

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.157640/2022, raportul nr.159459/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.161030/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr.4 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L., către Andu Rococo S.R.L.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Effepi Rom S.R.L și Andu Rococo S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 157640/08.09.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor din blocul 29A, Calea București, nr.49 se află în derulare contractul de suprafață nr.14P/18.07.2019, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49. Pe terenul în suprafață de 526 mp este edificată construcția - bloc 29A, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, ce are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Inițial, contractul a fost încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., ulterior cedat către Azalis S.R.L, conform H.C.L. nr. 271/2020 și Actului Adițional nr. 2/2020. Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 – Act adițional nr.5/2022, nr. 280/2022 – Act adițional nr.6/2022 și respectiv nr. 398/2022 -Act adițional nr.7/2022, urmare a vânzării și revânzării unor apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul mai sus menționat, contractul de suprafață nr. 14P/2019 a fost modificat, în sensul cedării parțiale a contractului de suprafață către noii titulari ai apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova nr. 145189/2022, EFFEPI ROM S.R.L., proprietara apartamentului nr. 4 din blocul nr.29A, Calea București, nr.49 ne înștiințează asupra faptului că, apartamentului nr. 4, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U8 din imobilul-bloc 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2061/04.07.2022 și solicită modificarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, în sensul cedării parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 20,30 mp către noul proprietar al apartamentului nr. 4, respectiv ANDU ROCOCO S.R.L..

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit.e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, prin cesiunea parțială a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,30 mp, corespunzător apartamentului nr.4 din blocul 29A, de la EFFEPI ROM S.R.L. către ANDU ROCOCO S.R.L..

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 159459/12.09.2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

RAPORT

**privind modificarea contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2019 s-a aprobat constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Ford România S.A. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526,0 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/2019 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea prețului dreptului de superficie al terenului mai sus menționat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A. contractul de superficie cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, pentru o perioadă de 99 ani. Construcția-bloc 29A, din Calea București, nr.49, edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, este identificată cu numărul cadastral 230885-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 230885-C1 a localității Craiova și are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Terenul în suprafață de 526 mp, mai sus menționat, aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 448/2018, Anexa 3, poz. 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 271/2020 și Actul adițional nr. 2/2020 s-a aprobat modificarea contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, în sensul schimbării părții contractante S.C. Ford România S.A. cu S.C. Azalis S.R.L., urmare a vânzării imobilului – blocul 29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2487/2020.

Din totalul celor 24 de apartamente/spații cu altă destinație, Azalis S.R.L. a înstrăinat un număr de 17 apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul – bloc 29A. În consecință, contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 a fost modificat, succesiv, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L. și cesiunii parțiale a contractului către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 - Act adițional nr. 5/2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2022 - Act Adițional nr. 6/2022.

Astfel, din totalul suprafeței de teren de 526 mp – aferentă blocului 29A, Calea București, nr.49, ce face obiectul contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, prin H.C.L. nr. 145/2022 a fost cesionată suprafața de 312,1 mp, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, iar prin H.C.L. nr. 280/2022 a fost cesionată suprafața de 59 mp. Drept urmare, în prezent, Azalis S.R.L. deține un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 154,9 mp, iar proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație - 371,1 mp, în cote-părți indivize, conform Anexei la H.C.L. 145/2022 și Anexei la H.C.L. nr.280/2022.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 398/2022 și Actul adițional nr. 7/2022 a fost, din nou, modificat contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 în sensul cesiunii parțiale a acestuia, pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr.5 din blocul 29A, de la Effepe Rom S.R.L. către Pîrviuța Mariana, întrucât acesta a fost revândut, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1736/06.06.2022.

Între cele 17 apartamente înstrăinate din blocul 29A se regăsește și apartamentul nr. 4, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U8, care a trecut din proprietatea Azalis S.R.L. în proprietatea EFFEPI ROM S.R.L.(H.C.L. nr.145/2022 - Act adițional nr. 5/2022)

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 145189/2022 EFFEPI ROM S.R.L. ne înștiințează asupra faptului că apartamentul nr.4 din blocul 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2061/04.07.2022 și solicită transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului către noul proprietar, respectiv ANDU ROCOCO S.R.L.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, mai sus menționat, noul proprietar al apartamentului a luat la cunoștință faptul că se transmite totodată și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului 29A, și, în același timp, și-a asumat obligația de a prelua dreptul de folosință asupra cotei-părți indivize din terenul în suprafață de 526 mp, respectiv 20,3 mp.

Cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Codului Civil, care la art. 695 alin. (4) prevede ”Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin 1 din contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr. 4 din blocul 29A, de la EFFEPI ROM S.R.L. către ANDU ROCOCO S.R.L. ;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie nr.14P/18.07.2019;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022;

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 161030/13.09.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157640/08.09.2022;
- Raportul nr. 159459/12.09.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49;
- În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29 A, Calea București, nr. 49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr. 49, aferent blocului 29 A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 20,3 mp, corespunzător apartamentului nr. 4 din blocul 29 A, de la EFFEPI ROM S.R.L. către ANDU ROCOCO S.R.L.;
2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;
3. modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR.242

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82938/2019, rapoartele nr.85467/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.87168/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficiea și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 99 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** FORD ROMÂNIA S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la art.3, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 123,11mp., începând de la data de 30.11.2015, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către FORD ROMÂNIA S.A., în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.8.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.191/01.01.2000, modificat prin actul aditional nr.1/2010, și pe cale de consecință, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999 și nr.28/2010.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și FORD ROMÂNIA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romulus Victor NICOLICEA



CONTRA
SEC
Nicoleta

EAZĂ,
R,
ESCU

ANEXA nr. 1-15 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Pr. evaluabil	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara 1:200
1072		
II. Contop Financiar		
Căminul Administrativ Tehnic (CAT)		
Căminul Administrativ Tehnic (CAT)		

A. Date caracteristice la teren		B. Date caracteristice la constructii	
No. parşel	Suprafata (mp)	Cad	Destinatie
1	526	CL	CL
2	546	CL	CL
TOTAL	1072		

Executant: Ing. Cobzaru Gabriel-Marius
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentare cadastrale şi corespondenţa acestora cu realitatea din teren
 Semnatura şi ştampă

DATE: 04.05.2018
 Scara 8:70

Suprafata de teren pe care se va institui servitute de trecere directa BLOCUL 29A.

No.	Suprafata (mp)	Destinatie
1	11000	CL
2	11000	CL
3	11000	CL
4	11000	CL
5	11000	CL
6	11000	CL
7	11000	CL
8	11000	CL
9	11000	CL
10	11000	CL
11	11000	CL
12	11000	CL
13	11000	CL
14	11000	CL
15	11000	CL
16	11000	CL
17	11000	CL
18	11000	CL
19	11000	CL
20	11000	CL
21	11000	CL
22	11000	CL
23	11000	CL
24	11000	CL
25	11000	CL
26	11000	CL
27	11000	CL
28	11000	CL
29	11000	CL
30	11000	CL
31	11000	CL
32	11000	CL
33	11000	CL
34	11000	CL
35	11000	CL
36	11000	CL
37	11000	CL
38	11000	CL
39	11000	CL
40	11000	CL
41	11000	CL
42	11000	CL
43	11000	CL
44	11000	CL
45	11000	CL
46	11000	CL
47	11000	CL
48	11000	CL
49	11000	CL
50	11000	CL

Suprafata de teren pe care se va institui servitute de trecere directa BLOCUL 29B.

No.	Suprafata (mp)	Destinatie
1	11000	CL
2	11000	CL
3	11000	CL
4	11000	CL
5	11000	CL
6	11000	CL
7	11000	CL
8	11000	CL
9	11000	CL
10	11000	CL
11	11000	CL
12	11000	CL
13	11000	CL
14	11000	CL
15	11000	CL
16	11000	CL
17	11000	CL
18	11000	CL
19	11000	CL
20	11000	CL
21	11000	CL
22	11000	CL
23	11000	CL
24	11000	CL
25	11000	CL
26	11000	CL
27	11000	CL
28	11000	CL
29	11000	CL
30	11000	CL
31	11000	CL
32	11000	CL
33	11000	CL
34	11000	CL
35	11000	CL
36	11000	CL
37	11000	CL
38	11000	CL
39	11000	CL
40	11000	CL
41	11000	CL
42	11000	CL
43	11000	CL
44	11000	CL
45	11000	CL
46	11000	CL
47	11000	CL
48	11000	CL
49	11000	CL
50	11000	CL

Suprafata de teren pe care se va institui servitute de trecere directa BLOCUL 29C.

