

HOTĂRÂREA NR. _____

privind solicitarea către Comuna Podari, a aprobării trecerii din domeniul public al Comunei Podari, în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren situat în Branîște, sat al Comunei Podari, str. Aeroclubului, în scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.198085/2022, raportul nr.198113/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.198530/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se solicită Comunei Podari, aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Podari, în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren situat în Branîște, sat al Comunei Podari, str. Aeroclubului, în scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente;

În conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.861 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită Comunei Podari, aprobarea trecerii imobilului teren, în suprafață de 3156 mp, cu nr.cadastral 38562, înscris în Cartea Funciară 38562 Podari, situat în Branîște, sat al Comunei Podari, str. Aeroclubului, din domeniul public al Comunei Podari, în domeniul public al Municipiului Craiova, în scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se declară interesul public local asupra imobilului teren identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Predarea-primirea imobilului teren prevăzut la art.1, se face pe prin protocol încheiat între Comuna Podari și Municipiul Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire prevăzut la art.3.

Art.5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Primarul Comunei Podari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 198085/10.11.2022

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind trecerea bunului cu nr. cadastral 38562, înscris în Cartea Funciară, cu denumirea str. Aeroclubului, situat în localitatea Braniște, din domeniul public al U.A.T. Podari în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se intenționează demarea unui proiect de investiții de infrastructură cu scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente. În vederea realizării, reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente se solicită Unității Administrativ Teritoriale Podari trecerea în proprietatea municipiului Craiova a unui teren proprietatea Comunei Podari, cu destinația de drum, situat în localitatea Braniște, str. Aeroclubului, în suprafață totală de 3156mp. În prezent acest teren este liber, neafectat de construcții.

În conformitate prevederile art. 136, alin. 1, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării demersurilor necesare se inițiază Direcția Patrimoniu pentru elaborarea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către UAT Podari privind **trecerea bunului cu nr. cadastral 38562, înscris în Cartea Funciară, cu denumirea str. Aeroclubului, situat în localitatea Braniște, din domeniul public al U.A.T. Podari, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Mitucă Cosmin-Lucian

RAPORT

privind trecerea bunului cu nr. cadastral 38562, înscris în Cartea Funciară Podari, cu denumirea str. Aeroclubului, situat în localitatea Braniște, din domeniul public al U.A.T. Podari în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate prevederilor art. 136, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se inițiază prin Direcția Patrimoniu proiectul de hotărâre privind solicitarea către Comuna Podari în vederea efectuării demersurilor necesare privind **trecerea bunului cu nr. cadastral 38562, înscris în Cartea Funciară Podari cu denumirea str. Aeroclubului, situat în localitatea Braniște, din domeniul public al U.A.T. Podari în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova** în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se intenționează demararea unui proiect de investiții de infrastructură cu scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente.

În vederea realizării acestui proiect se solicită Unității Administrativ Teritoriale Podari, trecerea în proprietatea municipiului Craiova a unui teren proprietatea Comunei Podari, cu destinația de drum, situat în localitatea Braniște, str. Aeroclubului, în suprafață totală de 3156mp. În prezent acest teren este liber, neafectat de construcții.

La articolul nr.294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, se stipulează că :

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz".

Imobilul teren în suprafață totală de 3.156mp având număr cadastral 38562, Carte Funciara 38562 Podari, proprietatea Comunei Podari domeniu public, situat în localitatea Braniște, str. Aeroclubului, județul Dolj este necesar unui proiect de investiții de infrastructură cu scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente.

În vederea trecerii în domeniul public al Municipiului Craiova a terenului mai sus menționat este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova prin care se solicită Primăriei Comunei Podari aprobarea trecerii în domeniul

public și proprietatea publică a Consiliului Local al Municipiului Craiova a imobilului cu nr. cadastral 38562, Carte Funciara 38562 Podari, teren în suprafață de 3156mp, aflat în domeniul public și proprietatea publică a Comunei Podari respectiv administrarea comunei Podari în scopul inițierii unui proiect de investiții de infrastructură cu scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente.

Din cele arătate mai sus rezultă atât necesitatea cât și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivel local, județean și interjudețean.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 861, din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit.g, art. 294, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Podari în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului teren cu nr. cadastral 38562 inscris în CF 38562 Podari, localitatea Braniste, str. Aeroclubului, în suprafață de 3156mp, în scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente, teren identificat în anexă la prezentul raport.

