

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.212539/2022, raportul nr.217973/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.218878/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările și completărilor ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 modificată prin dispoziția 8289 /2022 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul-verbal 30/2022 al comisiei speciale.

A fost propusă și aprobată modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

1. Prin Sentința Civilă nr. 3179/2009 pronunțată în Dosarul nr.20577/215/2007 a fost omologat raportul de expertiză întocmit de expert tehnic Popa Marin în varianta II de lotizare a unui teren. Astfel, a fost atribuit intervenientului Municipiul Craiova prin primar lotul nr.4 compus din teren în suprafața de 430mp situat în Craiova str. Raului compus din poligonul D delimitat conform raportului de expertiză și suprafața indiviză de 36mp din calea de acces în suprafața totală de 294mp.

Acest teren nu a fost introdus în inventarul domeniului privat al municipiului. Ulterior, prin Sentința Civilă nr.2975/2011 pentru terenul în suprafața de 432mp situat în str. Râului nr.82, același despre care am menționat că ne fusese atribuit ca fiind poligonul D, a fost recunoscut dreptul de proprietate în favoarea lui Petrescu Mihai și Petrescu Nicolita, iar dreptul de proprietate a fost înscris în CF nr. 209323.

Doamna Pârvulescu Floriana proprietara unui imobil situat în str. Râului nr. 82 și a unei cote parti din calea de acces, a solicitat înscrierea în cartea funciară a imobilului însă înscrierea dreptului de proprietate a fost respinsă deoarece nu a prezentat acte care să arate înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Craiova pentru suprafața indiviză de 36mp din calea de acces.

Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea Terenului în suprafața indiviză de 36mp din calea de acces situată în str. Râului nr.80-82 atribuită conform Sentința Civilă nr. 3179/2009, identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

2. În inventarul domeniului privat al municipiului figurează suprafața de 117mp teren str. Timis nr.61 actual str.Oscar Obedeanu nr.71 în conformitate cu HCL nr.522/2007 anexa 2A poziția 756, reprezentând suprafața de teren curte care este închiriată de către

RAADPFL, conform contractului de inchiriere nr.2238/2021, Proprietarul locuinței vândute în baza în baza Lg 112/1995 dorește înscrierea în cartea funciara a terenului proprietatea municipiului. Solicitarea este făcută în baza unui plan de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată, pentru o suprafață de teren de 254mp, reprezentând atât terenul aferent construcției aflat în folosința proprietarilor cât și terenul curte care excede construcției. **Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafeței și a denumirii terenului din str. Oscar Obedeanu nr.71 la 254mp, având valoare de 243118 lei, conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

3. În inventarul domeniului privat figurează teren în suprafață de 821mp situat în str. Impăratul Traian nr 74 fosta str.Silozului nr.98, identificat în HCL nr.115/2015. Din suprafața totală de 821mp a fost atribuită în proprietatea privată lui Duduială Gheorghe și Duduială Elisabeta terenul în suprafață de 306mp astfel cum este menționat în Ordinul nr.312/2018 al Prefectului Județului Dolj. **Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin micșorarea suprafeței terenului situat în str. Impăratul Traian nr 74 fosta str.Silozului nr.98 de la 821mp la 515mp și a denumirii terenului conform denumirii actuale a străzii, conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

4. În baza contractului de achiziție nr.167465/2022 au fost furnizate, montate și amplasate 15 bucăți casuțe din lemn echipate cu instalație electrică, în valoare totală de 317660,56lei conform factură nr.2994/2022. **Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare** cu 5 buc casute tip I și 10 buc casute tip II recepționate conform procesului verbal de recepție nr.199929/2022, identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

5. Prin HCL nr.82/2022 a fost aprobată vânzarea imobilului situat în municipiul Craiova bd. Nicolae Titulescu nr.8 compus din teren și construcție cu număr cadastral 252066 și 252066-C1. A fost încheiat contractul de vânzare autentificat cu nr.3924/2022 și **este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin anularea din inventar** a bunurilor Teren aferent imobil str. N Titulescu nr.8 cu nr de inventar 41001221 și Imobil str. N Titulescu nr.8 cu nr de inventar 11000301 conform anexei nr.3 la prezentul raport.

6. Urmare a cererii de transfer înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.194229/2022 și a procesului verbal de predare primire nr.897/2022 este necesară **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare** cu patru casuțe de lemn rezultate în urma desfășurării Rezidenței Culturale „Craiova Feerică 2022 cu valoarea totală de 201535,93 lei. , identificat în anexa nr.1 la prezentul raport

7. Ca urmare a verificărilor efectuate în teren de către personalul de specialitate din cadrul serviciului Patrimoniu, a fost identificată o suprafață de teren liberă de construcții cu acces din str. Calea Severinului. Suprafața acesteia este de 623 mp și are următoarele vecinătăți: N-E str. Calea Severinului, N – nr.cadastral 223804, S – nr. cadastral 241816, V – nr. cadastral 251845. Urmare a identificării în teren, conform grilei notarilor publici aprobată prin Ghid 2022 Studiul de Piață, privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, zona în care se află terenul identificat este B iar prețul/mp este de 250 lei. Rezultă o valoare de inventar de 155.750 lei.

Urmare a celor expuse mai sus, **este necesară actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunului – Teren str. Calea Severinului fără număr în suprafață de 623 mp cu o valoare contabilă de 155.750 lei** identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 154878/2022, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare a unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea solidar cu tocmitorul scrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea solidar cu tocmitorul scrisului

Data:

Semnătura:

Înatocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea tocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura :

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobandiri își/sau al dării in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren str. Râului nr.80-82	suprafata indiviză de 36mp din calea de acces	2022		teren atribuit conform Sentința Civilă nr. 3179/2009,
2	1.5.1.2-8ani	casute lemn echipate cu instalatie electrica 2/3m	5buc	2022	15568,91	procesului verbal de receptive nr.199929/2022
3	1.5.1.2-8ani	casute lemn echipate cu instalatie electrica 4/2,5m	10 buc	2022	35150	procesului verbal de receptive nr.199929/2022
4	1.5.1.2-8ani	Casuta 1 „Mos Craciun,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Craiova Feerică 2022
5	1.5.1.2-8ani	Casuta 2 „Turtă Dulce,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Craiova Feerică 2022
6	1.5.1.2-8ani	Casuta 3 „Elfilor,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Craiova Feerică 2022
7	1.5.1.2-8ani	Casuta 4 „Pădure,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate in cadrul proiectului Craiova Feerică 2022

8	Teren str. Calea Severinului fără număr	în suprafață de 623 mp vecinătăți: N-E str. Calea Severinului, N – nr.cadastral 223804, S – nr. cadastral 241816, V – nr. cadastral 251845	2022	155.750	
---	---	--	------	---------	--

Anexa nr.2 la raportul nr.217973/2022

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii și /sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situția juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Teren str. Oscar Obedeanu nr.71	254mp- nr inventar 41000278	2007	243.118,00 lei	HCL nr.522/2007 anexa 2A pozitia 756
2	Teren str. Impăratul Traian nr 74	515mp- nr inventar 41000250	2015	487.422,00 lei	HCL nr.115/2015.

Anexa nr.3 la raportul nr. 217973/2022

Anularea din inventarulul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situția juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a ieșit din proprietatea privată)
1	Teren aferent imobil str. N Titulescu nr.8	numar inventar 41001221	2021	166400	incheiat contractul de vânzare autentificat cu nr.3924/2022
2	Imobil str. N Titulescu nr.8	numar inventar 11000301	2021	241670	incheiat contractul de vânzare autentificat cu nr.3924/2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.212539/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 217973/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare a unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,

Ovidiu I

Îmi asum responsabilitatea
si legalitatea in solida

Sem

Intocmit.

Con

Imi asum responsabilitatea

si legalitatea in solida

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Obiectivul de investitii: **Achiziție
căsuțe din lemn**
Obiectivul supus receptiei : **căsuțe
din lemn**

Nr. 19929/15.11.2022

Concluzia: ACCEPTAT

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5, conform Anexa nr. 2 la Ordinul ministrului finanțelor
publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 15.11.2022
si-a desfasurat activitatea in intervalul: 15.11.2022

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a
lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de
receptie cu urmatoarele exceptii:
Comisia constata ca lista documentatiei prevazute mai sus nu
impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 15.11.2022,
iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au
trecut luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei conform documentelor de
decontare este de 317.660,50 lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici
aprobati se prezinta astfel: conform caiet de sarcini nr 159290/2022
si oferta adjudicata contract nr. 167465/2022

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea
indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:
.....

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de
capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot
conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici:
.....

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea
nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce
priveste:

- asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa
etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
- lucrari conexe, utilitati, deserviri etc.;
- forta de munca;
-

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotaraste in unanimitate/cu majoritatea de pareri: SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL

corespunzator

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobati si pentru o cat mai buna exploatare a capacitatilor ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

3. Prezentul proces-verbal, care contine *2 (doua)* file si *1 (una)* anexe numerotate cu un total de *3 (trei)* file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi *15.11.2022* in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Functia	Locul de munca	Semnatura
Președinte	Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	Primăria Municipiului Craiova - Direcția Patrimoniu	
Membrii	Georgescu Laura	Inspector	Primăria Municipiului Craiova - Direcția Investiții, Achiziții și Licitații-Serviciul Investiții și Achiziții	
	Brăgariu Marcela	Șef Serviciu	Primăria Municipiului Craiova - Direcția Economico-Financiară-Serviciul Financiar Contabilitate	
	Costache Victor	Șef Serviciu	Primăria Municipiului Craiova Direcția Patrimoniu- Serviciul Urmărire Contracte Agenți Economici	
Specialiști-consultanți				
Asistenți la recepție				
Secretar	Gionea Silvia	Inspector	Primăria Municipiului Craiova -Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu	

ANEXA

La Procesul Verbal nr. 199929 / N. 11.2022

Bunurile care fac obiectul procesului verbal de recepție, mijloace fixe, se identifică astfel:

- **tipul 1** : căsuțe din lemn echipate cu instalații electrice: dimensiuni de gabarit - amprentă la sol: 3,00 m * 2,00 m, înălțime perete minim 2,00 m; cantitate 5 bucăți; preț unitar: 16.388,33 lei/buc fără T.V.A. / 19.502,11 lei/buc cu T.V.A.

- **tipul 2**: căsuțe din lemn echipate cu instalații electrice : dimensiuni de gabarit - amprentă la sol: 4,00 m * 2,50 m, înălțime perete minim 2,00 m; cantitate 10 bucăți; preț unitar: 18.500,00 lei/buc fără T.V.A. / 22.015,00 lei/buc cu T.V.A.

Cantitate totală: 15 bucăți, valoare: 266.941,65 lei fără T.V.A./ 317.660,56 lei cu T.V.A.

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004 cu modificările ulterioare, propunem încadrarea mijlocului fix „**căsuță din lemn**” în **clasificații și durata normală de funcționare**, astfel:

- **grupa**: 1.5. Construcții pentru afaceri, comerț, depozitare
- **cod de clasificare**: 1.5.12 Construcții ușoare pentru afaceri, comerț, depozitare (barăci, magazine, șoproane, etc.)
- **durata normală de funcționare**: 8 ani
- **mijlocul fix este de natura domeniului**: privat

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte:

Gâlea Ionuț Cristian-Director executiv Direcția Patrimoniu

Membrii:

Georgescu Laura - inspector Serviciul Investiții și Achiziții

Brăgariu Marcela - Șef Serviciu -Serviciul Financiar Contab

Costache Victor - Șef Serviciu S.U.C.A.E.

Secretar:

Gionea Silvia - inspector Serviciul Patrimoniu

Furnizor: SC Energie Gratis SRL

Reg. com.: J16/420/2010

CIF:RO26754520

Adresa: Str. Fratii Buzesti, Nr12,
Craiova, Jud. Dolj

IBAN: RO82BTRLRONCRT0282089701

Banca: BANCA TRANSILVANIA

IBAN: RO19TREZ2915069XXX010631

Banca: TREZORERIA STATULUI

IBAN: RO32BTRLEURCRT0282089701

Banca: BANCA TRANSILVANIA

Capital social: 200

FACTURA

Seria DJ ENG nr. 2994

Data (zi/luna/an): 17/11/2022

Cota TVA: 19%

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA

Reg. com.: X16/2804/1980

CIF: 4417214

Adresa: Alexandru Ioan Cuza 7

Craiova, Jud. Dolj, CRAIOVA

Judet: Dolj



energie gratis srl
geam termozolat

MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-2

20 3029

Ziua 18 Luna 11 Anul 2022

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Casute lemn ,echipate cu instalatie electrica 3*2m	buc	5	16388.33	81941.65	15568.91
2	Casute lemn 4*2,5m, echipate cu instalatie electrica	buc	10	18500.00	185000.00	35150.00
				Total	266941.65	50718.91
				Total plata		317660.56
Intocmit de: CROITORU CLAUDIA CNP: 2850209160081 Numele delegatului: CAZACU MIHAI B.I/C.I: DZ373168 Mijloc transport: DJ11ENG Expedierea s-a efectuat la aceasta adresa la data deora..... Semnaturile:				Semnatura de primire:		

Bluc J Gabea
20.11.2022

Mihai
21.11.2022

Factura este valabila

conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Generat cu SmartBill www.smartbill.ro Cod document: W774Q

26866 / 21.11.2022

**Contract de achiziție publică de produse
Nr. 167465 din 26.09.2022**

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de 26.09.2022.

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, jud. Dolj, str. Târgului, nr.26, telefon: +40 0251.416.235, +40 0251.416.236, +40 0251.416.27, fax: +40 251 411 561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN: RO76TREZ 24A6 7050 3710 101X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin d-na Vasilescu Lia-Olguța – Primar, în calitate de și denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte

și
S.C. ENERGIE GRATIS S.R.L., cu sediul în: Craiova, str. Frații Buzesti nr. 12, jud. Dolj, cod postal 200730 telefon: +40 761308142, e-mail: energiegratis2010@gmail.com, număr de înmatriculare J16/420/2010, cod de înregistrare fiscală RO26754520, cont IBAN nr. RO19TREZ2915069XXX010631, deschis la Trezoreria Craiova reprezentată prin **Cazacu Iliuță-Mihal, administrator**, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, „**Părțile**” și care,

având în vedere că:

Autoritatea contractantă a derulat achiziția având ca obiect: „**Achiziție căsuțe din lemn**” - 15 buc, prin intermediul catalogului electronic publicat în SEAP.

• Prin Nota justificativă a achiziției nr. 166152 din data de 22.09.2022 Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, S.C. ENERGIE GRATIS S.R.L au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- (c) Caiet de Sarcini – **anexa 1** la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect furnizarea de „**Achiziție căsuțe din lemn**”- 15 buc (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.

- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (j) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (k) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (l) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- (m) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,
 - ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- (n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (o) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- (p) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (q) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (r) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primirea Rezultatelor obținute în cadrul prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (s) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
- (t) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (u) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (v) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (w) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

- (x) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (y) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (z) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
- (aa) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (bb) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (cc) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (dd) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (ee) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ff) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea cu montaj/amplasare la locații de: „Achiziție căsuțe din lemn”- 15 buc, din care **Tip 1** (L x l x H perete -3,00 m x 2,00 m x 2,00 m) - 5 buc, **Tip 2** (L x l x H perete - 4,00 m x 2,50 m x 2,00 m) - 10 buc, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, **Anexa nr.1** – Caietul de sarcini, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, respectiv: furnizarea și montajul produselor.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului. Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **266.941,65 lei (excl.TVA)** (douasutesaizecisisasemiinouasutepatruzecisiunuleisaisaizecisiincibani), la care se adaugă TVA în valoare de **50.718,91 lei** (cincizecimiasaptesuteoptsprezeceleisinoazecisiunubani), conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Denumire produse	U.M.	Cant.	Pret unitar lei (excl.TVA)	Valoare totala lei (excl.TVA)	Valoare lei TVA
0	1	2	3	4	col.3 x col.4	5
1	Casuța din lemn Tip 1(L x l xH perete -3,00 m x 2,00 m x 2,00 m)	Buc	5	16.388,33	81.941,65	15.568,91
2	Căsuță din lemn Tip 2 (L x l x H perete - 4,00 m x 2,50 m x 2,00 m)	Buc	10	18.500,00	185.000,00	35.150,00

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: „Achiziție căsuțe din lemn, încheiat cu S.C. ENERGIE GRATIS S.R.L

TOTAL (EXCL. TVA)	266.941,65	-
TOTAL TVA	-	50.718,91
TOTAL (INCL.TVA)	317.660,56	

- 4.2. Prețul Contractului este ferm.
 4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina părților.
 5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
 5.3. Termenul de livrare a produselor aferente contractului este **30 de zile calendaristice de la lansarea comenzii.**

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 6.1. Documentele prezentului Contract sunt:
 (i) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – **Anexa nr. 1;**
 (ii) Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal;
 (iii) Oferta adjudecata – detaliu cumparare directa SEAP nr. DA31446383.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

- 7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
 7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- 8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
 8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
 8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
 8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru	Pentru
Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Contractant:
Adresă: Craiova, jud. Dolj, str. Târgului, nr. 26	Adresă: Craiova, str. Frații Buzesti nr. 12, jud. Dolj, cod postal 200730
Telefon/Fax: 0744392023/	Telefon: +40 761308142,
E-mail: galea.ionut@primariacraiova.ro	E-mail: energiegratis2010@gmail.com
Persoana de contact: Gâlea Ionuț Cristian	Persoana de contact: Cazacu Iliuță-Mihai

- 8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

- 8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.
 8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI – nu este cazul

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

11.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor, dacă este cazul

(i) La intervalele de referință stabilite în Caietul de Sarcini, Graficul de furnizare este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.

(ii) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.

(iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de furnizare stabilită în Caietul de Sarcini.

(iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului de furnizare, Contractantul prezintă Autorității contractante informațiile solicitate conform Caietului de Sarcini.

(v) Pentru analiza Graficului de furnizare de către Autoritatea contractantă și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de furnizare, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, dacă este cazul.

(vi) Motivele pentru care Autoritatea/entitatea contractantă va putea emite un refuz pentru Graficul de furnizare propus spre aprobare sunt cele specificate în Caietul de Sarcini.

(vii) În intervalul stabilit, Autoritatea contractantă comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de furnizare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității/entității contractante.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține

datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANTELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau
- suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârziia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

14.4. Autoritatea/entitatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- (iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

16.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Autoritatea contractantă are obligația să desemneze, în termen de 3 zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

18.6. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul sarcini.

18.7. Autoritatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 3 ori, pe motive de calitate.

18.8. Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în Caietul de sarcini.

18.9. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile Caietului de sarcini.

18.10. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, pentru care se solicită plata.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.8. Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

20.9. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.

20.10. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.11. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluționii/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricărui:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea fără TVA a produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului fără TVA.

23.4. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;

c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.5. În cazul în care Autoritatea/entitatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind

măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.7. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratorie, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.

24.3. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Contractantul garantează Autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru Produsele furnizate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității contractante, că remediarea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.

26.2. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul Autorității contractante în condițiile stabilite mai sus.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității Contractante;

(iv) Contractantul înlocuiește personalul/experti nominalizați fără acordul Autorității Contractante;

(v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vii) Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produsele care fac obiectul Contractului;

(ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

- (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
- (xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

30.8. Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen [se precizează termenul de răspuns] la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta și 1 exemplar la Contractant.

Achizițor,
Municipiul Craiova
Primăria
Lia -Olguța

Direcția Econo
Pt. Director Execu

Viza C
Consilier Elena C

Direcția Pa
Director Executiv l

Direcția Investiții,
Director Execu

Serviciul
Șef serviciu Cristi

Direcția Juridică A
Contencios A
cons.jr. Anamari

Înto
Consilier Achiziții F

Furnizor,
S.C. ENERGIE GRATIS S.R.L.
Administrator
Cazacu Iliuță-Mihai



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU

Str. Traian Demetrescu , nr. 31, Craiova, jud. Dolj

Cod fiscal 4554360, Tel/fax 0351/413 369,

www.tradem.ro ; tradem@tradem.ro

Nr. 896/ 04.11.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-8
NR. 896/229
Ziua 4 Luna 11 Anul 2022
Anexe

Galca

Către,

Primăria Municipiului Craiova

R 07.11.

Va trimitem alaturat CERERE DE TRANSFER pentru mijloacele fixe rezultate în urma rezultat în urma desfășurării Rezidenței Culturale “Craiova Feerica”, 2022, nr. 896/ 04.11.2022, spre aprobarea ordonatorului principal de credite.

Vă multumim anticipat!

*A. Pădurar
08.11.2022
Ana Chelutaru
08.11.2022*

Manager,

Tudor Laurențiu Florian



896/07.11.2022

3



Nr. 896/ 04.11.2022



CERERE DE TRANSFER
pentru mijloacele fixe rezultate în urma
Rezidenței Culturale “Craiova Feerică”, 2022

Nr. Crt.	Denumire obiect solicitat pentru transfer	Unitatea de masura	Cantitatea	Pret unitar	Valoare
1	Casuța 1 “Moș Crăciun”	Buc.	1	50.383,98	50.383,98
2	Casuța 2 “Turtă Dulce”	Buc.	1	50.383,98	50.383,98
3	Casuța 3 “Elfilor”	Buc.	1	50.383,98	50.383,98
4	Casuța 4 “Pădure”	Buc.	1	50.383,98	50.383,98
	Total:		4		201.535,93

ACORDUL UNITATII

DETINATOARE

Manager

Tudor Laurențiu Florian



ACORDUL UNITATII

SC

Dir

Gâle

TE

ativ,

stian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU
Str. Traian Demetrescu, nr. 31, Craiova, jud. Dolj
Cod fiscal 4554360, Tel/fax 0351/413 369,
www.tradem.ro ; tradem@tradem.ro

Nr.897 / 04.11.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-8
NR. 104232
Ziua.....Luna..... Anul 202.....
Anexe.....

Către,

Primăria Municipiului Craiova

Vă trimitem alăturat Procesul Verbal de predare primire fără plată pentru mijloace fixe rezultate în urma rezultat în urma desfășurării Rezidenței Culturale "Craiova Feerică", nr. 897 / 04.11.2022, spre aprobarea ordonatorului principal de credite.

Vă multumim anticipat!

Manager,

Tudor Laurențiu - Florian



6640 / 07.11.2022

38



Nr. 897/ 04.11.2022

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,

Primar,
Lia Olguta Vasilescu

PROCES – VERBAL
de predare – primire fără plată
Încheiat azi 04.11.2022

Casa de Cultură Traian Demetrescu, cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, reprezentat de domnul Tudor Laurențiu - Florian, manager, având în gestiune căsuțe, toate rezultate în urma desfășurării Rezidenței Culturale “Craiova Feerică”, 2022, pe care le transferă fără plată conform H.G. 841/1995 din patrimoniul Casei de Cultură Traian Demetrescu în patrimoniul Primăriei Municipiului Craiova.

Mijloacele fixe transferate sunt în stare foarte bună de funcționare și au următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	Denumire obiect	Unitatea de masura	Cantitatea	Anul înregistrării	Data dării în folosință	Durata de folosință	Valoare de inventar
1.	Casuța 1 “Moș Crăciun”	Buc.	1	2022	Octombrie 2022	6 ani	50.383,98
2.	Casuța 2 “Turtă dulce”	Buc.	1	2022	Octombrie 2022	6 ani	50.383,98
3.	Casuța 3 “Elfilor”	Buc.	1	2022	Octombrie 2022	6 ani	50.383,98
4.	Casuța 4 “Pădure”	Buc.	1	2022	Octombrie 2022	6 ani	50.383,98
	Total:		4				201.535,93

Valoarea totală a transferului fiind de : 201.535,93 lei

Împuternicit pentru transfer este domnul Gâlea Ionuț Cristian în calitate de primitor.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în (două) exemplare.

Am predat,

CASA DE CULTURĂ TRAIAN DEMETRESCU

Manager
Tudor Laurentiu- Florian

Am primit,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direct
Gâlea I
v,
ian

PROCES VERBAL DE VECINATATE
Incheiat la data de 08.10.2022

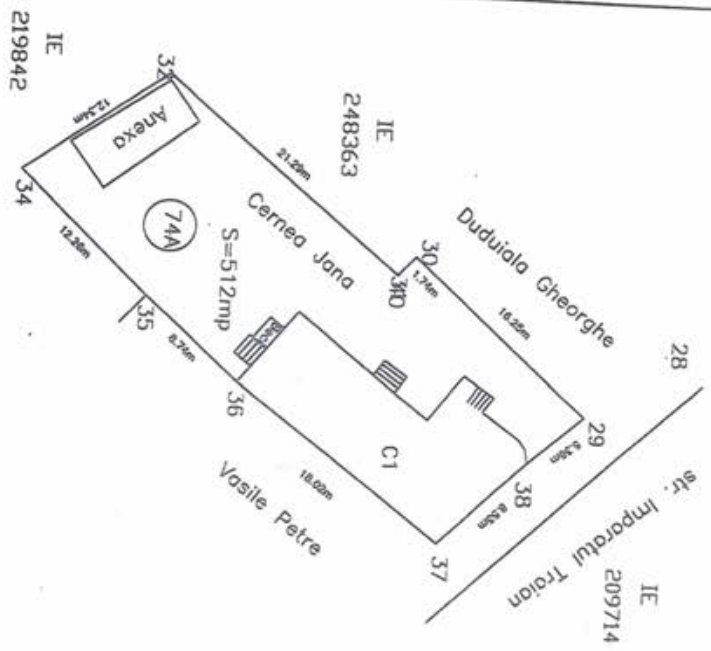
Subsemnatii proprietarii:

Nume	Prenume	CNP/CUI

Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitelor si vecinatatilor imobilului:

Adresa imobil:					Nr./CF Nr.Cad (IE)
Localitate	Strada (Tron)	Numar (Parcela)	Bloc	Sens Eraj	
Crailova	IMPARAVTUL TRAIAN	74A	-	-	-

prezentat in schita :



Latura (de la punctul pana la punctul)	Luimgimien (m)	Fetah materializarii	Vecina (numele si prenume/denumire)	Semnatura vecinului
VEST	37.54	gard mediu	DUDUIALA GHEORGHE IE 248363	
EST	39.02	linia convolventa, gard lemn	IE 248363 VASILE CLEMENTINA ANCIANA	
NORD	13.70	linia convolventa, gard mediu	linia IMPARAVTUL TRAIAN IE 209714	
SUD	12.34	gard scutit	IE 219842	

Subsemnatii, proprietarii ai imobilelor invocate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces verbal si prezenta in schita, fiind de acord cu acestea.
 Prezentul proces verbal a fost incheiat inexemplare (cite un exemplar pentru fiecare parte semnata si unul pentru documentatia cadastrala) si continepagini.

Executant: Ing. Daoaga George Razvan

Persoana fizica autorizata de ANCP/ sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin certificatul de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0132, categoria B.

Proprietar:

FISA MIJLOC FIX

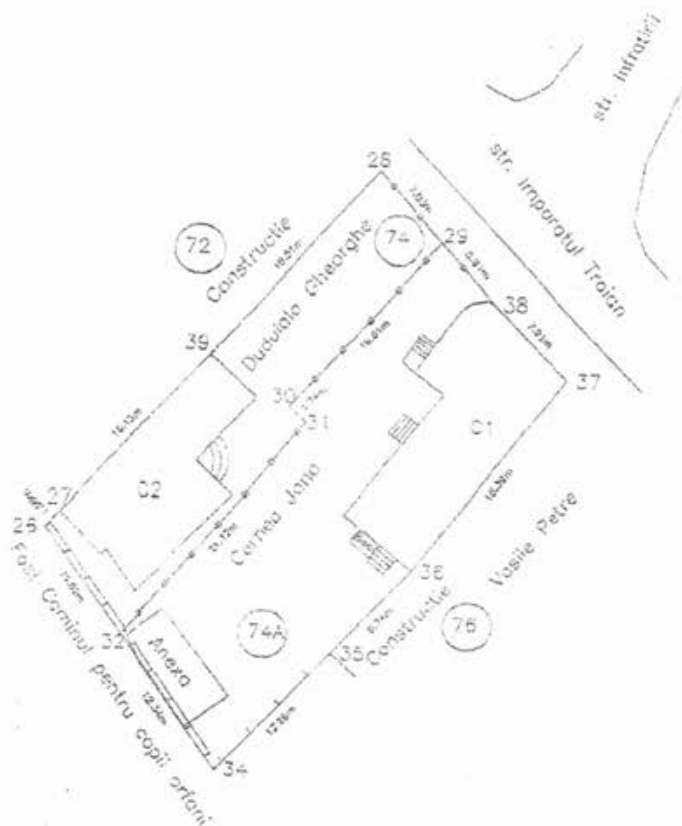
Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 41000250 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 777035,67 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR.SILOZULUI NR.98-821MP Loc de folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv. Accesorii: mdif supr de la 556mp-821mp HCL 115/03.2015	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2007
	Durata normala de functionare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7408/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	81/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	428569,99	0,00
3	115.3/31.03.2015	Proces de modernizare mijloace fixe	1	204264,47	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	1183,74	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	37660,70	0,00
6	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	105356,76	0,00
Total rulaje				777035,67	0,00
Sold				777.035,67	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Arhicadastri	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	821 mp	str. Imperatul Traian, nr 74 si nr 74A
Zona Funcionala	UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Total=821mp	Mentii
74A	C2	516		Imobilul cu gard de metal, gard de beton si gard de lemn
74	C1	305		Imobilul cu gard de metal, gard de beton

B. Date referitoare la constructii

Nr. etaj	Suprafata construita la sol (mp)	valoarea de impozitare (lei)	Mentii
01	143		Sup.constr. desfasurata=143mp, parter
02	114		Subsol, parter si etaj 1
Total	257		

Suprafata sin. masuratori=530mp

Date



Proiectant : Stefanescu Victor
Semnatura si stampila

VICTOR
STEFANESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, Nr.26 Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

HOTĂRÂREA NR. 86
din data de 09.07.2021

PREȘEDINTE: Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*
SECRETAR: Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*
MEMBRII: Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de inspector Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 134324/15.09.2020 formulată de Cernea Jana, Gaiță Cernea Daniela Carmen și Cernea Florinel Torelly care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin. 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul intravilan în suprafață de 504,82 mp (compusă din 128,55mp+376,27mp), situat în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian nr. 74A fost str. Silozului, nr. 98.

Petenții dețin în proprietate unitatea locativă în suprafață utilă de 101,21 mp și în folosință terenul în suprafață de 128,55 mp situat sub construcție, conform contractului nr. 42/23.01.1997 încheiat în baza Legii nr. 112/1995, între Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice și Cernea Marin și Cernea Jana și certificatul de moștenitor nr. 74/17.09.2008 eliberat de de NP Bazgu Mariana în urma dezbaterii succesiunii defunctului Cernea Marin (Cernea Jana- cota de 10/16, Gaiță Carmen Daniela-cota de 3/16, Cernea Florinel Torelly-cota de 3/16), utilizând legal terenul curte în suprafață de 376,27 mp în baza contractului de închiriere nr. 2035/31.08.2020 încheiat de RAADPFL Craiova.

Terenul situat în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian, nr. 74A fost Silozului nr. 98, aferent construcțiilor este în suprafață totală de 821 mp, nu este înscris în cartea funciară conform certificat nr. 178778/08.09.2020 emis de OCPI Dolj și este utilizat de familia Cernea (516 mp) și familia Duduială (305 mp) conform plan de amplasament și delimitare întocmit de Ștefănescu Victor.

