMARIU ADRIANA	1:500		FAZA P.U.D.
Proiectat	ing. MARIUS MARIN	DATA	TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date cu caracter personal

NESECRET
Nr. 486379 din 19.04.2022
Ex.nr. __

C Ă T R E
S.C. COMBUSTLEMN S.R.L.
strada Bechetului, nr. 173, comuna Malu Mare, satul Malu Mare, județul Dolj

În urma studierii documentației depuse de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm că următoarele:

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUD în vederea construirii a două hale P+1p cu destinația depozitare piese auto la imobilul numărul 1 situat pe strada Ing. Emil Marghitu, din municipiul Craiova, județul Dolj.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va solicita un alt aviz al poliției rutiere și se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;

- categoria și denumirea drumului public;

- adresa imobilului

- obiectivul propus spre realizare

- dovada, seria și numărul dovezii de plată, precum și valoarea acesteia în ceea ce privește taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

b. **proiect tehnic**, întocmit în 3 exemplare, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu de prezentare a lucrării;*

- *Planuri de situație*, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferentă accesului rutier;

- *Referat* privind verificarea de specialitate la cerințele A4, B2, D2, ale proiectului, întocmit de către un verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T.

Memoriul de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- categoria și denumirea drumului public;

- amplasamentul obiectivului, între/în afara indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în/din localitate;
 - adresa imobilului;
 - descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**);
 - descrierea amenajării accesului la drumul public.
 - modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului;
 - modul de asigurare a locurilor de parcare (la nivelul subsolului/terenului/suprateran, locuri de parcare simple/în sisteme mecanice-Klaus, et.) inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;
 - traficul rutier/pietonal atras de obiectivul social-economic.

Planul de situație va cuprinde:

- sectorul de drum la care se va amenaja accesul obiectivului social-economic și traseul existent al acestuia;
- elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulație și razele de racordare);
- figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în S.R. 1848-1/2011;
- figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoare rutiere;
- modul de amenajare a accesului la drumul public, (cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare etc.), precum și elementele geometrice ale acestuia (lățime benzi, raze de racordare, etc.);
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insulă denivelată, după caz)
- amplasamentul construcțiilor în incinta obiectivului;
- amplasamentul locurilor de parcare din incinta obiectivului;
- modul de organizare a circulației în incinta obiectivului și semnalizarea rutieră verticală și orizontală;
- modul de asigurare a continuității trotuarelor/ culoarelor destinate traficului pietonal și/sau pistelor pentru biciclete, în cazul obiectivelor în incinta cărora sunt amenajate stații destinate mijloacelor de transport în comun sau care sunt în interiorul localităților.

c. punct de vedere, în scris, al proiectantului drumului, privind modul în care terenul este sau nu afectat de lucrările prevăzute a se executa în cadrul viitorului proiect, în cazul realizării accesului rutier la un obiectiv social-economic pe un sector de drum aflat în curs de reabilitare sau în vecinătatea traseului unui drum viitor (autostradă, drum expres).

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;
- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, respectiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic de detaliu necesar realizării investiției precizate.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

OFITER SISTEMATIZARE
Comisar de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Serviciul Administrare și Monitorizare Transport Public Local și Siguranța Circulației
Nr. 74501/14.04.2022

Către,
Treanta Viorel

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 30004/2022, prin care solicitați obținerea avizului Comisiei de Sistematizare pentru obiectivul „ELABORARE PUD ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUĂ HALE P+1P CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PIESE AUTO”, amplasat pe strada Inginer Emil Marghitu, nr. 1, solicitare supusă analizării în cadrul Comisiei de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale, vă comunicăm următoarele:

Comisia a hotărât că se avizează favorabil eliberarea avizului Comisiei de Sistematizare pentru obiectivul „ELABORARE PUD ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUĂ HALE P+1P CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PIESE AUTO”, amplasat pe strada Inginer Emil Marghitu, nr. 1.

Comisia de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale, în a cărei componență, pe lângă reprezentanții administrației publice locale, sunt și reprezentanți ai Poliției Locale a Municipiului Craiova, Biroului Rutier Craiova, Registrului Urbaniștilor din România-Filiața Dolj, Universității din Craiova, ai regiilor autonome și societăților din subordinea Consiliului Local al Municipiului Craiova, își asumă hotărârile luate considerând că acestea reprezintă soluțiile optime pentru fiecare caz în parte.

Viceprimar,
Aurelia Filip

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătură
Verificat Delia Ciucă	Director executiv Direcția Servicii Publice	14.04 .2022	
Verificat Alin Glăvan	Director executiv adjunct Direcția Servicii Publice	14.04 .2022	
Verificat Claudiu Iancu	Șef Serviciu Direcția Servicii Publice-SAMTPLSC	13.04 .2022	
Întocmit Adrian Atitienei	Consilier Direcția Servicii Publice- SAMTPLSC	13.04 .2022	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SAMTPLSC	1	-	
2	Exemplar 2	Treanta Viorel	1	-	Comunicat prin poștă

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ



NESECRET
Nr. 3.405.913
din 10.02.2022
Exemplar nr. 1/2

Către,

S.C. COMBUSTLEMN S.R.L.
Domnului administrator Treanță Viorel

Stimate domnule administrator,

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj sub nr. 3.405.913 din 27.01.2022 prin care solicitați avizul instituției noastre pentru proiectul „Elaborare PUD în vederea construirii a două hale P+1p cu destinația depozitare piese auto”, în municipiul Craiova, str. Inginer Emil Marghitu, nr. 1, județul Dolj, vă comunicăm că, în urma verificării documentației depuse, verificare ce privește aspectele care intră în competențele de soluționare ale unității noastre, **avizăm favorabil** documentația depusă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

VLĂDUȚOIU BUGDAN

10 02 2022



IP/IIM

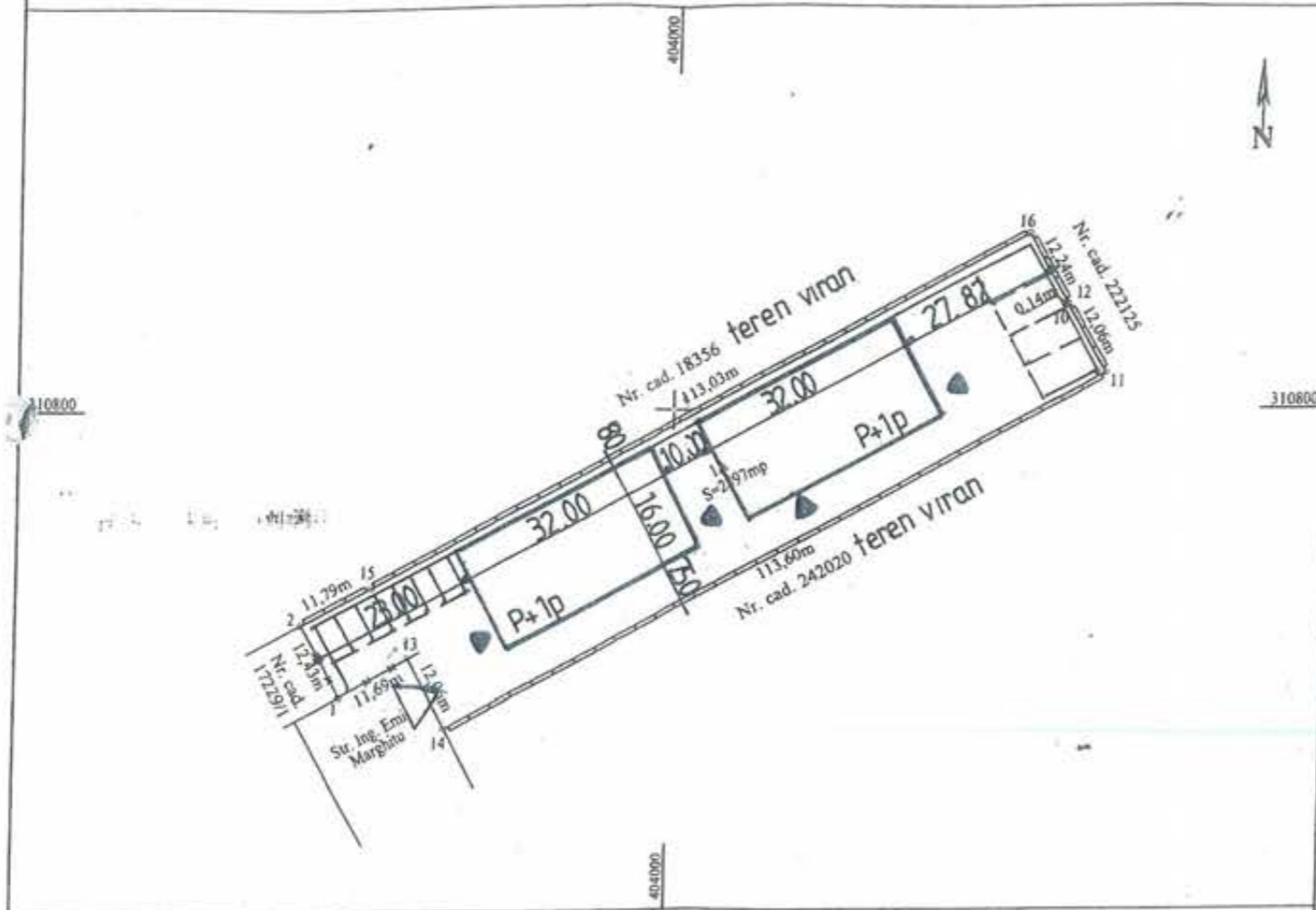
NESECRET
1 / 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 135

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
247341	2897	Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1, str. Riului, nr.395A, (T33, P20), Jud Dolj - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



2183 21

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	2897	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard sarma ghimpata si limita conventionala.
Total		2897	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol[mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2897mp
Suprafata din acte a imobilului=2897mp

Executant: PFA AUREL RADU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F NR. 0012/2010, CATEGORIA B
SC IARYTOP-SURVEY SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1024/2017, CLASA 1
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 2021

Inspector: 157957/25.06.2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa:
Laura Roxana Oprea
Semnat digital de Laura Roxana Oprea
Data: 2021

AUREL RADU

BILANT TERITORIAL PROPOS

Suprafata teren = 2897,0 mp
Regim de inaltime propus = P+1p
S.c. propus = 512,0 mp x 2 = 1024,0 mp
S.d. = 590,0 mp x 2 = 1180,0 mp
POT propus = 36 % ; - CUT = 0,41
S.carosabila + parcare = 1366,0 mp
S. spatii verzi = 507,0 mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : S.C. COMBUSTLEMN SRL prin TREANTA VIOREL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect : ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PENTRU DEPOZITARE - P+1p; Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 7.10.2021	Faza PUD
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA			Pl. nr. A3
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			PLAN DE SITUATIE



DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.367/ 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de SC COMBUSTLEMN SRL reprezentata prin Treanta Viorel, înregistrată la APM Dolj cu nr. 367/ 26.01.2022 și a completărilor înregistrate cu nr.618/ 08.02.2022, nr.697/ 14.02.2022(dovada mediatizare anuntul al 2-lea) și nr. 781/ 16.02.2022, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.05.2021;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Elaborare P.U.D. în vederea construirii a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, propus în mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1, județul Dolj, titular COMBUSTLEMN SRL nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.D. – ului este:

- ridicarea interdicției de construire până la elaborare PUZ/ PUD, organizarea urbanistic- arhitecturala în funcție de caracteristicile structurii urbane ,reglementarea indicilor urbanistici P.O.T. și C.U.T., dezvoltarea infrastructurii până la obiectivele propuse, în vederea construirii a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, pentru terenul care a generat prezentul P.U.D.- 2897 mp – teren proprietate privată a titularului PUD- ului;

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan de 2897 mp,(teren care a generat PUD- ul) este situată în intravilanul mun. Craiova, cu destinația conform PUG actual – zona mixtă industrială și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD, și este delimitată zonal astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la Nord = teren proprietate privata, teren viran pe o lungime de 124,84 m;
- la Est = teren proprietate privata cu constructii cu destinatia productie, depozitare, birouri, SC LACTIDO SA, pe o lungime de 24,30 m ;
- la Sud = teren proprietate privata fara constructii pe o lungime de 113,60 m;
- la Vest = str. Ing. Emil Marghitu, acces existent, auto si pietonal pe amplasament pe o lungime de 23,75 m;

• **BILANȚ TERITORIAL**

Nr. Crt.	Specificația	Valoarea procentuală %	Suprafața mp	Mențiuni
1	Suprafața totală analizată	100	2897	2897 mp (din acte)
2	Suprafața construita propusa	35,34	1024,00	2 Hale de depozitare piese auto P+1p cu Sc. = 512 mp fiecare si Sc. desfasurata = 590 mp, fiecare;
3	Suprafată carosabila	37.21	1078,00	Alei carosabile, platforme tehnice, trotuare
4	Suprafata parcare 18 locuri	9.95	288,00	Platform betonata
5	Suprafețe spatii verzi	17.5	507,00	Spatii inierbate si plantate cu rol decorativ

Indicatori urbanistici existenti:

Zona industrială : POT max.= 80% si Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general: POT max.= 70%, CUT max. 4,0 , inaltime cu maxim 2 nivele (H maxim = 9,00 m);

Indicatori urbanistici propusi:

POT= 36 %; CUT= 0,41, regim de inaltime - 2 nivele; imprejuririle vor fi aliniate la 9,00 m distanta din axul strazii;

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii, au fost calculati raportandu-se suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata, la suprafata parcelei de 2897,00 MP.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Utilități

- alimentarea cu apă – racord la rețeaua de apă centralizată a mun. Craiova, existent pe amplasament ;
 - evacuarea apelor uzate menajere –racord la rețeaua internă de evacuare ape uzate în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Craiova

-evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor –preluate prin rigole și deversează pe spațiu verde amenajat din interiorul locației;

- deseuri generate – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spațiul amenajat cu pardoseala betonată, în incintă (în zona de SV a terenului), conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;

- alimentarea cu gaze naturale –racordare la rețea centralizată de alimentare cu gaze naturale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alimentarea cu energie termica – CT cu gaze naturale ;
- sunt prevazute spații verzi in interiorul terenului care a generat planul, in suprafata de 507 mp;
- parcările se vor amenaja in interiorul terenului care a generat planul;