2. Se declară interesul public local asupra imobilului teren descris la punctul 1 la prezentul raport

3. Predarea primirea imobilului - teren prevăzut la art. 1 se face prin protocol încheiat între Comuna Podari și Municipiul Craiova.

4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire menționat la punctul 3.

5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se solicitată din domeniul public al Comunei Podari în domeniul public al
municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și declararea
acestuia ca bun de interes public local

ANEXA

Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /carte funciară/ Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	2	3	4	5	6	7
1	420.1.9.5	teren intravilan str. Aeroclubului	Județul Dolj Comuna Podari , localitatea Braniște, str. Aeroclubului	Suprafața terenului – 3.156mp Carte Funciară: CF 38562 Număr Cadastral: 38562	Primăria Comunei Podari / CUI 4553399	Municipiul Craiova Județul Dolj /CUI 4417214

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 198530/11.11.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.198085/2022
- Raportul nr.198113/2022 al Directiei Patrimoniu;
- Prevederile cu art. 861 noul Cod civil, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 139 , alin.3, lit.g, art. 294 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Podari în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului teren cu nr. cadastral 38562 in scris în CF 38562 Podari, localitatea Braniste, str. Aeroclubului, în suprafață de 3156mp, în scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente, teren identificat în anexă la prezentul raport.

2. Se declară interesul public local asupra imobilului teren descris la punctul 1 la prezentul raport

3. Predarea primirea imobilului - teren prevăzut la art. 1 se face prin protocol încheiat între Comuna Podari și Municipiul Craiova.

4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire menționat la punctul 3.

5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în

§

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 198004/10.11.2022

Către
Primaria Comunei Podari
Comuna Podari, str. Dunării , nr. 67, județul Dolj

În atenția **Domnului Primar Gheorghită Constantin**

Prin prezenta vă transmitem intenția Municipiului Craiova privind trecerea unui bun din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Podari în domeniul public al municipiului Craiova respectiv a imobilului cu numărul cadastral 38562 , înscris în CF nr. 38562 Podari, Localitatea Braniște, str. Aeroclubului, județul Dolj, teren în suprafață de 3.156mp, aflat în domeniul public al Comunei Podari, în scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente.

