

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007, încheiat între
Municipiul Craiova și RCS&RDS S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.174352/2022, raportul nr.178762/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.179462/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007, încheiat între Municipiul Craiova și RCS&RDS S.A.;

În conformitate cu prevederile art.1777 și următoarele și art.1810 din Codul civil;

În temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c și alin.2 și art.333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr.256/2007, încheiat între Municipiul Craiova și RCS&RDS S.A., având ca obiect suprafața de 20 mp. din planșeul terasă al clădirii blocului 51 Gersoniere (Cămin de nefamiliști) din municipiul Craiova, str.Breștei, nr.257, în vederea amplasării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.361/2007 și nr.425/2017.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și RCS&RDS S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 174352/05.10.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007 încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A.

Între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A. se află în derulare contractul de închiriere nr. 256/2007, încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 361/2007, ce are ca obiect închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 20 mp, din planșeul terasă al clădirii blocului 51 Garsoniere (Cămin de nefamiliști) din municipiul Craiova, str. Brestei, nr.257, în vederea amplasării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă, identificate în planul de situație, anexă la H.C.L. nr.361/2007.

Contractul de închiriere nr.256/2007, încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A. a fost prelungit până la data de 15.10.2022, conform H.C.L. nr.425/2017, în baza căreia s-a încheiat actul adițional nr.3/2017 de prelungire la contractul de închiriere 256/2007.

Societatea RCS & RDS S.A. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul nr.169355/28.09.2022, prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 15.10.2022.

Având în vedere faptul că, pe perioada derulării contractului de închiriere nr.256/2007 societate RCS & RDS S.A. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea chiriei comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de închiriere nr.256/2007 precum și de art. 108 lit.c, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c, art.333 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007 încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A., ce are ca obiect suprafața de 20 mp din planșeul terasă al clădirii blocului 51 Garsoniere din municipiul Craiova, str. Brestei, nr.257, în vederea amplasării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,

Șef Serviciu,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 178762/12.10.2022

Avizat,
Primar
Lia - Olguța Vasilescu

Raport
privind prelungirea duratei contractului de
închiriere nr. 256/2007 încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.361/2007 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 20 mp din planșeul terasă al clădirii blocului 51 Garsoniere (Cămin de nefamiliști) din municipiul Craiova, str. Brestei, nr.257, în vederea amplasării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă, identificate în planul de situație, anexă la H.C.L. nr.361/2007.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și RCS & RDS S.A. contractul de închiriere nr. 256/2007 pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 15.10.2007 până la data de 15.10.2012, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, consemnat prin act adițional. Ulterior contractul de închiriere nr. 256/2007 a fost prelungit consecutiv, ultima prelungire fiind până la data de 15.10.2022, conform H.C.L. nr.425/2017, în baza căreia s-a încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A. actul adițional nr.3/2017 la contractul de închiriere nr.256/2007.

Societatea RCS & RDS S.A. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul nr.169355/28.09.2022, prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 15.10.2022.

Facem precizarea că, societatea RCS & RDS S.A. a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007 în perioada de valabilitate a acestuia, respectiv la data de 28.09.2022, astfel având în vedere prevederile art.1810 din Codul Civil privind tacita relocațiune și ținând cont de prevederile art.2 alin. 2 din contractul de închiriere nr.256/2007 „Prezentul contract poate fi prelungit prin simplul acord al părților consemnat printr-un act adițional, ce va deveni anexă la prezentul contract”, RCS & RDS S.A. poate beneficia de prelungirea acestuia.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de închiriere nr.256/2007 societate RCS & RDS S.A. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea chiriei comunicate, neînregistrând datoriile la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local.

Față de cele mai sus menționate și în conformitate cu art. 108 lit.c, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.333 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, și ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de închiriere nr.256/2007, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.361/2007, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 5 ani, respectiv de la 15.10.2022 până la data de 15.10.2027, a duratei contractului de închiriere nr.256/2007 încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A., ce are ca obiect suprafața de 20 mp din planșeul terasă al clădirii blocului 51 Garsoniere (Cămin de nefamiliști) din municipiul Craiova, str. Brestei, nr.257, în vederea amplasării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr.256/2007;
- modificarea în mod corespunzător a a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 361/2007, 205/2012 și 425/2017.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 179462/12.10.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 174352/05.10.2022;
- Raportul nr. 178762/12.10.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 256/2007 încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A.;

