

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren
situat în str.A.I.Cuza, nr.46 A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.177948/2022, raportul nr.177962/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.178220/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str. A.I.Cuza, nr.46 A;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 468 mp. din acte și 469 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.46A, înscris în Cartea Funciară nr.203863 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, A.I. Cuza, nr. 46A, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova

Prin adresa nr. 39229/2022 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 29569/08.02.2022 se solicită Certificat de Urbanism pentru ”construire locuințe colective S+P+4 cu spatii comerciale la parter” .

De asemenea în adresa menționată mai sus este specificat faptul că în urma identificării în teren a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. A.I. Cuza, nr. 46A, (fost Str. 13 Septembrie, nr. 35), jud. Dolj s-a constatat că acesta este impropriu construirii, o astfel de investiție putând genera situații de disconfort locatarilor din zonă și blocaje în trafic.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, A.I. Cuza, nr. 46A, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 177962/11.10.2022

Avizat,
Primar
Lia Olguța VASILESCU

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, A.I. Cuza, nr. 46A, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, A.I. Cuza, nr. 46A, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 9229/2022 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 29569/08.02.2022 se solicită Certificat de Urbanism pentru ”construire locuințe colective S+P+4 cu spatii comerciale la parter”.

De asemenea în adresa menționată mai sus este specificat faptul că în urma identificării în teren a imobilul - teren, situat în Craiova, Str. A.I. Cuza, nr. 46A, (fost Str. 13 Septembrie, nr. 35), jud. Dolj s-a constatat că acesta este impropriu construirii, o astfel de investiție putând genera situații de disconfort locatarilor din zonă și blocaje în trafic.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. **177948/11.10.2022** este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A.I. Cuza, nr. 46A, (fost Str. 13 Septembrie, nr. 35), jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova teren ce este pretabil amenajării unui loc de joacă, a unor spații suplimentare de parcare sau spațiu verde.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii cât și de zone verzi.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 129603/2022, Radu Adrian Catalin, Radu Simona Niculina și Gloria Construct Invest SRL reprezentată prin Radu Simona Niculina, proprietari al imobilului – teren, conform Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 3018/09.08.2008, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 4625/14.09.2010 și Contract de Vânzare autentificat sub nr. 4014/11.10.2021, în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A.I. Cuza, nr. 46A, (fost Str. 13 Septembrie, nr. 35), jud. Dolj, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova își exprimă acordul prealabil privind vânzarea către Municipiul Craiova a imobilului – teren menționat mai sus.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are

inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, A.I. Cuza, nr. 46A, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

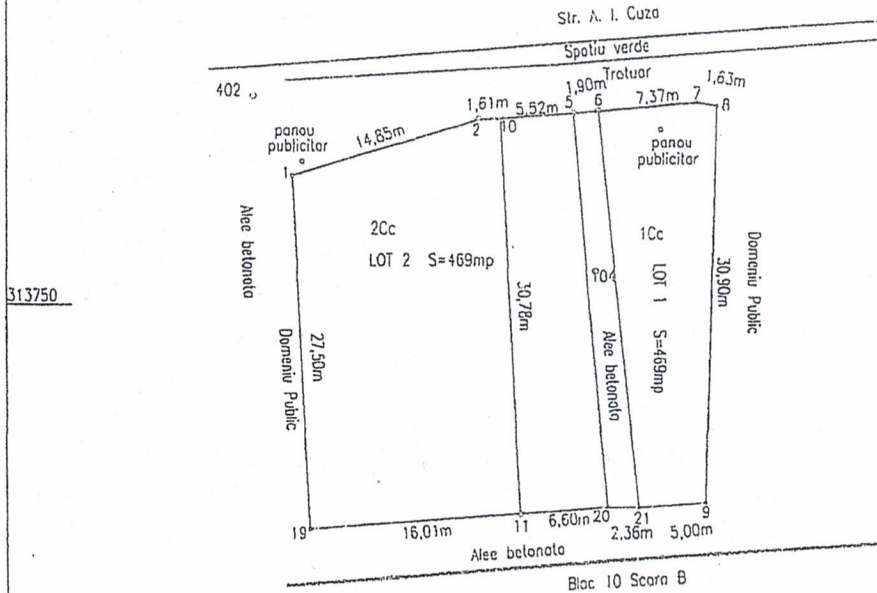
ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

LOT 1 scara 1:500 PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului Craiova, str. A.I.Cuza, nr.46 A [fosta str.13 Septembrie ,nr.35]	
	469mp		
Carte Funciara nr.	201723	UAT	Craiova

