

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.190528/2022, raportul nr.201670/2022 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr._____/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, Calea Severinului nr.30A, bl.B05, sc.1, ap.19.

Art.2. Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr.480/2022 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Dr.Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.15.

Art.3. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a trei locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuinței identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/16.12.2021, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2022. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit disponibile, ca urmare a denunțării contractului de închiriere/evacuării/refuzului repartiției, trei unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea celor trei locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	31.10.2022	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	31.10.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea a trei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale, se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și la art.21 alin.1 și art.30 alin.2 din H.G. nr.1275/2000, criteriile adoptate și de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.122/2016.

Analizarea cererilor de locuințe și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile nou depuse în cursul anului și cele nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Astfel, pentru anul 2022, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat în Anexa 1 la Hotărârea nr.512/16.12.2021, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Având în vedere că până în prezent, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit disponibile, prin denunțarea contractelor de închiriere/evacuare, trei unități locative, situația acestora, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Adresa unitate locativa disponibila/ Structura	Titularul dreptului de administrare
1	Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15 1 cameră și dependințe	P.M.C.
2	Calea Severinului nr.30A, bl.B05, sc.1, ap.19 2 camere și dependințe	P.M.C.
3	Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Rîului nr.42), camera 3 1 cameră și dependințe	P.M.C.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Având în vedere ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.512/2021 și ținând cont de faptul că titularii clasafi pe pozițiile 1, 4, 6, 9, 10, 13, 15, 19, 22, 24, 28, 29, 32, 35, 53 și 88 în listă, au situația locativă soluționată potrivit H.C.L. nr.83/2022, H.C.L. nr.327/2022, H.C.L. nr.382/28.07.2022, H.C.L. nr.430/2022, H.C.L. nr.480/29.09.2022 și H.C.L. nr.547/27.10.2022, pentru redistribuirea locuințelor devenite vacante, au fost transmise oferte de repartizare, după cum urmează:

Nr de ordine potrivit HCL 512/2021	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin		

					statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 3933 lei (venitul aferent lunii august 2022 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.10.2022)		
1	MIHALACHE FLORENTINA LOREDANA	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 83/2022
2	CĂLDĂRARU FLORIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.177772/11.10.2022 Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
3	BIMBAI LĂMĂIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.177101/11.10.2022 Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
4	DURAC DENISA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 430/2022
5	CHIVU FLORENTINA	1	-	-	-	Comunicarea nr. 177773/11.10.2022 Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
6	DUMITRU MUGUREL IULIAN	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 480/29.09.2022;repartiți a nr.171863/03.10.2022; refuz repartiție pt. Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Rîului nr.42), camera 3, prin cererea nr.177076/10.10.2022
7	BALABAN DANIELA LAURA	3	-	-	-	-	Dosar respins – dobândire proprietate
8	TUDOSE SORIN	1	-	-	-	Comunicarea nr. 177775/11.10.2022 Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
9	POPESCU MARIAN	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 547/27.10.2022
10	VÎRVOREANU FLORENTIN ION	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
11	BĂLUȚĂ SIMONA LEONIDA	1	Cererea nr.182243/18.10.2022 Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15	Decl. Notariala nr.1710/17.10.2022 BIN Neagoe Monica, Certif. fiscal nr.961052/17.10.2022	3.008 lei	Comunicarea nr. 177776/11.10.2022 Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
12	PUICĂ MIOARA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
13	CULAREA STELIAN	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
14	TOMA ROCOVINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
15	ENCULESCU RAMONA GEORGETA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.430/25.08.2022
16	DOBRE NICUȚA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-