Accesul la zona se face direct din str. Ing. Emil Marghitu;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- pe parcelele învecinate sunt edificate cladiri cu scop productie, depozitare proprietate SC Lactido SA

c)natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intra sub incidenta unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Gazeta de Sud în data de 08.02.2022 respectiv 11-12.02.2022), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 18.02.2022, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 07.03.2022 și publicat de către titular în Gazeta de Sud în data de 17.03.2022, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUD va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatică;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente.
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Plansa „Reglementari urbanistice nr.A”, stampilat de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit
Dan Poțmacu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

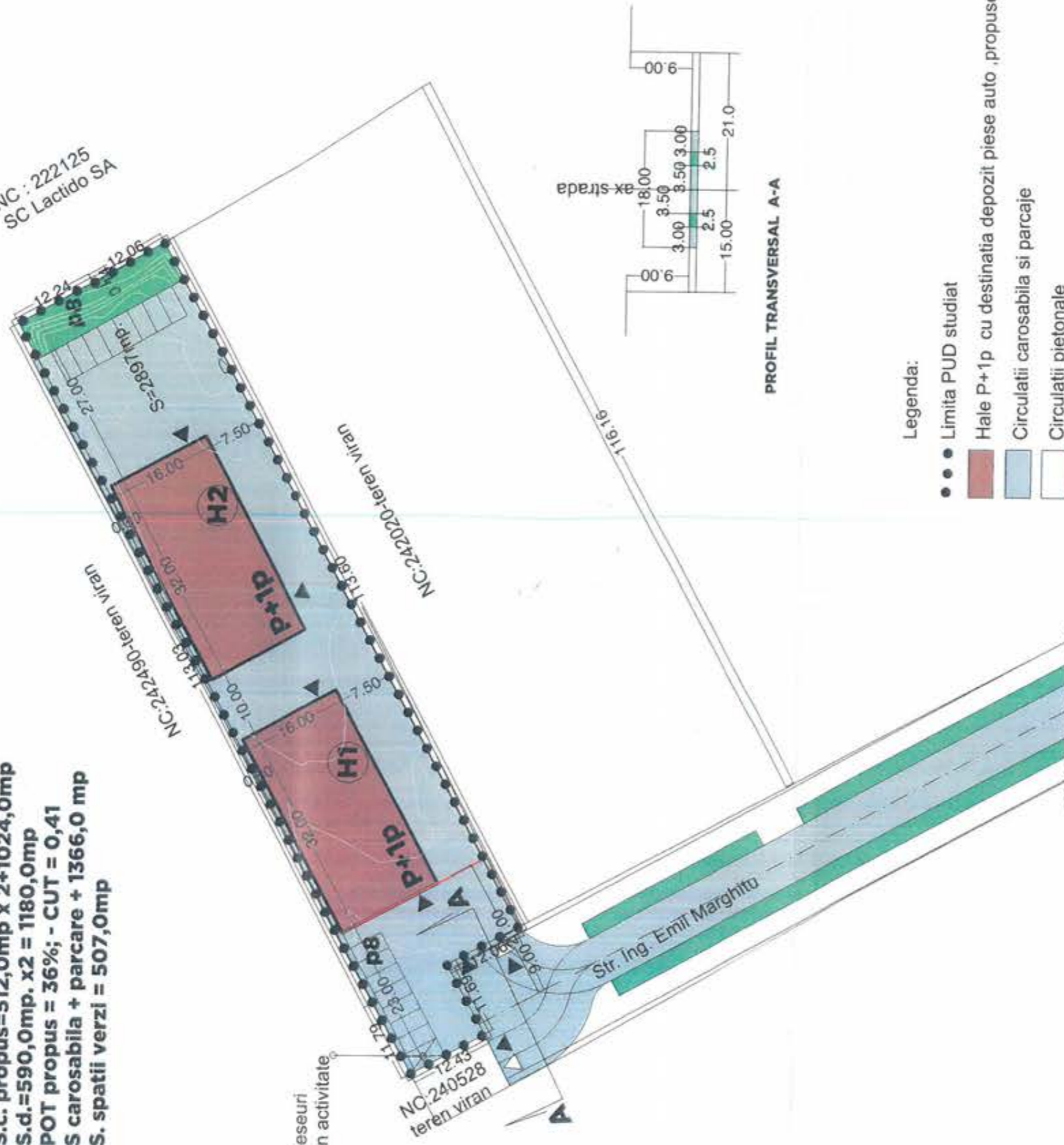
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiat = 2897,0mp
Regim de inaltime propus=P+1p
S.c. propus=512,0mp x 2+1024,0mp
S.d.=590,0mp. x2 = 1180,0mp
POT propus = 36%; - CUT = 0,41
S carosabila + parcare + 1366,0 mp
S. spatii verzi = 507,0mp

NC : 222125
SC Lactido SA



PROFIL TRANSVERSAL A-A

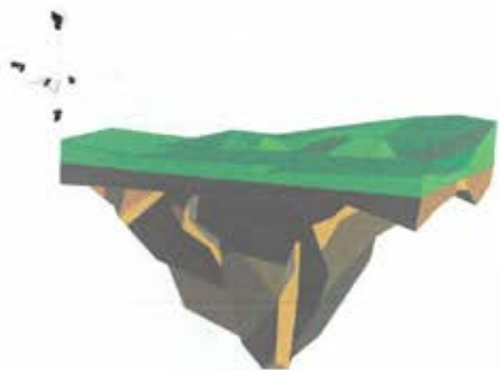
Legenda:

- Limita PUD studiat
- Hale P+1p cu destinatia depozit piese auto ,propuse
- Circulatii carosabila si parcaje
- Circulatii pietonale
- spatii verzi
- Aliniament front construit
- Aliniament imprejmuire
- ◆◆◆ Regim de inaltime
- ▲ Acces auto
- △ Acces pietonal

Amexa nr.1 la Decizia de Incaadrare
nr. 367/28.03.2022.



verificator	nume	semnatura	cerinta
	SC.SOFTPROIECT S.R.L.		
specificatie	nume	semnatura	scara
			1:500
sc. proiect	nr. CISMARU ADRI		
proiectat	nr. CISMARU ADRI		
desenat	nr. CISMARU ADRI		
		data	01.2022
		titlu planșă/REGLEMENTARI URBANISTICE	PARTSA ITC
			A
			OMBUȘTELEVIN SRL,
			PRIN TREANTIA VOIREL
			16/03/2023
			TEHU PRED ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII
			A DOUA TRAIT P+1P
			CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO
			FAZEA
			PUD



S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro



STUDIU GEOTEHNIC nr. 19/ Ianuarie / 2022

**CONSTRUIRE DOUA HALE P+1p cu DESTINATIA
DEPOZITARE PIESE AUTO**

**STRADA ING. EMIL MARGHITU, NR.1
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ**

S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro



FOAIE DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru faza: DTAC

Denumire proiect: **Construire doua hale P+1p
cu destinatia depozitare piese auto**

Beneficiar: **SC COMBUSTLEMN SRL reprezentata prin TREANTA VIOREL**

DIRECTOR SC GEOTES
ING. MARIANA M



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+27.04.2022 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr.7.02.1
Data:11 febr.2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE

a proiectului de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru

CONSTRUIRE DOUĂ HALE P+1p CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PIESE AUTO

faza: D.T.A.C

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: S.C. GEOTEST STUD SRL - Craiova
- întocmitor de specialitate: ing. Mariana Claudia MIHAI
- beneficiar studiu: SC COMBUSTLEMN SRL reprez.prin TREANTA VIOREL
- amplasament: Jud.Dolj, mun.Craiova, str.Ing.Emil Marghitu, nr.1
- data prezentării proiectului pentru verificare: 11 februarie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire două hale P+1p cu destinația depozitare piese auto”:

- două foraje manuale, cu diametrul de 2”, notate FG1,2, cu adâncimi de -4,00 m și -6,00 m, amplasate de comun acord cu beneficiarul, ce se regăsesc poziționate pe planul de situație;
- două penetrări dinamice notate PDU-1,2 pe adâncimea forajelor;
- analize și determinări în laborator geotehnic propriu, autorizat de către ISC;

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire două hale P+1p cu destinația depozitare piese auto”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.19/ianuarie/2022, fișe sintetice, fișe foraj cu diagrama de penetrare.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu



BORDEROU

COPERTA	1 fila
FOAIE de PREZENTARE	1 fila
REFERAT VERIFICARE CERINTA Af	1 fila
BORDEROU	1 fila

Memoriu	7 file
---------	--------

ANEXE

Fisa foraj FG si Diagrama Penetrare Dinamica PDU	2 file
Diagrama Clasificarea pamanturilor	2 file
Fisa sintetica foraje	2 file
Plan de Situatie	1 fila

STUDIU GEOTEHNIC nr. 19/ianuarie/2022

1. DENUMIREA LUCRARI

Construire doua hale P+1p ce destinatia depozitare piese auto

2. BENEFICIARUL LUCRARI

SC COMBUSTLEMN SRL reprezentata prin TREANTA VIOREL



3. ADRESA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se gaseste conform certificatului de urbanism nr.2183 din 16.11.2021 in municipiul Craiova, strada Ing. Emil Marghitu, nr.1, judetul Dolj.

4. PROIECTANTUL LUCRARI

Proiectul se va elabora/coordona de catre societatea SOFTPROIECT SRL.

5. CARACTERISTICILE LUCRARILOR PROIECTATE

Doa constructii noi, cu destinatia hale depozitare piese auto, regim de inaltime P+1p, cu structura de rezistenta din metal.

6. OPORTUNITATEA STUDIULUI GEOTEHNIC

Studiul geotehnic cuprinde datele necesare cunoasterii terenului de fundare:

- stratificatia terenului pe amplasament;
- adancimea minima de fundare;
- presiunea conventionala de calcul pentru gruparea de sarcini fundamentale;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

7. PRESCRIPTII TEHNICE APLICATE

Prezenta documentatie se elaboreaza în conformitate si cu urmatoarele prescriptii tehnice de specialitate uzuale si de referinta:

- NP 074-2014 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
- NP 122 - 2010 - Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici;
- NP 112-2014 - Cod de proiectare a structurilor de fundare directa;
- NP 120 - 2014 - Cod de proiectare, executie si monitorizare a excavatiilor adanci in zone urbane;
- P 100/1-2013 - Cod de proiectare seismica, Partea I;
- SR EN 1997-2:2007-Eurocod 7. Proiectarea geotehnica. Partea 2. Investigarea si incercarea terenului;
- SR EN ISO-22476-2:2006-Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2: Incercare de penetrare dinamica;
- C 159-89 - Instructiuni pentru cercetarea terenului prin metoda penetrarii;

8. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

DATE GEOLOGICE

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiata se incadrează in unitatea geologica Depresiunea Getica, si este alcatuita din pamanturi necoezive la slab coezive.

Din punct de vedere meteorologic zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima temperat-continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20-0$;

DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICA

Zonarea seismica a teritoriului municipiului Craiova, dupa modul de manifestare seismica a substratului, bazata pe efectele cutremurului din 1977, si apreciata ca intensitate seismica pe scara MSK conform STAS 11 100/1993, avand ca perioada medie de revenire a cutremurelor cu intensitate mai mare de 6 grade pe scara Richter), comporta pe masura cresterii intensitatii seismice, urmatoarele zone:

- zona 1 - zona piemontana inalta, pe care se desfasoara cartierul Bariera Valcii, cu efecte mai reduse decat zona 2;
- zona 2 - terasele V, IV, III, pe care se afla cartierele Brazda, Rovine, Calea

Bucuresti, Sarari, zona centrala, vor resimti efectul seismic mai slab decat zona 3;

• **zona 3 – terasa a-II-a, pe care sunt asezate cartierele:** Craiovită Noua, 1 Mai, Romanesti si Valea Rosie, va prezenta distrugerii mai mici decat zona 4;

• zona 4 – terasa I-a si lunca Jiului, in care se afla cartierele Brestei, Nisipului Lunca si Catargiu vor fi cele mai afectate in urma unui seism cu intensitate MSK mai mare de 6, datorită prezentei depozitelor nisipoase slab consolidate sau neconsolidate. Saturate în apa, acestea sufera la cutremure un proces de lichefiere, fiind supuse unor solicitări de forfecare, manifestand o tendinta de indesare, la care se opune apa din pori.

Pentru calculul dinamic al structurii de rezistenta, la solicitari din seism, se va avea în vedere ca, în conformitate cu prevederile din normativul P 100-1/2013, amplasamentul se gaseste într-o zona de hazard seismic, de valoare constanta, pentru care corespunde:

- $ag=0,20$ cm/sec²; valoarea de varf pentru acceleratia terenului pentru proiectare, pentru un interval mediu de recurenta (al magnitudinii), IMR=100 ani;
- $T_c=1,0$ secunde; valoarea pentru termenul perioadei de control a spectrului de raspuns;

Conform prevederilor din STAS 6054-1985, **adâncimea de înghet este de 70-80 centimetri.**

9. RISCUL GEOTEHNIC

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074 - 2014, pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte, astfel:

Nr. crt.	Tip	Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Conform metodologiei de determinare a categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu, se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii între cei patru factori: conditii de teren, apa subterana, importanta constructiei si vecinatatile, la care se adauga puncte corespunzătoare zonei seismice avand valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare ag , definita in codul P 100-1/2013.

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuimente	1
Importanta constructiei	Normala	3
Vecinatati	Fara riscuri	1
Intensitate seismica	Cu risc moderat	2
Riscul geotehnic	Moderat	10

Avand in vedere totalul punctajului realizat, lucrarea se incadreaza in categoria **Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat**, cu un total de 10 puncte.

10. CERCETARI GEOTEHNICE EFECTUATE PE AMPLASAMENT

În teren s-a executat urmatorul volum de lucrari de specialitate:

* doua foraje geotehnice pentru recunoasterea profilului litologic si a unor parametri fizici, conform Stas 1242-3/87;

* doua penetrari dinamice usoare cu con, PDU, pentru determinarea rezistentei la penetrare dinamica pe con si pentru evaluarea capacitatii portante a terenului de fundare, in conformitate cu prevederile normativului C 159/89 si a eurocodului SR EN ISO 22476-2/2006;

Lucrarile executate se regasesc pozitionate pe planul de situatie anexat.

11. LUCRARI DE LABORATOR

În laboratorul geotehnic autorizat de I.S.C. cu nr.3252/2017, s-au efectuat urmatoarele analize si determinari:

* determinarea granulozitatii prin metoda cernerii si sedimentarii, pe probe tulburate, conform STAS 1913/5-85;

* determinarea umiditatii pamanturilor, conform STAS 1913/1-82;

În anexele cu „Fisa sintetica” si “Clasificarea pamanturilor”, se regasesc reproduse rezultatele obtinute.

