

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.179800/2022, raportul nr.182151/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.183873/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”;

În conformitate cu prevederile art.11 alin.6 coroborat cu alin.6<sup>1</sup> din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, în sensul actualizării listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și modificării amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 137/2022 s-a aprobat declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”. Totodată la art. 3 al hotărârii a fost aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții , conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 2, iar la art. 6 a fost aprobată lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere hotărârea anterior menționată, precum și prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, autoritatea publică locală a notificat proprietarii imobilelor ce sunt afectate de coridorul de expropriere să se prezinte la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cu documentele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra acestora.

Ca urmare a analizării documentelor care atestă dreptul de proprietate, este necesară modificarea anexei 3 a hotărârii, în sensul actualizării listei cu imobilele și proprietarii, pentru care s-a făcut dovada dreptului de proprietate.

De asemenea, în urma reanalizării situației în teren, este necesară și modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local.

Prin modificarea amplasamentului conform datelor din teren s-ar evita exproprierea totală a imobilului aparținând numiților Dumitrescu Traian Ștefan și Maria, iar din imobilul situat în str. Brestei, nr.196, aparținând numitelor Boiangiu Georgeta și Olaru Mariana Monica s-ar expropria doar suprafața de 11 mp în locul suprafeței de 232 mp, diminuându-se în acest fel cheltuielile Municipiului Craiova, ce are calitatea de expropriator.

Potrivit art.11 alin 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, „În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.”

Față de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

Raport,  
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 137/2022 s-a aprobat declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”. Totodată la art. 3 al hotărârii a fost aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții , conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 2, iar la art. 6 a fost aprobată lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere hotărârea anterior menționată, precum și prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, autoritatea publică locală a notificat proprietarii imobilelor ce sunt afectate de coridorul de expropriere să se prezinte la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cu documentele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra acestora.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.146550/19.08.2022, proprietarul imobilului situat în Craiova, str. Brestei, nr.198A, a înaintat documentele de proprietate, potrivit cărora pe terenul situat la adresa anterior menționată se află și o construcție cu o suprafață construită de 80 mp.

De asemenea, potrivit documentelor transmise, pe terenul situat în Craiova, str. Căpșunilor, nr.1 se află și construcția C3 – Locuință P+M, având nr. cadastral 250916-C3, cu o suprafață construită la sol de 83 mp și o suprafață construită desfășurată de 173 mp și construcția construită la sol C4, având nr cadastral 250916-C4, cu o suprafață construită de 8 mp, proprietatea numiților Ghiță Dumitru-decedat și Ghiță Aneta, ce sunt afectate de coridorul de expropriere.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.161608/14.09.2022, SC METALCOLECT PROD SRL a înaintat documentele de proprietate asupra imobilului teren situat în Craiova, str. Brestei colț cu str. Râului, identificat cu nr. cadastral 5994, înscris în Cartea Funciară cu nr. 236734 și nu 236743 cum în mod eronat a fost trecut în anexa nr. 3 a Hotărârii nr. 137/2022. Potrivit contractului de vânzare autenticat cu nr.240/09.02.2022, SC Metalcolect Prod SRL deține cota-parte de 25% , SC Semcor SRL deține cota-parte de 25% și SC Dalbergia Invest SRL deține cota-parte de 50%.

Potrivit contractului de vânzare, autenticat cu nr.438/15.04.2014, soții Gheorghe Marian Laurențiu și Gheorghe Mirela Liliana, au cumpărat imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 184 mp, situat în Craiova, str. Brestei, nr.206 C, colț cu str. Râului , zona Lac Craiovița, având nr. cadastral 218517, intabulat în Cartea Funciară nr. 218517, pe care se află edificate construcțiile: C2- cu suprafața construită la sol de 34 mp și C3- cu suprafața construită la sol de 80 mp.

Astfel, ca urmare a analizării documentelor care atestă dreptul de proprietate, este necesară modificarea anexei 3 a hotărârii nr 137/2022, în sensul actualizării listei cu imobilele și proprietarii, pentru care s-a făcut dovada dreptului de proprietate, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

De asemenea, în urma reanalizării situației în teren, este necesară și modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut în anexa nr.2 a hotărârii nr. 137/2022, conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Prin actualizarea amplasamentului conform datelor din teren s-ar evita exproprierea totală a

imobilului aparținând numiților Dumitrescu Traian Ștefan și Maria, întrucât acesta nu este afectat de coridorul de expropriere și din imobilul situat în str. Brestei, nr.196, aparținând numitelor Boiangiu Georgeta și Olaru Mariana Monica s-ar expropria doar suprafața de 11 mp în locul suprafeței de 232 mp, deoarece doamna Boiangiu Georgeta, prin adresa nr.179850/13.10.2022, ne aduce la cunoștință că eliberează, pe propria cheltuială, suprafața de teren pe care se află o cameră din imobil, iar în acest fel și cheltuielile Municipiului Craiova, ce are calitatea de expropriator, s-ar diminua.

Forma actualizată a anexelor se regăsește în anexa nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport.

Potrivit art.11 alin 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, „În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.”

De asemenea, potrivit prevederilor art. 11 alin 6<sup>1</sup> din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare „În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.”

Având în vedere cele precizate, în conformitate cu prevederile art.11 alin 6 coroborat cu alin 6<sup>1</sup> din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Referatului de aprobare nr. 179800/13.10.2022 și în temeiul art. 129 alin.2 li.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova următoarele:

1. Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, în sensul actualizării listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și modificării amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport.

Director executiv,  
Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,  
insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:



## LISTA PROPIETARI IMOBILE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPIERE

Nr crt	Nume Proprietar	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	UAT-ul	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
1	Boiangiu Georgeta Olaru Mariana Monica	224544	224544	Craiova	Teren în suprafață de 11 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
2	Iorga Bogdan Nicolae	200408	200408	Craiova	Teren în suprafață de 97 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
3	Mitrache Marius Mitrache Iulian Mitrache Geta	241809 241809-C1	241809	Craiova	Teren în suprafață de 265 mp și construcție în suprafață construită de 56 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
4	Gheorghe Marian Laurențiu Gheorghe Mirela	218517	218517	Craiova	Teren în suprafață de 184 mp și construcțiile :C2 cu suprafață construită de 34 mp și C3 cu suprafață construită 80 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
5	SC Vidaria SRL	218518	218518	Craiova	Teren în suprafață de 193 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
6	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	201791	201791	Craiova	Teren în suprafață de 223 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
7	Anghel Maria Mădălina	207088 207088-C1	207088	Craiova	Teren în suprafață de 511 mp și construcția C1-locuință P+M în suprafață construită la sol de 178 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare

8	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	209934	209934	Craiova	Teren în suprafață de 156 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
9	Andronescu Rodica			Craiova	Teren în suprafață de 100 mp și construcție cu suprafață construită de 80 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
10	Mitrache Gheorghe	17651 17651-C1	232695	Craiova	Teren în suprafață de 231 mp din acte și 249 din măsurători și construcție în suprafață construită de 240 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
11	Ghiță Aneta Ghiță Dumitru-decedat	250916 250916-C3 250916-C4	250916	Craiova	Teren în suprafață de 225 mp și construcțiile: C3-locuință P+M în suprafață construită la sol de 83 mp și C4 în suprafață construită de 8 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
12	Ticu Rotaru Nicolîța			Craiova	Teren în suprafață de 7 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
13	Proprietar neidentificat			Craiova	329 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
14	SC Vidaria SRL	6232	213097	Craiova	Teren în suprafață de 514 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
15	Metalcolect Prod SRL Semcor SRL Dalbergia Invest SRL	5994	236734	Craiova	Teren în suprafață de 50 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIU PATRIMONIU

CULOAR EXPROPRIERE TRONSON 3- DRUM DE  
LEGARURA CALEA SEVERINULUI -STR.BRESTEI-STR.RAULUI

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
17130 mp	Calea Severinului -str.Brestei-str.Raului-tronson 3	
	UAT	Mun.Craiova

Intocmit:  
TUȚĂ Cosmin-Radu



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 18387319.10.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul nr.179800/2022
- Raportul nr.182151/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.11 alin 6 coroborat cu alin 6<sup>1</sup> din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local,cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- În temeiul art. 129 alin.2 li.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, în sensul actualizării listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și modificării amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitat  
si legalitatea in solidar cu

**Semna**

ea  
crisului

**Intocmit,**

**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului

ad

**Ser**

Galea

X. N. N. / 23.08.2022

Dr. G. G. / 23.08.2022

Joana Maria, 146550, 19/08

Sussemnata ANDROMEXA ROȘICĂ domiciliata în...

CNP ... va rog a dispune reanalizarea deciziei de demolare a constructiei din str. Brestei nr. 198A, conform RAPORTULUI Directiei Patrimoniu nr. 124109/11.07.2022 si a Hotararii Consiliului Local Craiova nr. 137/2022. In continutul RAPORTULUI nu este inclusă si constructia din strada Brestei nr. 198A pe care nu are CATE FURCILE - lucrul neconform si actul de vanzare cumpare nr. 30295/21.03.1999 este specificat in Anexa in CATER FURCILE dar nr. 10208 04/02/1990.

Cu stima

Anexe: Certificat moștenitor

- Act vanzare cumpare
- Act vanzare cumpare
- Act vanzare cumpare
- Autorizatie constructie
- Decizie impunere nr.





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

**Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul**

Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

Dosar succesoral nr. 71/2021

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 69

Data : 20 aprilie 2021

**Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **STAN CORNELIA**, CNP \_\_\_\_\_ decedată la data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ cu ultimul domiciliu în \_\_\_\_\_ **Dolj**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali și testamentari:

I. Masa succesorală:

Activ succesoral :

A. Bunuri mobile: nu sunt.

B. Bunuri imobile:

1. Cota parte de 5/8 din imobilul situat în mun. Craiova, \_\_\_\_\_, Jud. Dolj, fost s \_\_\_\_\_ compus în întregime din teren intravilan în suprafața totală de 100 mp și construcția edificată pe acesta C1-locuință cu 2 camere hol, bucătărie și pivnița, construită din cărămidă, acoperită cu tigla și tablă, edificată în anul 1950, cu suprafața construită de 80 mp.

Imobilul sus descris a fost dobândit de defunctă prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soțul predecedat, STAN DUMITRU, în baza Actului de vânzare cumpărare transcris sub nr. 615/1950 la Tribunalul Dolj, și prin moștenire de la defunctul Stan Dumitru, decedat la data de \_\_\_\_\_ conform Certificatului de Moștenitor nr. \_\_\_\_\_ liberat la data de \_\_\_\_\_

Dosarul nr. S.497/1980 al Fostului Notariat de Stat Județean Dolj. Se precizează că prin Actul de vânzare cumpărare transcris sub nr. 615/1950 la Tribunalul Dolj a fost dobândită inițial o suprafață de teren intravilan de 800 mp, din care a fost expropriată suprafața de 318 mp conform Decretului nr.211 din data de 22.06.1978. Pentru restul de suprafață de teren de 382 mp care în prezent nu este identificat de către moștenitoare (acest teren aflându-se în spatele suprafeței de teren expropriate, fără acces și fără semne de granțuire evidente) urmează a se dezbate succesiune a ulterior fiind necesar de asemenea un supliment la Certificatului de Moștenitor nr. \_\_\_\_\_ liberat la data de \_\_\_\_\_

0 al Fostului Notariat de Stat Județean Dolj.  
Cota parte de 3/8 din imobil aparține moștenitoarei **ANDRONESCU RODICA**  
Imobilul nu este înscris în cartea funciară și nu are documentație cadastrală întocmită.

2. Cota parte de 1/2 din imobilul situat în mun. Craiova, jud Dolj, compus în întregime din terenul extravilan în suprafața totală de 5.000 mp, amplasat în Tarlăua 120, Parcela 6, categoria de folosință arabil,

Imobilul sus descris a fost dobândit de defunctă împreună cu Soineanu Petre, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 3203 emis la data de 29.08.2005 de Comisia Judeteană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj.

Imobilul nu este înscris în cartea funciară și nu are documentație cadastrală întocmită.

Cota parte de 1/2 din imobil aparține moștenitorilor defunctului Soineanu Petre, Soineanu Mihail Gabriel și Postelnicu Elena.

**3. Cota parte de 1/2 din imobilul situat în mun. Craiova jud Dolj, Tarlaua 51, Parcela 5, (Zona D), compus în întregime din terenul intravilan în suprafața totală de 15.000 mp din actele de proprietate și 14.994 mp din măsurători, categoria de folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 23181 și înscris în Cartea Funciară nr. 231363 a loc. Craiova.**

Imobilul sus descris a fost dobândit de defunctă împreună cu Soineanu Petre, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 2519-59519 emis la data de 15.12.2001 de Comisia Judeteană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj.

Imobilul nu este grevat de sarcini conform Extrasului 105951/2021.

Cota parte de 1/2 din imobil aparține moștenitorilor defunctului Soineanu Petre, Soineanu Mihail Gabriel și Postelnicu Elena.

**4. Lucrările funerare** constând în gropi boltite, trei cruci de marmură și împrejmuire cu bordura, aflate pe locul de veci cu 3 (trei) morminte, cu suprafața de 4,5/3 m, situat în Cimitirul Sineasca, parcela B, rândul 29, plațul 12.

Lucrările funerare au fost dobândite de defunctă prin moștenire iar locul de veci a fost concesionat de la Mun. Craiova fiind achitat cu chitanța nr. 17347/16.07.1997 având fișa nr. 16225 din 05.11.1997 așa cum rezultă din Adeverința nr. 9424/30.03.2021, elib. de RAADPFL Craiova

Pasiv succesoral: nu există.

Natura succesiunii: legală.

II. Moștenitori/Legatari:

**1. ANDRONESCU RODICA, CNP 2470203163196**, cu domiciliul în mu  
jud Dolj, în calitate de **fiică**, căreia îi revine cota  
parte de 1/1 din masa succesorală

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1.112 din Codul civil: nu sunt

Declarație de neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

Impozit: scutit

S-a perceput onorariul în sumă de 2.953 lei, și a fost achitat cu chitanța nr.794/2021.

Tarif ANCPI : 563 lei cu chitanța nr. 620906/2021.