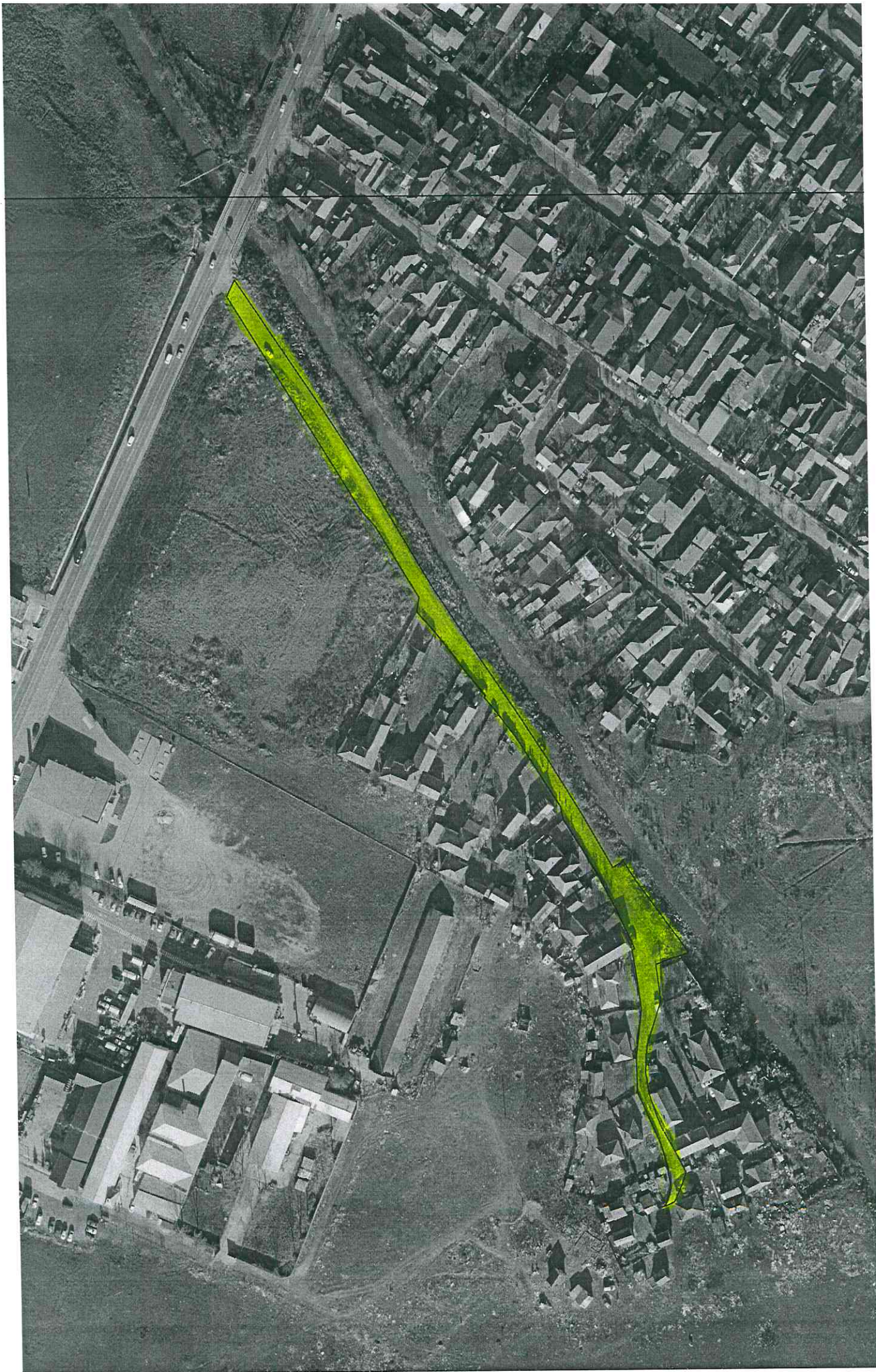
Totodată vă facem cunoscut că în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 24 noiembrie 2022 va fi dezbătut și analizat și proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Unității Administrativ Teritoriale Podari privind aprobarea trecerii în domeniul public și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova a imobilului cu nr. cadastral 38562 , înscris în CF nr. 38562 Podari, Localitatea Braniște, str. Aeroclubului, județul Dolj, teren în suprafață de 3.156mp, aflat în domeniul public al Comunei Podari, în scopul reabilitării și reamenajării Canalului Colector și a zonelor adiacente.

Viceprimă
Aurelia Fil

Nume și prenume	Funcția		Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț Gâlea	Director Executiv	10.11.2022	
Lucian Cosmin Mitucă	Sef Serviciu	10.11.2022	
Întocmit: Cosmin Popescu	Inspector	10.11.2022	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file/ anexe	Observații
1	Exemplar 1	Primaria Comunei Podari	1	3	email
2	Exemplar 2	Serviciul Patrimoniu	1		arhivat



CARTE FUNCIARĂ NR. 38562
COPIE

Carte Funciară Nr. 38562 Podari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38562	3.156	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160511 / 30/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 623, din 01/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Referat de legitatate nr. 7592/8100/8615, din 23/06/2009 emis de Institutia Prefectului Dolj; Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 12609, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

