

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea  
dlui.Demetrescu Constantin, asupra terenului situat în municipiul Craiova,  
str.Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.215887/2022, raportul nr.216928/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.217136/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea dlui.Demetrescu Constantin, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.276/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea dlui.Demetrescu Constantin, asupra terenului în suprafață de 50 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, aferent spațiului comercial situat în municipiul Craiova, str.Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Demetrescu Constantin are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de superficie.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Demetrescu Constantin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 43 mp, situat în Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, jud. Dolj

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 168697/27.09.2022, numitul Demetrescu Constantin, în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, parter având destinația de spațiu comercial, deținut de acesta în baza actului de adjudecare nr. 160/30.08.2007, solicită acordarea folosinței terenului aferent acestuia.

Terenul aferent imobilului mai sus menționat, aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform H.C.L. nr. 602/2022, anexa 2, poz.4.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință".

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietate privată a Municipiului Craiova, iar suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 50 mp, pe o perioadă de 10 ani.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 216928/ 12.12.2022

Avizat,  
Viceprimar,  
Aurelia Filip

Raport privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 50 mp, situat în Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, jud. Dolj

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova și prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 168697/27.09.2022, domnul Demetrescu Constantin, în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, solicită acordarea folosinței terenului aferent acestuia, teren deținut în baza actului de adjudecare nr. 160/30.08.2007.

Terenul aferent imobilului mai sus menționat în suprafață 50 mp, situat în str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 602/2022, anexa 2, poz. 4.

Imobilul spațiu comercial este compus dintr-o încăpere în suprafață de 34,1 mp și o baie în suprafață de 3,1 mp, având o suprafață utilă totală de 37,2 mp și o suprafață construită de 50 mp.

Terenul aferent imobilului mai sus descris, în suprafața de 50 mp, conform planului de situație anexat, reprezintă suprafața totală de teren solicitată spre folosință de către domnul Demetrescu Constantin, în calitate de proprietar al spațiului comercial.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului aferent spațiului comercial, constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnului Demetrescu Constantin, pentru suprafața de 50 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea domnului Demetrescu Constantin, asupra terenului în suprafață de 50 mp, aferent spațiului comercial, situat în str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl.C8, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat

la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Demetrescu Constantin are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului aferent spațiului comercial.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Kollek Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

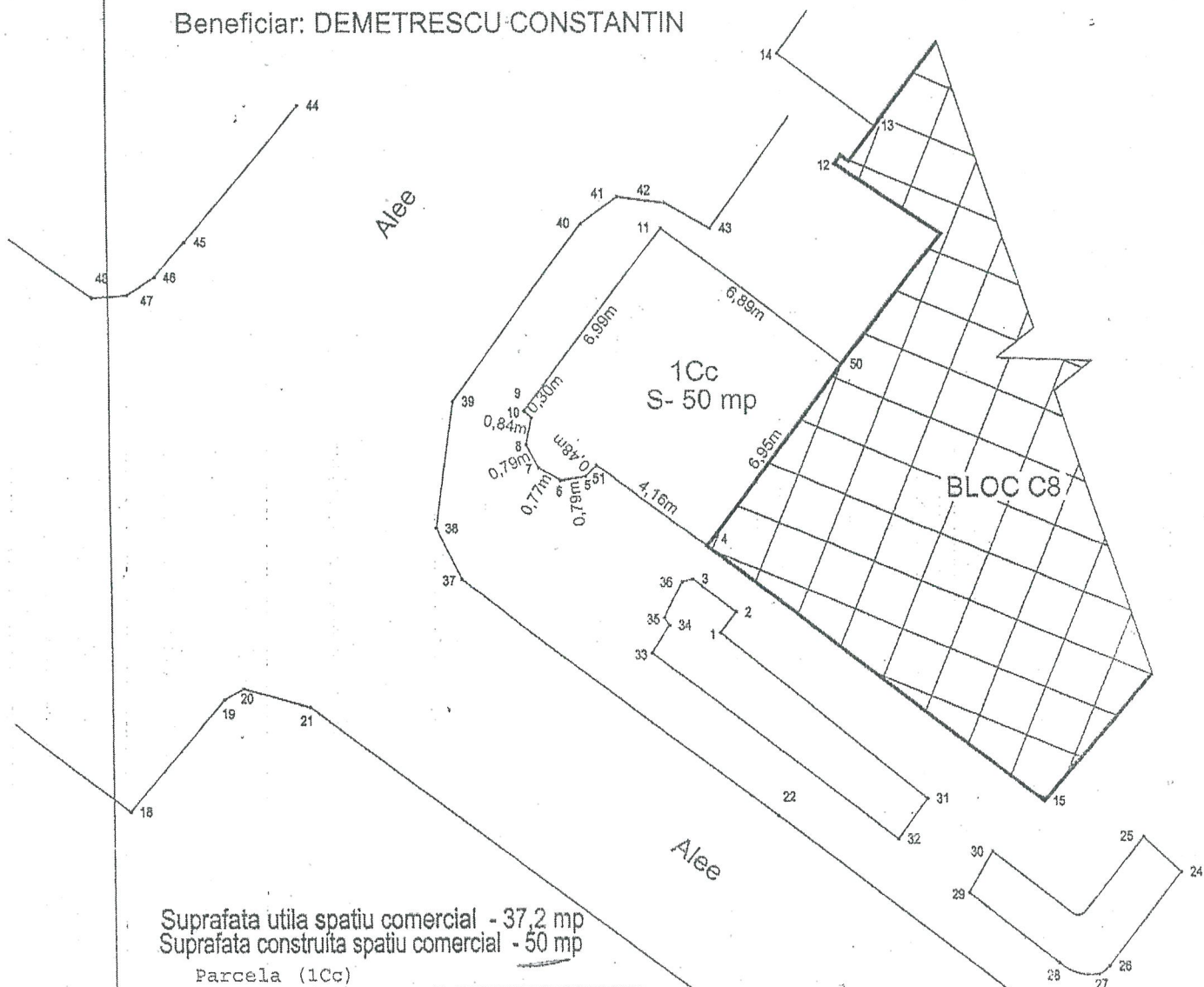


# ANEXA

## PLAN DE SITUATIE SCARA 1:50

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobil	
	50 mp	str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, spatiu comercial part	
Carte funciara colectiva nr.		UAT	Mun. Craiova, jud. Dolj;
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Beneficiar: DEMETRESCU-CONSTANTIN



