

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul public/privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.58957/2023, raportul nr.78959/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.98173/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul public/privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art.297 lit.c, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul public/privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova

Spațiile cu altă destinație decât cea de locuință ce aparțin domeniului privat sau public al Municipiului Craiova au fost date în administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova conform HCL 282/2008 și HCL 80/2006. Acestea au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova ca spații comerciale prin licitație publică sau închiriate în baza hotărârii consiliului local sau a dispozițiilor de primar pentru sediu persoane fizice sau juridice, asociații și fundații constituite în temeiul OG 26/2000, a Legii nr. 96/2006 și a Legii 341/2004.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova pentru un nr. de 79 imobile (126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractule.

Spațiile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova până la 01.01.2023

Au fost înregistrate un nr. de 12 cereri de prelungire contracte pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Astfel, față de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe o perioadă de 3(trei) ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu
Lucian-Cosmin Mitucă

Raport
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru
bunurile-imobile proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova

Spațiile cu altă destinație decât cea de locuință ce aparțin domeniului privat sau public al Municipiului Craiova au fost date în administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova conform HCL 282/2008 și HCL 80/2006. Acestea au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova ca spații comerciale prin licitație publică sau închiriate în baza hotărârii consiliului local sau a dispozițiilor de primar pentru sediu persoane fizice sau juridice, asociații și fundații constituite în temeiul OG 26/2000, a Legii nr. 96/2006 și a Legii 341/2004.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova pentru un nr. de 79 imobile (126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractule.

Spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere propuse spre prelungire prin prezentul raport au fost închiriate fiind încheiate contracte de închiriere cu R.A.A.D.P.F.L Craiova. Totodată facem mențiunea că pentru contractele ajunse la scadență, chiriașii au depus solicitări în perioada contractuală pentru prelungirea contractelor. În acest sens a intervenit tacita relocațiune potrivit Codului Civil, art. 1810 „ Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel,,

Prezentăm mai jos situațiile în care se impune prelungirea contractelor:

1.Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj deține cu contract de închiriere nr. 1964/03.04.2020 spațiul situat în Craiova, str. Olteț,nr. 5 în suprafață de 192 mp, contract de închiriere cu valabilitate până la 02.04.2023. Prin cererea nr. 61183/17./02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Partidul Social Democrat solicită prelungirea contractului de închiriere.

2. Asociația de proprietari nr. 1 Iancu Jianu deține cu contract de închiriere nr. 670/16.03.2009 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 19.03.2023 spațiul situat în str. Nicolae Titulescu, bl. I8, în suprafață de 9,26 mp. Prin cererea nr. 49634/08.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari nr. 1 Iancu Jianu solicită prelungirea contractului de închiriere.

3. Asociația de proprietari nr. 15 Rovine deține cu contract de închiriere nr. 485/21.02.2008 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de

12.02.2023 spațiul situat în Craiova, str. Maramureș, cart. Rovine, bl. 21-21, ap. 3, în suprafață de 14,85 mp. Prin cererea nr. 51232/09.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari nr. 15 Rovine solicită prelungirea contractului de închiriere.

4. Asociația de proprietari nr. 5 Brazda lui Novac deține cu contract de închiriere nr. 468/07.12.2007 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 12.02.2023 spațiul situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, str. General Mihail Cerchez, nr. 1, bl. G3, în suprafață de 6,92 mp. Prin cererea nr. 51165/09.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari nr. 5 Brazda lui Novac solicită prelungirea contractului de închiriere.

5. Asociația de proprietari bl. C4, C5, C6 deține cu contract de închiriere nr. 771/18.11.2009 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 12.02.2023 spațiul situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, str. General Mihail Cerchez, nr. 1, bl. G3, în suprafață de 8,75 mp. Prin cererea nr. 51161/09.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari bl. C4, C5, C6 solicită prelungirea contractului de închiriere.

6. Asociația de proprietari nr. 13 Calea București deține cu contract de închiriere nr. 1734/20.02.2017 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 19.02.2023 spațiul situat în Craiova, str. Traian Lalescu, bl. a3, sc.4 demisol, în suprafață de 16,51 mp. Prin cererea nr. 5058109.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari nr. 13 Calea București solicită prelungirea contractului de închiriere.

7. Asociația de proprietari nr. 12 Calea București deține cu contract de închiriere nr. 1735/20.02.2017 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 19.02.2023 spațiul situat în Craiova, str. Traian Lalescu, bl. A3, sc.4 demisol, în suprafață de 16,51 mp. Prin cererea nr. 52677/10.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari nr. 12 Calea București solicită prelungirea contractului de închiriere.

8. Asociația de proprietari nr. 2 Iancu Jianu deține cu contract de închiriere nr. 670/16.03.2009 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 19.03.2023 spațiul situat în str. Nicolae Titulescu, bl. I8, în suprafață de 9,26 mp. Prin cererea nr. 49634/08.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari nr. 1 Iancu Jianu solicită prelungirea contractului de închiriere.

9. Asociația de proprietari Viitorul deține cu contract de închiriere nr. 473/13.12.2007 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 18.03.2023 spațiul situat în Craiova, Calea București, nr. 70, bl. R3, sc.1, parter, în suprafață de 19,92 mp. Prin cererea nr. 57411/15.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația de proprietari Viitorul solicită prelungirea contractului de închiriere.

10. Sc. Egv Instal Srl deține cu contract de închiriere nr. 1223/21.12.2012 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 18.03.2023 spațiul situat în Craiova, str. Eustațiu Stoenescu, bl. T7, parter în suprafață de 3 mp. Prin cererea nr.

50927/09.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Sc. Egv Instal Srl solicită prelungirea contractului de închiriere.

11. Asociația 22 Decembrie 1989 Avioane deține cu contract de închiriere nr. 446/15.10.2007 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 27.04.2023 spațiul situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, parter în suprafață de 55 mp. Prin cererea nr. 67011/22.02.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Asociația 22 Decembrie 1989 Avioane solicită prelungirea contractului de închiriere.

12. Rădulescu Marian deține cu contract de închiriere nr 463/23.11.2007 prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 07.03.2023 spațiul situat în Craiova, str. Săvinești, nr. 3B în suprafață de 33,94 mp.

Prin cererea nr. 76918/02.03.2023 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Craiova, dl. Rădulescu Marian solicită prelungirea contractului de închiriere.

Beneficiarii contractelor de închiriere sunt buni platnici, nu înregistrează debite restante la plata chiriei, utilităților sau a cheltuielilor la asociația de proprietari, așa cum rezultă din înscrisurile prezentate la Primăria Municipiului Craiova.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 78957/03.03.2023 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul public/privat al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 3(trei) ani.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 03.03.2023
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 03.03,2023
Semnătura:

Întocmit,
consilier Anca Boabă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 03.03.2023
Semnătura:

Anexa nr.1 la Raportul nr. 78959/03.03.2023

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	Partidul Social Democrat- Organizația Județeană Dolj	1964/03.04.2020	02.04.2023	192 mp	Str. Olteț, nr. 5	12008389
2	Asociația de proprietari nr. 1 Iancu Jianu	670/16.03.2009	19.03.2023	9,26 mp	Nicolae Titulescu, Bl. I8, parter	11000300
3	Asociația de proprietari nr. 15 Rovine	485/21.02.2008	12.02.2023	14,85 mp	cartier Rovine, bl. 21-21, ap. 3	11000312
4	Asociația de proprietari nr. 5 Brazda lui Novac	468/07.12.2007	12.02.2023	17,50 mp	Brazda lui Novac, str. Mihail Cerchez,bl. G3,parter	11000245
5	Asociația de proprietari bl. C4, C5,C6	771/18.11.2009	12.02.2023	8,75 mp	Brazda lui Novac, str.Mihail Cerchez,bl. G3,parter	11000245
6	Asociația de proprietari nr. 13 Calea București	1734/20.02.2017	19.02.2023	42,27 mp	Calea bucurești, bl. a3, sc.4, demisol	11000245
7	Asociația de proprietari nr. 12 Calea București	1735/20.02.2017	19.02.2023	42,27 mp	Calea bucurești, bl. a3, sc.4, demisol	11000245
8	Asociația de proprietari nr. 2 Iancu Jianu	671/16.03.2009	18.03.2023	9,26 mp	Nicolae Titulescu, Bl. I8, parter	11000300
9	Asociația de proprietari Viitorul	473/13.12.2007	18.03.2023	19,92 mp	Calea București, bl. R3, parter	11000260
10	Sc. Egv Instal Srl	1223/21.12.2012	18.03.2023	70,88 mp	Cart. Lăpuș, bl. T7,parter	11000278
11	Asociația 22 Decembrie 1989	446/15.10.2007	27.04.2023	55 mp	Cart. Lăpuș, bl. T6, parter	11000277

	Avioane					
12	Rădulescu Marian	463/23.11.2007	07.03.2023	33.94 mp	Str. Săvinești, nr. 3B	11000320

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 98173/20.03.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.589572023 și Raport nr.78959/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 78957/03.03.2023 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 3 ani, având ca obiect spații cu altă destinație, identificate în anexa la prezentul raport.

Director Executiv,
Ovid Mălinaianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în semnătură
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 49634
Ziua 08 Luna 02 Anul 2023
Anexe

Doamnei Primar
al Municipiului Craiova

A. G. G. G. G.
03.02.2023

A. G. G. G.
10.02.23
A. G. G. G.
10.02.2023

Subsemnatul Vădoanu Ion
prezintă al H.C. Nr 1 Jone
Ivan cu sediul în Bd
N. Titulescu Bl 18, parter
care este în proprietatea
R.A.A.D.P.F.L Craiova Vă rog
să binevoiți a-mi
prelungi contractul de
închiriere pentru ocazi
spoturi cu dată imediat

A. G. G. G. 2023



670/16.03.2007

21716 / 09.02.23



Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 2061/17.03.2022

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 670/16.03.2009

PARTILE:

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. **J16/752/1995**, cod fiscal **RO7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Bank, reprezentată prin **Director General – Grigorie Marinel Cristian**, in calitate de **LOCATOR**,
si

B. Asociatia de Proprietari nr. 1 – Iancu Jianu, cu sediul in Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, Bl. I 8, parter, jud. Dolj, Cod de inregistrare fiscala: 4551312, reprezentata legal prin Presedinte – Vladiou Ion, in calitate de **LOCATAR**, au convenit incheierea prezentului act aditional, astfel:

Art. 1. Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 670/16.03.2009, care are ca obiect, spatiul cu alta destinatie, in suprafata de 9,26 mp, situat in Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, Bl. I 8, parter, jud. Dolj, de la data de 20.03.2022 pana la data de 19.03.2023, conform Hotararii Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 35/15.03.2022.

Art. 2. Prin prezentul act aditional, nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr.670/16.03.2009.

Art. 3. Prezentul act aditional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integranta a contractului de inchiriere nr. 670/16.03.2009.

LOCATOR

R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL

1

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Uritu Florin Arnel

LOCATAR

SEF BIROU CONTRACTE/FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE
Ec. Boaba Anca Maria

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI

C.J. Lupulescu-Radu Ana Maria

Ing.



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 670 / 16.03.2009

la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA cu sediul in Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 20, inregistrata prin Codul de Inregistrare Fiscala nr. 7407230 cont bancar nr. RO58CECE01012RON0525452 deschis la CFC CRAIOVA reprezentata prin dr. ing. Ion Petre in calitate de Director, numita pe parcursul contractului LOCATOR,

si ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 2 -
..... - Ionu Jiom cu sediul in Craiova, str. Nicolae Titulescu bloc 7-8, parter , persoana juridica romana inregistrata la Registrul comertului sub nr. Cod Unic de Inregistrare 4551312 avnd contul nr. deschis la reprezentata prin in calitate de , numita pe parcursul contractului LOCATAR,

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat pe baza rezultatului licitatiei publice deschise din pentru inchirierea de spatii comerciale in municipiul Craiova fiind supus dispozitiilor Codului Civil roman.

Art. 2. TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 republicata, Legii nr. 469/2002, OG nr. 9/2000 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 356/2002, H.C.L. nr. 60/1998 modificata prin H.C.L. nr. 214/2007, O.G. nr. 69/1994, Legii nr. 135/1994, completate cu dispozitiile Codului Civil. HCA 124/09.12.2008

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea spatiului comercial situat in Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 7-8, parter nr. in suprafata de 9.26 mp, din care: suprafata construita; in comun cu Asoc. prop. nr. 2 - Ionu Jiom, in teren aferent: in exclusivitate / in indiviziune. program alternativ

2. Spatiul descris la art. 3.1. se preda in folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire care face parte integranta din prezentul contract.

3.3. Predarea-primirea obiectului inchirierii se realizeaza in ziua in care locatarul face dovada achitarii integrale a garantiei locative, asa cum este prevazut la art. 5.5.

Art. 4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Termenul de inchiriere este de 1 an (unu) de la 16.03.2009 pana la 16.03.2010 si incepe sa curga de la data incheierii procesului verbal de predare-primire, data de la care se va trece la inregistrarea la plata a chiriei, cu drept de prelungire a contractului daca locatarul nu se regaseste in situatia prevazuta la art. 7 pct. 6 din prezentul contract.

4.2. La expirarea termenului contractual, contractul se prelungeste numai prin acordul partilor.

Art. 5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Chiria aferenta spatiului inchiriat este de 13,50 + TVA lei si se plateste lunar si in avans, pana cel tarziu pe 28 ale lunii respective.

5.2. Chiria se datoreaza in temeiul prezentului contract, chiar si fara receptia de catre locatar a facturilor emise lunar de catre locator.

5.3. Chiria se actualizeaza lunar in functie de rata inflatiei, operand din oficiu, fara ca aceasta sa scada sub cuantumul din luna anterioara, iar in cazul in care prin act normativ se modifica nivelul chirii se aplica

tarifele prevazute in acest act normativ, prin act aditional.

5.4. Plata chiriei se face in numerar sau prin virament in contul locatarului nr. RO78CECED70152RONARPT412 deschis la CEC CRAIOVA

5.5. La data incheierii prezentului contract, locatarul achita locatarului suma de 27,000 + TVA lei, reprezentand contravaloarea a doua chirii cu titlu de garantie. Aceasta reprezinta o garantie pentru locator ca locatarul isi va respecta obligatia de plata a chiriei, in caz contrar fiind perceputa cu titlu de chirie, iar valoarea garantiei se restituie la sfarsitul contractului, dar numai dupa ce locatarul face dovada achitarii obligatiilor asumate in prezentul contract.

5.6. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% din suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia in care suma a devenit exigibila.

5.7. Neplata chiriei mai mult de 60 de zile atrage incetarea de drept a contractului fara alta somatie, ducand la rezilierea contractului.

Cap. VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. LOCATORUL are urmatoarele drepturi si obligatii:

6.1.1. Sa predea locatarului spatiul in stare normala de folosinta;

6.1.2. Sa efectueze receptia lucrarilor de modernizare efectuate de catre locatar, dupa caz, in situatia in care si-a exprimat acordul pentru efectuarea acestora.

6.1.3. Pentru nerespectarea obligatiei sau executarea necorespunzatoare a obligatiei prevazute de art. 5 pct. 1, locatorul are dreptul sa convoace locatarul in scris in vederea reglementarii situatiei.