12. PROFIL LITOLOGIC REPREZENTATIV

Din cercetarea probelor de pamant, a analizelor din laboratorul geotehnic si pe baza experientei geotehnice din zona, se poate retine urmatorul profil litologic caracteristic:

Forajul FG-1

+0,00m ÷ -0,20m, pamant local, prezenta vegetatie cu radacini subtiri;
-0,20m ÷ -1,20m, nisipuri argiloase, de culoare brun inchis-negricioase, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede;
-1,20m ÷ -3,20m, nisipuri slab prafoase, de culoare cafenie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, putin umede;
-3,20m ÷ -6,00m, nisipuri medii, de culoare cenusie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate.

Forajul FG-2

+0,00m ÷ -0,20m, pamant local, prezenta vegetatie cu radacini subtiri;
-0,20m ÷ -1,10m, nisipuri argiloase, de culoare brun inchis-negricioase, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede;
-1,10m ÷ -2,70m, nisipuri slab prafoase, de culoare cafenie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, putin umede;
-2,70m ÷ -4,00m, nisipuri medii, de culoare cenusie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate.

Nivelul hidrostatic NHs a fost interceptat prin lucrarile de cercetare geotehnica la adancimea de 3,20m in forajul FG 1, si la adancimea de 3,60m in forajul FG 2.

13. OBSERVATII si CONCLUZII

Suprafata amplasamentului este plana. Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcțiilor.

Nu se pun probleme legate de stabilitatea locala si/sau generala a amplasamentului (alunecari de teren).

Pentru verificarea si confirmarea unor detalii asupra unor parametri geotehnici, fizici si mecanici, s-a aplicat o metoda de investigare a terenului "IN SITU". S-au executat urmatoarele lucrari de specialitate:

- 2 foraje geotehnice manuale, notate FG-1, FG-2, cu adancimi cuprinse in intervalul 4,00m ÷ 6,00m;
- 2 penetrari dinamice usoare cu con, notate PDU-1, PDU-2, pe toata adancimea forajelor executate.

Din interpretarea diagramei de penetrare dinamica, în conformitate cu prevederile normativului C 159-89, rezulta ca valorile rezistentei la penetrare dinamica pe con, in zona activa a fundatiilor, dupa adancimea de -0,80 metri, variaza pe un domeniu caracteristic pentru pamanturile de slaba capacitate portanta.

Pentru acest domeniu de valori, a rezistentei la penetrare dinamica pe con, rezulta valori ale presiunii conventionale de calcul în domeniul $P_{cc}=120+130$ KPa, pentru gruparea de sarcini fundamentale.

Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor" CR 1-1-4/2012 valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului la 10m inaltime, mediata pe 10min, cu 50 ani interval mediu de recurenta este $q_r=0,5$ KPa (2% probabilitate anuala de depasire).

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" CR-1-1-3/2012 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani este $s(0,k)=2,0$ KN/mp.

14. RECOMANDARI GEOTEHNICE

Pentru cele doua constructii P+1p cu destinatia hale depozitare piese auto, ambele cu structura metalica, se recomanda fundatii izolate din beton armat, turnate pe un strat de lucru format din 25cm balast, 15cm beton, evazat in jurul fundatiilor cu 40cm grosime.

Cota de sapatura va rezulta din conditiile de alcatuire/proiectare a infrastructurii, dar nu mai putin de $hf=-0,90$ m.

Fundatiile celor 2 constructii se vor dimensiona pentru $P_{cc}=140+150$ KPa, pe stratul de lucru.

Pardoselile vor fi alcatuite/proiectate corespunzator pentru preluarea sarcinilor din depozitarea pieselor auto.

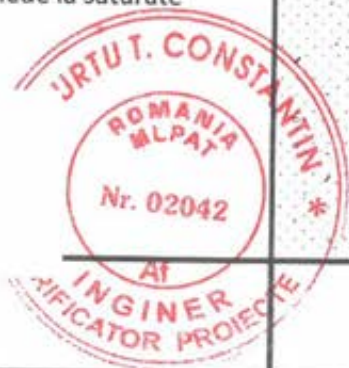
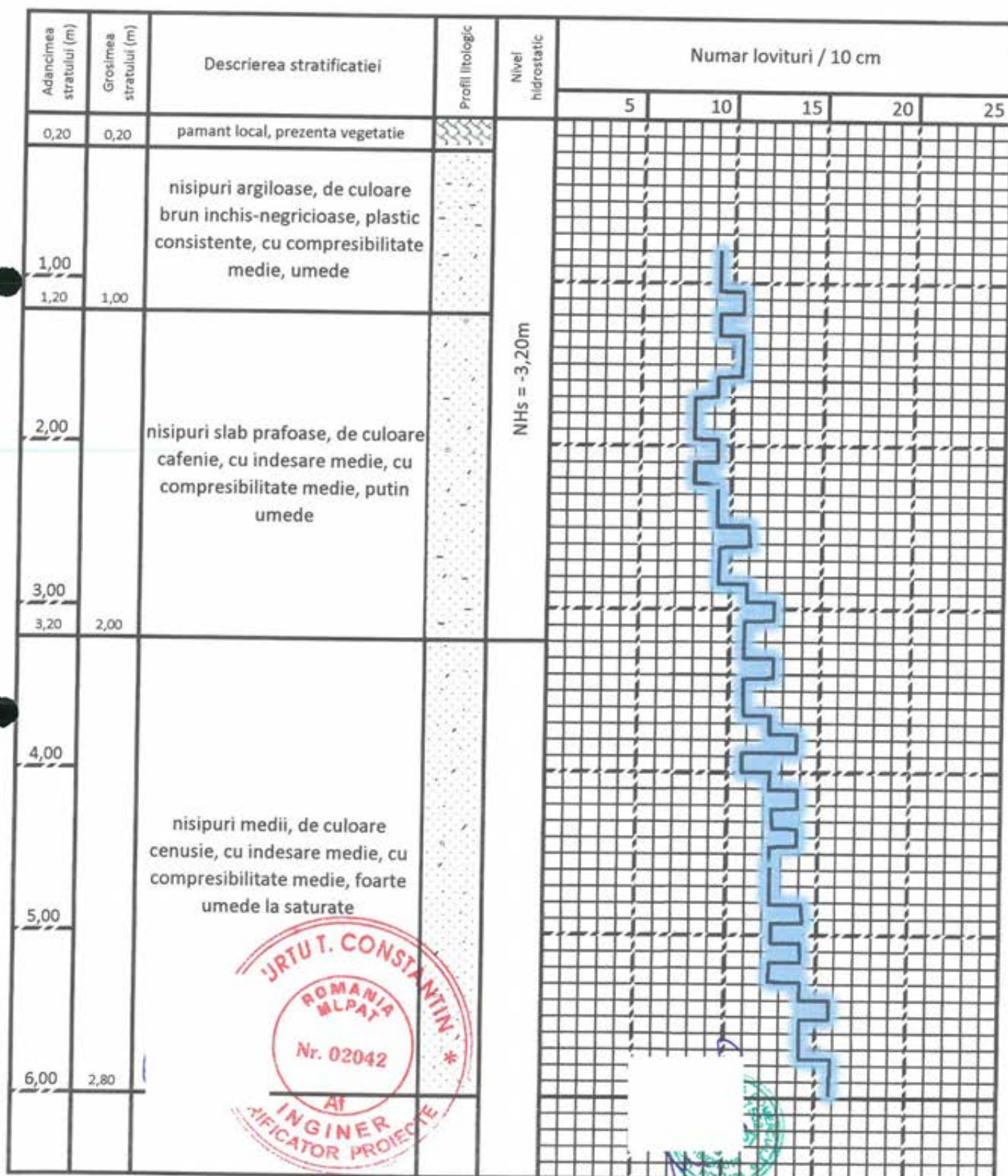
Eventualele zone cu teren necorespunzator (terenuri slabe sau improprii), intalnite local la cota sapturilor pentru fundatii, se vor inlatura in intregime pana la terenul bun , dupa care se va completa cu beton de marca inferioara.

Pe acest amplasament se pot executa, in taluz vertical si fara sprijiniri, sapaturi de pamant in spatii limitate sub 1,0m latime si max.1,5m adancime, precum si sapaturi de pamant in spatii limitate avand peste 1,0m latime si max. 1,7m adancime. Pentru alte sapaturi se vor executa sprijiniri simple de maluri sau taluzuri inclinate.

Amplasament: Municipiul Craiova, strada Ing. Emil Marghitu nr.1

Beneficiari: SC COMBUSTLEMN SRL reprezentata prin TREANTA VIOREL

FISA GEOTEHNICA a FORAJULUI FG 1
DIAGRAMA PENETRARE DINAMICA PDU 1
Penetrometru dinamic usor (10 kg/50cm, con 10 cmp)



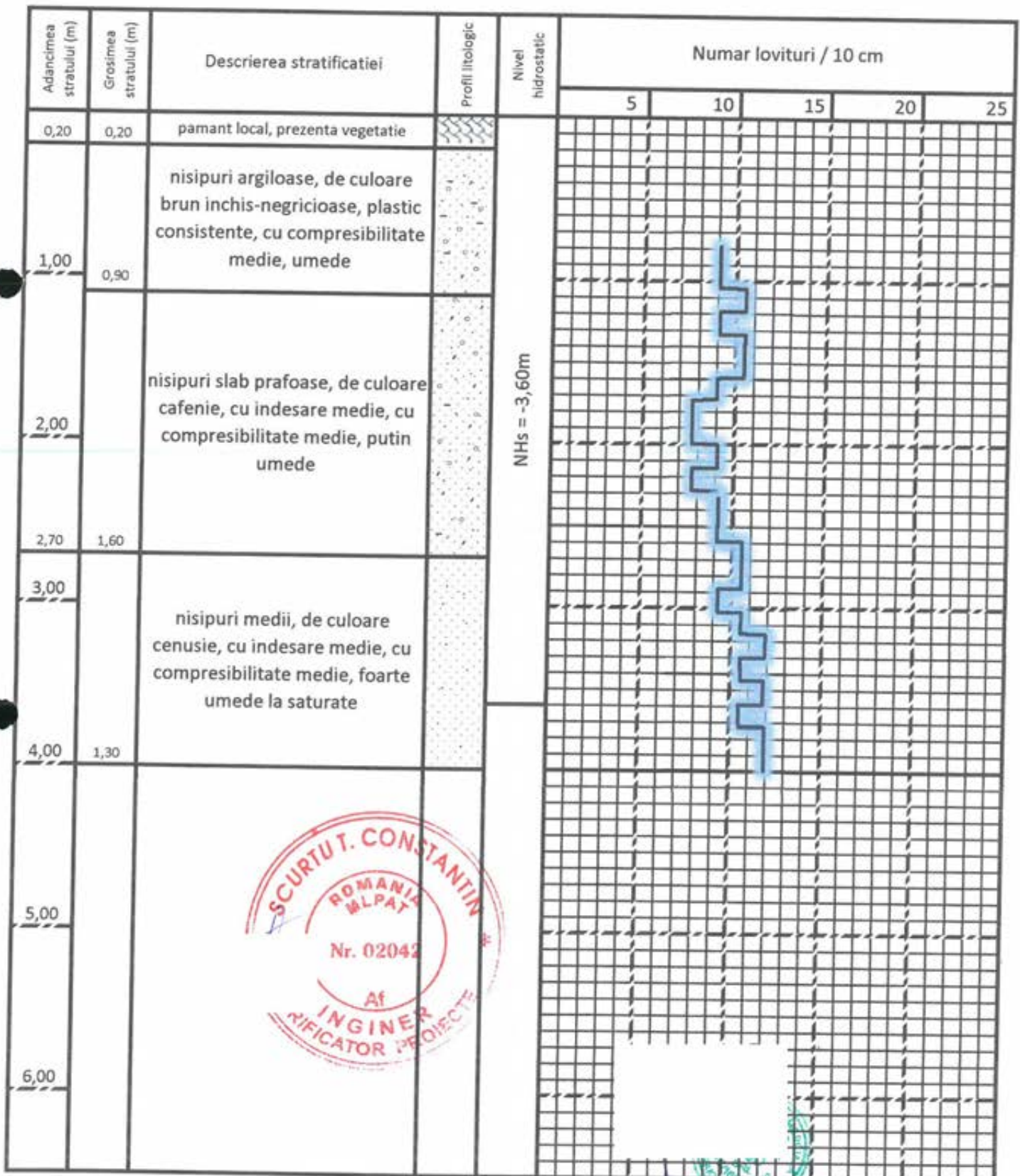
Conform normativ C 159-89 (Referinta)

F-ITL-01.10-01

Intocmit,
Ing. Mariana Mihai

Amplasament: Municipiul Craiova, strada Ing. Emil Marghitu nr.1
Beneficiari: SC COMBUSTLEMN SRL reprezentata prin TREANTA VIOREL