Notar public,  
Zăvoi Aurelian Paul







NOTA DE VANZARE

... ADINA ... ENESK, a născut la ...  
... fostă brește nr. 104/  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un

a/ Una bucată teren în suprafața de circa 100 m<sup>2</sup> situată în  
... la strada nr. 104, ... de 6 metri ...  
... și tablele ... 5/3 ...  
... metri pătrați ...

b/ Altă bucată teren în suprafața de circa 700 m<sup>2</sup> situată în  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un

c/ Această bucată deosebit de bună ...  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un

d/ ...  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un

e/ ...  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un  
... deosebit de bun, fiindcă nu doar are un



Grefa Tribunalului Dolj, Secția III-a

Se atestă că acest act de mutare s'a transmis

respectiv sub Nr. 615 de azi, 8 iunie 1950





ACT DE VANZARE-CUMPARARE

Subsemnații Constantin Retezeanu și Maria C. Retezeanu  
liati în  
vindem fără să fim obligați să ne mai rezervăm vreun drept în viitor, setilor Dumitru I. Stoenescu și Elena D. Stoenescu, domiciliati în  
imobilul pe care îl avem în Craiova s

, astfel după cum este descris mai jos:

a/ Una bucată teren în suprafață de cca. 100 m.p. (una sută  
tă la stradă, lungă de 16,50 m. și lată de 6 metri, pe care se  
construită o casă din zid cu 5 încăperi, acoperită cu țiglă și  
și care ocupă o suprafață de cca. 60 (șaizeci) m.p.-

Terenul acesta și construcția după el, este vecini la M.  
str. Brestei, la M.N. cu proprietatea d-nei Maria Georgescu fost  
trescu, la Apus cu Nicolae Ignat, iar la Răsărit cu proprietat  
Maria Fabu. - Lămurim că între această proprietate și aceea a  
Maria Georgescu-Dumitrescu și a d-nei Maria Fabu, nu există i  
nici un semn distinctiv de hotar, gard, zid sau altceva.-

b/ Altă bucată, teren în parte loc de grădină și în parte  
tiv, care se întinde spre fund adică spre Balta Craioviței, și  
proprietatea d-nei Maria Georgescu-Dumitrescu și în continua  
prietății sale care are o suprafață aproximativ de 700 (șapte  
metri patrați, din care însă partea dinspre stradă aproximativ  
m.p. este loc de grădină, restul însă este un teren neproductiv  
mare parte inundabil și acoperit cu păpuriș.-

Această bucată nedespărțită prin nici un semn de hotar  
nii dela Răsărit și Apus, se mărginește la Răsărit cu Nicolae  
la Apus cu d-na Maria Fabu, la M.Zi cu d-na Maria Georgescu-  
cu și la M.N. cu balta Craiovița, care de altfel se întinde mult  
această bucată de teren și are lungimea aproximativ de 180 m.  
lățimea la capul dinspre M.Zi de cca. 5,60 m. și merge spre M.  
du-se până ajunge aproximativ 3 metri.-

Imobilul pe care îl vindem este proprietatea noastră, l-  
parat dela d-na Ioana Wolf, prin actul autentificat la Trib. Dolj  
III-a la nr. 2328/946 și transeris la nr. 4294 din 18 Iulie 1941  
posedat în limitele descrise fără ca să fim împiedecați de c

El este înseris în Cartea Funciară Secția Craiova, în de  
/I/1940 și formează planșa 414, iar vânzătoarea dela care l-am  
rat, l-a avut în proprietate și posesiune, partea din față dese  
litera a/, în baza actului de partaj aut. de Trib. Dolj la nr. 1888  
și transeris la nr. 1888 din 28/III/941, iar partea din fund (L)  
în baza actului de cumpărare aut. de Trib. Dolj la nr. 1078/941  
transeris la nr. 1887/941.-

Prețul acestei vânzări este de 70.000 (șaptezeci mii) lei  
pe care i-am primit la facerea actului dela ambii cumpărători  
când aceștia intră de drept și de fapt în proprietatea și pos  
bunurilor cumpărate.-

Subsemnații cumpărători, Dumitru I. Stoenescu și Elena D. Sto  
cu, am cumpărat imobilul descris mai sus, am plătit prețul înt  
ne mulțumim pe cuprinsul actului. - Făcut în Craiova, azi 19 Mai  
sub semnătură privată și în două exemplare.-

Cartea Funciară Craiova

Doc. Nr. 10208/1940

R. P. Retezeanu et alii









MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Targului, nr. 26  
Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



## DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.146550,152102 și172034,/ 06.10.2022

Către

Andronescu Rodica, prin Cabinet de Avocat - Stănculescu Sorin

Prin prezenta vă facem cunoscut faptul că autoritatea publică locală a luat act de solicitările dumneavoastră înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 146550/2022 și nr.152102/2022, urmând a completa anexa 3 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 și cu imobilul-construcție edificat pe terenul situat în Craiova, str. Brestei, nr. 198 A și a actualiza raportul de evaluare a imobilului-construcție și teren, conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Viceprimar  
Aurelia Filip

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	06.10.2022	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	06.10.2022	
Întocmit Daniela Duțu	Inspector	06.10.2022	

### Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
2	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	-		
3	Exemplar 2	Andronescu Rodica	-		

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI  
DATA 06.10.2022

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	170258	1
2.	171534	1
3.	171395	1
4.	146550, 152102, 172034	1
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT. AM P  
Nume și Prenume Kollek Cristina Nume și Prenume C  
Funcție Șef SA Funcție \_\_\_\_\_  
Semnătură \_\_\_\_\_ Semnătură \_\_\_\_\_





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NASTERE**  
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria **NX** Nr. **540555**  
 Serie/Series No./Nomb.

DATE PRIVIND COPILUL  
 Dates concernant l'enfant  
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal  
 Code personnel/Personal number

Numele de familie Nom/Surname		GHITA		
Prenumele Prénom/First name		MARIANA		
Sexul Sexe/Sex	puerese	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month
Locul nasterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Local JALCOVA		Judetul/Départ SOLO

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	
	Prenumele Prénom/First name	
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	
	Prenumele Prénom/First name	

Act de nastere nr. //  
 Acte de naissance no. //  
 Birth document numb. //  
 inregistrat la //  
 enregistre a / registered at //  
 Mentii / Mentions

COLOVA JALCOVA  
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul)  
 (Localite/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)  
 SOLO (Judetul/Departement/County)



Semnatura  
 Signature/Signature

Eliberat de  
 Délivré par/Issued by

Patrușia SOLOVA



REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA  
CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI  
STAREA CIVILĂ ORAȘUL

CERTIFICAT DE NASTERE

Seria N. 3 nr. 537028

Numele GHITA  
Prenumele MIHAILA

Data nasterii  
Anul 1970  
Luna septembrie  
Ziua 24

LOCUL NASTERII COPILULUI  
Comuna ORAȘUL  
Municipiul DOG  
Judetul DOG

PARINȚII

Numele tatălui GHITA  
Prenumele tatălui DUMITRU  
Numele mamei GHITA  
Prenumele mamei ANETA

LOCUL INREGISTRĂRII

Comuna ORAȘUL  
Municipiul DOG  
Data înregistrării 27 din anul 1970  
la nr. 14 din anul 1970  
la nr. 18 din anul 1970  
cu nr. 51639

Semnătura







ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

# CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICATE OF MARRIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CB Nr. 231821  
Series/Series No./No.

DATE PRIVIND SOTII	SOTUL			SOTIA		
Dates concernant les époux Data concerning the couple	Epous/Husband			Epouse/Wife		
Codul numeric personal Code personal Personal number	1690321166745			2660210163219		
Numele de familie Nom/Surname	JUMOLEA			GHITA		
Prenumele Prénom/First name	CONSTANTIN			MARIANA		
Data nasterii Date of birth	Anul/Annee/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Ziure/Day	Anul/Annee/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Ziure/Day
	1969	ianuarie	21	1966	februarie	10
Locul nasterii Lieu de naissance Place of birth	Localitatea/Localité/Place	Județul/Jon/Co.		Localitatea/Localité/Place	Județul/Jon/Co.	
	DRAGOTESTI	JOLY		SĂLCEATA	JOLY	
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage Surname after the marriage	JUMOLEA			JUMOLEA		

DATE PRIVIND PARINȚII		Dates concernant les parents / Data concerning the parents			
TATA	Numele de familie Nom/Surname	JUMOLEA		GHITA	
	Prenumele Prénom/First name	ION		DUMITRU	
MAMA	Numele de familie Nom/Surname	JUMOLEA		GHITA	
	Prenumele Prénom/First name	TRANA		ANETA	

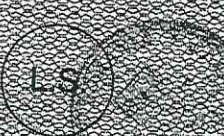
Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

09.06.1992, CRAIOVA JOLY  
 9. iunie / 1992  
 JOLY

Act de căsătorie nr. / Acte de mariage no. / Marriage document no.  
 204 din Craiova

înregistrat la / enregistré at / registered at  
 Craiova

Mențiuni / Mentions / Mentions



Semnatura / Signature  
Rucă

Eliberat de / Délivré par/Issued by  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Data / Date  
19990619



REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA  
CONSILIUL POPULAR AL RAJONULUI CRAIOVA  
COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

# CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z

Numele de familie GHITĂ

Prenumele VIOREL

Sexul masculin

An

Data

nașt

Zlita

(cetre și litere)

LOCUL NAȘTERII

Comuna

Orașul

Municipiul

Județul

CRAIOVA

SOLJ

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui GHITĂ

Prenumele tatălui

Numele de familie al mamei GHITĂ

Prenumele mamei

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna

Orașul

Municipiul

Județul

CRAIOVA

SOLJ

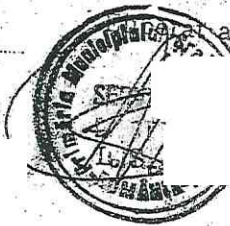
Nașterea a fost trecută în registrul stării

civile

luna

MENTIUNI:

astăzi



8

5

JUDECĂTORIA CRAIOVA  
DOSAR nr. 5061 / 215 / 2006

CF7  
15.11

Rs 12.1107  
Leds  
Completul CF 7  
Termen : 15.11.2007



## RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

### A. Partea introductivă

1. Numele și prenumele expertului tehnic : DANCIU DĂNUȚ
2. Specialitatea : topografie – cadastru
3. Instanța care a dispus efectuarea expertizei : JUDECĂTORIA CRAIOVA
4. Nr. dosarului și cauza : Dosar nr. 5061 / 215 / 2006 – Acțiune în constatare
5. Data la care s-a dispus efectuarea expertizei : încheierea din 28.06.2007
6. Data luării la cunoștință de efectuarea expertizei : Rec. nr. 2833 din 06.07.2007
7. Termen de judecată : 15.11.2007
8. Părțile în litigiu :
  - reclamant : GHIȚĂ DUMITRU, cu domiciliul în I Dolj;
  - pârâți : - MĂNESCU ALEXANDRA – decedată  
- MĂNESCU GABRIEL, cu d  
  
- MĂNESCU CORNEL, sat
9. Obiectivele expertizei stabilite prin încheierea din 24.05.2007 :  
Identificarea imobilului în litigiu și întocmirea unei schițe.
10. Materiale la dispoziție : dosarul cauzei, planul cadastral al zonei, măsurătorile și constatările de la fața locului.

### B. Descrierea operațiunilor de efectuare a expertizei

Părțile au fost convocate prin scrisori recomandate pentru data de 26.09.2007 la terenul în litigiu.

La expertiză au participat : Ghiță Viorel -- fiul reclamantului, Ghiță Camelia -- nora reclamantului și Danciu Dănuț – expert tehnic, lipsind pârâții.



La fața locului a fost identificat și individualizat imobilul reclamantului (teren construcții) deținut în Craiova, str. Căpșunilor nr. 1, s-au făcut măsurători pentru determinarea dimensiunilor, a suprafeței, poziționarea construcțiilor pe plan și stabilirea vecinătăților.

Pe timpul desfășurării expertizei, părțile au dat explicațiile necesare și nu au avut obiecțiuni față de modul de efectuare al acesteia.

### C. Concluzii – răspuns la obiectivele expertizei

#### *Identificarea imobilului în litigiu și întocmirea unei schițe.*

Reclamantul Ghiță Dumitru deține în mun. Craiova, str. Căpșunilor nr. 1, un teren în suprafață determinată de **385 mp**, cu următoarele vecinătăți, dimensiuni și împrejurimi:

- la nord – str. Căpșunilor pe distanța de 12,01 m (pct. 1-2 pe plan), gard din scândură;
- la est – str. Râului pe distanța de 23,03 m (pct. 2-3-4-5-6-7-8), gard din scândură;
- la sud – propr. Ticu Ilie pe distanța de 22 m (pct. 8-9), gard din plasă de sârmă;
- la vest – Aleea 1 Căpșunilor pe distanța de 19,65 m (pct. 1-9), gard din scândură.

Pe acest teren, în suprafață de 385 mp, se află următoarele construcții :

C1 – casă, compusă din două camere și sală, construită din chirpici și acoperită cu țiglă, în suprafață ocupată la sol de 40,11 mp, an construcție 1966.

CA – baie, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, în suprafață ocupată la sol de 8,82 mp.

C2 – casă, parter + mansardă, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, construcție nefinisată și care nu face obiectul acțiunii de față.

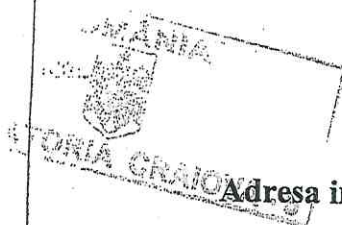
Față de cele mai sus arătate, Onor. Instanța urmează să hotărască.