6.1.4. Daca in termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu isi respecta obligatia de plata, locatorul are dreptul sa instituie sigiliu prin aplicarea unui lacat la spatiul detinut prin contract, pana la achitarea integrala a debitului restant de catre locatar si sa inceapa demersurile in vederea evacuarii acestuia din spatiu.

6.2. LOCATARUL are urmatoarele drepturi si obligatii:

6.2.1. Sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in prezentul contract, precum si penalitatile de intarziere pentru neexecutarea la termen a acestei obligatii;

6.2.2. Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei acestuia;

6.2.3. Sa nu schimbe destinatia spatiului inchiriat, fara acordul locatarului.

6.2.4. A) Sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative destinate in exclusivitate sau in comun dupa cum urmeaza:

1. La partea de constructii:

a. zugraveli si vopsiri interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatiri fatadelor;

b. repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor si captuselilor; reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura ca: faianta, mozaic;

c. inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea pe bagheta de lemn su metalice la geamuri;

2. la instalatiile sanitare:

a. repararea si inlocuirea robinetelor si bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, WC, etc, repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, inlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curatire, desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare, pana la caminul de iesire din cladire;

b. sa asigure starea de curatenie permanenta a instalatiei sanitare (WC), dezinfectarea cu substante specifice si sa asigure apa in permanenta pentru uzul instalatiei sanitare;

c. consolidarea si inlocuirea etajerei si a oglinzii;

d. repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

e. inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea elementelor de automatizare, vidanjarea haznalelor de tip uscat;

f. raspunde in fata organelor de control de buna gospodarire si exploatare a spatiului (grupului social)

3. la instalatiile electrice:

a. repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) alte obligatii in sarcina locatarului:

1. repararea sau inlocuirea instalatiilor specifice, iluminat;
2. predarea partiala sau totala a spatiului se va face la starea normala de functionare;
3. sa suporte toate cheltuielile necesare refacerii spatiului deteriorat ca urmare a exploatarii necorespunzatoare sau distrugerii din culpa;

6.2.5 Sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

6.2.6. Sa repare sau sa inlocuiasca pe cheltuiala proprie elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirilor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii. Daca persoanele care au produs degradarea nu au fost indentificate, atunci cheltuielile de reparatii se suporta de catre cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente.

6.2.7. Sa nu execute modificari sau transformari ale structurii de rezistenta a constructiei si dupa caz, a instalatiilor.

6.2.8. Sa nu depaseasca in exploatare portanta maxima a planseelor, pardoselelor si a rampelor de incarcare-descarcare.

6.2.9. La incetarea contractului, locatarul are obligatia sa predea locatorului, spatiul in stare de folosinta si de curatenie, cu obiectele mentionate in procesul-verbal de predare-primire intocmit la preluarea in folosinta a spatiului.

6.2.10. Sa nu subinchirieze, sa nu se asocieze sau sa incheie contracte de alta natura cu terte persoane avand ca obiect spatiul inchiriat, fara acordul scris al locatorului.

6.2.11. Sa nu cesioneze drepturile si obligatiile sale rezultate din prezentul contract, fara acordul scris al locatorului.

Art. 7. ALTE OBLIGATII

7.1. Locatorul suporta taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, stabilite de lege in sarcina sa. Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului

7.3. Orice lucrare realizata la spatiul inchiriat de catre locatar, se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L.CRAIOVA pe baza de deviz de lucrari acceptat.

7.4. Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatorului la data incetarii prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatorului nici un fel de despagubiri, chiar daca a avut acordul locatorului pentru efectuarea acestora.

7.5. Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca partile nu au hotarat prelungirea contractului, iar chiria se datoreaza pana la data predarii efective.

7.6. Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrarile de reparatii, remedieri ale daunelor sau prejudiciilor constructiv-functionale (ex. incendii, explozii, inundatii, distrugerii de structura ale elementelor constructiv-functionale si nefunctionale) cu obtinerea acordurilor si avizelor legale pentru executarea si receptionarea acestor tipuri de lucrari.

7.7. In situatia in care, locatarul se dovedeste a fi rauplatnic, figurand in evidentele financiar-contabile ale regiei cu restante la plata chiriei, locatorul isi rezerva dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spatiu cu alta destinatie din fondurile de stat.

7.8. Locatarul se obliga sa suporte cheltuielile de intretinere comune, cheltuielile cu energia electrica, energia termica, apa canal, asigurarea spatiului, precum si a altor utilitati fara ca acestea sa fie solicitate la plata locatorului ori sa diminueze cuantumul chiriei. In acest sens, locatarul are obligatia sa incheie contracte cu fiecare furnizor de utilitati.

7.9. Locatarul are obligatia sa respecte normele speciale in vigoare privind protectia muncii si PSI, instalatiile electrice si de gaze, privind protectia consumatorului, protectia mediului, norme sanitar-veterinare, etc.
7.10. In cazul in care locatarul/asociatul (persoana juridica) devine insolubil, administratorul/reprezentantul legal respectiv asociatul garanteaza personal plata creantei locatorului.

Art. 8 INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul inceteaza prin:

- 8.1. expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului;
- 8.2. acordul partilor.
- 8.3. contractul inceteaza prin denuntare unilaterala:
 - a. cand locatarul renunta la folosinta, in acest sens comunica in scris in termen de 30 zile intentia sa;
 - b. in cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la art 6.2.1 de catre locatar, rezolutia va opera de plin drept, fara somatie, ducand la rezilierea contractului fara a fi necesara o hotarare judecatoreasca (pact comisoriu de grad IV)
- 8.4. In cazul in care spatiul este revendicat si restituit proprietarului, contractul inceteaza de drept.
- 8.5. La incetarea contractului, locatarul este obligat sa predea spatiul neconditionat in termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spatiului, locatarul se obliga sa plateasca in plus fata de chiria stabilita daune comincatorii in valoare de 20 lei pentru fiecare zi de intarziere.

Art. 9 FORTA MAJORA

Forta majora convenita ca fiind acel eveniment imprezibil si de neinlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Partea care invoca forta majora va inmana celeilalte parti certificarea emisa de autoritatea competenta in termen de maxim 48 de la obtinere.

Daca durata confirmata a existentei cazului de forta majora este mai mare de 10 zile, partile se vor reuni in mod obligatoriu pentru a decide conditiile continuarii contractului sau rezilierea acestuia.
Exonerarea de raspundere opereaza numai pe durata de existenta a cazului de forta majora.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii aparute in legatura cu interpretarea sau executarea contractului se vor solutiona pe cale amiabila; in situatia in care acest demers esueaza, competenta solutionarii litigiului apartine instantelor judecatoresti.

Art. 11 DISPOZITII FINALE

Prezentul contract se incheie prin acrdul partilor si ii sunt aplicabile prevederile legii nr. 193/2000 modifi de HG nr. 244/2007, in dublu exemplar , cate pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,

LOCATAR, *Ag. Bogdan Ion Ionescu*

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA


DIRECTOR
Ec. Cornel Chiriac

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cornel Chiriac

SEF SERVICIU CONTRACTE - CHIRII
C.J. Agapie Romulus Sorin

COMP. JL

INTOCMI

ASOC. DE PROPR. NR. 2, I. JIANU
Craiova, B-dul N. Titulescu Bl. 18
CUI 4551304
NR. 184 / 09.02.2023

Ex-R.A.1

MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 8
50742
09 Luna 02 Anul 2023

DOAMNA PRIMAR,

*M. Mazilu
18.02.2023*
*D.G. Mazilu
10.02.2023*
*M. Mazilu
14.02.2023*

Prin prezenta , subscrisa Asociatia de Proprietari nr.2 Iancu Jianu, reprezentata prin presedinte Mazilu Gheorghe, va solicitam prelungirea contractului de inchiriere nr.671/16.03.2009, al spatiului cu alta destinatie, situat in Craiova , bulevardul N. Titulescu , bl. 18, parter.

Mentionam ca nu avem restante la utilitati si la chirie. Atasam pentru conformitate ordinul de plata si copie C.I. presedinte.

Presedinte

Mazilu Gheorghe

Nr. tel. (

671/16.03.2009.
18.03.2023

21779 / 10.02.23.



Nr. 1969/07.04.2020

**ACT ADITIONAL
 la contractul de inchiriere nr. 671/16.03.2009**

PARTILE:

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 129A, județul Dolj, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO 7403230, având cont nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Cercel Ninel**, în calitate de **LOCATOR**
și
- B. Asociația de Proprietari nr.2- Iancu Jianu** cu sediul în Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl.I 8, parter, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului, CIF 4551304, reprezentată legal prin Iordache Marin, numit pe parcursul contractului **LOCATAR**, au convenit încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 671/16.03.2009, ce are ca obiect, spațiul cu alta destinație, situat în Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl.I 8, parter, jud. Dolj, în suprafața de 9,26 mp., cu termen de valabilitate **de la data de 19.03.2020 până la data de 18.03.2023**, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 48/28.02.2020.

Art. 2. Prin prezentul act adițional, nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de inchiriere nr. 671/16.03.2009.

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în forma scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de inchiriere nr. 671/16.03.2009.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL
Cercel

LOCATAR



DIRECTOR GENERAL
Ec. Urău

SEF BIROU CONTRACTE SI SPATII CU
Ec. Boaba

V

SEF BIROU JURIDIC

MIHAI

Lupul

ÎNTR-UN EXEMPLAR
Cojoca



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 671 / 16.03.2009

la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA cu sediul in Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 20, inregistrata prin Codul de Inregistrare Fiscala nr. 7403230 cont bancar nr. RO58CECE1170152RON0525452 deschis la CEC CRAIOVA reprezentata prin dr. ing. Ion Petre in calitate de Director, numita pe parcursul contractului LOCATOR,

si

ASOCIATIA PROPRIETARI NR2-Zona Jirca cu sediul in CRAIOVA Str. Nicolae Titulescu Blc J-8, 2 parter, persoana juridica romana inregistrata la Registrul comertului sub nr. Cod Unic de Inregistrare 4171309 avnd contul nr. deschis la reprezentata prin Jordache Marin in calitate de prezident, numita pe parcursul contractului LOCATAR,

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat pe baza rezultatului licitatiei publice deschise din pentru inchirierea de spatii comerciale in municipiul Craiova fiind supus dispozitiilor Codului Civil roman.

Art. 2. TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 republicata, Legii nr. 469/2002, OG nr. 9/2000 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 356/2002, H.C.L. nr. 60/1998 modificata prin H.C.L. nr. 214/2007, O.G. nr. 69/1994, Legii nr. 135/1994, completate cu dispozitiile Codului Civil. HCA 2/11.01.08 + contract vechi nr 476/28.01.2008 + HCA 122/09.12.2008

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea spatiului comercial situat in Craiova, str. Nicolae Titulescu, Blc J-8 nr. parter in suprafata de 9,26 mp, din care: - suprafata construita; in comun cu Asoc. prop, nr 2 - Zona Jirca, in program alternativ - teren aferent: in exclusivitate / in indiviziune.

3.2. Spatiul descris la art. 3.1. se preda in folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire care face parte integranta din prezentul contract.

3.3. Predarea-primirea obiectului inchirierii se realizeaza in ziua in care locatarul face dovada achitarii integrale a garantiei locative, asa cum este prevazut la art. 5.5.

Art. 4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Termenul de inchiriere este de 1 an (unu) de la 16.03.2009 pana la 16.03.2010 si incepe sa curga de la data incheierii procesului verbal de predare-primire, data de la care se va trece la inregistrarea la plata a chiriei, cu drept de prelungire a contractului daca locatarul nu se regaseste in situatia prevazuta la art. 7 pct. 6 din prezentul contract.

4.2. La expirarea termenului contractual, contractul se prelungeste numai prin acordul partilor.

Art. 5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Chiria aferenta spatiului inchiriat este de 13,50 + TVA lei si se plateste lunar si in avans, pana cel tarziu pe 28 ale lunii respective.

5.2. Chiria se datoreaza in temeiul prezentului contract, chiar si fara receptia de catre locatar a facturilor emise lunar de catre locator.

5.3. Chiria se actualizeaza lunar in functie de rata inflatiei, operand din oficiu, fara ca aceasta sa scada sub cuantumul din luna anterioara, iar in cazul in care prin act normativ se modifica nivelul chirii se aplica

tarifele prevazute in acest act normativ, prin act aditional.

5.4. Plata chiriei se face in numerar sau prin virament in contul locatorului nr. RO12CECE 07 0102 RON 0525402 deschis la CEC CRATIOVA

5.5. La data incheierii prezentului contract, locatarul achita locatorului suma de, reprezentand contravaloarea a doua chirii cu titlu de garantie. Aceasta reprezinta o garantie pentru locator ca locatarul isi va respecta obligatia de plata a chiriei, in caz contrar fiind perceputa cu titlu de chirie, iar valoarea garantiei se restituie la sfarsitul contractului, dar numai dupa ce locatarul face dovada achitarii obligatiilor asumate in prezentul contract.

5.6. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% din suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia in care suma a devenit exigibila.

5.7. Neplata chiriei mai mult de 60 de zile atrage incetarea de drept a contractului fara alta somatie, ducand la rezilierea contractului.

Cap. VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. LOCATORUL are urmatoarele drepturi si obligatii:

- 6.1.1. Sa predea locatarului spatiul in stare normala de folosinta;
- 6.1.2. Sa efectueze receptia lucrarilor de modernizare efectuate de catre locatar, dupa caz, in situatia in care si-a exprimat acordul pentru efectuarea acestora.
- 6.1.3. Pentru nerespectarea obligatiei sau executarea necorespunzatoare a obligatiei prevazut de art. 5 pct. 1, locatorul are dreptul sa convoace locatarul in scris in vederea reglementarii situatiei
- 6.1.4. Daca in termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu isi respecta obligatia de plata, locatorul are dreptul sa instituie sigiliu prin aplicarea unui lacat la spatiul detinut prin contract, pana la achitarea integrala a debitului restant de catre locatar si sa inceapa demersurile in vederea evacuarii acestuia din spatiu.

6.2. LOCATARUL are urmatoarele drepturi si obligatii:

- 6.2.1. Sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in prezentul contract, precum si penalitatile de intarziere pentru neexecutarea la termen a acestei obligatii;
- 6.2.2. Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei acestuia;
- 6.2.3. Sa nu schimbe destinatia spatiului inchiriat, fara acordul locatorului.
- 6.2.4. A) Sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative destinate in exclusivitate sau in comun dupa cum urmeaza:

1. La partea de constructii:

- a. zugraveli si vopsiri interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curati fatadelor;
- b. repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor si captuselilor; reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura ca: faianta, mozaic;
- c. inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea pe bagheta de lemn su metalice la geamuri;

2. la instalatiile sanitare:

- a. repararea si inlocuirea robinetelor si bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, WC, etc, repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, inlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curatire, desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare, pana la caminul de iesire din cladire;
- b. sa asigure starea de curatenie permanenta a instalatiei sanitare (WC), dezinfectarea cu substante specifice si sa asigure apa in permanenta pentru uzul instalatiei sanitare;
- c. consolidarea si inlocuirea etajerei si a oglinzii;
- d. repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;
- e. inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea elementelor de automatizare, vidanjarea haznalelor de tip uscat;

f. raspunde in fata organelor de control de buna gospodarire si exploatare a spatiului (grupului social)

3. la instalatiile electrice:

a. repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) alte obligatii in sarcina locatarului:

1. repararea sau inlocuirea instalatiilor specifice, iluminat;
2. predarea partiala sau totala a spatiului se va face la starea normala de functionare;
3. sa suporte toate cheltuielile necesare refacerii spatiului deteriorat ca urmare a exploatarii necorespunzatoare sau distrugerii din culpa;

6.2.5 Sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

6.2.6. Sa repare sau sa inlocuiasca pe cheltuiala proprie elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirilor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii. Daca persoanele care au produs degradarea nu au fost indentificate, atunci cheltuielile aparatii se suporta de catre cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente.

