

HOTĂRÂREA NR. _____

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str.Matei Basarab, nr.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.177632/2022, raportul nr.177651/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.178208/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str. Matei Basarab, nr.2;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 2744 mp., situat în municipiul Craiova, str. Matei Basarab, nr.2, înscris în Cartea Funciară nr.231544 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova

Prin adresa nr. 134430/27.07.2022 Petrescu Aristida, Petrescu Bogdan-Toma, Jacota Oana, Petrescu Mihai, Petrescu Paul și Gheorghiu Angela proprietari al imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, (fost nr. 6-12), înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că sunt interesați de vânzarea terenului mai sus menționat ce este pretabil amenajării unei parcări.

Totodată precizăm că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare precum și al terenurilor proprietatea municipiului ce pot fi astfel amenajate, iar autoritatea publică locală intenționează să realizeze investiții pentru acoperirea acestui deficit, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 177651/10.10.2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, (fost nr. 6-12), înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 134430/27.07.2022 Petrescu Aristida, Petrescu Bogdan-Toma, Jacota Oana, Petrescu Mihai, Petrescu Paul și Gheorghiu Angela proprietari ai imobilului – teren, conform Act de Vanzare autentificat sub nr. 3230/02.11.1946, 15137/07.04.1947, 379/05.04.1948, Deciziei nr. 1510/24.04.1996 a Curții de Apel Craiova și Crtificatul de Moștenitor autentificat sub nr. 116/12.112009 în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, (fost nr. 6-12), înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Craiova că este interesată de vânzarea terenului mai sus menționat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. **177632/10.10.2022** este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, (fost nr. 6-12), înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova, teren ce este pretabil amenajării unui parcări.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinela APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

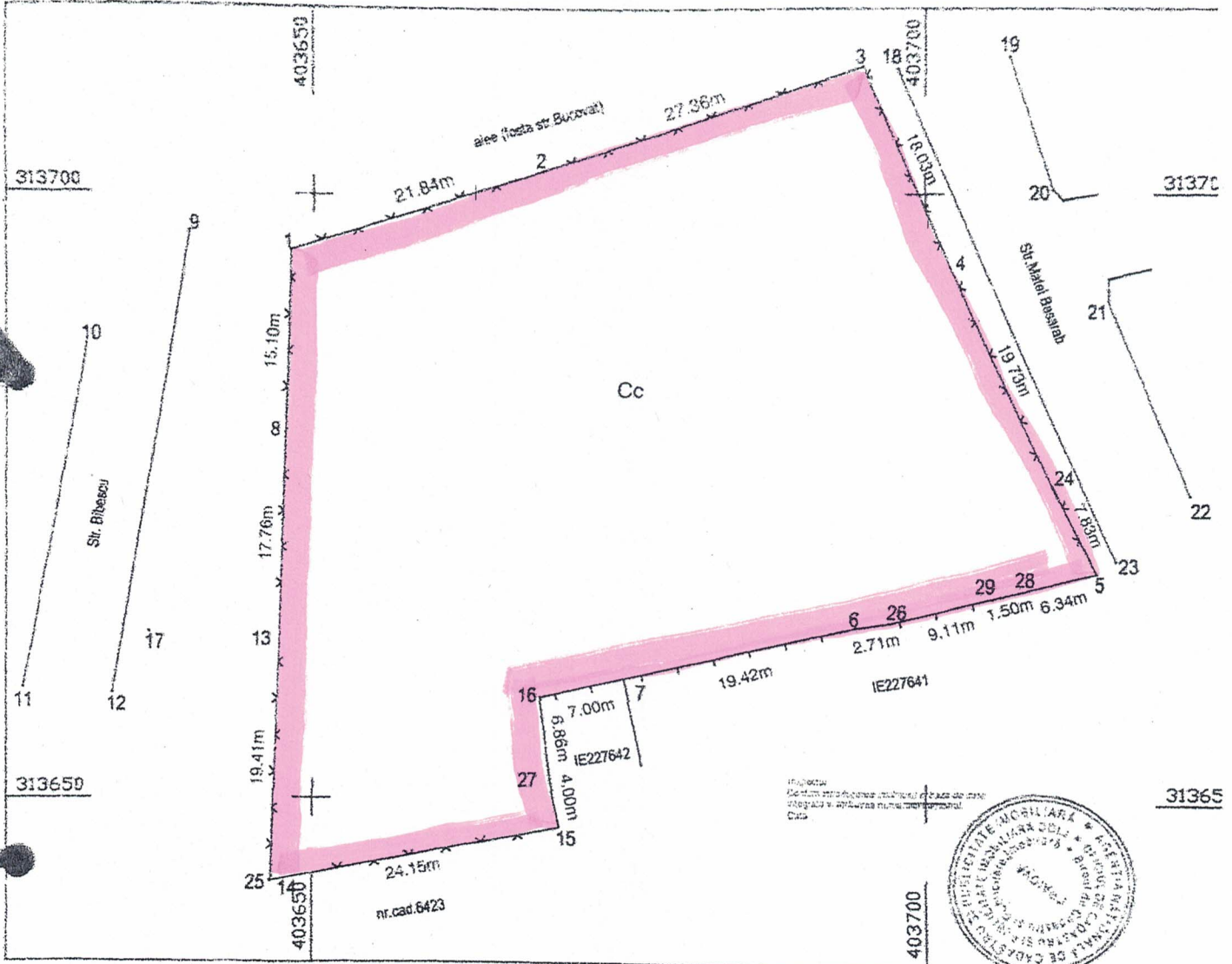
Data:

Semnătura:

ANEXA 1 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan) Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului Mun. Craiova, Str. Matei
23/544	2744	Basarab, nr.2-fost nr.6-12, jud.Dolj
Cartea funciara	231544	UAT CRAIOVA



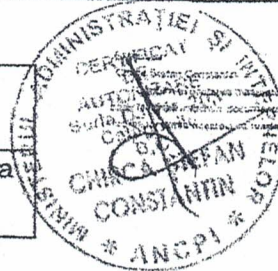
A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Cc	2744	Delimitat cu gard din sarma si lemn
Total		2744	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2744 mp
Suprafata din acte = 2744 mp.



№ 89727/18
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 178208/11.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 177632/2022 și Raportul nr. 177651/2022 al Direcției Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Str. Matei Basarab, nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 231544 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,

Ovidiu Misănu

Îmi asum responsabilitatea
și legalitatea în solidar cu

Semnat

privind realitatea
înscrisului

Intocmit,

Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului

adresat

S

ira

D. Giust
28.07.2022

Doamna Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 134430
Ziua 27 Luna 7 Anul 2022

Subsemnatii **Petrescu Aristidia, Petrescu Bogdan, Jacota Oana, Petrescu Mihai, Petrescu Paul, Gheorghiu Angela**, in calitate de proprietari, ne anuntam intentia de a vinde terenul in suprafata de 2744 m² situat la adresa Str. Matei Basarab nr. 2, Craiova, Dolj, catre Primaria Municipiului Craiova.

Va rugam sa ne comunicati daca institutia dumneavoastra este interesata in achizitionarea acestui teren.