203 863



INVENTAR DE COORDONATE

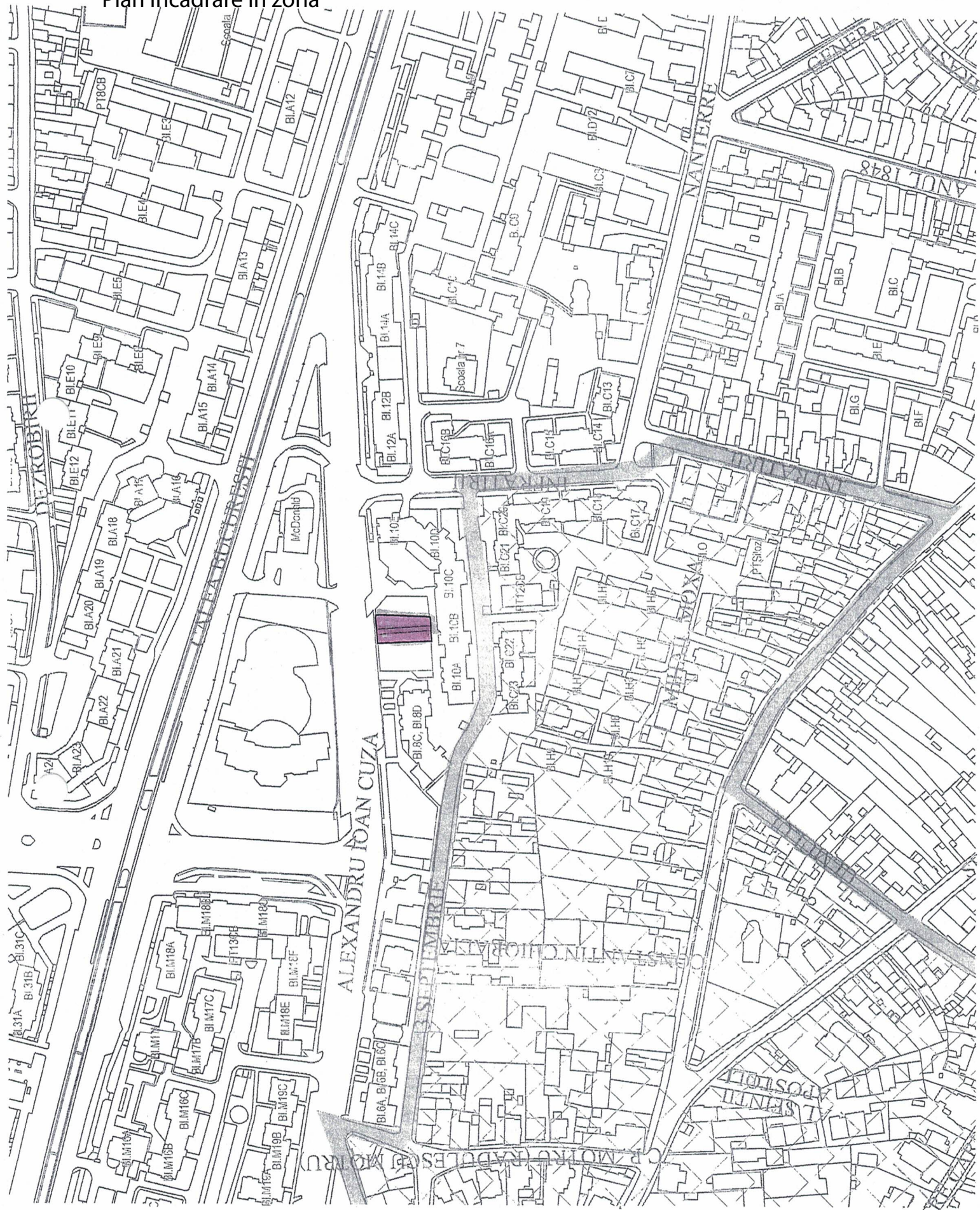
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Executant
10	313764.338	405137.445	SC ALMA-CAD CONSULTING SRL
5	313764.701	405142.955	Nencsu Adrian
6	313764.885	405144.856	data:august,2010
7	313765.538	405152.197	
8	313765.258	405153.802	Se confirma suprafata din masuratori si
9	313734.370	405152.838	introducerea imobilului in baza de date
21	313734.024	405147.850	
20	313734.072	405145.491	Parafa Stampila BCPI
11	313733.594	405138.905	Semnatura si data
10	313764.338	405137.445	

S = 469 mp

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	469	neimprijmuit
Total		469	intravilan



Anexa 2
Plan încadrare în zonă



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 178220/11.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 177948/2022 și Raportul nr. 177962/2022 al Direcției Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 468 mp din acte și 469 mp din măsurători, situat în Craiova, A.I. Cuza, nr. 46A, înscris Cartea Funciară nr. 203863 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director,
Ovidiu Mădăraș
Îmi asum responsabilitatea
și legalitatea în solid
Semn

Director,
Ștefan Bedelici
privind realitatea
faptelor înscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicolae Bedelici
Îmi asum responsabilitatea
și legalitatea actului
Semn



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. ~~39229~~ / 21.02. 2022

OK ~~39229~~
39229

CATRE,
DIRECTIA PATRIMONIU

Urmare solicitarii numitilor RADU SIMONA-NICULINA administratoar, RADU ADRIAN CATALIN coproprietar si GLORIA CONSTRUCT INVEST S.R.L. inregistrata cu nr. 29569/08.02.2022, prin care se solicita certificat de urbanism pentru *construire locuinte olective S+P+4 cu spatii comerciale la parter*, va comunicam faptul ca in urma identificarii in teren a amplasamentului ce a facut obiectul solicitarii, s-a constatat ca acesta este impropriu construirii, o astfel de investitie putand genera situatii de disconfort locatarilor din zona si locaje in trafic.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa analizati posibilitatea evaluarii in vederea achizitionarii acestui teren, acesta fiind pretabil pentru amenajare spatii suplimentare de parcare sau spatiu verde in folosul populatiei rezidente in zona.

