

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între
Municipiul Craiova și Ford România S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.213625/2022, raportul nr.214820/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.215409/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford România S.A.;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford România S.A., având ca obiect terenul, în suprafață de 227 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Calea București, aferent parcării blocului 29B, în sensul schimbării părții contractante din Ford România S.A., în Ford Otosan România S.R.L.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.26/2009 și nr.272/2020.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ford Otosan România S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 213625/06.12.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul Craiova și FORD ROMÂNIA S.A.

Între Municipiului Craiova și Ford Romania S.A este în derulare contractul de concesiune nr. 304/2009 – ce are ca obiect terenul, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp, situat în Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29B, teren aferent parcării blocului 29B.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 194257/2022, FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. ne aduce la cunoștință faptul că denumirea FORD ROMÂNIA S.A. a fost schimbată în FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. și solicită actualizarea contractului de concesiune, aflat în derulare, încheiat cu autoritatea locală.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 108 lit.b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 15 din contractul de concesiune nr. 304/2009, în baza Rezoluției nr. 17159/31.10.2022 și Certificatul de Înregistrare Mențiuni, emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.304/2009, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A., în sensul schimbării denumirii părții contractante din S.C. FORD ROMÂNIA S.A. în FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,

Pt.Șef Serviciu,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 214820/08.12.2022

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul
Craiova și Ford România S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/2009 s-a aprobat concesiunea prin negociere directă, către Ford România S.A. a terenului în suprafață de 454,11 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29B, în vederea amenajării unei parări .

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al municipiului Craiova și Ford Romania S.A. contractul de concesiune nr. 304/2009, pentru o perioadă de 49 de ani.

Ulterior, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2020 și Actul adițional nr. 1/2022, contractul de concesiune nr. 304/2009 a fost modificat în sensul diminuării suprafeței de teren concesiunată, de la 454,11 mp la 227 mp, urmare a cedării către Azalis S.R.L. a terenului aferent parării blocului 29A, Ford România S.A. rămânând cu terenul aferent parării blocului 29B – în suprafață de 227 mp.

Prin adresa înregistrată la Primăria Craiova sub nr. 194257/2022, Ford România S.A. ne aduce la cunoștință faptul că denumirea societății s-a schimbat, devenind FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. și solicită actualizarea contractului de concesiune nr. 304/2009, în sensul modificării denumirii părții contractante din FORD ROMÂNIA S.A. în FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. Precizăm că societatea are aceleași date de identificare, respectiv nr. de ordine în registrul comerțului J16/3150/1994 și Cod unic de înregistrare 6488696, atașând documente din care rezultă acest lucru, respectiv Rezoluția nr.17159/31.10.2022 și Certificatul de Înregistrare Mențiuni, ambele emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 108 lit.b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 15 din contractul de concesiune nr. 304/2009, în baza Rezoluției nr. 17159/31.10.2022 și Certificatul de Înregistrare Mențiuni, emise de Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul Dolj, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- modificarea contractului de concesiune nr. 304/02.03.2009, încheiat în baza H.C.L. nr. 26/2009, între Municipiul Craiova și Ford România S.A, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp, situat în Craiova, Calea București, aferent parării blocului 29B, în sensul schimbării denumirii părții contractante din FORD ROMÂNIA S.A. în FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L.;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.304/02.03.2009;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/2009 și nr. 272/2020.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 215409/08.12.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 213625/2022;
- Raportul nr. 214820/2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford România S.A.;
- În temeiul prevederilor art. 108 lit.b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 15 din contractul de concesiune nr. 304/2009, în baza Rezoluției nr. 17159/31.10.2022 și Certificatul de Înregistrare Mențiuni, emise de Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul Dolj;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. modificarea contractului de concesiune nr. 304/02.03.2009, încheiat în baza H.C.L. nr. 26/2009, între Municipiul Craiova și Ford România S.A, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp, situat în Craiova, Calea București, aferent parcării blocului 29B, în sensul schimbării denumirii părții contractante din FORD ROMÂNIA S.A. în FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L.;
2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.304/02.03.2009;
3. modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/2009 și nr. 272/2020.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 26

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din 29.01.2009;

Având în vedere raportul nr.8462/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită, către Ford România S.A., a unui teren situat în municipiul Craiova, str.Calea București – în fața blocurilor 29A și 29B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.41, 42, 43, 45, 46/2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către Ford România S.A., a terenului în suprafață de 454,11 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Calea București, aferent blocurilor 29A și 29B, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei parcări.