Suprafata utila spatiu comercial - 37,2 mp  
Suprafata construita spatiu comercial - 50 mp

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	314956.176	404433.070	6.89
11	314960.360	404427.596	6.99
10	314954.807	404423.352	0.30
9	314954.602	404423.574	0.84
8	314953.782	404423.401	0.79
7	314953.082	404423.769	0.77
6	314952.690	404424.433	0.79
5	314952.800	404425.215	0.48
51	314953.149	404425.547	4.16
4	314950.644	404428.862	6.95

S (1Cc) = 50mp P = 28.96m



Executat,	Data:
GRAMA MIHAI EDUARD CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0075/2010 CATEGORIA "B"	oct.2022
Receptionat,	Data:



**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.215887/2022 și Raportul nr.216928/2022 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2015, HCL nr. 602/2022, art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.a), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea domnului Demetrescu Constantin, asupra terenului în suprafață de 50 mp, aferent spațiului comercial, situat în str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl.C8, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2.Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.Demetrescu Constantin are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului aferent spațiului comercial.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

**Direct**  
**Ovidiu**

Îmi asum responsabilit  
și legalitatea în solidar cu  
**Semnatu**

**mit,**  
**leta Bedelici**  
nd legalitatea actului

!:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.602**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197807/2022, raportul nr.200936/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.201453/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.71/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrația domeniului, nr.71/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.71/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea-Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.602/2022

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobandiri își/sau al dării în folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală( actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată )
1	1.8.14	Structură de susținere pentru peretele vertical- proiect pilot Școala Mircea Eliade	structura în suprafața de 88mp	2022	193337.98	proces verbal de recepție nr.176374/2022
2	2.4.2.10	Plante și substrat de cultură pentru peretele vertical- proiect pilot Școala Mircea Eliade	88mp	2022	87840.02	proces verbal de recepție nr.176374/2022
3		Teren alee de acces din str. Trandafirului nr.32, jud Dolj, fost T70, P28, P28/1	suprafața de 1630mp din măsuratori și 1686mp din acte	2022	179300	renunțare drept de proprietate conform declarațiilor notariale, autentificate sub nr. 3978/2022, nr.4029/2022, nr.4037/2022, nr.4069/2022, nr.4067/2022
4		Teren aferent spațiului comercial str. Braza lui Novac nr. 79, bl C8	suprafața de 50mp	2022	50,000 lei	



D. Gilca  
28-09-2022

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNAȚUL DEMETRESCU CONSTANTIN, CU  
DOMICILIUL ÎN

CU RESPECT VĂ ROG A-MI

APROBA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE  
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN CRAIOVA, STRADA - PARTER

D. Gilca  
27-09-2022

ANEXEZ ALĂTURAT URMĂTOARELE ACȚIE:

1. COPIE DUPĂ FACTURA FISCALĂ DE EXECUTARE SĂLIT.
2. COPIE DUPĂ ACTUL DE ADJUDECARE
3. COPIE DUPĂ CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ SĂLIT

TEL :

DATA

27-09-2022

DEMETRESCU CONSTANTIN

Actul de încheiere  
29092022 ✓  
Asesat cu dl. Juncu  
pe data de 27.09.2022  
în calitate de T.A.A. pentru  
Zog Salinități Săliță cu  
rețineri și propuneri C.L.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA - BOLS  
1.

Executor emitent  
**BERESCUA. VASILICĂ**

**FACTURA FISCALĂ DE EXECUTARE SILITĂ**

Autorizație: O.G. nr. 79/1999; 2/33309  
C.N.P.: 1530707163197, Atribut fiscal: -  
Sediul: Cart. Rovine bl. 21-36, sc. 2, ap. 4  
Craiova, Județul: DOLJ  
IBAN: RO13 BRMA0170 0170 0000 0000  
Banca: BANCA ROMÂNEASCĂ-fil. Craiova

Nr. facturii ..... **9** .....  
Data (ziua, luna, anul) ..... **22.08/2007** .....  
Nr. avizului însoțirea bunurilor nr. procesului-verbal  
de licitație ..... **în 22. Aug. 2007** .....  
(dacă este cazul)

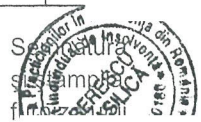
Furnizor (debitor/garant) ..... **se CRISACOM AP** .....  
**SAI - CRAIOVA** .....  
(denumire, formă juridică)

Cumpărător (adjudecatar) ..... **SAI - CRAIOVA** .....  
**Constanța** .....  
(denumire, formă juridică)

Codul de înregistrare fiscală: **2300497** .....  
Sediul (localitatea, str., nr.): **Craiova** .....  
Județul/sectorul: **DOLJ** .....  
IBAN: .....  
Banca: .....

Codul de înregistrare fiscală: **CA161121163190** .....  
Sediul (localitatea, str., nr.): **Craiova, Fadoșia** .....  
Județul/sectorul: **clujului nr 4 - Dolj** .....  
IBAN: .....  
Banca: .....

