

HOTĂRÂREA NR. _____

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în Calea București, nr.56B, 56C, 56D

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.177808/2022, raportul nr.177845/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.178222/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în Calea București, nr.56B, 56C, 56D;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 1920 mp., situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.56B, 56C, 56D, înscris în Cartea Funciară nr.233960 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova

Prin adresa nr. 37562/2022 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 29571/08.02.2022 se solicită Certificat de Urbanism pentru ”construire locuințe colective S+P+10 cu spatii comerciale la parter” .

De asemenea în adresa menționată mai sus este specificat faptul că în urma identificării în teren a imobilul - teren, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, (fost nr. 236, fost nr. 26B, fost nr. 110H), jud. Dolj s-a constatat că acesta este impropriu construirii, o astfel de investiție putând genera situații de disconfort locatarilor din zonă și blocaje în trafic.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 177845/11.10.2022

Avizat,
Primar
Lia Olguța VASILESCU

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 37562/2022 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 29571/08.02.2022 se solicită Certificat de Urbanism pentru ”construire locuințe colective S+P+10 cu spatii comerciale la parter”.

De asemenea în adresa menționată mai sus este specificat faptul că în urma identificării în teren a imobilului - teren, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, (fost nr. 236, fost nr. 26B, fost nr. 110H), jud. Dolj s-a constatat că acesta este impropriu construirii, o astfel de investiție putând genera situații de disconfort locatarilor din zonă și blocaje în trafic.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 177808/11.10.2022 este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, (fost nr. 236, fost nr. 26B, fost nr. 110H), jud. Dolj înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova, teren ce este pretabil amenajării unui loc de joacă, a unor spații suplimentare de parcare sau spațiu verde.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii cât și de zone verzi.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 162412/2022, Radu Adrian Catalin și Radu Simona Niculina, proprietari al imobilului – teren, conform Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 20121/25.05.2009, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 3093/31.10.2007 și Actelor de Alipire autentificat sub nr. 969/15.06.2015 și nr. 578/04.03.2019, în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, (fost nr. 236, fost nr. 26B, fost nr. 110H), jud. Dolj înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova își exprimă acordul prealabil privind vânzarea către Municipiul Craiova a imobilului – teren menționat mai sus.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care

sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D, înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

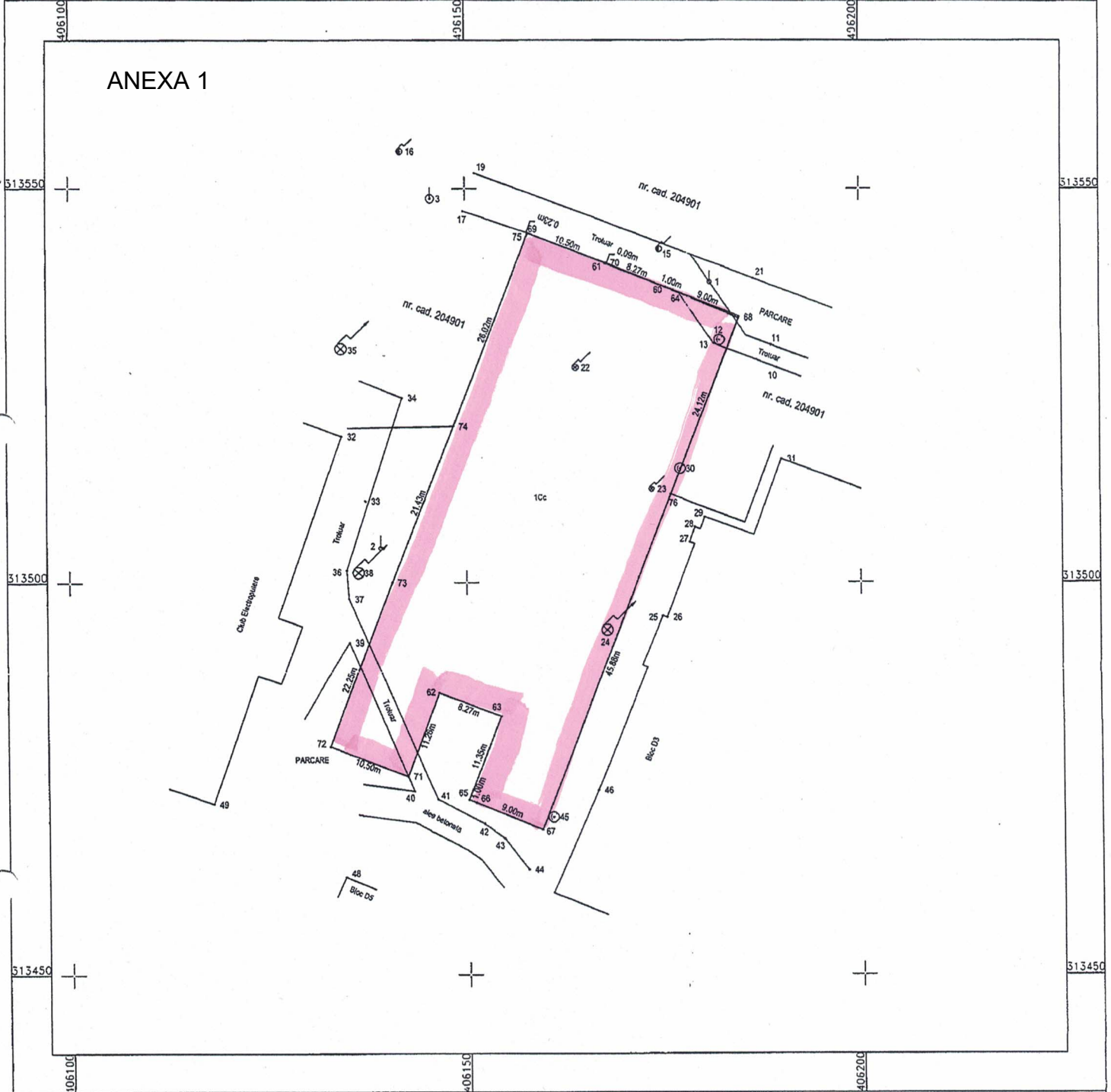
Semnătura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI IN URMA ALIPRII
scara 1:500



