

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.206284/2022, raportul nr. 218631/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.218754/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 206284/05.12.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții**

Având în vedere că la nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 206284/05.12.2022, la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,

în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr. 29/13.12.2022 cu următoarele puncte aprobate:

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 195501/08.11.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza contractului nr. 229104/30.12.2019, referitor la obiectivul de investiții „**Modernizare str. Migdalului**”, înaintează documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Migdalului cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 608.459,13 lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Migdalului** au rezultat următoarele date de identificare:

lungime carosabil = 292ml
lățime carosabil = 5,4 ml
suprafață carosabil = 1577mp
imbracaminte :asfalt
lungime trotuar = 286ml
lățime trotuar = 1ml x 2
suprafață trotuare = 572mp

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022 este de **608.459,13 lei cu TVA.**

Strada Migdalului (fost Drum de exploatare De 15 în tarlaua 16) figurează în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, conform HCL 578/2014, cu lungimea – 292m, latime 4m, suprafata 1168mp, fara trotuare, având atribuită denumirea de str. Migdalului conform anexei la HCL nr. 125/2015, poziția 9.

Este necesară actualizarea elementelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” ce a fost modernizat conform datelor mai sus menționate, având nr. de inventar 42002699, este în prezent de 155.666,57 lei și se majorează cu 435.854,68 lei, devenind **591.521,25 lei**.

Potrivit celor de mai sus, propunem **declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp” cu datele identificate mai sus și valoarea totală de 591.521,25 lei cu TVA. De asemenea denumirea acestuia va deveni „strada Migdalului”**

Totodată, în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022, pe **str Migdalului** au fost efectuate și lucrări ce privesc Rețeaua de Canalizare pluvială ce cuprinde:

conducta pluviala PVC 315 mm, Lungime 205ml, valoare 103.025,66 lei, camine de vizitare 6 buc, guri de scurgere 23buc., cu durata normală de funcționare 32 ani.

conducta refulare PEID 100 mm – Lungime 372ml, valoare 49.975,65 lei, cu durata normală de funcționare 24 ani

stație de pompare ape uzate – 1 buc, valoare 19.603,14 lei, cu durata normală de funcționare 32 ani

Potrivit celor de mai sus, este necesară declararea de uz și utilitate publică a investiției privind „Rețea Canalizare pluvială pe str. Migdalului” cu datele rezultate în urma investiției și valoarea totală de 172.604,45 lei cu TVA.

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 401/28.10.2021 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), înscris în Cartea Funciară nr.241897.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 335/30.06.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), în cuantum de 234.267 lei, echivalent a 47.371 euro.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 175478/06.10.2022 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 36.000 euro și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1858/14 Noiembrie 2022 la Camera Notarilor Publici Craiova, Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), județul Dolj, zona A2, în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 131mp este identificat cu nr. cadastral 23129 și înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova (C.F. vechi 61833).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 177.822 lei + onorariul notarial în suma de 2050+389,50 lei TVA, rezultând valoarea totală de 180.261,50 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „Teren str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21)”, în suprafață de 131mp și valoarea de inventar de 180.261,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – str Adolf Waidman, S - Domeniu public + str Adolf Waidman, E – str Amaradia, V– prop privată nr. cad. 206796 (str. Calea Severinului nr. 29).

3. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 602/2022 al Municipiului Craiova prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem **declararea de uz și utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.3.7.1	Teren Alee Acces din str. Trandafirului Nr. 32 fost T70 , P28,P28/1	fostă T70, P28, P28/1 suprafața totală de 1630mp, (lungime 181,45M, latime 9,02 - 9,00), Nr. Cad. 246921, C.F. Nr. 246921 a localității Craiova. vecinatati: N-str Trandafirului E-proprietati private S-proprietati private V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2022	179300	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.602/2022 DECLARAȚIE AUTENTIFICATA nr.3978/17.10.2022, nr.4029/21.10.2022, nr.4037/21.10.2022, nr.4067/22.10.2022, nr.4069/22.10.2022 (SPN Floricel Mihai Marian și Răgușilă Simona Daniela)

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport

3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și 147/1999 cu modificările și completările ulterioare.

4.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA RAPORTUL NR. 218631/13.12.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	STR.MIGDALULUI	<p>FOST, DRUM DE EXPLOATARE NR. 15 IN T16 SUPRAFATA TOTALA DE 1168MP, (LUNGIME 292M, LATIME - 4M), NR. INV.42002699 VALOAREA 155.666,57 LEI CE SE MAJOREAZA CU DATELE REZULTATE IN INVESTITIE : CAROSABIL : LUNGIME - 292M, LATIME - 5,4M , SUPRAFAȚA - 1577MP, imbracaminte ASFALT; TROTUAR: LUNGIME - 286M, LATIME 1M x 2M, SUPRAFATA 572MP, imbracaminte ASFALT VALOARE INVESTITIE 435.854,68 LEI MAJORATA LA 591.521,25 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	591.521,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 29/13.12.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , PV. REC. LUCRARI NR. 176321/02.11.2022
2	1.8.7.32 ANI	RETEA CANALIZARE STR MIGDALULUI	<p>CONDUCTA PLUVIALA PVC 315MM LUNGIME - 205M, CAMIN VIZITARE - 6BUC, GURI SCURGERE-23BUC, VALOARE -103.025,66LEI; CONDUCTA REFULARE PEID 100mm, L-372M, VALOARE - 49975,65 LEI ; STATIE POMPARE APE UZATE 1BUC, VALOARE – 19.603,14LEI, VALOAREA TOTALA INVESTITIE 172.604,45 LEI DURATA VIATA 32 ANI CONCESIUNE COMPANIA DE APA OLTENIA</p>	2022	172.604,45	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 29/13.12.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , PV. REC. LUCRARI NR. 176321/02.11.2022

3	420	TEREN STR.CALEA SEVERINULUI NR. 27 (FOST NR.21)	<p>FOST STR. CALEA SEVERINULUI NR.21 ÎN SUPRAFATA DE 125MP DIN ACTE SI 131MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 23129 CF NR. 241897 (CF VECHI 61833) A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- STR ADOLF WAIDMAN V- PROP PRIVATA NR. CAD. 206796 S- DOMENIU PUBLIC + STR. ADOLF WAIDMAN E- STR AMARADIA</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	180.261,50	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 29/13.12.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 335/30.06.2022 , PROCES VERBAL NEGOCIERE 175478/06.10.2022, C.V.C. NR. 1858/14.11.2022 , BIN MARTA ELENA DANIELA</p>
4	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES DIN STR TRANDAFIRULUI NR. 32 (T 70, P28,P28/1)	<p>FOSTĂ T 70, P28,P28/1, SUPRAFATA TOTALA DE 1630MP, (LUNGIME 181,45M , LATIME 9-9,02M), NR. CAD . 246921, C.F. NR.246921, A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- STR. TRANDAFIRULUI E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	179.300,00	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 29/13.12.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 602/24.11.2022 ,DECLARATI RENUNTARE AUTENTIFICATE nr.3978/17.10.2022, nr.4029/21.10.2022, nr.4037/21.10.2022, nr.4067/22.10.2022, nr.4069/22.10.2022 (SPN Floricel Mihai Marian si Răgușilă Simona Daniela)</p>

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC SI SE DECLARA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC

ANEXA 2 LA RAPORTUL NR. 218631/13.12.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES DIN STR TRANDAFIRULUI NR. 32 (T 70, P28,P28/1)	FOSTĂ T 70, P28,P28/1, SUPRAFATA TOTALA DE 1630MP, (LUNGIME 181,45M , LATIME 9-9,02M), NR. CAD . 246921, C.F. NR.246921, A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. TRANDAFIRULUI E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	179.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 29/13.12.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 602/24.11.2022 ,DECLARATI RENUNTARE AUTENTIFICATE nr.3978/17.10.2022, nr.4029/21.10.2022, nr.4037/21.10.2022, nr.4067/22.10.2022, nr.4069/22.10.2022 (SPN Floricel Mihai Marian si Răgușilă Simona Daniela)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 218754/13.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 206284/2022 ;
- Raportul nr. 218631/2022 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii. nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
- 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport
3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și 147/1999 cu modificările și completările ulterioare.
4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director Executiv.

Ovidiu

Îmi asum responsabilit
si legalitatea in solidar cu
Semnata

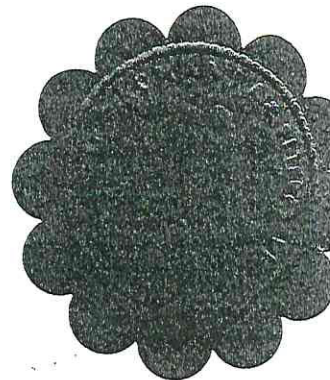
Intocmit

Medelici

tatea actului

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între:
STANCU ALEXANDRA-LUCIA, CNP
cetățean român, domiciliată în mun. București, s
prin mandatar **MOISE ADRIAN-CRISTIAN**,
CNP cetățean român, domiciliat în mun.
jud. Dolj, posesor al CI seria D
eliberată de SPCLEP Craiova/2013, împuternicit în baza procurii
speciale autentificată sub nr.1399/2022 la BIN Popa Irinel Daniela, cu
sediul în mun. București, nerevocată, conform certificatului
nr.689437/2022 emisă de RNNEPR, *în calitate de vânzător*, pe de o
parte și

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoană juridică de drept public, cu
sediul în municipiul Craiova, str. Târgului nr.26, județul Dolj, CIF
4417214, reprezentat legal prin Primar, prin împuternicit **DUȚU
DANIELA-NICOLETA**, CNP cu domiciliul în mun.
jud. Dolj,
posezoare a CI seria L eliberată de SPCLEP Craiova/2019,
în baza Dispoziției nr.9596/14.10.2022 a Primarului Municipiului
Craiova, *în calitate de cumpărător*, pe de altă parte, a intervenit
prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Subsemnata **STANCU ALEXANDRA-LUCIA**, prin mandatar
MOISE ADRIAN-CRISTIAN, declar că vând în deplină proprietate și
liniștită posesie **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, prin împuternicit **DUȚU
DANIELA-NICOLETA**, **terenul intravilan** proprietatea mea, situat în
mun. Craiova, str. Calea Severinului nr.27 (fost nr.21), jud. Dolj, în
suprafață de **131mp** din măsurătorile cadastrale, având nr. cadastral
23129, înscris în **cartea funciară nr.241897 a loc. Craiova (nr. CF
vechi 61833)**.-----

Subsemnata **STANCU ALEXANDRA-LUCIA**, prin mandatar
MOISE ADRIAN-CRISTIAN, declar că am dobândit terenul ca bun
propriu, prin moștenire de la tatăl meu Stancu Emilian, conform
Certificatului de moștenitor suplimentar nr.80/2022 stat în Dosarul
nr.94/2022 al notarului public Bunea Raluca, din cadrul SPN
Dragomir|Bunea, cu sediul în mun. București, autorul meu dobândind
terenul, la rândul său, în baza Ordinului privind stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților
nr.77/15.02.2007 al Prefectului Dolj.-----

Eu, vânzătorul, **STANCU ALEXANDRA-LUCIA**, prin mandatar
MOISE ADRIAN-CRISTIAN, declar pe propria răspundere, sub
sanctiunile art.326 Cod Penal, că terenul ce se înstrăinează nu este grevat
de sarcini, nu este ipotecat, conform extrasului de Carte Funciară pentru
autentificare nr.220016/04.11.2022 emis de O.C.P.I. Dolj –Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu a ieșit din circuitul civil și

nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu există niciun litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, de nicio natură cu privire la dreptul de proprietate, acțiuni posesorii sau cereri formulate în temeiul prevederilor Legii nr.10/2001 și ale Legii nr.247/2005 și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, eu, vânzătorul rămânând răspunzător pentru orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 1695 C. civ. și pentru vicii, conform art.1707 C.civ., iar eu, cumpărătorul, MUNICIPIUL CRAIOVA, prin împuternicit DUȚU DANIELA-NICOLETA, declar că înțeleg să dobândesc terenul în aceste condiții.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către vânzător, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.973087/31.10.2022, emis de Primăria Craiova -Direcția de Impozite și Taxe.

Eu, vânzătorul, STANCU ALEXANDRA-LUCIA, prin mandatar MOISE ADRIAN-CRISTIAN, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea prevederilor legale că terenul este proprietatea mea, face parte din patrimonial personal, nu a mai fost înstrăinat niciunei alte persoane până la această dată și nu face obiectul niciunui litigiu.

Achiziționarea (cumpărarea) terenului a fost aprobată prin Hotărârea nr.401/28.10.2021 a Consiliului Local Craiova, iar pentru legalitatea acesteia Instituția Prefectului a emis Referatul nr.32565/11.02.2022 confirmând că H.C.L. nr.401/28.12.2021 este legală, teren ce va intra în domeniul public al Municipiului Craiova.

Prețul vânzării este de 177.822lei (unasutășaptezecișisaptemii-optutedouăzecișidoilei), stabilit conform procesului-verbal nr.175478 din data de 06.10.2022, pe care eu, vânzătorul, STANCU ALEXANDRA-LUCIA, prin mandatar MOISE ADRIAN-CRISTIAN, l-am primit integral, la data de 12.10.2022, prin virament bancar, în contul nr.RO98BACX0000001760505000, deschis la UNICREDIT BANK SA, pe numele meu STANCU ALEXANDRA-LUCIA, dovada plății fiind făcută conform art.1504 Cod Civil.

Eu, cumpărătorul, MUNICIPIUL CRAIOVA, prin împuternicit DUȚU DANIELA-NICOLETA, declar că am cumpărat de la numita STANCU ALEXANDRA-LUCIA, prin mandatar MOISE ADRIAN-CRISTIAN, terenul descris mai sus, cu prețul de 177.822lei (unasutășaptezecișisaptemii-optutedouăzecișidoilei), pe care l-am achitat integral, prin virament bancar, la data de 12.10.2022, prin virament bancar, în contul nr.RO98BACX0000001760505000, deschis la UNICREDIT BANK SA, pe numele vânzătorului STANCU ALEXANDRA-LUCIA, dovada plății fiind făcută conform art.1504 Cod Civil.

Noi părțile, declarăm că am fost avertizați de notarul public să menționăm în act prețul de vânzare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunea prevederilor art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că prețul real de vânzare al imobilului este prețul declarat, respectiv 177.822lei (unasutășaptezecișisaptemii-optutedouăzecișidoilei).

Eu, cumpărătorul, MUNICIPIUL CRAIOVA, prin împuternicit DUȚU DANIELA-NICOLETA, cunosc situația de fapt și de drept a imobilului, descrierea acestuia în act reflectă în mod fidel amplasarea în spațiu și limitele sale de hotar, știu că a fost dobândit în modul arătat mai sus, nu este grevat de sarcini și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.



Transmiterea proprietății imobilului cu toate atributele sale și intrarea în posesie are loc astăzi data autentificării actului.-----

Eu, vânzătorul, STANCU ALEXANDRA-LUCIA, prin mandatar MOISE ADRIAN-CRISTIAN, declar pe propria răspundere, în condițiile art.1686 alin.2 Cod Civil că am predat azi data autentificării prezentului contract, toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului ce face obiectul contractului, iar informațiile din actele de proprietate prezentate, precum și înscrisurile din cartea funciară, corespund realității, sunt complete și corecte.-----

Eu cumpărătorul, MUNICIPIUL CRAIOVA, prin împuternicit DUȚU DANIELA-NICOLETA, declar că am primit toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului ce face obiectul contractului.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor art.54 din Legea nr.7/1996, republicată.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare, privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

Subsemnații, părțile contractante, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde condițiilor stabilite de noi și stăruim la autentificarea lui întrucât exprimă voința noastră.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.1660 Cod civil cu privire la seriozitatea prețului, de prevederile Legii nr.129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și de prevederile Legii nr.241/15 iulie 2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea reală a sumei taxabile.-----

Eu, vânzătorul, STANCU ALEXANDRA-LUCIA, prin mandatar MOISE ADRIAN-CRISTIAN, declar pe propria răspundere sub sancțiunile art.326 Cod Penal, că nu am calitatea de debitor în cadrul procedurii de insolvență a persoanelor fizice, reglementată prin Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

Cheltuielile privind tarifele de publicitate imobiliară și onorariul notarului au fost suportate de către cumpărător.-----

Tehnoredactat, azi data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Marta Elena Daniela din mun. Craiova, str. Calea București nr.101, bl.A3, sc.1, ap.1, jud. Dolj, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului, un exemplar pentru OCPI, iar 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTOR:
STANCU ALEXANDRA-LUCIA
prin mandatar
MOISE ADRIAN-CRISTIAN
S.S.

CUMPĂRĂTOR:
MUNICIPIUL CRAIOVA
prin împuternicit
DUȚU DANIELA-NICOLETA
S.S.





ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARTA ELENA DANIELA
Sediul: Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 101, bl. A3, sc. 1, ap. 1, județul Dolj
Licență de funcționare nr.3553/3121/24.12.2013
Tel: 0351466201 / e-mail: elenadanielamarta@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1858

Anul 2022, luna noiembrie, ziua 14

În fata mea, ELENA DANIELA MARTA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. STANCU ALEXANDRA-LUCIA, cetățean român domiciliată în mun. B
prin mandatar MOISE ADRIAN-CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în mun. ()
jud. Dolj, identificat cu CI seria _____
eliberată de SPCLEP Craiova/2013, CNP _____ în calitate de vânzător,

2. MUNICIPIUL CRAIOVA, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Craiova, str. Târgului nr.26, județul Dolj, CIF 4417214, reprezentat legal prin Primar, prin împuternicit DUȚU DANIELA-NICOLETA, cetățean român, domiciliată în mun. ()
jud. Dolj, identificată cu CI seria _____
eliberată de SPCLEP Craiova/2019, CNP _____ în calitate de cumpărător, care după ce au citit actul, reprezentând contract vânzare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activităților notariale nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în sumă de 2.439,50lei (inclusiv TVA) cu factura nr. _____/2022.
Taxă OCPI în sumă de 60lei cu OP nr. _____/2022.

**NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de notar public ELENA DANIELA MARTA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA**



Furnizor: **BIN MARTA ELEN DANIELA**

Nr. ord. Reg. Com./an:

C.I.F.: **RO 30099043**

Sediul: **Craiova**

Județul: **JOLJ**

Cod IBAN: **RO341NGE00009999**

Banca: **ING BANK 03077315**

Capital social:

FACTURĂ

Nr. facturii: **9**

Data (ziua, luna, anul): **14.11.2022**

Nr. aviz însoțire a mărfii:

(dacă este cazul)

Cota T.V.A. %

Cumpărător: **Municipiul Craiova**

(denumire, formă juridică)

Nr. ord. reg. com./an:

C.I.F.: **4417214**

Sediul: **Craiova, str. Târgului, nr 26**

(localitatea, str., nr.)

Județul: **JOLJ**

Cod IBAN:

Banca:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei- 5(3x4)	Valoarea T.V.A. -lei- 6
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
	Chorazii contract născare autentificat cu nr. 1858/14.11.2022			2050	2050	389,5

Se încheie și stampila furnizorului

Date privind expediția:

Numele det:

SI/CI seria:

Mijloc de tra:

Expedierea:

data de:

Conform O.M.F.P. 2226/2006, O.M.E.F. 3512/2008,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.401

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în Calea Severinului, nr.27 (fost 21)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178983/2021, raportul nr.182279/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.183324/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în Calea Severinului, nr.27 (fost 21) și avizele nr.5/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 125 mp. din acte și 131 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.27 (fost 21), înscris în Cartea Funciară nr.241897, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPÂNU

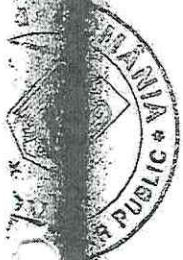
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



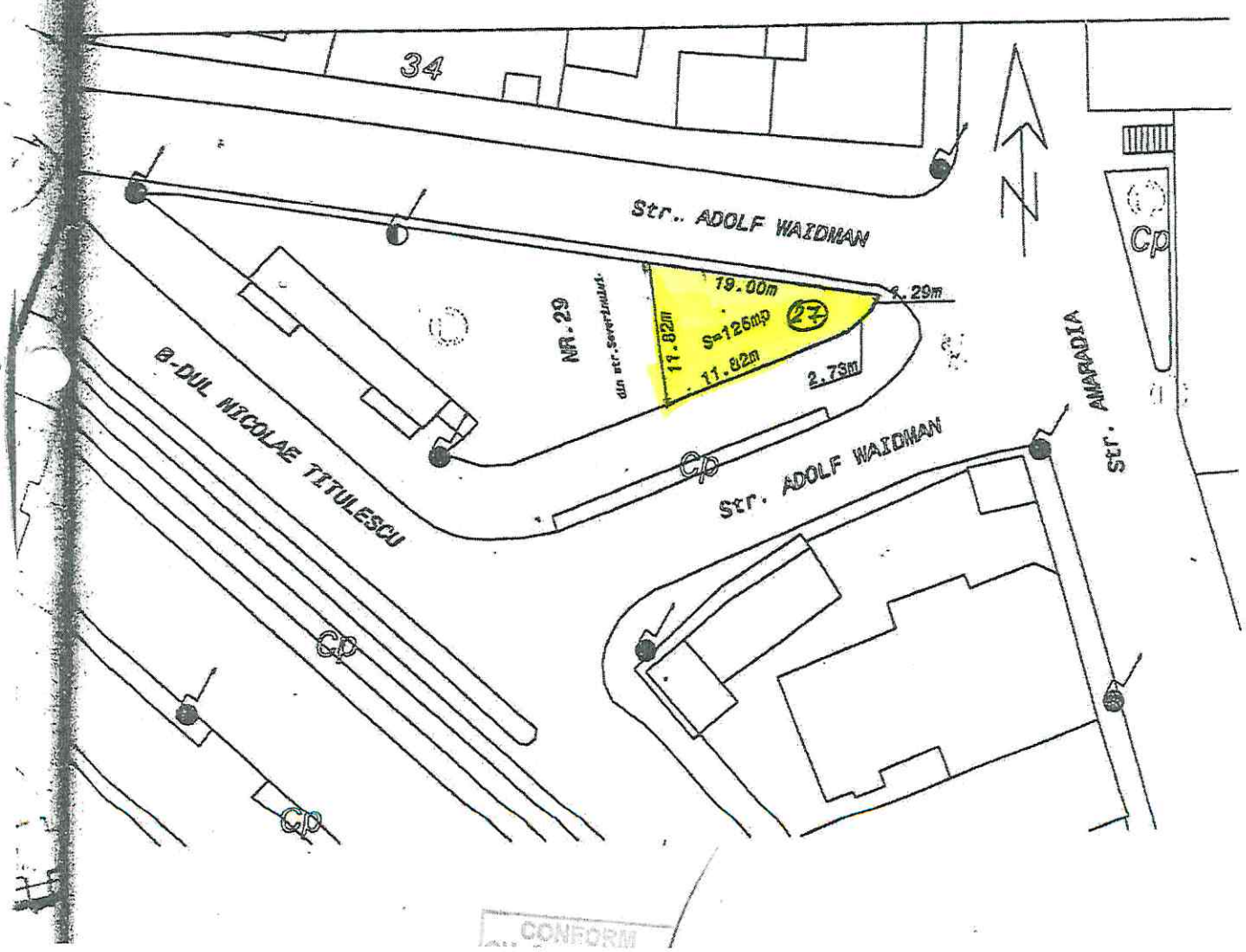
VERIFICATOR	URGENTA	DEFERATIN	DATA
VERIFICATOR	URGENTA	DEFERATIN	DATA
VERIFICATOR	URGENTA	DEFERATIN	DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L. J16/2066/2016; RO 36735283		BENEFICIAR: Stancu Emilian AMPLASAMENT: Municipiul Galova, strada Adolp Waldmann nr.5 (Județul Dolj), tel cu NC 23129 UAT Galova	DATA 2016
DESINATOR: <i>[Signature]</i> ING. Cezar Alexandru	PLAN 1/2016	TITLUL LUCRARI: REALIZARE SPAIU ADMINISTRATIV P+2	DATA 2016
PROFESOR: <i>[Signature]</i> Ing. Augustin Andrei Suceava	02	TITLUL PLANȘII: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	PLANȘI.

Anexa 1
Plan de Amplasament și Delimitare

FOST AMPLASAMENT IMOBIL
STR: SEVERINULUI NR.2
S libera = 125 mp.



