

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică privind schimbarea zonei funcționale, din industrie, în zonă servicii, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.111

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.1731080/2022, raportul nr.183185/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.183157/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică privind schimbarea zonei funcționale, din industrie, în zonă servicii, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.111;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică privind schimbarea zonei funcționale, din industrie, în zonă servicii, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.111, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE
a documentației de urbanism P.U.Z. „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei
functionale din industrie in zona servicii”, generat de imobilul situat in str. Caracal, nr. 111

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2043 din 10.12.2020. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism, respectiv 10.12.2020, și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 06.10.2022. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către BRIARI'S SA reprezentată prin dl. Panait Cornel, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. Caracal, nr. 111, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a unui magazin LIDL.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată prin documentația PUG anterior aprobată pentru funcțiuni de industrie, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.Z pentru reanalizarea reglementărilor urbanistice aferente terenului în vederea realizării investiției propuse: de zona de servicii. Prin documentația supusă aprobării au fost, de asemenea, reanalizați indicii de constructibilitate, ținând cont de specificul investiției. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea armonizării reglementărilor urbanistice propuse cu situația existentă la momentul generării P.U.Z. precum și pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei, în intervalul de 10 ani de la data aprobării, propus ca valabilitate a documentației de urbanism studiate. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobării documentației PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementări urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului nu a fost înregistrată nicio sugestie/sesizare de la vecinii din zona. Nici pe durata derulării procedurii de transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați în zona de studiu a PUZ.

În temeiul Legii nr.24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii”, generat de imobilul situat in str. Caracal, nr. 111, din Mun. Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Elena Madalina STANICA

nef Serviciu U.N.U.,
Stefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii”, generat de imobilul situat in str. Caracal, nr. 111

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de SC AEDILIA PROIECT SRL și însoțită de arh. urb. RUR Emilian Stefarta, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6”, generat de imobilul situat în str. Caracal, nr. 111, propus prin Certificatul de urbanism nr. 2043 din 10.12.2020.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.- Zonal „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6”, generat de imobilul situat în str. Caracal, nr. 111 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afisat în baza adresei nr. 80234/27.04.2022 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 5 din 27.04.2022 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proceselor verbale de afisare la sediu și pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 80234/27.04.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea pe suport aerofotografic, 2. Situația existentă, 3. Zonificare funcțională și 4. Ilustrare urbanistică.

Argumentarea afisării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr. 80239/27.04.2022.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud, în edițiile din data de 16.03.2022 și 21.03.2022, anunțuri anexate.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresă/notificare ce a fost emisă în data de 27.04.2022, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona industrială, afectat parțial de propunere largire str. Caracal, bd. Decebal și intersecția acestora, unde indicele de constructibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, pentru respectarea Legii nr. 350/2001, art. 46, alin. 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 2043 din 10.12.2020 privind investiția solicitată în vederea “reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind schimbarea zonei funcționale din industrie în zona servicii P+6”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune reconsiderare urbanistică privind reglementarea funcțiunii și a indicatorilor urbanistici POT și CUT.

S-a ținut cont de reglementările urbanistice prevăzute în zona și de vecinătăți, respectiv PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 543/2018. Fata de cele menționate, rezulta corelarea prezentei propuneri cu documentațiile din zona aprobate.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd-ul Decebal și str. Caracal, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilelor s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitări pentru zona studiată în PUZ:

- La Nord – proprietate privată și bd. Decebal;
- La Est – proprietate privată la bd. Decebal;
- La Sud – proprietate privată la bd. Decebal;
- La Vest – proprietate privată și str. Caracal.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUZ este $S=5,00$ ha, iar terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată, figurează în nomenclatorul stradal al Municipiului Craiova în str. Caracal, nr. 111, are categoria de folosință curți construcții, nr. cadastrale 245440 și 245441 înscrise în Cartile Funciare cu aceleași nr. și este proprietate privată a numitei SC BRIARI'S SA. Pentru terenul de 10.076,00 mp a fost intabulat, drept de ipotecă în favoarea numitei LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, conform extras CF 245441.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona industrială, afectat parțial de propunere largire str. Caracal, bd. Decebal și intersecția acestora, unde indicele de constructibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, pentru respectarea Legii nr. 350/2001, art. 46, alin. 7, afectat de zona de protecție rețele de utilitate publică, zona protecție cale ferată.

REGIM TEHNIC:

Zona comerț și servicii, zona spații verzi; semnale publicitare zona de comunicație rutieră și amenajări aferente, amenajări parcare.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona comert si servicii:

UTR1-ZS: POT_{max}=50%,

CUT_{max}=4,00,

cu regim de inaltime maxim P+6, H_{max}=28,00m

Semnalele publicitare propuse a se amenaja in incinta pot ajunge la inaltimea de 30,00m.

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 489/2021. Pentru dotarile cu caracter public este necesara prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcela), precum si pentru locuri de parcare pentru vizitatori (clienti, pacienti), adiacente drumului public.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996, cu recomandarea ca in spatiile neocupate cu cladiri sa se asigure tratarea din punct de vedere peisager cu diverse plantatii ornamentale, precum si mobilier urban.

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face, din bd. Decebal si str. Caracal.

Regimul de aliniere al imprejmuirilor si constructiilor este dat de categoria si gabaritul strazii adiacente: - pentru Str. Caracal, având din ax aliniament propus la 18.00 m pe latura de Nord si 16.50 m pe latura de Sud, iar regimul de aliniere la 30.50 m pe latura de Nord si la 21.50 m pe latura de Sud; - pentru Bulevardul Decebal, având din ax limita de aliniament la 15.30 m pe latura de Est si 15.35 m pe latura de Vest, iar regimul de aliniere la 20.30 m pe latura de Est si la 19.95 m pe latura de Vest.

Utilizări permise cu condiții

- *Orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 265/2006 si cu normele de protectie stabilite pe plan local.*

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- S.C. APA OLTENIA S.R.L. – aviz favorabil, cu respectarea Legii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006. Peste conductele de distributie apa potabila si in zona lor de protectie/interventie nu se construiesc;

- TELEKOM Romania - aviz favorabil conditionat nr. 100/05/03/01/B/DJ/2538 din 19.11.2021, cu mentiunea sa nu fie afectate instalatiile si echipamentele de telefonie existente pe imobil;

- POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu nr. 821611/05.11.2021;

- M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 2.718.386/31.12.2021;

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia etapei de incadrare nr. 5484/11.03.2022.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geotehnic proiect nr. 84/2017 întocmit de S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L. Craiova;

Aviz de Oportunitate nr. 18/05.11.2021; Studiu de insorire (plansa U04); Studiu de trafic si circulatie – proiect nr. 959/15.02.2021;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de BRD din 15.03.2022, nr. 198.

In concluzie, prin documentatia PUZ „„reconsiderare urbanistica in zona „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6”, generat de

imobilul situat in str. Caracal, nr. 111 s-a propus: reglementarea functiunii zonei in comert si servicii, reglementarea indicatorilor urbanistici POT si CUT, respectiv POT max=50%, CUT max=4,00, cu regimul de inaltime P+6 si inaltimea maxima admisa 28,00 m. Semnalele publicitare propuse a se amenaja in incinta pot ajunge la inaltimea de 30,00m.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala, proiectul de hotarare pentru aprobare P.U.Z privind – „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6”, generat de imobilul situat in str. Caracal, nr. 111 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova incepand cu data 26.08.2022, pentru care nu au fost inregistrate alte observatii/obiectiuni.

Amplasamentul generator al documentatiei a fost verificat si s-a constatat ca nu sunt executate lucrarile de construire pentru care se solicita documentatia urbanistica.

Fata de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal– „reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii”, generat de imobilul situat in str. Caracal, nr. 111.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

***Pt ARHITECT ȘEF,
Ileana Luiza MANDEA***

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

***Pt Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU***

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. urb. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.183157/19 .10.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.173108/03.10.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
- Raportul nr.173055/03.10.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- HCL nr. 118/31.03.2011 Regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.(2), lit.c coroborat cu dispozitiile alin.(6), lit c si art. 196, alin.(1), lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Reconsiderare urbanistica privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii**”, generat de imobilul din str. Caracal , nr.111.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnătura:

Doamna Primar
03-IX 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 170992
Ziua 20 Luna 09 Anul 2022
Anexa

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul PANAIT CORNEL-EUGEN - wprez. al S.C. BRARI'S IND S.A.
cu domiciliul / sediul in _____,
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de reprezentant , in conformitate cu

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. : RECONSIDERARE URBANISTICĂ PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCIONALE DIN INDUSTRIE ÎN ZONĂ - SERVICII - P+G - generat de imobilul - str. Caracal, nr. III - Craiova

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Taxa RUR - O.P. nr.198 /15-03-2022 - B.R.D.
 2. Certificat de urbanism nr.2043/10-12-2020 + Anexa C.U.
 3. Aviz de oportunitate nr.18/05-11-2020 + Anexa aviz.
 4. Extras C.F. nr.245440; Act de autorizare nr.2570/26-10-2020;
 5. Act. de Adjudecare /2005; C.U.I.; C.N.S./2007.
 6. Doc. cadastru - Județene nr.219133, pl. de amplasament.
 7. Proces-verbal de recepție nr.158/2021, aviz de începere a lucrării
 8. nr.70/2021; plan - ridicare topografică.
 9. Avize: Comparația de Apă caldă; Telecom; Telita Rutieră; Comisia de sistematizare Craiova; I.S.U.; studiu geotehnic; studiu de fuziune.
 11. Studiu de circulație în incintă și în zonă, Agenția de Protecție a
 12. Mediului; Anunțuri în presă; Foto-panou afișat pe teren.
 13. - Memoriu general; Regulament local de Urbanism aferent P.U.Z.
 14. PIESE DESENATE: - Încălzire în zonă - PUG, Cadastru
 15. - Plan - situație existentă
 16. - Plan - Reglementări urbanistice
 17. - Plan - Profile caracteristice ale străzilor.
 18. - Plan - Reglementări rețele edilitare
 19. - Plan - Proprietate asupra terenurilor
 20. - Plan - Ilustrație urbanistică
- n. C.U.

Data

Nume.Prenume..... PANAIT CORNEL
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi preluate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr. 56069 / 06.10. 2022

*Ioana Anka Șef
07.10.22*

*Șef Florerescu Șef
10.10.2022*

*Ioana Anka Șef
13.10.2022*
Nesecret



CĂTRE,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Str.Târgului, nr.26, Craiova

Ca urmare adresei dumneavoastră nr.171576/30.09.2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.56069/2022, au fost efectuate verificări în teren, împreună cu reprezentantul instituției dumneavoastră, unde s-au constatat următoarele:

- la imobilul situat pe str. Caracal, nr.11, nu au fost executate lucrările de construire clădiri P+6, pentru care s-a solicitat eliberare Plan Urbanistic Zonal;
- nu se impun măsuri conform Legii nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă !

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian Mateescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	05.10.22	
Întocmit: Ionescu Adrian; Mitucă Marius	P olițiști locali	05.10.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 56069 din 06.10.2022

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Comunicare
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	6	
2	Ex.2	P.M.C.- Direcția Urbanism	1		Directă

" Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora."

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
Mun. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA
REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND
SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN
ZONA SERVICII P+6

Adresa: Str. Caracal, Nr. 111, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A. cu reprezentant
PANAIT CORNEL EUGEN

Sediul: Com. Carcea, Sat Carcea, Calea Bucuresti, Nr. 2, Jud. Dolj

Proiect: nr. 39/2020

Faza: P.U.Z.

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

Cerere + Borderou	pag.1-1A
Taxa R.U.R.	pag. 2
Certificat de urbanism Nr. 2043/10,12,2020 + Anexe	pag. 3-7
Aviz de oportunitate Nr.18/05,11,2021 + Anexa	pag. 8-10
Extrase de carte funciara : nr 245440 si nr. 245441	pag. 11-16
Act dezmembreare nr.2570 din26,10,2020;	pag. 17-19
Intabulare 219138/2020+ planuri cadastrale	pag. 20-23
Act adjudecare, CUI, CNS	pag. 24-26
Incheiere nr. 58929/2018 + Plan cadastral	pag. 27-28
Proces verbal de receptie nr.158/2021+Aviz incepere a lucrari nr.70/2021 + Plan de situatie ridicare topo	pag.29-32
Aviz Compania de Apa Oltenia S.A.	pag. 33-35
Aviz Telecom	pag.36-38
Aviz Politia rutiera + Comisia de sistematizare	pag. 39-42
Aviz ISU	pag.43-45
Studiu geotehnic	pag. 46-99
Studiu de trafic si circulatie	pag.100-112
Aviz Agentia de Protectia Mediului + Anexa	pag.113-117
Anunturi publicitare	pag.118-119
Panou	pag.120
Memoriu general	pag.121-143
Regulament local de urbanism aferent PUZ	pag.144-162

2. PIESE DESENATE

Incadrari in zona	pag.163-164
Plan Situatia existenta	pag. 165
Reglementari urbanistice	pag. 166
Profile caracteristice	pag. 167
Reglementari retele edilitare	pag. 168
Proprietatea asupra terenurilor	pag. 169
Ilustrare urbanistica	pag. 170
Studiu de insorire	pag.171



Intocmit
Arh. Stefarta Emilian

BRD

GRUPE SOCIETE GENERALE

Cont IBAN platitor
Customer's account

Platitor
Customer

Cont IBAN beneficiar
Beneficiary's account

Beneficiar
Beneficiary

Data emiterii
Issue date

Documentul nu a fost modificat/alterat/denaturat fata
de varianta pe care am tiparit-o din Aplicatia BRD.

Semnatura
Signature

Suma
Amount 1088,78 RON

Cont IBAN platitor

SC BRIARI S IND SA

CUICNP / Identity Code

REGISTRUL
URBANISTILOR DIN

CUICNP / Identity Code

Platitor / Customer

Banca / Bank

16032022

P
red
B.R.D.
Societe Generale
R. 2022 03
Semnatura
Signature TIA BUCIUM

L.S.



ORDIN DE PLATA
Payment Order

Nr. 198

Tipul transferului: Normal

Detalii de plata Payment details

PUZ arhitect STEFARTA MIHAI
AEDILIA PROIECT SRL 220 eur
X 4.949



Exemplar CLIENT

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 169958 din 10.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2043 din 10.12.2020

În scopul: elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6

S.C. BRIARI'S IND SA REPREZENTATA PRIN PANAIT CORNEL EUGEN

Ca urmare a cererii adresate de _____
cu domiciliul în județul Dolj, Comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 169958 din 19/11/2020 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sector _____, cod poștal _____, Strada Caracal, nr. 111, bloc _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 227708, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral: 227708

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000 543/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcție și teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUG - zona industrială, afectată parțial de propunere largire str. Caracal, bd. Decebal și intersecția acestora;
Suprafața terenului - 33.313,00 mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000 și prelungit cu HCL nr 543/2018, amplasamentul se află în zona unități industriale, afectat parțial de propunere largire str. Caracal și bd. Decebal și intersecția acestora, unde indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși CUT max=4, cu retragere de construire și împrejmuire de 16,50 m din axul propus al străzii Caracal - profil 1 (fără scuar - linii tramvai/zona verde) și de 20,25 ml pentru împrejmuire și construire din axul Bd-ului Decebal - profil 1 (cu scuar - linii tramvai/zona verde) aprobat prin P.U.G. Se solicită elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind schimbarea zonei funcționale din industrie în zona servicii P+6, cu POT propus=50%, CUT propus=4,00, Hmax=30,00.

CONDITII: Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin CU "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, în condițiile, de aprobare acestuia de către autoritatea publică locală, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitect șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt. avizul de oportunitate, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și doc. aferentă completată conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord 2701/2010 pt. aprobare a docum.urb. în Cons. Local, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcarea ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a CL prin care se aprobă/se respinge doc. de urbanism. Propunerea se va corela cu doc. urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic, în sistem stereo 70, vizat și recepționat OCPI; Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf. RGU; Se vor realiza locuri de parcare în incintă conf. RLU nr 271/2008; Titlu de proprietate în copie conform cu originalul, Extras CF, Fisa bunului imobil, Încheierea de intabulare, CNS; Simulare foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile ale deținătorilor de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor din acestea, doar pentru lucrări de construire ce nu vizează intrarea în legalitate. Avizele deținătorilor de rețele solicitate prin prezentul certificat de urbanism, se vor obține după obținerea Avizului prealabil de oportunitate, pe planșa anexă a acestuia. Pentru a nu fi afectată fluiditatea traficului auto în intersecție, intrarea și ieșirea din incintă se vor realiza doar prin două puncte, circulația în incintă se va rezolva prin intermediul unui sau mai multor drumuri colectoare, rezolvate exclusiv în incintă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind schimbarea zonei funcționale din industrie în zona servicii P+6

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agenția pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rareș, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de



Ca urmare a cererii adresate de SC BRIARI'S IND SA REPREZENTATA PRIN PANAIT CORNEL EUGEN cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Comuna Carcea satul Carcea, sectorul -, cod postal, nr. 2 bl., sc., et., ap., telefon/fax -, email, înregistrată la nr. 25865 din 09/02/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 18 din 05.11.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6

generat de imobilul STR. CARACAL, NR. 111, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietati private, la sud de proprietati private la str. Caracal, la est de proprietati private la bd. Decebal, la vest de proprietati private.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituți UTR1 ZS - zona de servicii, birouri si comert

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) UTR1 ZS: POT max=50%, CUTmax=4,00, regim de inaltime max P+6, Hmax=30m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de servicii, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. Se vor include prevederi cu privire la spațiile verzi, inclusiv obligativitatea prevederii de zone de fatade verzi, conform HCL nr. 41/2021 prin care s-a aprobat Planul de Actiune pentru Craiova Oras Verde. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunilor, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată, prevazandu-se 2 locuri de parcare/unitatea locativa, in subsolul constructiilor.

5. Capacitățile de transport admise Dimensionarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. COMPANIA DE APA OLTENIA; S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; M.A.I-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ; M.M.A.P.- Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de circulatie in incinta si in zona; Studiu de insorire; Acordul LIDL Romania; Comisia de Sistematizare a Circulatiei din cadrul Primariei Municipiului Craiova. ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica in presa doua

9. anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urbanism se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, in doua exemplare, intocmita in conformitate cu continutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila RUR, documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2043 din 10.12.2020, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 55 lei, conform Chitanței nr. 0051000 din 09.02.2021

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 08.11.2021

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereșan

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

F.O.03.10 02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 245440 Craiova

Nr. cerere	45585
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114018741



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 111 (fost 167), Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245440	23.237	Teren împrejmuit; Suprafata din act S=23237mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245440-C1	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 111 (fost nr.167), Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 (fost C11) - cabina poarta cu Sc=86mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219138 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.2570, din 26/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 245440 a imobilului cu numarul cadastral 245440/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 227708 inscris in cartea funciara 227708;	A1
Act Adjudecare nr. din Dosar nr.600/E/2002, din 14/02/2005 emis de BEJ BALICA MARIUS EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SC BRIARI`S IND SA	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227708/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 2541 din 16/02/2005;		

C. Partea III. SARCINI

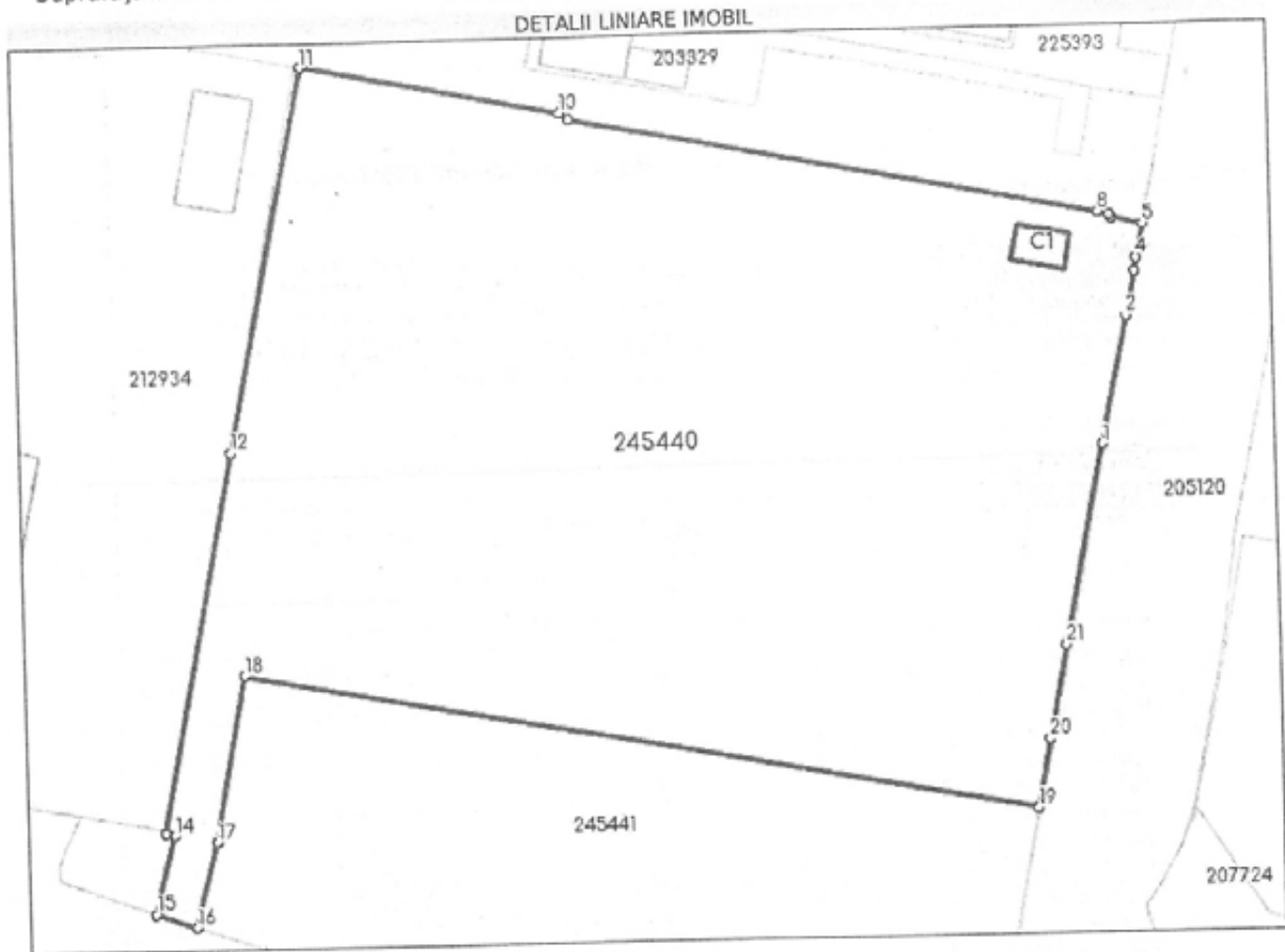
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10074 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 10074, din 18/01/2021 emis de .;		
C5	Se noteaza promisiunea constituirii unei servituti de trecere auto si pietonala, perpetua si neexclusiva, asupra unui teren in suprafata de aproximativ 536,72 mp, ca fond aservit , care va rezulta din dezmembrarea imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 245441, inscris in CF 245441/Craiova, urmare a admitterii reexaminării la incheierea nr. 253967/11.12.2020.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245440	23.237	Suprafata din act S=23237mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.237	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și limita conventională.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245440-C1	construcții anexa	86	Cu acte	S. construită la sol: 86 mp; S. construită desfasurată: 86 mp; C1 (fost C11) - cabina poartă cu Sc=86mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.433	2	3	9.526
3	4	2.748	4	5	7.353
5	6	6.812	6	7	0.654
7	8	2.545	8	9	112.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	2.483
11	12	82.675
13	14	1.902
15	16	8.959
17	18	35.614
19	20	14.729
21	1	42.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	55.451
12	13	81.115
14	15	17.093
16	17	18.358
18	19	168.896
20	21	19.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2022, 16:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 245441 Craiova

Nr. cerere	45583
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022
Cod verificare 100114018716	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 111 (fost 167), Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245441	10.076	Teren împrejmuit; Suprafata din act S=10076mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219138 / 26/10/2020 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.2570, din 26/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 245441 a imobilului cu numarul cadastral 245441/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 227708 inscris in cartea funciara 227708;	A1
Act Adjudecare nr. din Dosar nr.600/E/2002, din 14/02/2005 emis de BEJ BALICA MARIUS EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SC BRIARI`S IND SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227708/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 2541 din 16/02/2005;	A1
253966 / 11/12/2020 Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut nr. 2208, din 10/12/2020 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B4	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare intre promitentul vanzator de la B2 si promitenta cumparatoare LIDL ROMANIA Societate in comandita asupra imobilului de sub A 1, pentru suma de 2.519.000 euro din care s-a achitat suma de 755.700 euro cu termen de autentificare al contractului la data de 31.05.2022.	A1
B5	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,alipire si dezmembrare 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITĂ, CIF:15300120	A1
8782 / 14/01/2021 Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut nr. 2208, din 10/12/2020 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B9	Se noteaza promisiunea constituirii unei servitutii de trecete, auto si pietonala in favoarea imobilului de sub A1 asupra unui teren in suprafata de 536,72 mp care va rezulta din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 245440, urmare a admiterii reexaminarii nr 8782/14.01.2021 la incheierea nr 253966/2020	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
253966 / 11/12/2020 Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 2209, din 10/12/2020 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1511400 EUR. 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITĂ, CIF:15300120	A1

-15-

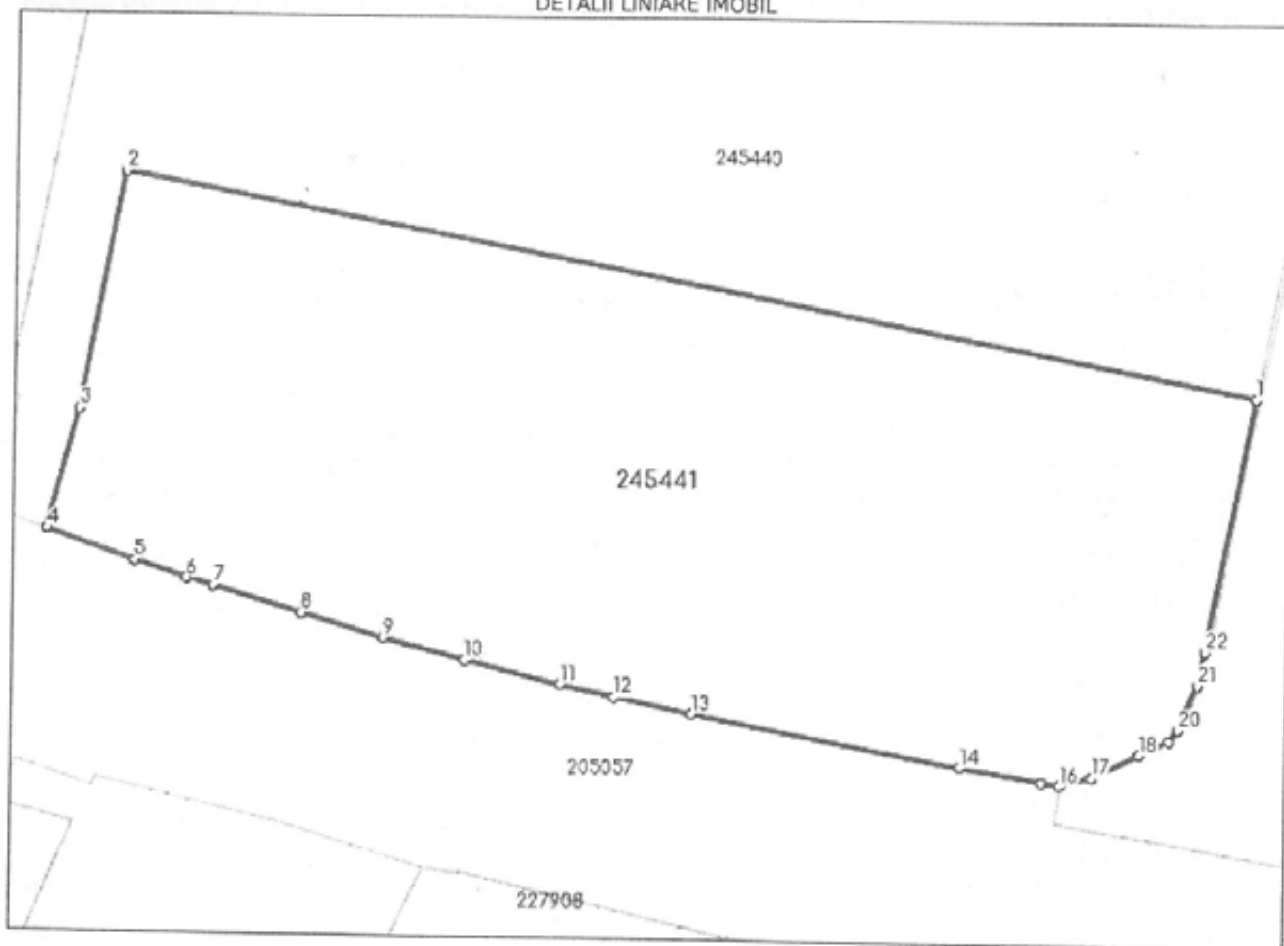
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245441	10.076	Suprafata din act S=10076mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.076	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	168.896
3	4	18.358

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	35.614
4	5	13.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	8.133
7	8	13.641
9	10	12.329
11	12	8.007
13	14	39.915
15	16	2.633
17	18	7.594
19	20	2.078
21	22	5.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	4.038
8	9	12.578
10	11	14.534
12	13	11.769
14	15	12.184
16	17	4.961
18	19	4.971
20	21	7.15
22	1	37.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2022, 16:00

- 17 -

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa: **Societatea BRIARI'S IND SA**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Cârcea, comuna Cârcea, strada Calea Bucuresti, nr. 2, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/2899/21.09.1992, având cod unic de înregistrare 2329485, reprezentată prin dl. **PANAIT CORNEL-EUGEN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova,

....., valabilă până la data de,
având CNP declar că dețin în proprietate imobilul, situat în *municipiul Craiova, strada Caracal, nr. 111 (fost 167), județul Dolj*, intabulat în Cartea Funciară nr. 227708 a municipiului Craiova, (nr. CF vechi 39125, nr. cadastral 7122) compus din: teren intravilan cu suprafața de 33.313 mp, teren împrejmuit, identificat cu nr. cadastral 227708, și construcția C1 (fost C11) – cabina poarta, având suprafața construită la sol de 86 mp, identificată cu nr. cadastral 227708-C7.

Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare l-am dobândit în baza Actului de adjudecare din data de 14.02.2005 eliberat de Birou executor judecătoresc Balica Marius Eugen din Mun. Craiova, în Dosar nr.600/E/2002.

Eu, proprietara, declar prin reprezentant sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, nu este declarat monument istoric sau sit arheologic, nu este adus aport în natura la capitalul social al niciunei societăți și nu a fost revendicat conform Legii 1/2000 sau Legii 247/2005.

Imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, având eliberat de OCPI Dolj Extras de Carte Funciară pentru autentificare număr 218941/26.10.2020.

Imobilul descris mai sus îl dezmembrez, conform Referatului de admitere înregistrat sub nr. 215758/21.10.2020 de OCPI Dolj, după cum urmează:

-**Corpul 1 de proprietate** – Lot 1/1Cc, reprezentând imobilul, compus din teren intravilan în suprafață de 23237 mp, și construcția C1 (fost C11) – cabina poarta, având suprafața construită la sol de 86 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral – 245440.

-**Corpul 2 de proprietate** – Lot 1/2Cc, reprezentând imobilul, compus din teren intravilan în suprafață de 10076 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral – 245441.

Eu, proprietara declar prin reprezentant că mă adresez personal Primăriei – Direcția Impozite și Taxe Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului act de dezmembrare, în termen de 30 zile începând de azi – data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, notarul public să înceapă demersurile privind înscrierea în cartea Funciară a prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine, proprietara.

Eu, proprietara declar prin reprezentant ca operatiunea de dezmembrare nu are ca scop realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura sau constituirea unei servituti de trecere.--

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera

8-

circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/C (Regulamentul general privind protecția datelor RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea prezentului act și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) exemplare duplicat, azi – data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinela-Daniela, din municipiul Craiova, Calea București, bloc M 18 D, parter, Dolj.

PROPRIETARA,

Societatea BRIARI'S IND SA,
reprezentată prin dl. PANAIT CORNEL-EUGEN, SS





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA



Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013
Adresa: Calea București, bloc M18D, parter, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262
Fax: +(40)251-412971 Email: bnptudor@yahoo.com
Nr. inregistrare operator de date personale - 4758

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2570.
Data: anul - 2020, luna - octombrie, ziua - 26,

În fața mea, GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA - Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-a prezentat:

- PANAIT CORNEL-EUGEN, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada

..... valabilă până la data de : .., având Civ.
în calitate de reprezentant al Societății BRIARI'S IND SA, persoană juridică română, cu sediul social în sat Cârcea, comuna Cârcea, strada Calea Bucuresti, nr. 2, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/2899/21.09.1992, având cod unic de înregistrare 2329485, , în calitate de proprietara,

care după ce a citit actul și după ce i s-a citit actul de către notarul public, și după ce i s-a explicat conținutul actului și consecințele juridice ale actului de către notarul public, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cererea de autentificare;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa OCPI în suma de 120 x 5 lei cu chitanța nr. 6013 /2020
S-a achitat onorariu în suma de 453,76 lei la care se adaugă TVA în suma de 96,72 lei cu bon fiscal nr. 5961 /2020

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 219138 / 26-10-2020
INCHEIERE Nr. 219138

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: NELA MILITARU

Asupra cererii introduse de BRIARI'S IND. S.A., domiciliat în - privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT.2570/26-10-2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 600 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.601347/26-10-2020 în suma de 600 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 227708, înscris în cartea funciara 227708 UAT Craiova având proprietarii: SC BRIARI'S IND SA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se înființează cartea funciara 245440 a imobilului cu numărul cadastral 245440/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 227708 înscris în cartea funciara 227708; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 245440 UAT Craiova;
- Se înființează cartea funciara 245441 a imobilului cu numărul cadastral 245441/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 227708 înscris în cartea funciara 227708; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 245441 UAT Craiova;
- Se sistează cf. 227708 a imobilului cu nr. cad. 227708/Craiova ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 -- nr.cad.245440\cf.245440;
 -- nr.cad.245441\cf.245441;
 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 227708 UAT Craiova;

Prezența se va comunica părților:

GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA
 BRIARI'S IND. S.A.,
 SC BRIARI'S IND SA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-10-2020

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Codruta-
 Mihaela Udrea
 (parafa și semnătura)

Semnat digital de
 Codruta-Mihaela Udrea
 Data: 2020.10.27

Asistent Registrator,

NELA MILITARU

Nela Militaru
 (parafa și semnătura)

Digitally signed by Nela Militaru
 Date: 2020.10.27 13:19:15 +02'00'

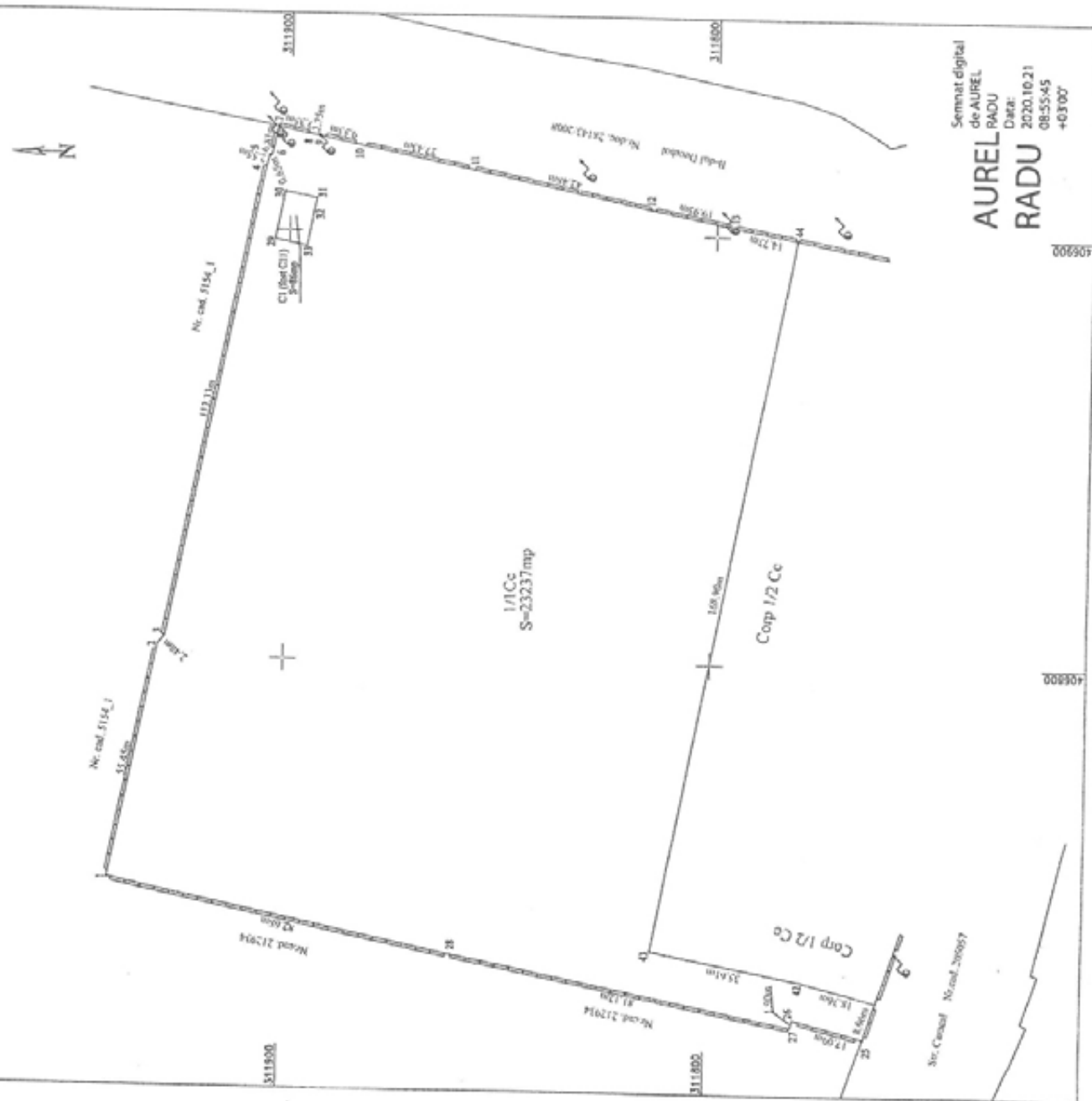
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa nr. 1.26 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CORPULUI 1 DE PROPRIETATE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Spp. matrisa (mp)	Adresa imobilului
245440	21337	Miaa Catiava, Str. Caracul, Nr.111 (BSc 167), Ad. Daj - Iarsutin
Categoria Funciunara	UAT	CRAIOVA