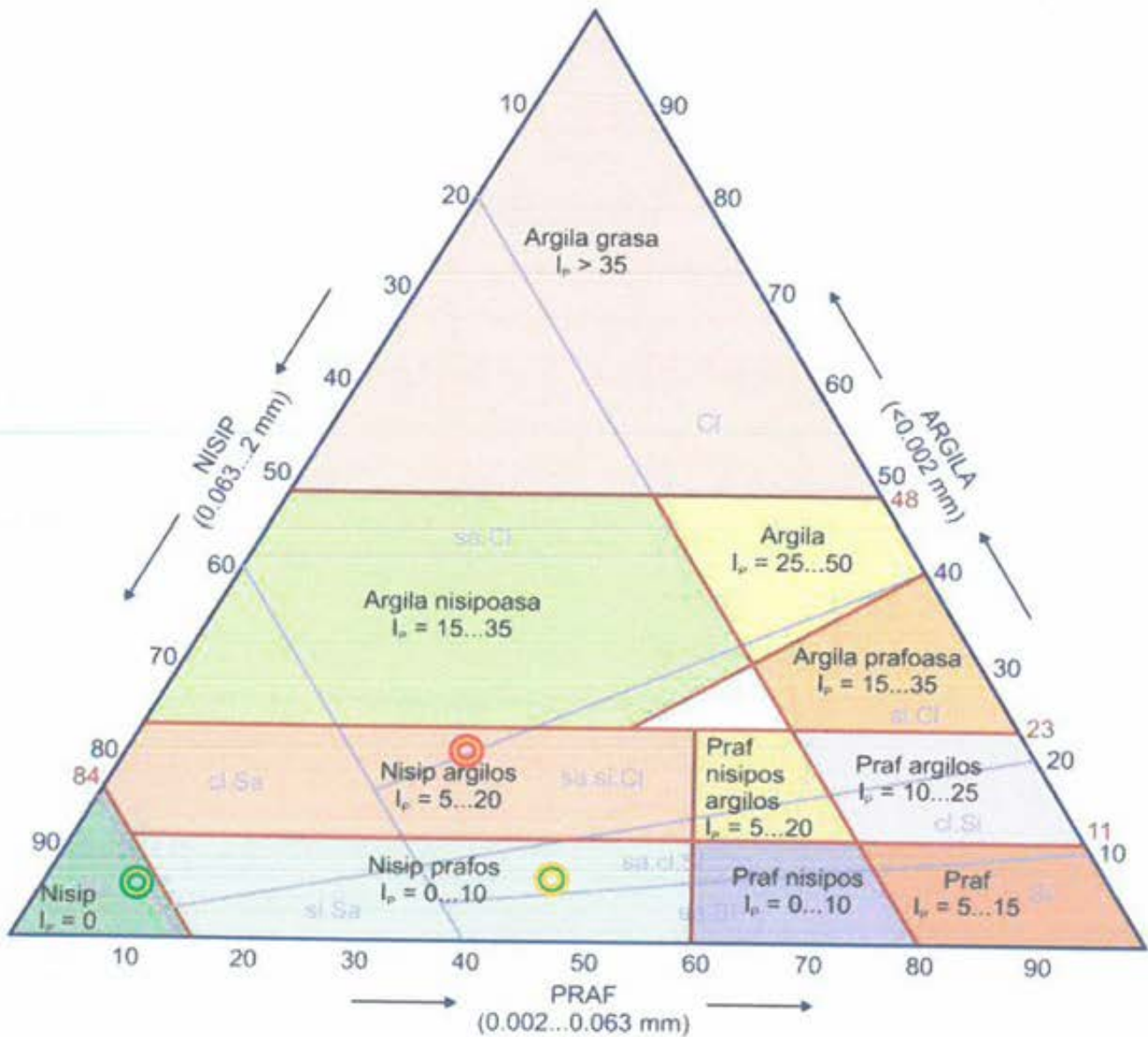
FISA GEOTEHNICA a FORAJULUI FG 2
DIAGRAMA PENETRARE DINAMICA PDU 2
Penetrometru dinamic usor (10 kg/50cm, con 10 cmp)



Conform normativ C 159-89 (Referinta)

Clasificarea pământurilor din STAS 1243-88

suprapusa peste diagrama pamanturilor fine din SR EN ISO 14688-2:2005

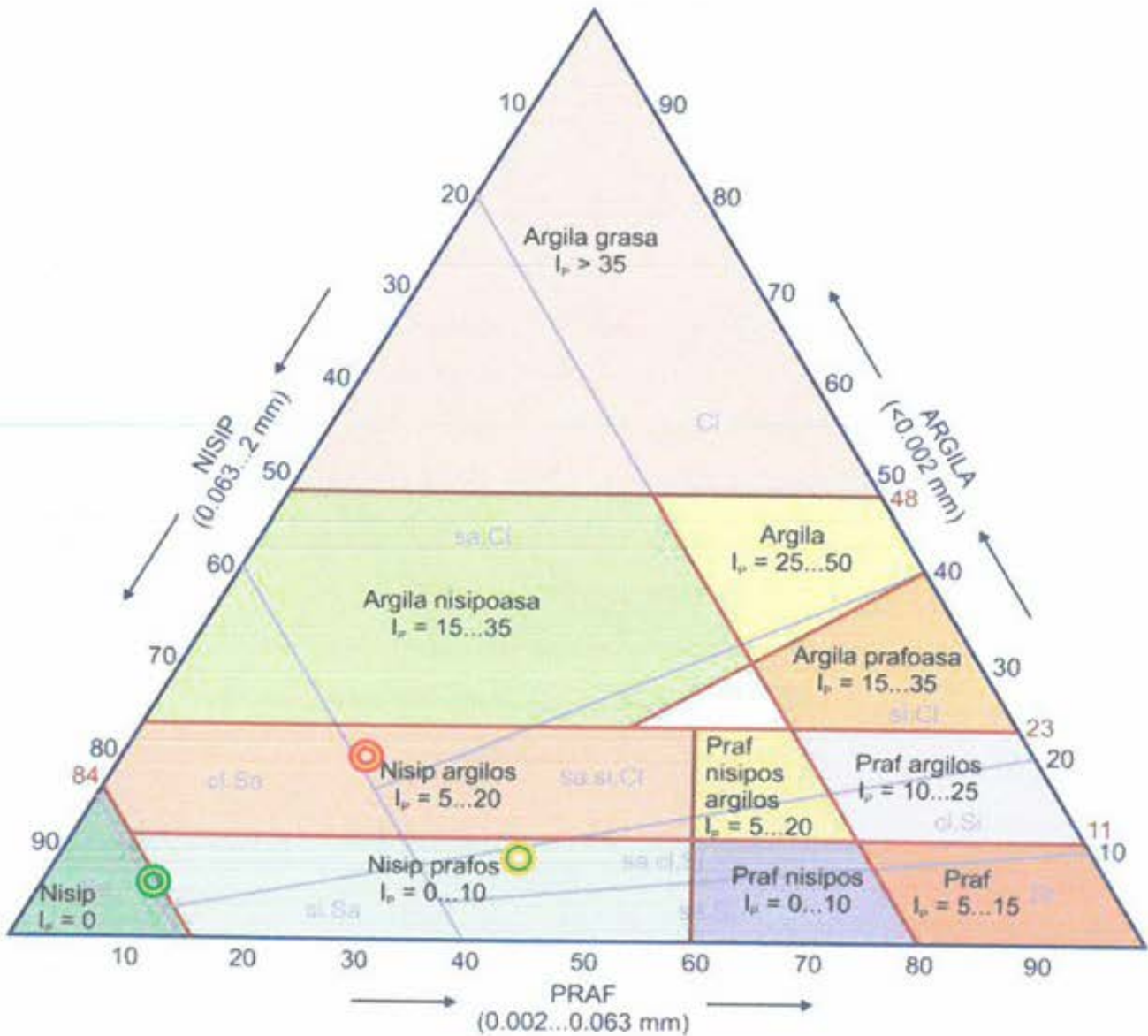


LEGENDA FG 1

- NISIPURI ARGILOASE
- NISIPURI PRAFOASE
- NISIPURI

Clasificarea pământurilor din STAS 1243-88

suprapusa peste diagrama pamanturilor fine din SR EN ISO 14688-2:2005



LEGENDA FG 2

- NISIPURI PRAFOASE
- NISIPURI

Unitatea executantă: SC GEOTEEST STUD SRL / Laborator autorizat ISC / Nr.autorizatie 3252/2017
 Amplasament: Municipiul Craiova, strada Ing. Emil Marghitu nr.1
 Contract nr. 19/ianuarie/2022

ANEXA F

Data începerii sondajului 04.02.2022
 Data încheierii sondajului 04.02.2022

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR.1

COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADÂNCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.H. - Apa interst. m	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULUZITATE					COMPRESIBILITATE IN EDOMETRU		REZISTENȚA la FORȚĂRARE		PDU	OBSERVAȚII															
						ADÂNCIMEA NETULBURĂTĂ	ADÂNCIME	Argila	Fașă	Nisip	Pietriș	Bolova	C _c =	d ₅₀ / d ₁₀	w	w _p			I _p	I _c	γ	n	e	S _r	k	M ₅₀₋₁₀₀	E ₅₀	I ₅₀	φ	c	lev		
1	m	0.20		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
		0.20			pământ local																												
		1.20			nispuri argiloase, de culoare brun închis-negricioase, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede	1	1.20	22	30	48	0	0		20.4																			
		3.20			nispuri slab prafoase, de culoare cafenie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, puțin umede	2	2.50	9	45	46	0	0		14.4																			
		6.00			nispuri medii, de culoare cenușie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate	3	5.00	6	8	86	0	0		10.7																			



NOTA:

Prin sondaj se înțelege sondaj deschis sau foraj în funcție de necesitatea studiului geotehnic se completează coloanele corespunzătoare altor tipuri de determinări și se fac precizări în coloana „Observații”

Intocmit,
 ing. Mihai Mariana

Unitatea executantă: SC GEOTEEST STUD SRL / Laborator autorizat ISC / Nr.autorizatie 3252/2017
 Amplasament: Municipiul Craiova, strada Ing. Emil Marghitu nr.1
 Contract nr. 19/ianuarie/2022

ANEXA F

Data începerii sondajului 04.02.2022
 Data încheierii sondajului 04.02.2022

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR.2

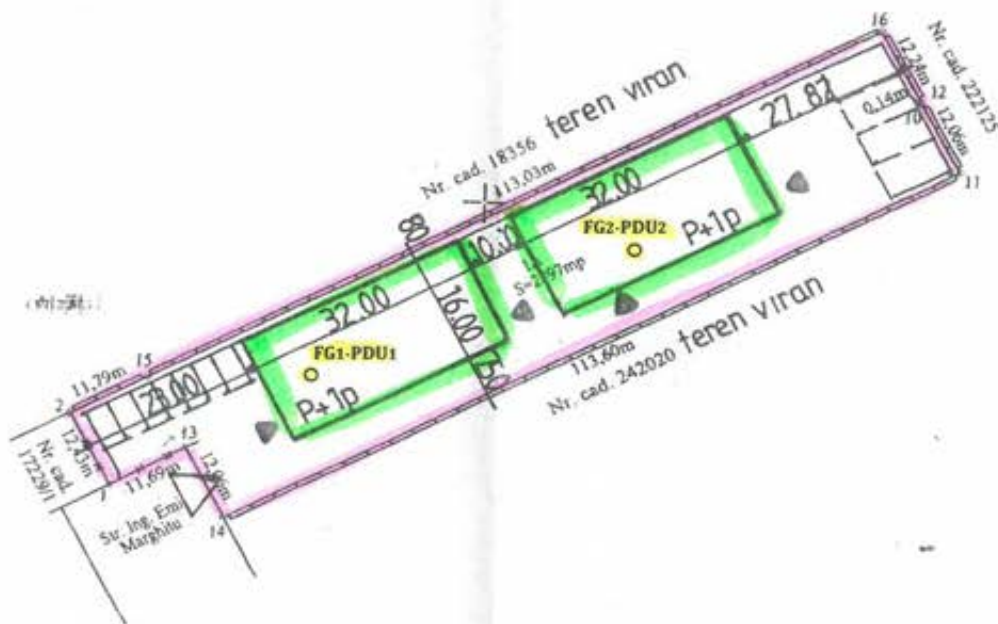
COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADANCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.H. - Apa subterană	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULUZITATE						C _v = d ₆₀ d ₁₀	w	w _p	I _p	I _c	γ	n	ε	S _v	k	COMPRESIBILITATE IN EDOMETRU			REZISTENȚA la FORȚECARE		PDU	OBSERVAȚII	
						NETULBERNATA NĂRAR PROBA	ADANCIME	Argila	Pul.	Nisp.	Pierit.	Bolova	Argila											Pul.	Nisp.	Pierit.	Bolova	M ₅₀₀₋₁₀₀			E ₅₀₀
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
0,20	0,20				pământ local nisipuri argiloase, de culoare brun închis-negricioase, plastic consistente, cu compresibilitate medie-umede		1	1,00	20	22	58	0	0	19,2																	
1,10	0,90				nisipuri slab prafoase, de culoare cafenie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, puțin umede		2	2,00	11	39	50	0	0	15,1																	
2,70	1,60				nisipuri medii, de culoare cenușie, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate		3	3,50	8	10	82	0	0	11,4																	
4,00	1,30																														



NOTA:

Prin sondaj se înțelege sondaj deschis sau foraj
 în funcție de necesitatea studiului geotehnic se completează coloanele corespunzătoare altor tipuri de determinări și se fac precizări în coloana „Observații”

Intocmit,
 ing. Mihai Mariana



LEGENDA

- Amplasament studiat
- FG₁ - PDU₁
- FG - Foraj geotehnic
- Dz - Dezvelire fundatie
- PDU - Penetrare dinamica

SC GEOTEST STUD SRL

R.C.: J 16 / 1682 / 2016; C.U.I. 36487552
 Tel.0767571637, STRADA Corneliu Coposu nr.63, Craiova

Beneficiari:

**SC COMBUSTLEMN
 SRL reprez.prin
 TREANTA
 VIOREL**

S.G. nr.

