

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.408/2018 referitoare la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr.8”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.165904/2022, raportul nr.165919/2022 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.166114/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 408/2018 referitoare la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr.8”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr.8”, prin actualizarea devizului general, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici și a Descrierii sumare a investiției, conform anexei nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexele nr.1-3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.408/2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

Prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 408/2018 , modificata prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 444/2022, a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investitii ”**Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova apartinand sectorului Educatie – Gradinita cu program prelungit Elena Farago, inclusiv Cresa nr.8 ”**

Preluarea in documentatia tehnica a conditiilor impuse prin avizul I.S.U. ,a dus la modificarea devizului general al investitiei, deviz care este parte componenta a Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, precum si la modificarea valorii obiectivului de investitii .

Date fiind cele de mai sus si ținând cont ca valoare obiectivului de investiții este unul din indicatorii tehnico-economici principali, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova, aprobarea modificarii hotarari Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 408/2018.

Primar,
Lia - Olgața Vasilescu

Pt. Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: __.09.2022

Semnătura: _____

Pt. Sef Serviciu
Octavian Iures

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: __.09.2022

Semnătura: _____

RAPORT

privind modificarea HCL nr. 408/27.09.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții

„Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”

Municipiul Craiova implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”, în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente, a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Legislația Europeană, prin Directiva pentru Performanța Energetică a Clădirilor (EPBD 2010/31/EU) și Directiva pentru Energia Regenerabilă (RED, Directiva 2009/28/EC), cere statelor membre să dezvolte politici ambițioase în sectorul clădirilor. Elaborarea de politici integrate inteligente pentru asigurarea tranziției către clădiri aproape zero-energie (nZEB), precum și pentru promovarea surselor regenerabile pentru încălzirea și răcirea în clădiri (RES-H/C) va fi un element decisiv în atingerea obiectivelor ambițioase de reducere a consumului de energie și a emisiilor de carbon în sectorul clădirilor. În Europa, atingerea acestor obiective presupune în special renovarea clădirilor existente la standarde înalte de performanța energetică, astfel că investiția propusă a se realiza raspunde legislației europene in domeniu.

Sistemul de învățământ românesc a trecut prin reforme importante în ultimele decenii, cu toate că există importante acțiuni nefinalizate. România a înregistrat o ușoară creștere în domeniul îngrijirii și educației timpurii a copiilor cu vârste între 3 și 6 ani, rata brută a înscrierilor crescând de la 78,4% în 2011-2012 la 83,4% în 2016.

La nivelul Municipiului Craiova exista 26 de locații în care sunt organizate activitățile dedicate preșcolarilor. Dintre acestea, 7 locații găzduiesc 2 forme de învățământ (antepreșcolar și preșcolar). Creșele își desfășoară activitatea în baza unor protocoale de predare-primire încheiate între Primăria Municipiului Craiova și fiecare creșă în parte. Clădirile publice în care se desfășoară activitățile pentru învățământul antepreșcolar și preșcolar sunt edificate în perioada 1974-1978, iar în decursul timpului, de la punerea în exploatare a construcțiilor, au fost executate numai lucrări de amenajare care nu au afectat structura de rezistență, lucrări de întreținere și reparații curente, clădirile nefiind reabilitate din punct de vedere termic, impunându-se, astfel, investiții în creșterea eficienței energetice la nivelul acestor clădiri. În toate aceste clădiri în care se desfășoară numai activități sociale (învățământ/educație), regimul de ocupare este semipermanent (12h/24, 5z/7, min 8 luni/an), activitatea desfășurându-se între 6.30 - 19.00.

Vechimea clădirilor și instalațiilor acestora, deficiențele din faza de concepție, execuție sau exploatare, exigențele sporite actuale privind confortul și performanța energetică, nivelul necorespunzător al protecției termice, „scurgerile” de energie către exteriorul clădirii - vizibile în infraroșu, ne determină să constatăm că, la acest moment, există un potențial ridicat de reducere a consumului de energie convențională prin reabilitarea termică a clădirilor publice, potențial care poate crește semnificativ în cazul modernizării energetice a acestora.