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1.	Spatiu comercial situat în Craiova, str. Brașova lui Novac, bl. C8, peste în sup. de 44,87 mp. bc		1	25.000	25.000	-



Date privind expediția  
Numele delegatului ..... **Demetrescu C. Alex** .....  
.....  
Sul .....  
seri .....  
Mijloc de transport .....  
nr. ....  
Expedierea s-a efectuat la data de .....  
Semnăturile ..... **C**

Total ..... **25.000** .....  
.....  
Total de plată .....  
(col.5+col.6) .....  
de primire / ..... **25.000**

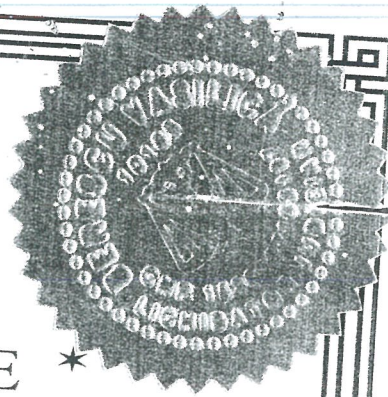
MODALITATEA ȘI TERMENELE DE PLATĂ  
Plata integrală  
Avans: ..... lei  
Nr. rate ..... eşalonate astfel:

- executare cu scrisoare de garanție bancară la data de .....  
- la casierie la data de .....  
- prin virament, nr. ordinului de plată/data .....

Termene de plată ..... **31.08.2007** .....

# ACT DE ADJUDECARE \*

NR: 160/30.08.2007



1. ORGAN DE EXECUTARE: Berescu Vasilică-Cabinet Individual de Insolvență.
2. SEDIUL: Craiova, str. Bătrânilor nr. 10, bl. 21-36, sc. 2, ap. 4.
3. PROCES VERBAL DE LICITAȚIE: din 22.08.2007
4. DEBITOR: SC CRISALCOM AP SRL ; J16/1052/1991, CF: 2300497
5. ADJUDECATAR: dl. DEMETRESCU Constantin, domiciliat în Craiova, str. Independenței nr. 4, bl. 3, sc. 1, ap. 6, et. 2 .
6. PREȚUL ADJUDECĂRII: 25.000,00 lei, achitat integral în termen legal.
7. SARCINI: imobilul se vinde negrevat de sarcini.
8. DESCRIEREA BUNURILOR: spațiu comercial în suprafață de 44,87 m.p., situat în Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. C8, parter .
9. MENTIUNI PRIVIND PROPRIETATEA: prezentul înscris, constituie titlu de proprietate și poate fi înregistrat în Registrul de Carte Funciară.
10. SEMNĂTURI :

Lichidator judiciar  
Berescu Vasilică



Adjudecatar  
dl. DEMETRESCU Constantin

\* Așa cum a fost reglementat de Art. 516 din Codul de Procedură Civilă

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 5380 din 27.08.2007

Ca urmare a cererii adresate de: **Demetrescu Constantin**  
cu domiciliul în jud. **Dolj** ..... municipiul (orasul, comuna) **Craiova** .....  
strada **Independentei** ..... n .....  
înregistrată la nr. **78735** din **24.08.2007**

**CERTIFICĂ:**

Imobilul situat la adresa: **Strada Brazda lui Novac, BI.C8** .....  
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:  
**Strada Brazda lui Novac, Nr. 79, BI.C8** .....  
- spatiu comercial parter; 44.87mp -

Arhitect Sef  
arh. Mihaela Al-Bashtawi



Sef Birou

Achitat ta)

Nota:Preze

FP-34-03.ver01

D. GILSA  
21.10.2022

Doamna Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-2  
Nr. 184748  
Ziua 20 Luna 10 Anul 2022  
Anexe

Subsemnatul Demetrescu Constantin cu domiciliul în Craiova,

revin asupra cererii demara

de 27.09.2022 cu Nr 168697 și

depun alăturat schita de amplasament și

delimitare cu suprafața utilă desfurată la

spațiul comercial situat în Craiova, str.

Brazda Noșoe Nr 79 BE C8 portier

ANEXEY COPIA cu SCHITA DE  
AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
SUPRAFATA UTILA.