No.	Suprafata (mp)	Destinatie
1	11000	CL
2	11000	CL
3	11000	CL
4	11000	CL
5	11000	CL
6	11000	CL
7	11000	CL
8	11000	CL
9	11000	CL
10	11000	CL
11	11000	CL
12	11000	CL
13	11000	CL
14	11000	CL
15	11000	CL
16	11000	CL
17	11000	CL
18	11000	CL
19	11000	CL
20	11000	CL
21	11000	CL
22	11000	CL
23	11000	CL
24	11000	CL
25	11000	CL
26	11000	CL
27	11000	CL
28	11000	CL
29	11000	CL
30	11000	CL
31	11000	CL
32	11000	CL
33	11000	CL
34	11000	CL
35	11000	CL
36	11000	CL
37	11000	CL
38	11000	CL
39	11000	CL
40	11000	CL
41	11000	CL
42	11000	CL
43	11000	CL
44	11000	CL
45	11000	CL
46	11000	CL
47	11000	CL
48	11000	CL
49	11000	CL
50	11000	CL



ROMANIA
 PRESEDINTE
 ROMANIA
 CONSILIUL LOCAL
 DE JURNAL
 NICOLAE

HOTĂRÂREA NR.285

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102176/2019, rapoartele nr.105369/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.106671/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019 referitoare la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.1, art.61 alin.2, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în cuantum de 38.010 lei/an (8056 euro/an), respectiv 3.168 lei/lună (671 euro/lună), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romeo Titus RADU



CONTRA
SEC
Nicoleta

EAZĂ,
R,
ESCU

HOTĂRÂREA NR.377

privind aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere raportul nr.154048/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a IV-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.187/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Să aprobă contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Să împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3. Obligațiile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Impozite și Taxe va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. N

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilian ȘTEFĂRTĂ



CONTINUT
PT.ȘI
Ovidiu

INEAZĂ,
AR,
HIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 125751/ 16.07 2019

Ford Romania SA
10/86/25.07.2019

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 14P/ 18.07 2019

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A

ȘI

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director General Ian Charles Pearson**, cetățean britanic, rezident în România la adresa str. , Craiova, Jud. Dolj, în calitate de **superficiar**,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr. 242/2019, H.C.L. nr. 285/2019 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 242/2019. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 99 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acestuia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

(11) Superficiarul are obligația de a nu împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118 mp, pasaj pietonal aferent Blocului 29A, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 3.168 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 38.010 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 285/2019, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2020, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficie cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

c) prin pieirea construcției;

d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 18.07.2019, în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

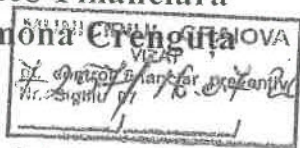
SUPERFICIAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director General
IAN CHARLES PEARSON



Direcția Patrimo u
Director Exec ,
Cristian Ionuț C a

Vizat

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona **Crenguța**



Pt. Șef Serviciu
Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Coștache

Vizat
Direc
cons. jur. | calitate
idică
a Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 16013 / 128.06.2020

Act Adițional nr. 1/2020

la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Piața Unirii, bl. M1, pe de o parte și

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director General Ian Charles Pearson**, cetățean britanic, rezident în România la adresa Craiova, Jud. Dolj, în calitate de suprafațiar, pe de altă parte,

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Suprafațiarul datorează pentru anul 2020 suma de **39 546 lei**(fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2019.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRI
MUNICIPIUL
PRIMAR
Mihail C.

JVA

SUPERFICIAR
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
administrator

Ian Charles Pearson

Dir. Patrimoniu
Director Extern
Cristian Ionuș

Șef Serviciu
Victor Costache



Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

300/23.01.2020

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
Nicoleta Bedelici

HOTĂRÂREA NR.271

privind modificarea contractului de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.112356/2020, raportul nr.114882/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.115731/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și avizele nr.275/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.281/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.284/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil și art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu S.C. AZALIS S.R.L., ca efect al vânzării-cumpărării bunului imobil aferent blocului 29A, Calea București, nr.49, în suprafață de 526 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și S.C. AZALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 1436791/01.10.2020

Act Adițional nr. 2/2020
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, în calitate de suprafațiar, **pe altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.271/2020 și a contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 526 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.49, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A.. cu S.C. AZALIS S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, domiciliat în Craiova, CNP

în calitate de suprafațiar, pe de altă parte”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENCU

SUPRIFAȚIAR,
S.C. AZALIS S.R.L.