- Anexez :
1. Plan de situație scara 1 : 200
  2. Proces verbal întocmit la fața locului
  3. Dovezile de convocare

Data :  
noiembrie 2007

Intocmit. /

EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
DĂNUȚ  
tru-Geoduz  
iație nr. 5025 - 13587

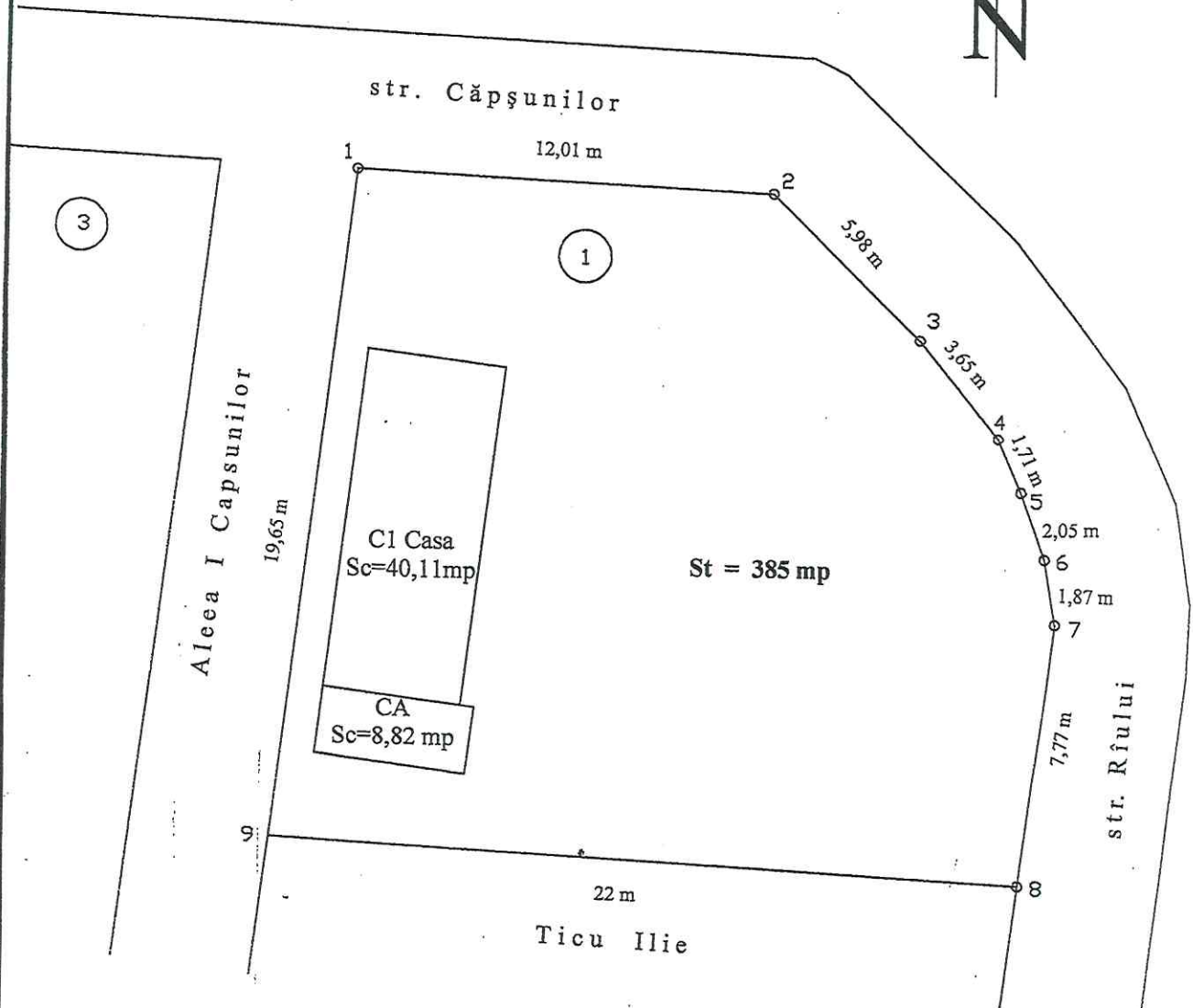


**PLAN DE SITUATIE**  
Scara 1 : 200

Adresa imobil : Craiova, str. Căpșunilor nr. 1



6



Data,  
noiembrie 2007

Intocmit,   
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
ing. **DANCIU DĂNOT**  
Topografie-Cadastru-Geod. 2004  
Legitimatie nr 5025 - 13527

PROCES VERBAL

Incheiat cu ocazia efectuării expertizei tehnice judiciare în Dosarul nr. 5069/215/2006  
al Judecătoriei Braşova

1. Data : 26.09.2007

2. Locul : Imobil strada Coşunilor Nr. 1

67

3. Participanți :

Chito Vasile - fiul reclamantului

Chito Cornelia - mama reclamantului

Danuta Dumit - expert tehnic

4. Constatări :

La fata locului a fost identificat si s-a determinat direct imobilul in litigiu si s-au facut măsurători pentru stabilirea distanțelor si a vecinătăților, calculul suprafeței si poziționarea construcției pe plan.

Sunt obiective.

Dept. pentru care am lucrat prezentul proces verbal se va anexa la raportul de expertiză.

5. Semnături :

[Signature]

[Signature]

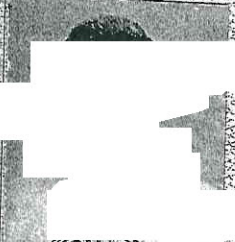
Stamp: JUDECAT BRAȘOVA



S A A C L Z Z N N N N N C

cu VORNA CENI  
in BOTOSANI

conectivitate



Valabil pînă la data de

Domiciliu

512



semnatura

*[Handwritten signature]*

Valabil pînă la data de

Foto 2

Numele de familie

GHITA

Prenumele

ANETA

Prenumele părintilor

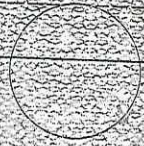
DUMITRU

MARIA

Data naș

[Blacked out date]

Semnătura (tinerului)



SERIA C.D. Nr. 0423070

SERIA C.D. Nr. 0423070







ROMANIA  
REPUBLICA POPULARĂ ROMÂNĂ

comuna SALCUȚA

STAREA CIVILĂ

# CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Seria C.I. Nr. 335148

Numele sotului GHITA  
Pronumele sotului DUMITRU  
Numele total GHITA  
Data

Numele soției  
Pronumele soției  
Numele total  
Pronumele total  
Local și data  
Local  
anul

OVA

VENI

LOCUL ȘI DATA ÎNCHIEIERII CĂSĂTORIEI

Localitatea SALCUȚA Raionul CRAIOVA

Anul  
Luna  
Ziua  
(Cifre și litere)  
Căsătoria a fost înregistrată în registrul  
Nr.

NUMELE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOTUL GHITA  
SOTIA GHITA

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Localitatea SALCUȚA  
Raionul CRAIOVA  
Eliberarea





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**

CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria DZ Nr. 110872  
 Serie/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le decede/  
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

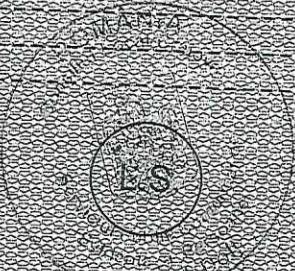
Numele de familie Nom/Surname		GHITA	
Prenumele Prenom/First name		DUMITRU	
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	[REDACTED]
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea /Localité/Place	[REDACTED]
Domiciliul Adresse/Address		Localitatea /Localité/Place	Județul /Département/County
Data decesului Date du décès/Date of decease		Localitatea /Localité/Place	Județul /Département/County
A / AN	L / MM	Z / MD	
20	11	10	
Locul decesului Lieu du décès/Place of death		Localitatea /Localité/Place	Județul /Département/County
[REDACTED]		CRAIOVA	JOLY

DATE PRIVIND PĂRINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	GHITA
	Prenumele Prenom/First name	GHEORGHE
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	GHITA
	Prenumele Prenom/First name	ANA

Act de deces nr.  
 Acte de décès no./  
 Demise document nmb  
 înregistrat la  
 enregistré at  
 registered at  
 Mențiuni  
 Mentions/Mentions

CRAIOVA  
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul)  
 (Localité/Ambassade/Consulat)  
 JOLY  
 (Județul /Département/County)



Semnatura  
 [REDACTED]

Eliberat de S.P.C.E.P. CRAIOVA  
 délivrée par/issued by

Data  
 Date/Date A A A L L Z Z





DOSAR NR. 5061/215/2006

-acțiune în constatare-

**ROMÂNIA**  
**JUDECĂTORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ**  
**SENTINȚA CIVILĂ NR. 18659**  
**ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LA 13 12 2007**  
**INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN**  
**PREȘEDINTE: SIMONA BIVOLARU - judecator**  
**GREFIER: CRISTIANA STUPARU**

Pe rol soluționarea dosarului civil ce are ca obiect acțiune în constatare privitor pe reclamantul Ghiță G. Dumitru în contradictoriu cu pârâții Mănescu Gabriel și Mănescu Cornel.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile, reclamantul fiind reprezentat de av. Axinia Alina.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către grefierul de ședință care învederează că s-a depus la dosar precizare la acțiune.

Apărătorul reclamantului învederează că nu mai are alte cereri de formulat și solicită acordarea cuvântului pe fond.

Instanța constată dosarul în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Apărătorul reclamantului solicită admiterea acțiunii precizate, fără cheltuieli de judecată.

**J U D E C A T A**

Constată că la data de 21 septembrie 2006 reclamantul Ghiță G. Dumitru a chemat în judecată pe pârâta Mănescu Alexandra solicitând instanței ca, prin hotărârea ce o va pronunța să constate faptul că, la data de 22 octombrie 1967 pârâta i-a vândut reclamantului o suprafață de teren de 300 m.p., iar hotărârea pronunțată să țină loc de act de vânzare-cumpărare.

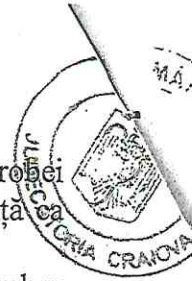
În fapt, reclamantul a precizat că la data de 22 octombrie 1967, printr-un act sub semnătură privată intitulat „chitanță” pârâta i-a vândut o suprafață de teren din vatra de casă (în baza actului său de proprietate nr. 5278/947) în suprafață de 300 m.p. cu suma de 4500 lei, teren având ca vecinătăți: la E-stradă, V-Aleea Căpșunilor, S-restul de loc, N-stradă.

Reclamantul a mai precizat că la data încheierii actului a convenit cu pârâta să se prezinte la notar pentru a încheia actul autentic, dar acest lucru nu s-a întâmplat.

Reclamantul a menționat că în anul 1969 pe terenul în litigiu a edificat o casă compusă din 2 camere și sală a cărei valoare o apreciază la suma de 50.000.000 lei și că din anul 1969 și până în prezent a exercitat posesia neîntreruptă asupra terenului în litigiu, a achitat toate taxele și impozitele către stat.

În drept s-au invocat disp. art. 111 c.p.c.





În dovedirea acțiunii reclamantul a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri, a probei testimoniale și a probei cu expertiză specialitatea topometrie, probe apreciate de instanță ca fiind utile și încuviințate ca atare.

În cadrul probei cu înscrisuri au fost depuse la dosar: dovada achitării taxei de timbru și a timbrului judiciar, precum și următoarele acte, în copii: acte de stare civilă, chitanță, certificat fiscal, adresele nr. 32786/18 septembrie 1969 și nr. 1450/19 martie 1984, act dotal nr. 5278/947, sentința civilă nr. 9611/25 noiembrie 1970,

În cadrul probei testimoniale au fost audiate martorele Nicolae Anica și Pompilian Nina, declarațiile acestora fiind atașate la dosar.

În cadrul probei cu expertiză specialitatea topometrie a fost numit expert Danciu Dănuț care a depus raportul de expertiză la dosar la data de 12 noiembrie 2007.

La data de 27 noiembrie 2006 reclamanta a depus la dosar o notă de ședință prin care învederează că pârâta a decedat, iar la data de 8 martie 2007 instanța a încuviințat cererea formulată de apărătorul reclamantului și a dispus introducerea în cauză și citarea, în calitate de pârâți a moștenitorilor pârâtei decedate, numiții Mănescu Gabriel și Mănescu Cornel.

La data de 12 decembrie 2007 reclamantul a depus la dosar o precizare la acțiune prin care a arătat că imediat după ce a cumpărat terenul în litigiu l-a împrejmuit cu gard, fără a fi nevoie ulterior de vreo modificare a limitelor de proprietate și a invocat excepția uzucapiunii de 30 ani, învederând că, din concluziile raportului de expertiză rezultă că reclamantul deține o suprafață mai mare, respectiv 385 m.p. solicitând constatarea dreptului de proprietate pentru întreaga suprafața de 385 mp.

Paratii, legal citati nu au formulat intampinare și nici nu s-au prezentat în instanța pentru a propune probe.

Analizând întreg materialul probator administrat în cauză, instanța reține următoarele:

La data de 22 octombrie 1967, reclamantul a intrat în posesia unui teren în suprafața de 300 mp. situat în Craiova, str. Capsunilor nr.1, având ca vecini: la N- str. Căpșunilor, la E- str. Râului, la S- Ticu Ilie și la V-Aleea 1 Căpșunilor, ce aparține numitei Mănescu Alexandra, autoarea paratilor, teren pe care l-a cumpărat de la aceasta, printr-un înscris sub semnatura privată platind pretul vânzării în cuantum de 4.500 lei, exercitând până în prezent, sub nume de proprietar, o posesie publică, continuă, netulburată și neechivocă, astfel cum rezulta din declarația martorelor Nicolae Anica și Pompilian Nina.

Dovada calitatii de proprietar a promitentei-vanzatoare Mănescu Alexandra, autoarea paratilor, asupra terenului înstrăinat prin înscrisul sub semnatura privată s-a făcut cu actul dotal nr.5278/947.

Identificarea imobilului – teren s-a realizat prin expertiza tehnică efectuată de expertul Danciu Danuț, în urma măsurătorilor rezultând o suprafață de 385mp situată în Craiova, str. Capsunilor nr.1, având ca vecini: la N- str. Căpșunilor, la E- str. Râului, la S- Ticu Ilie și la V-Aleea 1 Căpșunilor.

Potrivit art. 645 și 1837 C.civ., prescripția achizitivă este o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate, iar potrivit art. 1846 alin. 1 C.civ. orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii.

Dreptul de proprietate se dobândește prin efectul posedării lucrului un timp determinat, fiind necesară întrunirea a două condiții cumulative: uzucapiunea se consideră împlinită după trecerea termenului de 30 de ani de la data intrării în posesie a imobilului și exercitarea unei posesii utile, neviciate.

În aceste condiții, instanța apreciază ca sunt îndeplinite toate cerințele art. 1837, 1847 și 1890 C.civ. pentru dobândirea de către reclamant a dreptului de proprietate asupra terenului în litigiu prin efectul prescripției achizitive de lungă durată.