Data

Demetrescu Constantin

20-10-2022

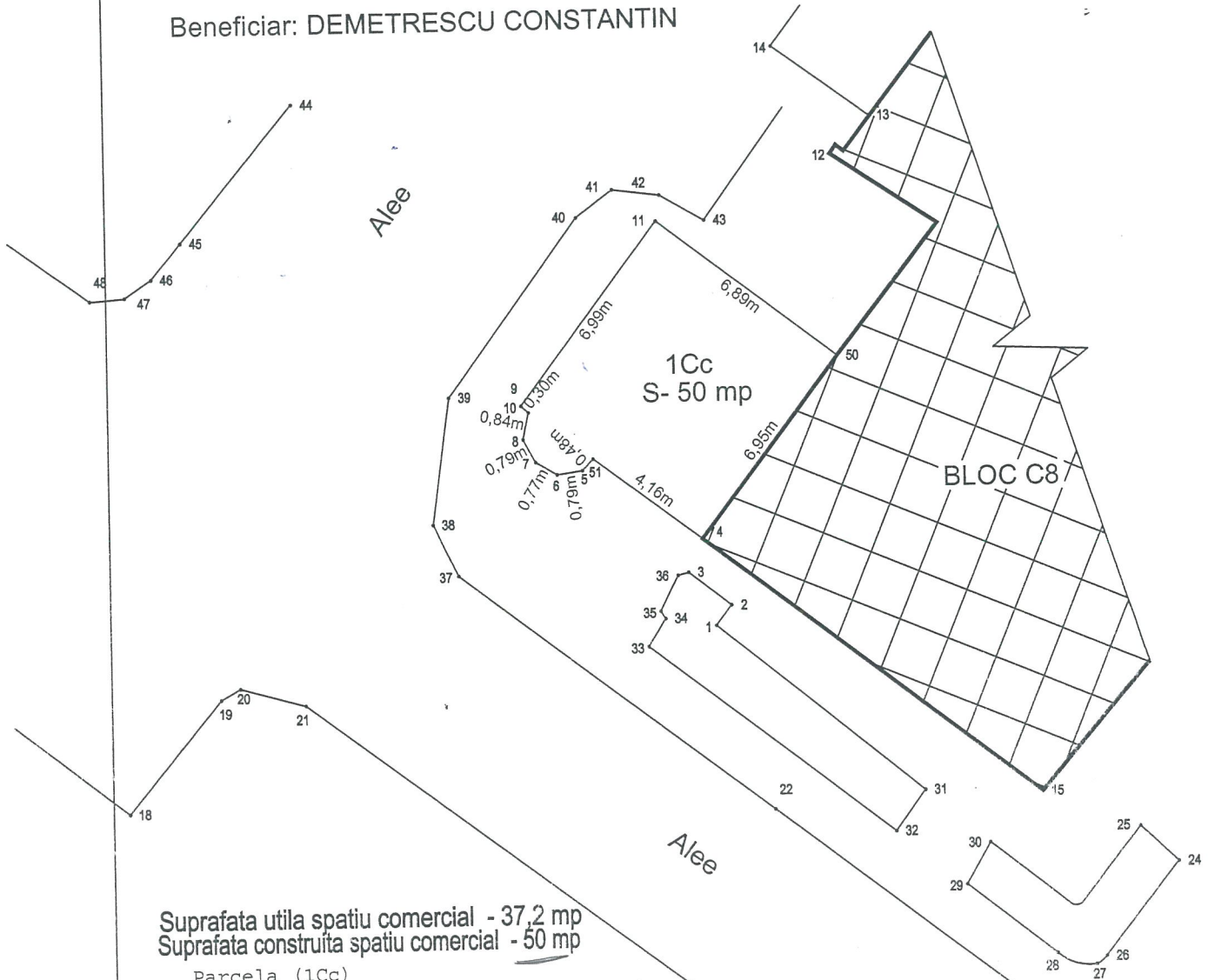
Doanei Primar al municipiului Craiova



**PLAN DE SITUATIE**  
SCARA 1:50

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobil	
		str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, spatiu comercial parter;	
Carte funciara colectiva nr.		UAT	Mun. Craiova, jud. Dolj;
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Beneficiar: DEMETRESCU CONSTANTIN



Suprafata utila spatiu comercial - 37,2 mp  
Suprafata construita spatiu comercial - 50 mp

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	314956.176	404433.070	6.89
11	314960.360	404427.596	6.99
10	314954.807	404423.352	0.30
9	314954.602	404423.574	0.84
8	314953.782	404423.401	0.79
7	314953.082	404423.769	0.77
6	314952.690	404424.433	0.79
5	314952.800	404425.215	0.48
51	314953.149	404425.547	4.16
4	314950.644	404428.862	6.95

S (1Cc) = 50mp P = 28.96m



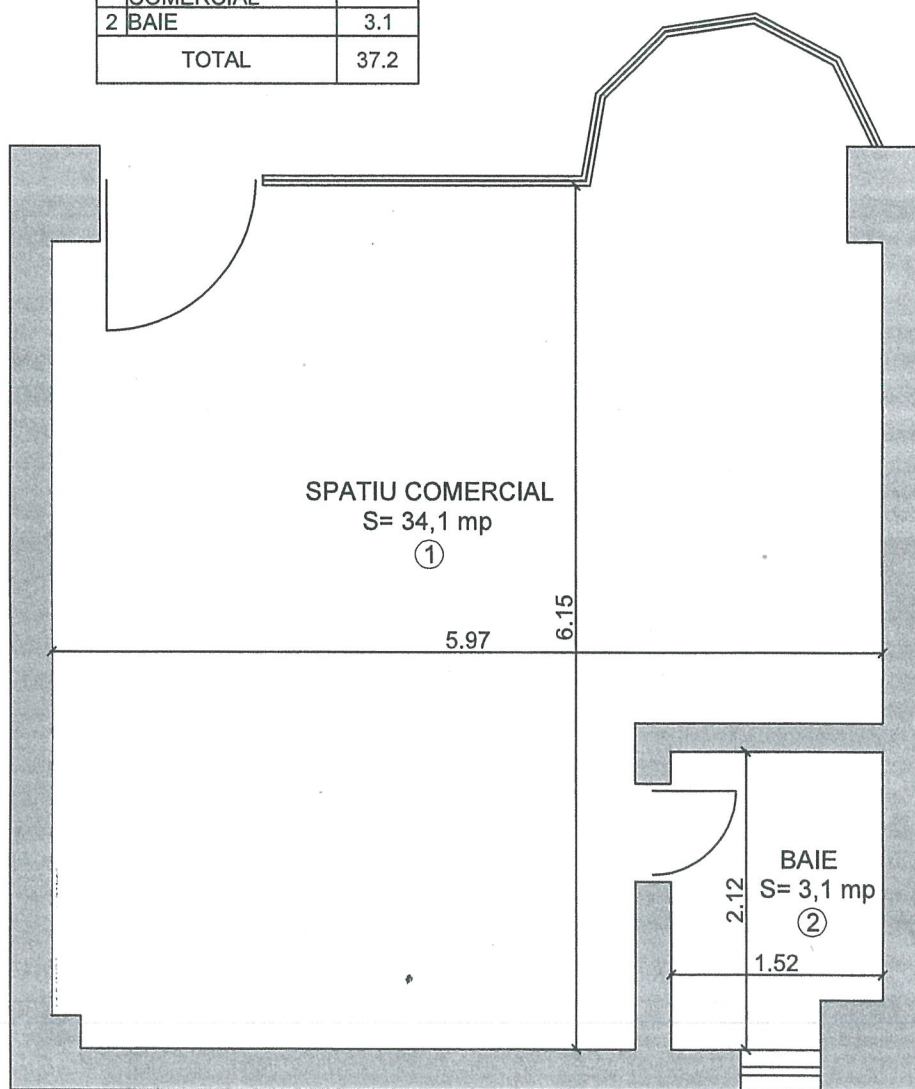
Executat,	Data:
GRAMA MIHAI EDUARD CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-DJ-F Nr. 0075/2022 CATEGORIA "B"	oct.2022
Receptionat,	Data:

## RELEVEU SPATIU COMERCIAL

SCARA 1:50

Nr. cadastral al terenului	Suprafață	Adresă imobil	
		<b>str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, spatiu comercial parter;</b>	
Carte funciară colectivă nr.		UAT	Mun. Craiova, jud. Dolj;
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

RECAPITULAȚIE		
	Denumire încăpere	S.U. (mp)
1	SPATIU COMERCIAL	34.1
2	BAIE	3.1
TOTAL		37.2



<b>Executat,</b>	<b>Data:</b>
GRAMA MIHAI EDUARD CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0075/2010 CATEGORIA "B"	00.08.2021
<b>Receptionat,</b>	<b>Data:</b>

GRAMA MIHAI-EDUARD      Semnat digital de GRAMA MIHAI-EDUARD

**Fisa obiectivului**  
**TEREN BRAZDA LUI NOVAC 79A -43MP**

**Informatii generale**

**Cod obiect:** 110676  
**Denumire:** TEREN BRAZDA LUI NOVAC 79A -43MP  
**Clasa:** Terenuri  
**Categorie:** Terenuri domeniul privat  
**Adresa:**

**Data intrarii in patrimoniul:** 31.10.2014  
**Data iesirii din patrimoniul:**  
**Gestionar:** Preluari Mijloace Fixe  
**Proprietate:** Privat  
**Date tehnice:** INFO 1:2-2A-223/2008; 229-3A-35/2010;  
Gestionar:Consiliul local Craiova; Tip:TERENURI;

**Informatii contabile**

**Valoare:** 94.781,71  
**Tip doc.intrare:** BI  
**Nr.doc.intrare:** 12333  
**Data doc.intrare:** 30.11.2007

**Nr.inventar:** 41000496  
**Clasificatie mijloc fix:** 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT  
**Loc folosinta:** Sediul -terenuri D.Priv.  
**Durata ramasa de functionare:** 0

**Situatie juridica**

<b>Data start</b>	<b>Data stop</b>	<b>Denumire</b>
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

## FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>41000496</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 12333 - din - 30.11.2007</b> Valoare de inventar: <b>94781,71</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>TEREN BRAZDA LUI NOVAC 79A -43MP</b>  Loc de folosinta: <b>Sediu -terenuri D.Priv.</b>  Accesorii: <b>TEREN - CONF LISTEI DE INVENTARIERE</b>	Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>2007</b> Data amortizării complete: Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>2057</b>
	Durata normală de funcționare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	12333/30.11.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	64789,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	11539,10	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	1007,54	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	4593,80	0,00
6	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	12851,27	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>94781,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>94.781,71</b>	

AC 223/2008

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

## HOTĂRÂREA NR. 223

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2008.

Având în vedere raportul nr.53304/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 167,168,169,174,175/2008;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

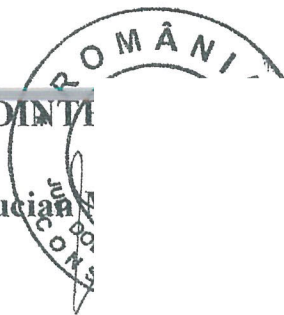
**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007, după cum urmează:

- se modifică anexele nr. 1-7, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- se completează inventarul cu bunurile prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

Lucian



A

		DOMENIU PRIVAT - PERIOADA 01.10.2007 - 31.12.2007 -			ANEXA nr. 2	
Nr. Crt.		Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.		
1	TEREN SP. COM.STR.NANTERE, NR.80 - 20 MP			0,01		
2	TEREN STR.BRAZINA LUI NOVAC NR.79A, - 43 MP			0,01		
3	TEREN SP.COM.BLD.STIRBEI VODĂ NR.7, - 436,65MP			0,01		
4	TEREN SP. COM. CALEA BUCURESTI, NR.40, BL. P3, - 144 MP			0,01		
5	TEREN SP. COM.STR. DAMBOVITA, ZONA BL.B20-B21, -110 MP			0,01		
6	TEREN SP.COM.STR.HORIA, - 80,5 MP			0,01		
7	TEREN SP. COM.STR. I.D. SIRBU ( VALEA ROSIE ), - 103,4 MP			0,01		
8	TEREN SP. COM. STR. RAULUI 99B, - 163,74 MP			0,01		
9	TEREN SP. COM. STR. DIMITRIE GEROTA NR.1B, - 1320 MP			0,01		
10	TEREN SPATIU CCM PIATA ROVINE- 12 MP			0,01		
11	TEREN CULTIVAT, STR. AL.2 ROZNOV NR.11(FOST 9), - 153 MP			0,01		
12	TEREN STR. AL II FOZNOV NR.13, - 155 MP			0,01		
13	TEREN STR.AL. REAZELM, - 160 MP			0,01		