Berceanu Cristi



Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Cristian Ionuț Gălea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache

Control Financiar Preventiv
Economico-Financiar
insp. Simona Crenguta Rugeanu cons.jur/

Vizat
MUNICIPIUL CRAIOVA
Direc

galitate
idică
ta Bedelici

MR.995

2020

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 20963/12.02.2021

Act Adițional nr. 3/2021

la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, Jud. Dolj, în calitate de suprafațiar, pe de alta parte,

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Suprafațiarul datorează pentru anul 2021 suma de 40 586 lei(fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2020.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vașilescu

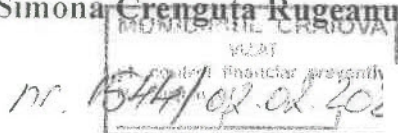
SUPRAFAȚIAR,
S.C. AZALIS S.R.L
administrator,
Berceanu Cristi

Dir. Patri 1,
Director E: v,
Cristian Ion lea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
Nicoleta Beđelici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 19375/ 03.02.2022

Act Adițional nr. 4/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, bd. Gheorghe Chițu, nr.31, CNP 1691220163201, Jud. Dolj, în calitate de suprafațiar, **pe de altă parte,**

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 7 alin. 4 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Art.1 Se modifică art. 7(1) în sensul actualizării sumei anuale de plată și va avea următorul conținut:

„Suprafațiarul datorează pentru anul 2022 suma de **42 636 lei** (fără TVA), stabilită prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul 2021.”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

SUPRAFAȚIAR,
S.C. AZALIS S.R.L
administrator,
Berceanu Cristi

**Dir. Patrim
Director Ex
Ionuț-Cristia**

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

HOTĂRÂREA NR.145

**privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49266/2022, raportul nr.52084/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55570/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Serviciu Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 526 mp., la 213,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 - teren în suprafață de 312,1 mp., către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote-părți indivize corespunzătoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L. și titularii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin Pî ESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIHAI ESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.145/2022

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZIVE TEREN – BL. 29A

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract vânzare-cumpărare	Modificări ulterioare
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3		
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	2128/13.12.2021	
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	1540/27.09.2021	
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9		
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4		
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8		
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0		
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	3032/11.10..2021	
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	3032/11.10..2021	
10	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	3032/11.10..2021	Promisiune bilaterală da vânzare-cumpărare nr. 464/09.02.2021 Tudor Marin-Liviu Tudor Alina-Irina
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	3270/28.12.2021	
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	3034/11.10.2021	
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	3033/11.10.2021	
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7		
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	1538/27.09.2021	

16	HUREZEANU CRISTIAN	PETRU-BOGDAN- et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	2126/13.12.2021
	HUREZEANU ANDREEA-MARIA					
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA JAGODIC BOSTJAN	și et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	386/23.02.2022
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	
19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	224/08.02.2022
20	S.C. DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	223/08.02.2022
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	107/14.01.2022
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	3031/11.10.2021
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	
TOTAL SUPRAFAȚĂ					526	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

Act Adițional nr. 5 /2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, bd. ()
, CNF
Jud. Dolj, în calitate de suprafațiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/28.03.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr.2128/13.12.2021, nr.1540/27.09.2021, nr.3032/11.10.2021, nr.950/14.03.2022, nr.3270/28.12.2021, nr.3034/11.10.2021, nr.3033/11.10.2021, nr.1538/27.09.2021, nr.2126/13.12.2021, nr.386/23.02.2022, nr.224/08.02.2022, nr.223/08.02.2022, nr.107/14.01.2022, nr.3031/11.10.2021, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 de la AZALIS S.R.L. către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, astfel:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin PRIMAR, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte

și

1. AZALIS S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, ()

2. IMMOBILIAR PROINVEST S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Gârlești, nr. 166I, jud. Dolj, CUI 44864432, reprezentată prin administrator Mitrache Daniel-Marius, CNP domiciliat în mun. Craiova, ;

3. LRM IMOB EXPERT S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. General Dragalina, nr. 50B, jud. Dolj, CUI 44639490, reprezentată prin administrator Mitrache Daniela-Reli, CNP

4. EFFETTI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco, identificat cu Pasaport nr. YR6606163/2020, prin mandatar Bicu Alina-Ionela, C

5. **TUDOR MARIN - LIVIU**, cu domiciliul în mun. Craiova,
și **TUDOR ALINA-IRINA**, cu domiciliul în mun. Craiova,

6. **NICULESCU ELENA - CARMEN**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str.

7. **GUGILĂ MĂDĂLINA - OLGA**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str.