Lucrările de investiții necesare amenajării obiectului concesiunii, cad în sarcina concesionarului.

Art.2. Redevența va fi stabilită prin negociere directă, având ca preț de pornire tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 263/2008.

Art.3. Durata concesiunii este pe perioada desfășurării activității Ford România S.A., în municipiul Craiova, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să încheie contractul de concesiune.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Ford România S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDI DE ȘEDINȚĂ,

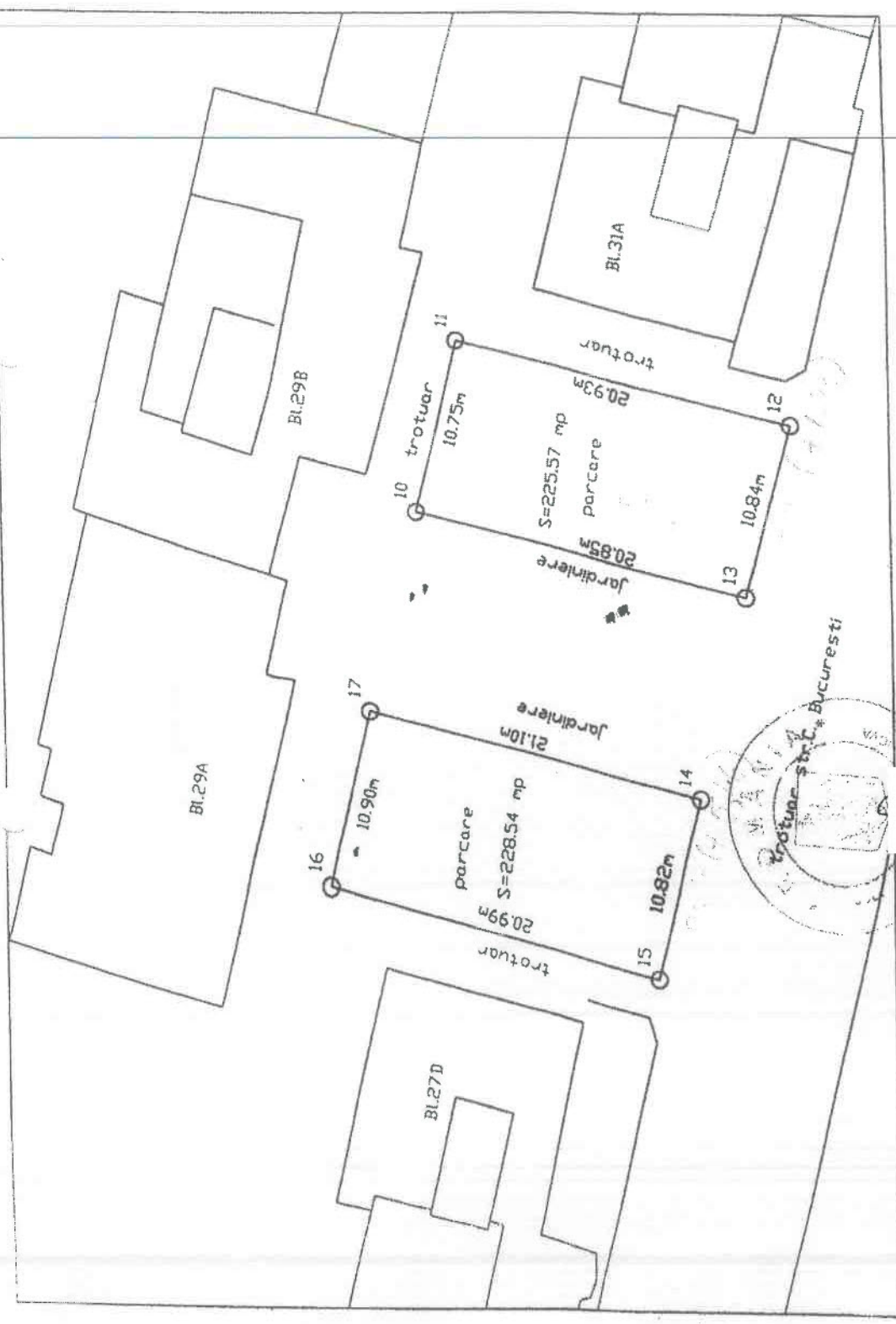
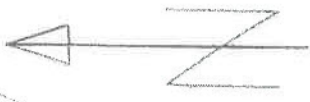
Nicolae Sîrbu MARINESCU

