

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren
situat în str.Olteț, nr.7A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.175423/2022, raportul nr.175452/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.178210/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str.Olteț, nr.7A;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 432 mp., situat în municipiul Craiova, str.Olteț, nr.7A, înscris în Cartea Funciară nr.227962 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 432 mp, situat în Craiova, Str. Olteț, nr.7A, înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova

Prin adresa nr. 96863/2022 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 79453/21.04.2022 se solicită Certificat de Urbanism pentru ”construire locuinta unifamiliala P+1 și imprejmuire teren” .

De asemenea în adresa menționată mai sus este specificat faptul că în urma verificărilor a fost identificat imobilul - teren proprietate particulară, situat în Craiova, Str. Olteț, nr. 7A și s-a constatat că acesta este impropriu construirii, o astfel de investiție putând genera situații de disconfort locatarilor din zonă și blocaje în trafic.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 432 mp, situat în Craiova, Str. Olteț, nr. 7A, (fost Str. Buzesti, nr. 6-8), jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 175452/06.10.2022

Avizat,
Primar
Lia Olguța VASILESCU

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 432 mp, situat în Craiova, Str. Olteț, nr. 7A, înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 432 mp, situat în Craiova, Str. Olteț, nr. 7A, (fost Str. Buzesti, nr. 6-8), jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 96863/2022 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 79453/21.04.2022 se solicită Certificat de Urbanism pentru ”construire locuinta unifamiliala P+1 și imprejmuire teren”.

De asemenea în adresa menționată mai sus este specificat faptul că în urma verificărilor a fost identificat imobilul - teren proprietate particulară, situat în Craiova, Str. Olteț, nr. 7A și s-a constatat că acesta este impropriu construirii, o astfel de investiție putând genera situații de disconfort locatarilor din zonă și blocaje în trafic.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 175423/06.10.2022 este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 432 mp, situat în Craiova, Str. Olteț, nr. 7A, (fost Str. Buzesti, nr. 6-8), jud. Dolj înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova, teren ce este pretabil amenajării unui loc de joacă, a unor spații suplimentare de parcare sau spațiu verde.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii cât și de zone verzi.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 112216/2022, Gunescu-Tudor Marinela-Daniela, proprietar al imobilului – teren, conform Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 666/18.09.2003, în suprafață de 432 mp, situat în Craiova, Str. Olteț, nr. 7A, (fost Str. Buzesti, nr. 6-8), jud. Dolj înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova își exprimă acordul prealabil privind vânzarea către Municipiul Craiova a imobilului – teren menționat mai sus.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art.

139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 432 mp Craiova, Str. Olteț, nr. 7A, înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Judetul DOLJ

Unitatea administrativ-teritoriala CRAIOVA

Adresa corpului de proprietate:

str. Olteț, nr.7A,(fost str.Buzzești nr. 8-8)

Nr. cadastral provizoriu

15407

Numele si prenumele proprietarilor;