Nr. cadastral 732/00	Suprafata masurata (mp) 1920	Adresa imobilului: Strada Calea Bucuresti, nr. 56B, nr. 56C, nr. 56D (fost nr. 236), nr. 36B (fost nr. 110 H)
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

ANEXA 1



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1920	Imprejmuitt: limita conventionala
Total		1920	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1920mp

Executat de **SOTOP MILINIUM SRL** prin **ING. CRISTIAN RADU**
Confirm exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CONFIRMAREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE CADASTRALE SI PUBLICITATEA IMOBILITATII
Confirm inregistrarea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară UAT CRAIOVA
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 177808/2022 și Raportul nr. 177845/2022 al Direcției Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 1920 mp, situat în Craiova, Calea București, nr. 56B, 56C, 56D, înscris Cartea Funciară nr. 233960 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director

Ovidiu M

Îmi asum responsabilitatea și legalitatea în solidă

Semna

Intocmit.

Cons.ju

Îmi asum responsabilitatea

ac

edelici

alitatea actului

N. Gata
16.09.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-1	
Nr.	1624/2
Ziua	15
Luna	09
Anul 202	2
Anexa	

Catre : Primaria Municipiului Craiova

In atentia Directiei Patrimoniu

N. Gata
19.09.2022

N. Gata
19.09.2022

Subsemnatii Radu Adrian Catalin si Radu Simona Niculina, domiciliati in Craiova, avand calitatea de proprietari ai imobilului teren situat in Municipiul Craiova, strada () nscris in CF sub nr. 233960 a mun. Craiova, in suprafata de 1920 mp,

ca rapuns la adresa dvs cu nr. 37562 din 03.03.2022, prin care ne comunicati intentia de a achizitiona imobilul nostru sus mentionat, sens in care ne solicitati acceptul prealabil si documentatia relevanta,

va comunicam urmatoarele :

In considerarea procedurii de achizitie descrisa in adresa dvs, procedura care, dupa etapa negocierii pretului, ar putea eventual conduce partile la realizarea unei tranzactii obiective privind transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului vizat, va comunicam acceptul prealabil **pentru initierea** acestei proceduri si anexam prezentei documentatia solicitata.

Va incunostintam ca acceptul prealabil vizeaza **strict** initierea acestei proceduri de achizitie pe care dvs ati propus-o, acceptul nostru neexprimand inasa sub nici o forma un acord de vanzare a imobilului, acesta fiind intru totul conditionat de rezultatul etapei de negociere a pretului din cadrul procedurii de achizitie.

Cu stima,

15.09.2022



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 37562/ 18.02. 2022

M. Mihai
22.02.2022

A. Apol
21.02.2022

CATRE,
RECTIA PATRIMONIU

Urmare solicitarii numitilor RADU ADRIAN CATALIN SI RADU SIMONA-NICULINA inregistrata cu nr. 29571/08.02.2022, prin care se solicita certificat de urbanism pentru construire locuinte colective S+P+10 cu spatii comerciale la parter, va comunicam faptul ca in urma identificarii in teren a amplasamentului ce a facut obiectul solicitarii, s-a constatat ca acesta este impropriu construirii, o astfel de investitie putand genera situatii de disconfort locatarilor din zona, blocaje in trafic.

