

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de  
Adminstrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor  
spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public, respectiv  
domeniului privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80361/2023, raportul nr.95297/2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr. 96379/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Adminstrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr.114/1996;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Adminstrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Adminstrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Predarea locuințelor prevăzute la art.1 și art.2, se va face prin proces-verbal încheiat între Regia Autonomă de Adminstrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Primăria Municipiului Craiova – Serviciul Adminstrare Locuințe, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Prețul de folosință al locuințelor prevăzute la art.1, datorat de la data preluării locuințelor și până la data încheierii noilor contracte de închiriere, este calculat la

nivelul unei chirii lunare și nu este purtător de penalități, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.5.** Prețul de folosință al locuințelor prevăzute la art.2, datorat de la data preluării locuințelor și până la data încheierii noilor contracte de închiriere, este calculat la nivelul unei chirii lunare și nu este purtător de penalități, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Lista documentelor justificative necesare încheierii contractelor de închiriere aferente locuințelor prevăzute la art.1 și 2, este prevăzută în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar formularul de cerere încheiere contract de închiriere este prevăzut în anexa nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Termenul închirierii locuințelor sociale prevăzute la art.1, pentru care a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an.
- Art.8.** Termenul închirierii locuințelor sociale prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, pentru care nu a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, este echivalent cu perioada rămasă până la împlinirea acestui termen, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an.
- Art.9.** Termenul închirierii locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, prevăzute la art.2, este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an.
- Art.10.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere a locuințelor prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.11.** Se aprobă modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului domeniului public al municipiului Craiova, nr.282/2008 și nr.80/2006 privind darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri aparținând domeniului privat, respectiv public al municipiului Craiova.
- Art.12.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

## REFERAT APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Craiova**

Fondul locativ constituit la nivelul Municipiului Craiova are în componență un număr de 994 unități locative, dintre care 714 sunt administrate direct de Primăria Municipiului Craiova prin Serviciul Administrare Locuințe, iar 278 unități locative sunt administrate de R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Astfel, fondul administrat de către regie are în componență 164 apartamente situate în blocuri și 114 unități locative individuale situate în case de locuit. Dintre acestea, 98 unități locative au destinația de locuință socială, iar 181 unități locative sunt destinate închirierii din fondul locativ de stat și fac parte din domeniului privat al municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.7 lit.q din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local asigură, printre altele și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa. Totodată, conform art.20 din Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

În acest sens, pentru o exploatare unitară a fondului locativ destinat închirierii, la nivelul autorității locale au fost inițiate procedurile privind încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L. Craiova asupra celor 279 spații cu destinația de locuință.

Pe cale de consecință, prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.9195/14.09.2022, au fost constituite 2 comisii pentru identificarea în teren și măsurarea suprafețelor imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Având în vedere că activitățile de inventariere și măsurare a suprafețelor imobilelor administrate de regie, au fost finalizate numai pentru spațiile de locuit situate în blocuri, se impune încetarea, într-o primă etapă, a dreptului de administrare al regiei asupra acestor bunuri.

Predarea locuințelor sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, se va materializa printr-un proces-verbal încheiat între R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Primăria Municipiului Craiova - Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Craiova, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,  
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	06.03.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	06.03.2023	

#### Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Fond Locativ și  
Control Asociații de Proprietari  
Serviciul Administrare Locuințe  
Nr.95297/16.03.2023

**Avizat,**  
**VICEPRIMAR,**  
**AURELIA FILIP**

**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**privind încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului**  
**Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin**  
**domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Craiova**

Fondul locativ constituit la nivelul Municipiului Craiova are în componență un număr de **991** unități locative, dintre care 714 sunt administrate direct de Primăria Municipiului Craiova prin Serviciul Administrare Locuințe, iar **277** unități locative sunt administrate de R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Astfel, fondul administrat de către regie are în componență **162** apartamente situate în blocuri și **115** unități locative individuale situate în case de locuit. Dintre acestea, **107** unități locative au destinația de locuință socială, iar **170** unități locative sunt destinate închirierii din fondul locativ de stat și fac parte din domeniului privat al municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.7 lit.q din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local *asigură*, printre altele și cadrul necesar pentru *furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa*. Totodată, conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, *locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale*.

În acest sens, pentru o exploatare unitară a fondului locativ destinat închirierii, la nivelul autorității locale au fost inițiate procedurile privind încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L. Craiova asupra celor **277** spații cu destinația de locuință.

Pe cale de consecință, prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.9195/14.09.2022, au fost constituite 2 comisii pentru identificarea în teren și măsurarea suprafețelor imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Având în vedere că activitățile de inventariere și măsurare a suprafețelor imobilelor administrate de regie, au fost finalizate numai pentru spațiile de locuit situate în blocuri, *se impune încetarea*, într-o primă etapă, a *dreptului de administrare al regiei* asupra acestor bunuri, așa cum sunt ele prevăzute în Anexele 1 și 2 la prezentul raport.

Atribuțiile privind închirierea spațiilor cu destinația de locuință prevăzute în Anexele 1 și 2 la prezentul raport, vor fi preluate de către Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari – Serviciul Administrare Locuințe.

Predarea locuințelor sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, se va materializa printr-un proces-verbal încheiat între R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Primăria Municipiului Craiova - Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la prezentul raport.

Art.1819 Cod Civil statuează faptul că desființarea dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat *determină încetarea de drept a contractului de locațiune*.

În acest sens, la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova a încetării dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L. asupra locuințelor prevăzute în Anexele 1 și 2 la prezentul raport, încetează toate contractele de închiriere încheiate de regie, aflate în curs de executare la această dată.

Astfel, pentru încheierea noilor contracte de închiriere de către Primăria Municipiului Craiova, se aplică prevederile art.37 alin.2 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, care stipulează în mod clar faptul că închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V a, titlul IX, capitolul V *Contractul de locațiune* din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. Acest cadru legislativ, este completat și de Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin hotărârea nr.122/29.09.2016, care reglementează, printre altele și condițiile închirierii locuințelor, modalitatea de executare a contractului, drepturile și obligațiile locatorului și locatarului, cuprinsul contractului, sublocațiunea și cesiunea contractului, expirarea termenului și încetarea contractului.

Pe cale de consecință, încheierea noilor contracte de închiriere este condiționată de îndeplinirea tuturor criteriilor restrictive de către titular și membrii familiei acestuia, prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de respectarea dispozițiilor contractuale încheiate cu regia care au stabilit în sarcina locatarilor obligația de a achita cota de contribuție ce le revine la cheltuielile asociației de proprietari/locatari.

Odată cu încheierea contractelor de închiriere se stabilește quantumul chiriei nominale cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

De la data preluării locuințelor pe baza procesului-verbal încheiat conform Anexei 3 la prezentul raport și până la data încheierii noilor contractelor de închiriere, chiriașii datorează preț folosință spațiu, contravaloarea acesteia fiind calculată la nivelul unei chirii lunare practicate de autoritatea locală, stabilită conform O.U.G. nr.40/1999, în temeiul răspunderii delictuale, astfel cum este definită de art.1349 Cod Civil și nu este purtătoare de penalități de întârziere.

În acest sens, principalele documentele justificative necesare încheierii noilor contracte de închiriere, sunt prevăzute în Anexa 4 la prezentul raport, după cum urmează:

1. Certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe cu sediul în Calea București nr.51C – pentru titular și celelalte persoane majore ce au fost înscrise în vechiul contract; în cazul în care titularul și/sau membrii familiei înscriși în contract, au domiciliul în altă localitate decât Municipiul Craiova, vor prezenta și certificat fiscal eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale de care aparține domiciliul;

2. Declarație notarială cu textul „Nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat” - pentru titular și celelalte persoane majore ce au fost înscrise în vechiul contract;

3. Adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari din care să rezulte că nu se înregistrează datorii la plata cheltuielilor de întreținere;

4. Chitanță eliberată de Primăria Municipiului Craiova din care să rezulte achitarea prețului

de folosință datorat de la data preluării locuinței din administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova și până la data încheierii noului contract de închiriere.

În ceea ce privește termenul închirierii locuințelor sociale, deoarece prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată sunt imperative și în acest sens, se disting două situații:

- *în cazul locuințelor sociale pentru care a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, termenul închirierii este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an;*

- *în cazul locuințelor sociale pentru care nu a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, termenul închirierii este echivalent cu perioada rămasă până la împlinirea acestui termen, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an.*

Referitor la termenul închirierii locuințelor din fondul locativ de stat, R.A.A.D.P.F.L. Craiova a aplicat, succesiv, dispozițiile O.U.G. nr.40/1999, O.U.G. nr.8/2004, O.U.G. nr.44/2009 și O.U.G. nr.43/2014, contractele de închiriere fiind încheiate astfel pe perioade de câte 5 ani.

Astfel, potrivit prevederilor O.U.G. nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrative, aflate în curs de executare, a expirat la data de 26 iunie 2019.

Cum O.U.G. nr.43/2014 a fost ultimul act normativ care reglementează termenul închirierii locuințelor, iar până în prezent nu a mai fost inițiat niciun demers legislativ privind prelungirea contractelor de închiriere și ținând cont de faptul că de la data 26 iunie 2019, locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuințe, a operat astfel, potrivit dispozițiilor art.1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, o reînnoire tacită a locațiunii.

Ținându-se seama de necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuințe aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, precum și de consecințele asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, se impune reglementarea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat prin act administrativ.