Din suprafața de 821 mp teren, în Domeniul Privat al Municipiului Craiova a fost identificată doar suprafața de 556 mp, conform Hotărâre Consiliul Local nr. 522/2007, Anexa 2A, poziția 733, suprafață incidentă petenților, întrucât pentru suprafața de 306 mp, s-a propus emiterea ordinului prefectului județului Dolj prin Hotărârea nr. 1/2018, Anexa 2, poziția 18, numiților Duduială Gheorghe și Duduială Elisabeta.

Unitatea locativă cu suprafață totală desfășurată de 101,21 mp și terenul în suprafață de 128,55 mp din care 101,21 mp ocupată de construcție sunt impuse fiscal (cotă de 10/16 Cernea Jana,

cotă de 3/16 Gaiță Carmen Daniela, cotă de 3/16 Cernea Florinel Torelly), nefiind impus pe numele petenților terenul curte. Întrucât sarcina fiscală aparține administratorului RAADPFL Craiova potrivit art. 463 alin. 2 Cod Fiscal.

Petenții sunt înscrși în registrul agricol al municipiului Craiova aferent perioadei 2020-2024, volumul C1, tipul I, fila 045 (Cernea Jana), volumul SI, tip II, fila 50 (Cernea Florinel Torelly), volumul SI, tipul II, fila 49 (Gaiță Cernea Daniela Carmen).

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate de alte persoane decât cei care utilizează imobilul, conform evidențelor din baza de date electronică, cu excepția suprafeței de 306 mp utilizată de Duduială Gheorghe și Duduială Elisabeta, pentru care s-a propus emiterea ordinului prefectului județului Dolj prin Hotărârea nr. 1/2018, Anexa 2, poziția 18.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori.

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,

Hotărăște:

Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Cernea Jana, Gaiță Cernea Carmen Daniela și Cernea Florinel Torelly;

Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate privată petenților Cernea Jana, Gaiță Cernea Carmen Daniela și Cernea Florinel Torelly, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian, nr. 74A, fost str. Silozului, nr. 98, după cum urmează:

- suprafața de 376,27 mp indiviziune teren curte (Cernea Jana cotă de 10/16, Gaiță Cernea Carmen Daniela cotă de 3/16 și Cernea Florinel Torelly cotă de 3/16);
- suprafața de 128,55 mp indiviziune teren situat sub construcție (Cernea Jana cotă de 10/16, Gaiță Cernea Carmen Daniela cotă de 3/16 și Cernea Florinel Torelly cotă de 3/16).

Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Cernea Jana CNP 2460923163215, cu domiciliul în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian nr. 74A, în nume propriu și în calitate de mandatar conform procurii speciale din data de 14.10.2020 certificată de notar public Victoria Moldovan desemnată pentru provincia Quebec, pentru petenții Cernea (Gaiță) Carmen Daniela CNP 2730514163191, cu domiciliul în Canada, regiunea Quebec, 680, str. De Coucelle nr. 320, Montreal și Cernea Florinel Torelly CNP 1740927163217 cu domiciliul în Canada, 368 Raimbault, Pointe - Claire, cod poștal H9R 5V1. Contestația se va adresa Comisiei Județene Dolj și va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;

Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

Președinte Comisie,
Lia-Olguța VASILESCU



ε
N

isic,
JESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Comisia Municipală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar

HOTĂRÂREA NR. 1
Ședința din data de 25.05. 2018

PREȘEDINTE: *Genoiu Mihail- Primar*

SECRETAR: *Miulescu Nicoleta- Secretar -Primaria Municipiului Craiova*

MEMBRI: *Adrian Cosman-Viceprimar*

Gâlea Ionuț Cristian-consilier juridic- Dir.Patrimoniu

Stoica Ionuț Florian-Sef serviciu Registrul Agricol

Oprîș Silviu Ștefan -Sef birou Cadastru

Stan Constantin-Reprezentant Direcția Silvică Dolj

Calciu Marian, Calota Clarida, Ingeaua Marilena, Menghes Lucretia-
reprezentantii proprietarilor

În temeiul Legii 18/1991 republicată , modificată și completată cu Legea 1/2000, Legea 247/2005-Titulul IV,V,VI și H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire,atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, Comisia Municipală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar întrunită în ședința din data de 25.05.2018.

Urmare examinării documentației privind propunerea de atribuire în proprietate privată și de restituire a terenurilor în conformitate cu alin.2,3,5-art.36 din Legea 18/1991 republicată coroborat cu art.34 din Legea 1/2000;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se propune înaintarea către Instituția Prefectului Județului Dolj a documentației privind atribuirea în proprietate privată a terenurilor cuprinse în anexa 1 cu 11 poziții, anexa 2 cu 18 poziții și anexa 47cu — poziții – care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE CO
PRIMAR,
Mihail Genoiu

SECRETAR
Nicoleta Mi

TABEL NOMINAL

cu proprietarii actuali ai locuințelor cărora li se atribuie în proprietate terenurile atribuite în folosința pe durata existenței construcțiilor, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozitiilor art. 30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, în conformitate cu prevederile art. 36 al. 3 din Legea nr. 18/1991, republicată

Nr. Crt	Nr. Cerere	Numele și prenumele	Adresa solicitat	terenului	Suprafața reieșită acte (mp)	din	Acele ce stau la baza propunerii de atribuire în proprietate	Ob s
1	191118/2016	LUNGU CONSTANȚA	Str. Bradului nr.13		126mp indiviz	în	CVC nr.5204/1975; CM nr.11/2017;	
2	11642/2017	BOBÎLCĂ MARIN	Str. Oituz nr.24 (fost nr.20)		100 mp		Decizia nr.1022/2006 a Trib Dj Sentința Civilă nr.3580/2016 a Jud Cv CVC nr.57/1997	
3	194331/2016	MITROI IOANA MITROI MARIAN MITROI GERI-CONSTANTIN	Str. Fața Luncei nr.1 (fost nr.1A, fost str.Bucovăț nr.116)		231 mp		CVC nr.8157/1976; CM nr.178/2016	
4	123678/2016	OPREA SPIRIDON OPREA POLINA	Str. 24 Ianuarie nr.10 (fost nr.7)		145 mp indiviz	în	C V-C 5602/1986; Decizia nr.794/1975	
5	49129/2017	MICLESCU NICOLAE	Str. Drumnul Jiului nr.65 (fost nr.59)		292 mp		CVChr.7628/1987	
6	207936/2016	PRIBEAGU GHEORGHE PRIBEAGU SABINA	Aleca 1 Bechet nr.36 (fost nr.31)		400 mp		CVC nr.7630/1977	
7	2527/2017	BORDINICI CONSTANTIN BORDINICI NATALIA	Str. Nedea nr.18 (fost nr.16B)		420 mp		CVC nr.3306/1978	
8	95553/2017	MIU NICU MIU MARIA	Str. Potelu nr.12 (fost nr.14)		184 mp		CVC nr.8120/1975	

9	64860/2017	DOBRE ADRIAN EMANOIL DOBRE EUGENIA	Str. Negoiului nr.24	336 mp	CVC nr.2017/1987
10	60361/2017	PĂUN CRISTIAN PĂUN MIHAI	Str. Prunului nr.18 (fost nr.22)	170 mp	CVC nr.9168/1987
11	112807/2017	SAFTA CONSTANTIN SAFTA MARIANA	Str. Postăvarul nr.18	169 mp	CVC nr.11544/1990; Sentința Civilă nr.8996/2016 a Judecătoriei Craiova
12	179197/2015 197216/2015	STAICU CLEMENTA POTÎNC FELICIA	Str. Troțușului nr.38 (fost nr.32)	161 mp	CVC nr.3833/1983; CM nr.01/2016; CM nr.12/2017; Act de partaj voluntar nr.266/2017
13	207211/2016	UDREA CORNEL UDREA MARIA	Str. Brestei nr.681 (fost nr.615, fost Cernele)	125 mp	CVC nr.9910/1981
14	1375/2018	VOINEA NICU	Str. Eroul Necunoscut nr.10	143 mp	CM nr.177/2015; CM S744/1984; CM S208/1960; Act de vânzare nr.327/1927
15	183708/2017	CIOLACU MĂRINICĂ	Str. Constantin Gherghina nr.56A (fost Cernele nr-)	250 mp	Contract de Intreținere nr.3134/1983; Certificat de Deces seria D10 nr.153664
16	17778/2018	TOROP IOANA	Str. Tudor Vladimirescu nr. 45	475 mp	CVC nr.11400/1983
17	84580/2016	TOANCA VIORICA POPA ANA DAEANA CHIRIȚĂ SIMONA ȘTEFANIA	Str. Brestei nr.589 (fost Cernele)	510 mp	CM nr.121/2018; CM nr.383/2015; CVC nr.2542/1976; AC nr.12/1971.
18	42669/2018 43183/2018	DUDUIAIĂ GHEORGHE DUDUIAIĂ FELISABETA	Str. Împăratul Traian nr.74	306 mp	SC nr.5879/2016 a Judecătoriei Craiova



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 76241/ 2020

ACORD

Ca răspuns la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 76241/2020 prin care solicitați acordul pentru întocmirea documentației cadastrale pe numele proprietarului Municipiul Craiova, pentru terenul în suprafață de 117 mp situat în Craiova, str. Pictor Oscar Obedeanu nr.71, fost str. Timiș nr.61, jud. Dolj, ce aparține proprietății private a Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art.863 Cod civil, art.597 alin.2, lit.(m) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitor la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și potrivit Hotărârii Consiliului Local 522/2007, anexa 2A , poz.756.

Acordul a fost eliberat ca urmare a cereri înregistrate sub nr. 76241/27.05.2020, formulată de MANDIA GHEORGHE în vederea întocmirii documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară a terenului situat în Craiova, str. Pictor Oscar Obedeanu nr.71, fost str. Timiș nr.61, jud. Dolj, pe numele titularul dreptului de proprietate.

Toate cheltuielile aferente întocmirii și avizării documentațiilor tehnice cadastrale precum și cele de publicitate imobiliară privind imobilul mai sus menționat vor fi suportate de către solicitant.

După întocmirea documentațiilor cadastrale și îndeplinirea formalităților de publicitate, trebuie să ne transmiteți un exemplar din documentația cadastrală și din încheierea de intabulare.

H1000278.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

SEF SERVICIU,
Mitucă Lucian - Cosmin

ÎNTOCMIT,
insp. Florentina Gavrilăscu



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. 2238/23.07.2021

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) Mandia Gheorghe și Mandia Maria cu domiciliul în (

C
S
i calitate
de locatari, în temeiul Legii 112/1995, O.G. nr.40/1999, HG nr. 310/2007, OUG nr.44/2009, OUG nr. 43/2014, Codul Civil și cererea nr. 21887/21.07.2021.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de 117 mp aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 71, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 745/10.11.2004.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de 117 mp, aferentă imobilului dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de 16,38 lei/luna + T.V.A. Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
NR. 745 / 10 11 2004

Intre Consiliul Judetean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzesti nr. 1, reprezentata prin director ec. VOICU GHEORGHE in calitate de vanzator si MANDIA GHEORGHE si MANDIA MARIA, domiciliat in Craiova, strada TIMIS, nr. 61, bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ judetul Dolj, posesor al B.I./C.I. seria DX/GX nr. 248121/328956 eliberat de Politia Craiova/Bacău in data de 4.04.2003/1.09.97 in calitate de cumparator, in baza legii nr. 112/1995 art.9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj - Sector Servicii Publice vinde si MANDIA GHEORGHE si MANDIA MARIA cumpara locuinta situata in CRAIOVA strada TIMIS nr. 61 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____, compusa din 1 camere de locuit, cu o suprafata utila de 39,03 mp, precum si o cota indiviza de _____ % din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate.

Vanzarea se face in baza aprobarii RAADPFL conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2.125/1.09.2004 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 7682/24.05.2004 si al Prefecturii Judetului Dolj nr. 9348/8.09.2004.

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112/1995 si urmatoarele (dependinte, anexe gospodaresti, garaje, pivnite, imprejmuire, etc.) :

imprejmuire

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 2125 din 1.09.2004 depusa de MANDIA GHEORGHE care o detine cu contractul de inchiriere nr. 1036 din 2.08.1999.

ART. 4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 51,99 mp, respectiv cota indiviza de 100 % din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

DECIZIE Nr. 162

Comitetul Executiv al Sfatului Popular al oraşului regional Craiova.

Avînd în vedere decizia Secţiunii Financiare din cadrul Sfatului Popular regional Oltenia cu nr.57.925 din 10.XII.1964, prin care imobilul din Craiova str.Lev Tolstoi nr.61 fost proprietatea defunctei Schiopulescu Ecaterina, s-a trecut în proprietatea statului, în baza certificatului de succesiune vocantă nr. S.287/963 eliberat de Notariatul de Stat Regional Oltenia, conform dispoziţiunilor art.3 din decretul nr.111/1951 şi care se compune din una casă de cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere. Teren construit şi neconstruit în suprafaţă totală de 216 m.p.

Avînd în vedere referatul Secţiunii Secretariat Activ din cadrul Sfatului Popular al oraşului Craiova prin care propune trecerea acestui imobil în administrarea operativă a IAFU Craiova conform dispoziţiunilor Decretului nr.409/1955 art.1 litera e.

Avînd în vedere art. 24-26 din legea nr.6/1957 de organizare şi funcţionare a Sfatului populare,

DECIZIE :

Art.1.- Se transmite în administrarea operativă a IAFU-Craiova imobilul situat în Craiova str.Lev Tolstoi nr.61 construit din cărămidă, acoperit cu tablă, compus din 2 camere şi un teren construit şi neconstruit în suprafaţă de 216 m.p.

Art.2.- Secţiunea Secretariat Activ din cadrul Sfatului Popular oraş Craiova şi IAFU-Craiova, sînt însărcinate cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii.-

Data în Craiova azi 7 martie 1965

32
5

WC
.28

*Propoziție privind
execuția deciziei
Judecătoresc
nr. 1/57*

R E F E R A T

C ă t r e,
COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR
ORAS - CRAIOVA -

Sectiunea financiară din cadrul Sfatului Popular oras Craiova ne inaintează Decizia nr.57925 din 10 decembrie 1964 a Sectiunii Financiare a Sfatului Popular Regional Oltenia, prin care imobilul din Craiova str.Lev Tolstoi nr.61 fost proprietatea defunctei Schiopulescu Ecaterina, a trecut în proprietatea statului în baza certificatului de succesiune nr. S.287/1963, eliberat de Notariatul de Stat al regiunii Oltenia conform dispozițiilor art.3 din Decretul nr.1111/1951 din care o casă construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, situată în Craiova str.Lev Tolstoi nr.61. Teren construit si neconstruit în suprafața totală de 216 m.p.

Față de această situație, propunem spre aprobarea dvs. transferarea imobilului în administrarea operativă a IAFEL Craiova conform Decretului nr.409/955 art.1 litera e.-

SEFUL SECTIUNII

V. Tănăsia

SEF BIROU BUNURI,

A C T



Prin care subsemnații Alexandru Schiopănescu, din Craiova Str. Obedeanu No.61, și Marin Burlan, din Craiova Str. Obedeanu No.61, vîndem de veci răspunzând de eventuale evicțiuni D-nei Ecaterina I. Ionescu domiciliul în Craiova Str. Obedeanu No.61, un imobil situat în Craiova Str. Obedeanu No.61, compus din case formate din două camere, acoperită cu tablă, și cu locul lor avînd lățimea de 9 (nouă) metri, iar lungimea de 26 (douăzeci și șase) metri .-

Invecinările sunt : la Apus cu Maria Stanov, la Răsărit cu Maria Georgescu, la M.Zi. cu Locot. Petre D. Popescu și Lavinia Ion Dumitrescu, iar la M.Noapte cu strada Obedeanu, imobil ce noi vînzătorii îl posedăm în baza actului de vînzare aut. de Trib. Doljiu, la No.861/1922, și transcris de acelaș Tribunal la No.1683 din 9 Martie 1923 .-

Vînzarea o facem fără nici o rezervă și liberă de orice sarcini cuprinzînd solul și toate construcțiunile, sădirile și plantațiile aflate pe el .-

Prețul acestei vînzări este de lei 3000 (trei mii) bani pe care noi vînzătorii declarăm că i-am primit acum pe deplin la facerea acestui act, de cînd înțelegem ca D-na cumpărătoare să intre în stăpînire de fapt și de drept, fără nici o punere în posesie ci numai autentificîndu-se prezentul act .-

Subsemnata cumpărătoare declară că am numărat prețul și mă mulțumesc de conținutul acestui act .-

Făcut astăzi 23 Iulie 1932, în Craiova.-

R.P.R.
NOTARIATUL DE STAT REGIONAL OLTENIA- CRAIOVA

CERTIFICAT DE SUCCESIUNE VACANTA Nr.S.287/1963.