CONTRASEMN

SECRETAR

Nicoleta MIUL

ALEXA I HORAȘTEA Nr 26/2008



Intocmit : D=tru Iliescu



TRĂȘES
 ALICOLNE
 DE SEMINADA,
 R. HORAȘTEA

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 304/02.03.2009

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

- **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de **Concedent pe de o parte și**
- **FORD ROMANIA SA**, cu sediul în Str. Caracal nr. 119, Craiova Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Craiova sub nr. J16/3150/1994, cod fiscal RO 6488696, reprezentată în mod legal de Dl.Dionisio Campos, Director General, în calitate de **Concesionar, pe de altă parte.**

în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”

Preambul

(A) **Având în vedere**, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, și ale H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006;

(B) **Având în vedere**, prevederile derogatorii de la regimul atribuirii prin licitație publică a contractelor de concesiune ale **Legii nr.50/1991**, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006;

(C) **Având în vedere**, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/21.01.2009(denumită în continuare „**HCL 26/2009**”), prin care s-a aprobat concesiunea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în Craiova, Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29B, atasată ca Anexa 1 la prezentul, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 263/15 mai 2008 privind taxele locale;

(D) **Având în vedere** avizul de legalitate nr. 52 din data de 09.02.2009 al Prefectului Dolj cu privire la HCL 26/2009, înaintată către Instituția Prefectului Județului Dolj cu adresa nr. 52/02.02.2009 în vederea exercitării controlului de tutelă;

(E) **Având în vedere**, dispozițiile art. 36 al.1 și 2, lit.c coroborat cu alin.5 lit. a și b. art.62 alin.1, art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și

(F) **Având în vedere**, prevederile art.136, alin. 1 și art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, modificată prin OUG 19/2008,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune (denumit în continuare „Contractul”).

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul Contractului îl constituie concesiunea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață totală de 454,11 mp, situat în Craiova, Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29B, menționat în HCL 26/2009 și în planul anexat acestuia (denumit în continuare „**Terenul**”) pentru scopul realizării Investiției, definită în art. 5(2) de mai jos. Concedentul este obligat să predea Concesionarului Terenul în starea care se găsește la data semnării prezentului și liber de orice sarcini, în termen de maximum 5 zile de la încheierea prezentului Contract, pe baza

de proces verbal de predare-primire semnat de reprezentantii ambelor Parti, in mod substantial in forma prevazuta in Anexa 4 la prezentul Contract.

(2) Obiectivul Concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a Terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **bunuri de retur** – Terenul în suprafață totală de 454,11 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.
- b) **bunuri proprii** – bunurile (masini, echipamente, etc) care aparțin Concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii Terenului este cea prevazuta în art. 3 din HCL 26/2009, respectiv perioada desfasurarii activitatii Concesionarului in Municipiul Craiova, fara a depasi **49 de ani** de la data semnarii prezentului, conform studiului de oportunitate realizat de catre Concedent.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin acordul părților pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, in conditiile legii.

Cap.IV REDEVENȚA, GARANȚIA, TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Redeventa la care este obligat Concesionarul in legatura cu Terenul concesionat pentru anul 2009 este cea negociata între Părți conform Procesului Verbal de negociere nr. 21772/ 16.02.2009 atasat ca Anexa 2 la prezentul Contract, respectiv **1 leu /1 mp/lună**.