Atasam prezentei copie dupa documentatia depusa in vederea obtinerii .C.U.

ARHITECT SEF
Gabriela Mireanu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Mihaela Ene	Șef serviciu	21.02.2022	
Întocmit : Barcan Violeta	Inspector	21.02.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr crt	Nr.exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr.file/ane xe	Observații
1	Exemplar 1	Directia Patrimoniu	1	1	
2	Exemplar 2	Directia Patrimoniu	1	39	Arhiva P.M.C.

Reprimă
20.07.2022

De G. Gloria
20.07.2022

Catre : Primaria Municipiului Craiova

In atentia Directiei Patrimoniu



Subsemnatii Radu Adrian Catalin, Radu Simona Niculina, domiciliati in
invest S.R.L. cu sediul in Craiova, str.
Lalelelor, nr. 20, avand calitatea de proprietari ai imobilului teren situat in
Municipiul Craiova, strada A.I.Cuza nr.46 A (fost strada 13 Septembrie, nr.35),
inscris in CF sub nr. 203863 UAT Craiova, in suprafata de 468 mp din acte si 469
mp din masuratori,

ca raspuns la adresa dvs cu nr.39229/03.03.2022, prin care ne comunicati intentia
UAT Craiova de a achizitiona imobilul nostru sus mentionat, sens in care ne
solicitati acceptul prealabil si documentatia relevanta,

va comunicam urmatoarele :

In considerarea procedurii de achizitie descrisa in adresa dvs, procedura
care, dupa etapa negocierii pretului, ar putea eventual conduce partile la
realizarea unei tranzactii obiective privind transmiterea dreptului de proprietate
asupra imobilului vizat, va comunicam acceptul prealabil **pentru initierea** acestei
proceduri prezentand totodata documentatia solicitata anexa la prezenta.

Va incunostintam ca acceptul prealabil vizeaza **strict** initierea acestei
proceduri de achizitie pe care dvs ati propus-o, acceptul nostru neexprimand inasa
sub nici o forma un acord de vanzare a imobilului, acesta fiind intru totul
conditionat de rezultatul etapei de negociere a pretului din cadrul procedurii de
a

Cu stima,

Radu Adrian Catalin

19.07.2022

Radu Simona Niculina

S.C. Gloria Construct Invest S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7

Tel.: 40251/416235

Craiova, 200585

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro

DISPOZIȚIA Nr. 3018

de restituire în natură a terenului în suprafață de 936,89 mp. situat în Craiova, str. 13 Septembrie nr. 35, în condițiile legii speciale privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989

privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 36/N/2001 din data de 18.05.2001, depuse la Biroul Executorului Judecătoresc Terpovici Laurentiu Bogdan, prin care:

- **Radu Simona Niculina si Sandu Cosmin**, in calitate de cumparatori conform contractului de vanzare cumparare -drepturi litigioase nr.4040/25.09.2006 încheiate la Biroul Notarului Public Cernobai Claudiu Emil.

solicită restituirea în natură a imobilului, compus din teren, în suprafață de 1378 mp, situat în Craiova, str. 13 Septembrie nr.35;

Având în vedere referatul nr. 14750/2008 al Comisiei Locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.1, art.7, art. 9, art. 25, art. 26 alin.1 din Legea nr.10/2001- republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, H.G. nr. 1095/2005 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv și predarea dosarului de notificare către Secretariatul Comisiei Centrale din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, coroborat cu prevederile Titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În conformitate cu prevederile art. 61, art. 63 alin. (1), art. 68 și art. 115 alin.(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie în natură imobilul - **teren în suprafață de 936,89 mp** - , situat în Craiova, **str.13 Septembrie nr. 35**, individualizat conform raportul de

expertiză efectuat de expert tehnic Cîrpici Viorel, în dosarul civil nr. 3689/civ/2005, cu dimensiunile si vecinătățile conform planului... către Radu Simona Niculina domiciliata în Craiova... în domiciliat in Craiova... de cumparatori -drepturi litigioase.

Art. 2 – Punerea în executare a dispoziției se va face prin proces-verbal de punere în executare întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art. 3 – Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra terenului în suprafață de 936,89 mp. situat în Craiova, str. 13 Septembrie nr.35 (descriș la art. 1) și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.4 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute la art. 5, cad în sarcina numitorilor Radu Simona Niculina si Sandu Cosmin, beneficiar al restituirii în natură a terenului în suprafață de 936,89 mp. situat în Craiova, str. 13 Septembrie nr. 35.