Totodata, amplasamentul este situat in vecinatatea Teatrului Colibri, fiind pretabil pentru extinderea spatiului de joaca amenajat in imediata vecinatate.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa analizati posibilitatea evaluarii in vederea achizitionarii acestui teren, acesta fiind pretabil pentru amenajare spatii suplimentare de parcare sau spatiu verde in folosul populatiei rezidente in zona.

Atasam prezentei copie dupa documentatia depusa in vederea obtinerii .C.U.

ARHITECT SEF
Gabriela Mirean

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Mihaela Ene	Șef serviciu	18.02.2022	
Întocmit : Barcan Violeta	Inspector	18.02.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr crt	Nr.exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr.file/ane xe	Observații
1	Exemplar 1	Directia Patrimoniului	1		
2	Exemplar 2	Directia Patrimoniului	1		Arhiva P.M.C.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561



consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DISPOZIȚIA Nr. 20121

de restituire în natură a terenului în suprafață de 555 mp și de acordare de despăgubiri pentru construcțiile demolate situat în Craiova, str. Calea București

privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 1166/N/2001 din data de 14.08.2001, depusă la Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi prin care d-nul Olteanu Florin, domiciliat în cetățean român, solicită restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri pentru imobilul (teren și construcție) situat în Craiova,

Potrivit contractului de vânzare-cumpărare de drepturi litigioase nr. 210/03.02.2009, numitul Olteanu Florin înstrăinează d-lui Radu Adrian Cătălin drepturile litigioase ce fac obiectul dosarului nr. 3285/63/2006 (3196/civ/2006 în format vechi), în care s-a pronunțat sentința civilă nr. 89/07.04.2008 a Tribunalului Dolj și care se află în apel la Curtea de Apel Craiova, privind restituirea suprafeței de teren de 1185 mp, situată în Craiova, și despăgubirile pentru construcția în suprafață de 179 mp, situată la aceeași adresă, notificat sub nr. 1166/N/2001, în temeiul Legii nr. 10/2001 la Primăria Municipiului Craiova. Prin prezentul contract de vânzare-cumpărare se cesionează de către petentul Olteanu Florin toate drepturile și obligațiile ce decurg din Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 9252/24.05.2006, prin care s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 630 mp situat în Craiova, către Radu Adrian Cătălin.

Prin decizia nr. 51/18.02.2009 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr. 3285/63/2006, definitivă și irevocabilă, s-a dispus anularea în parte a art. 1 și art. 4 din Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 9252/24.05.2006 în sensul restituirii în natură către contestatorul Radu Adrian Cătălin a suprafeței totale de 555 mp, situată în Craiova, Calea București, individualizat în schița anexă la raportul de expertiză, întocmit de expert Popa Marin, astfel: la N- între pct. 51-A-1 pe distanța de 9,27 m, vecin cu str. Calea București; la E- între pct. 1-6 pe dist. 70 m, vecin cu terenul restituit prin dispoziție reclamantului; la S- între pct. 6-B pe dist. 1M, vecin domeniu public, între pct. C-D pe dist de 8,27 m, vecin domeniu public; la V- între punctele D-C, pe dist de 11,35 m, vecin domeniu public și între pct. D-51 pe dist. De 58,65 m, vecin Ionescu Maria și Stoian Cătălin Liviu, teren din care 70 mp reprezintă suprafața restituită în natură și 485 mp suprafață în compensare.

De asemenea, se constată îndreptățirea reclamantului la măsuri reparatorii în echivalentul sumei de 67.639,4 lei pentru construcții în suprafață de 179 mp, menținând celelalte prevederi ale dispoziției.

Analizând actele depuse la dosarul de notificare nr. 1166/N/2001, se constată:

- terenul în suprafață de 70 mp. (din suprafața totală de 555 mp) cu vecinătățile: la N- str. Calea București, la E- teren domeniu public, la S- domeniu public, la V - teren proprietate privată, este liber conform procesului-verbal privind starea de fapt a imobilului solicitat încheiat la data de 13.05.2009.