Având în vedere că regimul juridic al contractelor de închiriere aferente locuințelor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova este reglementat de art.54, art.55 din Anexa la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii aprobat prin H.C.L. nr.122/2016 cu respectarea reglementărilor prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată și de Codul Civil, *contractele aferente locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat se vor încheia pe o perioadă determinată de 1 an, cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legale.*

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/29.09.2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

**1. încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în Anexa 1 la prezentul raport;**

**2. încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în Anexa 2 la prezentul raport;**

3. predarea locuințelor prevăzute la punctele 1 și 2 din prezentul raport, se va materializa printr-un proces-verbal încheiat între R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Primăria Municipiului Craiova – Serviciul Administrare Locuințe, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la prezentul raport;

4. prețul de folosință al locuințelor prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, datorat de la data preluării locuințelor și până la data încheierii noilor contracte de închiriere este calculat la nivelul unei chirii lunare, nu este purtător de penalități și este conform Anexei 4 la prezentul raport;

5. prețul de folosință al locuințelor prevăzute la punctul 2 din prezentul raport, datorat de la data preluării locuințelor și până la data încheierii noilor contracte de închiriere este calculat la nivelul unei chirii lunare, nu este purtător de penalități și este conform Anexei 5 la prezentul raport;

6. lista documentelor justificative necesare încheierii contractelor de închiriere aferente locuințelor prevăzute la punctele 1 și 2 din prezentul raport, este prevăzută în Anexa 6 la prezentul raport, iar formularul de cerere încheiere contract de închiriere este prevăzut în Anexa 7 la prezentul raport;

7. termenul închirierii locuințelor sociale prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, pentru care a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an;

8. termenul închirierii locuințelor sociale prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, pentru care nu a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, este echivalent cu perioada rămasă până la împlinirea acestui termen, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an;

9. termenul închirierii locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat prevăzute la punctul 2 din prezentul raport, este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an;

10. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere aferente locuințelor prevăzute la punctele 1 și 2 din prezentul raport;

11. modificarea H.C.L. nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului domeniului public, H.C.L. nr.282/2008 privind darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. a unor bunuri aparținând domeniului privat și H.C.L. nr.80/2006 privind darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova.

***DIRECTOR EXECUTIV,***

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

**ÎNTOCMIT,  
ȘEF SERVICIU**

Pîrvu Doina Miliana

Îmi asum responsabilitatea  
pentru fundamentarea, realitatea și  
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura





**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**

**Nr. 96379/ 17.03.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.80361/06.03.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 95297/16.03.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului domeniului public;
- HCL nr. 282/2008 privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;
- HCL nr. 80/2006 privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZĂM FAVORABIL**

Propunerea privind încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Craiova.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum  
legal  
Data  
Sem  
tatea privind realitatea și  
u întocmitorul înscrisului

**ÎNTOCMIT,**  
**consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data 17.03.2023  
Semnatura



Regia Autonomă de

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: office@raadpflcraiova.ro

**Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie**  
**Nr.**

*Al. Goșea*  
*06.03.2023*

*D. Na PIRU*  
*06.03.2023*

*PHC*

Regia Autonomă de Administrare a  
Domeniului Public și a Fondului Locativ  
Craiova  
**02. MAR. 2023**  
Nr. *7792*

**Către**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Patrimoniu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-10  
Nr. *78965*  
Luna *03* Anul *2023*  
Anexe

**Directia Fond Locativ si Control Asociatii de Proprietari**  
**Serviciul Administrare Locuinte**

**Adresa: str. Targului, nr.26, Craiova , Dolj**

*Al. Popescu*  
*07.03.23.*

Urmare adresei dumneavoastra nr.116010/27.06.2022, prin care ne informati ca va fi demarata procedura de incetare a dreptului de administrare al RAADPFL Craiova pentru spatii cu destinatie locuinta(bloc), va inaintam alaturat situatia imobilelor care pot face obiectul preluarii de catre Municipiul Craiova, astfel:

- 74 apartamente din domeniul privat al Municipiului Craiova cu contract de inchiriere;
- 15 apartamente din domeniul privat al Municipiului Craiova fara contract de inchiriere;
- 61 apartamente din domeniul public al Municipiului Craiova cu contract de inchiriere;
- 8 apartamente din domeniul public al Municipiului Craiova fara contract de inchiriere;
- 6 apartamente libere.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Ec. *Ilina Adriana Ionel*

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Ec. *Urîtu Florin Irinel*

**Birou Contracte, Fond Locativ și Spații cu**

**Întocmit**

**Alta Destinație**  
Ec. *Coanda Iancu Anca*

Ec. *Coanda Iancu Anca*

*22540 / 06.03.23.*

Anexa 1: Locuinte sociale (BLOC) care apartin domeniului public al Municipiului Craiova

Nr. Cr.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Valoarea inventar	Sup. Masurata	cheltuieli intretinere	Suprafata HCL	Nume	Prenume	CNP	Contract de inchiriere		Act Additional		Valabilitate contract	
		Strada	Nr.												Nr.	Data	Nr.	Data		
1	BLOC	Aleea Ar. Duliu Marcu	4	5	1	13	12009522		35,70	166,11						1477	23.09.2019	1847	11.07.2022	27.06.2023
2	BLOC	George Enescu	96	40B	2	16	12013765		40,80	0,00						1526	28.11.2019	1902	09.01.2023	18.12.2023
3	BLOC	V.G.Paleolog	2	52B	1	1	12013056		41,60	11700,00						1731	01.07.2021			10.06.2022
4	BLOC	Bld. Oltenia	21	110B1	1	9	12013764		52,30	8644,48						1540	13.01.2020	1791	21.12.2021	19.12.2022
5	BLOC	Traian Gheorghiu	1	116C1	2	18	12014765		51,00	0,00						1444	11.07.2019			10.07.2024
6	BLOC	Elena Farago		130B	2	11	12014575		45,30							1393	12.10.2018			11.10.2023
7	BLOC	George Enescu	37	B8	1	3	12009523		77,90	0,00						1476	23.09.2019	1839	29.06.2022	27.06.2023
8	BLOC	Bld. N. Titulescu	43	A1	4	11	12013036		47,40	3427,06						1469	18.09.2019	1873	02.09.2022	27.06.2023
9	BLOC	Dr. Ioan Cantacuzino	8	I61	1	3	12013337		82,20	0,00						1521	25.11.2019	1903	09.01.2023	20.12.2023
10	BLOC	Dr. Stefan Berceanu	3	I28	1	10	11000506		68,60	0,00						1639	07.10.2020			06.10.2025
11	BLOC	Dr. Victor Gomoiu	11	S26	1	1	12013326		89,90	0,00						1467	18.09.2018	1828	08.06.2022	27.06.2023
12	BLOC	Dr. C-tin Angelescu	1A	V30	1	6	11000511		60,20	0,00						1849	11.07.2022			10.07.2027
13	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	6			18,73	230,58						1874	06.09.2022			05.09.2027
14	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	45	12012484		19,09	0,00						1481	25.09.2019	1831	15.06.2022	27.06.2023
15	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	58	12012616		19,35	0,00						1056	06.06.2017	1825	08.06.2022	05.06.2023
16	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	54	12012486		19,35	0,00						1486	02.10.2019	1878	12.10.2022	17.10.2023
17	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	9	12014607		18,41	2787,01						1470	18.09.2019	1879	12.10.2022	27.06.2023
18	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	13	12014610		19,81	613,02						1756	29.07.2021	1870	23.08.2022	27.06.2023
19	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	11	12012591		19,51	2667,79						1475	20.09.2019	1862	05.08.2022	27.06.2023
20	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	12	12014609		19,51	2667,90						1498	28.10.2019	1909	27.01.2023	27.06.2023
21	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	10	12014608		19,51	964,72						1750	23.07.2021	1863	05.08.2022	27.06.2023
22	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	14	12014611		19,51	2381,77						1484	27.09.2019	1600	25.06.2020	27.06.2021
23	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	15	12014612		19,51	206,13						1499	28.10.2019	1857	02.08.2022	27.06.2023
24	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	16	12014613		19,51	312,41						1474	20.09.2019	1864	05.08.2022	27.06.2023
25	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	58	12013082		11,25	376,50						1564	08.04.2020	1891	11.11.2022	03.04.2023
26	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	95	12013085		11,25	2587,03						1554	09.03.2020	1815	04.04.2022	03.04.2023
27	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	111	12013086		11,25	0,00						1553	09.03.2020	1811	28.03.2022	03.04.2023
28	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	85	12013084		11,25	233,80						1556	12.03.2020	1802	24.02.2022	03.04.2023
29	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	37	12013371		11,25	0,00						1532	07.01.2020	1906	12.01.2023	07.01.2024
30	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	39	12013079		11,25	5131,47						1497	28.10.2019	1876	15.09.2022	22.10.2023
31	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	105	11001039		11,25	3720,56						1702	07.05.2021			06.05.2026
32	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	52	12013080		11,25	491,19						1704	07.05.2021			06.05.2026
33	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	96	11001064		11,25	0,00						1703	07.05.2021			06.05.2026
34	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	101	12013372		11,25	1627,69						1569	07.05.2020	1822	25.05.2022	25.05.2023
35	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	86	12013335		11,25	5261,45						1531	06.01.2020			07.01.2021
36	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	53	12013081		11,25	0,00						1555	11.03.2020	1800	07.02.2022	03.04.2023
37	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	70	12013083		11,25	1465,55						1565	08.04.2020	1695	26.04.2021	20.04.2022
38	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	97	12014690		11,25	3768,94						1418	11.01.2019			08.01.2024
39	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	19	11001045		11,29	0,00						1754	28.07.2021	1853	14.07.2022	27.06.2023
40	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	29	12009601		11,25	411,21						1533	08.01.2020			07.01.2025
41	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	22	12012595		11,29	0,00						1057	12.06.2017	1823	27.05.2022	11.06.2023
42	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	17	12012597		11,29	6745,24						1496	28.10.2019			27.06.2020
43	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	45	12013963		11,25	2411,94						1527	03.12.2019	1696	26.04.2021	21.04.2022
44	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	12	12014894		11,29	3942,37						1414	10.01.2019			08.01.2024