- În temeiul prevederilor art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g art. 287 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. c și alin. 2, art.333 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele, art. 1810 din Codul Civil, art. 2 alin. 2 din contractul de închiriere nr. 256/2007, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 361/2007,
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. prelungirea cu o perioadă de 5 ani, respectiv de la 15.10.2022 până la data de 15.10.2027, a duratei contractului de închiriere nr. 256/2007 încheiat între Municipiul Craiova și RCS & RDS S.A., ce are ca obiect suprafața de 20 mp din planșeul terasă al clădirii blocului 51 Garsoniere (Cămin de nefamiliști) din municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 257, în vederea amplasării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă;
2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr. 256/2007;
3. modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 361/2007, 205/2012 și 425/2017.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 361

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2007;

Având în vedere raportul nr.65263/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren din planșeul terasă al clădirii BLOCUL 51 GARS (Cămin de Nefamiliști), din municipiul Craiova, str. Brestei, nr.257 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 300, 303, 304, 306, 307/2007;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art.123 și art.46, alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

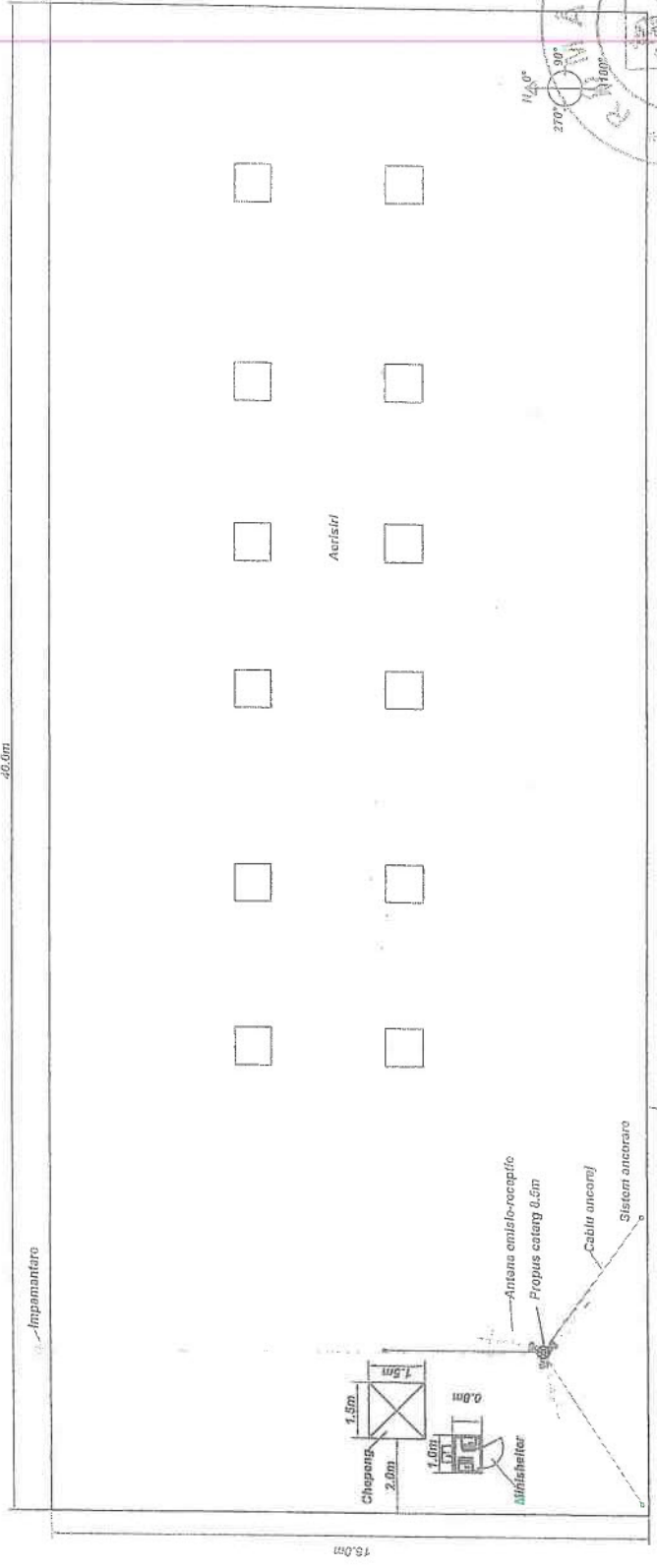
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unei suprafețe de 20 mp din planșeul terasă al clădirii BLOCUL 51 GARS (Cămin de Nefamiliști), din municipiul Craiova, str. Brestei, nr.257, în vederea amplasării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă, identificate conform planului de situație, care reprezintă anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2. Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere, este prevăzut de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.466/2006.
- Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico- Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emilian ȘTEFĂRTĂ