1.TEODOROIU MARIA-ILEANA

Domiciliul: mun. Craiova, str. Unirii, bl.2,

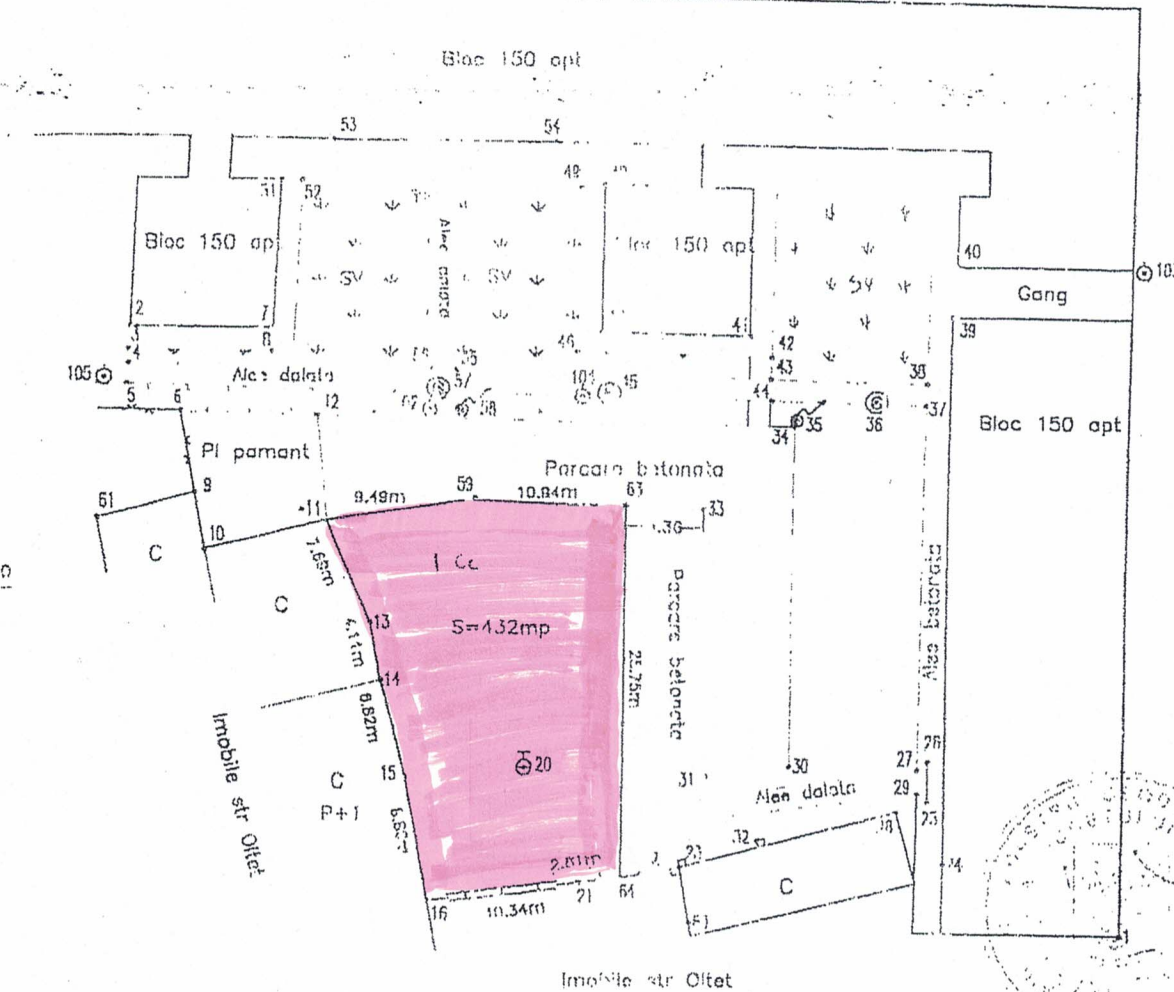
sc.1,ap.2, jud. Dolj

2.TEODOROIU SIMONA-MAYA

Domiciliul: Bucuresti, str.Bibescu Voda, nr.1

bl.P4, sc.3, et.7, ap.70, sector 4

313900



313850

Nr. pct.	Suprafata terenului	
	X	Y
11	313854.778	401214.118
59	313856.067	401253.519
63	313855.720	401264.454
64	313829.973	401264.243
24	313829.613	401261.145
16	313828.363	401251.185
15	313837.079	401249.613
14	313843.683	401247.927
13	313847.731	401247.211
11	313854.778	401244.118

Suprafata = 431,625 mp

OFICIUL JUDEȚEAN DE CĂSTROU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
 DOLJ
 Geodezie și Cartografie
 Recepționat
 Serviciu de geodezie și cartografie
 Nr. de înregistrare
 Valoarea și condițiile
 Conținut ILEANA IVAN

313800

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr 3280
 Categoria B.C
 VALERIU

Numele si prenumele executantului Nicoleta Valeriu

Semnatura si stampila

Data : iunie 2003

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 178210/11.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 175423/2022 și Raportul nr. 175452/2022 al Direcției Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 432 mp Craiova, Str. Olteț, nr. 7A, înscris Cartea Funciară nr. 227962 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director
Ovidiu Mi
Îmi asum responsabilit
și legalitatea în solidar
Semnă
cutiv,
ianu
privind realitatea
notocmitorul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nr. 178210/11.10.2022
Îmi asum responsabil
și legalitatea actului
priv.
tura
eta Bedelici



PENTRU
CONFORMITATE

Conf. cu suf
D. S.



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata: **TEODOROIU D. MARIA-ILEANA**, domiciliată în municipiul
jud. Dolj, personal și mandatară pentru fiica mea **TEODOROIU SIMONA-MAYA**,

domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, în baza procurii speciale al
notar public Șterianescu Floarea, Camera Notarilor Publici Craiova, în calitate de vânzătoare, declarăm că vindem în pină proprietate doamnei **TUDOR MARINELA DANIELA**, necăsătorită, domiciliată în municipiul
jud. Dolj.

GUNESCU M. GABRIEL, domiciliat în municipiul
Dolj, mandat în baza procurii speciale autentificată

de la Camera Notarilor Publici Craiova, **imobilul - din teren intravilan - curți construcții, în suprafață de 432 m.p. (patrusutetreuzecișidoi m.p.)**, având următorii vecini: la nord - domeniul public, la est - domeniul public, la sud - str. Olteț, propr. private, str. Olteț și la vest - strada Olteț, propr. private. **Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu 15404 și este înscris de Judecătoria Craiova în Cartea Funciară nr. 29805.**

Stăpânim terenul de la adresa mai sus menționată în baza Dispoziției nr. 4571/2003 și în baza procesului verbal de punere în executare nr. 8921/2003 ambele emise de Primăria municipiului Craiova.