19.01.2022

Calitatea elaboratorului

Nume

Scara

STUDIU GEOTEHNIC

Faza

DTAC

Intocmitor

ing. Mihai
 Mariana

Pozitionare lucrari efectuate

FG-PDU





S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com

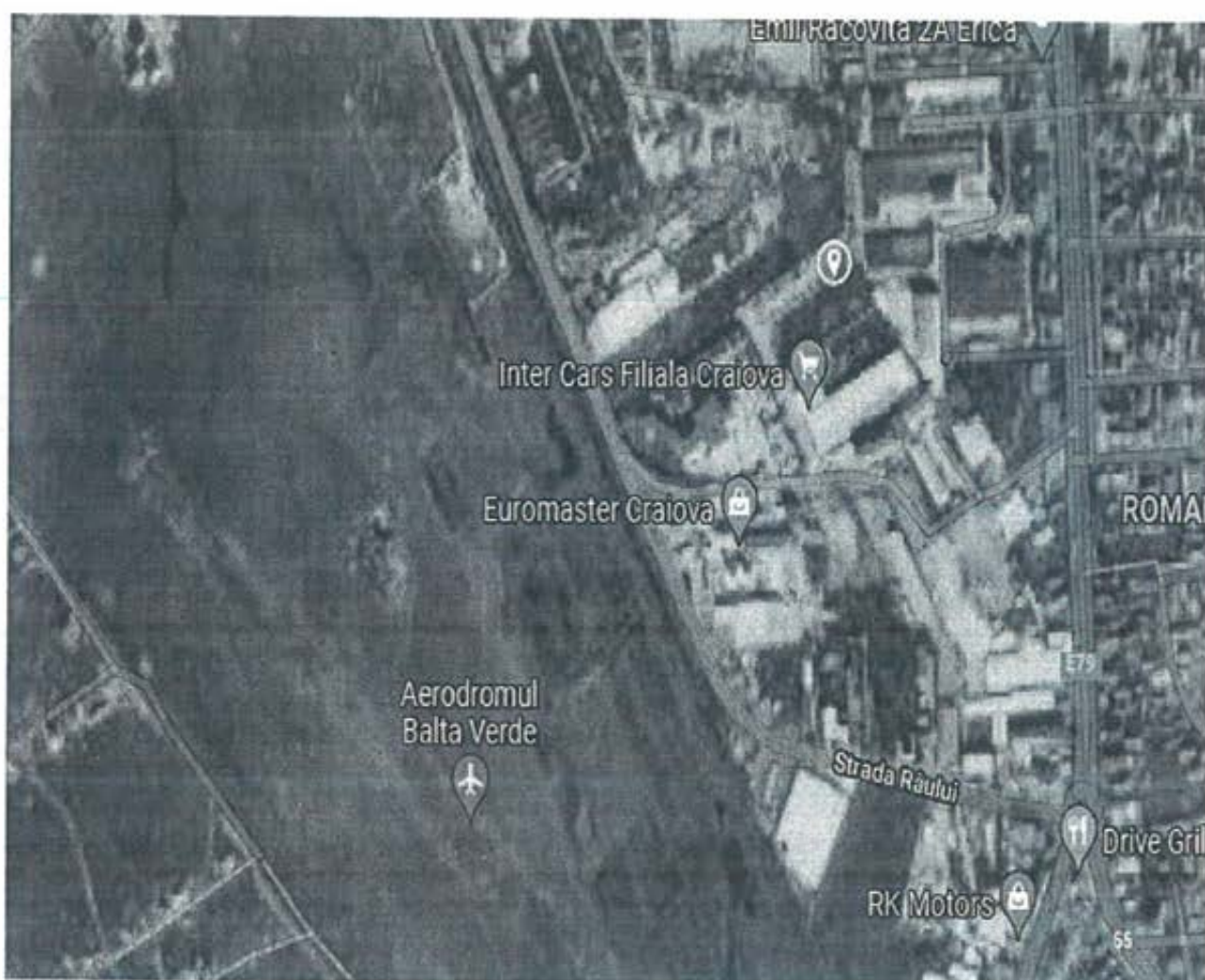
C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



„ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO”

Beneficiar: SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA PRIN TREANTA VIOREL

Proiectant: SC OLTENIA PROIECT SRL



DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI POLITIEI RUTIERE

~ 2022 ~

Verificator atestat cu Certificat nr. 09441 / 18.09.2014:

RADULESCU OVIDIU

Firma: SC PROREDRUM SRL TARGU JIU

Adresa: Tg.Jiu, str. Oltenitei, nr. 4B, Jud. Gorj

Nr. 1213 din 04.02.2022
Conform registrului evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A4, B2, D a proiectului

“ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO “

faza Avize/Studiu de circulatie

1 Date identificare

- proiectant general: SC SOFT PROIECT SRL
- proiectant de specialitate: SC OLTENIA PROIECT SRL
- beneficiar: SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA PRIN TREANTA VIOREL
- amplasament: Strada Inginer Emil Marghitu, nr. 1, Mun. Craiova
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 04.02.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Din Strada Inginer Emil Marghitu se propune realizarea unui acces rutier cu latimea de 7.00m catre proprietate.

Circulatia in incinta se realizeaza prin platforma de circulatie interioara cu latime de 5.00-7.00m. In incinta se vor realiza 16 locuri de parcare.

Sistem rutier acces si incinta: 20 cm strat din beton rutier BcR 4.0, 20cm strat din balast stabilizat, 20cm strat din balast.

Scurgerea apelor pluviale in zona se realizeaza gravitational la sistemul de canalizare.

S-a prevazut semnalizare rutiera in conformitate cu situatia proiectata.

3. Documente ce se prezinta la verificare

Piese desenate: 3 planse – continand plan de incadrare in zona, plan de situatie si profil transversal

Piese scrise: memoriu general 9 pagini

4. Concluzii asupra verificarii proiectelor

Verificarea documentatiei s-a facut la faza Avize, verificat si stampilat de catre verificator atestat MIDRAP

Documentatia cuprinde elementele necesare pentru executarea lucrarilor.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat





S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



Proiect nr. : 02/2022

**ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO**

Faza: Avize

**Beneficiar: SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA
PRIN TREANTA VIOREL**

FOAIE DE SEMNATURI

Sef Proiect:

Ing. Şulea Mihai-Alexandru



Proiectant:

Ing. Draganescu Alexandru-Mihail

Desenat:

Ing. Draganescu Alexandru-Mihail



S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.
Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj
Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com
C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



Proiect nr. : 02/2022
ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO
Faza: Avize
Beneficiar: SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA
PRIN TREANTA VIOREL

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

" ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO"

1.2. Proiectantul lucrarii

Proiectant de specialitate: SC OLTENIA PROIECT SRL,
Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu Nr. 1,
Telefon: 0765/233.288; E-mail: proiectoltenia@gmail.com



1.3. Beneficiarul lucrarilor

SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA PRIN TREANTA VIOREL

1.4. Amplasamentul lucrarii

Strada Inginer Emil Marghitu, nr. 1, Mun. Craiova, Jud. Dolj

1.5. Data elaborarii:

Februarie 2022



S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.
Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj
Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com
C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



A.2 GENERALITATI

2.1 OBIECTUL LUCRARI

Documentatia in faza Avize s-a intocmit in baza Certificatului de Urbanism nr. 2183 din 16.11.2021 si a planurilor anexa.

Obiectul proiectului este " ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO".

2.2 INCADRAREA IN TERITORIU

Municipiul Craiova este reședința județului Dolj, denumită și "capitala Olteniei" cu o populație de peste 300.000 de locuitori. Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m și este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei, e așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație: drumul spre București (Est), drumul spre Timișoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) și, bineînțeles, spre inima țării, Transilvania (Nord). Suprafața totală a municipiului Craiova este de 8.141 ha.

Amplasamentul studiat – Strada Ing. Emil Marghitunr 1, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Suprafața terenului: 2897.00mp din acte și din măsuratori

REGIMUL JURIDIC: Imobil și teren intravilan proprietate privată.

REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului –curți construcții

Destinația după PUG – zona mixtă: zona industrială și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD

REGIMUL TEHNIC: Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, terenul este situat în zona mixtă: zona industrială, cu indicele de constructibilitate P.O.T.max=80% și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu indicele de constructibilitate P.O.T.max=70%, iar C.U.T-ul se stabilește în



S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



functie de regimul de inaltime si nu poate depasi CUT max=4, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUZ/PUD, cu respectarea retragerilor de min. 4,50 ml pentru construire și pentru împrejmuire din axul strazii, pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996

B. SITUATIA EXISTENTA

Terenul mentionat este proprietatea beneficiarului conform documentelor anexate.

Strada Ing. Emil Marghitu prezinta imbracaminte asfaltica, si este satisfacatoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal, etc.)

Clima si fenomenele naturale specifice:

Amplasamentul se incadreaza in zona de clima temperat continentala.

Conform STAS 10101/1990 zona in care este amplasata constructia are intensitatea vantului B, iar presiunea este de 0,42KN/mp.

Geologia si seismicitatea:

Teritoriul studiat se situeaza pe terasa (platforma) medie. Nivelul si continutul chimic al apei din panza freatica, situata la adancime medie nu impun lucrari de asanare, drenare si fundatii speciale.

Trasarea lucrarilor se va face respectand planul de situatie pe suport cadastral pentru obiectivele prezentei documentatii. Conturul constructiei va fi trasat respectandu-se distantele fata de limitele de proprietate, iar cota ±0.00 se va marca pe un reper fix respectand inaltimea fata de cota terenului natural stabilita in planurile de arhitectura si de rezistenta.

PARAMETRII SOCIALI-ECONOMICI

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.



S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste 600 unități cu amănuntul (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și 10 unități de cazare cu peste 1000 locuri, din care 7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel.

Rețeaua feroviară deservită de Regionala Craiova are ca punct central municipiul Craiova, iar orașul beneficiază de serviciile unui aeroport.

RETEAUA STRADALA EXISTENTA SI CARACTERISTICILE EI

Strada Ing. Emil Marghitu are 2 benzi de circulație a câte 3.50m în zona studiată.

Scurgerea apelor în zona studiată se realizează gravitațional, la marginea bordurii carosabile, spre sistemul de canalizare existent.

Partea carosabilă a străzii are un sistem rutier din mixtura asfaltică, axul străzii fiind materializat prin marcaj rutier discontinuu.

SIGURANTA CIRCULATIEI

Pe Strada Ing. Emil Marghitu există o semnalizare corespunzătoare din punct de vedere rutier.

Sensurile de mers sunt delimitate prin marcaj rutier discontinuu.

C. SITUATIA PROPUSA

Se propune ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO.

Regimul maxim de înălțime al construcțiilor propuse este: P+1P

Procentul de Ocupare al Terenului - P.O.T.



S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



Suprafata terenului la care se face calculul P.O.T. si C.U.T. este de 2897.00 mp din acte si din masuratori

Pentru realizarea calculului P.O.T. a fost luata in considerare suprafata construita, cu proiectia etajelor superioare, rezultand astfel urmatoorii indici:

P.O.T. propus = 36%

Coeficientul de Utilizare al Terenului - C.U.T.

Pentru realizarea calculului C.U.T. a fost luata in considerare suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor, rezultand astfel urmatoorii indici:

C.U.T. propus = 0.41

REALIZAREA ACCESULUI SI SISTEM RUTIER

Accesul pietonal si auto pe proprietate se vor realiza din Strada Ing. Emil Marghitu.

In acest sens se propune realizarea urmatoarelor sistem rutier pentru suprafata carosabila de acces si proprietate propusa:

- 20 cm strat de beton rutier BcR4.0
- 20cm strat de balast stabilizat
- 20cm strat de fundatie din balast

Se recomanda realizarea unui sistem rutier din beton sau pavaje pentru realizarea parcarii.

Pentru realizarea in siguranta la iesirea din proprietate in Strada Ing. Emil Marghitu, se propune ca accesul rutier sa aiba latimea de 7.00m .

LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

La iesirea din proprietate se propune amplasarea indicatorului "Stop".

D. ACCESUL LA OBIECTIV SI ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

ACCESUL LA OBIECTIV

Accesul auto la proprietate se face din Strada Ing. Emil Marghitu.



S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

In incinta au fost prevazute 16 locuri de parcare cu dimensiuni minime de $L = 5.00m$ si $l = 2.50m$ pentru maxim 140 de angajati, calculate conform RLU aprobat cu HCL 271/2008, astfel: 1 loc de parcare la 10 angajati si 2 locuri de parcare pentru vizitatori.

Traficul estimat este de aprox. 20 autovehicule pe zi. Circulatia in incinta se desfasoara pe drumuri interioare cu latimea cuprinsa intre 5.00m si 7.00m.

In interiorul proprietatii se va amplasa indicatorul "STOP", conform plan de situatie propus.

CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1P CU DESTINATIA DEPOZITARE PIESE AUTO.

Prin realizarea obiectivului traficul rutier in zona nu se va majora semnificativ.

E. CONCLUZII. PROPUNERI

In vederea desfasurarii unei circulatii in conditii depline de siguranta si confort atat in interiorul incintei, in zona cat si pe Strada Ing. Emil Marghitu, este obligatoriu realizarea accesului la obiectiv si semnalizarea orizontala si verticala conform planului de semnalizare propus.

Suprafata carosabila amenajata in incinta permite realizarea locurilor de parcare necesare conform RLU aprobat cu HCL 271/2008.

Realizarea unui sistem rutier din mixtura asfaltica pentru realizarea parcarii si drumului interior.

In interiorul proprietatii drumurile interioare se vor amenaja cu panta spre interiorul proprietatii, astfel incat apele meteorice sa nu fie devarsate in Strada Ing. Emil Marghitu.

Accesul carosabil si pietonal se face din Strada Ing. Emil Marghitu.

Semnalizarea verticala va fi reflectorizanta (trebuie sa aiba o buna vizibilitate noaptea).

Toate semnele de circulatie vor fi în conformitate cu legislatia din România pentru semne de circulatie pe drumurile publice.



S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019



Indicatoarele vor fi montate pe partea dreapta a drumului, în directia de mers, pentru a fi cât mai vizibile, conform SR 1848/1.

In proiectare si executie se vor respecta reglementarile tehnice în vigoare.