(2) Redevența anuală corespunzătoare anului 2009 este de **4541 lei**, calculandu-se in functie de suma lunara prevazuta la alineatul (1) de mai sus si numarul de luni de la data semnarii prezentului Contract si pana la finalul anului calendaristic 2009.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Pentru semestrul I al anului 2009, redeventa va fi calculata proportional cu numarul de zile seurs de la semnarea Contractului si pana la 30 iunie 2009 si va fi in suma de **1816 lei**, urmand a fi achitata pana la data de 31 martie 2009. Pentru semestrul II al anului 2009, redeventa va fi de **2725 lei** si va fi achitata pana la data de 30 septembrie 2009.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2010, prețul unitar al concesiunii prevăzut la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), se vor actualiza în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a ratelor semestriale ale Redeventei menționate la art. 3(3). Concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare și aplicabile la data plății. Partile convin în mod expres ca majorările de întârziere, și sumele restante cu titlu de Redeventa, nu vor putea fi reținute de către Concedent din Garantia menționată mai jos decât după expirarea unui termen de 30 de zile de la notificarea în acest sens a Concesionarului de către Concedent conform alineatului (6) de mai jos.

(6) **Garanția** în sumă de **4541 lei** constituită conform art.56 (1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică (denumită în continuare „**Garantia**”) va putea fi executată de către Concedent, în condițiile art. 56 (2) din această ordonanță, pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de Concesionar, în baza prezentului contract de concesiune. Partile convin în mod expres ca Garantia nu va putea fi executată de către Concedent decât la expirarea unui termen de 30 de zile de la transmiterea unei notificări prealabile către Concesionar, cu indicarea și justificarea sumelor restante, fiind înțeles că Concesionarul nu va fi ținut la plata niciunei alte penalități.

majorari, daune-interese ori altele asemenea care sa depaseasca, in mod individual sau cumulativ, valoarea Garantieii. Garantia va fi returnata Concesionarului la incetarea Contractului, in aceeași suma, fara dobanda, daca nu a fost executata pana la acea data conform termenilor si conditiilor din prezentul.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata Redevenței se face prin virament în contul Consiliului Local numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Cod fiscal 4417214, sau prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata Garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, în contul Concedentului RO04TREZ2915006XXX000180, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

A) - DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa. Terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatarea lucrărilor de amenajare a unei parcuri pe terenul concesionat (denumită continuare „Investitia”), Concedentul asumându-și obligația de a sprijini și de a acorda întregul său suport, informațiile și autorizațiile necesare, în conformitate cu prevederile legale, pentru scopul obținerii respectivelor avize și acorduri.

[3] Concesionarul are dreptul de a folosi și exploata Terenul și Investitia, potrivit naturii acestora și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul Contract, inclusiv în anexele la acesta.

B) - DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze Terenul concesionat, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, cu minim 5 zile lucrătoare înainte de efectuarea inspecției și fără a afecta activitatea acestuia, să verifice stadiul de realizare a Investiției, precum și modul în care este satisfăcut interesul comunitar local prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Prin derogare de la art. 15 de mai jos, Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale ce țin exclusiv de interesul național sau local, în conformitate cu legea aplicabilă, cu condiția notificării prealabile a Concesionarului, cu cel puțin 30 de zile înainte ca modificarea să devină efectivă și a acoperirii întregului prejudiciu produs Concesionarului ca urmare a acestei modificări.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) - OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a Terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent;

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct Terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum aceasta este prevăzută în studiul de oportunitate, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2009 precum și documentația cu privire la Investiție atasată ca Anexa 3 la prezentul.

(3) Concesionarul este obligat să plătească Redevența la termenele prevăzute în Contract, precum și să transmită Concedentului xerocopiile documentelor de plată.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze și să exploateze Investiția, cu respectarea termenelor de execuție și a prevederilor legale aplicabile, potrivit documentației cu privire la Investiție prevăzute în Anexa 3 la prezentul Contract.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