Art.5 - Pentru diferenta de teren, situat în Craiova, str.13 Septembrie nr. 35, compus din teren, în suprafață de 441,11 mp , **propunem acordarea de despăgubiri în condițiile Titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, către Radu Simona Niculina si Sandu Cosmin.**

Art. 6– Dosarul de notificare nr. 36/N/2001 și dispoziția (în ceea ce privește diferenta de teren), vor fi predate Prefecturii Județului Dolj în vederea centralizării, potrivit prevederilor art. 16 din Titlul VII al Legii nr. 247/2005-modificat și completat prin O.U.G. nr. 81/2007, pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, coroborate cu dispozițiile H.G. nr. 1095/2005.

Art. 7 - Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art. 8– Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, persoanelor îndreptățite și Instituției Prefectului Județului Dolj pentru efectuarea controlului de legalitate.

EMISĂ ASTĂZI


Ec. ANTONIE


DOMON

SEC
NICOLET


NICOLESCU

Vizat pentru le
Cons. jur. Cris

**ACT DE DEZMEMBRARE
ȘI
CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Subsemnatii **SANDU COSMIN**, necăsătorit, cu domiciliul în
jud. Dolj, și **RADU ADRIAN-CĂTĂLIN** și **RADU
SIMONA-NICULINA**, soți, ambii cu domiciliul în
jud. Dolj, în calitate de proprietari ai terenului intravilan situat
în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 46A (fostă str. 13 septembrie, nr.35), jud. Dolj,
în suprafață de **936,89 mp** din acte iar din măsurători de **938mp**, care are
următoarele amplasamente și vecinătăți: **la Nord:** trotuar str. A. I. Cuza, **la Sud:**
domeniu public, **la Est:** domeniu public și **la Vest:** domeniu public, identificat cu
număr cadastral **201723 (nr. cad. vechi 23334)**, am hotărât să dezmembrăm
acest teren după cum urmează:

Lotul 1: se compune din teren în suprafață de **467,89 mp** din acte iar din
măsurători de **469 m.p.**, care are următoarele amplasamente și vecinătăți: **la**
Nord: trotuar str. A. I. Cuza, **la Sud:** domeniu public, **la Est:** domeniu public și **la**
Vest: lotul 2 - rest proprietate, identificat cu număr cadastral **203863**,

Lotul 2: se compune din teren în suprafață de **469 m.p.** care are
următoarele amplasamente și vecinătăți: **la Nord:** trotuar str. A. I. Cuza, **la Sud:**
domeniu public, **la Est:** lotul 1 - rest proprietate și **la Vest:** domeniu public,
identificat cu număr cadastral **203864**.

Am dobândit terenul descris mai sus așa cum rezultă din Dispoziția nr.
3018/09.09.2008 și Procesul verbal de punere în executare nr.14750/15.09.2008,
ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova, intabulat în cartea funciară
201723 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.63219).

Noi, **SANDU COSMIN**, **RADU ADRIAN-CĂTĂLIN** și **RADU SIMONA-
NICULINA**, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind
falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este
proprietatea noastră fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act
normativ, că anterior autentificării prezentului act nu s-a înstrăinat în nici un mod
altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, că
nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.
58796/08.09.2010 eliberat de O.C.P.I. Dolj, nu a ieșit din circuitul civil.

Evaluăm terenul ce se dezmembrează la suma de **787.000lei**
(șaptesuteoptzecișisaptemiilei) pentru satisfacerea cerintelor fiscale.

II. Subsemnatii **SANDU COSMIN**, necăsătorit, cu domiciliul în
jud. Dolj, și **RADU ADRIAN-CĂTĂLIN** și **RADU
SIMONA-NICULINA**, soți, ambii cu domiciliul în
jud. Dolj, declarăm că vindem terenul nr. **203863** în **ON, căsătorit**,

domiciliat în
jud. Dolj, terenul
proprietatea noastră în suprafața totală de **469 m.p.**, situat în Craiova, str. A. I.
Cuza, nr. 46A (fostă str. 13 septembrie, nr. 35), jud. Dolj, identificat cu număr
cadastral **203864**, care are următoarele amplasamente și vecinătăți: **la Nord:**
trotuar str. A. I. Cuza, **la Sud:** domeniu public, **la Est:** lotul 1 - rest proprietate și
la Vest: domeniu public.

Am dobândit terenul descris mai sus așa cum rezultă din Dispoziția nr.
3018/09.09.2008 și Procesul verbal de punere în executare nr.14750/15.09.2008,
ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova, intabulat în cartea funciară
201723 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.63219).

Noi, **SANDU COSMIN**, **RADU ADRIAN-CĂTĂLIN** și **RADU SIMONA-
NICULINA**, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind
falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este

lui din
t:
ap. 3,
raiova,

sc. 1,
SPCLEP

42, bl.
t de Pol.

in scris si

UTENTIC

2010.

proprietatea noastră fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu s-a înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, că nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 58796/08.09.2010 eliberat de O.C.P.I. Dolj, nu a ieșit din circuitul civil.

Taxele și impozitele aferente acestui imobil au fost achitate în întregime așa cum rezultă din certificatul fiscal nr.01648/14.09.2010 eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Directia de impozite si taxe.

Prețul vânzării terenului este **85.000 Euro (optzeci și cinci mii Euro)** pe care l-am încasat în întregime până astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a terenului descris mai sus se face către cumpărător începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare.