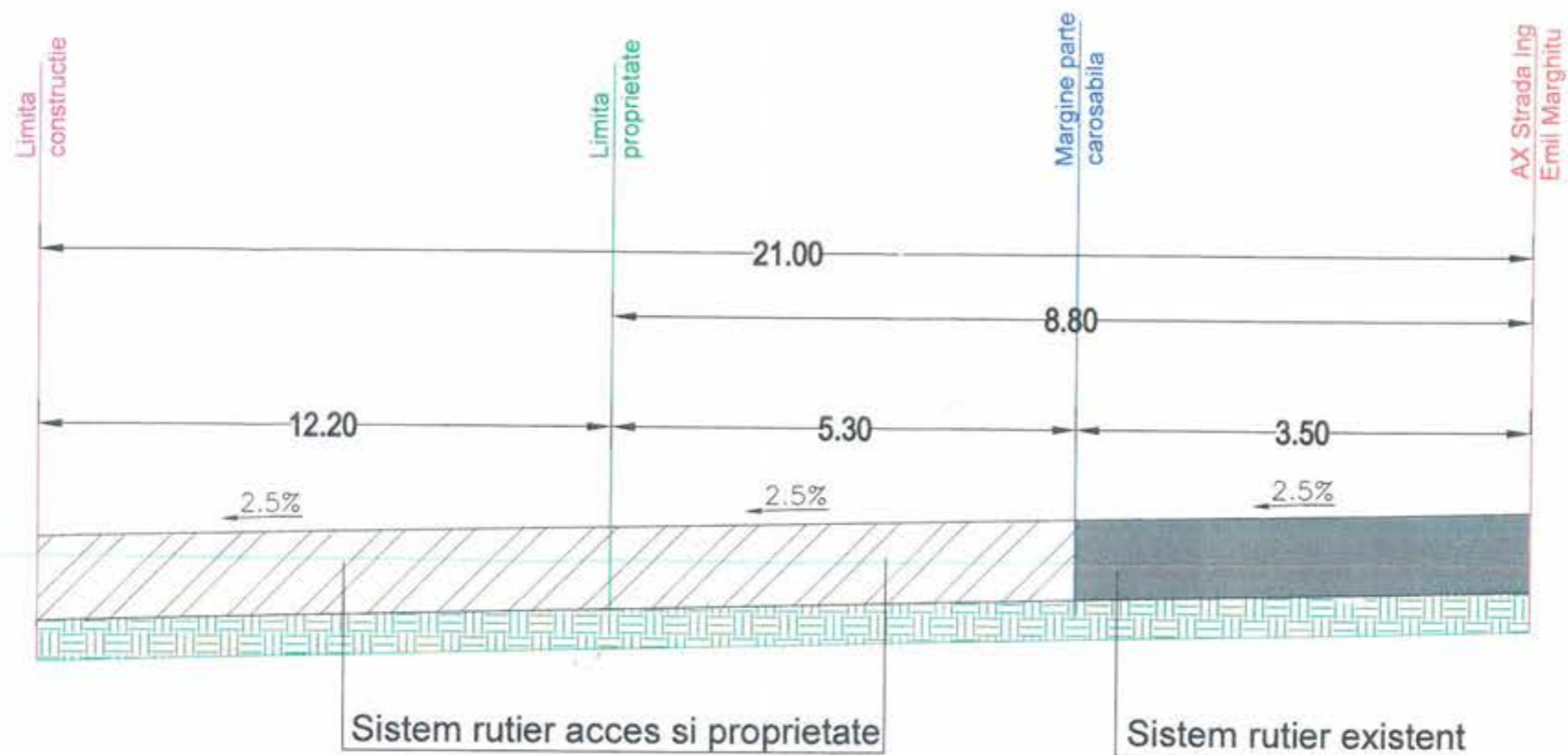
Intocmit,

Ing. Draganescu Alexandru-Mihail

Sef Proiect,

Ing. Şulea Mihai-Alexandru





Detaliu structura rutiera acces si proprietate scara 1:50




- 20cm - strat de beton rutier BcR4.0
- 20cm - strat de balast stabilizat
- 20cm - strat de fundatie din balast

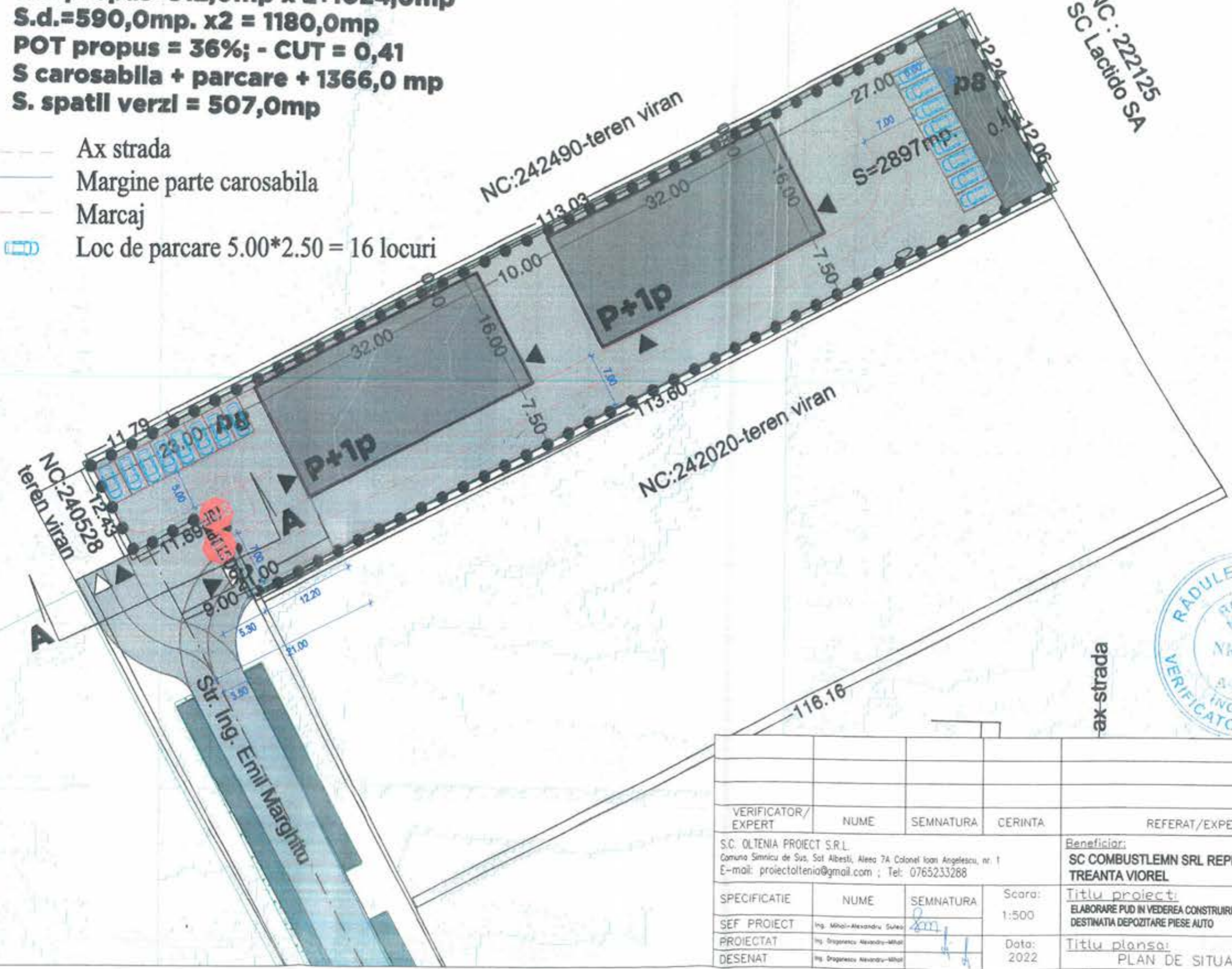


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L. Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectoltenia@gmail.com ; Tel: 0765233288				Beneficiar: SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA PRIN TREANTA VIOREL
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE P+1P CU DESTINATA DEPOZITARE PIESE AUTO
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Soles	<i>[Signature]</i>		Faza: Avize
PROIECTAT	Ing. Dragomir Alexandru-Mihai	<i>[Signature]</i>	Data: 2022	Titlu planso: PROFIL TRANSVERSAL TIP
DESENAT	Ing. Dragomir Alexandru-Mihai	<i>[Signature]</i>		Planso nr. PTT
				Proiect nr. 02/2022

BILANT TERITORIAL:
 Suprafata teren studiat = 2897,0mp
 Regim de înaltime propus=P+1p
 S.c. propus=512,0mp x 2+1024,0mp
 S.d.=590,0mp. x2 = 1180,0mp
 POT propus = 36%; - CUT = 0,41
 S carosabila + parcare + 1366,0 mp
 S. spatii verzi = 507,0mp

NC : 222125
 SC Lactido SA

- - - - - Ax strada
- — — — — Margine parte carosabila
- - - - - Marcaj
-  Loc de parcare 5.00*2.50 = 16 locuri



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L. Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectoltenia@gmail.com ; Tel: 0765233268				Beneficiar: SC COMBUSTLEMN SRL REPREZENTATA PRIN TREANTA VIOREL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Proiect nr. 02/2022
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea			Faza: Avize
PROIECTAT	Ing. Dragomir Alexandru-Mihai		Data: 2022	Planşa nr. PS
DESENAT	Ing. Dragomir Alexandru-Mihai			Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subsemnatul:

1. SOCIETATEA "COMBUSTLEMN" SRL, cu sediul comuna Malu Mare, sat Malu Mare, strada Bechetului, nr.173, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub

**}, reprezentată de asociat unic și administrator
domnul TREANȚĂ VIOREL**, domiciliat în orașul
județul Dolj, identificat cu

la data de

..... în calitate de proprietară,
a intervenit prezentul act de alipire în următoarele condiții:



Subscrisa, **SOCIETATEA "COMBUSTLEMN" SRL**, reprezentată de asociat unic și administrator domnul **TREANȚĂ VIOREL**, sunt proprietarul următoarelor imobile, astfel:

1. imobilul, situat în municipiul Craiova, strada Rîului, nr.395A, județul Dolj, (Tarlaua 33, Parcela 20), compus din teren intravilan în suprafață totală de 1.367 mp, potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 17229/3 înscris în CF 240648 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 35978 a localității Craiova), conform încheierii nr. 215194/20.10.2020 eliberată de ANCPI OCPI Dolj. -----

2. imobilul, situat în municipiul Craiova, strada Ing.Emil Marghitu, nr.1, județul Dolj, fost strada Rîului, nr.395A, fost Tarlaua 33, Parcela 20, compus din teren intravilan în suprafață totală de 1.530 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 240609 înscris în CF 240609 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 35978, număr cadastral vechi 17229/2) conform încheierii nr. 215213/20.10.2020 eliberată de ANCPI OCPI Dolj. -----

Tranzacția s-a făcut cu acordul Băncii Transilvania SA, conform adresei nr. 684185/02.07.2021 eliberată de Banca Transilvania SA, precum și a Fondului Național de Garantare a creditelor pentru întreprinderile mici și mijlocii SA nr. RGI4287/27.08.2021. -----

Imobilele, mai sus descrise au fost dobândite prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.1494/19.10.2020, rectificat prin încheierea nr.16/11.12.2020 ambele de notarul public Ungureanu-Duval Anamaria Andra de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Eu, societatea proprietară, înțeleg să alipesc imobilele proprietatea mea, mai sus descrise într-un singur corp de proprietate situat în municipiul Craiova, strada Ing.Emil Marghitu, nr.1, strada Rîului, nr.395A, (Tarlaua 33, Parcela 20), județul Dolj, teren intravilan în suprafață totală de 2.897 mp, potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 247341. -----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, sunt în proprietatea mea exclusivă, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, cu excepția ipotecii notate în favoarea Băncii Transilvania SA și a Fondului Național de Garantare a creditelor pentru întreprinderile mici și Mijlocii SA, conform extraselor de Cartea Funciară pentru autentificare nr.212359 și nr.212362 ambele din data de 01.09.2021, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu fac obiectul unor contracte de închiriere și nu au fost scoase din circuitul civil. -----

Subsemnatul, **TREANȚĂ VIOREL**, în calitate de asociat unic și administrator a societății în calitate de proprietară declar că societatea nu este în stare de insolvență sau faliment (conform art. 21 din Legea 26/1990), nu se află în fuziune sau divizare, proces de dizolvare sau lichidare (conform Legii 31/1990), reorganizare judiciară sau faliment (conform Legii 85/2006/OUG 91/2013) și actul constitutiv prezentat nu a mai suportat niciun fel de modificare de la data

înregistrării acestuia la Registrul Comerțului, iar actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției, sunt originale, reale și nu conțin ștersături sau modificări.-----

Eu, societatea proprietara, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu le-am ipotecat în favoarea vreunei bănci, persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, nu am cunoștință de sechestrare și comandamente și nu a fost revendicat în baza Legii 10/2001.-----

Alipirea s-a făcut în baza documentației de alipire întocmite de topograf autorizat Radu Aurel înregistrată la ANCPI OCPI Dolj sub nr.157957/25.06.2021. -----

Eu, societatea-proprietară, mă angajez să mă adresez personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

Taxele ocazionate de perfectarea prezentului act au fost suportate de mine, societatea proprietară și declar că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu-cart.1 Mai, bloc 20, scara 1, parter, apartament 1, județul Dolj, azi data de 01.09.2021, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 2 exemplare au fost eliberate părții. -----

PROPRIETARĂ
SOCIETATEA "COMBUSTLEMN" SRL
reprezentată de asociat unic și administrator
domnul S.S.TREANȚĂ VIOREL



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MARINESCU MARIA DANIELA

Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu-cart.1 Mai, bl. 20, sc. 1, parter, ap.1, Dolj,
Telefon: 0726.686.669 - Fix/fax: 0351-428970
marinescu.maria-daniela@enp.ro
NUMAR LICENTA 25/2968/07.02.2019

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2561

Anul 2021, luna septembrie, ziua 01

În fața mea, *MARINESCU MARIA DANIELA*, Notar Public, la sediul biroului din municipiul Craiova s-a prezentat :

I. TREANȚĂ VIOREL,

j

2

în calitate de asociat unic și administrator al
SOCIETĂȚII "COMBUSTLEMN" SRL, cu sediul comuna Malu Mare, sat Malu Mare,
strada Bechetului, nr.173, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub
J16/1743/22.06.2017, CUI RO37821498, **în calitate de proprietar,**

care, după ce a citit prezentul act, și i s-au explicat consecințele juridice ale acestuia, a
declarat că a înțeles conținutul acestuia, că cele consemnate reprezintă voința acestuia, a
consimțit la autentificarea acestuia și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările
ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă intabulare ANCPI în sumă de 300 Lei, cu chit. nr. 629082/2021

S-a perceput onorariu (inclusiv TVA) în sumă de 446,25 Lei cu chit.nr. 4138/2021

Th. SA

NOTAR PUBLIC

S.S. MARINESCU MARIA DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Marinescu Maria Daniela,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.

NOTAR PUBLIC
MARINESCU MARIA DANIELA



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații :

POPA PETRE,

POPA PAULA, cetățean român,

regimul comunității legale, în calitate de vânzători

Societatea COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în sat Malu Mare, com. Malu Mare, str. Bechetului, nr.173, jud. Dolj, înregistrată al Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. 22021/100 reprezentată prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL,**

eliberată de SPCLEP Bechet, în calitate de cumpărătoare

A INTERVENIT PREZENTUL CONTRACT DE VÂNZARE ÎN URMĂTOARELE

CONDITII:

Noi, **POPA PETRE** și **POPA PAULA,** vindem Societății **COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată,** prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL,** ÎNTREG DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA :

- terenului intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.367 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual Str.Ing.Emil Margitu nr.3, conform CNS nr.431/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240648 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/3, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj;

- terenului intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.530 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual Str.Ing.Emil Margitu nr.1, conform CNS nr.429/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240609 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/2, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj;

- terenului intravilan, categoria arabil, în suprafață de 2.062 mp din acte și 2.048 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240528 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/1, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj;

Imobilele ce se vând le-am dobândit noi, vânzătorii, în timpul căsătoriei ca bunuri comune, sub regimul comunității legale de bunuri, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2014/19.07.2004, coroborat cu actul additional autentificat sub nr.2323/2004 la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2014/19.07.2004, ambele de BNP Găgeatu Ilie din Craiova, jud. Dolj.