17	CIMPOACĂ MARIANA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
18	MACOVEI EUGEN	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
19	BĂDICI MĂDĂLINA	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
20	FLORICEL VIENA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
21	DINU ADELA MIHAELA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
22	PĂTRUȚ ANA MARIA	3	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
23	MARINAȘ MIMI	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
24	ONEA STELICĂ	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
25	STANCU FLORINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
26	STEEA FLORENTINA CRISTINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.183244/19.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3
27	VLAD DANIELA MARIANA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
28	STOICA VERONICA MARIANA	3	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
29	VULPE LUCICA	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
30	ISTUDOR MARIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
31	TUDORACHE MARIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
32	ALEXANDRU NICOLIȚA	4	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.382/28.07.2022
33	GEORGESCU OANA MARIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
34	DEATCU VIORICA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
35	MARIA ELENA ANA MARIA	3	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 327/2022
36	MATEI AURORA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022 Comunicarea nr.186358/24.10.2022	Refuzat tacit – confirm are de primire din data de 26.10.2022
37	POPESCU RALUCA ADELINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	-
38	ION ADRIANA	2	Cererea nr.192615/02.11.2022 Calea Severinului nr.30A, bl.B05, sc.1, ap.19	Decl. Notariala nr.2304/02.11.20 22 BIN Gunescu Tudor Marinela	58 lei	Comunicarea nr.178938/12.10.2022 Comunicarea	-

				Daniela, Certif. fiscal nr.974596/02.11. 2022		nr.192087/02.11.2022	
39	DUDAU MARIANA CAMELIA	3	Cererea nr.182144/18.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.190514/31.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3
40	ALBU ALECU PAUL	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
41	MIRTAN ELENA DANIELA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
42	ILIE MARIA MADALINA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.183553/19.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3
43	DIRMON MARIUS	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
44	DOBRE ANETA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
45	CALDARARU IOANA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
46	GEAMANU ANISOARA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
47	STAMATE VICTORIA	4	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
48	NICOLAE MIHAELA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
49	DUTA ALEXANDRA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.182162/18.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3
50	MATEI IONEL	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
51	DOGARU GEORGE LAURENTIU	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
52	CAITATU SABINA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
53	CAZACU ION	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.382/28.07.2022
54	GHINCEA IONUT GABRIEL	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
55	LUCA ANA MARIA VERONICA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
56	NEGOESCU LILIANA	4	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
57	LACATUSU IOANA MIRELA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
58	CHIFU CLAUDIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
59	FLORIAN MIHAELA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
60	BOTEI ILEANA	4	-	-	-	Comunicarea	

						nr.178938/12.10.2022	
61	ZAMFIRESCU VERONICA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
62	DUMITRACHE DOINITA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
63	FIRAN REMUS TIBERIU	4	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
64	ISCRU IONELA DANIELA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
65	BUSTEAN ELEONORA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
66	TANASIE RODICA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
67	ROSOGA MARGARETA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
68	DINUTI VIOREL	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
69	TROACA NUTI	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
70	BOANGIU ECATERINA MARINELA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
71	CARSTEA GEORGIANA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
72	BALDAU IOANA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
73	UTA MARIAN	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
74	BIDIREAC CONSTANTIN VIOREL	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
75	ROSU MARIUS FLORIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
76	BONDRESCU CRISTINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
77	LAZAR ION	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
78	CACAREAZA FLORIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
79	CALDARARU FERNANDO	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
80	PIRLEA SIMONA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
81	CONSTANTINESCU CLAUDIA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
82	ULMEANU MARIANA DENISA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
83	CERCEL ANCA	3	-	-	-	Comunicarea	

						nr.178938/12.10.2022	
84	PATRU MARIA ALINA	6	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
85	DUMITRU ANDA ISABELA	4	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
86	MOLDOVEANU SILVIANA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
87	CONSTANTIN DANIELA LOREDANA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
88	PAVEL MARINA ADRIANA	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.382/28.07.2022
89	COJOCARU IONUT CATALIN	4	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
90	SANDU LAURA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
91	RAICA ANA MARIA LAVINIA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
92	ION GEORGIANA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
93	CALINESCU ROBERT IONUT	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
94	CALDARARU GABI	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
95	ZLATARU IONELA ROXANA	2	Cererea nr.182181/18.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.189443/28.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3
96	DOGARU IRINA MARINELA	2	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
97	MARIA ANGHEL ALBERTO	1	Cererea nr.186822/25.10.2022 și nr.191360/01.11.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3	Decl. Notariala nr.3257/01.11.20 22 SPN Tone Florian, Certif. fiscal nr.973473/31.10. 2022	527 lei	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
98	CIUCURE SERGIU	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.182671/18.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3
99	CIOREI CRISTINA ANDREEA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.182670/18.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3
100	ILIE VERONICA	3	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	
101	SIMA MINODORA GINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.178938/12.10.2022	Refuz cererea nr.182657/18.10.2022 Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Riului nr.42), camera 3

