

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul”, a unui bun care aparține domeniului public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.176336/2022, raportul nr.178778/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.179597/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul”, a unui bun care aparține domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3, art.867-870 din Codul Civil, art.287 lit.b, art.290, art.297 alin.1 lit.a, art.300 alin.3 și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul”, a bunului „Biserica de Lemn Parcul Tineretului” care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Banul Stepan nr.2A, având nr.de inventar 12017522 și valoarea de inventar de 108.500,00lei, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea-primirea bunului identificat la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire .
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.404/2005 referitoare la darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acesta își desfășoară activitatea.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Municipiul Craiova**  
**Primăria Municipiului Craiova**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. 176336/07.10.2022**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre  
privind transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul  
Grigorie Teologul” a Bisericii de lemn amplasată în incinta Parcului Tineretului**

Prin adresa 961/06.10.2022 înregistrată la Primăria municipiului Craiova sub nr. 175471/06.10.2022 s-a solicitat de către Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” transmiterea în administrarea a bunului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea „Biserica de Lemn Parcul Tineretului”.

Imobilul construcție cu denumirea „Biserica de Lemn Parcul Tineretului” situată în municipiul Craiova în incinta Parcului Tineretului, str Bucovăț, nr. 124, actual str. Banul Stepan, nr. 2A, aparține domeniului public al municipiului Craioava conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 205/2022 anexa 1, poziția 7, a fost edificată în baza autorizației de construire nr. 2076/25.11.2019, a Certificatului de Urbanism nr. 1296/13.06.2019 și are următoarele caracteristici :

- Dimensiune maxima la teren 18,6m x 12.05m
- Regim înălțime : parter
- Înălțime maximă la coamă – 8,65m
- Suprafața construită Sc- 160mp
- Suprafață desfășurată Sd- 160mp
- Suprafață utilă Su -128,6mp

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 404/27.09.2005, a fost aprobată darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a bunurilor imobile ( clădiri și construcții) în care acesta își desfășoară activitatea se modifică prin completare cu bunul „Biserica de Lemn Parcul Tineretului”.

Întrucât obiectul administrării îl reprezintă bunurile imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Craiova, iar asupra acestora se pot constitui drepturi reale, derivate din dreptul de proprietate publică, respectiv: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit, iar titularii dreptului de administrare pot fi regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice de interes național, județean ori local și constituirea dreptului de administrare, precum al dreptului de folosință cu titlu gratuit se dispune prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

În considerarea prevederilor art. 861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit.”a”, 129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, art.139 alin.3 lit. “g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290, art.297 alin.1 lit.”a”, art.300 alin.3 și art. 301 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a Bisericii de lemn amplasată în incinta Parcului Tineretului**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,  
Cosmin-Lucian Mitucă

## **RAPORT**

### **privind transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a Bisericii de lemn amplasată în incinta Parcului Tineretului**

Prin referatul de aprobare nr. 176336/07.10.2022, la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a Bisericii de lemn amplasată în incinta Parcului Tineretului,

În temeiul prevederilor art.108 lit.”a”, 129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, art.139 alin.3 lit. “g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290, art.297 alin.1 lit.”a”, art.300 alin.3 și art. 301 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a Bisericii de lemn amplasată în incinta Parcului Tineretului** în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Prin adresa 961/06.10.2022 înregistrată la Primăria municipiului Craiova sub nr. 175471/06.10.2022 s-a solicitat de către Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” transmiterea în administrarea a bunului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea „Biserica de Lemn Parcul Tineretului”.

Imobilul construcție cu denumirea „Biserica de Lemn Parcul Tineretului” situată în municipiul Craiova în incinta Parcului Tineretului str Bucovăț, nr. 124, actual str Banul Stepan nr. 2A, aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 205/2022 anexa 1, poziția 7, având nr. de inventar 12017522 și valoarea de inventar de 108.500,00lei.

Biserica de Lemn Parcul Tineretului a fost edificată în baza autorizației de construire nr. 2076/25.11.2019, a Certificatului de Urbanism nr. 1296/13.06.2019 și recepționată conform Proces- Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93275/06.08.2021 și are următoarele caracteristici :

- Dimensiune maxime la teren 18,6m x 12.05m
  - Regim înălțime : parter;
  - Înălțime maximă la cornișă ( strașină) – 2,20m;
  - Înălțime maximă la coamă – 8,65m;
  - Suprafața construită Sc- 160mp;
  - Suprafață desfășurată Sd- 160mp;
  - Suprafață utilă Su -128,6mp.
- Construcția are funcțiunea de biserică și are următoarele spații funcționale:
- Pridvor + scara acces clopotniță – 9,46mp;
  - Pronaos – 16,21mp;
  - Naos - 93,93mp;
  - Altar - 9,00mp.
- Accesul principal se realizează pe latura de vest din pritvor.



Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 404/27.09.2005, a fost aprobată darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a bunurilor imobile (clădiri și construcții) în care acesta își desfășoară activitatea se modifică prin completare cu bunul „Biserica de Lemn Parcul Tineretului”.

Întrucât obiectul administrării îl reprezintă bunurile imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Craiova, iar asupra acestora se pot constitui drepturi reale, derivate din dreptul de proprietate publică, respectiv: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit, iar titularii dreptului de administrare pot fi regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice de interes național, județean ori local și constituirea dreptului de administrare, precum al dreptului de folosință cu titlu gratuit se dispune prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

În considerarea prevederilor art. 861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit.”a”, 129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, art.139 alin.3 lit. “g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290, art.297 alin.1 lit.”a”, art.300 alin.3 și art. 301 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune **spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

**1.Darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a bunului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea „Biserica de Lemn Parcul Tineretului” situată în Municipiul Craiova , str. Banul Stepan nr. 2A, având nr. de inventar 12017522 și valoarea de inventar de 108.500,00lei, identificat conform anexei la prezentul raport**

**2.Predarea-primirea bunului prevăzut la punctul 1 se va efectua în baza unui protocol de predare - primire, încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii .**

**3.Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire.**

**3.Beneficiarul dreptului de administrare va asigura întreținerea corespunzătoare a bunului ce constituie obiectul prezentului raport.**

**4.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.404/2005 referitoare la darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) in care acesta își desfășoară activitatea.**

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Sef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE  
BUNULUI “BISERICA DE LEMN PARCUL TINERETULUI “ CE SE TRANSMITE IN ADMINISTRARE  
SEMINARULUI TEOLOGIC ORTODOX „SFÂNTUL GRIGORIE TEOLOGUL”**

NR. CRT.	DENUMIRE MIJLOC FIX	DATELE DE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR	AN DOBANDIRE	COD CLASIFICARE	VALOARE INVENTAR (LEI)
1	BISERICA DE LEMN PARCUL TINERETULUI	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA STR. BANUL STEPAN NR.24 <b>Dimensiune maxime la teren 18,6m x 12.05m</b> Regim înălțime : parter; <b>Înălțime maximă la cornișă ( strășină) – 2,20m;</b> <b>Înălțime maximă la coamă – 8,65m;</b> <b>Suprafața construită Sc- 160mp;</b> <b>Suprafață desfășurată Sd- 160mp;</b> <b>Suprafață utilă Su -128,6mp.</b> <b>Pridvor + scara acces clopotniță–9,46mp;</b> <b>Pronaos – 16,21mp;</b> <b>Naos - 93,93mp;</b> <b>Altar - 9,00mp.</b></p>	12017522	2022	1.6.8.	108.500,00

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 179597/13.10.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.176336/2022 și Raportul nr.178778/2022 al Direcției Patrimoniu; -
- Având în vedere prevederile prevederilor art. 861 alin.(3), art. 867-870 Codul civil, în temeiul prevederilor art.108 lit.”a”, 129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, art.139 alin.3 lit. “g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290, art.297 alin.1 lit.”a”, art.300 alin.3 și art. 301 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a bunului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea „Biserica de Lemn Parcul Tineretului”, situat în Municipiul Craiova , str. Banul Stepan nr. 2A, având nr. de inventar 12017522 și valoarea de inventar de 108.500,00lei, identificat conform anexei la prezentul raport

2.Predarea-primirea bunului prevăzut la punctul 1 se va efectua în baza unui protocol de predare - primire, încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii .

3.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire.

3.Beneficiarul dreptului de administrare va asigura întreținerea corespunzătoare a bunului ce constituie obiectul prezentului raport.

4.Se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.404/2005 referitoare la darea în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acesta își desfășoară activitatea.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ  
SEMINARUL TEOLOGIC ORTODOX  
"SFÂNTUL GRIGORIE TEOLOGUL"  
CRAIOVA

Strada COȘUNA Nr.17 Cod: 200819  
Telefon / Fax: 0251/463966  
E-mail : teologiccv2004@yahoo.com



Ministerul  
Educației

NR. 961 /06.10.2022



**Doamnă Primar,**

Cu deosebită considerație, vă solicităm transferul în administrarea Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Teologul” din Craiova a Bisericii de lemn amplasată în incinta Parcului Tineretului din Craiova.

Vă mulțumim și vă asigurăm de toată considerația!

06.10.2022



**DIRECTOR,**  
**Pr. Prof. Vintilă BELCINEANU**

Domniei Sale,

Doamnei Primar al Municipiului Craiova – dna Lia Olguța VASILESCU

26085/07.10.2022



### HOTĂRÂREA NR.205

privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri  
dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.69224/2022, raportul nr. 73560/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.74641/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții și avizele nr.17/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.17/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.17/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU



4	420.1.9.5	TEREN STR. TEILOR	NR INVENTAR 42001885 CU DATELE DE IDENTIFICARE LUNGIMEA DE 1360M LATIME DE 6.1M SUPRAFATA CAROSABIL 8296MP, TROTUAR 400M, LATIME 1M, SUPRAFATA DE 400MP CU VALOAREA DE INVENTAR DE 994907.42LEI SE DIMINUEAZĂ LUNGIMEA LA 839.90M ȘI VALOAREA LA 419849.46LEI	1999	419.849,46	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.12/12.04.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021.
5	1.3.7.2	STR. TEILOR	NR INVENTAR 12002276 CU DATELE DE IDENTIFICARE LUNGIMEA DE 1360M LATIME DE 6.1M SUPRAFATA CAROSABIL 8296MP, TROTUAR 400M, LATIME 1M, SUPRAFATA DE 400MP CU VALOAREA DE INVENTAR DE 994907.42LEI SE DIMINUEAZĂ LUNGIMEA LA 839.90M ȘI VALOAREA LA 328242.29LEI	1999	328.242,29	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.12/12.04.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021.
6	1.3.7.2	ALEE ACCES STR. RIULUI NR.212	FOȘĂ T 34, P 37, SUPRAFATA TOTALA DE 507MP, (LUNGIME 72.5M, LATIME MEDIE - 7M), NR. CAD. 230387, C.F. NR.230387 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATĂȚILE: N-STR. TIȘMANA E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	50.700,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.12/12.04.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT-HGI NR.2/9/2021 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 478/17.10.2019 RECTIFICATA PRIN INCHEIEREA NR.11/5 IULIE 2021 (BNI Marinescu Nina-Cosmina)
7	1.5.8	BISERICĂ DE LEMN PARCUL TINERETULUI	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 2076/25.11.2019, CERTIFICAT DE URBANISM NR. . 1296/13.06.2019, PV RECEPȚIE 9327506.08.2021 Sc 160mp, Su 126,60mp	2021	108.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.12/12.04.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021.



ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR.205/2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 Ionuț Cosmin PÎRVULESCU



Situație juridică actuală

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	6
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	TEREN INTRAVILAN TARLAUA 20	IN SUPRAFAȚĂ DE 100MP SITUAT PE AMPLASAMENTUL ACTUAL AL DRUMULUI EXPRES CRAIOVA - PITESTI CE SE TRANSMITE DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA CNAIR SA	2022	6.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.12/12.04.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021. ,
2	1.3.7.1	TEREN INTRAVILAN TARI AUA 20	IN SUPRAFAȚĂ DE 15MP SITUAT PE AMPLASAMENTUL ACTUAL AL DRUMULUI EXPRES CRAIOVA - PITESTI CE SE TRANSMITE DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA CNAIR SA	2022	900,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.12/12.04.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021. ,
3	1.3.7.1	TEREN INTRAVILAN TARI AUA 20	IN SUPRAFAȚĂ DE 24MP SITUAT PE AMPLASAMENTUL ACTUAL AL DRUMULUI EXPRES CRAIOVA - PITESTI CE SE TRANSMITE DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRAREA CNAIR SA	2022	1.440,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.12/12.04.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021. ,

## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>12017522</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>HCLDP, 205/2 - din - 04.06.2022</b> Valoare de inventar: <b>108500,00</b> Valoare de intrare: <b>108500,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>BISERICA DE LEMN PARCUL TINERETULUI</b>  Loc de folosinta: <b>Consiliul Local Craiova D.P.</b>  Accesorii: HCL 205/2022 autorizatie de construire nr.2076/25.11.2019.Certifacat de urbanism nr.1296/13 PV receptie 93275/06.08.2021 suprafata construita 160mp, suprafata utila 128,60mp	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.8 Alte constructii de locuinte si social culturale neregasite in cadrul</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2022</b>  Data amortizarii complete: Luna: <b>Iunie</b> - Anul: <b>2047</b>
	Durata normala de functionare: <b>300</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	205.5/04.06.2022	Intrare in evidenta	1	108500,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>108500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>108.500,00</b>	



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 404

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2005;

Având în vedere raportul nr. 63338/2005 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2001 referitoare la darea în administrarea și gestionarea de către unitățile de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care acestea își desfășoară activitatea;

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995 republicată, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 276/2005;

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă darea în administrarea *Seminarului Teologic Ortodox "Grigore Teologu"* a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acesta își desfășoară activitatea, identificate conform fișei tehnice, anexă la prezenta hotărâre;
- Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 174/2001, prin completarea anexei 1 cu poziția referitoare la *Seminarul Teologic Ortodox "Grigore Teologul"*, situat în municipiul Craiova, cart. Mofleni, str. Andrei Coșuna, nr.17.
- Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Seminarului Teologic Ortodox "Grigore Teologu" vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Carmen Iuliana STAVIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
nr. 106/2005

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
SEMINEARUL TEOLOGIC ORTODOX  
ȘI GRIGORE TEODOREȘCU  
NR. DATA

**PROTOCOL  
DE PREDARE - PRIMIRE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2005 între:

Unitatea de învățământ SEMINEARUL TEOLOGIC ORTODOX ȘI GRIGORE TEODOREȘCU reprezentată prin prof. dr. POPESCU CONSTANTIN șef de unitate

și Consiliul Local al Municipiului Craiova reprezentat prin Primar ANTONIE SOLOMON, în temeiul art. 67 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Locală, în conformitate cu prevederile nr. 30/2000 a intervenit prezentul

**PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE**

Protocolul are ca obiect predarea de către unitatea de învățământ și primirea de către administrația locală a bunurilor imobile cuprinse în fișele tehnice și anexa centralizatoare ce fac parte integrantă din prezentul protocol urmând a fi aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare: un exemplar pentru unitatea sa, un exemplar pentru Inspectoratul Școlar, un exemplar pentru Primăria Municipiului Craiova, un exemplar pentru Centrul Financiar.