45	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	51	12012481		11,25	0,00		
46	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	91	12013962		11,25	1436,13		
47	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	26	12012345		11,25	0,00		
48	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	33	12017231		11,25	1259,88		
49	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	2	12013087		11,29	104,22		
50	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	71	12013089		11,25	0,00		
51	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	17	12013088		11,29	0,00		
52	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	106	11000567		11,25	909,89		
53	BLOC	Rovinari	32	d	6	19	12012596		27,60	0,00		
54	BLOC	22 Decembrie 1989	3	12 nou	3	16	11001025		25,70	0,00		
55	BLOC	Revolutiei	10	22	6	12	12013324		32,40	725,00		
56	BLOC	Henri Coanda	95	48	1	38	12013336		31,50	0,00		
57	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	8	12013334		38,70	780,02		
58	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	3	12013009		37,50	805,68		
59	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	4	29	11000565		38,10	256,58		
60	BLOC	Rovinari	30	b	5	2	12012600		26,50	0,00		
61	BLOC	Bucovina	9	129	1	19	11000516		68,20			
62	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	5	12013749		29,00	720,00		
63	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B(C1)	19			19,20	113,50		
64	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	C	22			62,80	463,02		
65	BLOC	Calea Bucuresti	66	R1	1	29	12013008		52,90	0,00		
66	BLOC	Eustatiu Stoenescu	25	F19	1	15	12017232		81,10	611,33		
67	BLOC	Girlesti	32	66	1	17	12013049		54,60	0,00		
68	BLOC	b-dul Decebal	33	47	1	14	12013091		29,80	0,00		
69	BLOC	M-sal Alex. Averescu	6	L1	2	12			50,40	822,01		

1537	10.01.2020			09.01.2025
1854	15.07.2022			14.07.2027
1707	14.05.2021			13.05.2026
1571	19.05.2020			18.05.2025
1567	05.05.2020	1817	27.04.2022	05.05.2023
1560	19.03.2020	1812	28.03.2022	03.04.2023
1549	21.02.2020	1804	09.03.2022	29.03.2023
1759	09.08.2021			08.08.2026
1461	09.09.2019	1722	09.06.2021	27.06.2022
1456	05.09.2019	1846	11.07.2022	27.06.2023
1462	09.09.2019	1836	22.06.2022	27.06.2023
1492	22.10.2019	1827	08.06.2022	27.06.2023
1465	13.09.2019	1834	17.06.2022	27.06.2023
1730	01.07.2021	1830	15.06.2022	27.06.2023
1851	11.07.2022			10.07.2027
1487	07.10.2019	1833	17.06.2022	27.06.2023
1539	13.01.2020			12.01.2025
1706	11.05.2021			10.05.2026
996	05.04.2016	1816	15.04.2022	03.04.2023
1871	23.08.2022			22.08.2027
1472	19.09.2019	1832	17.06.2022	27.06.2023
1566	22.04.2020			21.04.2025
1464	13.09.2019	1837	29.06.2022	27.06.2023
1517	21.11.2019	1898	07.12.2022	19.12.2023
1445	11.07.2019			10.07.2024

15

Anexa 1: Locuinte (BLOC) care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Valoare inventar	Sup. Masurata	Cheltuieli intretinere	Suprafata HCL	Nume	Prenume	CNP	Contract de inchiriere		Act Adicional		Valabilitate contract
		Strada	Nr.												Nr.	Data	Nr.	Data	
1	BLOC	Rovinari	32	d	3	2			25,80	992,76									
2	BLOC	Rovinari	32	d	6	7	11000335		27,70	0,00									
3	BLOC	Rovinari	32	d	2	1	11001087		26,50	595,51									
4	BLOC	Henri Coanda	71	54	1	16	11000588		53,80										
5	BLOC	Henri Coanda	67	56	1	10	11000589		26,30										
6	BLOC	22 Decembrie 1989	3	12	1	17	11000576		26,20	0,00									
7	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	2	5			31,00	471,34									OUG
8	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	2	8			30,60	564,34									OUG
9	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	11	11001021		38,70	928,67									OUG
10	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	12	11001022		37,60	0,00									OUG
11	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	7	110001024		28,90	0,00									expirat
12	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	5	2			28,20	409,72									OUG
13	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	5	6	11001082		28,40	2030,56									OUG
14	BLOC	Rovinari	30	b	4	25			27,00	248,58									OUG
15	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	6	1			29,00	0,00									OUG
16	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	4	30	11001080		29,40	0,00									OUG
17	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	6	7			38,00	799,83									OUG
18	BLOC	Milcov	11	B21	1	15	11000966		55,30	0,00									expirat
19	BLOC	Simion Stoilov	10	E8	1	2	11000517		48,10	93357,23									OUG
20	BLOC	George Breazu	3	H15	1	14	11000521		58,50	0,00									evacuare
21	BLOC	Mihail Barca	9	F11	1	5	11000520		51,90	1353,59									expirat
22	BLOC	Decebal	18	D5	1	4	11000518		54,00	1999,00									OUG
23	BLOC	Nanterre	37	I5	2	10	11000561			?									expirat
24	BLOC	Ale. Nicolae Balcescu	2	M15A	1	1	11000493		78,90	0,00									F.C.
25	BLOC	Imparatul Traian	215	P 2-3	3	1	11000489		77,60										OUG
26	BLOC	Calea Bucuresti	89	E3	2	5	12013321		50,30	0,00									OUG
27	BLOC	Calea Bucuresti	18	M16A	1	7	11001029		74,40	0,00									OUG
28	BLOC	b-dul Decebal	37	49	1	12			65,80	0,00									OUG
29	BLOC	b-dul Decebal	71	73	2	1	11000484		27,00	0,00									OUG
30	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	2	11001046		11,29	36693,81									OUG
31	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	33			11,25	0,00									OUG
32	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	62	11001057		11,25	707,52									OUG
33	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	60	11001056		11,25	1067,65									OUG
34	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	64			11,25	0,00									OUG
35	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	80	11001060		11,25	468,36									OUG
36	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	103			11,25	292,36									OUG
37	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	100	11001036		11,25	0,00									OUG
38	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	83	11001076		11,25	13352,37									OUG
39	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	32	11001071		11,25	256,01									OUG
40	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	3	11001070		11,29	0,00									OUG
41	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	7	11001073		11,29	8255,71									OUG
42	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	8	11001075		11,29	220,61									OUG
43	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	16	11001066		11,29	0,00									OUG

*(Handwritten signature)*

44	BLOC	Ale.3 Castanilor	12	E	1	5	11000460	53,30	0,00	
45	BLOC	Calea Severinului	14	311	1	25		81,20	0,00	
46	BLOC	b-dul Oltenia	67	51B	2	32	11001034	40,80	0,00	
47	BLOC	b-dul Dacia	50	C	1	19	11000459	53,90	0,00	
48	BLOC	Ale. 3 Castanilor	9	3	1	1		64,90	524,62	
49	BLOC	b-dul Oltenia	67	51B	2	28	11001033	41,00	0,00	
50	BLOC	B-dul Oltenia	67	51B	1	9	11001032	40,30	0,00	
51	BLOC	str. Emil Girleanu	5	56B	1	1	11000451	38,10	1055,01	
52	BLOC	str. Emil Girleanu	5	56B	1	37	11001031	52,40	585,50	
53	BLOC	str. Emil Girleanu	10	58B	1	5	11000450	44,40	9805,00	
54	BLOC	Ale. 1 Castanilor	9	99A2	1	23		55,20	0,00	
55	BLOC	b-dul Dacia	32	115B2	1	3	11000442	41,60	0,00	
56	BLOC	Ale. Piersicului	9	83A2	1	54	11000433	53,70	0,00	
57	BLOC	Ale 1 Castanilor	14	101B1	1	1	11000443	49,90	0,00	
58	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	3	1	11001027		166,11	
59	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	8	4	2	1	11000419	33,00	522,06	
60	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	6	15	11000417	44,80	165,01	
61	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	5	19	11001028	45,20	552,67	
62	BLOC	str. Tineretului	21	148D	1	1	11000425	48,70	0,00	
63	BLOC	str. C-tin Brincoveanu	45	201P	1	12		54,60		
64	BLOC	b-dul Dacia	30	121	2	17	11000411	41,80	0,00	
65	BLOC	b-dul Dacia	28	121A	1	15	11000851	46,30	1120,03	
66	BLOC	str. Elena Farago	7	123A	1	15	11000413	54,50	1230,80	
67	BLOC	b-dul Oltenia	77	45B	1	7	11000431	51,00	0,00	
68	BLOC	b-dul Oltenia	60	30	1	11	11000967	49,60	0,00	
69	BLOC	b-dul Oltenia	74	34A	1	35	11000438	71,40	0,00	
70	BLOC	b-dul Oltenia	46	27	6	14	11000477	41,70	0,00	
71	BLOC	Col. Scarlat Demetriade	7	16	5	12	11000542	53,30	0,00	
72	BLOC	Col. Scarlat Demetriade	7	16	5	12	11000542	53,30	0,00	
73	BLOC	1 Decembrie 1918	22	F7	1	6	11000543	53,70	427,10	
74	BLOC	Cpt. Nicolae Vulovici	2	D18	1	20	11000536	50,60	0,00	
75	BLOC	b-dul Dacia	111	6	2	18	11000555	51,30	0,00	
76	BLOC	Gen. Nicolae Magereanu	5	D30	3	20		49,70	0,00	
77	BLOC	b-dul Dacia	141	19	1	5	11000557	38,20	670,76	
78	BLOC	Dr. N.I. Sisesti	20	188	1	3	11000500	82,20	1549,63	
79	BLOC	Dr. Mihai Canciulescu	2	147	C	6	11000503	83,90	0,00	
80	BLOC	Dr. N.I. Sisesti	20	188	1	12		71,90	0,00	
81	BLOC	dr. C-tin Angelescu	4	S61	1	1	11000510	76,60		
82	BLOC	str. Rifului	329	H5	1	14	11000504	75,40	0,00	
83	BLOC	V.G.Paleolog	7	50B	1	6		40,50	0,00	
84	BLOC	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C1(B)	18		60,60	0,00	
85	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	C	22	11001126		16487,50	
86	BLOC	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C	17	11001132	45,40	931,00	
87	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	7		56,90	f. asociatie	
88	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	42		41,80	f. asociatie	
89	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	2		38,80	f. asociatie	

