

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.174737/2022, raportul nr.178671/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.179480/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr.9 din blocul 29A, de la Omapel S.R.L., către Busuioceanu Bogdan-Cristian.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Omapel S.R.L. și Busuioceanu Bogdan-Cristian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 174737/05.10.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor din blocul 29A, Calea București, nr.49 se află în derulare contractul de suprafață nr.14P/18.07.2019, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49. Pe terenul în suprafață de 526 mp este edificată construcția - bloc 29A, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, ce are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Inițial, contractul a fost încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., ulterior acesta fiind cedat către Azalis S.R.L, conform H.C.L. nr. 271/2020 și Actului Adițional nr. 2/2020. Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 – Act adițional nr.5/2022, nr. 280/2022 – Act adițional nr.6/2022, nr. 398/2022 - Act adițional nr.7/2022 și respectiv nr. 499/2022 - Act adițional nr.8/2022, urmare a vânzării și revânzării unor apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul mai sus menționat, contractul de suprafață nr. 14P/2019 a fost modificat, în sensul cedării parțiale a contractului de suprafață către noii titulari ai apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova nr. 164522/2022, OMAPEL S.R.L., proprietara apartamentul nr. 9, din blocul nr.29A, Calea București, nr.49 ne înștiințează asupra faptului că, apartamentul nr. 9, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U13 din imobilul-bloc 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3533/05.09.2022 și solicită modificarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, în sensul cedării parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 16,90 mp către noul proprietar al apartamentului nr. 9, respectiv Busuioceanu Bogdan-Cristian.

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit.e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, prin cesiunea parțială a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr.9 din blocul 29A, de la OMAPEL S.R.L. către Busuioceanu Bogdan-Cristian.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 178671 /12.10.2022

Avizat,
Primar
Lia-Olguța Vasilescu

RAPORT

**privind modificarea contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2019 s-a aprobat constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Ford România S.A. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526,0 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/2019 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea prețului dreptului de superficie al terenului mai sus menționat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A. contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, pentru o perioadă de 99 ani. Construcția-bloc 29A, din Calea București, nr.49, edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, este identificată cu numărul cadastral 230885-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 230885-C1 a localității Craiova și are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Terenul în suprafață de 526 mp, mai sus menționat, aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 448/2018, Anexa 3, poz. 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 271/2020 și Actul adițional nr. 2/2020 s-a aprobat modificarea contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, în sensul schimbării părții contractante S.C. Ford România S.A. cu S.C. Azalis S.R.L., urmare a vânzării imobilului – blocul 29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2487/2020.

Din totalul celor 24 de apartamente/spații cu altă destinație, Azalis S.R.L. a înstrăinat un număr de 17 apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul – bloc 29A. În consecință, contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 a fost modificat, succesiv, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L. și cesiunii parțiale a contractului către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 - Act adițional nr. 5/2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2022 - Act Adițional nr. 6/2022.

Astfel, din totalul suprafeței de teren de 526 mp – aferentă blocului 29A, Calea București, nr.49, ce face obiectul contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, prin H.C.L. nr. 145/2022 a fost cesionată suprafața de 312,1 mp, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, iar prin H.C.L. nr. 280/2022 a fost cesionată suprafața de 59 mp. Drept urmare, în prezent, Azalis S.R.L. deține un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 154,9 mp, iar proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație - 371,1 mp, în cote-părți indivize, conform Anexei la H.C.L. 145/2022 și Anexei la H.C.L. nr.280/2022.

Ulterior, urmare a revânzării a două apartamente din blocul 29A, Calea București, nr.49, contractul de suprafață a fost din nou modificat, în sensul cesiunii parțiale a acestuia către noii proprietari ai apartamentelor, pentru suprafața de teren corespunzătoare celor două apartamente.

În situația descrisă anterior se regăsește și apartamentul nr. 9, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U13, care a trecut din proprietatea Azalis S.R.L. în proprietatea OMAPEL S.R.L.(H.C.L. nr.145/2022 - Act adițional nr. 5/2022)

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 164522/2022 OMAPEL S.R.L. ne înștiințează asupra faptului că apartamentul nr.9 din blocul 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3533/05.09.2022 și solicită transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului către noul proprietar, respectiv Busuioceanu Bogdan-Cristian.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, mai sus menționat, noul proprietar al apartamentului a luat la cunoștință faptul că se transmite totodată și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului 29A, și, în același timp, și-a asumat obligația de a prelua dreptul de folosință asupra cotei-părți indivize din terenul în suprafață de 526 mp, respectiv 16,90 mp.

Cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Codului Civil, care la art. 695 alin. (4) prevede ”Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin 1 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr. 9 din blocul 29A, de la OMAPEL S.R.L. către BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN ;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022;

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 179480/12.10.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 174737/05.10.2022;
- Raportul nr. 178671/ 12.10.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49;

- În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare,

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 16,90 mp, corespunzător apartamentului nr. 9 din blocul 29A, de la OMAPEL S.R.L. către BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN ;

2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;

3. modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.242

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82938/2019, rapoartele nr.85467/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.87168/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafața și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 99 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** FORD ROMÂNIA S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la art.3, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 123,11mp., începând de la data de 30.11.2015, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către FORD ROMÂNIA S.A., în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.8.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.191/01.01.2000, modificat prin actul aditional nr.1/2010, și pe cale de consecință, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999 și nr.28/2010.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și FORD ROMÂNIA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romulus Victor NICOLICEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA NR 242/2019

ANEXA NR. 1.15 la regulamentul de autorizare a activitatii de amenajare si constructii a imobilului