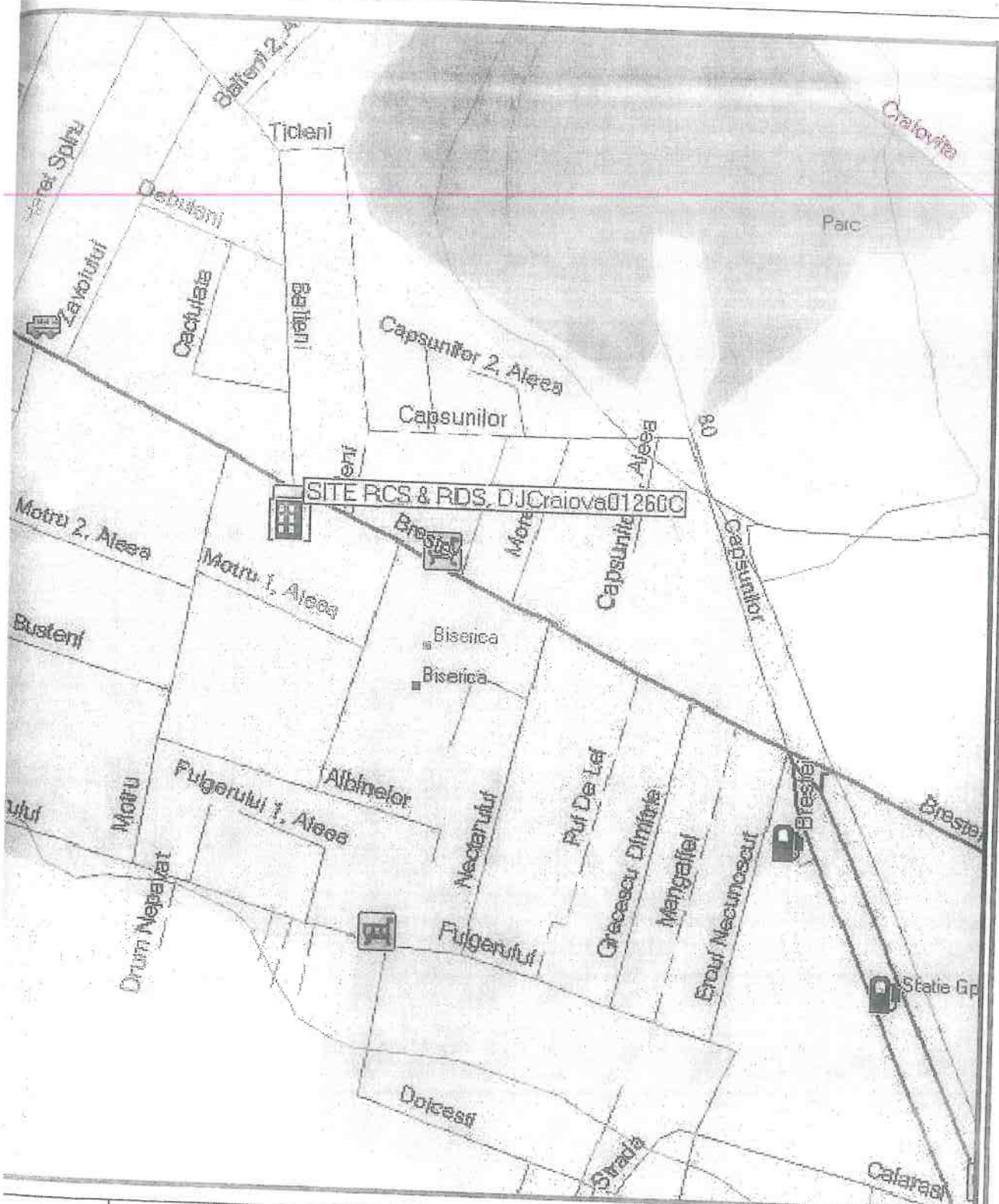


CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



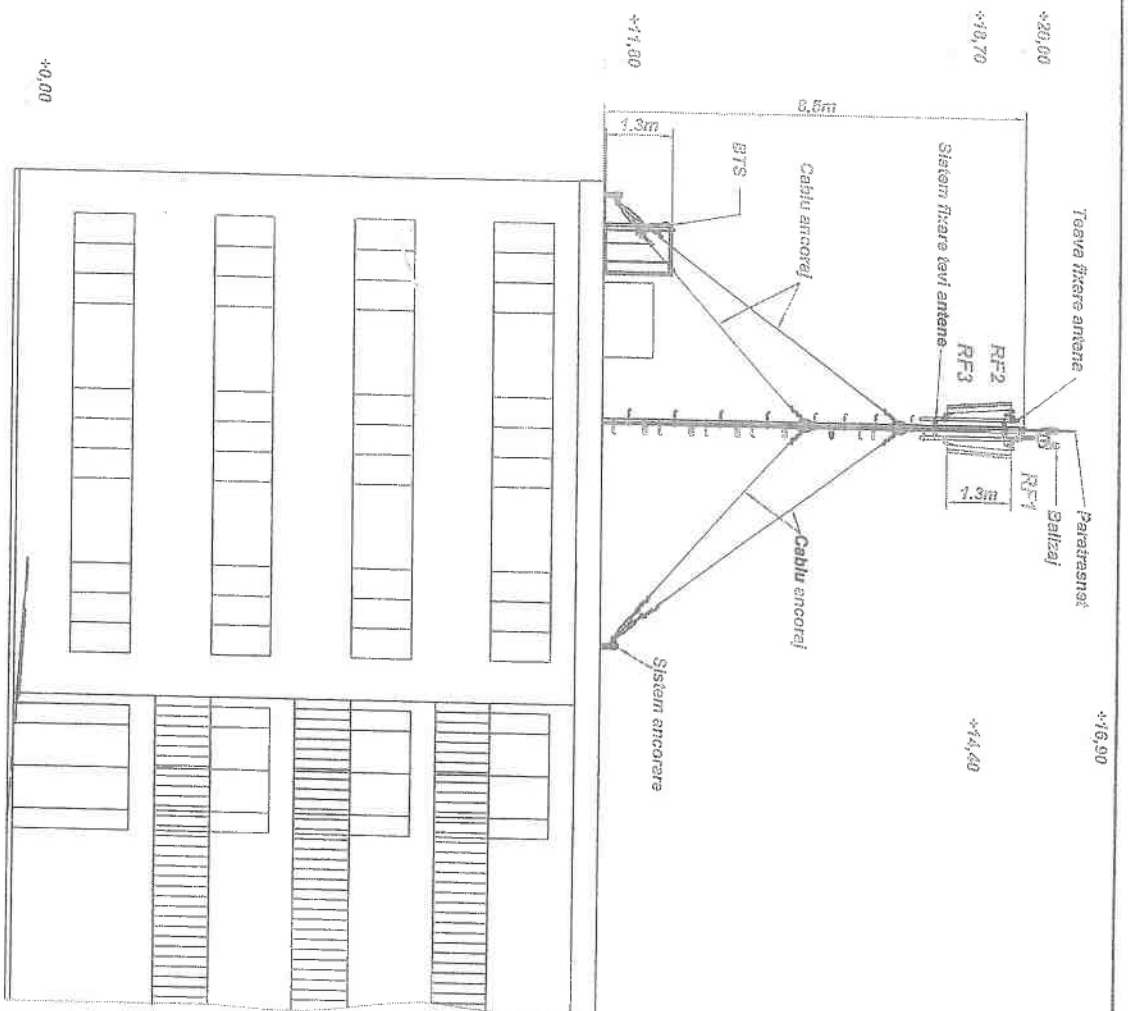
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	Data
rds communications				Beneficiar: RCS & RDS S.A.	Proiect nr.:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Sr. Dr. Stancovici, Nr. 73 - 75, Cladirea Forum 2006, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti	Faza:
Sef Protect			1:100	Titlu proiect: STATI DE BAZA PENTRU SERVICI DE COMUNICATII MOBILE DE GENERATIA 3 TRIPLA, Et. 2	Plansa nr.:
Protectat				Cod Slier: DUCRAIOVE07260C	002
Desenat	Tudose Iulian		Data	Date identificare Site	Rev.:
			22.05.07	Sr. Buzesti, Nr. 67 Craiova, Jud. DOLJ	
				Titlu plansa	
				Numar Dosen	
				PLAN DE SITUATIE	