8. **OMAPEL S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.12, jud. Dolj, CUI 32905580, reprezentată prin Pellegrini Francesco, identificat cu Pașaport nr. prin mandatar I

9. **MOBILA NOVA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Mihai Viteazu, nr.4, parter-spațiu comercial, bl.4, jud. Dolj, CUI 16255531, reprezentată prin Cotarcea Cristina - Violeta, CNP 2.....
Dolj,

10. **HUREZEANU PETRU - BOGDAN - CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. 1, și **HUREZEANU ANDREEA - MARIA**, cu domiciliul în municipiul Cra

11. **JAGODIČ DANA - CLAUDIA**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str.
și **JAGODIČ BOSTJAN**, cu domiciliul în municipiul Craiova,

12. **BABY MAGIC IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în oraș Balș, str. Ion Creangă, bl.17, sc.2, ap.30, jud. Olt, CUI 7748018, reprezentată prin Baboi Virgil - Adrian,

13. **DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Calafat, str. Alexandru Iona Cuza, nr.72A, jud. Dolj, CUI 33765590, reprezentată prin Dunăreanu Ștefana -

14. **AEMROM ALPHA S.R.L.**, cu sediul social în comuna Malu Mare, jud. Dolj, CUI 41333460, reprezentată prin Escalada Hernando Jorge, identificat cu

15. **ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, bl. 150 Femina, sc.2, ap. 4, jud. Dolj, CUI 30236772, reprezentată prin Escalada Hernando Jorge,

in cantate de superticiari, pe altă parte” .

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațurii Azalis S.R.L., de la 526 mp la 213,9 m și a cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 312,1 mp către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote - părți indivize corespunzătoare și va avea următorul cuprins:

”Art. 1 (1) Obiectul contractului de suprafață îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexă la H.C.L. nr.242/2019, exercitat de următorii suprafațurii:

- Azalis S.R.L. - 213,9 mp,
- titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit - 312,1 mp,

în cote - părți indivize corespunzătoare, conform Anexei la prezentul act adițional .

(2) Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.”

Art. 3 Se modifică art. 7 alin (1) din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1) Suprafațurii datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 31.977,00 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 16 (șaisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU**



**Direcția Patrim
Director Execu
Ionuț - Cristian C EA**

**Șef Serviciu,
Victor COSTACHE**

**Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE**

MUNICIPIUL CRAIOVA
GHEORGHE
ntiv propriu

**Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU**

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

SUPERFICIARI

**AZALIS S.R.L.
Berceanu Cristi**

**MMT SIMAR PROINVEST S.R.
Mitrache Daniel - Marius**

**LRM IMOB EXPERT S.R.L.
Mitrache Ronița - Reli**

**EFFEPI ROM S.R.L.
Pellegri Francesco**

**TUDOR MARIN LIVIU
TUDOR ALINA - IRINA**

NICULESCU ELENA - CARMEN

GUGILĂ MĂDĂLINA - OLGA

**OMAPEL S.R.L.
Pellegri Francesco**

**MOBILA NOVA S.R.L.
Cotarcea Cristina - Violeta**

**HUREZEANU PETRU - BOGDAN - CRISTIAN
HUREZEANU ANDREEA - MARIA**

**JAGODIČ DANA - CLAUDIA
JAGODIČ BOSTJAN**

**BABY MAGIC IMPEX S.R.L.
Baboi Virgil - Adrian**

**DUNAGRICOL LOGISTIC & SHIPPING S.R.L.
Dunăreanu Ștefana - Adriana**

**AEMROM ALPHA S.R.L.
Escalada Hernando Jorge,**

**ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.
Escalada Hernando Jorge**



ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL 5/2022 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A - 526 mp

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.04-31.12.2022 -lei-
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3	508,62	4.577,58
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	180,35	1.623,15
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	117,54	1.057,86
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9	147,92	1.331,28
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4	124,28	1.118,52
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8	181,02	1.629,18
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0	27,00	243,00
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	137,12	1.234,08
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	117,54	1.057,86
10	TUDOR MARIN-LIVIU TUDOR ALINA-IRINA	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	114,84	1.033,56
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	137,13	1.234,17
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	116,19	1.045,71
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	114,5	1.030,50
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7	24,99	224,91
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	134,41	1.209,69
16	HUREZEANU PETRU-BOGDAN-CRISTIAN HUREZEANU ANDREEA-MARIA	et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	118,19	1.063,71
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA și JAGODIC BOSTJAN	et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	115,49	1.039,41
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.787,22

19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	169,55	1.525,95
20	DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	168,20	1.513,80
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.798,29
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	169,55	1.525,95
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	197,77	1.779,93
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	32,41	291,69
TOTAL					526	3.553,00	31.977,00

HOTĂRÂREA NR.280

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89401/2022, raportul nr.89476/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89921/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 213,9 mp., la 154,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în suprafață de 59 mp., în cote-părți indivize corespunzătoare apartamentului nr.14 din blocul 29A, către S.C. Web Win Group Net S.R.L. și apartamentului nr.17 din blocul 29A, către Eurogenetic S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.271/2020 și nr.145/2022.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L., S.C. Web Win Group Net S.R.L. și Eurogenetic S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.280/2022

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția Anexa H.C.L. nr.145/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract cumpărare	vânzare-
1	18	WEB WIN GROUP S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	844/18.04.2022	
2	21	EUROGENETIC S.R.L	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	942/30.03.2022	
TOTAL SUPRAFAȚĂ						59		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU



Act Adițional nr. 6/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, pe de o parte și

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, bd.