19. Evaluarea	Suprafata constructiilor 50000 11200
	Avans imobilului
	Chia bucataria 20, 21, Ilie 20A, Ilie 20B, Ilie 20H, Ilie 20I, Ilie 20J, Ilie 20K, Ilie 20L, Ilie 20M, Ilie 20N, Ilie 20O, Ilie 20P, Ilie 20Q, Ilie 20R, Ilie 20S, Ilie 20T, Ilie 20U, Ilie 20V, Ilie 20W, Ilie 20X, Ilie 20Y, Ilie 20Z, Ilie 20AA, Ilie 20AB, Ilie 20AC, Ilie 20AD, Ilie 20AE, Ilie 20AF, Ilie 20AG, Ilie 20AH, Ilie 20AI, Ilie 20AJ, Ilie 20AK, Ilie 20AL, Ilie 20AM, Ilie 20AN, Ilie 20AO, Ilie 20AP, Ilie 20AQ, Ilie 20AR, Ilie 20AS, Ilie 20AT, Ilie 20AU, Ilie 20AV, Ilie 20AW, Ilie 20AX, Ilie 20AY, Ilie 20AZ, Ilie 20BA, Ilie 20BB, Ilie 20BC, Ilie 20BD, Ilie 20BE, Ilie 20BF, Ilie 20BG, Ilie 20BH, Ilie 20BI, Ilie 20BJ, Ilie 20BK, Ilie 20BL, Ilie 20BM, Ilie 20BN, Ilie 20BO, Ilie 20BP, Ilie 20BQ, Ilie 20BR, Ilie 20BS, Ilie 20BT, Ilie 20BU, Ilie 20BV, Ilie 20BW, Ilie 20BX, Ilie 20BY, Ilie 20BZ, Ilie 20CA, Ilie 20CB, Ilie 20CC, Ilie 20CD, Ilie 20CE, Ilie 20CF, Ilie 20CG, Ilie 20CH, Ilie 20CI, Ilie 20CJ, Ilie 20CK, Ilie 20CL, Ilie 20CM, Ilie 20CN, Ilie 20CO, Ilie 20CP, Ilie 20CQ, Ilie 20CR, Ilie 20CS, Ilie 20CT, Ilie 20CU, Ilie 20CV, Ilie 20CW, Ilie 20CX, Ilie 20CY, Ilie 20CZ, Ilie 20DA, Ilie 20DB, Ilie 20DC, Ilie 20DD, Ilie 20DE, Ilie 20DF, Ilie 20DG, Ilie 20DH, Ilie 20DI, Ilie 20DJ, Ilie 20DK, Ilie 20DL, Ilie 20DM, Ilie 20DN, Ilie 20DO, Ilie 20DP, Ilie 20DQ, Ilie 20DR, Ilie 20DS, Ilie 20DT, Ilie 20DU, Ilie 20DV, Ilie 20DW, Ilie 20DX, Ilie 20DY, Ilie 20DZ, Ilie 20EA, Ilie 20EB, Ilie 20EC, Ilie 20ED, Ilie 20EE, Ilie 20EF, Ilie 20EG, Ilie 20EH, Ilie 20EI, Ilie 20EJ, Ilie 20EK, Ilie 20EL, Ilie 20EM, Ilie 20EN, Ilie 20EO, Ilie 20EP, Ilie 20EQ, Ilie 20ER, Ilie 20ES, Ilie 20ET, Ilie 20EU, Ilie 20EV, Ilie 20EW, Ilie 20EX, Ilie 20EY, Ilie 20EZ, Ilie 20FA, Ilie 20FB, Ilie 20FC, Ilie 20FD, Ilie 20FE, Ilie 20FF, Ilie 20FG, Ilie 20FH, Ilie 20FI, Ilie 20FJ, Ilie 20FK, Ilie 20FL, Ilie 20FM, Ilie 20FN, Ilie 20FO, Ilie 20FP, Ilie 20FQ, Ilie 20FR, Ilie 20FS, Ilie 20FT, Ilie 20FU, Ilie 20FV, Ilie 20FW, Ilie 20FX, Ilie 20FY, Ilie 20FZ, Ilie 20GA, Ilie 20GB, Ilie 20GC, Ilie 20GD, Ilie 20GE, Ilie 20GF, Ilie 20GG, Ilie 20GH, Ilie 20GI, Ilie 20GJ, Ilie 20GK, Ilie 20GL, Ilie 20GM, Ilie 20GN, Ilie 20GO, Ilie 20GP, Ilie 20GQ, Ilie 20GR, Ilie 20GS, Ilie 20GT, Ilie 20GU, Ilie 20GV, Ilie 20GW, Ilie 20GX, Ilie 20GY, Ilie 20GZ, Ilie 20HA, Ilie 20HB, Ilie 20HC, Ilie 20HD, Ilie 20HE, Ilie 20HF, Ilie 20HG, Ilie 20HH, Ilie 20HI, Ilie 20HJ, Ilie 20HK, Ilie 20HL, Ilie 20HM, Ilie 20HN, Ilie 20HO, Ilie 20HP, Ilie 20HQ, Ilie 20HR, Ilie 20HS, Ilie 20HT, Ilie 20HU, Ilie 20HV, Ilie 20HW, Ilie 20HX, Ilie 20HY, Ilie 20HZ, Ilie 20IA, Ilie 20IB, Ilie 20IC, Ilie 20ID, Ilie 20IE, Ilie 20IF, Ilie 20IG, Ilie 20IH, Ilie 20II, Ilie 20IJ, Ilie 20IK, Ilie 20IL, Ilie 20IM, Ilie 20IN, Ilie 20IO, Ilie 20IP, Ilie 20IQ, Ilie 20IR, Ilie 20IS, Ilie 20IT, Ilie 20IU, Ilie 20IV, Ilie 20IW, Ilie 20IX, Ilie 20IY, Ilie 20IZ, Ilie 20JA, Ilie 20JB, Ilie 20JC, Ilie 20JD, Ilie 20JE, Ilie 20JF, Ilie 20JG, Ilie 20JH, Ilie 20JI, Ilie 20JJ, Ilie 20JK, Ilie 20JL, Ilie 20JM, Ilie 20JN, Ilie 20JO, Ilie 20JP, Ilie 20JQ, Ilie 20JR, Ilie 20JS, Ilie 20JT, Ilie 20JU, Ilie 20JV, Ilie 20JW, Ilie 20JX, Ilie 20JY, Ilie 20JZ, Ilie 20KA, Ilie 20KB, Ilie 20KC, Ilie 20KD, Ilie 20KE, Ilie 20KF, Ilie 20KG, Ilie 20KH, Ilie 20KI, Ilie 20KJ, Ilie 20KK, Ilie 20KL, Ilie 20KM, Ilie 20KN, Ilie 20KO, Ilie 20KP, Ilie 20KQ, Ilie 20KR, Ilie 20KS, Ilie 20KT, Ilie 20KU, Ilie 20KV, Ilie 20KW, Ilie 20KX, Ilie 20KY, Ilie 20KZ, Ilie 20LA, Ilie 20LB, Ilie 20LC, Ilie 20LD, Ilie 20LE, Ilie 20LF, Ilie 20LG, Ilie 20LH, Ilie 20LI, Ilie 20LJ, Ilie 20LK, Ilie 20LL, Ilie 20LM, Ilie 20LN, Ilie 20LO, Ilie 20LP, Ilie 20LQ, Ilie 20LR, Ilie 20LS, Ilie 20LT, Ilie 20LU, Ilie 20LV, Ilie 20LW, Ilie 20LX, Ilie 20LY, Ilie 20LZ, Ilie 20MA, Ilie 20MB, Ilie 20MC, Ilie 20MD, Ilie 20ME, Ilie 20MF, Ilie 20MG, Ilie 20MH, Ilie 20MI, Ilie 20MJ, Ilie 20MK, Ilie 