Semanat digital
de AUREL
RADU
DATA:
2020.10.21
08:55:45
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Superfata (mp)	Marimea
1/1	CC	23237	Teren agricol intrucat nu e cu gand de betoas si limita constructiabil.
Total		23237	

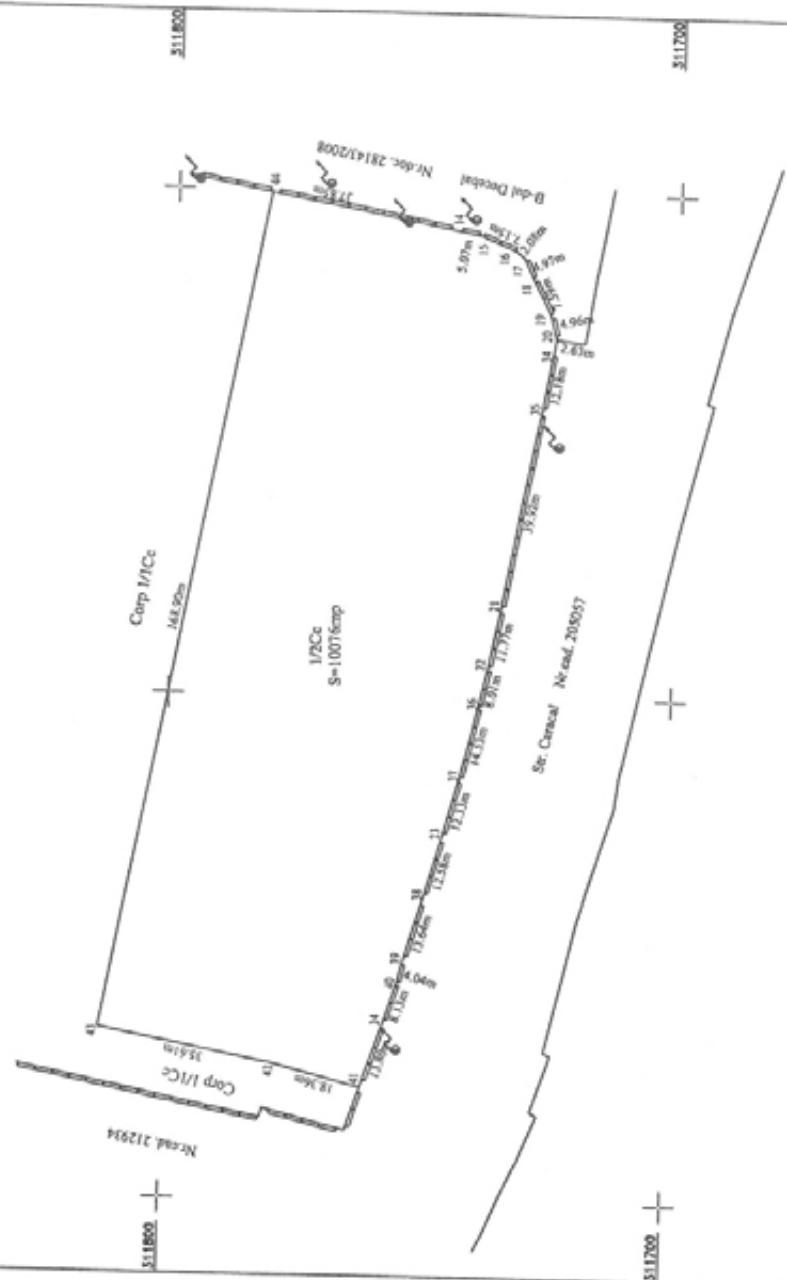
B. Date referitoare la constructii		Marimea
Cucl construct.	Denumirea Superfata constructiilor (mp)	
C1 (bet C11)	CA	100
Total		100

Emisorat: Ing. Aurel Radu
 Suprafata din matrisa: S=23237mp
 Suprafata din aut: S=21337mp
 Inspector:
 Cuvintele tehnice si simbolurile utilizate in acest plan sunt conform cu normele in vigoare si au fost aprobate de catre autoritatea competenta.
 SEMNAT DIGITAL DE
AUREL RADU
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F
 NR. 0025010, CATEGORIA B
 SC BAYTOR-SURVEY SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-I
 NR. 10940017, CLASA 1
 Semnat digital de
Adrian-Ilie Iosif
 Nr. 0025010, CATEGORIA B
 SC BAYTOR-SURVEY SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-I
 NR. 10940017, CLASA 1
 215758/21.10.2020
 Scara: 1:1000
 Data: 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CORPULUI II DE PROPRIETATE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Sep. masurata (mp)	Adresa imobilului
245441	10076	Mun. Craiova, Str. Caracal, Nr.111 (fosa 197), Joc. Dej - Izvanlan
Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1/2	CC	10076	Teren intravilan improvizat cu gard de beton si limita conventionala.
Total		10076	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Observatii
			Si Date referitoare la constructii
			Suprafata din constructii S=10076mp
			Suprafata din acte S=10076mp
Total			

Encomand: Ing. Aurel Bada

Suprafata din constructii S=10076mp
Suprafata din acte S=10076mp

Confirma executarea amplasamentului si a termenului de construire a terenului in baza de date cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale

Confirma incheierea imobilului in baza de date cadastrale si a termenului de construire a terenului in baza de date cadastrale

Adrian-Ilie Iosif

Adrian-Ilie Iosif
Data: 2020.10.26
Sesiunea 12338 +0200

215758/21.10.2020

Stampa DCP

Semneat digital de
AUREL RADU
Data: 2020.10.26
12338 +0200

INSTANȚA DE EXECUTARE:
JUDECĂTORIA CRAIOVA
str. A. I. Cuza nr. 20



ORGAN DE EXECUTARE:
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BALICA-MARIUS-EUGEN
Craiova, str. Iancu Jianu, nr. 14,
bl. 11, ap. 1, jud. Dolj
Dosar nr.: 600 / E / 2002

ACT DE ADJUDECARE

Întocmit de Balica Marius - Eugen, executor judecătoresc de pe lângă Judecătoria Craiova, azi 14.FEBRUARIE.2005, în baza procesului verbal de atribuire în contul creanței a bunului imobil scos la licitație din data de 14.01.2005, a creanței creditoarei S.C. BRIARI'S IND S.A., în cuantum de 4.398.677.268 lei și a diferenței de preț de 8.371.640.244 lei achitată cu O.P. nr. 62 / 14.02.2005, în valoare de 7.371.640.244 lei și O.P. nr. 61 / 14.02.2005, în valoare de 1.000.000.000 lei.

Debitor S.C. TRANSCOM S.A. (fostă S.C. TRANSCARPATHIA II S.A.), cu sediul în Craiova, str. Henri Coandă, cămin I ITA, nr. 85, jud. Dolj, bunul urmărit în temeiul dispozițiilor Legii nr. 31/1990 cu modificările ulterioare aparținând S.C. TRANSLIQUID S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Caracal, nr. 111(fost 167), jud. Dolj, creditor S.C. BRIARI'S IND S.A., cu sediul în com. Coșoveni, zona Aeroport DN 65, jud. Dolj și adjudecatar S.C. BRIARI'S IND S.A., cu sediul în com. Coșoveni, zona Aeroport, DN 65, jud. Dolj.

Imobilul ce a fost scos la vânzare este situat în **CRAIOVA, STR. CARACAL, NR. 111(fost 167), JUD. DOLJ** și este un teren intravilan în suprafață de 33.313,30 mp., pe care se află următoarele construcții: pavilion administrativ tip P+1E(C1) construit din zidărie de cărămidă, stâlpi, centuri, planșee din b.a., fundații de beton simplu continue sub ziduri, învelitoare tip terasă, fără instalații sanitare și tencuieli, în suprafață utilă totală de 769,75 mp.; două hale industriale tip P(C3), construite din stâlpi și grinzi prefabricate din b.a., elemente de acoperiș ECP, fundații tip pahar și continue sub ziduri, fără instalații sanitare și tencuieli, în suprafață totală de 1.208,33 mp.; clădire dispecerat tip P(C5) construită din zidărie portantă din cărămidă, planșeu din b.a., fundații continue din beton simplu sub ziduri, în suprafață utilă de 497,19 mp.; clădire atelier tip P(C4) construită din zidărie portantă, planșeu-terasă din b.a., fundații din beton simplu - continue sub ziduri, în suprafață utilă de 524,83 mp.; clădire depozit cu birouri tip P(C6), construită din zidărie portantă, planșeu terasă din b.a., fundații din beton simplu - continue sub ziduri, în suprafață utilă de 174,66 mp.; clădire - depozit carburanți tip P(C9), construită din zidărie portantă și b.a., planșeu terasă din b.a., fundații din beton simplu, în suprafață utilă de 56,20 mp.; cabină - poartă și birouri tip P(C11), construită din zidărie portantă, planșeu terasă din b.a., fundații din beton simplu, în suprafață utilă de 67,90 mp.; gard din prefabricate de b.a. pe latura dinspre str. Caracal și artera de Rocadă, în suprafață de 568 mp.

Imobilul a fost adjudecat la prețul de 12.770.317.512 lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 2.426.360.327, 28 lei, cu taxare inversă.

În conformitate cu art. 516 C.p.c., prezentul act de adjudecare este titlul de proprietate al adjudecatarului S.C. BRIARI'S IND S.A., cu sediul în com. Coșoveni, zona Aeroport, DN 65, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J16/2899/1992, C.U.I. R2329485, asupra imobilului situat în **CRAIOVA, STR. CARACAL, NR. 111(fost 167), JUD. DOLJ** și poate fi înscris în cartea funciară.

Prezentul act s-a întocmit în 4(patru) exemplare din care câte unul s-a dat adjudecatarului, la cartea funciară pentru transcriere, la serviri de impozite și taxe și la dosarul de executare.

Executor judecătoresc,
Balica Marius - Eugen



Adjudecatar



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL "DOJ".....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BRIARI'S IND SA

Sediu social: Sat Cârcea

Activitatea principală: 4519 - Comerț cu alte autovehicule

Cod Unic de înregistrare:

din data de:

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.116/2899/1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/2899/21.09.1992

Data eliberării: 24.02.2020

DIRECT

Oana Manue



Seria [redacted] Nr. [redacted]



MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



CERTIFICAT
de nomenclatură stradală
 Nr. 3877 din 19.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de **BRIARI'S IND S.A.** prin **Panait Cornel Eugen** cu domiciliul în **ROMÂNIA**, județul cod poștal -, înregistrată la nr. **182857** din **18.10.2022**, având calitatea de proprietară și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:
Strada Caracal, nr. 111 fost/fostă strada Caracal, nr.167, Corpul 2 de proprietate figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Caracal, nr. 111
 având suprafața de **10076mp** cu numărul cadastral **245441**, Cartea Funciară nr. **245441**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **elaborare PUZ**
 Prezentul certificat este valabil până la data de **31.12.2022** / atribuirii denumiri noi de străzi/ numere factoriale în zonă.



Nume și prenume	Funcția
Verificat: <i>Ileana Luiza Măndea</i>	<i>Pt. Arhitect Șef</i>



MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



CERTIFICAT
de nomenclatură stradală
 Nr. 3875 din 19.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de **BRIARI'S IND S.A.** reprezentată de **PANAIT Cornel Eugen** cu domiciliul în înregistrată la nr. **182854** din **18.10.2022**, având calitatea de Proprietară și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:
Strada Caracal, nr. 111 fost/fostă strada Caracal nr.167, corpul nr.1 de proprietate figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Caracal, nr. 111A
 având suprafața de **23237mp** cu numărul cadastral **245440** Cartea Funciară nr. **245440**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **Elaborare P.U.Z.**
 Prezentul certificat este valabil până la data de **31.12.2022** / atribuirii denumiri noi de străzi/ numere factoriale în zonă.

Construcția C1 (fost C11) - cabină poartă cu nr.cd.245440-C1



Nume și prenume	Funcția
Verificat: <i>Ileana Luiza Măndea</i>	<i>Pt. Arhitect Șef</i>

19.10.2022



100056061914

27

Incheiere Nr. 58928 / 12-03-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 58928 / 12-03-2018
INCHEIERE Nr. 58928

Registrator: MIHAI LUNGOCI

Asistent: ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de SC BRIARI'S IND SA domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Autorizatie de desfiintare nr.1809/21-11-2007 emis de Primaria Craiova;
-Act Administrativ nr.PV de receptie nr.149441/20-10-2008 emis de Primaria Craiova;
-Act Administrativ nr.Autorizatie de desfiintare nr.1117/10-10-2012 emis de Primaria Craiova;
-Act Administrativ nr.PV de receptie nr.53117/03-04-2013 emis de Primaria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 227708, inscris in cartea funciara 227708 UAT Craiova avand proprietarii: SC BRIARI'S IND SA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se radiaza constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.3 din cartea funciara 227708 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica păților:

RADU AUREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2018

Registrador,
MIHAI LUNGOCI

(parafanătura)

Asistent Registrador,
ILEANA STANCIU

Stanciu
(parafa si
asistenti

iere in

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, recep
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

No. cadastrel	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
22 15 08	33313	Centru, Str. Carol, Nr.111 (fost 187), Jud. Dolj - Interzic
Caract. Funciare	UAT	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

No. lotului	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Intentia
1	CT	33313	Teren interzic imprudentii cu gard de beton.
Total		33313	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatie	Suprafata constructii in m ²	Material
C1 (ex C1)	CA	M	Celula piatra
Total		M	

Suprafata din proiect de 36221 mp
 Suprafata din act 33313 mp

Elaborat ing. Aurel Bala

Inspector

58921/2018

Oficiu de Calitate și Protecție Investitorilor
CELEA CONSTANTIN
 CONSILIER



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 158 / 2021

Întocmit astăzi, 21/01/2021, privind cererea 9952 din 18/01/2021
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** BRIARI'S IND. S.A.,
2. **Executant:** Radu Aurel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTATIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Extras CF nr.	12.01.2021	act administrativ	OCPI Dolj
CIF	28.11.1992	act administrativ	Ministerul Justitiei
Aviz de	12.01.2021	act administrativ	OCPI Dolj
Certificat de	10.12.2020	act administrativ	Primaria Craiova
Caiet de	07.01.2021	inscris sub semnatura privata	ING. STEFARTA EMILIAN
Extras CF nr.	12.01.2021	act administrativ	OCPI Dolj
Documentatie	18.01.2021	inscris sub semnatura privata	SC IARYTOP-SURVEY SRL
PLAN DE	12.01.2021	inscris sub semnatura privata	SC IARYTOP-SURVEY SRL
Dovada	15.01.2021	act administrativ	BRD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 158 au fost recepționate 1 propuneri:

* conform cererii de receptie si a datelor din memoriul tehnic se solicita recepția suportului topografic necesar pentru: "Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6", in zona imobilului din Municipiul Craiova, str. Caracal nr. 111, jud. Dolj

*documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, date digitale pentru zona supusă investiției;

*in vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat continutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiectie Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele :

a.conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), planul topografic este întocmit în sistem de proiectie Stereografic 1970, pentru determinarea cotelor a fost folosit un sistem de referință local, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUZ;

b.in planul topografic sunt evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ și vecinătatea acestuia, cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;

c.suprafața delimitată prin PUZ este de 50045 mp;

d.PUZ-ul este generat de imobilele cu suprafața rezultată din măsuratori 33313 mp, numerele cadastrale 245440, 245441, înscrise în cartea funciara 245440, 245441 UAT Craiova;

e.imobile cuprinse în interiorul PUZ-ului pentru care există atribuite numere cadastrale la momentul întocmirii PUZ-ului: au fost identificate imobilele cu numerele cadastrale: 245440, 245441, partial imobilele 205057, 205120, 207724, 227908, 224835, 203719 UAT Craiova.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Craiova

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
MARIA BASESCU**

**Maria
Basescu**

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2021.01.21
09:52:16 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax. 0251418018

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 70 / 2021

Către **Radu Aurel**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI DOLJ cu nr. **7264** din data 12/01/2021, se emite avizul de începere a lucrării de elaborare PUZ

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona de servicii P+6- Adresa imobil: mun. Craiova, Str. Caracal, nr. 111;

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 5 ha;
- termenul de execuție: 07.01.2022

2. Documentare: Documentatia topografica se va intocmi in conformitate cu Ordinul 700/2014.

Se va consulta baza de date a OCPI Dolj privind documentatiile cadastrale receptionate pentru imobilele situate in zona pentru care sunt intocmite planurile topografice.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: : Lucrarile vor consta din masuratori pentru realizarea retelelor geodezice de indesire si ridicare, in sistem national de proiectie Stereografic 1970, ridicarea detaliilor topografice, culegerea atributelor, verificari si validari ale datelor existente. Datele de teren precum si informatiile obtinute dupa prelucrare, vor fi structurate si predate pe suport analogic si digital, in formate standardizate .

4. Recepția lucrării: Se vor avea in vedere si respecta prevederile Ordinului 700/2014, Art.264- Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ, cuprinde:

- borderoul
- dovada achitării tarifelor legale
- cererea de recepție
- copia avizului de începere a lucrării
- certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital
- calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz
- memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha)
- planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele puz- ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale
- planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita puz față de limita intravilanului existent, în cazul puz- urilor executate în extravilan;

Inspector
ADRIAN GRADINARU

Adrian
 Gradinaru

Semnat digital de
 Adrian Gradinaru
 Data: 2021.01.14
 14:57:30 +02'00'

Compania de Apă Oltenia S.A.
(Avizator)

Fisa Tehnica
in vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 2043 din 10.12.2020

Date de identificare a obiectivului:

Denumire: Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6

Amplasament: jud. Dolj, mun. Craiova, str. Caracal nr. 111

Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A. reprezentata prin PANAIT CORNEL EUGEN

Vazand specificarile prezentate în Fisa Tehnica privind modul de indeplinire al cerintelor de avizare se acorda:

Aviz favorabil

cu urmatoarele conditii:

Amplasamentul este subtraversat de o retea de distributie apa si de o retea de canalizare conform plansa S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. anexata.

Se va respecta Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006.

Peste conductele de apa si peste conductele de canalizare precum si in zona lor de protectie nu se construieste.

Compania de Apă Oltenia S.A.
Director General
av. Alexandru Stoilici



10.12.2021



Legenda

- CAD_NucliarPostal_1
- CAD_SupportCadastral
- CAD_AxStrada_1
- CAD_Cadiri_1

Camin Apa

- Funcție cămin
- CĂMIN AERISIRE
- CĂMIN BRANȘAMENT
- CĂMIN DE VANĂ
- CĂMIN DEBITMETRU
- CĂMIN GOLIRE

Hidrant

- ConductaApa
- Branșament

Montaj hidrant

- SUBTERAN
- SUPRATERAN
- StatiePompere
- Clemtica
- Rezervor
- ConductaCanal
- Racord
- CamineCanalizare
- CamineRacord

1:1,000

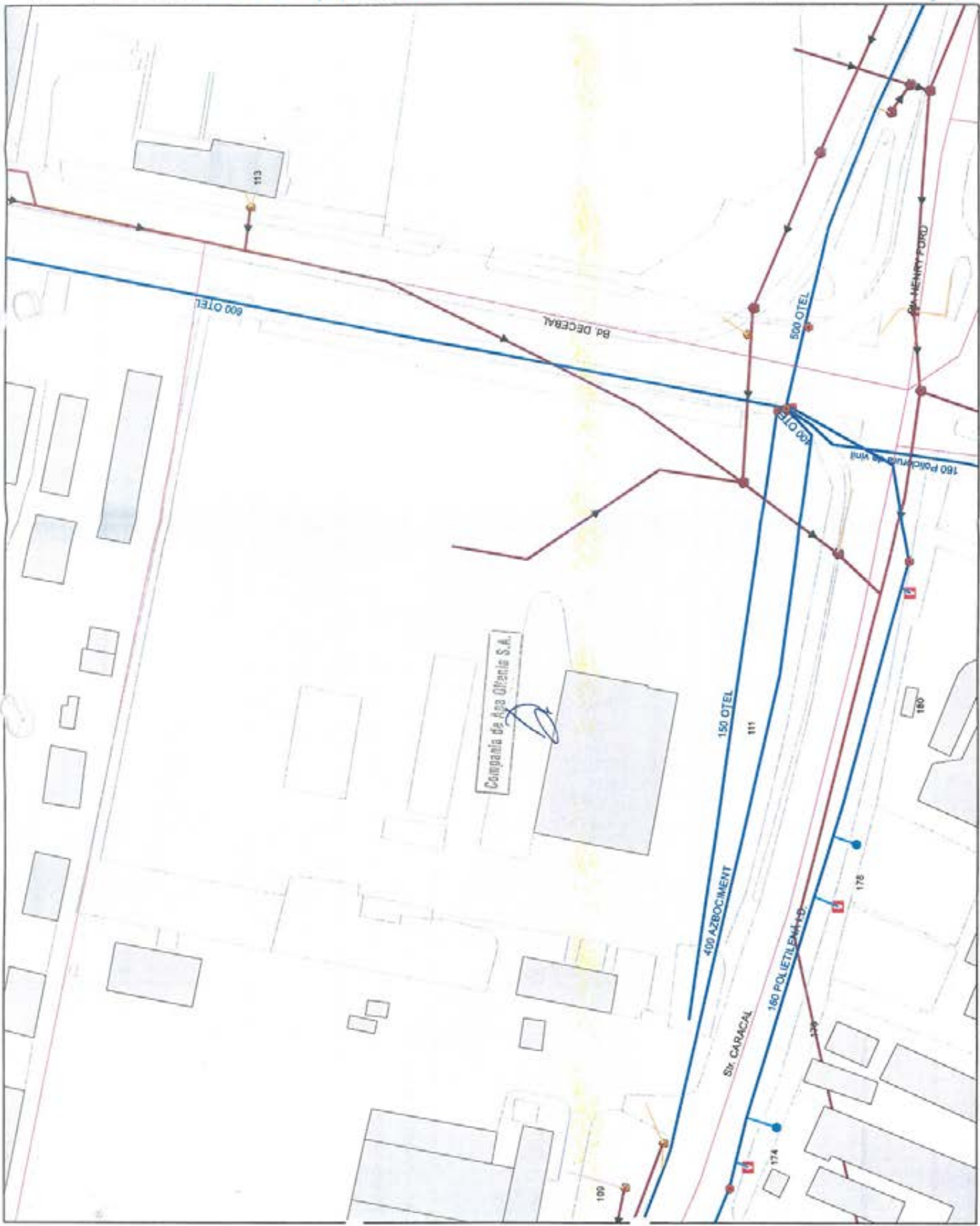


RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CRAIOVA

SERVICIUL TEHNIC



34-





AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF : RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departament PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartiment INVENTAR DE RETEA

Data: 19.11.2021

Nr. inregistrare: 100/05/03/01/B/DJ/2538

Catre: S.C. BRIARI'S IND S.A. PRIN PANAIT CORNEL EUGEN

Adresa : COM.CARCEA, CAL.BUCURESTI, NR.2, JUDET DOLJ

AVIZ P.U.Z. - CONDITIONAT

"ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6", IN JUDETUL DOLJ, MUN.CRAIOVA, STR.CARACAL, NR.111.

Urmare adresei dvs., vă restituim planul de situație anexat pe care au fost figurate instalațiile de telecomunicații existente in zona, făcându-vă cunoscute următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii aeriene pe stalpi EE si Tc./echipamente de telecomunicatii. La intrarea din str.Caracal exista un stalp de lemn, proprietate TELEKOM ROMANIA, amplasat adiacent portii de acces.

Viitoarele lucrari vor fi proiectate astfel încât să nu afecteze instalațiile de telecomunicatii.

Pentru aceasta, cu cel puțin 30 de zile înainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la Centrul Operatiuni DJ-GJ-MH, telefon: 0251.404.175; 0251.404.177; 0761.115.832; 0761.115.433; 0744.624.657

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru obtinerea avizului tehnic Telekom, veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective si copie după prezentul aviz de principiu.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cat și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Av
Melania Olari



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A
DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
DEPARTAMENT PROIECTARE & INVENTAR A REZELEI PASIVE
COMPARTIMENT PROIECTARE REZEA PASIVA SUD

FIŞA TEHNICĂ
În vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 Denumire: *Elaborare Puz - racordarea pe platforma lor utilitatilor prin intermediul*
- 2 Amplasament: *belor barea zona furtunilor din industrie în zona sursei P+6*
- 3 Beneficiar: *Cravova, str. Caracal, nr. 111*
- 4 Proiect nr. *39/2020* Elaborator: *S.C. AFARITA PROIECT S.R.L.*

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

- 2.1 AMPLASAMENT: *Cravova, str. Caracal, nr. 111, cf. planșelor anexate.*
- 2.2 BRANȘAMENT / RACORD:
- 2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT: *cf. documentație tehnică*

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR A VIZATORULUI:

cf. legilor în vigoare

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

.....

ÎNTOCMIT
Am. E. ȘTEFĂRȚA



V. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii :

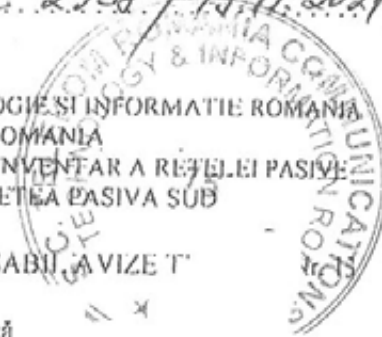
*L. Aviz atajat
nr. 2538 / 19.11.2021*

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
DEPARTAMENT PROIECTARE & INVENTAR A REZELEI PASIVE
COMPARTIMENT PROIECTARE REZEA PASIVA SUD

RESPONSABIL AVIZET

Ing. Dinică

Data:



Hopkman Tek
 Instalati aeriana Tek



**PLAN DE SITUATIE
 PE SUPORT CADASTRAL**
 scara 1:1000

LEGENDA

Teren proprietate S.C. BRARIUS IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN - S = 33.313,00 m²

Zona servicii si comerț - cu regim maxim de inaltime P+6 - R_h max = 30,00 m - propus

ZS → P.O.T. propus = 50,00 %
 C.U.T. propus = 4,00
 R_h max = P+6 - 30,00 M

- Circulatii carosabile
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Accese incinta
- Construcții învecinate existente

Strada propusa prin P-U-G 643/2018



SI DELIMITARE A IMPIERIIILOR
 (S.C. 1/1000)
 Serviciu autorizat
 Ing. Dr. Constantin D. (Doru) (Doru) (Doru) (Doru)
 Autorizatie
 STAT
 CRAIOVA

TEREN PROPRIETATE S.C. BRARIUS IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN - S = 33.313,00 m²

Teren servicii si comerț cu regim maxim de inaltime P+6 - R_h max = 30,00 m - propus

Cămin privat

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL

Scara 1:1000

Proiectat de: ADIL STEFANIA E.

Verificat de: ADIL STEFANIA E.

Consilier: GELEA CONSTANTIN

Stampa de proiectare

VERIFICATOR/ EXPERT: Nume:

ADILIA craiova, dolj
 proiect
 uniri, nr.196

NUME: _____

ARBITRATOR: ADIL STEFANIA E. Scara: 1:1000

PROIECTANT: ADIL STEFANIA E. Data: _____

DESEINAT: MASTER URB. CONSTANTIN AMARANDU

Beneficiar	S.C. BRARIUS IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN Sediu: Calea Carpi, Sat Carpi, Cămin Brarius, Nr. 1, Juc. Dolj
Titlu înscris	ELABORARE PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL SI DELIMITARE A IMPIERIIILOR ÎN ZONA SERVICII SI COMERȚ CU REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME P+6 - R _h max = 30,00 m - propus
Titlu planșă	Adresa: Str. Carpi, Nr. 111, Sat, Cămin, Juc. Dolj
Proiect nr.	196
Planșă nr.	38
Planșă nr.	38
Planșă nr.	38





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
 INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
 POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 BIROUL RUTIER
 Operator date cu caracter personal

NESECRET
 Nr. 821611 din 05.11.2021
 Ex.nr. __

C Ă T R E
S.C. BRIARI'S IND S.A.
 sat Cârcea, comuna Cârcea, strada Calea București, nr. 2, județul Dolj

În urma studierii documentației depuse de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm că următoarele:

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUZ pentru reconsiderarea reglemntărilor urbanistice privind schimbarea zonei funcționale din industrie în zonă serviciiP+6 la imobilul numărul 111 situat pe strada Caracal, din municipiul Craiova județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 2043/10.12.2020, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvenului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;
- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, reseptiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

- a. cerere care va cuprinde în mod obligatoriu:
 - denumirea completă a solicitantului și datele de contact ale acestuia;

- categoria și denumirea drumului public;
- numărul imobilului
- obiectivul propus spre realizare.

b. **acord eliberat de administratorul drumului public sau Comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, după caz;**

c. **proiect tehnic**, care va contine urmatoarele documente:

- *Memoriu* de prezentare a lucrării;
- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;
- *Planuri de situație*, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier;
- *Referat* privind verificarea de specialitate la cerințele A4, B2, D2, ale proiectului, întocmit de către un verficator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă urmatoarele informatii:

- categoria și denumirea drumului public;
- adresa imobilului;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**);
- descrierea amenajării accesului la drumul public.
- modul de amplasare a semnalizarii rutiere aferente obiectivului si asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;
- modul de asigurare a locurilor de parcare inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;

Planul de situatie va cuprinde:

- sectorul de drum la care se va amenaja accesul obiectivului social-economic și traseul existent al acestuia;
- elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulatie si razele de racordare);
- figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în S.R. 1848-1/2015;
- figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoare rutiere;
- modul de amenajare a accesului la drumul public,(cu racordare simpla sau cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare/decelerare etc.), precum și elementele geometrice ale acestuia(lățime benzi, raze de racordare, etc.)
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului(cu marcaj rutier sau insulă denivelată, după caz)
- amplasamentul construcțiilor în incinta obiectivului;
- amplasamentul locurilor de parcare din incinta obiectivului;
- modul de organizare a circulației în incinta obiectivului și semnalizarea rutieră verticală și orizontală;

- modul de asigurare a continuității trotuarelor/ culoarelor destinate traficului pietonal și/sau pistelor pentru biciclete, în cazul obiectivelor în incinta cărora sunt amenajate stații destinate mijloacelor de transport în comun sau care sunt în interiorul localităților.

d. copie a certificatului de urbanism, în termen de valabilitate, eliberat de organele competente, pentru lucrările solicitate;

e. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

f. dovadă a achitării taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic zonal necesar realizării investiției precizate în certificatul de urbanism.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI RETIER
Comisar șef de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFITER SISTEMATIZARE
Comisar de poliție
CAF SORIN-CONSTANTIN



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Serviciul Administrare și Monitorizare Transport Public Local și Siguranța Circulației

Nr. 179622/12.10.2021

Către,
SC BRIARIS IND SRL.
Str. Calea București, nr.2
Loc. Cârcea
Jud. Dolj

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.47173/2021, având ca obiect reanalizarea documentației necesară pentru „ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN INDUSTRIE ÎN ZONĂ SERVICII P+6” pe strada Caracal nr.111, în condițiile modificării soluțiilor propuse privind amenajarea acceselor auto în incintă, solicitare supusă analizării în cadrul Comisiei de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale, vă comunicăm următoarele:

Comisia a hotărât că se avizează favorabil documentația necesară pentru „ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN INDUSTRIE ÎN ZONĂ SERVICII P+6” pe strada Caracal nr.111, în condițiile modificării soluțiilor propuse privind amenajarea acceselor auto în incintă, conform planului de situație anexat la Studiul de circulație depus prin adresa nr. 176068/2021.

Comisia de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale, în a cărei componență, pe lângă reprezentanții administrației publice locale, sunt și reprezentanți ai Poliției Locale a Municipiului Craiova, Biroului Rutier Craiova; Registrului Urbaniștilor din România-Filiala Dolj, Universității din Craiova, ai regiilor autonome și societăților din subordinea Consiliului Local al Municipiului Craiova, își asumă hotărârile luate considerând că acestea reprezintă soluțiile optime pentru fiecare caz în parte.



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director executiv Direcția Servicii Publice	11 10.2021	
Verificat Alin Glăvan	Director executiv adjunct Direcția Servicii Publice	11 10.2021	
Verificat Claudiu Iancu	Șef Serviciu Direcția Servicii Publice-SAMTPLSC	11 10.2021	
Întocmit Alexandru Maria	Referent Direcția Servicii Publice- SAMTPLSC	11 10.2021	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SAMTPLSC	1	-	
2	Exemplar 2	SC BRIARIS IND SRL	1	-	Comunicat prin poștă

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET ⁴³
Exemplar nr. 1/2
Nr. 2.718.386
Craiova, 31.12.2021



Către,

S.C. BRIARI'S IND S.A.

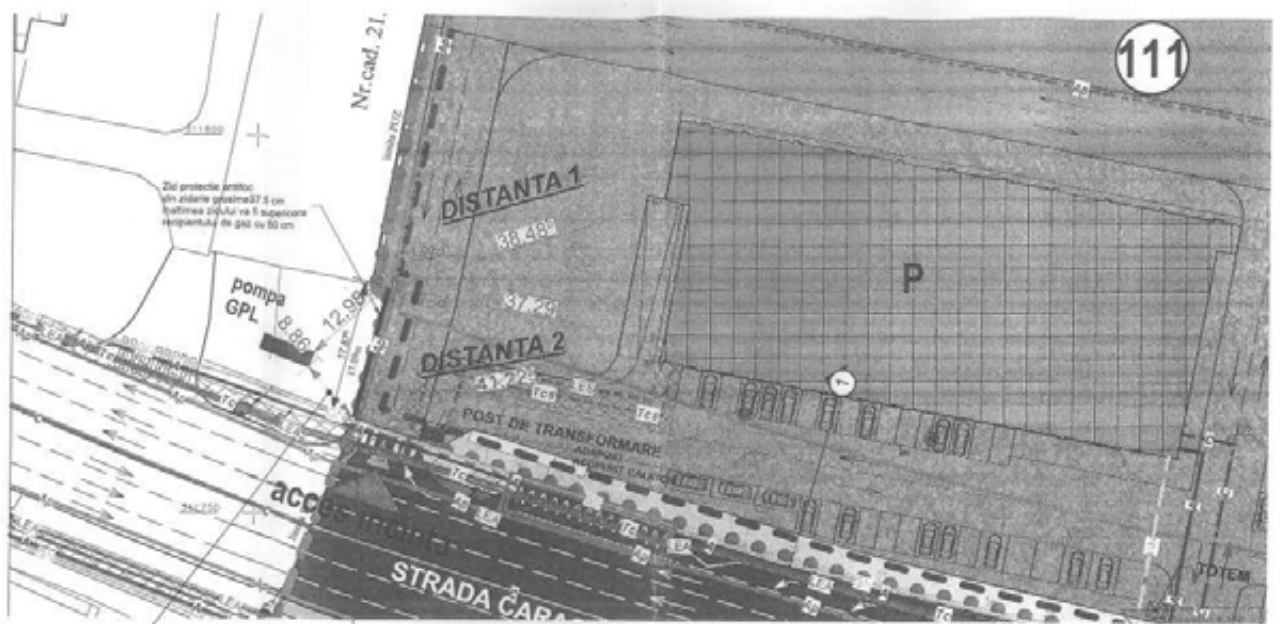
Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, cu nr. 2.718.386 din 17.12.2021, prin care solicitați acordul inspectoratului pentru elaborarea P.U.Z. în vederea construirii pentru investiția „Reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind schimbarea zonei funcționale din industrie în zonă servicii P+6”, cu amplasamentul în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 111, județul Dolj, vă comunicăm că în urma verificării documentației depuse pentru elaborarea P.U.Z. în vederea construirii pentru investiția la care faceți referire, verificare ce privește aspectele care intră în competențele de soluționare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, avizăm favorabil documentația depusă.

INSPECTOR ȘEF
Colonel

VLĂDUȚIU BOGDAN



NESECRET
1 / 1



PERETE ANTIFOC PROTECTIE SKID

DISTANTA 1 $12,99 + 38,48 = 51,47$ ml
 DISTANTA 2 $8,86 + 41,22 = 50,08$ ml

ADILIA craiova, dolj proiect unirii, nr. 196		BENEFICIAR S.C. BRIANTS IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN Bulez. Com. Carpeni, Sat Carpeni, Catea Bucuresti, Nr. 2 Jude. Cluj	
ARHITECTURA SIEP PROIECT PROIECTAT DEBUTAT	NUME ANA STEFANIA E. ANA STEFANIA E.	SEMNATURA _____ _____	DATA 1/10 _____ _____
TITLU PROIECT ELABORARE P.L.E. pentru proiectarea și execuția urbanistică privind amenajarea zonelor rezidențiale în zona rezervației Județul de Cluj, Nr. 111, Sat Carpeni, Cluj		TITLU PLAN REGULAMENTAR - DETALIU MASURI PROTECTIE SUPLEMENTARE ZONA SKID	
		Proiect nr. 20000 Faza P.L.E. Pagina nr. 11	

**CATRE,
SC LIDL ROMANIA SCS**

Subiect: STUDIU GEOTEHNIC

Va transmitem alaturat conform contractului nr. 29 din 19.07.2011 „STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA CARACAL, NR. 111, LOCALITATEA CRAIOVA, JUDETUL DOLJ, PENTRU CONSTRUCTIE MAGAZIN LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA” in trei exemplare verificate si stampilate la exigentele Af.

Data:
Noiembrie 2020

Cu stima,



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

Reg. Com: J40/5785/06.04.2006; C.U.I: 18560477, IBAN: RO45RZBR0000060007766664, Raiffeisen BANK, suc. Victoriei
ROMÂNIA, București, Bd. Constructorilor nr. 20A, sector 6, cod postal 060511
GSM: 0730.120.901; Tel/fax: 021/430.05.99; Fax: 031/815.71.79
www.ggc.ro, E-mail: office@ggc.ro, geconglobalconsulting@yahoo.com

**STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN
STRADA CARACAL NR. 111, LOCALITATEA CRAIOVA, JUDETUL
DOLJ, PENTRU CONSTRUCTIE MAGAZIN LIDL CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**



Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

NOIEMBRIE 2020

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA CARACAL NR. 111, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA

faza: **Unica**

1. Date de identificare

Proiectant general:

Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

Amplasament:

Data prezentării la verificare:

SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Str. Caracal nr. 111, CRAIOVA, JUD. DOLJ

25.11.2020

2. Caracteristicile principale

- La solicitarea Beneficiarului, lucrarile de prospectiune au constat dintr-o cartare de suprafata si executarea a 4 foraje geotehnice cu adancimi de pana la 7.00m (notate F1...F4), a 7 penetrari dinamice usoare cu adancimi de pana la 7m si a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament sau a eventualelor depozite cu consistente scazute, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de 3.00m (foraje notate P1 + P7).