Noi, vânzătorii, **POPA PETRE** și **POPA PAULA,** declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, următoarele :

- nu suntem înregistrați ca persoane fizice plătitoare de TVA;

- nu suntem în niciuna una din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.210901, 210888 și nr. 210804, toate din data de 14.10.2020, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ înțelegând să o garantăm pe societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.

- imobilele ce formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afectajune

- imobilele se află în întregime în proprietatea noastră, nu au fost aduse în aport în natură în cadrul vreunei societăți comerciale, nu fac obiectul niciunui contract de comodat, nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestora, nefiind înstrăinate sub nicio formă unei terțe persoane și nici nu fac obiectul vreunei alte promisiuni de înstrăinare, până la data încheierii prezentei convenții, fiind în mod legal și continuu în proprietatea noastră, de la data dobândirii și până în prezent;

- declarăm că de la data dobândirii, imobilele nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare, declanșată împotriva noastră, în considerarea calității noastre de deplini proprietari, și nu avem cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de acțiune de o asemenea manieră, imobilele nefiind grevate de sarcini.

- imobilele nu fac obiectul unei revendicări, fie cu bună credință, fie cu rea credință, în baza unui drept de proprietate imobiliară al unui terț în baza unor circumstanțe de fapt, erori de înregistrare, prevederi ale legislației cu privire la restituirea proprietăților expropriate fără despăgubiri corespunzătoare sau în baza oricăror alte circumstanțe sau prevederi ale legii;

- imobilele nu sunt revendicate conform Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu există litigii în desfășurare în legătură cu acestea;

- declarăm și garantăm pe cumpărătoare în legătură cu imobilele, ce fac obiectul prezentei convenții, că toate transferurile succesive ale dreptului de proprietate, precum și toate actele de administrare și/sau procedurile realizate în legătură cu emiterea titlurilor de proprietate au fost efectuate în conformitate cu toate prevederile și procedurile legale aplicabile la data respectivă;

- nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, înțelegând să o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.

- toate informațiile furnizate și documentele prezentate pentru încheierea prezentei convenții sunt adevărate și originale.

Noi, vânzătorii **POPA PETRE și POPA PAULA**, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că imobilele-terenuri intravilane ce fac obiectul prezentului contract de vânzare sunt în proprietatea noastră exclusivă, nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă prin act autentic sau sub semnătură privată, altor persoane fizice sau juridice imobilele-terenuri intravilane ce fac obiectul prezentului contract, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare către alte persoane cu privire la acest bunuri, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilele sau părți din acestea (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu sunt revendicate în baza Legii 10/2001, nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmărire de orice natură, nu au fost scoase din circuitul civil, nu fac obiectul vreunui contract de închiriere sau comodat, nu sunt sediul unei societăți și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, înțelegând să o garantăm pe societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.

Prețul vânzării, convenit ferm și irevocabil este de 505.725 lei (cincisutezecimiișaptesutedouăzecișicinci lei), echivalentul a 103.845 Euro (unasutătreimiioptsutepatruzecișicinci Euro), la cursul BNR de azi, data autentificării, de 4,87 lei/1 Euro, care s-a achitat, respectiv se va achita astfel:

- suma de **50.365 lei (cincizecimiiștreisuteșazecișicinci lei)**, s-a achitat prin virament bancar în contul nr. RO16BTRL01701201S30535XX, deschis la Banca Transilvania SA, pe numele vânzătorului, Popa Petre, conform Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr.771/01.07/2020, de notar public Ungureanu-Duval Anamaria Andra din Craiova din cadrul SPN Furtună și Ungureanu-Duval cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj, conform extrasului de cont al vânzătorului emis de Banca Transilvania SA la data de 19.10.2020.

- suma de **2.360 lei (douămiiștreisuteșazeci lei)** s-a achitat azi, data autentificării, din surse proprii ale cumpărătoarei, în numerar. Noi, vânzătorii declarăm că am primit în numerar această sumă, prezenta declarație constituind chitanță liberatorie pentru obligația de plată a acestei sume.

- suma de **453.000 lei (patrusutezecimiiștreimiilei)**, se va achita prin virament bancar în contul nr. RO16BTRL01701201S30535XX, deschis la Banca Transilvania SA, pe numele vânzătorului, Popa Petre, prin credit în Lei acordat societății cumpărătoare de către Banca Transilvania SA, în cadrul programului de susținere a Întreprinderilor Mici și Mijlocii-IMM INVEST ROMÂNIA, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 209/2018, cu modificările și completările ulterioare (OUG nr. 110/2017 privind Programul de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii-IMM INVEST ROMÂNIA și în baza prevederilor Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 110/2017 privind Programul de

susținere a întreprinderilor mici și mijlocii-IMM INVEST ROMÂNIA, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 282/2020), după constituirea în favoarea Statului Român și a Banca Transilvania SA, a tuturor garanțiilor prevăzute de legislația specială aplicabilă Programului de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii-IMM INVEST ROMÂNIA și efectuarea formalităților de publicitate corespunzătoare în legătură cu fiecare dintre aceste garanții) conform Contractului de credit nr.9711917/09.09.2020 și Contractul de garantare nr. OUG110_84460 din data de 28.09.2020, încheiat între Banca Transilvania SA și FNGCIMM – IFN, coroborate cu Acordul de finanțare nr. AF_84460/28.09.2020 și societatea cumpărătoare, în temeiul căreia se va înscrie în cartea funciară ipoteca legală de rang I în favoarea Statului Român (reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice) și a Băncii Transilvania SA SA, proporțional cu procentul de garantare, în termen de 7(șapte) zile de la prezentarea la bancă a intabulării ipotecii.

Eu, Popa Paula, sunt de acord ca prețul să fie virat/depus în contul soțului meu, Popa Petre.

Părțile convin și acceptă ca dovada plății acestor sume se face cu ordinele de plată emise de cumpărători pentru suma și contul prevăzut mai sus vizate de bancă.

Întrucât prețul se efectuează prin virament bancar, ordinul de plată semnat de cumpărătoare și vizat de bancă, prezumă efectuarea plății. Vânzătorii dau dreptul cumpărătoarei să solicite și să obțină de la banca sa conform dispozițiilor art.1.504 alin.2 din Codul civil, confirmarea scrisă a efectuării plăților prin virament în contul lor.

Noi, vânzătorii, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință, de către notarul public instrumentator, prevederile art. 2386 pct. 1 Cod Civil, cu privire la ipoteca legală a vânzătorilor pentru prețul datorat și, totodată, declarăm că renunțăm în mod expres la beneficiul înscrierii ipotecii legale pentru partea de preț rămasă neachitată, potrivit prevederilor art. 36 alin. 6 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și modificată ulterior.

Dacă suma prevăzută este primită de vânzătorii în contul menționat în contract, după împlinirea termenului convenit pentru plată de către societatea cumpărătoare a ultimei părți din preț și vânzătorii nu returnează în contul societății cumpărătoare prețul încasat integral în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data încasării în contul lui a ultimei părți din preț, plata se consideră valabilă și părțile convin ca plata ultimei părți din preț se consideră acceptată de către vânzătorii și orice posibilă acțiune sau sancțiune convențională sau legală la dispoziția vânzătorilor în legătură cu depășirea acestui termen va rămâne fără obiect/fără temei, vânzătoarea renunțând expres la acestea.

Părțile stabilesc că diferența de preț rămasă de achitat conform celor precizate mai sus nu este purtătoare de dobânzi, urmând a fi plătită la valoarea sa nominală.

Noi, POPA PETRE și POPA PAULA, declarăm că ne este cunoscut faptul că o parte din prețul imobilului este plătit de societatea cumpărătoare din împrumutul acordat de Banca Transilvania SA, conform Contractului de credit nr.9711917/09.09.2020 și Contractul de garantare nr. OUG110_84460 din data de 28.09.2020, sumă pentru care societatea cumpărătoare va constitui în favoarea Banca Transilvania SA și a Statului Român (reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice), o ipotecă de rang I până la achitarea integrală a împrumutului sus menționat.

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art. 1660 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și dispozițiile legale din Codul fiscal și cele privitoare la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, imobile pe care le-am eliberat de toate bunurile noastre mobile, ale subsemnaților vânzătorii, se face astăzi, data autentificării contractului.

Noi, POPA PETRE și POPA PAULA, garantăm societatea cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor-terenuri intravilane, conform prevederilor art.1695 și art.1707 Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile, azi data autentificării contractului de vânzare, pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, aveam obligația să le remediem de îndată (dacă ar fi fost constatate de către societatea cumpărătoare), precum și eventualele vicii ascunse (art. 1690 Noul Cod Civil).

Conform art. 1690 Noul Cod civil, bunurile trebuie să fie predate în starea în care se află la momentul încheierii contractului, constatate de către societatea cumpărătoare, la data predării imobilelor, urmând să fie eliberate de toate bunurile mobile ale vânzătorilor.

Imobilele au taxele și impozitele achitate, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.582060 din data de 16.10.2020, eliberat de Primăria Mun. Craiova, Direcția Impozite și taxe locale, Jud. Dolj.

Noi, părțile contractante, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile art.32 din Norma nr.7/2013 (Norma autorității de supraveghere financiară) privind polița de

asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale și ne obligăm să încheiem această poliță în termen de 5 zile lucrătoare.

Subscrisa **Societății COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată**, prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL**, declar că mi-am îndeplinit obligațiile prevăzute de art.1690 alin 2 Noul Cod Civil de a verifica starea bunurilor imobile, acestea vor fi predate în starea în care se află azi data autentificării contractului (constatată personal de mine, societatea-cumpărătoare), obligația răspunderii vânzătorilor pentru vicii ascunse rămânând aplicabilă (art. 1707-1714 Noul Cod Civil).

Subscrisa, societatea-cumpărătoarea **Societății COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată**, prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL**, cunosc situația de drept și de fapt a imobilelor pe care le cumpăr, imobile pe care le-am vizionat personal, știu că acestea au fost dobândite de vânzători în modul arătat mai sus, că nu sunt grevate de sarcini, că nu prezintă modificări față de documentația cadastrală, nu și-au schimbat regimul juridic, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl cumpăr pe riscul meu, fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorii de evicțiunea prevăzută de Art. 1695 Noul Cod Civil. Prezenta vânzare are la bază Certificatele de urbanism nr.294/25.02.2020, 326/28.02.2020 și 301/25.02.2020 toate eliberate de Primăria Mun.Craiova. Subscrisa, societatea-cumpărătoarea **Societății COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată**, prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL**, declar că am luat cunoștință de conținutul acestor certificate și consimt să dobândesc proprietatea bunurilor imobile în condițiile stipulate.

Subscrisa, societatea-cumpărătoarea **Societății COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată**, prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL**, declară că societatea nu se află în insolvență, lichidare sau reorganizare așa cum rezultă și din Certificatul constator nr.640116/19.10.2020 eliberat de ONRC. Totodată, declară că societatea nu și-a schimbat conducerea, administrarea sau părțile sociale față de actele prezentate notarului public.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic. Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nicio promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare privind imobilul ce face obiectul prezentului contract prin care să ne înțelegem la alt preț decât cel specificat în contractul de vânzare, iar prețul declarat în prezentul contract de vânzare reprezintă prețul real la care se tranzacționează imobilul.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar societatea cumpărătoare, prin reprezentant declară că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea 129/2019.

Noi, vânzătorii **POPA PETRE și POPA PAULA**, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate că suntem căsătoriți, sub regimul comunității legale de bunuri, nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer și serios și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.1660 NCC cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art.1665 NCC cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu și declarăm că prețul reflectă justa valoare de piață a imobilului.

Subscrisa, societatea-cumpărătoarea **COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată**, prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL**, declar că mă voi adresa personal Primăriei Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art. 35 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și, în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract de vânzare va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public.

Noi părțile declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în scopul autentificării prezentului act.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime. Totodată, declarăm că am luat la cunoștință de toate clauzele inserate în prezentul act, clauze ce reprezintă voința noastră și corespund înțelegerii noastre amiabile. Totodată, declarăm că nu există clauze contrare voinței noastre și ca urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la cererea noastră, înțelegem sensul tuturor termenilor utilizați în tehnoredactarea prezentului act, precum și toate consecințele ce decurg din executarea acestora pe care le acceptăm întocmai, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză,

consimțământul nefiind viciat. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar.

Redactat și tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și patru se eliberează părților, azi, data autentificării actului.

VÂNZĂTORI,

SS POPA PETRE

SS POPA PAULA

CUMPĂRĂTOARE,

COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată

prin asociat unic și administrator

SS TREANȚĂ VIOREL



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval"
Notari Publici: Simona Furtună și Anamaria Andra Ungureanu-Duval
Sediul : Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal.
Licență de funcționare nr. 273/3680/02.09.2019
E-mail : spn.furtuna-duval@notariatcraiova.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1494

Anul 2020, luna OCTOMBRIE, ziua 19

În fața mea, UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

POPA PETRE,

calitate de vânzător

POPA PAULA,

Craiova, în calitate de vânzătoare

Societatea **COMBUSTLEMN Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în sat Malu Mare, com. Malu Mare, str. Bechetului, nr.173, jud. Dolj, înregistrată al Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. _____ reprezentată prin asociat unic și administrator **TREANȚĂ VIOREL**, cetățean român,

ce cumparatoare

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI de 698+781+1052 lei cu chitanțele nr. _____/2020.

S-a perceput onorariul de 5.355 lei cu OP/2020.

NOTAR PUBLIC,

SS/LS UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

RA





ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval"
Notari Publici: Simona Furtună și Anamaria Andra Ungureanu-Duval
Sediul : Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal.
Licență de funcționare nr. 273/3680/02.09.2019
E-mail : spn.furtuna-duval@notariatcraiova.ro



ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE nr.16
Anul 2020, luna DECEMBRIE, ziua 11

Eu, UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, notar public, din oficiu, am procedat la rectificarea Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1494/19-10-2020, de notar public Ungureanu Duval Anamaria Andra din Craiova, în sensul că, din eroare s-a menționat greșit adresa imobilelor ce fac obiectul contractului de vânzare menționat mai sus, respectiv :

"- terenul intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.367 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual *Str.Ing.Emil Margitu nr.3, conform CNS nr.431/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova*, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240648 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/3, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj;

- terenul intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.530 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual *Str.Ing.Emil Margitu nr.1, conform CNS nr.429/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova*, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240609 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/2, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj",

în loc de :

"- terenul intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.367 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual *Str.Ing.Emil Marghitu nr.3, conform CNS nr.431/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova*, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240648 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/3, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj;

- terenului intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.530 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual *Str.Ing.Emil Marghitu nr.1, conform CNS nr.429/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova*, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240609 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/2, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj", așa cum este corect.