20ML, Ilie 20MN, Ilie 20MO, Ilie 20MP, Ilie 20MQ, Ilie 20MR, Ilie 20MS, Ilie 20MT, Ilie 20MU, Ilie 20MV, Ilie 20MW, Ilie 20MX, Ilie 20MY, Ilie 20MZ, Ilie 20NA, Ilie 20NB, Ilie 20NC, Ilie 20ND, Ilie 20NE, Ilie 20NF, Ilie 20NG, Ilie 20NH, Ilie 20NI, Ilie 20NJ, Ilie 20NK, Ilie 20NL, Ilie 20NM, Ilie 20NN, Ilie 20NO, Ilie 20NP, Ilie 20NQ, Ilie 20NR, Ilie 20NS, Ilie 20NT, Ilie 20NU, Ilie 20NV, Ilie 20NW, Ilie 20NX, Ilie 20NY, Ilie 20NZ, Ilie 20OA, Ilie 20OB, Ilie 20OC, Ilie 20OD, Ilie 20OE, Ilie 20OF, Ilie 20OG, Ilie 20OH, Ilie 20OI, Ilie 20OJ, Ilie 20OK, Ilie 20OL, Ilie 20OM, Ilie 20ON, Ilie 20OO, Ilie 20OP, Ilie 20OQ, Ilie 20OR, Ilie 20OS, Ilie 20OT, Ilie 20OU, Ilie 20OV, Ilie 20OW, Ilie 20OX, Ilie 20OY, Ilie 20OZ, Ilie 20PA, Ilie 20PB, Ilie 20PC, Ilie 20PD, Ilie 20PE, Ilie 20PF, Ilie 20PG, Ilie 20PH, Ilie 20PI, Ilie 20PJ, Ilie 20PK, Ilie 20PL, Ilie 20PM, Ilie 20PN, Ilie 20PO, Ilie 20PP, Ilie 20PQ, Ilie 20PR, Ilie 20PS, Ilie 20PT, Ilie 20PU, Ilie 20PV, Ilie 20PW, Ilie 20PX, Ilie 20PY, Ilie 20PZ, Ilie 20QA, Ilie 20QB, Ilie 20QC, Ilie 20QD, Ilie 20QE, Ilie 20QF, Ilie 20QG, Ilie 20QH, Ilie 20QI, Ilie 20QJ, Ilie 20QK, Ilie 20QL, Ilie 20QM, Ilie 20QN, Ilie 20QO, Ilie 20QP, Ilie 20QQ, Ilie 20QR, Ilie 20QS, Ilie 20QT, Ilie 20QU, Ilie 20QV, Ilie 20QW, Ilie 20QX, Ilie 20QY, Ilie 20QZ, Ilie 20RA, Ilie 20RB, Ilie 20RC, Ilie 20RD, Ilie 20RE, Ilie 20RF, Ilie 20RG, Ilie 20RH, Ilie 20RI, Ilie 20RJ, Ilie 20RK, Ilie 20RL, Ilie 20RM, Ilie 20RN, Ilie 20RO, Ilie 20RP, Ilie 20RQ, Ilie 20RR, Ilie 20RS, Ilie 20RT, Ilie 20RU, Ilie 20RV, Ilie 20RW, Ilie 20RX, Ilie 20RY, Ilie 20RZ, Ilie 20SA, Ilie 20SB, Ilie 20SC, Ilie 20SD, Ilie 20SE, Ilie 20SF, Ilie 20SG, Ilie 20SH, Ilie 20SI, Ilie 20SJ, Ilie 20SK, Ilie 20SL, Ilie 20SM, Ilie 20SN, Ilie 20SO, Ilie 20SP, Ilie 20SQ, Ilie 20SR, Ilie 20SS, Ilie 20ST, Ilie 20SU, Ilie 20SV, Ilie 20SW, Ilie 20SX, Ilie 20SY, Ilie 20SZ, Ilie 20TA, Ilie 20TB, Ilie 20TC, Ilie 20TD, Ilie 20TE, Ilie 20TF, Ilie 20TG, Ilie 20TH, Ilie 20TI, Ilie 20TJ, Ilie 20TK, Ilie 20TL, Ilie 20TM, Ilie 20TN, Ilie 20TO, Ilie 20TP, Ilie 20TQ, Ilie 20TR, Ilie 20TS, Ilie 20TT, Ilie 20TU, Ilie 20TV, Ilie 20TW, Ilie 20TX, Ilie 20TY, Ilie 20TZ, Ilie 20UA, Ilie 20UB, Ilie 20UC, Ilie 20UD, Ilie 20UE, Ilie 20UF, Ilie 20UG, Ilie 20UH, Ilie 20UI, Ilie 20UJ, Ilie 20UK, Ilie 20UL, Ilie 20UM, Ilie 20UN, Ilie 20UO, Ilie 20UP, Ilie 20UQ, Ilie 20UR, Ilie 20US, Ilie 20UT, Ilie 20UU, Ilie 20UV, Ilie 20UW, Ilie 20UX, Ilie 20UY, Ilie 20UZ, Ilie 20VA, Ilie 20VB, Ilie 20VC, Ilie 20VD, Ilie 20VE, Ilie 20VF, Ilie 20VG, Ilie 20VH, Ilie 20VI, Ilie 20VJ, Ilie 20VK, Ilie 20VL, Ilie 20VM, Ilie 20VN, Ilie 20VO, Ilie 20VP, Ilie 20VQ, Ilie 20VR, Ilie 20VS, Ilie 20VT, Ilie 20VU, Ilie 20VV, Ilie 20VW, Ilie 20VX, Ilie 20VY, Ilie 20VZ, Ilie 20WA, Ilie 20WB, Ilie 20WC, Ilie 20WD, Ilie 20WE, Ilie 20WF, Ilie 20WG, Ilie 20WH, Ilie 20WI, Ilie 20WJ, Ilie 20WK, Ilie 20WL, Ilie 20WM, Ilie 20WN, Ilie 20WO, Ilie 20WP, Ilie 20WQ, Ilie 20WR, Ilie 20WS, Ilie 20WT, Ilie 20WU, Ilie 20WV, Ilie 20WW, Ilie 20WX, Ilie 20WY, Ilie 20WZ, Ilie 20XA, Ilie 20XB, Ilie 20XC, Ilie 20XD, Ilie 20XE, Ilie 20XF, Ilie 20XG, Ilie 20XH, Ilie 20XI, Ilie 20XJ, Ilie 20XK, Ilie 20XL, Ilie 20XM, Ilie 20XN, Ilie 20XO, Ilie 20XP, Ilie 20XQ, Ilie 20XR, Ilie 20XS, Ilie 20XT, Ilie 20XU, Ilie 20XV, Ilie 20XW, Ilie 20XX, Ilie 20XY, Ilie 20XZ, Ilie 20YA, Ilie 20YB, Ilie 20YC, Ilie 20YD, Ilie 20YE, Ilie 20YF, Ilie 20YG, Ilie 20YH, Ilie 20YI, Ilie 20YJ, Ilie 20YK, Ilie 20YL, Ilie 20YM, Ilie 20YN, Ilie 20YO, Ilie 20YP, Ilie 20YQ, Ilie 20YR, Ilie 20YS, Ilie 20YT, Ilie 20YU, Ilie 20YV, Ilie 20YW, Ilie 20YX, Ilie 20YY, Ilie 20YZ, Ilie 20ZA, Ilie 20ZB, Ilie 20ZC, Ilie 20ZD, Ilie 20ZE, Ilie 20ZF, Ilie 20ZG, Ilie 20ZH, Ilie 20ZI, Ilie 20ZJ, Ilie 20ZK, Ilie 20ZL, Ilie 20ZM, Ilie 20ZN, Ilie 20ZO, Ilie 20ZP, Ilie 20ZQ, Ilie 20ZR, Ilie 20ZS, Ilie 20ZT, Ilie 20ZU, Ilie 20ZV, Ilie 20ZW, Ilie 20ZX, Ilie 20ZY, Ilie 20ZZ