Eu, **POPESCU ION**, declar că am cumpărat de la numiții **SANDU COSMIN, RADU ADRIAN-CĂTĂLIN și RADU SIMONA-NICULINA** terenul descris mai sus cu prețul de **85.000 Euro (optzeci și cinci mii Euro)** pe care l-am achitat în întregime până astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare.

Eu, **Popescu Ion**, declar că sunt căsătorit cu **Popescu Verginia** și am luat la cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei pentru regimul juridic al comunității de bunuri.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului pe care îl cumpăr, știm că a fost dobândit de vânzători în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa personal Primăriei Mun. Craiova-Administrația Financiară-Serviciul Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare cumpărare în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare.

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciara de către notarul public.

Noi, părțile contractante, am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul acestuia și totodată arătăm că prețul declarat este cel real și am luat cunoștință de dispozițiile art. 12 din Legea 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi, **14 septembrie 2010**, la Biroul Notarului Public **Cernobai Claudiu Emil**, din Craiova, str. Tineretului nr.17, bl. 148B, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj.

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,



RO
BI
CE
Se
bl.
Tel
CO

CRAIOVA

jud.
1751

6A
SPCL

et.3, a
CNP 2

Dolj, in
anul 1

au sem
1

Taxa OC
S-a perc
S-a taxa
Taxa OC
S-a perc

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CERNOBAI CLAUDIU-EMIL
Sediul: Craiova, str. Tineretului nr.17,
bl. 148B, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj
Tel: 0351/402.359; 0723295959
MOD OPERATOR 11047

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.4625
Anul 2010, luna septembrie, ziua 14

În fata mea **CERNOBAI CLAUDIU-EMIL**, Notar Public la sediul biroului din Craiova, județul Dolj, am prezentat:

SANDU COSMIN, cu domiciliul în Craiova, județul Dolj, bl. M18E, sc.1, ap.25, nr. 128308, de SPCLEP Craiova, CNP

RADU ADRIAN CĂTĂLIN, cu domiciliul în Craiova, județul Dolj, bl. M18E, sc.1, ap.25, nr. 128308, de SPCLEP Craiova, CNP

SPCLEP Craiova, CNP

RADU SIMONA-NICULINA, cu domiciliul în Craiova, județul Dolj, bl. M18E, sc.1, ap.25, nr. 128308, de SPCLEP Craiova, CNP

in calitate de vânzatori,
POPESCU ION domiciliat în Craiova

in calitate de cumpărător,
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele. Prezentul act nu are anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxa OCPI dezmembrare 120 lei cu chit. nr.243639/2010.
S-a perceput onorariul redus dezmembrare de 802, 28lei (inclusiv TVA) cu BF nr.44/2010.
S-a taxat cu suma de 9.879 lei - taxa impozit cu BF nr.45/2010.
Taxa OCPI vânzare 590lei cu chitanta nr.243640/2010.
S-a perceput onorariul redus vânzare de 510, 88 lei (inclusiv TVA) cu BF nr.46/2010.

CERNOBAI

EMIL





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Diaconu Cristian

Licența de funcționare nr.3096/2707/17.12.2013

Sediul: mun. Craiova, str.Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, jud. Dolj

Mobil: 0743065832 - Telefon/fax:0251-482525

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1947

anul 2017, luna 06, ziua 15

Eu, *Diaconu Cristian*, notar public legalizez această copie conformă cu înscrisul aflat în arhiva biroului care este:

Act de dezmembrare al contract de vânzare cumpărare.

Care are 5 pagini, colaționat de secretarul Grc se legalizează 3 pagini.

S-a perceput onorariul de 15 lei + 2,85 lei tva, cu bon fiscal nr. 37/2017.

Starea în care se află înscrisul: bună, legalizare valabilă 6 luni.

SECRETAR COLAȚIONAT,

NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. **STATUL ROMÂN – Domeniul Privat, prin MINISTERUL FINANTELOR, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-ACTIVITATE ECONOMICĂ**, cu sediul în mun. București, str. Apolodor, nr.17, sector 5, având CUI RO 36878828, prin Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale – Direcția Operativă de Valorificare Bunuri Confiscate – Serviciul Teritorial de Valorificare Bunuri nr. 4, prin împuternicit **BALEANU ELENA CNP** domiciliată în _____ id.

Gorj, identificată _____ liberata la data de 22.07.2016 de SPCLEP Tg.Jiu, în baza procurii speciale autentificate sub nr.2205/23.10.2019 de Notar Public Ghiță Rozalinda, de la Camera Notarilor Publici București, în calitate de **vânzător**; -----

2. **GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL**, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Lalelelor, nr. 20, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J16/607/2015, CUI 34368741, prin **RADU SIMONA NICULINA**, CNP _____ cu domiciliul în Mun. _____ județul Dolj, identificată cu _____ liberată la data de 12.04.2019 de SPCLEP Craiova, în calitate de **cumpărătoare**; -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subscrisul **STATUL ROMÂN prin MINISTERUL FINANTELOR, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-ACTIVITATE ECONOMICĂ**, prin Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale – Direcția Operativă de Valorificare Bunuri Confiscate – Serviciul Teritorial de Valorificare Bunuri nr. 4, vând firmei **GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL**, cota de 1/2 din imobilul situat în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 46A, județul Dolj, fost str. 13 Septembrie, nr. 35, compus din teren intravilan în suprafață de 468,89 mp-din acte și 469 mp-din măsurători, identificat cu număr cadastral 203863, înscris în Cartea Funciară nr. 203863 a localității Craiova; terenul se află în zona A1 a mun. Craiova. -----