Creșterea eficienței energetice în clădirile publice va conduce la reducerea consumului de energie, având ca rezultat final reducerea emisiilor cu efect de sera.

Proiectul de față se încadrează în Planul de acțiune pentru energie durabilă al Zonei Metropolitane Craiova (PAED), Domeniul strategic „Clădiri publice”, Axa Prioritară 2: Creșterea eficienței energetice în clădiri publice, Obiectiv Specific 1: Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice prin modernizarea energetică sustenabilă a anvelopei și sistemelor tehnice ale acestora; Axa Prioritară 3: Creșterea producției și a distribuției de energie obținută din surse regenerabile de energie în clădiri și instalații publice, Obiectiv Specific 2: Creșterea capacității instalate, modernizarea surselor de căldură și distribuției energiei termice și/sau electrice bazate pe surse regenerabile de energie (eolian, fotovoltaic, termosolar, geotermal, biomasa) și face parte din Anexa 6.1. Lista proiectelor prioritare din sectorul Educație, Municipiul Craiova, poziția 18.

Clădirea Grădiniței ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8 a fost construită în anul 1974, fiind încadrată în categoria Clădiri destinate învățământului sau asimilate acestora, având ca funcțiune grădiniță și creșă.

Principalele tipuri de lucrări propuse prin proiect sunt: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii; reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire.

Prin HCL nr. 408/27.09.2018, au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, principalii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, termenul de execuție al lucrărilor fiind de 6 luni.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la Grădinița ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8 a fost întocmită de către SC HARD EXPERT CONSULTING SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 119093/26.07.2018 și în conformitate cu HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții finanțate din fonduri publice.*

Prin HCL nr. 7/08.01.2019 a fost aprobat proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8*”, valoarea totală a proiectului în cuantum de 3.928.499,09 lei (inclusiv TVA), contribuția proprie în proiect a Municipiului Craiova (constând în achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția proprie în sumă de 331.375,42 lei, ce reprezintă 2% din valoarea eligibilă a proiectului), precum și sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării optime a proiectului.

În data de 19.04.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 4130, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și UAT Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar.

Valoarea totală a contractului de finanțare este în cuantum de 3.928.499,09 lei (inclusiv TVA) din care valoarea totală eligibilă este de 3.670.534,36 lei și valoarea totală neeligibilă este de 257.964,73 lei.

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație, prin derularea de lucrări de intervenție specifice, pentru îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirii Grădiniței cu Program Prelungit „Elena Farago” inclusiv Creșa nr. 8.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

1. Reabilitarea termică a unui corp de clădire aparținând Grădiniței cu Program Prelungit „Elena Farago” inclusiv Creșa nr. 8, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera. Prin implementarea proiectului se va obține o clădire eficientă energetic și ușor de administrat, care să asigure, un climat interior corespunzător în ceea ce privește calitatea aerului, confortul termic, vizual și acustic atât pentru copii, cât și pentru cadrele didactice și nedidactice ce își desfășoară activitatea în cadrul structurii de învățământ.
2. Îmbunătățirea confortului termic în clădirea aparținând Grădiniței cu Program Prelungit „Elena Farago” inclusiv Creșa nr. 8 prin realizarea unor lucrări de eficientizare energetică a acesteia.

În conformitate cu activitățile proiectului, prevăzute în cererea de finanțare, a fost demarată procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT+PAC+DE, care s-a finalizat cu încheierea contractului de servicii nr. 19826/03.02.2020 cu S.C. ALMER PROIECT SRL.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor.

Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Astfel, sunt necesare măsuri pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, afectate în mod serios de creșteri semnificative ale costurilor, în special în domeniul tuturor costurilor din construcții, dar și dificultăți și întâzieri semnificative în aprovizionare de materiale, ținând cont de faptul că, la criza declanșată la sfârșitul anului 2020, generată de revenirea economică post-SARS-CoV-2, se adaugă criza prețului la energie, precum și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, cu impact asupra creșterii semnificative a prețului la materiale, manoperă, utilaj și transport, generându-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe piețele transportului maritim, pe piața materiilor prime și a materialelor de construcții și a semiconductorilor.