Petrescu Aristidia

A. Mitrea
21.07.2022

H. Probst
01/08.2022

Petrescu Bogdan

Jacota Oana

Petrescu Mihai

Petrescu Paul

Gheorghiu Angela

Data

Nr. Tel

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



100115187350

Incheiere Nr. 75484 / 26-04-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 75484 / 26-04-2022

INCHEIERE Nr. 75484**Registrator: SORIN MARCEL DRAGU****Asistent: EUGENIA MIHAELA TICEA**

Asupra cererii introduse de IANOSI MARIA domiciliat in Loc jud.
Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 608/20-04-2022 emis de NP Neagoe Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 135 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021091145/26-04-2022 in suma de 135

pentru serviciul avand codul 232, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 231544, inscris in cartea funciara 231544 UAT Craiova avand proprietarii: PETRESCU MIHAI in cota de 1/4 de sub B.1, PETRESCU PAUL in cota de 1/4 de sub B.2, GHEORGHIU ANGELA in cota de 1/4 de sub B.3, PETRESCU ARISTIDIA in cota de 2/32 de sub B.4, PETRESCU BOGDAN TOMA in cota de 3/32 de sub B.5, JACOTA OANA in cota de 3/32 de sub B.6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/8 asupra A.1 in favoarea IANOSI MARIA, sub B.9 din cartea funciara 231544 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii mod dobandire conventie in cota de 1/8 asupra A.1 in favoarea PETRESCU MIHAI, sub C.1 din cartea funciara 231544 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

NEAGOE MONICA

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-05-2022

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

EUGENIA MIHAELA TICEA

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231544 Craiova

Nr. cerere	140324
Ziua	26
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117678002



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13298
Nr. cadastral vechi:7716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Matei Basarab, Nr. 2, Jud. Dolj, fost nr.6-12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231544	2.744	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1176 / 01/02/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3230, din 02/11/1946 emis de .; Contract De Vanzare Cumparare nr. 15137, din 07/04/1947 emis de .; Contract De Vanzare Cumparare nr. 379, din 05/04/1948 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRESCU MIHAI	A1/B.9
379 / 05/04/1948		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3230, din 02/11/1946 emis de .; Contract De Vanzare Cumparare nr. 15137, din 07/04/1947 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRESCU PAUL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHEORGHIU ANGELA	A1
142248 / 01/11/2016		
Certificat De Mostenitor nr. 116, din 12/11/2009 emis de Cernobai Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) PETRESCU ARISTIDIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PETRESCU BOGDAN TOMA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) JACOTA OANA	A1
89727 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. CNS 941, din 15/03/2017 emis de Primaria Craiova;		
B7	Se notează modificarea adresei administrative în sensul că aceasta va fi: strada Matei Basarab nr. 2	A1
Act Notarial nr. Declaratia 747, din 18/04/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
B8	Se noteaza actualizarea coordonatelor din Local in STEREO 70	A1
75484 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 608, din 20/04/2022 emis de NP Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) IANOSI MARIA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
75484 / 26/04/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 608, din 20/04/2022 emis de NP Neagoe Monica;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
1) PETRESCU MIHAI	
<i>OBSERVATII: asupra cotei indivize a lui B 9</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231544	2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.097
2	3	17.755
3	4	19.412
4	5	0.677
5	6	23.475
6	7	3.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.859
8	9	7.001
9	10	19.417
10	11	2.708
11	12	9.111
12	13	1.501
13	14	6.338
14	15	7.825
15	16	19.733
16	17	18.028
17	18	27.355
18	1	21.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2022, 14:45



... spre restituire a sumei 5
248

13.440
13.440
Lei 371
No. 574/1948

De Ad-ty K N Z A R S,



Subsemnatul Costică T. Marinescu, proprietar din comuna Șerces, jud. Dolj, deosebit că am vândut de vece și liber de orice sarcini fraților Petre și Tomache I. Petrescu, comercianți și proprietari, ambii din Craiova str. Consiliul Colectiv nr. 16, imobilul imobil, teren vișan, situat în Craiova str. Inter. Baza sub nr. 6 și 8, fost înainte str. Sft. Dumătru nr. 31 imobil colț cu str. Bucovaș și anume :

Una bucuta pământ vișan, împrejmuit în maxime de 838 m.p. care se învecinește la Răs. cu strada, la Ap. și Sud cu prop. cumpărătorilor, iar la Ford cu strada Bucovaș. - În partea deșp. Apus se află în parte și str. 10 Maiu. -

Ștăpănescu acest teren în baza actelor de cumpărare aut. de trib Dolj la nr. 969, 946, și tr. la nr. 2148, 943, dela nuzora Opt. Popa și cel aut. de Trib Ilfov la nr. 49634, 946, și tr. la Grefa Trib Dolj la nr. 1867, 947, dela Atena Lungu. -

Pretul vânzării este de lei 150.000 (una sută cinci zeci mii global pentru întregul imobil, preț pe care l'am primit în număr pe deplin dela ambii cumpărători, frați, care au cumpărat în părți egale. -

Întrarea în posesie de fapt și de drept, va avea loc chiar d azi fără nici o altă formalitate. -

Menționez în mod special că subsemnatul vânzător voi raspunde conf. legii de orice evicțiune totală sau parțială și că în cazul că cumpărătorii vor fi eviși, eu rămân obligat a plăti drept daune deținătorilor cumpărători ai imobilului, o sumă egală cu de zece ori pretul plătit, plus spezele actului. -

Toate cheltuielile ce s'au făcut cu autentificarea și transcrierea acestui contract, au fost suportate în întregime de către cumpărători, ca ci așa ne-am învoit. -

Subsemnații frați Petre și Tomache I. Petrescu, din Craiova am cumpărat imobilul de mai sus, cu pretul și în condițiunile stabilite în acest act și am dispensat pe avocatul redactor de căutarea registrelor de sarcini, toate părțile dând mulțumire pe cuprinderea prezentului act de vânzare. -

Făcut în formă autentică în Craiova astăzi 5 Aprilie 1948.

Redactor și martor pentru identitatea părților.

avocat Craiova. -

Actul nr. 124
Cnd cf

ROMÂNIA
Județul Dolj
Cortico T. Marinșan din Rom. Săgeștea Dolj, Peșcaș
Peșcașu și Tomarhe J. Peșcașu ambii din Craiova.
Săgeștea Dolj
Craiova

Stăndu Camil Colector #17

Prin prezenta a cărei încheiere am constatat-o prin D-l avocat
domiciliat în Craiova, strada
cerând prin poșta scrisă înregistrată
a autentificarea prezentului înscris depus
de avocatul redactor al înscrisului și maror pentru încheierea
despărțirii să rămână la dosar.

În prezența noastră și în prezența noastră înscrisul a fost înregistrat
în fața și anului p. p. p.
Părțile fiind apoi întrebată de noi ne-au declarat verbal că înscrisul
toate exemplarele sunt identice, identice pe care am
cautăm să găsim și ca toate exemplarele, afara de cel destinat să rămână la dosar care este
propria de ele.