Unitatea de învățământ,  
**DIRECTOR,**  
prof. dr. POPESCU CONSTANTIN

Centrul financiar  
**CONTABIL ȘEF,**  
dr. BUCURANU MARIAN

Viză Inspectoratul Școlar Județean Dolj



Consiliul Local  
Ec. Antea

Municipiului Craiova  
Primar  
mon

**COMISIE,**  
ing. ENĂ CARMEN

Con:



ANEXA C 4  
H.C.L. NR 404/2000  
PREȘEDINTELE COMISIEI  
14.04.2000

# FIȘĂ TEHNICĂ

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT SEMINARUL TEOLOGIC ORTODOX

SF. GRIGORIE TEOLOGUL CRAIOVA, MOȘTENI

Adresa, Tel., Fax. Sf. COSOVA nr. 17 ; 132 240

1. Nr. Obiective 6

(cantină, cămin, atelier, sală sport, depozit materiale, beci  
alimente, bazin înot, grup sanitar exterior, anexe gospodărești).

2. Suprafață teren neconstruit 43186,7 m<sup>2</sup>

3. Suprafață totală construită 2813,3 m<sup>2</sup> din care 202 m<sup>2</sup> din teren  
"Craiova"

4. Vecini:

E Sf. Cosova

V zona verde: malul stâng al râului

S plantație pomi și proprietate particulară: Sobre C-1

N prop. particulă: Șerut Gheorghita

5. Litigii pentru teren (părțile implicate) -

6. Litigii pentru construcții (părțile implicate) -

7. Documente care atestă proprietatea unității clădirii și terenului -

8. Suprafața totală a unității (clădire+teren) 46 000

9. Număr anexe 6

10. Număr chioșcuri amplasate pe teren -

10.1 -

10.2 -

10.3 -

10.4 -

11. Unitatea de învățământ plătește chirie pentru spațiul ocupat în procesul de  
învățământ - NU plătește chirie.

12. Funcționează și alte unități în aceeași clădire pe teren existent  
Adunătura Comuna Băncăuștii Vechi din anul 1972. NU  
funcționează și alte unități în aceeași clădire.

13. Valoare totală de inventar clădiri //or 1.909 072 lei  
și conține 6 anexe.

DATA 9.11.2000

## COMISIA DE PREDARE

Nume și prenume Prof. C. Popescu Semnătură

C. Popescu

C. Popescu

Prof. C. Popescu

## COMISIA DE PRIMIRE

Nume și prenume C. Popescu Semnătură

C. Popescu

C. Popescu

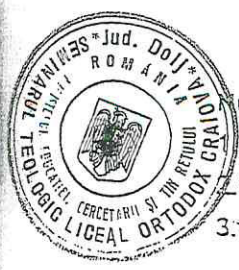
C. Popescu



- 1. DENUMIRE OBIECTIV: CORP E (SCOALA)
- 2. ADRESĂ, TEL., FAX. str. COSUNA nr. 17 132250
- 3. ANUL CONSTRUCȚIEI: 1976
- 4. SISTEM CONSTRUCTIV structura în cadrul din b.a. și planșe din b.a.
- 5. REGIM ÎNĂLȚIME S + P + 2
- 6. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ 3415 cu<sup>2</sup>
- 7. NR. SĂLI CLASĂ 7
  - 7.1. Total număr locuri săli clasă 191
- 8. NR. LABORATOCARE -
  - 8.1. Total număr locuri laboatoare -
- 9. ATELIERE -
  - 9.1. Total număr locuri ateliere -
- 10. CĂMIN boieri Număr locuri cazare 24 camere cu 240 locuri
  - 10.1. In prezent sunt coboți 182 elevi
  - 10.2. -
- 11. CABINET MEDICAL: DA/NU
- 12. GRUPURI SANITARE 4
  - 12.1 Total număr cabine 18
- 13. ACOPERIȘ TIP: TERASĂ/ȘARPANTĂ/ ACOPERIT CU folie și metal
- 14. SISTEM DE ÎNCĂLZIRE: CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE/PUNCT TERMIC/SOBE CU  
GAZE/SOBE CU COMBUSTIBIL SOLID/ REȚEA TERMIFICARE
- 15. INSTALAȚII SANITARE: DA/NU
- 16. OBSERVAȚII 1 sală de mese cu 240 locuri 1 centru servicii  
1 bucătărie, 3 depozite alimente, 2 camere pedagog.
- 17. VALOARE DE INVENTAR -

Notă: Se va evidenția fiecare corp construit individual, înregistrat sau neînregistrat, cu sau fără valoare de inventar.

DATA 9.11.2000



COMISIE PREDARE,

Nume și prenume \_\_\_\_\_ Semnăt \_\_\_\_\_

1. prof. C-tin Popescu

2. prof. Ștefan Nădău

3. prof. mișcă C-tin

COMISIE PRIMIRE

Nume și prenume \_\_\_\_\_ Se \_\_\_\_\_

1. Ene Carmen

2. Arbun Victoria

3. \_\_\_\_\_



1. DENUMIRE OBIECTIV: CORP C (SCOALA)
2. ADRESĂ, TEL., FAX: Str. COSUNA nr 14 132250
3. ANUL CONSTRUCȚIEI: 1976
4. SISTEM CONSTRUCȚIV: Acoperiș din coșciuguri parționale cu stâlpi și ferestre și cadre din b.c. planșă din b.c. sau beton, b.c. pref. planșă din b.c. nisip
5. REGIM ÎNĂLȚIME: S+P+1
6. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2244 m<sup>2</sup>
7. NR. SĂLI CLASĂ: —
- 7.1. Total număr locuri săli clasă: —
8. NR. LABORATOARE: 1 (porcelizi)
- 8.1. Total număr locuri laboratoare: —
9. ATELIERE: —
- 9.1. Total număr locuri ateliere: —
10. CĂMIN: — Număr locuri cazare: 7 locuri locuitori
- 10.1. —
- 10.2. —
11. CABINET MEDICAL: DA/NU
12. GRUPURI SANITARE: 2
- 12.1 Total număr cabine: 2
13. ACOPERIȘ TIP: TERASĂ ȘARPANTĂ ACOPERIT CU țiglă H meco
14. SISTEM DE ÎNCĂLZIRE: CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE/PUNCT TERMIC/SOBE CU GAZE/ SOBE CU COMBUSTIBIL SOLID/ REȚEA TERMOFICARE
15. INSTALAȚII SANITARE: DA/NU
16. OBSERVAȚII: 2 cds. din, 1 secretariat, 1 contabil, 1 consilier, 1 contabil, 1 bibliotecă, 1 arhivă, 1 camera elocventială, 1 poligrafie, 1 colecție, 2 camere de depozitare, cabinet medical
17. VALOARE DE INVENTAR: —

Notă: Se va evidenția fiecare corp construit individual, înregistrat sau neînregistrat, cu sau fără valoare de inventar.