Primăria Municipiului Craiova



CONFORM

HOTĂRÂREA NR.335

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.27

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.104451/2022, raportul nr.105750/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.109778/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.27 și avizele nr.35/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.35/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.401/2021 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în Calea Severinului, nr.27 (fost 21);

În temeiul art.129 alin.2 lit.. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 125 mp. din acte și 131 mp. din măsurători, înscris în Cartea funciară nr.241897 a localității Craiova, situat în municipiul Craiova, Calea Severinului nr.27, în cuantum de 234.267 lei, echivalent a 47.371 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

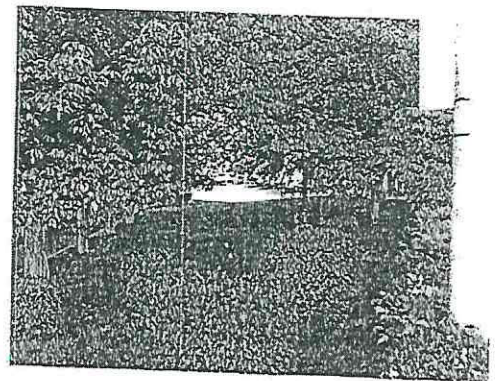
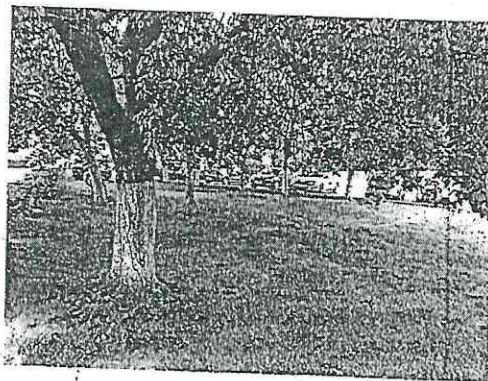
CONTRASEMNEAZĂ.

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 335/2022

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, judetul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com	EVALUARI BUNURI MOBILE	
EVALUARI DE INTREPRINDERI			
Nr. raport	2022061407	din	14.06.2022
Nota de comanda	104259	din	06.06.2022

RAPORT DE EVALUARE - PROPRIETATE IMOBILIARA -

Teren intravilan, categorie curti constructii, in suprafata totala de 125,00 mp (din acte), respective 131,00 mp (din masuratori), identificat cu nr. cad. 23129 in scris in cartea funciara nr. 241897 UAT Craiova, situat in Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 27 (fost 21), judetul Dolj



Proprietar: Persoana fizica STANCU EMILIAN

Utilizator: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214.

Evaluator membru corporatist ANEV
Autorizatie ANEVAR nr. 10737

-2022-

PREȘE

MICHAEL EMILIAN STANCU

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre:

- MUNICIPIUL CRAIOVA

Având în vedere Nota de Comanda nr. 104259 din 06.06.2022, societatea pe care o reprezint a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea solicitărilor menționate în Nota de comanda ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 14.06.2022.

Etapele parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspecția imobilului;
- Redactarea raportului de evaluare.

Independența Evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acesteia cu Evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă *la terenul intravilan, categorie curți construcții, în suprafața totală de 125,00 mp (din acte), respective 131,00 mp (din măsuratori), identificat cu nr. cad. 23129 înscris în cartea funciara nr. 241897 UAT Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 27 (fost 21), județul Dolj, aflat în proprietatea persoanei fizice STANCU EMILIAN.*

De asemenea, sunt câteva aspecte pe care le considerăm importante de a fi menționate încă de la începutul parcurgerii raportului de evaluare deoarece acestea evidențiază și clarifică modul prin care am aplicat raționamentul profesional și obținut rezultatul prezentat în conținutul acestuia:

Scopul evaluării este asistarea beneficiarului pentru *stabilirea valorii de piață a imobilului ce face obiectul evaluării, în vederea cumpărării de către Municipiul Craiova.*

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentantului beneficiarului.

Localizarea proprietății s-a efectuat pe baza documentelor și indicațiilor puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar.

Valoarea de piață estimată în vederea cumpărării, obținută prin metoda comparațiilor directe, este:

234.267 lei, echivalent a 47.371 euro

(1.788,30 lei/mp, echivalent a 361,61 euro/mp)

Cu considerație
Mihail Dumitru



Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.175478/06.10.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova, în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 401/28.10.2021 prin care s-a aprobat achiziționarea (cumpărarea), a imobilului teren, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 27 fost nr.21 identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 335/2022, s-a însușit raportul de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de achiziție, pentru imobilul – teren înscris în Cartea Funciară nr. 241897 a localității Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 27 fost nr. 21, teren în suprafață de 125 mp din acte și 131 mp din măsurători în cuantum de 234.267 lei, echivalent a 47.371 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere raportul nr. 124567/15.07.2022 privind constituirea comisiei de negociere a prețului de achiziție, a fost emisă Dispoziția Primarului Municipiului Craiova, nr. 8489/2022, prin care s-a propus constituirea comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilului – teren situat în str. Calea Severinului nr. 27 fost nr.21, în următoarea componență:

Președinte : - Aurelia Filip – Viceprimar

Supleant Răzvan Cristian Diaconu Viceprimar

Membri: - Cezar Mihail Drăgoescu- Consilier Local

Supleant Eduard Alexandru Cîrceag- Consilier Local

-Ionuț Cosmin Pîrvulescu – Consilier Local

Supleant Daniel Stoian – Consilier Local

-Cristian Ionuț Gâlea – Director Executiv, Direcția Patrimoniu

Supleant Daniela Nicoleta Duțu – inspector, Serviciul Patrimoniu

-Marcela Brăgariu - expert, Direcția Economico-Financiară

Supleant Simona Rugeanu – inspector, Serviciul Financiar-Contabilitate

Secretar: -Ștefăniță Mihnea Petroșanu– inspector, Serviciul Patrimoniu

Supleant – Luiza Maria Dițoiu – inspector, Serviciul Patrimoniu

s-a întrunit azi 06.10.2022 în vederea negocierii prețului de achiziție a imobilului – teren înscris în Cartea Funciară nr. 241897 a localității Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 27 fost nr. 21, teren în suprafață de 125 mp din acte și 131 mp, ce va intra în domeniul public al mun. Craiova.

Secretarul comisiei de negociere întocmește prezentul proces-verbal, iar comisia de negociere verifică toate aspectele consemnate de secretar în vederea semnării acestuia de către toți membrii comisiei.

Este prezent la comisia de negociere , domnul Moise Adrian, împuternicit prin procura specială de către Stancu Alexandra Lucia, să o reprezinte în vederea îndeplinirii tuturor procedurilor legale, pentru vânzarea imobilului din str. Calea Severinului nr. 27 fost nr. 21, , proprietar al imobilului – teren înscris în Cartea Funciară nr. 241897 a localității Craiova, situat în str. Calea Severinului nr. 27 fost nr. 21, în vederea negocierii directe a prețului de achiziție

Președintele comisiei declară deschisă ședința, prezintă comisia și dă citire prețurilor minime de pornire a negocierii prețului de achiziție astfel:

Proprietar imobil –	Stancu Alexandra Lucia – prin Avocat Moise Adrian
Preț de pornire a negocierii directe a prețului de achiziție pentru imobilul – teren înscris în Cartea Funciară nr. 241897 a localității Craiova, situat în str. Calea Severinului nr. 27 fost nr.21	Preț de pornire : 47.371 euro – fără TVA Comisia solicită un preț de 30.000 euro -fără TVA Proprietarul nu acceptă oferta și solicită un preț de 39.300 euro fără TVA Comisia nu acceptă oferta și solicită un preț de 35.000 euro - fără TVA Proprietarul nu acceptă oferta și solcită un preț de 36.000 euro – fără TVA Comisia acceptă oferta.

Având în vedere cele menționate mai sus, Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței de negociere a prețului de achiziție imobilul – teren înscris în Cartea Funciară nr. 241897 a localității Craiova, situat în str. Calea Severinului nr. 27 fost nr.21 în suprafață de 125 mp din acte și 131 mp. din măsurători, urmând a se demara procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Prezentul Proces Verbal a fost întocmit în 2 exemplare originale.

Comisia:

Președinte :

- Aurelia Filip – Viceprimar

Membrii :

- Cezar Mihail Drăgoescu- Consi

-Ionuț Cosmin Pîrvulescu – Cons

-Cristian Ionuț Gâlea – Director

-Marcela Brăgariu – Șef Servici

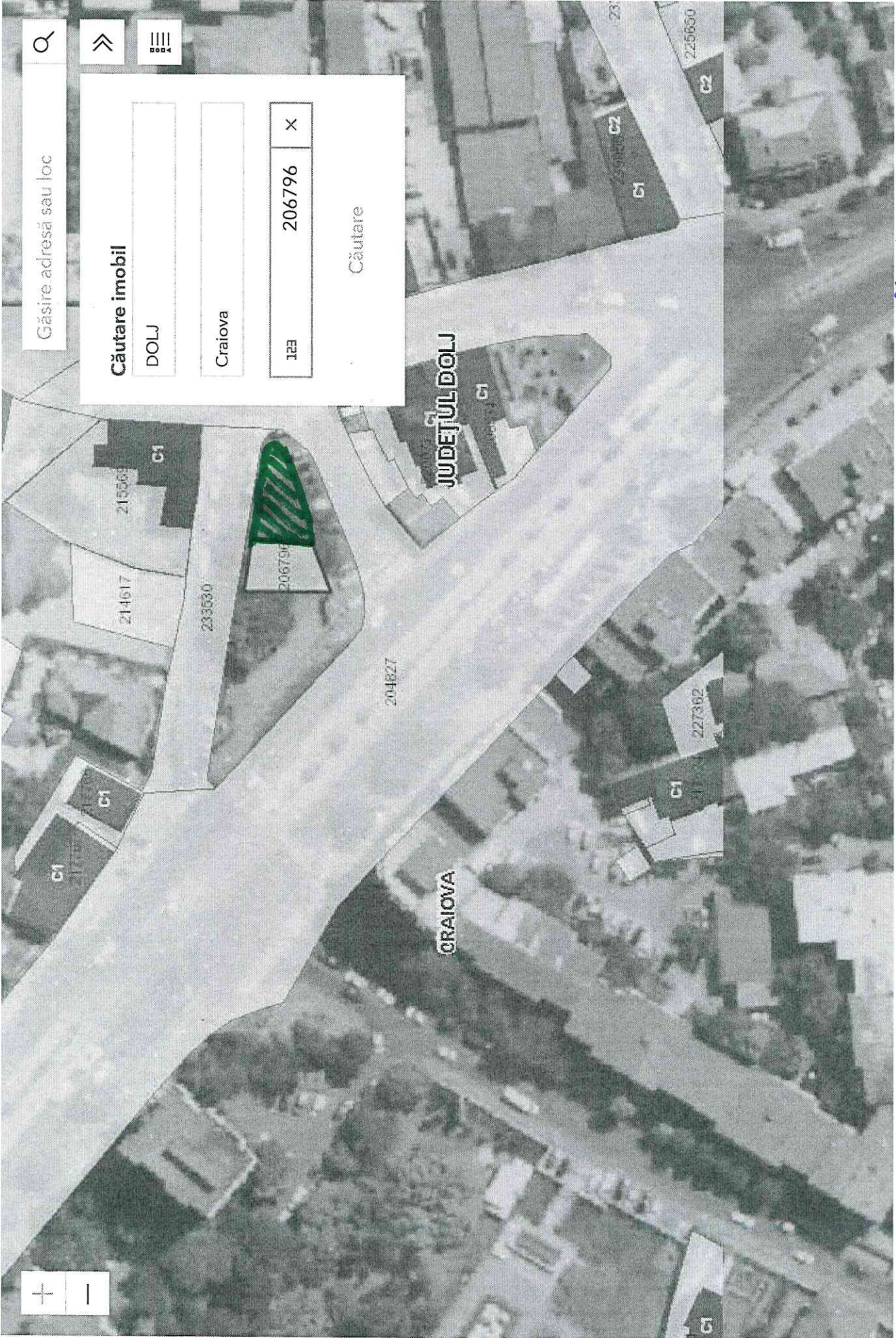
Secretar:

- Ștefăniță Petroșanu - Inspect

Proprietar imobil – teren St

drian

Am pus un exemplar
06/10/202



Găsire adresă sau loc



Căutare imobil

DOLJ

Craiova

123 206796 X

Căutare

Teren Călea Severinului nr 27 (fost 21)



CARTE FUNCIARĂ NR. 206796
COPIE

Carte Funciară Nr. 206796 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 60674
Nr. cadastral vechi: 22791

Adresa: Loc. Craiova, Str Adolf Waidmann, Nr. 3, Jud. Dolj, fost str Severinului, nr 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206796	Din acte: 139 Masurata: 138	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31671 / 06/05/2008		
Certificat Mostenitor nr. nr 34 din 2008 emis de BNP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIUSU LIVIU STEFAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 60674) def. Mihailescu Helena</i>	A±
20002 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. CESIUNE DE CREANTA aut nr 496, din 21/03/2011 emis de BNP DRAGUSIN DF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELIND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

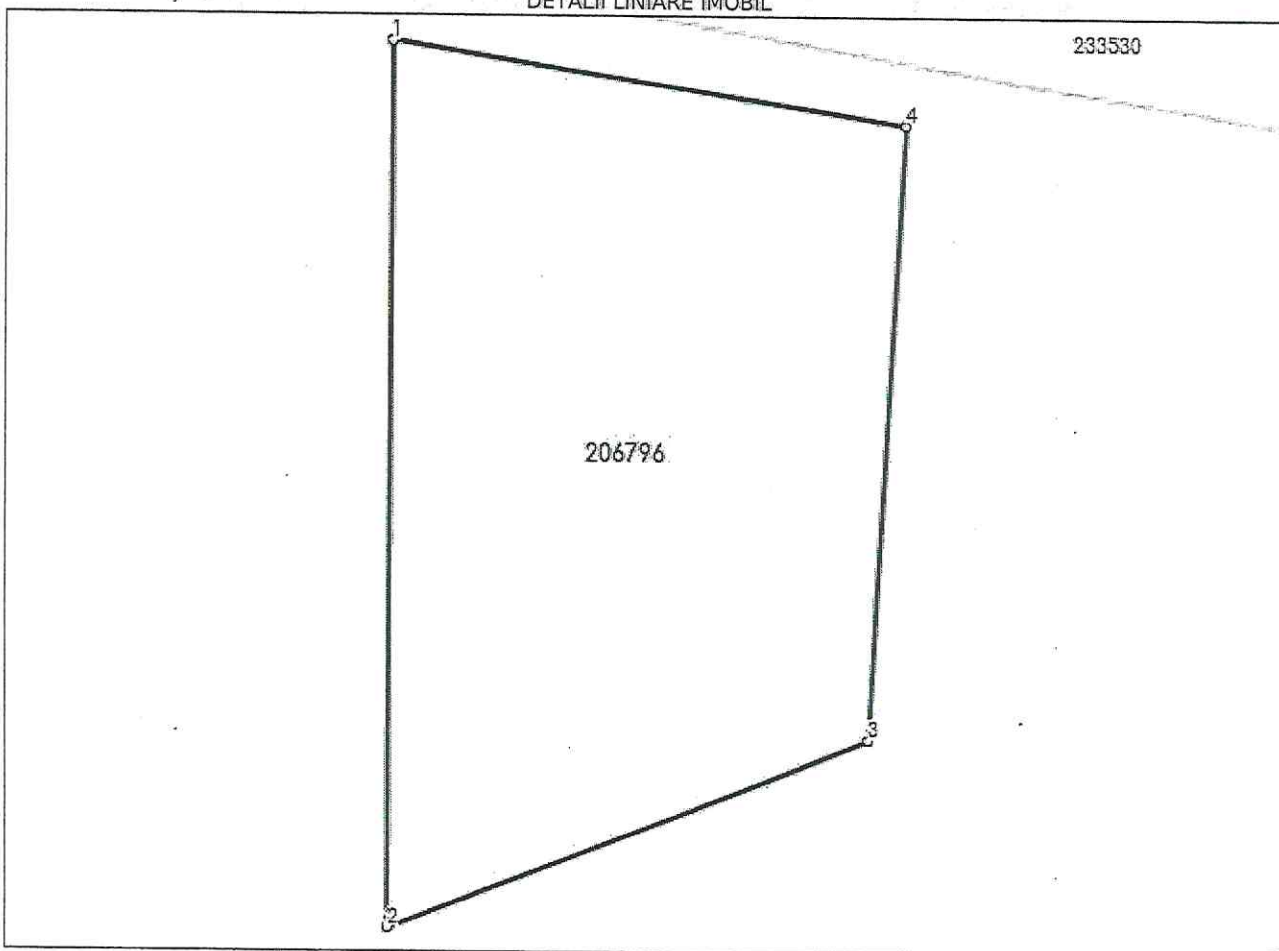
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39729 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR.44507, din 07/06/2011 emis de AFP CRAIOVA;		
C1	Se notează sechestrul pentru creanța de 185435 lei în favoarea lui AFP Craiova <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.60722/01.09.2011, act nr.ADRESA 65787/30.08.2011</i>	A±
60722 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 65787, din 30/08/2011 emis de DGFP DOLJ;		
C2	Se radiază înscrierea de sub C 1.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206796	Din acte: 139 Masurata: 138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 139 Masurata: 138	-	-	-	

Lungime Segmente

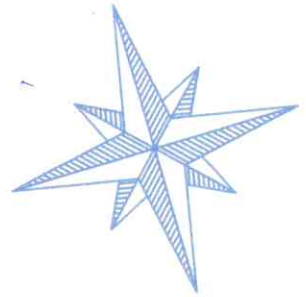
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.99
2	3	9.97
3	4	11.827
4	1	10.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



PI1	X	Y
=	406297.95	= 315751.88

PI2	V	= 25.00 km/h
	X	= 406308.15
	Y	= 315748.38
	b	= 175.386°
	R	= 50.00
	PI-CC	= 0.04
	LOC	= 4.03
	CS-SC	= 4.03
	L	= 0.00
	A	= 0.00
	DR	= 0.00
	Tang	= 2.01

PI3	V	= 25.00 km/h
	X	= 406346.62
	Y	= 315735.07
	b	= 178.716°
	R	= 0.00
	PI-CC	= 0.00
	LOC	= 0.00
	CS-SC	= 0.00
	L	= 0.00
	A	= 0.00
	DR	= 0.00
	Tang	= 0.00

315750



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. *136* din 20.....
 Arhitect *...*

406350
 315675

LEGENDA - elemente proiectate

- ax proiectat
- Bordura 20x25
- suprafața carosabilă
- trotuar proiectat
- Limita proprietate

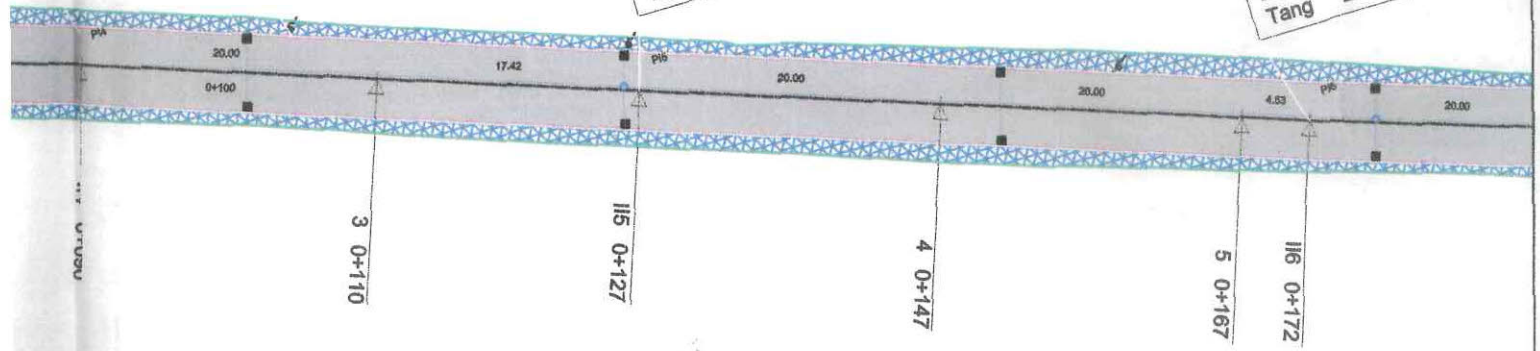
- Gelger și conductă
- Stalp electric
- Camin vizitare

315750
406425

= 250 km/h
 = 6383.76
 = 15723.13
 = 178.464°
 = 0.00
 = 0.00
 = 0.00
 = 0.00
 = 0.00
 = 0.00
 = 0.00
 = 0.00
 = 0.00

PI5
 V = 25.00 km/h
 X = 406419.06
 Y = 315710.73
 = 179.932°
 b = 0.00
 R = 0.00
 PI-CC = 0.00
 LOC = 0.00
 CS-SC = 0.00
 L = 0.00
 A = 0.00
 DR = 0.00
 Tang = 0.00

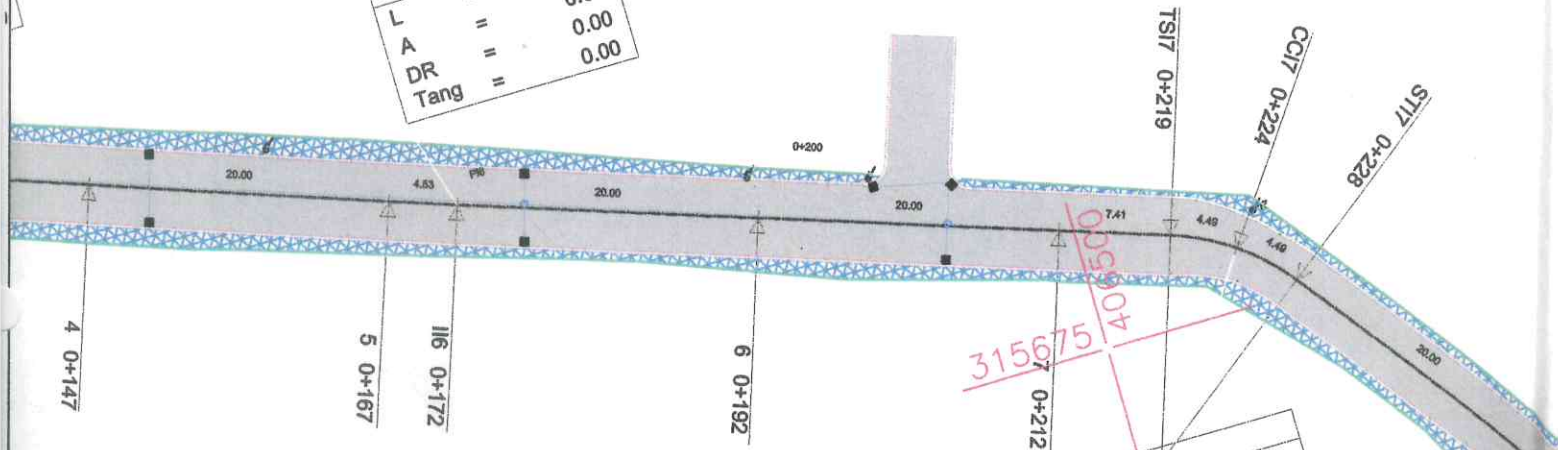
PI6
 V = 25.00 km/h
 X = 406461.10
 Y = 315696.02
 = 179.169°
 b = 0.00
 R = 0.00
 PI-CC = 0.00
 LOC = 0.00
 CS-SC = 0.00
 L = 0.00
 A = 0.00
 DR = 0.00
 Tang = 0.00



5274904
315675

S.C. DOMARCONS - S.R.L. CRAIOVA CERTIFICAT NR 016 SR EN ISO 9001:2001				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Nr. Proiect: D.05
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Denumire proiect: Modernizare strada Migdalului	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. Andrei Lupu				
PROIECTAT	Ing. Avram Adrian		DATA: 2020	Plansa: PLAN DE SITUATIE STRADA MIGDALULUI	Nr. Plansa: P.S01
DESENAT	Tehn. Titulescu Mihaela Elena				

PI6	=	25.00 km/h
V	=	406461.10
X	=	315696.02
Y	=	179.169°
b	=	0.00
R	=	0.00
PI-CC	=	0.00
LOC	=	0.00
CS-SC	=	0.00
L	=	0.00
A	=	0.00
DR	=	0.00
Tang	=	0.00



PI7	=	25.00 km/h
V	=	406510.45
X	=	315679.55
Y	=	145.707°
b	=	15.00
R	=	0.70
PI-CC	=	8.98
LOC	=	8.98
CS-SC	=	0.00
L	=	0.00
A	=	0.00
DR	=	0.00
Tang	=	4.63

JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. din 2020
 Arhitect Șef *[Signature]*

LEGENDA - elemente proiectate

- ax proiectat
- Bordura 20x25
- suprafața carosabilă
- trotuar proiectat
- Limita proprietate
- Gelger și conductă
- Stalp electric
- Cămin vizitare

315600
 406500



315675
406575

PI8	=	25.00 km/h
V	=	406548.78
X	=	315629.16
Y	=	176.524°
b	=	25.00
R	=	0.01
PI-CC	=	1.52
LOC	=	1.52
CS-SC	=	0.00
L	=	0.00
A	=	0.00
DR	=	0.76
Tang	=	