- diferența de teren în suprafață de 485 mp., cu vecinătățile: la N- str. Calea București, la E- teren proprietate privată (reclamant), la S- domeniu public, la V - teren proprietate privată (Ionașcu Denisa și Stoian Cătălin), se atribuie în compensare, ca măsură reparatorie, conform procesului-verbal privind starea de fapt a imobilului încheiat la data de 27.04.2009;

- pentru construcții, în prezent demolate, în suprafață de 179 mp se acordă măsuri reparatorii în echivalentul sumei de 67.639,4 lei;

Conform referatului nr. 24190/2009 al Comisiei Locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, prin care se propune această măsură:

În conformitate cu dispozițiile art. 1 , art. 4, art. 7, art. 9, art.10, pct. 10, art. 25 și art. 26 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 - republicată, coroborat cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu prevederile H.G. nr. 250/03.04.2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și cu dispozițiile O.U.G. nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv de stat;

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2), art. 68 (1) și art. 115 alin.(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art. 1 - Se modifică prin completare art. 1 din Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 9252/24.05.2006, în sensul că se restituie în natură - **teren în suprafață de 70 mp.** (pe lângă suprafața de 630 mp) din suprafața totală de 555 mp, (conform d.c. nr. 51/2009 a Curții de Apel Craiova) situat în Craiova, notificat sub nr. 1166/N/2001 , având elementele de identificare cuprinse în raportul de expertiză și procesul verbal privind starea de fapt încheiat la data de 13.05.2009 cu vecinătățile: la N- str. Calea București, la E- teren domeniu public, la S- domeniu public, la V - teren proprietate privată numitului Radu Adrian Cătălin, domiciliat

Art. 2 Se restituie în natură, ca măsură reparatorie prin echivalent, diferența de teren de **485 mp** situată în Craiova, identificat conform raportului de expertiză și procesului verbal privind starea de fapt încheiat la data de 27.04.2009, având următoarele vecinătăți: la N- str. Calea București, la E- teren proprietate privată (reclamant), la S- domeniu public, la V - teren proprietate privată (Ionașcu Denisa și Stoian Cătălin) către Radu Adrian Cătălin.

Art. 3. - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului teren în suprafață de 555 mp situat în Craiova, și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art. 4. - Punerea în executare a prezentei dispoziții se va face după exercitarea controlului de tutelă de către Instituția Prefectului Județului Dolj și acordarea vizei de legalitate asupra dispoziției.

Art. 5. - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute la art.3 cad în sarcina persoanei menționată la art. 1 și art. 2. beneficiar al restituirii în natură a terenului în suprafață de 555 mp situat în Craiova. s udețul Dolj.

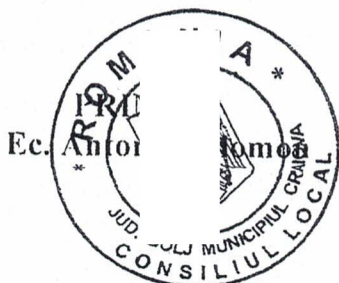
Art. 6 - Pentru imobilul notificat, situat în Craiova, **str. Calca București nr. 236** imposibil de restituit în natură ,compus din construcții, în prezent demolate, în suprafață de 179 mp, **propunem acordarea de despăgubiri în condițiile Titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare**, în cuantumul sumei de 67.639,4 lei către petentul Radu Adrian Cătălin.

Art. 7 – Dosarul de notificare nr. 1166/N/2001 împreună cu dispoziția, vor fi predate Instituției Prefectului Județului Dolj în vederea centralizării, potrivit prevederilor art. 16 din Titlul VII al Legii nr. 247/2005-modificat și completat prin O.U.G. nr. 81/2007, pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, coroborate cu dispozițiile H.G. nr. 1095/2005.

Art. 8. - Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art. 9. Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția persoanei îndreptățite în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 - republicată.

Emisă astăzi 25.05.2009



R,
Ilescu

Vizat pentru legalitate,
Cons. ju

DUPPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subsemnatul **RADU ADRIAN CATALIN**, cu domiciliul în municipiul

posesor al Cărții de Identitate seria _____, domiciliu în Craiova, SPCL EP Craiova, valabilă până la data de 03.10.2022, cod numeric personal _____, în **nume propriu**, în calitate de **proprietar**, doresc să alipesc următoarele suprafețe de teren: -----

- **LOTUL NR. 1 Cc** compus din teren situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Calea București, numărul 56B (fost Calea București, numărul 236), județul Dolj, în suprafață de 485 (patrusuteoptzecișicinci) metri pătrați din actele de proprietate și din măsurători, care are numărul cadastral 203336, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 203336 a localității Craiova ; -----

- **LOTUL NR. 2 Cc** compus din teren situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Calea București, numărul 56C (fost Calea București, numărul 236), județul Dolj, în suprafață de 70 (șaptezeci) metri pătrați din actele de proprietate și din măsurători, care are numărul cadastral 203261, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 203261 a localității Craiova ; -----