**INVENTARUL**

**bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova**

Anexa 1

**sectiunea A - bunuri imobile**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare		Valoare Inv.
			(vecini N - S - V - E, suprafata mp.)		
1	TEREN SP. COM. STR. NANTERE, NR.80 - 20 MP				0,01
2	TEREN STR. BRAZDA LUI NOVAC NR.79A, - 43 MP				0,01
3	TEREN SP.COM.BLD.STIRBEI VODĂ NR.7, - 436,65MP				0,01
4	TEREN SP. COM. CALEA BUCURESTI, NR.40, BL. P3, - 144 MP				0,01
5	TEREN SP. COM. STR. DAMBOVITA, ZONA BL.B20-B21, -110 MP				0,01
6	TEREN SP.COM.STR.HORIA, - 80,5 MP				0,01
7	TEREN SP. COM.STR. I.D. SIRBU ( VALEA ROSIE ), - 103,4 MP				0,01
8	TEREN SP. COM. STR. RAULUI 99B, - 163,74 MP				0,01
9	TEREN SP. COM. STR. DIMITRIE GEROTA NR.1B, - 1320 MP				0,01
10	TEREN SPATIU COM.PIATA ROVINE- 12 MP				0,01
11	TEREN CULTIVAT, STR. AL.2 ROZNOV NR.11(FOST 9), - 143 MP				0,01
12	TEREN STR. AL II ROZNOV NR.13, - 155 MP				0,01
13	TEREN STR.AL. REAZELM, - 160 MP				0,01
14	TEREN STR. ALEEA III, POLIGONULUI, NR.23, - 304MP				0,01
15	TEREN CULTIVAT, STR. ANA IPATESCU, NR.106, - 143 MP				0,01
16	TEREN CULTIVAT, STR. BABADAG, NR.10, - 125MP				0,01
17	TEREN STR. BABADAG, NR.1BIS, - 44MP				0,01

*Anexa 1*

Dosar nr. 6772/215/2006

-actiune in constatare



ROMANIA  
JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Sentinta comerciala nr. 3646

Sedinta publica de la 23.03.2007

Presedinte:-Cecilia Uncheasu-Judecator

Grefier: -Paula Radulescu

Pre rol solutionarea actiunii formulata de reclamanta SC CRISALCOM AP ARL prin lichidator judiciar BERESCU VASILICA impotriva paratei SC MULTIPREST SERVICE SA.

La apelul nominal facut in sedinta publica a raspuns av. Irimia Iulia pentru reclamanta, lipsa parata.

Procedura completa.

S-a facut referatul oral al cauzei, av. Irimia a depus la dosar incheiere certificare fapte nr. 621/01.02.2007, dupa care instanta constata dosarul in stare de judecata si acorda cuvantul pe fond.

AV. Irimia Iulia pentru reclamanta solicita admiterea cererii precizate conform raportului de expertiza, constatarea valabilitatii conventiei de vnzare-cumparare, fara cheltuieli de judecata.

JUDECATA

La data de 09.12.2005 reclamanta SC CRISALCOM AP ARL a formulat impotriva paratei SC MULTIPREST SERVICE actiune in constatare prin care a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra spatiului comercial si de prestari servicii situat in Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. C 8, parter.

In motivarea actiunii, a aratat ca prin contractul de vnzare-cumparare legalizat sub nr. 999/01.02.1993, incheiat la 18.01.1993, reclamanta a cumparat de la pirita un spatiu comercial in suprafata de 26,53 mp. situat la adresa mentionata mai sus, platind integral la acea data pretul stabilit prin contract de 2.127.019 lei.

Intrucit ulterior anexa 1 si 2 la acest contract, respectiv inventarul cu descrierea detaliata a obiectului vnzarii si procesul-verbal de predare-primire s-au pierdut, imobilul nu a putut fi inregistrat in Cartea Funciara.

Spatiu comercial a intrat in patrimoniul piritei prin partajarea patrimoniului IJPIPS Dolj, la 6 agenti economici in baza Legii 15/1990, iar reclamanta a intrat in posesia spatiului de la data incheierii actului de vnzare-cumparare stapinindu-l si in prezent sub nume de proprietar.

In drept isi intemeiaza cererea pe disp. art. 111 C.P.CIV.

In dovedirea actiunii, a solicitat proba cu acte, interogatoriu si martori.

A depus la dosar copii xerox de pe urmatoarele acte: contract de vnzare-cumparare nr. 999/1993, incheierea Tribunalului Dolj nr. 8223/2005, hotarirea Adunarii Generale a asociatilor contract 216/2000, s.c.nr. 802/1991, lucrare de evaluare a activelor societatii pirite, chitante de plata a energiei termic.

Instanta a incuviintat reclamantei proba cu acte, interogatoriu piritei si expertiza tehnica.

La data de 08.03.2006 s-a depus la dosar raspunsul la interogatoriu, iar la data de 31.05.2006 s-a depus la dosar raportul de expertiza tehnica constructiei de expert Pletea Dora,

A



prin care s-a evaluat spatiul la suma de 27700 lei fara TVA, reclamanta achitind diferenta de taxa de timbru la aceasta suma.

Prin s.c.nr. 5075/21.06.2006 a Judecatoriei Craiova s-a respins actiunea in constatare, constataindu-se ca aceasta este inadmisibila deoarece reclamanta are titlu de proprietate pentru spatiul comercial, respectiv contractul de vnzare-cumparare aut. sub nr. 999/21.02.1993.

Impotriva acestei sentinte, reclamanta a declarat recurs, iar prin dec.nr. 277/09.10.2006 a Tribunalului Dolj, s-a admis recursul, s-a casat sentinta si s-a trimis spre rejudecare la aceeasi instanta, considerandu-se ca reclamanta a depus la dosar o copie legalizata a unui act sub semnatura privata, iar nu un act autentic.

In rejudecare, dosarul a fost inregistrat sub nr. 6772/215/2006.

Reclamanta a depus la dosar incheierea nr. 621/01.02.2007 aut. de BNP Nicu si Gaspar.

Din analiza actelor si lucrarilor dosarului, instanta constata urmatoarele:

Prin contractul de vnzare-cumparare legalizat sub nr. 999/01.02.1993, incheiat la 18.01.1993, reclamanta a cumparat de la pirita un spatiu comercial in suprafata de 26,53 mp. situat in Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. C 8, parter, platind integral la acea data pretul stabilit prin contract de 2.127.019 lei.