Facem precizarea ca până în prezent, situația solicitanților din lista de stabilire a ordinii de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.512/2021, este următoarea:

- titularii situații la numerele de ordine 1, 4, 6, 9, 10, 13, 15, 19, 22, 24, 28, 29, 32, 35, 53 și 88 au beneficiat de repartizarea unei locuințe sociale în anul 2018, potrivit H.C.L. nr.83/28.02.2022, H.C.L. nr.327/30.06.2022, H.C.L. nr.382/28.07.2022, H.C.L. nr.430/25.08.2022, H.C.L. nr.480/29.09.2022 și H.C.L. nr.547/27.10.2022;

- prin H.C.L. nr.480/29.09.2022, locuința situată în Craiova, Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15, a fost repartizată dlui Dumitru Mugurel Iulian, care ulterior a refuzat încheierea contractului de închiriere, iar pe cale de consecință se impune încetarea efectelor H.C.L. nr.480/2022;

- titularul situat la numărul de ordine 7 respectiv Balaban Daniela Laura a dobândit, ulterior aprobării listei de priorități, o locuință în proprietate conform actului de donație încheiat la BNP Udriștoiu Ioana în data de 18.05.2022, iar pe cale de consecință nu îndeplinește condițiile legale privind repararea unei locuințe sociale;

- ceilalți solicitanți înscrși în ordinea de prioritate nu au dat curs comunicărilor emise de autoritatea locală, au exprimat refuz expres sau au formulat inițial opțiuni privind repartizarea unei locuințe și ulterior au revenit la cerere, solicitând amânarea repartizării.

Astfel, propunerile de repartizare vizează 3 titulari ce au formulat opțiuni de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.512/2021 de la poz. 11 (Băluță Simona Leonida), poz.38 (Ion Adriana) și poz. 97 (Maria Anghel Alberto).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Potrivit prevederilor H.C.L. nr.151/30.04.2015, locuința situată în Craiova, Calea Severinului nr.30A, bl.B05, sc.1, ap.19 face obiectul proprietății publice a Municipiului Craiova, are destinația de locuință socială și este inclusă în fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, devenind astfel necesară actualizarea acestui fond în sensul excluderii unității locative propusă spre repartizare.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul Comisiei Sociale, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Calea Severinului nr.30A, bl.B05, sc.1, ap.19;

2. Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.480/29.09.2022 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, către dl Dumitru Mugurel Iulian, a locuinței sociale situată în Craiova, Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15;

3. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 3 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data
Semnatura

ȘEF SERVICIU

Pîrvu Doina Miliana
Îmi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data
Semnatura

ANEXA

Propuneri de repartizare a 3 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 512/2021	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUIȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	11	BĂLUȚĂ SIMONA LEONIDA	Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafață utilă: 30,85 mp	P.M.C.
2	38	ION ADRIANA	Calea Severinului nr.30A, bl.B05, sc.1, ap.19 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 30,80 mp Dependințe: 27,10 mp Suprafață utilă: 57,90 mp	P.M.C.
3	97	MARIA ANGHEL ALBERTO	Strada Negoii nr.1F (fostă Strada Rîului nr.42), camera 3 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 21,25 mp Dependințe: 14,12 mp Suprafață utilă: 35,37 mp	P.M.C.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 201901/ 17.11.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 190528/31.10.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 201670/17.11.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 512/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind **repartizarea a trei locuințe sociale destinate închirierii** persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în raportul de specialitate nr. 201670/17.11.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 17.11.2022
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 17.11.2022
Semnatura

19/10/2022

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 182243
Ziua 18 Luna 10 Anul 2022
Anexo

Subsemnatul(a), Bolota Simona Leonida, domiciliat în

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

18/10/2022

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

(11)

DOAMNĂ PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 1926/15
Ziua 02 Luna 11 Anul 2022
Anexe

Subsemnatul(a) ION ADRIANA

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus. compusă din 2 camere.

Telefon de contact

02 / 11 / 2022

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

38

DOAMNĂ PRIMAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C./8	19/360
NE	
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022
Anexa	

Subsemnatul(a), MARIA ANGHIEL ACBERTO, domiciliat în
șă-mi
ată prin

H.C.L. nr. 212/12021, la numărul de ordine 17.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

01111/2022

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

97

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.