

HOTĂRÂREA NR. _____

privind extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu, nr.16, cămin 2N, cam.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.168425/2022, raportul nr.173243/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.173389/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu, nr.16, cămin 2N, cam.2;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, coroborat cu alin.6 lit.a și alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Erou Claudiu Vulpoiu (fost Motru), nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.2, care face obiectul contractului de închiriere nr.120710/16.06.2004, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Bălțeanu Luminița, cu spațiul devenit vacant, situat la aceeași adresă, respectiv camera nr.1A, în suprafață de 8,03 mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ, Control Asociației de Proprietari și Bălțeanu Luminița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoi nr.16, cămin 2N, cam.2 deținut în calitate de chiriaș de către Dna Bălțeanu Luminița, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă respectiv camera 1A în suprafață de 8,03mp

Imobilul situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoi (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N este proprietatea publică a Municipiului Craiova și are în componență 11 unități locative cu destinația de locuințe sociale, toate având în componență o cameră în excludivitate și acces la dependențe comune.

Urmare a evacuării unor chiriași rău platnici, camerele 1A și respectiv 8A din căminul 2N, Strada Erou Claudiu Vulpoi (fostă Motru) nr.16 (fost 1), au devenit disponibile în vederea închirierii.

Potrivit art.49 din H.C.L. nr.122/2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, repartizarea locuințelor proprietatea Municipiului Craiova/aflăte în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova. *Totodata, în conformitate cu prevederile art.21 lit d din actul normativ sus-menționat, Comisia Sociala analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului Local.*

Astfel, așa cum rezultă din adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.113233/21.06.2022, cele două camere devenite vacante pe perioada exploatarei, au făcut obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscrși în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr.512/2021, însă, niciuna din propuneri nu a fost concretizată, datorită suprafețelor foarte mici și a accesului comun la dependențe.

Prin cererea înregistrată la Primaria Municipiului Craiova sub nr.166291/22.09.2022, dna Bălțeanu Luminița solicită atribuirea camerei 1A ce a rămas liberă în suprafață de 8,03 mp, întrucât deține, în calitate de chiriaș, camera nr.2 situată în același corp de clădire și are familia compusă din patru persoane.

Având în vedere că din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-a constatat faptul că petenta îndeplinește condițiile prevăzute de lege privind extinderea suprafeței locative deținute conform contractului de închiriere și ținând cont de faptul că spațiul rămas liber a fost refuzat de toți solicitanții înscrși în lista de priorități, *propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoi (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.2, deținut în calitate de chiriaș de către Dna Bălțeanu Luminița, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 8,03 mp, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.*

PRIMAR,

Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	26.09.22	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	26.09.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Fond Locativ si
Control Asociatii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.173243/04.10.2022

Raport de specialitate,

privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoiu (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.2 deținut în calitate de chiriaș de către Dna Bălțeanu Luminița, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă respectiv camera nr.1A în suprafață de 8,03 mp

Imobilul situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoiu (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N este proprietatea publică a Municipiului Craiova și are în componență 11 unități locative cu destinația de locuințe sociale, toate având în componență o cameră în exclusivitate și acces la dependințe comune.

Urmare a evacuării unor chiriași rău platnici, camerele 1A și respectiv 8A din căminul 2N, Strada Erou Claudiu Vulpoiu (fostă Motru) nr.16 (fost 1), au devenit disponibile în vederea închirierii.

Potrivit art.49 din H.C.L. nr.122/2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, repartizarea locuințelor proprietatea Municipiului Craiova/aflăte în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Totodata, în conformitate cu prevederile art.21 lit d din actul normativ sus-menționat, Comisia Sociala analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului Local.

Astfel, așa cum rezultă din adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.113233/21.06.2022, cele două camere devenite vacante pe perioada exploatării, au făcut obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscrși în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr.512/2021, însă, niciuna din propuneri nu a fost concretizată, datorită suprafețelor foarte mici și a accesului comun la dependințe.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.166291/22.09.2022, dna Bălțeanu Luminița solicită atribuirea camerei 1A ce a rămas liberă în suprafață de 8,03 mp, întrucât deține, în calitate de chiriaș, camera nr.2 situată în același corp de clădire și are familia compusă din patru persoane.