Reclamanta a dovedit ca parata este proprietara spatiului comercial, prin partajarea patrimoniului IJPIPS Dolj, la 6 agenti economici in baza Legii 15/1990, iar reclamanta a intrat in posesia spatiului de la data incheierii actului de vnzare-cumparare stapinindu-l si in prezent sub nume de proprietar.

Pârâta a recunoscut la interogatoriul luat la propunerea reclamantei (fila 33) aspectele invocate de reclamanta in actiune.

Instanta urmeaza ca in baza art. 111 C.p.civ. rap. la art. 1073-1077 C.civ. sa admita actiunea astfel cum a fost precizata, conform concluziilor raportului de expertiza, sa constate valabilitatea conventiei de vnzare-cumparare incheiata intre parti la data de 01.02.1993 sub nr. 999, prin care reclamanta a cumparat spatiul comercial situat in Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. C 8, parter, in suprafata de 44,87 mp., platind integral pretul la momentul incheierii actului.

Prezenta hotarare va tine loc de act autentic de vanzare-cumparare.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE:

Admite cererea formulata de reclamanta ȘC CRISALCOM AP ARL prin lichidator judiciar BERESCU VASILICA. cu domiciliul in

Dolj impotriva paratei SC MULTIPREST SERVICE SA, cu sediul in Craiova, str. Brestei nr. 223, Dolj.

Constata valabilitatea conventiei de vnzare-cumparare incheiata intre parti la data de 01.02.1993 sub nr. 999, prin care reclamanta a cumparat spatiul comercial situat in Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. C 8, parter, in suprafata de 44,87 mp.

Prezenta hotarare tine loc de act autentic de vnzare-cumparare.

Ia act ca nu se solicita cheltuieli de judecata.

Pronunțata in sedinta publica de la 23.03.2007.

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul sentinței comerciale nr. 3646/ 23.03. 2007, pronunțată de Judecătoria Craiova in dos nr. 6772/215/ 2006, sentință definitivă si irevocabilă prin neapelare, se atestă de noi.

GRETER,

S-a anulat timbru fiscal cf  
chit.- dosar

DC/2007



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

MULTIPRESTSERVICE  
23  
2004

Intre subsemnatii:

Societatea Comercială "MULTIPRESTSERVICE" forma juridică S.A. actul de infiintare Decizia 215/1990 înmatriculată în registrul Comerțului sub nr. J16/158/1991 cu sediul în Craiova, b-dul Mureș, nr. 8, reprezentată prin COVRIG CONSTANTIN, în calitate de vânzător și Societatea Comercială CRISTALCOM A.P., forma juridică S.R.L., înmatriculată în registrul comerțului sub nr. J16/1052/1991, cu sediul în Craiova Braza lui Novac, bl. C8, reprezentată prin DEMETRESCU I. CONSTANTIN.

Dl. DEMETRESCU I. CONSTANTIN, fiul lui ANA și lui ION, născut la în Craiova cu domiciliul în în calitate de cumpărător.

În baza procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 3618 din 29.12.1992, s-a încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. S.C. "MULTIPRESTSERVICE" vinde și CRISTALCOM A.P. cumpără activul - centrul de răcoritoare (unitate de producție, comercială, prestare de servicii), situat în Craiova - Braza lui Novac, Bl. C8. Obiectul vânzării este detaliat în inventarul - anexa nr. 1 la contract.

2. Predarea primirea obiectului vânzării este consemnată în procesul verbal - anexa 2 la contract.

3. Prețul este de 2.127.019 (două milioane una sută douăzeci și șapte mii nouăsprezece) lei.

Plata prețului se face, după caz astfel:

A. Vânzarea cu plata integrală.

Plata integrală a prețului se face în cel mult 5 zile de la data încheierii contractului sau în termenele uzuale pentru decontare bancară.

B. Vânzarea cu plata în rate.

Plata prețului se face în rate.

La încheierea contractului, cumpărătorul a achitat vânzătorul 100% avans din preț adică 2.127.019 (două milioane două sute șapte sprezece mii nouăsprezece) lei, conform chitanței nr. 08602 din data de 04.12.19

Restul datorat de - plus dobânda - total - cumpărătorul se obligă a-l plăti vânzătorului în - rate lunare, egalate după cum urmează:

C. Vânzarea cu plata la termen.

Plata prețului se face de la data de - (alta decât cea înscrisă în contractul).

D. Vânzarea cu acordare de credite.

La încheierea contractului, vânzătorul acordă cumpărătorului un credit de - pe termen de - ani, cu o dobândă de - % pe an. Dobânda totală este de -

4. Neplata prețului la scadența de 3 rate succesive și/sau nerestituirea la termen a creditului acordat de vânzător, inclusiv a dobânzii, atrag rezoluțiunea contractului și executarea silită.

5. La rezoluțiunea contractului, vânzătorul poate pretinde daune sau interese.

6. Stocurile de materii prime și materiale existente la data încheierii contractului care se preiau de cumpărător, sînt:

7. Producția neterminată și produsele finite existente la data încheierii contractului, care se preiau de cumpărător, sînt:

8. Alte mijloace circulante aferente activului, existente la data

încheierii contractului, care se preiau de cumpărător, sînt:

9. Stocurile, precum și produsele care nu se preiau de cumpărător vor fi ridicate de vînzător în termen de \_\_\_\_\_ de la data încheierii contractului.

10. Cumpărătorul asigură pentru o perioadă de 3 luni, diferența dintre ultimul salariu avut și ajutorul de șomaj acordat salariaților deveniți disponibili ca urmare a cumpărării activului, sau disponibilizați ulterior din motive de restrîngere de personal într-un interval de șase luni de la data încheierii contractului de vînzare cumpărare.