DATA 9.11.2000



COMISIE PREDARE,

Nume și prenume: Dr. prest. prof. C. Fin Popescu  
 Semnătură: Prof. Ioaneta Marin  
 3. Adm. prest. inica C. Fin

COMISIE PRIMIRE

Nume și prenume Se:  
 1. Ghe. Popescu  
 2. Costanu Violeta  
 3. —



1. DENUMIRE OBIECTIV: Construcții anexă (porcelis)
2. ADRESĂ TEL. FAX: str. COSUNA nr 17 132250.
3. ANUL CONSTRUCȚIEI: 1975
4. SISTEM CONSTRUCȚIV: Holuri de cărămidă
5. REGIM ÎNĂLȚIME: P.
6. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 558,2 m<sup>2</sup>
7. NR. SĂLI CLASĂ: -
- 7.1. Total număr locuri săli clasă: -
8. NR. LABORATOARE: 1 porcelis
- 8.1. Total număr locuri laboratoare: 200 locuri
9. ATELIERE: -
- 9.1. Total număr locuri ateliere: -
10. CĂMIN: - Număr locuri cazare: -
- 10.1. -
- 10.2. -
11. CABINET MEDICAL: DA/NU
12. GRUPURI SANITARE: 2
- 12.1 Total număr cabine: 2
13. ACOPERIȘ TIP: TERASĂ ȘARPANTĂ ACOPERIT CU folie PVC
14. SISTEM DE ÎNCĂLZIRE: CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE/PUNCT TERMIC/SOBE CU GAZE/SOBE CU COMBUSTIBIL SOLID/REȚEA TERMIFICARE
15. INSTALAȚII SANITARE: DA/NU
16. OBSERVAȚII: 1 locuință preț, 1 porțel, 1 birou din lemn, 1 ofelie în fabricarea timpilor, 2 de porțel mastic
17. VALOARE DE INVENTAR: -

Notă: Se va evidenția fiecare corp construit individual, înregistrat sau neînregistrat, cu sau fără valoare de inventar.

DATA 9. 11. 2000



COMISIE PREDARE,

Nume și prenume: Dr. prof. G. I. Popescu  
 Semnătura: [Signature]  
Prof. Constantin Năstase  
3. Alina prof. muzică G. I. Popescu

COMISIE PRIMIRE,

Nume și prenume Sen  
 1. Gre. Corneliu  
 2. Robam Violet  
 3.

ANEXĂ NR. 4

1. DENUMIRE OBIECTIV: GRAD
2. ADRESĂ, TEL., FAX. sh. COSOVA cur. 14
3. ANUL CONSTRUCȚIEI: 1980
4. SISTEM CONSTRUCȚIV Zidare b.c.o.
5. REGIM ÎNĂLȚIME P
6. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ 285 m<sup>2</sup>
7. NR. SĂLI CLASĂ —
- 7.1. Total număr locuri săli clasă —
8. NR. LABORATCARE —
- 8.1. Total număr locuri laboratoare —
9. ATELIERE —
- 9.1. Total număr locuri ateliere —
10. CĂMIN — Număr locuri cazare —
- 10.1. —
- 10.2. —
11. CABINET MEDICAL: DA/NU
12. GRUPURI SANITARE —
- 12.1 Total număr cabine —
13. ACOPERIȘ TIP: TERASĂ ȘARPANTĂ ACOPERIT CU țipis.
14. SISTEM DE ÎNCĂLZIRE: ~~CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE/PUNCT TERMIC/SOBE CU GAZE/SOBE CU COMBUSTIBIL SOLID/REȚEA TERMIFICARE~~
15. INSTALAȚII SANITARE: DA/NU
16. OBSERVAȚII 4 inesi pui - porci col si furoze.
17. VALOARE DE INVENTAR —

Notă: Se va evidenția fiecare corp construit individual, înregistrat sau neînregistrat, cu sau fără valoare de inventar.

DATA 9.11.2000

## COMISIE PREDARE,

Nume și prenume

Semnătura

1. Dr. pred. prof. C. Iu. Popescu
2. Prof. dr. hab. Gheorghe Năstă
3. Dr. pred. Inesica Călin

## COMISIE PRIMIRE

Nume și prenume      Semn

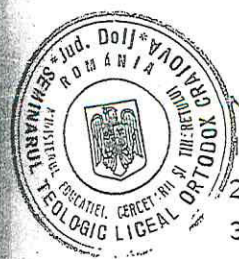
1. Prof. dr. hab. Gheorghe Năstă
2. Prof. dr. hab. Violeta
3. —



- 1. DENUMIRE OBIECTIV: LOCUINȚA ANEXĂ
- 2. ADRESĂ TEL. FAX: str. COSUNA nr. 17
- 3. ANUL CONSTRUCȚIEI: 1985
- 4. SISTEM CONSTRUCȚIV: cărău cu dls.
- 5. REGIM ÎNĂLȚIME: P
- 6. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 60,52 m<sup>2</sup>
- 7. NR. SĂLI CLASĂ: -
  - 7.1. Total număr locuri săli clasă: -
- 8. NR. LABORATOARE: -
  - 8.1. Total număr locuri laboratoare: -
- 9. ATELIERE: -
  - 9.1. Total număr locuri ateliere: -
- 10. CĂMIN: - Număr locuri cazare: -
  - 10.1. -
  - 10.2. -
- 11. CABINET MEDICAL: DA/NU
- 12. GRUPURI SANITARE: 1
  - 12.1 Total număr cabine: 1
- 13. ACOPERIȘ TIP: TERASĂ ȘARPANTĂ/ ACOPERIT CU h. glb
- 14. SISTEM DE ÎNCĂLZIRE: CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE/PUNCT TERMIC/SOBE-CU  
GAZE/ SOBE CU COMBUSTIBIL SOLID/ REȚEA TERMIFICARE
- 15. INSTALAȚII SANITARE: DA/NU
- 16. OBSERVAȚII: 2 camere hol, bucatarie  
Construcție din material rețolotabil
- 17. VALOARE DE INVENTAR: -

Notă: Se va evidenția fiecare corp construit individual, înregistrat sau neînregistrat, cu sau fără valoare de inventar.

DATA 9.11.2000



**COMISIE PREDARE,**

Nume și prenume      Semnătura

1. Dr. pred. prof. C. tin Popescu

2. C. pred. prof. M. M. M. M.

3. Dr. pred. inv. C. tin -

**COMISIE PRIMIRE,**

Nume și prenume      Se

1. Dr. Popescu

2. Dr. Popescu Violeta

3. -



- 1. DENUMIRE OBIECTIV: STATIE POMPARE
- 2. ADRESĂ, TEL., FAX: Str. COSUNA nr 17
- 3. ANUL CONSTRUCTIEI: 1985
- 4. SISTEM CONSTRUCTIV cămin de (oboseu cirelor)
- 5. REGIM ÎNĂLȚIME S+P
- 6. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ 31,8 m<sup>2</sup>
- 7. NR. SĂLI CLASĂ -
  - 7.1. Total număr locuri săli clasă -
- 8. NR. LABORATOARE -
  - 8.1. Total număr locuri laboratoare -
- 9. ATELIERE -
  - 9.1. Total număr locuri ateliere -
- 10. CĂMIN - Număr locuri cazare -
  - 10.1. -
  - 10.2. -
- 11. CABINET MEDICAL: DA/NU
- 12. GRUPURI SANITARE -
  - 12.1 Total număr cabine -
- 13. ACOPERIȘ TIP: ~~TERASĂ ȘARPANTĂ~~ ACOPERIT CU folie
- 14. SISTEM DE ÎNCĂLZIRE: ~~CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE/PUNCT TERMIC/SOBE CU GAZE/SOBE CU COMBUSTIBIL SOLID/REȚEA TERMIFICARE~~
- 15. INSTALAȚII SANITARE: DA/NU
- 16. OBSERVAȚII cu primele instalatii tehnologice de pompare.
- 17. VALOARE DE INVENTAR -

Notă: Se va evidenția fiecare corp construit individual, înregistrat sau neînregistrat, cu sau fără valoare de inventar.