- Pe baza observatiilor și cercetărilor de teren și laborator efectuate, se constată că în amplasament terenul este alcătuit din:

- **Strat de Umpluturi eterogene:** intalnit de la suprafata terenului actual si pana la adancimi medii de cca 0.40 – 2.10m / (in amplasament umpluturile pot avea grosimi si mai mari), strat eterogen si anizotrop geometric si structural, strat impropriu pentru fundarea constructiilor;
- **Depozit necoeziv:** sub umpluturi si pana la adancimea maxima de investigare, reprezentat de nisipuri medii, umede, culoare cafeniu – gabuie, cu slab liant argilor (cu un orizont cu stare de indeșare afanata ce se regaseste in intervalul de adancime 0.90 – 2.00m), exceptie facand forajul F1 in care apare (pe o grosime de 0.80m, pana la adancimea de 1.20m o intercalatie de argila nisipoasa, plastic vartoasa), terenuri bune si medii pentru fundarea constructiilor.

- Nivelul apei subterane nu a fost interceptat pe parcursul investigatiilor. Sub forma de infiltratii, apa poate sa apara mai spre suprafata terenului din cauza diverselor sisteme de apa si canalizare defecte din amplasament sau din aporturi insemnate de precipitatii sezoniere.

- Tipurile de terenuri din amplasament, conform NP 074/2014, se incadreaza in categoria terenurilor de la bune la medii pentru fundarea constructiilor.

- Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat conform cu normativul NP 074/2014 si temei de proiectare, concluziile corespunzand scopului solicitat.

- Considerand litologia din amplasament, vecinatatile, tipul constructiilor si necesitatile constructive, sunt propuse solutii de fundare directa in depozitele naturale coezive plastic vartoase, cu respectarea recomandarilor, precizarilor si indicatiilor studiului geotehnic si cu respectarea normelor tehnice in vigoare .

3. Documente ce se prezintă la verificare

- **Memoriu**

- **Fișe foraje, fișe penetrari dinamice, planuri de situatie, profile litologice**

- **Buletine rezultate incercari de laborator**

4. Concluzii asupra verificării proiectelor

Se admite la verificare la cerința Af

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificatorului



**STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA
CARACAL NR. 111, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI
CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT,
PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Denumirea lucrării | Studiu Geotehnic in Str. Caracal, Craiova, Jud. Dolj |
| 2. Faza | Unica |
| 3. Beneficiar: | S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. |
| 4. Executant: | S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L. |
| 5. Contract nr. | 29/19.07.2011 |

Elaborare Studiu Geotehnic
Ing. Caragea Nicusor

Ing. Gabriel Ticu



Verificator Atestat MDRT
Ing. Cristian Bobarnac



București, Noiembrie 2020



Cuprins

1. Introducere	4
1.1. Date generale.....	4
1.2. Norme tehnice și documentații ce au stat la baza realizării documentației	7
2. Considerații geomorfologice și geologice generale	8
3. Condiții hidro-geologice și meteo-climatice generale	9
4. Zonarea seismică.....	9
5. Adâncimea de îngheț.....	11
6. Procese geomorfologice actuale.....	11
7. Încadrarea amplasamentului analizat conform NP074/2014	11
8. Lucrări geotehnice în teren	12
8.1. Foraje geotehnice	12
8.2. Condiții hidrogeologice în amplasament	13
8.3. Penetrări dinamice grele DPH/SPTc.....	14
9. Incercări și analize de laborator	15
10. Caracterizarea geotehnică a pământurilor din amplasament.....	15
11. Coloana litologică tip în amplasament.....	16
12. Concluzii și recomandări	17
12.1. Date generale.....	17
12.2. Fundarea construcțiilor	18
12.3. Calculul terenului de fundare la stări limita.....	20
12.4. Fundarea platformelor, a drumurilor de incintă și a pardoselilor	22
12.5. Lucrări de excavații și terasamente	23
12.5.1. Aspecte generale	23
12.5.2. Săpăturile pentru fundații – măsuri tehnice menite să asigure comportarea normală a infrastructurii construcțiilor	24
12.5.3. Umpluturile din pământuri	24
12.5.4. Verificarea calității lucrărilor de fundații și umpluturi.....	24
12.5.6. Lucrări referitoare la prezența apei pluviale	25
13. Bibliografie	26
13.1. Standarde:.....	26
13.2. Normative:	26
13.3. Alte publicații:.....	27

Lista figurilor

Figura 1: Zona amplasamentului analizat (localizare topo).....	4
Figura 2: Localizarea amplasamentului analizat.....	4
Figura 3: Morfologia amplasamentului analizat	9
Figura 4: Geologia amplasamentului analizat.....	9
Figura 5: Zonarea teritoriului României în termeni de intensitate seismică, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”	10
Figura 6: Zonarea teritoriului României în termeni de accelerație maximă, a_g conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”	11
Figura 7: Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”	11
Figura 8: Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 „Adâncimi maxime de îngheț”	12
Figura 9: Stratificația în amplasamentul analizat.....	20

Anexe

- Anexa 1: Tema cadru de conținut
- Anexa 2: Plan de încadrare în zona
- Anexa 3: Planuri cu situația existentă și proiectată cu amplasarea forajelor
- Anexa 4: Fisele forajelor executate în amplasament
- Anexa 5: Fisele penetrărilor dinamice executate în amplasament și prelucrarea rezultatelor
- Anexa 6: Corelare interpretativă între forajele din amplasament
- Anexa 7: Centralizatorul încercărilor și analizelor de laborator geotehnic



1. Introducere

1.1. Date generale

Prezentul Studiu geotehnic este realizat pentru amplasamentul situat în Str. Caracal, localitatea Craiova, judet Dolj (a se vedea figurile 1 si 2), avand ca scop precizarea elementelor geotehnice necesare pentru proiectarea, executia si exploatarea in conditii de siguranta a constructiei solicitate prin tema – Centru Comercial Lidl, platforme si drumuri de incinta. Documentația este elaborată în baza contractului încheiat între S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Beneficiarul documentației și S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., Executant.

Figura 1: Zona amplasamentului analizat



Perimetrul care face obiectul prezentului studiu geotehnic se află pe raza localitatii Craiova, Jud. Dolj, fiind amplasat in zona limitrofa urban / industrial .

In figura 2 este prezentata o imagine cu delimitarea amplasamentului si vecinatatile existente in jurul amplasamentului.

Figura 2: Localizarea amplasamentului analizat (localizare în plan; sursa: Google maps)



Amplasamentul este situat in Municipiul Craiova, Strada Caracal, nr. 111, intersectie cu bulevardul Decebal (acces in amplasament din ambele cai), pe celelalte laturi invecinandu-se cu alte proprietati private. Cotele in amplasament sunt aproximativ la nivelul strazilor, terenul fiind relativ plan. In amplasament sunt prezente constructii tip hala parter, platforme, drumuri de incinta betonate, sisteme hidroedilitare ingropate, deseuri depozitate etc.

În timpul execuției forajelor geotehnice a fost interceptată o placă de beton la 2.50m adâncime (deasemenea a fost identificat un canal subteran pe latura de est, aproximativ paralel cu Bd. Decebal).

Este posibil ca în amplasament să existe și alte structuri îngropate de care nu s-a știut la data executării investigațiilor geotehnice.

Studiul Geotehnic are ca obiect identificarea naturii terenului de fundare din zona activă a viitoarei construcții ce va fi realizată în amplasament și a condițiilor generale de fundare cu privire la cota de fundare, presiuni acceptabile, nivele de apă subterană, tipul sistemului de fundare recomandat de utilizat, elemente de calcul lucrări de terasamente, etc.

Studiul Geotehnic conține informația geotehnică preluată și prelucrată din fișele forajelor și penetrărilor dinamice realizate în amplasament și a analizelor și încercărilor de laborator geotehnic pe probele prelevate.

Prin tema de proiectare redată în anexa 1, în amplasamentul analizat se va realiza un Centru Comercial cu regim de înălțime parter înalt, platforme și drumuri de incintă.

Lucrările de prospectivă au constat dintr-o cartare de suprafață, executarea a 4 foraje geotehnice (F1- F4) cu adâncimi între 4 și 7m, 7 penetrări dinamice ușoare cu adâncimi de până la 7m și analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cât mai exact grosimea umpluturilor în amplasament, lângă penetrările dinamice s-a mai executat câte un foraj cu adâncimi de circa 3m, notate P1 – P7.

Cota sondajelor este raportată la cota terenului existent în amplasament la data executării sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data executării studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectivă geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexa 3 – plan de situație în amplasament cu amplasarea forajelor.

Fotografii în amplasament





Realizarea documentației este impusă de necesitatea stabilirii datelor geologice și geotehnice necesare analizei soluțiilor de realizarea infrastructurii și terasamente în amplasamentul indicat. Astfel elementele propuse pentru tema cadru de conținut a Studiului Geotehnic sunt prezentate în documentație, în conformitate cu cerințele impuse de normativul NP 074/2014:

- considerații geologice generale și particulare ale amplasamentului;
- considerații privind stabilitatea generală și locală a amplasamentului;
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității;
- adâncimea maximă de îngheț;
- descrierea succesiunii straturilor ce alcătuiesc terenul de fundare pentru amplasamentul în analiză;
- stabilirea prezenței apei subterane, adâncimea nivelului freatic și indicarea condițiilor de drenaj ale amplasamentului.

1.2. Norme tehnice și documentații ce au stat la baza realizării documentației

Aceste norme sunt cele specifice din domeniul „teren de fundare” și se referă la metode de investigare, clasificare teren și mod de calcul la stări limită SLU și SLE, acestea fiind clasificate în trei grupe:

1. Norme de interes general privind cercetarea geotehnică de teren și laborator în vederea definirii, caracterizării, inclusiv clasificarea geotehnică a tipurilor de pământuri existente în succesiunea evidențiată:

- STAS 1242/1-89, 2-83 și 4-85: Teren de fundare. Principii generale de cercetare geologică-tehnică;
- STAS 1243/88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
- Normativ P125/2010. Fundarea construcțiilor pe pământuri tip PSU;
- Normativ NP 126/2010. Fundarea construcțiilor pe pământuri tip PUCM;
- Normativ NP 074/2014 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- STAS 1913/1-13, documente specifice determinărilor de laborator geotehnic.

2. Norme specifice privind calculul terenului de fundare pentru fundarea directă (inclusiv condiții generale seismice și adâncimi de îngheț pentru proiectarea fundațiilor):

- STAS 3300/1-2/85 Teren de fundare. Principii generale de calcul și calcul în cazul fundării directe;
- Normativ NP 112/2012 privind proiectarea structurilor de fundare directă;
- Normativ P100/1-2013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor;
- TS/1995 Norme de consumuri și articole de deviz pentru lucrări de terasamente;
- STAS 6054-84 Teren de fundare. Adâncimea de îngheț.

3. Norme specifice privind fundarea indirectă NP123/2011, NP 045-2000 și cele referitoare la execuția excavațiilor adânci în zone urbane NP 120/06.

De asemenea, prevederile reglementărilor tehnice naționale sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele prenorme europene:

SR EN 1997-1: 2006 Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 1 – Reguli generale;

SR EN 1997-2: 2008 Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 2 – Investigarea și încercarea terenului.

Din cadrul documentațiilor existente pentru situații de interes în zona analizată au fost consultate și anexate fragmente ale hărților morfologice, geologice și hidrogeologice care specifică condițiile generale ale zonei de interes.

2. Considerații geomorfologice și geologice generale



Figura 3: Morfologia amplasamentului analizat

Morfologic zona perimetrului este situată în orașul Craiova, unitatea de relief pe care se situează amplasamentul fiind Lunca Jiului, între Câmpia Romanati la est și Câmpia Desnatiului la vest.

Lunca Jiului este un însemnat rezervor de apă freatică, atât prin extinderea spațială, cât și prin grosimea însumată a orizonturilor purtătoare de apă.



Figura 4: Geologia amplasamentului analizat

Din punct de vedere **geologic** (a se vedea figura 4) la alcătuirea geologică a structurii terenului natural sunt prezente depozite atribuite Holocenului superior (qh2), aparținând luncii râului Jiu, considerate genetic ca depozite de dune.

Depozitele de dună sunt alcătuite din nisipuri fine și medii, grosimea acestora depășind uneori 10m. Sursa principală a materialului din dune o constituie pătura superficială de nisipuri fine proluviale, atât de răspândite în această parte a Câmpiei Olteniei.

3. Condiții hidro-geologice și meteo-climatice generale

Din punct de vedere hidrogeologic este identificată prezența unui orizont acvifer la adâncimea de cca. 2-3m. Acest orizont acvifer subteran are dezvoltare în toată zona, caracterul nivelului hidrostatic fiind dependent de regimul hidric al zonei.

Apa subterană are o dinamică activă are o direcție generală de curgere ca și rețeaua hidrografică în zonă.

Valorile medii ale coeficienților de permeabilitate, obținute din literatura de specialitate sunt următoarele: $k=5 \div 10 \times 10^{-3}$ cm/s pentru nisipurile fine.

Temperatura medie anuală în arealul studiat este de cca. 10 – 11⁰ C.

Temperatura medie a lunii ianuarie are valori de -3 ÷ -2,5⁰ C. Înghețul este prezent într-un interval mediu de 95 ÷ 100 zile pe an. Cantitățile medii anuale de precipitații se grupează în jurul valorilor de 550 ÷ 600 mm crescând treptat către NV.

Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de cca. 50. grosimea stratului de zăpadă în exteriorul orașului este de cca. 50 ÷ 60 cm. Vânturile predominante în zonă sunt cele care suflă dinspre N și NE care au viteze medii anuale de 3,8 ÷ 4,5 m/s.

4. Zonarea seismică

Din punct de vedere seismic (a se vedea figura 6), amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8₂" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României").

Conform P100/1-2013 (a se vedea figurile 7 și 8) se redă acțiunea seismică pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g=0.20g$; valoarea perioadei de control (colț) $T_c=1.0$ sec. a spectrului de răspuns.

Figura 5: Zonarea teritoriului României în termeni de intensitate seismică conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”

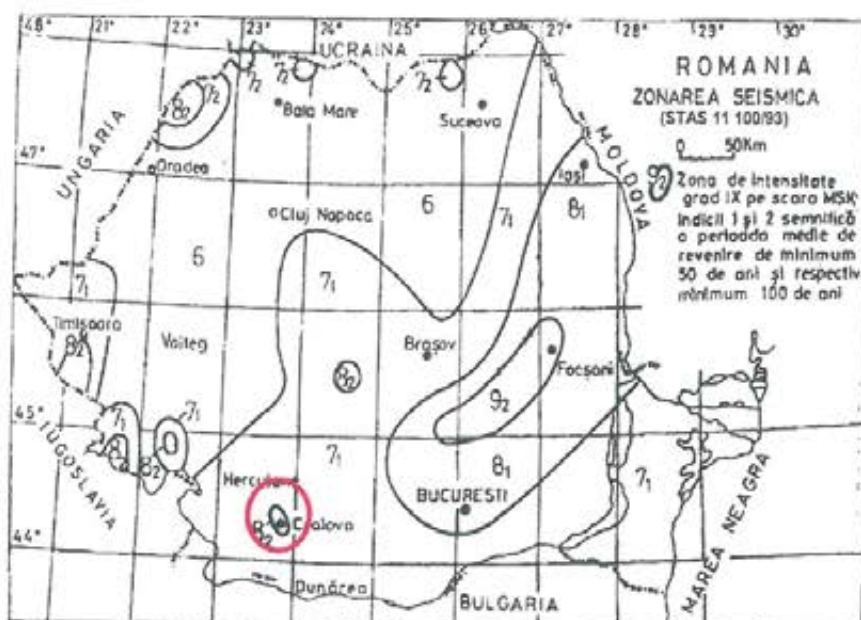


Figura 6: Zonarea teritoriului României în termeni de accelerație maximă, a_g conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”

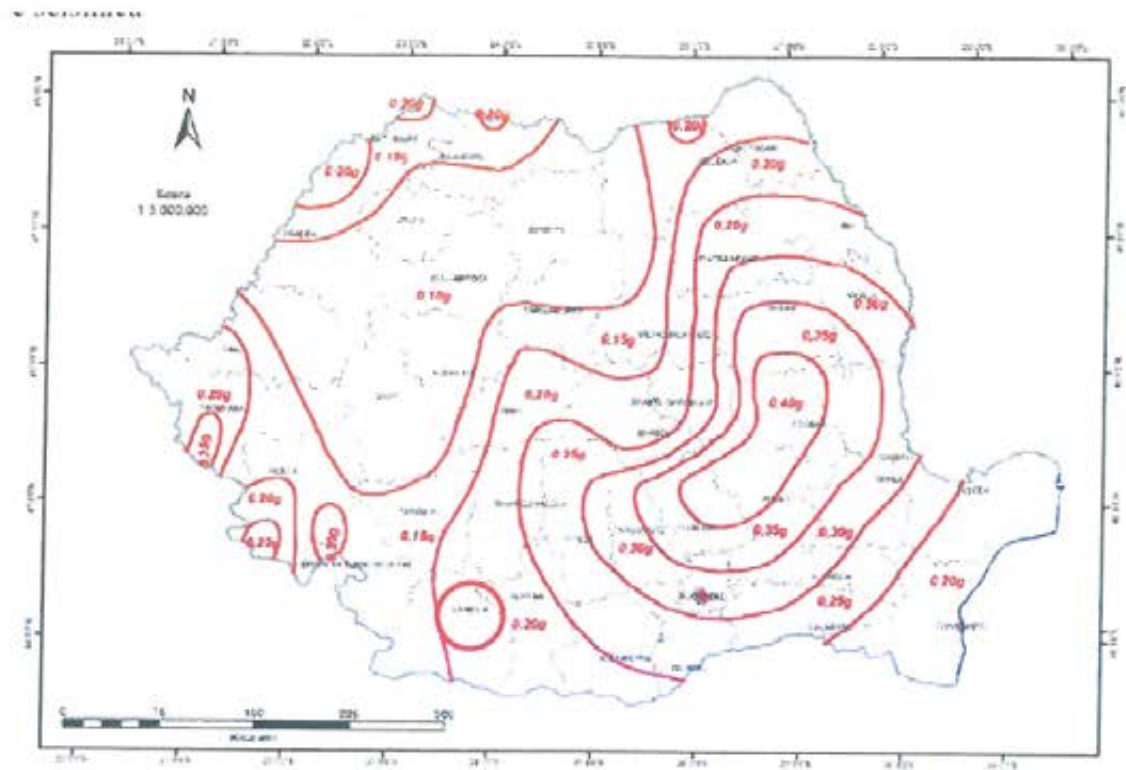
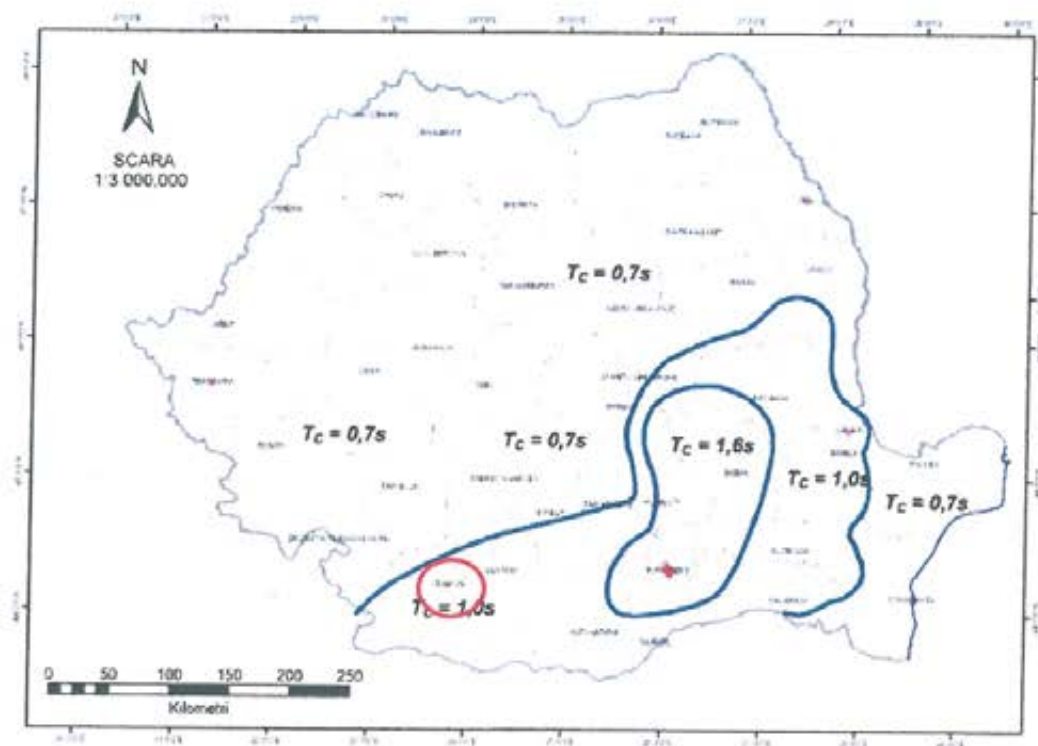


Figura 7: Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”



5. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 "Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț– Zonarea Teritoriului României", în amplasamentul analizat adâncimea maximă de îngheț este de 70÷80cm (a se vedea figura 9).

Figura 8: Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 „Adâncimi maxime de îngheț”



6. Procese geomorfologice actuale

Relieful, cu energie relativ redusă, nu favorizează desfășurarea unui număr prea mare de procese geomorfologice. Intensitatea unor procese geomorfologice și accelerarea degradării solului în anumite sectoare este o consecință a intervenției antropice.

7. Încadrarea amplasamentului analizat conform NP074/2014

Pentru amplasamentul analizat se identifică următoarele aspecte geotehnice preliminare (tabel 1):

Tabelul 1

Funcție de condițiile de teren: teren mediu de fundare	3p
Funcție de apa subterană:- excavatia nu coboara sub nivelul apei subterane si nu sunt necesare epuizmente	1p
categoria de importanță a lucrării: - importanță normală	3p
Funcție de vecinătăți: risc moderat al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate ¹ ; riscurile pot să fie generate de tehnologia de realizare a lucrărilor de terasamente prin raport cu vecinătățile construite (strada și utilități aferente acestuia)	3p
funcție de zona seismică de calcul: $a_g=0.20$	2p
Total	12

¹ Funcție de amploarea lucrărilor de terasamente și tehnologia de realizare a lucrărilor de infrastructură trebuie analizată influența acestora în special asupra vecinătăților construite (Drum)

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situează la categoria „Risc Geotehnic Moderat”. Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează la Categoria Geotehnică 2.

Categoria geotehnică stabilește volumul de investigații geotehnice și metodele de proiectare – cu referire la proiectarea sistemelor de fundare (conform NP 074/2014). Proiectarea lucrărilor din Categoria Geotehnică 2 se bazează pe date geotehnice obținute din realizarea de șanțuri, penetrări, foraje, și pe rezultatele încercărilor cu caracter normal în Laboratorul Geotehnic și In Situ.

În această categorie sunt incluse tipuri uzuale de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și solicitări neobisnuite sau excepțional de dificile.

Lucrările impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale, și se pot utiliza metode de rutină pentru încercări de laborator și de teren, pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

8. Lucrări geotehnice în teren

Scopul cercetării geotehnice așa cum este precizat de normativul NP 074/2014 care se referă la principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare este de a furniza datele geotehnice referitoare la terenul de fundare, necesare pentru proiectarea, execuția și exploatarea în condiții de siguranță a construcției.

Alegerea amplasamentelor de realizare a lucrărilor de prospectare a fost realizată de Executant de comun acord cu Beneficiarul având drept criterii stabilirea unor condiții geotehnice generale, pe zone de interes – a se vedea planul de situație (anexa 3). Condițiile de realizare a lucrărilor de prospectare (foraj și penetrare dinamică: tip și adâncime) au fost stabilite de Executant. Lucrările de prospectare geotehnică au fost realizate cu instalații mecanizate (foreză și penetrometru). Rezultatele lucrărilor de prospectare geotehnică (descriere natură terasament / pământ) sunt prezentate în continuare.

8.1. Foraje geotehnice

Lucrările de prospectivă geotehnică au constat în executarea a patru foraje geotehnice cu adâncimi de până la 7m, precum și din executarea a 7 foraje în locația penetrărilor dinamice pentru a se vedea natura și grosimea umpluturilor de suprafață.

Acestea evidențiază succesiunea depozitelor terenului natural în cadrul adâncimii maxime de 7.00m.

Cota sondajelor este raportată la cota terenului existent în amplasament la data executării sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data execuției studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexele 3/1-2 – planuri de situație în amplasament cu amplasarea forajelor.

Forajele geotehnice realizate în amplasament au fost realizate cu foreză mecanică fiind prelevate probe conform normelor în vigoare în scopul identificării naturii și proprietăților mecanice ale pământurilor prelevate.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat pe parcursul lucrărilor de investigație.

Descrierea detaliată a fiecărui foraj geotehnic se face în cele ce urmează:

F1

0.00-0.40m Umplutura din pământ argilos, plastic vâtos, cafeniu, în amestec cu nisip și pietris

0.40-1.20m Argila nisipoasa, galbena cafenie, plastic vartoasa

1.20-7.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, umed, cu indesare medie

F2

0.00-0.80m Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu, in amestec cu nisip si pietris

0.80-7.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, umed, cu indesare medie

F3

0.00-0.70m Umplutura eterogena din pamant argilos cu nisip si pietris

0.70-4.20m Nisip mic - mediu, cafeniu-galbui , umed, cu indesare medie, cu slab liant argilos

F4

0.00-1.50m Umplutura eterogena din pamant argilos cu nisip si pietris

1.50-4.10m Nisip mediu, cafeniu-galbui , umed, cu indesare medie, cu slab liant argilos

P1

0.00-0.50m Umplutura eterogena din pamant argilos, plastic vartos cu nisip si pietris

0.50-3.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed

P2

0.00-0.70m Umplutura eterogena din pamant argilos, plastic vartos cu nisip si pietris

0.70-3.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed

P3

0.00-0.50m Umplutura eterogena din pamant argilos, plastic vartos cu nisip si pietris

0.50-3.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed

P4

0.00-0.50m Umplutura eterogena din pamant argilos, plastic vartos cu nisip si pietris

0.50-3.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed

P5

0.00-2.10m Umplutura eterogena din pamant argilos, plastic vartos cu nisip si pietris

2.10-3.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed

P6

0.00-0.80m Umplutura eterogena din pamant argilos, plastic vartos cu nisip si pietris

0.80-3.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed

P7

0.00-0.70m Umplutura eterogena din pamant argilos, plastic vartos cu nisip si pietris

0.70-3.00m Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed

8.2. Conditii hidrogeologice in amplasament

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat pe parcursul investigatiilor pana la adancimea de sondare. Apa poate sa apara mai spre suprafata terenului sub forma de infiltratii din cauza diverselor sisteme de apa si canalizare defecte din amplasament sau din aporturi insemnate de precipitatii.

8.3. Penetrări dinamice grele DPH/SPTc

În vederea completării investigațiilor geotehnice prin verificarea stării de indesare a materialelor din amplasament și identificarea zonelor cu pamanturi afanate, conform SR EN 22476/2 și 3-2006 s-au executat și 7 penetrări dinamice grele DPH/SPTc cu adâncimi cuprinse între 5m și 7m (notate DPH/SPTc 1 ÷ DPH/SPTc 7).

Penetrările dinamice standard cu con (SPTc) au fost executate cu un penetrometru DH Automatic Drop Hammer atasat instalației mecanice Geoprobe 6620DT.

Datele tehnice ale penetrometrului standard folosit sunt prezentate mai jos:

- G greutatea berbecului - 64 kg;
- G2 greutatea tijei prelungitoare - 9 kg;
- L lungimea tijei prelungitoare – 1,20 m
- d_p diametrul tijei prelungitoare – 38 mm
- H înălțimea de cădere a berbecului 0.76 m, rata 20÷ 60 bătăi/min;
- A_c secțiunea transversală a conului penetrometrului 15 cm²;
- N₃₀ numărul de căderi ale berbecului pentru 30 cm penetrare (număr de căderi necesare unui avans de 30 cm) – valori efectiv obținute.
- N_{30cor} numărul de căderi ale berbecului pentru 30 cm penetrare (număr de căderi necesare unui avans de 30 cm) corectate.
- D diametrul conului la bază 56 mm

Cota sondajelor este raportată la cota terenului existent în amplasament la data executării sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data executiei studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexa 3 – plan de situație în amplasament cu amplasarea sondajelor.

Valorile obținute din penetrările dinamice și prelucrarea rezultatelor sunt redată pe larg în fișele din anexa 5.

Datele prezentate în tabelul de mai jos reprezintă valori N₃₀ ce au fost prelucrate și interpretate pe baza stratificației prezentate: umpluturi eterogene (au fost luat în considerare doar cele de sub sistemele rutiere existente), necoeziv afanat – indesare medie (nisipuri foarte uniforme, medii) și necoeziv cu indesare medie la indesat (nisipuri medii – mari, întalnite sub adâncimi de cca. 6m).

Rezultatele sunt prezentate în tabelul 2 pentru fiecare determinare SPTc în corelare cu forajul de prospectare geotehnică. De asemenea se prezintă valoarea medie a valorilor obținute din determinările SPTc precum și prelucrarea globală a datelor.

Tabelul 2: Prelucrarea determinărilor de penetrare dinamică pentru încercările realizate în amplasamentul analizat

VALORI MEDII DE CALCUL ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI

Penetrarea	DPH/SPTc1	DPH/SPTc2	DPH/SPTc3	DPH/SPTc4	DPH/SPTc5	DPH/SPTc6	DPH/SPTc7	Media	-
E	12750	11850	11750	11850	11100	11850	12100	11893	kPa
φ	27	27	27	27	26	27	26	27	*
c	2	3	3	2	1	1	2	2	kPa

Notele de calcul din anexa 5 prezintă valori pentru deformația gravitațională (tasare, s), coeficient de rigiditate / de contact de considerat în modelarea interacțiunii teren structură (k_s), presiune acceptabilă (admisibilă) și presiune critică (ultimă) de fundare în ipoteza unei fundări la 2m.

Prelucrarea datelor indică pentru terenul de fundare următoarele valori de referință pentru indicii de stare și de capacitate portantă:

➤ Umpluturile slab coezive și necoezive (stratul I) întâlnite sub sistemele rutiere sau direct de la suprafața terenului, se prezintă în stare afanată sau în stare de îndesare medie, deformabilitate mare la medie ($E=3000\div 10000$, valoare recomandată de luat în calcule 7000kPa) și unghi de frecare internă $25\div 30^\circ$;

➤ sub umpluturi și până la adâncimi de cca. 7m orizontul necoeziv neuniform se prezintă în stare de îndesare medie până la indesată, cu un orizont în stare afanată, cu deformabilitate mare și foarte mare ($E=11000\div 12750$, valoare recomandată de luat în calcule $E=11500\text{kPa}$) și unghi de frecare internă $26\div 27^\circ$;

Rezultatele prezentate pentru deformabilitatea și capacitatea portantă a terenului de fundare în cazul fundării directe în suprafață preliminar recomandă aplicarea de soluții de îmbunătățire a capacității portante, de reducere a neomogenității deformabilității, de îmbunătățire a condițiilor de drenaj. Soluția de fundare directă în suprafață va trebui analizată și adaptată doar la geometria umpluturilor din amplasament.

9. Incercari si analize de laborator

Din forajele geotehnice au fost prelevate probe în conformitate cu programul de investigare și prevederile normelor în vigoare și analizate în Laboratorul geotehnic propriu autorizat grad II, în scopul identificării naturii și proprietăților mecanice ale pământurilor, conform STAS-urilor de metoda 1913/1-15 și 8942/1-5.

Pe probele de materiale necoezive, având în vedere imposibilitatea recoltării de probe netulburate, s-au prelevat probe tulburate pe care s-au realizat încercări de identificare a compoziției granulometrice (analiza granulometrică) prin metoda cernerii.

Din studierea grupării rezultatelor analizelor granulometrice pământului de fundare, se constată faptul că terenul de fundare este alcătuit din materiale necoezive reprezentate de nisipuri medii, cu foarte slab liant argilos, în adâncime nisipurile devenind medii - mari.

10. Caracterizarea geotehnica a pamanturilor din amplasament

Valorile parametrilor geotehnici obținuți în laboratorul geotehnic, completate de rezultatele încercării de penetrometrie dinamică grea continuă și asimilate conform NP 112-04 și STAS 3300/1-85, pentru pământurile întâlnite în succesiunea terenului natural din amplasamentul cercetat sunt redată în tabelul 2 de mai jos:

Tabelul 3

Parametrul geotehnic (denumire, simbol și unitate de măsură)	Nisipuri medii – mari, indesate (sub adâncimi de cca. 2.1m)
Greutate volumetrică naturală $\gamma_n(\text{kN/m}^3)$	19.0
Greutate volumetrică uscată $\gamma_d(\text{kN/m}^3)$	17.00
Indice de indesare (I_D)	0.70
Porozitate (n - %)	38
Indicele porilor (e)	0.62
Modulul de deformare liniară (E - kPa)	12000

Unghiul de frecare interna (Φ - grade)	26-27
Coefficient de frecare roca (μ)	0.45
Coefficient Poisson (n)	0.30
Presiunea conventionala de baza (p_{conv} - kPa)	350
Presiune plastica la 2.5m adancime pentru o fundatie l=2.5m si L=2.5m (Ppl - kPa)	-
Presiune critica la 2.5m adancime pentru o fundatie l=2.5m si L=2.5m (Ppl - kPa)	-

Coreland toate informatiile, atat de teren cat si de laborator se evidentiaza urmatoarele aspecte:

- în suprafață în amplasamentul analizat exista pe zone extinse sisteme rutiere aferente drumurilor de incinta si platformelor fostelor unitati industriale din amplasament (placi de beton), platforme asezate pe umpluturi eterogene slab coezive si necoezive, stratul de umplutura avand grosimi foarte variabile (de la 0.40m pe zona nordica a amplasamentului la cca.2.10m pe zona estica), strat sistematizat U; grosimea foarte variabilă si anizotropia structurala (identificare punctuală realizată prin lucrările de prospectare geotehnică) a umpluturilor va fi luata in calcul la proiectare;
- sub umpluturi si pana la adancimi de cca 7m au fost interceptate depozite necoezive reprezentate de nisipuri medii neuniforme, culoare cafeniu-galbuie, cu stare de indesare medie si un orizont de indesare afanata intermediara (influenta structurilor de suprafata si cresterea sarcinii geologice in adancime);
- cota de fundare estimată de cca. 2.20m + 2.50m fata de cota terenului existent in amplasament nu intercepteaza nivelul apei subterane in locatia proiectata a halei.

11. Coloana litologica tip in amplasament

Coreland toate informatiile, atat de teren cat si de laborator, succesiunea litologica din amplasament in limita adancimii de 7.00m este redată in cele ce urmeaza:

- Umpluturi (sisteme rutiere si umpluturi anizotrope): în suprafață în amplasamentul analizat exista pe zone extinse sisteme rutiere aferente drumurilor de incinta si platformelor fostelor unitati industriale care au functionat in amplasament (placi de beton), sisteme rutiere asezate de obicei peste umpluturi eterogene slab coezive si necoezive, stratul de umplutura avand grosimi foarte variabile (de la 0.40m pe zona nordica a amplasamentului la cca.2.10m pe zona estica), strat sistematizat U cu stari de indesare afanate la medii, considerate terenuri dificile de fundare; grosimea foarte variabilă si anizotropia structurala (identificare punctuală realizată prin lucrările de prospectare geotehnică) a umpluturilor va fi luata in calcul la proiectare.
- Depozite necoezive: sub umpluturi si pana la adancimi de cca 7m au fost interceptate depozite necoezive reprezentate de nisipuri medii, umede, culoare cafeniu-galbuie, cu slab liant argilos (cu un orizont cu stare de indesare afanata se regasesc in intervalul de adancime 0.90 – 2.00m). exceptie face forajul F1 in care apare (pe o grosime de 0.80m, pana la adancimea de 1.20m o intercalatie de argila nisipoasa, plastic vartoasa). In partea bazala a stratului de nisipuri acestea devin indesate, starea de indesare datorandu-se sarcinii geologice.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat pe parcursul investigatiilor pana la adancimea de sondare. Apa poate sa apara mai spre suprafata terenului sub forma de infiltratii din cauza diverselor sisteme de apa si canalizare defecte din amplasament sau din aporturi insemnate de precipitatii.

Unghiul de frecare interna (Φ - grade)	26-27
Coeficient de frecare roca (μ)	0.45
Coeficient Poisson (n)	0.30
Presiunea conventionala de baza (p_{conv} - kPa)	350
Presiune plastica la 2.5m adancime pentru o fundatie l=2.5m si L=2.5m (Ppl - kPa)	-
Presiune critica la 2.5m adancime pentru o fundatie l=2.5m si L=2.5m (Ppl - kPa)	-

Coreland toate informatiile, atat de teren cat si de laborator se evidentiaza urmatoarele aspecte:

- în suprafață în amplasamentul analizat exista pe zone extinse sisteme rutiere aferente drumurilor de incinta si platformelor fostelor unitati industriale din amplasament (placi de beton), platforme asezate pe umpluturi eterogene slab coezive si necoezive, stratul de umplutura avand grosimi foarte variabile (de la 0.40m pe zona nordica a amplasamentului la cca.2.10m pe zona estica), strat sistematizat U; grosimea foarte variabilă si anizotropia structurala (identificare punctuală realizată prin lucrările de prospectare geotehnică) a umpluturilor va fi luata in calcul la proiectare;
- sub umpluturi si pana la adancimi de cca 7m au fost interceptate depozite necoezive reprezentate de nisipuri medii neuniforme, culoare cafeniu-galbuie, cu stare de indesare medie si un orizont de indesare afanata intermediara (influenta structurilor de suprafata si cresterea sarcinii geologice in adancime);
- cota de fundare estimată de cca. 2.20m ÷ 2.50m fata de cota terenului existent in amplasament nu intercepteaza nivelul apei subterane in locatia proiectata a halei.