11 februarie 1964

Noi, Armasu Rodica, notar principal la Notariatul de Stat Regional Oltenia-Craiova, văzînd actele si lucrările din dosarul nr.S. 287/1963, privitor la succesiunea defunctei Schiopulescu Ecaterina, decedată la data de 27 februarie 1963, cu ultimul domiciliu in Craiova str. Lew Tolstoi nr.69 si in baza cererii de deschiderea procedurii succesorale inreg. la nr. 1405/1963 trimisă de Sfatul popular oraş Craiova si a deciziei noastre din data de 11 februarie 1964,-
In conformitate cu dispozitiunile art. 13 si 26 din decretul nr. 40/1953, privitor la procedura succesorală notarială, eliberăm următo-

CERTIFICAT DE SUCCESIUNE VACANTA :

La data de 27 februarie 1963 a decedat Schiopulescu Ecaterina cu ultimul domiciliu in Craiova str. Lew Tolstoi nr. 69, de pe urma căreia nu a rămas nici un moştenitor legal pînă la gradul IV inclusiv, care să fi acceptat succesiunea.-

Soţul defunctei anume Schiopulescu Alexandru a decedat cu 5 ani înaintea acesteia si defuncta nu a avut descendenţi legali, nici fraţi sau surori sau descendenţi de ai acestora si nici veri primari.-

Ca avere a rămas imobilul clădit situat in Craiova strada Lew Tolstoi nr. 61, construită din cărămidă, acoperită cu tablă cu două camere, pe un teren in suprafaţă de 216 m.p. -

Acest imobil a fost proprietatea defunctei, cumpărat de dînsa înaintea de căsătorie, in timp ce purta numele de Ecaterina Ionescu, - prin actul autentificat sub nr.2244 din 23 iulie 1932 de Trib.Dolj, sectia III-a.-

Văzînd că s-a făcut dovada cu martorii Andriadis Mariţa, domiciliată in Craiova strada Fundătura Tabacului nr.17 si Florea Constantin dom.Craiova strada Lew Tolstoi nr. 60, cum si cu însăşi recunoasterile rudelor colaterale ale soţului defunctei, - anume Ana Staicu, Eufimia Schiopulescu, Schiopulescu Serban si Schiopulescu Nicolae, - că de pe urma defunctei nu a rămas nici un moştenitor legal pînă la gradul IV inclusiv si nici un legatar testamentar, in conformitate cu art.477 cod civil, 680 si 724 cod civil si art. 26 din decretul nr. 40/1953 privitor la procedura succesorală notarială,

D I S P U N E M :

Se elibereaza certificat de succesiune vacantă pentru averea rămasă de pe urma defunctei Schiopulescu Ecaterina, avere ce constă in imobilul clădit situat in Craiova strada Lew Tolstoi nr.61.-

Acest certificat serveşte drept titlu de moştenitor pentru Statul Român, prin Secţiunea Financiară a oraşului Craiova.-



314500

Nume	Prenume	CNP/CUI
MANDIA	GHEORGHE	
MANDIA	MARIA	
MATEI	SAVU	
TERPEZETEANU	CRISTIAN-MARIAN	
TRANDAFIRESCU	VICTOR	
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		

Craiova, str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.71,
fost (str. Timis, nr. 61), jud. Dolj

Latura(de la punctul pana la punctul)	Lungime	Felul materializarii	Vecin(nume, prenume)	Semnatura vecinului
N: 8-6-5-4	9.77m	gard de beton	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA str. Pictor Oscar Obedeanu	
E: 4-16-18-23-24-25	27.78m	zid constructie	Matei Savu	S
S: 25-26	8.56m	gard de lemn	Nr. cad. 239995 Terpezeteanu Cristian-Marian	-
V: 8-14-21-31-22-29	31.0m	gard de lemn, zid constructie	Nr. cad.12344 Trandafirescu Victor	S

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite
prezentul proces-verbal si prezenta schita, fiind de acord cu acestea.
Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 5 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnata si unul pentru
documentatia cadastrala) si contine 1 pagina

Semnatura proprietar
MANDIA GHEORGHE

M.

Executant:



314450

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: rp_dolj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0251 413128.

Proces Verbal nr. 30/13.12.2022
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Sentința Civilă nr. 3179/2009 pronunțată în Dosarul nr.20577/215/2007 a fost omologat raportul de expertiză întocmit de expert tehnic Popa Marin în varianta II de lotizare a unui teren. Astfel, a fost atribuit intervenientului Municipiul Craiova prin primar, lotul nr.4, compus din teren în suprafața de 430mp situat în Craiova str. Raului compus din poligonul D delimitat conform raportului de expertiză și suprafața indiviză de 36mp din calea de acces în suprafața totală de 294mp.

Acest teren nu a fost introdus în inventarul domeniului privat al municipiului. Ulterior, prin Sentința Civilă nr.2975/2011 pentru terenul în suprafața de 432mp situat în str. Râului nr.82, același despre care am menționat că ne fusese atribuit ca fiind poligonul D, a fost recunoscut dreptul de proprietate în favoarea lui Petrescu Mihai și Petrescu Nicoleta, iar dreptul de proprietate a fost înscris în CF nr. 209323.

Doamna Pârvulescu Floriana, proprietara unui imobil situat în str. Râului nr. 82 și a unei cote parti din calea de acces, a solicitat înscrierea în cartea funciară a imobilului însă înscrierea dreptului de proprietate a fost respinsă deoarece nu a prezentat acte care să arate înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Craiova pentru suprafața indiviză de 36mp din calea de acces.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea Terenului în suprafața indiviză de 36mp din calea de acces situată în str. Râului nr.80-82 atribuită conform Sentința Civilă nr. 3179/2009.

2. În inventarul domeniului privat al municipiului figurează suprafața de 117mp teren str. Timis nr.61 actual str. Pictor Oscar Obedeanu nr.71 în conformitate cu HCL nr.522/2007 anexa 2A poziția 756, reprezentând suprafața de teren curte care este închiriată de către RAADPFL, conform contractului de închiriere nr.2238/2021. Proprietarul locuinței vândute în baza în baza Legii nr. 112/1995, dorește înscrierea în cartea funciară a terenului proprietatea municipiului. Solicitarea este făcută în baza unui plan de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată, pentru o suprafața de teren de 254mp, reprezentând atât terenul aferent construcției aflat în folosința proprietarilor cât și terenul curte care excede construcției. **Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafeței și a denumirii terenului din str. Oscar Obedeanu nr.71 la 254mp (fost str. Timiș 61, fost str. Obedeanu 61, fost str. Lev Tolstoi 61), având valoare de 243118 lei.**

3. În inventarul domeniului privat figurează teren în suprafața de 821mp situat în str. Impăratul Traian nr 74 fosta str.Silozului nr.98, identificat în HCL nr.115/2015. Din suprafața totală de 821mp a fost atribuită în proprietatea privată lui Duduială Gheorghe și Duduială Elisabeta terenul în suprafața de 306mp astfel cum este menționat în Ordinul nr.312/2018 al Prefectului Județului Dolj. **Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin micșorarea suprafeței terenului situat în str. Impăratul Traian nr 74 fosta str.Silozului nr. 98 de la 821mp la 515mp și a denumirii terenului conform denumirii actuale a străzii.**

4. În baza contractului de achiziție nr.167465/2022 au fost furnizate, montate și amplasate 15 bucăți căsuțe din lemn echipate cu instalație electrică, în valoare totală de

317660,56 lei, conform factură nr.2994/2022. **Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare** cu 5 buc. casute tip I și 10 buc casute tip II recepționate conform procesului verbal de receptivitate nr.199929/2022.

5. Prin HCL nr.82/2022 a fost aprobată vânzarea imobilului situat în municipiul Craiova bd. Nicolae Titulescu nr.8 compus din teren și construcție cu număr cadastral 252066 și 252066-C1. A fost încheiat contractul de vânzare autentificat cu nr.3924/2022 și **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin anularea din inventar** a bunurilor Teren aferent imobil str. N Titulescu nr.8 cu nr de inventar 41001221 și Imobil str. N Titulescu nr.8 cu nr de inventar 11000301.

6. Ca urmare a cererii de transfer înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.194229/2022 și a procesului verbal de predare primire nr.897/2022 propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare** cu patru casuțe de lemn rezultate în urma desfășurării Rezidenței Culturale „Craiova Feerică 2022 cu valoarea totală de 201535,93 lei.

7. Ca urmare a verificărilor efectuate în teren de către personalul de specialitate din cadrul serviciului Patrimoniu, a fost identificată o suprafață de teren cu acces din str. Calea Severinului. Suprafața acesteia este de 623 mp și are următoarele vecinătăți: N-E str. Calea Severinului, N – nr.cadastral 223804, S – nr. cadastral 241816, V – nr. cadastral 251845. Urmare a identificării în teren, conform grilei notarilor publici aprobată prin Ghid 2022 Studiul de Piață, privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, zona în care se află terenul identificat este B iar prețul/mp este de 250 lei. Rezultă o valoare de inventar de 155.750 lei. Totodată, facem precizarea că terenul descris anterior, este liber de construcții.

Urmare a celor expuse mai sus, **propunem inventarierea în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunului imobil – teren în suprafață de 623 mp, situat în Craiova, str. Calea Severinului, fn, cu vecinătățile ante-precizate și o valoare contabilă de 155.750 lei.**

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicolet

Mischianu Ovidi

Bontea Mirel

Militaru Daniel

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Cris

Referat

**Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin Sentința Civilă nr. 3179/2009 pronunțată în Dosarul nr.20577/215/2007 a fost omologat raportul de expertiza întocmit de expert tehnic Popa Marin în varianta II de lotizare a unui teren. Astfel, a fost atribuit intervenientului Municipiul Craiova prin primar lotul nr.4 compus din teren în suprafața de 430mp situat în Craiova str. Raului compus din poligonul D delimitat conform raportului de expertiză și suprafața indiviză de 36mp din calea de acces în suprafața totală de 294mp.

Acest teren nu a fost introdus în inventarul domeniului privat al municipiului. Ulterior, prin Sentința Civilă nr.2975/2011 pentru terenul în suprafața de 432mp situat în str. Râului nr.82, același despre care am menționat că ne fusese atribuit ca fiind poligonul D, a fost recunoscut dreptul de proprietate în favoarea lui Petrescu Mihai și Petrescu Nicoleta, iar dreptul de proprietate a fost înscris în CF nr. 209323.

Doamna Pârvulescu Floriana, proprietara unui imobil situat în str. Râului nr. 82 și a unei cote parti din calea de acces, a solicitat înscrierea în cartea funciară a imobilului însă înscrierea dreptului de proprietate a fost respinsă deoarece nu a prezentat acte care să arate înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Craiova pentru suprafața indiviză de 36mp din calea de acces.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea Terenului în suprafața indiviză de 36mp din calea de acces situată în str. Râului nr.80-82 atribuită conform Sentința Civilă nr. 3179/2009.

2. În inventarul domeniului privat al municipiului figurează suprafața de 117mp teren str. Timis nr.61 actual str. Pictor Oscar Obedeanu nr.71 în conformitate cu HCL nr.522/2007 anexa 2A poziția 756, reprezentând suprafața de teren curte care este închiriată de către RAADPFL, conform contractului de închiriere nr.2238/2021. Proprietarul locuinței vândute în baza în baza Legii nr. 112/1995, dorește înscrierea în cartea funciara a terenului proprietatea municipiului. Solicitarea este făcută în baza unui plan de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată, pentru o suprafața de teren de 254mp, reprezentând atât terenul aferent construcției aflat în folosința proprietarilor cât și terenul curte care excede construcției. **Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafeței și a denumirii terenului din str. Oscar Obedeanu nr.71 la 254mp, având valoare de 243118 lei.**

3. În inventarul domeniului privat figurează teren în suprafața de 821mp situat în str. Împăratul Traian nr 74 fosta str.Silozului nr.98, identificat în HCL nr.115/2015. Din suprafața totală de 821mp a fost atribuită în proprietatea privată lui Duduială Gheorghe și Duduială Elisabeta terenul în suprafața de 306mp astfel cum este menționat în Ordinul nr.312/2018 al Prefectului Județului Dolj. **Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea**

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin micșorarea suprafeței terenului situat în str. Împăratul Traian nr 74 fosta str. Silozului nr. 98 de la 821mp la 515mp și a denumirii terenului conform denumirii actuale a străzii.

4. În baza contractului de achiziție nr.167465/2022 au fost furnizate, montate și amplasate 15 bucăți căsuțe din lemn echipate cu instalație electrică, în valoare totală de 317660,56 lei, conform factură nr.2994/2022. **Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare** cu 5 buc. casute tip I și 10 buc casute tip II recepționate conform procesului verbal de receptivitate nr.199929/2022.

5. Prin HCL nr.82/2022 a fost aprobată vânzarea imobilului situat în municipiul Craiova bd. Nicolae Titulescu nr.8 compus din teren și construcție cu număr cadastral 252066 și 252066-C1. A fost încheiat contractul de vânzare autentificat cu nr.3924/2022 și **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin anularea din inventar** a bunurilor Teren aferent imobil str. N Titulescu nr.8 cu nr de inventar 41001221 și Imobil str. N Titulescu nr.8 cu nr de inventar 11000301.

6. Ca urmare a cererii de transfer înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.194229/2022 și a procesului verbal de predare primire nr.897/2022 propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare** cu patru casuțe de lemn rezultate în urma desfășurării Rezidenței Culturale „Craiova Feerică 2022 cu valoarea totală de 201535,93 lei.

7. Ca urmare a verificărilor efectuate în teren de către personalul de specialitate din cadrul serviciului Patrimoniu, a fost identificată o suprafață de teren cu acces din str. Calea Severinului. Suprafața acesteia este de 623 mp și are următoarele vecinătăți: N-E str. Calea Severinului, N – nr.cadastral 223804, S – nr. cadastral 241816, V – nr. cadastral 251845. Urmare a identificării în teren, conform grilei notarilor publici aprobată prin Ghid 2022 Studiul de Piață, privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, zona în care se află terenul identificat este B iar prețul/mp este de 250 lei. Rezultă o valoare de inventar de 155.750 lei. Totodată, facem precizarea că terenul descris anterior, este liber de construcții.

Urmare a celor expuse mai sus, **propunem inventarierea în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunului imobil – teren în suprafață de 623 mp, situat în Craiova, str. Calea Severinului, fn, cu vecinătățile ante-precizate și o valoare contabilă de 155.750 lei.**

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 12.12.2022

Semnătur

Intocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și egalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 12.12.2022

Semnătura:

Dl. Gălea
09.09.2022

Doamnă Dumor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 157686
Ziua 08 Luna 09 Anul 2022
Anexo

Subsemnata Rîvulescu

Floarene cu domiciliu s

vă solicit să îmi

eliberati acte pentru înscrierea
dreptului de proprietate în

scara orașului Craiova
domeniul P101, conform scrierii
Civile nr: 3179 din 24.02.2009.

Fiindu-mi necesară la cadastru.