CONSTAT URMĂTOARELE:

Verificând actele ce au stat la baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1494/19-10-2020, de notar public Ungureanu Duval Anamaria Andra din Craiova, am constat că din eroare a fost trecut greșit adresa imobilelor, respectiv "*Str.Ing.Emil Marghitu nr.3 și Str.Ing.Emil Marghitu nr.1*", așa cum este corect.

Față de cele constatate, în temeiul dispozițiilor art. 89 din Legea 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată și ale Regulamentului de punere în aplicare a legii, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 2333/C/2013, constatând că omisiunea este vădită,

DISPUN:

Rectificarea Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1494/19-10-2020, de notar public Ungureanu Duval Anamaria Andra din Craiova, în sensul că adresa imobilelor ce fac obiectul contractului de vânzare este "*Str.Ing.Emil Marghitu nr.3 și Str.Ing.Emil Marghitu nr.1*", respectiv "- terenul intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.367 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual *Str.Ing.Emil Marghitu nr.3, conform CNS nr.431/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova*, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240648 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/3, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj;

- terenului intravilan, categoria arabil, în suprafață de 1.530 mp din acte și măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Rîului, nr. 395A, jud. Dolj, fost Tarlaua 33, Parcela 20, zona C, actual *Str.Ing.Emil Marghitu nr.1, conform CNS nr.429/04.02.2020, eliberat de Primăria Mun.Craiova*, teren înscris în Cartea Funciară nr. 240609 (nr. CF. vechi 35978) a Loc. Craiova, jud. Dolj, având număr cadastral 17229/2, conform încheierii nr. 10505/20.07.2004, emisă de OCPI Dolj", așa cum este corect.

Restul dispozițiilor din Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1494/19-10-2020, de notar public Ungureanu Duval Anamaria Andra din Craiova, rămân neschimbate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din actele menționate mai sus.

Prezenta încheiere de rectificare s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare și s-a atașat la originalele actului făcându-se mențiune pe fiecare dintre acestea.

Onorariu: SCUTIT.

**NOTAR PUBLIC,
UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANADRA**

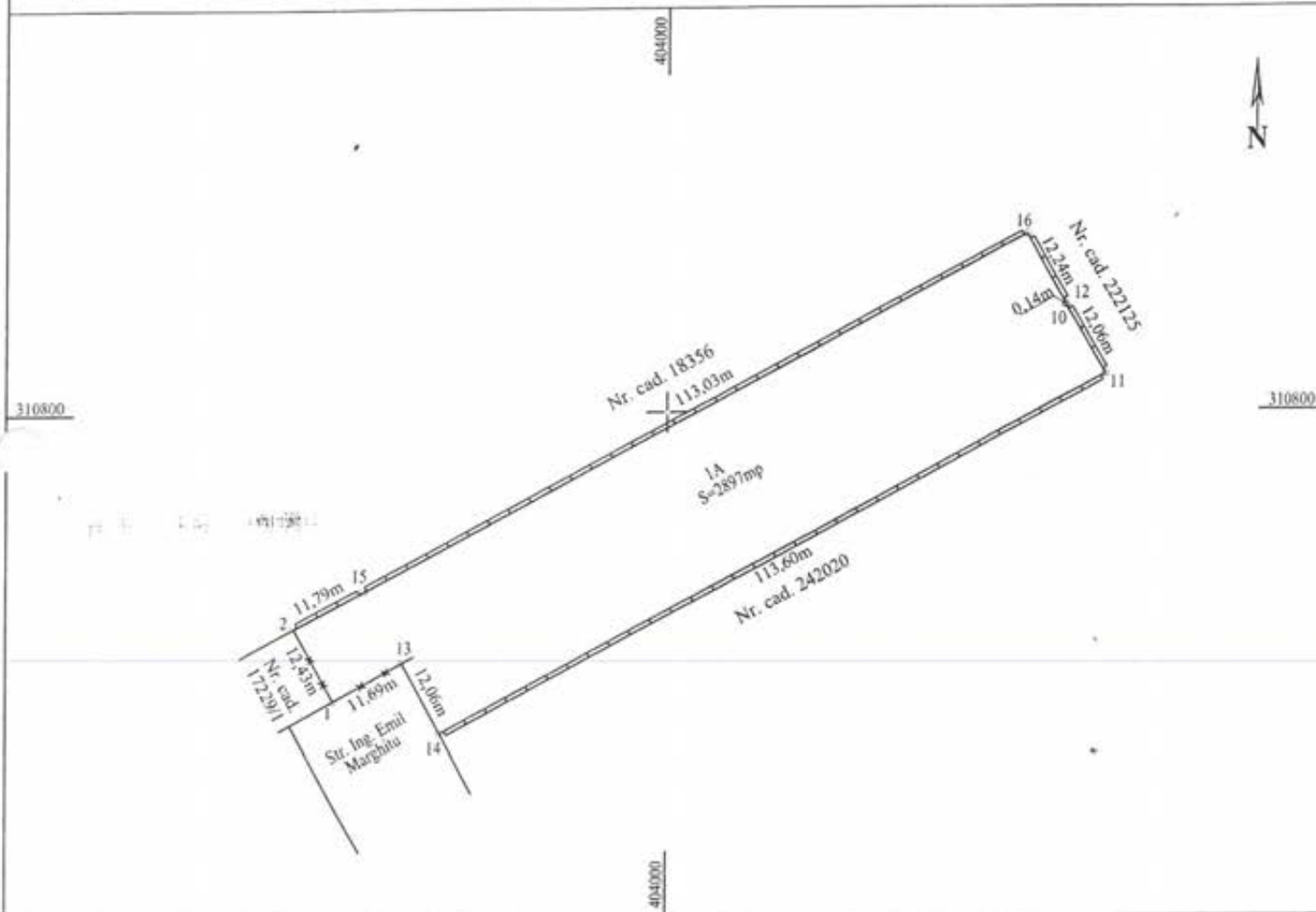


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului	
247341	2897	Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1, str. Riului, nr.395A, (T33, P20), Jud Dolj - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
I	A	2897	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard sarma ghimpata si limita conventionala.
Total		2897	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol[mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2897mp

Suprafata din acte a imobilului=2897mp

AUREL RADU
Semnat digital de AUREL RADU
Data: 2021.06.25
11:09:13 -0300

Executant:
PFA AUREL RADU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F NR. 0012/2010, CATEGORIA B
SC IARYTOP-SURVEY SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1024/2017, CLASA I
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 2021

157957/25.06.2021 Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:

Laura
Roxana
Oprea

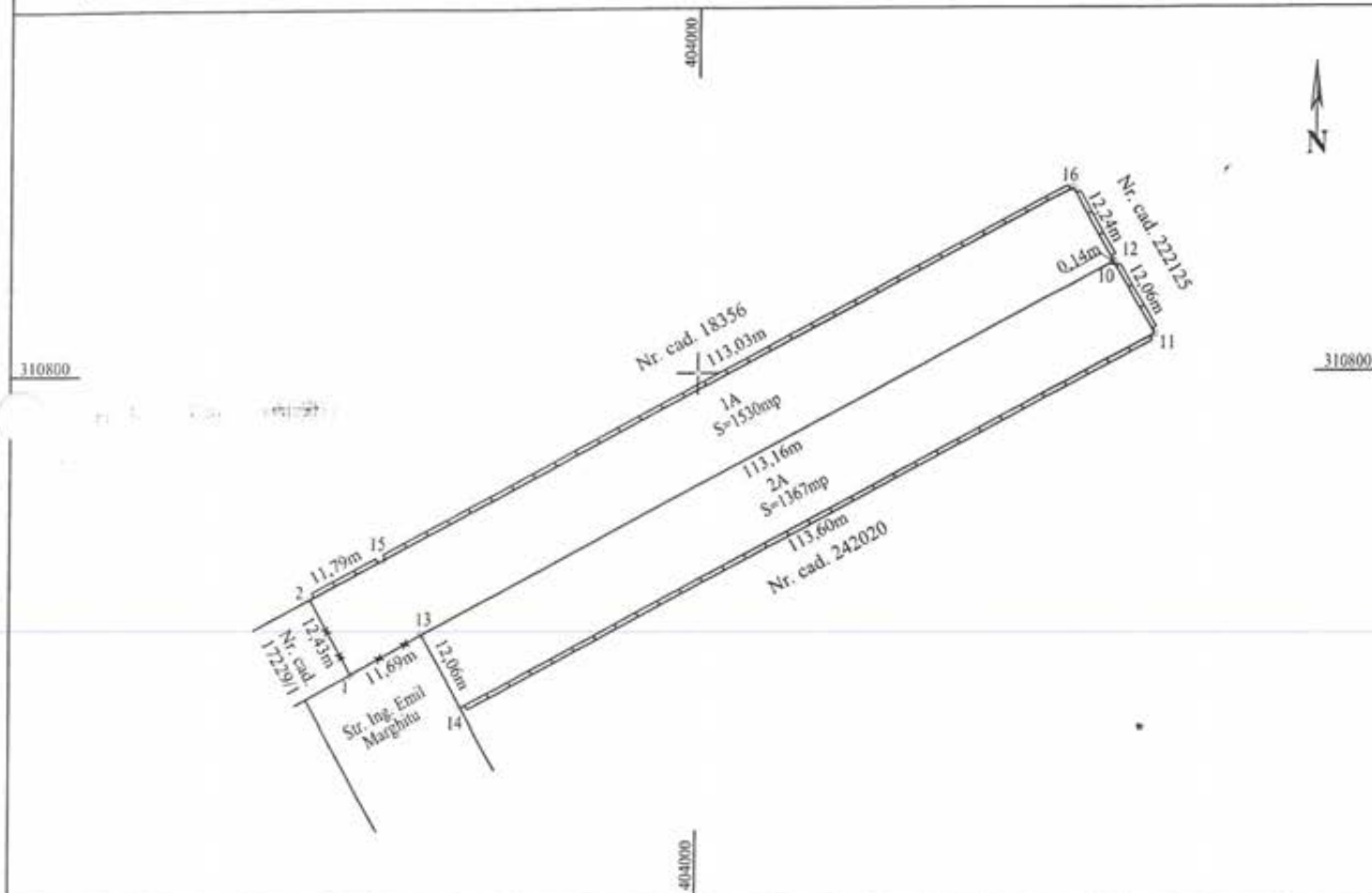
Semnat digital de
Laura Roxana
Oprea

Data: 2021

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului	
	2897	Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1, str. Riului, nr.395A, (T33, P20), Jud Dolj - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
240609	1530	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard sarma ghimpata si limita conventionala.	247341	2897	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard sarma ghimpata si limita conventionala.
17229/3	1367	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si limita conventionala.				
Total	2897				2897		
<p>Executant:</p> <p>AUREL RADU Semnat digital de AUREL RADU Data: 2021.06.25 11:08:01 +03'00'</p> <p>PFA AUREL RADU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F NR. 0012/2010, CATEGORIA B SC IARYTOP-SURVEY SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1024/2017, CLASA 1</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p>				<p>157957/25.06.2021 Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Laura Roxana Oprea Semnat digital de Laura Roxana Oprea</p>			
Data: 2021				Data: 2021			



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: COMBUSTLEMN SRL

Sediu social: Sat Malu Mare, Comuna Malu Mare, Strada BECHETULUI, Nr. 173, Judet Dolj

Activitatea principală: 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Cod Unic de Înregistrare:

din data de: 23.06.2017

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1743/22.06.2017

Data eliberării: 23.06.2017

Oana I

NCĂ



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3683 din 06/09/2021.

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. COMBUSTLEMN S.R.L. cu
domiciliul in jud. Doj Comuna Malu Mare Strada Bechetului
nr. 173
inregistrată la nr. 157494 din 06/09/2021

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a S.C. COMBUSTLEMN S.R.L. situat la adresa:
Strada Riului nr.395A + strada Ing. Emil Marghitu nr. 1
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Ing. Emil Marghitu nr. 1

(fostă strada Riului nr.395A, fost Tașca 33 Parcele 20)
ALPIRE: Teren în suprafață de 399 mp cu nr.cd 247341

Imobil fără acces direct la strada Ing. Emil Marghitu, accesul la aceasta se realizează pe alie existentă



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Minculescu

Intocmit,
consilier Elena Daniela Rosu

Achitat taxă de: 9 lei cu chitanță nr.: 10296047 din 15.09.2021
Achitat taxa de urgență: _____ lei cu chitanță nr. _____ din _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
☒office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

erator de date cu caracter personal nr. 3461
viciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
14074;14078;14081 / 08.03.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-10

Nr.....85469

Ziua 09 Luna 03 Anul 2023

NESECRET

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Str. Tărgului, nr. 26, Craiova

Având în vedere adresele dumneavoastră cu nr.78108; 78099; 78110/03.03.2023, înregistrate la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.14074;14078;14081/06.03.2023, vă comunicăm următoarele:

-polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, împreună cu un reprezentant al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări în data de 08.03.2023 la imobilele situate în Craiova, str. Brestei, nr.604 A, str.Lyon, nr.16,respectiv str.Ing. Emil Marghitu, nr.1, unde au constatat următoarele:

-str. Brestei, nr.604A, lucrările pentru care se solicită Planul Urbanistic Zonal de detaliu în vederea construirii unor locuințe unifamiliale P+1 și garaje P, nu sunt executate ;

-str.Ing. Emil Marghitu, nr.1, lucrări pentru care se solicită Planul Urbanistic zonal de detaliu în vederea construirii a două hale P+1 cu destinația depozitare piese auto, nu sunt executate;

- str. Lyon, nr16, lucrări pentru care se solicită,, reconsiderare funcțională în vederea construirii biserică ortodoxă Sf. Andrei-Rovine pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova,, nu sunt executate;

- atașăm planșe foto.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv,
Octavian MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef Serviciu	08.03.2023	
Întocmit: Dumitrescu George Ciocoiu Nicu	Polițiști locali	08.03.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 14074;14078;14081 / 2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	21	-
2.	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1	6	Comunicare directă