767	31.07.2014	1493	22.10.2019	UG
869	18.09.2014	1613	06.07.2020	UG
1635	25.09.2020			UG
749	30.07.2014	1546	23.01.2020	UG
680	09.07.2014	1513	12.11.2019	UG
1679	17.03.2021			UG
1610	30.06.2020			UG
1637	06.10.2020			UG
1004	15.06.2016			expirat
1705	07.05.2021	1843	07.07.2022	29.09.2022
1805	09.03.2022			UG
684	10.07.2014	1529	17.12.2019	UG
1570	07.05.2020	1908	27.01.2023	13.09.2023
873	30.09.2014			expirat
1495	23.10.2019			ins. Evac.
1059	21.06.2017	1780	06.10.2021	UG
1508	06.11.2019			UG
1652	24.11.2020			UG
1808	11.03.2022	1884	20.10.2022	30.09.2023
1633	21.09.2020	1741	07.07.2021	UG
913	07.01.2015	1889	11.11.2022	13.09.2023
870	18.09.2014	1890	11.11.2022	13.09.2023
880	14.10.2014			expirat
1617	17.07.2020			UG
1422	27.02.2019	1552	27.02.2020	UG
724	22.07.2014			expirat
965	28.09.2015			expirat
821	11.08.2014	1883	20.10.2022	29.09.2023
1685	19.03.2021			UG
1017	01.11.2016	1778	05.10.2021	UG
925	17.02.2015			ins. Cump.
834	18.08.2014	1777	05.10.2021	UG
1616	16.07.2020			UG
835	18.08.2014	1502	29.10.2019	UG
1653	27.11.2020			UG
889	23.10.2014	1914	10.02.2023	13.09.2023
1693	15.04.2021			UG
964	17.09.2015	1548	29.01.2020	UG
719	21.07.2014	1541	15.01.2020	UG
852	26.08.2014	1882	20.10.2022	29.09.2023
745	28.07.2014	1785	26.10.2021	UG
885	20.10.2014			ins. evac.
844	21.08.2014	1488	14.10.2019	UG
930	19.03.2015	1819	09.05.2022	UG
1644	29.10.2020			UG
1885	31.10.2022			13.09.2023

Anexa 1: Locuinte libere apartament care apartin Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Valoarea inventar	Suprafata masurata	Cheltuielile intretinerii	Suprafata HCL				
		Strada	Nr.												
1	BLOC	Th. Aman		Casa Alba	B	cam. 1- mansarda	public		18,60	liber		LIBER			
2	BLOC	Th. Aman		Casa Alba	C1(B)	mansarda			26,40			LIBER			
3	BLOC	22 Dec. 1989		7	pub	18			11,29			LIBER			
4	BLOC	22 Dec. 1989		7	pub	20			11,29			LIBER			
5	BLOC	22 Dec. 1989		8	pub	9	12009516		11,29			LIBER			
6	BLOC	22 Dec. 1989		7	pub	14	12013766		11,29	23333,51		LIBER			

21



Situația spațiilor cu destinația de locuință ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Craiova  
pentru care încetează dreptul de administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Nume chirias	Contract de închiriere		Act Adicional		Valabilitate contract	cheltuieli intretinere
		Strada	Nr.						Nr.	Data	Nr.	Data		
1	BLOC	Aleea Ar. Duiliu Marcu	4	5	1	13	12009522	Dumitru Constantina	1477	23.09.2019	1847	11.07.2022	27.06.2023	166,11
2	BLOC	George Enescu	96	40B	2	16	12013765	Dumitru Ileana	1526	28.11.2019	1902	09.01.2023	18.12.2023	0,00
3	BLOC	V.G.Paleolog	2	52B	1	1	12013056	Bolovan Mariana	1731	01.07.2021			10.06.2022	11700,00
4	BLOC	Bld. Oltenia	21	110B1	1	9	12013764	Vaduva/Ilie Elena	1540	13.01.2020	1791	21.12.2021	19.12.2022	8644,48
5	BLOC	Traian Ghiorghiu	1	116C1	2	18	12014765	Mircea Florin	1444	11.07.2019			10.07.2024	0,00
6	BLOC	Elena Farago		130B	2	11	12014575	Calinoiu Emil	1393	12.10.2018			11.10.2023	0,00
7	BLOC	George Enescu	37	B8	1	3	12009523	Robu Elena	1476	23.09.2019	1839	29.06.2022	27.06.2023	0,00
8	BLOC	Bld. N. Titulescu	43	A1	4	11	12013036	Turcitu Crina Florentina	1469	18.09.2019	1873	02.09.2022	27.06.2023	3427,06
9	BLOC	Dr. Ioan Cantacuzino	8	I61	1	3	12013337	Izmail Ionel	1521	25.11.2019	1903	09.01.2023	20.12.2023	0,00
10	BLOC	Dr. Stefan Berceanu	3	I28	1	10	11000506	Burtea Viorel	1639	07.10.2020			06.10.2025	0,00
11	BLOC	Dr. Victor Gomoiu	11	S26	1	1	12013326	Ivanescu Marin Viorel	1467	18.09.2018	1828	08.06.2022	27.06.2023	0,00
12	BLOC	Dr. C-tin Angelescu	1A	V30	1	6	12017555	Badici Madalina	1849	11.07.2022			10.07.2027	0,00
13	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	6	11001093	Enculescu Ramona	1874	06.09.2022			05.09.2027	230,58
14	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	45	12012484	Pascu Paul	1481	25.09.2019	1831	15.06.2022	27.06.2023	0,00
15	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	58	12012616	Georgescu Mirela	1056	06.06.2017	1825	08.06.2022	05.06.2023	0,00
16	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	54	12012486	Stoian Ramona	1486	02.10.2019	1878	12.10.2022	17.10.2023	0,00
17	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	9	12014607	Daia Aneliza Alina	1470	18.09.2019	1879	12.10.2022	27.06.2023	2787,01
18	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	13	12014610	Alexandru Anca	1756	29.07.2021	1870	23.08.2022	27.06.2023	613,02
19	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	11	12012591	Zlotea Marcela	1475	20.09.2019	1862	05.08.2022	27.06.2023	2667,79
20	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	12	12014609	Alexandru Marius	1498	28.10.2019	1909	27.01.2023	27.06.2023	2667,90
21	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	10	12014608	Parinescu Claudia	1750	23.07.2021	1863	05.08.2022	27.06.2023	964,72
22	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	14	12014611	Dumitru Florentin	1484	27.09.2019	1600	25.06.2020	27.06.2021	2381,77

23	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	15	12014612	Alexandru Geta	1499	28.10.2019	1857	02.08.2022	27.06.2023	206,13
24	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	16	12014613	Ivanciu Alina	1474	20.09.2019	1864	05.08.2022	27.06.2023	312,41
25	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	58	12013082	Mociu Camelia-Liliana	1564	08.04.2020	1891	11.11.2022	03.04.2023	376,50
26	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	95	12013085	Iancu Dorina	1554	09.03.2020	1815	04.04.2022	03.04.2023	2587,03
27	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	111	12013086	Semenescu Janina-Mihaela	1553	09.03.2020	1811	28.03.2022	03.04.2023	0,00
28	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	85	12013084	Bouleanu Floarea	1556	12.03.2020	1802	24.02.2022	03.04.2023	233,80
29	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	37	12013371	Ciucure Ionut	1532	07.01.2020	1906	12.01.2023	07.01.2024	0,00
30	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	39	12013079	Cerbu Nicolae	1497	28.10.2019	1876	15.09.2022	22.10.2023	5131,47
31	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	105	11001039	Ceafar Ion	1702	07.05.2021			06.05.2026	3720,56
32	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	52	12013080	Giuverdea Razvan-Ionut	1704	07.05.2021			06.05.2026	491,19
33	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	96	11001064	Bica Lucian	1703	07.05.2021			06.05.2026	0,00
34	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	101	12013372	Vasile Cornelus	1569	07.05.2020	1822	25.05.2022	25.05.2023	1627,69
35	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	86	12013335	Sercau Florea	1531	06.01.2020			07.01.2021	5261,45
36	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	53	12013081	Buzatu Mitra	1555	11.03.2020	1800	07.02.2022	03.04.2023	0,00
37	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	70	12013083	Țicu Emilian-Mihai	1565	08.04.2020	1695	26.04.2021	20.04.2022	1465,55
38	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	97	12014690	Zlotea Filip	1418	11.01.2019			08.01.2024	3768,94
39	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	29	12009601	Țănicui Nicolae	1533	08.01.2020			07.01.2025	411,21
40	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	22	12012595	Bălțeanu Cristiana	1057	12.06.2017	1823	27.05.2022	11.06.2023	0,00
41	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	17	12012597	Badea Dan-Emil	1496	28.10.2019			27.06.2020	6745,24
42	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	45	12013963	Daia Cristel-Alin	1527	03.12.2019	1696	26.04.2021	21.04.2022	2411,94
43	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	12	12014894	Toboșaru Florina	1414	10.01.2019			08.01.2024	3942,37
44	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	51	12012481	Chelu Elena	1537	10.01.2020			09.01.2025	0,00
45	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	91	12013962	Cularea Stelian	1854	15.07.2022			14.07.2027	1436,13
46	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	26	12012345	Durac Violeta	1707	14.05.2021			13.05.2026	0,00
47	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	33	12017231	Dumitru Iani-Ionel	1571	19.05.2020			18.05.2025	1259,88
48	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	2	12013087	Rădulescu Amalia-Magdalena	1567	05.05.2020	1817	27.04.2022	05.05.2023	104,22
49	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	71	12013089	Radu Paula-Leontina	1560	19.03.2020	1812	28.03.2022	03.04.2023	0,00
50	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	17	12013088	Cojocaru Ionuț-Sorin	1549	21.02.2020	1804	09.03.2022	29.03.2023	0,00
51	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	106	11000567	Militaru Ovidiu	1759	09.08.2021			08.08.2026	909,89
52	BLOC	Rovinari	32	d	6	19	12012596	Grigorie Marian	1461	09.09.2019	1722	09.06.2021	27.06.2022	0,00
53	BLOC	22 Decembrie 1989	3	12 nou	3	16	12013058	Baldau Gheorghita	1456	05.09.2019	1846	11.07.2022	27.06.2023	0,00