- (7) Concesionarul va putea continua exploatarea Terenului în noile condiții stabilite de Concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără ca prin aceasta să renunțe la dreptul la a solicita acordarea de despăgubiri pentru întreg prejudiciul suferit ca urmare a acestei modificări, sau va putea înceta Contractul prin transmiterea unei notificări în acest sens, și fără îndeplinirea unei formalități suplimentare sau intervenția instanței de judecată. În acest din urmă caz, încetarea va deveni efectivă în termen de 30 de zile de la data notificării și nu va afecta dreptul Concesionarului de a cere despăgubiri pentru întreg prejudiciul suferit ca urmare a modificării unilaterale întreprinse de Concedent.
- (8) Concesionarul este obligat să comunice Concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.
- (9) Concesionarul este obligat să realizeze Investiția conform certificatului de urbanism și autorizației de construire, cu respectarea prevederilor legale. În cazul în care intervine o cauză de natură să conducă la imposibilitatea folosirii Terenului ori realizării Investiției, Concesionarul va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei obiectului concesiunii.
- (10) Concesionarul este obligat să înscrie prezentul Contract în Cartea Funciara aferentă Terenului în termen de maxim 60 de zile de la data expirării termenului de efectuare a intabularii Terenului prevăzut în sarcina Concedentului în art. 8(5) de mai jos.

B) - OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

- Art.8. (1)** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune. În acest sens, Concedentul îl garantează în mod complet pe Concesionar cu privire la evicțiune și viciile Terenului.
- (2) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului și/sau liniștii folosinței a Terenului și/sau Investiției de către Concesionar, și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării și remedierii consecințelor negative asupra drepturilor Concesionarului care ar putea rezulta din aceste împrejurări.
- (3) Concedentul garantează în mod expres ca (i) Terenul nu face obiectul niciunui litigiu, revendicări, pretenții, cereri în instanță, (ii) va apăra și va despăgubi Concesionarul în legătură cu orice astfel de litigiu, revendicări, pretenții, cereri în instanță, care ar afecta dreptul acestuia de folosință și exploatarea Terenului și Investiției, și (iii) a îndeplinit toate obligațiile legale ce îi revin cu privire la atribuirea prezentei concesiuni. În cazul în care oricare dintre aceste garanții se dovedește a fi incorectă, incompletă sau, în orice fel, necorespunzătoare, Concedentul va fi obligat să despăgubească Concesionarul cu privire la întreg prejudiciul suferit ca urmare a respectivei încălcări a garanției acordate prin prezentul.
- (4) Concedentul își asumă în mod expres obligația de a acorda întregul sau suport în vederea realizării de către Concesionar a Investiției, de a nu stanjeni în niciun fel exploatarea de către Concesionar a Investiției și de a notifica de îndată acestuia orice circumstanțe care afectează sau ar putea afecta folosirea și/exploatarea Terenului și/sau Investiției de către Concesionar.
- (5) Concedentul este obligat să asigure realizarea planurilor cadastrale și să efectueze intabularea Terenului în Cartea Funciara în termen de maxim 60 de zile de la data semnării prezentului Contract.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute în art. 2(2);

(b) înainte de expirarea duratei contractului de concesiune dacă :

1. interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia.

2. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către Concesionar, în mod repetat și culpabil prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului. Incetarea va deveni efectivă în termen de 10 zile de la transmiterea de către Concedent a notificării de incetare, fără îndeplinirea vreunei alte formalități sau intervenția instanței (pact comisoriu de gradul IV);

3. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului. Incetarea va deveni efectivă în termen de 10 zile de la transmiterea de către Concesionar a notificării de incetare, fără îndeplinirea vreunei alte formalități sau intervenția instanței (pact comisoriu de gradul IV);

4. în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin denunțare unilaterală, fără obligarea Concesionarului la plata de despăgubiri către Concedent;

5. la dispariția bunului concesionat, inclusiv dar fără limitare în situația în care în cursul delurării contractului de concesiune în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile se stabilește obligația restituirii Terenului către persoanele îndreptățite, în baza legilor de retrocedare. În această situație Consiliul Local Craiova va efectua toate demersurile necesare în vederea ieșirii sale din Contract și subrogării prezentului Contract în favoarea persoanei îndreptățite arătate în hotărârea judecătorească;

6. intervenirea unui caz de forță majoră care face imposibilă executarea Contractului pe o perioadă mai mare de 90 de zile, în conformitate cu art. 12 de mai jos;

7. în cazul în care Concesionarul este lipsit, total sau parțial, din motive independente de culpa sa sau de forță majoră, de dreptul de folosință și/sau exploatare a Terenului și/sau Investiției, caz în care Concedentul va lua toate măsurile posibile pentru a pune Concesionarul într-o situație cât mai apropiată de situația avută în vedere la încheierea prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale, în vigoare.