11. Clauze speciale:

a) cumpărătorul este obligat să respecte, timp de 1 an de la data încheierii contractului, destinație activului, dacă la acea dată, activul era utilizat pentru producerea sau vînzarea alimentelor de bază;

b) cumpărătorul este obligat să preia contractele de derulare pentru livrarea unor produse, existente la data încheierii contractului de vînzare cumpărare

c) cumpărătorul este obligat să preia contractul de închiriere de locație de gestiune a activului, încheiat anterior licitației;

12. Anexele fac parte integrantă din contract.

Subsemnatul DEMETRESCU I. CONSTANTIN declar că am cumpărat și primit activul descris la art.1. în condițiile specificate mai sus.

Încheiat la sediul Societății "MULTIPRESTSERVICE" la data de 18 ianuarie 1993. Sifonăria a cîștigat-o la licitația amintită în prezenta documentație numitul DEMETRESCU I. CONSTANTIN, compusă din 26,52 mp.



Original

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE Intre subsemnatii Societatea Comerciala MULTIPRESERVICE forma juridica S.A. acotul de infiintare Decizia 215/ 1990 inmatriculata in registrul Comertului sub nr. JX6/158/1991 cu sediul in Craiova b-dul Mures nr.8 reprezentata prin COVRIG CONSTANTIN in calitate de vnzator si Societatea Comerciala CRISTALCOM A.P.forma juridica S.R.L, inmatriculata in registrul comertului sub nr.JX6/1052/1991 cu sediul in Craiova Brazda lui Novac bl.C8, reprezentata prin DEMETRESCU I.CONSTANTIN DI.DEMETRESCU I-CONSTANTIN fiul lui ANA si lui ION nascut la 21.11. 1961 in Craiova cu domiciliul in Craiova 1 Mai bl.3ap.6 in calitate de cumparator . In baza procesului verbal de adjucare a licitatiei nr.3618 din 29.12.1992 s-a incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii: 1. S.C. MULTIPRESTSERVICE " vinde si CRISRALCOM A.B. cumpara activul - centrul de năcoritor (unitate de productie ) comercială ,prestare de servicii) situat in Craiova - Brazda lui Novac ,bl.68. Obiectul vnzării este detaliat in inventarul - anexa nr.1 la contract. 2. Predarea primirea obiectului vnzării este consemnata in procesul verbal anexa 2 la contract. 3.Pretul este de 2.127.019 douamilioane unasutadouazeciisaptesprezece( lei. Plata pretului se face ,dupa ceaz astfel: A. Vnzarea cu plata integrala . Plata integrala a pretului se face in rata .La incheierea contractului cumparatorul a achitat vnzatorului 100% avans din pret adica 2.127.019 douamilioanedouasuteşaptesprezece(lei) conform chizantei nr. 08602 din data de 04.12. 1992 . Restul datorat de plus dobinda -total -cumparatorul se obliga a-l plat vnzatorului in - rate lunare, esalonate dupa cum urmeaza : C. Vnzarea cu plata la termen . Plata pretului se face de la data de -( alta decit cea incheierii contractului ) . D.Vnzarea cu acordare de credite . La incheierea contractului , vnzatorul acordat de vnzator inclusiv a dobindii, atrag rezolutivea contractului si executarea silita .5.La rezolutivea contractului , vnzatorul poate pretinde daune sau interese. 6.Stocurile materii prime si materialele existente la data incheierii contractului care se preiau de cumparator sint : 7.Productia neta si produsele finite existente la data incheierii contractului care se preiau de cumparator ,sint : 8.Alte mijloace circulare aferente activului ,existente la data incheierii contractului care se preiau de cumparator sint : . 9. Stocurile precum si produsele care nu se preiau de cumparator vor fi rulate

vanzator in termen de - de la data incheierii contractului . . . . .  
 10. Cumparatorului asigura pentru o perioada de 3 luni, diferenta  
 dintre ultimul salariu avut si ajutorul de somaj acordat sala-  
 riazilor deveniti disponibili ca urmare a cumpararii activului  
 sau disponibilizarii ulterioare din motive de restringere de personal  
 intr-un interval de șase luni de la data incheierii contractului  
 de vanzare-cumparare . II. Clauze speciale : a) cumparatorului este  
 obligat sa respecte , timp de 1 an de la data incheierii contractu-  
 lui destinație activului , dacă la acea dată activul era utilizat  
 pentru producerea sau vanzarea alimentelor de bază; b) cumpără-  
 torului este obligat sa preia contractele de aerianță pentru  
 livrarea unor produse, existente la data incheierii contractului  
 de vanzare-cumparare . c, cumparatorului este obligat sa preia  
 contractul de inchiriere de locație de gestiune a activului ,  
 incheiat anterior licitației . 12. Anexele la o parte integranta din  
 contract . Subsemnatul DEMETRESCU I. CONSTANTIN acorda sa am  
 cumparat și primit activul descris la art.1-in condițiile  
 specificate mai sus . Incheiat la sediul societății MULTIPRESTSERVICE  
 la data de 18 ianuarie 1993. Sifonaria a cistigat-o la licitația  
 amintita in prezenta documentației numitului DEMETRESCU I. CONSTANTIN  
 compusa din 26,52 mp. Vanzator ss. inactiabil. SA. Cumparator ss.  
 inactiabil. urmează legalizarea

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DOLJ

INCHIRIEN DE LEGALIZARE DE COPIE NR 999/6

astăzi ziua 21 febr. 1993

Se legalizează aceasta copie conformă înscrisului  
 prezentat nouă care are 1 pagină și nu prezintă  
 nici o particularitate .

Dactilografiat în 2 exemplare  
 Se eliberează 2 exemplare  
 S-a taxat cu 20 lei  
 Prezentat de parte .

CO.



SECRETAR