11. Coloana litologica tip in amplasament

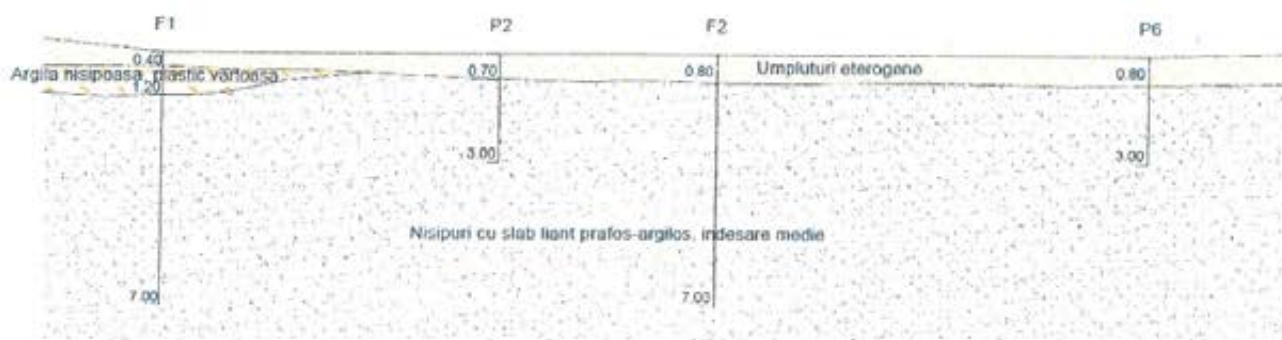
Coreland toate informatiile, atat de teren cat si de laborator, succesiunea litologica din amplasament in limita adancimii de 7.00m este redată in cele ce urmeaza:

- Umpluturi (sisteme rutiere si umpluturi anizotrope): în suprafață în amplasamentul analizat exista pe zone extinse sisteme rutiere aferente drumurilor de incinta si platformelor fostelor unitati industriale care au functionat in amplasament (placi de beton), sisteme rutiere asezate de obicei peste umpluturi eterogene slab coezive si necoezive, stratul de umplutura avand grosimi foarte variabile (de la 0.40m pe zona nordica a amplasamentului la cca.2.10m pe zona estica), strat sistematizat U cu stari de indesare afanate la medii, considerate terenuri dificile de fundare; grosimea foarte variabilă si anizotropia structurala (identificare punctuală realizată prin lucrările de prospectare geotehnică) a umpluturilor va fi luata in calcul la proiectare.
- Depozite necoezive: sub umpluturi si pana la adancimi de cca 7m au fost interceptate depozite necoezive reprezentate de nisipuri medii, umede, culoare cafeniu-galbuie, cu slab liant argilos (cu un orizont cu stare de indesare afanata se regasese in intervalul de adancime 0.90 – 2.00m). exceptie face forajul F1 in care apare (pe o grosime de 0.80m, pana la adancimea de 1.20m o intercalatie de argila nisipoasa, plastic vartoasa). In partea bazala a stratului de nisipuri acestea devin indesate, starea de indesare datorandu-se sarcinii geologice.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat pe parcursul investigatiilor pana la adancimea de sondare. Apa poate sa apara mai spre suprafata terenului sub forma de infiltratii din cauza diverselor sisteme de apa si canalizare defecte din amplasament sau din aporturi insemnate de precipitatii.

În baza fișelor de foraje și a rezultatelor determinărilor de Laborator Geotehnic, în figura 9 și în anexa 6 se prezintă secțiunea litologică în care este modelată stratificația terenului de fundare din amplasamentul analizat.

Figura 9: Stratificația tip în amplasamentul analizat



12. Concluzii și recomandări

12.1. Date generale

Prezentul Studiu geotehnic este realizat pentru amplasamentul situat în Str. Caracal, localitatea Craiova, județ Dolj (a se vedea figurile 1 și 2), având ca scop precizarea elementelor geotehnice necesare pentru proiectarea, executia și exploatarea în condiții de siguranță a construcției solicitate prin tema – Centru Comercial Lidl, platforme și drumuri de incintă. Documentația este elaborată în baza contractului încheiat între S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Beneficiarul documentației și S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., Executant.

Amplasamentul este situat în Municipiul Craiova, Strada Caracal, nr. 111, intersecție cu bulevardul Decebal (acces în amplasament din ambele cai), pe celelalte laturi învecinându-se cu alte proprietăți private. Cotele în amplasament sunt aproximativ la nivelul strazilor, terenul fiind relativ plan. În amplasament sunt prezente resturi de fundații ale fostelor construcții, platforme beton, drumuri de incintă betonate, sisteme hidroedilitare îngropate, deseuri depozitate etc.

Este posibil ca în amplasament să existe și alte structuri îngropate de care nu s-a știut la data executării investigațiilor geotehnice.

Studiul Geotehnic are ca obiect identificarea naturii terenului de fundare din zona activă a viitoarei construcții ce va fi realizată în amplasament și a condițiilor generale de fundare cu privire la cota de fundare, presiuni acceptabile, nivele de apă subterană, tipul sistemului de fundare recomandat de utilizat, elemente de calcul lucrări de terasamente, etc.

Prin tema de proiectare redată în anexa 1, în amplasamentul analizat se va realiza un Centru Comercial cu regim de înălțime parter înalt, platforme și drumuri de incintă.

Lucrările de prospectivare au constatat dintr-o cartare de suprafață, executarea a 4 foraje geotehnice (F1- F4) de până la 7m adâncime, 7 penetrări dinamice grele (DPH SPTc 1- DPH SPTc 7) cu adâncimi de până la 7m și analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cât mai exact grosimea umpluturilor în amplasament, lângă penetrările dinamice s-a mai executat câte un foraj cu adâncimi de circa 3.0m, notate P1 – P7.

Cota sondajelor este raportată la cota terenului existent în amplasament la data executării sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data execuției studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexa 3 – plan de situație în amplasament cu amplasarea forajelor.

Sucesiunea litologică obținută prin lucrările de investigare în teren și caracterizată geotehnic prin determinările de laborator, s-a sistematizat astfel:

➤ Umpluturi eterogene;

➤ Necoeziv: reprezentate de nisipuri medii, umede, culoare cafeniu-galbuie, cu slab liant argilos

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat pe parcursul investigațiilor până la adâncimea de sondare. Apa poate să apară mai spre suprafața terenului sub forma de infiltrații din cauza diverselor sisteme de apă și canalizare defecte din amplasament sau din aperturi însemnate de precipitații.

În vederea completării investigațiilor geotehnice prin verificarea stării de îndesare a materialelor din amplasament și identificarea zonelor cu pământuri afanate, conform SR EN 22476/2 și 3-2006 s-au executat și 7 penetrări dinamice grele DPH/SPTc cu adâncimi cuprinse între 4m și 7m (notate DPH/SPTc 1 + DPH/SPTc 7).

➤ Umpluturile slab coezive și necoezive (stratul 1) întâlnite sub sistemele rutiere sau direct de la suprafața terenului, se prezintă în stare afanată sau în stare de îndesare medie, deformabilitate mare la medie ($E=3000\div 10000$, valoare recomandată de luat în calcule 7000kPa) și unghi de frecare internă $25\div 30^\circ$;

➤ sub umpluturi și până la adâncimi de cca. 7m orizontul necoeziv neuniform se prezintă în stare de îndesare medie până la indesată, cu un orizont în stare afanată, cu deformabilitate mare și foarte mare ($E=11000\div 12750$, valoare recomandată de luat în calcule $E=11500$ kPa) și unghi de frecare internă $26\div 27^\circ$;

Rezultatele prezentate pentru deformabilitatea și capacitatea portantă a terenului de fundare în cazul fundării directe în suprafață preliminar recomandă aplicarea de soluții de îmbunătățire a capacității portante, de reducere a neomogenității deformabilității, de îmbunătățire a condițiilor de drenaj. Soluția de fundare directă în suprafață va trebui analizată și adaptată doar la geometria umpluturilor din amplasament.

Studiul Geotehnic are ca obiect identificarea naturii terenului de fundare din zona activă a viitoarei construcții ce va fi realizată în amplasament și a condițiilor generale de fundare cu privire la cota de fundare, presiuni acceptabile, nivele de apă subterană, tipul sistemului de fundare recomandat de utilizat, elemente de calcul lucrări de terasamente, etc.

12.2. Fundarea construcțiilor

Având în vedere cotele de fundare estimate la cca. 2/2.5m adâncime pentru hala proiectată, a naturii și caracteristicilor terenului de fundare (nisipuri medii, cu slab liant argilos, cu îndesare medie până la adâncimi de cca. 7m), se recomandă fundarea directă pe terenul natural (constituit din nisipuri medii, cu slab liant argilos, cu îndesare medie), după îmbunătățirea acestuia cu un prism de balast de minim 30 cm pentru uniformizare, prism care va avea la baza ei o geogrila biaxială cu noduri rigide.

În cazul pardoselilor magazinului se recomandă fundarea directă pe teren îmbunătățit prin intermediul terasamentelor care preiau diferența de cotă de la adâncimea de îngheț până la cota proiectată, cu asigurarea uniformizării terenului sub pardoseala. În cazul de față, având în vedere prezența actualelor platforme și resturi de fundații ale fostelor structuri, cu anizotropie geometrică și structurală, se recomandă excavarea umpluturilor eterogene parțial sau total, îndepărtarea structurilor îngropate (fundații, canalizări, etc), sistematizarea terenului, realizarea de blocaje în baza din materiale granulare grosiere (sorturi mari / refuz de ciur) și un terasament eventual armat cu geogridurile și materiale

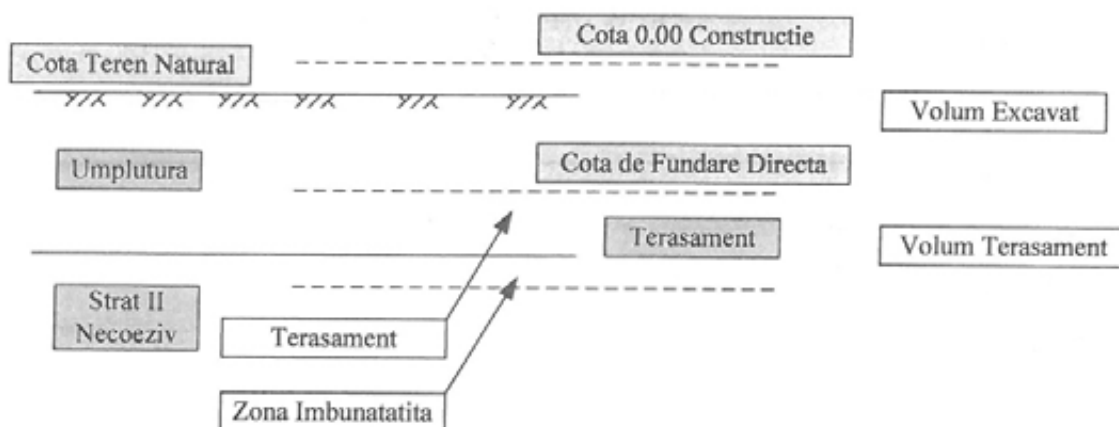
depuse controlat (grosimea terasamentelor va rezulta din calculele de la faza de proiectare geotehnică), care va fi verificat și în teren pe tronsoane experimentale.

De asemenea, se va ține cont de prezența sistemelor rutiere existente ale platformelor și drumurilor de incintă din amplasament și de prezența umpluturilor, umpluturi cu anizotropie geometrică și structurală care impun excavatii pentru sistematizarea terenului. Astfel, se recomandă verificări ale calitatii acestora ca materiale de recuperat pentru terasamente precum și încercări de capacitate portanță în situ după sistematizarea terenului înainte de execuția noilor terasamente.

Se recomandă luarea în calcule la stări SLU și SLE a unei valori maxime $\bar{p}_{conv} = 200$ kPa ca presiune convențională de bază pentru nisipurile medii din amplasament și 100 kPa pentru umpluturile slab coezive din amplasament.

Avânduse în vedere existența în toată suprafața amplasamentului de umpluturi eterogene cu grosimi variabile, a actualelor fundații de la clădirile existente, posibile structuri îngropate care presupun excavatii și umpluturi controlate, se recomandă realizarea de terasamente care, funcție de condițiile de fundare, vor impune soluții de îmbunătățire (a se vedea figura 10).

Figura 10: Soluții de realizarea terasamente (teren îmbunătățit prin compactare) în vederea fundării directe a pardoselii



Rolul proiectării de umpluturi controlate (terasamente), ca geometrie și natură de material, este de a uniformiza presiunile transmise terenului de fundare cu efecte asupra deformațiilor (totale, diferențiale, cu considerarea efectului timpului – consolidare).

Soluțiile de fundare indiferent de natura acestora vor trebui analizate în cadrul sectoarelor experimentale în situ cu privire la: materiale de utilizat, geometria terasamentelor / lucrărilor de consolidare, tehnologia de aplicat și capacitatea portantă.

De asemenea, caietele de Sarcini pentru terasamentele de realizat trebuie să conțină obligatoriu și determinări în situ care să poată fi comparate / corelate cu determinările de laborator geotehnic și determinările în situ – foraje și penetrări realizate în faza de investigare geotehnică actuală.

Bazinele / rezervoarele / camera de pompe se recomandă a fi fondate de asemenea cât mai sus (eventual să devină obiecte supraterane, neîngropate), deasupra nivelului apei subterane din considerente menționate mai sus, pentru a nu se intercepta nivelul acviferului și a se evita lucrări de epuismen în incintă ce poate capata caracter excepțional și continuu ținând cont de permeabilitatea ridicată a materialelor necoezive precum și de antrenabilitatea hidraulică a nisipurilor uniforme. Terenul de fundare reprezentat de nisipuri afanate la indesare medie va necesita îmbunătățiri cu blocaje și material de aport necoeziv care să asigure o capacitate portantă necesară obiectelor îngropate.

Lucrările de sprijinire vor fi dimensionate și alese în funcție de valoarea împingerii active a pământului (umplutură și/sau teren natural) și suprasarcina la nivelul terenului actual ținând cont de presiunea verticală și orizontală transmisă de diversele sarcini în șantier în condiții de solicitare statică

și dinamică. Lucrările de sprijin și vecinătățile zonelor excavate (cazul zonelor construite: structuri – construcții sau căi de comunicații), cel puțin în faza de realizare a infrastructurii, vor trebui monitorizate din punct de vedere al deformațiilor și eforturilor ce apar în acestea. Tipul de monitorizare utilizat și procedura de monitorizare vor fi stabilite în faza de realizare a proiectelor aferente construcției de realizat (proiect de realizare lucrări de sprijin, proiect de excavație, etc.) și acestea vor fi incluse în programul de control din cadrul proiectului (faze determinante).

Obiectele publicitare înalte de tip unipol se recomandă a fi fondate indirect, pe elemente fisate dimensionate de către o unitate de profil.

Perimetral, în exteriorul construcției se va realiza un trotuar betonat și un sistem perimetral de colectare și evacuare a apelor pluviale, astfel ca acestea să nu patrundă sub construcție.

Se recomandă ca gropile de fundație să fie protejate de variațiile de umiditate din precipitații.

Se recomandă ca proiectantul să țină seama de cotele rezultate din sistematizarea pe verticală.

Dacă se impune prin proiectare, se recomandă hidroizolarea fundațiilor până la CTA.

De asemenea se recomandă realizarea canalizării de apă în sistem monolitic sau tub PVC, pentru a nu avea pierderi de apă și scurgeri sub talpa construcțiilor.

La realizarea umpluturilor, corespunzător unei tehnologii de execuție precizată de proiectant, se va ține seama de umiditatea optimă de compactare a materialului (w_{opt}) ce se va stabili pe baza încercărilor de tip PROCTOR NORMAL/MODIFICAT, conform STAS 1913/13-83, la grosimi de strat compactat ce nu vor depăși 0,20 m.

12.3. Calculul terenului de fundare la stări limita

Sistemele de fundare ale structurilor de realizat vor fi verificate la grupările de acțiuni pentru situații de proiectare permanente sau tranzitorii respectiv pentru situațiile de proiectare seismice conform NP112/2014.

Grupările de acțiuni pentru situații de proiectare permanente sau tranzitorii (GF)	Grupările de acțiuni pentru situații de proiectare seismice (GS)
Încărcare centrică (N)	
$p_{\text{efectiv mediu}} = NF/A \leq p_{\text{convențional}}$ NF - încărcarea verticală de calcul din GF A - aria bazei fundației: $A=L \times B$	$p_{\text{efectiv mediu}} = NS/A \leq 1.2 p_{\text{convențional}}$ NS - încărcarea verticală de calcul din GS A - aria bazei fundației: $A=L \times B$
Încărcare excentrică după o direcție (N, M)	
$p_{\text{efectiv maxim}} \leq 1.2 p_{\text{convențional}}$ $p_{\text{efectiv maxim}}$ se calculează în funcție de: NF; $e = MF/NF$ AC- aria comprimată a bazei fundației	$p_{\text{efectiv maxim}} \leq 1.4 p_{\text{convențional}}$ $p_{\text{efectiv maxim}}$ se calculează în funcție de: NS; $e = MS/NS$ AC- aria comprimată a bazei fundației
Încărcare excentrică oblică (N, M_x, M_y)	
$p_{\text{efectiv maxim}} \leq 1.4 p_{\text{convențional}}$ $p_{\text{efectiv maxim}}$ se calculează în funcție de: NF; $e_1 = MF; x/NF; e_2 = MF; y/NF$ AC- aria comprimată a bazei fundației	$p_{\text{ef max}} \leq 1.6 p_{\text{convențional}}$ $p_{\text{efectiv maxim}}$ se calculează în funcție de: NS; $e_1 = MS; x/NS; e_2 = MS; y/NS$ AC- aria comprimată a bazei fundației

Din punct de vedere geotehnic, fundațiile trebuie proiectate, astfel încât să transmită la teren încărcările construcției, inclusiv cele din acțiuni seismice, asigurând îndeplinirea condițiilor privind verificarea terenului de fundare la stări limită ultime (SLU):

UPL pierderea echilibrului structurii sau terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea

arhimedică) sau de alte acțiuni verticale.

- HYD cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă în teren, sub efectul gradientilor hidraulici.
- STR cedare internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, ca de exemplu fundațiile continue, radierele generale sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor structurii contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței.
- GEO cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței.

Calculul la Starea Limită de Exploatare (SLE) se realizează în baza condiției de verificare (conf. SR EN 1997-1:2004) $Ed \leq Cd$

unde:

- Ed valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau combinațiilor de acțiuni
- Cd valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinațiilor de acțiuni

Valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni, de exemplu o anumită deplasare și/sau deformație a fundației sau a unor părți ale structurii de fundare este acea valoare pentru care se consideră atinsă în structură o stare limită de exploatare normală. Asupra acestei valori limită trebuie să se convină la proiectarea structurii suportate de teren.

Calculul la SLE comportă îndeplinirea condițiilor de verificare a următoarelor criterii principale:

1. Deplasări și/sau deformații: valorile de calcul limită pentru care se consideră atinsă în structură o stare limită de exploatare normală.
2. Încărcarea transmisă la teren: valoarea de calcul limită pentru care în pământ apar zone plastice cu extindere limitată (zona plastică este zona pe conturul și în interiorul căreia se îndeplinește condiția de rupere în pământ). Verificarea criteriului privind deplasările și / sau deformațiile

$$\Delta_s \leq \bar{\Delta}_s \quad \text{sau} \quad \Delta_t \leq \bar{\Delta}_t$$

Δ_s, Δ_t deplasări sau deformații posibile

$\bar{\Delta}_s$ valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii

$\bar{\Delta}_t$ valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnologic, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare normală

Deplasări sau deformații posibile sunt definite în NP112/2014. Calculul tasărilor probabile ale terenului de fundare se efectuează în ipoteza comportării terenului de fundare ca un mediu liniar deformabil.

În calculul tasărilor probabile ale terenului de fundare trebuie luate în considerare:

- influența structurii existente în amplasament;
- supraîncărcarea terenului din imediata vecinătate a infrastructurilor de realizat.

În cazul în care verificările terenului de fundare la stări limită (SLU și SLE) pentru soluția de fundare directă nu sunt îndeplinite, sistemul de fundare va fi de tipul fundație directă de adâncime sau indirectă pe elemente fisate structurale sau nestructurale.

Capacitatea portantă a acestor elemente fisate va fi stabilită funcție de stratificația de calcul prezentată anterior și se va verifica prin încercări de probă.

Parametrii fizico-mecanici (de stare) ai pământurilor obținuți în urma încercărilor efectuate în laboratorul geotehnic sunt cei menționați la data obținerii acestora.

Se recomandă ca la calculul tasărilor să se țină seama de valoarea maximă de presiune transmisă terenului de fundare astfel încât valoarea modului edometric respectiv a celui de deformare liniară utilizată în calcule să se determine utilizând curbele de efort – deformare rezultate din încercarea în edometru.

Pentru modelul de calcul de utilizat (modelarea interacțiunii teren – structură: proiectare geotehnică) se recomandă utilizarea prudentă a rezultatelor încercărilor de laborator realizate.

Valorile propuse pentru indicii și parametrii geotehnici pot fi considerate valori caracteristice și vor fi utilizate numai cu luarea în considerare a coeficienților de siguranță parțiali corespunzători abordărilor de calcul și grupărilor de acțiuni de analizat.

Parametrii fizico-mecanici (de stare) ai pământurilor obținuți în urma încercărilor efectuate în laboratorul geotehnic sunt cei menționați la data obținerii acestora. Eventuala inundare a excavației sau terasamentelor din precipitații sau utilități pot influența valorile parametrilor anterior menționați.

Pentru coeficientul de pat, în faza de predimensionare, se recomandă utilizarea valorilor prezentate în literatura de specialitate pentru tipurile de pământuri din amplasament, cu observația că, spre deosebire de modulul de deformare liniară, coeficientul de pat nu este o caracteristică intrinsecă a terenului de fundare (a pământului), acesta caracterizând interacțiunea teren – structură și de aceea proiectantul structurii își va reevalua valorile coeficientului de pat (de reacție) k în funcție de tipul de structură și tasările admisibile (în funcție de geometria sistemului de fundare și de rigiditatea ansamblului fundație – teren de fundare).

12.4. Fundarea platformelor, a drumurilor de incinta si a pardoselilor

Pentru platformele si drumurile de incinta proiectate, se recomanda fundarea directa cu considerarea adancimii maxime de inghet, pe teren existent imbunatatit prin blocaje si lucrari de terasamente armate cu materiale geosintetice ce vor inlocui partial / total umpluturi eterogene acolo unde se impune, cu luarea in calcule a oportunitatii folosirii materialelor din structura actualelor sisteme rutiere din amplasament dupa incercari in laborator si in situ de capacitate portanta.

Avand in vedere neomogenitatea si natura umpluturilor eterogene interceptate la suprafata in sondajele executate in amplasament, anizotrope geometric si structural (sisteme rutiere, umpluturi depuse necontrolat slab coezive la necoezive cu grade diferite de indesare), precum si grosimea acestora, se recomanda excavarea partiala si inlocuirea cu terasamente depuse controlat care vor asigura o uniformitate sub viitoarele sisteme rutiere.

De asemenea, se va tine cont de prezenta sistemelor rutiere existente ale platformelor si drumurilor de incinta din amplasament si de prezenta umpluturilor, umpluturi cu anizotropie geometrica si structurala care impun excavatii pentru sistematizarea terenului. Astfel, se recomanda verificari ale calitatii acestora ca materiale de recuperat pentru terasamente precum si incercari de capacitate portanta in situ dupa sistematizarea terenului inainte de executia noilor terasamente.

Daca la cota de fundare (sub stratul de forma) se intercepteaza pamanturi moi sau umpluturi eterogene afanate, cu consistente scazute, imbunatatirea terenului de fundare al platformelor si drumurilor de incinta ce se vor realiza se va face prin excavarea totala sau partiala a materialelor necorespunzatoare, impanarea la noua cota cu piatra sparta sau beton concasat - sorturi mari (refuz de ciur), completarea pana la cota (baza stratului de forma) cu materiale de aport compactate controlat in straturi, armate cu materiale geosintetice, executarea de verificari ale compactarii si ale capacitatii portante si abia apoi asternerea straturilor sistemului rutier.

De asemenea, in amplasament sunt prezente structuri si infrastructuri care urmeaza a fi demolate si gropile rezultate umplute controlat in zona de parcare proiectata.

Această informație conduce la concluzia că în amplasament în vederea atingerii cotei de fundare vor fi efectuate lucrări de excavatii si umpluturi controlate.

Se recomanda ca demolarea structurilor in amplasament sa se realizeze pana la baza stratului de forma proiectat, iar structurile / fundatiile ramase sub baza stratului de forma pot ramane in loc cu conditia imobilitatii acestora (sa nu se miste).

Rolul proiectarii de umpluturi controlate (terasamente) sub sistemul rutier, ca geometrie și natură de material, este de a uniformiza presiunile transmise terenului de fundare cu efecte asupra deformațiilor (totale, diferențiale, cu considerarea efectului timpului – consolidare).

In functie de cota zero, daca va fi necesar, se vor stabili volumele necesare de excavatii si umpluturi si metodologia de executie a excavatiilor si a umpluturilor (terasamentelor), precum si masuri si frecvente de verificare a calitatii executiei, etc.

Soluțiile de fundare indiferent de natura acestora vor trebui analizate în cadrul sectoarelor experimentale in situ cu privire la: materiale de utilizat, geometria terasamentelor / lucrărilor de consolidare, tehnologia de aplicat și capacitatea portantă.

De asemenea, caietele de sarcini pentru terasamentele de realizat trebuie să conțină obligatoriu și determinări in situ care să poată fi comparate / corelate cu determinările de laborator geotehnic si determinările in situ – penetrari dinamice realizate în faza de investigare geotehnică actuală. Tehnologiile de realizare a terasamentelor vor avea în vedere natura vecinătăților în sensul existenței unui risc geotehnic cu referire la vecinătățile amplasamentului.

In functie de cota ± 0 se vor alege pantele de drenaj de pe platforma dar si de pe caile de acces.

La proiectare se va ține seama de umpluturile eterogene si de adâncimea de îngheț.

Suprafața săpăturilor generale se va compacta înainte de a se realiza primul strat rezistent (necoeziv) de sub închiderile betonate sau înainte de executarea umpluturilor coezive de completare până la nivelul bazei stratului rezistent.

Terenul natural in cadrul amplasamentului conform STAS 2914-84 este reprezentat de materiale de tip 2b, care conform STAS 1709/2-90 sunt de tip P3, insensibil la inghet-dezghet, mediocre la bune pentru realizarea umpluturilor in corpul terasamentelor, dar carora li se pot aduce imbunatatiri prin tratamente adecvate.

Se recomanda protejarea suprafetelor excavatiilor impotriva precipitatiilor pentru a evita fenomenele de siroire si inmuiere a terenului din vatra excavatiei.

Atat pentru umpluturile coezive, cat si pentru umpluturile de rezistență din alcatuirea sistemelor rutiere, va fi necesară în prealabil stabilirea parametrilor corespunzători de compactare (încercarea Proctor) pe probe de materiale care efectiv vor fi folosite pe șantier.

Totodata se recomanda protejarea acostamentelor platformelor si drumurilor de incinta prin impermeabilizare si rigola perimetrala de drenaj.

Realizarea platformelor si a drumurilor de incinta este conditionata de sistematizarea terenului atat pe verticala cat si pe orizontala.

12.5. Lucrări de excavații și terasamente

12.5.1. Aspecte generale

Săpăturile pentru fundații se vor putea efectua în taluz numai dacă limitele de proprietate / limitele construite și amprenta excavației de realizat permit această soluție, la valori de pantă optime din punct de vedere al stabilității ținând cont de natura terenului de fundare.

Excavatiile se vor executa cu luarea urmatoarelor masuri generale:

- asigurarea stabilitatii generale si particulare a excavatiilor si zonelor/construcțiilor adiacente;
- conservarea proprietatilor fizice si mecanice ale rocii la cota de fundare.

12.5.2. Săpăturile pentru fundații – măsuri tehnice menite să asigure comportarea normală a infrastructurii construcțiilor

La realizarea săpăturilor fundațiilor viitoarelor construcții de pe amplasament sunt indicate a se lua următoarele măsuri:

- neprogramarea lucrărilor de săpături în perioadele cu precipitații importante din punct de vedere cantitativ;
- în funcție de cotele reliefului (morfologia terenului viitoarelor platforme) se va organiza scurgerea gravitațională a apelor din precipitații în afara zonei excavate în ipoteza în care terasamentul granular și implicit terenul de fundare nu poate prelua întreaga cantitate, operațiune care va trebui să fie însoțită de asigurarea unor lucrări auxiliare (canale, rigole, drenuri etc.) prin care să se împiedice afluxul de ape în interiorul săpăturilor;
- terenul din taluze și din baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri), remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părțile afectate și înlocuite;
- natura și starea terenului de la cota finală de fundare din săpături vor trebui examinate și avizate în comun de către Proiectant, Geotehnician, Constructor și Beneficiar, înainte de dispunerea betonului de egalizare; în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren.

În graficul de execuției al lucrărilor (grafic din cadrul proiectului) se recomandă ca perioada aferentă lucrărilor de fundații să fie alocată lunilor mai – septembrie cu asigurarea continuității acestora.

12.5.3. Umpluturile din pământuri

Este recomandat ca toate umpluturile de pe șantier din vecinătatea fundațiilor, lucrărilor subterane (utilități) și cele de sub ariile exterioare care se vor acoperi cu beton să fie executate din material local, compactat în strate succesive de maxim 25cm după compactare; compactarea se va efectua după caz cu compactoare mecanice portabile sau cu tehnologie adecvată. Pentru umpluturile de rezistență de sub suprafețele betonate va fi necesară în prealabil stabilirea parametrilor corespunzători de compactare (încercarea Proctor) pe probe de materiale care efectiv vor fi folosite pe șantier.

12.5.4. Verificarea calității lucrărilor de fundații și umpluturi

Pe tot parcursul lucrărilor de săpături și umpluturi vor trebui urmărite și consemnate în scris starea respectiv calitatea terenului de fundare și parametrii referitor la umpluturi conform normelor tehnice în vigoare.

La verificarea calității execuției infrastructurii se va ține seama și de prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- Normativ C169-88 (Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale),
- Normativ C56-85, caiet II , cap. I (Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente),
- Ghid GE 026-97 publicat în BC 5/1998 (Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și în plan înclinat),

- STAS 2914-84 – Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate,
- STAS 9850-89, tabel 2 (Verificarea compactării terasamentelor).

12.5.5. Încadrarea pământurilor în normele de terasamente

În conformitate cu instrucțiunile din “Indicatorul de Norme de Deviz comasate pentru lucrări de terasamente Ts/1995”, straturile de pământ întâlnite în săpături se vor încadra conform tabelului nr. 3.

Tabelul 3

Tip litologic	Tăria la excavare		Coeficient de afânare	Greutatea volumică medie în săpătură (kg/m ³)
	manual	mecanizat		
Umplură eterogenă	Foarte tare	Categoria III	24÷30%	1800÷2100
Nisip mijlociu, cafeniu galbui	Usor	II	8 ÷ 17	1600÷1850

Se recomanda ca la stabilirea cotei ±0.00 a structurii (platformelor) să nu se coboare sub cota terenului natural eventual să se ridice cota platformelor respectând riguros condițiile de execuție a umpluturilor (tip de material de umplură și calitate).

12.5.6. Lucrări referitoare la prezența apei pluviale

Pentru a nu crea căi preferențiale de infiltrare a apelor din precipitații în zonele cu umpluturi generate de realizarea lucrărilor se va urmări calitatea execuției și se vor avea în vedere recomandările de la punctele de mai sus.

La atingerea cotei de fundare va fi solicitat inginerul geotehnician în vederea întocmirii proceselor verbale de lucrări ascunse privind natura terenului de fundare. Este recomandabil ca lucrările de infrastructură să fie executate sub asistență tehnică, asigurată printr-o unitate specializată.

Elaborare Studiu Geotehnic

Ing. Nicusor Caragea

Ing. Gabriel Ticu



Verificator Af atestării

Ing. Cristian Bobârnac



București, Noiembrie 2020

13. Bibliografie

13.1. Standarde:

- SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică – partea 1 – Reguli generale";
- SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – Proiectarea geotehnică – partea 2 – Investigarea și încercarea terenului";
- SR EN ISO 22475-1/2008: „Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurători ale apei subterane – partea 1 – Principii tehnice pentru execuție”;
- SR EN ISO 22476-2/2006: „Investigații și încercări geotehnice. Încercări pe teren – partea 2 – Încercarea de penetrare dinamică”;
- STAS 1242/4-85: „Teren de fundare – Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri”;
- STAS 3950-81: „Geotehnică – Terminologie, simboluri și unități de măsură”;
- STAS 3300/1-85: „Teren de fundare – Principii generale de calcul”;
- STAS 3300/2-85: „Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe”;
- S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI";
- STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEȚ - Zonarea teritoriului României";
- STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătățiri funciare - Verificarea compactării terasamentelor".

13.2. Normative:

- P100/1 din 2013: "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri"ș
- NP 074/2014: "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții";
- NP 112-04: "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă";
- C 169/1988: "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale";
- NP 122/2010: "Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici";
- GE 044-01: „Ghid pentru sistematizarea, stocarea și reutilizarea informațiilor privind parametrii geotehnici”;

- GP 014-1997: "Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe";
- GP 019-1998: „Ghid de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor”;
- GE 026-1997: “Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și înclinat al terasamentelor”;
- CR-1-1-3/2012: “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;
- CR-1-1-4/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- Ts- ediția 1994: „Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente”;
- Control of groundwater for temporary works – CIRIA Report/1996, ISSN: 0305-408X.

13.3. Alte publicații:

- Institutul Geologic al României: Harta geologică a României, scara: 1/200.000 – 1966;
- Institutul Geologic al României: Harta hidrogeologică a României, scara: 1/100.000 – 1966;
- Iacint Manoliu: „Fundatii și procedee de fundare” – 1984;
- Eugeniu Marchidanu: „Practica geologică inginerescă în construcții” – 1985;
- Eugeniu Marchidanu: “Hidrogeologia în ingineria construcțiilor” – 1996;
- Grigore Posea et. alții: „Enciclopedia geografică a României” – 1982;
- Mircea Florea: “Mecanica rocilor” – 1983;
- Mircea Pascu: „Apele subterane din România” – 1983;
- Anghel Stanciu: “Fundatii – Fizica și mecanica pământurilor – Ed. Tehnică, 2006”;
- V. Băcăuanu & alții – „Dicționar geomorfologic – Ed. Științifică, 1974”.

— 47

**STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN
STRADA CARACAL NR. 111, LOCALITATEA CRAIOVA,
JUDETUL DOLJ, PENTRU CONSTRUCTIE MAGAZIN LIDL CU
REGIM DE INALTIME PARTER INALT, PARCARI SI
DRUMURI DE INCINTA**

A. DATE DE BAZA

Denumirea obiectivului:

- Hala de tip P INALT cu functiunea Complex comercial
- Platforme de beton pentru parcare auto si drumuri de incinta pentru transport auto si tehnologic

Beneficiar: **SC LIDL ROMANIA SCS**

B. DATE ASUPRA CONSTRUCTIILOR

Infrastructura: fundatie directa/indirecta

Sarcini dinamice: conform incadrarii legale in normativele de cercetare si proiectare antiseismica STAS 11100/1-93 si P 100/1-2013

C. LUCRARI GEOTEHNICE

Volumul minim de lucrari de investigare de teren si laborator conform incadrarii in categoria de risc geotehnic prevazute de normativ NP 074/2014: 4 foraje geotehnice cu adancimi de pana la 7.00m (notate F1,..F4), 7 penetrari dinamice usoare cu adancimi de pana la 7m si a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic; de asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de 3.00m (foraje notate P1 + P7).