Prezentul contract de vânzare - cumpărare se încheie în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007R pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și H.G. 731/2007R cu modificările ulterioare, precum și în baza procesului verbal privind desfășurarea licitației publice pentru valorificarea bunurilor înregistrat sub nr. A_VCR1746 din data de 05.07.2021 și a procesului verbal de adjudecare nr. A_VCR1747 din data de 05.07.2021, de MF – ANAF – DGESCS – DOVBC – Serviciul Teritorial de Valorificare Bunuri nr. 4. -----

Subscrisul **STATUL ROMÂN**, declar că am dobândit imobilul menționat mai sus, conform certificatului de vacanță succesorală nr. 51 din data de 11.07.2012 eliberat de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova. Defunctul Sandu Cosmin a dobândit imobilul conform Dispoziției nr. 3018/09.09.2008, a procesului-verbal de punere în executare nr. 14750/15.09.2008 ambele eliberate de Primăria mun. Craiova și actului de dezmembrare și contract de vânzare aut. nr. 4625/14.09.2010 de Notar Public Cernobai Claudiu Emil. -----

Potrivit certificatului de vacanță succesorală nr. 51 din data de 11.07.2012 eliberat de notar public Floricel Mihai Marian, mostenitorul defunctului Sandu Cosmin este Statul Român, iar în baza art. 680 Cod Civil vechi, bunul constituie domeniul privat al Statului Român, întrucât textul prevede că în lipsa moștenitorilor legali sau testamentari, bunurile moștenirii trec în proprietatea statului, moștenirea fiind deschisă sub imperiului vechiului cod civil. Atribuțiile de valorificare a bunurilor de orice fel, proprietatea privată a statului, revin ANAF prin organele de valorificare (art. 1 din OG 14/2007).-----

Conform art.1 alin.1 lit.b din normele metodologice de aplicare a OG 14/2007, bunurile provenite din succesiuni vacante sunt supuse acestei reglementări legale, valorificarea fiind competența ANAF, prin organele sale, proprietatea aparținând Statului Român.-----

Eu, vânzătorul declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectățione, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Subscrisul, **STATUL ROMÂN - PRIN MINISTERUL FINANTELOR, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-ACTIVITATE ECONOMICĂ**, Prin Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale – Direcția Operativă De Valorificare Bunuri Confiscate – Serviciul Teritorial De Valorificare Bunuri Nr. 4 declar prin reprezentantul meu că procesul verbal de adjudecare nr. AVCRI747/05.07.2021, procesul verbal de desfășurare a licitației publice nr. A_VCR 1746/05.07.2021, precum și Factura nr. FCS4DJ2119/12.07.2021 s-au întocmit în conformitate cu prevederile legale ale O.G. nr. 14/2007R și H.G. 731/2007R cu modificările ulterioare. -----



Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 235219 din data de 29.09.2021**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova-OCPI Dolj.---

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din **certificatul de atestare fiscală nr. 707638 din data de 05.10.2021 eliberat de Primăria municipiului Craiova-Direcția de Impozite și Taxe**. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante este de **417.850,42 (patrusuteșaptesprezecemiioptsutecincizeci,42) lei**, cu <taxare inversă> conform art. 331 alin.2 lit. g din **Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**, preț pe care eu, vânzătorul, l-am primit conform OP nr.01/30.06.2021 și O.P. nr. 1/07.07.2021.-----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății, precum și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătoarea contra evicțiunii și viciilor ascunse, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subscrisa **GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL**, declar că am cumpărat de la **STATUL ROMÂN**, cota de 1/2 din imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de **417.850,42 (patrusuteșaptesprezecemii optsutecincizeci,42) lei**, cu <taxare inversă> conform art. 331 alin.2 lit. g din **Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**, preț pe care eu, cumpărătoarea, l-am achitat integral prin transfer bancar.

astfel: suma de 50.000 lei în contul RO38TREZ700500533X013877, deschis la A.T.C.P. Mun. București prin O.P. nr. 1 din data de 30.06.2021 și suma de 367.850,42 lei, în contul RO02TREZ700508501X013876 deschis la A.T.C.P. București prin O.P. nr. 1 din data de 07.07.2021.-----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **417.850,42 (patrusuteșaptesprezecemiioptsutecincizeci,42) lei, cu <taxare inversă> conform art. 331 alin.2 lit. g din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.** -----

Eu, cumpărătoarea, declar că mă voi adresa Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 219/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătoarea, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 219/2019. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare. -

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru OCPI Dolj și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR
STATUL ROMÂN

prin
MF – ANAF – ACTIVITATE ECONOMICĂ
DGESCS – DOVBC – STVB NR. 4
prin mandatară
BĂLEANU ELENA
SS

