

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.7/2019 referitoare la aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Gradinița cu program prelungit „Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.165909/2022, raportul nr.165922/2022 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.166184/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.7/2019 referitoare la aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Gradinița cu program prelungit „Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”;

În conformitate cu prevederile art.19 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și art.7 alin.1 din Ordonanța Guvernului nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.7/2019, care vor avea următorul conținut:

a) „**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Gradinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”, în cuantum de 6.170.720,92 lei (inclusiv TVA)”;

b) „**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Craiova, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 103.774,50 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului prevăzut la art. 1”.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 165909/ 22.09.2022

Referat de aprobare

Prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 7/2019 , a fost aprobat proiectul ”**Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova apartinand sectorului Educatie – Gradinita cu program prelungit Elena Farago, inclusiv Cresa nr.8** ” precum si valoarea totala a proiectului.

Preluarea in documentatia tehnica a conditiilor impuse prin avizul I.S.U. ,a dus la modificarea valorii totale a proiectului ca urmare a aparitiei unor lucrari suplimentare

Date fiind cele de mai sus propunem consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea modificarii hotarari Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 7/2019.

Primar,
Lia - Olga Vasilescu

Pt. Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: __.09.2022

Semnătura: _____

Pt. Sef Serviciu
Octavian Iures

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: __.09.2022

Semnătura: _____

RAPORT

privind modificarea HCL nr. 7/08.01.2019 privind aprobarea proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”**

Municipiul Craiova implementează proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”*, în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente, a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Principalele tipuri de lucrări propuse prin proiect sunt: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii; reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat in cladire.

Prin HCL nr. 408/27.09.2018 au fost aprobate Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, principalii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară a investiției.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) la Grădinița ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8 a fost intocmita de catre SC HARD EXPERT CONSULTING SRL, in baza contractului de prestari servicii nr. 119093/26.07.2018 si in conformitate cu HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii finantate din fonduri publice.*

Prin HCL nr. 7/08.01.2019 a fost aprobat proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”*, valoarea totală a proiectului în cuantum de 3.928.499,09 lei (inclusiv TVA), contribuția proprie în proiect a Municipiului Craiova (constând în achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția proprie în sumă de 331.375,42 lei, ce reprezintă 2% din valoarea eligibilă a proiectului), precum și sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării optime a proiectului.

În data de 19.04.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 4130, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și UAT Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar.

Valoarea totală a contractului de finanțare este in cuantum de 3.928.499,09 lei (inclusiv TVA) din care valoarea totala eligibila este de 3.670.534,36 lei si valoarea totala neeligibila este de 257.964,73 lei.

În conformitate cu activitățile proiectului, prevăzute în cererea de finanțare, a fost demarată procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice, faza PT+PAC+DE, care s-a finalizat cu încheierea contractului de servicii nr. 216534/ 11.12.2019 cu S.C. ALMER PROIECT SRL.

În data de 11.05.2022, a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 472/11.05.2022, Ordonanța de urgență nr. 64/2022 *privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.*

Așa cum este prevăzut la art.19 din ordonanța sus-menționată: *”revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate”,* așa cum este cazul proiectului *”Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Gradinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”.*

Drept urmare, în data de 20.06.2022, Municipiul Craiova a transmis S.C. ALMER PROIECT SRL adresa nr. 111812 prin care îi solicita ajustarea devizului general al investiției în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 64/2022.

Așa cum este prevăzut la art. 20 din OUG nr. 64/2022, ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurilor de atribuire, finanțate din fonduri externe nerambursabile, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

- a) stabilirea costului revizuit al proiectului de infrastructură publică având ca bază de referință luna ianuarie 2022, precum și indicii de cost total în construcții prevăzuți în anexa nr. 5;
- b) constituirea și/sau recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023, în situația în care aceasta există;
- c) verificarea sumelor disponibile în cadrul contractului de finanțare și revizuirea valorii eligibile și/sau neeligibile a proiectului;
- d) actualizarea analizei-cost beneficiu având ca an de referință anul 2022, dacă este cazul.

Proiectantul a revizuit devizul general inițial al investiției (elaborat la faza DALI în anul 2018), având ca bază de referință luna ianuarie 2022 și aplicând, la valoarea inițială neactualizată a Capitolului 4 *”Cheltuieli pentru investiția de bază”*, un indice de cost în construcții total de 132,40.

A rezultat o creștere a valorii Capitolului 4 *”Cheltuieli pentru investiția de bază”* asupra căruia a fost aplicată ajustarea, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 64/2022, de la 3.190.229,97 lei (inclusiv TVA) la 4.223.864,48 lei (inclusiv TVA), precum și o creștere implicită a subcapitolului 5.2 *”Comisioane, cote, taxe, costul creditului”*, de la 22.988,00 lei la 30.225,77 lei, ceea ce a condus la o creștere a valorii totale a investiției, de la 3.928.499,09 lei (inclusiv TVA) la 4.924.569,16 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 22 din OUG nr. 64/2022, recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023 se realizează conform indicilor de cost în construcții totali prognozați conform anexei nr. 5.

Având în vedere graficul de activități al proiectului și graficul de execuție al lucrărilor, perioada de implementare fiind inclusiv anul 2023, a fost constituită rezerva de ajustare pentru anii 2022 și 2023 aplicând, la costul revizuit al Capitolului 4 *”Cheltuieli pentru investiția de bază”*, un indice de cost în construcții total pentru anul 2023 de 113,87.

Astfel, conform prevederilor OUG nr. 64/2022 și documentației actualizate transmise de către proiectantul lucrării, valoarea rezervei de implementare este 585.850,00 lei inclusiv TVA

Prin HCL nr. 444/25.08.2022 a fost aprobat Devizul general în formă actualizată, cu o valoare totală de 4.924.569,16 lei (inclusiv TVA), la care se adaugă rezerva de implementare în valoare de 585.850,00 lei (inclusiv TVA) conform prevederilor OUG nr. 64/2022, analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție, precum și modificarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției.

Ulterior, în conformitate cu prevederile contractului, proiectantul a elaborat documentația de proiectare - faza Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) cu devizul aferent.

A rezultat o creștere a valorii investiției de la 5.510.419,16 lei (inclusiv TVA) la 6.170.720,92 lei (inclusiv TVA).

Menționăm ca devizul general elaborat la faza PAC cuprinde inclusiv rezerva de ajustare a valorii contractului de finanțare, în valoare de 585.850,00 lei inclusiv TVA, care a fost prevăzută în cadrul unei linii distincte introdusă în deviz, respectiv linia 7.1 *”Rezerva de implementare”*, în conformitate cu prevederile *Metodologiei de aplicare a formulelor de ajustare și revizuire a devizelor generale, prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 64/2022 actualizată prin Ordonanța de urgență nr. 109/13.07.2022 – Exemple de ajustare a devizelor generale pentru contracte de lucrări - punctul 2.*

Astfel, valoarea totală a proiectului rezultată în urma ajustării devizului general elaborat la faza DALI în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 64/2022, a majorării cu rezerva de

implementare precum și urmare elaborării documentației la faza PAC, în sumă de 6.170.720,92 lei (inclusiv TVA) se compune din:

- valoare eligibilă - 5.188.725,11 lei;
- valoare neeligibilă - 981.995,81 lei.

În cadrul prezentului apel de proiecte, rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), respectiv 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS). Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel cofinanțarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Facem precizarea că, în conformitate cu art. 14 din OUG nr. 64/2022, rezervele de ajustare a valorii contractului de finanțare majorează valorile cheltuielilor eligibile și/sau, după caz, cheltuielile neeligibile ale contractelor de finanțare, respectiv dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile, rezerva de ajustare a prețului majorează proporțional atât procentul de cheltuieli eligibile cât și procentul de cheltuieli neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractului de finanțare.