33



Autor/Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	Data
Beneficiar :		RCS & RDS S.A.			Proiect nr.	
		Str. Dr. Staicovici, Nr.73 - 75, Cladirea Forum 2000, Faza I, Et. 2, Sector 5, Bucuresti				
Titlu proiect:		STATI DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII MOBILE DE GENERATIA A TREIA (3G)			Faza :	
Cod Site:		DJ Craiova 01260C				
Date Identificare Site		Str. Brestei, Nr.57 Craiova, Jud. DOLJ			Plansa nr.: 003	
Titlu plansa		PLAN DE INCADRARE IN ZONA			Rev.:	
Numar Desen						
Nume		Semnatura		Scara	Data	
				1:100	22.05.07	
Tudose Iulian						





Continuare cladire

Intrare cladire

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Data



Beneficiar : **RCS & RDS S.A.**
 Snt. Dr. Stanculescu, Nr. 71 - 75, Cluj-Napoca, Romania
 2009, Faza I, Et. 2, Scoala 3, Dispozitiv

Proiect nr.:

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 256 /2007

15.12.2007.

S.C. RCS & RDS S.A.	
P.L. CRAIOVA	
Nr. 7	
DATA DE ÎNCHIRIERE	15.12.2007
PREȚ	10
CUR	zi
CA	11

Considerații generale:

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 361/2007 privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 20 mp și amplasată pe planșeul terasă al Clădirii Blocul 51 Garsoniere, situat în str. Brestei nr. 257, în vederea montării unor echipamente și instalării de telecomunicații telefonice mobile, a intervenit următorul contract:

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. Antonie Solomon și Director executiv, ec. Nicolae Pascu, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și

SC RCS – RDS SA, cu sediul principal în București, sector 5, str. Dr. Staicovici, clădirea Forum 2000, faza I, nr. 73-75, cu punct de lucru în Craiova, str. Calea Unirii nr. 1, bl. M1, etaj 1, Complex Unirea, posesoare a Certificatului de Înregistrare J40/12278/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, având cod unic de înregistrare 5888716 și atribut fiscal R, reprezentată prin Director Emanoil Roman, posesor al

emis de Poliția Mioveni Argeș la data de

cu domiciliul în

în calitate de

LOCATAR având contul nr. RO 06 INGB000/000/88248913 deschis la ING BANK București, pe de altă parte.

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G 54/2006, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 361/2007 prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 20 mp și amplasată pe planșeul terasă al Clădirii Blocul 51 Garsoniere, situat în str. Brestei nr. 257, în vederea montării unor echipamente și instalării de telecomunicații telefonice mobile s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 1-(1). Obiectul contractului îl constituie închirierea unei suprafețe de 20 mp amplasată pe planșeul terasă al Clădirii Blocul 51 Garsoniere, situat în str. Brestei nr. 257, în vederea montării unor echipamente și instalării de telecomunicații telefonice mobile

(2). Obiectivul locatorului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate a planșeului închiriat.

(3). În derularea contractului de închiriere locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- (a) bunuri de retur – suprafața planșeului de 20 mp, identificat conform art 1-(1) din prezentul contract de închiriere. La încetarea contractului de închiriere, acesta revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini locatorului.
- (b) bunuri proprii – bunuri care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe perioada derulării contractului de închiriere. La încetarea contractului de închiriere aceste bunuri sunt ridicate de către locatar și planșeul va fi adus la starea inițială, respectându-se toate normele privind siguranța în funcționare a clădirii – camin (vezi hidroizolația, etc).

Cap. III. TERMENUL

Art. 2. – (1) Durata contractului de închiriere este de 5 ani începând din momentul semnării contractului de către ambele părți. Acest contract se va revizui anual.

(2) Presentul contract poate fi prelungit prin simplul acord al partilor consemnat intr-un act aditional, ce va deveni anexa la prezentul contract.

Cap. IV. CHIRIA, GARANTIA DE BUNA EXECUTIE, TERMENUL DE PLATA

~~Art. 3 – (1) Pretul chiriei pentru anul 2007 este de 11 lei/mp/luna.~~

(2) Garantia de buna executie a contractului este de 1000 lei si se va constitui in termen de maxim 60 de zile de la data semnarii contractului de inchiriere. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile precum si alte sume datorate locatarului de catre locatar, in baza contractului de inchiriere.

(3) Termenul de plata al chiriei lunare este in prima decada a fiecarei luni, dar nu mai tarziu de 10 ale lunii.