A. Date calculare la teren	
Im. proiect	Suprafata terenului (m ²)
1	236
2	546
TOTAL	1072
B. Date referitoare la constructii	
Cat	Suprafata constructiilor (m ²)
C1	472
C2	485
TOTAL	957
Suprafata totala masurata a imobilului = 1072mp	
Suprafata din act = 807,34 mp	
Executant: Ing. Cobzaru Gabriel-Marius	
Confirm intocirea si aprobarea la teren, integrat si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si para	
Data: 05.05.2018	

Suprafata de teren pe care se va amplifica terenul de teren aferent blocului 29A.

Proiect	Im. proiect	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)
1	1	236	472
2	2	546	485
TOTAL		1072	957

Proiect	Im. proiect	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)
1	1	236	472
2	2	546	485
TOTAL		1072	957

Proiect	Im. proiect	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)
1	1	236	472
2	2	546	485
TOTAL		1072	957

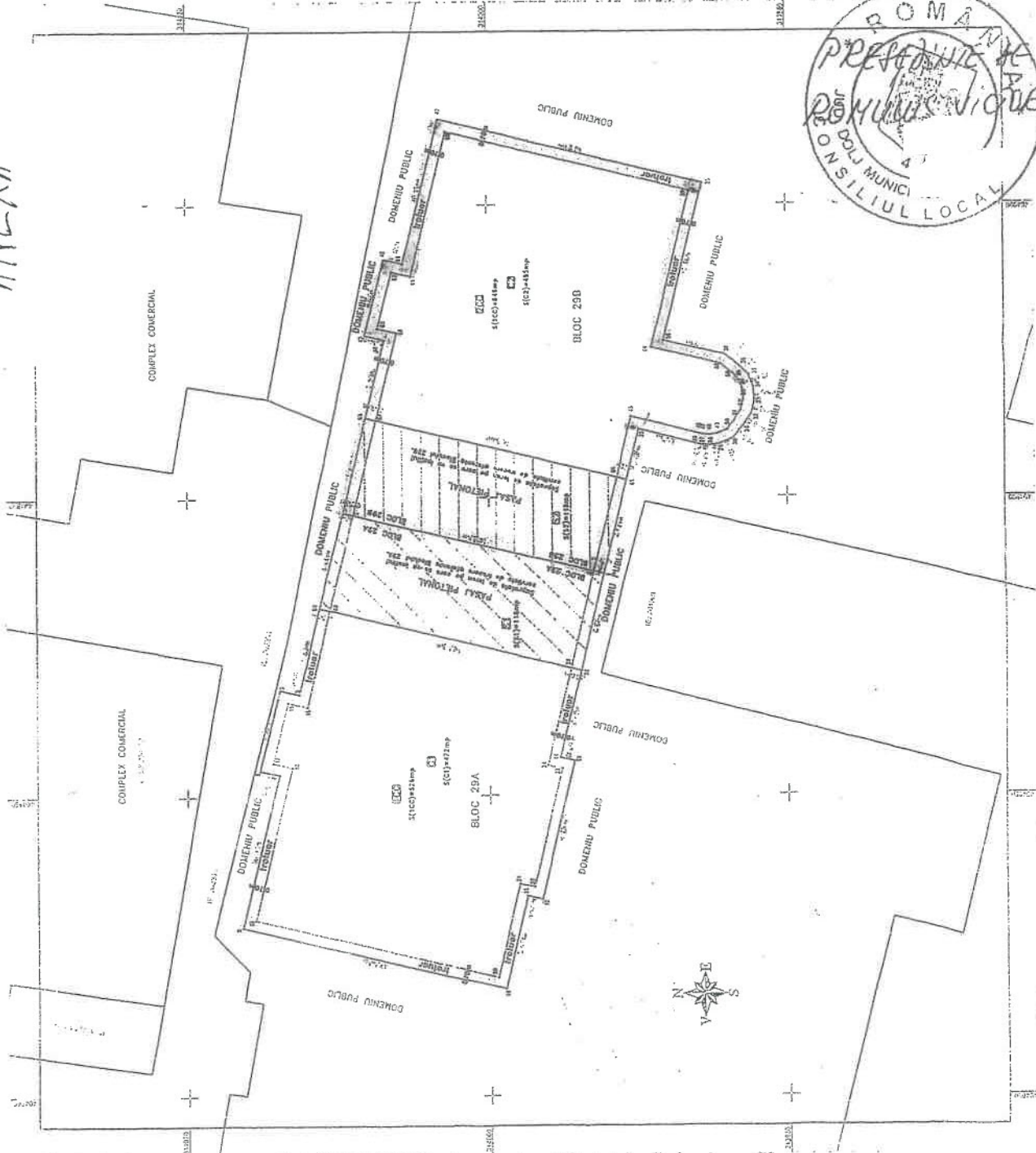
Suprafata de teren pe care se va amplifica terenul de teren aferent blocului 29B.