R=25.00

892+0 6

POE 0+292
ST18 0+288
GS18-0+287
TS18 0+286

PI8
X = 406551.85
Y = 315625.59

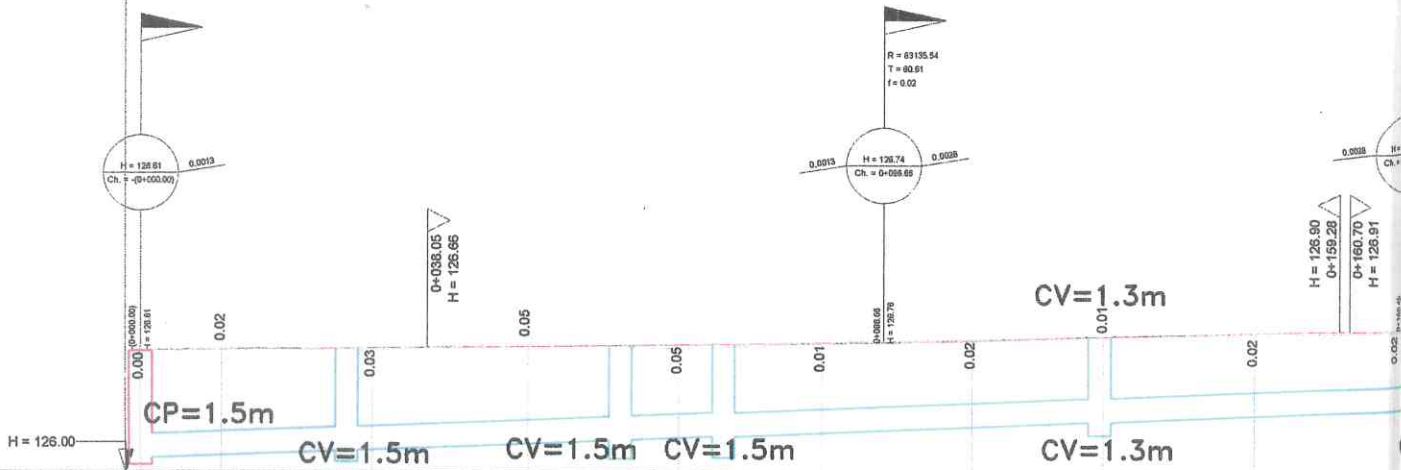


315600
406575



S.C. DOMARCONS - S.R.L. CRAIOVA CERTIFICAT NR 016 SR EN ISO 9001:2001				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Nr. Proiect: D.05	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA:	Denumire proiect: Modernizare strada Migdalului		FAZA:
SEF PROIECT		Ing. Andrei Lupu		1:500			D.T.A.C.
PROIECTAT		Ing. Avram Adrian		DATA:	Plansa: PLAN DE SITUATIE STRADA		Nr. Plansa:
DESENAT		Tehn. Tutulescu Mihaela Elena		2020	MIGDALULUI		P.S02

Scales
Length 1:1000
Elevation 1:100

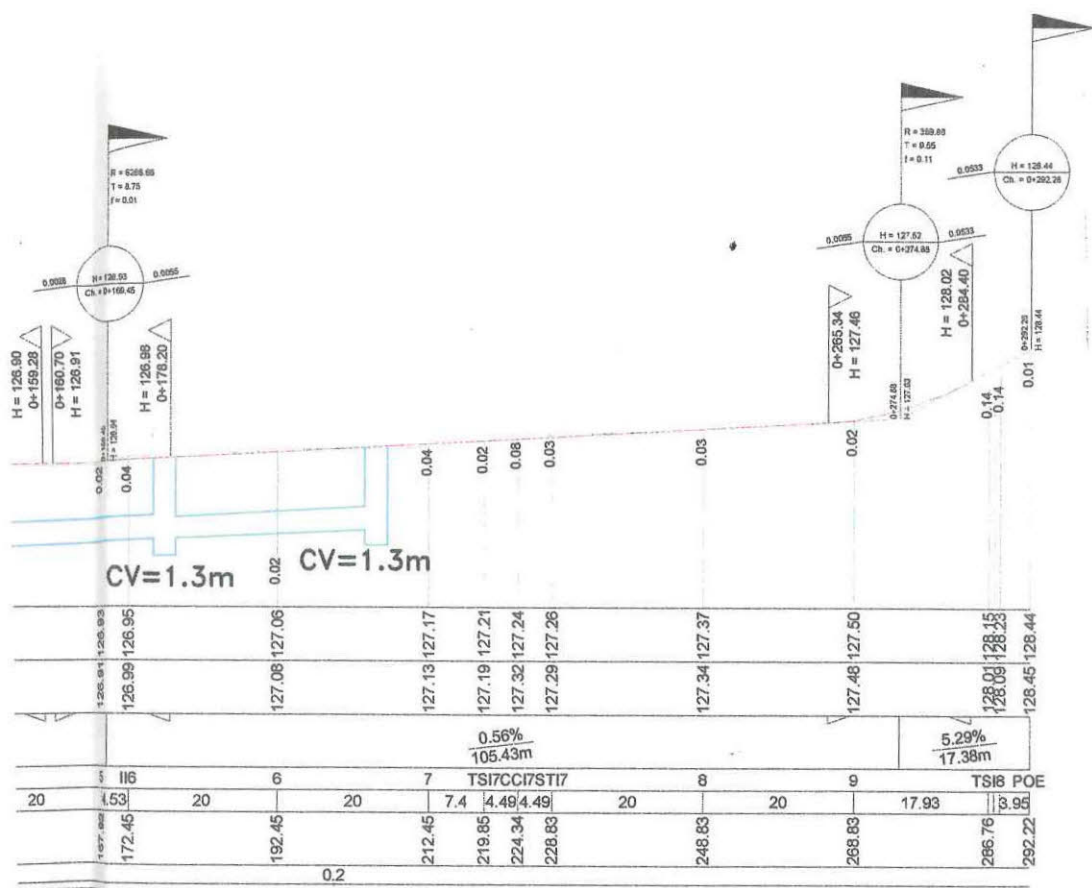


Cote Proiect	126.61	126.62	126.65	126.68	126.71	126.74	126.78	126.82	126.87	126.90
Cote Teren	126.61	126.64	126.62	126.73	126.66	126.73	126.76	126.83	126.85	126.91
Pante				0.13%				0.27%		
Stations	POB	II2	1	II3	2	II4	3	II5	4	5
Interval length	0.00	10.78	20	20.71	20	19.01	20	17.42	20	20
Chainage	0.00	10.78	30.78	51.49	71.49	90.50	110.50	127.92	147.92	167.92
Chainage	0.0					0.1				

Curbe si Aliniamente

L=10.78 L=40.70 L=39.01 L=37.42 L=44.53

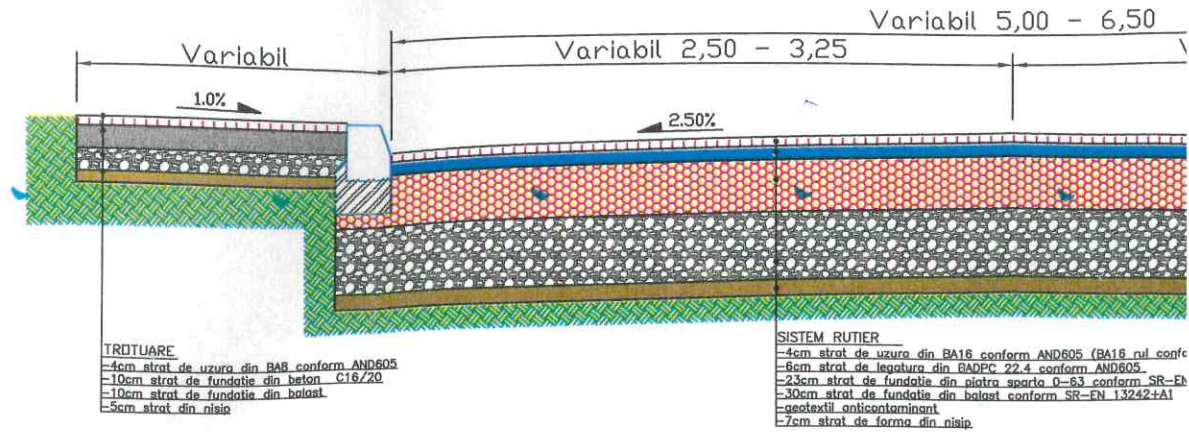




S.C. DOMARCONS - S.R.L. CRAIOVA CERTIFICAT NR 016 SR EN ISO 9001:2001					Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Nr. Proiect: D.05
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Denumire proiect: Modernizare strada Migdalului	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. Andrei Lupu		1:100 1:1000		
PROIECTAT	Ing. Avram Adrian		DATA: 2020	Plansa: PROFIL LONGITUDINAL STRADA MIGDALULUI	Nr. Plansa: P.L.01
DESENAT	Tehn. Titulescu Mihaela Elena				

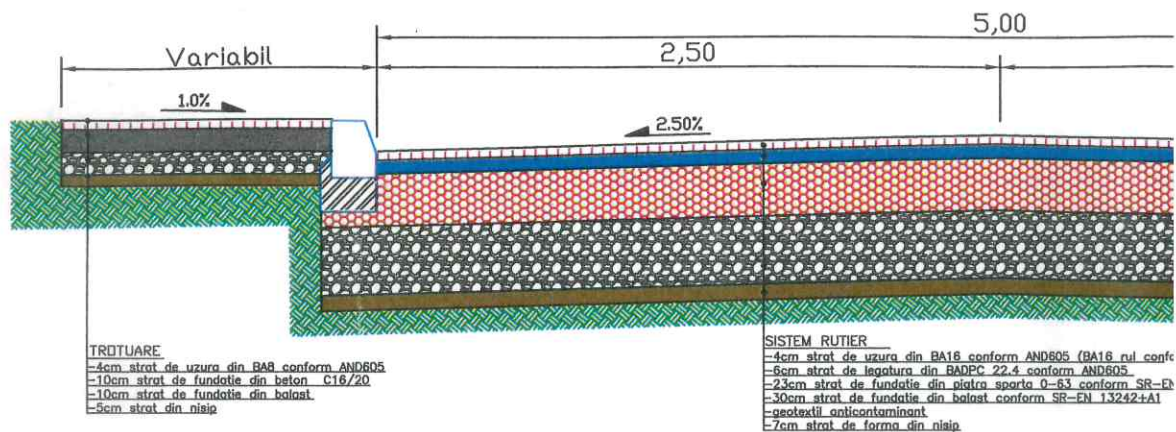
PROFIL TRANSVERSAL

Se aplica pe Strada Migdalului (km0+000 - km0+)



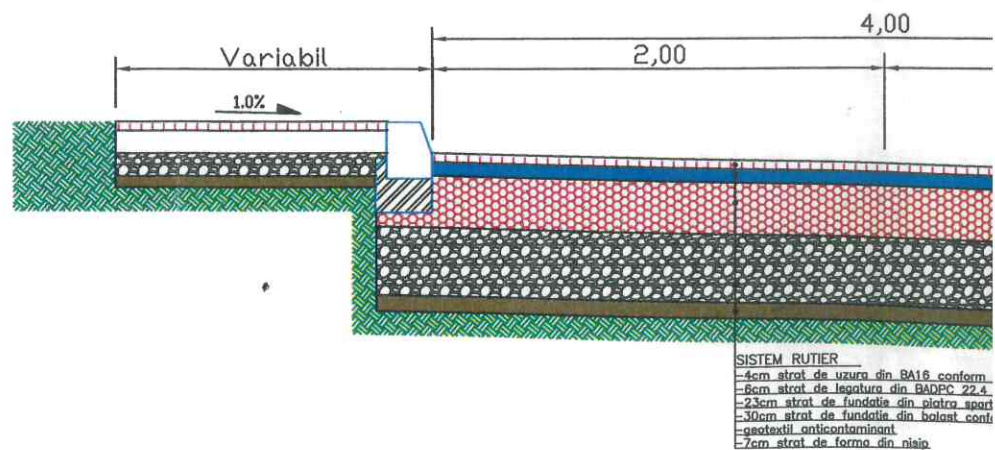
PROFIL TRANSVERSAL

Se aplica pe Strada Migdalului (km0+056 - km0+2)

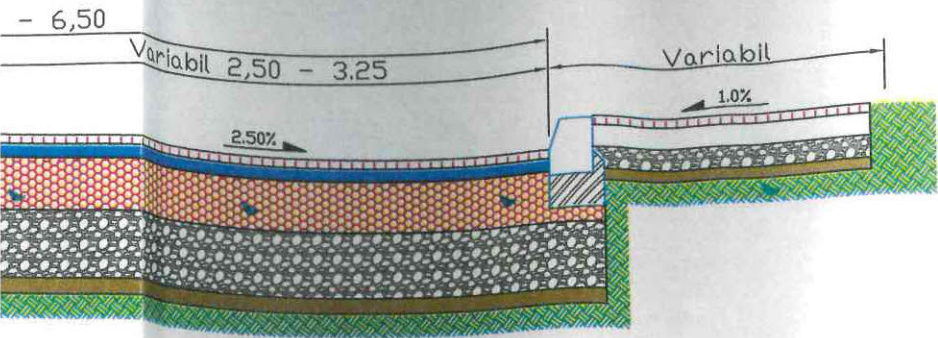


PROFIL TRANSVERSAL

Se aplica pe strada Migdalului (km0+224 - km0+2)

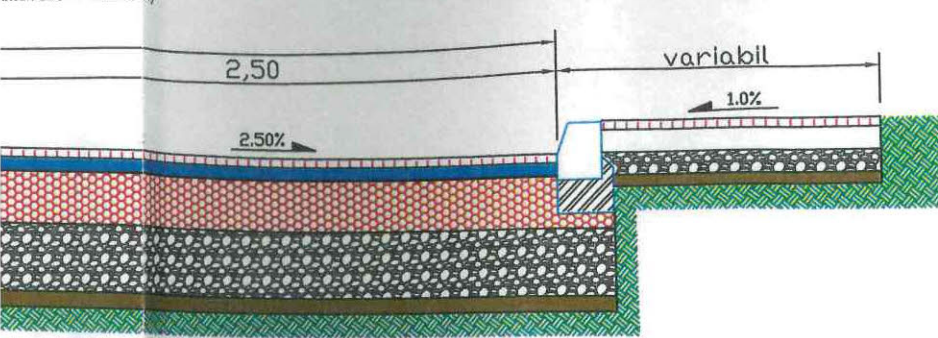


VERSAL TIP I
(km0+000 - km0+056)



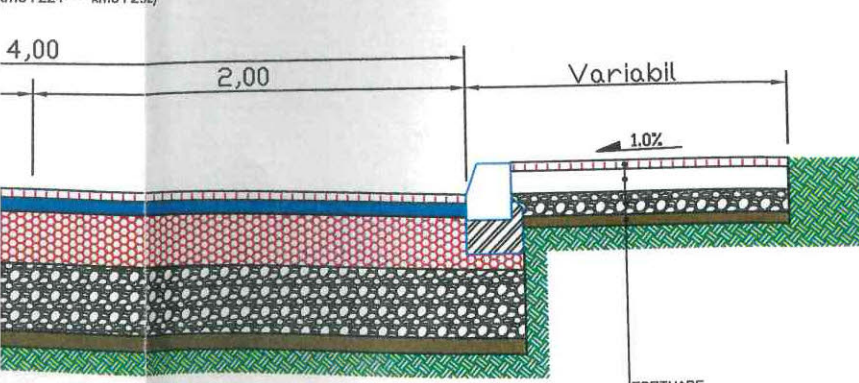
ID605 (BA16 rui conform SR EN 13108)
conform AND605
Q-63 conform SR-EN 13242+A1
n SR-EN 13242+A1

VERSAL TIP I
(km0+056 - km0+224)



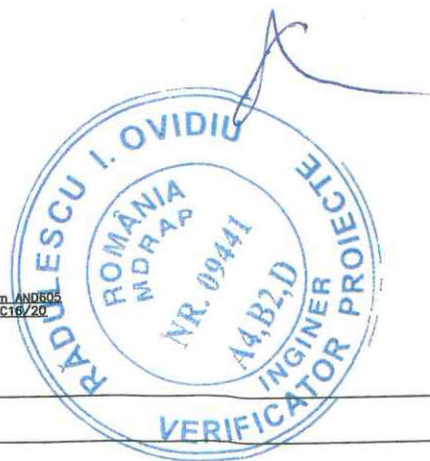
ID605 (BA16 rui conform SR EN 13108)
conform AND605
Q-63 conform SR-EN 13242+A1
n SR-EN 13242+A1

VERSAL TIP II
(km0+224 - km0+252)



ra din BA16 conform AND605 (BA16 rui conform SR EN 13108)
tura din BADPC 22.4 conform AND605
ndatie din piatra sparte Q-63 conform SR-EN 13242+A1
ndatie din balast conform SR-EN 13242+A1
minimul
no din nisip

TROTUARE
-4cm strat de uzura din BAB conform AND605
-10cm strat de fundatie din beton C16/20
-10cm strat de fundatie din balast
-5cm strat din nisip



S.C. DOMARCONS - S.R.L. CRAIOVA CERTIFICAT NR 016 SR EN ISO 9001:2001				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Nr. Proiect: D.05	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	Denumire proiect: Modernizare Strada Migdalului		FAZA: DS.02	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Lupu		DATA: 2020	Plansa: PROFIL TRANSVERSAL STRADA MIGDALULUI		Nr. Plansa: P.T.T.01.rev.1	
PROIECTAT	Ing. Manea Mihail						
DESENAT	Ing. Tiulescu Mihaela Elena						

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 195501/08.11.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza contractului nr. 229104/30.12.2019, referitor la obiectivul de investiții „**Modernizare str. Migdalului**”, înaintează documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Migdalului cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 608.459,13 lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Migdalului** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil = 292ml
- lățime carosabil = 5,4 ml
- suprafață carosabil = 1577mp
- imbracaminte :asfalt
- lungime trotuar = 286ml
- lățime trotuar = 1ml x 2
- suprafață trotuare = 572mp

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022 este de **608.459,13 lei cu TVA.**

Strada Migdalului (fost Drum de exploatare De 15 în tarlăua 16) figurează în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, conform HCL 578/2014, cu lungimea – 292m, latime 4m, suprafata 1168mp, fara trotuare, având atribuită denumirea de str Migdalului conform anexei la HCL nr. 125/2015, poziția 9.

Este necesară actualizarea elementelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” ce a fost modernizat conform datelor mai sus menționate, având nr. de inventar 42002699, este în prezent de 155.666,57 lei și se majorează cu 435.854,68 lei, devenind **591.521,25 lei.**

Potrivit celor de mai sus, propunem **declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp” cu datele identificate mai sus și valoarea totală de 591.521,25 lei cu TVA. De asemenea denumirea acestuia va deveni „strada Migdalului”**

Totodată, în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022, pe **str Migdalului** au fost efectuate și lucrări ce privesc Rețeaua de Canalizare pluvială ce cuprinde:

conducta pluviala PVC 315 mm, Lungime 205ml, valoare 103.025,66 lei, camine de vizitare 6 buc, guri de scurgere 23buc., cu durata normală de funcționare 32 ani.

conducta refulare PEID 100 mm – Lungime 372ml, valoare 49.975,65 lei, cu durata

normală de funcționare 24 ani

stație de pompare ape uzate – 1 buc, valoare 19.603,14 lei, cu durata normală de funcționare 32 ani

Potrivit celor de mai sus, este necesară declararea de uz și utilitate publică a investiției privind „Rețea Canalizare pluvială pe str. Migdalului” cu datele rezultate în urma investiției și valoarea totală de 172.604,45 lei cu TVA.

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 401/28.10.2021 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), înscris în Cartea Funciară nr.241897.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 335/30.06.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), în cuantum de 234.267 lei, echivalent a 47.371 euro.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 175478/06.10.2022 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 36.000 euro și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1858/14 Noiembrie 2022 la Camera Notarilor Publici Craiova, Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), județul Dolj, zona A2, în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 131mp este identificat cu nr. cadastral 23129 și înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova (C.F. vechi 61833).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 177.822 lei + onorariul notarial în suma de 2050+389,50 lei TVA, rezultând valoarea totală de 180.261,50 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21)”, în suprafață de 131mp și valoarea de inventar de 180.261,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – str Adolf Waidman, S - Domeniu public + str Adolf Waidman, E – str Amaradia, V– prop privată nr. cad. 206796 (str. Calea Severinului nr. 29).

3. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 602/2022 al Municipiului Craiova prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	Teren Alee Acces din str. Trandafirului Nr. 32 fost T70 , P28,P28/1	fostă T70, P28, P28/1 suprafata totala de 1630mp, (lungime 181,45M, latime 9,02 - 9,00), Nr. Cad. 246921, C.F. Nr. 246921 a localitatii Craiova. vecinatati: N-str Trandafirului E-proprietati private S-proprietati private V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2022	179300	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.602/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.3978/17.10.2022, nr.4029/21.10.2022, nr.4037/21.10.2022, nr.4067/22.10.2022, nr.4069/22.10.2022 (SPN Floricel Mihai Marian si Răgușilă Simona Daniela)

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 206380/05.12.2022 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Proces Verbal nr. 29/13.12.2022
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 195501/08.11.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza contractului nr. 229104/30.12.2019, referitor la obiectivul de investiții „**Modernizare str. Migdalului**”, înaintează documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Migdalului cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 608.459,13 lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Migdalului** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil = 292ml
- lățime carosabil = 5,4 ml
- suprafață carosabil = 1577mp
- îmbracaminte :asfalt
- lungime trotuar = 286ml
- lățime trotuar = 1ml x 2
- suprafață trotuare = 572mp

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022 este de **608.459,13 lei cu TVA.**

Strada Migdalului (fost Drum de exploatare De 15 în tarlaua 16) figurează în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, conform HCL 578/2014, cu lungimea – 292m, latime 4m, suprafața 1168mp, fara trotuare, având atribuită denumirea de str Migdalului conform anexei la HCL nr. 125/2015, poziția 9.

Este necesară actualizarea elementelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” ce a fost modernizat conform datelor mai sus menționate, având nr. de inventar 42002699, este în prezent de 155.666,57 lei și se majorează cu 435.854,68 lei, devenind **591.521,25 lei.**

Potrivit celor de mai sus, propunem **declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp” cu datele identificate mai sus și valoarea totală de 591.521,25 lei cu TVA. De asemenea denumirea acestuia va deveni „strada Migdalului”**

Totodată, în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022, pe **str Migdalului** au fost efectuate și lucrări ce privesc Rețeaua de Canalizare pluvială ce cuprinde:

conducta pluvială PVC 315 mm, Lungime 205ml, valoare 103.025,66 lei, camine de vizitare 6 buc, guri de scurgere 23buc., cu durata normală de funcționare 32 ani.

conducta refulare PEID 100 mm – Lungime 372ml, valoare 49.975,65 lei, cu durata normală de funcționare 24 ani

stație de pompare ape uzate – 1 buc, valoare 19.603,14 lei, cu durata normală de

funcționare 32 ani

Potrivit celor de mai sus, este necesară declararea de uz și utilitate publică a investiției privind „Rețea Canalizare pluvială pe str. Migdalului” cu datele rezultate în urma investiției și valoarea totală de 172.604,45 lei cu TVA.

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 401/28.10.2021 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), înscris în Cartea Funciară nr.241897.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 335/30.06.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), în quantum de 234.267 lei, echivalent a 47.371 euro.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 175478/06.10.2022 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 36.000 euro și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1858/14 Noiembrie 2022 la Camera Notarilor Publici Craiova, Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), județul Dolj, zona A2, în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 131mp este identificat cu nr. cadastral 23129 și înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova (C.F. vechi 61833).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 177.822 lei + onorariul notarial în suma de 2050+389,50 lei TVA, rezultând valoarea totală de 180.261,50 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21)”, în suprafață de 131mp și valoarea de inventar de 180.261,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – str Adolf Waidman, S - Domeniu public + str Adolf Waidman, E – str Amaradia, V– prop privată nr. cad. 206796 (str. Calea Severinului nr. 29).

3. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 602/2022 al Municipiului Craiova prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	Teren Alee Acces din str. Trandafirului Nr. 32 fost T70 , P28,P28/1	fostă T70, P28, P28/1 suprafata totala de 1630mp, (lungime 181,45M, latime 9,02 - 9,00), Nr. Cad. 246921, C.F. Nr. 246921 a localitatii Craiova. vecinatati: N-str Trandafirului E-proprietati private S-proprietati private V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2022	179300	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.602/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.3978/17.10.2022, nr.4029/21.10.2022, nr.4037/21.10.2022, nr.4067/22.10.2022, nr.4069/22.10.2022 (SPN Floricel Mihai Marian si Răgușilă Simona Daniela)

Președinte Cc

Filip Aurel

Membrii

Miulescu Nic

Mischianu O

Bontea Mi

Militaru Dan

Opriș Silvi

Gâlea Ionuț-C

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 195501/08.11.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza contractului nr. 229104/30.12.2019, referitor la obiectivul de investiții „**Modernizare str. Migdalului**”, înaintează documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Migdalului cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 608.459,13 lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Migdalului** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil = 292ml
- lățime carosabil = 5,4 ml
- suprafață carosabil = 1577mp
- imbracaminte :asfalt
- lungime trotuar = 286ml
- lățime trotuar = 1ml x 2
- suprafață trotuare = 572mp

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022 este de **608.459,13 lei cu TVA.**

Strada Migdalului (fost Drum de exploatare De 18 în tarlaua 16) figurează în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, conform HCL 578/2014, cu lungimea – 292m, latime 4m, suprafata 1168mp, fara trotuare, având atribuită denumirea de str Migdalului conform anexei la HCL nr. 125/2015, poziția 9.