(4) Chiria prevăzută la art. 3.1. se va actualiza in fiecare an, in functie de rata anuala a inflatiei, pana la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an precedent, si nu va putea fi mai mica decat taxa de inchiriere terenuri ce apartin domeniului public si privat, stabilite prin Hotarare de Consiliu Local in functie de zona de atractie comerciala a municipiului Craiova. Aceasta Hotarare de Consiliu Local este hotararea care stabileste anual impozitele si taxele locale din municipiul Craiova.

Cap. V. PLATA CHIRIEI

Art. 4-(1). Plata chiriei se face în contul **RO23TREZ29121300205XXXXX** deschis la **Trezoreria Craiova**.

(2) Pentru neplata la termen a chiriei stabilite se vor plati majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

(3) Neplata chiriei pe o perioadă de 3 luni consecutive duce la rezilierea contractului.

Cap. VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile Locatarului

Art. 5 – (1). Locatarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de inchiriere.

(2). Locatarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere.

Drepturile Locatorului

Art. 6 – (1). Locatorul are dreptul de a inspecta bunul inchiriat, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

Cap. VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Locatarului

Art. 7- (1). Locatarul este obligat sa asigure exploatarea planseului inchiriat in regim de continuitate, pentru realizarea obiectului contractului de inchiriere.

(2). Locatarul este obligat sa exploateze, in mod direct, planseul inchiriat si sa pastreze destinatia sa, asa cum este prevazut in H.C.L 361/2007.

(3). Locatarului ii este interzisa subinchirierea, totala sau partiala, a planseului ce face obiectul prezentului contract, unei alte societati sau tertе persoane.

(4). Locatarul este obligat sa plateasca chiria lunara la termenele prevazute in contract si sa constituie garantia de buna executie. Locatarul va transmite locatorului copie dupa documentele de plata.

(5). Locatarul este obligat sa comunice locatorului orice modificare privind datele sale de identificare, precum si alte elemente care au aparut pe parcursul derularii contractului si au legatura cu acesta.

(6). ~~Locatarul este obligat sa realizeze investitiile conform prevederilor certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire, cu respectarea termenelor de executie.~~

(7). Locatarul va lua toate masurile necesare pentru a se incadra in „Normele privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz, aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 1193/29.09.2006.

(8). Locatarul va amplasa o instalatie de telecomunicatii telefonie mobila cu conditia respectarii urmatoarelor standarde si normative :

-STAS 10107/0-90 Calculul si alcatuirea elementelor din beton armat si beton precomprimat

-STAS 707/0-88 Constructii civile, industriale si agricole. Constructii din hotel.

-STAS 10103-77 Constructii din hotel. Principii generale de calcul.

- STAS 10108/0-78 Constructii civile, industriale si agricole.

- C150-99 Normativ privind calitatea imbinarilor sudate ale constructiilor din hotel.

-NE012-99 Normativ pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat.

(9). Toate riscurile privind paza contra incendiilor cad in sarcina locatarului, care va trebui sa ia toate masurile ce se impun in vederea preintampinarii lor.

(10). Locatarul are obligatia de a asigura exploatarea instalatiei astfel incat sa nu fie poluat mediul inconjurator. Toate obligatiile de mediu vor fi suportate de catre locatar iar lucrarile de ecologizare (daca se impun) vor fi executate de firme specializate in acest gen de lucrari.

(11). In cazul in care se constata orice fel de deteriorari ale terasei , din motive obiective si independente de partile semnatare ale contractului , locatarul are obligatia sa asigure, pe propria cheltuiala, demontarea si montarea echipamentelor sale , in scopul realizarii lucrarilor de reparatii la terasa.

De asemenea nu va pretinde daune , de nici-o natura, ca urmare a operatiilor de montare-demontare , precizate mai sus, si nici ca urmare a nefunctionarii acestor echipamente in timpul necesar montarii-demontarii .

Obligatiile Locatorului

Art. 8 – (1). Locatorul se obliga sa nu modifice, in mod unilateral, contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(2). Locatorul va notifica locatarul de aparitia oricaror imprejurari, de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului, care nu au putut fi prevazute la data incheierii prezentului contract de inchiriere.

Cap. VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 9 – Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii :

(1) La expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile art. 2- (2).

(2) Inainte de expirarea perioadei, in cazul disparitiei bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

Art. 10. (1) . Inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care locatarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 1 an de la data perfectarii contractului de inchiriere.

(2). In cazul retragerii (anularii) inchirierii, din motive imputabile locatarului acesta, nu are dreptul la restituirea garantiei de buna executie precum si a chiriei achitate in avans.