DATA 9.11.2000



COMISIE PREDARE,

- |   |                    |
|---|--------------------|
| Nume și prenume                         | Semnătura          |
| 1. <u>Dr. pred. prof. C-tin Popescu</u> | <u>[Signature]</u> |
| 2. <u>C. Sf. segherian Marib</u>        | <u>[Signature]</u> |
| 3. <u>Adun. pred. Inica C-tin</u>       | <u>[Signature]</u> |

COMISIE PRIMIP

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| Nume și prenume       | Sei |
| 1. <u>[Signature]</u> |     |
| 2. <u>[Signature]</u> |     |
| 3.                    |     |

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 200449 din 25.11.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2076 din 25.11.2019

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU  
REPREZENTAT DE DELEGAT ARHITECT SEF GABRIELA  
MIEREANU

Ca urmare a cererii adresate de (1) :  
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
Înregistrată la nr. 200449 din 18/11/2019. 125125 /2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ARH SEF

GABRIELA

în

AMPLASARE I

Sc=Sd =160,00

~~ceramica plina~~, acoperiș șarpanta din lemn cu invelitoare sita din lemn.)

CONDITII: Se vor respecta condițiile din avize/ acorduri și documentația în baza careia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Banul Stepan, nr. 2A, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) 205725 /fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ / nr. cadastral 22573/2

-lucrări în valoare (5) de 96400 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 01/2019 din \_\_\_\_\_, elaborată de

DROBETA TURNU

SC ORTOCON, cu sediul în județul MEHEDINTI, Municipiul SEVEREIN, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada DR. SAIDAC, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de

C.arh. NICA DORA -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00106, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:  
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACORD ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.); să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT  
Corina Grigorescu  
FO-03.01.02



Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie executate lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL,

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. taxa din .....  
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 28.11.2019 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU  
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Corina Grigorescu

FO-03.01.02

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOIJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 100734

din 13.06.2019

DUPLICAT

SE A PROBA

PRIMAR

LIA OLGUTA VASILESCU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1296

din 13.06.2019



În scopul: - amplasare biserica de lemn

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU,

cu domiciliul în județul Doij, Municipiul Craiova, satul - ,

sectorul - , cod poștal - , Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, bloc - ,

sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail -

înregistrată la nr. 100734 din 03/06/2019, 60176/23.03.2022

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Doij, Municipiul Craiova,

satul - , sector - , cod poștal - , Strada

Banul Stepan, nr. 2 A, bloc - , sc. - , et. - ,

ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 205725, numărul topografic al parcelei

sau identificat prin (3)

plan de situație, număr cadastral: 22573/2

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza P.U.G., P.U.D.,

aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018, 627/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al municipiului Craiova dat în administrare Consiliului Local Craiova

conform extras C.F. nr. 205725/14.03.2019 și HG nr. 141/2008, poz. 34, Parcul Lunca Jiului, ~~construcție este proprietate publică a municipiului Craiova, conform H.C. nr. 627/2007.~~

PRIMAR,

LIA OLGUTA VASILESCU



INDREPTAT BROARE

MATERIA LA AZI 8.04.2022

ARH.SEF,

GABRIELA MIEREANU

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - zona curți construcții - subzona alimentație publică

Destinația după P.U.G./P.U.D. - zona de parcuri, recreere, turism și sport/activități recreative și culturale a Parcului

Lunca Jiului, subzona alimentație publică

Suprafața terenului - 527976,00 mp din acte și 522003,00 mp din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului



### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 543/2018, amplasamentul este situat in zona de parcuri, recreere, turism si sport. Conform P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 627/2007 referitor la amenajarea peisagistica a Parcului Lunca Jiului amplasamentul se afla situat in subzona alimentatie publica. Se solicita amplasare biserica din lemn P.

Conditii: Plan de situatie pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu pozitionarea constructiilor existente, regimul lor de inaltime si distanta de la acestea la limita de proprietate.

La faza de autorizatie completati documentatia cu: Titlu de proprietate pe teren; Extras de carte funciara actualizat la zi; Certificat de nomenclatura stradala; Referatele de verificare stabilite de proiectant intocmite de specialisti atestati, cu vize in original.

La faza de Autorizatie se va prezenta situatia existenta si propunerea cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:  
- amplasare biserica de lemn

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**  
**Violeta Barcan**

**URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conf. OG nr. 13/2016.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

Achitat:

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 02.07.2019

**ȘEF SERVICIU**  
Stela \*\*\*\*

**ÎNTOCMIT**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 93275 din 06.08.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

AMPLASARE BISERICA DE LEMN

lucrări executate în cadrul contractului nr. .... din ....., încheiat între

și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: strada Banul Stepan; NR. 2A
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 2076 eliberată de: Primăria Municipiului Craiova la data de: 25.11.2019, cu valabilitate până la data: 12.12.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 16.07.2021 până la data: 06.08.2021, fiind formată din:

Președinte:

1. arh. Mioreanu Gabriela – Arhitect Șef

P.M. Craiova

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing Fugaru Liliana - Șef Serviciu A.C.O.A.T

P.M. Craiova

3. ing. Florea Aurelian – Serviciul Investiții și Achiziții

P.M. Craiova

4. ing. Matei Ilie – I.S.C - I.J.C. Dolj

5. preot paroh Iulian Cravenco

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant:

SC. ORTOCON - C.ARH. NICA DRA

2. Executant:

5. Secretariatul a fost asigurat de: sing. Mîndră Eugenia - diriginte de șantier autorizat domeniile 2.2 conform Autorizației nr. 00018058.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

$S_C = S_D = 160 \text{ MP}$ ,  $S_U = 128, 60 \text{ MP}$

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor te solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces verbal; - **NU A FOST CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal; - **NU A FOST CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele; - **NU A FOST CAZUL**

6.5. Valoarea finală a investiției este de 96.400,00 lei

6.6. Perioada de garanție: ..... *12 luni* .....

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - **NU A FOST CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările au fost executate conform Documentației de execuție și Autorizației de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi *06.08.2021* în *5* exemplare.