În consecință, instanța va admite cererea principală, astfel cum a fost precizată și va constata că reclamantul a dobândit pe calea prescripției achizitive de lungă durată dreptul de



proprietate asupra imobilului teren in suprafata de 385 m.p. situat în Craiova, str. Capsunilor nr.1, jud. Dolj, urmand ca hotararea sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare.  
Se va lua act ca nu se solicita cheltuieli de judecata.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE.**

Admite acțiunea, precizată, formulată de reclamantul **Ghiță G. Dumitru**, domiciliat în  
domiciliat în **contradictoriu cu pârâții Mănescu Gabriel,  
Mănescu Cornel**, domiciliat în satul

Constată că reclamantul a dobândit, pe calea prescripției achizitive de lungă durată, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 385 m.p. situat în Craiova, str. Căpșunilor nr.1, având ca vecinătăți: la N- str. Căpșunilor, la E- str. Râului, la S- Ticu Ilie și la V-Aleea 1 Căpșunilor.

Prezenta hotărâre ține loc de act de vânzare-cumpărare.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 13. 12. 2007.

PREȘEDINTE,  
S. BIVOLARU

GREFIER,  
C. STUPARU

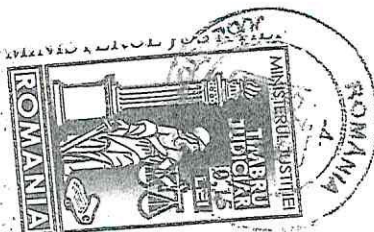
Red. S.B./tehnored.C.S.  
5 ex/22.01.2008

**GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ**

Prezenta copie este conformă cu originalul sen civ nr. 18.659/13.12. 2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dos nr. 5061/ 215/2006, sentință rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, se atestă de noi.



Anulat timbru fiscal





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018;

Destinatar: GHITA ANETA,  
Loc. Craiova, Str Capsunilor, Nr. 1A, Jud. Dolj

DOSAR nr. 92068 / anul 2022

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 92068 din data de 18-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 92068 din data de 18-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.





100115804171



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 92068 / 18-05-2022

**INCHEIERE DE REEXAMINARE Nr. 92068**

Registrator Sef: IONELA ALINA DIRA

Asistent: Monica BARBU

CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN SISTEMUL  
INFORMATIC INTEGRAT

Asupra cererii introduse de GHITA ANETA domiciliat in I  
Jud. Dolj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.C.Casatorie nr.174/04-10-1963 emis de Comuna Salcuta;  
-Act Notarial nr.declaratie nr.1206/11-05-2022 emis de NP Defta Florentin Leonard;  
-Act Administrativ nr.C.Fiscal nr. 528178/08-04-2022 emis de Primaria Craiova;  
-Act Administrativ nr.rap expertiza dos.5061/215/2006/15-11-2007 emis de Judecatoria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

1. Reglementări incidente: art. 31 alin. (2) din Legea nr.7/1996 R.

2. Excepții de procedură privind introducerea cererii de reexaminare

Cererea este introdusă în termenul legal prevăzut de art.31 alin.(2) din legea nr.7/1996 R de către o persoană care are calitatea de persoană interesată în înțelesul art.31 alin.(1) raportat la art.28 alin. (5)-(8) din aceeași lege.

3. Încheierea contestată

Prin încheierea reexaminată nr. 70247/15.04.2022 s-a dispus respingerea cererii cu argumentul că "Pentru actualizarea informațiilor cadastrale ce au ca obiect unul din cazurile enumerate la art.23 lit.b) - j) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr.700/2014 al ANCPI, printre care și cel solicitat prin prezenta cerere, trebuie întocmită o documentație cadastrală, ori în cauză, din motivele expuse în referatul inspectorului de cadastru anexat la dosar, documentația nu fost avizată, fiind respinsa dir urmatoarele motive: - solicitarile din referatul de completare nu au fost solutionate, nefiind aduse acte pentru inscrierea constructiilor solicitate, constructii edificate ulterior anului 2006, asa cum rezulta din sentinta civila si raportul de expertiza (existente si la cererea 55803/2002 de prima inregistrare a imobilului) cat si potrivit datelor cadastrale existente (planuri cadastrale, otrofotoplan). Conform prevederilor art. 48, alin. 1, art. 77, din O.D.G 700/2014, prezenta cerere se respinge, astfel că, văzând și prev.art.33 din legea nr.7/1996R ce impun existența unei documentații cadastrale avizate când se efectuează rectificări ori radieri în cartea funciara, în baza art.30 din legea nr.7/1996R"

4. Cererea de reexaminare.

În cererea de reexaminare se apreciază ca nefondată respingerea cererii si se solicita admiterea reexaminării.

5. Soluția.

Din examinarea coroborată a cererii inițiale si a actelor anexate în sustinerea acesteia, a încheierii reexaminată nr. 70247/15.04.2022, a cererii de reexaminare, precum si a dispozitiilor legale incidente, se constată următoarele:

1. Potrivit art.60 alin.(4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr.700/2014 al ANCPI soluționarea reexaminării se face cu aplicare dispozițiilor referitoare la solutionarea cererii de inscriere , deci, registratorul-sef trebuie, pe lângă analiza motivelor de nelegalitate/netemeinicie ale încheierii reexaminată, să examineze cererea și sub aspectul celorlate condiții de admisibilitate.

2. Atunci când soluționarea cererii depinde de existența la dosar a unei documentații cadastrale, reexaminarea părții tehnice este, potrivit art.60 alin.(3) din regulamentul citat, in sarcina inginerului șef și se soluționează printr-un referat.

La dosar este anexat referatul inginerului șef prin care se învederează că reanalizarea părții tehnice a fost soluționată cu admitere.

3. Potrivit art. 37.alin (2) din Lg /1996R,, Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,



se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

4. Având în vedere faptul ca la dosar este anexat în susținerea cererii certificatul fiscal nr 528178/08.04.2022 emis de Primaria Craiova, se constata ca acesta indeplinește condițiile prevazute de art 37 alin (2) coroborat cu art 28 alin (1) si art. 29 din Lg 7/1996 R, motiv pentru care, se constata intemeiata cererea de reexaminare care se va admite, se va desființa încheierea reexaminata și în calea reexaminării se va intabula dreptul de proprietate asupra constructiilor așa cum s-a solicitat prin cererea reexaminata.

Față de prev. art.31 alin.(2) din Legea nr.7/1996R pentru ce le sus expuse

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 250916, inscris in cartea funciara 250916 UAT Craiova avand proprietarii: GHIȚĂ DUMITRU, GHITA ANETA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează reexaminare la încheierea nr . 70247/15.04.2022, admiterea reexaminării, desființarea încheierii reexaminata și radierea mențiunilor cu privire la notare si admiterea reexaminării asupra A1.3, A1.4 sub B.3 din cartea funciara 250916 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , urmare a aditerii cererii de reexaminare nr. 92068/18.05.2022 mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.3, A1.4 in favoarea GHITA ANETA, GHIȚĂ DUMITRU, DECEDAT, sub B.4 din cartea funciara 250916 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

GHITA ANETA

\*) Cu drept de PLANGERE in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecatoria Craiova, se noteaza in cartea funciara

Data soluționării,

17-06-2022

Registrator,

IONELA ALINA DIRA

Ionela- Alina Dira  
Digitally signed  
by Ionela-Alina Dira

Asistent Registrator,

Monica BARBU

Monica Gabriela Barbu  
Digitally signed by  
Monica Gabriela Barbu  
Date: 2022.06.20  
14:53:32 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN SISTEMUL  
INFORMATIC INTEGRAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	92068
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115804171



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250916 Craiova

CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN SISTEMUL  
INFORMATIC INTEGRAT

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cra

ud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250916	Din acte: 385 Masurata: 389	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	250916-C1	Loc. Craiova, Str Capsunilor, Nr. 1, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; An construire:1969; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	250916-C2	Loc. Craiova, Str Capsunilor, Nr. 1, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; An construire:1969; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	250916-C3	Loc. Craiova, Str Capsunilor, Nr. 1, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; An construire:1969; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C3-Locuinta P+M cu Sc=83mp, Scd=173mp, din anul 1969.
A1.4	250916-C4	Loc. Craiova, Str Capsunilor, Nr. 1, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; An construire:1969; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4-Anexa P cu Sc=Scd=8mp, din anul 1969;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>55803 / 29/03/2022</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 18659, din 13/12/2007 emis de Judecatoria Craiova- Dosar nr. 5061/215/2006; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 174, din 04/10/1963 emis de CP Salcuta; Act Administrativ nr. Certificat de deces seria DZ nr. 1962, din 11/07/2011 emis de SPCEP Craiova; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 519877, din 25/03/2022 emis de Primaria mun. Craiova;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>GHİȚĂ DUMITRU</b> , decedat 2) <b>GHITA ANETA</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>70247 / 15/04/2022</b> Act Administrativ nr. C.Fiscal nr. 528178, din 08/04/2022 emis de Primaria Craiova;	
B2 se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii cadastrale - inscriere constructii	A1, A1.1, A1.2
<b>92068 / 18/05/2022</b> Act Administrativ nr. C.Fiscal nr. 528178, din 08/04/2022 emis de Primaria Craiova; Act Notarial nr. declaratie nr.1206, din 11/05/2022 emis de NP Defta Florentin Leonard; Act Administrativ nr. C.Casatorie nr. 174, din 04/10/1963 emis de Comuna Salcuta; Act Administrativ nr. rap expertiza dos.5061/215/2006, din 15/11/2007 emis de Judecatoria Craiova;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, urmare a admitterii cererii de reexaminare nr. 92068/18.05.2022, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>GHITA ANETA</b> 2) <b>GHİȚĂ DUMITRU, DECEDAT</b>	A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



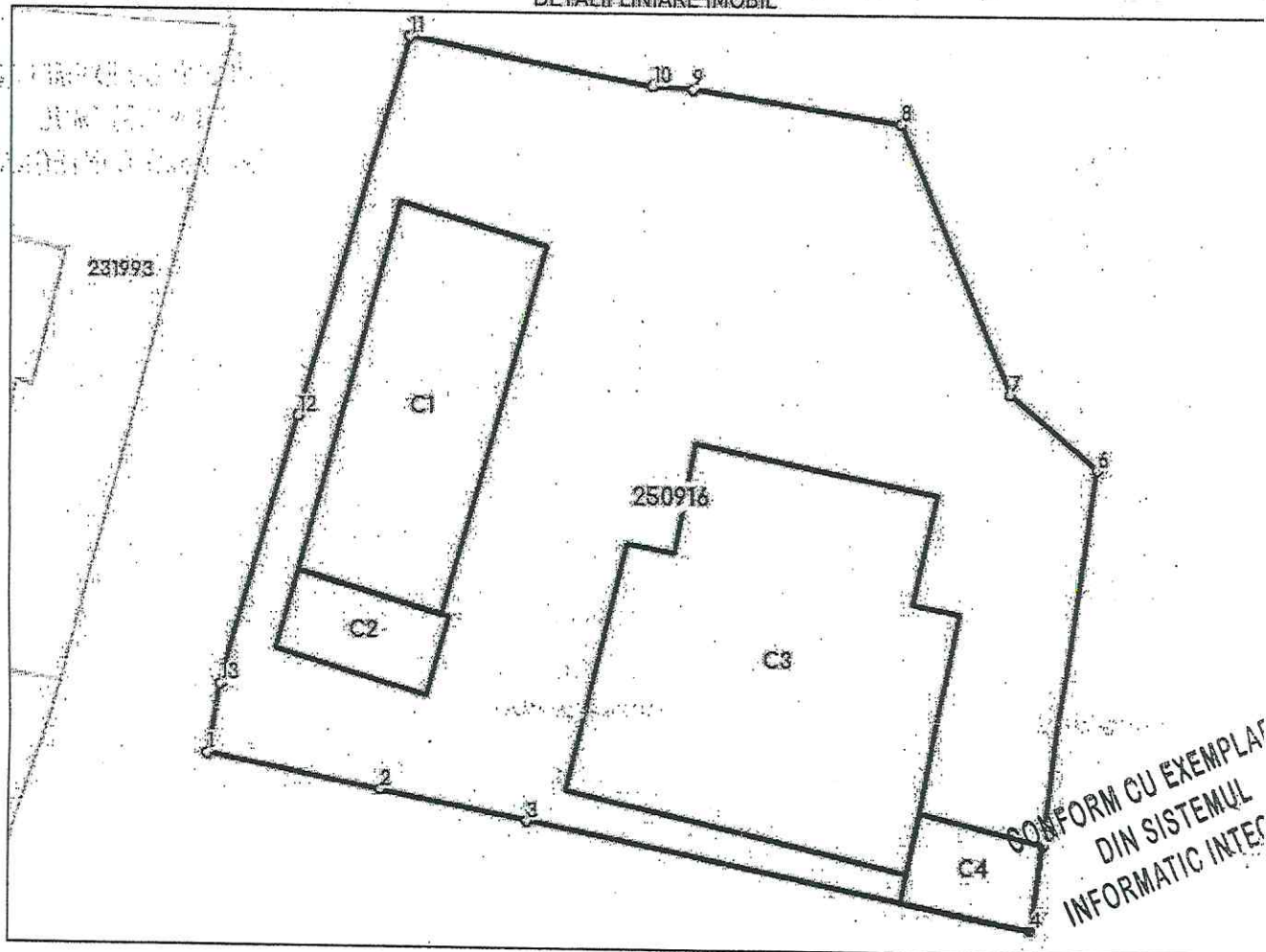
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250916	Din acte: 385 Masurata: 389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	250916-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	250916-C2	construcții anexa	9	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	250916-C3	construcții de locuințe	83	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C3-Locuint P+M cu Sc=83mp, Scd=173mp, din anul 1969;
A1.4	250916-C4	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4-Anexa P c Sc=Scd=8mp, din anul 1969.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.74
2	3	3.968
3	4	13.678
4	5	2.242
5	6	10.077
6	7	2.984
7	8	7.547
8	9	5.669
9	10	1.086
10	11	6.53
11	12	10.302
12	13	7.412
13	1	1.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

17-06-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Monica BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Monica  
Gabriela  
Barbu

Digitally signed by  
Monica Gabriela Barbu  
Date: 2022.06.20  
14:53:58 +03'00'

CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN SISTEMUL  
INFORMATIC INTEGRAT

# METAL COLECT

DEMOLARI, STRUCTURI DIN OTEL, REICLARI

Tg-Jiu, Str. Ciocârlău, nr. 7  
J 18/15/1998, C.I.F. RO 10133845  
TEL. 0253/206.025, FAX 0253/226.025  
MOBIL ADMINISTRATOR: 0744/513.827  
E-MAIL: [metalcolect2000@yahoo.com](mailto:metalcolect2000@yahoo.com)

*N. Gălea*  
*15.09.2022*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C.A.  
Nr. *161608*  
Ziua *14* Luna *9* Anul *2022*  
Anexa .....