CUMPĂRĂTOARE
GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL

prin
RADU SIMONA NICULINA
SS



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4014
ANUL 2021 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 11

În fața mea, **CANȚĂR ELENA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:
IRATEFANI ELENA, CNP _____ domiciliată în

jud. Gorj, identificată cu _____ liberată la data de 22.07.2016 de SPCLEP Tg.Jiu, împuternicită a **MINISTERULUI FINANTELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ- ACTIVITATE ECONOMICĂ**, cu sediul în mun. București, str. Apolodor, nr.17, sector 5, având CUI RO 36878828, în baza procurii speciale autentificate sub nr.2205/23.10.2019 de Notar Public Ghiță Rozalinda, de la Camera Notarilor Publici București, reprezentant al **STATULUI ROMÂN**, în calitate de vânzătoare;

2. RADU SIMONA NICULINA, CNP _____

deț. Dolj, identificată cu _____ liberată la data de _____ de SPCLEP Craiova, în calitate de administrator al **GLORIA CONSTRUCT INVEST**, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Lalelelor, nr. 20, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J16/607/2015, CUI 34368741, în calitate de cumpărătoare;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 4.680, inclusiv TVA, achitat cu OP

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 2.089 lei, achitat cu chitanța
Th CC

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **CANȚĂR ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA





100108643917



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 246631 / 13-10-2021

INCHEIERE Nr. 246631

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL domiciliat in Romania, Jud. DOLJ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4014/11-10-2021 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2089 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021050997/13-10-2021 in suma de 2089

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 203863, inscris in cartea funciara 203863 UAT Craiova avand proprietarii: RADU SIMONA - NICULINA, RADU ADRIAN - CATALIN in cota de 1/2 de sub B.2, STATUL ROMAN - DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/2 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL, sub B.11 din cartea funciara 203863 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
CANTAR ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-10-2021

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Codruta-
Mihaela Udrea

Semnat digital de
Codruta-Mihaela Udrea
Data: 2021.12.15
09:57:22 +02'00'

Dana-
Elena
Dogaru

Semnat
digital de
Dana Elena Dogaru

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203863 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 46A, Jud. Dolj, fost str.13 Septembrie nr 35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203863	Din acte: 468 Masurata: 469	467,89 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60046 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si vanzare cumparare nr 4625, din 14/09/2010 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 203863 a imobilului cu numarul cadastral 203863/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23334 (identificator electronic 201723) in scris in cartea funciara 63219 (identificator electronic 201723);	A1
Dispozitie nr. 3018, din 09/09/2008 emis de Primaria Craiova (Proces verbal de punere in executare nr. 14750 din 15.09.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) RADU SIMONA - NICULINA 2) RADU ADRIAN - CATALIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201723/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 80235 din 17/10/2008; pozitie transcrisa din CF 201723/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 80235 din 17/10/2008; pozitie transcrisa din CF 201723/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 80235 din 17/10/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de casatorie 735, din 20/06/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA (declaratie notariala nr 4626/14-09-2010 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL.);		
B3	se noteaza rectificarea prezentei cartii in sensul ca proprietari asupra imobilului de sub A1, sunt Radu Adrian Catalin, Radu Simona Niculina si Sandu Cosmin, in loc de Radu Simona Niculina si Sandu Cosmin	A1
246631 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4014, din 11/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL, CIF:34368741	A1