11. Alte mențiuni **NU A FOST CAZUL**

Comisia de recepție:

Semnătura

Președinte:

1. arh. Mioreanu Gabriela

Membrii:

2. Fugaru Liliana

3. Florea Aurelian

4. Matei Ilie

5. preot paroh Iulian Cravenco

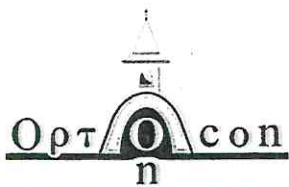
Alți participanți:

Proiectant:

Executant:

Secretar: Mîndră Eugenia

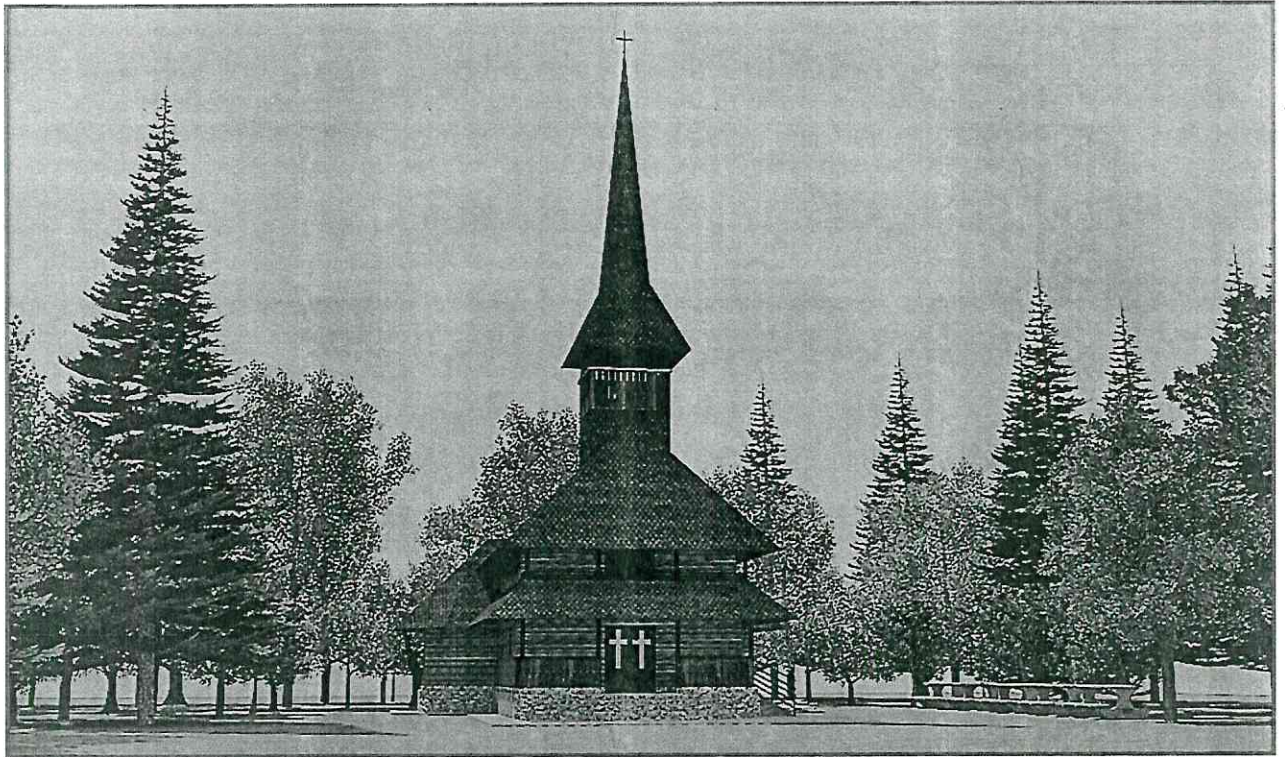




# ORTOCON

CONSULTANTA PROIECTARE CONSTRUCTII

: CUI: 41640449 : J25/626/2019  
DROBETA TURNU SEVERIN - STR. DOCTOR SAIDAC, NR. 33



## AMPLASARE BISERICA DE LEMN

STRADA BANUL STEPAN, NUMARUL 2A  
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR :

**ARHIEPISCOPIA CRAIOVA**  
pentru  
**PRIMARIA CRAIOVA**

10. 2019



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 740 din 01/03/2017 ✓

Ca urmare a cererii adresate de  
Doij

Municipiul

Municipiul Craiova  
Craiova

cu domiciliul in jud.

Strada Alexandru Ioan Cuza nr

7  
inregistrata la nr 28215 din 28/02/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Strada Bucovat, nr. 124  
figurează in Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Banul Stepan, nr. 2A ✓

(fostă str.Bucovat, Parcul Lunca Jiului; Teren în suprafață de 527976mp din acte și 522003mp din măsurători cu  
Nr.cd.22573/2, CF nr.205725(CF nr. vechi 60004))