Proiect	Im. proiect	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)
1	1	236	472
2	2	546	485
TOTAL		1072	957

Proiect	Im. proiect	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)
1	1	236	472
2	2	546	485
TOTAL		1072	957

Proiect	Im. proiect	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)
1	1	236	472
2	2	546	485
TOTAL		1072	957

ANEXA



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.285

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102176/2019, rapoartele nr.105369/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.106671/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019 referitoare la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.1, art.61 alin.2, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în cuantum de 38.010 lei/an (8056 euro/an), respectiv 3.168 lei/lună (671 euro/lună), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romeo Titus RĂDU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR.377

privind aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere raportul nr.154048/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a IV-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilia

STEFĂRȚĂ



CONTRAȘEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

Ford Romania SA
10/86/25.07.2019

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 125751/ 16.07 2019

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 14P/ 18.07.2019

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A

ȘI

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director General Ian Charles Pearson**, cetățean britanic, rezident în România la adresa str. _____, în calitate de superficiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr. 242/2019, H.C.L. nr. 285/2019 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 242/2019. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 99 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

(11) Superficiarul are obligația de a nu împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118 mp, pasaj pietonal aferent Blocului 29A, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată. Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 3.168 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 38.010 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 285/2019, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2020, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficie cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

c) prin pierderea construcției;

d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 18.07.2019, în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

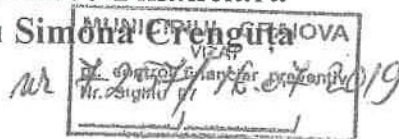
SUPERFICIAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director General
IAN CHARLES PEARSON

**Direcția Patrimoniului
 Director Executiv,
 Cristian Ionuț Călea**



Vizat

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguța



Pt. Șef Serviciu
Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Coștache

Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 16013 / 128.01.2020

**Act Adițional nr. 1/2020
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Piața Unirii, bl. M1, pe de o parte și

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director General Ian Charles Pearson**, cetățean britanic, rezident în România la adresa

în calitate de suprafațiar, pe de altă parte,

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Suprafațiarul datorează pentru anul 2020 suma de **39 546 lei**(fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2019.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

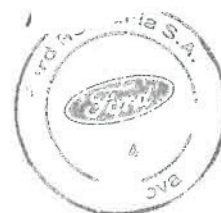
**PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Mihail GENOIU**

**SUPERFICIAR
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
administrator**

Ian Charles Pearson

Dir. Patrimoniu u
Director Executiv,
Cristian Ionuț âlea

Șef Serviciu
Victor Costache



Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
Nicoletă Bedelici

30/12/2019

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.271

privind modificarea contractului de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.112356/2020, raportul nr.114882/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.115731/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și avizele nr.275/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.281/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.284/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil și art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu S.C. AZALIS S.R.L., ca efect al vânzării-cumpărării bunului imobil aferent blocului 29A, Calea București, nr.49, în suprafață de 526 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și S.C. AZALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COȘMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 43679/01.10 2020

**Act Adițional nr. 2/2020
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, în calitate de suprafațiar, **pe altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.271/2020 și a contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 526 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.49, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A.. cu S.C. AZALIS S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, domiciliat în

în calitate de suprafațiar, pe de altă parte”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOBU**

**SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L.**

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache



Control Financiar Preventiv
Economico-Financiar
insp. Simona Crenguta Rugeanu, cons.jur. Nicoleta Bedelici

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică

MR. 995
2020

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 20.963 / 02.02.2021

Act Adițional nr. 3/2021

la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, l. Jud. Dolj, în calitate de superfițiar, pe de altă parte,

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Superfițiarul datorează pentru anul 2021 suma de **40 586 lei**(fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2020.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vașilescu

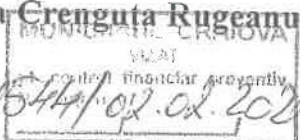
SUPERFIȚIAR,
S.C. AZALIS S.R.L
administrator,
Berceanu Cristi

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
Nicoleta Beđelici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 193751/ 03.02.2022

Act Adițional nr. 4/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2007 CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul

, **în calitate de suprafațiar, pe de altă parte,**

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Suprafațiarul datorează pentru anul 2022 suma de **42 636 lei** (fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2021.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L
administrator,
Berceanu Cristi

Dir. Patrim
Director Exe
Ionuț-Cristian

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.67424/12.04.2022

Act Adițional nr. 5 /2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, în calitate de suprafațiar, **pe de altă parte,**

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/28.03.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr.2128/13.12.2021, nr.1540/27.09.2021, nr.3032/11.10.2021, nr.950/14.03.2022, nr.3270/28.12.2021, nr.3034/11.10.2021, nr.3033/11.10.2021, nr.1538/27.09.2021, nr.2126/13.12.2021, nr.386/23.02.2022, nr.224/08.02.2022, nr.223/08.02.2022, nr.107/14.01.2022, nr.3031/11.10.2021, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 de la AZALIS S.R.L. către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, astfel:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **PRIMAR**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte**

și

1. AZALIS S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, domiciliat în mun. Craiova, l

2. MMT SIMAR PROINVEST S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Gârlești, nr. 166I, jud. Dolj, CUI 44864432, reprezentată prin administrator Mitrache Daniel-Marius, CNP

3. LRM IMOB EXPERT S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. General Dragalina, nr. 50B, jud. Dolj, CUI 44639490, reprezentată prin administrator Mitrache Ronița-Reli, CNP

4. EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco, identificat cu Pașaport nr. prin mandatar Bicu Alina-Ionela,