Drept urmare, în data de 11.05.2022, a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 472/11.05.2022, Ordonanța de urgență nr. 64/2022 *privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.*

În conformitate cu prevederile art.19 din ordonanța sus-menționată: *”revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate”, așa cum este cazul proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”.*

Drept urmare, în data de 20.06.2022, Municipiul Craiova a transmis S.C. ALMER PROIECT SRL adresa nr. 111812 prin care îi solicita ajustarea devizului general al investiției în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 64/2022.

Așa cum este prevăzut la art. 20 din OUG nr. 64/2022, ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurilor de atribuire, finanțate din fonduri externe nerambursabile, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

- a) stabilirea costului revizuit al proiectului de infrastructură publică având ca bază de referință luna ianuarie 2022, precum și indicii de cost total în construcții prevăzuți în anexa nr. 5;
- b) constituirea și/sau recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023, în situația în care aceasta există;
- c) verificarea sumelor disponibile în cadrul contractului de finanțare și revizuirea valorii eligibile și/sau neeligibile a proiectului;
- d) actualizarea analizei-cost beneficiu având ca an de referință anul 2022, dacă este cazul.

Proiectantul a revizuit devizul general inițial al investiției (elaborat la faza DALI în anul 2018), având ca bază de referință luna ianuarie 2022 și aplicând, la valoarea inițială neactualizată a Capitolului 4 *”Cheltuieli pentru investiția de bază”*, un indice de cost în construcții total de 132,40.

A rezultat o crestere a valorii Capitolului 4 ”Cheltuieli pentru investiția de bază” asupra căruia a fost aplicată ajustarea, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 64/2022, de la 3.190.229,97 lei (inclusiv TVA) la 4.223.864,48 lei (inclusiv TVA), precum și o creștere implicită a subcapitolului 5.2 ”Comisioane, cote, taxe, costul creditului”, de la 22.988,00 lei la 30.225,77 lei, ceea ce a condus la o creștere a valorii totale a investiției, de la 3.928.499,09 lei (inclusiv TVA) la 4.924.569,16 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 22 din OUG nr. 64/2022, recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023 se realizează conform indicilor de cost în construcții totali prognozați conform anexei nr. 5.

Având în vedere graficul de activități al proiectului și graficul de execuție al lucrărilor, perioada de implementare fiind inclusiv anul 2023, a fost constituită rezerva de implementare pentru anii 2022 și 2023 aplicând, la costul revizuit al Capitolului 4 ”Cheltuieli pentru investiția de bază”, un indice de cost în construcții total pentru anul 2023 de 113,87.

Astfel, conform prevederilor OUG nr. 64/2022 și documentației actualizate transmise de către proiectantul lucrării, valoarea rezervei de implementare este 585.850,00 lei inclusiv TVA.

Prin HCL nr. 444/25.08.2022 a fost aprobat Devizul general în formă actualizată, cu o valoare totală de 4.924.569,16 lei (inclusiv TVA), la care se adaugă rezerva de implementare în valoare de 585.850,00 lei (inclusiv TVA) conform prevederilor OUG nr. 64/2022, analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție, precum și modificarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției.

Ulterior, în conformitate cu prevederile contractului, proiectantul a elaborat documentația de proiectare - faza Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) cu devizul aferent. A rezultat o creștere a valorii investiției de la 5.510.419,16 lei (inclusiv TVA) la 6.170.720,92 lei (inclusiv TVA).