Jud. Dolj, în calitate de superficiar, pe de altă parte,

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/26.05.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 844/18.04.2022 și nr. 942/30.03.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 către titularul apartamentului nr. 14 din blocul 29A – Web Win Group Net S.R.L. și respectiv către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A – Eurogenetic S.R.L., prin completare cu superficiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L., astfel:

” 16. WEB WIN GROUP NET S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Anul 1848, nr. 41, jud. Dolj, CUI 26299055, legal reprezentată prin administrator Stanache Bogdan-Cristian, CNP

17. EUROGENETIC S.R.L., cu sediul social în oraș Balș, str. N. Bălcescu, nr. 19, bl. 23, sc.3, ap. 40, jud. Olt, CUI 6218633, legal reprezentată prin Cretan Ionuț-Cosmin,

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă superficiarului Azalis S.R.L., de la 213,9 mp la 154,9 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 29,4 mp către titularul apartamentului nr.14 din blocul 29A - WEB WIN GROUP NET S.R.L. și, respectiv terenul în suprafață de 29,6 mp către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A - EUROGENETIC S.R.L.

Art. 3 Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctele 18 și 21, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (2) Superficiarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L. datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 2.788,73 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa la prezentul act adițional, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 5 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU

Direcția Patrim
Director Exec
Ionuț - Cristian

A

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroș Mihaela

SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Cristi

WEB WIN GROUP NET S.R.L.
Stanache Bogdan-Cristian

EUROGENETIC S.R.L.
Cretan Ionuț-Cosmin



ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL nr. 6/2022
LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa la Act aditional 5/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.06-31.12.2022 -lei-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.390,06
2	21	EUROGENETIC S.R.L	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.398,67
TOTAL						59		2.788,73

HOTĂRÂREA NR.398

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019

încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.122543/2022, raportul nr.122623/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.123324/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49 și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr.5 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L., către Pîrвуța Mariana.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Effepi Rom S.R.L și Pîrvuța Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin-DINDIRICĂ



**CONTR
SECRET
Nicolet:**

**NEAZĂ,
NERAL,
JESCU**

**Act Adițional nr. 7/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bibescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco, identificat cu Pașaport _____ prin mandatar Bicu Alina-Ionela

jud. Dolj, în calitate de suprafațar, **pe cealaltă parte,**

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 398/2022 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1736/06.06.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr. 5 din blocul 29A, de la Effepe Rom S.R.L. către Pîrvuța Mariana, prin completare cu suprafațarul PÎRVUȚA MARIANA., astfel:

” **18. PÎRVUȚA MARIANA**, cu domiciliul în co

Art. 2 - Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctul 9, în sensul înlocuirii Effepe Rom S.R.L. cu Pîrvuța Mariana.

Art. 3 - (1) Se rectifică eroarea materială din actul adițional nr. 6/2022 la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019 – art. 4, după cum urmează:

” Art. 7 alin. (2)” devine ”Art 7 alin. (1)”, conținutul articolului rămânând neschimbat.

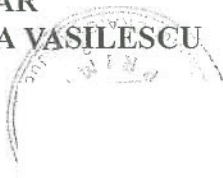
(2) Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1²) Suprafațarul Pîrvuța Mariana **datorează, începând** cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 588,00 lei, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 - Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GĂLEA

SUPERFICIAR,

Mariana PÎRVUȚA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

1

2

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

V

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

S.C. EFFEPI ROM S.R.L.
Nr.28, Data 17.08.2022



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu/Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici

Doamna Primar,

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Craiova, strada Bibescu, nr.42, judetul Dolj, avand numar de ordine in Registrul Comertului J16/551/2006, CUI RO18511407, reprezentata prin împuternicit Bîcu Alina-Ionela, proprietar al imobilului situat in Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr.49, bloc 29A, etaj 2, judetul Dolj:

- Apartamentul nr.4, cu numar cadastral 230885-C1-U8, înscris in CF numarul 230885-C1-U8 a localitatii Craiova

Avand in vedere Contractul de vanzare nr.3032 din 11.10.2021 incheiat cu AZALIS S.R.L., Actul aditional nr.3513 din 24.11.2021 la Contractul de vanzare, precum si Actul aditional nr.5/2022 la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca apartamentul mai sus mentionat a fost vandut de subscrisa prin actul de vanzare nr.2061/04.07.2022 si s-a transmis cumparatoarei dreptul de folosinta asupra cotei de 203/5260, respectiv suprafetei indivize de 20,30 mp din teren, teren cu numar cadastral 230885, inscris in CF numarul 230885 a localitatii Craiova.