6.2.7. Sa nu execute modificari sau transformari ale structurii de rezistenta a constructiei si dupa caz, a instalatiilor.

6.2.8. Sa nu depaseasca in exploatare portanta maxima a planseelor, pardoselelor si a rampelor de incarcare-descarcare.

6.2.9. La incetarea contractului, locatarul are obligatia sa predea locatarului, spatiul in stare de folosinta si de curatenie, cu obiectele mentionate in procesul-verbal de predare-primire intocmit la preluarea in folosinta a spatiului.

6.2.10. Sa nu subinchirieze, sa nu se asocieze sau sa incheie contracte de alta natura cu terte persoane avand ca obiect spatiul inchiriat, fara acordul scris al locatarului.

6.2.11. Sa nu cesioneze drepturile si obligatiile sale rezultate din prezentul contract, fara acordul scris al locatarului.

Art. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatarul suporta taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, stabilite de lege in sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului

7.3. Orice lucrare realizata la spatiul inchiriat de catre locatar, se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L.CRAIOVA pe baza de deviz de lucrari acceptat.

7.4. Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data incetarii prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatarului nici un fel de despagubiri, chiar daca a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.5. Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca partile nu au hotarat prelungirea contractului, iar chiria se datoreaza pana la data predarii efective.

7.6. Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrarile de reparatii, remedieri ale daunelor sau prejudiciilor constructiv-functionale (ex. incendii, explozii, inundatii, distrugerii de structura ale elementelor constructiv-functionale si nefunctionale) cu obtinerea acordurilor si avizelor legale pentru executarea si receptionarea acestor tipuri de lucrari.

7.7. In situatia in care, locatarul se dovedeste a fi rauplatnic, figurand in evidentele financiar-contabile ale regiei cu restante la plata chiriei, locatarul isi rezerva dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spatiu cu alta destinatie din fondurile de stat.

7.8. Locatarul se obliga sa suporte cheltuielile de intretinere comune, cheltuielile cu energia electrica, energia termica, apa canal, asigurarea spatiului, precum si a altor utilitati fara ca acestea sa fie solicitate la plata locatarului ori sa diminueze cuantumul chiriei. In acest sens, locatarul are obligatia sa incheie contracte cu fiecare furnizor de utilitati.

7.9. Locatarul are obligatia sa respecte normele speciale in vigoare privind protectia muncii si PSI, instalatiile electrice si de gaze, privind protectia consumatorului, protectia mediului, norme sanitar-veterinare, etc.
7.10. In cazul in care locatarul/asociatul (persoana juridica) devine insolubil, administratorul/reprezentantul legal respectiv asociatul garanteaza personal plata creantei locatarului.

Art. 8 INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul inceteaza prin:

8.1. expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului;

8.2. acordul partilor.

8.3. contractul inceteaza prin denuntare unilaterala:

- a. cand locatarul renunta la folosinta, in acest sens comunica in scris in termen de 30 zile intentia sa;
- b. in cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la art 6.2.1 de catre locatar, rezolutia va opera de plin drept, fara somatie, ducand la rezilierea contractului fara a fi necesara o hotarare judecatoreasca (pact comisoriu de grad IV)

8.4. In cazul in care spatiul este revendicat si restituit proprietarului, contractul inceteaza de drept.

8.5. La incetarea contractului, locatarul este obligat sa predea spatiul neconditionat in termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spatiului, locatarul se obliga sa plateasca in plus fata de chiria stabilita daune comincatorii in valoare de 20 lei pentru fiecare zi de intarziere.

Art. 9 FORTA MAJORA

Forta majora convenita ca fiind acel eveniment imprezibil si de neinlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Partea care invoca forta majora va inmana celeilalte parti certificarea emisa de autoritatea competenta in termen de maxim 48 de la obtinere.

Daca durata confirmata a existentei cazului de forta majora este mai mare de 10 zile, partile se vor reuni in mod obligatoriu pentru a decide conditiile continuarii contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de raspundere opereaza numai pe durata de existenta a cazului de forta majora.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii aparute in legatura cu interpretarea sau executarea contractului se vor solutiona pe cale amiabila; in situatia in care acest demers esueaza, competenta solutionarii litigiului apartine instantelor judecatoresti.

Art. 11 DISPOZITII FINALE

Prezentul contract se incheie prin acrdul partilor si ii sunt aplicabile prevederile legii nr. 193/2000 modificata de HG nr. 244/2007, in dublu exemplar , cate pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,

R.A. ADRIEL CRAIOVA

DIRECTOR,

D. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Cornel Chiriac

SEF SERV

C.J. Agapie

COMR. JUI

INTOCMIT

LOCATAR,



~~16.01.2023~~
16.01.2023

Doamna Primar

Asociația de Prop. "Vitorul", vă
rog să-mi aproba prelungirea, contrac-
tului de închiriere n=473/13-12-2007,
pentru spațiul situat în Craiova str.
Cl. București n=70, bloc R3 - se I parter.

15-02-2023



~~17.01.2023~~
17.01.2023
17.01.2023

473/13.12.2007
18.05.2014

Doamnei Primar a municipiului
Craiova.

16.02.23.



0971 780 364
jud Dolj
Seam

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Breștei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 1960/13.02.2020

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 473/13.12.2007

PARTILE:

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Breștei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO7403230, cont bancar nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin Director General – Ninel Cercel in calitate de LOCATOR si**
- B. Asociatia de Proprietari „VIITORUL”cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti,Nr.70, Bl.R3, parter, jud. Dolj, Nr.de inregistrare la Registrul Comertului -CIF-5651603, reprezentata prin presedinte, dna. Doana Petria, in calitate de locatar, convin incheierea prezentului act aditional,astfel:**

Art. 1. Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 473/13.12.2007, ce are ca obiect, spatiul cu alta destinatie, situat in Craiova, str. Calea Bucuresti,Nr.70, Bl.R3, parter, jud. Dolj,de la 19.03.2020 pana la data de 18.03.2023, conform Hotararii Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 19/06.02.2020.

Art. 2. Prin prezentul act aditional, nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr. 473/13.12.2007.

Art. 3. Prezentul act aditional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integranta a contractului de inchiriere nr. 473/13.12.2007.

LOCATOR

LOCATAR

R.
DIR
N

DIRI
Ec.



SEF BIROU
SI SPA
Ec. 1

LOCATAR
E

SEF BIROU
RECUPEI
C.J.

LOCATAR
SILITE,



a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieii, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placcaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselelor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatarului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat, fără acordul scris al locatarului.

6.2.11 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al locatarului.

ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatorul suportă taxele și impozitele asupra bunului închiriat, stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data încetării prezentului contract, fără ca locatarul să pretindă locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar dacă a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obligă să elibereze integral spațiul ce face obiectul prezentului contract, în maximum 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, dacă părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, reglementate de HG nr. 51/1992, să respecte obligațiile prevăzute de art. 21 din Legea nr. 307/2006 cu privire la instalațiile electrice și instalațiile de gaze, precum și alte norme legale privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

- a) când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera de plin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maximum 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORTA MAJORA

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majora.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților și îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

ADMINISTRARE

LOCAȚAR,

Dr

DIRE
Ec.

ȘEF SI
Sing

COM

Jude
SOL



105
07.02.2023

Dr. Compușanu
06.02.2023

Ioanna Trimar.



~~X. Măruș~~
~~28.02.2023~~
~~Dr. Compușanu~~
~~09.02.2023~~

Subsemnatul Babătan Emil cu domiciliul Craiova M cetate de Președinte al Asociației de Proprietari nr. 12 Calea București cu sediul M bt a 3 sc 4 Semitel str. Mihail Ștefan nr. 3 Craiova.

Vă a dispun solicitarea mea referitor la închirierea act adițional pentru contract închiriere.

Dr. Compușanu
02/23

03.02.2023.

Babătan Emil.



21521/07.02.23.



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 1965/06.04.2020

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 1735/20.02.2017

PARTILE:

- A. **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 129A, județul Dolj, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO 7403230, având cont nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Cercel Ninel**, în calitate de **LOCATOR**
și
- B. **Asociația de Proprietari nr.12 Calea București** cu sediul în Craiova, Cal. București, Bl. a3, sc. 4, subsol, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub CIF 4520120, reprezentată legal prin președinte – Gaulischi Aurelian, numit pe parcursul contractului **LOCATAR**, au convenit încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungeste contractul de închiriere nr. 1735/20.02.2017, ce are ca obiect, spațiul cu alta destinație, situat în Craiova, Calea București, bl.a3, sc.4, subsol, jud. Dolj, **de la data de 20.02.2020 până la data de 19.02.2023**, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 48/28.02.2020.

Art. 2. Prin prezentul act adițional, nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 1735/20.02.2017.

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în forma scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1735/20.02.2017.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRI
C

LOCATAR

DIRE
Ec. I

SEF BIROU
SI SPAT
Ec.

LOCATIV
ATIE

SEF BIR

TARI SILITE,

Maria





Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1735/20.02.2017

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

Și

Asociația de Proprietari nr. 12 Calea București, cu sediul în **Craiova, str. Traian Lalescu, Bl. a 3, Sc. 4, demisol, Jud Dolj**, înregistrată la Registrul Comerțului sub **CIF 4520120**, reprezentată legal prin **D/I. Gaulischi Aurelian**, în calitate de **Președinte**, cu **date de identificare Carte de Identitate, seria I** **CNP** numit pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza licitației publice din data de **31.01.2017**, conform procesului-verbal nr. **1365/31.01.2017**.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994 completate cu dispozițiile Codului Civil privind locațiunea.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea bunului proprietatea privată a Municipiului Craiova reprezentat de spațiul comercial situat în **Craiova, str. Traian Lalescu (Calea București), nr. 1, Bl. a 3, sc. 4, demisol**, în suprafața de **16,51 mp**, cu profil de **Asociații de proprietari**.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează după semnarea contractului de închiriere.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de **3 ani** de la **20.02.2017** până la **19.02.2020** și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai cu aprobarea Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA prin act adițional.

ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de **31,37 lei** la care se adaugă TVA și se plătește lunar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEDJ0152RON0525452, deschis la CEC BANK Craiova.

5.5 În termen de maxim 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de **500,00 lei (TVA inclus)**, cu titlu de **garanție contractuală (locativa)**, conform **H.C.A. 71/13.06.2016 și H.C.A. 23/20.02.2017**.

Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatorul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Valoarea garanției urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație, diferența dintre garanția inițială și cea actualizată urmând să fie percepută la data prelungirii contractului.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.8 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatorului spațiul.

6.1.2 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1 de către locatar, locatorul are obligația să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.3 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.4 Să asigure locatorului liniștită și utilă folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.5 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia și să nu schimbe destinația spațiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese în cuantum de 50 lei/zi, locatorul având dreptul de a solicita rezilierea contractului.

6.2.3 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terte persoane având ca obiect spațiul închiriat.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanjarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) solicita prelungirea contractului cu 3 luni înainte de expirarea acestuia;

3) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

4) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselelor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatarului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.11 Să înștiințeze locatarul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina locatarului, sub sancțiunea plății de daune – interese

ART. 7. ALTE OBLIGAȚII:

7.1 Locatarul va suporta taxele și impozitele asupra bunului închiriat în condițiile în care sunt stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.3 Lucrările de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data încetării prezentului contract, fără ca locatarul să pretindă locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar dacă a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.4 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.5 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.6 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.7 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.8 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc. In acest sens locatarul isi asuma obligatia de a lua toate masurile legale in ceea ce priveste respectarea normelor si obtinerea avizelor privind prevenirea si stingerea incendiilor precum si a autorizatiilor si avizelor necesare desfasurarii activitatii potrivit profilului pentru care a inchiriat spatiul.

7.9 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatarului.

7.10 Să înștiințeze locatarul, în situația în care locatarul persoană juridică își schimbă statutul, sediul social, asociații, este supus procedurii insolvenței sau orice alte schimbări menite a modifica relațiile contractuale.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 60 de zile intenția sa;

b) În cazul în care proprietarul hotărăște schimbarea modalității de exploatare a imobilului, contractul încetează în urma unei notificări cu 30 zile înainte, iar spațiul este predat cu obligațiile executate integral atât în ceea ce privește chiria, întreținerea și furnizorii de utilități.

c) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 7.7 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească;

d) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatarul poate solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 În situația înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu respectarea termenului de preaviz instituit pentru denunțarea unilaterală.

8.6 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORȚA MAJORA

9.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.
9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau prin mediere; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

**LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

**DIRECTOR GENERAL,
Filip Aurelia**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Peneșcu Juliana**

**BIROU CONTRACTI
CU ALT
Ing. Dobre-M**

**BIROU JURIDI
RE
Cj. Ra**

**II
Ing. Pet**

**ATIV SI SPATII
E,
Dragos**

RI SILITE,

a

nut

LOCATAR,

Handwritten signature in blue ink



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-3
 Nr. 6701
 Ziua 22 Luna 02 Anul 2023
 Anexe

AP. Băleu
 23.02.2023

St. Nifor
 24.02.23

D. Boala
 24.02.23

Doamna Primar,

Asociația „22 Decembrie 1989 Avioane” Craiova
 cu sediul în Municipiul Craiova, cartier Lăpuș,
 bl. T6 parter județul Dolj, prin reprezentant
 legal TALPOS PETRE DAN, identificat cu ci
 senia vă rugăm a ne aproba
 prelungirea contractului de închiriere nr. 446
 din 15.10.2007, care ne expiră în luna
 aprilie a anului curent.

Reprezentant legal

446/15.10.2007
 24.04.2023



Nr. de contact pt. restituire
 marlu

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

2257/23.02.23



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 1961/13.02.2020

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 446/15.10.2007

PARTILE:

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Ninel Cercel** în calitate de **LOCATOR**
și
- B. Asociația „22 Decembrie 1989 Avioane” Craiova**, cu sediul în Craiova, cart. Lapus, Bl. T6, parter, jud. Dolj, Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului -CIF-16987278, reprezentată prin Dl. Draghici Dumitru, în calitate de locatar, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 446/15.10.2007, ce are ca obiect, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cart. Lapus, Bl. T6, parter, jud. Dolj, de la 28.04.2020 până la data de 27.04.2023, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 19/06.02.2020.

Art. 2. Prin prezentul act adițional, nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 446/15.10.2007.

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 446/15.10.2007.