Art. 11. In caz de neplata a chiriei pe trei luni consecutive, de catre locatar, contractul se considera desfiintat de drept, fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu grad IV). Primaria Craiova sa dezafecteze planseul inchiriat, de investitiile realizate, si sa dispuna aducerea acestuia in starea initiala, pe cheltuiuala exclusiva a S.C RCS-RDS S.A indiferent cine realizeaza operatiunea de dezafectare.

Cap. IX. FORTA MAJORA

Art. 12. Nici una dintre partile semnatare ale prezentului contract de inchiriere nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea in termen si/sau in mod corespunzator, total sau partial a oricarei dintre obligatiile ce-i revin, in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiilor respective a fost cauzata de un eveniment imprezvizibil la data incheierii contractului, ale carei consecinte sunt de neinlaturat de catre partea ce-l invoca (razboi, calamitati naturale).

Art. 13. Partea care invoca forta majora va notifica celeilalte parti, atat aparitia, cat si incetarea evenimentului, in termen de maxim 30 zile. Lipsa notificarii evenimentului decade partea care invoca forta majora din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

Cap. X. LITIGII

Art. 14. Litigiile aparute intre Consiliul Local al municipiului Craiova si S.C RCS-RDS S.A, in legatura cu derularea prezentului contract de inchiriere, se vor rezolva pe cale amiabila.

Art. 15. In cazul in care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabila, acestea sunt de competenta instantelor judecatoresti din localitatea in care se afla sediul locatorului.

Cap. XI. DISPOZITII FINALE

Art. 16. Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte in contract.

Urmatoarele documente fac parte integranta din prezentul contract de inchiriere :

H.C.L nr. 361/2007 cu anexa sa

Hotarare de atribuire nr. 95712/2007.

<p>Locator, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA PRIMAR, Ec. Antonie Solomon</p> <p>SECRETAR Jur. Nic... .. leg</p> <p>Vizat control financiar preventiv, Director executiv, Ec. Nicolae Pascu</p> <p>Director Patrimoniu, Ing. Ovidiu Wanghelie</p> <p>Vizat pentru legalitate, Cons. Jur. Magda Tomici</p>	<p>Locatar, RCS-RDS S.A –punct de lucru municipiul Craiova</p> <p>DIRECTOR Emanoil Roman</p> <p>6975/2007 PRIMĂRIE MUNICIPIUL CRAIOVA pt. control preventiv</p> <p>Intocmit, Ing. Stelian Marta</p>
--	--

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.205

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.255 /2007 și nr.256/2007 încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.RCS&RDS S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2012;

Având în vedere raportul nr.132649/2012 al Direcției Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.255/2007 și nr.256/2007 încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.RCS&RDS S.A. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 99, 110, 112, 113 și 114/2012;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.45, alin. 3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a duratei contractului de închiriere nr.255/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.RCS&RDS S.A., având ca obiect terenul, în suprafață de 6 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Săvinești, bl.M1, pe care este amplasat un generator de energie electrică (punct de rezervă în caz de avarie).

Art.2. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr.256/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.RCS&RDS S.A., ce are ca obiect suprafața de 20 mp. din planșeul terasă al Clădirii Blocului 51 Garsoniere, pe care sunt montate echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.326/2007 și 361/2007.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.RCS&RDS S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNĂZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Act Adițional
Nr. 2/2012 la contractul de închiriere nr.256/2007

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea 174/2004 modificată și completată coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 205/2012 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr.256/2007 .

Art.1.

Se modifică Cap.I Părțile Contractante în sensul înlocuirii „Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7 , reprezentat prin primar, ec.Antonie Solomon în calitate de locator pe de o parte” cu

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 , reprezentat prin **Primar – Lia Olguța Vasilescu** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.RCS & RDS S.A, posesoare a Certificatului de Înregistrare nr.J40/12278/1994 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu sediul social în București ,str.Dr.Staicovici nr.75 ,Forum 2000 Building, faza 1 etaj 2 reprezentată prin dl.Ioan Bendei - administrator, cu domiciliul
posesor al CI seria _____ cod numeric personal _____
, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.2.

Se completează art.2 în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere nr.256/2007 până la 15.10.2017 ”.

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru anul 2012 tariful de închiriere este de 14,53 lei/mp/lună iar chiria datorată pentru perioada 15.10-31.12.2012 este de 872 lei și se va achita până la 31.12.2012.”.