Anexam prezentei toate actele doveditoare.

Telefon vanzator, împuternicit Bîcu Alina-Ionela :

Telefon cumparator, administrator Staicu Andreea-Cristina:

EFFEPI ROM S.R.L.
IMPUTERNICIT,
Bîcu Alina-Ionela



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. Societatea EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, strada Bibescu, numărul 42, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/551/2006, având cod unic de înregistrare 18511407, reprezentată de PELLEGRINI FRANCESCO, identificat cu Pasaport numărul _____ eliberat de Autoritățile Italiene, prin mandatar BÎCU ALINA-IONELA, cu domiciliul în municipiul Craiova,

eliberată de SPCLEP Craiova, (_____) în baza Procurii speciale autentificate sub numărul 266/29.01.2022 de NP Ilie Victor Florea din Craiova, în calitate de vânzătoare,

2. Societatea ANDU ROCOCO S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, strada Tudor Vladimirescu, numărul 134, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/1382/31.08.2015, CUI 34948811, reprezentată de STAICU ANDREEA-CRISTINA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada _____

în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, vând societății ANDU ROCOCO S.R.L. reprezentată de STAICU ANDREEA-CRISTINA, imobilul situat în municipiul Craiova, Calea București, numărul 49, bloc 29A, etaj 2, apartamentul numărul 4, județul Dolj, Zona A1, compus din două dormitoare, bucatărie, living, hol și baie, cu suprafața utilă de aproximativ 96,4 mp, și terasă de 30,3 mp, rezultând o suprafață totală de 126,7 mp, cu număr cadastral 230885-C1-U8, înscris în CF numărul 230885-C1-U8 a localității Craiova, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra părților din bloc care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor (parter-podest intrare, hol acces, casa scării, lift; etaj 1-casa scării, lift; etaj 2-casa scării II-1, casa scării II-2, lift; etaj 3-casa scării, lift; etaj 4-casa scării, lift; etaj 5-casa scării, lift; etaj 6-casa scării, lift; etaj 7-casa scării, lift; etaj tehnic-casa troliu, casa scării; ziduri; acoperis), respectiv cota parte de 43,4 mp din spațiile comune.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, menționez că imobilul-bloc este edificat pe terenul în suprafața totală de 526 mp, cu număr cadastral 230885, înscris în CF numărul 230885 a localității Craiova, care se află în proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT, dar beneficiaz de un drept de folosință asupra terenului, constituit în baza Contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub numărul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea și Hotărârii numărul 272/27.08.2020 emisă de Ford România SA, iar, odată cu încheierea prezentului contract de vânzare, dreptul de folosință asupra cotei de 203/5260, respectiv suprafeței indivize de 20,3 mp din teren, aferentă apartamentului numărul 4, se transmite cumpărătoarei pe 99 de ani începând cu data încheierii Contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 modificat conform actului adițional nr. 2/2020, ambele încheiate cu Primaria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil și Adresei numărul 207496/23.11.2021 emisă de Primaria Craiova.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentata de BÎCU ALINA-IONELA, cesez catre cumparatoare, în conformitate cu Adresa numarul 207496/23.11.2021 emisa de Primaria Municipiului Craiova, dreptul de suprafata asupra cotei de 203/5260, respectiv suprafetei indivize de 20,3 mp din teren, subscrisa, societatea cumparatoare, preluând, astfel toate drepturile si obligatiile prevazute în Contractul de suprafata cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 modificat conform actului aditional nr. 2/2020, ambele încheiate cu Primaria Municipiului Craiova, cu privire la cota descrisa mai sus.

Eu, BÎCU ALINA-IONELA, declar ca mandantul este în viata si nu am cunoscutina ca Procura speciala autentificata sub numarul 266/29.01.2022 de NP Ilie Victor Florea din Craiova sa fi fost revocata.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentata de BÎCU ALINA-IONELA, declar ca am dobandit imobilul conform Contractului de vanzare autentificat sub numarul 3032/11.10.2021 de NP Ilie Victor Florea si Declaratiei autentificata sub numarul 3065/13.10.2021 de NP Ilie Victor Florea.

Pretul stabilit de noi, partile contractante, este de 170.000 EURO fara TVA, în echivalent Lei la cursul BNR din ziua facturarii, adica suma de 840.837 LEI, pret care va fi platit astazi, data autentificarii actului, în contul numarul RO17 BACX 0000 0020 0656 5000 deschis pe numele EFFEPI ROM S.R.L. la Unicredit Bank SA.