Menționăm ca devizul general elaborat la faza PAC cuprinde inclusiv rezerva de ajustare a valorii contractului de finanțare, în valoare de 585.850,00 lei inclusiv TVA, care a fost prevăzută în cadrul unei linii distincte introdusă în deviz, respectiv linia 7.1 ”Rezerva de implementare”, în conformitate cu prevederile *Metodologiei de aplicare a formulelor de ajustare și revizuire a devizelor generale, prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 64/2022 actualizată prin Ordonanța de urgență nr. 109/13.07.2022 - Exemple de ajustare a devizelor generale pentru contracte de lucrări - punctul 2.*

Pentru justificarea diferenței de valoare între devizul general obținut conform prevederilor OUG nr. 64/2022 și devizul general întocmit la faza PAC, respectiv 660.301,76 lei, proiectantul a întocmit un memoriu justificativ în care a explicat faptul că au fost modificate numai valorile aferente liniilor de deviz enumerate mai jos, după cum urmează:

1. Linia 4.1.5 *Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului.*

Proiectantul justifică astfel:

”Cresterea valorii este datorată de măsurile impuse de ISU Dolj pentru conformitatea la normele existente și anume:

- proiectarea de uși și ferestre antifoc
- container pompe
- rezervor incendiu
- proiectarea unui grup de pompare cu 3 pompe
- scara de incendiu exterioară și realizarea de goluri pentru scara de incendiu”.

2. Lina 4.2 *Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale*

Proiectantul justifică astfel:

”În urma efectuării antemasuratorilor la faza de proiect tehnic a rezultat cantitatea de echipamente ce se vor monta și implicit și actualizarea pretului materialelor.

O parte din lucrările de la capitolul 4.2 au fost relocate în cadrul capitolului 4.1.6. Măsuri conexe, iar o parte au fost relocate în cadrul capitolului 4.3. *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*, pentru o corelare cât mai bună între listele de cantități și pentru o încadrare cât mai bună pe fiecare tip de lucrare aferent capitolului în cadrul căruia se execută”.

3. Linia 4.3 *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*

Proiectantul justifică astfel:

”În urma efectuării antemasuratorilor la faza de proiect tehnic a rezultat cantitatea de echipamente ce se vor monta și implicit valorile utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj.”

4. Linia 5.2 *Comisioane, cote, taxe*

Valoarea aferentă acestei linii de deviz a scăzut datorită creșterii valorii utilajelor de la linia 4.3. și scăderii valorii de la linia de deviz 4.2 *Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale.*

Potrivit Hg. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

” Art. 7

(6) *În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 9

(1) *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentație tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.*

Date fiind cele prezentate anterior și în conformitate cu art. 129, alin. (2) lit. b și d, coroborat cu alin. (4) lit. d și alin. (7) lit. c, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanța de urgență nr. 64/2022 *privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile*, cu modificările și completările ulterioare, **prin prezentul raport, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație - Grădinița cu program prelungit ”Elena Farago”, inclusiv Creșa nr. 8”, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:**

1. Modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție prin actualizarea Devizului general în forma prevăzută în Anexa 1 la prezentul raport;
2. Modificarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției și a Descrierii sumare,, a investiției, conform Anexelor 2 și 3 la prezentul raport;
3. Modificarea, în mod corespunzător, a Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 408/27.09. 2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2022.

**Pt. Director Executiv,
Adriana Motocu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu PPD,
Octavian Iureș**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Pt. Șef Birou MF,
Marius Chetoiu**

Imi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura: _____

**Întocmit,
Alina Roșca**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

**Întocmit,
Silvia Gionea**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

**Întocmit,
Ramona Zegheanu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Întocmit,
Tiberiu Stroe

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: _____

Semnatura: _____

Întocmit,
Nelu Pîrvu

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: _____

Semnatura: _____

Proiectant
Almer Proiect SRL
CUI 34963250 J16/1401/2015
Adresa Craiova, Str Arh Duiliu Marcu nr 9 Bloc 12 Sc 1 Apt 40, Jud Dolj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova apartinand sectorului educatie - Gradinita cu program prelungit Elena Farago inclusiv cresa nr 8