Data 14.09.2022

*M. Mihai*  
*14.09.2022*

*9/10*  
Către Primăria Craiova  
Direcția Patrimoniului

Urmare a adresei dv. nr. 129359 din 19.07.2022, pe care o anexăm, va înaintăm, documentele  
imobilului înscris în CF nr 236734 cu acte doveditoare a dreptului de proprietate.

*doct.*  
Cu stima,

SC METALCOLECT PR

Adm. Puiu Mihai



*25657 / 15.09.2022*



## DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.129359/13.07.2022

Către  
SC Metalcolect Prod SRL

Gorj

Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 137/2022 s-a aprobat declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor de „Construcție drum de legătură, categoria a II a, Calea Severinului -str. Brestei de la intersecția Calea Severinului Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei-str. Râului – tronson 3 și totodată s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică și interes local anterior menționate.

Astfel, având în vedere că imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 236734 este afectat de coridorul de expropriere, vă notificăm să vă prezentați la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgușor nr.26, cu documentele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data prezentei.

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că termenul limită de eliberare a imobilului este la data de 15.09.2022.

Anexăm prezentei Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022.

Viceprimar,  
Aurelia Filip

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	19.07.2022	
Mitueă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	19.07.2022	
Întocmit: Daniela Duțu	Inspector	19.07.2022	

## Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	SC Vidaria SRL	1	-	Comunicat p





DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

Societatea **ELECTROMONTAJ S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Str. Candiano Popescu nr.1, Sectorul 4, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J40/1099/14.03.1991, Cod Unic de Înregistrare 566, din data de 10.12.1992, conform certificatului de înregistrare seria B nr.1263637 eliberat la data de 25.06.2008 de Ministerul Justiției – Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, reprezentată prin reprezentant legal, domnul **GHERGUȘ NICOLAE**, cetățean român,

Județul Ilfov, posesor al cărții de identitate seria IF numărul 507998, eliberată la data de 31.05.2010, de SPCLEP Chiajna, având CNP \_\_\_\_\_ în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Electromontaj S.A. nr.58 din data de 03.12.2021, modificată prin Decizia Consiliului de Administrație al Electromontaj S.A. nr.3 din data de 25.01.2022, în calitate de VÂNZĂTOARE, pe de altă parte,

și

Societatea **DALBERGIA INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Craiova, Str. Pelendava nr.31C, Județ Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J16/3090/14.12.2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/3090/2021, Cod Unic de Înregistrare 45354237, din data de 14.12.2021, conform certificatului de înregistrare seria B nr.4434876, eliberat la data de 15.12.2021, de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, reprezentată prin asociat și administrator **ȘTEFAN IONUȚ-CLAUDIU**, cetățean român, domiciliat \_\_\_\_\_ Județul Dolj, posesor al cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ liberată la data de 11.11.2013 de SPCLEP Craiova, CNP \_\_\_\_\_ împuternicit să semneze prezentul contract în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății nr.1 din data de 25.01.2022,

Societatea **SEMCOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Craiova, Aleea 2 Pălăniș nr.1, Județ Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J16/1280/05.07.2004, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1280/2004, Cod Unic de Înregistrare 16571488, din data de 05.07.2004, conform certificatului de înregistrare seria B nr.3616856, eliberat la data de 01.03.2018, de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, reprezentată prin asociat unic și administrator **SÎRBU EUGEN**, cetățean român, domiciliat în \_\_\_\_\_ Județul Dolj, posesor al cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ liberată la data de 20.01.2011, \_\_\_\_\_ Craiova, CNP \_\_\_\_\_ împuternicit să semneze prezentul contract în baza Deciziei Asociației Unice al societății nr.1 din data de 27.01.2022, și

Societatea **METALCOLECT PROD S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Târgu Jiu, Str. Ciocârlău nr.7, Județ Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J18/15/15.01.1998, Cod Unic de Înregistrare 10133845, din data de 28.01.1998, conform certificatului de înregistrare seria B nr.1207225, eliberat la data de 04.04.2008, de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, reprezentată prin mandatar **PUIU ANDREI-CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în \_\_\_\_\_ Județul Gorj, posesor al cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ liberată la data de \_\_\_\_\_ Jiu, CNP \_\_\_\_\_ împuternicit să semneze prezentul contract în baza Procurii speciale autentificată sub nr.185/28.01.2022 de notarul public **Badea Silvia**, cu sediul în Mun. Târgu Jiu, Județul Gorj, nerevocată, toate cele trei societăți în calitate de CUMPĂRĂTOARE, pe de altă parte,

a intervenit prezentul  
**CONTRACT DE VÂNZARE,**  
în următoarele condiții:

Societatea **ELECTROMONTAJ S.A.** prin reprezentant **GHERGUȘ NICOLAE**, vând societății **DALBERGIA INVEST S.R.L.** prin reprezentant **ȘTEFAN IONUȚ-CLAUDIU** - cota-parte de 50%, societății **SEMCOR S.R.L.** prin reprezentant **SÎRBU EUGEN** - cota-parte de 25% și societății **METALCOLECT PROD S.R.L.** prin mandatar **PUIU ANDREI-CĂTĂLIN** - cota-parte de 25%, din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Localitatea Craiova, Str. Brestei, colț cu Str. Rîului (conform mențiunilor din Cartea Funciară), respectiv Str. Rîului



nr.1D (conform certificatului de nomenclatură stradală menționat mai jos), Județul Dolj, în suprafață de 5.000 mp conform actelor de proprietate, respectiv 4.944,108 mp conform măsurătorilor cadastrale, identificat cadastral cu nr.5994, înscris în Cartea Funciară nr.236734 (nr. CF vechi 6082) a Localității Craiova, Județul Dolj.

Dreptul de proprietate asupra *terenului cu număr cadastral 5994*, descris mai sus, a fost întabulat în Cartea Funciară nr.236734 (nr. CF vechi 6082) a localității Craiova, Județul Dolj, în favoarea societății vânzătoare, în baza încheierii nr.1998 din data de 01.03.2000, emisă de Judecătoria Craiova, Județul Dolj – Biroul de carte funciară.

Subscrisa societatea **ELECTROMONTAJ S.A.**, declar prin reprezentant că, am dobândit dreptul de proprietate asupra *terenului cu număr cadastral 5994*, descris mai sus, prin cumpărare de la Pleșea Aurel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.271/27.11.1995 de notar public Cernobai Emil, cu sediul în Mun. Craiova, Județul Dolj, act transcris în registrul de transcripțiuni sub nr.16396/1995 al Judecătoriei Craiova, Județul Dolj, prin Grefa Judecătoriei Craiova Județul Dolj, prețul vânzării fiind achitat integral conform mențiunilor din acest contract de vânzare-cumpărare.

Astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.271/27.11.1995 de notar public Cernobai Emil, cu sediul în Mun. Craiova, Județul Dolj, menționat mai sus, Pleșea Aurel a dobândit la rândul său dreptul de proprietate asupra terenului .....în baza Titlului de Proprietate nr.601-59084 din 5.11.1993, eliberat de Comisia Județeană Dolj privind aplicarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, și de la tatăl meu Pleșea Dinu, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor Nr.866/1995, al Notariatului de Stat Județean Dolj Craiova.”.

Primăria Municipiului Craiova, Județul Dolj, a emis certificatul de nomenclatură stradală nr.3316/12.10.2020 prin care certifică faptul că terenul ce face obiectul prezentului contract figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa: Strada Rîului nr.1D.

Prezentarea istoricului proprietății s-a realizat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.271/27.11.1995 de notar public Cernobai Emil, cu sediul în Mun. Craiova, Județul Dolj, menționat mai sus, notarul public ce instrumentează prezentul contract de vânzare fiind absolvit de orice răspundere generată de informațiile preluate din acest act.

Subscrisa, vânzătoare, declar prin reprezentant, cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații și garantez societățile cumpărătoare, că nu sunt în vreuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, că terenul ce formează obiectul prezentului înscris, este proprietatea exclusivă a societății, că nu am promis înstrăinarea către terțe persoane și nici nu am înstrăinat terenul, că nu am constituit drepturi reale în favoarea unor terțe persoane sau încheiat pacte de opțiune, că niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește terenul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), că bunul imobil, în întregul său, că nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, că nu constituie obiectul vreunui contract de închiriere, de comodat sau de arendare și nici sediul social al vreunei societăți comerciale, că nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei alte societăți comerciale, că nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, că nu a fost scos din circuitul civil în baza unui act normativ de trecere în proprietate publică și nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum rezultă și din *Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.19896 din data de 04.02.2022 eliberat de O.C.P.I. Dolj – B.C.P.I. Craiova*, ceea ce nu înlătură răspunderea societății pentru evicțiune și vicii, conform dispozițiilor art. 1695 și art.1707 Cod Civil.

Subscrisa, vânzătoare, prin reprezentant, declar că impozitele și taxele datorate bugetului local pentru terenul, ce face obiectul prezentului înscris au fost plătite la zi, de societatea vânzătoare, astfel cum rezultă și din Certificatul de Atestare Fiscală pentru Persoane Juridice privind Impozitele și Taxele Locale și alte Venituri ale Bugetului Local nr.491894 din data de 03.02.2022, eliberat de Primăria Mun. Craiova, Județul Dolj – Direcția de Impozite și Taxe, iar de astăzi, data autentificării contractului, ele trec în sarcina societăților cumpărătoare, conform cotelor dobândite, societăți care suportă și tarifele aferente serviciului de publicitate imobiliară și onorariul notarului public.

Primăria Municipiului Craiova – Serviciul Registrul Agricol a emis adresa nr.17838/02.02.2022 din care rezultă faptul că terenul ce face obiectul prezentului contract nu figurează arendat conform evidențelor Registrului special pentru evidență contracte de arendare PR-29-07 și a Registrului de evidență a contractelor de arendă/comodat/concesiune/alte forme RO-20.01.02., iar noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că am luat la cunoștința de conținutul acestei adrese și ne declarăm pe deplin de acord cu acesta fără a exista nicio pretenție, stăruind în autentificarea prezentului contract în aceste condiții.

Totodată, subscrisa, vânzătoare, declar prin reprezentant, cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații, că nu am cunoștință de existența unor rețele de utilități (gaze, electricitate, canalizare etc.), pe suprafața/în subteranul terenului ce face obiectul prezentului contract, descris mai sus, de natură să



afecteze valoarea economică a acestuia și că până la data semnării prezentului contract, terenul descris mai sus și care face obiectul prezentului contract, nu este inclus într-o zonă de protecție a unui sit arheologic.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului către societățile cumpărătoare împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se realizează de plin drept astăzi, data autentificării, fără îndeplinirea vreunei formalități.

Subscrisa, vânzătoare, declar prin reprezentant că garantez societățile cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil.

A fost îndeplinită de către societățile cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa, vânzătoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisele societăți cumpărătoare, declarăm prin reprezentanți și prin mandatar, că am verificat starea terenului cumpărat, astăzi, data autentificării prezentului contract și nu am constatat existența unor vicii aparente ale acestuia. De asemenea, declarăm că am verificat documentația cadastrală, actele de proprietate și conținutul certificatului de nomenclatură stradală nr.3316/12.10.2020 emis de Primăria Municipiului Craiova, Județul Dolj (prezentat de societatea vânzătoare în copie simplă), am constatat că nu există neconcordanțe față de situația de fapt, terenului nesuferind modificări în ceea ce privește structura și amplasamentul, ne declarăm pe deplin de acord și stăruim în autentificarea prezentului contract în aceste condiții.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți și prin mandatar, declarăm, pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că prețul real al vânzării dreptului de proprietate asupra terenului, descris mai sus, stabilit de comun acord, este de **900.000 EUR (nouăsutemiiEuro)**, la care se adaugă **T.V.A., reprezentând echivalentul a 4.451.220 LEI (patrumilioanepatrusutecincizecișiumiidoăsutedouăzeciLei)**, calculat la cursul **B.N.R. de 1 Euro=4,9458 lei (09.02.2022)** la care se adaugă **T.V.A., fiind aplicabile măsurile de simplificare conform art. 331, alin. (2) lit. g) din Codul Fiscal, urmând a opera taxarea inversă**, (din care: suma de 450.000 Euro reprezintă prețul cotei-părți de 50% dobândită de societatea DALBERGIA INVEST S.R.L.: suma de 225.000 Euro reprezintă prețul cotei-părți de 25% dobândită de societatea SEMCOR S.R.L.: iar suma de 225.000 Euro reprezintă prețul cotei-părți de 25% dobândită de societatea METALCOLECT PROD S.R.L.) și a fost achitat integral astăzi, data autentificării prezentului contract, în echivalent LEI, prin transfer bancar în contul Vânzătoarei având cod IBAN: RO76 RNCB 0090 0005 0784 0001, deschis la B.C.R. S.A., astfel:

- suma de **450.000 EUR (patrusutecincizecimiiEuro)**, la care se adaugă **T.V.A., reprezentând echivalentul a 2.225.610 lei (douămilioanedouăsutedouăzecișicincimiișasesutezeceLei)**, calculat la cursul **B.N.R. de 1 Euro=4,9458 lei (09.02.2022)** la care se adaugă **T.V.A., fiind aplicabile măsurile de simplificare conform art. 331, alin. (2) lit. g) din Codul Fiscal, urmând a opera taxarea inversă**, a fost achitată de către societatea DALBERGIA INVEST S.R.L., reprezentând prețul cotei-părți de 50% dobândită de această societate, conform ordinului de plată nr.01/09.02.2022 emis de Garanti BBVA:

- suma de **225.000 EUR (douăsutedouăzecișicincimiiEuro)**, la care se adaugă **T.V.A., reprezentând echivalentul a 1.112.805 lei (unmilionunasutădoisprezecemiișoptsutecinciLei)**, calculat la cursul **B.N.R. de 1 Euro=4,9458 lei (09.02.2022)**, la care se adaugă **T.V.A., fiind aplicabile măsurile de simplificare conform art. 331, alin. (2) lit. g) din Codul Fiscal, urmând a opera taxarea inversă**, a fost achitată de către societatea SEMCOR S.R.L., reprezentând prețul cotei-părți de 25% dobândită de această societate, conform ordinului de plată nr.4355/09.02.2022 emis de ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București:

- suma de **225.000 EUR (douăsutedouăzecișicincimiiEuro)**, la care se adaugă **T.V.A., reprezentând echivalentul a 1.112.805 lei (unmilionunasutădoisprezecemiișoptsutecinciLei)** calculat la cursul **B.N.R. de 1 Euro=4,9458 lei (09.02.2022)**, la care se adaugă **T.V.A., fiind aplicabile măsurile de simplificare conform art. 331, alin. (2) lit. g) din Codul Fiscal, urmând a opera taxarea inversă**, a fost achitată de către societatea METALCOLECT PROD S.R.L., reprezentând prețul cotei-părți de 25% dobândită de această societate, conform ordinului de plată nr.80/09.02.2022 emis de Banca Transilvania.