D. ELEMENTE SOLICITATE

- Incadrarea terenului in conditiile geomorfologice, geologice si hidrogeologice ale zonei;
- Stratificatia terenului din zona amplasamentului;
- Caracterizarea geotehnica si hidrogeologica a terenului pentru realizarea fundarii, precum si pentru realizarea drumurilor si platformelor;
- Caracterul orizontului acvifer si necesitatea epuimentelor;
- Capacitatea portanta a terenului de fundare (presiunea conventionala de baza);
- Incadrarea terenului din punct de vedere seismic, al adancimi de inghet si tarii la excavare, conform STAS 11100/1-93, P100/1-2013, STAS 6054/87 a TS/95.
- Tipul de material de umplutura (daca se impune)
- Recomandari privind fundarea platformelor

Se anexeaza prezentei urmatoarele documente specifice:

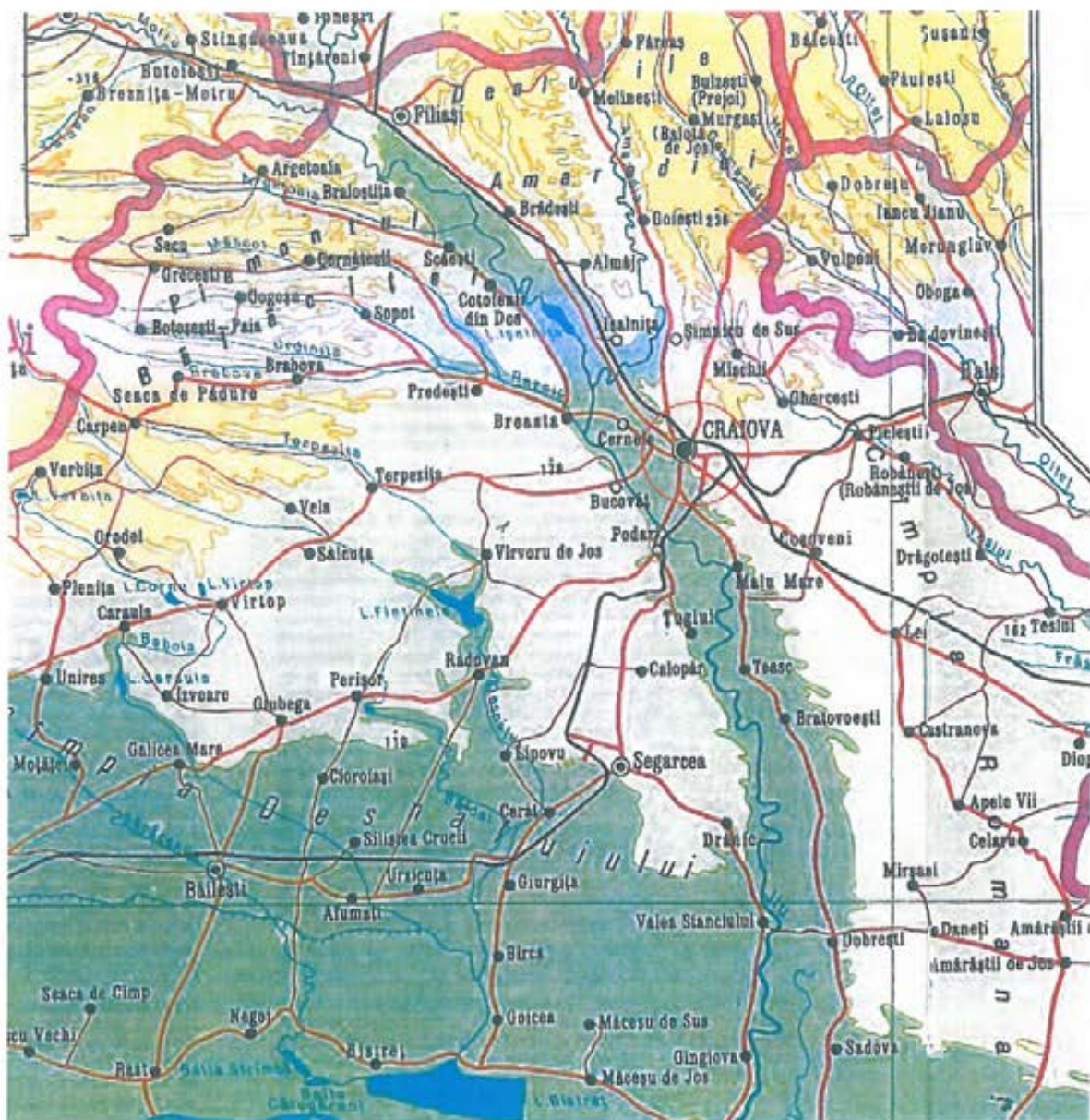
- planuri de situatie de amplasament

Beneficiar

Proiectant

Anexa 1

ANEXA 2 PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Anexa 3: Plan de situatie cu amplasarea sondajelor





84-

Santier: Magazin LIDL Str. Caracal 111, Craiova

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu in amestec cu nisip si pietris	0.50	0.50		FARA APA				
Nisip mic - mediu, cafeniu galbul, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed					P1	1.00		
					P2	2.00		
	3.00	2.50			P3	3.00		



Intocmit:
Ing. Caragea Nicusor



Santier: Magazin LIDL Str. Caracal 111. Craiova

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA		GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE		OBSERVATII	
	m	m				ADANCIME PROBA			
						Tulburata	Netulburata		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu in amestec cu nisip si pietris	0.70	0.70							
Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed					FARA APA	P1 1.00			FARA APA
	3.00	2.30				P2 2.00			
						P3 3.00			



Intocmit:
Ing. Caragea Nicusor



Santier: Magazin LIDL Str. Caracal 111. Craiova

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII	
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA			
						Tulburata	Netulburata		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu in amestec cu nisip si pietris	0.50	0.50							
Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed	3.00	2.50		FARA APA	P1	1.00			FARA APA
					P2	2.00			
					P3	3.00			



Intocmit:
Ing. Caragea Nicusor

ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bd. Constructorilor, nr. 20A, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P4

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Noiembrie 2020

Santier: Magazin LIDL Str. Caracal 111. Craiova

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu in amestec cu nisip si pietris	0.50	0.50		FARA APA				
Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed					P1	1.00		
					P2	2.00		
	3.00	2.50		P3	3.00			



Intocmit:
Ing. Caragea Nicusor

ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bd. Constructorilor, nr. 20A, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P5

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Noiembrie 2020

Santier: Magazin LIDL Str. Caracal 111, Craiova

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu in amestec cu nisip si pietris	2.10	2.10		FARA APA	P1	1.00		FARA APA
Nisip mic - mediu, cafeniu galbul, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed	3.00	0.90			P2	2.00		
					P3	3.00		



Intocmit:
Ing. Caragea Nicusor

ANEXA 4



DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA m	GROSIMEA STRATULUI m	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATI
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu in amestec cu nisip si pietris	0.80	0.80		FARA APA				FARA APA
Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indesare medie, umed					P1	1.00		
					P2	2.00		
				P3	3.00			



Intocmit:
Ing. Carages Nicusor

ANEXA 4



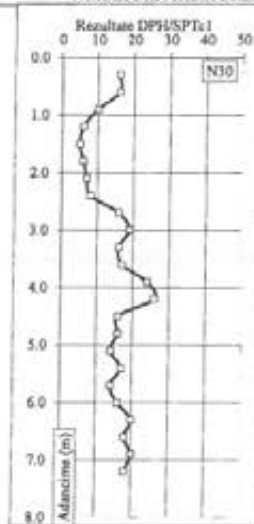
DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA m	GROSIMEA STRATULUI m	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura din pamant argilos, plastic vartos, cafeniu in amestec cu nisip si pietris	0.70	0.70		FARA APA				FARA APA
Nisip mic - mediu, cafeniu galbui, cu slab liant argilos, cu indosare medie, umed	3.00	2.30			P1	1.00		
					P2	2.00		
					P3	3.00		



Prelocare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P1, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test	Tip param	Adancime	N ₆₀	N ₁₀₀	Clasificare	E	c _s	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0.3	16	23	Indesare medie	17600	-	43
2	n	0.6	16	22	Indesare medie	16900	-	42
3	n	0.9	10	13	Indesare medie	10100	-	36
4	n	1.2	6	8	Afatar	5800	-	30
5	n	1.5	5	6	Afatar	4700	-	28
6	n	1.8	6	7	Afatar	5400	-	29
7	n	2.1	7	8	Afatar	6100	-	30
8	n	2.4	8	9	Indesare medie	6800	-	31
9	n	2.7	16	17	Indesare medie	13100	-	37
10	n	3.0	19	20	Indesare medie	15100	-	38
11	n	3.3	16	16	Indesare medie	12300	-	35
12	n	3.6	17	17	Indesare medie	12700	-	35
13	n	3.9	24	23	Indesare medie	17400	-	38
14	n	4.2	26	27	Indesat	20800	-	40
15	n	4.5	16	16	Indesare medie	12400	-	34
16	n	4.8	16	16	Indesare medie	12100	-	33
17	n	5.1	14	13	Indesare medie	10300	-	31
18	n	5.4	17	16	Indesare medie	12200	-	33
19	n	5.7	14	13	Indesare medie	9800	-	30
20	n	6.0	16	14	Indesare medie	11000	-	31
21	n	6.3	20	20	Indesare medie	15000	-	34
22	n	6.6	18	17	Indesare medie	13200	-	32
23	n	6.9	20	19	Indesare medie	14300	-	32
24	n	7.2	18	16	Indesare medie	12600	-	31

Prelocare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P1, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj



Nispanun argiloase		
φ _{max} ^{arg}	40	*
φ _{min} ^{arg}	28	*
φ _{med} ^{arg}	34	*
FS (F.O.S)	1.00	-
φ _{T,0.5} ^{arg}	34	*
FS (EC7)	1.25	-
φ _{total} ^{arg}	27	*

c _{max} ^{arg}	5	kPa
c _{min} ^{arg}	0	kPa
c _{med} ^{arg}	3	kPa
FS (F.O.S)	1.00	-
c _{T,0.5} ^{arg}	3	kPa
FS (EC7)	1.40	-
c _{total} ^{arg}	1.8	kPa

E _{max} ^{arg}	20800	kPa
E _{min} ^{arg}	4700	kPa
E _{med} ^{arg}	12750	kPa
FS (F.O.S)	1.00	-
E _{T,0.5} ^{arg}	12750	kPa
FS (EC7)	1.00	-
E _{total} ^{arg}	12750	kPa

Prelocare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P1, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

B =		1.0	m	Latimea fundatiei		
D _y =		2.0	m	Adancime de fundare		
q =		250.0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita		
Test	Tip param (c,n)	Adancime (m)	N ₆₀	N ₁₀₀	Cor _s	N _{100m} *Cor _s
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0.3	3	3	0.00	0
2	n	0.6	7	6	0.00	0
3	n	0.9	6	3	0.00	0
4	n	1.2	6	3	0.00	0
5	n	1.5	7	3	0.00	0
6	n	1.8	7	4	0.00	0
7	n	2.1	7	6	0.93	6
8	n	2.4	6	3	0.71	4
9	n	2.7	5	4	0.50	2
10	n	3.0	6	3	0.28	1
11	n	3.3	6	6	0.06	0
12	n	3.6	7	4	0.00	0
13	n	3.9	7	6	0.00	0
14	n	4.2	6	6	0.00	0
15	n	4.5	9	8	0.00	0
16	n	4.8	11	10	0.00	0
17	n	5.1	13	9	0.00	0
18	n	5.4	9	8	0.00	0
19	n	5.7	13	11	0.00	0
20	n	6.0	14	11	0.00	0
21	n	6.3	14	11	0.00	0
22	n	6.6	14	11	0.00	0
23	n	6.9	20	18	0.00	0
24	n	7.2	21	18	0.00	0

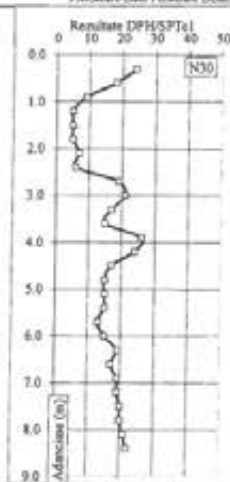
Prelocare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P1, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

N _{max} =		5	(lovituri)	Centralizator parametri geotehnici de calcul		
λ _s	0.180	(-)	Parametri geotehnici	E _{max,2}	12750	kPa
F _{cr}	1.66	(-)		φ _{total,2}	27	*
α	45	mm		c _{total,2}	2	kPa
λ _s	5.57E+03	kN/m ³				
P _{max,2}	299	kPa				
P _{lim,2}	867	kPa				

Prezenta Date Proiectare Distanța DPH/SPT P2, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test	Tip pământ	Adâncime	N _{63.5}	N ₁₂₀	Clasificare	E	a _s	#
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	a	0.3	24	34	Indesat	26400	-	48
2	n	0.6	18	25	Indesare medie	19000	-	43
3	n	0.9	9	12	Indesare medie	9100	-	35
4	n	1.2	5	6	Afanat	4900	-	29
5	n	1.5	5	6	Afanat	4700	-	28
6	n	1.8	5	6	Afanat	4500	-	28
7	n	2.1	7	8	Afanat	6100	-	30
8	n	2.4	6	7	Afanat	5100	-	28
9	n	2.7	19	20	Indesare medie	14500	-	38
10	n	3.0	21	22	Indesare medie	16600	-	39
11	n	3.3	17	17	Indesare medie	13100	-	36
12	n	3.6	15	15	Indesare medie	11200	-	34
13	a	3.9	26	25	Indesare medie	18800	-	39
14	a	4.2	24	25	Indesat	19200	-	39
15	n	4.5	17	17	Indesare medie	13200	-	35
16	n	4.8	15	15	Indesare medie	11400	-	33
17	n	5.1	15	14	Indesare medie	11100	-	32
18	a	5.4	15	14	Indesare medie	10800	-	32
19	n	5.7	13	12	Indesare medie	9100	-	30
20	n	6.0	15	15	Indesare medie	10300	-	30
21	n	6.3	19	19	Indesare medie	14200	-	33
22	a	6.6	17	16	Indesare medie	12400	-	31
23	n	6.9	19	18	Indesare medie	13600	-	32
24	n	7.2	19	17	Indesare medie	13300	-	31
25	n	7.5	20	18	Indesare medie	13700	-	31
26	n	7.8	20	18	Indesare medie	13400	-	31
27	n	8.1	21	18	Indesare medie	13800	-	31
28	n	8.4	22	18	Indesare medie	14200	-	31

Prezenta Date Proiectare Distanța DPH/SPT P2, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj



Nisipuri argiloase	
$\phi_{max}^{(n)}$	39 *
$\phi_{min}^{(n)}$	28 *
$\phi_{med}^{(n)}$	33 *
FS (F.O.S.)	1.00 -
$\phi_{r,0.5}^{(n)}$	33 *
FS (EC7)	1.25 -
$\phi_{min}^{(n)}$	27 *

$c_{max}^{(n)}$	7 kPa
$c_{min}^{(n)}$	0 kPa
$c_{med}^{(n)}$	4 kPa
FS (F.O.S.)	1.00 -
$c_{r,0.5}^{(n)}$	4 kPa
FS (EC7)	1.40 -
$c_{min}^{(n)}$	2.5 kPa

$E_{max}^{(n)}$	19200 kPa
$E_{min}^{(n)}$	4500 kPa
$E_{med}^{(n)}$	11850 kPa
FS (F.O.S.)	1.00 -
$E_{r,0.5}^{(n)}$	11850 kPa
FS (EC7)	1.00 -
$E_{min}^{(n)}$	11850 kPa

Prezenta Date Proiectare Distanța DPH/SPT P2, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

B = 1.0 m		Latimes fundatii				
D _f = 2.0 m		Adâncime de fundare				
q = 250.0 kPa		Suprasarcina uniform distribuita				
Test	Tip pământ (e,n)	Adâncime	N _{63.5}	N ₁₂₀	Cor _s	N _{med} *Cor _s
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0.3	3	3	0.00	0
2	n	0.6	7	8	0.00	0
3	n	0.9	6	7	0.00	0
4	n	1.2	6	7	0.00	0
5	n	1.5	7	7	0.00	0
6	n	1.8	7	8	0.00	0
7	n	2.1	7	8	0.93	6
8	n	2.4	6	7	0.71	4
9	n	2.7	5	4	0.50	2
10	n	3.0	6	5	0.28	1
11	n	3.3	6	8	0.06	0
12	n	3.6	7	8	0.00	0
13	n	3.9	7	8	0.00	0
14	n	4.2	6	8	0.00	0
15	n	4.5	9	8	0.00	0
16	n	4.8	11	10	0.00	0
17	n	5.1	11	8	0.00	0
18	n	5.4	9	8	0.00	0
19	n	5.7	13	11	0.00	0
20	n	6.0	14	11	0.00	0
21	n	6.3	14	11	0.00	0
22	n	6.6	14	11	0.00	0
23	n	6.9	20	16	0.00	0
24	n	7.2	21	18	0.00	0
25	n	7.5	21	16	0.00	0
26	n	7.8	21	16	0.00	0
27	n	8.1	21	16	0.00	0
28	n	8.4	21	16	0.00	0

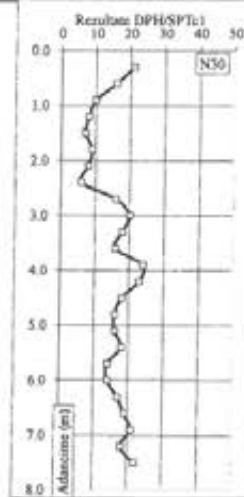
Prezenta Date Proiectare Distanța DPH/SPT P2, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

N _{med} = 5 (lovituri)		Centralizator parametrii geometrici de calcul	
L = 0.180 (-)		E _{med(1)}	11850 kPa
F _{0.5} = 1.66 (-)		$\phi_{med(1)}$	27 *
s = 45 mm		c _{med(1)}	3 kPa
k _s = 5.57E+03 kN/m ²			
P _{med(1)} = 299 kPa			
P _{med(2)} = 867 kPa			

Preferare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P3, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test (-)	Tip pamant (-)	Adancime (m)	N ₆₀ (-)	N ₁₀₀ (-)	Clasificare (-)	E (kPa)	c _u (kPa)	φ (°)
1	n	0.3	21	30	Indesare medie	23100	-	46
2	n	0.6	16	22	Indesare medie	16900	-	42
3	n	0.9	10	13	Indesare medie	10100	-	36
4	n	1.2	8	10	Indesare medie	7800	-	33
5	n	1.5	7	9	Indesare medie	6600	-	31
6	n	1.8	9	11	Indesare medie	8100	-	33
7	n	2.1	8	9	Indesare medie	7000	-	31
8	n	2.4	6	7	Afarat	5100	-	28
9	n	2.7	16	17	Indesare medie	13100	-	37
10	n	3.0	20	21	Indesare medie	15800	-	38
11	n	3.3	18	18	Indesare medie	12800	-	36
12	n	3.6	16	16	Indesare medie	11900	-	35
13	n	3.9	24	23	Indesare medie	17600	-	38
14	n	4.2	22	24	Indesare medie	18400	-	38
15	n	4.5	18	18	Indesare medie	14000	-	35
16	n	4.8	16	16	Indesare medie	12100	-	33
17	n	5.1	16	15	Indesare medie	11800	-	33
18	n	5.4	18	17	Indesare medie	13600	-	33
19	n	5.7	14	13	Indesare medie	9800	-	30
20	n	6.0	14	13	Indesare medie	9600	-	30
21	n	6.3	17	17	Indesare medie	12700	-	32
22	n	6.6	19	18	Indesare medie	13900	-	33
23	n	6.9	21	20	Indesare medie	15000	-	33
24	n	7.2	18	16	Indesare medie	12600	-	31
25	n	7.5	22	20	Indesare medie	15100	-	32

Preferare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P3, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj



Nispan argilace	
φ _{medie} ^{med}	38 °
φ _{maxim} ^{med}	28 °
φ _{minim} ^{med}	33 °
FS (F.O.S.)	1.00
φ _{r.O.S.} ^{med}	33 °
FS (EC7)	1.25
φ _{medie} ^{med}	27 °

c _{medie} ^{med}	8 kPa
c _{maxim} ^{med}	0 kPa
c _{minim} ^{med}	4 kPa
FS (F.O.S.)	1.00
c _{r.O.S.} ^{med}	4 kPa
FS (EC7)	1.40
c _{medie} ^{med}	2.9 kPa

E _{maxim} ^{med}	18400 kPa
E _{minim} ^{med}	5100 kPa
E _{medie} ^{med}	11750 kPa
FS (F.O.S.)	1.00
E _{r.O.S.} ^{med}	11750 kPa
FS (EC7)	1.00
E _{medie} ^{med}	11750 kPa

Preferare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P3, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

B = 1.0 m		Lățimea fundației				
D _f = 2.0 m		Adâncime de fundare				
q ₀ = 250.0 kPa		Suprafața uniform distribuită				
Test (-)	Tip pamant (c,u)	Adâncime (m)	N ₆₀ (-)	N ₁₀₀ (-)	Cor _f (-)	N ₁₀₀ *Cor _f (-)
1	n	0.3	3	3	0.00	0
2	n	0.6	7	6	0.00	0
3	n	0.9	6	5	0.00	0
4	n	1.2	6	5	0.00	0
5	n	1.5	7	7	0.00	0
6	n	1.8	7	8	0.00	0
7	n	2.1	7	8	0.93	6
8	n	2.4	6	3	0.71	4
9	n	2.7	5	4	0.50	2
10	n	3.0	6	3	0.28	1
11	n	3.3	6	6	0.06	0
12	n	3.6	7	6	0.00	0
13	n	3.9	7	4	0.00	0
14	n	4.2	6	6	0.00	0
15	n	4.5	9	8	0.00	0
16	n	4.8	11	10	0.00	0
17	n	5.1	11	9	0.00	0
18	n	5.4	9	8	0.00	0
19	n	5.7	13	11	0.00	0
20	n	6.0	14	11	0.00	0
21	n	6.3	14	11	0.00	0
22	n	6.6	14	11	0.00	0
23	n	6.9	20	18	0.00	0
24	n	7.2	21	16	0.00	0
25	n	7.5	21	16	0.00	0

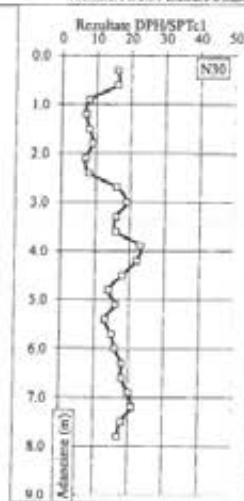
Preferare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P3, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

N ₁₀₀ = 5 (lovituri)		Centralizator parametrii geotehnici de calcul	
i ₀ = 0.180 (-)	Parametri geotehnici	E _{medie 2}	11750 kPa
F ₀ = 1.66 (-)		φ _{medie 1}	°
s = 45 mm		c _{medie 2}	3 kPa
k _s = 5.57E+03 kN/m ³			
Factorul = 299 kPa			
Putin = 867 kPa			

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P4, Str. Cărcăci nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test	Tip param	Adancime	N ₆₀	N ₁₀₀	Clasificare	E	c _v	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0.3	16	23	Indesare medie	17600	-	43
2	n	0.6	16	22	Indesare medie	16900	-	42
3	n	0.9	8	11	Indesare medie	8100	-	34
4	n	1.2	7	9	Indesare medie	6800	-	32
5	n	1.5	8	10	Indesare medie	7500	-	32
6	n	1.8	9	11	Indesare medie	8100	-	33
7	n	2.1	7	8	Afanas	6100	-	30
8	n	2.4	8	9	Indesare medie	6800	-	31
9	n	2.7	16	17	Indesare medie	13100	-	37
10	n	3.0	19	20	Indesare medie	15100	-	38
11	n	3.3	16	16	Indesare medie	12300	-	35
12	n	3.6	16	16	Indesare medie	11900	-	35
13	n	3.9	23	22	Indesare medie	16700	-	38
14	n	4.2	22	21	Indesare medie	17600	-	38
15	n	4.5	18	18	Indesare medie	14000	-	35
16	n	4.8	14	14	Indesare medie	10600	-	32
17	n	5.1	16	15	Indesare medie	11800	-	33
18	n	5.4	12	12	Indesare medie	9400	-	30
19	n	5.7	15	14	Indesare medie	10500	-	31
20	n	6.0	16	14	Indesare medie	11000	-	31
21	n	6.3	18	18	Indesare medie	13500	-	33
22	n	6.6	18	17	Indesare medie	13200	-	32
23	n	6.9	20	19	Indesare medie	14300	-	32
24	n	7.2	21	19	Indesare medie	14700	-	32
25	n	7.5	18	16	Indesare medie	12300	-	30
26	n	7.8	17	15	Indesare medie	11400	-	29

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P4, Str. Cărcăci nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj



Nisipuri argiloase

φ _{medie}	38	°
φ _{max}	29	°
φ _{min}	34	°
FS (F.O.S.)	1.00	-
φ _{0.1k}	34	°
FS (EC7)	1.25	-
φ _{medie}	27	°

c _{max}	5	kPa
c _{min}	0	kPa
c _{medie}	3	kPa
FS (F.O.S.)	1.00	-
q _{0.1k}	3	kPa
FS (EC7)	1.40	-
c _{medie}	1.8	kPa

E _{max}	17600	kPa
E _{min}	6100	kPa
E _{medie}	11850	kPa
FS (F.O.S.)	1.00	-
E _{0.1k}	11850	kPa
FS (EC7)	1.00	-
E _{medie}	11850	kPa

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P4, Str. Cărcăci nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

B = 1.0 m		Latimea fundatiei				
D _f = 2.0 m		Adancime de fundare				
q ₀ = 250.0 kPa						
Suprasarcina uniform distribuita						
Test	Tip param (kPa)	Adancime	N ₆₀	N ₁₀₀	C ₀₁	N ₁₀₀ *C ₀₁
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0.3	3	3	0.00	0
2	n	0.6	7	8	0.00	0
3	n	0.9	6	5	0.00	0
4	n	1.2	6	5	0.00	0
5	n	1.5	7	7	0.00	0
6	n	1.8	7	8	0.00	0
7	n	2.1	7	8	0.93	6
8	n	2.4	6	5	0.71	4
9	n	2.7	5	4	0.50	2
10	n	3.0	6	5	0.28	1
11	n	3.3	6	6	0.06	0
12	n	3.6	7	8	0.00	0
13	n	3.9	7	8	0.00	0
14	n	4.2	6	8	0.00	0
15	n	4.5	9	8	0.00	0
16	n	4.8	11	10	0.00	0
17	n	5.1	11	9	0.00	0
18	n	5.4	9	8	0.00	0
19	n	5.7	13	11	0.00	0
20	n	6.0	14	11	0.00	0
21	n	6.3	14	11	0.00	0
22	n	6.6	14	11	0.00	0
23	n	6.9	20	18	0.00	0
24	n	7.2	21	18	0.00	0
25	n	7.5	21	16	0.00	0
26	n	7.8	21	18	0.00	0

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P4, Str. Cărcăci nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

N _{medie} = 5 (lovituri)		Centralizator parametrii geotehnici de calcul		
I _{cs}	0.180 (-)	E _{medie}	11850	kPa
F _{cs}	1.66 (-)	φ _{medie}	27	°
α	45 mm	c _{medie}	2	kPa
k _s	5.57E+03 kN/m ³			
P _{medie}	299 kPa			
P _{max}	867 kPa			

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P5, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test	Tip pamant	Adancime (m)	N ₃₀ (-)	N ₁₀₀₀ (-)	Clasificare (-)	E (kPa)	c _u (kPa)	φ (°)
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0.3	16	23	Indesare medie	17600	-	43
2	n	0.6	13	18	Indesare medie	13700	-	40
3	n	0.9	8	11	Indesare medie	8100	-	34
4	n	1.2	4	5	Afanat	3900	-	27
5	n	1.5	4	5	Afanat	3800	-	26
6	n	1.8	6	7	Afanat	5400	-	29
7	n	2.1	8	9	Indesare medie	7000	-	31
8	n	2.4	5	6	Afanat	4200	-	27
9	n	2.7	16	17	Indesare medie	13100	-	37
10	n	3.0	18	19	Indesare medie	14300	-	37
11	n	3.3	18	18	Indesare medie	13800	-	36
12	n	3.6	16	16	Indesare medie	11900	-	35
13	n	3.9	22	21	Indesare medie	15900	-	37
14	n	4.2	23	24	Indesare medie	18400	-	38

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P5, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj



Nisipuri argiloase	
φ _{maxim}	38 °
φ _{minim}	26 °
φ _{mediu}	32 °
FS (F.O.S.)	1.00 -
φ _{F.O.S.}	32 °
FS (EC7)	1.25 -
φ _{calcul}	26 °

c _{maxim}	2 kPa
c _{minim}	0 kPa
c _{mediu}	1 kPa
FS (F.O.S.)	1.00 -
c _{F.O.S.}	1 kPa
FS (EC7)	1.40 -
c _{calcul}	0.7 kPa

E _{maxim}	18400 kPa
E _{minim}	3800 kPa
E _{mediu}	11100 kPa
FS (F.O.S.)	1.00 -
E _{F.O.S.}	11100 kPa
FS (EC7)	1.00 -
E _{calcul}	11100 kPa

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P5, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

B =	1.0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2.0	m	Adancime de fundare			
q =	250.0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c,u)	Adancime	N ₃₀	N ₁₀₀₀	Cor ₂	N ₁₀₀₀ *Cor ₂
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0.3	3	3	0.00	0
2	n	0.6	7	6	0.00	0
3	n	0.9	6	5	0.00	0
4	n	1.2	6	5	0.00	0
5	n	1.5	7	7	0.00	0
6	n	1.8	7	6	0.00	0
7	n	2.1	7	6	0.93	6
8	n	2.4	6	5	0.71	4
9	n	2.7	5	4	0.50	2
10	n	3.0	6	5	0.28	1
11	n	3.3	6	6	0.06	0
12	n	3.6	7	6	0.00	0
13	n	3.9	7	6	0.00	0
14	n	4.2	6	6	0.00	0

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P5, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

N ₁₀₀₀	5	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul		
I _c	0.180	(-)	Parametrii geotehnici	E _{calcul 2}	11100 kPa
F _d	1.66	(-)		φ _{calcul 2}	26 °
s	45	mm		c _{calcul 2}	1 kPa
k ₀	5.57E+03	kN/m ³			
Padmizib ₂	299	kPa			
Padmiz ₂	867	kPa			

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P6, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test	Tip pamant	Adancime (m)	N ₃₀	N _{floor}	Clasificare	E (kPa)	c _v (kPa)	φ (°)
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0.3	24	34	Indesat	26400	-	48
2	n	0.6	18	25	Indesare medie	19000	-	43
3	n	0.9	9	12	Indesare medie	9100	-	35
4	n	1.2	5	6	Afanat	4900	-	29
5	n	1.5	5	6	Afanat	4700	-	28
6	n	1.8	5	6	Afanat	4500	-	28
7	n	2.1	7	8	Afanat	6100	-	30
8	n	2.4	6	7	Afanat	5100	-	28
9	n	2.7	19	20	Indesare medie	15500	-	38
10	n	3.0	21	22	Indesare medie	16600	-	39
11	n	3.3	17	17	Indesare medie	13100	-	36
12	n	3.6	15	15	Indesare medie	11200	-	34
13	n	3.9	26	25	Indesare medie	18800	-	39
14	n	4.2	24	25	Indesat	19200	-	39
15	n	4.5	17	17	Indesare medie	13200	-	35

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P6, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj



Nisipuri argiloase		
φ _{maxim} [°]	39	°
φ _{minim} [°]	28	°
φ _{medie} [°]	33	°
FS (F.O.S)	1.00	-
φ _{F.O.S} [°]	33	°
FS (EC7)	1.25	-
φ _{total} [°]	27	°

c _{maxim} ^{kPa}	4	kPa
c _{minim} ^{kPa}	0	kPa
c _{medie} ^{kPa}	2	kPa
FS (F.O.S)	1.00	-
φ _{F.O.S} ^{kPa}	2	kPa
FS (EC7)	1.40	-
c _{total} ^{kPa}	1.4	kPa

E _{maxim} ^{kPa}	19200	kPa
E _{minim} ^{kPa}	4500	kPa
E _{medie} ^{kPa}	11850	kPa
FS (F.O.S)	1.00	-
E _{F.O.S} ^{kPa}	11850	kPa
FS (EC7)	1.00	-
E _{total} ^{kPa}	11850	kPa

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P6, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

B = 1.0 m		Latimea fundatiei				
D _f = 2.0 m		Adancime de fundare				
q = 250.0 kPa		Suprasarcina uniform distribuita				
Test	Tip pamant (c,p)	Adancime	N ₃₀	N _{floor}	Cor _v	N _{floor} *Cor _v
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0.3	3	3	0.00	0
2	n	0.6	7	6	0.00	0
3	n	0.9	6	5	0.00	0
4	n	1.2	6	5	0.00	0
5	n	1.5	7	7	0.00	0
6	n	1.8	7	6	0.00	0
7	n	2.1	7	6	0.93	6
8	n	2.4	6	5	0.71	4
9	n	2.7	5	4	0.50	2
10	n	3.0	6	5	0.28	1
11	n	3.3	6	6	0.06	0
12	n	3.6	7	6	0.00	0
13	n	3.9	7	6	0.00	0
14	n	4.2	6	6	0.00	0
15	n	4.5	9	8	0.00	0

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P6, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

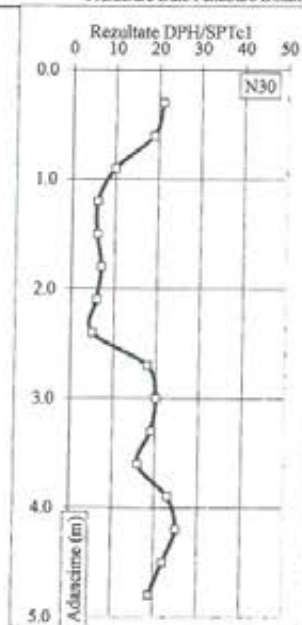
N _{max} = 5 (jovitari)		Centralizator parametrii geotehnici de calcul		
I _c ⁽⁻⁾	0.180	Parametrii geotehnici	E _{total 2}	11850 kPa
F _d ⁽⁻⁾	1.66		φ _{total 2}	27 °
s ^{mm}	45		c _{total 2}	1 kPa
k _s ^{kN/m³}	5.57E+03			
P _{totalhi} ^{kPa}	299			
P _{total} ^{kPa}	867			

92

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P7, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test	Tip pamant	Adancime (m)	N ₃₀	N _{60cm}	Clasificare	E (kPa)	c _u (kPa)	φ (°)
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0.3	21	30	Indesat	23100	-	46
2	n	0.6	19	26	Indesat	20000	-	44
3	n	0.9	10	13	Indesare medie	10100	-	36
4	n	1.2	6	8	Afanat	5800	-	30
5	n	1.5	6	7	Afanat	5600	-	30
6	n	1.8	7	8	Indesare medie	6300	-	31
7	n	2.1	6	7	Afanat	5200	-	29
8	n	2.4	5	6	Afanat	4200	-	27
9	n	2.7	18	19	Indesare medie	14700	-	38
10	n	3.0	20	21	Indesare medie	15800	-	38
11	n	3.3	19	19	Indesare medie	14600	-	37
12	n	3.6	16	16	Indesare medie	11900	-	35
13	n	3.9	23	22	Indesare medie	16700	-	38
14	n	4.2	25	26	Indesat	20000	-	39
15	n	4.5	22	22	Indesare medie	17100	-	37
16	n	4.8	19	19	Indesare medie	14400	-	35

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P7, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj



Nisipuri argiloase	
φ _{maxim} ^m	39 °
φ _{minim} ^m	27 °
φ _{mediu} ^m	33 °
FS (F.O.S.)	1.00 -
φ _{F.O.S.} ^m	33 °
FS (EC7)	1.25 -
φ _{calcul} ^m	26 °

c _{maxim} ^m	5 kPa
c _{minim} ^m	0 kPa
c _{mediu} ^m	3 kPa
FS (F.O.S.)	1.00 -
c _{F.O.S.} ^m	3 kPa
FS (EC7)	1.40 -
c _{calcul} ^m	1.8 kPa

E _{maxim} ^m	20000 kPa
E _{minim} ^m	4200 kPa
E _{mediu} ^m	12100 kPa
FS (F.O.S.)	1.00 -
E _{F.O.S.} ^m	12100 kPa
FS (EC7)	1.00 -
E _{calcul} ^m	12100 kPa

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P7, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Test	Tip pamant (c,n)	Adancime (m)	N ₃₀	N _{60cm}	Cor _t	N _{60cm} +Cor _t
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0.3	3	3	0.00	0
2	n	0.6	7	6	0.00	0
3	n	0.9	6	5	0.00	0
4	n	1.2	6	5	0.00	0
5	n	1.5	7	7	0.00	0
6	n	1.8	7	6	0.00	0
7	n	2.1	7	6	0.93	6
8	n	2.4	6	5	0.71	4
9	n	2.7	5	4	0.50	2
10	n	3.0	6	5	0.28	1
11	n	3.3	6	6	0.06	0
12	n	3.6	7	6	0.00	0
13	n	3.9	7	6	0.00	0
14	n	4.2	6	6	0.00	0
15	n	4.5	9	8	0.00	0
16	n	4.8	11	10	0.00	0

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc P7, Str. Caracal nr. 111, loc. Craiova, jud. Dolj

Parametrii geotehnici		Centralizator parametrii geotehnici de calcul	
N _{cor} ^m	5 (lovituri)	E _{standard 2}	12100 kPa
I _u ^m	0.180 (-)	φ _{standard 2}	26 °
F _u ^m	1.66 (-)	c _{standard 2}	2 kPa
s ^m	45 mm		
k _s ^m	5.57E+03 kN/m ³		
P _{admisibila} ^m	299 kPa		
P _{util} ^m	867 kPa		

28

Rezultate Determinari DPH/SPTc

Calcul la Stari Limita
Stratificatie de Calcul - Parametri de Calcul

VALORI MEDII DE CALCUL ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI

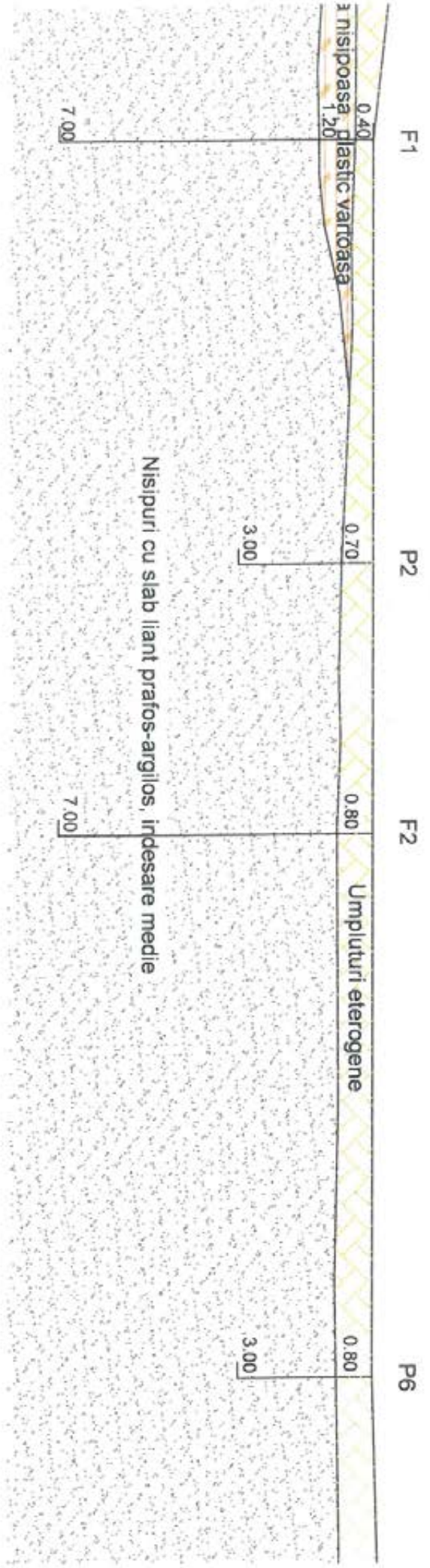
Penetrarea	DPH/SPTc1	DPH/SPTc2	DPH/SPTc3	DPH/SPTc4	DPH/SPTc5	DPH/SPTc6	DPH/SPTc7	Media	-
E	12750	11850	11750	11850	11100	11850	12100	11893	kPa
ϕ	27	27	27	27	26	27	26	27	°
c	2	3	3	2	1	1	2	2	kPa

Preluare Rezultate

ANEXA 1

Beneficiar:
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

SECTIUNE INTERPRETATIVA INTRE FORAJE



Anexa 6

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A4, B2, D a proiectului

“ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6 “

faza Avize/Studiu de circulatie

1 Date identificare

- proiectant general: SC AEDILIA SRL
- proiectant de specialitate: SC OLTENIA PROIECT SRL
- beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A.
- amplasament: Mun. Craiova, str. Caracal, nr. 111
- data prezentarii proiectului pentru verificare 15.02.2021

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Se propune ca accesul pe proprietate sa se realizeze prin 4 intrari/iesiri din care 2 pe strada Caracal si 2 pe Bd. Decebal.