Drept urmare, valoarea totală a proiectului, respectiv 6.170.720,92 lei (inclusiv TVA), va fi asigurată astfel:

- 3.670.534,36 lei - valoarea totală eligibilă a contractului de finanțare, compusă din:
 - 3.119.954,23 lei - valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR, conform contract finanțare;
 - 477.169,45 lei - valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național, conform contract finanțare
 - 73.410,68 lei - valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului UAT Municipiul Craiova, conform contract finanțare;
- 1.033.634,50 lei - valoarea actualizării capitolului 4 conform OUG 64/2022, (capitolul 4 având ca bază de referință luna ianuarie 2022). Această sumă cuprinde:
 - 964.569,85 lei - valoarea eligibilă a capitolului 4 actualizat;
 - 69.064,64 lei - valoarea neeligibilă a capitolului 4 actualizat;
- 6.915,80 lei - valoare eligibilă constând în majorarea implicită a valorii comisioanelor și taxelor;
- 585.850,00 lei rezerva de ajustare pentru anii 2022-2023 alcătuită din:
 - 546.705,10 lei - valoarea eligibilă inclusiv TVA a rezervei de ajustare;
 - 39.144,91 lei - valoarea neeligibilă inclusiv TVA a rezervei de ajustare;
- 873.786,26 lei valoare neeligibilă compusă din:
 - 660.301,76 lei - valoarea neeligibilă inclusiv TVA reprezentând majorarea rezultată la faza PAC;
 - 213.484,50 lei - valoare neeligibilă inițială.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din contractul de finanțare sus-menționat: *"În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar"*.

Ținând cont de cele menționate mai sus, valoarea de 660.301,76 lei, reprezintă cheltuieli neeligibile (necesare implementării optime a proiectului) care, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 4130/ 14.04.2019 și ale HCL nr. 7/08.01.2019, trebuie achitate din Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova.

Având în vedere:

- diferențele de valoare rezultate ca urmare a actualizării valorii indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ce intră în componența proiectului ***"Creșterea Eficienței Energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit "Elena Farago", inclusiv Creșa nr. 8;***
- prevederile art. 3 alin. (3) din contractul de finanțare nr.4130/19.04.2019: *"În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar"*;
- HCL nr. 7/08.01.2019, precum și Declarația de angajament, anexă la contractul de finanțare, prin care Consiliul Local al Municipiului Craiova și-a asumat faptul că va asigura valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, cheltuielile conexe ce vor apărea în timpul implementării proiectului, precum și toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale;

Având în vedere noua valoare a proiectului și în conformitate cu art. 129, alin. (2) lit. b și d, coroborat cu alin (4) lit. a și d, alin. (7) lit.a, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 19 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 7 alin (1) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, **prin prezentul raport, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea art. 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 7/08.01.2022, care vor avea următorul conținut:**

1. **”Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8” in cuantum de 6.170.720,92 lei (inclusiv TVA)”;**
2. **”Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Craiova, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, in cuantum de 103.774,50 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului prevazut la art. 1”.**

**Pt. Director Executiv,
Adriana Motocu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu PPD,
Octavian Iureș**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

**Pt. Șef Birou MF
Marius Chetoiu**

Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnatura: _____

**Întocmit,
Alina Roșca**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnatura: _____

**Întocmit,
Silvia Gionea**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnatura: _____

**Întocmit,
Ramona Zegheanu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnatura: _____

**Întocmit,
Tiberiu Stroe**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnatura: _____

**Întocmit,
Nelu Pîrvu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnatura: _____

Vizat CFP,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr.166184 / 22.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.165909/22.09.2022 al Direcției de Elaborare și Implementare Proiecte;

Raportul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte nr.165922/22.09.2022 privind modificarea HCL nr.7/ 08.01.2019 pentru aprobarea proiectului „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație-Grădinița cu program prelungit Elena Farago, inclusiv Cresa nr.8”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273 privind finanțele publice locale și ale art.7,alin(1) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 .

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și d, coroborat alin.(4) lit a și d și alin.(7), lit.a coroborat cu art. 196 alin.(1) lit .a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind

Modificarea art. 2 și 3 din HCL nr. 7/08.01.2022 pentru aprobarea proiectului „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație- Grădinița cu program prelungit Elena Farago, inclusiv Cresa nr.8” care vor avea următorul conținut:

1.”Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8*” în cuantum de 6.170.720,92 lei (inclusiv TVA)”;

2.”Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Craiova, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 103.774,50 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului prevăzut la art. 1”.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum respo
legalitatea în s

a privind realitatea și
ntocmitorul inscrișului

Semnatura:

Intocmit,

Cons. jur. Nelu Pirvu

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Semnatura