Este necesară actualizarea elementelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp**” ce a fost modernizat conform datelor mai sus menționate, având nr. de inventar 42002699, este în prezent de 155.666,57 lei și se majorează cu 435.854,68 lei, devenind **591.521,25 lei.**

Potrivit celor de mai sus, propunem **declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Teren aferent drum exploatare nr.15-sup.1168mp” cu datele identificate mai sus și valoarea totală de 591.521,25 lei cu TVA. De asemenea denumirea acestuia va deveni „strada Migdalului”**

Totodată, în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 176371/02.11.2022, pe **str Migdalului** au fost efectuate și lucrări ce privesc Rețeaua de Canalizare pluvială ce cuprinde:

conducta pluviala PVC 315 mm, Lungime 205ml, valoare 103.025,66 lei, camine de vizitare 6 buc, guri de scurgere 23buc., cu durata normală de funcționare 32 ani.

conducta refulare PEID 100 mm – Lungime 372ml, valoare 49.975,65 lei, cu durata

normală de funcționare 24 ani

stație de pompare ape uzate – 1 buc, valoare 19.603,14 lei, cu durata normală de funcționare 32 ani

Potrivit celor de mai sus, este necesară declararea de uz și utilitate publică a investiției privind „Rețea Canalizare pluvială pe str. Migdalului” cu datele rezultate în urma investiției și valoarea totală de 172.604,45 lei cu TVA.

2. Prin Hotărarea Consiliului Local nr. 401/28.10.2021 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), înscris în Cartea Funciară nr.241897.

Prin Hotărarea Consiliului Local nr. 335/30.06.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova, situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), în cuantum de 234.267 lei, echivalent a 47.371 euro.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 175478/06.10.2022 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 36.000 euro și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1858/14 Noiembrie 2022 la Camera Notarilor Publici Craiova, Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21), județul Dolj, zona A2, în suprafață de 125mp din acte și 131mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 131mp este identificat cu nr. cadastral 23129 și înscris în Cartea Funciară nr.241897 a localității Craiova (C.F. vechi 61833).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 177.822 lei + onorariul notarial în suma de 2050+389,50 lei TVA, rezultând valoarea totală de 180.261,50 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren str. Calea Severinului, nr.27(fost nr.21)”, în suprafață de 131mp și valoarea de inventar de 180.261,50 lei, având următoarele vecinătăți: N – str Adolf Waidman, S - Domeniu public + str Adolf Waidman, E – str Amaradia, V– prop privată nr. cad. 206796 (str. Calea Severinului nr. 29).

3. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 602/2022 al Municipiului Craiova prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	Teren Alee Acces din str. Trandafirului Nr. 32 fost T70 , P28,P28/1	fostă T70, P28, P28/1 suprafata totala de 1630mp, (lungime 181,45M, latime 9,02 - 9,00), Nr. Cad. 246921, C.F. Nr. 246921 a localitatii Craiova. vecinatati: N-str Trandafirului E-proprietati private S-proprietati private V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2022	179300	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.602/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.3978/17.10.2022, nr.4029/21.10.2022, nr.4037/21.10.2022, nr.4067/22.10.2022, nr.4069/22.10.2022 (SPN Floricel Mihai Marian si Răgușilă Simona Daniela)

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 08.12.2022

Semnă:

Întocmit,
Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 08.10.2022

Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 206380/05.12.2022 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 13.12.2022 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

*Se aprobă toate fondurile cu amănuntul de
notă.*

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicol

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirela

Militaru Danie

Opriș Silviu

Gălea Ionuț-Cristian

Municipiul Craiova
 Primăria Municipiului Craiova
 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
 Serviciul Investiții și Achiziții
 Nr. 195501/08.11.2022

Către,
 DIRECȚIA PATRIMONIU

A. M. Morhuz
 10.11.2022

Referitor investiție: „ Modernizare str. Migdalului ”

A. Popovici
 11.11.2022

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, pentru înregistrarea în domeniul public, vă transmitem următoarele documente:

- Copie Contract de execuție lucrări nr. 229148 din 30.12.2019;
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 176371/02.11.2022;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat, Maria Nuță</i>	<i>Director Executiv,</i>	<i>08.11.2022</i>	<i>.. ..</i>
<i>Marian Deselnicu</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>08.11.2022</i>	<i>.. ..</i>
<i>Întocmit, Aurelian Florea</i>	<i>Inspector</i>	<i>08.11.2022</i>	<i>.. ..</i>

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar/ difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/ anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1.</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>D.I.A.L.</i>	<i>1</i>	<i>3 anexe</i>	<i>direct</i>
<i>2.</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>3 anexe</i>	<i>direct</i>

2 6672 / 09.11.2022

Municipiul Craiova
 Primăria Municipiului Craiova
 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
 Serviciul Investiții și Achiziții

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Modernizare str. Migdalului”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 229148 din 30.12.2019 încheiat între: Municipiul Craiova și Asocieria S.C. Domarcons S.R.L. – Drum Concept S.R.L.

Mijloc fix	Lungime (m.l.)	Lățime MEDIE (m.l.)	Suprafața (m.p.)	Buc.	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Carosabil	292	5,40	1577		asfalt	1.3.7.2.	15 ani	325.973,88
Trotuare	286X2 (st+dr)= 572	1,00	572		asfalt	1.3.7.2.	15 ani	109.880,80
Rețea canalizare pluvială PVC 315	205					1.8.7.	32 ani	103.025,66
Conductă refulare PEID 100	372					1.8.6.	24 ani	49.975,65
Stații de pompare				1		1.8.12.	32 ani	19.603,14
Total general str. Migdalului								608.459,13

Codul de clasificare și Durata normală de funcționare sunt conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu Normativul pentru întreținerea și repararea străzilor NE 033/2005.

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Valoarea total general se compune din:

- Valoare execuție lucrări = 530.152,57
- valoare Expertiză Tehnică și DALI = 8.330,00
- valoare costuri avize = 2.448,52
- valoare cote ISC = 2.673,04
- valoare Proiect Tehnic = 58.905,00
- valoare Asistență Tehnică = 5.950,00
- TOTAL GENERAL = 608.459,13**

Director executiv,
 Maria Nuță

Șef Serviciu,
 Marian Deselnicu

Întocmit,
 insp. Aurelian Flo

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42002699 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 578.28 - din - 16.11.2014 Valoare de inventar: 155666,57 Valoare de intrare: 128480,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren aferent drum de exploatare nr.15-sup.1168 mp Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: HCL 578/2014-SUP 1168MP.L-292M, l-4m	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Noiembrie - Anul: 2014 Data amortizării complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2064
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	578.28/16.11.2014	Intrare in evidenta	1	128480,00	0,00
2	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	0,00	1464,67
3	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	7544,71	0,00
4	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	21106,53	0,00
Total rulaje				157131,24	1464,67
Sold				155.666,57	

**Contract de achiziție publică de lucrări
(proiectare și execuție)
pentru obiectivul de investiții:
Modernizare str. Migdalului (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție)
Nr. 229148/30.12.2019**

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr.220651/16.12.2019 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 5864 din data de 22.08.2019 și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2019, la cap. 84.02.03.03.71.01.01

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între

~~MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. A.I. Cuza nr. 7 Craiova, cod 200585, jud. Dolj telefon:+40251415177, fax: +40_251411561, cod fiscal 4417214, cont IBAN RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar – Mihail Genoiu, în calitate de achizitor, pe de o parte~~

și

ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL:

SC DOMARCONS SRL, adresă Craiova, str. Inginerilor, nr. 22, cod 200000, județul Dolj, telefon/fax: 0251/483652, e-mail:marketing@domarcons.ro, număr de înmatriculare J16/488/1994, CUI RO 5470895, cod IBAN RO96TREZ2915069XXX002552, deschis la Trezoreria operativa a Municipiului Craiova, reprezentată prin Lupu Andrei – Cristian – administrator – lider de asociere;

SC DRUM CONCEPT SRL, adresa sediului: București Sector 3, str. Chiciurei nr.39-45, Mezanin, biroul 2, telefon: 021 346 2223, fax: 021 346 2223, E-mail: licitatii@drumconcept.ro, număr de înregistrare J40/8739/2009, CUI RO 25872722, cod IBAN RO27TREZ7005069XXX007827 deschis la Trezoreria Sector 3 Bucuresti, reprezentată prin Predut Florentina Marina, Administrator – asociat în calitate de executant, de cealaltă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **„achizitor și executant”** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **„achizitor”** - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c. **„executant”** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d. **„contract”** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.
- e. **„standard”**- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- f. **„forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- g. **„reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- h. **„prețul contractului”** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- i. **„zi”** - zi calendaristică; **„an”** - 365 de zile.
- j. **„penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- k. **„data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare/ lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- l. **„durata de Execuție”** înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției.

- m. **"cost"** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
- n. **"Documentele Executantului"** - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.
- o. **"utilajele și Echipamentele Executantului"** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
- p. **"șară"** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- q. **"riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
- r. **"teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
- s. **"materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- t. **"echipamente"** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- u. **"amplasament"** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
- v. **"șantier"** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- w. **"lucrări"** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
- x. **"instrucțiunea Achizitorului"** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- y. **"perioada de garanție"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- z. **"proiect"** - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.
- aa. **"planse"** - planșele Achizitorului, referitoare la Lucrări, precum și orice Modificare adusă acestor Planse.
- bb. **"asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor"** - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
- cc. **"subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- dd. **"abandon"** - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

3. Interpretari

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: **Modernizare străzi din municipiul Craiova - Lot 6: Modernizare str. Migdalului (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică).** /

4.1 - Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții: **Modernizare străzi din municipiul Craiova - Lot 6: Modernizare str. Migdalului (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică)** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr.89196/15.05.2019, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate și a lucrărilor executate, plătitibilă executantului de către achizitor, este de 536.753,83 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 101.983,23 lei, defalcat astfel:

- servicii de proiectare: 49.500,00 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 9.405,00 lei;
- asistență tehnică din partea proiectantului: 5.000,00 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 950,00 lei;
- execuție lucrări: 482.253,83 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 91.628,23 lei;

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți . Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei si documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2. – (1) Durata de prestare a serviciilor și de executare a lucrarilor pentru **Lot 6: Modernizare str. Migdalului – 6 luni**

- Elaborare documentație de proiectare (fazele: întocmire documentație pentru obținere avize solicitate prin certificatul de urbanism, D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. + D.E., verificare proiect conform Legii nr.10/1995 și altele, conform prevederilor caietului de sarcini nr.89196/15.05.2019): **maxim 1 lună** de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor de proiectare;
- Execuție lucrări: **5 luni** de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor, incluzând și perioada de mobilizare./

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) caietul de sarcini nr. 89196/15.05.2019, D.A.L.I și documentațiile tehnice însoțitoare (C.U. și Avize), inclusiv clarificarile și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- ~~b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;~~
- e) graficul de execuție a lucrărilor;
- f) garanția de buna execuție;
- j) anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

8. Prioritatea Documentelor

8.1 - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele din Caietul de sarcini, vor prevala prevederile din Caietul de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct.7. Documentele Contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice

10. Obligațiile Executantului

10.1 - (1) Executantul se obligă să presteze serviciile și să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, D.A.L.I și documentațiile tehnice însoțitoare (C.U. și Avize), propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantul îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.3 - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.4 - La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizarea a investiției, actualizat, dacă este cazul.

10.5 - Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizarea a investiției. Programul de control al obiectivului de investiții se întocmește de proiectant, Executantul având obligația sa-l respecte potrivit prevederilor legale.

10.6 - Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrarilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

10.7 - Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Migdalului (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție)
încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

10.8 - Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

10.9 - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.
- e) ~~de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului și de a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizarea de șantier;~~
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;
- m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) ~~de a instiinta anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.~~
- o) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

10.11 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea -primirea obiectivului realizat.

10.12 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și cailor de acces.

10.13 - Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.14 - Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractații săi.

10.15 - Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

10.16 - În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.17 - În situația prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

10.18 - Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

10.19 - Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

10.20 - La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul și documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Executantul va preda Achizitorului și documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate potrivit contractului.

10.21 - Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.22 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

10.23 - Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care va acoperi lucrările.

10.24 - Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

10.25 - Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

10.26 - Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.

11. Proiectarea

11.1 - Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe toate domeniile. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, Subcontractanților propuși, verficatorului de proiect în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

11.2 - Executantul garantează că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

11.3 - Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

11.4 - Executantul va preda documentațiile tehnice, astfel cum au fost solicitate prin Caietul de sarcini.

11.5 - Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentului contract este conform caietului de sarcini și pct. 6.2 din prezentul contract

11.6 - Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.

11.7 - Achizitorul verifică documentația menționată la pct. 11.6 pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Executant pe cheltuiala sa.

11.8 - Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

(a) în cazul unui Document al Executantului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:

(i) Achizitorul, va înștiința Executantul că Documentul Executantului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menționând măsura în care nu corespunde);

(ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Executantului;

(b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

(c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantului avizate de Achizitor în prealabil;

(d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

11.9 - Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare Documente ale Executantului suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucrătoare de la data solicitării. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

11.10 - În situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile lucratoare, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii Executantului, Graficul general de realizare a investiției se reactualizează corespunzător. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere.

11.11 - Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea documentației tehnico-economice și a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- ~~h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe tot parcursul execuției lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația fără acordul scris al executantului. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a copiilor;~~
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului ca coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1 - Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

12.2 - Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

12.3 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 5 ani.

12.4 - În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiiala proprie

12.5 - Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

12.6 - Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
 - ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
 - iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.7 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

12.8 - Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

13. Reprezentantul Executantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

13.1 - Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

13.2 - Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

13.3 - Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori).

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

14. Subcontractarea (dacă este cazul)

14.1 - La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

14.2 - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

14.3 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

14.4 - În situația prevăzută la pct. 14.2, Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea de către subcontractanți;

d) retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

14.5 - În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

14.6 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

14.7 - În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

14.8 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

14.9 - Plata directă către subcontractanți

14.9.1 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

14.9.2 - În aplicarea prevederilor pct. 14.9.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

14.9.3 - Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.9.4 - În aplicarea prevederilor pct. 14.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

15. Terțul Sustinator (dacă e cazul)

15.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

15.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

16. Garanția de bună execuție

16.1 - Executantul să furnizeze Achizitorului, în termen de 5 lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, o Garanția de bună execuție a contractului constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

16.2 - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără TVA și se va constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care se prezintă în original, în favoarea Municipiului Craiova, în cuantumul și pentru perioada de valabilitate a contractului și care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
Sau

b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont deschis la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 16.2 alin (1) lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, executantul are obligația prelungirii acestuia cu 30 de zile înainte de data de expirare.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.6.

16.3 - În situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 16.1 și 16.2, achizitorul îl va notifica pe executant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, executantul nu da curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 29.4.lit. h).

16.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut.

16.5 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 16.2 alin. (3).

16.6 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție aferentă contractului, astfel:

a) valoarea garanției de buna execuție aferentă **Proiectului tehnic și detaliilor de execuție**: în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei;

b) pentru **Execuția lucrării**:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

c) pentru asistența tehnică: în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei;

16.7 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

16.8 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

17. Securitate și sănătatea în muncă

17.1 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Executantului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

17.2 - Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

17.3 - Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.4 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

17.5 - Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

17.6 - Executantul se obliga să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

18. Obligațiile achizitorului

18.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru prestarea serviciilor și pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții **Modernizare străzi din municipiul Craiova - Lot 6: Modernizare str. Migdalului (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică)**;

18.2 - (1) Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

18.3 - Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

18.4 - Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. Suspendarea/sistarea executării contractului se face prin ordin al achizitorului, nefiind necesară încheierea unui act adițional la contract.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

18.5 - (1) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

(2) În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

18.6 - Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor și comunicate Executantului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

18.7 - Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

18.8 - Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului, respectiv de la data înregistrării notificării la registratura achizitorului.

18.9 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

19. Modificări

19.1 - Dreptul de a Modifica

19.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

19.2 - Notificarea Promptă

19.2.1 - Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

19.3 - Modificarea contractului

19.3.1 - (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și competențele ulterioare.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și competențele ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

19.4 - Modificări tehnice

25.4. 1 - (1) În situația în care pe parcursul elaborării PT acolo unde articolele din listele de cantități estimative oferite nu acoperă lucrările rezultate prin întocmirea proiectului, pentru noile articole de deviz care nu au corespondent în listele de cantități oferite, evaluarea se va realiza după cum urmează:

- a. la prețurile din contract sau
- b. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din contract se vor folosi ca bază de evaluare
- c. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți sau pe care achizitorul le consideră adecvate.

În cazul necesității adoptării unor modificări strict necesare apărute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic, ofertantul va întocmi un Memoriu justificativ cu privire la modificările aduse față de faza DALI și va prezenta un tabel centralizator cu diferențele fizice/valorice între DALI, PT și bugetul proiectului/ devizul general/ devizele pe obiecte în lei cu valorile actualizate semnate și ștampilate de proiectant, precum și prognozele economice în cazul modificării valorii totale a investiției

(2) Eventualele modificări ale proiectului se pot face doar cu acceptul prealabil al proiectantului, pe baza dispozițiilor de șantier, în conformitate cu prevederile Art.221 alin.(1) lit. f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în situația în care sunt necesare lucrări suplimentare, care reprezintă modificări nesubstanțiale ale contractului, acestea trebuie să se încadreze în valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute ce pot să apară pe parcursul executării lucrărilor de maxim 10% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică de lucrări, conform Devizului general întocmit de proiectant.

În acest caz, conform prevederilor art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și Instrucțiunii nr. 3/august 2017, acestea reprezintă modificări nesubstanțiale ale contractului, urmând a se încheia un act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului, cantitatea totală de lucrări, cu încadrarea în valoarea de maxim 10% din valoarea contractului de achiziție publică de lucrări.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către proiectant, prin Dispoziție de șantier, aprobată (după caz) de către verificatorul de proiect, și expert, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de Comandă/Renuțare, în condițiile stabilite în contractul de proiectare și execuție.

În cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute în vederea emiterii Dispozițiilor de șantier, beneficiarul și/sau proiectantul vor fi notificați de către dirigintele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități va fi făcută în condițiile contractului de proiectare și execuție.

Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

I. memoriu/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;

- II. note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);
- III. note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);
- IV. 3 oferte de preț pentru articolele de lucrări ce nu au echivalent în ofertă.

20. Graficul general de realizare a investiției

20.1 Executarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexa la contract, parte integrantă a acestuia.

20.2 Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

20.3 În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

21. Întârzierea, suspendarea și sistarea serviciilor și lucrărilor

21.1 - (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor/execuția lucrărilor la data precizată în Ordinul de începere prestării servicii/Ordinul de începere lucrări execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor prin act adițional;

21.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de prestare a serviciilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 19.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

21.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

21.4 - Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a lucrărilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 19.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații::

- i) condițiile climaterice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;
- ii) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

21.5 - Lipsa notificării prompte și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor contractate.

21.6 - Fără a-i fi prejudiciat dreptul executantului prevăzut în clauza 22.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 26.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

21.7 - Achizitorul poate dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala executantului.

22. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

22.1 - (1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobanda legală penalizatoare se calculează asupra valorii serviciilor neprestate /prestate în mod necorespunzător/lucrărilor neexecutate/executate în mod necorespunzător, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru prestarea serviciilor/execuția lucrărilor și până la data finalizării serviciilor/lucrărilor ce nu au fost prestate/executate, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea contractului. Executantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii documentațiilor de către Achizitor, termenul de predare a documentațiilor este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

(3) Dacă lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzător față de exigențele de calitate ale achizitorului privind

lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza recepționarea parțială sau totală a lucrării, poate solicita remedierea imediată a lucrărilor și aducerea lor la stadiul stabilit și poate solicita daune - interese executantului, egale cu dobânda legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în lei a lucrărilor executate necorespunzător, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru remedierea acestora și până la data finalizării acestor lucrări, fără a putea depăși valoarea acestor lucrări. Executantul este în întârziere față de termenul stabilit pentru remedierea lucrărilor executate necorespunzător, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

22.2 - Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

22.3 - Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

22.4 - Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

22.5 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

22.6 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

22.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

23. Recepția lucrărilor de execuție

23.1 - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

23.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare privind recepția construcțiilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislației în vigoare va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calitatii lucrărilor și recepționarea lor se va desfășura conform legislației în vigoare.

23.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție poate decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, admiterea sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

23.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

23.5 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 5 ani de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

24. Remedierea defectelor

24.1 - În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 12 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

24.2 - Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

24.3 - Nereducerea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

24.4 - Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

25. Desfacerea și Testarea

25.1 - Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urmă numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

25.2 - Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

25.3 - Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

26. Modalități de plată

26.1 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la acceptarea situațiilor de plată și înregistrarea facturii în original de către acesta la registratura achizitorului. Plățile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de parti.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și decontarea acestora, în cazul în care considera că acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor puse în opera. Decontarea lucrărilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiențe constatate, fără ca întârzierea survenită în efectuarea plăților să-i fie imputată achizitorului.

(3) Pentru realizarea decontărilor ofertantul se obligă să pună la dispoziția achizitorului Municipiul Craiova toate documentele pentru decontarea plăților, dintre care menționăm, fără a ne limita la:

- factura fiscală;
- situație de lucrări (însoțită de liste consumuri materiale, manopera, transport, utilaje, foi de atasament) și centralizator pe obiecte;
- Proces verbal de lucrări ce devin ascunse;
- Proces verbal de recepție calitativă;
- CertIFICATE de inspecție, declarații de conformitate/calitate;
- Buletine de încercări (unde este cazul);
- Rapoarte de încercări (unde este cazul);
- Agremente tehnice (unde este cazul).

26.2 – (1) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor/executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua prestarea serviciilor/executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

(2) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

26.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai după constituirea garanției de returnare a avansului și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract, în limita valorii prevăzute de lege. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului. Recuperarea sumelor reprezentând plăți în avans se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 264/2003, cu modificările și completările ulterioare.

26.4 – (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului, confirmate de dirigintele de șantier. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului.

(3) Factura se emite de către executant și se depune la Registratura achizitorului, în original, cu adresa de înaintare, după confirmarea și acceptarea lucrărilor de către beneficiar.

(4) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se considera, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

26.5 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform clauzei 26.1.

26.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de întocmirea procesului verbal de recepție finală.

26.7 – Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

27. Ajustarea prețului contractului

27.1 – Prin excepție, Ajustarea prețului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

27.2 - În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

28. Dizolvare, faliment

28.1 - La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

28.2 - În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

29. Clauze specifice de încetare a contractului

29.1 - În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică.

29.2- Contractul încetează în următoarele situații:

a) de drept

a1) prin încetarea activității executantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;

a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 1 lună și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

c1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul subcontractează/cesionează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului contract, în lipsa unui acord prealabil al achizitorului.

29.3 - Contractul de achiziție este reziliat de drept și în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

29.4 - Achizitorul poate rezilia Contractul conform prevederilor art. 29.2 lit. (b), cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;

- sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

29.5 - În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 29.4 lit.a) - m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

29.6 - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

29.7 - În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

29.8 - Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

29.9 - Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

30. Responsabilitatea Executantului față de Lucrări

30.1 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

31. Forța majoră

31.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

31.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

31.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

31.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

31.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă egală sau mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

32. Asigurări

32.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

32.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

33. Utilizarea documentelor Executantului de către Achizitor

33.1 - În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la predarea acestor documente de către Achizitor, data de la care devin proprietatea acestuia.

33.2 - Anterior predării menționate la punctul precedent, Executantul, prin semnarea Contractului, autorizează Achizitorul să copieze, să folosească, să publice și să transmită Documentele Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

33.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

34. Soluționarea litigiilor

34.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

34.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

35. Codul de conduită

35.1 - Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

35.2 - În cazul în care Executantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

35.3 - Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

35.4 - Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

35.5 - Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

36. Cesiunea

36.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor executantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

36.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

36.3 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către acestia.

Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

37. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul

37.1 - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

37.2 - Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificări legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale.

37.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investitii, Achizitii si Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Migdalului (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție)
încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

38. Comunicari

38.1 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări/notificări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

38.2 - Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

38.3 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările/notificările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

38.4 - Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

39. Dispoziții finale

39.1- Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Investiții, Achizitii și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.12.2019 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la executant.

Achizitor,
Municipiul Craiova

Executant,
ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL –
DRUM CONCEPT SRL
prin lider de asociere
SC DOMARCONS SRL
Administrator
Lupu Andrei – Cristian

Directi
P
Va

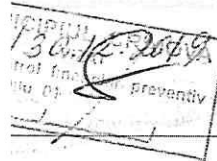
Insp

Direcția Inv
Directo

Se
Șef serviciu

Direcția Juri
Conte
cons.jr. A

Consil



ate și

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 176371 din 02.11.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Modernizare strada Migdalului”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 229148 din 30.12.2019, încheiat între: Municipiul Craiova și Asocieria S.C. Domarcons S.R.L. – Drum Concept S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: strada Migdalului;
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 136 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 20.02.2020, cu valabilitate până la data: 07.03.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 26.10.2022 până la data: 01.11.2022, fiind formată din:

Președinte: *(nume și prenume)*

1. ing. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)*

2. ing. Dobre Nicolaie – Serviciul Investiții și Achiziții

3. ing. Iancu Claudiu – Serviciul A.M.T.P.L.S.C.

4. ing. Niță Dan-Stelian – Serviciul A.C.O.A.T.

5. ing. Ciungulescu Elena-Loredana – I.S.C – I.R.C. Sud-Vest Oltenia – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant: ing. Muja Alexandru-Mihai – S.C. Domarcons S.R.L.

2. Executant: ing. Cismaru Daniel - S.C. Domarcons S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Florea Aurelian - diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.4; 6 conform Autorizației nr. 00020212 și domeniul 3.2 conform Autorizației nr. 00030016.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

suprafață carosabil = 1577,00 m.p.; suprafață trotuare = 486,00 m.p.; conductă pluvială PVC 315 = 205 m.l.; conductă refulare PEID 100 = 372 m.l.; cămine vizitare pluvială = 6 buc.; guri de scurgere (geigere) = 23 buc.; stație pompare ape pluviale = 1 buc.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire listă Anexă nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire listă Anexă nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;

Nu a fost cazul întocmire listă Anexă nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 530.152,58 lei cu TVA și 445.506,37 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție: 5 ani de la data Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.)

Nu a fost cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire nr. 136/20.02.2020, a Proiectului Tehnic nr. D05/2020, a Dispozițiilor de Șantier nr. 1 din 23.06.2020, nr. 2 din 15.12.2020 și respectă normativele și legislația în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total a fost încheiat astăzi... 02.11.2022..... în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU A FOST CAZUL**

Comisia de recepție:

(semnătura)

Președinte:

1. ing. Deselnicu Marian

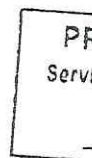
Membrii:

2. ing. Dobre Nicolaie

3. ing. Iancu Claudiu

4. ing. Niță Dan-Stelian

5. ing. Ciungulescu Elena-Loredana



—
AIC
vize

—
—

Secretar:

ing. Florea Aurelian

Alți participanți:

Proiectant: ing. Muja Alexandru-Mihai

Executant: ing. Cismaru Daniel

**MĂNIA
UL DOLJ
RIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

29475 din 20.02.2020

36598/25.02.2020

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 136 din 20.02.2020

În urma a cererii adresate de (1) : **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN ÎMPUTERNICIT NUȚĂ MARIA**
Sediul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul
cod poștal **-**, **Strada** **Alexandru Ioan Cuza**, nr. **7**, bl.
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel/fax **-**, email **-**
rată la nr. **29475** din **17/02/2020**.

36598/25.02.2020

emitată cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
rată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

REZERVAREA STRADA MIGDALULUI (ET + DALI + PT + ASISTENȚĂ TEHNICĂ)

și:

gura accesul rutier și pietonal la proprietăți.

respectă condițiile precizate prin avizele de amplasament emise din partea Companiei de Apă Oltenia SA, Distrigaz Sud Rețele,
Energie Oltenia SA, Poliția Municipiului Craiova - Biroul Rutier.

se vor desfășura strict pe domeniul public.

steaja și se vor ridica la cotă bornele geodezice din zonă.

area lucrării se vor monta panouri de informare permanente. Panourile se vor amplasa strict pe domeniul public la fiecare capăt

Forma dimensiunile și conținutul grafic - informativ va fi conform normelor stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale,
Administrației Publice și Fonduri Europene.

terenul - teren și construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul
-, sectorul **-**, cod poștal **-**, **Strada**
Migdalului, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**.

funciara (4) **-** / fișa bunului imobil **-** / nr. cadastral **-**

în valoare (5) de **474696,76 lei**,

documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),

iv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **Do5/2020** din **-**, elaborată de

C DOMARCONS SRL, cu sediul în județul **DOLJ**, Municipiul **CRAIOVA**,

-, sectorul **-**, cod poștal **-**, **Strada** **Inginerilor**, nr.

-, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, respectiv de

- -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților

-, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de

republicată, aflată în evidența Filialei teritoriale **-** a Ordinului Arhitecților din România.

**... AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTU
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

respectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin.
(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[^] 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru
aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și
private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a
autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la
necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Titularul autorizației este obligat:

Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de
% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.
(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control,
conform legii, pe toată durata executării lucrărilor;
În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
obiecte de argint, monede, brățări, ceramice etc.), să ia măsurile necesare pentru protejerea și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și
autoritatea județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului,
conform normelor generale și locale;
Să organizeze și să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica
în urma executării lucrărilor de construcții;
Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
Începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la
prezenta metodologie).
La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia,
în termen de puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de
valabilitate a lucrărilor).
Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte
de începerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit
legii, în urma realizării investiției
Să declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale
competente, în termen de puțin 15 zile de la data expirării
valabilității subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării
valabilității a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în
autorizație), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a
lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Dan Ștefan Nita
FO

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
Iulescu

ŞEF,
Iereanu

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. taxă din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 21.02.2020 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de 07.03.2021 până la data de 07.03.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii
Achitat taxa de
Transmis solici

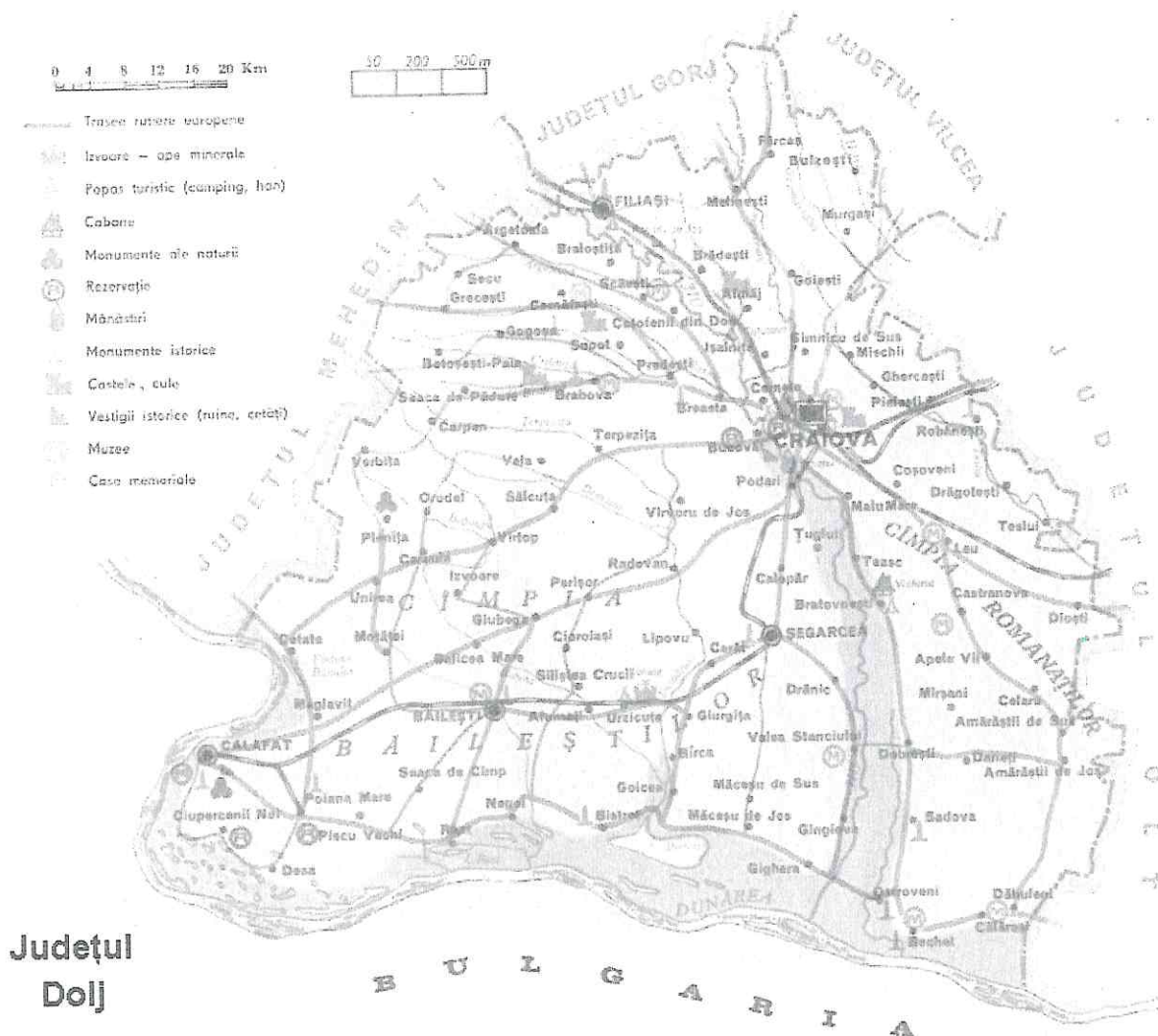
- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Marian

INTOCMIT

Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

"MODERNIZARE STR. MIGDALULUI (P.T SI D.E, VERIFICARE TEHNICA DE CALITATE, ASISTENTA TEHNICA, EXECUTIE)"



Faza: D.T.A.C

Amplasamentul: Municipiul Craiova, Jud. Dolj

Proiectant: SC DOMARCONS SRL

Numar proiect: D05/2020

Contract: 229148/30.12.2019

FOAIE DE SEMNATURI

Numarul si data contractului: 229148/30.12.2019

Sef proiect:

Ing. Andrei Lupu



Proiectant:

Ing. Mihail Manea



Ing. Adrian Avram

DESENAT:

Tehn. Mihaela Tiulescu

Structura rutiera se afla intr-o stare avansata de degradare prezentand gropi, denivelari, burdusiri, etc.

Lipsa unui sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale eficient conduce la un drenaj necorespunzator a apelor de pe carosabil.

Apele pluviale nu sunt dirijate intr-un sistem de colectare si evacuare de pe platforma strazii, acestea antrenand materiale si facandu-le impracticabile in special in perioadele ploioase in timpul iernii si in perioadele cu topiri de zapada.

Aceasta strada nemodernizata reprezinta un factor poluant destul de important, atat pentru localnicii care isi au casele de o parte si de alta a acestora cat si pentru mediu, prin Praful iscat la trecerea diverselor mijloace de transport sau din cauza vantului.

Exista retele edilitare, iar capacele caminelor de vizitare ale retelei de canalizare menajera sunt pozate a o cota diferita fata de cota imbracamintii rutiere, producand discomfort in circulatie.

Se constata ca interventiile la retelele edilitare au afectat structura rutiera, reparatiile necorespunzatoare favorizand infiltratiile.

Aceasta strada se incadreaza in clasa de trafic mediu, iar categoria de importanta este "C" (constructii de importanta normala, conform HGR 261/94).

b) Situatia proiectata

Drumul supus modernizarii are o lungimea totală de 292.00 m (stabilită în urma măsurătorilor topografice, punctul de început și de sfârșit al tronsonului fiind indicat de către reprezentatul beneficiarului). Modernizarea drumului va avea drept consecințe următoarele:

- Stabilirea axei proiectate a drumurilor de exploatare, astfel incat sa se foloseasca intr-o masura cat mai mare traseul existent, respectiv zestrea existenta;
- Asigurarea unei viteze de proiectare de 25 km/h;
- Modernizarea sistemului rutier prin realizarea unei structuri rutiere, care sa corespunda necesitatii traficului actual si de perspectiva;
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale in conditii optime;
- Asigurarea continuitatii respectiv descarcarii dispozitivelor de colectare si scurgerea apelor de suprafata;
- Realizarea elementelor privind siguranta circulatiei;

Caracteristici tehnice:

- o Clasa tehnica: IV;
- o Lungime totala: 292.00 ml;
- o Latime parte carosabila:
 - 4.00 m - km 0+225 – km 0+292;
 - 5.00 m - km 0+000 – km 0+225;
- o Panta carosabila: 2.5%;
- o Partea carosabila va fi incadrata de borduri 20 x 25 cm;
- o Se vor realiza trotuare cu latimi variabile;

- Trotuarele vor fi incadrate in borduri 10 x 15 cm;
- Se vor ridica la cota caminele existente.
- Se vor realiza marcaje transversal si longitudinale.

Traseul in plan

- Se va pastra traseul existent al strazilor, alcatuit din succesiuni de aliniamente si curbe amenajate conform STAS 863 - 85, eliminandu-se portiunile amenajate necorespunzator, care prezinta disconfort si nesiguranta pentru desfasurarea circulatiei. Curbele s-au amenajat in functie de viteza de proiectare. Viteza minima de proiectare s-a adoptat conform STAS 863/85 ca fiind 25 km/h.

Profilul longitudinal proiectat corespunde unei viteze de 25 km/h datorita situatiei existente: este oras si este obligatoriu sa se mentina traseul existent fara exproprii.

La proiectarea liniei rosii s-a tinut cont de grosimea sistemului rutier propus si de prevederile STAS 863/85 – Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescriptii de proiectare.

In profil transversal caracteristicile vor fi urmatoarele:

In profil transversal in conformitate cu Ordinul 50/1998 drumul proiectat este cu o banda de circulatie, avand latimea carosabilului de 4.00 – 5.00 m.

Caracteristicile tehnice ale drumului vor fi urmatoarele :

➤ Km 0+000 – km 0+225– Tip I

- parte carosabila 5.00 m incadrata de borduri mari 20 x 25 x 50cm,
- trotuar stanga dreapta variabil incadrat de borduri mici 10 x 15 x 50cm,
- panta transversala in aliniament: 2,5%.

➤ Km 0+225 – km 0+292 – Tip II

- parte carosabila 4.00m incadrata de borduri mari 20 x 25 x 50cm,
- trotuar stanga dreapta variabil incadrat de borduri mici 10 x 15 x 50cm,
- panta transversala in aliniament: 2,5%.

□ Partea carosabila:

- excavarea si depozitarea in conditii optime a materialului granular existent neinfestat;
- sapatura de pamant in corpul drumului pe o adancime de 70 cm;
- 7cm strat de forma din nisip cu rol anticapilar;
- folie de geotextile cu rol anticontaminator;
- 30 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 23 cm strat superior de fundatie din piatra sparta amestec optimal 0-63;
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis tip BAD 22,4 (leg 50/70);
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA16 (rul 50/70).

□ Pentru trotuare s-a adoptat urmatoarea structura:

- Sapatura de pamant pe o adancime de 30 cm;



- Strat de nisip in grosime de 5 cm;
- Strat de balast in grosime de 10 cm;
- Strat de beton C16/20 in grosime de 10 cm;
- Strat de uzura BA8 in grosime de 4 cm;
- Borduri 20x25x50;
- Borduri 10x15x50.

Pentru strazile laterale s-a adoptat urmatoarea structura:

Strada Migdalului se intersecteaza cu urmatoarele strazi laterale:

- o Alee– intersectie dreapta la km 0+063;
- o Alee– intersectie stanga la km 0+203 ;
- Excavarea si depozitarea in conditii optime a materialului granular existent;
- Sapatatura de pamant in corpul drumului pe o adancime de 70 cm;
- Strat de nisip cu rol anticapilar in grosime de 7 cm;
- Folie de geotextil cu rol anticontaminator;
- Strat inferior de fundatie din balast in grosime de 30 cm;
- Strat superior de piatra sparta amestec optimal 0 - 63 in grosime de 23 cm;
- Strat de legatura din beton asfaltic deschis tip BADPC 22,4 in grosime de 6 cm;
- Strat de uzura din beton asfaltic tip BA16 in grosime de 4 cm;

Strazile laterale se vor amenaja pe o suprafata de 95.00 mp, racordarea acestora la marginea partii carosabile a drumurilor proiectate se va realiza cu raza de minim de 3.00m.

Scurgerea apelor

Pentru scurgerea apelor pluviale s-a studiat urmatorul scenariu:

- km 0+100 – km 0+292 – apele pluviale vor fi preluate prin guri de scurgere (geigere) si transportate prin conducta PVC cu diametrul de 315 mm. Apoi vor fi transportate pe Strada Teilor si Strada Malinului spre canalul colector cu ajutorul unui camin de pompare prin conducta PEID 100 mm . De precizat faptul ca, reseaua de canalizare nou introdusa pe strada Migdalului va prelua si apele pluviale de pe strada Ramuri si Aleea 4 Ramuri. Conducta PVC, conducta PEID si caminele (de vizitare/pompare) aferente vor fi introduse pe ruta **Strada Migdalului -> Strada Teilor -> Strada Malinului (canal colector)**.
 - o Conducta PVC pe Strada Migdalului in lungime de 255.00 ml;
 - o Conducta PEID pe Strada Migdalului, Strada Teilor si Strada Malinului in lungime de 372.00 ml;
 - o Geigere: 23 buc;
 - o Camine de vizitare: 6 buc
 - o Camine echipate cu pompa: 1 buc.

Se va realiza ridicarea la cota a caminelor (25 buc);

Lucrare: **Modernizare Str. Migdalului (P.T. si D.E, verificare tehnica de calitate, asistenta tehnica, executie)**

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 2 Data 06.04.2020

Faza din lucrare supusa verificarii: **Executie sapatura de pamant pentru realizare retea canalizare**

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota, etc) – **Strada Migdalului**

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. D05, planselor nr. PLANSA PS01, 02, PL01, PTT01, PTC01-08, DE01 sau a dispozitiei de santier nr din data.....

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

-Lucrarile au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, ale caietului de sarcini si normativele tehnice in vigoare

CONCLUZII:

Se poate trece la faza urmatoare de executie: asternere strat de nisip si montare conducta

Numele	Prenumele	Semnatura
<u>Constructor:</u> S.C. Domarcons S.R.L.	Cismaru	

RTE: Craete

Mareea Mifail

Beneficiar: Primaria Craiova dir. Santier Florea

RCMÂNIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
FLOREA AURELIAN
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00020212
DOMENII/SUBDOMENII: 2.4; 6
AUT. NR. 00030016
DOMENII/SUBDOMENII: 3.2



Lucrare: **Modernizare Str. Migdalului (P.T. si D.E, verificare tehnica de calitate, asistenta tehnica, executie)**

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 3 Data 08.04.2020

Faza din lucrare supusa verificarii: **Canalizare- asternere strat din nisip si montare conducta PVC D=315**

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota, etc) – **Strada Migdalului**

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. D05, planselor nr. PLANSA PS01, 02, PL01, PTT01, PTC01-08, DE01 sau a dispozitiei de santier nr din data.....

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

-Lucrarile au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, ale caietului de sarcini si normativele tehnice in vigoare

CONCLUZII:

Se poate trece la faza urmatoare de executie: asternere strat nisip peste conducte

Constructor: S.C. Domarcons S.R.L.

Numele Prenumele Semnatura

Cismaru

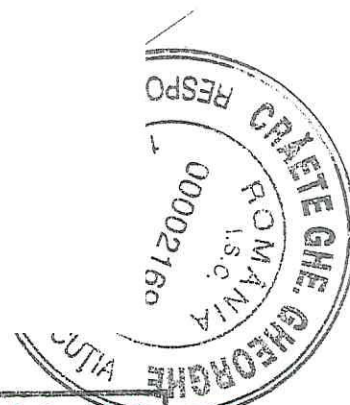
RTE: Craete

Proiectant

Monea Michael

Beneficiar: Primaria Craiova dir. Santier Florea

Aurelian



Lucrare: **Modernizare Str. Migdalului (P.T. si D.E, verificare tehnica de calitate, asistenta tehnica, executie)**

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 4 Data 08.04.2020

Faza din lucrare supusa verificarii: **Montare camine de vizitare si gaigere**

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota, etc) – **Strada Migdalului**

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. D05, planselor nr. PLANSA PS01, 02, PL01, PTT01, PTC01-08, DE01 sau a dispozitiei de santier nr din data.....

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

-Lucrarile au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, ale caietului de sarcini si normativele tehnice in vigoare

CONCLUZII:

Se poate trece la faza urmatoare de executie: asternere strat nisip si umputura de pamant

Constructor: S.C. Domarcons S.R.L.

Numele	Prenumele	Semnatura
Cismaru		

RTE: Craete

Proiectant

Marcu Mihail

Beneficiar: Primaria Craiova

dir. Santier

Florea

Aurelian

RCMÂNIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
FLOREA AURELIAN
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00020212
DOMENII/SUBDOMENII: 2.4; 6
AUT. NR. 00030016
DOMENII/SUBDOMENII: 3.2



**PROCES VERBAL
PENTRU VERIFICAREA LUCRARILOR
CE DEVIN ASCUNSE**

Nr. 5 Data 10.04.2020

Faza din lucrare supusa verificarii: **Canalizare- asternere strat din nisip si montare conducta de refulare PEID, DN=100**

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota, etc) – **Strada Migdalului**


Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. D05, planselor nr. PLANSA PS01, 02, PL01, PTT01, PTC01-08, DE01 sau a dispozitiei de santier nr din data.....

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

-Lucrarile au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, ale caietului de sarcini si normativelor tehnice in vigoare

CONCLUZII:

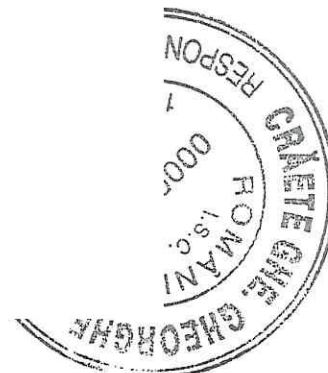
Se poate trece la faza urmatoare de executie: asternere strat nisip peste conducte

	Numele	Prenumele	Semnatura
Constructor: <u>S.C. Domarcons S.R.L.</u>	Cismaru	Daniel	

RTE: Craete

Proiectant: 

Beneficiar: Primaria Craiova	dir. Santier	Florea Aurelian
-------------------------------------	--------------	-----------------



Lucrare: **Modernizare Str. Migdalului (P.T. si D.E, verificare tehnica de calitate, asistenta tehnica, executie)**

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 06 Data 10.04, 2020

Faza din lucrare supusa verificarii: **Canalizare - asternere strat din nisip peste conducte si umplutura de pamant**

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota, etc) – **Strada Migdalului, km 0+000 – km 0+297**

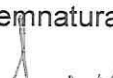
Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. D05, planselor nr. PLANSA PS01, 02, PL01, PTT01, PTC01-08, DE01 sau a dispozitiei de santier nr din data.....

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

-Lucrarile au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, ale caietului de sarcini si normativele tehnice in vigoare

CONCLUZII:

Se poate trece la faza urmatoare de executie: executie platforma drum

Numele	Prenumele	Semnatura
Constructor: S.C. Domarcons S.R.L.	Cismaru	

RTE: Craete

Proiectant

Manea Mihail

Beneficiar: Primaria Craiova dir. Santier Florea



Lucrare: **Modernizare Str. Migdalului (P.T. si D.E, verificare tehnica de calitate, asistenta tehnica, executie)**

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Nr. **07** Data **21.04.2020**

Faza din lucrare supusa verificarii: **Montare camin SPAU si instalatii hidraulice si de pompare**

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota, etc) – **Strada Migdalului**

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. D05, planselor nr. PLANSA PS01, 02, PL01, PTT01, PTC01-08, DE01 sau a dispozitiei de santier nr din data.....

*Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Montarea statiei de pompare a fost executata cu respectarea cerintelor tehnice impuse , asigurandu-se pozitia verticala a acesteia Caminul statiei de pompare a fost inglobat in nisip. S-au facut probe de functionare ale pompelor.*

		Nume	Prenume	Funcția	Semnatura
CONSTRUCTOR	Ing.	Cismaru	Daniel	Sef Santier	
	Ing.	Craete	Gheorghe	RTE	
	Ing.	Lapadat	Constantin	Topo	
PROIECTANT	Ing.	Manea	Mihail	Proiectant	
BENEFICIAR	Ing.	Florea	Aurelian	Diriginte Santier	



Lucrare: **Modernizare Str. Migdalului (P.T. si D.E, verificare tehnica de calitate, asistenta tehnica, executie)**

**PROCES –VERBAL
PENTRU PROBA DE ETANSEITATE A CONDUCTELOR
EXTERIOARE DE CANALIZARE**

Nr. 07.1 Data 25.04.2020

Denumire instalatie: **Strada Migdalului, km 0+000 – km 0+292**

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. D05, planselor nr. PLANSA PS01, 02, PL01,

PTT01, PTC01-08, DE01 sau a dispozitiei de santier nr din data.....

Caiet de sarcini _____

Tip conducte PVC Dn 315 , PEID Dn100

In vederea incercarii de etanseitate a instalatiilor de canalizare au fost respectate urmatoarele conditii:

Umplerea cu apa s-a efectuat intre minim 2 camine consecutive dupa ce chitul, betonul sau mortarul puse in opera au ajuns la rezistenta proiectata

S-a realizat umplerea cu apa a canalului pe la capatul din aval, evacuandu-se aerul pe la capatul din amonte.

Incercarea de etanseitate s-a efectuat prin verificarea etanseitatii pe la punctele de imbinare

CONCLUZII :

- Proba de etanseitate a conductelor de canalizare exterioara a fost corespunzatoare prevederilor din proiect si a normativelor in vigoare, neexistand obiectii
- Nu s-au constatat scurgeri de apa pe traseul conductelor si la punctele de imbinare
- S-a efectuat verificarea conductelor exterioare de canalizare, privind cota de amplasare, patul conductei, aliniamentul, panta fundului transeii, natura terenului, daca imbinarile sunt corect executate, respectandu-se prevederile proiectului si a normativelor in vigoare
- Incercarea la conductele din PVC s-a efectuat dupa minim 24 ore de la executarea ultimei lipituri

	NUME	PRENUME	SEMNATURA
SEF SANTIER	CISMARU	DANIEL	
DIRIGINTE SANTIER	FLOREA	AURELIAN	
PROIECTANT	MANEA	MIHAIL	





ROMÂNIA

**MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII
ȘI ADMINISTRAȚIEI
CONSILIUL TEHNIC PERMANENT PENTRU CONSTRUCȚII**

AVIZ TEHNIC

În baza procesului verbal nr. **2-156**, din data de **04.06.2020** al Comisiei de avizare nr. **2** a agrementelor tehnice în construcții:

CONSILIUL TEHNIC PERMANENT PENTRU CONSTRUCȚII

AVIZEAZĂ FAVORABIL:

agrementul tehnic nr. **017-05/3270-2020**, elaborat de **INSTITUTUL EUROPEAN PENTRU ȘTIINȚE TERMICE BUCUREȘTI**, pentru **CAPACE ȘI GRĂTARE CU RAME DIN FONTĂ DUCTILĂ, ECHIPATE CU DISPOZITIVE ANTIFURT**, al cărui producător este **ÜSTÜN İŞ DÖKÜM VE TORNA SANAYİ HASAN BULUT, Şchitkamil, Gaziantep, Turcia**.

Prezentul **AVIZ TEHNIC** este valabil până la data de **04.06.2022** și se poate prelungi în situația în care titularul face dovada menținerii aptitudinii de utilizare a obiectului agrementului tehnic, conform prevederilor menționate la cap. „condiții” din agrementul tehnic.

Agrementul tehnic este valabil până la data de **04.06.2023**, pentru titular, producător și distribuitorii din anexa la agrementul tehnic.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI TEHNIC PERMANENT PENTRU CONSTRUCȚII

Gheorghe PĂSAT



ICECON CERT

ORGANISM DE CERTIFICARE
CERTIFICATION BODY

CERTIFICAT DE CONFORMITATE

0553-P/23.02.2018

Prin prezentul certificat de conformitate se atestă că produsele

**CĂMINE DE VIZITARE ȘI CĂMINE DE RACORD
DE BETON SIMPLU, BETON SLAB ARMAT ȘI BETON ARMAT**

DN > 1250 mm / LN > 1250 mm,

Introduse pe piața și fabricate de către

SC SW UMWELTECHNIK ROMÂNIA SRL,

Sediu social și punct de lucru:

Comuna VÂNĂTORII MICI, Loc. IZVORU, Str. Zăvoiuului, nr. 1, jud. GIURGIU,

Tel: 0246 207 050, fax: 0246 207 078

sunt supuse de către producător încercărilor periodice și unui control al procesu de producție care cuprinde toate măsurile necesare pentru îndeplinirea și menținerea cerințel specificate în Standardul de firmă, cod SF 003.

ICECON CERT a efectuat inspecția periodică a procesului de producție și a sistemul calitat aplicat, a evaluat și acceptat rezultatele încercărilor periodice.

ICECON CERT va efectua supravegherea anuală a producției, va examina rezultate controlului producției și a încercărilor periodice efectuate de producător cu frecvența stabilită.

Acest certificat atestă că toate cerințele referitoare la reevaluarea conformității produselo nesurse în Standardul de firmă, cod SF 003, au fost îndeplinite.

Schemă de certificare aplicabilă: 3, conform SR EN ISO/CEI 17067:2014.

Prezentul certificat a fost eliberat la data de 23.02.2018 și rămâne valabil până la dat de 22.02.2021, în condițiile în care produsele continuă să fie conforme cu cerințele specificat în Standardul de firmă.

Domeniu de utilizare: În sisteme tubulare ca și cămine, ca rezervoare de colectare rezervoare de retenție, separatoare, stații de pompare, stații de epurare, cămine pentru sisteme de alimentare cu energie electrică, apă și în orice altă situație în care sunt necesare construcți poligonale.

Director Executiv,
Ing. Genica ANTOHE



București 23.02.2018

ICECON CERT își rezervă dreptul de a menține, retrage, anula sau suspenda valabilitatea prezentului certificat, dacă se constată că nu au fost menținute condițiile inițiale de certificare la efectuarea supravegheților anuale.

ICECON CERT S.R.L. CP 3 23 BUCUREȘTI, tel: +4021 207 05 01 fax: +4021 255 31 49 www.iceconcert.ro



PROCES VERBAL PREDARE – PRIMIRE

Nr. 23 Data

Prin prezentul PV se predau echipamentele SPAU – Str. Migdalului catre
Beneficiar

SPAU monobloc din beton, ingropat, cu doua pompe submersibile 1A+1R, complet echipata (tablou electric, automatizare, senzori) cu urmatoarele caracteristici tehnice:
Include (pentru fiecare electropompa):

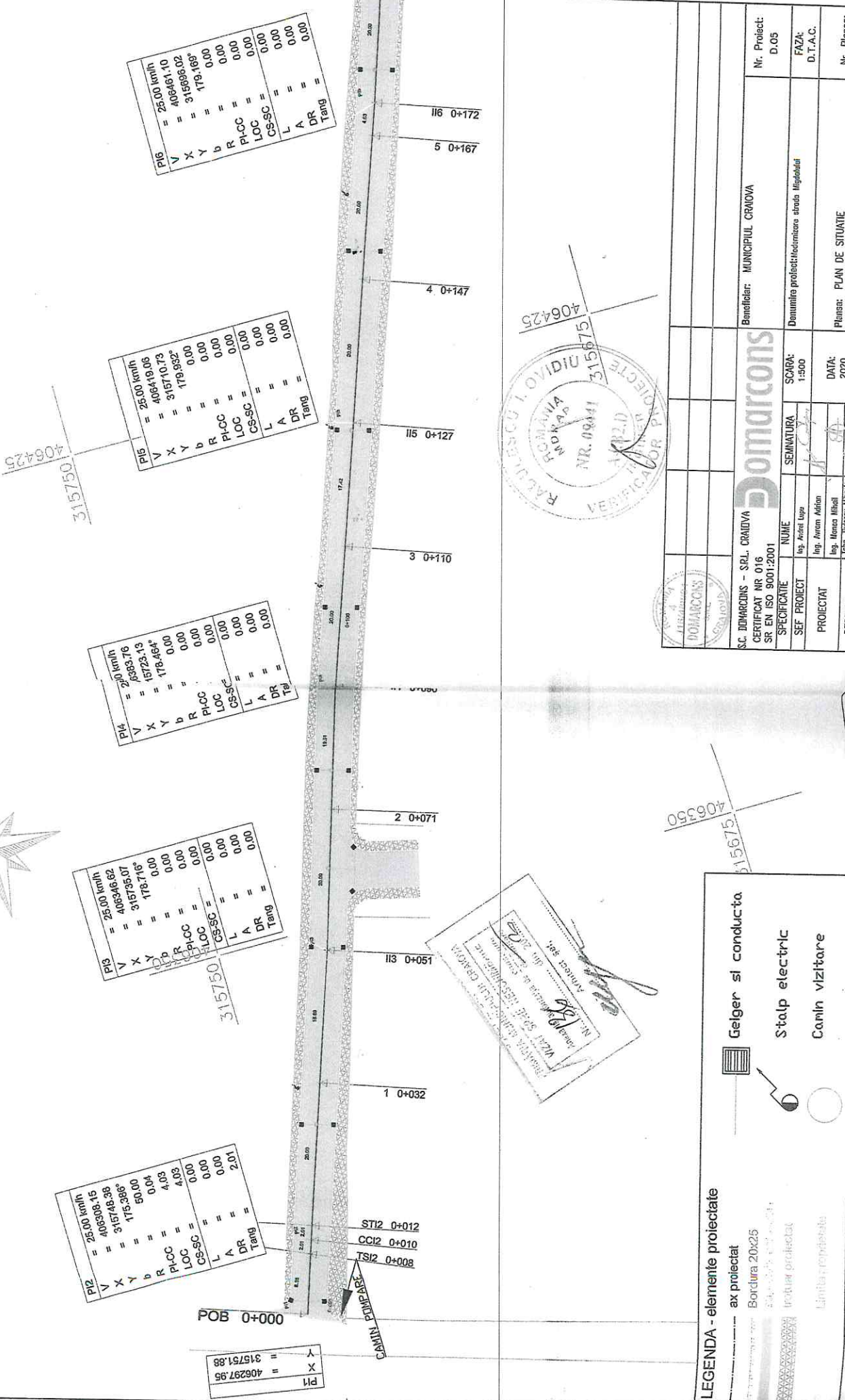
- lant de ancorare
- cablu de alimentare
- instalatii hidromecanice in interiorul statiei (coturi de refulare, conducte de refulare, vane de inchidere, clapeti de sens, bare de ghidaj, etc.)

Tablou electric de comanda si protectie, cu carcasa metalica, pornire directa, pentru doua electropompe echipate cu motor electric trifazat, avand urmatoarele functii:

- protectie la scurtcircuit
- protectie la minima si maxima tensiune
- protectie la lipsa faza (antifazic)
- protectie la succesiunea incorecta a fazelor
- protectie la supraincalzirea bobinajului
- comanda manuala si automata in functie de regulatorii de nivel
Regulatorii de nivel pentru apa uzata, (3buc)

		Nume	Prenume	Functia	Semnatura
CONSTRUCTOR AM PREDAT	Ing.	Cismaru	Daniel	Sef Santier	
BENEFICIAR AM PRIMIT	Ing.	Florea	Aurelian	Dir. Santier	





PI6	= 25,00 km/h
V	= 408481,40
X	= 315998,02
Y	= 179,168°
b	= 0,00
R	= 0,00
PLCC	= 0,00
LOC	= 0,00
CS-SC	= 0,00
L	= 0,00
A	= 0,00
DR	= 0,00
Tang	= 0,00

PI5	= 25,00 km/h
V	= 406419,06
X	= 315710,73
Y	= 179,932°
b	= 0,00
R	= 0,00
PLCC	= 0,00
LOC	= 0,00
CS-SC	= 0,00
L	= 0,00
A	= 0,00
DR	= 0,00
Tang	= 0,00

PI4	= 25,00 km/h
V	= 40688,76
X	= 15723,13
Y	= 178,464°
b	= 0,00
R	= 0,00
PLCC	= 0,00
LOC	= 0,00
CS-SC	= 0,00
L	= 0,00
A	= 0,00
DR	= 0,00
Tang	= 0,00

PI3	= 25,00 km/h
V	= 406346,62
X	= 315735,07
Y	= 178,716°
b	= 0,00
R	= 0,00
PLCC	= 0,00
LOC	= 0,00
CS-SC	= 0,00
L	= 0,00
A	= 0,00
DR	= 0,00
Tang	= 0,00

PI2	= 25,00 km/h
V	= 406308,45
X	= 315748,38
Y	= 175,988°
b	= 50,00
R	= 0,04
PLCC	= 4,03
LOC	= 0,00
CS-SC	= 0,00
L	= 0,00
A	= 0,00
DR	= 2,01
Tang	= 0,00

PI1	= 406297,96
X	= 315751,88

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	
Nr. Proiect: D.05	FAZA: D.T.A.C.
Denumirea proiectului: hidroenergie strada Mladostii	
Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
SCARA: 1:500	DATA: 2020
SEMINATURA: <i>[Signature]</i>	DATE: 2020
NUME: Ing. Andrei Lupu	
Ing. Andrei Adrian	
Ing. Ilie Mihalai	



Domarcons
S.C. DOMARCONS - SRL, CRAIOVA
CERTIFICAT NR 016
SR EN ISO 9001:2001

Geiger si conducta
Stalp electric
Canin vizitare

ax proiectat
Bordura 20x25
trou proiectat
Limita proiectata

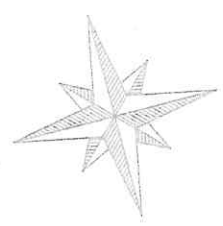
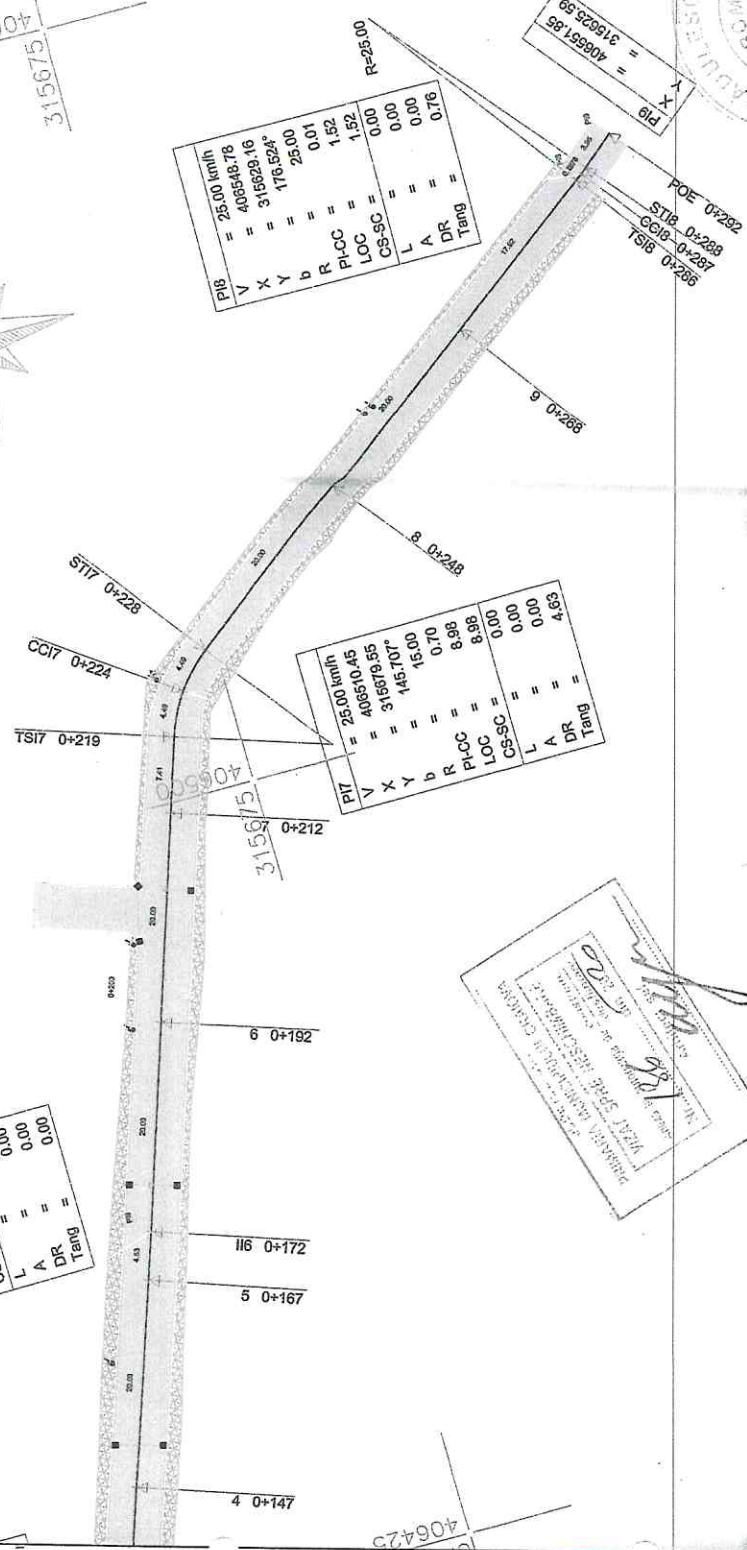
406350
315675



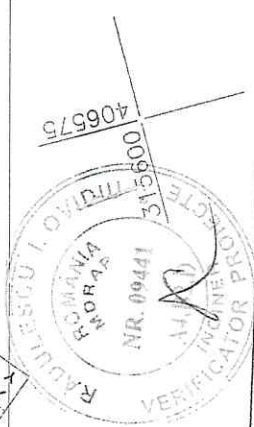
PI6	=	25.00	km/h
V	=	406451.10	
X	=	316986.02	
Y	=	179.169°	
b	=	0.00	
R	=	0.00	
PI-CC	=	0.00	
LOC	=	0.00	
CS-SC	=	0.00	
L	=	0.00	
A	=	0.00	
DR	=	0.00	
Tang	=	0.00	

PI7	=	25.00	km/h
V	=	406510.45	
X	=	316979.55	
Y	=	145.707°	
b	=	15.00	
R	=	0.70	
PI-CC	=	8.98	
LOC	=	0.00	
CS-SC	=	0.00	
L	=	0.00	
A	=	0.00	
DR	=	0.00	
Tang	=	5.9%	

PI8	=	25.00	km/h
V	=	406548.78	
X	=	316829.16	
Y	=	176.524°	
b	=	25.00	
R	=	0.01	
PI-CC	=	1.52	
LOC	=	0.00	
CS-SC	=	0.00	
L	=	0.00	
A	=	0.00	
DR	=	0.76	
Tang	=	0.00	



2022
 S.C. DOMARCONS - S.R.L. CRANDVA
 STRADA 10, BLD. 10, ET. 1, CRANDVA
 TEL: 0362 406500
 FAX: 0362 406500
 E-MAIL: info@domarcons.ro
 WWW: www.domarcons.ro

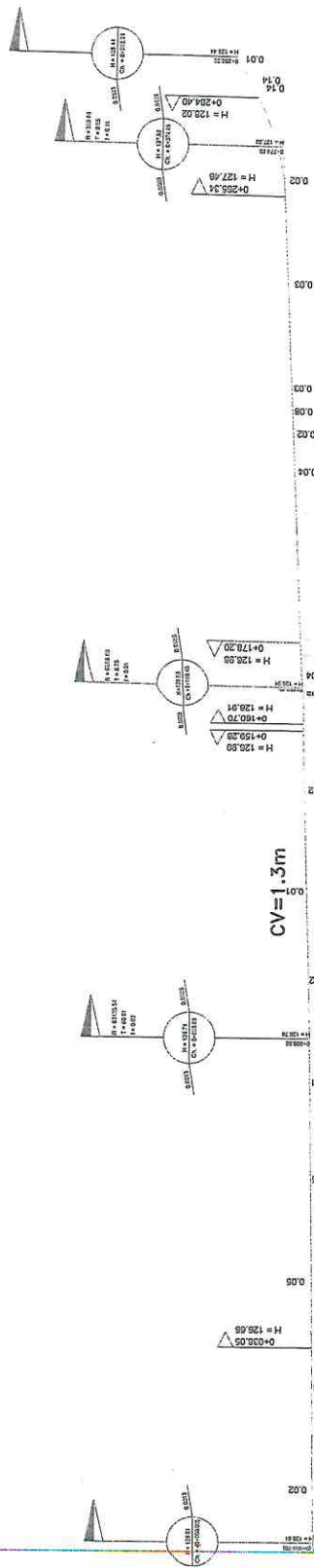


S.C. DOMARCONS - S.R.L. CRANDVA		Beneficiar: MUNICIPIUL CRANDVA	
CERTIFICAT NR 016		Nr. Proiect: D.05	
SR EN ISO 9001:2001		FAZA: D.T.A.C.	
SPECIFICATIE		Donumitor proiect: Meditarii strada Mijlocului	
SEMANTURA	SCARA: 1:500	DATA: 2020	
NUME	Ing. Andrei Turcu	Ing. Mirela Mihalai	
SEF PROIECT	Ing. Avram Adrian	Ing. Valeriu Mitan	
PROIECTAT			
DESENAT			

LEGENDA - elemente proiectate

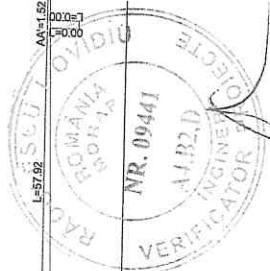
- ax proiectat
- Bordura 20x25
- trolear proiectat
- Linia apropiata
- Geiger si conducta
- Stalp electric
- Carlin vizitare

Scales
Length 1:1000
Elevation 1:100



Stations	Interval length	Chainage	Chainage
126.61	10.78	126.62	126.61
126.62	30.78	126.65	126.62
126.63	20.71	126.69	126.63
126.64	19.01	126.71	126.64
126.65	17.42	126.74	126.65
126.66	17.42	126.76	126.66
126.67	17.42	126.78	126.67
126.68	17.42	126.80	126.68
126.69	17.42	126.82	126.69
126.70	17.42	126.84	126.70
126.71	17.42	126.86	126.71
126.72	17.42	126.88	126.72
126.73	17.42	126.90	126.73
126.74	17.42	126.92	126.74
126.75	17.42	126.94	126.75
126.76	17.42	126.96	126.76
126.77	17.42	126.98	126.77
126.78	17.42	127.00	126.78
126.79	17.42	127.02	126.79
126.80	17.42	127.04	126.80
126.81	17.42	127.06	126.81
126.82	17.42	127.08	126.82
126.83	17.42	127.10	126.83
126.84	17.42	127.12	126.84
126.85	17.42	127.14	126.85
126.86	17.42	127.16	126.86
126.87	17.42	127.18	126.87
126.88	17.42	127.20	126.88
126.89	17.42	127.22	126.89
126.90	17.42	127.24	126.90
126.91	17.42	127.26	126.91
126.92	17.42	127.28	126.92
126.93	17.42	127.30	126.93
126.94	17.42	127.32	126.94
126.95	17.42	127.34	126.95
126.96	17.42	127.36	126.96
126.97	17.42	127.38	126.97
126.98	17.42	127.40	126.98
126.99	17.42	127.42	126.99
127.00	17.42	127.44	127.00

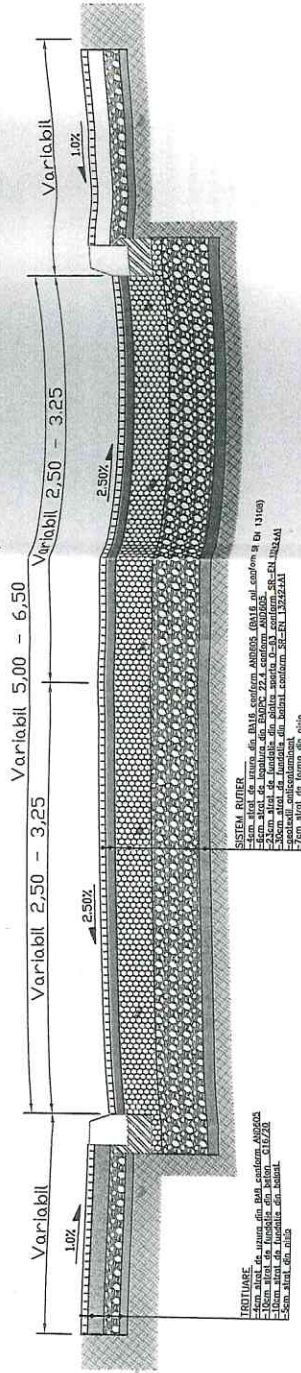
Curbs si Alinierea	L=10.78	L=40.70	L=39.01	L=37.42	L=44.53	L=47.41	L=57.92	AA=6.59	AA=1.59
--------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------



SC. DOMARCONS - SRL, CRAIOVA CERTIFICAT NR. 016 SR EN ISO 9001:2001		SEMANTURA Ing. Andrei Lupu		DATA: 2020	
SPECIFICATIE PROIECTAT		NUME Ing. Aram Adrian		PLANSA: PROFIL LONGITUDINAL CRAIOVA	
PROIECTAT		ING. MARIUS MIHAIL		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA	
PROIECTAT		ING. MIHAI MIHAIL		Denumirea proiectului/domeniului strada/ligii/locului	
PROIECTAT		ING. MIHAI MIHAIL		Nr. Proiect: D.05	
PROIECTAT		ING. MIHAI MIHAIL		FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT		ING. MIHAI MIHAIL		Nr. Planșă: 1	