Astfel pe strada Caracal se propun doua accese rutiere cu urmatoarele caracteristici:

Accesul 1 se va realiza cu latime de 8.93m racordat la partea carosabila cu raza simpla $R=6.00m$ si insula denivelata pentru separarea sensurilor de circulatie

Accesul 2 – acces principal LIDL - cu latimea de 9.00m prin realizarea de pene de viraj cu lungimea min. de 30.00m pentru intrare, respectiv lungimea min. de 60.00m pentru iesire si latimea de 3.50m racordate la proprietate cu raza simpla $R=9.00m$ si insula denivelata pentru separarea sensurilor de circulatie. Pentru realizarea accesului este necesara relocarea statiei existente de autobuz conform planului de situatie. Statia de autobuz relocata va avea baza mica $L=20.75m$ si baza mare $L=31.50m$ cu latimea de 3.75m.

Pe Bd. Decebal se propun doua accese rutiere cu urmatoarele caracteristici: latime 9.00m racordate la partea carosabila cu raza simpla $R=9.00m$ si insula denivelata pentru separarea sensurilor de circulatie.

Circulatia in incinta se realizeaza prin drumuri interioare cu latime variabila de la 7.00 - 9.00m. S-au prevazut 136 locuri de parcare.

Sistem rutier acces: 4cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA16, 6cm strat de legatura din binder BAD22.4, 8cm strat de baza din mixture asfaltica tip AB31.5, 20cm strat de fundatie superior din piatra sparta, 30cm strat de fundatie inferior din balast, 15cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici.

Sistem rutier trotuar: 4cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA8, 10cm strat de fundatie superior din piatra sparta, 20cm strat de fundatie inferior din balast, 10cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici

Scurgerea apelor pluviale in zona se realizeaza gravitational la sistemul de canalizare.

S-a prevazut semnalizare rutiera in conformitate cu situatia proiectata.

3. Documente ce se prezinta la verificare

Piese desenate: 4 planse – continand plan de incadrare in zona, plan de situatie si profil transversal

Piese scrise: memoriu general 9 pagini

4. Concluzii asupra verificarii proiectelor

Verificarea documentatiei s-a facut la faza Avize/Studiu de circulatie verificat si stampilat de catre verificator atestat MDRAP.

Documentatia cuprinde elementele necesare pentru executarea lucrarilor.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat





Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



STUDIU DE CIRCULATIE PENTRU OBIECTIVUL **„ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA** **REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND** **SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN** **ZONA SERVICII P+6”**

Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A.

Proiectant: SC OLTENIA PROIECT S.R.L.



~ 2021 ~

- 1 -



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, Jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



Proiect nr. : 8/2021

„ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA
REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA
ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6”

Faza: Studiu de circulatie/Avize

Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A.

FOAIE DE SEMNATURI

Sef Proiect:

Ing. Şulea Mihai-Alexandru



Proiectant:

Ing. Draganescu Alexandru Mihail

Desenat:

Ing. Draganescu Alexandru Mihail



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, Jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,
 C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



Proiect nr. : 8/2021

„ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA
 REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA
 ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6”

Faza: Studiu de circulatie/Avize

Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A.

MEMORIU TEHNIC

A.1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

„ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR
 URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA
 SERVICII P+6”

1.2. Proiectantul lucrarii

Proiectant general: AEDILIA PROIECT

Proiectant de specialitate: SC OLTENIA PROIECT SRL,

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu Nr. 1,

Telefon: 0765/233.288; E-mail: proiectoltenia@gmail.com



1.3. Beneficiarul lucrurilor:

S.C. BRIARI'S IND S.A.

1.4. Amplasamentul lucrarii

STRADA CARACAL, nr. 111



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



1.5. Data elaborarii: Februarie 2021.

A.2 GENERALITATI

2.1 OBIECTUL LUCRARI

Documentatia in faza Studiu de circulatie/Avize s-a intocmit in baza Certificatului de Urbanism nr. 2043 din 10.12.2021.

Obiectul proiectului este „ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6”.

2.2 INCADRAREA IN TERITORIU

Municipiul Craiova este reședința județului Dolj, denumită și "capitala Olteniei" cu o populație de peste 300.000 de locuitori. . Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m și este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei, e așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație: drumul spre București (Est), drumul spre Timișoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) și, bineînțeles, spre inima țării, Transilvania (Nord). Suprafața totală a municipiului Craiova este de 8.141 ha.

Amplasamentul studiat – STRADA CARACAL, nr. 111, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Accesul pe amplasament se face din strada Caracal și Bd. Decebal.

B. SITUATIA EXISTENTA

Conform PUG aprobat amplasamentul se situează în zona unități industriale, afectat parțial de propunere largire str. Caracal și Bd. Decebal și intersecția acestora, unde indicele de



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, Jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



construibilitate nu este reglementat, iar CUTul se stabileste in functie de regimul de inaltime si nu poate depasi $CUT_{max} = 4$, cu retragere de construire si imprejmuire de 16.50ml din axul propus al strazii Caracal si de 20.25ml pentru construire si imprejmuire din axil Bd. Decebal.

Suprafata terenului: 33313,00mp .

Folosinta actuala: curti, constructii.

Clima: Amplasamentul se incadreaza in zona de clima temperat continentală.

Conform STAS 10101/1990 zona in care este amplasata constructia are intensitatea vantului B, iar presiunea este de 0,42KN/mp.

Geologia si seismicitatea: In conformitate cu prevederile P100/2013 amplasamentul constructiei se gaseste in zona de calcul "D", pentru care coeficientul $ag=0,20$ si perioada de colt este $Tc=1,0$ sec., ceea ce corespunde gradului VIII de intensitate seismica pe scara MSK.

PARAMETRII SOCIALI-ECONOMICI

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste 600 unități cu amănuntul (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și 10 unități de cazare cu peste 1000 locuri, din care 7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel.

Rețeaua feroviară deservită de Regionala Craiova are ca punct central municipiul Craiova, iar orașul beneficiază de serviciile unui aeroport.

Cele mai defavorizate cartiere sunt: Șimnic, Popoveni, Braniște, Mofleni, Făcăi, Drumul Apelor, Bordei.



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



C. SITUATIA PROPUSA

Prin proiect se propune ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6.

Suprafata terenului = 33313,00mp

P.O.T propus = 50.00%

C.U.T. propus = 4.00.

Regim de inaltime: P+6

REALIZAREA ACCESULUI SI SISTEM RUTIER

Terenul unde se propune realizarea investiei este deservit de strada Caracal si Bd. Decebal.

Se propune ca accesul pe proprietate sa se realizeze conform plan de situatie prin 4 intrari/iesiri din care 2 pe strada Caracal si 2 pe Bd. Decebal.

Astfel pe strada Caracal se propun doua accese rutiere cu urmatoarele caracteristici:

- Accesul 1 se va realiza cu latime de 9.00m racordat la partea carosabila cu raza simpla $R=6.00m$ si insula denivelata pentru separarea sensurilor de circulatie
- Accesul 2 – acces principal LIDL - cu latimea de 9.00m prin realizarea de pene de viraj cu lungimea min. de 30.00m pentru intrare, respectiv lungimea min. de 60.00m pentru iesire si latimea de 3.50m racordate la proprietate cu raza simpla $R=9.00m$ si insula denivelata pentru separarea sensurilor de circulatie. Pentru realizarea accesului este necesara relocarea statiei existente de autobuz conform planului de situatie. Statia de autobuz relocata va avea baza mica $L=20.75m$ si baza mare $L=31.50m$ cu latimea de 3.75m.

Pe Bd. Decebal se propun doua accese rutiere cu urmatoarele caracteristici: latime 9.00m racordate la partea carosabila cu raza simpla $R=9.00m$ si insula denivelata pentru separarea sensurilor de circulatie.



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



Se recomanda realizarea unui sistem rutier flexibil pentru realizarea accesului si drumurilor interioare dupa cum urmeaza:

- 4cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA16
- 6cm strat de legatura din binder BAD22.4
- 8cm strat de baza din mixture asfaltica tip AB31.5
- 20cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie inferior din balast
- 15cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici

Pentru trotuare sistemul rutier va fi urmatorul:

- 4cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA8
- 10cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 20cm strat de fundatie inferior din balast
- 10cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici

Scurgerea apelor pluviale se va face in interiorul proprietatii.

LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Au fost prevazute indicatoarele "Trecere de pietoni" si marcaj rutier tip "Trecere de pietoni" in zona de troatuar afectata de acces pentru a asigura continuitatea circulatiei pietonale.

La fiecare iesire s-au prevazut indicatoarele "Cedeaza trecerea" si "La dreapta".

Insulele de separare a sensurilor de circulatie vor fi semnalizate prin montarea indicatoarelor "Ocolire" si "Accesul interzis".

ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

In incinta circulatia se va realiza prin drumuri interioare cu latimea de 9.00m. La intersectia drumurilor s-au prevazut racordari simple cu $R= 3.00 - 9.00m$. Drumurile interioare pentru parcare au o latime de 7.00m.



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



Avand in vedere propunerea constructiei cu regim de inaltime P – LIDL cu Sc = 2292.00 mp s-au prevazut un numar de 136 locuri de parcare suficiente conform RLU pentru constructia propusa.

CONCLUZII

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi construirea „ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6”.

Proiectarea acceselor s-a realizat conform AND600/2010, adaptate la constragerile zonei studiate.

Dimensionarea acceselor s-a realizat in baza informatiilor si datelor de trafic estimat generat la faza PUZ pentru terenurile cu nr cad. 245441 si 245440.

Astfel s-au dimensionat accesele pentru un trafic estimat generat de 20-50 masini pe ora/zi pentru terenul cu nr. Cad. 245441 unde se propune realizarea constructiei P – LIDL in suprafata de 2292 mp cu un numar de locuri de parcare minim necesar de 58 locuri de parcare conform RLU. Astfel, la faza de construire in functiie de suprafata desfasurata a constructiilor propuse se va realiza un nou studiu de circulatie in vederea dimensionarii acceselor si cailor rutiere interioare conform situatiei propuse la momentul respectiv.

In vederea desfasurarii unei circulatii in conditii depline de siguranta si confort atat in interiorul incintei, in zona si pe Strada Caracal si Bd. Decebal este obligatorie realizarea accesului la obiectiv si semnalizarii orizontale si verticale conform planului de situatie propus.

Semnalizarea verticala va fi reflectorizanta (trebuie sa aiba o buna vizibilitate noaptea).

Semnalizarea verticala se da în circulatie la terminarea lucrarii.

Toate semnele de circulatie vor fi în conformitate cu legislatia din România pentru semne de circulatie pe drumurile publice. Toate literele, numerele, sagetile, simbolurile, chenarele cât si celelalte semne vor transmite identic mesajele din desenele proiectului.



Proiectant: S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: proiectoltenia@gmail.com ,

C.U.I. 40802917, Nr. Reg. Com: J16/990/2019,



Indicatoarele vor fi montate pe partea dreapta a drumului, în direcția de mers, pentru a fi cât mai vizibile, conform SR 1848/1. Montarea indicatoarelor va fi făcută pe stâlpi special fabricați, pe portale sau console special proiectate pentru panouri de presemnalizarea intersecțiilor așa cum este detaliat în anexa B din SR 1848/2 și în desenele proiectului.

Materialele (stâlpi, tabla, folie reflectorizantă) vor respecta SR 1848/1, SR 1848/7 și prevederile de calitate din caietul de sarcini.

Lucrările se vor efectua de către o unitate specializată.

Pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție, se vor respecta prevederile privind protecția muncii, precum și a Normelor metodologice de instituire de restricții de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumului (aprobat prin Ordin comun MI/MT nr. 1112/411/2000).

La prezentul memoriu se atasează:

- **certificat de urbanism + planuri anexa**
- **Copie carte de identitate**
- **Copie CUI**
- **Acte de proprietate**
- **Parte desenată**

Intocmit,
Ing. Draganescu Alexandru Mihail

S Proiect,
Ing. Șulea Mihail Alexandru





ZS
Servicii, birouri și comerț
 P.O.T. suprafață = 35,00 %
 C.U.T. suprafață = 4,00
 R_{max} = P+6 - 30,00 M

111

- REZERVĂ ȘI ALTE DATE**
- A. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - B. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - C. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - D. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - E. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - F. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - G. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - H. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - I. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - J. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - K. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - L. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - M. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - N. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - O. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - P. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - Q. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - R. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - S. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - T. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - U. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - V. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - W. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - X. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - Y. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 - Z. CANTONAMENTUL DE CONSTRUCȚII

LEGENDA **REGLEMENTARI URBANISTICE**
 scară 1:500

Limita zone studiate prin P.U.Z. - S = 50545,00 m² (5,05 Ha)
 Teren cu a general documentata P.U.Z. - proprietate S.C. BKARY'S INC. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNELIU (IUGEN) - S = 33 215,00 m² din care:
 - Nr. Cad. 245640 - Corp 1 - S = 23 237 m²
 - Nr. Cad. 245641 - Corp C2 - S = 10 078 m²

ZONIFICARE - REGLEMENTARI
 U.T.R. 1 - Zona de servicii, birouri și comerț cu regim maxim de înălțime P+6 - R_{max} max = 30,00 m

- Zona de servicii, birouri și comerț - cu regim maxim de înălțime P+6 - R_{max} max = 30,00 m
- ZS** P.O.T. suprafață = 35,00 %
C.U.T. suprafață = 4,00
R_{max} = P+6 - 30,00 M
- Conținutul propus de regim de înălțime P. 1,00
- Limita de contribuțibilitate
- Spații verzi
- Punct de înălțimitate
- Străzi și linii de servicii
- CIRCULAȚIE**
- Circulație permisivă
- Circulație restricționată
- Accesare propuse în incintă
- Stații de transport public existente propuse a se pune
- Stații de transport public propuse
- Intersecție
- Dispozitiv de siguranță față de sistemul de alimentare cu GPL, în SHD - de 40,00 m la 30,00 m cant. NPS37-06
- Conținutul existent în vecinătate zonei studiate prin P.U.Z.

PLANUL TERITORIAL - ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.

DESCRIȚIE	EXTENSIE	PERCENTAJ
1. ZONĂ DE CONSTRUCȚII	33 215,00	65,72 %
2. ZONĂ DE CONSTRUCȚII DE ÎNCĂLZIRE	10 078,00	19,94 %
3. ZONĂ DE CONSTRUCȚII DE ÎNCĂLZIRE	10 078,00	19,94 %
4. ZONĂ DE CONSTRUCȚII DE ÎNCĂLZIRE	10 078,00	19,94 %
5. ZONĂ DE CONSTRUCȚII DE ÎNCĂLZIRE	10 078,00	19,94 %
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	50 545,00	100,00 %



Detaliu structura rutiera drumuri interioare si acces scara 1:50



- 4cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA16
- 6cm strat de legatura din binder tip BAD22.4
- 8cm strat de uzura din mixtura asfaltica tip AB31.5
- 20cm - strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment
- 30cm - strat de fundatie din balast
- 15cm - strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici

Detaliu structura rutiera trotuar scara 1:50



- 4cm strat din beton asfaltic tip BA8
- 10cm strat de piatra sparta
- 20cm - strat de balast
- 10cm - strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici
geotextil



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
 S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L. Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectoltenia@gmail.com ; Tel: 0765233288				Beneficiar:	S.C. BRIARI'S reprezentata prin PANAIT CORNEL EUGEN	Proiect nr. 08/2021
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6	Faza: AMZE
	SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulec		1:50		
	PROIECTAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragonescu		Data:	Titlu planşa:	Planşa nr. DSR01
DESENAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragonescu		2021	Detaliu structura rutiera		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 5484/11.03.2022

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL – „ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6” – Municipiul Craiova, strada Caracal, nr.111, județul Dolj
Titular: S.C. BRIARI'S IND S.A. reprezentată prin PANAIT CORNEL EUGEN

Ca urmare a notificării adresate de S.C. BRIARI'S IND S.A. reprezentată prin PANAIT CORNEL EUGEN înregistrată la APM Dolj cu nr. 5484/17.11.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 91/11.01.2022 și 719/14.02.2022, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.12.2021,
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona servicii P+6 – Municipiul Craiova, strada Caracal, nr.111, județul Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.
- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- schimbarea zonei functionale din zona industrială în zona de servicii, birouri și comerț;
- stabilirea indicilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T și C.U.T.);

Proiectele propuse prin prezentul plan sunt:

- modernizarea tramei stradale și crearea unor accese; realizare piste pentru bicicliști;

Se dorește crearea a doua accese pe terenul ce a generat documentația P.U.Z., un acces din Bulevardul Dacia și un acces din Str. Caracal. Doua accese deja existente sunt propuse a se muta și moderniza; aceste accese existente propuse a se muta sunt situate pe Bulevardul Dacia și Str.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

114
Caracal.

- modificarea zonei functionale;
- organizarea structurii functionale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- reabilitarea spațiilor verzi cat si crearea unor noi spatii verzi.

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafata de 33.313,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Craiova, iar suprafata zonei studiate este de 50.045,00, delimitată zonal astfel

- la Nord – zona industrială;
- la Sud – Str. Caracal si zona industrială;
- la Est – zona industrială;
- la Vest – Bulevardul Decebal si zona industrială;

Zona luata in studiu dispune de retele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică; pentru investitiile viitoare se vor realiza bransamente la retelele existente.

BILANT TERITORIAL – SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA INDUSTRIE	3,33	66.60	0,00	0.00
2. ZONA SERVICII, BIROURI SI COMERT	0,00	0.00	3,33	66.60
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	1,49 1,03 0,46	29.80 20.60 9.20	1,48 1,08 0,40	29.60 21.60 8.00
5. ZONA SPATII VERZI	0,18	3.60	0,19	3.80
TOTAL TERITORIU STUDIAT	5,00	100,00	5,00	100,00

Principalii indici urbanistici propuși sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de servicii, birouri si comert ZS	50%	4.00

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-lui este utilizarea rationala, echilibrata si eficienta a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, ca o componenta principala a dezvoltarii durabile .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

- accesibilitate redusa în interiorul zonei ce a generat documentatia P.U.Z.;
- accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetatie de aliniament).

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

proiectele de mediu identificate prin plan sunt:

- lipsa pistelor de biciclete;
- accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetație de aliniament).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 18.11.2021 în ziarul Cuvântul Libertății și 22.11.2021 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (26.11.2021), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 24.02.2022 și a anunțului publicat în data de 28.02.2022 în ziarul Gazeta de Sud, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- conform punctului de vedere al serviciului M.L. din cadrul APM Dolj, au fost invocate următoarele condiții:

- *construirea benzii suplimentare de trafic, în scopul fluidizării și preluării traficului suplimentar;*

- *menținerea trotuarului și a benzii de biciclete, care sunt drumuri publice, chiar dacă aceasta presupune deplasarea acestora, în măsura în care Primăria acceptă această deplasare.*

- dacă în timpul realizării investițiilor propuse prin proiectele prevăzute în plan, se identifică posibilă poluare, se va proceda la ecologizarea zonei conform prevederilor legale.

- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor Ordinul 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale = incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- se va asigura infrastructura necesară pentru preluarea apelor uzate menajere și pluviale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- 116-
- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
 - Respectarea prevederilor STAS-ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³
 - Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;
 - Investițiile se vor dezvolta corelat cu infrastructura de asigurare a utilităților;
 - În situația în care vor fi identificate zone cu posibilă poluare se vor lua măsuri legale de ecologizare a zonei;
 - Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
 - În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.
 - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
 - Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
 - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa "Reglementari urbanistice", stampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" și reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.
Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU
Danuzia MAZ

SERVICIUL M.L.,
Verginica BĂNUT

Întocmit A.A.A.,
Daniela TĂTAR

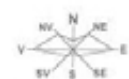
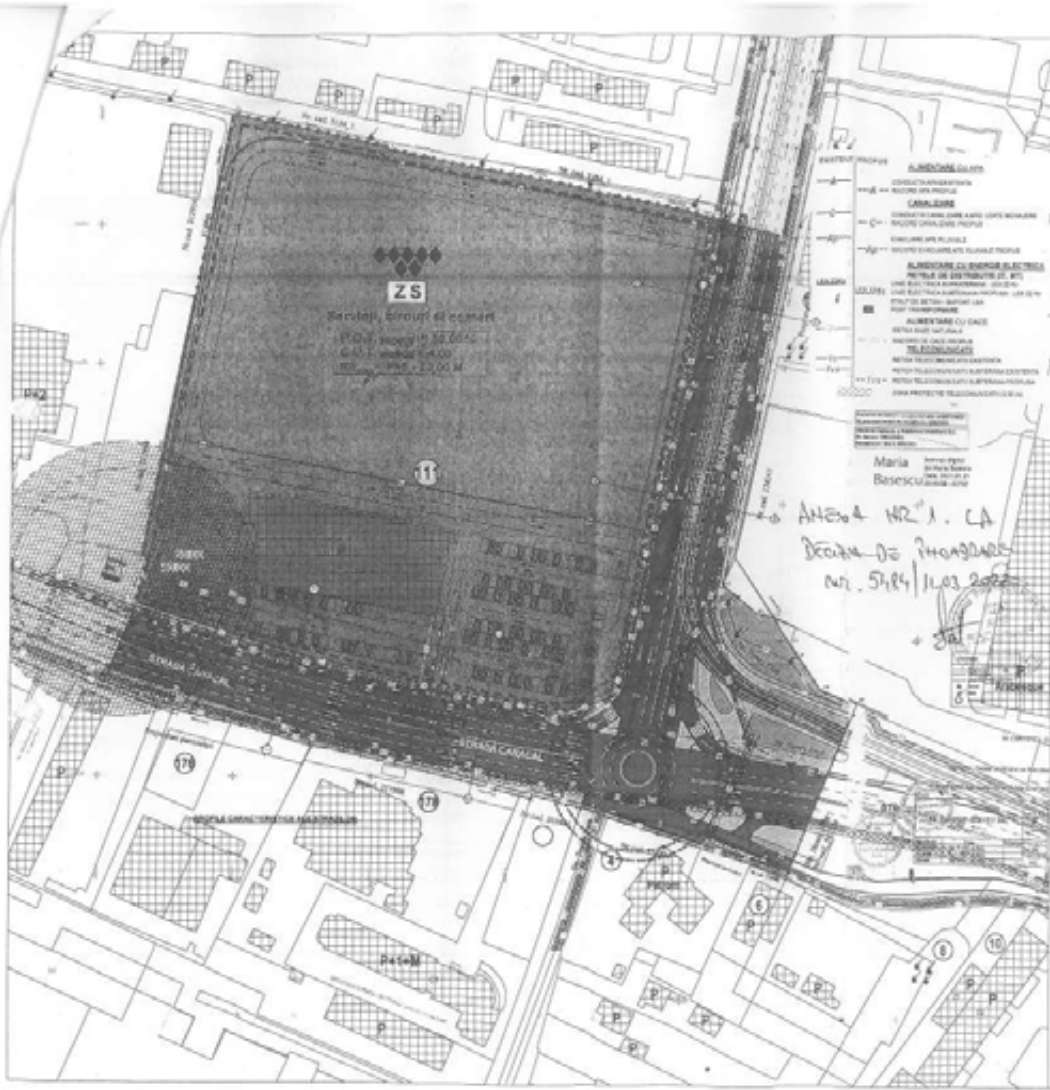


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:1000

LEGENDA

LIMITE

- Limite zona studiata prin P.U.Z. - S = 50.045,00 m² (3,00 Ha)
- ***** Teren cu a general documentata P.U.Z. - proprietate S.C. BRAY'S IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN - S = 33.313,00 m² din care:
 - Nr. Cad. 245440 - Corp 1 - S = 23.237 m²
 - Nr. Cad. 245441 - Corp C2 - S = 10.076,00 m²

ZONIFICARE - REGLEMENTARI

- S.T.A.1 - Zona de servicii, birouri si comerț cu regim maxim de înaltime P+6 - Rn max = 30,00 m
- ZS - Zona de servicii, birouri si comerț - cu regim maxim de înaltime P+6 - Rn max = 30,00 m

ZS → P.C.U. maxim = 50,00 %
C.U.T. maxim = 4,0
R_{max} = P+6 - 30,00 M

- Construcție propusă în regim de înaltime P - L1D.
- Regim de altitudine propus
- Retenție față de linia laterala si linia posterioara (marginare de 2,00 m)
- Spații verzi
- Post de transformare
- Unghi si sistem propus
- CIRCULATI**
- Circulații personale
- Circulații ciclistice
- Accese propuse în incintă
- Statio transport public existente propuse a se muta
- Statio transport public propuse
- Intersecție**
- Distanța de siguranță față de sistemul de alimentare cu GPL tip SKID - de 40,00 m si 50,00 m conform NP01199
- Construcții existente în vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.

BIANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONA FUNCTIONALA	nr.	%	sup.	sup. %
1. ZONA INDUSTRIALA	5,00	99,00	5,00	9,90
2. ZONA DE SERVICII, BIROURI SI COMERȚ	0,00	0,00	0,00	0,00
3. ZONA DE CONSTRUCȚII SI TRANSPORT	1,00	20,00	1,00	20,00
4. ZONA DE REZERVAȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00
5. ZONA DE REZERVAȚIE	0,14	2,80	0,14	2,80
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	5,14	100,00	5,14	100,00

PROIECTANT	ADILIA	CRĂȘTOV, DOȘ	PROIECTANT	S.C. BRAY'S IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN
PROIECTANT	ADILIA	CRĂȘTOV, DOȘ	PROIECTANT	S.C. BRAY'S IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN
PROIECTANT	ADILIA	CRĂȘTOV, DOȘ	PROIECTANT	S.C. BRAY'S IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN
PROIECTANT	ADILIA	CRĂȘTOV, DOȘ	PROIECTANT	S.C. BRAY'S IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE | SERVICIUL RECUPERARE CREANȚE FISCALE ȘI ELIBERARE CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ | Nr. 46245/03.03.2022

Anunț privind vânzarea de bunuri mobile și imobile proprietatea privată a persoanelor juridice

În temeiul art. 250 alin (2) din Legea 207/2015, se face cunoscut că în ziua de 25.03.2022, ora 11.00, în locația DIRECȚIEI IMPOZITE ȘI TAXE a PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA din Craiova, str. Bulevardul Oțetia, bl. 65A1, parter, se vor vinde prin licitație publică următoarele bunuri mobile și imobile sechestrate și aflate în custodia debitorilor:

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME DEBITOR	NR. DOSAR DE EXECUTARE	BUNURI SCOSĂ LA LICITAȚIE	DREPTURI PRIVILEGIU CARE GREVEAZĂ BUNURILE	SEMIL-DOMICILIUL / ADRESA DE DEPOZITARE BUNURI SECHESTRATE	PREȚ EVALUARE LEM	PREȚ PROPOZIT ÎN CAZUL ÎN CARE PREȚUL DE EVALUARE DEBITORULUI (CU SORȚI)
1.	STĂTUȚA DE DEZVOLTARE POMICOLA DOJ	114118/26.06.2019	PLANTATIE PRUN- MASA LEMNOASA	A.N.A.E.	CRAIOVA, STR. CALEA SEVERINULUI NR.27 COM. PODARI, FERMA NR.5 JUD. DOJ	136.400	68.200
2.	STĂTUȚA DE DEZVOLTARE POMICOLA DOJ	126527/14.09.2017	PLANTATIE MAR- MASA LEMNOASA	A.N.A.E.	CRAIOVA, STR. CALEA SEVERINULUI NR.27 COM. PODARI, FERMA NR.6 JUD. DOJ	162.900	81.450
3.	STĂTUȚA DE DEZVOLTARE POMICOLA DOJ	126742/13.08.2018	GARD METALIC 170 ML. BUPT FE ALUCIURI, RUGINIT, DEGRADAT	A.N.A.E.	CRAIOVA, STR. CALEA SEVERINULUI NR.27	3.900	2950
4.	STĂTUȚA DE DEZVOLTARE POMICOLA DOJ	126742/13.08.2018	REȚEA ELECTRICA DOAR STAL PI DC BETON FACA CABLURI	A.N.A.E.	CRAIOVA, STR. CALEA SEVERINULUI NR.27 COM. CARCEA JUD. DOJ	40.700	24.850
5.	STĂTUȚA DE DEZVOLTARE POMICOLA DOJ	128742/13.08.2018	TRACTOR SIB DEZMEMBRAT RUGINIT, DEGRADAT	A.N.A.E.	CRAIOVA, STR. CALEA SEVERINULUI NR.27	740	370
6.	NORDSERVICE AUTO SRL	53132/28.03.2018	AUTOTURISM HYUNDAI I10 D12NSA AN FABRICATIE 2011		CRAIOVA, Str. INDEPENDENȚEI, bl. 12, sc. C, apt. 6 CRAIOVA, Str. BARIERA VALCII NR.241	18.400	8.200
7.	NORDSERVICE AUTO SRL	126386/01.09.2020	AUTOTURISM HYUNDAI ACCENT B20GH AN FABRICATIE 2010		CRAIOVA, Str. INDEPENDENȚEI, bl. 12, sc. C, apt. 6 CRAIOVA, Str. BARIERA VALCII NR.241	20.700	10.350
8.	ECDALEONIC PROD COM SRL	116403/12.08.2020	SEMIREMORCA KOGEL SMC024 AN FABRICATIE 2001		CRAIOVA, Str. FAGULUI, nr. 16	15.700	7850

Prețurile nu conțin T.V.A.
Invităm pe cei care pretind vechi drept asupra acestor bunuri să instințeze despre aceasta, organul de executare înainte de data stabilită pentru vânzare.
Cei interesați de cumpărarea bunurilor trebuie să prezinte documentele prevăzute în Legea 207/2015, art. 250, alin(7).
Pentru bunurile mobile/imobile sechestrate, ofertele de cumpărare se primesc în locația DIRECȚIEI IMPOZITE ȘI TAXE a PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, str. Bulevardul Oțetia, bl. 65A1, parter - Serviciul Recuperare Creanțe Fiscale Și Eliberare Certificate De Atestare Fiscală, până în ziua de 24.03.2022, ora 11.00.

Condiția de participare fiind prezentarea dovezii de plată în contul nr. RO68TRZ2915059xxx006175 deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, a unei garanții de 10% din prețul de pornire a licitației.
Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin fax.
Debitorul nu va putea fițca nici personal, nici prin persoana interpusă.
Raportele de prezentare a bunurilor aferente licitației vor putea fi consultate zilnic între orele 8.00 - 16.00 în locația DIRECȚIEI IMPOZITE ȘI TAXE a PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, din str. Bulevardul Oțetia, bl. 65A1, parter - Serviciul Recuperare Creanțe Fiscale Și Eliberare Certificate De Atestare Fiscală.

ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ

Primăria Comunei Ostroveni, cu sediul în comuna Ostroveni, jud. Dolj, C.I.F. 4554254, tel. 0251/337.366; fax: 0251-337.866, comunaostroveni@yahoo.com, persoană de contact Predus Silviu.

Scote la licitație publică „Închiriere teren intravilan în suprafață de 340 mp și o cameră din căminul cultural cu suprafața de 12,40 mp, situate în comuna Ostroveni, str. Libertății, nr. 202, Județul Dolj, aparținând domeniului public al Comunei Ostroveni. Închirierea se face conform H.C.L. nr. 54/31.08.2021, H.C.L. 63/29.09.2021 și în baza O.U.G. nr. 57/03.07.2019”.

Persoanele (fizice și juridice) interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: personal, de la Compartimentul relații cu publicul din cadrul Primăriei Comunei Ostroveni, str. Principala Nr. 1076 Bx, Ostroveni, Județul Dolj.

Ofertele pot fi depuse la sediul Primăriei Ostroveni, județul Dolj, până la ora 10.00, în plic sigilat în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.
Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 25/03/2022, ora 12.00.
Data limită de depunere a ofertelor: 05/04/2022, ora 10.00.

Ofertele se vor depune la Compartimentul relații cu publicul, Primăria Comunei Ostroveni, str. Principala Nr. 1076 Bx, Ostroveni, Județul Dolj.
Ofertele se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

Licitația (deschiderea ofertelor) se va desfășura la sediul Primăriei Ostroveni 05/04/2022, ora 13.00, în sala de ședințe din cadrul Primăriei Comunei Ostroveni, str. Principala Nr. 1076 Bx, Ostroveni, Județul Dolj.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ, a Tribunalului Dolj, împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

- Angajez ajutor de bucătărie, gratarie, ospătar, zona Selgros. Tel. 0753.966.139.
- Firmă de pază angajează agenți de securitate cu atestare. Tel. 0728.816.118.
- În căutare în Spania, cazare asigurată. Tel. 0751.500.695.
- Angajez persoană pentru îndosări șofer. Tel. 0143.050.165.
- Brucile angajată brutar cu experiență în coacere, program 12/24. Tel. 0761.684.814.
- Angajez ajutor de bucătărie. Tel. 0743.050.165.
- Angajez inginer animal. Tel. 0145.608.646.
- Angajez asistent medical în clinica de fizioterapie. Tel. 0774.668.536.
- SC angajează colecționare textilități cu și fără experiență și personal colecționare. Tel. 0756.644.166.
- ANGAJEZ SĂMĂRĂȘII. TEL. 0750.662.583
- Angajez it-consulting și management de proiect. Tel. 0767.252.311.
- 24h/7 zile, dușier mașii și transport. Tel. 0723.544.232.
- Meritax auto Salama atractiv. Tel. 0756.212.808.
- Angajez bucatar, ajutor de bucătărie, informare și îngrijire. Tel. 0753.820.119, 0745.854.299.
- Fabrizia Confecti angajează calicari, mașinisti, salarizati motivati, tehnici, transporti organizati, nu se furnizează săptămâna. Tel. 0748.420.977.

- SC angajează ajutor pentru transport intern de marfă. Tel. 0752.240.615.
- Angajez mesajier, vârstă maximă 50 ani, salarizati atractiv. Tel. 0746.712.779.
- SC PAN GROUP SA angajează gestorilor și agenți de vânzare. Relații tel. 0734.999.323.
- Angajez șofer, categoria D sau B, de preferență pensionar din Craiova. Tel. 0744.834.061.
- Vizitator tel. 0748.210.859.
- Angajez șofer. Tel. 0753.997.082.
- SC angajează manager/profesor de muzică în țară/Comercial Marținea. Tel. 0741.040.347.
- Angajez dușier pentru București, Ofertă Transport, cazare și salarizati atractiv. Tel. 0786.136.670.
- Societate angajează șoferi, vânzător zona Romanștii. Tel. 0755.093.154.
- Firmă de montaj angajează ajutor instalator. Tel. 0756.633.759.
- Sportiv amator în căutare de ajutor angajată personal, se oferă mașină pentru transport pentru un din zile localități. Tel. 0731.497.242, 0740.318.488, de luni până sâmbătă, între orele 08.00 - 18.00.
- Companie angajează montatori compozitori PAL și vârstă maximă 50, pe perioada nedeterminată. Experiență constructivă în exterior. Tel. 0717.065.025.
- Angajez personal Net Boyar. Tel. 0770.145.815.
- Lămân de băteală angajează informanți. Tel. 0753.043.999.
- ROATA Botoș angajează opăritori. Tel. 0762.751.907.
- Angajez șofer taxi. Tel. 0775.197.350.
- SC Rematchinging SA angajează șofer camion cu șofer licențiat în vechi, Salariu 3.000 RON+ alte beneficii. Tel. 0755.209.611.
- Căut familie de căcat perso însoțitor. Amășii de Sud. Tel. 0152.860.162.
- S.C. ANGALEAZĂ PISARI BECTONȘTI ȘI MUNGITORI NICOLAI ICAȘI SALARIU 2.400 + 4.000 NET. TEL. 0730.620.874.
- FIRMA DE DISTRIBUȚIE ANGALEAZĂ ȘOFER CATEGORIA B. TEL. 0720.700.710.
- Angajez vânzătoare și opăritori. Tel. 0723.609.034.
- Angajez șofer cabriolet, gelosier. Tel. 0723.609.034.
- Angajez mesajier vârstă maximă 55 ani. Tel. 0752.474.444.

De vânzare apartamente 3 camere lux, garsoniere și apartamente la cheie, vizibile, complex rezidențial, strada Brestel

De vânzare case la cheie, vizibile, loturi teren, utilități, zona Selgros

Tel: 0720.517.887

- Angajez opăritori case. Tel. 0723.629.034.
- Minicamion angajează 2 operator pentru excavatoare pe șosele. Tel. 0720.004.201.
- Angajez comenziștii. Tel. 0744.834.061.
- Angajez personal autoserveciu. Locația se află la Centrul Comercial Băncu. Tel. 0142.835.429.
- Curtea Băncuți angajează ajutor bucatar și bucatar salarizati motivati. Tel. 0720.832.900.
- Temple bar angajează ajutor bucatar și bucatar cu experiență. Tel. 0720.832.900.
- SC angajează personal informanți, zona centrală. Tel. 0747.220.887.

CERERI SERVICIU

Îngajez bădești la domiciliu meu. Tel. 0768.358.834.

AUTO

VÂNZĂRI AUTO STRĂINE
Peugeot Boxer, 2017, 130 CP, 199 cmc, 9.500 euro negociabil. Tel. 0725.713.748
Vând Fiat Grande Punto, an 2009, 2.000 euro. Tel. 0767.278.408.

CUMPĂRĂRI AUTO
Cumpăr Ofertă cu crasmele scare bună. Tel. 0744.441.505.

Firmă de calculatoare angajează specialist IT

- ✓ **Candidatul ideal** trebuie să fie pasionat de electronică (montaje, reparații, IT etc.)
- ✓ **În cazul în care candidatul are doar o experiență MINIMĂ în domeniu, oferim training**

Persoanele interesate sunt rugate să trimită CV-ul la angajari@altanet.ro

S.C. Briar's IND S.A. prin administrator Panait Cornel Eugen anunță propunerea preliminară privind:

Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind schimbarea zonei funcționale din industrie în zona servicii P+6, str. Caracal nr. 111, Municipiul Craiova, județul Dolj.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - secțiunea Informații Utile - Urbanism până la data de 21.04.2022, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Târgului nr. 26, în termen de 18 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT scoate la concurs în conformitate cu prevederile Ordinului MSF nr. 869/2015 cu modificările și completările ulterioare un post vacant temporar de medic specialist, specialitatea chirurgie generală în cadrul Secției Chirurgie Generală, pe perioadă determinată, până la data de 15.07.2025.