Eu vânzătoarea, personal și mandatară pentru fiica mea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 cod Penal, privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat sub nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunui persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001.

Terenul ce se vinde nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garantăm cumpărătorească oricăror evicțiuni parțiale sau totale, având eliberat de Judecătoria Craiova Extrasul de Carte Funciară cu numărul 10262/19.08.2003, și reactualizat azi - data autentificării prezentului act.

Prețul vânzării este în sumă de 9.000 dolari americani (nouămiidolariamericani) pe care eu vânzătoarea, personal și mandatară pentru fiica mea declar că l-am încasat în întregime de la cumpărătorească până azi, data autentificării actului.

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului mai sus descris se face către cumpărătorească, cu începere de azi - data autentificării actului.

Înstrăinarea s-a făcut în baza Certificatului de Urbanism numărul 2556/2003, eliberat de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj și Certificatul nr. 910/2003 eliberat de Primăria Craiova - Serviciul Taxe și Impozite.

Subsemnata, TUDOR MARINELA-DANIELA, prin mandatar dl. GUNESCU M. GABRIEL, declar că am cumpărat de la doamna Teodoroiu D. Maria-Ileana, personal și mandatară pentru fiica sa Teodoroiu Simona-Maya, terenul de la adresa mai sus menționată, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândesc, fără să eliberez pe vânzătoare de evicțiunea prevăzută de Codul Civil.

Prețul vânzării este de 9.000 dolari americani (nouămiidolariamericani) pe care eu cumpărătorească prin mandatarul meu l-am achitat în întregime vânzătoarei, personal și mandatară pentru fiica sa, până azi - data autentificării actului și menționez că am suportat în totalitate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act.

Eu, cumpărătorească, declar prin mandatarul meu că am citit certificatul de urbanism și sunt de acord cu condițiile specificate în acesta.

De asemenea, eu cumpărătorească mă voi ocupa de formalitățile privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului ce dobândesc prin prezentul act.

Noi părțile contractante, personal și prin mandatar, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 6 din O.G. 12/1998, privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns, cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile art. 12 din Legea nr. 87/1994, cu privire la evaziunea fiscală.

Noi părțile contractante, personal și prin mandatar, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.

Pentru satisfacerea cheltuielilor notariale s-a luat în calcul cursul de 34.055 lei/1 dolar american.



Tehnoredactat la Sediul Biroului Notarului Public Constantin Drănciu, din orașul Horezu, jud. Vâlcea, în șase exemplare, din care cinci exemplare se eliberează părților și un exemplar se depune la arhiva biroului, azi, data autentificării actului.....

VÂNZĂTOARE,

Teodoroiu D. Maria-Ileana,
personal și mandatară pentru
Teodoroiu Simona-Maya

CUMPĂRĂTOARE,

Gunescu M. Gabriel
mandatar pentru
Tudor Marinela-Daniela

ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
CONSTANTIN DRÂNCIU
SEDIUL HOREZU
str. Unirii, nr. 17, bl.O2, tronson A, parter
Jud. Vâlcea

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 666
Anul 2003, luna septembrie, ziua 18

În fața mea: CONSTANTIN DRÂNCIU-notar public, la sediul biroului din orașul Horezu, jud. Vâlcea, s-au prezentat:

1) **TEODOROIU D. MARIA-ILEANA**, domiciliată în mun. C jud. Dolj, identificată cu BI, seri eliberat de Poliția mun. Craiova, având C.N.P. personal și mandatară pentru **TEODOROIU SIMONA-MAYA**, potrivit procurii speciale autentificată sub nr. 3302/2003, la notarul public Ștefănescu Floriana, din mun. Craiova, în calitate de **vânzătoare**;

2) **GUNESCU M. GABRIEL**, domiciliat în mun. ud. Dolj, identificat cu CI, seria eliberată de Poliția mun. Craiova, având C.N.P.: 17 mandatar pentru **TUDOR MARINELA-DANIELA**, potrivit procurii speciale autentificată sub nr. 422/2003, la notarul public Nicu Florin Marcel, din mun. Craiova, în calitate de **cumpărătoare**, care, după citirea actului, au consimțit la autentificare prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, inclusiv cererea de autentificare.

În temeiul art. 8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu **7.163.000 lei**, taxă timbru, cu chitanța nr. 4134364/2003.

S-a perceput **onorariul redus** în valoare de **2.561.000 lei**, cu chitanța nr. 4134314/2003, întrucât cumpărătoarea este notar public.