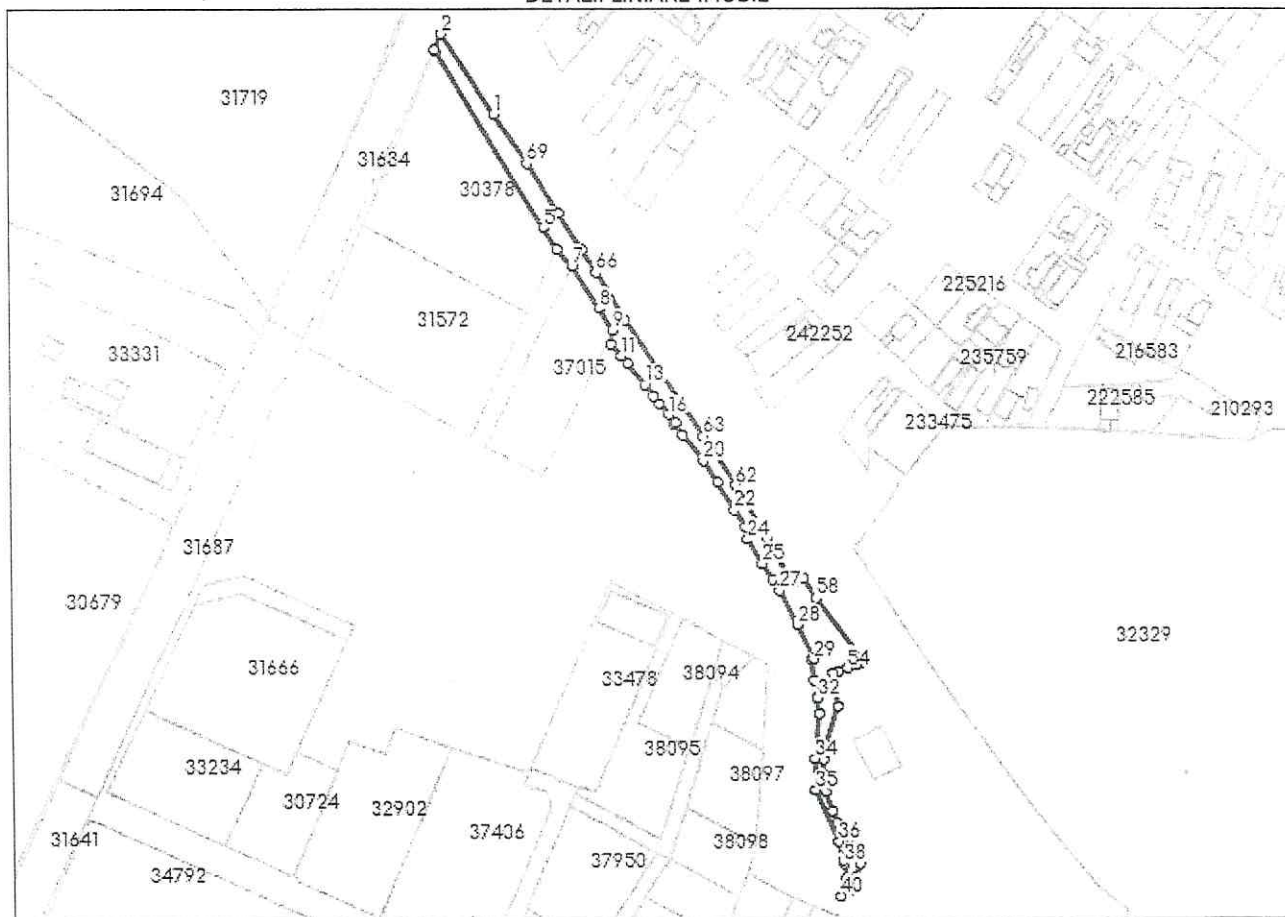
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38562	3.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.156	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.42	2	3	7.406	3	4	0.65
4	5	87.869	5	6	10.966	6	7	9.639
7	8	21.612	8	9	11.199	9	10	5.808
10	11	6.9	11	12	4.408	12	13	11.491
13	14	6.059	14	15	3.8	15	16	6.419
16	17	4.332	17	18	0.97	18	19	5.98
19	20	14.064	20	21	11.061	21	22	13.469
22	23	8.624	23	24	5.382	24	25	11.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.129	26	27	5.442	27	28	16.6
28	29	16.308	29	30	1.132	30	31	8.972
31	32	7.801	32	33	6.871	33	34	19.655
34	35	13.701	35	36	24.436	36	37	8.264
37	38	1.546	38	39	6.401	39	40	8.007
40	41	4.326	41	42	6.074	42	43	6.619
43	44	8.66	44	45	11.788	45	46	5.535
46	47	8.812	47	48	8.506	48	49	5.534
49	50	5.142	50	51	18.675	51	52	14.566
52	53	2.249	53	54	4.2	54	55	4.331
55	56	3.116	56	57	2.417	57	58	32.227
58	59	9.792	59	60	4.863	60	61	22.784
61	62	25.675	62	63	24.819	63	64	33.716
64	65	26.101	65	66	24.161	66	67	11.511
67	68	18.705	68	69	24.971	69	1	25.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.