- Dosarul de înscriere la concurs va cuprinde următoarele acte:
- ✓ cerere în care se menționează postul pentru care dorește să candideze;
 - ✓ copie de pe diplomă de licență și certificatul de specialitate;
 - ✓ copie a certificatului de membru al organizației profesionale cu viza pe anul în curs;
 - ✓ dovadă/înscrisul din care să rezulte că nu i-a fost aplicată una dintre sancțiunile prevăzute la art.455 alin. (1) lit. e) sau f), la art. 541 alin. (1) lit. d) sau e), respectiv la art. 62B alin. (1) lit d) sau e) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - ✓ acte doveditoare pentru calcularea punctajului prevăzut în Anexă nr. 3 la ordin;
 - ✓ cazierul judiciar;
 - ✓ certificat medical din care să rezulte că este apt din punct de vedere fizic și neuropsihic pentru exercitarea activității pentru postul pentru care candidează;
 - ✓ chitanța de plată a taxei de concurs de 150 lei;
 - ✓ copie act de identitate în termen de valabilitate.

Tematica de concurs este cea pentru obținerea gradului de medic specialist, specialitatea chirurgie generală, aflată pe site-ul www.ms.ro

Înscrierile la concurs se fac la Spitalul Municipal Calafat, Biroul Resurse Umane, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția acestui anunț în „Gazeta de Sud”, iar concursul se organizează în maximum 30 de zile lucrătoare de la publicarea anunțului, dar nu mai devreme de 6 zile lucrătoare de la încheierea înscrierilor.

Relații suplimentare se pot obține la Spitalul Municipal Calafat, Biroul Resurse Umane, tel. 0251.230.606, int.144.

MONISTERUL FINANTELOR, Agenția Națională de Administrare Fiscală - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj, Serviciul Calificarea și Executare Sărbătorile Juridice nr. 60, 61, 1796 și 1798, 2022 **ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR MOBILIE ȘI IMOBILIE** Anul 2022 luna martie ziua 21 în termenul art.230, alin. (2) și alin. (4) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facei cunoscut că în ziua de 06. luna aprilie, anul 2022, ora 17, în localitatea Tg-Jiu, strada Siretului, nr.6, se va vinde la licitație publică următoarele bunuri mobile și imobile, aparținând debitorilor: ***S.C. FURIA TRANS S.R.L.** (lichidată) în domeniul fiscal în localitatea Tg. Jiu, Alcea Carafetei, județul Gorj, cod de identificare fiscală 38231827, dosar de executare nr.1742; **Activa/licitare MAN 254 18 440**, an 166/2006, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 22.377 lei. **Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000121** ***S.C. PALMIKO S.R.L.** (lichidată) în domeniul fiscal în localitatea Tg-Jiu, Str. Alexandru Ioan Cuza, județul Gorj, cod de identificare fiscală 22082271, dosar de executare nr.218/2008; **1. Unelni calculatoare marca IBM 12 bucati și unelte calculatoare marca DELL (1 bucată), în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 1.385 lei/bucată. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000122** ***S.C. WAWCONS S.R.L.** (lichidată) în domeniul fiscal în localitatea Tg-Jiu, Str. Alexandru Ioan Cuza, județul Gorj, cod de identificare fiscală 16044826, dosar de executare nr.8240; **1. Unelte calculatoare marca LG, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 196 lei. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000124** ***S.C. LUC SOU DANICONS S.R.L.** (lichidată) în domeniul fiscal în localitatea Tg-Jiu, Str. Georgeoșe Doia, județul Gorj, cod de identificare fiscală 38218587, dosar de executare nr.3796; **1. Evidențier de noi marca Ilobo, model 44160, fabricat în anul 2004, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 22.700 lei. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000125** ***S.C. IBAGO S.R.L.** (lichidată) în domeniul fiscal în localitatea Tg-Jiu, Str. Moșteni, județul Gorj, cod de identificare fiscală 8803390, dosar de executare nr.3224; **Autoturism Dacia Logan, fabricat în anul 2008, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 2.000 lei. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000126** **Remorca TMS18, fabricat în anul 2008, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 2.700 lei. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000126** **ATV Suzuki Liger 400S, fabricat în anul 2009, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 1.723 lei. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000131** ***S.C. COMPLEX CYRANO S.R.L.** (lichidată) în domeniul fiscal în localitatea Bumbești Poni, județul Gorj, cod de identificare fiscală 23197748, dosar de executare nr.9113; **Autoturism Volkswagen Caddy, fabricat în anul 2011, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 42.730 lei. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000132** ***S.C. PCR SCORPION 13 S.R.L.** (lichidată) în domeniul fiscal în localitatea Dragușeni, sat Urecheli, județul Gorj, cod de identificare fiscală 21812387, dosar de executare nr.1267; **Autoturism Opel Vectra, fabricat în anul 1997, în prețul de pornire al licitei, exclusiv TVA, 2.250 lei. Numar de evidenta al pietei 81830012200000000000132** **Invitat de cei care prețind vreun drept asupra acestor bunuri să împingăre despre aceștia organul de executare, în termen de 60 de zile de la data prezentei, în caz contrar în caz de interes în lichidarea bunurilor sunt invitat să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen la prezentarea de vânzare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, în cel puțin o zi înainte de data licitei, următoarele documente la ofera de vânzare: O dovadă plăti taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitei; Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO7525823360567013000000, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj, cod de identificare fiscală 666156 deschis la Trezoreria Tg-Jiu, utilizând numărul de evidență a plății aferent licitației bun licite; și Impunerea persoanei care îl reprezintă pe ofertant și pentru persoana juridică română, copie de act de identitate tradus în limba română; și Pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate, și pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate și pasaportul și identitatea pe proprie răspundere a ofertanților, prin care certifica faptul că nu este persoană interzisă cu debitorii. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea. Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Gorj telefon 025212345 sau 161.142, Doro e-mail: 21.03.2022**

AUTO

VÂNZĂRI AUTO STRĂINE

Proiect Beas, 2017, 130 CP, 199 cmc, 9.500 euro negociabil, Tel. 0721.713.748

Polo, negociabil, Tel. 0726.106.121

Vand Fiat Grande Punto, an 2009, 2.000 euro, tel. 0767.279.408

Vand Ford Transit B+1 2004, motor 2.0, 4.500 euro negociabil, tel. 0788.274.073

CUMPARARI AUTO

Compu Dacia cu camera video bună, Tel. 0744.441.585

Cumpar orice tip de masina pentru decontari, asiguram transport, tel. 0760.603.998

IMOBILIARE

AGENTII IMOBILIARE

CARPE OTEL, TEL. 0733.962.071, 0351.45.19.59

Glasia Imobiliare, Tel. 0761.873.287

VANZARI GARSONIERE SI CAMERE CĂMIN

Vand scolare, 9 mp, Craiova Nord, etajul 4/5, ușă metalică, aer condiționat, curent separat, căldură termă, 5.800 euro, Tel. 0767.968.658

Camera, Tel. 0721.285.623

Vand camera cămin, mobilată, scara Parol, Tel. 0351.106.015

Vand garsonier, tel. 0766.142.996, 0767.289.122

VANZARI APARTAMENTE 2 CAMERE

Spornici, 24, balnear, bloc 67.000 euro, Tel. 0728.124.929

Apartment 2 camere decontat, Găsi, Tel. 0766.598.839

Vand/ schimb apartament, 2 camere, decontat cu garanție, Tel. 0771.284.672

Particular, apartament 2 camere, decontat, etajul 1, Văna Râului 40 mp, Tel. 0775.077.736

Vand apartament 2 camere, decontat, 1/4, Carier Roline, Tel. 0756.490.724

Spune: Puș, bugetar, semimobilă, 4/4 (cod), 50.000 euro, Tel. 0722.249.121

VANZARI APARTAMENTE 3 CAMERE

PARTICULAR 3 CAMERE, ZONA BRAZDA, TEL. 0765.155.160

3 dormitoare, etaj 1, Craiova, Tel. 0738.627.254

3 camere decontat, Imobilizări, part. laes Roja, Tel. 0747.023.548

Semidecontat 3 camere, etajul 1, Imobilizări, Tel. 0770.572.842

VANZARI APARTAMENTE 4-5 CAMERE

Pătinoi, decontat, 135.000 euro, Tel. 0722.696.369.

Cant. îngrijitor animale, tel. 0763.641.173

Politică Doctor Valeriu angajat asistent medical, asociat 2021, tel. 0765.667.400, e-mail: valeriu.florea@yahoo.com

Familie angajează menajeră de fizică și Rantacoș, 4 ore zilnic, telefon: 0744.992.445.

S.A.A.D. 071, scoala scoate la concurs posturile de 2 instructori, 1 ed. nr. 4 și 5 și 6 instructori calificat, te rog la sediul nr. 10, strada nr. 1794, Tel. 0251.41.6214, int. 16

Angajez electrician cu sau fără permis, telefon: 0773.277.594

Sofetruzi, tel. 0769.809.221

Angajez Măștar, telefon 0724.201.970

Societate comercială angajează instructor calificat și generalist în domeniul instruirii profesionale și extensivă (atamând cu apă și catalizator). Se oferă salariu motivant și decontare transport, informații la tel. 0736.543.633.

Angajez femeie pentru îngrijire bătrân. Ofer casă, masă și salarie, tel. 0768.699.042

Faci fond angajată personal, birou la telefon 0733.466.818 (V la e-mail: fond@fond@yahoo.com)

Atelier croitore angajează croitoreasă/ meșteră cu experiență, tel. 0763.613.190

Angajez femeie pentru personal croitoreasă, tel. 0765.508.746, 0351.122.254

RESTAURANT ANGAJEAZĂ OSIERARI ȘI AUTORIDE BUCĂTAR, TEL. 0745.255.312

ANGAJEZ AUTOTRUCĂTOR, TEL. 0760.617.871

CERERI SERVICIU

Îngrijitor bătrânii în domiciliul meu, tel. 0768.158.834

Com. Sprâncenata, Primărie

Sectoare cadastrale: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

Anunț prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului

OCPI Olt anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 pe o perioadă de 60 de zile calendaristice, conform art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Data de început a afișării: 28.03.2022.

Data de sfârșit a afișării: 26.05.2022.

Adresa locului afișării publice: Str. Primăriei nr. 1, sat **Sprâncenata, comuna Sprâncenata, județul Olt**.

Reper pentru identificarea locației: în apropierea Postului de Poliție Sprâncenata.

Cererile de rectificarea documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul Primăriei Comunei Sprâncenata, str. Primăriei nr. 1, sat Sprâncenata, comuna Sprâncenata, județul Olt, în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare.

Alte indicații utile pentru cei interesați: toți proprietarii și posesorii de imobile din U.A.T. Sprâncenata să participe la verificarea documentelor tehnice publicate la sediul primăriei.

Informații privind Programul național de cadastru și carte funciאר 2015-2023 se pot obține pe site-ul ANCPJ, la adresa: <http://www.ancpl.ro/pnecf/>

S.C. Briar's IND S.A. prin administrator Pansil Cornel Eugen anunță propunerea preliminară privind: **Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind schimbarea zonei funcționale din industrie în zona servicii P+6, str. Caracal nr. 111, Municipiul Craiova, județul Dolj.**

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - secțiunea Informații Utile - Urbanism până la data de 21.04.2022, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Târgului nr. 26, în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

ANUNȚ IMPORTANT

ÎN ATENȚIA MEMBRILOR COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,

Președintele Colegiului Medicilor Dolj, în conformitate cu dispozițiile art. 80, alin. 1, litera b), din Statutul Colegiului Medicilor din România, anunță convocarea Adunării Generale a Colegiului Medicilor Dolj în ședință ordinară pentru data de **Miercuri, 30.03.2022, ora 12.00.** Ședința se va desfășura în **Aula Magna a Universității de Medicină și Farmacie din Craiova din Bulevardul Românesc.**

ORDINEA DE ZI:

1. Raportul anual al Comisiei Consiliului Teritorial al CMDJ.
2. Raportul comisiei de disciplină.
3. Raportul comisiei de cenzori.
4. Descărcare de gestiune pentru anul financiar 2021 și Proiecția de buget pentru anul 2022.
5. Impunerea Biroului Consiliului Teritorial al Colegiului Medicilor Dolj pentru realizarea investiției Sediul Colegiului Medicilor Dolj și înființarea Asociației „Casa Medicului”.
6. Diverse.

Președintele Colegiului Medicilor Dolj
Prof. univ. dr. Tudorel Ciurea



ADILIA craiova, dolj proiect unitii, nr.196		MONITORIZARE S.C. BRIARI'S IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUSEN Strada Corn. Cornuta, Bld. Cornuta, Craiova, Romania JAL. 005	
ARHITECTURA: SCRS PROIECTANT: ARH. STEFANIA E. PROIECTANT: ARH. STEFANIA E. DESENSI: ARH. STEFANIA E.	SEMNATURA: [Signature] NR. 2/19 JAL. 005 DATA: 2011	TITLUL PROIECTULUI: ELABORAREA PLANULUI PENTRU RECOMANDAREA REZOLUTIUNII URBANISTICE PENTRU SCAMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICE P4S Strada Corn. Cornuta, Bld. Cornuta, Craiova, Romania JAL. 005	TITLUL PLANULUI: PLANUL ANUNT PUBLIC

120-



S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
Mun. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA
REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND
SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN
ZONA SERVICII P+6

Adresa: Str. Caracal, Nr. 111, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A. cu reprezentant
PANAIT CORNEL EUGEN

Sediul: Com. Carcea, Sat Carcea, Calea Bucuresti, Nr. 2, Jud. Dolj
Proiect: nr. 39/2020
Faza: P.U.Z.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	3
2.1.	EVOLUȚIA ZONEI	3
2.2.	POTENȚIAL DE DEZVOLTARE	3
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	4
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.5.	CIRCULAȚIA	4
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR	5
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	5
2.8.	PROBLEME DE MEDIU	6
2.9.	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	6
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	7
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	7
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	7
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	7
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	7
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	9
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	10
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI	13
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	22
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	22

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- 1. Încadrare în teritoriu
- 1a. Încadrare pe suport aerofotografic
- 2. Situația existentă
- 3. Reglementări urbanistice
- 4. Reglementări - echipare edilitară
- 5. Proprietatea asupra terenurilor

-6. Ilustrare urbanistica

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6

• **Adresa:** Str. Caracal, Nr.111, Mun. Craiova, Jud. Dolj

• **Beneficiar:** S.C. *BRIARI'S IND S.A.* cu reprezentant *PANAIT CORNEL EUGEN*

• **Sediul:** Com. Carcea, Sat Carcea, Calea Bucuresti, Nr. 2, Jud. Dolj

• **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăruță Emilian

• **Data elaborării:** Ianuarie 2021

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. este MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE SERVICII CU UN REGIM MAXIM DE INALTIME P+6 CU REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, pentru zona reglementata se institue un regim maxim de inaltime de P+6 - $Rh_{max} = 28,00$ m si reglementarea indicilor urbanistici pentru un P.O.T = 50% si C.U.T. = 4.00. Din punct de vedere al circulatiilor, se prevede crearea a doua noi accese la zona studiata prin P.U.Z., un acces din Bulevardul Dacia si un acces din Str. Caracal acestea se adauga celor existente. Zona studiata prin P.U.Z. va avea un total de 4 accese – 2 accese din Bulevardul Dacia si alte 2 accese din Str. Caracal. De asemenea, se propune deplasarea unei statii de transport public amplasat pe Strada Caracal, cu 50 m catre Est pentru a se permite realizarea unui acces auto la o distanta masurata fata de intersectie care sa fie conforma cu prevederile in materie.

Zona reglementata prin prezentul P.U.Z. este situata – conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 543/2018 – in zona de unitati industriale, afectat partial de propunere largire Str. Caracal si Bulevardul Decebal si intersectia acestora, unde indicele P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T.-ul se stabileste in functie de regimul de inaltime si nu poate depasi $C.U.T. max = 4,00$.

Zona pentru care se propune schimbarea functionalitatii si indicilor urbanistici are o suprafata de 33.313 mp si este compusa din doua terenuri in suprafata de 10.076 mp cu nr. Cadastral 245441 si nr. Factorial 111 strada Caracal si respectiv in suprafata de 23.237 mp. cu nr. Cadastral 245440 si nr. Factorial 111A strada Caracal

Se doreste prin prezenta documentatie reglementarea in zona a unui regim maxim de inaltime P+6 – $Rh max = 28,00$ m, a unor noi indici urbanistici orecum si crearea a 4 accese pietonale si auto.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- modernizarea tramei stradale si crearea unor accese;
- modificarea zonei functionale;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- reabilitarea spațiilor verzi cat si crearea unor noi spatii verzi conform RGU si RLU

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova H.C.L. Nr. 543/2018;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei precum și măsurători vizate O.C.P.I.;

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Certificat de Urbanism Nr. 2043/10.12.2020;
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Pe cele doua terenuri cu suprafata totala de 33.313,00 m² din care Nr. Cad. 245440 – Corp C1 - S = 23.237 m² si Nr. Cad. 245441 – Corp C2 - S = 10.076 m², proprietate S.C. BRIARI'S IND S.A. cu reprezentant PANAIT CORENL EUGEN, ce au generat documentatia P.U.Z. nu exista fond construit si sunt situat in intravilanul Municipiului Craiova.

Prin prezenta documentatie se propune schimbarea zonei functionale a terenurilor, ce au generat documentatia P.U.Z. din zona industrială in zona de servicii, birouri si comert cu un regim maxim de inaltime P+6 – Rh max = 28,00 m, reglementarea indicilor urbanistici, modernizarea circulatiilor si crearea a 4 accese (2 accese noi si mutarea a doua accese).

Suprafata zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 5,00 Ha (50.045,00 m²) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – zona industrială;
- la Sud – Str. Caracal si zona industrială;
- la Est – zona industrială;
- la Vest – Bulevardul Decebal si zona industrială;

In partea de Sud – Vest, terenurile ce au generat documentatia P.U.Z., se invecineaza cu o statie de alimentare cu GPL tip SKID, astfel viitoarele constructii ce vor urma sa se realizeze la etapa de autorizare, vor trebui sa respecte dinstanta de siguranta de 50,00 m sau sub 50m cu luarea unor masuri compensatorii reprezentate de realizarea unui zid antifoc conform NP037/99 (tabel 3).

2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că în zona studiată se dorește introducerea unei zone de servicii, birouri și comert, deoarece din punct de vedere al zonei, zona este favorabilă dezvoltării funcțiunii de servicii, birouri sau comert.

Introducerea zonei de servicii, birouri și comert, poate aduce o serie de facilități locuitorilor din zonele învecinate zonei studiate prin P.U.Z.

Astfel, în zona cu o suprafață de 33.313,00 m² (totalul celor două terenuri ce au generat documentatia P.U.Z.), se propune un regim maxim de înălțime P+6E cu zona de servicii, birouri și comert.

De asemenea, se propune crearea unui total de 4 accese pe terenurile ce au generat documentatia P.U.Z. din Str. Caracal – 2 accese și din Bulevardul Dacia – 2 accese. Pe Strada Caracal, în dreptul unuia dintre cele două accese, se propune o latire a Strazii Caracal cu banda de decelerare și accelerare, pentru fluidizarea traficului din zona studiată.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în partea de Sud-Est a localității.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, în partea de Sud - Est a Municipiului Craiova.

• Clima

Teritoriul Municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 m;
- vânturi dominante pe direcția Est - Vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Conform normativului P100-1/2013, Municipiul Craiova are următorii coeficienți:

$A_g = 0,20g$

$T_c = 1,0$ secunde perioadă de colț.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Sud-Est a orașului.

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Strada Caracal și Bulevardul Decebal.

Accesul pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se face din Strada Caracal și Bulevardul Decebal prin 2 accesuri (1 acces din Str. Caracal și 1 acces din Bulevardul Decebal).

Atât Strada Caracal cât și Bulevardul Decebal sunt satisfacatoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal, etc.), dar se afla într-o stare continuă de degradare. În intersecția dintre cele două artere carosabile (Str. Caracal și Bulevardul Decebal) este amenajat un sens giratoriu provizoriu ce necesită o modernizare ce poate duce la o circulație fluidizată.

• Disfuncționalități

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- Accesibilitate redusă în interiorul zonei ce a generat documentația P.U.Z.;
- Zona cu potențial de dezvoltare zonala;
- Fond neconstruit în stare de degradare;
- Incompatibilitate funcțională;
- Accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- Lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetație de aliniament).

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

• Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona industrială – conform P.U.G. cu H.C.L. Nr. 543/2018;
- zonă de comunicație rutieră în intravilan;
- zona spații verzi;

Zona industrială conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. Nr.543/2018, este formată dintr-o suprafață de 3,33 Ha.

Zona de comunicație rutieră este reprezentată de partea carosabilă și zona pietonală a Strazii Caracal și Bulevardul Decebal, cu o suprafață totală de 1.49 Ha.

Zona spațiilor verzi este reprezentată de scuarul ce delimitează sensurile de mers a Bulevardului Dacia, și este formată dintr-o suprafață de 0,17 Ha.

• Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

În zona studiată nu există fond construit.

• Aspecte calitative – Situație existentă

Din punct de vedere calitativ, terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se află într-o zonă industrială (conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. Nr. 543/2018), afectat parțial de propunere largire Str. Caracal și Bulevardul Decebal și intersecția acestora, unde indicele de construibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T.-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși C.U.T. max de 4.00.

În zona studiată nu există construcții, iar aceasta se află în stare de degradare, ce necesită dezvoltare pe termen lung dar și pentru dezvoltarea zonei.

• Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

În zona studiată nu există servicii, acestea fiind prezente în vecinătate în partea de Nord, de Est și de Sud.

În zona nu există spații verzi special amenajate – fiind prezente doar în zona pietonală de-a lungul strazilor ca vegetație de aliniament – acestea aflându-se în stare continuă de degradare.

• Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.



2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

În zona studiată există rețeaua de alimentare cu apă, situată pe Str. Caracal și pe Bulevardul Decebal, iar consumatorii din zonă au rezolvat alimentarea cu apă racordându-se la rețeaua de apă existentă.

• CANALIZAREA

Zona studiată dispune de rețeaua de canalizare. Aceasta este prezentă pe Str. Caracal și pe Bulevardul Decebal, astfel toate proprietățile din zonă sunt racordate la rețeaua de canalizare a Mun. Craiova.

Rețeaua de colectare a apelor pluviale este prezentă pe Str. Caracal cât și pe Bulevardul Decebal.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În zona studiată alimentarea cu energie electrică se face de pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal unde sunt situați stalpi de beton suport LEA 22Kv.

• TELECOMUNICAȚII

Zona studiată dispune de rețele de telecomunicații amplasate pe stalpi existenți pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal, dar și subteran în zona de intersecție a celor două artere (Str. Caracal și Bulevardul Decebal). Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Astfel, în zona sunt oferite servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

În zona studiată, încălzirea se face în sistem centralizat cu propriile centrale termice sau alte sisteme de încălzire.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Zona studiată dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale, aceasta fiind prezentă pe Str. Caracal, Bulevardul Dacia cât și pe Str. Henry Ford, astfel toți consumatorii din zona studiată sunt racordați la alimentarea cu gaze naturale.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a Mun. Craiova.

• PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analiza situației existente evidențiază principalele disfuncționalități:

- Accesibilitate redusă în interiorul zonei ce a generat documentația P.U.Z.;
- Intersecție între 3 străzi ce nu este modernizată și ce formează ambuteiaje;
- Zona cu potențial de dezvoltare zonala nedezvoltată;
- Fond neconstruit în stare de degradare;
- Accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- Lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetație de aliniament).

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea dezvoltării zonei:

- zona de servicii, birouri și comerț cu regim maxim de înălțime P+6 – Rh max = 30,00 m;
- reglementarea indicilor urbanistici pentru zona de servicii, birouri și comerț;
- organizarea funcțională a zonei;
- modernizarea tramei stradale;
- crearea unor accese; realizare piste pentru bicicliști – cf. plansa profile transversale str. Caracal, bdul Decebal
- echiparea tehnico-edilitară;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu au fost făcute studii de fundamentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform P.U.G. cu H.C.L. Nr. 543/2018 – cele doua terenuri se afla in zona industrială, afectata partial de propunere largire Str. Caracal si Bulevardul Decebal si intersectia acestora, unde indicele P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T.-ul se stabileste in functie de regimul de inaltime si nu poate depasi CUT max de 4,00, cu retragere de construire si imprejmuire de 16,50 ml din axul propus al strazii Caracal si de 20,25 ml pentru imprejmuire si construire din axul Bulevardului Decebal.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

In zona studiata prin P.U.Z. de-a lungul Str. Caracal si Bulevardul Decebal, in unele zone exista vegetatie de aliniament in stare de degradare ce se doreste a se reabilita si de a se extinde in unele zone.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

- **Organizarea circulației rutiere**

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul principal in zona se face din zona domeniului public prin Str. Caracal, Bulevardul Decebal si Str. Henry Ford.

Se impune astfel pentru terenurile ce au generat documentatia P.U.Z., reglementarea a doua accese (1 acces din Str. Caracal si 1 acces din Bulevardul Decebal), dar si mutare si modernizarea a doua accese existente (1 acces din Str. Caracal si 1 acces din Bulevardul Decebal), astfel, in total o sa existe 4 accese pe terenurile ce au generat documentatia P.U.Z.

De asemenea, la unul din accesele propuse, situat pe Str. Caracal, se propune latirea strazii cu o banda de decelerare si accelerare pentru fluidizarea traficului.

Se propune reabilitarea si modernizarea Str. Caracal – strada de categoria a II-a si a Bulevardului Decebal – strada de categoria a II-a.

- **Profiluri transversale caracteristice**

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Toate noile circulații ce se vor crea si moderniza, se vor realiza în strictă conformitate cu Regulamentul General de Urbanism.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

a) stradă de categoria a II-a propusa pentru modernizare – de legatura cu 3 benzi pe sens (6 benzi + local banda accelerare/decelerare) conform profil tip 1 pentru Str. Caracal, având din ax aliniament propus la 18,00 m pe latura de Nord si 16.50 m pe latura de Sud, iar regimul de aliniere la

30.50 m pe latura de Nord si la 21.50 m pe latura de Sud;

b) stradă de categoria a II-a propusa pentru modernizare – de legatura cu 2 benzi pe sens (4 benzi) si linie de tramvai conform profil tip 2 pentru Bulevardul Decebal, având din ax limita de aliniament la 15.30 m pe latura de Est si 15.35 latura de Vest, iar regim de aliniere la 20.30 m pe latura de Est si la 19.95 m pe latura de Vest;

Limita de construibilitate va avea o retragere de 2,00 ml fata de limitele posterioare si laterale ale zonei studiate prin P.U.Z.

• Transportul în comun

În prezent, în zona studiată există trasee de transport în comun (autobuze si linie de tramvai). Prin dezvoltarea zonei construite și creșterea tranzitului a populației din zonă, probabil se va impune necesitatea înființării unor noi linii de transport în comun care să preia populația din zonă spre principalele centre de interes.

Transportul în comun în zonă, se va putea dezvolta și pe alte trasee odată cu modernizarea străzilor. Acest aspect este conceput a se realiza ținând seama de:

- rețeaua de transport existentă;
- fluxurile de călători.

Soluția transportului în comun ce se va impune va avea în vedere capacitatea de transport oferită, protecția mediului și prețul de cost al exploatareii.

• Parcaje și garaje

În cazul zonei destinate construirii unor imobile de servicii, birouri si comerț se va avea în vedere realizarea de numărul de locuri necesare pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z.

• Intersecții

În cadrul zonei studiate, intersecțiile importante sunt:

- a) intersecție între străzi de categoria a II-a – Bulevardul Decebal, Str. Caracal si Str. Henry Ford - această intersecție are amenajat un sens giratoriu provizoriu ce este propus a se moderniza. Toate intersecțiile vor fi amenajate și marcate corespunzător.

• Semaforizări

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu sens giratoriu si semne de circulație STOP, cedeaza trecerea.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementări, se vor amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amănunțit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

• Organizarea circulației pietonale

Străzile existente preluate în vederea modernizării sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor cu dizabilitati.

• Organizarea circulației pentru biciclisti

Se vor pastra piste pentru biciclete amenajate pe trotuare aceasta urmand sa respecte conturul noului trotuar realizat prin crearea unei benzi de circulație rutiera locale suplimentare în dreptul zonei comerciale la strada Caracal a terenului ce a generat PUZ.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt ne semnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementarea zonei astfel că în zona studiată vor coexista și colabora:

- Zonă de servicii, birouri și comerț cu regim maxim de înălțime P+6 – Rh max. = 28,00 m.
- Zonă spații verzi;
- Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

- **Zonă de servicii, birouri și comerț**

Zona de servicii, birouri și comerț are un regim maxim de înălțime de P+6 – Rh max. = 28,00 m și totalizează o suprafață reglementată de 3,33 ha.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește noi accese
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

- **ZS: P.OT maxim 50.00%, CUT maxim = 4,00 și regim de înălțime maxim P+6 – Rh max. = 28,00 m**

Semnalele publicitare propuse (totem, unipol) din aceasta zona vor putea ajunge la o înălțime maximă de 28,00 ml.

- **Zonă spații verzi**

Zona spațiilor verzi este reprezentantă de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică (vegetație de aliniament), propuse pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal și totalizează o suprafață de 0,19 ha. Pe aceste zone este interzisă amplasarea construcțiilor.

• **Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente**

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

• **BILANȚ TERITORIAL**

BILANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA INDUSTRIE	3,33	66.60	0,00	0.00
2. ZONA SERVICII, BIROURI SI COMERT	0,00	0.00	3,33	66.60
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	1,49	29.80	1,48	29.60
Circulatii carosabile	1,03	20.60	1,08	21.60
Circulatii pietonale	0,46	9.20	0,40	8.00
5. ZONA SPATII VERZI	0,18	3.60	0,19	3.80
TOTAL TERITORIU STUDIAT	5,00	100,00	5,00	100,00

• **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de servicii, birouri si comert ZS	50%	4.00

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• **ALIMENTARE CU APĂ**

Pentru zona studiată se va moderniza rețeaua de apă pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford. Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de apă de pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal.

Pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :
 - Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
 - Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
 - Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.



• CANALIZARE

Pentru zona studiată se va moderniza rețeaua de canalizare pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford. Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de canalizare de pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal.

Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va extinde rețeaua de colectare a apelor pluviale de pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :
- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.



• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru zona studiată se va moderniza rețeaua de energie electrică pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford. Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va amplasa un post de transformare ce va asigura alimentarea cu energie electrică, iar racordul se va face subteran la rețeaua de alimentare cu energie electrică de la postul de transformare propus pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z.

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 1000 kW pentru toate eventualele construcții.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|-------------------------|
| - distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |
| | - pe verticală 0,50 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 1,00 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,60 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,60 m. |

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se va aviza

proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.



• TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă pe stâlpii existente pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford, în zona intersecției dintre cele 3 străzi. Afla rețeaua de telecomunicații subterană, iar pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z., racordul se va realiza subteran, racordul făcându-se din Str. Caracal. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasică suplimentară, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

Toate construcțiile existente și propuse în zonă vor avea centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale sau electrice sau orice alt sistem de încălzire, instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

În zona accesului în incintă propus a se realiza, conductele de termoficare existente se vor baga în subteran – în prezent acestea fiind la nivelul solului.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se face din Str. Caracal și Bulevardul Decebal. Racordul la alimentarea cu gaze naturale pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va face cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO 60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile. 55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare. 50 m
- centre populate și locuințe individuale 65 m
- paralelism cu drumuri :
 - naționale 52 m
 - județene 50 m
 - comunale 48 m
 - depozite de gunoaie 80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune

redușă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- | | |
|--|------|
| - la clădirile civile cu grad I - II
de rezistență la foc | 12 m |
| - la clădirile civile cu grad III - IV
de rezistență la foc | 15 m |
| - față de marginea drumurilor carosabile | 8 m |

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a Mun. Craiova. Pentru noua zona de servicii, birouri și comerț, se va realiza contract pentru serviciul de salubritate a Mun. Craiova. De asemenea, în incinta vor exista platforme special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor conform legii în vigoare.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată prin P.U.Z. nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona studiată prin P.U.Z. ca și terenurile ce au generat doc. P.U.Z. nu dispun de valori de patrimoniu.

În zona studiată prin P.U.Z. nu sunt factori de risc natural.

În subzonele prezente în prezentul P.U.Z. se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții servicii, birouri și comerț

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

Toate construcțiile din zona studiată prin P.U.Z. vor fi racordate la rețeaua tehnico-edilitară existentă.

Pentru zona studiată prin P.U.Z. ca și pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z., în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

În zona studiată prin P.U.Z. ca și pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z., protecția apelor de suprafață sau subterane are ca obiect menținerea și ameliorarea calității și productivității naturale ale acestora, în scopul evitării efectelor negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Regimul deșeurilor se va conforma obligațiilor ce rezulta din prevederile Legii 265/2006. Deșeurile re folosibile se vor recicla, în măsura posibilităților. Depozitarea se va face în interiorul fiecărei gospodării. Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural, prevăzute în acordul și/sau autorizația de mediu.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc.)

Realizarea P.U.Z. „PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6” în zona studiată presupune executarea de lucrări de construcție de amploare relativ mare, potențial al realizării lucrărilor de construcții este reprezentat în principal de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor.

Efecte asupra mediului asociate cu activitățile de construcție

Activitățile de construcții aferente implementării funcțiunilor propuse P.U.Z. care pot avea un impact potențial asupra mediului, sunt următoarele:

- Construcția imobilelor pentru zona de servicii, birouri și comerț, a parcarilor pentru autovehicule, a noilor accese din Str. Caracal și Bulevardul Decebal.
- Conexiunea cu rețeaua de căi de comunicații existente.
- Depozitarea și transportul materialelor de construcții, inclusiv pământ, deșeuri.
- Generarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

Impactul social: va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcție, a transportului materialelor de construcții și a deșeurilor. Impactul va fi resimțit temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de o serie de riscuri privind siguranța publică.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului va întocmi la faza D.T.A.C. *Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale.*

• *Protecția calității apelor*

Surse potențiale de poluare a apelor:

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă- ex: ape pluviale impurificate cu produse petroliere.
- Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu hidrocarburi de pe platformele aferente căilor de acces și a parcarilor supraterane.
- Emisiile de gaze provenite din trafic - contribuie la creșterea acidității atmosferei cu efecte directe și/ sau indirecte asupra calității apei.

• *În perioada executării lucrărilor de construcții:*

Proiectul de plan prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea impactului potențial asupra calității apelor de suprafață și subterane:

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.

- Manipularea deșeurilor rezultate din construcții astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.
- Amenajarea traseelor din incintă, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate atuturilor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile adoptării în timpul executării lucrărilor de construcții a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate mai sus, se apreciază că *nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.*

Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

• **În etapa de funcționare**

Sursele de ape uzate vor fi reprezentate în principal de consumul igienico-sanitar și de consumul tehnologic (la bucătării, restaurante, etc).

Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la rețeaua publică de canalizare aflată în administrarea Companiei de Apă Oltenia SA, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele uzate tehnologice provenite de la bucătării, restaurante, etc. se vor evacua la rețeaua de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi (substanțe extractibile).

Apele pluviale colectate de pe suprafața betonată aferentă căilor de circulații pentru autovehicule și parcării supraterane se vor evacua la rețeaua de canalizare (rețeaua de colectare a apelor pluviale) după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtru coalescent. Instalațiile de preepurare se vor realiza în varianta compactă, receptorul de nămol și închizătorul automat flotant (calibrat pentru fluide cu densități între 0.85 și 0.95 g/cm³) și filtrul de coalescență, fiind amplasate într-un singur recipient.

Condițiile de amplasare și dimensionarea tehnologică a instalațiilor de preepurare pentru apele pluviale se vor prezenta la faza de proiect tehnic (D.T.A.C.).

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare

- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri proiectați.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor pluviale - separatoare de hidrocarburi - și a apelor uzate tehnologice - separatoare de grăsimi - la parametri tehnici proiectați.

- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

- ***Protecția calității aerului***

Zona aferentă P.U.Z. este riverană unor drumuri relativ intens circulate, prezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă.

Sursele existente de poluare a aerului în zona aferentă proiectului de plan sunt generate de :

- Traficul autovehiculelor pe arterele de circulație: Str. Caracal, Bulevardul Deccebal, Str. Henry Ford.
- Funcționarea activităților existente în vecinătatea amplasamentului : Arabesque Craiova, depozite și zone dezvoltate de birouri și comerț.

Sursele potențiale de poluare a aerului determinate de implementarea P.U.Z. în zona studiată:

- Executarea lucrărilor de construcții pentru funcțiunile propuse a se realiza conform P.U.Z..
- Intensificarea traficului rutier din zonă.
- Funcționarea ulterioară a activităților pe amplasament: producția de energie termică în centralele termice proprii propuse a se realiza/ monta pe amplasament.

Se precizează că prin implementarea P.U.Z. în zona studiată se elimină sursele de poluare a aerului, a solului și a apelor subterane ca urmare a încetării activităților industriale care au funcționat anterior pe amplasament. Se înlocuiesc așadar funcțiuni cu amprentă ecologică potențial semnificativă, de tip industrial, cu activități care, în condițiile respectării prevederilor tehnice, organizatorice și funcționale propuse prin proiectul de plan, vor avea un impact redus asupra mediului.

- ***Surse de poluare a aerului în perioada de construcție***

În perioada de construcție a obiectivelor de investiție conform P.U.Z., activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor de construcții constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de *pulberi sedimentabile și în suspensie*, iar pe de altă parte surse de emisii a *poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei)* în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de pulberi din timpul execuției lucrărilor sunt asociate lucrărilor de construcții : lucrări de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice desfășurate în perimetrul de lucru.

Degajările de pulberi (praf) în atmosferă pot varia substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor efectuate și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcții, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc) și de aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante-particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Se precizează că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este nesemnificativă, având în vedere că aceste operații nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului de plan, fiind asigurate prin intermediul unităților specializate din zonă.

- Arderea carburanților (motorină) în motoarele utilajelor de construcție și vehiculelor grele de transport

Surse de poluare mobile

- Circulația mijloacelor auto ce vor asigura aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor / instalațiilor.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea autovehiculelor cu dispozitive pentru reducerea poluării.

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința actuală fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

• *Surse de poluare a aerului în perioada de exploatare a funcțiunilor implementate conform P.U.Z.*

Sursa de poluare a aerului în perioada de exploatare este reprezentată în principal de circulația autovehiculelor în și din zona aferentă obiectivelor de investiție ce se vor realiza conform PUZ și în zonele adiacente.