(2) La încetarea, din oricare dintre cauzele menționate în art. 9(1) de mai sus, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – revin Concedentului;

b) bunuri proprii – sunt și rămân în proprietatea Concesionarului.

Cap.IX SUBCONCESIONARE. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.10 (1) Concesionarul nu poate subconcesiona în orice mod obiectul concesiunii.

(2) Cesiunea Contractului către terți se face **în condițiile legii**, la solicitarea motivată a Concesionarului, numai cu aprobarea prealabilă a Concedentului.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.11 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii Contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (cum ar fi, dar fără limitare, război, calamități naturale, embargo, greve, etc).

Art.12. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere. Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 90 de zile, oricare dintre Parti va putea înceta Contractul printr-o simplă notificare de incetare transmisă celeilalte Parti, fără intervenția instanței sau îndeplinirea vreunei alte formalități, și fără vreo obligație de despăgubire, cu excepția achitării obligațiilor scadente la data apariției evenimentului de forță majoră.

CAP. XI CLAUZE SPECIALE

Art.13. Întârzierea la plata unei rate semestriale mai mult de 60 zile conduce la rezilierea de drept a Contractului, fără cerere de chemare în judecată, punere în întârziere sau somație (pact comisoriu IV). Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze Terenul concesionat ocupat de Investiția realizată și să dispună aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Art.14. Redevența neachitată la termenul stabilit prin prezentul Contract administrativ reprezintă creanță bugetară iar prezentul Contract reprezintă titlu executoriu care se transmite spre executare silită în termenele și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, modificată prin OUG 19/2008.

Art.15. Prezentul Contract nu poate fi modificat decât cu acordul ambelor Partii, prin act adițional la acesta.

Cap.XII. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

Art.16

(1) Prezentul Contract este guvernat de legea română.

Litigiile, controversile și pretențiile ce se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care Partile nu ajung la un acord în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, oricare dintre acestea se poate adresa Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Cap.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.17

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract și un exemplar pentru înregistrarea concesiunii în Cartea Funciara corespunzătoare Terenului.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.26/2009 – Anexa nr.1 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.21772/16.02.2009 – Anexa nr. 2;
- Documentație privind Investiția - Anexa 3
- Model Proces Verbal de predare-primire Teren – Anexa 4.

CONSILIUL

DENT,
AL MUNICIPIULUI
OVA

MA R
e Solomon



CONCESIONAR,
S.C. FOOD ROMANIA S.A.

Director General
Dionisio Campos

Director Executiv - Direcția
Economico-Financiară,
ec. Nicolae Pașcu

Director Executiv - Direcția
Patrimoniului
Ovidiu V

Vizat pt. legalitate
Direcția Contencios Juridic
cons.jur. Zorilă Dan

HOTĂRÂREA NR.272

privind modificarea obiectului contractului de concesiune nr.304/2009 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Ford România S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020.

Având în vedere referatul de aprobare nr.112359/2020, raportul nr.114879/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.115732/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea obiectului contractului de concesiune nr.304/2009 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Ford România S.A. și avizele nr.275/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.281/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.284/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;;

În conformitate cu prevederile art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Ford România S.A., în sensul diminuării suprafeței de teren situat în municipiul Craiova, Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29 B, de la 454,11 mp, la 227 mp, ca urmare a cedării, către S.C. Azalis S.R.L., a terenului aferent parcării blocului 29 A, potrivit promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr.1370/2020.
- Art.2.** Se aprobă concesiunea către S.C. Azalis S.R.L. a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.49 A, aferent parcării blocului nr.29 A, identificat conform planului anexă la prezenta hotărâre, ce face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, în aceleași condiții și având aceeași durată, conform contractului de concesiune nr.304/02.03.2009.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.304/2009, precum și contractul de concesiune ce urmează a fi încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Azalis S.R.L.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.26/2009 referitoare la concesiunea prin negociere directă, către Ford România S.A., a unui teren situat în municipiul Craiova, str.Calea București-în fața blocurilor 29 A și 29 B.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Ford România S.A. și S.C. Azalis S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MĂFULESCU

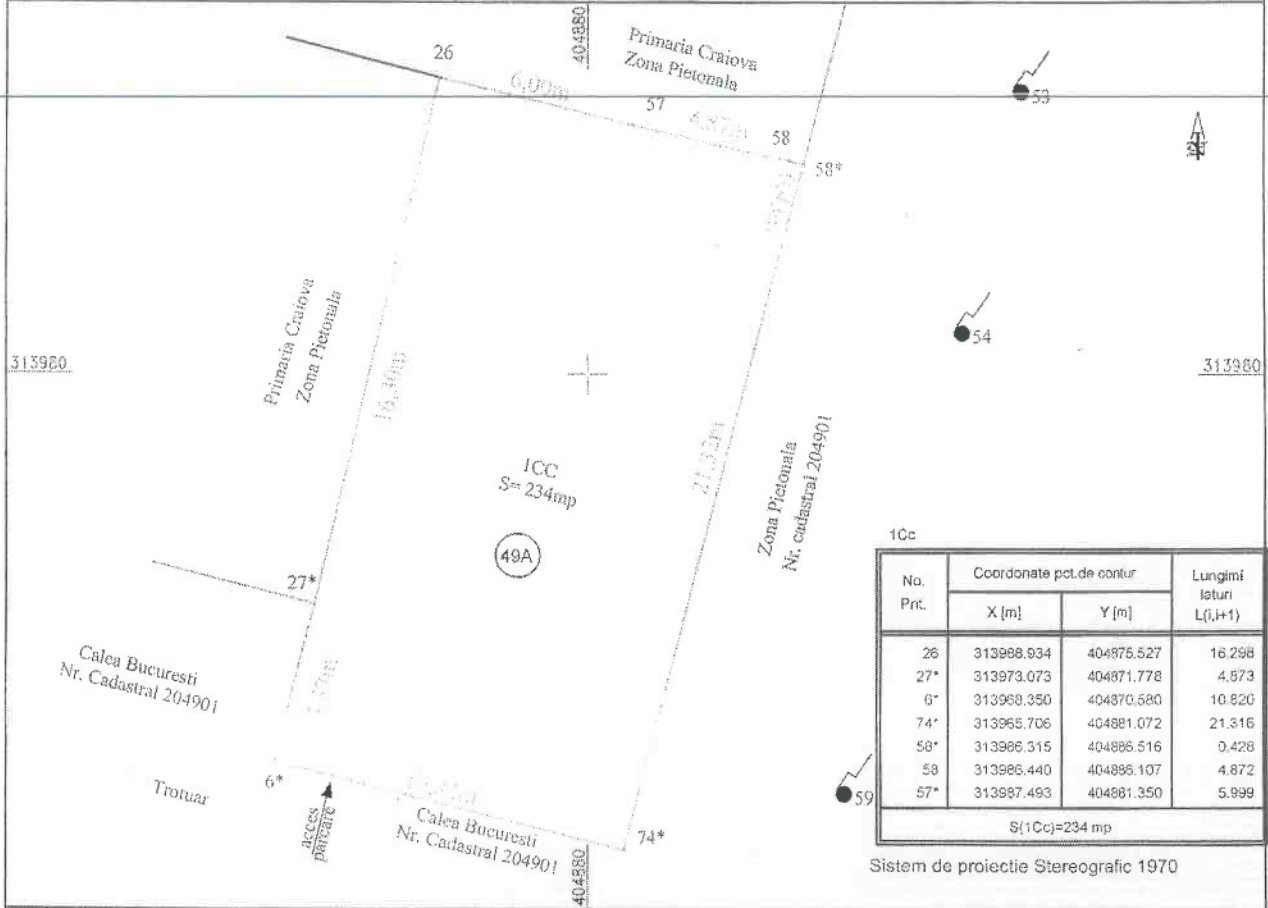
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200
-INTRAVILAN-

Anexa Nr.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	234	Mun. Craiova, Calea Bucuresti, nr. 49A, Jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	234	Teren intravilan nelmprejmuit-limita conventionala;
Total		234	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 234 mp
Suprafata din acte = 454,11 mp