54	BLOC	Revolutiei	10	22	6	12	12013324	Popa Constantin	1462	09.09.2019	1836	22.06.2022	27.06.2023	725,00
55	BLOC	Henri Coanda	95	48	1	38	12013336	Cafadaru Marinela	1492	22.10.2019	1827	08.06.2022	27.06.2023	0,00
56	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	8	12013334	Ioan Mihai	1465	13.09.2019	1834	17.06.2022	27.06.2023	780,02
57	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	3	12013009	Vilceanu Diana Cristina	1730	01.07.2021	1830	15.06.2022	27.06.2023	805,68
58	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	4	29	12017556	Patrut Anamaria	1851	11.07.2022			10.07.2027	256,58
59	BLOC	Rovinari	30	b	5	2	12012600	Cernetchi Emanuel Mihai	1487	07.10.2019	1833	17.06.2022	27.06.2023	0,00
60	BLOC	Bucovina	9	I29	1	19	11000516	Gavrila Vasilica	1539	13.01.2020			12.01.2025	2288,5
61	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	5	12013749	Vasile Florin Ionut	1706	11.05.2021			10.05.2026	720,00
62	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B(C1)	19	12013090	Costache Georgeta	996	05.04.2016	1816	15.04.2022	03.04.2023	113,50
63	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	C	22	11001126	Pavel Marina Adriana	1871	23.08.2022			22.08.2027	463,02
64	BLOC	Calea Bucuresti	66	R1	1	29	12013008	Dobre Marian	1472	19.09.2019	1832	17.06.2022	27.06.2023	0,00
65	BLOC	Eustatiu Stoenescu	25	F19	1	15	12017232	Parinescu Simona	1566	22.04.2020			21.04.2025	611,33
66	BLOC	Girlesti	32	66	1	17	12013049	Pirvu Daniel -Claudiu	1464	13.09.2019	1837	29.06.2022	27.06.2023	0,00
67	BLOC	b-dul Decebal	33	47	1	14	12013091	Barbu Costel	1517	21.11.2019	1898	07.12.2022	19.12.2023	0,00
68	BLOC	M-sal Alex. Averescu	6	L1	2	12	11000547	Raică Cristinel	1445	11.07.2019			10.07.2024	822,01
69	BLOC	Calea Bucuresti	89	E3	2	5	12013321	Stefan Teodora-Raluca	818	11.08.2014	1887	07.11.2022	13.09.2023	0,00
70	BLOC	22 Dec. 1989		7		18	12013059	Vacant						6745,24
71	BLOC	22 Dec. 1989		7		20	11001035	Vacant						7776
72	BLOC	22 Dec. 1989		8	1	9	12009516	Vacant						2460,01
73	BLOC	22 Dec. 1989		7		14	12013766	Vacant						23333,51
74	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	1Mans	12013211	Vacant						0

Situația spațiilor cu destinația de locuință ce aparțin Domeniului Privat al Municipiului Craiova  
pentru care încetează dreptul de administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Nume chirias	Contract de închiriere		Act Aditional		Valabilitate contract	Cheltuieli intretinere
		Strada	Nr.						Nr.	Data	Nr.	Data		
1	BLOC	Rovinari	32	d	3	2	11001088	Constantin Cornel	826	12.08.2014	1507	04.10.2019	OUG	992,76
2	BLOC	Rovinari	32	d	6	7	11000335	Dumitru Gabriela	1619	17.07.2020	1910	27.01.2023	13.09.2023	0,00
3	BLOC	Rovinari	32	d	2	1	11001087	Nita Florin	825	12.08.2014	1880	19.10.2022	13.09.2023	595,51
4	BLOC	Henri Coanda	71	54	1	16	11000588	Diaconu Tudor	864	15.09.2014	1761	10.08.2021	OUG	0
5	BLOC	Henri Coanda	67	56	1	10	11000589	Lapadus Georgeta Claudia	1918	15.03.2023			13.09.2023	0
6	BLOC	22 Decembrie 1989	3	12	1	17	11000576	Minca Florentina Iasmina	1630	24.08.2020			OUG	0,00
7	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	2	5	11001019	Patrut Gheorghita	731	24.07.2014	1826	08.06.2022	OUG	471,34
8	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	2	8	11001020	Cebuc Constantina	677	09.07.2014	1720	08.06.2021	OUG	564,34
9	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	11	11001021	Zamfir Mihai Viorel	1716	04.06.2021			OUG	928,67
10	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	12	11001022	Manciu Victor Alin	945	23.06.2015			expirat	0,00
11	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	7	11001024	lordache Gheorghe	984	12.02.2016	1463	12.09.2019	OUG	0,00
12	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	5	2	11001081	Stoica Viorel Marian	840	19.08.2014	1841	29.06.2022	OUG	409,72
13	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	5	6	11001082	Dumitrescu Andreea Lorena	827	12.08.2014	1809	11.03.2022	OUG	2030,56
14	BLOC	Rovinari	30	b	4	25	11001085	Gavrila Mirela	709	15.07.2014	1768	03.09.2021	OUG	248,58
15	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	6	1	11001083	Tudor Marian	1678	16.03.2021			OUG	0,00
16	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	4	30	11001080	Sosa Cezarina	681	09.07.2014	1520	25.11.2019	OUG	0,00
17	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	6	7	11001084	Ghiurliu Daniel	999	21.04.2016			expirat	799,83
18	BLOC	Milcov	11	B21	1	15	11000966	Titoiu Ioana	812	07.08.2014	1767	23.08.2021	OUG	0,00
19	BLOC	Simion Stoilov	10	E8	1	2	11000517	Mihai Adrian Cornel	888	22.10.2014			evacuare	93357,23
20	BLOC	George Breazu	3	H15	1	14	11000521	Voinea Stefan	842	20.08.2014			expirat	0,00
21	BLOC	Mihail Barca	9	F11	1	5	11000520	Asociatia Nevazatorilor	717	18.07.2014	1888	08.11.2022	29.09.2023	1353,59

22	BLOC	Decebal	18	D5	1	4	11000518	Sbora Violeta	781	01.08.2014			expirat	1999,00
23	BLOC	Nanterre	37	I5	2	10	11000561	Caldare Laurentiu-Constantin	4451	06.03.2006			F.C.	
24	BLOC	Ale. Nicolae Balcescu	2	M15A	1	1	11000493	Matei Dumitru Pantelimon	1656	10.12.2020			OUG	0,00
25	BLOC	Imparatul Traian	215	P 2-3	3	1	11000489	Vasilescu Jianu-Mario	736	28.07.2014	1781	06.10.2021	OUG	483,97
26	BLOC	Calea Bucuresti	18	M16A	1	7	11001029	Berceanu Florin-Vioarel	856	28.08.2014	1491	17.10.2019	OUG	0,00
27	BLOC	b-dul Decebal	37	49	1	12	11000481	Pîrșoi Ștefan	846	22.08.2014	1568	06.05.2020	OUG	0,00
28	BLOC	b-dul Decebal	71	73	2	1	11000484	Orbișor Niculina	739	28.07.2014	1904	12.01.2023	13.09.2023	0,00
29	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	2	11001046	Onescu Constantin	868	17.09.2014			OUG	36693,81
30	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	33	11001049	Ciupilă Paulina	716	18.07.2014	1515	18.11.2019	OUG	0,00
31	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	62	11001057	Feraru Ileana-Sanda	811	07.08.2014	1516	19.11.2019	OUG	707,52
32	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	60	11001056	Tutunaru Victorița	1670	28.01.2021			OUG	1067,65
33	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	64	11001058	Nicola Tudorița	758	31.07.2014	1512	12.11.2019	OUG	0,00
34	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	80	11001060	Oprișoreanu Nicolae	1629	24.08.2020			OUG	468,36
35	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	103	11001038	Butaru Maria	1442	04.06.2019	1530	18.12.2019	OUG	292,36
36	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	100	11001036	Bică Costel	727	24.07.2014	1711	26.05.2021	OUG	0,00
37	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	83	11001076	Glăvan Valeriu	732	24.07.2014			OUG	13352,37
38	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	32	11001071	Băloi Laura	828	12.08.2014	1776	05.10.2021	OUG	256,01
39	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	3	11001070	Zamșa Cezar	679	09.07.2014			OUG	0,00
40	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	7	11001073	Popa Vasile-Sebastian	897	05.11.2014			OUG	8255,71
41	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	8	11001075	Artagea Constantin-Cristian	1760	10.08.2021			OUG	220,61
42	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	16	11001066	Semenescu Roberta-Aurelia	764	31.07.2014	1757	03.08.2021	OUG	0,00
43	BLOC	Ale.3 Castanilor	12	E	1	5	11000460	Cruceru Marioara	767	31.07.2014	1493	22.10.2019	OUG	0,00
44	BLOC	Calea Severinului	14	311	1	25	11000414	Drăghici Marius	869	18.09.2014	1613	06.07.2020	OUG	0,00
45	BLOC	b-dul Oltenia	67	51B	2	32	11001034	Cîtu Ionel	1635	25.09.2020			OUG	0,00
46	BLOC	b-dul Dacia	50	C	1	19	11000459	Cosma Florica	749	30.07.2014	1546	23.01.2020	OUG	0,00
47	BLOC	Ale. 3 Castanilor	9	3	1	1	11000457	Șoșa Mihai si Giani-Daniel	680	09.07.204	1513	12.11.2019	OUG	524,62
48	BLOC	b-dul Oltenia	67	51B	2	28	11001033	Crețu Paula	1679	17.03.2021			OUG	0,00
49	BLOC	B-dul Oltenia	67	51B	1	9	11001032	Lemnaru Vergică	1610	30.06.2020			OUG	0,00
50	BLOC	str. Emil Gîrleanu	5	56B	1	1	11000451	Iordache Ionica	1637	06.10.2020			OUG	1055,01