Serviciul Urbanism

Intocmit,  
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03







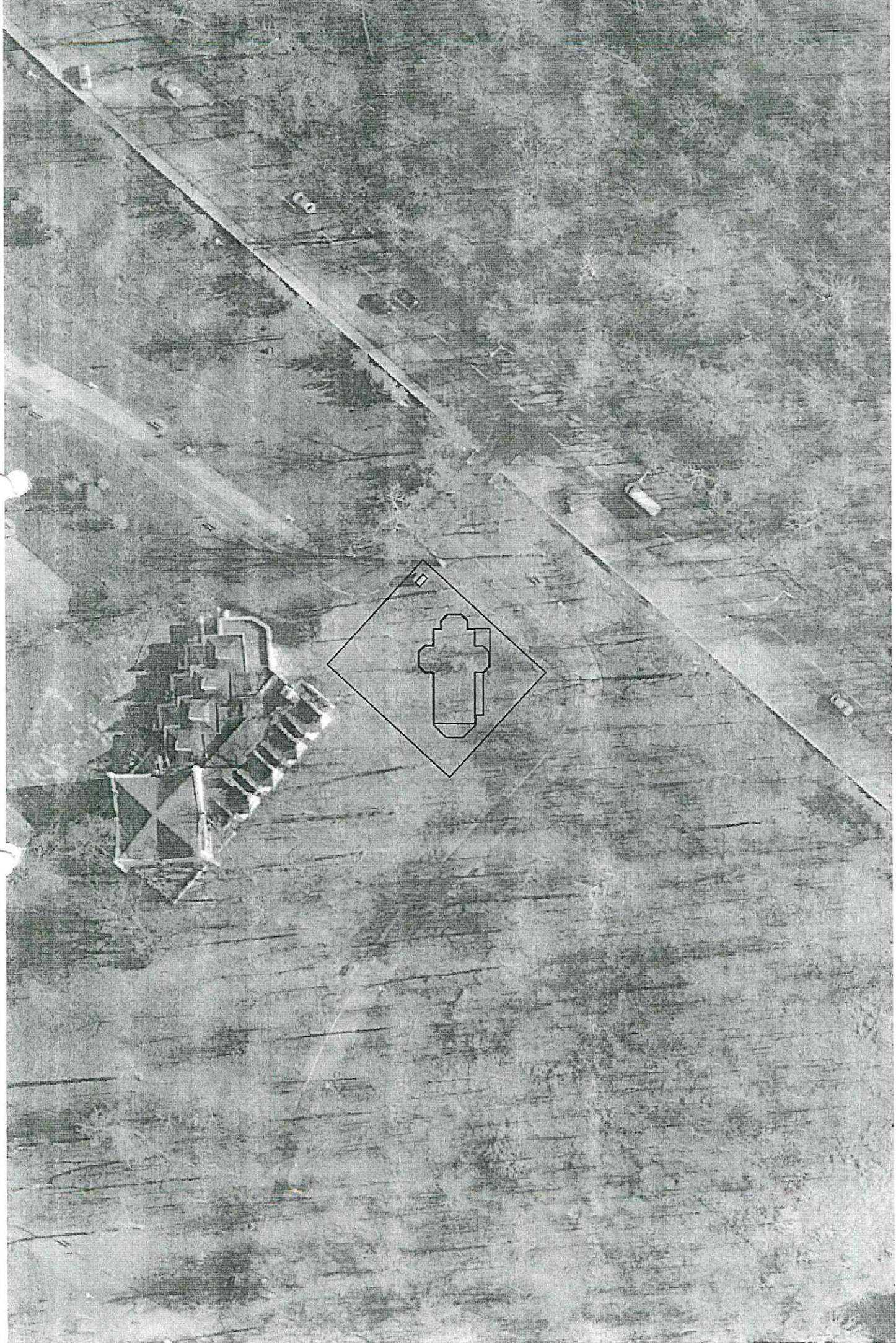




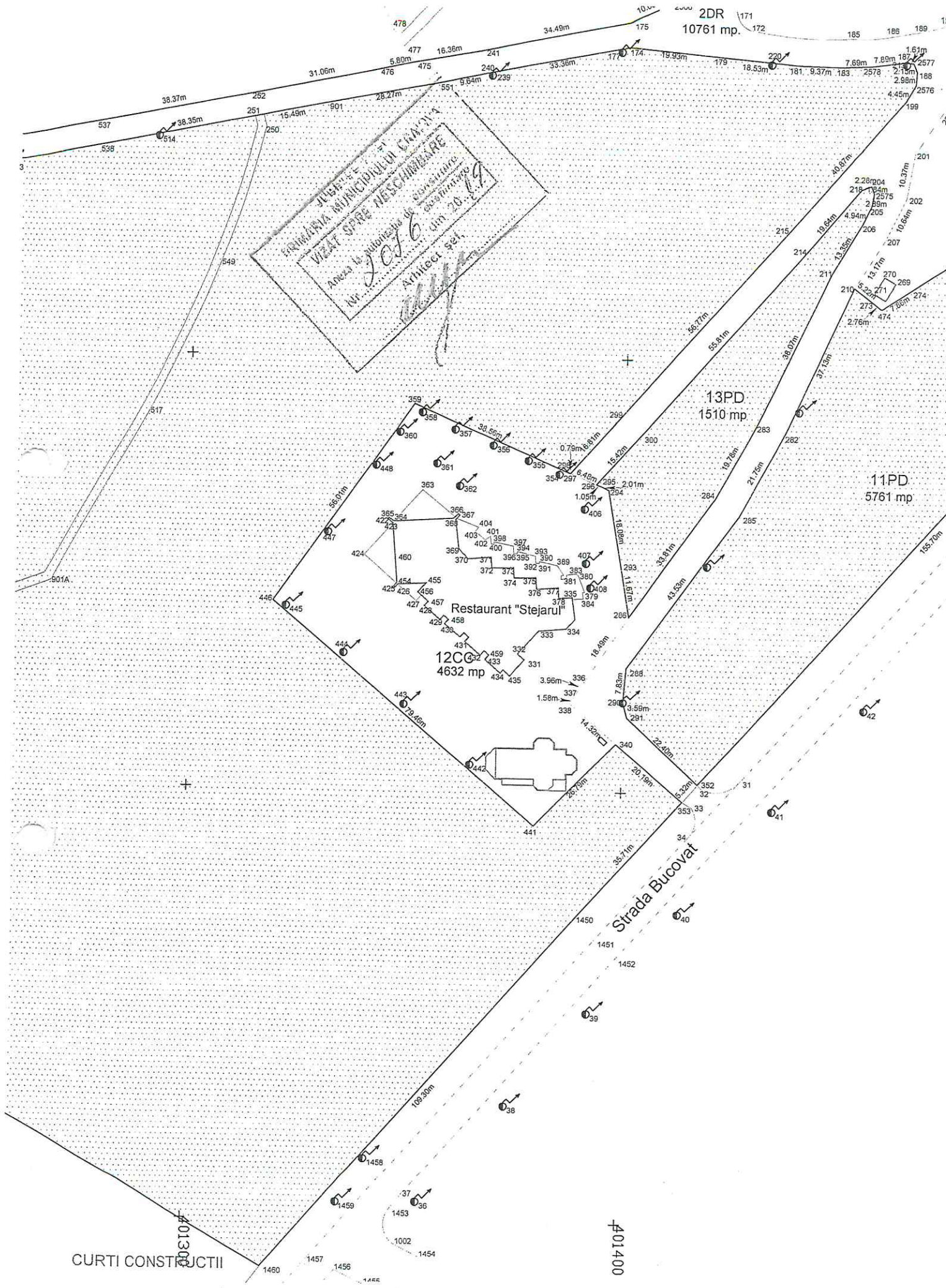












2DR  
10761 mp.

ANEXA LA AUTONUMERUL DE SOROSIRE  
VIZAT SPRE NESCHEMARE  
Nr. 2076  
Arhitect Ser. *[Signature]*

13PD  
1510 mp

11PD  
5761 mp

12CC  
4632 mp

Restaurant "Stejarul"

Strada Bucovat

CURTI CONSTRUCTII

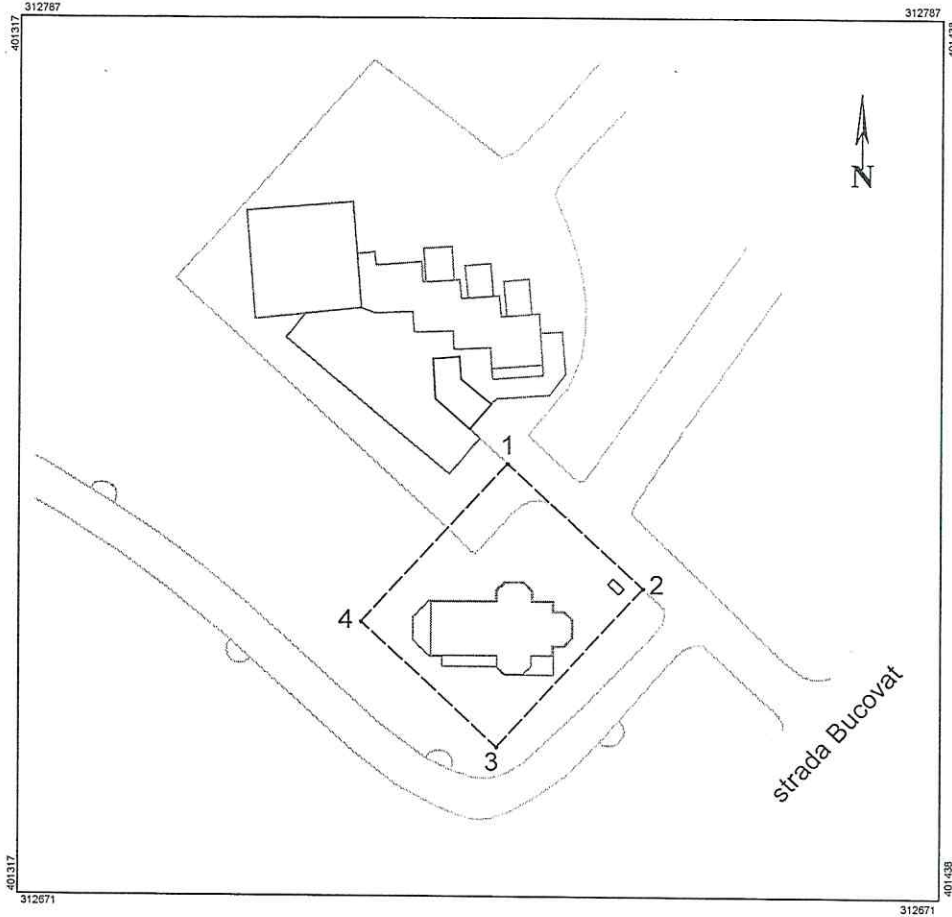
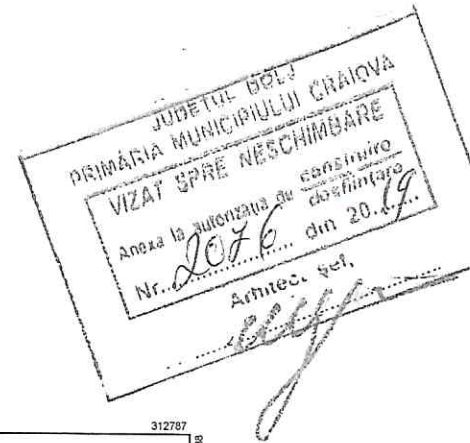
401400