S-a aplicat **timbru judiciar** în valoare de **50.000 lei**. /



Judecătoria Craiova – Biroul de Carte Funciară

Prezentul înscris a fost trecut în

Cartea Funciară Individuală nr. _____



100046564997

**PENTRU
CONFORMITATE**

Conf. act. Jug. J. 20

Incheiere Nr. 47093 / 23-03-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 47093 / 23-03-2017

INCHEIERE Nr. 47093

Registrator: MARILENA NEDELCO

Asistent: ANA MARIA ENEA

Asupra cererii introduse de GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA domiciliat in Loc. (rter, cod postal 200529 privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. nr. 666/18-09-2003 emis de NP CONSTANTIN DRANCIU;
- Act Administrativ nr.Certificat de casatorie nr. 1745/08-11-2012 emis de SPCEP CRAIOVA fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1097 lei, cu documentul de plata;
- Chitanta externa nr.310055/23-03-2017 in suma de 60,Chitanta externa nr.310056/23-03-2017 in suma de 1037 pentru serviciul avand codul 232, 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 15404, inscris in cartea funciara 227962 UAT Craiova avand proprietarii: TEODOROIU MARIA-ILEANA, TEODOROIU SIMONA MAYA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea GUNESCU TUDOR Marinela Daniela, necasatorita, sub B.2 din cartea funciara 227962 UAT Craiova;
- Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din TUDOR MARINELA DANIELA in GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 227962 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Stefanescu Floriana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2017

Registrator,

MARILENA NEDELCO

Asistent Registrator,

ANA MARIA ENEA

(parafa si se

ra)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1, prezenta se va comunica părților în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

riere in



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227962 Craiova

Nr. cerere	111976
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100T16569292



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29805

Adresa: Loc. Craiova, Str Oltet, Nr. 7A, Jud. Dolj, (fost str Buzesti, nr 6-8)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 15404	432	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47093 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. nr. 666, din 18/09/2003 emis de NP CONSTANTIN DRANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA, necasatorita	A1
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 1745, din 08/11/2012 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din TUDOR MARINELA DANIELA in GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 15404	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2022, 09:50



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Targului, Nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

Nr. 83431/24.05.2022

96863

CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Urmare solicitarii numitei GUNESCU TUDOR MARINELE DANIELA - proprietar, inregistrata cu nr. 79453/21.04.2022, prin care se solicita certificat de urbanism pentru construire locuinta unifamiliala P+1 si imprejmuire teren, va comunicam faptul ca in urma identificarii in teren a amplasamentului ce a facut obiectul solicitarii, s-a constatat ca acesta este impropriu construirii, o astfel de investitie putand genera situatii de disconfort locatarilor din zona si blocaje in trafic.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa analizati posibilitatea evaluarii in vederea achizitionarii acestui teren, acesta fiind pretabil pentru amenajare spatii suplimentare de parcare sau spatiu verde in folosul populatiei rezidente in zona.

Atasam prezentei copie dupa documentatia depusa in vederea obtinerii .C.U.

ARHITECT SEF
Gabriela Mireanu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Monica Marin	Șef serviciu	24.05.2022	
Întocmit : Barcan Violeta	Inspector	24.05.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr crt	Nr.exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr.file/ane xe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniului	1	24	
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniului	1		Arhiva P.M.C.

23328 / 24.05.2022

Arhiva

Dr. Băleo
21.06.2022

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Dr. M. M. M.
Dr. M. M. M.
21.06.2022
1/22/16

Urmare a adresei dumneavoastra numar 96863/31.05.2022, prin prezenta va trimit acceptul de principiu de vanzare, al meu, ca proprietar al imobilului – teren situat în municipiul Craiova, strada Oltet, nr.7A, judetul Dolj, (fosta strada Buzesti, nr.6-8), inscris in Cartea Funciara numar 227962 a loc. Craiova.

Alaturat atesez:

- Copie conform cu originalul a actului de proprietate, respectiv contractul de vanzare cumparare autentificat sub numar 666/18.09.2003 de notar public Constantin Dranciu cu sediul in Horezu, judetul Valcea;
- Extras de carte funciara pentru informare numar 111976/2022 liber de sarcini;
- Copie conform cu originalul a Incheierii privind intabularea dreptului de proprietate numar 47093/2017 eliberata de OCPI Dolj;
- Copie conform cu originalul a cartii de identitate;
- Copie conform cu originalul a planului de incadrare in zona;
- Copie conform cu originalul a Certificatului de nomenclatura stradala numar 1045/2019 eliberat de Primaria municipiului Craiova.

Data,

16.06.2022

Semnatura,

G. G. G. - Tudor
M. M. M. - Daniela