LOCATOR

R.A.A.D.P.F.L.
DIRECTOR GENERAL
NINEL CERCEL

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Uritu Flc

LOCATAR



SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE
Ec. Boaba

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI

C.J. Lu

ria

În
Ing



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 4461/15-X/2007

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L Craiova cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr.20, înregistrată prin Codul de Inregistrare Fiscala nr. 14052/30 cont RO580200122000052 deschis la cec banca reprezentată prin dr.ing. Ion Petre în calitate de Director, numită pe parcursul contractului LOCATOR

Și

Asociația, 22 Decembrie 1989 Asociația Craiova, cu sediul în Craiova

Comerțului sub nr. _____, persoană juridică română înregistrată la Registrul având contul nr. _____, Cod Unic de Inregistrare _____, deschis la _____ reprezentată prin Draghies Dumitru în calitate de Președinte, numită pe parcursul contractului LOCATAR

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza rezultatului licitației publice deschise din _____ pentru închirierea unor spații comerciale în municipiul Craiova fiind supus dispozițiilor Codului civil român.

contract nr. 400/1.06.2006 M
4-CA. 61/10.09.2007.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, Legii 469/2002, OG. nr. 9/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 356/2002, H.C.L. 60/1998 modificată prin H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994, completate cu dispozițiile Codului Civil.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului comercial situat în Craiova, str. Capus 5176 - partea în suprafață de 50 mp, din care: _____ suprafață construită, _____ teren aferent : _____ în exclusivitate/ în indiviziune.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează în ziua în care locatarul face dovada achitării integrale a garanției locative, așa cum este prevăzut la art. 5.5.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de 1 an (unu) de la 15-X-2007 până la 10.09.2008 și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire,

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatarului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat, fără acordul scris al locatarului.

6.2.11 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al locatarului.

ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatorul suportă taxele și impozitele asupra bunului închiriat, stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data încetării prezentului contract, fără ca locatarul să pretindă locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar dacă a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obligă să elibereze integral spațiul ce face obiectul prezentului contract, în maximum 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, dacă părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatorul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, reglementate de HG nr. 51/1992, să respecte obligațiile prevăzute de art. 21 din Legea nr. 307/2006 cu privire la instalațiile electrice și instalațiile de gaze, precum și alte norme legale privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;

b) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera de plin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maximum 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

As 22 Dec

ART. 9 FORTA MAJORA

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majora.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților și îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR.

DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre



DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Corneliu Chiriac

ȘEF SERVICIU
Sing. Simona

COMPARTI

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Simona'.

ASOC. DE PROPRIETATE
BRAZDA LUI NOVIC
STR GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1
BLOC G3 PARTER
CF 4519389
NR 14/9.02.2023



DOAMNA PRIMAR

6.1.15/10.02.2023

SUBSCRISA ASOC. DE PROPRIETATE NR 5
BRAZDA LUI NOVIC CU SEDIUL IN STR
GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1 BLOC G3
PARTER VA SOLICITAM PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE EXISTENT
IN STR GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1
BLOC G3 PARTER SPATIU CE NE ESTE
NECESAR PENTRU DESFASURAREA
ACTIVITATII ASOCIATIEI.

13.07.23

14022023

PRESEDINTE
GHEORGHE DANUZ

ADMINISTRATOR
PIRVULESCU AURORA



468/04.12.2004 - 12.02.2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

2.170/10.02.23.



Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 1958/13.02.2020

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 468/07.12.2007

PARTILE:

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO7403230, cont banca nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin Director General – Cercel Ninel, in calitate de LOCATOR,**
si
- B. Asociatia de Locatari nr. 5 – Brazda lui Novac, cu sediul in Craiova, Brazda lui Novac, str Mihail Cerchez nr. 1, Bl. G3, parter, jud. Dolj, Cod de inregistrare fiscala: 4519389 reprezentata legal de presedinte – Gheorghe Dănuț, in calitate de LOCATAR, au conveni incheierea prezentului act aditional, astfel:**

Art. 1. Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 468/07.12.2007, ce are ca obiect, spatiul cu alta destinatie, situat in Craiova, cart. Brazda lui Novac, Bl. G3, parter, jud. Dolj, de la data de 13.02.2020 pana la data de 12.02.2023, conform Hotararii Consiliului de Administratie a R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 19/06.02.2020.

Art. 2. Prin prezentul act aditional, nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr. 468/07.12.2007.

Art. 3. Prezentul act aditional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integranta a contractului de inchiriere nr. 468/07.12.2007.



DIREC
Ec. U

SEF BIROU
SI SPATI
Ec. I

SEF BIROU JU
RECUPERAR
C.J. Lup

Coj



LOCATIV
TIE

SILITE,



dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei, cu drept de prelungire a contractului dacă locatarul nu se regăsește în situația prevăzută de art. 7 pct. 6 din prezentul contract.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai prin acordul părților.

ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de 22,75 + TVA legal lei și se plătește lunar și în avans, până cel târziu pe 28 ale lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se aplică tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEJ0152R040525452, deschis la CEC CRAIOVA

5.5 La data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de 45,50 + TVA legal, reprezentând contravaloarea a două chirii cu titlu de garanție. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate în prezentul contract.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul în stare normală de folosință.

6.1.2 Să efectueze recepția lucrărilor de modernizare efectuate de către locatar, după caz, în situația în care și-a exprimat acordul pentru efectuarea acestora.

6.1.3 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1, locatorul are dreptul să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.4 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia.

6.2.3 Să nu schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul locatorului.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuiele, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de intretinere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatarului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat, fără acordul scris al locatarului.

6.2.11 Să nu ceseze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al locatarului.

ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatorul suportă taxele și impozitele asupra bunului închiriat, stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data încetării prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar dacă a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obliga sa elibereze integral spațiul ce face obiectul prezentului contract, în maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, dacă părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugeri de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerezecționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatorul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, reglementate de HG nr. 51/1992, să respecte obligațiile prevăzute de art. 21 din Legea nr. 307/2006 cu privire la instalațiile electrice și instalațiile de gaze, precum și alte norme legale privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;

b) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera de plin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORTA MAJORA

Art 5 Bragda

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majoră.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților și îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR,
Dr. Ing. I

DIRECTOR
Ec. Corne

ȘEF SERVICIU
Sing. Sim

COMPARTI

TE,
cu

IC,

Babocul

Morkiu



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.1223/21.12.2012

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Preda Radu Cosmin** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

Și

S.C E.G.V. INSTAL. S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Mareșal Alex. Averescu, nr.6, bl.L1, scara1, ap3, persoană juridică română înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1665/07.11.2003, Cod Unic de Înregistrare nr.15879324, având contul nr. RO38RNCB0138085209890001 deschis la BCR Craiova, reprezentată prin dl. Mișu Viorel în calitate de administrator, numită pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza licitației din data de 14.12.2012, conform procesului-verbal nr. 12863/14.12.2012.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994 completate cu dispozițiile Codului Civil privind locațiunea.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului comercial situat în Craiova, str. Lăpuș, bl.T7, parter in suprafață de 70,88 mp, din care:

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează în ziua în care locatarul face dovada achitării integrale a garanției locative, așa cum este prevăzut la art. 5.5.

ART.4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1Termenul de închiriere este de 1 an (unu) de la 21.12.2012 până la 21.12.2013 și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei, cu drept de prelungire a contractului dacă locatarul nu se regăsește în situația prevăzută de art. 7 pct. 7 din prezentul contract.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungeste numai prin acordul părților.

ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de 905.28 lei (TVA inclus) și se plătește lunar și în avans, până cel târziu pe 28 ale lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 , deschis la CEC BANK Craiova.

5.5 La data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de 1.810,56 lei (TVA inclus) reprezentând contravaloarea a două chirii cu titlu de garanție. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Valoarea garanției urmează să fie actualizată anual conform indicelui de inflație, diferența dintre garanția inițială și cea actualizată urmând să fie percepută la data prelungirii contractului.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.8 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul în stare normală de folosință.

6.1.2 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1 de către locatar, locatorul are obligația să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.3 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.4 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.5 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia.

6.2.3 Să nu schimbe destinația spațiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese în cuantum de 50 lei/zi, locatorul având facultatea de a solicita rezilierea contractului.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieți, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii. Daca persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparatii se suporta de catre cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente.

6.2.7 Să nu execute modificari sau transformari ale structurii de rezistenta a constructiei si dupa caz a instalatiilor .

6.2.8 Sa nu depaseasca in exploatare portanta maxima a planseelor, pardoselelor, si a rampelor de incarcare descarcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatorului spatiul in strare de folosinta si de curatenie, cu obiectele mentionate in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea in folosinta a spatiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau sa incheie contracte de altă natură cu terte persoane având ca obiect spațiul închiriat.

6.2.11 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.12 Să înștiințeze locatorul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina locatorului, sub sancțiunea plății de daune – interese

ART. 7. ALTE OBLIGATII:

.1 Locatorul va suporta taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, stabilite de lege in sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului..

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatorului la data incetatiei prezentului contract, fara ca locatarul sa pretindă locatorului nici un fel de despăgubiri, chiar daca a avut acordul locatorului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatorul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

7.10 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului.

7.11 Să înștiințeze locatorul, în situația în care locatarul persoană juridică își schimbă statutul, sediul social, asociații, este supus procedurii insolvenței sau orice alte schimbări menite a modifica relațiile contractuale.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 60 de zile intenția sa;

b) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească;

c) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatorul putând solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 În situația înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu respectarea termenului de preaviz instituit pentru denunțarea unilaterală.

8.6 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORTA MAJORA

9.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedica partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majora.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

**LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

DIRECTOR GENERAL
Ing. Pr

Ec. C

**Șef Birou C
Execută
Sing. I**

COMPA

LOCATAR,





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HKHDKB3T7

Nr.: 1254949/23.12.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.12.23
15:44:05 +02:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1254949 din 23.12.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

E.G.V. INSTAL SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1665/2003, atribuit în data de 07.11.2003

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1665/2003

Cod unic de înregistrare: 15879324

Certificat de înregistrare: B1477726, emis pe data de 28.05.2008 și eliberat la data 29.05.2008

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. MAREȘAL ALEX. AVERESCU, Nr. 6, Bloc L1, Scara 1, Ap. 3, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0722196197, 0351401551

Contacte firmă: telefon: 0722196197, 0351401551

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 5491/06.11.2003, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.06.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 957 din data 05.03.1998

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.03.1998.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 23.12.2022 : 15:43:45



7HKHDKB3T7

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

MIȘU VIORICA-MONICA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii:

, JUD. DOLJ

Sex: feminin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

MIȘU VIOREL

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii:

,Jud. DOLJ

Sex: masculin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

MIȘU VIORICA-MONICA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 07.01.2006

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

MIȘU VIOREL

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: (

, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 21.10.2003

Raport generat în data de 23.12.2022 : 15:43:45



7HKHDKB3T7

Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Cart. LĂPUȘ-ARGEȘ, Bloc T7, PARTER, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1223 din data 21.12.2012

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.12.2012.

Data expirării dovezii de sediu: 18.03.2023.

Durata sediului: 10 ani 2 luni 25 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada EUSTAȚIU STOENESCU, Bloc T7, Etaj PARTER, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 3 din data 12.01.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.01.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2021.

Durata sediului: 11 luni 26 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 8629 din 01.02.2019

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

7120 - Activități de testări și analize tehnice

Raport generat în data de 23.12.2022 : 15:43:45



7HKHDKB3T7

4339 - Alte lucrări de finisare
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4331 - Lucrări de ipsoserie
4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4321 - Lucrări de instalații electrice
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
3312 - Repararea mașinilor
4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
Data certificatului constatator: 05.02.2019

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. LĂPUȘ-ARGEȘ, Bloc T7, PARTER, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 67277 din 23.11.2010

Activități la sediu:

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
Data certificatului constatator: 09.12.2010

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada EUSTĂȚIU STOENESCU, Bloc T7, Etaj PARTER, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 46786 din 17.06.2021

Activități la sediu:

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
Data certificatului constatator: 18.06.2021

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.



7HKHDKB3T7

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 347748 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 376280 LEI

Numar mediu de salariați: 8

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 2811839 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 286947 LEI



7HKHDKB3T7

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 23.12.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului MISU VIOREL , fiindu-i necesar la Informare.

*Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.*

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI M. 15-ROVINE
CRAIOVA, Str. MARAURESC NR. 21
Bl. 21-21, Sc 1, Ap. 3, TEL. 0351/420191



Dr. GILUȘA
19.02.2023

DOMNUL PRIMAR,

Dr. Gilușă
19.02.2023
1402223

Subscrișa Asociația de Proprietari
M. 15-Rovine Craiova, prin Reprezentant
legal Președintele Simeu Ton, va solicita
să aprobați

CEREREA DE PRELUNGIRE

CONTRACT SPAȚIU

situat în Craiova, Str. Maraurres
nr. 21, Bl. 21-21, Sc 1, Ap. 3, Jud. Boly

Data
09.02.2023

SEMNĂTURA
PREȘEDINTE



485/21.02.2023

21768 / 10.02.23

DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 1952/ 28.01.2020

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 485/21.02.2008

PARTILE:

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129, înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. **J16/752/1995**, cod fiscal **RO7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Cercel Ninel**, in calitate de **LOCATOR**,
si
- B. Asociatia de Proprietari nr. 15 Rovine**, cu sediul in Craiova, str. Rovine, bl. 21-21, cs. 1, ap.3, jud. Dolj, Cod de inregistrare fiscala: CIF RO 4519230, in calitate de **LOCATAR** reprezentata prin dnl. Dinu Ion in calitate de presedinte, au convenit incheierea prezentului act aditional, astfel:

Art. 1. Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 485/21.01.2008, ce are ca obiect, spatiul cu alta destinatie, situat in Craiova, str. Rovine, bl. 21-21, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj pana la data de 12.02.2023, conform Hotararii Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 11/17.01.2020.

Art. 2. Prin prezentul act aditional, nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr. 485/21.02.2008.

Art. 3. Prezentul act aditional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integranta a contractului de inchiriere nr. 485/21.02.2008.

LOCA
R.A.A.D.P.
DIRECTOR
Cercel



DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE
Ec. Boaba Anca Maria

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI

/ C.J. Lupulescu Radu Ana-Maria

INTOCMIT
Barbu Paulina



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 485 / 21.02.2008

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L Craiova cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr.20, înregistrată prin Codul de Inregistrare Fiscala nr. 7403230, cont bancar nr. RO53CECE019224125452 deschis la CEC CRAIOVA reprezentata prin dr.ing. Ion Petre în calitate de Director, numită pe parcursul contractului LOCATOR

Și

ASOCIATIA PROPRIETARI 15 ROVINE, cu sediul în CARTIER ROVINE
BL 21-21 SC1 OP 3, persoană juridică română înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, Cod Unic de Inregistrare 4519230, având contul nr. RO28CECE013400157177 deschis la CEC CRAIOVA, reprezentată prin BINU JON în calitate de PRESEDINTE, numită pe parcursul contractului LOCATAR.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza rezultatului licitației publice deschise din _____ pentru închirierea unor spații comerciale în municipiul Craiova fiind supus dispozițiilor Codului civil român. H.C.A 15 / 08.02.2008

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, Legii 469/2002, OG. nr. 9/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 356/2002, H.C.L. 60/1998 modificată prin H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994, completate cu dispozițiile Codului Civil.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului comercial situat în Craiova, str. ROVINE BL 21-21 SC1 OP 3 nr. — în suprafață de 14,85 mp, din care:
- _____ suprafață construită,
- _____ teren aferent : în exclusivitate/ în indiviziune.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează în ziua în care locatarul face dovada achitării integrale a garanției locative, așa cum este prevăzut la art. 5.5.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de 1 an (unu) de la 21.02.2008 până la 08.02.2009 și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire,

dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei, cu drept de prelungire a contractului dacă locatarul nu se regăsește în situația prevăzută de art. 7 pct. 6 din prezentul contract.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai prin acordul părților.

ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de 19,97 + TVA lei și se plătește lunar și în avans, până cel târziu pe 28 ale lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se aplică tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO55CECE010152RON525452, deschis la CEC CRAIOVA.

5.5 La data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de 39,94 + TVA, reprezentând contravaloarea a două chirii cu titlu de garanție. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate în prezentul contract.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul în stare normală de folosință.

6.1.2 Să efectueze recepția lucrărilor de modernizare efectuate de către locatar, după caz, în situația în care și-a exprimat acordul pentru efectuarea acestora.

6.1.3 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1, locatorul are dreptul să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.4 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia.

6.2.3 Să nu schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul locatorului.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuiei, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placcaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatarului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat, fără acordul scris al locatarului.

6.2.11 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al locatarului.

ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatarul suportă taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, stabilite de lege in sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului..

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data incetatiei prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatarului nici un fel de despagubiri, chiar daca a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datoreaza până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, reglementate de HG nr. 51/1992, să respecte obligațiile prevăzute de art. 21 din Legea nr. 307/2006 cu privire la instalațiile electrice și instalațiile de gaze, precum și alte norme legale privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;

b) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera de plin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Asoc. Profa. 15 Rovina - Bl 21-21 sc 1 apt

ART. 9 FORTA MAJORA

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majora.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților și îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A. AD P.F.L. Craiova


DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR
Ec. Corne

ȘEF SERVIC
Sing. Sim

COMPART

LOCATAR,

JNTOC



I. G. Manda
20-02-2023

Către,
Primăria Municipiului Craiova
În atenția Direcției Patrimoniu,
Serviciul Patrimoniu



Subscrisa Organizația Județeană DOLJ a Partidului Social Democrat,
având CUI 8464316, reprezentată de domnul Iulian Claudiu MANDA, în
calitate de Președinte,

- Având în vedere că urmează expirarea duratei contractului de
închiriere nr 1964/03.04.2020, a spațiului situat în municipiul
Craiova, str. OLTEȚ, nr.5,
- Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Craiova nr. 649/22.12.2022,

prin prezenta vă solicităm prelungirea contractului de închiriere
nr.1964/03.04.2020.

Data: 16.02.2023

PREȘEDINTE,
Iulian Claudiu MANDA



ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT ORGANIZATIA JUDETEANA DOLJ

Mun Craiova cod postal: 1100
Str Mihail Kogălniceanu nr.17
Autorizatie:DECIZIE CIVILA NR.18/12/07/2001;30-1/37771



MF

Emitent Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.)

8464316

Semnatura

Data intrării C.I.F.

27-05-1996

Data emiterii

17-12-2001

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

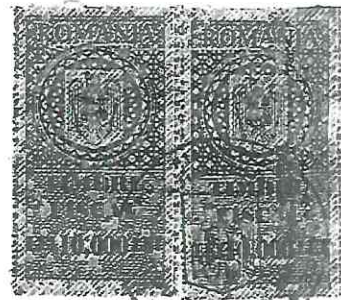
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE

A JUDEȚULUI DOLJ

Craiova 1100, Str. Mitropolit Firmilian nr. 2

Tel. 051/410643; 410683

Nr. 477 / 11.12.2001



CERTIFICAT

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT

Certificăm prin prezenta că ORGANIZATIA JUDETEANA DOLJ

cu sediul în CRAIOVA, str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, nr. 17, bl.

sc. -, ap. -, este înregistrată în Registrul Fiscal al Direcției Generale a Finanțelor

Publice Dolj la nr. P1110 din data de 03.04.1996.

+ CONF. DECIZIEI CIVILE NR 18/12.07.2001

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIU,



[Handwritten signature]

EXTRAS DIN REGISTRUL PARTIDELOR POLITICE

LEGEA NR. 14/2003 republ. cu modif. și complet. ulterioare

NR.CRT.2

09.07.2003 – PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – P.S.D.

Decizia civilă nr.10/14.05.2003 – Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă - Dosar nr.6/P/2003 – definitivă prin decizia civilă nr.1654/3.07.2003 – C.A.B.-Secția a IV-a Civilă – Dosar 1730/2003

Sediul central: București, Șos.Kiseleff nr.10, sector 1

Președinte – Prof.univ.dr.Adrian Năstase;

Secretar general – Cozmin Horea Gușă

Membri fondatori: Doru Ioan Tărăcilă; Octav Cozmâncă; Aristide Roibu; Luminița Gheorghiu.

- **Modificări:** (22.10.2003) - decizia civilă nr.33/P/21.08.2003 – T.B.-Secția a IV-a Civilă – dosar 32/P/2003, definitivă prin decizia civilă nr.2040/7.10.2003 – Secția a IV-a Civilă – C.A.B.-dosar 2714/2003.- admite cererea de comasare prin absorbție la Partidul Social Democrat, a Partidului Socialist al Muncii și al Partidului Socialist al Renașterii Naționale.Dispune radierea din Registrul Partidelor Politice a Partidului Socialist al Muncii și a Partidului Socialist al Renașterii Naționale.

- **Modificări:** (10.01.2005) – decizia civilă nr.49/5.10.2004 – T.B.-Secția a IV-a Civilă – dosar 51/P/2004 – definitivă prin decizia civilă nr.949/22.11.2004 a Curții de Apel București – Secția a IV-Civilă pronunțată în dosarul nr.4666/2004.

la act de înființarea Biroului Coordonator al P.S.D.:

Președinte: Adrian Năstase; Președinte executiv: Octav Cozmâncă

Membri: Nicolae Văcăroiu, Valer Dorneanu, Titus Corlățean, Cristian Diaconescu, Zamfir Dumitrescu, Gheorghe Nichita, Dan Nica, Gabriel Oprea, Rovana Plumb, Ioan Rus, Ion Sasu, Ilie Sârbu, Marian Sârbu, Ion Stan

- **Modificări:** (28.09.2005) - sentința civilă nr.40/14.07.2005 – T.B.-Secția a V-a Civilă – dosar 26/P/2005, definitivă prin decizia civilă nr.1008/12.09.2005 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie în dosarul nr. 2836/2005.Admite cererea formulată de Partidul Social Democrat – P.S.D., cu sediul în București, șos.Kiseleff, nr.10, sector 1. Încuviințează modificările Statutului și Programului Politic ale P.S.D. așa cum au fost adoptate la Congresul Național al P.S.D. din 21.04.2005.

Președinte: Mircea Geoană

Președinte executiv: Adrian Năstase

Secretar general Miron Mitrea

Vicepreședinți: Titus Corlățean, Corina Crețu, Valer Dorneanu, Eugenia Godja, Dan Nica, Ioan Mircea Pașcu, Rovana Plumb, Ioan Rus, Ilie Sârbu, Mihai Tănăsescu, Nicolae Văcăroiu

Președintele Consiliului Național: Dan Mircea Popescu, Lider Grup Parlamentar Senat: Ion Iliescu; Membru, președinte TSD: Victor Ponta; Membru, director ISD: Adrian Severin.

- **Modificări:** (25.04.2007) Prin sentința civilă nr.3/24.01.2007 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 186/3/2007. Admite cererea formulată de petentul Partidul Social Democrat, cu sediul în București, Șos. Kiseleff, nr.10, sector 1.

la act de modificările aduse statutului Partidului Social Democrat:

Art. 2 alin. nou - (2); Art. 3 alin. (1), (3) și (6); Art. 4 alin. (3), (5), (6), (9), (10), (11) și (12); Art. 5 - nou;

Art. 6 alin. 2; Art. 7 alin. (1), (2), (3) și (4); Art. 8 alin. (2) și (8); Art. 9 alin. (1), nou - (5), (11) și nou -

(14); Art. 11 alin. (6), (11) și nou - (12); Art. (12) alin. (1) și (4); Art. 13 alin. (1), nou - (2), alin. (3), (4),

(5) și (7); Art. 14 modificat, alineatele noi (2) și (3); Art. 15 alin. (1), (4); Art. 18 alin. (14); Art. 20 alin. (2)

- nou; Art. 25 alin. (2); Art. 26 alin. (8) - nou; Art. 27 alin. (6); Art. 18 alin. (9) și alineatele noi (10), (11) și

(12); Art. 29 alin. (1) și (2); Art. 30 alin. (2) și nou - (3); A/1. 31, alineatele noi (7), (8) și (9); Art. 32 alin.

(1) și (2); Art. 33 alin. (1), nou - (2), alin. (4), (5) și (6); Art. 34 alin. (8), (9), (11) și alineatele noi (12) și

(13); Art. 37 alin. (2), nou - (5), alin. (6) și (7); Art. 38 alin. (6) și (7); Art. 39 alin. (1), (2), (3) și (4); Art. 40

alin. (1), (5), (6) și (7), nou, (8) și alin. (12); Art. 41 alin. (1), (2), (3) și (5); Art. 42 alin. (1a), (11), (12) și

alineatele noi (13), (14) și (15); Art. 43 alin. (3) și (4); Art. 44 alineatele noi (1), (2), (3), (4), (5), (6) și (7);

Art. 45 alin. (1), A/1. 46 alin. (2) și (3); Art. 48 alin. (2); Art. 49 alin. (1) și (2); Art. 51 alin. (1) și (2); Art.

52 alin. (4), (5), (6) și nou, (8); Art. 53 alin. (1), (2) și (5); Art. 54 - nou; Art. 55 alin. (4); Art. 56 alin. (1),

(2) și (3); Art. 58 alin. (1), (2) și (3); Art. 59 alin. (1), (2), (3), nou, (4) și alin. (5); Art. 60 alin. (1) și nou,

(3); Art. 61 alin. (2); Art. 63 alin. (1), (4) și (5); Art. 64 alin. (1), (2) și (3); Art. 65 alin. (1), (2), (3) și (4);



			2	5065	
28.	MUREȘ	6	1	2795	2795
29.	NEAMȚ	6	1	4376	16074
			2	4803	
			3	3752	
			4	3143	
30.	OLT	7	1	2775	10837
			2	4297	
			3	3765	
31.	PRAHOVA	7	1	3042	6175
			2	3133	
32.	SATU MARE	7	1	4077	4077
33.	SĂLAJ	7	1	1976	1976
34.	SIBIU	7	1	3187	5697
			2	2510	
35.	SUCEAVA	7	1	2855	6504
			2	3649	
36.	TELEORMAN	8	1	1653	1653
37.	TIMIȘ	8	1	4162	7484
			2	3322	
38.	TULCEA	8	1	3785	3785
39.	VASLUI	8	1	3164	3164
40.	VÂLCEA	8	1	3726	7499
			2	3773	
41.	VRANCEA	8	1	3665	9628
			2	5963	
			1	4220	
42.	Municipiul BUCUREȘTI	9	2	4590	31641
			3	2540	
			4	4686	
			5	9735	
			6	5870	
TOTAL ȚARA					290116

Modificări: (19.03.2010) P.S.D. prin avocat, dl. Vlad Stoica - împuternicit de Victor Ponta - Președinte , depune conform procedurii necontencioase, o cerere prin care se solicită a lua act de modificările statutului PSD, adoptate la Congresul extraordinar al PSD din 20.02.2010, sens în care se depun documentele atestând desfășurarea acestui congres, conform opisului atasat cererii formulate

Modificări (28.09.2010) – Sentința civilă nr. 19P pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV a Civilă în dosar nr. 14276/3/2010, în ședința publică din data de 06.05.2010:

Admite cererea formulată de petentul PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – PSD, cu sediul în București, șos. Kiseleff nr. 10 sectorul 1.

În act de modificările Statutului petentului adoptate la Congresul Extraordinar al PSD din 20.02.2010 referitoare la art. 56 alin. 1, art. 56 alin.2 din statut, introducerea art. 69 alin. 3 ind. 1 în statut.

Dispune înregistrarea modificărilor statutului în registrul partidelor politice .

Cu drept de contestație în termen de 5 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică la data de 06.05.2010

Statutul Partidului Social Democrat (adoptat la Congresul Extraordinar al PSD din 20.02.2010) se găsește la filele 9-50 aflate în dosarul de fond nr. 14276/3/2010 - Tribunalul București/Secția a -IV- a Civilă

*Extras din Statutul Partidului Social Democrat, susmenționat
(...)*

*Secțiunea a 5-a
Vicepreședinții*

Art. 56

(1) Congresul PSD alege prin vot secret, pe listă unică, un număr de 15 vicepreședinți. Buletinul de vot este unic.

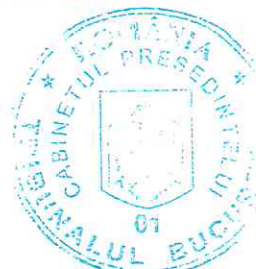
(2) Domeniile de activitate pe care le vor coordona cei 15 vicepreședinți se stabilesc de Biroul Permanent Național.

(3) Vicepreședinții îndeplinesc și alte atribuții încredințate de președintele PSD

(...)

Art. 69 ind.1.- Stabilește domeniile de activitate pe care le coordonează vicepreședinții

(...)



7	Botoșani	3	I	2.454	5.855
			II	3.401	
8	Brașov	3	I	3.510	7.654
			II	4.144	
9	Brăila	4	I	3.978	8.097
			II	4.119	
10	Buzău	4	I	4.218	7.701
			II	3.483	
11	Caraș-Severin	5	I	4.579	10.850
			II	4.211	
12	Călărași	5	I	2.958	
			II	2.479	
13	Cluj	6	I	3.365	8.537
			II	2.472	
			III	2.700	
14	Constanța	6	I	3.201	11.389
			II	3.836	
			in	4.352	
15	Covasna	7	I	1.160	1.160
16	Dâmbovita	7	I	5.230	24.974
			II	5.257	
			III	6.175	
			IV	4.344	
			V	3.968	
17	Dolj	8	I	2.394	11.109
			II	4.213	
			III	4.502	
18	Galați *	8	I	4.389	13.153
			II	4.341	
			III	4.423	
19	Gorj	9	I	4.023	17.893
			II	2.013	
			III	3.854	
			IV	4.019	
			V	3.984	
20	Harghita	9	I	933	933
21	Hunedoara	10	I	4.728	7.445
			II	2.717	
22	Iaiomița	10	I	9.014	9.014
23	Iași	10	I	6.088	13.671
			II	3.882	



			II	4.650	
			III	4.000	
41	București	18	I	5.724	31.379
			II	2.470	
			III	1.680	
			IV	5.284	
		19	V	4.998	
			VI	4.217	
			VII	4.939	
			VIII	2.070	
TOTAL		19		409.833	409.833

Modificare (10.10.2012) Încheiere pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă în dosar nr. 59018/3/2011, în ședința publică din data de 29.09.2011:

Suspendă judecarea cererii privind **reclamanta STĂNESCU ELENA ALINA** domiciliată în Rm.Vâlcea, alea Trandafirilor nr.2, bl.C9, sc.E, et.3, ap.14, județul VÂLCEA, în contradictoriu cu **pârâții PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT** cu sediul în Șos. Kiseleff nr.10, sector 1 și **ALIANȚA DE CENTRU DREAPTA, PNL+PC (ACD)** cu sediul în București, Bd-ul aviatorilor nr.86, sector, 1 având ca obiect partid politic, conform art.155¹ C.pr. civ.