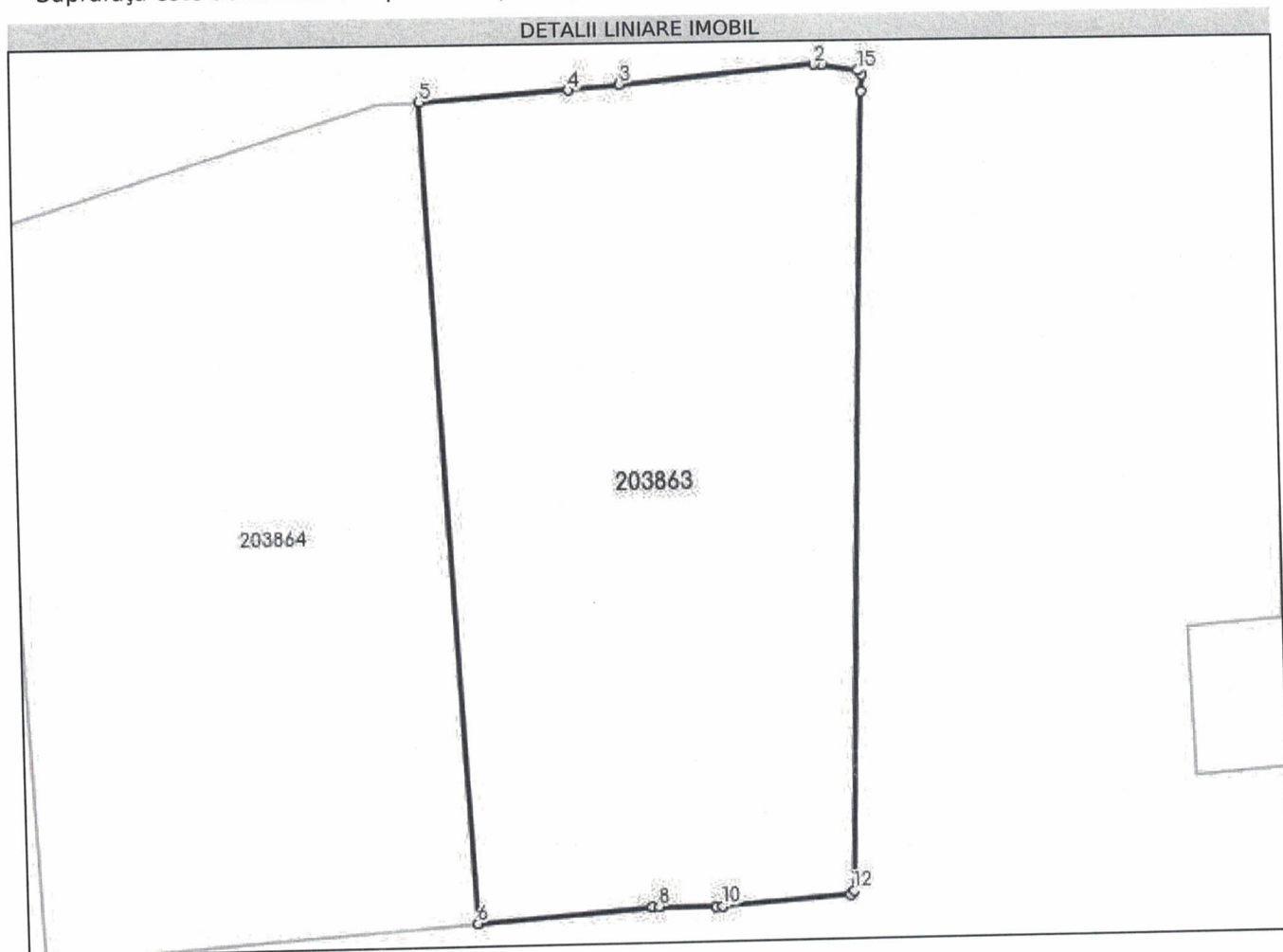
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203863	Din acte: 468 Masurata: 469	467,89 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.264
2	3	7.237
3	4	1.91
4	5	5.522
5	6	30.778
6	7	6.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.266
8	9	2.093
9	10	0.266
10	11	4.733
11	12	0.198
12	13	30.006
13	14	0.631
14	15	0.201
15	1	1.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 10:48

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LĂNGĂ TRIBUNALULDolj.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GLORIA-CONSTRUCT INVEST SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada LAISELOR, Nr. 20, Județ Dolj

Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 34368741

din data de: 14.04.2015

DIRECTOR,

Oana Mășinaș a DINĂ

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/607/14.04.2015

Data eliberării: 15-04-2015



Seria B Nr. 3060031

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR2FGTM3X

Nr.: 954215/11.10.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.10.11
10:22:04 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 954215 din 11.10.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

GLORIA CONSTRUCT INVEST SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/607/2015, atribuit în data de 14.04.2015
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/607/2015
Cod unic de înregistrare: 34368741
Certificat de înregistrare: B3060031, emis pe data de 15.04.2015 și eliberat la data 15.04.2015
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada LALELELOR, Nr. 20, Judet Dolj
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 5277 din data 14.04.2015
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.02.2019
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 08.04.2015
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.04.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 08.04.2030.
Durata sediului: 15 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 250 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 25
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

RADU SIMONA NICULINA

Raport generat în data de 11.10.2022 : 10:21:27



Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: [redacted] Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 250 LEI
Aport vărsat total: 250 LEI
Aport vărsat în LEI : 250 LEI
Număr părți sociale: 25
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

RADU SIMONA NICULINA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: [redacted] Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 19.02.2019

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 20.02.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 11.10.2022 : 10:21:27



BR2FGTM3X

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 15785 din 10.04.2015

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Data certificatului constatator: 15.04.2015

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada LALELELOR, Nr. 20, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 15785 din 10.04.2015

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Data certificatului constatator: 15.04.2015

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 79503 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 77669 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Raport generat în data de 11.10.2022 : 10:21:27



"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 179024 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 815364 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 11.10.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului FLOREA GABRIELA-AURELIA , fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4319 din 01/11/2021.

Ca urmare a cererii adresate de: Radu Adrian Cătălin, Radu Simona Niculina și S.C. GLORIA CONSTRUCT INVEST S.R.L. cu domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova, Strada Lalelelor nr. 20 înregistrată la nr. 193518 din 28/10/2021.

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Radu Adrian Cătălin, Radu Simona Niculina și S.C. GLORIA CONSTRUCT INVEST S.R.L. situat la adresa: Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 46A figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa: Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 46A

(fostă str.13 Septembrie, nr.35)

Teren în suprafață de 468,89mp din acte și 469mp din măsurători cu nr.cd.203863, CF nr.203863.

Arhitect Șef,
Creanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: POS 264391 din 01.11.2021
Achitat taxa de urgență: _____ lei cu chitanța nr.: _____ din _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01