5. **TUDOR MARIN - LIVIU**, cu domiciliul în mun.
și **TUDOR ALINA-IRINA**, cu domiciliul în mun. Craiova,
6. **NICULESCU ELENA - CARMEN**, cu domiciliul în municipiul Craiova,
7. **GUGILA MADALINA - OLGA**, cu domiciliul în municipiul Craiova,
8. **OMAPEL S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.12, jud. Dolj, CUI 32905580, reprezentată prin Pellegrini Francesco, identificat cu Pașaport nr. nr.123456789, domiciliată în mun. Craiova, prin mandatar Bicu Alina - Ionela,
9. **MOBILA NOVA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Mihai Viteazu, nr.4, parter-spațiu comercial, bl.4, jud. Dolj, CUI 16255531, reprezentată prin Cotarcea Cristina - Violeta,
10. **HUREZEANU PETRU - BOGDAN - CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. și **HUREZEANU ANDREEA - MARIA**, cu domiciliul în mun. Craiova,
11. **JAGODIČ DANA - CLAUDIA**, cu domiciliul în municipiul Craiova, și **JAGODIČ BOSTJAN**, cu domiciliul în municipiul Craiova,
12. **BABY MAGIC IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în oraș Balș, str. Ion Creangă, bl.17, sc.2, ap.30, jud. Olt, CUI 7748018, reprezentată prin Baboi Virgil - Adrian,
13. **DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Calafat, str. Alexandru Iona Cuza, nr.72A, jud. Dolj, CUI 33765590, reprezentată prin Dunăreanu Ștefana - Mariana,
14. **AEMROM ALPHA S.R.L.**, cu sediul social în comuna Malu Mare, str. Cimbrului, nr. 23, jud. Dolj, CUI 41333460, reprezentată prin Escalada Hernando Jorge, identificat cu nr.123456789,
15. **ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, bl. 150 Femina, sc.2, ap. 4, jud. Dolj, CUI 30236772, reprezentată prin Escalada Hernando Jorge, identificat cu nr.123456789, domiciliat în mun. Craiova,
- în calitate de superficiari, pe altă parte”**.
- Art. 2** Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L., de la 526 mp la 213,9 m și a cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 312,1 mp către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote - părți indivize corespunzătoare și va avea următorul cuprins:
- ”Art. 1 (1) Obiectul contractului de suprafață îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexă la H.C.L. nr.242/2019, exercitat de următorii superficiari:
- Azalis S.R.L. - 213,9 mp,
 - titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit - 312,1 mp,
- în cote - părți indivize corespunzătoare, conform Anexei la prezentul act adițional .
- (2) Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.”
- Art. 3** Se modifică art. 7 alin (1) din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:
- ”Art. 7 (1) Superficiarii datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 31.977,00 lei, în quantumurile prevăzute în Anexa, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 16 (șaisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Ionuț - Cristian GALIEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
GHORGHE

pl. control fir
Nr. 4128/1204202

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Crist

MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.
Mitrache Daniel - Marius

LRM IMOB EXPERT S.R.L.
Mitrache Ronița - Reli

EFFEPI ROM S.R.L.
Pellegrini Francesco

TUDOR MARIN LIVIU
TUDOR ALINA - IRINA

NICULESCU ELENA - CARMEN

GUGILĂ MĂDĂLINA - OLGA

OMAPEL S.R.L.
Pellegrini Francesco

MOBILA NOVA S.R.L.
Cotarcea Cristina - Violeta

HUREZEANU PETRU - BOGDAN - CRISTIAN
HUREZEANU ANDREEA - MARIA

JAGODIČ DANA - CLAUDIA
JAGODIČ BOSTJAN

BABY MAGIC IMPEX S.R.L.
Baboi Virgil - Adrian

DUNAGRICOL LOGISTIC & SHIPPING S.R.L.
Dunăreanu Ștefana - Adrian

AEMROM ALPHA S.R.L.
Escalada Hernando Jorge,

ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.
Escalada Hernando Jorge



ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL 5/2022 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A - 526 mp

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.04-31.12.2022 -lei-
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3	508,62	4.577,58
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	180,35	1.623,15
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	117,54	1.057,86
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9	147,92	1.331,28
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4	124,28	1.118,52
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8	181,02	1.629,18
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0	27,00	243,00
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	137,12	1.234,08
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	117,54	1.057,86
10	TUDOR MARIN-LIVIU TUDOR ALINA-IRINA	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	114,84	1.033,56
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	137,13	1.234,17
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	116,19	1.045,71
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	114,5	1.030,50
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7	24,99	224,91
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	134,41	1.209,69
16	HUREZEANU PETRU-BOGDAN-CRISTIAN HUREZEANU ANDREEA-MARIA	et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	118,19	1.063,71
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA și JAGODIC BOSTJAN	et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	115,49	1.039,41
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.787,22

19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	169,55	1.525,95
20	1. DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	168,20	1.513,80
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.798,29
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	169,55	1.525,95
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	197,77	1.779,93
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	32,41	291,69
TOTAL					526	3.553,00	31.977,00

HOTĂRÂREA NR.145

**privind modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49266/2022, raportul nr.52084/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55570/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 526 mp., la 213,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 - teren în suprafață de 312,1 mp., către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote-părți indivize corespunzătoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L. și titularii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.145/2022

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN - BL. 29A

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract vânzare-cumpărare	Modificări ulterioare
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3		
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	2128/13.12.2021	
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	1540/27.09.2021	
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9		
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4		
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8		
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0		
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	3032/11.10..2021	
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	3032/11.10..2021	
10	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	3032/11.10..2021	Promisiune bilaterala da vânzare-cumpărare nr. 464/09.02.2021 Tudor Marin-Liviu Tudor Alina-Irina
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	3270/28.12.2021	
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	3034/11.10.2021	
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	3033/11.10.2021	
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7		
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	1538/27.09.2021	

16	HUREZEANU CRISTIAN	PETRU-BOGDAN- et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	2126/13.12.2021
	HUREZEANU ANDREEA-MARIA					
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA JAGODIC BOSTJAN	și et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	386/23.02.2022
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	
19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	224/08.02.2022
20	S.C. DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	223/08.02.2022
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	107/14.01.2022
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	3031/11.10.2021
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnice	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	
TOTAL SUPRAFAȚĂ					526	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Căminul Cosmin: PÎRVULESCU

HOTĂRÂREA NR.280

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89401/2022, raportul nr.89476/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89921/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 213,9 mp., la 154,9 mp.