Scrisoarea

Data

8.09.2022

Telefon:

25541/09.09.2022

~~M. H. H. H.~~
~~30.09.2022~~
Ho Chi Minh
30.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 89012 / 13-05-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 89012

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: EUGENIA MIHAELA TICEA

Asupra cererii introduse de PIRVULESCU FLORIANA domiciliat in Loc. Craiova, (Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea runciara, in ...a:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021022856/13-05-2022 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Analizand dosarul in cauza se constata faptul ca urmare a referatului de completare emis in cauza nu s-au anexat in totalitate cele solicitate, in sensul ca nu au fost depuse acte pentru inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Craiova, domeniu privat, conform art 41 alin 5 indicē 2 din legea 7/1996R raportat la art 894 NCC. Mai mult, la dosar nu a fost anexat certificatul de atestare fiscala pentru UAT Craiova, pentru cele expuse, nefiind îndeplinite prevederile art 28 din legea 7/1996R coroborat cu art 83 alin 1 lit g din ODG 700/2014 al ANCPI, in baza art 30 din legea 7/1996R

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- înscrierea dreptului de proprietate .

Prezenta se va comunica părților:

COMAROMI ALEXANDRU-DANIEL,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-09-2022

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Codruta-
Mihaela
Udrea

Semnat digital de
Codruta-Mihaela Udrea
Data: 2022.09.05 11:09:29
+0300

Asistent Registrator,

Eugenia MIHAELA TICEA
Mihaela Ticea

Semnat digital de
Eugenia-Mihaela
Ticea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMANIA
JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ
SENTINTA CIVILA NR. 3179
SEDINTA PUBLICA DE LA 24.02.2009
PRESEDINTE – CRISTINA CRACIUNOIU
GREFIER – PAULA STEFAN

Pe rol, pronuntarea asupra dezbaterilor ce au avut loc in sedinta publica de la 17.02.2009 privind actiunea civila formulata de reclamantii Pirvulescu Costel si Pirvulescu Floriana, impotriva paratilor Petrescu Paul, Petrescu Nicolae, Petrescu Mihai si Municipiul Craiova, prin Primar, dezbateri ce au fost consemnate in incheierea de sedinta de la acea data, incheiere ce face parte integranta din prezenta sentinta.

La apelul nominal facut in sedinta publica nu au raspuns partile.
Procedura completa.

S-a facut referatul oral al cauzei de catre grefierul de sedinta, dupa care, constatandu-se dosarul in stare de judecata, s-a trecut la solutionare.

J U D E C A T A

Asupra cauzei civile de fata;

Prin actiunea inregistrata pe rolul Judecatoriei Craiova sub nr. 20577/215/2007, reclamantii Pirvulescu Costel si Pirvulescu Floriana au chemat in judecata pe paratul Petrescu Paul pentru ca, prin hotararea ce o veti pronunta, sa se dispuna iesirea din indiviziune cu privire la suprafata de 524 m.p., teren aferent celor doua constructii proprietatea noastra asa cum evidentiaza contractul de vanzare cumparare in forma autentica nr. 3135/31.05.2005 inregistrat la BNP Dana Tomita si Andrei Tomitza; obligarea paratului sa-si ridice garajul si cotetul de pasari pe care acesta le-a montat vis-a-vis de imobilul proprietatea reclamantilor si sa se stabileasca o servitute de trecere pe terenul pe care este amplasat in prezent garajul si cotetul de pasari, respectiv de la intrarea in gospodarie si pana la sopronul proprietatea reclamantilor.

In motivarea actiunii, reclamantii au aratat ca prin contractul de vanzare cumparare au cumparat un imobil cu 3 camere, bucatarie, hol si pivnita, construit din caramida, acoperit cu tigla si anexe gospodaresti cat si terenul pe care sunt amplasate acestea in suprafata de 524 m.p. teren aflat in indiviziune cu paratul Petrescu Paul.

Au mai aratat reclamantii ca, in permanenta, a existat o cale de acces pe acest teren paralela cu imobilul proprietatea noastra cat si cu a paratului, dar paratul cu rea-credinta a montat pe aceasta cale de acces un garaj si un cotet de pasari pe care le-a construit fara autorizatie, ramanand libera o fisie de teren cu

o latime de aproximativ 2,90 m care este folosita atat de reclamanti cat si de parati.

Reclamantii au mai aratat ca in contractul de vanzare cumparare in forma autentica, se prevede ca pe langa casa pe care au cumparat-o sunt proprietari si pe un sopron care este amplasat langa acest imobil.

In drept, reclamantii si-au intemeiat actiunea pe dispozitiile art. 728 C.civ., 1073-1074 C.civ. si art. 616 C.civ.

In scop probator, reclamantii au depus la dosar urmatoarele inscrisuri: contract de vanzare - cumparare, incheiere de autentificare nr. 3135/31.05.2005, contract de donatie, schite.

La data de 11.12.2007, paratul Petrescu Paul a depus la dosar intampinare, prin care solicita instantei sa dispuna: iesirea din indiviziune cu privire la suprafata de 524 m.p., teren intravilan aferent celor doua constructii proprietatea reclamantilor, obligarea paratului sa-si ridice garajul si cotetul de pasari pe care acesta le-a montat vis-a-vis de imobilul proprietatea paratilor si sa se stabileasca o servitute de trecere pe terenul pe care este amplasat in prezent garajul si cotetul de pasari, servitute pe o latime de 4 m si o lungime de aprox. 50 m, respectiv de la intrarea in gospodarie si pana la sopronul proprietatea paratilor, de asemenea solicita introducerea in cauza a numitilor Petrescu Mihai, Petrescu Nicolae si Ganea Ioan si iesirea din indiviziune si in contradictoriu cu acestia.

La data de 18.03.2008, reclamantii depun la dosar precizare prin care inteleg sa se judece cu Petrescu Paul, Municipiul Craiova, prin Primar si Petrescu Nicolae.

In cauza s-a dispua efectuarea expertizei tehnice specialitatea topometrie, care a fost depus la data de 27.11.2008.

Analizând acțiunea formulată, pe baza actelor și lucrărilor dosarului și a dispozițiilor legale aplicabile, instanța reține următoarea situație de fapt și de drept :

Reclamanții Pârvulescu Costel, pârâțul Petrescu Paul și intervenienții forțați Municipiul Craiova prin Primar, Petrescu Nicolae și Petrescu Mihai sunt proprietarii unor suprafețe determinate cantitativ, din totalul suprafeței de 3900 mp situat în Craiova, str. Râului.

La baza stării de indiviziune a părților se reține contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 711/02.02.1972 la Notariatul de Stat Județean Dolj, prin care Petrescu Petre, Petrescu Niculina, Petrescu Anica, Petrescu Nicolae și Petrescu Mihai au stabilit asupra ieșirii din indiviziune asupra imobilului compus din teren și construcții situat în Craiova, str. Râului nr. 50, prin preluare de loturi individual determinate doar în ceea ce privește construcțiile, terenul în suprafață de 3900 mp fiind distribuit cantitativ între copărtași, conform cotelor acestora, în suprafețe indivize, după cum urmează : Petrescu Petre și Petrescu Niculina partea indiviză de 1950 mp, Petrescu Ana, Petrescu Nicolae și Petrescu Mihai suprafața indiviză de 1965mp.

Din totalul de 1950 mp, Petrescu Petre și Niculina au donat în favoarea
 părâtului Petrescu Paul o suprafață indiviză de 951 mp (prin contractul de
 donație nr. 1449/01.03.1972/Notariatul de Stat), au înstrăinat numitei Panasiuc
 Ana o suprafață de 475 mp (contractul de vânzare cumpărare nr.
 7227/1974/Notariatul de Stat), iar restul de 524 mp l-au donat fiicei lor,
 Gheorghiu Angela, care la rândul său l-a înstrăinat reclamantilor, în baza
 contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3135/31.05.2005 la
 BNPA Dana Tomiță și Andrei Tomiță.

Potrivit art. 673⁵ C.p.c. dacă părțile nu se învoiesc, instanța va
 stabili bunurile supuse împărțelii, calitatea de coproprietar , cota-parte ce se
 cuvine fiecăruia și creanțele născute din starea de proprietate comună pe care
 coproprietarii le au unii față de alții. Dacă se împarte o moștenire, instanța va
 mai stabili datoriile transmise prin moștenire, datoriile și creanțele
 comoștenitorilor față de defunct, precum și sarcinile moștenirii. Instanța va face
 împărțeala în natură. În temeiul celor stabilite potrivit alin.1, ea procedează la
 formarea loturilor și la atribuirea lor. În cazul în care loturile nu sunt egale în
 valoare, ele se întregesc printr-o sumă de bani.

Dacă împărțeala în natură nu este posibilă, instanța va sista starea de
 indiviziune prin atribuirea bunului supus partajului către unul dintre copărtași la
 cererea acestuia (art. 673¹⁰ C.p.c.) care va plăti o sultă corespunzătoare
 celorlalți copărtași.

În cazul în care nici unul dintre copartasi nu cere atribuirea, partajul se
 face prin vanzare la licitatie publica (art. 673¹¹ C.p.c.).

Din cele de mai sus se retine ca partajul in natura este regula,
 imparteala prin atribuire a bunului catre unul dintre copartasi cu obligatia
 acestuia de a plati sulta corespunzatoare si partajul prin vanzarea la licitatie
 publica, in cazul in care nici unul dintre copartasi nu solicita atribuirea, sunt
 exceptii de la regula partajului in natura, care trebuie facut in toate situatiile in
 care bunul / bunurile supuse impartelii sunt comod partajabile in natura si nu
 exista o intelegere contrara a partilor.

În acest sens, instanța a reținut că expertul tehnic desemnat în cauză a
 identificat suprafața de 3900 mp situată în Craiova, str. Râului în raport de actele
 de proprietate sus menționate, propunând două variante de lotizare în funcție de
 suprafețele deținute de părți.

Ambele variante de lotizare propuse presupun atribuirea în proprietate
 exclusivă în favoarea părților a unor suprafețe de teren determinate și
 menținerea stării de indiviziune cu privire la suprafața aferentă căii de acces la
 fiecare din loturile astfel stabilite.

În prima variantă de lotizare, suprafața căii de acces rămasă în
 indiviziunea părților este de 424mp, iar în cea de-a doua variantă este de 294
 mp, aceasta fiind distribuită părților în cote determinate prin raportarea
 suprafeței exclusive deținute la suprafața totală.



Instanța a reținut că varianta a II-a de lotizare respectă principiul atribuirii către părți a unor bunuri de aceeași calitate și valoare, suprafața de teren mlăștinos aflată la sudul proprietății prind distribuită între toții copărtași, proporțional cu cota acestora de proprietate, ținând cont și de amplasarea construcțiilor deținute de fiecare parte, iar dimensiunea căii de acces de care urmează a beneficia fiecare proprietar asigură accesul la construcții, fără a determina în mod nejustificat diminuarea suprafețelor exclusive convenite celorlalți copărtași.

Instanța reține că varianta de lotizare solicitată de reclamantii nu este echitabilă în raport de celelalte părți, având drept consecință supradimensionarea suprafeței rămase în indiviziune, în detrimentul suprafețelor exclusive ce urmează a fi atribuite celorlalți copărtași.

Pentru aceste considerente, instanța va omologa raportul de expertiză întocmit în varianta a II-a de lotizare, urmând a atribui părților suprafețele exclusive de teren identificate potrivit schiței anexă varianta II.

De asemenea, instanța va atribui fiecărei părți, suprafețe indivize din terenul aferent căii de acces în suprafață de 294 mp, corespunzător variantei de mai sus.

Având în vedere că garajul și cotețul de păsări edificate de pârâțul Petrescu Paul sunt amplasate pe terenul delimitat de poligonul A1, atribuit în lotul acestuia, și nu în lotul reclamantilor, va fi respins capătul acestora de cerere privind obligarea pârâțului să-și ridice aceste construcții, ca neîntemeiat.

De asemenea, având în vedere că în urma menținerii stării de indiviziune a părților asupra suprafeței de 294 mp aferentă căii de acces comune, terenurile părților nu sunt locuri înfundate, în sensul art. 616 cod civil, instanța va respinge capătul de cerere privind stabilirea unei servituți de trecere, ca neîntemeiat.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE**

Admite in parte actiunea precizata formulata de reclamantii Pirvulescu Costel si Pirvulescu Floriana domiciliati in ud. Dolj
impotriva paratilor Petrescu Paul domiciliat in Craiova, jud.
Dolj, Petrescu Nicolae si Petrescu Mihai, domiciliati in
jud. Dolj si Municipiul Craiova, prin Primar, cu sediul in Craiova, str.
A.I.Cuza, nr. 7, jud. Dolj.

Admite cererea de interventie fortata.

Omologheaza raportul de expertiza intocmit de expert tehnic Popa Marin in varianta a II-a de lotizare, astfel:

- Atribue reclamantilor lotul nr. 3, compus din teren în suprafață exclusivă de 475 mp, situat în Craiova, str. Râului nr. 82, compus din poligoanele C și C1,

delimitate potrivit raportului de expertiză întocmit de exp. Popa Marin și suprafața indiviză de 38 mp din calea de acces în suprafața de 294 mp .

- Atribuie părâtului Petrescu Paul lotul nr. 1 compus din teren în suprafața exclusivă de 861 mp, situat în Craiova, str. Râului nr. 78, compus din poligoanele A, A1 și A2, delimitate potrivit raportului de expertiză întocmit de exp. Popa Marin și suprafața indiviză de 72 mp din calea de acces în suprafața de 294 mp.

- Atribuie intervenienților Petrescu Mihai și Petrescu Nicolae lotul nr.2 compus din teren în suprafața exclusivă de 1780 mp, situat în Craiova, str. Râului nr. 80, compus din poligoanele B și B1 delimitate potrivit raportului de expertiză întocmit de exp. Popa Marin și suprafața indiviză de 148 mp din calea de acces în suprafața de 294 mp.

- Atribuie intervenientului Municipiul Craiova prin primar lotul nr. 4 compus din teren în suprafața exclusivă de 430 mp, situat în Craiova, str. Râului compus din poligonul D delimitat potrivit raportului de expertiză întocmit de exp. Popa Marin și suprafața indiviză de 36 mp din calea de acces în suprafața de 294 mp.

Respinge capatul de cerere privind obligarea paratului sa-si ridice garajul si cotetul de pasari ca neintemeiat.

Respinge capatul de cerere privind stabilirea unei servituti de trecere ca neintemeiat.

Cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica din data de 24.02.2009.

PRESEDINTE,

GREFIER,

Red. Jud. C.C.
Tehnored. P.S.
8 ex.

com. 6 ex.

GRETA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul sentinței civile nr. 3179 din 24.02.2009 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr. 20577/215/2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin reapițerea apelului și menținerea în totalitate a prezentei hotărâri, conform deciziei nr.549 din 19 aprilie 2010 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, se atestă de noi.



Judecatoria Craiova
Dosar nr. 20577/215/2007
Termen 27.11.2008



Raport
de expertiza tehnica

CAPITOLUL I

Introducere

A. Subsemnatul, ing. Popa Marin, expert tehnic in specialitatea topografie-cadastru, posesor al carnetului de expert nr. 888-282/1991 in baza adresei nr. 20577/215/2006 , primita pe data de 28.06.2008 , am fost numit expert tehnic in cauza respectiva, pe baza recomandarii nr. 428267 din 04.06.2008 din partea Biroului de Expertize Juridice Dolj.

Partile in litigiu sunt:

Reclamanti:

* *Pirvulescu Costel si Pirvulescu Floriana* domiciliati in

Parati:

* *Petrescu Mihai*

* *Petrescu Paul si Petrescu Nicolae* ambii domiciliati in

* **Primaria Mun. Craiova**

Litigiul : Iesire din indiviziune

B. Imprejurările in care s-a produs litigiul

Reclamantii au chemat in judecata paratii , pentru ca instanta prin hotararea pe care o va pronunta sa dispuna iesirea din indiviziune cu privire la suprafata de 524mp sa oblige paratul sa-si ridice garajul si cotetul de pasari si sa stabileasca servitute de trecere cu latimea de 4m pe terenul pe care este amplasat in prezent garajul si cotetul.