- **LOTUL NR. 3 Cc** compus din teren situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Calea București, numărul 56D (fost numărul 236), județul Dolj, în suprafață de 630 (șasesutetreizeci) metri pătrați din actele de proprietate și din măsurători, care are numărul cadastral 213166, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 213166 a localității Craiova ; -----

Terenurile care se alipesc au fost dobândite de către proprietar, în baza Deciziei civile numărul 226 din data de 11.05.2012 a Tribunalului Dolj, emisă în Dosarul numărul 12847/215/2011, a Dispoziției numărul 20121 din data de 25.05.2009 emisă de Primăria Craiova și a Procesului-verbal de punere în executare din data de 21.01.2010 emis de aceeași instituție. -----

Aceste suprafețe de teren alipite, formează un corp comun de proprietate, în suprafață totală de 1.185 (unamieunasutăoptzecișicinci) metri pătrați din actele de proprietate și din măsurători, situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Calea București, numerele 56B, 56C, 56D, județul Dolj, căruia i s-a alocat numărul cadastral 222701, conform Referatului de admitere (alipire imobile) și planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova sub numărul 46973/29.04.2015.

Conform extraselor de carte funciară pentru autentificare numerele 61817, 61811 și 61808 din data de 02.06.2015 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, asupra imobilelor este notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilelor,

in baza Actului administrativ numarul 2974 din data de 12.05.2015 emis de SPI, sarcini care se vor radia din oficiu la intabularea prezentului act. -----

COPIE

În scopul alipirii acestor terenuri, Primăria municipiului Craiova, județul Dolj, a eliberat Certificatul de urbanism numărul 258 din data de 26.02.2015. -----

Întocmit într-un exemplar original care se va păstra în arhivă, astăzi **15 iunie 2015** de **Biroul Notarului Public Balaci Eugen** din Municipiul Craiova, strada Romania Muncitoare, numărul 13A, județul Dolj. -----

SEMNĂTURA:

S.S. RADU ADRIAN CATALIN



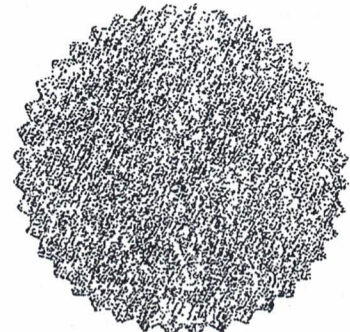
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 2241/1973/13.11.2013

SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj

Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27

Telefon mobil 0745.533.478



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 969
Anul 2015, luna iunie, ziua 15

În fața mea, **BALACI EUGEN**, Notar Public la sediul biroului, s-a prezentat:--
RADU ADRIAN CATALIN, cu domiciliul în r

Cărții de Identitate seria

până la data de 03.10.2022, cod numeric personal

propriu; -----

rtamentul 9, județ Dolj, posesor al

ă de SPCLEP Craiova. valabilă

i nume

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, se declară **autentic prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în sumă de 525 lei + TVA 126 lei, achitat cu bon fiscal. --

Intabularea în Cartea Funciară este în sumă de 60 lei, achitat cu chitanța numărul 151137/2015. -----

Extrasele de Cartea Funciară în sumă totală de 120 lei, achitate cu chitanțele numerele 151047/2015, 151048/2015 și 151049/2015. -----

NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**, **notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NC
BALA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **SANDU COSMIN**, necăsătorit, cu domiciliul în

I. Dolj, identificat cu CI seria _____, de Pol. Craiova, CNP _____, declar că vând domnului **RADU ADRIAN-CATALIN**, _____, cu dom _____

_____ Dolj, identificat cu CI seria _____, liberat de Pol. Craiova, CNP _____, terenul intravilan proprietatea mea situat în Craiova, Calea București, nr. 36B, (fost _____, în suprafață de 735 mp, cu destinația curți-construcții, care are următoarele amplasamente și vecinătăți: la Nord: Calea București, la Sud: domeniu public (alee acces blocuri), la Est: domeniu public și la Vest: domeniu public, identificat cu număr cadastral provizoriu 20693.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare nr. 4064/2006 autentificat la BNP Tomita Andrei din Craiova, înscris în Cartea Funciara nr. 49003 a localității Craiova.

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că acest teren ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să îl garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Totodată declar că acest teren este ipotecat în favoarea SC Volksbank România SA, pentru suma de 264.528Euro + dobânzi, în baza contractului de ipoteca nr. 4064/2006 autentificat la BNP Tomita Andrei din Craiova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr.68999/26.10.2007 eliberat de ANCPI Craiova-Biroul de Carte Funciara, iar banca Volksbank Romania SA și-a exprimat acordul privind înstrăinarea acestui teren așa cum rezultă din adresa nr. 2969/31.10.2007.