Cu recurs pe toată durata suspendării..

Pronunțată în ședință publică azi, 29.09.2011

***Nu există căi de atac în dosarul nr. 59018/3/2011 al Tribunalului București Secția a III-a Civilă până la data de 10.10.2012.**

Modificare (14.02.2013) Sentința civilă nr. 5 pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă în dosar nr. 54679/3/2010, în ședința publică din data de 10.02.2011:

Admite cererea formulată de Partidul Social Democrat cu sediul în Șos. Kiseleff nr. 10, sector 1 București.

la act de modificările aduse statutului Partidului Social Democrat adoptate la Congresul Extraordinar din 16.10.2010.

Dispune efectuarea convenitelor menționi în Registrul Partidelor Politice.

Cu drept de contestație în termen de 5 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 10 februarie 2011.

Notă *Statutul Partidul Social Democrat se află la filele 24-75, 79-80 (îndreptare eroare materială în cuprinsul Statutului) din dosarul nr. 54679/3/2010- Tribunalul București – Secția a III-a Civilă .

Decizia civilă nr. 260R pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a IV-a Civilă în dosar nr. 54679/3/2010, în ședința publică din data de 08.02.2013:

Constată perimată contestația formulată de Partidul Solidarității Democratice pentru Șanse Egale și o Societate Mai Bună împotriva sentinței civile nr. 5/10.02.2011 pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă în dosarul nr. 54679/3/2010, în contradictoriu cu intimatul Partidul Social Democrat

Irevocabilă.

Pronunțată în ședința publică azi, 08.02.2013.

Modificări (04.12.2013) – La data de 04.12.2013 PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT, a depus listele actualizate cu membrii susținători ai PARTIDULUI SOCIAL DEMOCRAT, prin împuternicit, domnul Codrin Ștefănescu - membru P.S.D, pentru a fi consemnate în Registrul Partidelor Politice, conform art.27 din Legea nr.14/2003, cu modificările ulterioare.

Partidul Social Democrat
Șoseaua Kiseleff, nr.10
Sector 1, București

CENTRALIZATOR
privind actualizarea listelor membrilor de partid
și depunerea la Tribunalul București,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 14/2003, art. 27



			II	4398	
27.	MEHEDINȚI	12	I	6390	14.212
			II	7822	
28.	MUREȘ	12	I	4490	6.514
			II	2024	
29.	NEAMȚ	13	I	6583	13.067
			II	6484	
30.	OLT	13	I	7959	21.528
			II	4305	
			III	4456	
			IV	4808	
31.	PRAHOVA	14	I	4253	11.955
			II	1844	
			III	3082	
			IV	2776	
32.	SATU MARE	14	I	3648	9.108
			II	5460	
33.	SĂLAJ	15	I	2476	5.050
			II	2574	
34.	SIBIU	15	I	5239	9.982
			II	4743	
35.	SUCEAVA	15	I	5880	12.456
			II	6576	
36.	TELEORMAN	16	I	5606	9.261
			II	3655	
37.	TIMIȘ	16	I	4782	9.582
			II	4800	
38.	TULCEA	16	I	1540	1540
39.	VASLUI	17	I	5121	9.777
			II	4656	
40.	VĂLCEA	17	I	4759	9.327
			II	4568	
41.	VRANCEA	18	I	7804	18.157
			II	6499	
			III	3854	
42.	BUCUREȘTI SECTOR 1	19	I	3834	6.216
			II	2382	
43.	BUCUREȘTI SECTOR 2	19	III	3140	3.140
44.	BUCUREȘTI SECTOR 3	19	IV	5898	9.918
			V	4020	
45.	BUCUREȘTI SECTOR 4	19	VI	7965	9.885
			VII	1920	
46.	BUCUREȘTI SECTOR 5	20	VIII	4923	40.212
			IX	6749	
			X	5868	
			XI	4310	
			XII	5624	
			XIII	5378	
		21	XIV	3636	
			XV	3724	
47.	BUCUREȘTI SECTOR 6	21	XVI	4760	11.526
			XVII	4891	
			XVIII	1875	
TOTAL		21		509.551	509.551

Modificări (12.12.2013) Decizia Civilă nr.21 pronunțată de Tribunalul București Secția a III-a Civilă, în dosarul nr.18474/3/2013 în ședința publică din 20.06.2013:

Admite cererea formulată de petentul PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – PSD cu sediul în București, Șoseaua Kiseleff nr.10, sector 1.



53. IONEL ARSENE – membru, președinte Org. Jud. Neamț
 54. – – membru, președinte Org. Jud. Satu Mare
 55. TIBERIU MARC – membru, președinte Org. Jud. Sălaj
 56. IOAN CINDREA – membru, președinte Org. Jud. Sibiu
 57. CĂTĂLIN NECHIFOR – membru, președinte Org. Jud. Suceava
 58. TITU BOJIN – membru, președinte Org. Jud. Timiș
 59. HORIA TEODORESCU – membru, președinte Org. Jud. Tulcea
 60. DUMITRU BUZATU – membru, președinte Org. Jud. Vaslui
 61. ION CÎLEA – membru, președinte Org. Jud. Vâlcea
 62. CĂTĂLIN IVAN – membru, președinte Org. Sectorul 1 București, lider grup parlament European, purtător de cuvânt
 63. RODICA NASSAR – membru, președinte Org. Sectorul 2 București
 64. GABRIEL MUȚU – membru, președinte Org. Sectorul 6 București
 65. CIPRIAN TĂNĂSESCU – Președinte Org. Diaspora
 66. SEBASTIAN GHITA – Președinte PSD Online
 67. VICTOR ALEXEEV – Președinte Org. Republica
 68. MEMBRII PSD DIN BIROURILE PERMANENTE ALE C. DEPUTAȚILOR ȘI SENAT
 69. PREȘEDINȚII COMISIILOR DIN CAMERA DEPUTAȚILOR ȘI SENAT

Modificări (09.03.2016) Sentința Civilă nr.81 pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă în dosarul nr.41099/3/2015, în ședința publică de la data de 16.12.2015:

la act de modificări aduse Statutului PARTIDULUI SOCIAL DEMOCRAT – PSD cu sediul în București, Șos. Kiseleff nr.10, sector 1.

Dispune înscrierea modificărilor aduse Statutului PSD în Registrul partidelor politice după cum urmează:
 Modificarea articolelor: Art.8, alin.1, 2 și 4; Art.9, alin.2; Art.10, alin.7; Art.14, alin.2, 3, 4 și 6; Art.21, alin.2; Art.26, alin.3; Art. 27, alin. 2; Art. 30; Art.31, alin.5; Art.32; Art.34, alin.1, 2, 3 și 4; Art.35; Art.42, alin.1 și 2; Art.43, alin.3 și 4; Art.44, alin.3; Art.45, alin.1 și 2; Art.49, alin.4, 5 și 6; Art.51, alin.4 și 5; Art.60, alin.1, lit. b, c și d; Art.63, alin.2; Art.64; Art.66; Art.74, alin.1; Art.75, alin. 2, 3, 4 și 5; Art.76, alin.1, 3, 4 și 6; Art.78; Art.83, alin.1; Art.84, alin.1 și 2; Art.85, alin.3 și 11; Art.86, alin.2; Art.87, alin.3; Art.91, alin.1 și 2; Art.92; Art.93; Art.94; Art.95, alin.2; Art.96, alin.1 și 2; Art.97; Art.98; Art.99; Art.104, alin.1; Art.105; Art.106, alin.1; Art.109, alin.2; Art.110; Art.111; Art.112, alin.1; Art.113, alin.1; Art.114, alin.1; Art. 115; Art.116; Art. 118; Art. 119; Art.131; Art.132, alin.1; Art.133, alin.2; Art.134, alin.5 și 6; Art.135, alin.2; Art.136, alin.1; Art.140; Art. 141, alin.2; Art.142; Art.143, alin.1; Art.144; Art.145; Art.146; Art.147; Art.149, alin.2; Art. 151; Art.152, alin.1; Art.154; Art.155, alin.1; Art.156, alin.1; Art.157, alin.1; Art.158; Art.159 alin. 1, 7, 9, 10, 11, 22, 23, 28, 29 și 30; Art.160; Art.161, alin.1, 2, 3 și 4; Art.162; Art.163 Art. 164; Art.165; Art.166; Art.168, alin.2, 3 și 4; Art.169, alin.7; Art.170; Art.171; Art.172; Art.174; Art.175, alin.1,3 și 5; Art.179, alin.3 și 4; Art.183, alin.3; Art.184, alin.1; Art.187, alin.1 Art.190, alin.2; Art.194, alin.4; Art.214, Art.215; Art.238, alin.1, 2 și 3; Art.244, alin.4; Art.247, alin.1; Art.248, alin.4; Art.250; Art.254, alin.1; Art.255. Eliminarea articolelor: Art. 14, alin. 5; Art.44, alin.4 și 5; Art.45, alin.3; Art.73, lit. b, Art.77; Art.79; Art.80; Art.81 Art.84, alin.3; Art.85, lit. d; Art. 100; Art. 103, lit. b; Art.106, lit. c, d, e, f, g și h; Art. 107; Art. 108 Art.111, lit. k, l; Art.113, alin.2; Art.115, lit. m,n, p, q; Art.117; Art. 121; Art.122; Art.123; Art. 124; Art. 125; Art.126; Art.127; Art.128; Art.129; Art.130; Art.134, lit. g, i și j; Art.139, alin.1 lit. d; Art.148; Art.149, alin.1; Art.150; Art.152, lit. c; Art.153, alin.2, lit. f; Art.154, alin.3 și 4 Art.155, alin.5 și 6; Art.157, alin.2; Art.159, lit. m; Art.161, alin.5; Art.167; Art.176; Art.177; Art.178; Art.191, art.192, alin.5; Art.194, alin.3; Art.232; Art. 233; Art.234; Art.235; Art.242; Art.248, alin.2 și 3; Art.254, alin.2 și 3; Introducerea articolelor noi (renumerotate): Art.38; Art.39; Art. 40; Art. 41; Art.85, alin.7 și 19; Art.107, alin.2; Art.108, alin.10; Art.112, alin.15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; Art.143, alin.3 și 17; Art.162, alin.3; Art.211; Art.212; Art.213; Art.214; Art.215; Art.216; Art.217; Art.220, alin.4; Art.228; Art.229, Art.235. Renumerotarea tuturor articolelor Statutului PSD, în concordanță cu amendamentele adoptate.

Cu apel în 5 zile de la comunicare.
 Pronunțată în ședință publică, azi, 16.12.2015.

Definitivă prin neapelare.

Nu s-a declarat apel, în dosarul nr. 41099/3/2015, până la data de 09.03.2016.

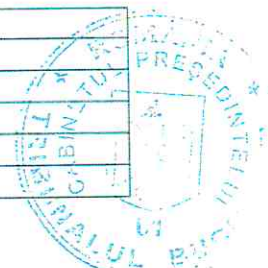
Notă:

* Statutului modificat și completat, adoptat la Congresul Extraordinar al PSD din 18 octombrie 2015, care a avut loc la București, se află la filele 8-48, din dosarul nr. 41099/3/2015, al Tribunalului București – Secția a III-a Civilă;

*Componența Biroului permanent al PSD potrivit alegerilor la Congresul Extraordinar PSD din data 18.10.2015, care a avut loc la București, se află la fila 189 din dosarul nr. 41099/3/2015, al Tribunalului București – Secția a III-a Civilă;

Extras din filele 190-192 aflate în dosarul nr. 41099/3/2015, al Tribunalului București – Secția a III-a Civilă;

1.	Liviu Dragnea	Președinte
2.	Valeriu Zgonea	Președinte executiv, Președinte Camera Deputaților
3.	Andrei Dolineaschi	Vicepreședinte național
4.	Victor Negrescu	Vicepreședinte național, președinte PES
5.	Georgian Pop	Vicepreședinte național
6.	Ionuț Vulpescu	Vicepreședinte național



67.	Mircea Govor	membru, președinte Organizația Județeană Satu Mare
68.	Tiberiu Marc	membru, președinte Organizația Județeană Sălaj
69.	Ioan Cindrea	membru, președinte Organizația Județeană Sibiu
70.	Cătălin Nechifor	membru, președinte Organizația Județeană Suceava
71.		membru, președinte Organizația Județeană Teleorman
72.	Sorin Grindeanu	membru, președinte Organizația Județeană Timiș
73.	Horia Teodorescu	membru, președinte Organizația Județeană Tulcea
74.	Dumitru Buzatu	membru, președinte Organizația Județeană Vaslui
75.	Constantin Rădulescu	membru, președinte Organizația Județeană Vâlcea
76.	Marian Opreșan	membru, președinte Organizația Județeană Vrancea
77.	Cătălin Rădulescu	membru, președinte Organizația PSD Diaspora
78.	Victor Alexeev	membru, președinte Organizația PSD Rep. Moldova
79.	Mihai Sturzu	Președinte Organizația de Tineret
80.	Ion Popa	Președinte Organizația de Pensionari
81.		Președinte Liga Aleșilor Locali
PARTICIPANȚI INVITAȚI		
82.	Mircea Drăghici	Trezorier
83.	Florin Iordache	Președinte Comisia Națională de Etică, Integritate și Arbitraj
84.	Mircea Dobre	Președinte Comisia Națională de Control Financiar Intern

[...]

*COMITETUL EXECUTIV NAȚIONAL, potrivit alegerilor la Congresul Extraordinar din data 18.10.2015, care a avut loc la București, se află la filele 190 - 192 din dosarul nr. 41099/3/2015, al Tribunalului București – Secția a III-a Civilă;

Modificări (31.03.2016) Sentința civilă nr.48 DEC pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă în dosarul nr.31245/3/2015, în ședința publică din data de 25.09.2015.

Respinge cererea formulată de petentul **PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT**, cu sediul în București, Str. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr.10, sector 1, ca neîntemeiată.

Cu apel în termen de 5 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București.

Pronunțată în ședința publică, azi, 25.09.2015.

* Nu s-a declarat cale de atac în dosarul nr. 31245/3/2015, până la data de 31.03.2016.

Modificări: (25.06.2018) – Decizia civilă nr. 28/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă în dosar nr. 9715/3/2018, în ședința publică din data de 02.05.2018

În baza art. 406 C.pr.civ., ia act de renunțarea petentului **PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT - PSD**, cu sediul în București, Șos. Kiseleff, nr. 10, sector 1, la judecată.

Respinge ca rămasă fără obiect cererea de intervenție principală formulată de intervenientul **PARTIDUL NAȚIONALIST**, cu sediul în București, str. Buzoiani Iani, nr. 3, bl. 16, sc. B. ap. 53, sector 1.

Cu drept de recurs în termen de 5 zile de la comunicare.

Recursul se depune la Tribunalul București.

Pronunțată în ședința publică, azi, 02.05.2018.

Definitivă prin nerecurare.

Modificări: (28.06.2018) – Decizia civilă nr. 23/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă în dosar nr. 44907/3/2017, în ședința publică din data de 04.04.2018

Admite excepția lipsei calității procesuale active.