In IAP din 29.05.2008 instanta a dispus executarea unei expertize in specialitatea topo.

C. Obiectivele expertizei

1. Identificarea si evaluarea terenului aflat in indiviziune, formarea propunerilor de lotizare tinand cont de suprafetele detinute de parti conform titlului de proprietate, amplasamentul locuintelor partilor, asigurarea functionalitatii distincte, pe cat

M. Popa

posibil a gospodariilor partilor.

Obiective solicitate de Pirvulescu Costel

1. Sa se individualizeze suprafata de 3900mp situati in Craiova, str. Riului in raport de actele de proprietate ale partilor din proces: Pirvulescu Costel si Floriana, Petrescu Paul, Petrescu Nicolae si Petrescu Mihai si mun. Craiova, prin Primar
2. Sa se formeze o varianta de lotizare in care fiecare din partile din proces sa aiba in natura suprafata de teren inscrisa in actul sau de proprietate si anume
 - pentru Pirvulescu Costel si Floriana suprafata de 524mp situata in Craiova, str. Riului nr. 82 (fost 50), conform contractului de vanzare cumparare in forma autentica sub nr. 3135/31.05.2005
 - pentru Petrescu Paul suprafata de 951mp conform contractului de donatie nr. 1449/01.03.1972
 - pentru municipiul Craiova -prin primar, suprafata de 472mp conform contractului de vanzare cumparare autentic cu nr. 7737/17.10.1977
 - pentru Petrescu Nicolae si Petrescu Mihai suprafata de 1965mp conform actului de partaj voluntar nr. 711/02.02.1972
3. Sa se arate pe ce termen sunt edificate garajul si cotetul de pasari si daca sunt construite cu autorizatie si de cine sunt construite
4. Sa se arate daca cele 2 constructii aratate mai sus pot fi ridicate
5. Sa se stabileasca daca cotetul si garajul au fost ridicate pe o cale de acces folosita de reclamantul Pirvulescu si de paratul Petrescu Paul, cale de acces care era paralela cu imobilul proprietatea paratului Petrescu Paul
6. Sa se stabileasca daca sopronul amplasat langa imobilul reclamantilor este proprietatea reclamantilor avandu-se in vedere contractul autentic 3135/31.05.2005
7. Sa se stabileasca daca gospodaria reclamantilor formata din teren in suprafata de 524mp , imobil si sopron, situate in Craiova, str. Riului nr. 82, fost nr. 50, ete loc infundat si daca reclamantii nu au alta cale de acces la calea publica decat intrarea principala
8. Sa se stabileasca daca suprafata de 524mp cun atesta contractul autentic al reclamantilor este compusa din:
 - terenul de la intrarea noastra in gospodarie pana la sopronul proprietatea noastra
 - terenul amplasat in spatele imobilului proprietatea noastra
9. Sa se arate daca singura cale de acces a noastra la calea publica este cea pe care este amplasat garajul si cotetul pentru pasari, care au fost ridicate de paratul Petrescu Paul, cale de acces pe o latime de 4m si o lungime de aproximativ 50m respectiv de la intrarea principala in gospodarie si pana la sopronul proprietatea noastra.

2 *Ch. Paș*

28

RIA CRAIOVA-5

10. Sa se stabileasca daca calea de acces aratata la obiectivul 9 pe care este amplasat in parte cotetul de pasari si garajul a fost folosita de reclamanti si paratul Petrescu Paul in comun.

- D. Materialul pus la dispozitia expertizei
- a) Din partea instantei: dosarul cauzei
- b) Din partea partilor: terenul

CAPITOLUL II

Desfasurarea expertizei

Partile in litigiu au fost instiintate cu scrisori recomandate asupra datei privind executarea expertizei.

Expertiza a fost planificata si realizata la teren in zilele de 01.08.2008 si 13.09.2008.

Intalnirea a avut loc la terenul in litigiu

Au fost prezenti:

- Pirvulescu Costel
- Petrescu Paul
- Petrescu Mihai
- Petrescu Nicolae
- Ing Ion Daniela delegat din partea Primariei Craiova.

S-au citit partilor obiectivele expertizei stabilite de instanta si s-au identificat terenurile detinute de fiecare parte.

S-au studiat actele de proprietate de parti si s-au executat masuratori.

Terenul detinut de partile in litigiu este situat in Craiova, str. Raului nr. 78-80-82 si in intregul lui are dimensiuni si vecinatati astfel:

- N- intre punctele 29-204-82-127-40 distanta cumulata 47,30 vecinstr. Raului
- E- intre punctele 40-81-201-C-66-217-67-216-68-77-75 distanta cumulata 100,71 vecini Zamfir Doru si Tranca Gheorghita
- S- intre punctele 75-73 distanta 44,21m, vecin Serdaru Paul si Iancu....
- V- intre punctele 73-74-71-70-164-165-160-148-50-51-B-28-27-25-26-29 distanta cumulata 126,09m vecin Serdaru Ion

Suprafata terenului in limitele menationate este de 3840mp

Suprafata de 3840mp se compune din:

- teren curte = 1678mp ce constituie poligonul delimitat de punctele 29-204-82-127-40- 81- 201- C- 66- 217- 67- 216- 215-213-A -69 -70- 164- 165- 160- 148- 50 -51-B- 28 - 27-25- 26- 29 si mentionat pe plan

3 M. Paly

- teren gradina 2162mp ce constituie poligonul delimitat de punctele 70-69-A-213-215-216-68-77-75-73-74-71-70
- terenul de curte in suprafata de 1680mp este detinut astfel:

1- Petrescu Paul detine suprafata de 340mp ce reprezinta poligonul delimitat de punctele 29-204-203-58-B-28-27-25-26-29 mentionat pe plan

Suprafata de 67mp(terenul unde este amplasat garajul) si reprezinta poligonul delimitat de punctele 221-E-C- 66-217-67-216-D-220-221

TOTAL teren detinut in curte = 407mp

2- Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae detin impreuna suprafata de 772mp ce reprezinta poligonul delimitat de punctele 51-B- 58 -203 -204 -82 -200 -202- 205- 206- 207- 160-148- 50-51

3- Pirvulescu Costel detine suprafata de 257mp ce reprezinta poligonul delimitat de punctele 165-160-207-208-A-69-70-164-165

4- Cale de acces din curte comuna tuturor are suprafata de 244mp si reprezinta poligonul delimitat de punctele 200-82 -127- 40- 81-201- C-E- 221-220-D- 215- 213-A-208- 207-206- 205-202-200

RECAPITULATIE

Petrescu Paul detine	-----	= 407mp
Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae detine	-----	= 772mp
Pirvulescu Costel detine	-----	= 257mp
Calea de acces-comuna	-----	= 244mp
TOTAL		= 1680mp

Conform actelor de proprietate partile detin terenul astfel:

- Petrescu Paul	-----	951mp
- Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae	-----	1965mp
- Pirvulescu Costel	-----	524mp
- Primarie	-----	475mp
TOTAL		= 3915mp

Suprafata totala a terenului rezultata din masuratori este de 3840mp.
Lipsa se repartizeaza proportional cu suprafata di acte $r = 3840:3905 = 0,981$

Suprafetele ce revin parilor :

4 14 127

- 77
- Petrescu Paul 951 x r = 933mp
 - Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae 1965 x r = 1928mp
 - Pirvulescu Costel 524 xr = 514mp
 - Primarie 475 x r = 4466mp
- TOTAL = 3840mp

In varianta I de lotizare propusa, calea de acces comuna tuturor este de 424mp din care 244mp in curte si 180mp in gradina ($60 \times 3 = 180$)

Calea de acces cu suprafata de 424mp se repartizeaza partilor proportional cu suprafetele cuvenite

$$3840 - 424 = 3416\text{mp}$$

$$K = 3416 : 3840 = 0,8896$$

Suprafetele ce raman partilor dupa ce se scade cota din calea de acces ce revine partilor este dupa cum urmeaza:

- | | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| 1. Petrescu Mihai | 933 x K | = 830mp |
| 2. Petrescu Mihai + Petrescu Nicolae | 1928 x K | = 1715mp |
| 3. Pirvulescu Costel | 466 x K | = 457mp |
| 4. Primarie | 466 x K | = 414mp |

Centralizatorul suprafetelor pe proprietari

Nume prenume	Supraf din acte	Supraf din acte redusa	Suprafata cuvenita fara calea de acces	Suprafata detinuta in curte	Suprafata de primit in gradina	Cota din calea de acces in indiviziune
Petrescu Paul	951	933	830	407	423	103
Petrescu Mihai Petrescu Nicolae	1965	1928	1715	772	943	213
Pirvulescu Costel	524	514	457	257	200	57
Primarie	475	466	414	-	414	51
Total	3915	3840	3416	1436	1980	424

VARIANTA I de lotizare

LOTUL 1 este situat in Craiova, str. Riului nr. 78 se atribuie lui Petrescu Paul si are valoarea de 160457lei ce reprezinta contravaloarea terenului in suprafata de 933mp compus din poligoanele: A-A1-A2 si teren indiviza = calea de acces=

5.4.2017

Amplasamentul terenului

In curte

Poligonul A unde este amplasata casa cu suprafata de 340mp cu vecinatati:

N-E intre punctele 29-204 distanta 33,83 m vecin str. Raului

S-E intre punctele 204-203-58-B vecin lotul 2 atribuit lui Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae

V- intre punctele B-28-27-25-26-29 distanta cumulata 29,85m vecin Serdaru Ion

Poligonul A1- unde este amplasat garajul are suprafata de 67mp cu vecinatati astfel:

N- intre punctele E-C vecin Calea de acces

E- intre punctele C-66-217-67-216 distanta cumulata 16,86m vecin Zamfir Doru

S- intre punctele 216-D distanta 3,78 vecin teren primarie

V- intre punctele D- 220-221-E limita garaj vecin aleea de acces

Poligonul A2 gradina are suprafata de 423mp cu dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele F-G distanta 24,25m vecin Pirvulescu Costel

E - intre punctele G-H distanta 16,90m vecin aleea de acces comuna

S- intre punctele H-71 distanta 26,75m vecin lotul atribuit lui Petrescu Mihai si Petrescu Nicoale

Teren in indiviziune din calea de acces suprafata de 103mp

Lotul 2 se atribuie numitilor Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae este situat in Craiova, str. Raului, nr. 80 si are valoarea de 331.577lei ce reprezinta c/v terenului in suprafata de 1928mp compusa din poligoanele B-B1 si teren in indiviziune din calea de acces

Poligonul B- care are suprafata de 772mp cu dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele B-58-203-204 vecin Petrescu Paul

E- intre punctele 204-82 distanta 8,91m vecin str. Raului

- intre punctele 82-200-202-205-206 distanta cumulata 32,74 m limita gard din plasa de sarma si perete garaj, vecin calea de acces

S- intre punctele 206-207-160 distanta 23,54m vecin Pirvulescu Costel

V- intre punctele 160-148-50-51-B distanta cumulata 30,99m vecin Serdaru Ion

Poligonul B1 - Gradina, are suprafata de 943mp cu dimensiuni si vecinatati:

N- intre punctele 71-H distanta 26,75m vecin Petrescu Paul

E- intre punctele H-I distanta 34,50m vecin calea de acces

S- intre punctele 1-73 distanta 33,65m vecin Serdaru Paul si Iancu....

6 h. Pol

V- intre punctele 73-74-71 distanta cumulata 28,97m vecin Serdaru Ion

Teren in indiviziune cu suprafata de 213mp ce reprezinta cota parte din calea de acces
Lotul 3 se atribuie lui Pirvulescu Costel care este situat in Craiova, str. Raului nr. 82 si
are valoarea de 80.143 lei ce reprezinta contravaloarea terenului in suprafata de 466mp
compusa din poligoanele C, C1 si teren in indiviziune cota din calea de acces

Amplasamentul terenului

Poligonul C- situat in curte unde este casa, are dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele 160-207- distanta 23,11m vecin Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae

E- intre punctele 207-208-A distanta 11,03m vecin calea de acces

S- intre punctele A-69-70 distanta cumulata 23,03m vecin Petrescu Paul

V- intre punctele 73-164-165-160 distanta cumulata 11,58m vecin Serdaru Ion

Poligonul C1 gradina are suprafata de 200mp cu dimensiuni si vecinatati:

N- intre punctele 70-69-A distanta 23,00m vecin Pirvulescu Costel

E- intre punctele A-G distanta 8,60m vecin calea de acces

S- intre punctele F-G distanta 24,25m vecin Petrescu Paul

V- intre punctele F-70 distanta 8,46m vecin Serdaru Ion

Teren in indiviziune cu suprafata de 57mp ce reprezinta cota convenita din calea de acces

LOTUL nr. 4 se atribuie Primariei si are valoarea de 80143lei ce reprezinta
contravaloarea terenului in suprafata de 466mp compusa din poligonul D in suprafata
de 414mp si teren in indiviziune in suprafata de 51mp ce reprezinta cota ce-i revine din
calea de acces.

Poligonul D este situat in gradina si are dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele 215-D distanta 3,51m vecin calea de acces limita gard

- intre punctele D-216 distanta 3,78m vecin Petrescu Paul limita gard

E intre punctele 216-68-77-75 distanta cumulata 60,49m vecin Tranca Gheorghita

S- intre punctele 75-J distanta 7,41m vecin Iancu.....

V- intre punctele J-215 distanta 58m vecin Calea de acces

Teren in indiviziune in suprafata de 51mp ce reprezinta cota ce i se cuvine din calea de
acces.

Calea de acces comuna, reprezinta poligonul E delimitat de punctele 82-127-40-81-201-
C-E-221-220-D-215-J-I-A-208-207-206 205-202-200-82 si are suprafata de 424mp

7 m. P. >

VARIANTA II de lotizare

In aceasta varianta calea de acces are suprafata totala de 294mp si este compusa din suprafata de 244mp situata in curte si 50mp (25 x 2)

In acest caz situatia se prezinta astfel:

centralizatorul suprafetelor cuvenite partilor

Nume prenume	Supraf din acte	Supraf din acte redusa	Suprafata cuvenita fara calea de acces	Suprafata detinuta in curte	Suprafata de primit in gradina	Cota din calea de acces in indiviziune
Petrescu Paul	951	933	861	407	454	72
Petrescu Mihai Petrescu Nicolae	1965	1928	1780	772	1008	148
Pirvulescu Costel	524	514	475	257	218	38
Primarie	475	466	430	-	430	36
Total	3945	3840	3546	1436	2110	294

$$3840 - 294 = 3546$$

$$r = 3546 : 3840 = 0,923$$

Suprafata din acte se inmulteste cu 0,923 si rezulta suprafata redusa care se cuvine partilor

LOTUL nr. 1 se atribuie lui Petrescu Paul si are valoarea de 16045 si reprezinta contravaloarea terenului in suprafata de 933mp compus din poligoane A, A1 si A2. Poligoanele A si A1 situate in curte sunt aceleasi din varianta I

Poligonul A2 este situat in gradina si are dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele G-H distanta 8,58m vecin calea de acces

E- intre punctele H-J distanta 53,50m vecin Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae

S- intre punctele I-J distanta 8,60m vecin Serdaru Paul

V- intre punctele G-I distanta 52,50m vecin Pirvulescu Costel

Teren in indiviziune 72mp ce reprezinta cota ce se cuvine din calea de acces

LOTUL 2 se atribuie r. umitilor Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae si are valoarea de 331.577lei ce reprezinta contravaloarea terenului in suprafata de 1928mp compus din

8 cl. Per

81
poligoanele B, B1 si cota parte din calea de acces

Poligonul B din curte este identic cu cel din varianta I

Poligonul B1 are suprafata de 1008mp are dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele H- 215 distanta din 13m vecin calea de acces

E- intre punctele 215 -K distanta 58m vecin teren primarie

S- intre punctele J-K distanta 23,54m vecin Serdaru Paul si Iancu...