51	BLOC	str. Emil Gîrleanu	5	56B	1	37	11001031	Șuță Nicolae	1004	15.06.2016			expirat	585,50
52	BLOC	str. Emil Gîrleanu	10	58B	1	5	11000450	Parpală Floarea	1705	07.05.2021	1843	07.07.2022	29.09.2022	9805,00
53	BLOC	Ale. 1 Castanilor	9	99A2	1	23	11000476	Teticu Marian	1805	09.03.2022			OUG	0,00
54	BLOC	b-dul Dacia	32	115B2	1	3	11000442	Popa Elena	684	10.07.2014	1529	17.12.2019	OUG	0,00
55	BLOC	Ale. Piersicului	9	83A2	1	54	11000433	Drăgan Viorica	1570	07.05.2020	1908	27.01.2023	13.09.2023	0,00
56	BLOC	Ale 1 Castanilor	14	101B1	1	1	11000559	Florescu Mărioara	873	30.09.2014			expirat	0,00
57	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	3	1	11001027	Albu Ana-Maria	1495	23.10.2019			ins. Evac.	166,11
58	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	8	4	2	1	11000419	Dumitru Maria	1059	21.06.2017	1780	06.10.2021	OUG	522,06
59	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	6	15	11000417	Pîrjol Mariana	1508	06.11.2019			OUG	165,01
60	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	5	19	11001028	Oprea Iuliana-Marieta	1652	24.11.2020			OUG	552,67
61	BLOC	str. Tineretului	21	148D	1	1	11000425	Mihai Ioana	1808	11.03.2022	1884	20.10.2022	30.09.2023	0,00
62	BLOC	str. C-tin Brincoveanu	45	201P	1	12	11000468	Mardare Aurora	1633	21.09.2020	1741	07.07.2021	OUG	0
63	BLOC	b-dul Dacia	30	121	2	17	11000411	Dumitru Dumitru	913	07.01.2015	1889	11.11.2022	13.09.2023	0,00
64	BLOC	b-dul Dacia	28	121A	1	15	11000851	Georgescu Marinela	870	18.09.2014	1890	11.11.2022	13.09.2023	1120,03
65	BLOC	str. Elena Farago	7	123A	1	15	11000413	Mălăescu Mariana	880	14.10.2014			expirat	1230,80
66	BLOC	b-dul Oltenia	77	45B	1	7	11000431	Picu Gabriela-Aura	1617	17.07.2020			OUG	0,00
67	BLOC	b-dul Oltenia	60	30	1	11	11000967	Gogonea Raoul-Eugen	1422	27.02.2019	1552	27.02.2020	OUG	0,00
68	BLOC	b-dul Oltenia	74	34A	1	35	11000438	Voicu Ionel	724	22.07.2014			expirat	0,00
69	BLOC	b-dul Oltenia	46	27	6	14	11000477	Dolcan Mariana	965	28.09.2015			expirat	0,00
70	BLOC	Col. Scarlat Demetriade	7	l6	5	12	11000542	Iovan Angela	821	11.08.2014	1883	20.10.2022	29.09.2023	0,00
71	BLOC	Col. Scarlat Demetriade	7	l6	5	12	11000542	Sultan Nicolaie	1685	19.03.2021			OUG	0,00
72	BLOC	1 Decembrie 1918	22	F7	1	6	11000543	Cojocariu Alin-Florin	1017	01.11.2016	1778	05.10.2021	OUG	427,10
73	BLOC	Cpt. Nicolae Vulovici	2	D18	1	20	11000536	Peța Veronica-Gina	925	17.02.2015			ins. Cump.	0,00
74	BLOC	b-dul Dacia	111	6	2	18	11000555	Ivan Larisa-Georgiana	834	18.08.2014	1777	05.10.2021	OUG	0,00
75	BLOC	Gen. Nicolae Magereanu	5	D30	3	20	11000552	Belgun Adina	1616	16.07.2020			OUG	0,00
76	BLOC	b-dul Dacia	141	19	1	5	11000557	Vlad Ionelia	835	18.08.2014	1502	29.10.2019	OUG	670,76
77	BLOC	Dr. N.I. Sisestî	20	l88	1	3	11000500	Diniță-Sorescu Georgeta	1653	27.11.2020			OUG	1549,63
78	BLOC	Dr. Mihai Canciulescu	2	l47	C	6	11000503	Țipiște Mihai	889	23.10.2014	1914	10.02.2023	13.09.2023	0,00
79	BLOC	Dr. N.I. Sisestî	20	l88	1	12	11001089	Vînătoru Delia-Adriana	1693	15.04.2021			OUG	0,00

80	BLOC	dr. C-tin Angelescu	4	S61	1	1	11000510	Codricel Marcel	964	17.09.2015	1548	29.01.2020	OUG	554,37
81	BLOC	str. Rîului	329	H5	1	14	11000504	Zanfirache Gavril	719	21.07.2014	1541	15.01.2020	OUG	0,00
82	BLOC	V.G.Paleolog	7	50B	1	6	11000445	Ungureanu Leontin Stefan	852	26.08.2014	1882	20.10.2022	29.09.2023	0,00
83	BLOC	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C1(B)	18	11001125	Cosoveanu Liliana Magdalena	745	28.07.2014	1785	26.10.2021	OUG	0,00
84	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	C	22	11001126	Budeca Ancuta	885	20.10.2014			ins. evac.	16487,50
85	BLOC	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C	17	11001132	Caracaleanu Ecaterina	844	21.08.2014	1488	14.10.2019	OUG	931,00
86	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	7	11000766	Motroc Cristian Marian	930	19.03.2015	1819	09.05.2022	OUG	f. asociatie
87	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	42	11000766	Nae Costina	1644	29.10.2020			OUG	f. asociatie
88	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	2	11000356	Motroc Florentina	1885	31.10.2022			13.09.2023	f. asociatie
89	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	19	11001045	Sadoveanu Eufrosina	1754	28.07.2021	1853	14.07.2022	27.06.2023	0,00

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**

**NR.-----/DATA-----**

Încheiat în scopul predării/preluării din administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova a unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova

Între Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ de Stat, reprezentată prin Director General **Ilinca Adinel Ionel**, în calitate de predător și Primăria Municipiului Craiova – Direcția Fond Locativ și Control Asociației de proprietari, reprezentată prin Director Executiv **Cîmpeanu Adriana**, în calitate de **primitor**

Urmare a inventarierii celor **162** spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, se disting următoarele situații:

- ..... locuințe sociale ocupate în baza unor contracte de închiriere în termen la data încetării dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L Craiova potrivit H.C.L. nr....., conform Anexei nr.1 la prezentul proces – verbal, care va conține date referitoare la nume/prenume chiriaș, adresa locuinței, număr contract de închiriere, valabilitate contract de închiriere, număr file dosar;

- ..... locuințe sociale pentru care a operat relocaliunea tacită de la data expirării contractelor de închiriere și până la data încetării dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L Craiova potrivit H.C.L. nr....., conform Anexei nr.2 la prezentul proces – verbal care va conține date referitoare la nume/prenume chiriaș, adresa locuinței, număr contract de închiriere, valabilitate contract de închiriere, perioada pentru care a operat relocaliunea tacită, număr file dosar;

- ..... locuințe sociale ocupate în baza unor contracte de închiriere expirate la data încetării dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L Craiova potrivit H.C.L. nr..... și pentru care există înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform Anexei nr.3 la prezentul proces – verbal care va conține date referitoare la nume/prenume chiriaș, adresa locuinței, număr dosar înregistrat pe rolul instanțelor de judecată, număr file dosar;

- ..... locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat ocupate în baza unor contracte de închiriere în termen la data încetării dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L Craiova potrivit H.C.L. nr....., conform Anexei nr.4 la prezentul proces – verbal care va conține date referitoare la nume/prenume chiriaș, adresa locuinței, număr contract de închiriere, valabilitate contract de închiriere, număr file dosar;

..... locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat pentru care a operat relocaliunea tacită de la data expirării contractelor de închiriere și până data încetării dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L Craiova potrivit H.C.L. nr....., conform Anexei nr.5 la prezentul proces – verbal care va conține date referitoare la nume/prenume chiriaș, adresa locuinței, număr contract de închiriere, valabilitate contract de închiriere, perioada pentru care a operat relocaliunea tacită, număr file dosar;

..... locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat ocupate în baza unor contracte de închiriere expirate la data încetării dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L Craiova potrivit H.C.L. nr..... și pentru care există înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform Anexei nr.6 la prezentul proces – verbal care va conține date referitoare la nume/prenume chiriaș, adresa locuinței, număr dosar înregistrat pe rolul instanțelor de judecată, număr file dosar;



Prin semnarea prezentului Proces-Verbal, **predătorul confirmă predarea** a 162 spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, iar **primitorul confirmă preluarea** a 162 spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, iar situația acestora se prezintă după cum urmează:

Potrivit art.1 din H.C.L. nr..... privind încetarea dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, s-a procedat la **predarea – primirea a ..... dosare** ce conțin în original/fotocopii acte de stare civilă, cereri și documente depuse de persoanele care ocupă locuințele, contracte de închiriere, acte adiționale, adeverințe/adrese de la asociații de locatari/prorietari din care rezultă debitele/penalitățile la cheltuielile de întreținere, notificări emise către persoanele care locuiesc în locuințele respective, adrese pentru acționarea în instanță (după caz) și alte documente justificative așa cum sunt detaliate în centralizatoarele individuale anexate la fiecare dosar, semnate și însușite de ambele părți;

Potrivit art.2 din H.C.L. nr..... privind încetarea dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, s-a procedat la **predarea – primirea a ..... dosare** ce conțin în original/fotocopii acte de stare civilă, cereri și documente depuse de persoanele care ocupă locuințele, contracte de închiriere, acte adiționale, adeverințe/adrese de la asociații de locatari/prorietari din care rezultă debitele/penalitățile la cheltuielile de întreținere, notificări emise către persoanele care locuiesc în locuințele respective, adrese pentru acționarea în instanță (după caz) și alte documente justificative așa cum sunt detaliate în centralizatoarele individuale anexate la fiecare dosar, semnate și însușite de ambele părți;

**Concomitent s-au predat cheile aferente celor ..... unități locative devenite vacante pe perioada exploatării, încheindu-se în acest sens note de constatare privind starea imobilelor.**

Totodată, **se predau/se primesc polițele de asigurare** împotriva dezastrelor naturale de tip PAD încheiate de R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru cele ..... unități locative, cu perioadă de valabilitate de la ..... până la ....., urmând ca la expirarea acestora, Primăria Municipiului Craiova să achite contravaloarea polițelor de asigurare pentru locuințele preluate.