Art.2. Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în suprafață de 59 mp., în cote-părți indivize corespunzătoare apartamentului nr.14 din blocul 29A, către S.C. Web Win Group Net S.R.L. și apartamentului nr.17 din blocul 29A, către Eurogenetic S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.280/2022

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa H.C.L. nr.145/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract cumpărare	vânzare-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	844/18.04.2022	
2	21	EUROGENETIC S.R.L	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	942/30.03.2022	
TOTAL SUPRAFAȚĂ						59		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Ionuț Cosmin PÎRVULESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104148/07.06.2022

Act Adițional nr. 6/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, , Jud. Dolj, în calitate de suprafațiar, **pe de altă parte,**

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/26.05.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 844/18.04.2022 și nr. 942/30.03.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 către titularul apartamentului nr. 14 din blocul 29A – Web Win Group Net S.R.L. și respectiv către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A – Eurogenetic S.R.L., prin completare cu suprafațiarilor WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L., astfel:

” **16. WEB WIN GROUP NET S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Anul 1848, nr. 41, jud. Dolj, CUI 26299055, legal reprezentată prin administrator Stanache Bogdan-Cristian, CNP

17. EUROGENETIC S.R.L., cu sediul social în oraș Balș, str. N. Bălcescu, nr. 19, bl. 23, sc.3, ap. 40, jud. Olt, CUI 6218633, legal reprezentată prin Cretan Ionuț-Cosmin,

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațiarului Azalis S.R.L., de la 213,9 mp la 154,9 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 29,4 mp către titularul apartamentului nr.14 din blocul 29A - WEB WIN GROUP NET S.R.L. și, respectiv terenul în suprafață de 29,6 mp către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A - EUROGENETIC S.R.L.

Art. 3 Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctele 18 și 21, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (2) Suprafațiarilor WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 2.788,73 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa la prezentul act adițional, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 5 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GALEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

6193/07.06.2019 JVA

pt. control financiar p. activ propriu
Nr. Sigiliu

Vizat ptr. legalitate
Direcția/juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroș Mihaela

SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Cristi



WEB WIN GROUP NET S.R.L
Stanache Bogdan-Cristian



EUROGENETIC S.R.L.
Cretan Ionuț-Cosmin



ANEXA LA ACTUL ADITIOAL nr. 6/2022
LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa la Act aditional 5/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.06-31.12.2022 -lei-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.390,06
2	21	EUROGENETIC S.R.L	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.398,67
TOTAL						59		2.788,73

HOTĂRÂREA NR.398

privind modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.122543/2022, raportul nr.122623/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.123324/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr.5 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L., către Pîrvuța Mariana.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Effepi Rom S.R.L și Pîrvuța Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 142061/ 12.08 2022

**Act Adițional nr. 7/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco, identificat cu Pașaport _____ prin mandatar Bicu Alina-Ionela, _____ domiciliată în mun. Craiova, _____
în calitate de superficiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 398/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1736/06.06.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr. 5 din blocul 29A, de la Effepe Rom S.R.L. către Pîrвуța Mariana, prin completare cu superficiarul PÎRVUȚA MARIANA., astfel:

" 18. PÎRVUȚA MARIANA, cu domiciliul în comuna

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, punctul 9, în sensul înlocuirii Effepe Rom S.R.L. cu Pîrвуța Mariana.

Art. 3 - (1) Se rectifică eroarea materială din actul adițional nr. 6/2022 la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019 – art. 4, după cum urmează:

"Art. 7 alin. (2)" devine "Art 7 alin. (1)", conținutul articolului rămânând neschimbat.

(2) Se completează art. 7 din contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art. 7 (1²) Superficiarul Pîrвуța Mariana datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, suma de 588,00 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TRÈZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214".

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Presentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GĂLEA

SUPERFICIAR,

Mariana PÎRVUȚA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

pt. control financiar preventiv propriu

nr. 8656/140, 2022

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Intocmit,
insp. Stroe Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.499

**privind modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.157640/2022, raportul nr.159459/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.161030/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.59/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.59/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.59/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr.4 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L., către Andu Rococo S.R.L.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Effepi Rom S.R.L și Andu Rococo S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

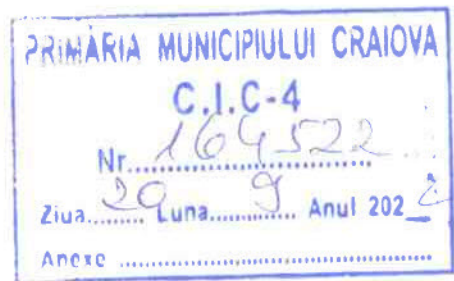
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUCIAN COSTIN DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

S.C. OMAPEL S.R.L.
Nr.10, Data 12.09.2022

Dna Stroe M.
22.09.2022



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu/Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici

Doamna Primar,

DI. Gilort
20.09.2022

Subserisa, OMAPEL S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Craiova, strada Imparatul Traian, nr.12, judetul Dolj, avand numar de ordine in Registrul Comertului J16/439/2014, CUI RO32905580, reprezentata prin imputernicit Bîcu Alina-Ionela, proprietar al imobilului situat in Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr.49, bloc 29A, etaj 3, judetul Dolj:

- Apartamentul nr.9, cu numar cadastral 230885-C1-U13, inscris in CF numarul 230885-C1-U13 a localitatii Craiova

Al. Istache
24.09.2022

Avand in vedere Contractul de vanzare nr.3033 din 11.10.2021 incheiat cu AZALIS S.R.L., Actul aditional nr.3512 din 24.11.2021 la Contractul de vanzare, precum si Actul aditional nr.5/2022 la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca apartamentul mai sus mentionat a fost vandut de subserisa prin actul de vanzare nr.3533/05.09.2022 **si s-a transmis cumparatoarei dreptul de folosinta asupra cotei de 169/5260, respectiv suprafetei indivize de 16,90 mp din teren, teren cu numar cadastral 230885, inscris in CF numarul 230885 a localitatii Craiova.**

Anexam prezentei toate actele doveditoare.

Telefon vanzator:

Telefon cumparator:

OMAPEL S.R.L.
IMPUTERNICIT,
Bîcu Alina-Ionela



25752/21.09.2022

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între :

1. Societatea **OMAPEL S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Împăratul Traian, nr.12, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J16/439/2014, având CUI 32905580, în calitate de vânzătoare, prin mandatar **BÎCU ALINA-IONELA**,

domiciliată în municipiul Craiova,

eliberata de S.P.C.E.P Craiova, la

data de: _____, conform procurii speciate aut. nr. 201129.01.2022 de Notar Public Ilie Victor Florea, de la Camera Notarilor Publici Craiova;-----

2. **BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN**, CNP _____

domiciliat în mun.