V- intre punctele H-J distanta 53,50m vecin Petrescu Paul

Teren indiviziune in suprafata de 148mp ce reprezinta cota ce se cuvine din calea de acces.

LOTUL 3 se atribuie lui Pirvulescu Costel si are valoarea de 88398 lei ce reprezinta contravaloarea terenului in suprafata de 514mp si este compus din poligonul C si C1 si cota parte din calea de acces

Poligonul C situat in curte este identic cu cel din varianta I.

Poligonul C1 are dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele F-G distanta 4,12m vecin Calea de acces

E- intre punctele G-I distanta 52,50m vecin Petrescu Paul

S- intre punctele 73-I distanta 4,70m vecin Serdaru Paul

V- intre punctele 73-74-71-F distanta 51,75m vecin Serdaru Ion

Teren in indiviziune in suprafata de 38mp ce reprezinta cota ce se cuvine din calea de acces

LOTUL 4 se atribuie Primariei si are valoarea 80143lei ce reprezinta contravaloarea terenului in suprafata de 466mp compus din poligonul D cu suprafata de 430mp si 36mp teren in indiviziune

Poligonul D are dimensiuni si vecinatati astfel:

N- intre punctele 215-D distanta 3,49 vecin calea de acces

- intre punctele D- 216 distanta 3,78m vecin Petrescu Paul

E- intre punctele 216-68-77-75 distanta 60,49m, vecin Tranca Gheorghita

S- intre punctele 75-K distanta 7,32m vecin Iancu

V- intre punctele K-215 distanta 58m vecini Petrescu Mihai si Petrescu Nicolae

Teren in indiviziune in suprafata de 36mp ce reprezinta cota cuvenita din calea de acces

CAPITOLUL III.

Concluzii.

1. Individualizarea suprafetei de 3915mp inscrisa in acte precum si descrierea

9 ul. P. Z

fiecarui lot cu dimensiuni si vecinatati este precizata la cap II.

2. La formarea propunerilor de lotizare s-a tinut seama de amplasarea constructiilor detinute de fiecare parte, si de suprafetele inscrise in titlurile de proprietate precum si de asigurarea iesirii la calea publica pentru fiecare parte.
3. In ambele variante de lotizare se asigura accesul fiecărei parti locuintele respective si la garajele pe care le detin
4. Pe calea de acces prevazuta in schita ce insoteste actul de v/c prezentat de Pirvulescu Costel se gaseste in prezent un garaj construit de Petrescu Paul din din termopan fara autorizatie si un cotet din plasa de sarma pentru pasari.

Garajul este construit pe amplasamentul vechi unde a fost construita o magazie proprietatea lui Petrescu Paul si care este mentionata pe plan intocmit anterior de I.P.J Dolj

Atat garajul cat si cotetul fiind construite din materiale speciale pot fi mutate.

La data executarii masuratorilor in teren, toate partile au fost de acord cu amplasarea actuala a caii de acces, cu conditia ca nici o parte sa nu depoziteze materiale sau masini care sa obstruzioneze acesul la cale publica.

Imobilul proprietatea reclamantului Pirvulescu Costel este loc infundat si nu are alta iesire la calea publica

Valoarea terenului calculata conform metodologiei prevazuta in expertiza tehnica 97/2006 publicata in Buletinul documentelor editat de Corpul Expertilor Tehnici din Romania este de 171,98lei/mp

Valoarea totala a terenului 660.403lei

Valoarea terenului calculata fiecărei parti

Petrecu Paul $933 \times 171,98 = 160457$

Petrescu Mihai si Petrescu Nicoale $1928 \times 171,98 = 331.577lei$

Pirvulescu Costel $514mp \times 171,98 = 88398lei$

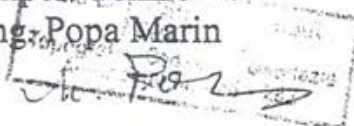
Primarie $466 \times 171,98 = 79971lei$

Fata de cele mentionate instanta urmeaza sa hotarasca

Se anexeaza:

- Procesul Verbal - 2 bice.
- confirmari de primire
- planul terenului sc 1 : 500
- 2 planse sc 1:500 cu variante de lotizare

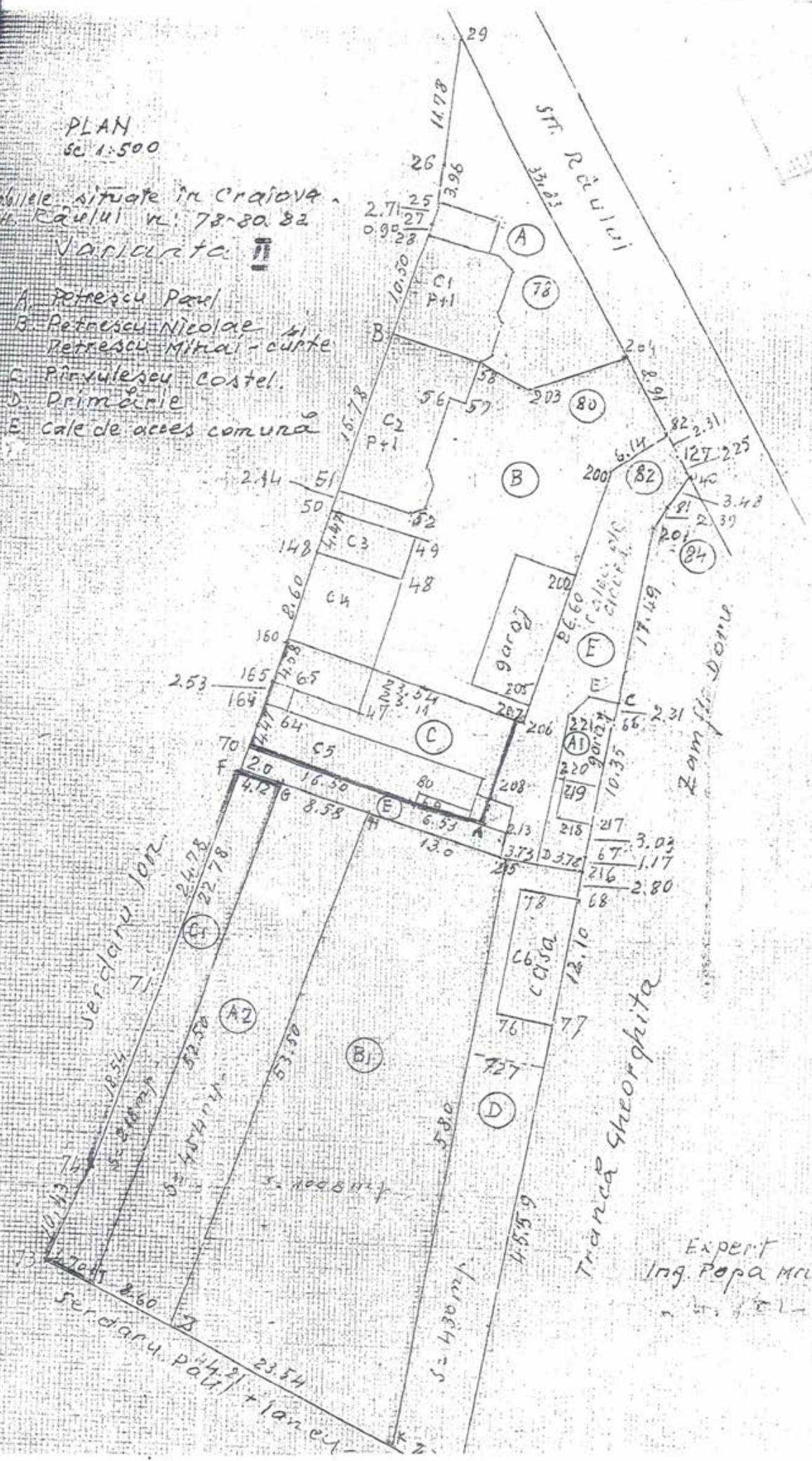
Expert Tehnic
ing. Popa Marin



PLAN
SC 1:500

Imobilele situate in Craiova -
Str. Răului nr. 78-80, 82
Varianta II

- A. Petrescu Paul
- B. Petrescu Nicolae si Petrescu Mitai - curte
- C. Pirvulescu Costel
- D. Primărie
- E. cale de acces comună



EXPERT
Ing. POPA MARIN

550

500

90

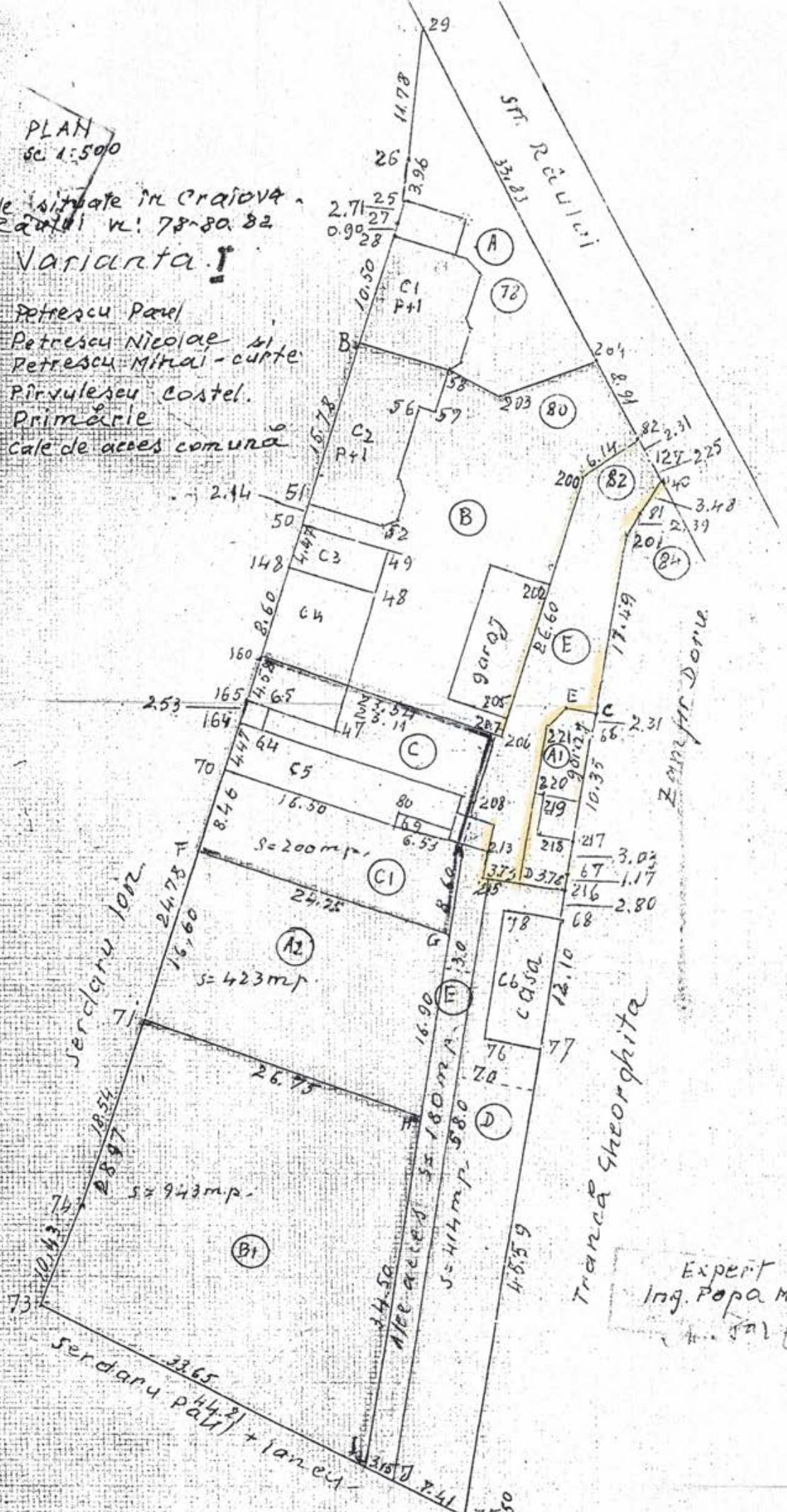
450

PLAN
sc 1:500

Imobilele situate in Craiova -
Str. Răului nr. 78-80, 82

Varianța I

- A. Petrescu Pavel
- B. Petrescu Nicolae si Petrescu Mitai - curte
- C. Pirvulescu Costel.
- D. Primărie
- E. Cale de acces comuna



Tranșă Șteorghița

Expert
Ing. Popa Marin

550

500

450

500

Judecătoria Craiova
Dosar nr. 20577/215/2006
Termen 27.11.2006

VA-5

85

Evaluarea terenului
situat în Craiova strada Râului nr. 78-80-82

Evaluarea terenului s-a făcut folosind metoda comparației prin bonitație.

-A1-pentru localități cu o populație de peste 10.000 locuitori;

Algoritmul pleacă de la un preț de barem A (valoarea de bază a terenului care este corectat pe baza unor elemente de comparație (bonitați).

Metoda se bazează pe utilizarea următoarei relații de calcul:

$V_p = K \times (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times G_s \times H \times G_o \times C \times U \times Z$, unde:

K=coeficient de actualizare a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar, comunicat de B.N.R.

-K=cursul BNR la data evaluării (lei/euro) la 30.10.2008 este de 3.6645 RON/Euro/3.5084
 $K = 3.6645 / 3.5084 = 1.044$

-A=valoarea de bază a terenului studiat, situat în municipiul Craiova, zona II, este de 198 lei/mp

-Determinarea coeficienților din paranteză, care sunt procentuali din A;

-S=instalații sanitare

-G=gaze

-T=termoficare

-E=electricitate la gard

-T_f=telefon

-D=tipul de drum la care are acces

-B=dimensiuni, forme, proporții raportul laturilor

-R=restricții de folosire conform planului urbanistic

-C=suprafața adecvată sau nu:

-V=aspectul urbanistic defavorabil

-P=poluare

Total coeficienți din paranteză

$A + 45.2\% = 1.452 \times 198 \text{ lei} = 287,49 \text{ lei/mp}$

Determinarea coeficienților din afara parantezei, relației de calcul care nu sunt procentuali din A:
subunitari sau supraunitari.

-M=coeficient privind ponderea suprafeței terenului constructibil față de toată suprafața terenului
evaluat:

-constructibil peste 45-60%

-F=coeficient privind natura terenului:

-teren macroporic

-G_s=coeficientul privind gradul seismic al zonei:

-pentru gradul 7.5

-H=coeficientul privind regimul de înălțime constructibil:

-pentru regim p+(1-3)nivele

-G_o=coeficient privind starea terenului:

-a)-teren ocupat cu dotări și construcții ce necesită dezafectării parțiale sau totale

-C=coeficient special de respingere datorită unor cauze complexe sau lipsei de interes

-U=utilizarea terenului:

-pentru locuințe individuale

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 13339/215/2009

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 2975
Ședința publică de la 15.02.2011

Instanța constituită din:
Președinte Mariana-Daniela Mecleneanu
Grefier Cristian Eugen Cerăt

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantii Petrescu Mihai și Petrescu Nicoleta în contradictoriu cu pârâta Municipiul Craiova prin Primar, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns avocat Tănăsescu pentru reclamanti, pârâta fiind lipsă.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care,

Avocat Tănăsescu, pentru reclamanti arată că nu mai are alte cereri de formulat.

Nemaifiind cereri noi de formulat sau excepții de invocat, instanța, în temeiul art. 150 Cpciv, declară închise dezbaterile și acordă cuvântul pe fond.