Prețul vânzării terenului descris mai sus este de **140.000 Euro (una sută patruzeci mil Euro) echivalentul a 468.062 RON (patru sute șazeci și opt mii șazeci și doi lei)** calculat la cursul oficial al monedei Euro la BNR de astăzi, 31.10.2007, pe care l-am încasat în întregime de la cumpărător astăzi, data autentificării prezentului contract.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a terenului se face către cumpărător începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Eu, **RADU ADRIAN-CATALIN**, declar că am cumpărat de la domnul **SANDU COSMIN**, terenul descris mai sus cu prețul de **140.000 Euro (una sută patruzeci mil Euro) echivalentul a 468.062 RON (patru sute șazeci și opt mii șazeci și doi lei)** calculat la cursul oficial al monedei Euro la BNR de astăzi, 31.10.2007, pe care l-am achitat în întregime astăzi, data autentificării prezentului contract.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului ce îl cumpăr, știu că a fost dobândit de vânzător în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu.

Eu, cumpărătorul declar că sunt căsătorit cu **Radu Simona Niculina** și am luat la cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei privind regimul comunității bunurilor.

Totodată eu, cumpărătorul declar că mă voi adresa personal Primăriei -Administrația Financiară-Serviciul Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciara de către notarul public.

Noi, părțile contractante, am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul acestuia și totodată declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale și declarăm că nu am încheiat nici o convenție sub semnătură privată între noi _____ o agenție imobiliară anterioară semnării prezentului contract.

Tehnored _____ multipliat în 7 (șapte) exemplare, astăzi, 31 octombrie 2007, la Biroul Notarilor Publici asociați _____ și Andrei Tomiță, din Craiova, Str. Th. Aman, bl. 97apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj.

VANZĂTOR

CUMPĂRĂTOR



ROMÂNIA

**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DANA TOMIȚĂ și ANDREI TOMIȚĂ**

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj

Tel: 0251-523313 / 0740-005545

Web: www.tomita.ro / Email: birou@tomita.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3093
Anul 2007 Luna, octombrie, Ziua 31**

În fața mea, **ANDREI TOMIȚĂ**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. SANDU COSMIN, cu domiciliul în
jud. Dolj, identificat cu CI seria _____ elib. de Pol. Craiova, CNP
in calitate de vânzător,

2. RADU ADRIAN-CATALIN cu domiciliul în
Dolj, identificat cu CI seria I _____

liberat de Pol. Craiova, CNP _____

in calitate de cumparator,

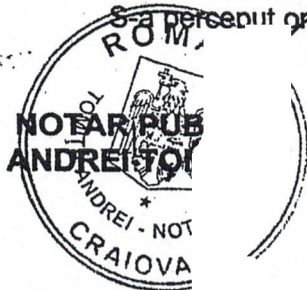
care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu suma de 11.361RON cu chitanța nr. 4784822/2007, din care :

- suma de 5.680,50 RON – venit la Bugetul Local Craiova – Dolj.
- suma de 4.544,40 RON – venit la Bugetul Consolidat.
- suma de 1.136,10 RON – venit la Bugetul ANCPI.

S-a perceput onorariul de 560 RON inclusiv TVA cu chitanța nr. 8728/2007.



teren sus amintite, respectiv de 485 (patrusuteoptzecișicinci) metri pătrați, 70 (șaptezeci) metri pătrți și 630 (șasesutetrezeci) metri pătrați, au fost alipite, rezultând un singur corp de proprietate în suprafață de 1.185 (unamieunasutăoptzecișicinci) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 222701.-----

B) LOTUL NR. 2 - compus din teren în suprafață de 735 (șaptesutetrezecișicinci) metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Craiova, Calea București, numărul 36B, (fost numărul 110H), județul Dolj. -----

Imobilul este identificat prin numărul cadastral 20693, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 211725, a localității Craiova. -----

Imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 32085, din data de 20.02.2019, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, fiind notată sub B2 recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul din cartea funciară 222701, ce urmează a fi radiată odată cu înscrierea prezentului act în cartea funciară. -----

Terenul dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3093 din data de 31 octombrie 2007, de Notar Public Andrei Tomiță, cu sediul în municipiul Craiova. -----

Aceste suprafețe de teren alipite, formează un corp comun de proprietate, în suprafață de 1.920 (unamienouășutedouăzeci) metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Calea București numărul 56B, 56C și 56D, (fost numărul 236), numărul 36B, (fost numărul 110H), județul Dolj, căruia i s-a alocat numărul cadastral 233960, conform Referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova sub numărul 20457, din data de 04.02.2019. -----