În nume părțile și avocatul redactor și maror pentru încheierea
prezența noastră, exemplarul nesubscris al înscrisului cu numărul
După ce am văzut și că atestă identitatea părților și că toate
de redactor al înscrisului și maror

Văzând că actele sunt timbrate originalele cu timbre fiscale
de lei 5 iar duplicatul cu timbrul fiscal de lei 15 și județul
lui proporțional de lei 26880 este achitat după cum rezultă din
Finanțiere Dolj cu Nr. 17/1948 iar la cerere s'a anulat timbrul
și timbre de pledoarie de lei 3000 și că părțile în sprijinul cererii de
certIFICATE care s'au oprit la dosar.

N O I

Luând act de declarațiile părților și ale avocatului redactor și maror pentru identi-
tatea p. p. și,

Considerând că toate condițiile cerute de lege pentru autentificare sunt îndeplinite.
Vizăm toate exemplarele înscrisului și,
Declarăm adevărat prezentul înscris.
Acest proces este încheiat în prezența părților și a avocatului redactor și maror
le noi și de

PREȘEL

GRUPUL TRIBUNALULUI DOLOJ

atestă de noi că
conectiv



1. jud. 270.000 clauz 11140



APR. 1947

4.261.760
4.261.760 C.N. 24
21.800 T.H. 4/10
31.544 31.3.942



VANZARE

4 JUN. 1947

Monica, Lavinia si Mihaela
[Signature]

Subsemnata Elena M. Pifinoiu cu domiciliul in No. , declar ca vand de veci si liber de orice sarcini D-lori Petre Petrescu si Tomache Petrescu ambii cu domiciliul in Craiova Str. Canalul Colector No.14, imobilul proprietatea mea situat in Craiova Str. Matei Basarab No.10 fost Sft. Dumitru No.29, imobil compus din teren in suprafața de circa 440/ patru sute patruzeci/ metri patrați cu urmatoarele dimensiuni si invecinari: la Ras. se invecinește cu Str. Matei Basarab, pe o întindere de 10,20 metri, la apus se invecinește cu proprietatea cumparatorilor frații Petre Petrescu și Tomache Petrescu pe o întindere de 11,80 metri, la N. si se invecinește tot cu proprietatea cumparatorilor Petre Petrescu și Tomache Petrescu pe o lungime de circa 40 metri, iar la E.N. se invecinește cu Costică Marinescu fost Athena Col. Lungu pe o întindere de circa 40 metri.-

Pe acest teren se afla construite o casa cu doua camere si sala, pe care inteleg deasemeni sa le vand concomitent cu vanzarea terenului facand parte integranta din imobilul descris mai sus.-

Am proprietate acest imobil prin act de donatie aut. de Trib. Dolj S. III sub No. 905/912 si transcris sub No. 3061/912 la același Tribunal, donatie facuta mie de catre defuncta mea mama Elena Botez.-

Prețul acestei vânzări este de lei 20.000.000/douăzeci milioane/ pe care declar ca l-am primit in întregime azi data autentificării acestui act, decand D-nii cumparatori vor intra in plina proprietate si posesiune imobilul este trecut la cartea funduara Dos. 610 Pl. 124.-

Inteleg sa garantez pe D-nii cumparatori de orice evicțiune totala sau partiala.-

Imobilul se gasesc inehiriat in prezent si inteleg sa subrog pe cumparatorii mei in toate drepturile ce-mi confera mie legea in aceasta calitate fata de chiriasi-mei.-

Subsemnatii cumparatori acceptam vanzarea in conditiunile de mai sus si am numarut prețul convenit.-

Părțile de comun acord dispensăm pe d-l avocat redactor de cercetarea registrelor de sarcini și de prezentarea certificatului respectiv

Toate cheltelile cu facerea actului privesc pe D-nii cumparatori.-

Făcut in trei exemplare din care doua originale pentru cumparatori, azi 31. Martie 1947

VANZATOARE:

Redactor, martor
pentru identitate

CUMPARATOARE:

1727 azi 25.07.1959
12.10.1959

15137

31. VII. 1959

J. Apulie
Barzotescu Judecator
V. Petru

1001
D. N. 7

Alina D. Lafinoiu din Buc. Căminul Rahovei
Petre Petru și Tomache Petru ambii din
or. Craiova în calitate de Colegi 174

Validitatea susnumiților am constatat-o prin

D. ai. N. Mataroz

Prin poșta înregistrată la nr. 15137/47
apresentat actul nr. 124, înregistrat în nr. 6
anexa, din care odată cu prezentul act

D. ai. N. Mataroz

non declarant
partea

a redactat actul după voința

In urmă părții de către s. mandată arătați mai sus au prezentat în fața
exemplari și anexele necesare de către mine a rămâne la dosar.

Văzând că s. a fost în posesia și în folosința sa a sa și a sa răsculca
din Fin. a Capitalei, Secția de
doar a plata impozitului proporțional de lei
31.000

NO.

Într-un scop de declarații ale părților, declarăm autentic prezenta
de către mine și de către s. și de D-I Grețier.

TRIBUNALUL J. APULIE
Act de vânzare nr. 124
Actelor de mutare
24.02 din 8 Aprilie
D. ai. N. Mataroz
M. Ștefanescu
Dos. Nr. 7

4
Vanzat 2 Oct 1946
pe ruble



Jus. chit. 8646/946 4,555.000
2.488.000
2.488.000
16397r. 2 Oct 946

ACT DE VANZARE.-



Prin care subsemnata Constanța Ionescu născută Bulbeacu, cu domiciliul
declar că vând de vezi și liber
de ori ce sarcini D-lor: Petre Petrescu și Tomache Petrescu, ambii cu
domiciliul în _____ a teren loc viran
în suprafață de circa 1466/una mie patru sute șasezeci și șase/metri pa-
trați, situat în Craiova Str. Matei Basarab No. 12, fost Sft. Dumitru No. 12,
și Str. Bucovăț No. 3, de formă absolută neregulată și care are limitele
și învecinările enunțate mai jos, specificate și arătate și în schița de
plan întocmită de Arhitect D. Valente, pe care o alăturăm la prezentul
act de autentificare semnată de noi părțile contractants.-

Terenul pe schița de plan este identificat dela punctele a. până

și până la _____ cu vecinria pe dimensiunile următoare: la Răp. se în-
vecinește între punctele C-D. pe o distanță de șapte metri cu Atena Col.
I. Lungu între punctele D-E. pe o distanță de 12,30 m., cu Elena Dafinciu,
între punctele P-Q. pe o distanță de 10,10 m. cu Str. Matei Basarab în-
tre punctele H-I., pe o distanță de 10,10 m. cu Iorgu Dorobanțuș la apus
pe o distanță de 44,50 m., se învecinește cu Elena Al. Olteanu, cu Gh.
Berban și cu Constantin Vigan, la M. Zi pe o distanță de 23,50 m., între
punctele I-J. se învecinește cu Calcinoschi Avram Bogdan, iar la M. Mi
deasemeni între punctele G-H. pe o distanță de 45,65 m., cu Iorgu Dorobanțuș, se învecinește la M. N. între pct. A. b. pe o distanță de 6 metri
cu Str. Bucovăț, între pct. B-C. în linie frântă cu C. Marinescu pe o dis-
tanță de 12,30 m. și tot la M. N. pe o distanță de 42,25 m. cu Elena Daf-
inciu între pct. E-F.-