PROFIL TRANSVERSAL TIP I

Se aplică pe Strada Mîgdaului (km0+000 - km0+050)

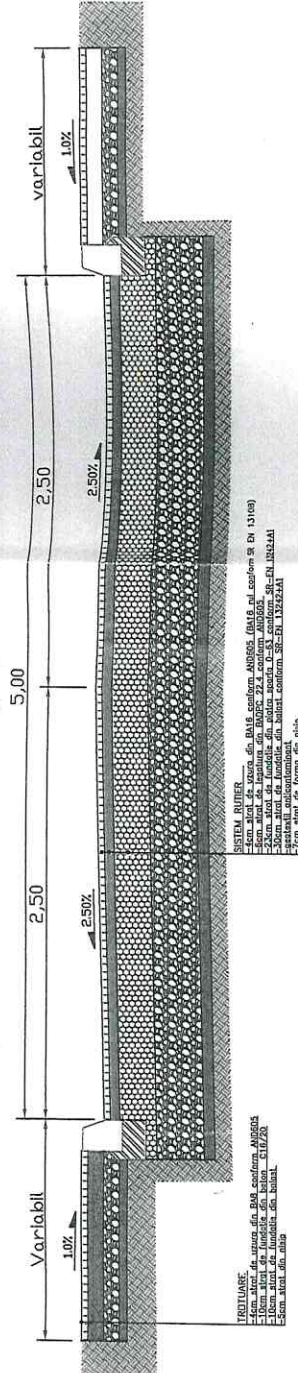


TROTUȘARE
 - Conform proiectului de execuție
 - Conform normelor în vigoare
 - Conform proiectului de execuție

SISTEM RUTIER
 - Conform proiectului de execuție
 - Conform normelor în vigoare
 - Conform proiectului de execuție

PROFIL TRANSVERSAL TIP I

Se aplică pe Strada Mîgdaului (km0+055 - km0+220)

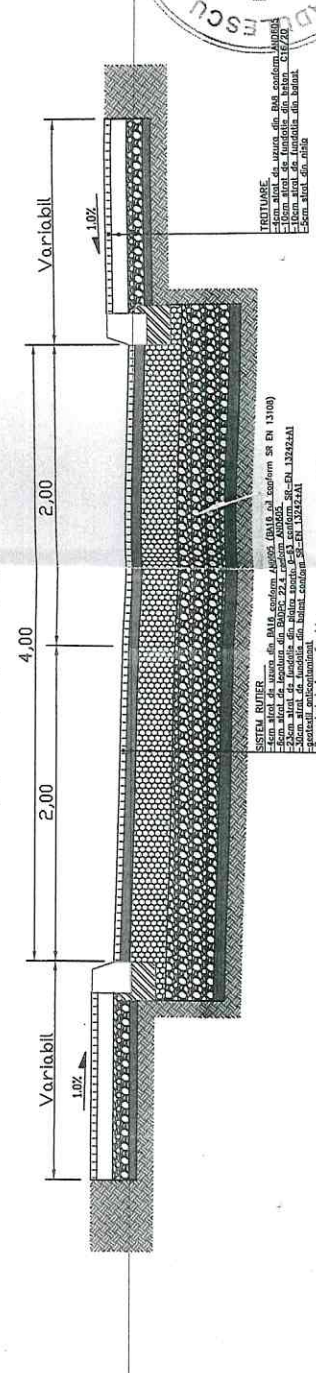


TROTUȘARE
 - Conform proiectului de execuție
 - Conform normelor în vigoare
 - Conform proiectului de execuție

SISTEM RUTIER
 - Conform proiectului de execuție
 - Conform normelor în vigoare
 - Conform proiectului de execuție

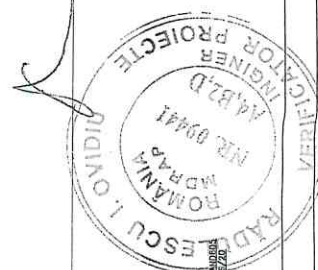
PROFIL TRANSVERSAL TIP II

Se aplică pe strada Mîgdaului (km0+224 - km0+250)



TROTUȘARE
 - Conform proiectului de execuție
 - Conform normelor în vigoare
 - Conform proiectului de execuție

SISTEM RUTIER
 - Conform proiectului de execuție
 - Conform normelor în vigoare
 - Conform proiectului de execuție



Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Nr. Proiect: D.05
Denumire proiect: Modernizare Strada Mîgdaului		FAZA: DS.02
SCARA: 1:50	DATA: 2020	Nr. Planșă: P.T.01.rev.1
SEMNATURA: <i>[Signature]</i>	PLANȘA: PROFIL TRANSVERSAL STRADA MİGDALULUI	
NUME: Ing. Andrei Lupu		
PROIECTAT: Ing. Horea Mihail		
DESEINAT: Ing. Tălcășor Mihaela Elena		



HOTĂRÂREA NR. 578
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2014;

Având în vedere rapoartele nr.155215/2014 și nr.155836/2014 ale Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Titlului I, art.554 și Titlului VI, art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată.
- Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ



CONTRA
SE
Nicoleta

Ă,

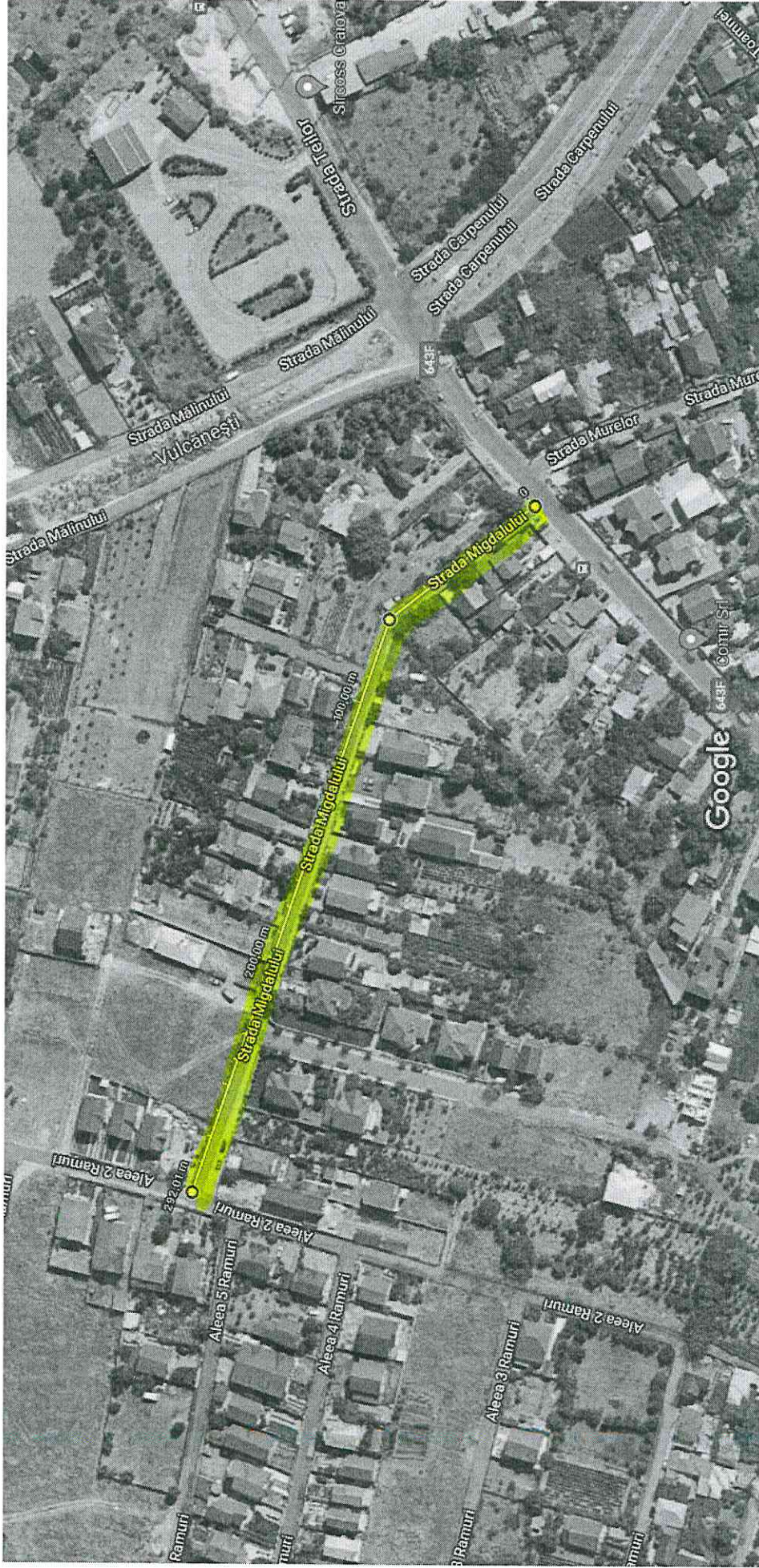
J

19	Teren str Severinului F.N. (delimitat între SN CFR Craiova și SC Mittiv Craiova)	2325	SN CFR Craiova	imobil str Calea Severinului nr. 44	SC Mittiv Craiova	imobil str Calea Severinului nr. 54F	930000
20	Teren alee acces IML în suprafață de 2205mp (Lungime - 315m, Lățime - 7m)	2205	dom. public	dom. privat	dom. Privat-prop. Part.	prop. Part.	242550
21	Teren alee acces lot 13 (nr. Cad. 20524/13, CF 60537) în suprafață de 704mp (Lungime - 100.6m, Lățime 7m)	704	str. Teilor	Prop. Privată	Prop. Privată	Prop. Privată	77440
22	teren aferent drumului de exploatare nr.31 (Lungime - 460m, Lățime- 4m)	1840					202400
23	teren aferent drumului de exploatare nr.2 (Lungime - 435m, Lățime -4m)	1740					191400
24	teren aferent drumului de exploatare nr.451 (Lungime - 670m, Lățime- 4m)	2680					294800
25	teren aferent drumului de exploatare nr.19(Lungime - 156m, Lățime- 4m)	624					68640
26	teren aferent drumului de exploatare nr.20(Lungime - 206m, Lățime- 4m)	824					90640
27	teren aferent drumului de exploatare nr.30(Lungime - 1350m, Lățime- 4m)	5400					594000
28	teren aferent drumului de exploatare nr.15(Lungime - 292m, Lățime- 4m)	1168					128480
29	teren aferent drumului de exploatare nr.132 (Lungime - 722m, Lățime- 4m)	2888					317680
30	teren aferent drumului de exploatare nr.18(Lungime - 787m, Lățime- 4m)	3148					346280
31	teren aferent drumului de exploatare nr.218(Lungime - 95m, Lățime- 8m)	380					41800
32	teren aferent drumului de exploatare nr.1501(Lungime - 92m, Lățime- 4.5m)	414					45540
33	teren aferent drumului de exploatare nr.981 (Lungime - 43m, Lățime medie- 2,92m)	126					13860
34	teren aferent drumului de exploatare nr.1007(Lungime - 180m, Lățime medie- 3,5m)	630					69300
35	teren aferent drumului de exploatare nr.517 (Lungime - 146m, Lățime medie- 3,9m)	569					62590

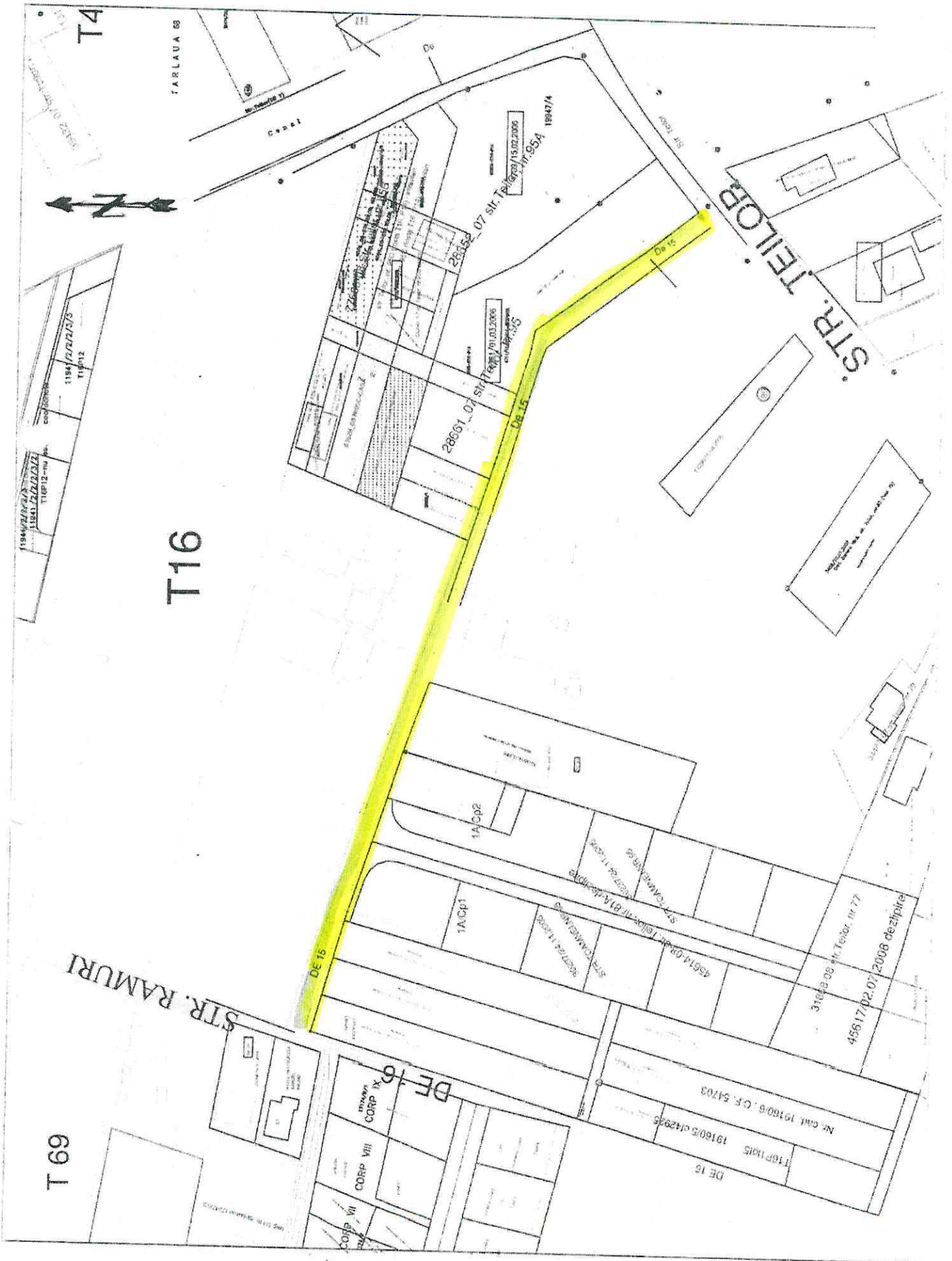
INTRĂRI BUNURI ÎN DOMENIUL PUBLIC

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.578/2014

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/mp	cantitate buc	cod încadrare conf HG 2139/2004	Elemente de identificare (vecini) N.E.S.V	Preț Unitar lei fără TVA	Valoare Inv/lei fără TVA	Valoare Inv/lei cu TVA
1	Echipament complex de joacă Tip 4		1	3,4		87911,34	87911,34	109010,06
2	Echipament complex de joacă Tip 9		1	3,4		215466,82	215466,82	267178,86
3	Echipament complex de joacă Tip 11		1	3,4		109500,04	109500,04	135780,05
4	Echipament complex de joacă Tip 13		1	3,4		153203,65	153203,65	189972,53
5	Echipament complex de joacă Tip 19		1	3,4		60936,53	60936,53	75561,3
6	Balansoar cu o axă de oscilație		5	3,4		5567,42	27837,10	34518,00
7	Balansoar pe arc		5	3,4		5293,25	26466,25	32818,15
8	Rotativa		5	3,4		22694,22	113471,05	140704,10
9	Carusel cu figurine		1	3,4		26183,25	26183,25	32467,23
10	Leagăn dublu cu scaunele și figurine		1	3,4		24308,28	24308,28	30142,27
11	Echipament de agrement pentru două persoane pentru întretinerea și dezvoltarea mușchilor membrilor inferioare cu panou despărțitor		2	3,4		10745,70	21491,40	26649,34
12	Echipament de agrement pentru doua persoane pentru extensie mers cu panou despărțitor		1	3,4		10745,70	10745,70	13324,67
13	Echipament de agrement pentru întretinerea și dezvoltarea masei musculare a membrilor superioare și spate pentru doua persoane cu panou despărțitor		3	3,4		9883,39	29650,17	36766,21
14	Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm		873,75mp	3,4		738,49	643255,64	800116,99
15	Bordura Beton		343,5 ml	3,4		76,50	26277,75	32584,41
16	Pavele Beton		25,3mp	3,4		92,86	2349,36	2913,20
17	panou informativ		5	3,4		1.525,6245	7628,10	9458,84
18	Teren aferent scara acces la spațiul comercial - Magazin Eleganț bl. 24 ABC - Calcea Unirii	31			dom. Publ. bl. 24ABC dom. Publ. dom. Publ.			20770,00



Măsoară distanța
Distanța totală: 292,01 m (958,04 ft)



- DE 15 L-292m; e-4m

Tabel cu drumurile de exploatare

Nr. crt.	Denumire	Lungime (m)	lățime (m)	Suprafață (m ²)	valoare	Observații
1	teren aferent drum de exploatare nr.31	460	4	1840	204400	
2	teren aferent drum de exploatare nr. 2	435	4	1740	191400	
3	teren aferent drum de exploatare nr. 451	670	4	2680	294800	
4	teren aferent drum de exploatare nr. 19	156	4	624	68640	
5	teren aferent drum de exploatare nr. 20	206	4	824	90640	
6	teren aferent drum de exploatare nr. 30	1350	4	5400	594000	
7	teren aferent drum de exploatare nr. 15	292	4	1168	128480	
8	teren aferent drum de exploatare nr. 132	722	4	2888	317680	
9	teren aferent drum de exploatare nr. 18	787	4	3148	346280	
10	teren aferent drum de exploatare nr. 218	95	8	380	41800	fost drum sătesc
11	teren aferent drum de exploatare nr. 1501	92	4,5	414	45540	fost drum comunal
12	teren aferent drum de exploatare nr. 981	43	2,92	126	13860	lățime medie
13	teren aferent drum de exploatare nr. 1007	180	3,5	630	69300	lățime medie
14	teren aferent drum de exploatare nr. 517	146	3,9	569	62591	lățime medie
15	teren aferent drum de exploatare nr. 28	375	4	1500	165000	

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.125

privind atribuirea de denumiri de străzi din zona Bariera Vâlcii-Șimnicu de Jos și zona Cernele, din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2015.

Având în vedere raportul nr.44517/2015 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune atribuirea de denumiri de străzi din zona Bariera Vâlcii-Șimnicu de Jos și zona Cernele, din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.108, 110, 111, 112 și 113/2015;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri modificată și completată prin Legea nr.76/2007;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.d, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă atribuirea de denumiri de străzi din zona Bariera Vâlcii-Șimnicu de Jos și zona Cernele, din municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
PT SECRETAR

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.125/2015

NR. CRT.	DETALII Numar Drum de exploatare/ Hotărârea Consiliului Local	DENUMIRE PROPUȘĂ
ZONA BARIERA VÎLCII – ȘIMNICUL DE JOS		
1	Teren drum de acces Aleea I Simnic, nr.64A, în suprafață de 5526mp din acte și 3747mp din măsurători cu Nr.cd.15725/22, CF nr.52939 / H.C.L. nr.283 din 26.06.2014	Strada Coacăzului
2	Teren alee acces T75, P9 în suprafață de 4203mp din acte și 3756 din măsurători cu Nr.cd.21489/6, CF nr.202714 (Propunerea se face exclusiv pe lungimea de 194ml intravilan din totalul de 418ml, Lățime – 9-9,5m) / H.C.L. nr.611 din 27.11.2014	Strada Platanului
3	Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10) în suprafață de 508mp cu Nr.cd.13792/3, CF nr.42087 (Lungime – 127m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.611 din 27.11.2014	Strada Molidului
4	Teren alee acces T12, P6 în suprafață de 2106mp cu Nr.cd.221128 (Nr.cd. Vechi 11951/4), CF nr.221128 (nr. CF vechi 42766) (Propunerea se face exclusiv pe lungimea de 500ml intravilan din totalul de 527ml, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.611 din 27.11.2014 -	Strada Pelinului
5	Teren alee acces T21, P9 în suprafață în suprafață de 617mp cu Nr.cd.10107/1/1/1/4, CF nr.221196 (Lungime – 308.5m, Lățime – 2m) / H.C.L. nr.584 din 13.11.2014	Strada Iasomieii
6	Teren alee acces T21, P9 în suprafață în suprafață de 653mp cu Nr.cd.15825, CF nr.221200 (Lungime – 312m, Lățime – 2m) / H.C.L. nr.584 din 13.11.2014	Strada Iederei
7	Teren alee acces Aleea II Parângului, nr.18 (fostă T16, P6), în suprafață de 567,81mp cu Nr.cd.15889/3, CF nr.209527 (Lungime – 121m, Lățime – 4-5m) / H.C.L. nr.584 din 13.11.2014	Strada Daliei
8	Teren aferent drumului de exploatare nr.30 în suprafață de 5400mp (Lungime – 1350m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Strada Fazanului
9	Teren aferent drumului de exploatare nr.15 în suprafață de 1168mp (Lungime – 292m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Strada Migdalului
10	Teren aferent drumului de exploatare nr.18 în suprafață de 3148mp (Lungime – 787m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Strada Măslinului
11	Teren aferent drumului de exploatare nr.132 (Lungime – 722m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Strada Agrișului
ZONA CERNELE		
1	Teren aferent drumului de exploatare nr. 31 în suprafață de 1840mp (Lungime – 460m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Strada Inginerilor

ANULATA
HCL 94/201

2	Teren aferent drumului de exploatare nr.451 în suprafață de 2680mp (Lungime – 670m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Strada Sinzienelor
3	Teren aferent drumului de exploatare nr.218 în suprafață de 380mp (Lungime – 95m, Lățime – 8m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Aleea Eliza Opran
4	Teren aferent drumului de exploatare nr.19 în suprafață de 624mp (Lungime – 156m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Aleea Agronomilor
5	Teren aferent drumului de exploatare nr.20 în suprafață de 824mp (Lungime – 206m, Lățime – 4m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Aleea Agricultorilor
6	Teren aferent drumului de exploatare nr.1501 în suprafață de 414mp (Lungime – 92m, Lățime – 4,5m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Aleea Apicultorilor
7	Teren aferent drumului de exploatare nr.981 în suprafață de 126mp (Lungime – 43m, Lățime – 2,92m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Aleea Margaretelor
8	Teren aferent drumului de exploatare nr.1007 în suprafață de 630mp (Lungime – 180m, Lățime – 3,5m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Aleea Panselelor
9	Teren aferent drumului de exploatare nr.517 în suprafață de 569mp (Lungime – 146m, Lățime – 3,9m) / H.C.L. nr.578 din 30.10.2014	Aleea Crăițelor
10	Teren alee servitute comună de trecere T54, P28 în suprafață de 1460mp cu Nr.cd.13527/1, CF nr.23749 / H.C.L. nr.282 din 26.06.2014 + Teren drum de acces T54/1, P29 în suprafață de 1120mp din acte și 1294mp din măsurători cu Nr.cd.21438/1, CF nr.53251 / H.C.L. nr.282 din 26.06.2014	Strada Olarilor

ITĂ,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.602

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197807/2022, raportul nr.200936/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.201453/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.71/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.71/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.71/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea-Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRE

Lu

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.602/2022

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândiri iși/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	1.8.14	Structură de susținere pentru perete verde vertical- proiect pilot Scoala Mircea Eliade	structura in suprafata de 88mp	2022	193337.98	proces verbal de recepție nr.176374/2022
2	2.4.2.10	Plante si substrat de cultură pentru perete verde vertical- proiect pilot Scoala Mircea Eliade	88mp	2022	87840.02	proces verbal de recepție nr.176374/2022
3		Teren alee de acces din str. Trandafirului nr.32, jud Dolj, fost T70, P28, P28/1	suprafata de 1630mp din masuratori si 1688mp din acte	2022	179300	renuntare drept de proprietate conform declarațiilor notariale, autentificate sub nr. 3978/2022, nr.4029/2022, nr.4037/2022, nr.4069/2022, nr.4067/2022
4		Teren aferent spațiului comercial str. Brazda lui Novac nr. 79, bl C8	suprafata de 50mp	2022	50,000 lei	



Al. Găba
02.11.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 191035
Ziua 01 Llna 11 Anul 2022
Anexe

SOAMNA PRIMAR,

Al. Filip
03.11.2022
buca Chiriac
03.11.2022
Alu

Subsemnata BRĂNIȘTEANU MIHAELA RĂCUCĂ,
în calitate de proprietar a imobilului situat
pe strada Traudășului nr. 48A, Jud. Bely,
vă depun alături declarată notarială cu
privire la renunțarea dreptului de proprietate
al tuturor proprietarilor alții de acces, având
număr cadastral 246921 UAT Craiova.