Subsemnații, Radu Adrian Cătălin și Radu Simona-Niculina, declarăm că la data autentificării prezentului act de alipire, acesta nu se face în scopul realizării de construcții sau lucrări de infrastructură. -----

Totodată, declarăm că nu ne sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurăm înscrși ca debitori în această procedură. -----

Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,, din Municipiul Craiova, Strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj. -----

SEMNĂTURI:

S.S. RADU ADRIAN CĂTĂLIN

S.S. RADU SIMONA - NICULINA





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 131/3930/25.04.2018
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 578
Anul 2019, luna martie, ziua 04

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-au prezentat:-

1. **RADU ADRIAN CĂTĂLIN**, cu domiciliul în r

dețul Dolj,
SPCLEP

identificat prin Carte de identitate seria
Craiova. valabilă până la data de () od numeric personal
n nume propriu,-----

2. **RADU SIMONA CĂCULINA**, cu domiciliul în r

Dolj, identificată

prin Carte de identitate

n nume propriu,-----

care, după ce au citit actul, a declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

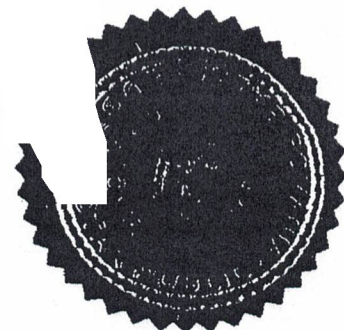
În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, se declară **autentic prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în sumă de 450 lei + TVA 85,50 lei, achitat cu bon fiscal.
Intabularea în Cartea Funciară este în sumă de 60 lei, achitat cu chitanță.-----

NOTAR PUBLIC
S.S. EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță prob

EUGEN, notar
ul.-----
C





00068306511

Incheiere Nr. 58926 / 27-03-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 58926 / 27-03-2019
INCHEIERE Nr. 58926

Registrator: ILEANA STANCIU

Asistent: DANA ELENA DOGARU

Asubra cererii introduse de RADU ADRIAN CATALIN domiciliat

Jud. Dolj privind Dezmembrare/Comasare in cartea

funciara, in baza:

- Act Notarial nr.ACT DE ALIPIRE AUT NR.578/04-03-2019 emis de BNP BALACI E.;
- Act Administrativ nr.REFERAT 1582/BAR/12-02-2019 emis de SERVICIUL CADASTRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 222701, inscris in cartea funciara 222701 UAT Craiova avand proprietarii: RADU ADRIAN-CATALIN in cota de 1/1 de sub B.2. ;
- imobilul cu nr. cadastral 20693, inscris in cartea funciara 211725 UAT Craiova avand proprietarii: RADU ADRIAN CATALIN, RADU SIMONA NICULINA in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se infiinteaza cf. 233960 a imobilului cu nr. cad. 233960/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:
 - nr.cad.211725\cf.211725;
 - nr.cad.222701\cf.222701;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 233960 UAT Craiova;
- Se sisteaza cartea funciara 211725 a imobilului cu numarul cadastral 211725/Craiova ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 233960/Craiova asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 211725 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea mentiunii de sub B3,B6 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 233960 UAT Craiova;
- Se sisteaza cartea funciara 222701 a imobilului cu numarul cadastral 222701/Craiova ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 233960/Craiova asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 222701 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

BALACI EUGEN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-04-2019

Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafa si



Doga asistent

Registrator,

DOGARU Dana

(semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 al. 1 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prezentul de aviza este valabil pentru evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

oție și inscriere in

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233960 Craiova

Nr. cerere	21901
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
 100112409449



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str. Calea Bucuresti, Jud. Dolj, nr. 56B, nr. 56C, nr. 56D (fost nr. 236), nr. 36B (fost nr. 110 H)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233960	1.920	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58926 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR.578, din 04/03/2019 emis de BNP BALACI E.;		
B1	Se infiinteaza cf. 233960 a imobilului cu nr. cad. 233960/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.211725\cf.211725; -- nr.cad.222701\cf.222701;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3093, din 31/10/2007 emis de NP Andrei Tomita; Act Administrativ nr. DISPOZITIE nr. 20121, din 25/05/2009 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ADRIAN CATALIN 2) RADU SIMONA NICULINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211725/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71213 din 05/11/2007; (provenita din conversia CF 49003)</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 969, din 15/06/2015 emis de NP. Balaci Eugen;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 222701 a imobilului cu numarul cadastral 222701/Craiova, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: --nr.cad.203336 din cf.203336 care se sisteaza;--nr.cad.203261 din cf.203261 care se sisteaza;--nr.cad.213166 din cf.213166 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222701/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 68421 din 16/06/2015;</i>	A1