Având în vedere aspectele precizate mai sus, din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-au constatat următoarele:

1. Dna Bălțeanu Luminița este titulara contractului de închiriere nr.120710/16.06.2004, valabil până la data de 19.01.2023, ce are ca obiect locuința compusă din 1 cameră în suprafață de 54,21 mp - în folosință exclusivă, iar dependințe în folosință comună de 5,94 mp (hol, spălător, grup sanitar); locuința este situată în Strada Erou Claudiu Vulpoiu (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.2, fiind amplasată în vecinătatea camerei nr.1A ce a rămas liberă la aceeași adresă;

2. În actul adițional nr.8 la contractul de închiriere nr. 120710/16.06.2004 figurează 4 persoane respectiv: Bălțeanu Luminița (50 ani) – titular, Bălțeanu George (52 ani) – soț, Văduva Ana Maria (31 ani) - fiică și Văduva Ion Filmilian (29 ani) - fiu;

3. Conform declarației autentificate sub nr.5320/22.09.2022 la S.P.N. Diaconu și certificatelor fiscale nr.944341/21.09.2022, nr.944328/21.09.2022, nr.944655/21.09.2022 și nr.944652/21.09.2022 emise de Primăria Municipiului Craiova - D.I.T., dna Bălțeanu Luminița împreună cu membrii familiei, nu a deținut o locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță și nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;

4. Camera devenită vacantă în suprafață de 8,03 mp a făcut obiectul propunerilor de repartizare în ordinea aprobată de Consiliul Local, însă nu a fost solicitată de niciun titular înscris în lista de priorități.

Potrivit art.2 lit.j din Legea nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, unitatea locativă individuală, componentă a unui condominiu, este formată din una sau mai multe camere de locuit și/sau spații cu altă destinație situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu

dependințele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă de o singură gospodărie.

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, familia compusă din 4 membri are dreptul la o locuință compusă din 3 camere.

Reiterăm faptul ca spațiul rămas liber pe perioada exploatării situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoiu (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.1 A, compus din o cameră de 8,03 mp în folosință exclusivă, nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie precum și cerința referitoare la existența în componență a spațiului pentru prepararea hranei, precum și a grupului sanitar, drept pentru care acesta a fost refuzat de către toate persoanele înscrise în listele de priorități aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova potrivit legii, singura modalitate de exploatare constând în atribuirea acestuia către unul din chiriașii care locuiesc la adresa respectivă și care nu au asigurată norma locativă potrivit legii.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul Comisiei Sociale, având în vedere că spațiul rămas liber, în suprafață de 8,03 mp, situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoiu (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.1A nu îndeplinește exigențele minimale din punct de vedere structural, în conformitate cu prevederile art.21 lit.d din H.C.L. nr.122/2016 coroborate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale, a O.U.G. nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova Strada Erou Claudiu Vulpoiu (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.2 deținut conform contractului de închiriere nr.120710/16.06.2004 de către Dna Bălțeanu Luminița, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă respectiv camera nr.1A în suprafață de 8,03 mp;

2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere ce are ca obiect locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data
Semnatura

ȘEF SERVICIU

Pîrvu Doina Miliana
Îmi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data
Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 173389/ 04.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168425/26.09.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 173243/04.10.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Erou Claudiu Vulpoi (fostă Motru) nr.16 (fost 1), cămin 2N, cam.2 deținut în calitate de chiriaș de către dna. Bălțeanu Luminița, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă respectiv camera nr.1A în suprafață de 8,03 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 04.10.2022
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 04.10.2022
Semnatura

Doamna Primar
23.09.2022

D. Na P / R. V
26.09.2022

Doamna Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 166291
Ziua 22 Luna 9 Anul 2022
Anexe

Subsemnata BĂLTEANU ZUMINITA domiciliată

în:

căminul 2, sc 1, op 2, vă rog a-mi aproba
extinderea locuinței, cu camera alăturată
1A, deoarece avem o familie mai numeroasă
formată din 4 persoane și avem nevoie de un
spațiu mai mare pt asigurarea condițiilor locative
pt toți membrii familiei.

Cu respect, mulțumiri pt înțelegere!

22-09-2022

Doamnei Primar al Mun. Craiova

Bălteanu Georgeta