- Surse mobile:

- Circulația autovehiculelor în zonă.
- Manevrelor de circulație ale autovehiculelor în incinta parcarilor ce se propun a fi realizate pe amplasament.
- Traficul rutier stradal – trama stradală.

Traficul rutier reprezintă o sursă importantă de poluare a atmosferei specifică marilor aglomerări urbane, cu efecte asupra sănătății și condițiilor de viață ale populației.

Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi, de natură organică și anorganică: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), pulberi cu conținut de plumb (în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare) și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Poluanții evacuați de autovehicule își aduc un aport substanțial la formarea poluanților secundari (ozon și alți oxidanți fotochimici), acidifierea mediului, modificarea condițiilor meteorologice (scăderea vizibilității, creșterea frecvenței și a persistenței ceții etc.), precum și la formarea smogului fotochimic.

Pentru motoarele cu aprindere prin comprimare cele mai importante substanțe poluante din gazele de ardere (din punct de vedere cantitativ) sunt oxizii de azot și particulele.

Cele mai frecvente situații de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sănătății populației sunt expunerile pe termen scurt (de ordinul zecilor de minute) la concentrații mari. Totuși, nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentrații moderate, în special atunci când sunt implicați poluanți cu grad ridicat de toxicitate (ex. plumbul care are și proprietatea de a se acumula în organism).

Dat fiind faptul că emisiile de poluanți de la autovehicule au loc aproape de nivelul solului, impactul maxim al acestora asupra calității aerului are loc (exceptând axa căii) în proximitatea căii de trafic, la nivelul respirației umane (înălțimea efectivă de emisie este de circa 2 m).

O stradă circulată este asimilată unei surse liniare în apropierea solului.

• **Protecția calității solului, subsolului și a apelor subterane**

Implementarea funcțiunilor conform P.U.Z. va avea un impact redus asupra solului și apelor subterane în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiunilor noi propuse a se realiza pe amplasament.

• ***În perioada executării lucrărilor de construcții:***

Surse potențiale de poluare a solului

- Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor de construcții pe amplasament.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții și a deșeurilor menajere.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul de plan prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea de măsuri tehnice /organizatorice/ operaționale pentru prevenirea/ reducerea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor

subterane.

Măsuri prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării solului, subsolului și a apelor subterane:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă. Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul studiat.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că, în condițiile în care se vor respecta tehnologiile de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv se vor lua măsuri eficiente de prevenire a poluărilor accidentale în funcționarea activităților ce se vor desfășura pe amplasament, *impactul asupra calității solului, subsolului și apelor subterane va fi redus și se va manifesta local, pe durata realizării lucrărilor de construcții.*

• *În perioada de funcționare*

Surse potențiale de poluare a solului

- Traficul auto intern; scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehicule.
- Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale colectate de pe amplasament.
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament.

Urmare măsurilor ce se propun a fi adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului și subsolului.

Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).

Măsuri prevăzute pentru prevenirea poluării solului și a apelor subterane

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.

Se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *impactul asupra calității solului, subsolului și apelor subterane în perioada de funcționare a obiectivelor ca urmare a implementării PUZ în zona studiată, va fi nesemnificativ.*

• *Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

În perioada executării lucrărilor de construcții

Surse generatoare de zgomot:

- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor și utilajelor specifice.
- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

Ca urmare a dezvoltării zonei studiate, respectiv a implementării funcțiunilor conform P.U.Z., zgomotul generat de realizarea lucrărilor de construcții și creșterea traficului rutier în zonă va înregistra o creștere potențial semnificativă.

Pentru a preveni/ reduce producerea poluării fonice, toate utilajele generatoare de zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Se apreciază că față de împrejurimi *impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.*

Zgomotul produs de traficul rutier

Referitor la *traficul rutier*, pot fi luate în considerare diferite aspecte ale zgomotului:

- Zgomotul continuu al traficului aglomerat și zgomotul mediu sau zgomotul de fundal la care populația este expusă de multe ori timp îndelungat.
- Traficul congestionat marcat de porniri și opriri repetate unde sunt mai importante accelerarea vehiculelor și zgomotele izolate (ex. zgomotul produs de vehiculele grele la trecerea peste denivelări).

Se precizează că efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zonă generat în principal de traficul rutier- trama stradală.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt:

- factorii de emisie;
- factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot);
- factorii meteorologici.

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor se poate manifesta prin:

- *Zgomotul* cauzat de utilaje și de traficul greu, activitățile de construcții în general. Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate și cele adiacente căilor de rulare pentru utilajele și autovehiculele de transport a materialelor de construcții și a deșeurilor. Proiectul de plan prevede aplicarea de măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea zgomotului din șantier.
- *Vibrațiile* cauzate de efectuarea lucrărilor de construcții, traficul greu și manipularea materialelor grele. Vibrațiile pot fi resimțite de clădirile din imediata vecinătate și de pe traseul de acces la șantier.
- *Praful generat (pulberi sedimentabile și în suspensie)* de activitățile de construcții.

Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor pulverulente și al deșeurilor din construcții cu

autovehicule prevăzute cu prelată, stropirea permanentă a frontului de lucru, amplasarea în incinta șantierului a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de condițiile meteorologice, etc.

- *Deșeurile din construcții* pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). Gestionarea deșeurilor în cadrul organizării de șantier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile generate se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în containere specializate și se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

- *Scurgerile de substanțe periculoase* (carburanți, lubrifianți), cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, etc. Se vor colecta în sistem uscat.

- *Traficul greu*. Lucrările de construcții implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru deconstrucții, pentru forare, excavare, încărcare și transport.

În faza de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare precum și măsuri de protecție contra incendiilor raportat la stația GPL amplasată la extremitatea vestică a terenului.

Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului.

Măsurile prevăzute de proiectul de plan ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele rezidențiale.
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot rutier în vederea adoptării măsurilor de corecție a poluării fonice excesive.
- Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite și care fac să crească poluarea sonoră, mai ales dacă pe drum circulă vehicule mari. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor rezidențiale.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În perioada de funcționare

Surse generatoare de zgomot:

- Circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului.
- Traficul auto în zonă- trama stradală.
- Funcționarea instalațiilor de ventilație și climatizare aferente Centrului Comercial.

Măsuri propuse pentru prevenirea/ reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Nu este cazul.

• **IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL**

○ **Terenuri proprietate publică**

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

○ **Terenuri proprietate privată a primăriei**

Nu există terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

○ **Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice**

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

• **DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI**

Nu este cazul.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente, a utilităților existente precum și propunerile de străzi.

Costurile ce vor fi suportate de investitorul privat constau în racordarea la utilități pe propriile terenuri.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt cele de modernizare a Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford.

Suprafața totală de circulații auto și pietonale propuse pentru modernizare este de 1,48 ha.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, pentru rezolvarea circulației - funcțiunea principală din zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul Urbanistic Zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea documentațiilor pentru obtinere Certificat de Urbanism și Autorizație de

Construire;

- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Prezentul Planul Urbanistic Zonal are termen de valabilitate 10 ani.

Întocmit,
Arh. Ștefănița Emilian



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

" ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6"

Str. Caracal, Nr.111, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BORDEROU

I.	DISPOZITII GENERALE:	2
1.	Rolul R.L.U.....	2
2.	Baza legala a elaborarii.....	2
3.	Domeniul de aplicare	3
II.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:	4
1.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	4
2.	Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apararea interesului public	4
3.	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.5	
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcărilor.....	5
5.	Reguli cu privire la echipare edilitară.....	6
6.	Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.....	9
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiiri	9
III.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	9
	DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	10
IV.	PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:	11
	Zonă de comert si servicii	11
	Zona spatii verzi	16
	Zona cai de comunicatie si transport.....	18

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

- Denumirea lucrării: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICII P+6**

- Adresa: Str. Caracal, Nr.111, Mun. Craiova, Jud. Dolj

- Beneficiar: **S.C. BRIARI'S IND S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN**

- Sediul: **Com. Carcea, Sat Carcea, Calea Bucuresti, Nr. 2, Jud. Dolj**

- Proiectant: **S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăruță Emilian**

- Data elaborării: **Ianuarie 2021**

I. DISPOZITII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul General de Urbanism* reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.
- Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directa cu exceptia derogarilor si situatiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (daca îndeplinesc conditiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului), cazuri specificate în continuare la *punctul 1.1.4*, precum si în continutul regulamentului.
- Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferite pentru fiecare unitate teritoriala de referinta, zona si subzona a acesteia.
- Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile referitoare la regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri fata de aliniament si limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.
- Stabileste terenurile posibil a fi afectate de modificari ale circulatiilor prevazute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Politiei Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata. În functie de tipul documentatiei, pe suport topografic si realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori pe teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

2. Baza legala a elaborarii

Metodologia folosita este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 363/2006
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor Nr. 247/2005.
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996) – actualizata prin Ordonanta de Urgenta 98/2016, publicata in M. Oficial Nr. 1030/2016 si Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonantei de urgent a Guvernului Nr. 35/2016 privind modificarea si completarea legii cadastrului si a publicitatii imobiliare.
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordin Nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonantei de urgent a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei in scopul reglementarii regimului de construire in

unitatile teritoriale studiate, precum si a retragerilor limitelor de constructibilitate avand in vedere oportunitatea investitiei, pe amplasamentul situat in zona de Nord a municipiului.

Definirea unei anumite unitati teritoriale de referinta este determinata de trei parametri:

- (1) functiunile dominante admise cu sau fara conditionari;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înaltimea maxima admisa.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului si deci, este necesara elaborarea unei alte documentatii de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a Planului Urbanistic Zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente și ansambluri de arhitectură, zone istorice urbane, monumente de artă plastică și cu valoare memorială.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul General de Urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul planului urbanistic zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din RGU.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- pe terenuri neocupate cu construcții
- prin înlocuirea fondului construit existent degradat fizic sau moral
- prin renovarea fondului construit existent
- prin schimbarea de destinație

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile PUZ și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin P.U.Z.
- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile Legii privind regimul drumurilor Nr. 198/2015 cu O.G. Nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea O.G. Nr. 43/1997 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Legea nr. 265/2006, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Hotărâre 1076/2004.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014.

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 12 din RGU se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Pentru zona studiată, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- Str. Caracal - limita de construibilitate la 30.68 m pe latura de Nord, iar limita de împrejmuire la 18.50 m pe latura de Nord și la 15.00 m pe latura de Sud;
- Bulevardul Decebal - limita de construibilitate la 20,20 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 15,60 m pe latura de Est și la 15,30 m pe latura de Vest;

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zonă de servicii și servicii de sănătate ZS	50%	4,00

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford ce sunt propuse pentru modernizare.

Se impune astfel pentru terenul studiat, modernizarea tramei stradale compusă din Str. Caracal, Bulevardul Decebal, Str. Henry Ford - strazi de categoria a II-a, care să asigure accesul pe terenurile din zona studiată prin P.U.Z.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

1. stradă de categoria a II-a propusă pentru modernizare – de legatură cu 3 benzi pe sens (6 benzi + o bandă locală accelerare/decelerare) conform profil tip 1 pentru Str. Caracal, având din ax limita de construibilitate la 30.50 m pe latura de Nord și 21,50 m pe latura de Sud, iar limita de împrejmuire la 18,00 m pe latura de Nord și la 16,50 m pe latura de Sud;
2. stradă de categoria a II-a propusă pentru modernizare – de legatură cu 2 benzi pe sens (4 benzi) și linie de tramvai conform profil tip 2 pentru Bulevardul Decebal, având din ax limita de construibilitate la 20,30 m pe latura de Est și 19.95 m pe latura de Vest, iar limita de împrejmuire la 15,30 m pe latura de Est și la 15,35 m pe latura de Vest;

Pe Str. Caracal în zona unuia dintre cele două accese, se propune lățimea străzii cu o bandă de

decelerare/accelerare pentru efectuarea accesului și ieșirii la dreapta și stanga din incinta, conform profil tip 1.

Limita de construibilitate va avea o retragere de 2,00 ml față de limitele laterale și limitele posterioare a zonei studiate prin P.U.Z.

Alcatuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul zonei de servicii, birouri și comerț, se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii;

5. Reguli cu privire la echipare edilitară

ALIMENTARE CU APĂ

Pentru zona studiată se va moderniza rețeaua de apă pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford. Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de apă de pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal.

Pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

➤ STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din Hotărârea nr. 930/2005, menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

➤ CANALIZARE

Pentru zona studiată se va moderniza rețeaua de canalizare pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford. Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de canalizare de pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal.

Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va extinde rețeaua de colectare a apelor pluviale de pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

➤ STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în

punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :

- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

➤ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru zona studiată se va moderniza rețeaua de energie electrică pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford. Pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va amplasa un post de transformare ce va asigura alimentarea cu energie electrică, iar racordul se va face subteran la rețeaua de alimentare cu energie electrică de la postul de transformare propus pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z.

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 1000 kW pentru toate eventualele construcții.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|-------------------------|
| • distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |
| | - pe verticală 0,50 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 1,00 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,60 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,60 m. |

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se aviza proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

➤ TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă pe stâlpii existenți situați pe Str. Caracal, Bulevardul Decebal și Str. Henry Ford, în zona intersecției dintre cele 3 artere se afla rețeaua de telecomunicații subterană, iar pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z., racordul se va realiza subteran, racordul făcându-se din Str. Caracal. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane

și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

➤ ALIMENTARE CU CALDURA

Toate construcțiile existente și propuse în zonă vor avea centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale sau electrice sau orice alt sistem de încălzire, instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

În zona accesului în incinta propusă să se realizeze, conductele de termoficare existente se vor baga în subteran – în prezent acestea fiind la nivelul solului.

➤ ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se face din Str. Caracal și Bulevardul Decebal. Racordul la alimentarea cu gaze naturale pe terenurile ce au generat documentația P.U.Z. se va face cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO	60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile.	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare.	50 m
- centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu drumuri :	
- naționale	52 m
- județene	50 m
- comunale	48 m
- depozite de gunoaie	80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc	12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc	15 m
- față de marginea drumurilor carosabile	8 m

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91

Din punct de vedere al deeurilor, zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a Mun. Craiova. Pentru noua zona de servicii, birouri și comerț, se va realiza contract pentru serviciul de salubritate a Mun. Craiova. De asemenea, în incinta vor exista platforme special amenajate pentru colectarea selectivă a deeurilor conform legii în vigoare.

4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În funcție de terenul disponibil și de configurația țesutului urban specific localității sau zonei în care va avea loc operațiunea de parcelare vor fi stabilite dimensiunea, forma și suprafața loturilor ce vor rezulta în urma parcelării.

Autorizarea executării parcelărilor se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 30 R.G.U. Zonele rezervate pentru parcelare în vederea construirii de locuințe sunt puse în evidență în cadrul planșei de Reglementări urbanistice - zonificare.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Prin parcelă se înțelege orice suprafață de teren, constituind o singură proprietate publică sau privată.

Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Primăria poate să autorizeze parcelările de către detinatorii de terenuri la solicitarea acestora, în baza documentațiilor de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) elaborate și aprobate, stabilind termenul de valabilitate al avizului. Parcelarea terenului se va admite în următoarele condiții: calitatea terenurilor permite realizarea obiectivelor propuse, să respecte dimensiunile minime ale parcelei specificate în R.G.U., fiecare parcelă să aibă legătura cu străzi sau piețe publice.

5. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

- a) împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la Regulamentul General de Urbanism.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prezentul P.U.Z. are o unitate teritoriala ce este formata din urmatoarea subzona:

- **ZS** – zona de servicii, birouri si comert cu regim maxim de inaltime P+6– Rh max. = 28,00 m.
Semnalele publicitare propuse in incinta (totem, unipol) pot ajunge la o inaltime de 30,00 m.
- **SV1** - subzona spatiilor verzi publice de folosinta specializata avand destinatia de culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7÷11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU
- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU
- art. 14÷16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17÷19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30÷32 din RGU
- art. 21÷27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, în completarea art. 33÷36 din RGU
- art. 28 - Măsuri de protecție antiseismică

DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogari, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înaltime, retrageri fata de limitele laterale si posterioare.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în urmatoarele situatii:

- conditii de fundare dificile care justifica un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma sapaturilor a unor marturii arheologice care impun salvarea si protejarea lor;
- situarea speciala a parcelei în cadrul sectorului într-o zona de interes maxim sau conditionata de

existenta pe terenurile alaturate a unor cladiri care trebuiesc mentinute;

- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Modificarea mai multor conditii de construire, constituie modificare a regulamentului si poate avea loc numai pe baza unei documentatii de urbanism elaborate si aprobate conform legii astfel:

- modificari privind functiunile admise, regimul de înaltime, C.U.T., depasirea alinierii spre strada a constructiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale si de spate de proprietate si a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în conditiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale si posterioara de proprietate este posibila în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectura.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru parti ale unei U.T.R. a reglementarilor aprobate prin P.U.G. trebuie sa asigure unitatea, coerenta si confortul urban atât ale zonei de studiu cât si ale teritoriului învecinat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

Zonă de servicii, birouri si comert

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona de servicii, birouri si comert, este reprezentată de subzona **ZS** – cu regim maxim de înaltime P+6 – Rh max. = 28,00 m

- În stabilirea înaltimii maxime s-a considerat o înaltime medie/etaj de 4,00 m din planseuș
- Rh max=28,00 este cota maxima a planseului terasei peste etaj 6 – înaltimea aticului nu a fost normata prin prezentul PUZ.

Semnalele publicitare propuse (totem, unipol) în incinta pot ajunge la o înaltime de 30,00 m.

Art. 2. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- comert, servicii, birouri, anexe tehnice ;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu distoneze cu specificul zonei.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 3. Utilizările propuse sunt:

- servicii, birouri si comert – semnale publicitare, zone de parcare, alei carosabile si pietonale, spatii verzi, amenajare accese.

Art. 4. Utilizări permise cu condiții

- La amplasarea noilor unități, se va ține cont de respectarea normelor de mediu, necesarul de utilități tehnico-edilitare, de locurile de parcare necesare.
- La realizarea de constructii provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizata si orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 265/2006 si cu normele de protectie stabilite pe plan local si a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL 846/2013 si HCL 489/2021.

Art. 5. Interdicții temporare

Se va respecta distanța minimă de 50 m între clădirilor comerciale cu suprafața mai mare de 200 mp și punctul de alimentare al stației supraterane GPL, sau sub 50m cu luarea unor măsuri compensatorii suplimentare constând în realizarea unui zid de protecție conform normativelor în vigoare.

Art. 6. Interdicții permanente

Nu există interdicții permanente.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU și a anexei 3 la R.G.U.: construcțiile de locuințe vor fi orientate astfel încât să asigure o însorire minimă a camerelor de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) de 1½ h la solstițiul de iarnă sau de 2 h în perioada 21 februarie - 21 octombrie.

Art. 8. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de comerț, servicii și birouri este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

- în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin P.U.G. sau P.U.Z.;

Art. 9. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 10. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 12. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 13. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

a) Regimul de aliniere al împrejurimilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- Str. Caracal - la 18,50 m pe latura de Nord și la 16,30 m pe latura de Sud;
- Bulevardul Decebal - la 15,40 m pe latura de Est și la 15,30 m pe latura de Vest;

b) Regimul de aliniere al construcțiilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- Str. Caracal - la 30,75 m pe latura de Nord și 21,75 m pe latura de Sud;
- Bulevardul Decebal - la 20,25 m pe latura de Est și Vest;

Autorizația de construcție se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Art. 14. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor

minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim închis (înșiruite) cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate;
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei);
- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- asigurarea însoririi și iluminatului natural;
- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri.

Distanțe:

- Între construcțiile de pe aceeași parcelă distanța este egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0 m.

- Între construcții și limita laterală sau de spate a proprietății:

- este de 2,00 m pentru fațade cu ferestre și balcoane;
- este de 0,6 m pentru fațade fără ferestre sau balcoane (mai mare decât streșina pentru ca apa sau zăpada de pe acoperiș să cadă în propria curte);
- este pe hotar pentru calcan (cu acordul vecinului pentru amplasare și organizare de șantier).

În cazul în care noua construcție se amplasează adiacent la o construcție existentă sau în imediata vecinătate, pe parcela alăturată este necesar acceptul vecinului și raportul de expertiză tehnică pentru protecția construcției existente.

Dacă pe parcela învecinată există o construcție realizată pe hotar, este recomandabilă realizarea construcției noi alipită la construcția existentă cu aplicarea măsurilor cerute de protejarea acesteia. Nu este de dorit realizarea construcției noi la distanța de 0,6 m de calcanul construcției existente din considerente de:

- igiena și exploatarea celor 2 construcții
- aspect urbanistic și arhitectural.

Întrucât distanțele de mai sus rezolvă numai servitutea de vedere, prin planul urbanistic zonal se recomandă ca distanța între două construcții care au fațade cu ferestre și sunt situate pe parcele învecinate să fie de minim 6,0 m (3,0 m pe parcelă) și mai mare decât jumătatea înălțimii construcției cele mai înalte. Aceste condiții funcționează și în cazul limitei posterioare a proprietății.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

Planul Urbanistic Zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G. Municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări - zonificare funcțională" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitară existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, construcțiile viitoare cu propunerea de funcțiune servicii și servicii de sanatare pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;

- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează: Distrigaz Sud, CEZ Distribuție, etc.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Pentru zona de servicii, birouri și comerț, regimul maxim de înaltime este pentru ZS de P+6 – Rh max. = 28,00 m; însă și semnalele pot ajunge la o înaltime de maxim 30,00 m.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;

- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;

- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public.

Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consolă deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca streșini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp, suprafața inclusiv, intră în suprafața construită; Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a P.O.T.) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau divizării parcelelor;

$$ZS = 50,00\%$$

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșecelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

$$ZS = 4,00$$

Art. 25. Parcaje - conform RGU art.33.

Pentru dotările cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

Pentru construcțiile de servicii, birouri și comerț vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici:

- gard viu – h – 1,00 m
- gard opac sau translucid – h - 2,00 m

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2013 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se fac la:

- a) - caracteristicile amplasamentului
- b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se va realiza construcția nouă trebuie să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare viitoarei investiții:

- dimensiuni corespunzătoare (front 12,0 m la stradă minim pentru construcții izolate sau cuplate și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei);
- suprafața de minim 200 m²;
- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;
- terenul să nu aibă pante mari și să nu prezinte factori de risc natural (alunecări sau zone inundabile).

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcțiile ce se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2013
- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

Zona spații verzi

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona spațiilor verzi ce formează subzona SV 1 este reprezentată de zonele spațiilor verzi publice cu destinație de culoare față de infrastructura tehnică a circulațiilor pietonale (trotuare, alei), propuse pe Str. Caracal și Bulevardul Decebal totalizând o suprafață de 0,19 ha.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: „Spații verzi de protecție”.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- spatii plantate;
- mobilier urban;

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- Orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 265/2006 si cu normele de protectie stabilite pe plan local.

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

Art. 7. Interdicții permanente

- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice;
- se interzice amplasarea de constructii pe spatiul verde;
- se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU și a anexei 3 la RGU

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin P.U.G. sau P.U.Z.; Planul Urbanistic Zonal a stabilit trama stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi.

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din R.G.U.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform R.G.U. art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Art. 16. Accese carosabile - conform R.G.U. art. 25.

Art. 17. Accese pietonale - conform R.G.U. art. 26.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitară existente - conform R.G.U. art.27.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din R.G.U. și a prevederilor din Anexă.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform R.G.U. art.29.

Art. 21. Parcelare - conform R.G.U. art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform R.G.U. art. 31.

Nu este cazul.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din R.G.U.

Nu este cazul

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform R.G.U. art.15 - anexa 2.

Nu este cazul - interdicție de construire.

Art. 25. Parcaje - conform R.G.U. art.33.

Nu este cazul.

Art. 26. Spații verzi - conform R.G.U. art. 34.

Pentru protecția mediului se vor realiza spații adiacente cailor de comunicație cu destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile în jurul spațiilor verzi amenajate să fie transparente cu înălțime de maxim 2 m în vecinătatea cailor de comunicație rutieră, și opacă având înălțimea de maxim 2 m în vecinătatea proprietăților private.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Zona cai de comunicație și transport

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona cailor de comunicații și transport este reprezentată de:

- cai de comunicație rutieră existentă;
- cai de comunicație rutieră propusă;

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: "Cai de comunicație și construcții aferente".

Art. 3. Funcțiunile complementare:

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- rețele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- platforme/alveole carosabile pentru transport in comun;
- trotuare, piste pentru biciclisti;- conf plansa profile transversale bdul Decebal si str. Caracal
- refugii si treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale si fasii verzi intermediare;
- retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public – categoriile I-IV proiectate conform normelor specifice in vigoare.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții – conform art. 11 din RGU.

Nu este cazul

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Amplasarea fata de drumurile publice va tine cont de prevederile art. 18 din RGU.

Art. 8. Amplasarea constructiilor, se va face cu respectarea prevederilor art. 23 si 24 din RGU;

Art. 9. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Art. 10. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Art. 11. Parcelare - conform RGU art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Art. 12. Inaltimea constructiilor - conform RGU art.31.

Art. 13. Aspectul exterior al constructiilor - conform RGU art. 32.

Art. 14. Parcaje - conform RGU art.33 si RLU privind parcarile.

Art. 15. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Intocmit,
Arh. Stefarta Emilian



P.U.G. - CRAIOVA

PROIECT DE PLAN
PENTRU ARII DE ÎNCADRARE
Nr. cad. 224708
PLAN ORGANIZATIE



22519 20
C. 1/11

2043, din 20. 20



INCADRARE ÎN ZONĂ
 JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. cad. 224/208
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 122919 din 20/20
 (A.13)

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 PLANIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 2043 din 20/20

BULEVARDUL DE CERBI

HENRY FORD (1963-1947)

CĂRĂCĂL

105

102

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

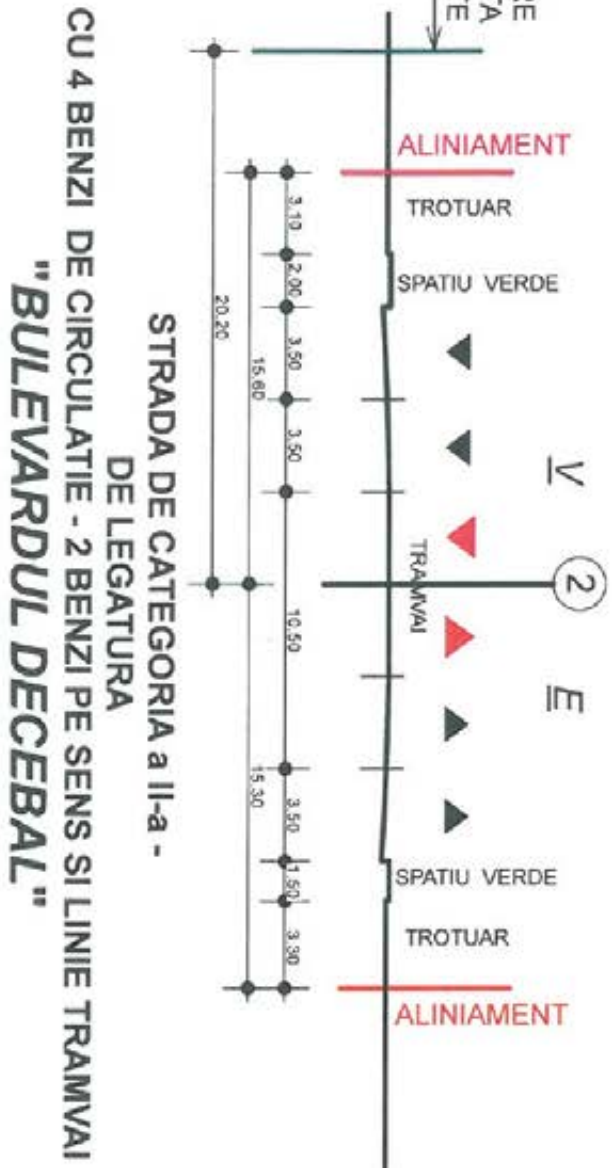
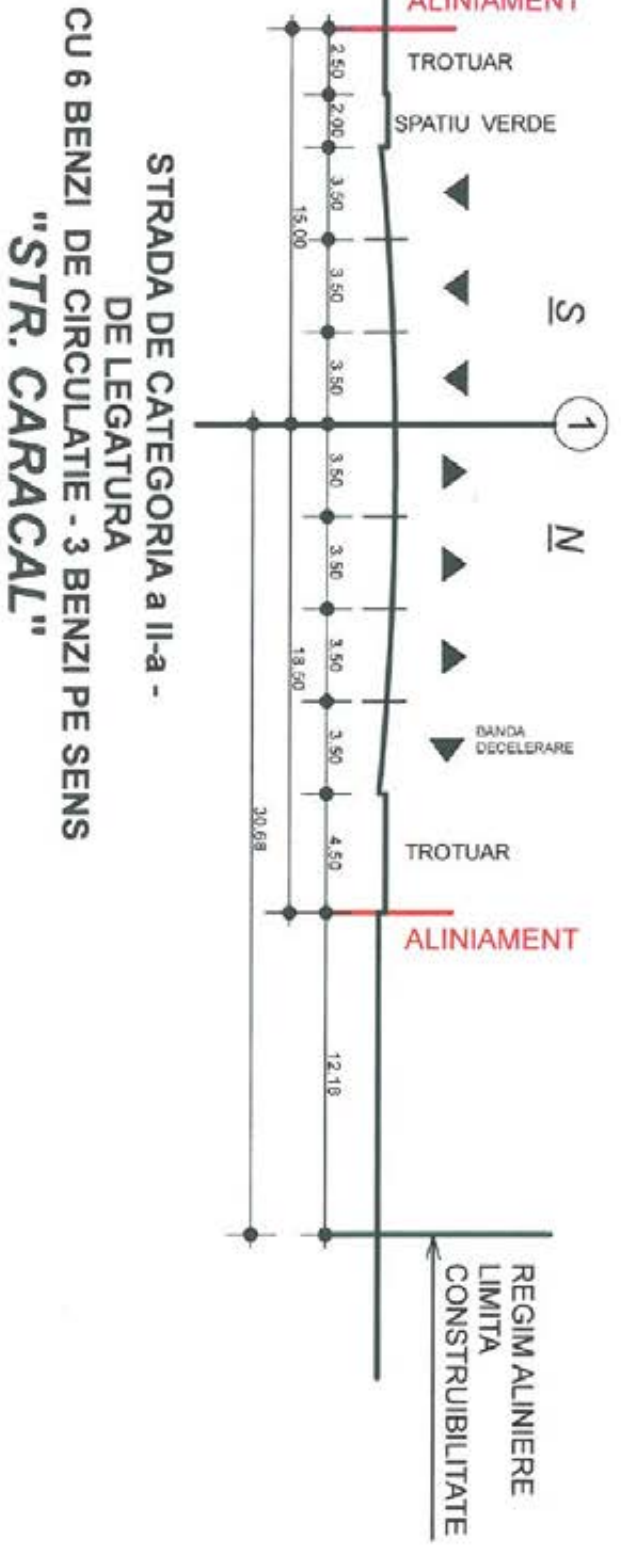
92

91

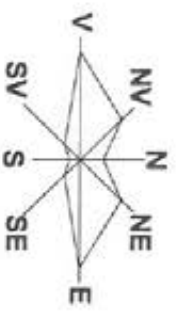
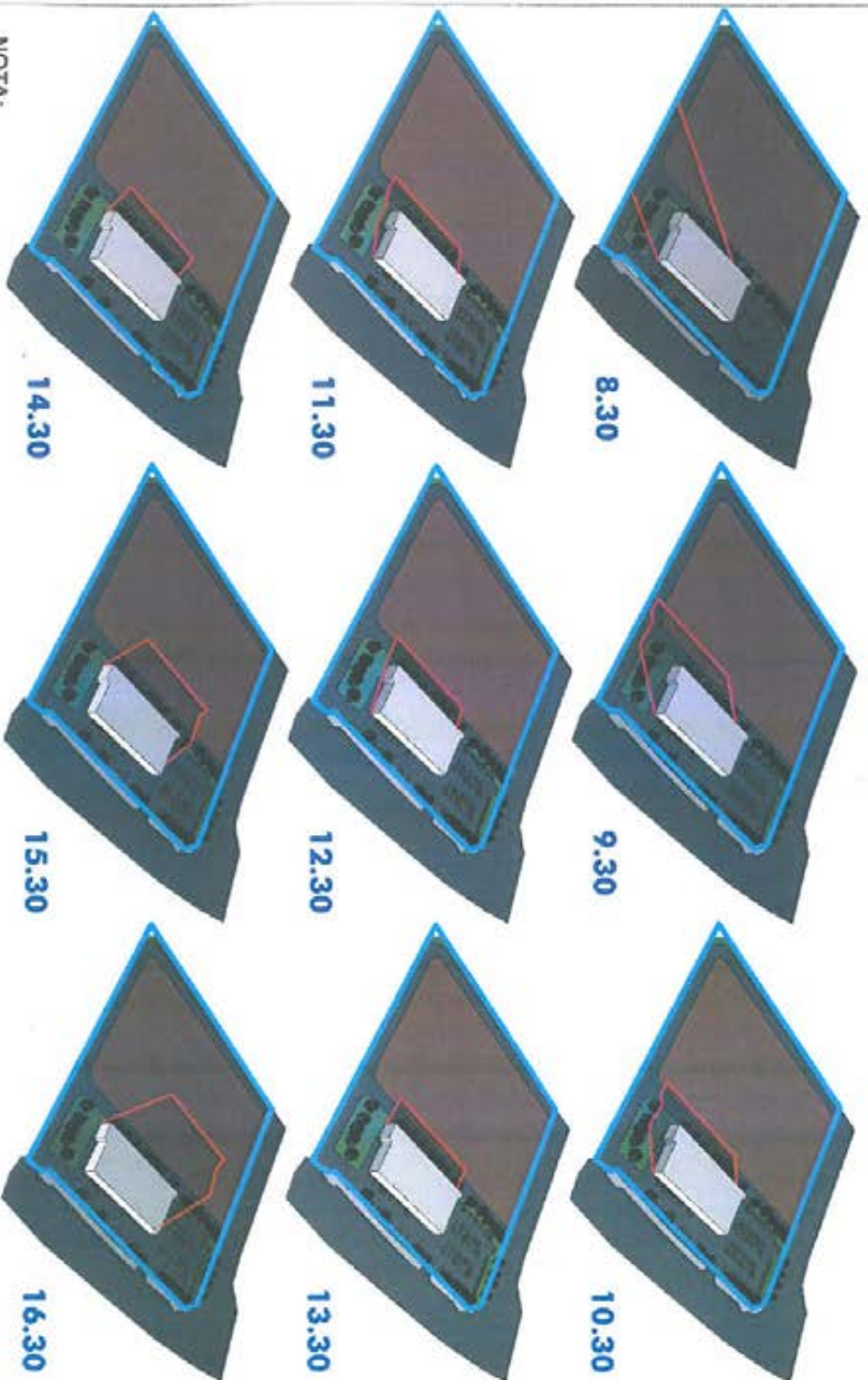
90

89

88



ADILIA Craiova, doi unifil, nr. 198		PROIECT	
AMARINTORNA	KUNE	PROIECTANT	ASPI, STEFANIA E.
SEI PROIECT	ASPI, STEFANIA E.	DISERKAT	ASPI, STEFANIA E.
DATA	Februarie 2017	PROIECTAREA	PROFIELE CARACTERISTICE STRAZI
S.C. BRIDAYS IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN Bucuri, Calea Caracal, Casa Industriala, nr. 2 2nd floor		PROIECTAREA	
S.C. BRIDAYS IND. S.A. cu reprezentant PANAIT CORNEL EUGEN Bucuri, Calea Caracal, Casa Industriala, nr. 2 2nd floor		PROFIELE CARACTERISTICE STRAZI	
PROIECTANT	ASPI, STEFANIA E.	DISERKAT	ASPI, STEFANIA E.
DATA	Februarie 2017	PROIECTAREA	PROFIELE CARACTERISTICE STRAZI
PROIECTAREA	PROFIELE CARACTERISTICE STRAZI	DISERKAT	ASPI, STEFANIA E.



DESFASURARE ORARA A STUDIULUI DE INSORIRE

PENTRU LOCALITATEA CRAIOVA DATA
22.12.2014 SOLSTITIU DE IARNA

Adresa: Str. Caracal, Nr. 144, Mun.
Craiova, Jud. Dolj

Beneficiar:

S.C. BRIARI'S IND. S.A. cu
reprezentant
PANAIT CORNEL EUGEN
Sediu: Com. Carcea, Sat Carcea, Calea
Bucuresci, Nr. 2, Jud. Dolj

 Teren proprietate
S.C. BRIARI'S IND. S.A

 Proiectie umbra a constructiei
propusa P

 Volumetrie imobil propus cu
destinatia de magazin
general



NOTA:
CLADIREA CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE UN IMOBIL CU DESTINATIA DE COMERT, CU REGIM DE INALTIME P.JAR PROIECTIA UMBREI, FIGURATA IN DIAGrameLE DE MAI SUS, ESTE PREZENTATA IN INTERVALUL ORAR 8.30 - 16.30 :

CONCLUZII:

IN TIMPUL SOLSTITIULUI DE IARNA IMOBILUL STUDIAT NU LEZEAZA INSORIREA NICIUNEI CLADIRI CU DESTINATIA DE LOCUINTA DIN ZONA INTRUCAT NU ESTE INTR-O ZONA CU DESTINATIA DE LOCUINTA CONFORM OMS nr. 119/2014. IMOBILUL PROPUIS ARE INCAPERILE DE LOCUIT INSORITE IN INTEGRALITATE FUNCIE DE ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE

VERIFICATOR EXPERT	NUME	PREZENTAT/CREATA	DATE
ARHITECTURA SIV PROIECT	EDILIA proiect	craiova, dolj	unitate nr. 195
PROIECTANT	ARH. STEPARTA E.	DATE	2014
DESTINAT	ARH. STEPARTA E.	DATE	2014
REPREZENTANT	NUME	DATE	
	ARH. STEPARTA E.		
PROIECTANT	NUME	DATE	
	ARH. STEPARTA E.		
DESTINAT	NUME	DATE	
	ARH. STEPARTA E.		
PROIECTANT	NUME	DATE	
	ARH. STEPARTA E.		
DESTINAT	NUME	DATE	
	ARH. STEPARTA E.		