Am proprietate acest teren ce vând prin act dotal din prima
mea căsătorie aut. de Trib. Dolj S. III sub No. 1798/908 și transcria în
registru de foi dotale la No. 53/908 și în registrul de transcripțiuni
la No. 1638/908, -precum și prin succesiune dela defuncta mea mamă Mino-
dora Petrovicescu, care la rândul ei îl stăpânea în baza actului de partaj

21 FEB 1947
Comisia de Carte Funciara Craiova
Drept No. 64/946, Craiova si 1244. Top. 164. C. F. 48.
Operat pe contract. Vol. 11, pag. 13. 946.



aut. de Trib. Dolj la No. 261 din 16 Ianuarie 1908 și prin cumpărare prin actul de vânzare sub semnătură privată vizat la Ad-ția Financiară Gorj la data de 6 Aprilie 1912, și transcris la Trib. Dolj S. III la No. 3183 din 7 Aprilie 1912, toate acte originale pe care le predau azi autentificarea acestui act D-lor cumpărători.-

Prețul acestei vânzări este de lei 20.000.000/douăzeci milioane/lei, pe care declar că i-am primit azi data autentificării acestui act, decând D-nii cumpărători vor intra în plină proprietate și posesiune, fără altă formalitate decât remiterea prezentului act.-

Subsemnata vânzătoare declar că garantez pe d-nii cumpărători de orice evicțiune totală sau parțială.-

Toate taxele și cheltuielile necesare perfectării acestui act, privesc în întregime pe d-nii cumpărători.-

Subsemnata vânzătoare menționez că din prima căsătorie nu am nici un copil.-

Subsemnații cumpărători acceptăm vânzarea în condițiunile de mai sus și am numărat prețul convenit.-

Terenul ce se vinde se află trecut la cartea funduară a Municipiului Craiova în dosarul No. 627/1/1940, Planșa 124 având numărul topografic 36 C.P. Nr. 735, - pe numele D-nei Petrovicescu Mincora și ~~denunțat în~~ dosarul No. 611/940, Planșa No. 124 Nr. topografic 16 C.P. No. 718 pe numele D-nei Constanța Ionescu născută Bulbescu.-

Părțile de comun acord dispensăm pe d-l avocat redactor de cercetarea registrelor de sarcini.-

Făcut în Craiova astăzi 2 Octombrie 1946 în dublu original. șiar

Redactor și martor

R O M A N I A

CURTEA DE APEL CRAIOVA

SECTIA CIVILA

DECIZIA Nr.151o DOSAR Nr.4369/1995

Sedința publică de la 24 aprilie 1996.

Președinte : Victoria Dahe - Președinte secție
Tania Tăpurin , - judecător
Vasile Olteanu - judecător

Grefier: Daniel Enculescu

.X.X.X.X.

Pe rol, judecarea acțiunii formulate de reclamantii Petrescu Mihai, Petrescu Nicolae, Petrescu Petre împotriva pârăților Primăria Municipiului Craiova, Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj și RAADPFL Craiova, pentru revendicare, reținută în fond spre rejudecare în urma casării deciziei civile nr.1635 din 29 iunie 1995, pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr.6027/1994 și a sentinței civile nr.791o din 20 mai 1994, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.17732/1992, de către Curtea de Apel Craiova prin decizie civilă nr.885 din 13 martie 1996.

La apelul nominal făcut în sedința publică au răspuns reclamantii Petrescu Mihai, Petrescu Nicolae și Petrescu Petre asistați de avocat M.Ivenovici, pârăta Primăria Municipiului Craiova prin consilier juridic T.Iova, lipsind pârățele Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj și RAADPFL Craiova.

Procedura completă.

S-a făcut referatul ceuzei, după care, constatându-se căuze în stare de soluționare s-a acordat cuvântul asupra acțiunii de față:

Avocat M.Ivenovici, pentru reclamanți, arată că terenul în litigiu nu constituie domeniu public nefiind afectat de nici un detaliu de sistematizare.


Pune concluzii de admiterea acțiunii în revendicare cu obligarea Primăriei Municipiului Craiova să lege în deplină proprietate și liniștită posesie suprafețe de 2744 mp. teren intravilan, situat în Craiova str. Metei Besareb.

Consilier juridic T.Iova solicită respingerea acțiunii în revendicare arătând că terenul în litigiu face parte din domeniul public fiind trecut în proprietatea statului conform Decretului nr.218/1960



CURTEA

Asupra acțiunii civile de față:



reclamanții Petrescu Petre, Petrescu Nicolae și Petrescu
s-au chemat în judecată Primăria municipiului Craiova pentru
a fi obligată să le lase în proprietate și liniștită posesie supra-
fețe de 2744 mp. teren situat în Craiova str. Mătei Besareb nr.6-12
corp cu str. Bucovăț ce le aparține în proprietate indiviză.

În motivarea acțiunii reclamanții au arătat că terenul a
fost dobândit prin transmisune legală de la autorul reclamanților
Petrescu Tomache decedat la 31 ianuarie 1965 sens în care s-a emis
certificatul de moștenitor nr.148/1965 al Notaristului de Stat Dolj.

Prin sentința civilă nr.1595/1991 a Judecătoria Craiova a
fost admisă acțiunea în revendicare formulată de reclamanți
obligând pârâta Primăria Municipiului Craiova să le lase în
deplină proprietate și liniștită posesie suprafețe de 2744 mp.

Recursul Procurorului General împotriva acestei sentințe
s-a admis de Curtea Supremă de Justiție prin decizia civilă nr.
1548 de la 30 iulie 1992, prin care s-a dispus completarea probatori-
ilor și introducerea în proces a părților RAAFLS Craiova, Direcția
Generală a Finanțelor Publice Dolj și RADP Craiova.

Prin sentința civilă nr.7910 de la 20 mai 1994 a Judecătoria
Craiova s-a respins acțiunea cu motivarea că terenul a intrat în
proprietatea statului conform Decretului nr.218/1960 iar în prezent
face parte din domeniul public al statului.

Apelul formulat de reclamanți a fost respins de Tribunalul
Dolj prin decizia civilă nr.1635 de la 29 iunie 1995 constatând că
terenul a fost preluat în anii 1966-1967 și s-a amenajat o zonă
verde construindu-se și o conductă de termoficare încât face parte
din domeniul public al statului potrivit art.35 din Legea nr.18/1991.

În condițiile Legii nr.59/1995 pentru modificarea Codului
de pr. civilă au formulat recurs la Curtea de Apel Craiova reclaman-
ții, care s-a admis prin decizia civilă nr.885 de la 13 martie
1996, dispunându-se rejudecarea cauzei pentru completarea probelor.

S-a dispus să se efectueze mai întâi individualizarea terenului
printr-o expertiză și totodată să fie stabilite condițiile în care
terenul a fost trecut în proprietatea statului.