Actualizat conform OUG 64 si DTAC

nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	28,003.42	5,320.65	33,324.07
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	28,003.42	5,320.65	33,324.07
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,914.00	760.00	6,674.00
3.2.	Expertizare tehnica	24,642.00	4,681.98	29,323.98
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	24,428.00	4,641.32	29,069.32
3.5.	Proiectare	122,420.00	23,259.80	145,679.80
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,749.00	5,462.31	34,211.31
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,671.00	3,547.49	22,218.49
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	66,052.68	12,550.01	78,602.69
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	46,052.68	8750.01	54802.69
	TOTAL CAPITOL 3	245956.68	46368.11	292324.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2,577,392.32	489,704.55	3,067,096.87
4.1.1.	Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii	1,182,907.65	224,752.45	1,407,660.10
4.1.2.	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	246,520.76	46,838.94	293,359.70
4.1.3.	Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu	19,860.00	3,773.40	23,633.40
4.1.4.	Instalarea /Reabilitarea/ Modernizare sistemelor de climatizare, ventilare naturala, ventilare mecanica	1,721.20	327.03	2,048.23
4.1.5.	Lucrari de reabilitare/Modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	187,094.44	35,547.94	222,642.38
4.1.6.	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului	939,288.27	178,464.78	1,117,753.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	82,287.02	15,634.53	97,921.55
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	82,287.02	15,634.53	97,921.55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,444,932.60	274,537.19	1,719,469.79
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,444,932.60	274,537.19	1,719,469.79
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,104,611.94	779,876.27	4,884,488.21

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	38,555.98	7,325.64	45,881.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,844.78	5,860.51	36,705.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,711.20	1,465.13	9,176.33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,903.80	0.00	29,903.80
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,718.53	0.00	2,718.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,592.64	0.00	13,592.64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,592.64	0.00	13,592.64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	242,813.81	46,134.62	288,948.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	319,676.95	55,056.90	374,733.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1.	Rezerva de implementare	492,310.93	93,539.08	585,850.00
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL		5,190,559.92	980,161.01	6,170,720.92
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,718,527.54	516,520.24	3,235,047.77

in preturi la data de

22.06.2022 1 euro

4,9469

Data
22.06.2022

Beneficiar/Investitor
Municipiul Craiova

Intocmit,
Merisanu Cristian
sef de proiect



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
CRAIOVA APARTINAND SECTORULUI EDUCATIEI –
„Gradinita cu program prelungit Elena Farago , inclusiv cresa nr. 8”,
str. Revolutiei, nr. 15, Municipiul Craiova, jud. Dolj**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general
1. **valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% - total 6 170 720.92 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **3 235 047.77 lei**
 2. **valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA - total 5 190 559.92 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: **2 718 527.54 lei.**
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin izolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, armata cu protejata cu o masa de spaclu de 7 mm grosime. Finisajul se va realiza cu tencuiala decorativa.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de Aluminiu si geam termoizolant tratate low-e si eventual cu strat de argon, R_{min.} = 0.77 m²K/W .

Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de 4.5 m²K/W prin termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste sol si subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W prin izolarea cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.

Solutia (I1) - Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii

- Se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- inlocuirea bateriilor la obiectele sanitare (la punctele de consum apa calda)
- montarea debitmetrelor dotate cu dispozitive de intregistrare si transmitere la distanta a datelor

- Pentru reducerea consumului de energie datorita ventilarii spatiilor, se propune ventilare locala cu recuperatoare de caldura in clase. Pentru climatizare se propune montarea de aparate tip split.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi; inlocuire corpuri de incalzire existente, cu corpuri noi prevazute cu robineti termostatati.
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.
- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente.
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice;
- achizitionarea si instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice;

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor măsurilor propuse (pachetul de măsuri combinate P1-1) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **630.94 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **126.42 kW/m² an** ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **79.96 %** si încadrarea construcției în clasa energetică **“B”**, clădirii atribuindu-i-se **nota 96.59**.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	246.79	36.84
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,082,042.25	162,650.78