Avocat Tănăsescu, pentru reclamanti, solicită admiterea acțiunii, constatarea dreptului de proprietate conform raportului de expertiză întocmit în cauză, fără cheltuieli de judecată.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 09.06.2009 reclamantii Petrescu Mihai și Petrescu Nicoleta au chemat în judecata pe pârâta Municipiul Craiova prin Primar, solicitând instanței ca prin hotărîrea ce o va pronunța să constate dreptul de proprietate, pe calea prescripției achizitive de treizeci de ani pentru suprafața de teren de 472 mp, situat în Craiova,

1 și asupra casei eficientă pe acesta.

În motivare, reclamantii au arătat că la data de 16.02.1978 au dobândit cu chitanță de mână de la numitul Galea Ion, terenul în suprafață de 472 mp și casa aflată pe acesta pentru suma de 25000 lei Rol.

După dobândirea terenului arătat mai sus, vânzătorul a decedat fără a lăsa moștenitori. Reclamantii au mai arătat că dela data dobândirii terenului și până în prezent s-au manifestat ca și proprietari, posesia fiind utilă, continuă, publică și neviciată.

În drept s-au invocat dispozițiile art. 1847 Cod civil.

S-a depus la dosarul cauzei împuternicire avocațială, înscrisul sub semnătură privată intitulat chitanță, încheiat la data de 16.02.1978, xerocopie de pe CI seria DX, nr. 499238, certificat de nomenclatură stradală.

Pârâta deși legal citată nu a depus la dosarul cauzei întâmpinare.

În ședința publică din data de 08.07.2009, s-a încuviințat pentru reclamanți proba cu înscrisuri și proba testimonială, fiind audiați la termenul de judecată din data de 02.12.2009, martorii Motea Mihail și Radu Eugen, declarațiile fiind consemnate și atașate la dosar.

La data de 12.04.2010 s-a depus la dosarul cauzei raportul de expertiză tehnică judiciară specialitatea topografie întocmit de inginer expert Ionescu Mihai Gabriel.

La data de 12.10.2010 inginer expert Ionescu Mihai Gabriel a depus la dosar completare la raportul de expertiză.

Reclamanții au mai depus la dosarul cauzei certificatele nr. 34225/07.06.2010 și nr. 55652/25.08.2010 eliberate de OCPI Dolj, certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Craiova, privind imobilul în litigiu, adresa nr. 109481/10.11.2010 eliberată de SPCEP Craiova, certificatele de moștenitor nr. S 148/965/02.07.1965, nr. 97/24.01.1991, certificat de deces privind pe Petrescu Anica, adresa nr. 217310/17.12.2010

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele :

La data de 16.02.1978 între numitul Petrescu Mihai, în calitate de cumpărător și numitul Ganea Ioan, în prezent decedat, în calitate de vânzător s-a încheiat o convenție de vânzare cumpărare cu privire la suprafața de 472 mp teren, situată în Craiova, str. Râului, nr. 50 și construcția compusă din trei, edificată pe acesta.

Din declarațiile martorilor Motea Mihail și Radu Eugen, audiați în cauză la propunerea reclamanților, rezultă că reclamanții au cumpărat în anul 1978 de la numitul Ganea Ioan, un imobil compus din casă de locuit, cu două camere și bucătărie și teren aferent, situat chiar lângă imobilul proprietatea părinților reclamantului, cele doua imobile fiind separate de gard.

Martorii au mai declarat că nu au existat litigii cu alte persoane.

Astfel, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 1895 C.Civ. pentru dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, reclamanții, exercitând o posesie utilă de peste 30 de ani, neîntreruptă, netulburată și sub nume de proprietar.

Din raportul de expertiză întocmit de expert tehnic Ionescu Mihai Gabriel, rezultă că pe terenul în suprafață de 432 mp situat în Craiova, str. Râului, nr. 82, jud. Dolj este edificată o construcție cu suprafața de 62 mp, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă.

Potrivit art. 492 C.Civ. orice construcție, plantație sau lucrare făcută asupra pământului este prezumată a fi făcută de proprietarul acelu pământ, cu cheltuiala sa și că sunt ale lui, până la proba contrarie.

Ca urmare, instanța, în baza art. 111 C.Pr.Civ. va admite acțiunea și va constata dreptul de proprietate al reclamantilor asupra terenului în suprafață de 432 mp și construcției în suprafață de 62 mp aflată pe acest teren, situate în Craiova. str. Rîului, nr. 82, cu următorii vecini: la N- alee de acces, la E-Trancă Gheorghîța, la S-Serdaru Paul și Iancu, la V- teren în indiviziune Petrescu Mihai și Petrescu Nicolae.

Se va lua act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea precizată formulată de reclamantii Petrescu Mihai și Petrescu Nicolîța, domiciliați în C _____ ud. Dolj, în contradictoriu cu pârâta Municipiul Craiova prin Primar.

Constată dreptul de proprietate al reclamantilor asupra terenului în suprafață de 432 mp și construcției în suprafață de 62 mp aflată pe acest teren, situate în Craiova. str. Rîului, nr. 82, cu următorii vecini: la N- alee de acces, la E-Trancă Gheorghîța, la S-Serdaru Paul și Iancu, la V- teren în indiviziune Petrescu Mihai și Petrescu Nicolae.

Se ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 15.02.2011

Președinte
Mariana Daniela Mecleneanu

Grefier
Cristian Eugen Cerăt

CARTE FUNCİARĂ NR. 209323
COPIE

Carte Funciară Nr. 209323 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Rîului, Nr. 82A, Jud. Dolj, FOST NR. 82; TEREN ÎN SUPRAFATA DE 432 MP

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209323	Din acte: 432 Masurata: 435	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	209323-C1	Loc. Craiova, Str Riului, Nr. 82A, Jud. Dolj, FOST NR. 82; TEREN ÎN SUPRAFATA DE 432 MP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59287 / 26/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2975, din 15/02/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PETRECU MIHAI 2) PETRESCU NICOLITA	/ B.2 A1, A1.1
74718 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 955, din 20/06/2014 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ARISTIDIA 2) PETRESCU BOGDAN TOMA 3) JACOTA OANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Dosar 13339 / 215 / 2009

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209323	Din acte: 432 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	209323-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	3.73
2	3	58.0
3	4	0.796
4	5	7.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
5	6	45.746
6	7	12.436
7	8	2.799
8	1	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

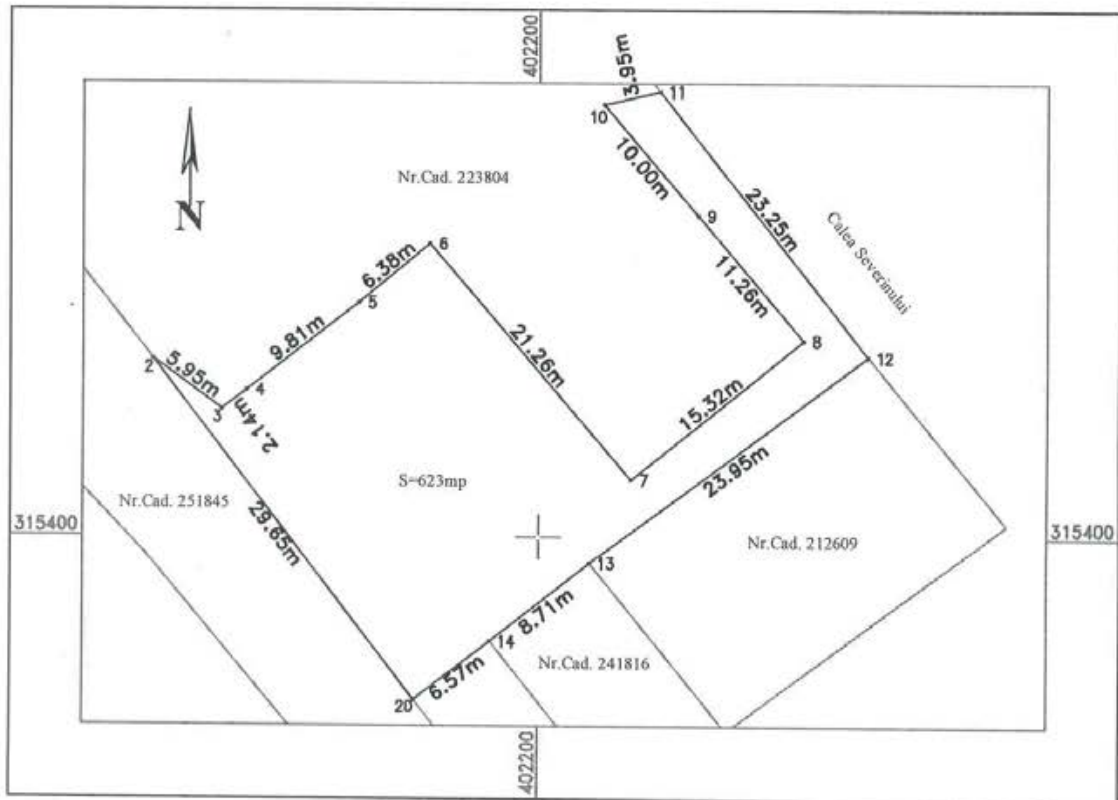




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
623	Mun. Craiova, str.Calea Severinului,Fn, jud. Dolj (Rompetrol)



SUPRAFATA INCINTA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	315412.197	402173.309	5.947
3	315408.744	402178.151	2.140
4	315410.049	402179.847	9.813
5	315416.032	402187.625	6.375
6	315420.125	402192.513	21.261
7	315403.963	402206.326	15.320
8	315413.553	402218.273	11.260
9	315422.112	402210.956	9.999
10	315429.714	402204.460	3.946
11	315430.618	402208.301	23.246
12	315412.425	402222.772	23.954
13	315398.208	402203.493	8.706
14	315392.799	402196.671	6.565
20	315388.774	402191.484	29.647

S(Incinta)=623.07mp P=178.181m

Semnatura:
Tujă Cosmin-Radu

Data:
08.12.2022

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Târgului, numărul 26, județul Dolj, CIF 4417214, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, identificată cu CI seria _____ în baza Delegației numărul _____

2. **Societatea VIALI IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, _____, reprezentată de **BUDURNOIU MIHAI-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în r _____ apartament 9, județul D _____ 3/01.11.2022, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, vând societății **VIALI IMPEX S.R.L.** reprezentată de **BUDURNOIU MIHAI-NICOLAE**, imobilul situat în municipiul Craiova, județul Dolj, Zona A1, compus din terenul intravilan în suprafață de 52 mp, cu număr cadastral 252066, și construcția edificată pe teren în anul 1940-C1-cu regim de înălțime P+1E și subsol tehnic, cu suprafața construită la sol de de 47 mp, cu suprafața construită desfășurată de 94 mp, cu număr cadastral 252066-C1, imobil înscris în CF numărul 252066 a localității Craiova.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, menționez că imobilul care face obiectul prezentului act se află în **DOMENIUL PRIVAT** al **MUNICIPIULUI CRAIOVA**.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că stăpânesc imobilul conform Hotărârii numărul 12/27.01.2022 emisă de Primăria Craiova, Referatului de legalitate numărul 1259/04.05.2022 emis de Instituția Prefectului Dolj, Adeverinței numărul 169344/12.09.2022 emisă de Primăria Craiova și Adeverinței numărul 169345/12.09.2022 emisă de Primăria Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **800.329 LEI** (opt sute de mii trei sute douăzeci și nouă Lei), care a fost plătit până astăzi, data autentificării actului, în contul numărul **RO18TREZ29121390207XXXXX** deschis pentru Municipiul Craiova Serviciul Patrimoniu la Trezoreria operativă Municipiul Craiova, conform OP numerele 36/29.09.2022, 37/10.10.2022, 38/10.10.2022, 39/10.10.2022 și Extrasului de cont din data de 30.09.2022, această declarație a noastră constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată a prețului.

Subscrisa, cumpărătoarea, declar că sursa banilor e legală.

Subscrisul, vânzătorul, declar că sunt beneficiarul real al banilor.

Imobilul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 974368/02.11.2022, emis de Primăria Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciara numărul 229806/16.11.2022 emis de O.C.P.I. Dolj.

Subscrisul, vânzătorul, declar că imobilul se află în întregime în proprietatea mea, nu face obiectul niciunui contract de comodat, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nefiind înstrăinat sub nicio formă unei terțe persoane și nici nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, până la data încheierii prezentului contract, fiind în mod legal și continuu în proprietatea mea, de la data dobândirii și până în prezent.

Subscrisul, vânzătorul, menționez că în cartea funciară a imobilului există notat un litigiu cu reclamantii **FINTINA MARIUS CRISTIAN** și **FINTINA GEORGETA LENUTA** având ca obiect "grănițuire".

Subscrisa, **VIALI IMPEX S.R.L.** reprezentată de **BUDURNOIU MIHAI-NICOLAE**, declar că am luat cunoștință de cele mai sus menționate și sunt de acord să închei contractul în aceste condiții, urmând să preiau acest litigiu.

Subscrisul, vânzătorul, declar că imobilul care face obiectul prezentului act nu este branșat la utilități.

Subscrisa, **VIALI IMPEX S.R.L.** reprezentată de **BUDURNOIU MIHAI-NICOLAE**, declar că am luat cunoștință de situația privind branșamentele la utilități și sunt de acord să îl preiau în condițiile existente, urmând să fac toate formalitățile necesare în vederea branșării acestuia la utilități.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA reprezentat de DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am putut beneficia de la dispoziția societății cumpărătoare Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub numărul 797/25.10.2022, certificat întocmit de inginer auditor energetic Mihai Goadă, iar subscrisa, societatea cumpărătoare, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Transmisiunea proprietății imobilului și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care vânzătorul l-a eliberat de toate bunurile mobile ale lor, se face astăzi, data autentificării actului.

Subscrisul, vânzătorul, garantez societatea cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisul, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa, **VIALI IMPEX S.R.L. reprezentată de BUDURNOIU MIHAI-NICOLAE**, înțeleg să cumpăr de la **MUNICIPIUL CRAIOVA reprezentat de DUȚU DANIELA-NICOLETA**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnatul, **BUDURNOIU MIHAI-NICOLAE**, în calitate de asociat și administrator, declar sub sancțiunile art. 326 cod Penal că societatea **VIALI IMPEX S.R.L.** nu se află în insolvență, lichidare sau reorganizare, societatea nu și-a schimbat conducerea, administrarea sau părțile sociale față de actele prezentate notarului public.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA reprezentat de DUȚU DANIELA-NICOLETA**, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA reprezentat de DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am putut beneficia de la dispoziția societății cumpărătoare toate documentele pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este înstrăinată, iar esubscrisa, societatea cumpărătoare, declar că am primit aceste documente și am luat cunoștință despre conținutul acestora.

Noi, părțile contractante, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreună cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord drept pentru care semnăm mai jos.

Notarul public va face formalitățile necesare înscrierii prezentului contract în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru O.C.P.I. și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR,

**MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentat de
DUȚU DANIELA-NICOLETA**

CUMPĂRĂTOARE,

**VIALI IMPEX S.R.L.
reprezentată de
BUDURNOIU MIHAI-NICOLAE**

Fisa obiectivului
imobil str. n titulescu nr.8

Informatii generale

Cod obiect: 110272

Denumire: imobil str. n titulescu nr.8

Clasa: Alte obiecte

Categorie: Constructii si instalatii auxiliare

Adresa:

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Data iesirii din patrimoniul:

Gestionar: PRIM. CRAIOVA - MF

Proprietate: Privat

Date tehnice: Suprafata:94,0000; INFO
1:420-2A-522/2007; INFO 2:304-A-282/2008; INFO 3:HCL
45/2014 închiriat Cv Capit Cult Europeana;
Gestionar:R.A.A.D.P.F.L. Craiova; Tip:DIVERSE;

Informatii contabile

Valoare: 241.670,00

Tip doc.intrare:

Nr.doc.intrare:

Data doc.intrare:

Nr.inventar: 11000301

Clasificatie mijloc fix: 1.5.2 Cladiri comerciale pt
depozitare-comercializare si distributie. Magazine

Loc folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.

Durata ramasa de functionare: 368

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului