

HOTĂRÂREA NR. _____

privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str.Vânători de Munte”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.100794/2023, raportul nr.100801/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.102989/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str.Vânători de Munte”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c și d, coroborat cu alin.7 lit.m, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str.Vânători de Munte”.
- Art.2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Finanțarea expropriierilor va fi suportată din bugetul local al municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.
- Art.4.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.2.

- Art.5.** Se aprobă lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.7.** Termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.
- Art.8.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova, www.primariacraiova.ro, potrivit legii.
- Art.9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.
- Art.10.** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.284/2022 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Vânători de Munte, nr.5 și nr.285/2022 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 25, modificată.
- Art.11.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/1996, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209/2010, s-a aprobat Planul urbanistic de detaliu zona „Parc Romanescu-Hipodrom”.

Printre obiectivele principale urmărite de PUZ-ul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2010 s-a aflat și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent și prognozat, asigurarea fluenței traficului, stabilirea tramei stradale prin preluarea traseelor drumurilor de exploatare existente și completarea cu noi trasee.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/2015 s-a aprobat Expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție „Modernizare str. Vânătorii de Munte” – varianta 1 – având următorii indicatori tehnico – economici: Valoarea totală a investiției (cu/fără TVA) 2.749,04/2.216,97 mii lei din care construcții montaj (C+M) (cu/fără TVA) 2.383,62/1.922,28 mii lei .

Potrivit notei de constatare nr.1/26.10.2021, întocmită de Construcții Erbașu SA, în urma efectuării trasării pe teren a proiectului pentru modernizarea străzii Vânători de Munte și suprapunerii cu planurile cadastrale ale proprietarilor din zonă, s-a constatat că pe tronsonul cuprins între km 0+000 și 0+216, acestea se suprapun.

Ulterior, autoritatea publică locală a demarat procedura privind achiziționarea terenurilor situate în Municipiul Craiova, T27, P25,- Carte Funciară nr.218022, respectiv în str. Vânători de Munte , nr. 5 – Carte Funciară nr.226180, fiind adoptate în acest sens Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 284/2022, și 285/2022 modificată prin hotărârea 489/2022.

Prețul de pornire al negocierii achiziționării terenurilor a fost stabilit prin rapoarte de evaluare care au fost însușite de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârile nr. 492/2022 și nr.491/2022.

În cadrul convocării din data de 17.11.2022, consemnată în procesul verbal nr. 201962/17.11.2022, proprietarii imobilelor mai sus menționate au refuzat prețul de achiziție propus.

Având în vedere că investiția „Modernizare str. Vânători de Munte” reprezintă una din oportunitățile de revitalizare a traficului urban din zonă, iar realizarea acesteia va crea condiții sporite de confort pentru participanții la trafic, atât localnici cât și cei aflați în tranzit, în scopul satisfacerii interesului public local, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte” .

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Raport

privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/1996, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209/2010, s-a aprobat Planul urbanistic de detaliu zona „Parc Romanescu-Hipodrom”.

Printre obiectivele principale urmărite de PUZ-ul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2010 s-a aflat și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent și prognozat, asigurarea fluenței traficului, stabilirea tramei stradale prin preluarea traseelor drumurilor de exploatare existente și completarea cu noi trasee.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/2015 s-a aprobat Expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție „Modernizare str. Vânătorii de Munte” – varianta 1 – având următorii indicatori tehnico – economici: Valoarea totală a investiției (cu/fără TVA) 2.749,04/2.216,97 mii lei din care construcții montaj (C+M) (cu/fără TVA) 2.383,62/1.922,28 mii lei .

Strada Vânători de Munte este situată în zona Veterani, face parte dintr-o tramă stradală orășenească, se încadrează în categoria tehnică IV și are o lungime totală de 1180,47 mp.

Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul Municipiului Craiova, iar suprafața de teren ocupată de lucrările este de 15000 mp.

Potrivit notei de constatare nr.1/26.10.2021, întocmită de Construcții Erbașu SA, în urma efectuării trasării pe teren a proiectului pentru modernizarea străzii Vânători de Munte și suprapunerii cu planurile cadastrale ale proprietarilor din zonă, s-a constatat că pe tronsonul cuprins între km 0+000 și 0+216, acestea se suprapun.

Ulterior, autoritatea publică locală a demarat procedura privind achiziționarea terenurilor situate în Municipiul Craiova, T27, P25,- Carte Funciară nr.218022, respectiv în str. Vânători de Munte , nr. 5 – Carte Funciară nr.226180, fiind adoptate în acest sens Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 284/2022, și 285/2022 modificată prin hotărârea 489/2022.

Prețul de pornire al negocierii achiziționării terenurilor a fost stabilit prin rapoarte de evaluare care au fost însușite de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârile nr. 492/2022 și nr.491/2022.

În cadrul convocării din data de 17.11.2022, consemnată în procesul verbal nr. 201962/17.11.2022, proprietarii imobilelor mai sus menționate au refuzat prețul de achiziție propus.

Având în vedere că realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte” are o importanță deosebită pentru locuitorii municipiului Craiova, din punct de vedere economic și social, iar prin realizarea acestuia se va îmbunătăți considerabil viabilitatea și starea tehnică a părții carosabile, iar potrivit dispozițiilor art. 2 alin 1 lit. a din Legea nr. 255/2010 se declară ca fiind de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, este oportun și necesar ca pentru **realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte” să se declare utilitatea publică și să se stabilească coridorul de expropriere, conform anexei 1 la prezentul raport.**

Prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează cadrul juridic pentru luarea unor măsuri necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, etc.

Potrivit art. 2 alin 1 lit a din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare sunt declarate de utilitate publică „lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval.” De asemenea, în conformitate cu prevederile art.2 alin 2¹ din același act normativ, expropriatori sunt municipiile, orașele și comunele pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public- privat ale administrației publice locale.

Conform prevederilor legii mai sus menționate pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții a fost aprobată de autoritatea publică locală prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.383/2015 și are următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (cu/fără TVA)

2.749,04/2.216,97 mii lei din care

construcții montaj (C+M) (cu/fără TVA)

2.383,62/1.922,28 mii lei

Pe baza documentației tehnico-economice, autoritatea publică locală va aproba, prin hotărâre:

- indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local
- amplasamentul lucrării, conform variantei recomandate a studiului de fezabilitate,
- sursa de finanțare,
- declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere,
- lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele unității administrativ-teritoriale Municipiul Craiova
- suma globală a despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare,
- termenul în care despăgubirile estimate se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului.

Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritatea administrației publice locale va include coordonatele coridorului de expropriere în planul urbanistic general al localității.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local „Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.”

Prin realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte” sunt afectate de coridorul de expropriere imobile prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport.

După publicarea hotărârii prevăzute mai sus, Municipiul Craiova va întocmi documentațiile

topo-cadastrale pentru imobilele propuse spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere se face publică prin afișarea acestora la sediul consiliului local și pe pagina de proprie de internet, anterior notificării proprietarilor.

Notificarea intenției de expropriere a imobilelor se transmite prin poștă către proprietari. În termen de 20 de zile de la data notificării, proprietarii imobilelor au obligația prezentării la sediul din str. Târgului, nr.26 și depunerii actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, vor fi stabilite prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, conform prevederilor art. 8 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Planul cu amplasamentul lucrării, care conține delimitarea imobilelor – teren și construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelui deținătorului, precum și a ofertei de despăgubire, stabilită de evaluator autorizat, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local Craiova, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Întrucât, potrivit prevederilor art. 9 din Legea 255/2010, „în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere”, iar potrivit art. 18 din același act normativ, în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată, este necesar să se împuternicească Primarul Municipiului Craiova în vederea emiterii dispozițiilor de expropriere și de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată.

Tabelul cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, cuprinzând județul, localitatea, indicatorul cadastral, suprafață (m²) și numele proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastral-juridice, se va afla la sediul Primăriei Municipiului Craiova și va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul din str. Târgului, nr.26 și pe pagina proprie de internet cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei.

Data începerii activității comisiei și data la care va fi afișat tabelul prevăzut anterior se va aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.

Plata despăgubirii pentru imobilele expropriate în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova pentru declararea utilității publice, aprobarea amplasamentului, indicatorii tehnico-economici, sursa de finanțare, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.

Cererea pentru plata despăgubirii va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se afla imobilul a tabelelor prevăzute anterior.

În cazul în care titularul dreptului real nu depune cererea și/sau documentele doveditoare, Municipiul Craiova va notifica acestuia suma propusă pentru plata despăgubirii și o va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului.

În cazul în care despăgubirea referitoare la același imobil este cerută în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirea se va consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțită potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Eventualele litigii amâna eliberarea despăgubirilor consemnate

Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor va fi comunicată solicitanților, precum și celorlalți titulari ori, după caz, titulari aparenti, se va afișa în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Craiova și în extras, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova.

În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, Municipiul Craiova va efectua, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirii către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate.

Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publică nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat. Transferul imobilului din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Craiova și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data plății despăgubirii pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora.

Având în vedere cele precizate, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/2015 și în temeiul art. 129 alin.2 li.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova următoarele:

1-declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte” .

2- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte”, conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

3- finanțarea exproprierilor va fi suportată din bugetul local al Municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.

4- declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la punctul 2.

5-lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 2 la prezentul raport

6- sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

7-termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii;

8-planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro, potrivit legii.

9-împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.

10- încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.284/2022 și nr.285/2022 cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,

Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:22.03.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:22.03.2023

Semnătura:

Întocmit,

inșp.Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:22.03.2023

Semnătura:

310900

405400

405500

405600

310900

Primăria Mun. Craiova
Directia Patrimoniul
Anexa



IE252747

S-1307mp

IE251884

IE251976

S=1021mp

310800

405400

405500

405600

310800

Inspector
Stefanescu Anca

ANEXA nr.2

Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare str. Vânători de Munte” .

Nr crt	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
	1	2		3	4	5	6	7	8
1	Dolj	Mun. Craiova	T27, P25	PERSONA FIZICA	Arabil	252747	252747	Teren în suprafață de 1307 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
2	Dolj	Mun. Craiova	Str. Vânătorii de Munte, nr. 5 fost Cavaleriei, nr.37, fost T27 P25	PERSONA FIZICĂ	Arabil	251976	251976	Teren în suprafață de 1021 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.100794/2023, Raportul nr.100801/2023 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în temeiul art. 129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1-declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte” .

2- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte”, conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

3- finanțarea expropriierilor va fi suportată din bugetul local al Municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.

4- declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la punctul 2.

5- lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 2 la prezentul raport

6- sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

7-termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii;

8-planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro, potrivit legii.

9-împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.

Director Executiv,

Ovidiu M

Îmi asum responsabilitatea și legalitatea în solidar

Semn

anu

ivind realitatea
comitorul înscrisului

a

Intocmit,

Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea și legalitatea actului
admi

a