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	93.05	13.99
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	666.04	100.12
- pentru incalzire	568.63	87.86
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	43.04
- pentru incalzire	0.00	0.00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	17.24
- electric	0.00	25.80

Se observa ca se realizeaza :

- o economie de energie pentru incalzire de **84.55 %**
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de **95.50 kWh/m²an.**
- o scadere anuala a gazelor cu efect de sera de **85.07 %**
- un consum anual specific de energie primara de **100.12 kWh/m² an.**
- un nivel al emisiilor anuale echivalent CO₂ de **22.68kg/mp/an**

d) **Durata de executie a lucrarilor:** 6 luni

PROIECTANT

SC ALMER PROIECT SRL



ANEXA 3 la H.C.L. Craiova nr

DESCRIEREA SUCCINTA A INVESTITIEI

Denumirea obiectivului de investiții: faza DTAC. „Creșterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului educației - Gradinita cu program prelungit Elena Farago, inclusiv cresa nr. 8”, str. Revoluției, nr. 15

Elaborator proiect : SC ALMER PROIECT SRL CRAIOVA

Ordonator principal de credite: Primar Lia-Olguța VASILESCU

Beneficiar : Municipiul Craiova

1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Cladirea, construita in perioada anilor 1974, are in plan o forma neregulata si este compusa din patru tronsoane separate prin rosturi seismice. Aceasta are regim de inaltime Sp+P+IE+Et. tehn. Pe zona parter exista o extindere realizata din panouri termoizolante cu destinatia sala de Sedinte.

Din punct de vedere functional, cladirea are destinatia de gradinita si este compusa din urmatoarele tipuri de spatii:

Subsol partial- spatii tehnice;

Parter: 6 sali de clasa, grupuri sanitare, spatii anexa la salile de clasa, holuri acces, bucatarie, magazie, cabinet medical, sala de Sedinte;

Etaj 1: 6 sali de clasa, grupuri sanitare, spatii anexa la salile de clasa , holuri acces, oficiu, cabinet logopedie, cabinet consiliere, birou contabilitate, cabinet consiliere, spalatorie, depozit lenjerie, depozit materiale, terasa;

Etaj tehnic: camera troliu.

Accesul pe verticala se realizeaza prin intermediul a doua scari interioare cu cate doua rampe pe nivel. Scarile sunt din beton armat. Accesul la subsol se realizeaza prin intermediul unui chepeng metalic si printr-o rampa de scara din beton armat. De asemenea, zona de bucatarie este prevazuta cu un lift de tip montcharge dezafectat.

Cladirea este dotata cu instalatii de apa-canal, instalatii electrice de iluminat si prize, instalatii termice si sanitare.

Accesul pe terasa se realizeaza prin intermediul camerei tehnice. Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.

Categoria si clasa de importanta

- Clasa de importanta – II (conform Codului P100/1-2006 si P100/1-2013)
- Categoria de importanta – C (conform HG 766/1997)

Starea actuala a constructiei:

- In prezent constructia se afla intr-un stadiu corespunzator din punct de vedere al structurii de rezistenta;
- Din punct de vedere arhitectural aceasta este într-o stare tehnică relativ bună. Atât la interior, cât și la exterior, finisajele prezintă, inasa, zone afectate de degradari.
- tâmplăria exterioara, din PVC , este prevazuta cu masuri partiale de etansare si garnituri partial deteriorate, si nu indeplineste conditiile actuale de eficienta energetica;
- trotuarele perimetrare cladirii sunt partial deteriorate sau lipsa, cu rostul între cladire si acestea neetansat;
- tencuielile de la soclul cladirii sunt degradate;
- planseul peste sol/subsol nu este prevazut cu termoizolatie;
- Terasa nu este prevazuta cu termoizolatie adecvata care sa conduca la rezistenta termica corectata minima impusa in legislatia actuala;
 - Cladirea nu este prevazuta cu o rampa pentru persoane cu dizabilitati conform prevederilor din NP 051/2012 referitoare la panta de 8% necesara pentru a fi accesibila persoanelor cu dizabilitati;
 - Gradinita nu are prevazut grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati conform cu NP051/2012 - accesibil din coridor atat fetelor cat si baietilor, dotat corespunzator cu obiecte sanitare.
- Cladirea are o instalatie de încălzire centrala cu corpuri statice, radiatoare din fonta si otel, montate aparent in fiecare incapere. Instalatiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice în interiorul corpurilor de încălzire si al tevilor;
- radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale.
- Cladirea nu este dotata cu sistem de ventilare si climatizare;
- Cladirea este prevazuta cu panouri solare dar acestea sunt nefunctionale;
- Cladirea nu respecta cerintele privind Securitatea la Incendiu