Art.4.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de

închiriere nr.256/2007 și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două , exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu**



**Director Executiv,
Adriana Cîmpeanu**

**Vizat pentru egalitate,
c.j.Ionu Gâlea**

**Vizat control financiar
preventiv
Director Executiv**

Nicolae Pascu CRAIOVA
9150/17.12.2012
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu pt.

**Șef Serviciu,
Gabriel Smaranda**

LOCATAR,

**S.C.RCS &RDS S.A
Administrator
Ioan Bendei**



HOTĂRÂREA NR.425

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007 încheiat
între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.RCS&RDS S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017,

Având în vedere raportul nr.142499/2017 al Direcției Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.256/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.RCS&RDS S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Titlului II, Capitolul I, art.555, Titlului IX, Capitolul V, art.1809-1810, art.1167-1179 din Codul Civil;

Potrivit art.93 din Regulamentul cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 192/2015;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a și b, art.45, alin. 3, art.61 alin.2, art.123 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 15.10.2017, până la data de 15.10.2022, a duratei contractului de închiriere nr.256/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.RCS&RDS S.A., ce are ca obiect suprafața de 20 mp. din planșeul terasă al Clădirii Blocului 51 Gersoniere, situat în str. Brestei, nr.257, în vederea montării unor echipamente și instalații de telecomunicații telefonie mobilă.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 361/2007.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.RCS&RDS S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDRESCU

CONTR. SEMNEAZĂ,
PT. TRETAR,
Ovidiu SCHIANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 16.2985/22.11 2017

Act Adițional nr.3/2017
la contractul de închiriere nr. 256/2007

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, CIF4417214, reprezentant prin Primar, *în calitate de locator pe de o parte și*

S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul social în București, str. Dr. Staicovici, nr.75, Clădirea Forum 2000, faza I, etaj 2, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de înregistrare J40/12278/1994, cod unic de înregistrare 5888716, atribut fiscal RO, reprezentantă prin vicepreședinte d-nul. Ioan Bendei, cu domiciliul în municipiul

în baza Hotărârii AGA nr. 15046/2015, în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu prevederile Titlului II, Capitolul I, art.555, Titlului IX, Capitolul V, art.1809-1810, art.1167-1179 din Noul Cod Civil, în temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborate cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123, din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală și art. 93 din „Regulamentul Cadru de Închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova” aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.425/26.10.2017 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.256/2007 așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1/2008 și nr.2/2012 , astfel:

Art.1

Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.256/2007 așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1/2008 și nr.2/2012, cu un alineat, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.256/2007 așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1/2008 și nr.2/2012, pe o perioadă de 5 ani respectiv de la data de 15.10.2017 până la data de 15.10.2022.”

Art.2

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.256/2007 rămân neschimbate.



Art.3

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.256/2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

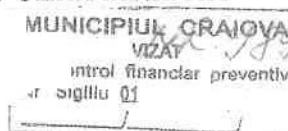
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU



Director Executiv
Direcția Patrimoniu,
Cristian Ionuț Băleă

Vizat

Control Financiar Preventiv
Expert Sabina Smarandache



LOCATAR,

S.C. RCS & RDS S.A.

Vicepreședinte,
Ioan Bendei

Vizat de legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons. jur. Alexandra Bianca Beldea



RDS S.A.
1238
09-27

RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici, nr. 75
Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2
Sector 5, Bucuresti
T +40 21 400 4000
F +40 21 400 4001
E info@rds.ro
W www.rds.ro

CATRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Dna Bulutaru E. Dl. Galca
30.09.2022 29.09.2022
RA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 169355
Ziua 28 Luna 09 Anul 2022
Anexo

Ref.: Contract inchiriere nr. 256/15.10.2007

Subscrisa RCS & RDS S.A. persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Dr.Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716, atribut fiscal RO, prin prezenta va solicita prelungirea contractului de inchiriere susmentionat pe o perioada de cinci ani.

Va multumim pentru colaboararea fructuoasa ce a existat si exista intre partile contractului de inchiriere susmentionat si, in acelasi timp, ne exprimam increderea ca vom avea posibilitatea sa dezvoltam aceasta colaborare ulterior lunii octombrie 2022.

Cu deosebit respect,

Director Regional
Cristian Croitoru



cu deosebit respect

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: RCS & RDS S.A.

Sediul social: BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR. DR. STAIKOVICI, NR. 75, FORUM 2000 BUILDING, FAZA I, ETAJ 2

Activitatea principală: Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu - 6110

Cod Unic de Înregistrare:
din data de: 07.07.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/12278/28.06.1994

Data eliberării:

Seria