Respinge cererea, formulată de reclamantul **DINU IONEL**, domiciliat în com. Crevedia Mare, sat Dealu, Județul Giurgiu, în contradictoriu cu intimatul **PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT**, cu sediul în mun. București, Șoseaua Kiseleff, nr. 10, Sector 1, ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă.

Cu drept de apel, în termen de 5 zile de la comunicare, ce se va depune la Tribunalul București.

Pronunțată în ședința publică de la 4 aprilie 2018.

Definitivă prin neapelare

Modificări: (20.08.2018) – Decizia civilă nr. 33/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă în dosar nr. 11722/3/2018*, în ședința publică din data de 25.05.2018



11.	Mihai Fifor	Vicepreședinte R. V
12.	Doina Pană	Vicepreședinte R. N-V
13.	Gabriel Zetea	Vicepreședinte, Președinte Organizația Județeană Maramureș
14.	Carmen Dan	Vicepreședinte R.S-V
15.	Adrian Tujiuanu	Vicepreședinte, Președinte Organizația Județeană Dâmbovița
16.	Roxana Mînzatu	Vicepreședinte R. Centru
17.	Bogdan Trif *	Vicepreședinte R. Centru, Președinte interimar Org. Jud. Sibiu
18.	Gabriela Firea	Vicepreședinte R. B-IF, Președinte interimar Organizația București, Președinte Organizația Județeană Ifov
19.	Robert Negoită	Vicepreședinte R. B-IF
20.		Președinte Consiliul National PSD
21.	Gabriel Petrea	Președinte TSD (Tineretul Social Democrat)
22.		Președinte OFSD (Organizația Femeilor Social Democrate)
23.	Ion Popa	Președinte OPSD (Organizația Pensionarilor Social Democrați)
24.		Președinte LAL (Liga Alesilor Locali)
25.	Victor Negrescu	Președinte PES Activists
26.	Șerban Nicolae	Lider grup Senat
27.	Daniel Suci	Lider grup Camera Deputaților
28.	Dan Nica	Lider grup PSD Parlament European, Președinte Org. Jud. Galați
29.	Ioan Dârz	Președinte Organizația Județeană Alba
30.	Dorel Căprar	Președinte Organizația Județeană Arad
31.	Șerban Valeca	Președinte Organizația Județeană Argeș
32.	Dragoș Benea	Președinte Organizația Județeană Bacău
33.	Ioan Mang	Președinte Organizația Județeană Bihor
34.	Radu Moldovan	Președinte Organizația Județeană Bistrița-Năsăud
35.	Marius Dunca *	Președinte interimar Organizația Jud. Brașov
36.	Ion Rotaru *	Președinte interimar Organizația Județeană Brăila
37.	Dan Tudorache	Președinte Organizația Sectorului 1 București
38.	Rodica Nassar	Președinte Organizația Sectorului 2 București
39.	Ioan Mihalcea	Președinte Organizația Sectorului 3 București
40.	Daniel Băluță	Președinte Organizația Sectorului 4 București
41.	Daniel Florea	Președinte Organizația Sectorului 5 București
42.	Gabriel Mutu	Președinte Organizația Sectorului 6 București
43.	Marcel Ciolacu	Președinte Organizația Județeană Buzău
44.	Ion Mocioalcă	Președinte Organizația Județeană Caraș-Severin
45.	Ciprian Pandea *	Președinte interimar Organizația Județeană Călărași
46.	Horia Nasra *	Președinte interimar Organizația Județeană Cluj
47.	Felix Stroe	Președinte Organizația Județeană Constanța
48.	Horia Grama	Președinte Organizația Județeană Covasna
49.	Claudiu Manda	Președinte Organizația Județeană Dolj
50.	Marian Mina *	Președinte interimar Organizația Județeană Giurgiu
51.	Florin Cărciumaru	Președinte Organizația Județeană Gorj
52.	Mircea Dușa	Președinte Organizația Județeană Harghita
53.	Laurențiu Nistor	Președinte, Organizația Județeană Hunedoara
54.	Măricel Popa *	Președinte interimar Organizația Județeană Iași
55.	Aladin Georgescu	Președinte Organizația Județeană Mehedinți
56.	Vasile Gliga	Președinte Organizația Județeană Mureș
57.	Ionel Arsene	Președinte Organizația Județeană Neamț
58.	Bogdan Toader	Președinte Organizația Județeană Prahova
59.	Aurelia Fedorca	Președinte Organizația Județeană Satu Mare
60.	Tiberiu Marc	Președinte Organizația Județeană Sălaj
61.	Ioan Stan*	Președinte Interimar Organizația Județeană Suceava
62.	Adrian Gâdea	Președinte Interimar Organizația Județeană Teleorman
63.	Călin Dobra*	Președinte Interimar Organizația Județeană Timiș
64.	Horia Teodorescu	Președinte Organizația Județeană Tulcea
65.	Dumitru Buzatu	Președinte Organizația Județeană Vaslui
66.	Constantin Rădulescu	Președinte Organizația Județeană Vâlcea
67.	Ovidiu Iane*	Președinte Interimar Organizația PSD Diaspora
68.	Victor Alexeev	Președinte Organizația PSD Republica Moldova

Modificări: (04.12.2018) – Ședința civilă nr. 38/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă în dosar nr. 1096/3/2018 în ședința publică din data de 18.06.2018

Respinge excepția nulității cererii de chemare în judecată, invocată de către pârâtul ALDE prin întâmpinare, ca neîntemeiată.

Admite excepția lipsei calității procesuale active a reclamantului, invocată de către pârâtii PSD și ALDE prin întâmpinare.

Respinge cererea de chemare în judecată, formulate de reclamantul BAUER ROMI, cu domiciliul în Brașov, str. Independenței nr. 94, bl. 336, sc. B, ap. 10, Județ Brașov, în contradictoriu cu pârâtii PARTIDUL





Partidul Social Democrat P.S.D.

Soseaua Kiseleff, nr. 10,
Sector 1, Bucuresti
C/P 011340,
www.psd.ro

LISTĂ

cu persoanele alese în funcții de conducere la
**CONGRESUL EXTRAORDINAR al
PARTIDULUI SOCIAL DEMOCRAT**
29 iunie 2019

Pentru funcția de Președinte al PSD:

Doamna Viorica Dăncilă

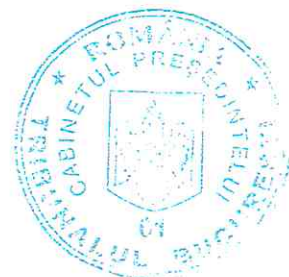
Pentru funcția de Președinte Executiv al PSD:

Domnul Eugen Teodorovici

Pentru funcția de Secretar General al PSD:

Domnul Mihai Fifor

CONFORM CU
ORIGINALUL



Respinge, ca nefondate, apelurile formulate de apelanții-intervenienți DRAGNEA LIVIU NICOLAE, prin reprezentant convențional Teodora Condruz, str. Brăilița nr. 3, bl. V18, sc.2, ap.30, sector 3 și cu domiciliu ales la Cabinet de avocat Flavia Teodosiu în București, str. Frumoasă nr. 49, et. 1, ap.3, sector 1 și GHIULBENGHIAN FLORIN MIHAL, domiciliat în [...], împotriva sentinței civile nr. 541DEC/P din 09.08.2019, pronunțate de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr. 20322/3/2019, în contradictoriu cu intimatul-petent PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – P.S.D., cu sediul în București, Soseaua Kiseleff, nr. 10, sector 1.

Definitivă.

Pronunțată azi, 17.12.2019, soluția fiind pusă la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

Modificări (08.12.2020): Sentința civilă nr. 74/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 23972/3/2020, în ședința publică din data de 14.10.2020

Admite cererea formulată de petentul PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT - PSD, cu sediul în sector 1, București, Soseaua Kiseleff nr.10.

Încuviințează modificările aduse Statutului Partidului Social Democrat PSD adoptate la Congresul Extraordinar din 22 august 2020.

la act de alegerea în funcțiile de conducere ale partidului de către Congresul Extraordinar din data de 22.08.2020 a următoarelor persoane: în funcția de Președinte al PSD Ciolacu Ion-Marcel, în funcția de Secretar General al PSD — Stănescu Paul, în funcția de Președinte al Consiliului Național — Dâncu Vasile, în funcțiile de Prim-vicepreședinte — Firea Gabriela și Grindeanu Sorin, în funcțiile de Vicepreședinte pe domeniu de activitate — Tudose Mihai, Lia Olguța Vasilescu, Federovici Doina, Zetea Gabriel și în funcțiile de Vicepreședinte pe regiune de dezvoltare - Băluță Daniel, Negrescu Victor, Corlățean Titus, Pucheanu Ionuț, Manda Claudiu, Nistor Laurențiu, Moldovan Radu și Benea Dragoș.

la act de Programul Politic al Partidului Social Democrat — PSD adoptat la Congresul Extraordinar din 22 august 2020.

Dispune înregistrarea în Registrul Partidelor Politice, aflat la Tribunalul București, a modificărilor aduse Statutului Partidului Social Democrat — PSD, a Programului Politic al Partidului Social Democrat — PSD adoptat și a numelor persoanelor alese în funcțiile de Președinte, Secretar General, Prim-Vicepreședinte, Vicepreședinte pe domeniu de activitate și Vicepreședinte pe regiune de dezvoltare la Congresul Extraordinar din data de 22.08.2020.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare.

Apelul se depune la Tribunalul București, Secția a V-a Civilă, sub sancțiunea nulității.

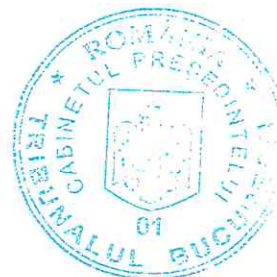
Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 14.10.2020.

Definitivă prin neapelare la 02.12.2020, conform referatului întocmit de compartimentul Registratură al Secției a V-a Civile a Tribunalului București din data de 08.12.2020

Notă*

Statutul cu modificări se află la filele 104-141 din dosarul nr. 23972/3/2020 al Tribunalului București – Secția a V-a Civilă

Procesul – verbal încheiat la data de 22.08.2020 ca urmare a Congresului Extraordinar al PSD se află la filele 12- 20 din dosarul nr. 23972/3/2020 al Tribunalului București – Secția a V-a Civilă



Respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată privind pe reclamantul Peptan Mihai (CNP [...]) cu domiciliul procesual ales în sector 3, București, str. Ilioara-la Cab av Diaconu Flavia – Lavinia, nr. 14B, et. 3, ap.27 pe pârâții Partidul Social Democrat – Organizația Sector 4 prin Președinte cu sediul în sector 4, București, Bd Constantin Brâncoveanu, nr. 12, bl. B4.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, calea de atac urmând a fi depusă la Tribunalul București, sub sancțiunea nulității.

Soluție pusă la dispoziția părților azi, 05.08.2020, prin intermediul grefei tribunalului.

Decizia civilă nr. 1803 A/2020 pronunțată în dosarul nr. 14109/3/2019 de Curtea de Apel București - Secția a IV a Civilă, în ședința publică de la 15.12.2020

Respinge apelul formulat de apelantul-reclamant Peptan Mihai, cu domiciliul ales la CAv. Diaconu Flavia Lavinia în București, str. Ilioara nr. 14 B, et. 3, ap.27, sector 3, împotriva sentinței civile nr. 887/05.08.2020, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V a Civilă în dosarul nr. 14109/3/2019, în contradictoriu cu intimații - pârâți Partidul Social Democrat – Organizația Sector 4 prin Președinte, cu sediul în București, Bd Constantin Brâncoveanu, nr. 12, bl. B 4, sector 4 și Partidul Social Democrat – Structura Centrală prin Președinte, cu sediul în București, șos Kiseleff, nr. 10, sector 1, ca nefondat.

Definitivă.

Pronunțată azi, 15.12.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

.....
Grefier,
Biroul Partide politice – Tribunalul București
Paula Iacob
29.06.2021



M. Ghiliv
19.02.2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 50581
Ziua 09 Luna 02 Anul 2023
Anexe

Încăierare Primar

M. Ghiliv
13.02.2023
12.02.2023

Subscrisă Asociație de proprietari nr. 13
Cămin București, vă rog a-mi expone
înscrisurii unui act adițional de
schimbare parte contractuală pentru
scărilor situat în Craiova, str. Traian Săvescu,
bloc 03, scara 4, deși sol, între Primăria
Craiova în calitate de locator și asociația nr. 13
Cămin București în calitate de locator, reprezentată
de d-na Bologan Veronica.

09.02.2023



1734/20.02.2017 → 19.01.2023

1772/AS.0223



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1734/20.02.2017

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

Asociația de Proprietari nr. 13 Calea București, cu sediul în **Craiova, str. Traian Lalescu, Bl. a 3, Sc. 4, demisol, Jud Dolj**, înregistrată la Registrul Comerțului sub **CIF 4551606**, reprezentată legal prin **D/I. Pleniceanu Marin**, în calitate de **Președinte**, cu date de identificare **Carte de identitate**, seria _____ **CNP** _____ numit pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza licitației publice din data de **16.02.2017**, conform procesului-verbal nr. **2622/16.02.2017**.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994 completate cu dispozițiile Codului Civil privind locațiunea.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea bunului proprietatea privată a Municipiului Craiova reprezentat de spațiul comercial situat în **Craiova, str. Traian Lalescu (Calea București), nr. 1, Bl. a 3, sc. 4, demisol**, în suprafața de **42,27 mp**, cu profil de **Asociații de proprietari**.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează după semnarea contractului de închiriere.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de **3 ani** de la **20.02.2017** până la **19.02.2020** și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai cu aprobarea Consiliului de Administrație al **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** prin act adițional.

ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de **80,31 lei** la care se adaugă TVA și se plătește lunar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEDJ0152RON0525452, deschis la CEC BANK Craiova.

5.5 În termen de maxim 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de **500,00 lei (TVA inclus)**, cu titlu de **garanție contractuală (locativa)**, conform **H.C.A. 71/13.06.2016 și H.C.A. 23/20.02.2017**.

Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Valoarea garanției urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație, diferența dintre garanția inițială și cea actualizată urmând să fie percepută la data prelungirii contractului.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.8 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul.

6.1.2 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1 de către locatar, locatorul are obligația să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.3 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.4 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.5 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia și să nu schimbe destinația spațiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese în cuantum de 50 lei/zi, locatorul având dreptul de a solicita rezilierea contractului.

6.2.3 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terte persoane având ca obiect spațiul închiriat.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuiele, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placcaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanizarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) solicita prelungirea contractului cu 3 luni înainte de expirarea acestuia;

3) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

4) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de intretinere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatarului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.11 Să înștiințeze locatarul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina locatarului, sub sancțiunea plății de daune – interese

ART. 7. ALTE OBLIGAȚII:

7.1 Locatarul va suporta taxele și impozitele asupra bunului închiriat în condițiile în care sunt stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.3 Lucrările de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data încetării prezentului contract, fără ca locatarul să pretindă locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar dacă a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.4 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca partile nu au hotarat prelungirea contractului, iar chiria se datoreaza pana la data predării efective.

7.5 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.6 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatorul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.7 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.8 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc. În acest sens locatarul își asuma obligația de a lua toate măsurile legale în ceea ce privește respectarea normelor și obținerea avizelor privind prevenirea și stingerea incendiilor precum și a autorizațiilor și avizelor necesare desfășurării activității potrivit profilului pentru care a închiriat spațiul.

7.9 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului.

7.10 Să înștiințeze locatorul, în situația în care locatarul persoană juridică își schimbă statutul, sediul social, asociații, este supus procedurii insolvenței sau orice alte schimbări menite a modifica relațiile contractuale.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 60 de zile intenția sa;

b) În cazul în care proprietarul hotărăște schimbarea modalității de exploatare a imobilului, contractul încetează în urma unei notificări cu 30 zile înainte, iar spațiul este predat cu obligațiile executate integral atât în ceea ce privește chiria, întreținerea și furnizorii de utilități.

c) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 7.7 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească;

d) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatorul poate solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 În situația înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu respectarea termenului de preaviz instituit pentru denunțarea unilaterală.

8.6 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORTA MAJORA

9.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau prin mediere; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Filip Aurelia

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Popescu Iuliana

BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV SI SPATII

CU A
Ing. Dobrescu

iragos

BIROU JUR

Cj. I

SILITE,

Ing. F

it



LOCATAR,

PLENICEANU
MARIN



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ
CRAIOVA
Nr. 13140
Ziua 03 luna 04 anul 2020

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 1964/03.04.2020

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 129, județul Dolj, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO 7403230, având cont nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Cercel Ninel**, în calitate de **LOCATOR**

Și

Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, cu sediul în Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 21, jud. Dolj, reprezentat prin Manda Iulian Claudiu în calitate de președinte, numit pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza **Dispoziției nr. 3716/02.04.2020**.

ART. 2. TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, Legii 334/2006, H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994, completate cu dispozițiile Codului Civil privind locațiunea.

ART. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea bunului proprietatea privată a Municipiului Craiova reprezentat de spațiul situat în **Craiova, str. Oltet, nr.5**, în suprafața de **192,00 mp**.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

ART. 4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de **3 ani** de la **03.04.2020** până la **02.04.2023** și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai cu aprobarea Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA prin act adițional.

ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de **564,48 lei la care se adauga TVA** și se plătește lunar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEDJ0152RON0525452, deschis la CEC BANK Craiova.

5.4 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.5 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.6. Neplata chiriei mai mult de 60 de zile atrage încetarea de drept a contractului fara alta somatie, ducand la rezilierea contractului.

ART. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul.

6.1.2 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1 de către locatar, locatorul are obligația să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.3 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.4 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.5 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia și să nu schimbe destinația spațiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese în cuantum de 50 lei/zi, locatorul având dreptul de a solicita rezilierea contractului.

6.2.3 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terte persoane având ca obiect spațiul închiriat.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuiele, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) solicita prelungirea contractului cu 3 luni înainte de expirarea acestuia;

3) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

4) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii. Daca persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparatii se suporta de catre cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente.

6.2.7 Să nu execute modificari sau transformari ale structurii de rezistenta a constructiei si dupa caz a instalatiilor .

6.2.8 Sa nu depaseasca in exploatare portanta maxima a planseelor, pardoselelor, si a rampelor de incarcare descarcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatarului spatiul in strare de folosinta si de curatenie, cu obiectele mentionate in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea in folosinta a spatiului.

6.2.10 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.11 Să înștiințeze locatarul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina locatarului, sub sancțiunea plății de daune – interese

ART. 7. ALTE OBLIGATII:

7.1 Locatarul va suporta taxele si impozitele asupra bunului inchiriat in conditiile in care sunt stabilite de lege in sarcina sa.

7.2 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.3 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data incetarii prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar daca a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.4 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.5 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.6 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.7 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.8 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc. În acest sens locatarul își asumă obligația de a lua toate măsurile legale în ceea ce privește respectarea normelor și obținerea avizelor privind prevenirea și stingerea incendiilor precum și a autorizațiilor și avizelor necesare desfășurării activității potrivit profilului pentru care a închiriat spațiul.

7.9 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatarului.

7.10 Să înștiințeze locatarul, în situația în care locatarul persoană juridică își schimbă statutul, sediul social, asociații, este supus procedurii insolvenței sau orice alte schimbări menite a modifica relațiile contractuale.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 60 de zile intenția sa;

b) În cazul în care proprietarul hotărăște schimbarea modalității de exploatare a imobilului, contractul încetează în urma unei notificări cu 30 zile înainte, iar spațiul este predat cu obligațiile executate integral atât în ceea ce privește chiria, întreținerea și furnizorii de utilități.

c) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 7.7 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească;

d) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatarul poate solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 În situația înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu respectarea termenului de preaviz instituit pentru denunțarea unilaterală.

8.6 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9. FORTA MAJORA

9.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

Art. 10. LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau prin mediere; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

8

ART. 11. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

**LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

**DIRECTOR
Cerc**



**DIRECTOR
Ec. Uritu**

**BIROU CONTRA
SI SPATII CU /
Ec. Boab**

IV

**BIROU JURIDIC,
REC
Cj. Lupulesci**

E,

**ÎN
Cojocar**

16



LOCATAR,

A large, stylized blue checkmark signature.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI CHILCIC
STR GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1
BLOC G3 PARTER
CF 21539394
NR 1/9.02.2023



DOAMNA PRIMAR

D. Alex
10.02.2023

SUBSCRISA ASOC. DE PROPRIETARI CHILCIC
BRAZDĂ CU SEDIUL ÎN STR GRAL MIHAIL
CERCHEZ NR 1, BLOC G3 PARTER VĂ SOLICITAM
PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
EXISTENT PENTRU SPAȚIUL DIN BLOCUL G3
PARTER STR. GRAL MIHAIL CERCHEZ NR 1
SPAȚIU CE NE ESTE NECESAR PENTRU
DEFAȘURAREA ACTIVITĂȚII ASOCIAȚIEI.

A. Nicolae
13.02.23

Auro
14.02.23

PRESEDINTE
BARMULESCU NICOLAE

ADMINISTRATOR
PIRVULESCU AUREA

Te



771/10.11.2009 - 11.02.2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

771/10.02.23.



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 1957/13.02.2020

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 771/18.11.2009

PARTILE:

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Cercel Ninel**, în calitate de **LOCATOR**,
și
- B. Asociația de Proprietari bl. C4, C5, C6 - Brazda**, cu sediul în Craiova, Brazda lui Novac, str. Mihail Cerchez nr. 1, Bl. G3, parter, jud. Dolj, Cod de înregistrare fiscală: 21539394, reprezentată legal de **președinte – Barbulescu Nicolae**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 771/18.11.2009, ce are ca obiect, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cart. Brazda lui Novac, Bl. G3, parter, jud. Dolj, de la data de 13.02.2020 până la data de 12.02.2023, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 19/06.02.2020.

Art. 2. Prin prezentul act adițional, nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 771/18.11.2009.

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 771/18.11.2009.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA
DIRECȚIA GENERALĂ
CERC
DIRECȚIA
Ec. Urît



SEF BIROU CONTABILITATE
SI SPATII
Ec. Bc

LOCATIV
ATIE

SEF BIROU JURIDIC
RECUPERARI
/C.J. Lup

SILITE,
ria

Î
Cojo



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 771/18.11.2009

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu nr.20, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin Dr. Ing. Ion Petre în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului LOCATOR

Și

ASOCIATIA DE PROPRIETARI B/C4, C5, C6 - Brașda cu sediul în Brașda lui Novac B/ G3 - parter, persoană juridică română înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, Cod Unic de Înregistrare CA. 21539394, având contul nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin Bărbulescu Nicolae în calitate de _____ numită pe parcursul contractului LOCATAR.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza rezultatului licitației publice deschise din _____ pentru închirierea unor spații comerciale în municipiul Craiova fiind supus dispozițiilor Codului civil român. H. CA. 122/10.09.2009
H. CA 134/13.10.2009.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, Legii 469/2002, OG. nr. 9/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.356/2002, H.C.L. 60/1998 modificată prin H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994, Legii nr. 50/1991, completate cu dispozițiile Codului Civil.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului comercial situat în Craiova, str. Brașda lui Novac B/ nr. G3 - suprafață de 8,75 mp, din care: în

- _____ suprafață construită, 1750 comun cu Asociația 5 Brașda.
- _____ teren aferent: în exclusivitate/ în indiviziune

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează în ziua în care locatarul face dovada achitării integrale a garanției locative, așa cum este prevăzut la art. 5.5.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de 1 an (unu) de la _____ până la 12-09-2010 și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei, cu drept de prelungire a contractului dacă locatarul nu se regăsește în situația prevăzută de art. 7 pct. 6 din prezentul contract.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai prin acordul părților.

ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de 13,24 lei și se plătește lunar și în avans, până cel târziu pe 28 ale lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub quantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr.

R058 CEC CE 140152 ROMANIA deschis la 452 CEC CRAIOVA

5.5 La data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de _____, reprezentând contravaloarea a două chirii cu titlu de garanție. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate în prezentul contract.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul în stare normală de folosință.

6.1.2 Să efectueze recepția lucrărilor de modernizare efectuate de către locatar, după caz, în situația în care și-a exprimat acordul pentru efectuarea acestora.

6.1.3 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1, locatorul are dreptul să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.4 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în quantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia.

6.2.3 Să nu schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul locatorului.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

- a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;
- b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;
- c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

- a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;
- b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;
- c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;
- d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;
- e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanjarea haznalelor de tip uscat.
- f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

- a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

- 1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;
- 2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;
- 3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselelor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatorului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat, fără acordul scris al locatorului.

6.2.11 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al locatorului.

ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatorul va suporta taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, stabilite de lege in sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului..

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatorului la data incetatiei prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatorului nici un fel de despagubiri, chiar daca a avut acordul locatorului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datoreaza până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatorul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

7.10 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

- a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept , fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORTA MAJORA

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majora.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților în conformitate cu prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Ion Petre



DIRECTO
Ec. Co

Compartiment C
Executări S.
Cj. Aș

COMPARTI

ÎN
S

BNA .

LOCATAR.




Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 08.02.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 08.02.2023

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 08.02.2023

Semnătura:



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
 SERVICIUL DE AMBULANȚĂ AL JUDEȚULUI
 DOLJ
 CUI 7725510
 Str. Tabaci nr. 3 , Craiova
 Tel. 0251/408116 – Fax 0251/533628
 e-mail: sajdolj@yahoo.com



Nr. 1114 / 23.02.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-4
 Nr. 68735
 Ziua 23 Luna 2 Anul 2023
 Anexe

*Dr. Olguta
24-02-2023*

CATRE
 PRIMARIA CRAIOVA
 In atentia doamnei PRIMAR-Lia Olguta Vasilescu

*M. Mihai
17-02-23*

Avand in vedere faptul ca la data de 01.03.2023 expira contractul de inchiriere nr. 1970/08.04.2020, va solicitam prelungirea acestuia.

*Dr. Roade
17-02-23*

Manager general,
 Dr. Gîngioveanu Cristian



Consilier juridic,
 Bosneanu Mariana

2300 / 24.02.23.



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr. 1959/13.02.2020

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 463/23.11.2007

PARTILE:

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Ninel Cerce** în calitate de **LOCATOR** și
- B. Radulescu Marian**, cu domiciliul în Craiova, str. Savinesti, nr. 3B, posesor al CI, seria _____ în calitate de locatar, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 463/23.11.2007, ce are ca obiect, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Savinesti nr. 3B, jud. Dolj, de la 08.03.2020 până la data de 07.03.2023, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 19/06.02.2020.

Art. 2. Prin prezentul act adițional, nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 463/23.11.2007

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 463/23.11.2007.

LOCATOR

R.A.A.D.P.F.L. C
DIRECTOR GEN
NINEL CERCE

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Urîtu

LOCATAR

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE
Ec. Boaba Anca Maria

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI

C.J. Lupu

Ana-Maria

ÎNT
Ing. Z

in



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 4031/23.11.2007

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L Craiova cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr.20, înregistrată prin Codul de Inregistrare Fiscala RO7403230 cont bancar RO88CECE010152RO001525152 reprezentată prin dr.ing. Ion Petre în calitate de Director, numită pe parcursul contractului LOCATAR

Și

SC. ALBASTRU VIȘCET SRL cu sediul în Craiova
Str. Săniiești nr. 33, persoană juridică română înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 416/1113/1991, Cod Unic de Inregistrare _____, având contul nr. _____ deschis la _____ reprezentată prin Rădulescu Marian în calitate de _____, numită pe parcursul contractului LOCATAR.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza rezultatului licitației publice deschise din _____ pentru închirierea unor spații comerciale în municipiul Craiova fiind supus dispozițiilor Codului civil român.

contract nr. 247/14.06.2002 în H.C.A. 8/16.03.2007.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, Legii 469/2002, OG. nr. 9/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 356/2002, H.C.L. 60/1998 modificată prin H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994, completate cu dispozițiile Codului Civil.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului comercial situat în Craiova, str. Săniiești nr. 33, în suprafață de 33,94 mp, din care:

- _____ suprafață construită,
- _____ teren aferent : în exclusivitate/ în indiviziune.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează în ziua în care locatarul face dovada achitării integrale a garanției locative, așa cum este prevăzut la art. 5.5.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de 1 an (unu) de la 23.11.2007 până la 15.03.2008 și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire,

- a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;
- b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;
- c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

- a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea gamiturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;
- b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;
- c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;
- d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;
- e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanjarea haznalelor de tip uscat.
- f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

- a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;
- B) Alte obligații în sarcina locatarului:
 - 1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;
 - 2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;
 - 3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de intretinere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatorului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat, fără acordul scris al locatorului.

6.2.11 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al locatorului.

ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatarul suportă taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, stabilite de lege in sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data incetarii prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatarului nici un fel de despagubiri, chiar daca a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datoreaza până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze quantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, reglementate de HG nr. 51/1992, să respecte obligațiile prevăzute de art. 21 din Legea nr. 307/2006 cu privire la instalațiile electrice și instalațiile de gaze, precum și alte norme legale privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;

b) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera de plin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORTA MAJORA

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților și îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Corni

ȘEF SERVIC
Sing. Sim

COMPART

Sut
Sut

LOCATAR,





ACT ADITIONAL
la contractul de închiriere nr.463/23.11.2007

PARTILE :

A. **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în str. Brestei nr. 129, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995 cod fiscal R 7403230, având cont deschis nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General - Filip Aurelia și Director Economic - Ec. Popescu Iuliana**, în calitate de locator

Și

B. **RADULESCU MARIAN**, cu domiciliul în _____, seria _____, convingându-se încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se modifica art.1- Partile Contractante, în sensul ca locator al spațiului cu alta destinație situat în Craiova, str. Savinesti nr. 3B, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 463/23.11.2007, va fi Radulescu Marian, începând cu data de 08.03.2016, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 29/08.03.2016.

Art. 2. Se prelungește contractul de închiriere nr. 463/23.11.2007, ce are ca obiect spațiul cu alta destinație situat în Craiova, str. Savinesti nr. 3B, până la data de 19.03.2017, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 29/08.03.2016.

Art. 3. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 463/23.11.2007.

Art. 4. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 463/23.11.2007.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. CARIOVA

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL,
AURELIA FILIP

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Popescu Iuliana

BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV SI
SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Drăgos

BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu

ÎNTOARCE
Ing. Petcu Re