Subscrisa, vânzătoare, declar prin reprezentant, cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații, că am primit prețul vânzării integral, conform celor de mai sus, și că nu mai avem nicio pretenție materială sau de altă natură de la Cumpărătoare în legătură cu terenul vândut, datoria fiind stinsă prin plată.

Noi părțile contractante, prin reprezentanți și prin mandatar, declarăm că acestei tranzacții îi sunt aplicabile măsurile de simplificare conform art. 331, alin. (2), lit. g) din Codul Fiscal, urmând a opera taxarea inversă. La data semnării prezentului Contract, atât Vânzătoarea, cât și societățile Cumpărătoare, sunt persoane impozabile înregistrate în scopuri de TVA, cu cod de înregistrare valid la data tranzacției, în conformitate cu art. 316 Cod Fiscal și potrivit interogărilor informatice în Registrul persoanelor impozabile în scopuri de TVA de pe site-ul [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro) de la data prezentului act.

Vânzătoarea ELECTROMONTAJ S.A., prin reprezentant, declară și garantează, că este societate plătitoare de TVA, având cod de TVA valabil și activ și că acesta nu a fost suspendat sau anulat, conform interogării nr.101145563 din data de 09.02.2022.



Cumpărătoarea DALBERGIA INVEST S.R.L., prin reprezentant, declară și garantează, că este societate plătitoare de TVA, având cod de TVA valabil și activ și că acesta nu a fost suspendat sau anulat, conform interogării nr.30383433 din data de 09.02.2022.

Cumpărătoarea SEMCOR S.R.L., prin reprezentant, declară și garantează, că este societate plătitoare de TVA, având cod de TVA valabil și activ și că acesta nu a fost suspendat sau anulat, conform interogării nr.89328805 din data de 09.02.2022.

Cumpărătoarea METALCOLECT PROD S.R.L., prin mandatar, declară și garantează, că este societate plătitoare de TVA, având cod de TVA valabil și activ și că acesta nu a fost suspendat sau anulat, conform interogării nr. 142443670 din data de 09.02.2022.

Noi, părțile contractante, declarăm prin reprezentanți și prin mandatar, că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Declarăm prin reprezentanți și prin mandatar, că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator, dispozițiile art.1665 Noul Cod Civil privind anularea contractului de vânzare atunci când prețul este fictiv sau derizoriu, precum și prevederile legale referitoare la evaziunea fiscală.

Societatea DALBERGIA INVEST S.R.L. prin reprezentant ȘTEFAN IONUȚ-CLAUDIU, cumpără cota-parte de 50%, societatea SEMCOR S.R.L. prin reprezentant SÎRBU EUGEN, cumpără cota-parte de 25% și societatea METALCOLECT PROD S.R.L. prin mandatar PUTU ANDREI-CĂTĂLIN, cumpără cota-parte de 25%, de la societatea ELECTROMONTAJ S.A. prin reprezentant GHERGUȘ NICOLAE, din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Localitatea Craiova, Str. Brestei, colț cu Str. Rîului (conform mențiunilor din Cartea Funciară), respectiv Str. Rîului nr.1D (conform certificatului de nomenclatură stradală menționat în prezentul înscris), Județul Dolj, în suprafață de 5.000 mp conform actelor de proprietate, respectiv 4.944,108 mp conform măsurătorilor cadastrale, identificat cadastral cu nr.5994, înscris în Cartea Funciară nr.236734 (nr. CF vechi 6082) a Localității Craiova, Județul Dolj, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract, cu al cărui conținut ne declarăm întru totul de acord.

Subscrisele, societatea DALBERGIA INVEST S.R.L., societatea SEMCOR S.R.L. și societatea METALCOLECT PROD S.R.L., declarăm prin reprezentanți și prin mandatar, că am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a terenului ce face obiectul prezentului contract, ca fiind cea descrisă mai sus de reprezentantul societății vânzătoare, în sensul că nu a promis înstrăinarea către terțe persoane și nu a înstrăinat acest teren, că nu a constituit drepturi reale în favoarea unor terțe persoane sau încheiat pacte de opțiune, că niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește terenul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), că bunul imobil, în întregul său, că nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, că nu constituie obiectul vreunui contract de închiriere, de comodat sau de arendare și nici sediul social al vreunei societăți comerciale, că nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei alte societăți comerciale, că nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, că nu a fost scos din circuitul civil în baza unui act normativ de trecere în proprietate publică și nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.19896 din data de 04.02.2022 eliberat de O.C.P.I. Dolj – B.C.P.I. Craiova, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune și vicii, conform dispozițiilor art.1695 și art.1707 Cod Civil.

Subsemnatul GHERGUȘ NICOLAE, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că mandatul acordat mie în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Electromontaj S.A. nr.58 din data de 03.12.2021, modificată prin Decizia Consiliului de Administrație al Electromontaj S.A. nr.3 din data de 25.01.2022, nu a fost revocat, nu a încetat din nicio cauză prevăzută de lege, sens în care declar pe propria răspundere că reprezint cu puteri depline societatea ELECTROMONTAJ S.A., fiind obținute toate aprobările preabile și necesare pentru perfectarea prezentului înscris și renunț în mod expres atât în nume propriu cât și în numele societății la invocarea ulterioară a oricărui vicii de consimțământ care ar putea afecta drepturile și obligațiile constituite prin prezentul contract, iar societatea ELECTROMONTAJ S.A., este în funcțiune și nu se află în procedura de insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare.

Subsemnatul ȘTEFAN IONUȚ-CLAUDIU, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că mandatul acordat mie în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor societății nr.1 din data de 25.01.2022, nu a fost revocat, nu a încetat din nicio cauză prevăzută de lege, sens în care declar pe propria răspundere că reprezint cu puteri depline societatea DALBERGIA INVEST S.R.L., fiind obținute toate aprobările preabile și necesare pentru perfectarea prezentului înscris și renunț în mod expres atât în nume propriu cât și în numele societății la invocarea ulterioară a oricărui vicii de consimțământ care ar putea afecta drepturile și obligațiile constituite prin prezentul contract, iar societatea



**DALBERGIA INVEST S.R.L.**, este în funcțiune și nu se află în procedura de insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare.

Subsemnatul **SÎRBU EUGEN**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că mandatul acordat mie în baza Deciziei Asociației Unice al societății nr.1 din data de 27.01.2022, nu a fost revocat, nu a încetat din nicio cauză prevăzută de lege, sens în care declar pe propria răspundere că reprezint cu puteri depline societatea **SEMCOR S.R.L.**, fiind obținute toate aprobările preabile și necesare pentru perfectarea prezentului înscris și renunț în mod expres atât în nume propriu cât și în numele societății la invocarea ulterioară a oricărui vicii de consimțământ care ar putea afecta drepturile și obligațiile constituite prin prezentul contract, iar societatea **SEMCOR S.R.L.** este în funcțiune și nu se află în procedura de insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare.

Subsemnatul **PIIU ANDREI-CĂTĂLIN**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, în calitate de mandatar, că mandatul acordat mie în baza Procurii speciale autentificată sub nr.185/28.01.2022 de notar public Badea Silvia, cu sediul în Mun. Târgu Jiu, Județul Gorj și în baza Deciziei Asociației Unice al societății nr.64 din data de 28.01.2022, nu a fost revocat, nu a încetat din nicio cauză prevăzută de lege, sens în care declar pe propria răspundere că reprezint cu puteri depline societatea **METALCOLECT PROD S.R.L.**, fiind obținute toate aprobările preabile și necesare pentru perfectarea prezentului înscris și renunț în mod expres atât în nume propriu cât și în numele societății la invocarea ulterioară a oricărui vicii de consimțământ care ar putea afecta drepturile și obligațiile constituite prin prezentul contract, iar societatea **METALCOLECT PROD S.R.L.** este în funcțiune și nu se află în procedura de insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare.

Subscrisa, vânzătoare, **ELECTROMONTAJ S.A.** declar prin reprezentant, în conformitate cu prevederile art.885 al.2 Noul Cod Civil, că sunt de acord și solicit în mod expres radierea din *Cartea Funciară nr.236734 (nr. CF vechi 6082) a localității Craiova, Județul Dolj*, a dreptului de proprietate al subscrisei societății asupra *terenului cu număr cadastral 5994*, descris mai sus și totodată, declar, că sunt de acord cu întabularea în favoarea societăților cumpărătoare a *dreptului de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 5994*, descris mai sus, în baza prezentului contract de vânzare, astfel: societății **DALBERGIA INVEST S.R.L. – cota-parte de 50%**, societății **SEMCOR S.R.L. – cota-parte de 25%** și societății **METALCOLECT PROD S.R.L. – cota-parte de 25%**.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți și prin mandatar, solicităm în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, întabularea pe numele societăților cumpărătoare, în *Cartea Funciară nr.236734 (nr. CF vechi 6082) a localității Craiova, Județul Dolj, a dreptului de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 5994*, descris mai sus, în baza prezentului contract de vânzare, astfel: societății **DALBERGIA INVEST S.R.L. – cota-parte de 50%**, societății **SEMCOR S.R.L. – cota-parte de 25%** și societății **METALCOLECT PROD S.R.L. – cota-parte de 25%**.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți și prin mandatar, declarăm că notarul public instrumentator ne-a adus la cunoștință prevederile art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în special prevederile art.6 litera d) pct.1<sup>2</sup> care dispun că, în cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice.

Pentru autentificarea prezentului contract de vânzare a fost prezentat certificatul de urbanism nr.09 din 05.01.2022, înregistrat sub nr.228738/05.01.2022, emis de Primăria Municipiului Craiova, Județul Dolj, cu al cărui conținut noi, societățile cumpărătoare ne declarăm pe deplin de acord fără a exista nicio pretenție.

S-a cerut de către notarul public instrumentator înscrierea drepturilor tabulare sau de notare după caz, în *Cartea Funciară* corespunzătoare, în baza prezentului contract de vânzare.

Subscrisele, societatea **DALBERGIA INVEST S.R.L.**, societatea **SEMCOR S.R.L.** și societatea **METALCOLECT PROD S.R.L.**, declarăm prin reprezentanți și prin mandatar, că am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal al României, în vigoare și ne obligăm ca, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract de vânzare, să depunem declarația de impunere cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului, la Primăria Municipiului Craiova, Județul Dolj.

Totodată, noi, părțile contractante, declarăm prin reprezentanți și prin mandatar, că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative. De asemenea, declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr.129/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, coroborate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), iar noi, părțile



contractante, declarăm prin reprezentanți și prin mandatar că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial, cu păstrarea lor în arhiva electronică a notariatului și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți și prin mandatar, declarăm că, în caz de litigiu, evicțiune, anularea actelor de proprietate sau orice alte neînțelegeri ce decurg din vina noastră, a părților, sau din declarații false privind prezentul act, nu vom ridica niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale, asupra notarului public care a efectuat autentificarea prezentului înscris, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.

Subsemnații, **GHERGUȘ NICOLAE, ȘTEFAN IONUȚ-CLAUDIU, SÎRBU EUGEN și PUIU ANDREI-CĂTĂLIN**, declarăm că, înainte de semnarea actului, notarul public ne-a explicat toți termenii juridici folosiți în cuprinsul contractului, precum și toate prevederile legale la care fac trimitere clauzele contractuale, că am citit cuprinsul contractului și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, semnăm mai jos unicul exemplar original.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți și prin mandatar, declarăm că, înainte de semnarea actului, notarul public ne-a explicat toți termenii juridici folosiți în cuprinsul contractului, precum și toate prevederile legale la care fac trimitere clauzele contractuale, că am citit personal cuprinsul contractului și constatăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, am luat la cunoștință atât de conținutul prezentului înscris, cât și de cel al actelor care au stat la baza acestuia, sens în care declarăm că nu vom ridica niciun fel de pretenție de nicio natură inclusiv patrimonială, absolvind astfel notarul public instrumentator de orice răspundere cu privire la prezentul înscris și renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia drept pentru care semnăm mai jos unicul exemplar original.

Taxa de întabulare și onorariul cu TVA aferent, au fost calculate la prețul fără T.V.A. declarat de părți de 900.000 EUR (nouăsutemiiEuro), reprezentând echivalentul a 4.451.220 LEI (patrumilioanepatrusutecincizecișiumiidouăsutdouăzeciLei), calculat la cursul B.N.R. de 1 Euro=4.9458 lei (09.02.2022).

Redactat și editat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MAGISTER**, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 9 (nouă) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unul) se depune la O.C.P.I. Dolj – B.C.P.I. Craiova, iar 7 (șapte) duplicate s-au eliberat părților.

**VÂNZĂTOARE,**

Societatea **ELECTROMONTAJ S.A.**,  
prin reprezentant legal,  
**GHERGUȘ NICOLAE**  
S.S.

**CUMPĂRĂTOARE,**

Societatea **DALBERGIA INVEST S.R.L.**,  
prin reprezentant legal,  
**ȘTEFAN IONUȚ-CLAUDIU**  
S.S.

Societatea **SEMCOR S.R.L.**,  
prin reprezentant legal,  
**SÎRBU EUGEN**  
S.S.

Societatea **METALCOLECT PROD S.R.L.**,  
prin mandatar,  
**PUIU ANDREI-CĂTĂLIN**  
S.S.