Debitele la cotele de întreținere înregistrate pentru cele ..... unități locative sunt în cuantum de ..... lei.

.....  
.....  
.....

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**PREDĂTOR** din partea  
R.A.A.D.P.F.L Craiova

**PRIMITOR** din partea  
Primăriei Municipiului Craiova

**DIRECTOR GENERAL,**  
ADINEL IONEL ILINCA

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ADRIANA CÎMPEANU













Preț folosință aferent locuințelor preluate din administrarea R.A.A.D.P.F.L. ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Nume chirias	Preț folosință
		Strada	Nr.						
1	BLOC	Aleea Ar. Duiliu Marcu	4	5	1	13	12009522	Dumitru Constantina	59.93
2	BLOC	George Enescu	96	40B	2	16	12013765	Dumitru Ileana	66.24
3	BLOC	V.G.Paleolog	2	52B	1	1	12013056	Bolovan Mariana	71.74
4	BLOC	Bld. Oltenia	21	110B1	1	9	12013764	Vaduva/Ilie Elena	82.03
5	BLOC	Traian Ghiorghiu	1	116C1	2	18	12014765	Mircea Florin	78.84
6	BLOC	Elena Farago		130B	2	11	12014575	Calinoiu Emil	69.99
7	BLOC	George Enescu	37	B8	1	3	12009523	Robu Elena	177.05
8	BLOC	Bld. N. Titulescu	43	A1	4	11	12013036	Turcitu Crina Florentina	117.83
9	BLOC	Dr. Ioan Cantacuzino	8	I61	1	3	12013337	Izmail Ionel	131.37
10	BLOC	Dr. Stefan Berceanu	3	I28	1	10	11000506	Burtea Viorel	107.30
11	BLOC	Dr. Victor Gomoiu	11	S26	1	1	12013326	Ivanescu Marin Viorel	146.92
12	BLOC	Dr. C-tin Angelescu	1A	V30	1	6	12017555	Badici Madalina	91.26
13	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	6	11001093	Enculescu Ramona	35.92
14	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	45	12012484	Pascu Paul	36.23
15	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	58	12012616	Georgescu Mirela	36.45
16	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	54	12012486	Stoian Ramona	36.45
17	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	9	12014607	Daia Aneliza Alina	29.02
18	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	13	12014610	Alexandru Anca	37.21
19	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	11	12012591	Zlotea Marcela	36.58
20	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	12	12014609	Alexandru Marius	36.58
21	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	10	12014608	Parinescu Claudia	36.58
22	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	14	12014611	Dumitru Florentin	36.58
23	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	15	12014612	Alexandru Geta	36.58
24	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	16	12014613	Ivanciu Alina	36.58
25	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	58	12013082	Mociu Camelia-Liliana	22.56
26	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	95	12013085	Iancu Dorina	22.56
27	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	111	12013086	Semenescu Janina-Mihaela	22.56
28	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	85	12013084	Bouleanu Floarea	22.56
29	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	37	12013371	Ciucure Ionut	22.56
30	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	39	12013079	Cerbu Nicolae	22.56
31	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	105	11001039	Ceafar Ion	22.56
32	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	52	12013080	Giuverdea Razvan-Ionut	22.56
33	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	96	11001064	Bica Lucian	22.56
34	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	101	12013372	Vasile Cornelus	22.56
35	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	86	12013335	Sercau Florea	22.56
36	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	53	12013081	Buzatu Mitra	22.56
37	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	70	12013083	Ticu Emilian-Mihai	22.56
38	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	97	12014690	Zlotea Filip	22.56



39	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	29	12009601	Tănicui Nicolae	<b>22.56</b>
40	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	22	12012595	Bălteanu Cristiana	<b>22.60</b>
41	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	17	12012597	Badea Dan-Emil	<b>22.60</b>
42	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	45	12013963	Daia Cristel-Alin	<b>22.56</b>
43	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	12	12014894	Toboşaru Florina	<b>22.60</b>
44	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	51	12012481	Chelu Elena	<b>22.56</b>
45	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	91	12013962	Cularea Stelian	<b>22.56</b>
46	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	26	12012345	Durac Violeta	<b>22.56</b>
47	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	33	12017231	Dumitru Iani-Ionel	<b>22.56</b>
48	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	2	12013087	Rădulescu Amalia-Magdalena	<b>22.60</b>
49	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	71	12013089	Radu Paula-Leontina	<b>22.56</b>
50	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	17	12013088	Cojocaru Ionuţ-Sorin	<b>22.60</b>
51	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	106	11000567	Militaru Ovidiu	<b>22.56</b>
52	BLOC	Rovinari	32	d	6	19	12012596	Grigorie Marian	<b>48.34</b>
53	BLOC	22 Decembrie 1989	3	12 nou	3	16	12013058	Bal dau Gheorghita	<b>48.72</b>
54	BLOC	Revolutiei	10	22	6	12	12013324	Popa Constantin	<b>57.49</b>
55	BLOC	Henri Coanda	95	48	1	38	12013336	Cafadaru Marinela	<b>48.81</b>
56	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	8	12013334	Ioan Mihai	<b>68.77</b>
57	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	3	12013009	Vilceanu Diana Cristina	<b>69.50</b>
58	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	4	29	12017556	Patrut Anamaria	<b>68.89</b>
59	BLOC	Rovinari	30	b	5	2	12012600	Cernetchi Emanuel Mihai	<b>47.78</b>
60	BLOC	Bucovina	9	I29	1	19	11000516	Gavri la Vasilica	<b>105.92</b>
61	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	5	12013749	Vasile Florin Ionut	<b>65.84</b>
62	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B(C1)	19	12013090	Costache Georgeta	<b>56.45</b>
63	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	C	22	11001126	Pavel Marina Adriana	<b>134.95</b>
64	BLOC	Calea Bucuresti	66	R1	1	29	12013008	Dobre Marian	<b>87.47</b>
65	BLOC	Eustatiu Stoenescu	25	F19	1	15	12017232	Parinescu Simona	<b>126.71</b>
66	BLOC	Girlesti	32	66	1	17	12013049	Pirvu Daniel -Claudiu	<b>82.57</b>
67	BLOC	b-dul Decebal	33	47	1	14	12013091	Barbu Costel	<b>40.77</b>
68	BLOC	M-sal Alex. Averescu	6	L1	2	12	11000547	Raică Cristinel	<b>110.31</b>
69	BLOC	Calea Bucuresti	89	E3	2	5	12013321	Stefan Teodora-Raluca	<b>104.62</b>
70	BLOC	22 Dec. 1989		7		18	12013059	Vacant	<b>22.60</b>
71	BLOC	22 Dec. 1989		7		20	11001035	Vacant	<b>22.60</b>
72	BLOC	22 Dec. 1989		8	1	9	12009516	Vacant	<b>22.60</b>
73	BLOC	22 Dec. 1989		7		14	12013766	Vacant	<b>22.60</b>
74	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	1Mans	12013211	Vacant	<b>54.68</b>

Preț folosință aferent locuințelor preluate din administrarea R.A.A.D.P.F.L. ce aparțin Domeniului Privat al Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Nume chirias	Preț folosință
		Strada	Nr.						
1	BLOC	Rovinari	32	d	3	2	11001088	Constantin Cornel	<b>47.31</b>
2	BLOC	Rovinari	32	d	6	7	11000335	Dumitru Gabriela	<b>48.42</b>
3	BLOC	Rovinari	32	d	2	1	11001087	Nita Florin	<b>47.53</b>
4	BLOC	Henri Coanda	71	54	1	16	11000588	Diaconu Tudor	<b>81.18</b>
5	BLOC	Henri Coanda	67	56	1	10	11000589	Lapadus Georgeta Claudia	<b>39.18</b>
6	BLOC	22 Decembrie 1989	3	12	1	17	11000576	Minca Florentina Iasmina	<b>49.27</b>
7	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	2	5	11001019	Patrut Gheorghita	<b>51.48</b>
8	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	2	8	11001020	Cebuc Constantina	<b>50.89</b>
9	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	11	11001021	Zamfir Mihai Viorel	<b>68.77</b>
10	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	12	11001022	Manciu Victor Alin	<b>69.59</b>
11	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	7	11001024	lordache Gheorghe	<b>51.44</b>
12	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	5	2	11001081	Stoica Viorel Marian	<b>49.97</b>
13	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	5	6	11001082	Dumitrescu Andreea Lorena	<b>50.39</b>
14	BLOC	Rovinari	30	b	4	25	11001085	Gavrila Mirela	<b>49.20</b>
15	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	6	1	11001083	Tudor Marian	<b>51.53</b>
16	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	4	30	11001080	Sosa Cezarina	<b>52.49</b>
17	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	6	7	11001084	Ghiurliu Daniel	<b>68.80</b>
18	BLOC	Milcov	11	B21	1	15	11000966	Titoiu Ioana	<b>124.34</b>
19	BLOC	Simion Stoilov	10	E8	1	2	11000517	Mihai Adrian Cornel	<b>75.14</b>
20	BLOC	George Breazu	3	H15	1	14	11000521	Voinea Stefan	<b>86.01</b>
21	BLOC	Mihail Barca	9	F11	1	5	11000520	Asociatia Nevazatorilor	<b>80.09</b>
22	BLOC	Decebal	18	D5	1	4	11000518	Sbora Violeta	<b>82.01</b>
23	BLOC	Nanterre	37	I5	2	10	11000561	Caldare Laurentiu-Constantin	<b>74.73</b>
24	BLOC	Ale. Nicolae Balcescu	2	M15A	1	1	11000493	Matei Dumitru Pantelimon	<b>143.38</b>
25	BLOC	Imparatul Traian	215	P 2-3	3	1	11000489	Vasilescu Jianu-Mario	<b>156.60</b>
26	BLOC	Calea Bucuresti	18	M16A	1	7	11001029	Berceanu Florin-Viorel	<b>138.36</b>
27	BLOC	b-dul Decebal	37	49	1	12	11000481	Pîrșoi Ștefan	<b>86.81</b>
28	BLOC	b-dul Decebal	71	73	2	1	11000484	Orbișor Niculina	<b>43.58</b>
29	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	2	11001046	Onescu Constantin	<b>22.60</b>
30	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	33	11001049	Ciupilă Paulina	<b>22.56</b>
31	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	62	11001057	Feraru Ileana-Sanda	<b>22.56</b>
32	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	60	11001056	Tutunaru Victorița	<b>22.56</b>
33	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	64	11001058	Nicola Tudorița	<b>22.56</b>
34	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	80	11001060	Oprîșoreanu Nicolae	<b>22.56</b>
35	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	103	11001038	Butaru Maria	<b>22.56</b>
36	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	100	11001036	Bică Costel	<b>22.56</b>