Pot fi contactată la nr. tel.

01.11.2022

FILIP

2 6554 / 02.11.2022



100119368501



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 180372 / 23-09-2022

INCHEIERE Nr. 180372**Registrator:** AURELIA-ROXANA GHERGHINA**Asistent:** EUGENIA MIHAELA TICEA

Asupra cererii introduse de BRANISTEANU MIHAELA RALUCA domiciliat in
Faza: Calatori Nr. 110 Bl. 1226 C. T. Craiova, Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIA AUT . NR.4069/22-09-2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;
-Act Notarial nr.DECLARATIA AUT. NR.4067/22-09-2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021124825/23-09-2022 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 246921, inscris in cartea funciara 246921 UAT Craiova avand proprietarii: LE BIHAN BERNARD MARIE in cota de 11/15 de sub B.5, ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE, ROȘOGA MIHAELA in cota de 2/15 de sub B.9, MILITARU SORIN in cota de 1/30 de sub B.10, ILINCA MARIUS DANIEL, ILINCA BETTY AURELIA in cota de 1/15 de sub B.11, BRANISTEANU MIHAELA RALUCA, BRANISTEANU GABRIEL CATALIN in cota de 1/30 de sub B.12;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/30, de catre proprietarii de sub B 12, in favoarea UAT CRAIOVA . asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 246921 UAT Craiova;
- Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/15, de catre proprietarii de sub B 9, in favoarea UAT CRAIOVA . asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 246921 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

FLORICEL MIHAI-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-09-2022

Registrator,

AURELIA-ROXANA GHERGHINA
Digitally
Signed by
Aurelia-
Roxana
Gherghina

Asistent Registrator,

EUGENIA MIHAELA TICEA
Eugenia-Mihaela Ticea
Semnat digital de
Eugenia-Mihaela Ticea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246921 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Trandafirului, Nr. 32, Jud. Dolj, fosta t 70, p 28, p 28/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246921	1.630	Teren neimprejmuit; Suprafata din act 1686mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156863 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1637, din 23/06/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 246921 a imobilului cu numarul cadastral 246921 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 239597 inscris in cartea funciara 239597;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1879, din 17/12/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 239597 a imobilului cu numarul cadastral 239597/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 238657 inscris in cartea funciara 238657; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239597/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 281470 din 17/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1668, din 05/11/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 238657 a imobilului cu numarul cadastral 238657/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203577 inscris in cartea funciara 203577; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239597/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 281470 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 238657/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 249159 din 05/11/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.1241, din 04/08/2010 emis de NP DIACONU L;		
B4	se infiinteaza cartea funciara nr 203577 a imobilului cu numar cadastral 11930-11931 loc Craiova, rezultat din alipirea imobilului cu numar cadastral 11930 inscris in cartea funciara nr 203395 Craiova si a imobilului cu numar cadastral 11931 inscris in cartea funciara nr 203400 Craiova. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239597/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 281470 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 238657/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 249159 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 203577/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 50457 din 05/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. rezolutia nr 4481, din 31/03/2015 emis de ONRC TRIBUNALUL DOLJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/15 1) LE BIHAN BERNARD MARIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239597/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 281470 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 238657/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 249159 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 203577/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 81379 din 13/07/2015;</i>	A1 / B.9, B.11, B.15
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 1254, din 06/09/2019 emis de NP Bajenaru Ana Maria;		
B7	Se notează re poziționarea imobilului în planul cadastral. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239597/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 281470 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 238657/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 249159 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 203577/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 197352 din 10/09/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 591, din 20/03/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15 1) ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE 2) ROȘOGA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239597/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 76068 din 01/04/2020;</i>	A1 / B.17

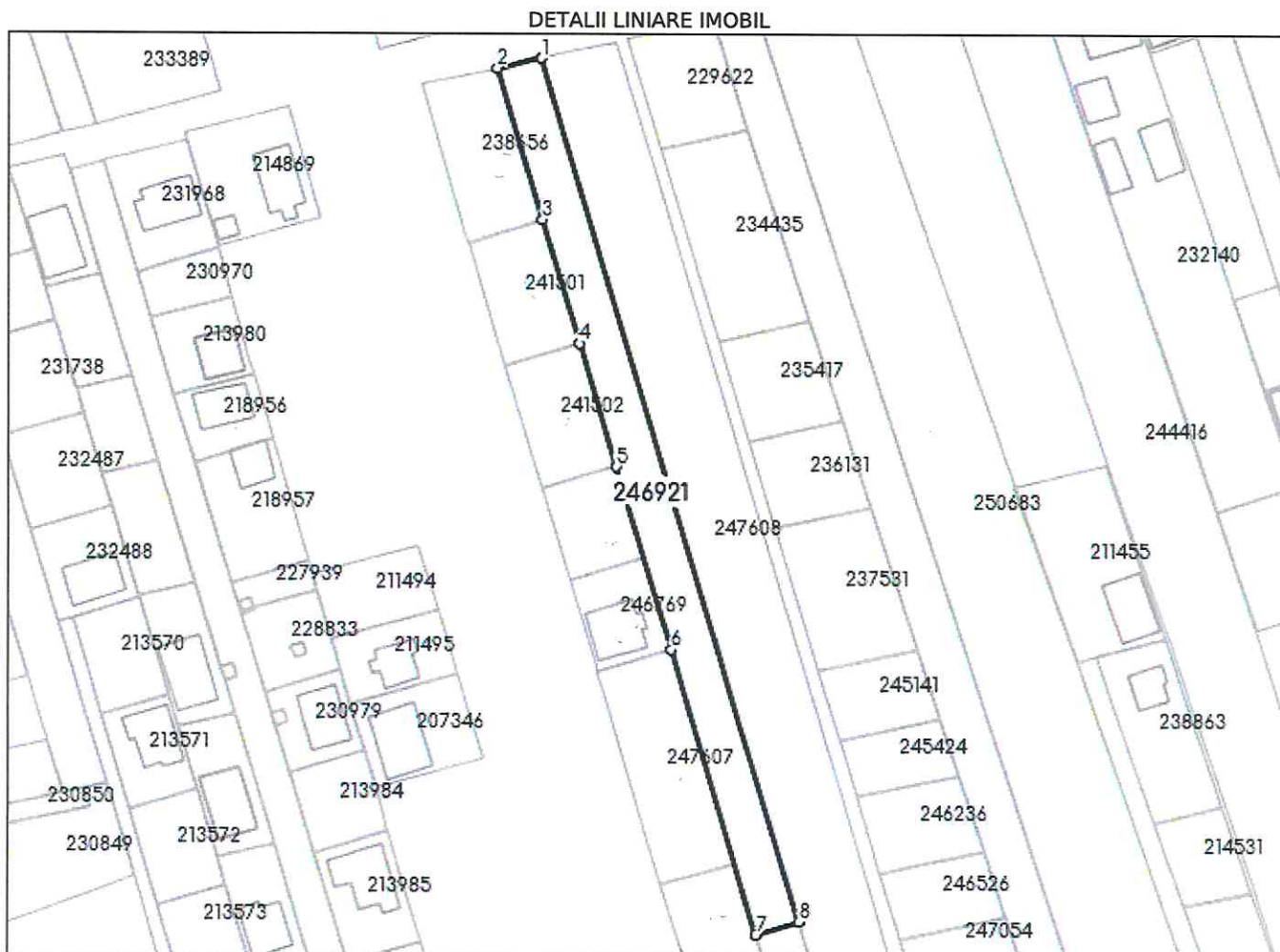
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CVC 543, din 14/04/2021 emis de Dragancea Ofelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) MILITARU SORIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239597/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 115456 din 21/04/2021;</i>	A1 / B.13
207579 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 2202, din 24/08/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) ILINCA MARIUS DANIEL 2) ILINCA BETTY AURELIA	A1 / B.14
282836 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. CONTACT DE SCHIMB AUT 5014, din 22/11/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) BRANISTEANU MIHAELA RALUCA 2) BRANISTEANU GABRIEL CATALIN	A1 / B.16
177307 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3978, din 17/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a cotei de 1/30, proprietatea lui MILITARU SORIN de sub B 10.	A1
179923 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.4029, din 21/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B14	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/15, de catre proprietarii de sub B11 in favoarea UAT CRAIOVA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.4037, din 21/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 11/15, de catre proprietarul de sub B5 in favoarea UAT CRAIOVA	A1
180372 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUT. NR.4067, din 22/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/30, de catre proprietarii de sub B 12, in favoarea UAT CRAIOVA .	A1
Act Notarial nr. DECLARATIA AUT . NR.4069, din 22/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/15, de catre proprietarii de sub B 9, in favoarea UAT CRAIOVA .	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246921	1.630	Suprafata din act 1686mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.630	70	28,28/1	-	Suprafata din act 1686mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.026
2	3	31.651
3	4	25.78
4	5	25.76
5	6	38.6
6	7	59.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.0
8	1	180.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2021124825/23-09-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Eugenia MIHAELA TICEA

Mihaela Ticea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MILITARU SORIN, CNP** domiciliat în Municipiul
jud. Dolj, identificat cu CI seria L, emisa de SPCLEP
Craiova, la data de 30.01.2018, declar pe proprie răspundere că renunț la dreptul de proprietate
asupra cotei de 1/30 din terenul intravilan curți construcții (de sub B10), alee de acces, imobil
situat în Mun. Craiova, Str. Trandafirului, nr. 32, jud. Dolj, fosta T 70, P 28, P 28/1, în
suprafață totală de 1.630 mp (observatii/referințe: suprafața din act 1.686 mp), identificat cu
număr cadastral 246921 și înscris în Cartea Funciară nr. 246921 a Mun. Craiova.=====

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu este grevat de sarcini și servituți, pentru
cota pe care o dețin, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare
numărul 170095/13.09.2022, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.==

De asemenea, declar prin mandatar că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2
Cod civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
Cartea Funciară.=====

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei pe
care o detin din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a loc.
Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale a
Mun. Craiova (Primăria Mun. Craiova), prin notarea renunțării la dreptul de proprietate,
conform articolului nr. 211 din ODG 700/2014.=====

Dau prezenta declarație prin mandatar fiind necesară la B.C.P.I. Craiova și la Primăria
Mun. Craiova.=====

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei Mun. Craiova
prezenta declarație.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în
vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la
conținutul actului notarial.=====

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru cartea funciară.



**DECLARANT,
S.S.MILITARU SORIN**

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro/ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3978
ANUL 2022 LUNA septembrie ZIUA 17

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

MILITARU SORIN, declarant, CN

domiciliat în Municipiul
misa de SPCLEP

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa; a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul delei, inclusiv TVA, inclusiv tva, cu B.F. nr. _____/2022.

Tarif ANCPI în sumă delei, achitat cu chitanța nr./2022.

bsdm

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **ILINCA MARIUS-DANIEL**, CNP _____, domiciliat în _____
I _____ jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ _____
_____, emisă de SPCLEP Craiova, la data de 21.11.2014 și **ILINCA BETTY-AURELIA**,
CNP _____ domiciliată în I _____
jud. Dolj, identificată cu CI seria _____, emisă de SPCLEP Craiova, la data de
21.11.2014, soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, declarăm pe proprie
răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/15 din terenul intravilan curți
construcții (de sub B11)-alee de acces, imobil situat în Mun. Craiova, Str. Trandafirului, nr.
32, jud. Dolj, fosta T 70, P 28, P 28/1, în suprafață totală de 1.630 mp (observatii/referințe:
suprafața din act 1.686 mp), identificat cu număr cadastral 246921 și înscris în Cartea Funciară
nr. 246921 a Mun. Craiova.=====

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu este grevat de sarcini și servituți, pentru
cota pe care o deținem, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare
numărul 170095/13.09.2022, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.==

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil
potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea
Funciară.=====

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei pe
care o deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a loc.
Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale a
Mun. Craiova (Primăria Mun. Craiova), prin notarea renunțării la dreptul de proprietate,
conform articolului nr. 211 din ODG 700/2014.-=====

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la B.C.P.I. Craiova și la Primăria Mun.
Craiova.=====

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei Mun. Craiova
prezenta declarație.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORIȚEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru cartea funciară.

DECLARANȚI,
S.S.ILINCA MARIUS-DANIEL
S.S.ILINCA BETTY-AURELIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro / ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4029
ANUL 2022 LUNA septembrie ZIUA 21

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

ILINCA MARIUS-DANIEL, declarant, CNP _____ domiciliat în
Municip: _____ ud. Dolj, identificat cu CI seria DZ

SPCLEP Craiova, la data de 21.11.2014, în nume propriu.

ILINCA BETTY-AURELIA, declarantă, CNP _____ domiciliată în
_____, identificată cu CI seria _____
nume propriu,

_____, după ce au citit actul, au declarat cu bună înțelegere conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul delei, inclusiv TVA, inclusiv tva, cu B.F. nr. ____/2022.

Tarif ANCPI în sumă delei, achitat cu chitanța nr. /2022.

bsdm

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **LE BIHAN BERNARD MARIE, CIF**, cetățean francez,
cu domiciliul în _____ prin mandatară **NICOLA ȘTEFANA, CNP** _____ domiciliată
î _____ județul Dolj, identificată cu CI, seria _____
eliberat de SPCLEP Craiova, la data de 14.02.2017, împuternicită în baza procurii autentificată
sub nr. 224 din data de 04.10.2021 de Notar Public Băjenaru AnaMaria de la Camera Notarilor
Publici Craiova, declar prin mandatară că renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 11/15 din
terenul intravilan curți construcții, de sub (B5) ce reprezintă-alee de acces, imobil situat în **Mun.
Craiova, Str. Trandafirului, nr. 32, jud. Dolj, fosta T 70, P 28, P 28/1**, în suprafață totală de
1.630 mp, identificat cu număr cadastral 246921 și înscris în Cartea Funciară nr. 246921 a
Mun. Craiova.=====

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu este grevat de sarcini și servituți, pentru
cota pe care o dețin, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru Informare
numărul 170095/13.09.2022**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.==

De asemenea, declar prin mandatar că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2
Cod civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
Cartea Funciară.=====

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei pe
care o detin din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a loc.
**Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale a
Mun. Craiova (Primăria Mun. Craiova), prin notarea renunțării la dreptul de proprietate,**
conform articolului nr. 211 din ODG 700/2014.-=====

Dau prezenta declarație prin mandatar fiind necesară la **B.C.P.I. Craiova și la Primăria
Mun. Craiova.**=====

De asemenea, declar prin mandatar că mă oblig să aduc la cunoștința Primăriei Mun.
Craiova prezenta declarație.=====

Eu, **NICOLA ȘTEFANA**, declar pe proprie răspundere ca mandantul meu **LE BIHAN
BERNARD MARIE** este în viață iar procura autentificată sub nr. 224 din data de 04.10.2021 de
Notar Public Băjenaru AnaMaria de la Camera Notarilor Publici Craiova, nu a fost revocată.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, eu, părtea, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.=====

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru cartea funciară.=====



DECLARANT,
LE BIHAN BERNARD MARIE
prin mandatar
S.S.NICOLA ȘTEFANA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro / ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4037
ANUL 2022 LUNA septembrie ZIUA 21

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
LÉ BIHAN BERNARD MARIE, declarant, CI an francez, cu
domiciliul în Franța, prin mandatar **NICOLA ȘTEFAN**, domiciliată în
dețul Dolj, identificată cu CI, seria

ȘTEFAN LUCIA DE ȘTEFEL CRAIOVA, la data de 14.02.2017, împuternicită în baza procurii autentificată
sub nr. 224 din data de 04.10.2021 de Notar Public Băjenaru AnaMaria de la Camera Notarilor
Publici Craiova, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ**
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul delei, inclusiv TVA, cu B.F. nr. ____/2022.

Tarif ANCPI în sumă delei, achitat cu chitanța nr./2022.

bsdm

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **ROȘOGA MIHAELA**, CNP _____, domiciliată în Mun. _____, judetul Dolj, identificată cu CI, seria _____ emisă la data de 22.09.2014 de SPCJEP Dolj și **ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE**, CNP _____ domiciliat în Mun. _____ ap. 13, judetul Dolj, identificat cu CI, se SPCLEP Craiova, soți căsătoriți sub regimul comunități legale de bunuri, declarăm pe proprie răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/15 din terenul intravilan curți construcții (de sub B9)-alee de acces, imobil situat în Mun. Craiova, Str. Trandafirului, nr. 32, jud. Dolj, fosta T 70, P 28, P 28/1, în suprafață totală de 1.630 mp (observatii/referințe: suprafața din act 1.686 mp), identificat cu număr cadastral 246921 și înscris în Cartea Funciară nr. 246921 a Mun. Craiova.=====

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu este grevat de sarcini și servituți, pentru cota pe care o deținem, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare numărul 180063/22.09.2022, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.==

Subsemnații, **ROȘOGA MIHAELA** și **ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE**, declarăm că în Cartea FUNCİARĂ NR. 246921 a loc. Craiova, se află în curs de soluționare următoarele cereri: nr. 177307 din data de 20.09.2022 ce are ca obiect notare cu termen de soluționare la data de 26.09.2022 și nr. 179923 din data de 22.09.2022 ce are ca obiect notare cu termen de soluționare la data de 28.09.2022.=====

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.=====

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei pe care o deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a loc. Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale a Mun. Craiova (Primăria Mun. Craiova), prin notarea renunțării la dreptul de proprietate, conform articolului nr. 211 din ODG 700/2014.=====

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la B.C.P.I. Craiova și la Primăria Mun. Craiova.=====

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei Mun. Craiova prezenta declarație.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.=====

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru cartea funciară.=====

DECLARANȚI,
S.S.ROȘOGA MIHAELA
S.S.ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro / ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4069
ANUL 2022 LUNA septembrie ZIUA 22

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

ROȘOGA MIHAELA, declarantă, CNP

ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE, declarant, CNP 1

domiciliat în
ificat cu CI,
riu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul delei, inclusiv TVA, inclusiv tva, cu B.F. nr. ____/2022.

Tarif ANCPi în sumă delei, achitat cu chitanța nr./2022.

bsdm

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnății, **BRĂNIȘTEANU MIHAELA-RALUCA**, CNP
domiciliată în Mun. Craiova, județul Dolj,
identificată cu CI, serie _____ emisă la data de 22.09.2014 de SPCJEP Dolj și
BRĂNIȘTEANU GABRIEL-CĂTĂLIN, CNF _____, domiciliat în Mun. Craiova str. _____

bunuri, declarăm pe proprie răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/30 din terenul intravilan curți construcții (de sub B12)-alee de acces, imobil situat în Mun. Craiova, Str. Trandafirului, nr. 32, jud. Dolj, fosta T 70, P 28, P 28/1, în suprafață totală de 1.630 mp (observatii/referințe: suprafața din act 1.686 mp), identificat cu număr cadastral 246921 și înscris în Cartea Funciară nr. 246921 a Mun. Craiova.=====

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu este grevat de sarcini și servituți, pentru cota pe care o deținem, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare numărul 180063/22.09.2022, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.==

Subsemnății, **BRĂNIȘTEANU MIHAELA-RALUCA** și **BRĂNIȘTEANU GABRIEL-CĂTĂLIN**, declarăm că în Cartea FUNCİARĂ NR. 246921 a loc. Craiova, se află în curs de soluționare următoarele cereri: nr. 177307 din data de 20.09.2022 ce are ca obiect notare cu termen de soluționare la data de 26.09.2022 și nr. 179923 din data de 22.09.2022 ce are ca obiect notare cu termen de soluționare la data de 28.09.2022.=====

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.=====

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei pe care o deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a loc. Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale a Mun. Craiova (Primăria Mun. Craiova), prin notarea renunțării la dreptul de proprietate, conform articolului nr. 211 din ODG 700/2014.=====

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la B.C.P.I. Craiova și la Primăria Mun. Craiova.=====

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei Mun. Craiova prezenta declarație.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.=====

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DĂNELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru cartea funciară.=====

DECLARAȚI,

**S.S.BRĂNIȘTEANU MIHAELA-RALUCA
S.S.BRĂNIȘTEANU GABRIEL-CĂTĂLIN**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro / ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4067
ANUL 2022 LUNA septembrie ZIUA 22

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

BRĂNIȘTEANU MIHAELA-RALUCA, declarantă, CNP
domiciliată în Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj

ic
propriu,

BRĂNIȘTEANU GABRIEL-CĂTĂLIN, declarant, CNP 1
Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul delei, inclusiv TVA, inclusiv tva, cu B.F. nr. ____/2022.

Tarif ANCPI în sumă de.....lei, achitat cu chitanța nr...../2022.

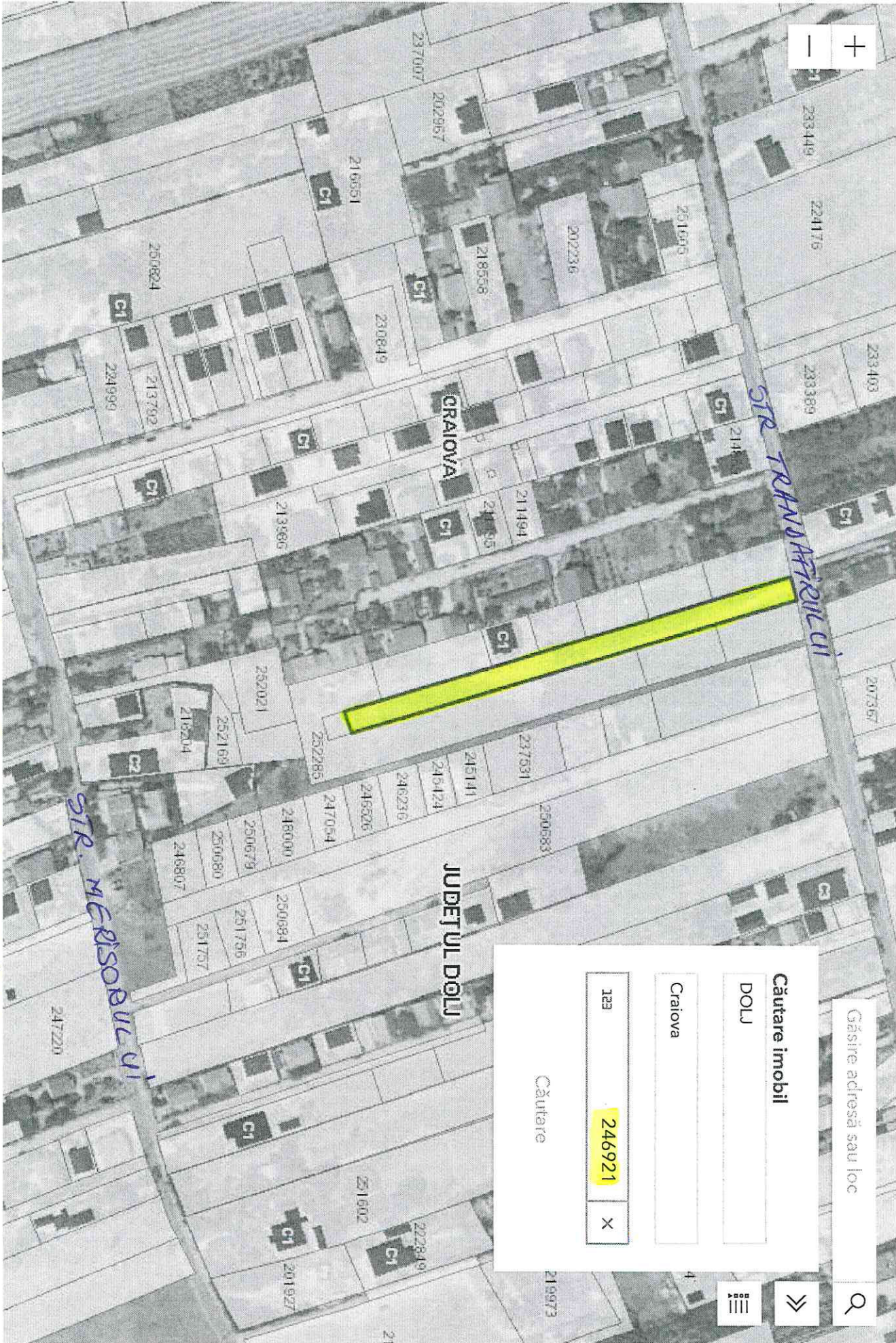
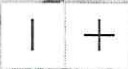
bsdm

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEI





Găsiți adresă sau loc

Căutare imobil

DOLJ

Craiova

123

246921

X

Căutare

TEREN ALEE ACCES DIN STR TRANDAFIRULUI NR 32
T.FO, P28, P28/1 NR. CAD. 246921