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.

- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu
- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior
- lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele privind securitatea la incendiu

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.

Reabilitare pentru peretii exteriori - termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, armata cu fibra de sticla si finisata cu grund adeziv de 7 mm grosime. Finisajul se va realiza cu tencuiala decorativa.

Pe conturul tamplariei exterioare se realizeaza o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. S-au prevazut glafuri noi din aluminiu, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

In zona soclului termoizolarea se efectueaza cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m^3 .

Reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic

Se inlocuieste tamplaria existenta cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0.

Geamul termoizolant va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 1.50 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

Terasa - Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm

Suprafata orizontala a terasei se termoizoleaza cu un strat de vata minerala bazaltica de 30 cm grosime, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa dar permeabila la vapori peste care se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa slab armata de 6 cm grosime si un strat de difuzie a vaporilor protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie.

Se va suprainalta aticul Etajului tehnic, cu zidarie BCA si centuri, urmand solutia tehnica eliberata de catre proiectul de inginerie structurala, cu o inaltime de minim 45 cm.

Se va suprainalta aticul terasei de peste intrarea secundara aflata pe latura de Sud-Est, cu zidarie BCA de minim 25 cm grosime, pe o inaltime de 45 cm, asigurandu-se un gargouille de scurgere a apelor pluviale.

In scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale puntilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel, se racordeaza termoizolatia terasei atat cu termo-hidroizolatia verticala a aticului interior cat si cu cea a peretilor ultimului nivel. Termoizolarea verticala a aticului se va face cu vata minerala bazaltica de 10 cm pe fata interioara a acestuia si cu vata minerala bazaltica de 15 cm pe fata exterioara. Termoizolarea orizontala a aticului se va face cu vata minerala bazaltica de 10 cm.

Reabilitare pentru pardoseala /planseul peste sol+subsol

Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste sol+subsol la cladirile existente ($R'_{min} > 2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$) se va face izolarea termica a planseului pe sol/subsol cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

Pentru termoizolarea pardoselii pe sol se vor desface: straturile suport, pardoselile si planseul din beton existente. Dupa efectuarea unei sapaturi de cca 43 cm grosime se vor executa un strat de 10 cm de pietris, 10 cm strat de beton de egalizare, mebrana bituminoasa, vata minerala bazaltica de 10 cm, folie PVC, placa beton 13 cm armata si 7 cm sapa de egalizare pe care se vor realiza pardoselile noi, in functie de destinatia incaperii.

Se desfac toate straturilor existente pentru a asigura acelasi nivel al pardoselilor in toate incaperile cladirii (atat in cele amplasate pe sol cat si in cele amplasate pe subsolul partial).

Reabilitarea instalatiilor aferente cladirii

- Se va executa o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- inlocuirea bateriilor la obiectele sanitare (la punctele de consum apa calda)
- montarea debitmetrelor dotate cu dispozitive de intregistrare si transmitere la distanta a datelor
- Pentru reducerea consumului de energie datorita ventilarii spatiilor, s-au prevazut echipamente de ventilare locala cu recuperatoare de caldura in clase. Pentru climatizare se vor monta aparate de aer conditionat tip monosplit.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi; inlocuire corpuri de incalzire existente, cu corpuri noi prevazute cu robineti termostatați.
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- Suplimentar se monteaza panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.
- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus conform calculului luminotehnic.
- Se vor instala de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta pentru economie de energie;
- S-a prevazut montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice;
- S-a prevazut un sistem BMS pentru gestionarea eficienta a cladirii ;

b) *Descrierea categoriilor de lucrari conexe incluse in solutiya tehnica de interventie propusa*

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat.