37	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	83	11001076	Glăvan Valeriu	<b>22.56</b>
38	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	32	11001071	Băloi Laura	<b>22.56</b>
39	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	3	11001070	Zamșa Cezar	<b>22.60</b>
40	<b>BLOC</b>	22 Decembrie 1989	18	8	1	7	11001073	Popa Vasile-Sebastian	<b>22.60</b>
41	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	8	11001075	Artagea Constantin-Cristian	<b>22.60</b>
42	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	16	11001066	Semenescu Roberta-Aurelia	<b>22.60</b>
43	BLOC	Ale.3 Castanilor	12	E	1	5	11000460	Cruceru Marioara	<b>81.08</b>
44	BLOC	Calea Severinului	14	311	1	25	11000414	Drăghici Marius	<b>113.10</b>
45	BLOC	b-dul Oltenia	67	51B	2	32	11001034	Cîtu Ionel	<b>66.07</b>
46	BLOC	b-dul Dacia	50	C	1	19	11000459	Cosma Florica	<b>81.97</b>
47	BLOC	Ale. 3 Castanilor	9	3	1	1	11000457	Șoșa Mihai si Giani-Daniel	<b>105.29</b>
48	BLOC	b-dul Oltenia	67	51B	2	28	11001033	Crețu Paula	<b>66.61</b>
49	BLOC	B-dul Oltenia	67	51B	1	9	11001032	Lemnaru Vergică	<b>65.48</b>
50	BLOC	str. Emil Gîrleanu	5	56B	1	1	11000451	Iordache Ionica	<b>65.14</b>
51	BLOC	str. Emil Gîrleanu	5	56B	1	37	11001031	Șuță Nicolae	<b>86.13</b>
52	BLOC	str. Emil Gîrleanu	10	58B	1	5	11000450	Parpală Floarea	<b>73.07</b>
53	BLOC	Ale. 1 Castanilor	9	99A2	1	23	11000476	Teticu Marian	<b>82.37</b>
54	BLOC	b-dul Dacia	32	115B2	1	3	11000442	Popa Elena	<b>68.49</b>
55	BLOC	Ale. Piersicului	9	83A2	1	54	11000433	Drăgan Viorica	<b>74.03</b>
56	BLOC	Ale 1 Castanilor	14	101B1	1	1	11000559	Florescu Mărioara	<b>81.42</b>
57	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	3	1	11001027	Albu Ana-Maria	<b>59.80</b>
58	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	8	4	2	1	11000419	Dumitru Maria	<b>59.18</b>
59	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	6	15	11000417	Pîrjol Mariana	<b>77.33</b>
60	BLOC	Arh. Duiliu Marcu	4	5	5	19	11001028	Oprea Iuliana-Marieta	<b>78.30</b>
61	BLOC	str. Tineretului	21	148D	1	1	11000425	Mihai Ioana	<b>78.65</b>
62	BLOC	str. C-tin Brincoveanu	45	201P	1	12	11000468	Mardare Aurora	<b>81.91</b>
63	BLOC	b-dul Dacia	30	121	2	17	11000411	Dumitru Dumitru	<b>67.11</b>
64	BLOC	b-dul Dacia	28	121A	1	15	11000851	Georgescu Marinela	<b>70.63</b>
65	BLOC	str. Elena Farago	7	123A	1	15	11000413	Mălăescu Mariana	<b>89.19</b>
66	BLOC	b-dul Oltenia	77	45B	1	7	11000431	Picu Gabriela-Aura	<b>84.95</b>
67	BLOC	b-dul Oltenia	60	30	1	11	11000967	Gogonea Raoul-Eugen	<b>81.79</b>
68	BLOC	b-dul Oltenia	74	34A	1	35	11000438	Voicu Ionel	<b>110.37</b>
69	BLOC	b-dul Oltenia	46	27	6	14	11000477	Dolcan Mariana	<b>65.25</b>
70	BLOC	Col. Scarlat Demetriade	7	I6	5	12	11000542	Iovan Angela	<b>37.01</b>
71	BLOC	Col. Scarlat Demetriade	7	I6	5	12	11000542	Sultan Nicolaie	<b>44.26</b>
72	BLOC	1 Decembrie 1918	22	F7	1	6	11000543	Cojocariu Alin-Florin	<b>80.51</b>
73	BLOC	Cpt. Nicolae Vulovici	2	D18	1	20	11000536	Peța Veronica-Gina	<b>78.96</b>
74	BLOC	b-dul Dacia	111	6	2	18	11000555	Ivan Larisa-Georgiana	<b>79.12</b>
75	BLOC	Gen. Nicolae Magereanu	5	D30	3	20	11000552	Belgun Adina	<b>109.58</b>
76	BLOC	b-dul Dacia	141	19	1	5	11000557	Vlad Ionelia	<b>59.10</b>
77	BLOC	Dr. N.I. Sisești	20	I88	1	3	11000500	Diniță-Sorescu Georgeta	<b>131.37</b>
78	BLOC	Dr. Mihai Canciulescu	2	I47	C	6	11000503	Țipiște Mihai	<b>127.17</b>
79	BLOC	Dr. N.I. Sisești	20	I88	1	12	11001089	Vînătoru Delia-Adriana	<b>109.74</b>
80	BLOC	dr. C-tin Angelescu	4	S61	1	1	11000510	Codricel Marcel	<b>114.46</b>

81	BLOC	str. Rîului	329	H5	1	14	11000504	Zanfirache Gavril	<b>118.42</b>
82	BLOC	V.G.Paleolog	7	50B	1	6	11000445	Ungureanu Leontin Stefan	<b>65.65</b>
83	BLOC	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C1(B)	18	11001125	Cosoveanu Liliana Magdalena	<b>141.41</b>
84	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	C	22	11001126	Budeca Ancuta	<b>98.83</b>
85	BLOC	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C	17	11001132	Caracaleanu Ecaterina	<b>109.12</b>
86	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	7	11000766	Motroc Cristian Marian	<b>45.35</b>
87	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	42	11000766	Nae Costina	<b>20.96</b>
88	BLOC	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	2	11000356	Motroc Florentina	<b>24.14</b>
89	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	19	11001045	Sadoveanu Eufrosina	<b>22.60</b>

**LISTA DOCUMENTELOR JUSTIFICATIVE NECESARE ÎNCHEIERII  
CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE AFERENTE LOCUINȚELOR PRELUATE DIN  
ADMINISTRAREA R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**

1. Cerere scrisă pentru încheierea contractului de închiriere - se efectuează numai individual și în nume propriu de către titularul contractului de închiriere;
2. Certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe cu sediul în Calea București nr.51C – pentru titular și celelalte persoane majore înscrise în contract; în cazul în care titularul și/sau membri familiei înscrși în contract, au domiciliul în altă localitate decât Municipiul Craiova, vor prezenta și certificat fiscal eliberat de Primăria unității administrativ-teritoriale de care aparține domiciliul;
3. Declarație notarială cu textul **„Nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat”** - pentru titular și celelalte persoane majore înscrise în contract;
4. Adeverință eliberată de asociația de proprietari din care să rezulte că nu se înregistrează datorii la plata cheltuielilor de întreținere;
5. Chitanță eliberată de Primăria Municipiului Craiova din care să rezulte achitarea prețului de folosință datorat de la data preluării locuinței din administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova și până la data încheierii noului contract de închiriere;
6. Copie acte identitate și stare civilă - pentru titular și celelalte persoane înscrise în contract (carte identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie, sentință civilă definitivă de divorț - dacă este cazul, certificat deces – dacă este cazul);
7. Copie vechiul contract de închiriere încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova inclusiv actele adiționale care fac parte integrantă din acesta.



## Anexa 7

### CERERE ÎNCHEIERE CONTRACT INCHIRIERE

Doamnă Primar,

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, în calitate de titular al vechiului contract încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova, vă rog să-mi aprobați încheierea unui nou contract pentru locuința:

Socială

Fond de stat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

situată la adresa:  de domiciliu  
 localitatea Craiova, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, unde locuiesc împreună cu alte \_\_\_\_\_ persoane înscrise în vechiul contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

- salariu \_\_\_\_\_ denumire angajator
- ajutor șomaj;
- profesii liberale/întreprinzător individual \_\_\_\_\_ denumire agent economic
- pensie;
- alte situații \_\_\_\_\_
- nu obțin venituri;

Alte mențiuni: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Telefon de contact: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.