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MAGISTER

Licență de funcționare nr.287/08.11.2021

Sediul: Mun. București, Șos. Colentina Nr.2D,

Bl.5, Sc.B, Et.1, Ap.37, Sector 2,

Tel.: 021/212.23.66; 0740.015.850

Operator de date cu caracter personal 15755

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.240  
Anul 2022 luna FEBRUARIE ziua 09

În fața mea, **VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **GHERGUȘ NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în

..... Județul Ilfov, identificat prin cartea de identitate seria ..... berată la  
..... SPCLEP Chiajna, având CNP ..... în calitate de reprezentant legal al  
societății **ELECTROMONTAJ S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Str.  
Candiano Popescu nr.1, Sectorul 4, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J40/1099/14.03.1991, Cod Unic  
de Înregistrare 566, din data de 10.12.1992, conform certificatului de înregistrare seria B nr.1263637 eliberat  
la data de 25.06.2008 de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului  
Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Electromontaj  
S.A. nr.58 din data de 03.12.2021, modificată prin Decizia Consiliului de Administrație al Electromontaj S.A.  
nr.3 din data de 25.01.2022;

- **ȘTEFAN IONUT-CLAUDIU**, cetățean român, domiciliat în

Dolj, identificat prin cartea de identitate seria ..... SPCLEP  
Craiova, CNP ..... în calitate de reprezentant legal al societății **DALBERGIA INVEST S.R.L.**,  
persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Craiova, Str. Pelendava nr.31C, Județul Dolj, înregistrată la  
Registrul Comerțului cu nr.J16/3090/14.12.2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID):  
ROONRC.J16/3090/2021, Cod Unic de Înregistrare 45354237, din data de 14.12.2021, conform certificatului  
de înregistrare seria B nr.4434876, eliberat la data de 15.12.2021, de Ministerul Justiției - Oficiul Național al  
Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, în baza Hotărârii  
Adunării Generale a Asociaților societății nr.1 din data de 25.01.2022;

- **SÎRBU EUGEN**, cetățean român, domiciliat în

..... Județul Dolj,  
identificat prin cartea de identitate seria ..... erată la data de 20.01.2012 de SPCLEP Craiova,  
CNP ..... în calitate de reprezentant legal al societății **SEMCOR S.R.L.**, persoană juridică  
română, cu sediul social în Mun. Craiova, Aleea 2 Păltiniș nr.1, Județul Dolj, înregistrată la Registrul  
Comerțului cu nr.J16/1280/05.07.2004, Identificator Unic la Nivel European (EUID):  
ROONRC.J16/1280/2004, Cod Unic de Înregistrare 16571488, din data de 05.07.2004, conform certificatului  
de înregistrare seria B nr.3616856, eliberat la data de 01.03.2018, de Ministerul Justiției - Oficiul Național al  
Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, în baza Deciziei  
Asociației Unice al societății nr.1 din data de 27.01.2022;

- **PIIU ANDREI-CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în

..... Județul Gorj, identificat prin cartea de identitate seria ..... iberată la data  
..... SPCLEP Tg. Jiu, CNP ..... în calitate de mandatar al societății **METALCOLECT PROD**  
**S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Târgu Jiu, Str. Ciocârlău nr.7, Județul Gorj,  
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J18/15/15.01.1998, Cod Unic de Înregistrare 10133845, din data de  
28.01.1998, conform certificatului de înregistrare seria B nr.1207225, eliberat la data de 04.04.2008, de  
Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul Gorj, în baza Procurii speciale autentificată sub nr.185/28.01.2022 de notar public Bădea Silvia,  
cu sediul în Mun. Târgu Jiu, Județul Gorj, nerevocată, precum și în baza Deciziei Asociației Unice al  
societății nr.64 din data de 28.01.2022;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă  
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea 36/1995, republicată,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**



S-a perceput onorariul în sumă de 11.075 lei, plus 2.104,25 lei TVA, prin OP/2022 (de la societatea DALBERGIA INVEST S.R.L. pentru cota-parte de 50%).

S-a perceput onorariul în sumă de 5.538 lei, plus 1.052,22 lei TVA, prin OP/2022 (de la societatea SEMCOR S.R.L. pentru cota-parte de 25%).

S-a perceput onorariul în sumă de 5.538 lei, plus 1.052,22 lei TVA, prin OP/2022 (de la societatea METALCOLECT PROD S.R.L. pentru cota-parte de 25%).

S-a taxat cu taxa A.N.C.P.I. cu 11.129 lei, prin OP/2022, cod.2.3.1. (societatea DALBERGIA INVEST S.R.L. pentru cota-parte de 50%)

S-a taxat cu taxa A.N.C.P.I. cu 5.564 lei, prin OP/2022, cod.2.3.1. (societatea SEMCOR S.R.L. pentru cota-parte de 25%)

S-a taxat cu taxa A.N.C.P.I. cu 5.564 lei, prin OP/2022, cod.2.3.1. (societatea METALCOLECT PROD S.R.L. pentru cota-parte de 25%)

**NOTAR PUBLIC,  
VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA  
S.S./L.S.**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare, de VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

**NOTAR PUBLIC,  
VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA**





100113020584

Incheiere Nr. 24255 / 10-02-2022

**ANCPI**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 24255 / 10-02-2022

### INCHEIERE Nr. 24255

Registrator: ANETA MARIANA ENE  
Asistent: EUGENIA MIHAELA TICEA

Asupra cererii introduse de DALBERGIA INVEST SRL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.Contract de vanzare aut. nr. 240/09-02-2022 emis de NP VORNICEANU- VIDRASCU CRISTINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 22257 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2280680/09-02-2022 in suma de 11129,Chitanta externa nr.2280681/09-02-2022 in suma de 5564,Chitanta externa nr.2280682/09-02-2022 in suma de 5564 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 5994, inscris in cartea funciara 236734 UAT Craiova avand proprietarii: SC ELECTROMONTAJ SA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 25/100 asupra A.1 in favoarea METALCOLECT PROD SRL, sub B.4 din cartea funciara 236734 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 50/100 asupra A.1 in favoarea DALBERGIA INVEST SRL, sub B.2 din cartea funciara 236734 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 25/100 asupra A.1 in favoarea SC SEMCOR SRL, sub B.3 din cartea funciara 236734 UAT Craiova;

### Prezenta se va comunica părților:

VORNICEANU CRISTINA  
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-02-2022

Registrator,

Aneta Mariana Ene  
ANETA MARIANA ENE  
Mariana Ene

Digitally signed by  
Aneta Mariana Ene  
Date: 2022.02.23  
08:57:22 +02'00'

Asistent Registrator,

Eugenia Mihaela Ticea  
EUGENIA MIHAELA TICEA  
Mihaela Ticea

Semnat digital de  
Eugenia-Mihaela  
Ticea

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236734 Craiova

Nr. cerere 24255  
Ziua 10  
Luna 02  
Anul 2022

Cod verificare  
100113020584



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6082

Adresa: Loc. Craiova, Str Brestei, Jud. Dolj, colt cu str Riului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5994		Din acte: 5.000 Masurata: 4.944	Sup mas - 4944,108 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24255 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 240, din 09/02/2022 emis de NP VORNICEANU- VIDRASCU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100 1) DALBERGIA INVEST SRL, CIF:45354237	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100 1) SC SEMCOR SRL, CIF:16571488	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100 1) METALCOLECT PROD SRL, CIF:10133845	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5994	Din acte: 5.000 Masurata: 4.944	Sup mas - 4944,108 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 4.944	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 22257 RON, -Chitanta externa nr.2280680/09-02-2022 în suma de 11129, Chitanta externa nr.2280681/09-02-2022 în suma de 5564, Chitanta externa nr.2280682/09-02-2022 în suma de 5564, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
18-02-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,

EUGENIA MIHAELA TICEA  
Eugenia

Mihaela Ticea  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**ELECTROMONTAJ SA**

O.R.C.: J40-1099-1991

C.I.F.: RO566, C.s.s.v.: 60.900.000 Lei

Sediu: STR. CANDIANO POPESCU, nr.1, Jud.Municipiul  
Bucuresti, Bucuresti Sector 4, Romania

IBAN: RO76RNCB0090000507840001

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA SA

Client: METALCOLECT PROD SRL SRL

O.R.C.: J18-15-15.01.1998

C.I.F./CNP: RO10133845

Sediu: STR. CIOCARLAU, nr.7, Jud.Gorj, Targu Jiu,  
Romania

IBAN: RO87BTRL02001202287607XX

Banca: BANCA TRANSILVANIA SA

**FACTURA**

Serie_Numar	Data
ELM 72681	2022-02-09

... crt.	Denumire produse servicii lucrari	U.m.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA) -lei-	Valoare -lei-	Valoare TVA -lei-
0	1	2	3	4	5(3X4)	6
1	VANZARE COTA PARTE 25% TEREN CRAIOVA STR. RIULUI NR. 1D CF CONTRACT NR 240 / 09.02.2022 NR CADASTRAL 5994 225.000 EUR * 4.9458 = 1.112.805 LEI	---	1.00	1.112,805.00	1.112,805.00	0.00

Data scadenta: 2022-02-09

Observatii: Taxare inversa cf. art. 331 alin. (2) lit. G din CF

Note:

Responsabil:

Cod lucrare:

Semnatura si stampila  
furnizoruluiDate privind expeditia:  
Nume delegat:Total,  
din care:  
-accize:

1,112,805.00 0.00

a data:

Semnatura  
de primire:Total de plata:  
(col. 5 + col.6)

1,112,805.00

ROUMANIE

**ROMANIA**

ROMANIA



CARTE CARTE

Nume/Nom/Last name

GHEORGHE

D1B2Y

Prenume/Prénom/First name

MARIAN-LAURENTIU

Cetățenie/Nationalité/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. DJ Mun. Craiova

Domiciliu/Adresse/Address

315 DJ

SPULEP Craiova

MARIAN-LAURENTIU <<<<<<

+ coproprietar.  
Gheorghe Mircea  
Litranu



**DUPLICAT**

# CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

**Societatea ROMETCOM S.R.L.**, cu domiciliul în mun.

înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/207/2002; CUI 14521831, prin asociați **CARAGESCU**

**CARMEN**, cu domiciliul în mun.

**CĂLUGĂRU MARIAN**, cu

ud. Dolj  
d. Dolj, cnp

în calitate de vânzătoare

și

**GHEORGHE MARIAN LAURENTIU**, cu domiciliul în mun.

**GHEORGHE MIRELA LILIANA**, cu domiciliul în mun.

soți, regim matrimonial "comunitate legală de bunuri"

în calitate de cumpărători

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrie **Societatea ROMETCOM S.R.L.**, prin **CARAGESCU CARMEN** și **CĂLUGĂRU MARIAN** vând soților **GHEORGHE MARIAN LAURENTIU** și **GHEORGHE MIRELA LILIANA**, având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", imobilul, proprietatea societății, compus din: **teren intravilan** în suprafața de 184 mp din actele de proprietate și din măsurători situat în **mun. Craiova, str. Brestei nr. 206C, colț cu str. Rîului, zona Lac Craiovița, jud. Dolj**, având nr. cadastral **218517** intabulat în CF nr. **218517** a loc. Craiova, pe care se află edificate construcțiile C2 — cu suprafața construită la sol de 34 mp și C3 — cu suprafața construită la sol de 80 mp.

Eu, **Societatea ROMETCOM S.R.L.**, prin **CARAGESCU CARMEN** și **CĂLUGĂRU MARIAN**, stăpânesc imobilul ce se înstrăinează, prin cumpărare așa cum rezultă din Contractul de vânzare cumpărare aut. sub nr. 331/29.04.2005 de BNP Florina Petrescu, cu sediul în Craiova și Actul de dezmembrare aut. sub nr. 434/15.04.2014 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **130.000 lei (un sută treizecimi lei)**, din care suma de **90.000 lei (nouăzeci lei)** am încasat-o de la cumpărători la data de 19.12.2013, când s-a autentificat Primisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1910/19.12.2013, iar restul de **40.000 lei (patruzeci lei)** l-am încasat în întregime de la cumpărători azi, înaintea autentificării prezentului contract.

De asemenea, noi, vânzătorii declarăm în mod expres, că soții **GHEORGHE MARIAN LAURENTIU** și **GHEORGHE MIRELA LILIANA**, în calitate de cumpărători, și-au executat obligația de plată a prețului, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărători pentru executarea obligației de plată a prețului.

Eu, vânzătoarea declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 618231 din data de 09.04.2014, eliberat de Primăria Craiova, Direcția de impozite și taxe.

Totodată, eu, vânzătoarea declar că, în afara ipotecii și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare constituite în favoarea **PATRIA CREDIT IFN S.A.**, pentru suma de 120.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru care s-a obținut acordul autentic al creditorului ipotecar privind radierea ipotecii și a interdicțiilor întrucât a fost achitat în întregime creditul, așa cum rezultă din Declarația aut. sub nr. 433/15.04.2014, de NP Diaconu Laura cu sediul în Craiova, radiere ce urmează să se facă odată cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorilor a imobilului, nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 42898 elib. la data de



vreunui litigiu la instanțele judecătorești, nu face obiectul niciunui contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, urmăririi silite, sechestrare sau măsuri de indisponibilizarea a imobilelor și nu fac sau au făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

De asemenea, eu, vânzătoarea sub aceleași sancțiuni declar că, imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătura privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărători cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunurilor, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzătorilor, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, vânzătorii, declarăm că înțeleg să garantăm vânzătoarea contra evicțiuni totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm. din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pierzării bunurilor este transferat vânzătoarei începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnații **GHEORGHE MARIAN LAURENȚIU și GHEORGHE MIRELA LILIANA**, soți având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", înțelegem să cumpărăm de la **Societatea ROMETCOM S.R.L.**, prin **CARAGESCU CARMEN și CALUGĂRU MARIAN**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpărăm, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că imobilul, în afara ipotecii și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare, constituite în favoarea **PATRIA CREDIT IFN S.A.**, pentru suma de 120.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului pentru care s-a obținut acordul autentic al creditorului ipotecar privind radierea ipotecii și a interdicțiilor întrucât a fost achitat în întregime creditul, așa cum rezultă din Declarația aut. sub nr. 433/15.04.2014, de NP Diaconu Laura cu sediul în Craiova, radiere ce urmează să se facă odată cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea noastră, nu este grevat de alte sarcini, imobilul nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declarăm că ne obligăm să verificăm starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, părțile contractante, de comun acord am convenit următoarele: noi, cumpărătorii ne obligăm să permitem racordarea imobilului rămas în proprietatea **Societății ROMETCOM S.R.L.** cu nr. cadastral 218518, la rețelele de utilități ce deservește imobilul ce face obiectul prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorilor și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract, precum și radierea din oficiu a notării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1910 din data de 19.12.2013, de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova din CF nr. 209009 a loc. Craiova și a ipotecii legale notate în baza promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1910 din data de 19.12.2013, de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova din CF nr. 209009 a loc. Craiova.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și nevițiat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract.





Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 71/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători.

Tehnoredactat la data de 15 aprilie 2014 la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

**VÂNZĂTOARE,**

**Societatea ROMETCOM S.R.L.**

prin

**CARAGESCU CARMEN**

**L.S./S.S.**

**CUMPĂRĂTORI,**

**GHEORGHE MARIAN LAURENȚIU**

**S.S.**

**CALUGARU MARIAN**

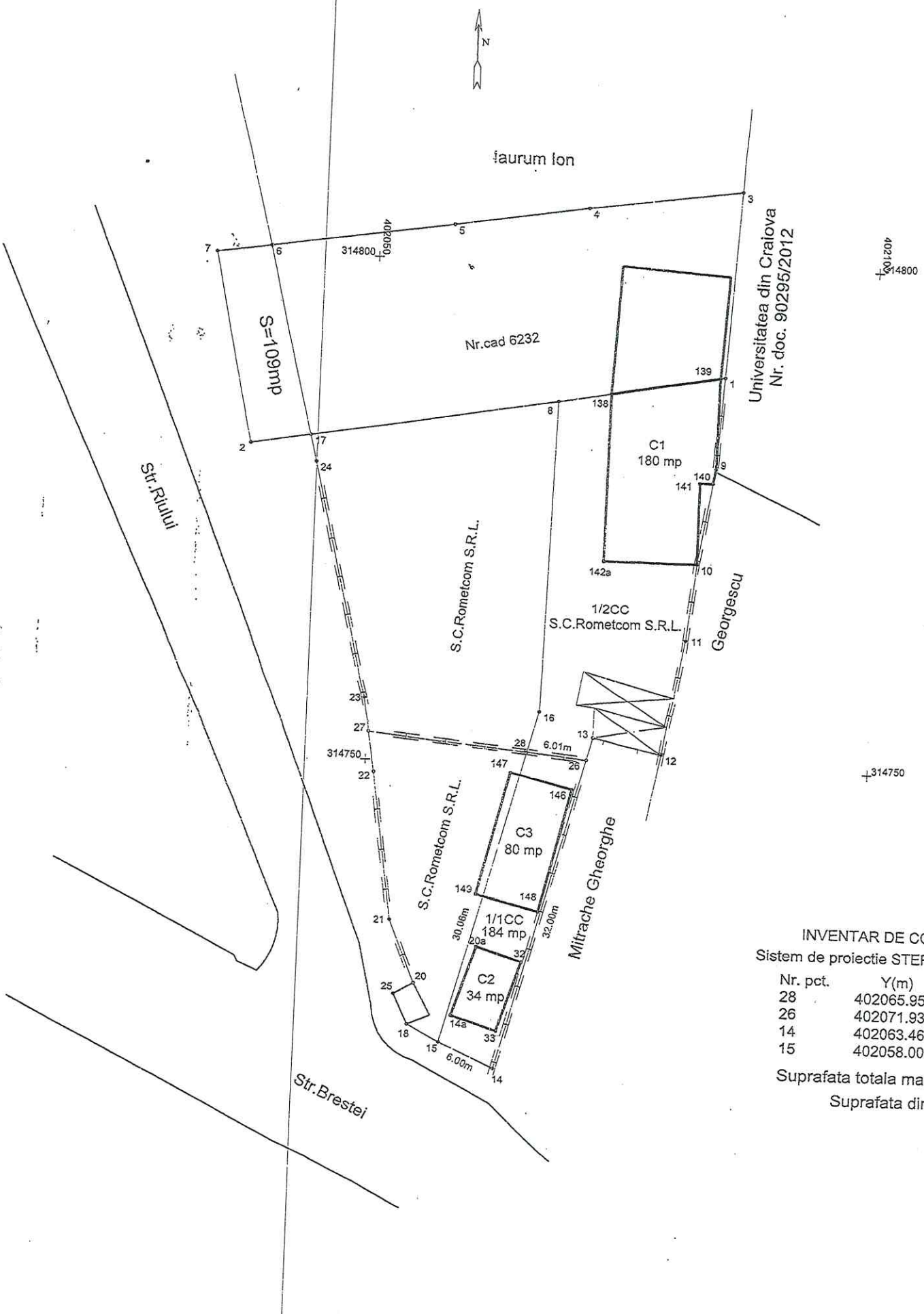
**S.S.**

**GHEORGHE MIRELA LILIANA**

**S.S.**

e  
e  
e  
e  
l  
u  
7  
ii  
ti  
a  
at  
ui  
s,  
A  
ru  
or  
ir.  
cu  
a  
să  
a  
la  
le  
te  
cu  
lui  
02  
nii  
de  
rui  
și  
de  
i  
a  
ata  
a  
și  
iile  
in  
că

48514	184 mp	Mun. Craiova, Str. Brestei, nr.206C, colt cu Riului, zona Lac Craiova, Jud.Dolj-Intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova



INVENTAR DE COORD  
Sistem de proiectie STEREOG

Nr. pct.	Y(m)
28	402065.954
26	402071.930
14	402063.469
15	402058.001

Suprafata totala masurata:  
Suprafata din act:



DUPLICAT

## PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

**CĂLUGĂRU MARIAN**, cu domiciliul în s

în calitate de *promitent-vânzător* și  
**GHEORGHE MARIAN LAURENȚIU**, cu domiciliul în mu

**GHEORGHE MIRELA LILIANA**, cu domiciliul în mu

soți, regim matrimonial "comunitate legală de bunuri"

în calitate de *promitenți-cumpărători*  
a intervenit prezenta promisiune bilaterală de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul **CĂLUGĂRU MARIAN**, promit să vând soților **GHEORGHE MARIAN LAURENȚIU și GHEORGHE MIRELA LILIANA**, având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", *imobilul*, proprietatea mea, situat în *mun. Craiova, str. Brestei nr. 206C, jud. Dolj*, compus în întregime din: *teren intravilan* în suprafață de **277 mp individualizat conform planului de situație anexă la prezenta promisiune**, ce face parte din suprafața totală de **950 mp din actele de proprietate**, imobil ce face obiectul acțiunii în constatare conform Certificatului de Grefa Judecătorei Craiova nr. 87052/18.12.2013, în Dosarul nr. 18809/215/2013.

Eu, promitentul vânzător declar că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului act, în suprafața totală de **950 mp din actele de proprietate din care face parte suprafața de 277 mp individualizat conform planului de situație anexă la prezenta promisiune**, am promovat acțiunea în constatarea dreptului de proprietate, acțiune ce formează obiectul Dosarului nr. 18809/215/2013, aflat pe rolul Judecătorei Craiova.

De asemenea, eu, promitentul vânzător, sub aceleași sancțiuni, declar, că imobilul ce formează obiectul prezentei promisiuni nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane și nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001.

Subsemnații **GHEORGHE MARIAN LAURENȚIU și GHEORGHE MIRELA LILIANA**, soți, regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", promitem să cumpărăm de la **CĂLUGĂRU MARIAN**, imobilul mai sus arătat.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **50.000 lei (cincizecimii lei)**, urmează să-l încasez de la promitenții cumpărători, la data de **01 septembrie 2014**, dată la care se va încheia un act în formă autentică, în acest sens, iar contractul de vânzare în formă autentică urmează a se încheia în termen de 60 zile (șaizeci zile) de la data obținerii hotărârii definitive, ce face obiectul Dosarului nr. 18809/215/2013 Judecătoria Craiova, dar nu mai târziu de **30 iunie 2015**.

Noi, părțile contractante, de comun acord convenim că la data încheierii contractului de vânzare, promitentul vânzător trebuie să pună la dispoziția promitenților cumpărători și a biroului notarial ce va instrumenta contractul de vânzare toate actele necesare și obligatorii pentru autentificarea contractului (documentația cadastrală, certificatul fiscal, etc.). De asemenea convenim, ca predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția promitenților cumpărători, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei să se facă la data încheierii contractului de vânzare.

De asemenea convenim, ca predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția promitenților cumpărători, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face începând de azi data încheierii prezentei promisiuni.

Noi, părțile am luat cunoștință că dacă una dintre noi refuză să-și execute obligația de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare, caz în care va suporta și toate cheltuielile ocazionate de proces.

Noi, părțile contractante, am convenit de comun acord și asupra următoarei clauze: în cazul în care una dintre părți se răzgândește, în sensul că vânzarea nu va mai avea loc, prezenta promisiune va fi rezoluționată de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără nici o altă





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Civilă BNP Ciovică Gheorghe  
Notar Public Laura Diaconu  
Licența de funcționare nr. 509/1694/03.08.2013  
Sediul Craiova, Calea București, bl. 27A parter

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1909**  
Anul 2013 luna decembrie ziua 19

În fața mea, **LAURA DIACONU**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

**CĂLUGĂRU MARIAN**, cu domiciliul în  
seria  
SPCLEP Hurezani, Cnp 105112010110

în calitate de vânzător

**GHEORGHE MARIAN LAURENTIU**, cu domiciliul în r

in nume propriu

**GHEORGHE MIRELA LILIANA**, cu domiciliul în

în calitate de cumpărători

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 186 lei, cu chitanța nr. 1520 /2013

**NOTAR PUBLIC,**  
**L.S. / S.S. LAURA DIACONU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **LAURA DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,**  
**LAURA DIACONU**

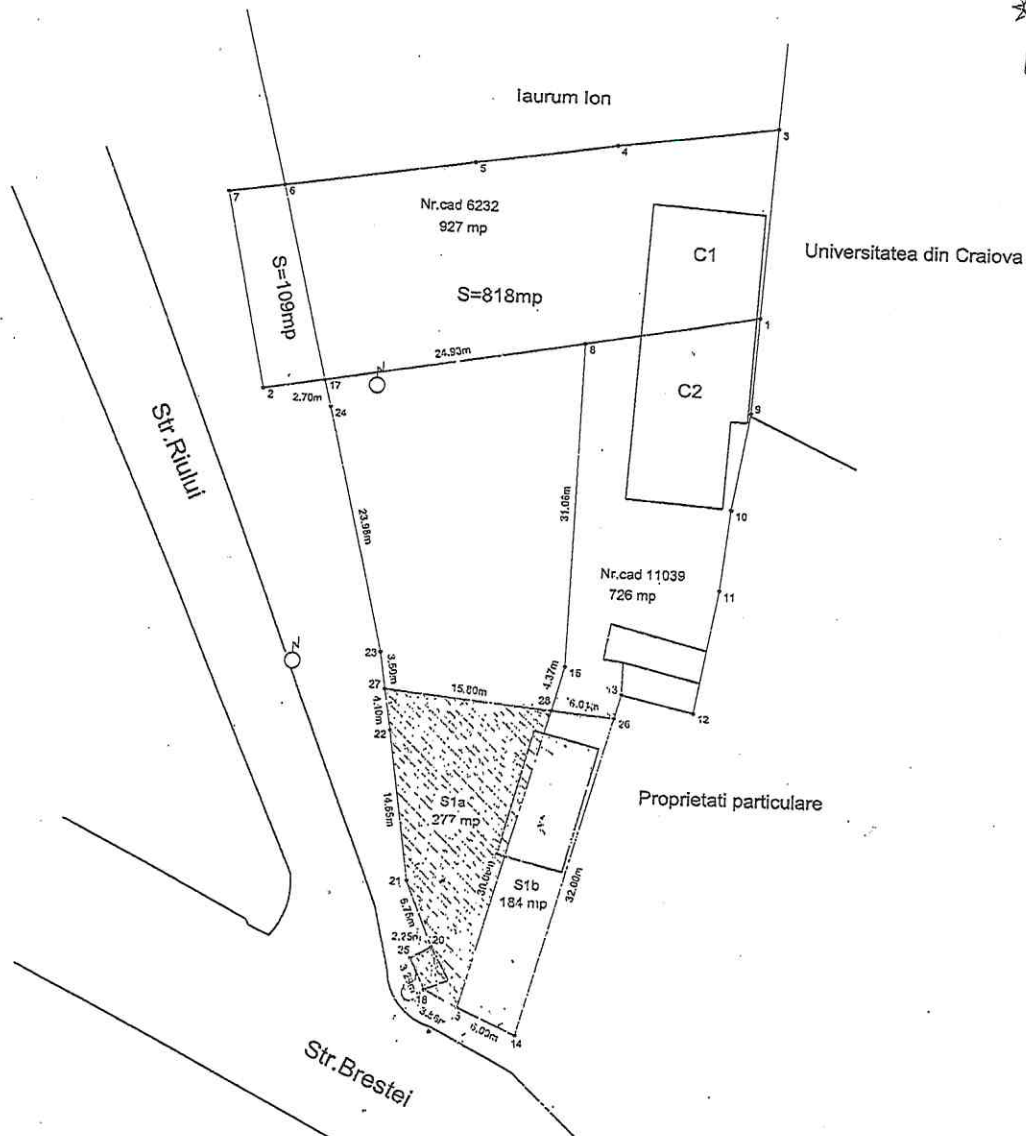




# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Str. Brestei, nr.206C



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-3  
Nr. 149850  
Ziua 13 Luna 10 Anul 2022  
Apexe

CĂTRE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORTAZA A  
MUNICIPIULUI CRAIOVA DIRECTIA PATRIMONIULUI

Subsemnata Boianjia Georgeta, cu domiciliul în  
aduc la cunoştinţă că eliberez suprafaţa a  
teren pe care se află o cameră din imobilul meu (11m<sup>2</sup>), află  
la adresa de mai sus, ce face obiectul realizării tronsonului  
al drumului de legătură Calea Severinului - Sfr. Brestei - str. Păul

Solicit:

- despăgubirea corespunzătoare pt. teren.
- eliberarea cel puțin ulterioară a documentelor necesare refacerii cadastrului
- eliberarea spațiului de deșeurile rezultate din demolare pe cheltuielile primăriei
- modificarea corespunzătoare a utilitatilor, (gaz, lumină), fără costuri suplimentare, pe suprafața de teren și casă care rămân în urma modificărilor survenite și care nu fac obiectul exproprierii.

13.10.2022

tel. ....