- Desfacere straturi suport si pardoseli existente la parter in vederea termoizolarii planseului pe sol;
- Demontare panouri solare existente nefunctionale;
- Demontare si remontare instalatie de paratrasnet;
- Demontare si remontare cabluri existente pe fatade;
- Demontarea conductei de alimentare cu gaz a imobilului si montarea ulterioara a acesteia, demontarea si remontarea robinetului cu cep pentru instalatia de gaze , grunduirea si vopsirea conductelor si efectuarea unei probe de presiune a conductei de gaze.
- Reparatii tencuieli si a fisurilor pe fatade si in jurul tocurilor si pervazurilor

- Reparatii tencuieli interioare peste tot avand in vedere faptul ca finisajele interioare vor fi afectate de lucrarile la instalatiile termice , electrice , sanitare;
- Glet si finisaje cu vopsea lavabila sau ulei
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati -acesta se va realiza in cadrul unui grup sanitar existent de la parterul cladirii si va fi prevazut cu obiecte sanitare conform NP 051-2012, cap. VII.3.
- Refacere pardoseli in incaperile de la parter, dupa termoizolarea planseului pe sol/subsol;
- Montare balustrada metalica din teava de otel fixata cu montanti pentru protectie parapet terasa
- Etansare rost de dilatare si refacere protectie rosturi cu profile din table zincate;
- Refacere spatii verzi
- Demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat
- Inlocuirea jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi existente
- Desfacere si refacere trotuar perimetral cladirii, din beton armat inclusiv borduri
- Realizare rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati
- Efectuarea probelor de presiune si de etanseitate la conductele de distributie incalzire si apa calda inlocuite.
- Realizare instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si 2 hidranti exteriori:
 - a) se suplimenteaza numarului de hidranti interiori
 - b) amplasarea a 2 hidranti exteriori
 - c) rezervor de incendiu cu volumul util de 111 mc si o camera de pompare aferenta
 - d) scara exterioara de incendiu
 - e) echipamente de stingere (ferestre antifoc, usi antifoc, alte echipamente)
- Realizare instalatie de detectie si semnalizare la incendiu.

In urma realizarii investitiei cu toate masurile de reabilitare energetica propuse, se asigura :

 - o scădere a emisiilor echivalent CO2 față de emisiile inițiale de: 85.07 %
 - o reducere a consumului de energie primara față de consumul inițial de: 84.55 %

PROIECTANT
ALMER PROIECT SRL



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr.166114 / 22.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:
Referatul de aprobare nr.165904/22.09.2022 al Direcției de Elaborare și Implementare Proiecte;

Raportul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte nr.165919/22.09.2022 privind modificarea HCL nr.408/27.09.2018 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație- Grădinița cu program prelungit Elena Farago, inclusiv Cresa nr.8” .

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri, ale Legii nr.273 privind finanțele publice locale și ale Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și d, coroborat alin.(4) lit d și alin.(7), lit.c coroborat cu art. 196 alin.(1) lit .a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind :

1. Modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție prin actualizarea Devizului General în forma actualizată conform Anexei nr.1 la raportul de specialitate .
2. Modificarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției și a Descrierii sumare a investiției conform Anexei nr. 2 și 3 la raportul de specialitate.
3. Modificarea, în mod corespunzător a Anexelor 1,2 și 3 din HCL nr. 408/2018.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solicitarea și întocmirea raportului de avizare și întocmirea actului administrativ

Semnătura:

**Intocmit,
Cons. jur. Nelu Pirvu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea actului administrativ

Semnătura