Examinând totalitatea probelor efectuate se constată
următoarea situație:



In raport de prevederile art.135 pct. 3 și 4 din Constituție rezultă că proprietatea publică poate fi domeniul public și domeniul privat respective toate celelalte bunuri care sunt obiect al proprietății publice.

Această distincție este făcută și de Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, 69/1991 privind administrația locală și 59/1992 privind frontiera de stat a României.

Ca urmare, domeniul public al statului se referă exclusiv la bunurile individualizate la art.135 pct. 2 din Constituție dar și la alte bunuri pe care legea le stabilește anume ce făcând parte din acest domeniu.

In principiu in această categorie intră bunurile care nu sunt susceptibile de a fi proprietate particulară.

In domeniul privat al statului intră toate celelalte bunuri care nu fac parte din domeniul public, și care dacă legea nu prevede altfel sunt supuse dreptului comun in ce privește regimul juridic ce și proprietatea particulară (art.6 din Legea nr 18/1991).

Terenul in discuție nu face parte din domeniul public al statului, el putând fi cel mult domeniu privat al acestuia.

Expertiza a constatat că in realitate este vorba de un teren neangrijit pe care crește o vegetație spontană, iar pe o parte din el vecinii au cultivat legume.

Mei mult, Primăria municipiului e închiriat la unele persoane in acest scop,porțiuni din teren.

Terenul nu este parc public, iar in exteriorul s'au Primărie e amenajat câteva bănci de beton și se află soclul f'rii statuie , al lui Eugeniu Carada,mutată acum in loc mei potrivit.

In ce privește modalitatea de preluare a terenului s-a susținut de Primăria municipiului Craiova că și de RAADPFL Dolj că preluarea s-a făcut in baza Decretului nr.218/1960.

Această este numai o susținere, deoarece nu s-a făcut dovada preluării efective, iar la data de 2 iulie 1965 se afla in patrimoniul defunctului Petrescu T meche care până la acea dată și-a onorat obligațiile de proprietar in raporturile cu administrația locală, și care l-a lăsat in succesiunea se celor trei reclemenți descendenți potrivit certificatului de moștenitor

nr. 148/1965 emis de Notariatul de stat Dolj.

Autorul reclamenților a dobândit terenul la 2 aprilie 1947 cu actul de vânzare cumpărare autentificat la nr. 15137 /1947 la fostul Tribunal Dolj transcris la greșe Tribunalului Dolj secție III sub nr. 4202/1947, cât și cele autentificate la nr. 31547/1947 și 16397/1946.

La data deschiderii succesiunii terenul se afla în proprietatea autorului reclamenților și fără să existe un decret de expropriere pentru utilitate publică a fost preluat în anii 1966-1967 pentru amenajarea conductei de termoficare.

Expertiza a stabilit că în realitate această conductă de termoficare traversează toate proprietățile private limitrofe, iar terenul de deasupra ei este cultivabil fiind lăsat liber locul de vizitare al conductei.

De altfel Primăria municipiului Craiova și nechrist numitului Șerban Gheorghe de foarte mult timp o parte de teren pentru cultivarea de zarzavaturi.

Expertize tehnică întocmită în recurs cât și cea întocmită în apel au constatat că în realitate conducta de termoficare traversează parțial și numai la extremitatea de sud terenul în litigiu și se continuă pe terenul altor proprietari ca Demetrescu Mișu și Demetrescu Georgeta, fără ca aceștia să fie afectați în vreun fel în folosința terenurilor lor.

Pe de altă parte expertizele au constatat că lucrările pentru control și intervenție pentru buna funcționare a conductei nu sunt efectuate, existând cămin de vizitare.

În raport de aceste considerații, părții nedemonstrând existența unui act legal de preluare în proprietatea statului, iar reclamenții prezentând titlurile lor de proprietate, se impune admiterea acțiunii acestora.

De altfel reclamenții a susținut că au și plătit impozitele aferente terenului în urma certificatului de moștenitor emis la data de 2 iulie 1965, părții lăsând terenul abandonat.

Față de acestea acțiunea reclamenților este fondată urmând a fi obligați părții să-și lase în deplină proprietate și liniștită posesie reclamenților, terenul în suprafață de 2744 mp. situat în Craiova str. M. Basarab nr. 6-12 colț cu str. Bucovăț nr. 1-3 cu vecinătățile stabilite de expertiză.

Având în vedere culpa procesuală a părților vor să plătească cheltuieli de judecată reclamanților suma de 208.412 lei reprezentând onorariul de avocat și taxă de expertiză.



**PENTRU ACESIA MOTIVE
IN NUMELE LEGII
D E C I D E:**

Admite acțiunea introdusă de reclamanților Petrescu Mihai Petrescu Nicolee și Petrescu Petre din Craiova împotriva părților Primăria municipiului Craiova, RAADPFL Craiova și Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj, pe care îi obligă să lase în deplină proprietate și liniștită posesie reclamanților terenul în suprafață de 2744 mp. situat în Craiova str. M. Esarab nr.6-12 colț cu str. Bucovăț nr.1-3 cu învecinările din expertize tehnică întocmită în rejudecare, la Curtea de Apel Craiova.

Obligă părțile către reclamanți la plata sumei de 208.412 lei cheltuieli de judecată.

Decizie irevocabilă.

Pronunțată în ședința publică de la 24 aprilie 1996.

ss/ Victoria Deha, ss/Tania Tăpurin, ss/Vesile Olteanu,

Red.V.D.
Dact.M.D.
ex.2



CURTEA DE APEL CRAIOVA - SECȚIA CIVILĂ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul stată în dosarul nr. 4369/1995 al Curții de Apel Craiova. Decizie irevocabilă. Se certifică de noi.



BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL: str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj
DOSAR NR. 19

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr.20

Anul 1998 luna februarie ziua 24

PĂTRĂU GHEORGHE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei PETRESCU NICULINA, decedată la data de _____ cu ultimul domiciliu în CRAIOVA, judetul DOLJ, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

Bunuri mobile: - certificatul de actionar nr. _____ la SC COMINTEX CRAIOVA pe numele Petrescu Petre ce contine un nr. de 508 actiuni cu nr. de ordine de la 1847858 la 1848365 in valoare totala de 975.000 lei;

- certificatul de actionar nr. 3178586/27.07.1996 la SC COMINTEX CRAIOVA pe numele Petrescu Niculina , ce contine un nr. de 508 actiuni cu nr. de ordine de la 1846828 la 1847335 in valoare totala de 975.000 lei.

b) Bunuri imobile: - cota de 2/8 din suprafata de 1.372 mp teren intravilan situat in Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6-12 colt cu str. Bucovat nr. 1-3, dobandit prin certificatul de mostenitor nr. 29/8.11.1996 eliberat de Biroul Notarului Public Dana Tomita din Craiova.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORII:

- GHEORGHIU ANGELA. cu domiciliul în _____ fiică, cu cota de 1/2 din masa succesorală,
- PETRESCU PAUL, cu domiciliul în _____ judetul DOLJ, fiu, cu cota de 1/2 din masa succesorală.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700
cod civil: _____

Potrivit intelegerii intre parti atribuirea certificatelor de actionar
s-a facut astfel:

- certificatul de actionar nr. 3178588/1996 revine lui Petrescu
Paul;

- certificatul de actinar nr. 3178586/1996 revine lui Gheorghiu
Angela.



Taxa succesorală _____ 100 lei s-a achitat cu
chitanta nr. 5493428 /1998 + 2.000 lei pentru fiecare mostenitor.
S-a perceput onorariul de 50.000 lei cu chitanta
nr. 553 /1998.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei + 1.500 lei
timbru judiciar pentru fiecare mostenitor.

Secretar,
LICA ANCA



Sediul GRATOVA
Judetul DOLJ

Certificat de MOSTENITOR ¹⁾ nr. _____

Data _____

DANA TOMIȚĂ
notar public

_____ notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele :

De pe urma defunct. Petrescu Petre decedat la data de 21 cu ultimul domiciliu în _____ au rămas următoarele bunuri și următorii _____

I MASA SUCCESORALĂ :

a) Bunuri mobile: X X X X X X X

b) Bunuri imobile : Cota de 1/2 din suprafața de 2744 mp în indiviziune teren intravilan în mun. Craiova str. M. Basarab 6-12 colț cu strada Bucevici 1-3 moștenit de defunct de la părinții săi, ~~deși cota de 1/2 aparține nepoților defunctului și anume Petrescu Niculesc și Petrescu Mihail~~

Restul de _____ parte din bunuri de mai sus (de la pct. _____) formează cota de bun comun al sotului supraviețuitor _____

Natura succesiunii legala ³⁾ _____

II MOSTENITORI ⁴⁾

- Petrescu Niculina -soție - domiciliat în _____ care a acceptat succesiunea la data de _____
în calitate de soție cu o cotă de _____ părți .
- Petrescu Paul -fiu + domiciliat în _____
id. Dolj care a acceptat succesiunea la data de _____
în calitate de _____ cu o cotă de _____ părți .

3.

Gheorghiu Angela ~~afiliată~~

domiciliat în

cetățean român dom.

în calitate de _____

4. _____ domiciliat în _____

care a acceptat succesiunea la data de _____

în calitate de _____ cu o cotă de _____ părți.

5. _____ domiciliat în _____

care a acceptat succesiunea la data de _____

în calitate de _____ cu o cotă de _____ părți.

6. _____ domiciliat în _____

care a acceptat succesiunea la data de _____

în calitate de _____ cu o cotă de _____ părți.

7. _____ domiciliat în _____

care a acceptat succesiunea la data de _____

în calitate de _____ cu o cotă de _____ părți.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza _____

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____ din _____ pronunțată

de _____

Au renunțat la succesiune :

1. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____

2. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____

3. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____

4. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____

5. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____

6. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil :

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Taxa succesorală totală în sumă de lei **60.000** a fost achitată cu chitanța nr. **0756083/1996 AG.**

sau debitarea ei a fost confirmată de Circ. Financiară **AG Craiova** cu adresa nr. _____

S-a perceput onorariul de **100.000** lei cu chitanța nr. **477/1996 BNPTD Cv.**

Taxă timbru judiciar 5000 lei.



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CERNOBAI EMIL

Sediul Craiova, strada General Dragalina nr.40

Judetul DOLJ

Dosar nr. 128 /2009

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.116

Data : 12 noiembrie 2009

CERNOBAI EMIL, notar public, cercetind piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr. 36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **PETRESCU NICOLAE** decedat la data de

cu ultimul domiciliu in

jud. Dolj, CNP

1

au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori:

IMASA SUCCESORALA:

Bunuri mobile: Cota indiviza de 1/2 din autoturismul marca Dacia 1300, inscrisa in circulatie cu nr. DJ-05-GWE cumparata de defunct in timpul vietii prin contributie egala cu sotia supravietuitoare.

Bunuri imobile:

Cota indiviza de 1/2 din lucrarile funerare situate in mun. Craiova, cimitirul Dorobantia, Zona I, parcela A, rindul 22, platul 6, compus din 2 locuri de veci cu 2 gropi boltite, gard de ciment si teava si cruce de marmura, mostenite de defunct de la mama sa **PETRESCU ANICA** in baza Certificatului de mostenitor nr. 97/1991 al Notariatului de Stat Judetean Dolj, Craiova.

Cota indiviza de 1/2 din imobilul situat in mun. Craiova, str. Riului nr. 80 (fost Riului nr. 50, fost Canalul Colector nr. 14) jud. Dolj, compus din teren in suprafata de 577 mp. si dintr-o casa de caramida acoperita cu tabla, cu parter si etaj, la parter doua dormitoare, o sufragerie o bucatarie, baie hol si WC la subsol 1/2 din beci, acestea fiind proprietatea defunctului prin intelegere cu celalalt proprietar, fratele defunctului, **PETRESCU MIHAI**, care detine in proprietate etajul cu casa scarii doua dormitoare, sufragerie, bucatarie si WC, hol, si pod si cota indiviza de 1/2 din beci, imobilul fiind mostenit de defunct in cota indiviza de 1/2 cu fratele sau **PETRESCU MIHAI** (in viata) de la parintii lor **PETRESCU TOMACHE** si **PETRESCU ANICA**, in baza certificatelor de mostenitor nr. S 148/1965 si 97/1991 ambele ale Notariatului de Stat Judetean Dolj, Craiova.

Cota indiviza de 1/4 din suprafata totala de 2744 mp. teren intravilan situat in mun. Craiova, str. Matei Basarab nr. 6, jud. Dolj (fost Bucovat 1-3) mostenita de defunct de la parintii sai **PETRESCU TOMACHE** si **PETRESCU ANICA** in baza certificatelor de mostenitor nr. ambele ale Notariatului de Stat Judetean Dolj, Craiova.

ILNATURA SUCCESIUNII : LEGALA

ILMOSTENITORI:

PETRESCU ARISTIDIA - sotie, domiciliata in mun. Craiova, jud. Dolj, CNP ii revine cota de 2/8.

ud. Dolj,

PETRESCU BOGDAN TOMA fiu, domiciliat in mun. Craiova, jud. Dolj, CNP ii revine cota de 3/8.

jud. Dolj,

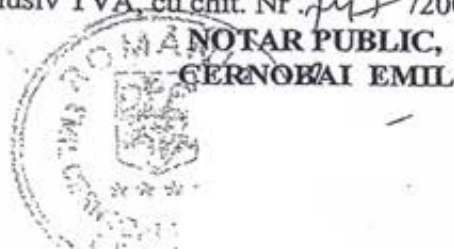
JACOIA OANA fiica, cetatean roman cu domiciliul in Craiova, jud. Dolj, CNP ii revine cota de 3/8.

i

Noi, mostenitorii ne obligam sa intabulam dreptul de proprietate asupra bunurilor mai sus mentionate la OCPI Dolj.

S-a perceput impozit in suma xxxxx lei, cu chit. nr. xxxxxx /2009

S-a perceput onorariul de 200 lei, inclusiv TVA, cu chit. Nr. 200 /2009.



CONTRACT DE ÎNTREȚINERE

Între subsemnații: **PETRESCU MIHAI, CNP** : domiciliat în ()
 () jud. Dolj, identificat cu CI seria () eliberată de SPCLEP Craiova la
 data de 27.08.2010, valabil până la data de 18.03.2070, în calitate de **creditor al obligației de**
întreținere și IANOȘI MARIA, CNP domiciliată în ()
 () jud. Dolj, identificată cu CI seria () eliberată de SPCLEP Craiova la data de ()
necăsătorită, în calitate de **debitoare a obligației de întreținere**, în conformitate cu
 prevederile art. 2257 și urm. Cod civil, a intervenit prezentul contract de întreținere, în următoarele
 condiții:-----

Subsemnatul **PETRESCU MIHAI**, transmit fiicei mele, **IANOȘI MARIA, necăsătorită**, următoarele imobile:

- Cota indiviză de 8/16 din imobilul situat în Craiova, str. Rîului, nr. 80, jud. Dolj (fost nr. 50, fostă Canal Colector), compus în întregime din teren în suprafață de 772 mp din acte și de 757 mp din măsurători, cu nr. cadastral 209637, împreună cu construcția C1, cu o suprafață construită la sol de 118 mp, edificată pe acest teren, cu regim de înălțime S+P+1 construită din cărămidă și acoperită cu tablă, compusă din următoarele încăperi: la subsol: pivniță 7(șapte) încăperi și scară acces parter, cu o suprafață utilă totală de 69,39 mp, la parter: 1(una) sufragerie, 1 (una) bucătărie, hol intrare, baie, 2 (două) dormitoare, hol intrare, hol casa scării și scară acces etaj și pivnița, cu o suprafață utilă totală de 97,60 mp, la etaj: 1(un) pod, 2 (două) dormitoare, 2(două) holuri, 1 (una) bucătărie, 1 (una) sufragerie, 1 (unu) WC, scară acces parter și balcon, cu o suprafață utilă totală de 108,28 mp, identificată cu număr cadastral 209637-C1, construcția C2 – atelier, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, cu o suprafață construită la sol de 37 mp, edificată pe acest teren, identificată cu număr cadastral 209637-C2 și construcția C3 – șopron, construită din metal și acoperită cu tablă cu o suprafață construită la sol de 73 mp, edificată pe acest teren, identificată cu număr cadastral 209637-C3 imobilul fiind intabulat în cartea funciară nr. 209637 a localității Craiova. Precizez totodată că pe acest teren se află edificată și anexa C4 – anexa garaj și atelier auto, construită din metal și acoperită cu tablă, fără acte. -----**

Subsemnatul **PETRESCU MIHAI** declar că am dobândit cota indiviză de 8/16 din imobilul descris mai sus în baza următoarelor acte de proprietate: actul de vânzare nr. 1056 din data de 09.06.1943 emis de Grefa Tribunalului Dolj Secția aIIIa Civilă, transcris sub nr. 2315 la data de 09.06.1943, certificatul de moștenitor nr. S148 din data de 02.07.1965 eliberat de Fostul Notariat de Stat Biroul Reg. Oltenia, Dosar S nr. 148/1965, de pe urma defunctului Petrescu Tomache, certificatul de moștenitor nr. 97 din data de 24.01.1991 eliberat de Fostul Notariat de Stat Județean Dolj Craiova, Dosar nr. 415/1991, de pe urma defunctei Petrescu Anica, contract de partaj voluntar aut. sub nr. 711 din data de 02.02.1972 eliberat de Fostul Notariat de Stat Județean Dolj Craiova, sentința civilă nr. 3179 pronunțată de Judecătoria Craiova în ședința publică de la 24.02.2009, în Dosarul nr. 20577/215/2007, rămasă definitivă și irevocabilă în baza deciziei irevocabile nr 548 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în ședința publică de la 19.04.2010, în Dosarul nr. 20577/215/2007, certificatul de moștenitor supliment nr. 106 din data de 11.10.2011 eliberat de BNP Cernobai Emil cu sediul în Craiova, jud. Dolj, Dosar nr. 124/2011 al aceluiași birou notarial, supliment la succesiunea defunctei Petrescu Anica și certificatul de moștenitor supliment nr. 107 din data de 11.10.2011 eliberat de BNP Cernobai Emil cu sediul în Craiova, jud. Dolj, Dosar nr. 125/2011 al aceluiași birou notarial, supliment la succesiunea defunctului Petrescu Nicolae.-----
Noi, părțile declarăm că imobilul este situat în Mun. Craiova, Zona C, jud. Dolj.-----

- Cota indiviză de 1/2 din cota indiviză de 1/4 respectiv cota indiviză de 1/8 din terenul intravilan situat în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 2, jud. Dolj (fost nr. 6-12), în suprafață de 2.744 mp din acte și din măsurători, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 231544, înscris în cartea funciară nr. 231544 a localității Craiova.-----**

Subsemnatul **PETRESCU MIHAI** declar că am dobândit cota indiviză de 1/8 din imobilul descris mai sus în baza următoarelor acte de proprietate: actul de vânzare nr. 379 din data de

05.04.1948 emis de Grefa Tribunalului Dolj Secția aIIIa Civilă, transcris sub nr. 501/04.1948, actul de vânzare nr. 15137 din data de 07.04.1947 emis de Grefa Tribunalului Dolj Secția aIIIa Civilă, transcris sub nr. 2402 la data de 08.04.1947, și actul de vânzare nr. 3230 din data de 02.10.1946 emis de Grefa Tribunalului Dolj Secția aIIIa Civilă, transcris sub nr. 5343 la data de 02.10.1946.-----

Noi părțile declarăm că terenul este situat în Mun. Craiova, Zona A1, jud. Dolj.-----

În schimbul acestui imobil debitoarea are obligația de a mă întreține pe durata vieții mele, această obligație urmând a se stinge la data decesului meu, în conformitate cu prevederile art. 2244 Cod civil.-----

Subsemnatul **PETRESCU MIHAI**, îmi rezerv dreptul de uzufruct viager asupra **cotei indivize de 8/16 din imobilul descris la punctul 1, imobil înscris în cartea funciară nr. 209637** a localității **Craiova**, ce face obiectul prezentului contract, pe tot timpul vieții mele, până la decesul meu.-----

Imobilele au taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 539167/19.04.2022, eliberat de Primăria Mun. Craiova – Direcția impozite și taxe.-----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea unor persoane, după cum rezultă din extrasele de **carte funciară pentru autentificare nr. 72337 și nr. 72435, ambele din data 19.04.2022** eliberate de OCPI Dolj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Subsemnata **IANOȘI MARIA**, mă oblig ca în schimbul proprietății cotelor indivize ce mi s-a transmis de către **PETRESCU MIHAI**, cu titlu oneros, să pretez întreținerea în folosul creditorului.-----

Subsemnata **IANOȘI MARIA**, înțeleg că obligația de întreținere și îngrijire asumată de mine, față de creditorul obligației, **PETRESCU MIHAI**, constă în asigurarea hranei, a îmbrăcăminte și încălțăminte, medicamente, asistență medicală, precum și a menajului pe durata vieții acesteia. Aceasta include de asemenea, îngrijirile și cheltuielile necesare în caz de boală, precum și cheltuielile ocazionate de înmormântare, precum și pomenirile potrivit datinilor și obiceiurile creștinești. Totodată mă oblig să nu îl internez pe acesta într-un cămin-spital și să pretez întreținerea acestuia la domiciliul său.-----

Subsemnata **IANOȘI MARIA**, mă oblig să achit în continuare toate taxele și impozitele, precum și toate cheltuielile privind întreținerea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract (taxe și impozite, energie electrică, gaze, apă, telefon, cablu TV, etc.).-----

Subsemnata **IANOȘI MARIA**, am luat cunoștință de caracterul incesibil și insesizabil al drepturilor mele în conformitate cu prevederile art. 2258 Cod civil conform căruia eu, debitoarea, am luat cunoștință că în cazul decesului meu, înainte de cel al creditorului **PETRESCU MIHAI**, obligația ce îmi revine se transmite, în mod indivizibil, către moștenitorii mei și urmează a fi executată de aceștia.-----

De asemenea, noi părțile, am luat cunoștință că, în anumite condiții, este posibilă înlocuirea întreținerii prin rentă, fie prin bună-învoială, fie prin hotărâre judecătorească.-----

Pentru a face opozabile terților drepturile și obligațiile părților născute din acest contract, urmează ca în Cartea Funciară a imobilului să se noteze dreptul de uzufruct viager în favoarea numitului **PETRESCU MIHAI**, asupra imobilului descris anterior, identificat cu număr **cadastral 209637, 209637-C1, imobil înscris în cartea funciară nr. 209637** a localității **Craiova**.-----

De asemenea, se va înscrie dreptul de proprietate în favoarea debitoarei întreținerii **IANOȘI MARIA**.-----

Transmiterea proprietății asupra cotelor indivize din imobilele descrise mai sus se face către debitoare, începând de astăzi data autentificării actului, iar **în fapt, la decesul creditorului întreținerii, PETRESCU MIHAI**.-----

Evaluarea proprietății imobilului este de **794.595 lei (șapte sute nouăzeci și patru mii cinci sute nouăzeci și cinci lei)** conform grilei de expertiză pe anul 2022– Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Subsemnata **IANOȘI MARIA**, cunosc situația de fapt și de drept a cotelor indivize din imobilele descrise mai sus, ce se înstrăinează, știu că acestea au fost dobândite de tatăl meu, **PETRESCU MIHAI**, în modul arătat mai sus, că imobilele nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să îl eliberez pe constituitor de evicțiunea prevăzută de

art.1695 Cod Civil și sunt de acord să le dobândesc în aceste condiții.

Subsemnata **IANOȘI MARIA** declar că recunosc dreptul de uzufruct viager reținut de tatăl meu **PETRESCU MIHAI** și mă oblig să îl respect pe tot timpul vieții acestuia.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de **IANOȘI MARIA**.

Noi, părțile am fost informate de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru acest imobil fiind eliberat Certificatul de performanță energetică nr.138 din data de 06.04.2022 eliberat de auditor energetic pentru clădiri domnul Gavrilescu Floare posesor al certificatului de atestare auditor energetic pentru clădiri seria VBA01072, fiind inclus în clasa energetică C.

Subsemnata **IANOȘI MARIA**, declar sub sancțiunile art. 326 cod penal privind falsul în declarații că la data încheierii prezentului act sunt necăsătorită.

Eu, PETRESCU MIHAI, declar că am luat cunoștință de Legea 17/2000 actualizată și republicată privind asistența socială a persoanelor vârstnice și anume de faptul că am posibilitatea de a fi asitat la încheierea prezentului act de un reprezentant al Autorității Tutelare, dar nu solicit acest lucru.

Noi, părțile contractante, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract, în forma în care aceasta a fost încheiat și că dispunem de experiența și cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului act și înțelegem să îl încheiem în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit conținutul prezentului act, am înțeles pe deplin conținutul său, consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta. De asemenea, declarăm că am înțeles toate clauzele cuprinse în prezentul act și că acestea au făcut obiectul negocierii directe, forma și conținutul prezentului act reprezentând rezultatul unei astfel de negocieri și acceptăm în mod expres toate clauzele și condițiile prezentului act.

Noi, părțile contractante, declarăm că am fost informate cu privire la prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date referitoare la prelucrarea datelor personale.

Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în CF a imobilului de către biroul notarial conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.

BIN Neagoe Monica, a fost înscris în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal la nr. 2576 conform dispozițiilor legale în vigoare.

Tehnoredactat azi data autentificării, la Biroul Individual Notarial **NEAGOE MONICA**, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.9, bl. 156 apt., parter, jud.Dolj, într-un singur exemplar original și 6 (șase) exemplare duplicat, din care 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru a fi depus la OCPI-Biroul de Carte funciară Craiova și 4 (patru) exemplare pentru a fi eliberate părților.

CREDITOR,
S.S. PETRESCU MIHAI

DEBITOARE,
S.S.IANOȘI MARIA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial NEAGOE MONICA
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
Sediul Craiova, str.A.I.Cuza nr.9, bl. 156 apt., parter, jud.Dolj
Tel/Fax: 0251/414.843
Licența de funcționare nr. 223/3127/01.07.2015



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 608
ANUL 2022 LUNA 04 ZIUA 20

În fața mea **NEAGOE MONICA**, notar public, la sediul biroului din Craiova, str.A.I.Cuza nr.9, bl. 156 apt., parter, jud.Dolj, s-au prezentat:

1. PETRESCU MIHAI, CNP domiciliat în
jud.Dolj, identificat cu CI seria liberată de SPCLEP Craiova la data de 27.08.2010,
valabil până la data de 18.03.2070, *în nume propriu, în calitate de creditor a obligației de întreținere*

2. IANOȘI MARIA, CNP , domiciliată în jud.Dolj,
identificată cu CI seria liberată de SPCLEP Craiova la data de 07.09.2016, *în nume propriu, în calitate de debitor al obligației de întreținere*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Impozit scutit conform art. 111, alin. 1 din OUG 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 – cod fiscal.

Onorariul în sumă totală de 7.140 LEI cu TVA inclus cu bonul fiscal nr. /2022.

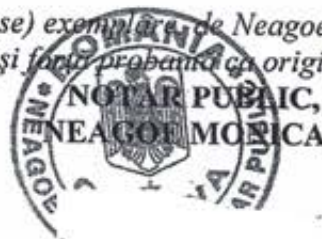
Taxă publicitate imobiliară 0,15% în sumă de 1.192 lei cu chit. nr. /2022, pt. codul 2.3.2

Taxă publicitate imobiliară 0,15% în sumă de 60 lei cu chit. nr. /2022, pt. codul 2.3.2

Taxă publicitate imobiliară 0,15% în sumă de 75 lei cu chit. nr. /2022, pt. codul 2.4.1

NOTAR PUBLIC
L.S./S.S. NEAGOE MONICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Neagoe Monica, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



Tehn.PNM