401300



# PLAN DE SITUATIE

scara 1:100



Inventar coordonate puncte de contur

Pct.	X	Y	Distanța (m)
1	312728.241	401381.255	24.35
2	312711.755	401399.170	28.47
3	312692.037	401379.894	24.35
4	312707.292	401361.976	28.47
1	312728.241	401381.255	
Suprafata = 693.08mp			

# MEMORIU TEHNIC

## ARHITECTURA

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

- 1.1a Denumire proiect: AMPLASARE BISERICA DIN LEMN
- 1.1b Amplasament : STR.BANUL STEPAN NR.2A, MUN.CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
- 1.1c Beneficiar : ARHIEPISCOPIA CRAIOVA pentru PRIMARIA CRAIOVA
- 1.1d Proiectant : ORTOCON – CONSULTANTA, PROIECTARE, CONSTRUCTII
- 1.1e Numar proiect : 01 / 10.2019
- 1.1f Faza de proiectare D.T.A.C.

#### 1.2 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

##### 1.2.1 Incadrarea in localitate si zona

Terenul pe care se va amplasa Biserica din lemn traditionala gorjenceasca, ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilan, apartinand domeniului public al municipiului Craiova, dat in administrare Consiliului Local Craiova, conform extras CF, nr.205725/14.03.2019 si HG nr.141/2008, pozitia 34,Parcul Lunca Jiului. Imobilul constructie de pe acest teren este proprietate publica al municipiului Craiova,conform HCL nr.697/2013.

##### 1.2.2 Descrierea terenului

Terenul se incadreaza in categoria de folosinta –zona curti constructii – subzona alimentatie publica.

Conform PUG, aprobat cu HCL nr.23/2000, cu prelungire valabilitate cu HCL nr.543/2018, amplasamentul este situat in zona de parcuri, recreere, turism si sport. Conform PUD aprobat cu HCL nr.627/2007, referitor la amenajarea peisagistica a Parcului Lunca Jiului, amplasamentul se afla in subzona alimentatie publica. Terenul are suprafata de 522003,00mp si este ocupat de cladirile si amenajarile exterioare aferente zonei de alimentatie publica si zona de parc.

Biserica din lemn se va amplasa pe teren, conform Planului de situatie anexat.

##### 1.2.3 Conditii de amplasare si realizare a constructiei

Constructia propusa se va amplasa pe teren respectandu-se prevederile Codului civil si ale Certificatului de urbanism nr.1296 din 13.06.2019, emis de Primaria municipiului Craiova.



#### 1.2.4 Modul de asigurare a utilitatilor

- alimentarea cu energie electrica – racord la reseaua existenta in zona;
- alimentarea cu apa - nu este cazul;
- canalizarea - nu este cazul;
- alimentare cu energie termica – racord la reseaua restaurantului;

#### 1.3 CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

- functiunea : biserica ortodoxa;
- dimensiunile maxime la teren : 18.60 x 12.05m ;
- regim de inaltime : parter ;
- inaltime maxima la cornisa (streasina) : 2.20m ;
- inaltime maxima la coama : 8.65m ;
- suprafata construita - Sc = 160.00mp;
- suprafata desfasurata –Sc = 160.00mp ;
- suprafata utila – Su = 128.60mp ;

#### 1.4 ELEMENTE DE TRASARE

Constructia propusa se va amplasa conform datelor din Planul de situatie. Cota  $\pm 0.00$  a constructiei propuse se va stabili la 0.75m fata de terenul amenajat, in zona intrarii principale, diferenta de nivel fiind preluata de o scara, formata din 5 trepte de 30x15cm.

## 2. DESCRIEREA FUNCTIONALA

### 2.1 LISTA SPATIILOR INTERIOARE SI SUPRAFETELE UTILE

Constructia propusa are regim de inaltime parter cu functiunea de biserica si urmatoarele spatii functionale:

#### Parter

- pridvor+scara acces clopotnita.....9.46mp;
- pronaos.....16.21mp;
- naos..... 93.93mp;
- altar..... 9.00mp;

Accesul principal in biserica se face pe latura de vest din pridvor. Pe latura de sud sunt prevazute doua accese secundare; unul pentru persoane cu dizabilitati, fiind prevazut cu rampa si celalalt pentru personalul bisericii.

Din pridvor, pe o scara din lemn, formata din 10 trepte, se accede intr-un spatiu pozitionat la cota +2.60m, dispus peste pronaos. Din acest spatiu, se accede la clopotnita, pe o scara din lemn, formata din 8 trepte.

### 2.2 INALTIMEA SPATIILOR INTERIOARE

- parter : 2.60 ÷ 6.40m

### 3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

#### 3.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia are structura de rezistenta formata din stalpi si grinzi din lemn. Stalpii au sectiunea de 12x12cm in zona pridvorului, 25x25cm in zona ce desparte pronaosul de naos si de 16x16cm in turnul clopotnitei. Grinzile au sectiunea de 11x21cm in zona pridvorului si pronaosului si de 12x20cm, in turnul clopotnitei. Fundatii din beton simplu si beton armat.

Planseul peste parter este din lemn si are urmatoarele forme : drept in zona pridvorului si pronaosului ; bolta semicilindrica in zona naosului ; triunghiuri semisferice, pe absidele laterale si in zona altarului, urmand conturul poligonal al acestora.

#### 3.2 INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- inchiderile exterioare si compartimentarile interioare sunt din barne de lemn, cu sectiunea 12 x12cm, chertate si imbinat la colturi, in coada de randunica.

#### 3.3 FINISAJE

- **interioare :**
  - pereti – barne din lemn baituit ;
  - tavan – scanduri din lemn ;
  - tamplarie lemn stratificat;
  - pardoseli – piatra naturala ;
- **exterioare :**
  - soclu – piatra rostuita ;
  - pereti – dulapi din lemn baituit;
  - tamplarie lemn stratificat cu geam termopan;
  - pazii si streasina - scandura rasinoase ;
  - invelitoare – sita de lemn ;
  - parapeti pridvor – scandura lemn baituit ;

#### 3.4 ACOPERISUL

Acoperisul este format din sarpanta din lemn de rasinoase ,ecarisat, cu patru pante si invelitoare din sita de lemn.

#### 3.5 TERMOIZOLATII

- termoizolatii la pardoseala cu polistiren extrudat de 5 cm. grosime ;
- in pod peste planseu, se prevede termoizolatie din polistiren extrudat sau vata minerala de 16cm grosime ;



#### 4. MASURI N.P.S.I SI N.T.S.

Constructia propusa are gradul III de rezistenta la foc. Elementele de lemn ale sarpantei si intregii constructii vor fi ignifugate si tratate cu solutii speciale conform normativelor in vigoare.

Pentru stingerea eventualelor incendii accesul autospecialelor se face din strada.

Conform reglementarilor in vigoare masurile de protectia muncii in constructii, pe timpul executarii lucrarilor, apartin exclusiv constructorului, nelimitandu-se prin prevederile proiectantului.

Intocmit :

c. arh. NICA DORA