Executant: P.F.A - Mangu Andrei Mihail - CATEGORIA B
AUTORIZATIE SERIA RO-DJ-F Nr.0253
(persoana autorizata)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 08.07.2020

**MANGU
ANDREI-
MIHAIL**

Semnat digital de
**MANGU ANDREI-
MIHAIL**
Data: 2020.07.21
13:28:52 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 14308/106/10.2020

Act Adițional nr. 1/2020
la contractul de concesiune nr. 304/02.03.2009

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, CUI 6488696, reprezentată prin Director General Ian Charles Pearson, cetățean britanic, rezident în România la adresa str. Calea București, nr.53, bl. 29B, ap.15, Craiova, Jud. Dolj, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.272/2020 și a contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.304/2009.

Art.1 Se modifică art. 1 din contract în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat către S.C. Ford România S.R.L., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29 B, de la 454,11 mp la 227 mp, ca urmare a cedării către S.C. Azalis S.R.L. a terenului aferent parcării blocului 29A, 227 mp reprezentând teren aferent parcării blocului 29B.

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 304/02.03.2009 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.304/2009 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache

CONCESIONAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director general
Ian Charles Pearson



Control Financiar Preventiv
Economico-Financiară

insp. Simona Crenguta Rugeanu

Vizat
Direc
cons.jur.

. legalitate
juridică
oleta Bedelici

Nr. 94

1.2020

FORD OTOSAN

Ford Otosan Romania S.R.L.
Str. Henry Ford (1863 -1947),
Nr. 29 200745 Craiova Dolj,
România



Nr. A0117 01/11/2022

Către: Primăria Craiova

Stimata Doamna Primar Lia – Olguta Vasilescu,

Prin prezenta corespondenta va informam ca incepand cu data de 01.11.2022, societatea noastra, Ford Romania SRL, si-a schimbat numele devenind **FORD OTOSAN ROMANIA SRL**. In acest sens va atasam certificatul emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului care atesta aceasta modificare de nume. Precizam că celelalte elemente de identificare a firmei – adresa/CUI/nr. de înregistrare la Oficiul National al Registrului Comertului au rămas neschimbate.

In contextul celor de mai sus, comenzile, contractele incheiate intre societatea noastra si institutia dumneavoastra raman valabile cu mentiunea ca toate documentele ce se vor emite incepand cu data de 01.11.2022 atat de catre societatea noastra cat si de catre institutia dumneavoastra trebuie sa poarte noul nume, respectiv **FORD OTOSAN ROMANIA SRL**.

Cu deosebita considerație,

Gheorghe Robin

Manager Proiecte

• 6644 / 08.11.2022

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL DOIJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Str. HENRY FORD (1863-1947), Nr. 29, Județ Dolj

Activitate principală: 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier

Cod Unic de Înregistrare:

din data de:

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/3150/1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/3150/16.11.1994

Data eliberării: 01.11.2022

Seria



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
J16/3150/1994
Cod unic de înregistrare
6488696
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J16/3150/1994

Mențiunea nr. 78318 din 28.10.2022 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L.
cuprinse în hotărâre din 12.10.2022 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3 este înscrisă în
registrul comerțului la data de 01.11.2022 în baza rezoluției nr. 17159 din 31.10.2022.

Direc

Oana Man



Data eliberării: 01.11.2022

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

J16/3150/1994
EUID - ROONRC.J16/3150/1994
CUI - 6488696

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 78318/28.10.2022

REZOLUȚIA nr. 17159 /31.10.2022
Pronunțată în ședința din data de: 31.10.2022

Claudia-Elena Ignat – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 78318 din data de 28.10.2022 pentru FORD OTOSAN ROMANIA S.R.L., cod unic de înregistrare: 6488696, număr de ordine în registrul comerțului: J16/3150/1994, identificator unic la nivel european: ROONRC.J16/3150/1994.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 78318 din data de 28.10.2022 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: schimbare denumire firmă; cod obiect de activitate; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate .

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: schimbare denumire firmă; cod obiect de activitate; solicitant declarații, înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării, potrivit datelor din: Hotărâre din 12.10.2022; Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 78318 din 28.10.2022; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărâre din 12.10.2022 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 31.10.2022

PERSOANA D
Claudia-E