identificat cu CI seria _____

emisă _____

de S.P.C.E.P. sector 4, la data de _____

ăsătorit, în calitate de cumpărător, în nume

propriu;-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subscrisa **OMAPEL SRL**, prin mandatar **BÎCU ALINA-IONELA**, vând numitului **BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN**, apartamentul proprietatea societății, situat în mun. Craiova, Calea București, nr.49, bl.29A, et.3, ap.9, jud. Dolj, compus din: living, bucătărie, hol, dormitor, baie, dormitor, dressing, cu o suprafață de 80,1 mp, împreună cu cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă din părțile din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor, respectiv 36,1 mp din spațiile comune, identificat cu nr. cadastral 230885-C1-U13, înscris în Cartea Funciara nr. 230885-C1-U13 a loc. Craiova.-----

Odată cu vânzarea apartamentului, se transmite cumpărătorilor dreptul de suprafață pe o durată de 99 ani, începând cu data de 18.07.2019, asupra cotei de 169/5260, respectiv suprafeței de 16,9 mp, din terenul intravilan în suprafață totală de 526 mp, pe care este construit blocul, situat în mun. Craiova, Calea București, nr.49, bl.29A, jud. Dolj, identificat cu nr. cadastral 230885, înscris în Cartea Funciara nr. 230885 a loc. Craiova, aferentă apartamentului nr.9, proprietatea Mun. Craiova-Domeniul Privat, conform extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 163222 din data de 02.09.2022, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. ---

Imobilul se află în zona A 1 a municipiului Craiova.-----

Eu, cumpărătorul, mă oblig să actualizez raportul obligațional existent, în calitatea mea de beneficiar al dreptului de suprafață menționat anterior.-----

De asemenea, subscrisa **OMAPEL SRL**, prin mandatar **BÎCU ALINA-IONELA**, declar că predau cumpărătorului o telecomandă aferentă unui loc de parcare.-----

Subscrisa **OMAPEL SRL**, declar că am dobândit imobilul în baza Contractului de vânzare aut. nr. 3033/11.10.2021 de Notar Public Ilie Victor Florea, de la Camera Notarilor Publici Craiova și Actului aditional aut. nr. 3512/24.11.2021 de Notar Public Ilie Victor Florea.-----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu a fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de

sarcini și urmăriți de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 159909 din data de 29.08.2022**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova-OCPI Dolj.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **573.601,56 (cincisuteșaptezecișitreimii șasesuteunu,56) lei (TVA inclus)**, care se va achita prin virament în contul numărul **RO15BACX0000002200023000** deschis la **Unicredit Bank SA**, pe numele firmei **OMAPEL SRL**, în termen de 2 zile, începând de azi, data autentificării prezentului contract.-----

Eu, firma-vânzătoare, declar că renunț la înscrierea în cartea funciară, a ipotecii legale pentru restul de preț rămas neachitat. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 610489 din data de 18.08.2022, eliberat de Primăria mun. Craiova-Direcția de Impozite și Taxe Locale. -----

Cheltuielile privind întreținerea apartamentului, au fost achitate, conform Adeverinței nr.30 eliberată la data de 01.07.2022 de către Asociația de Proprietari Central Tower din Craiova, mai puțin luna iulie 2022, cumpărătorul obligându-se să preia și să achite toate datoriile existente la data autentificării prezentului act.-----

Eu, cumpărătorul, cunosc situația cheltuielilor cu utilitățile și mă oblig să preiau și să achit toate datoriile existente la data autentificării prezentului act.-----

Eu, vânzătoarea, declar că am pus la dispoziția cumpărătoarei, certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 333 din data de 20.08.2021 certificat întocmit de inginer auditor energetic Gavrilescu Floare, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică A, iar noi, cumpărătorii, declarăm că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

Transmiterea de drept, de fapt a proprietății precum și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătoarea, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subsemnata, **BÎCU ALINA-IONELA**, declar pe proprie răspundere ca mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art. 2030 și următoarele Cod civil.-----

Subsemnatul, **BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN**, declar că am cumpărat de la firma **OMAPEL SRL**, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândească fără să eliberez vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de **573.601,56 (cincisuteșaptezecișitreimii șasesuteunu,56) lei**, care se va achita prin virament în contul numărul **RO15BACX0000002200023000** deschis la **Unicredit Bank SA**, pe numele firmei **OMAPEL SRL**, în termen de 2 zile, începând de azi, data autentificării prezentului contract.-----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **573.601,56 (cincisuteșaptezecișitreimii șasesuteunu,56) lei (TVA inclus)**.-----

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciul de Impozite și Taxe al primăriei competente, pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, precum și Asociației de proprietari pentru înregistrarea în evidențele acesteia, în termen de 10 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 129/2019.

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat antecontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem la un alt preț decât cel menționat în act.

Noi, părțile contractante, convenim ca prezentul contract se consideră reziliat, fără somație și punere în întârziere a cumpărătorului, în cazul neplății prețului, în termen de 20 zile lucrătoare de la semnarea acestuia, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea acestui pact comisoriu.

Eu, **BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN**, declar că sunt căsătorit sub regimul separației de bunuri cu **HEREU VILA** și dobândesc imobilul ca bun propriu.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătorii.

Taxele au fost calculate la suma de 546.287 lei, ce reprezintă prețul imobilului, fără TVA.

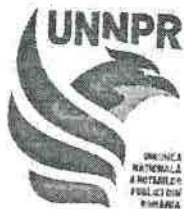
Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA** și **CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 3 (trei) exemplare au fost eliberat părților.

VÂNZĂTOARE
OMAPEL SRL
prin mandatar **BÎCU ALINA-IONELA**
SS

CUMPĂRĂTOR
BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN
SS





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3533
ANUL 2022 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 05**

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. **BÎCU ALINA-IONELA**, domiciliată în municipiul

SPCLEP Craiova, la data de _____ eliberată de
mandatară a firmei **OMAPEL S.R.L.**, cu sediul social în
municipiul Craiova, strada Împăratul Traian, nr.12, județul Dolj, înmatriculată la Registrul
Comerțului sub nr. J16/439/2014, având CUI 32905580, conform procurii speciale aut. nr.
267/29.01.2022 de Notar Public Ilie Victor Florea, de la Camera Notarilor Publici Craiova, în
calitate de vânzătoare;-----

2. **BUSUIOCEANU BOGDAN-CRISTIAN**, CNP _____ domiciliat în mun.
identificat cu CI seria _____ emisă

de S.P.C.E.P. sector 4, la data de 10.09.2015, în calitate de cumpărător, în nume propriu:---
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publice și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 5.690 lei, achitat cu bon fiscal

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 819 lei cu chitanța

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei cu chitanță

TH CC

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Curea Ionel, notar public, astăzi,
data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL