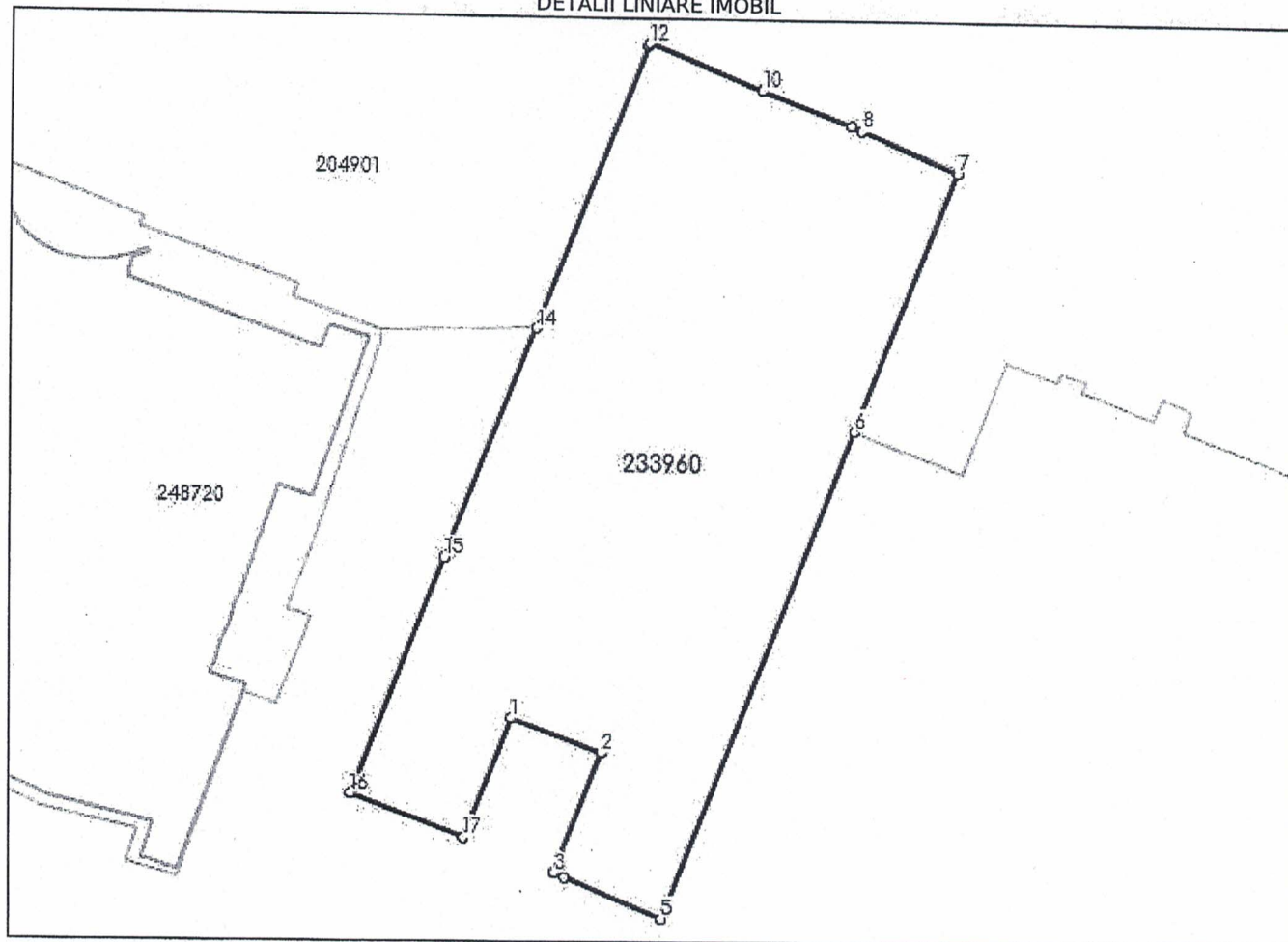
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233960	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.920	-	-	-	Imprejmuit: limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.27
2	3	11.35
3	4	1.0
4	5	9.0
5	6	45.876
6	7	24.125

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.0
8	9	1.0
9	10	8.27
10	11	0.087
11	12	10.5
12	13	0.226
13	14	26.017
14	15	21.429
15	16	22.254
16	17	10.5
17	1	11.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 10:47