Operatiunea de livrare a imobilului este o operatiune pentru care se aplica "taxarea inversa" în conformitate cu dispozitiile art. 331 alin. (2) litera g) din Codul fiscal. În acest sens, noi, partile contractante, declaram pe propria raspundere ca indeplim conditia obligatorie pentru aplicarea „taxarii inverse”, respectiv atat societatea vanzatoare cât si societatea cumparatoare suntem înregistrate în scopuri de TVA, conform art. 316 Cod Fiscal.

Subscrisa, societatea vanzatoare, ma oblig ca, la data la care am primit pretul, sa dau o declaratie în forma autentica din care sa rezulte acest lucru.

Subscrisa, societatea cumparatoare, declar ca sursa banilor e legala.

Subscrisa, societatea vanzatoare, declar ca sunt beneficiarul real al banilor.

Imobilul are taxele si impozitele achitate dupa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala numarul 583674/30.06.2022 eliberat de Primaria Municipiului Craiova-Directia Impozite si Taxe.

Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu exceptia drepturilor de suprafata inscrise în CF numarul 230885 a localitatii Craiova asupra cotelor din teren aferente celorlalte unitati individuale, în favoarea proprietarilor/creditorilor acestor unitati individuale, asa cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara pentru Autentificare numarul 120952/29.06.2022, emise de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova.

Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înfiintarea si functionarea asociatiilor de proprietari, nu exista datorii la Asociatia de Proprietari CENTRAL TOWER conform Adeverintei numarul 25/01.07.2022 emisa de aceasta.

Subscrisa, ANDU ROCOCO S.R.L. reprezentata de STAIKU ANDREEA-CRISTINA, declar ca am luat cunoscutina de situatia privind plata catre furnizorul de curent electric si de gaz natural pentru imobil si sunt de acord sa il preiau în conditiile existente.

Noi, partile prezentului contract, declaram ca ne-au fost puse în vedere de catre notarul public instrumentator dispozitiile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

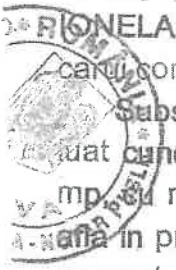
Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentata de BÎCU ALINA-IONELA, declar ca am pus la dispozitia societatii cumparatoare Certificatul de performanta energetica a cladirii înregistrat

sub numărul 328/20.08.2021, certificat întocmit de inginer auditor energetic Gavriescu Floare conform caruia apartamentul este clasificat în clasa energetică B, iar subscrisa, societatea cumparatoare, declară că am primit acest certificat și am luat cunoștința despre conținutul acestuia.

Transmisiunea proprietății imobilului și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care societatea vânzătoare l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, se va face astăzi, data autentificării actului.

Subscrisa, societatea vânzătoare, garantez societatea cumparatoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către societatea cumparatoare obligația de verificare a stării în care se afla bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa, societatea vânzătoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa, ANDU ROCOCO S.R.L. reprezentată de STAICU ANDREEA-CRISTINA, înțeleg să cumpar de la societatea EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, imobilul mai sus arătat, la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.



Subscrisa, ANDU ROCOCO S.R.L. reprezentată de STAICU ANDREEA-CRISTINA, am luat cunoștința de faptul că imobilul-bloc este edificat pe terenul în suprafața totală de 526 mp, cu număr cadastral 230885, înscris în CF numărul 230885 a localității Craiova, care se află în proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT și că, odată cu încheierea prezentului contract de vânzare, dreptul de suprafață asupra cotei de 203/5260, respectiv suprafeței indivize de 20,3 mp, aferentă apartamentului nr. 4, mi se transmite pe 99 de ani începând cu data încheierii contractului de suprafață, respectiv 18.07.2019, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil, și Adresei numărul 207496/23.11.2021 emisă de Primăria Craiova, înțelegând să îmi asum obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea actualizării raportului juridic obligational existent încheiat cu Municipiul Craiova ce va avea ca obiect cota de 203/5260, respectiv suprafața indiviză de 20,3 mp din teren, aferentă imobilului ce face obiectul prezentului act.

Subsemnata, cumparatoarea, cunosc și mă oblig să respect următorul regulament intern:

1. să întretin curate și să nu afectez cu depozitarea obiectelor personale și alte amenajări spațiile comune (casa scării, scarile, curtea blocului și căile de acces);

2. asociația de proprietari este înființată și am obligația să mă înscriu în 7 zile de la perfectarea contractului de vânzare, confirmând toate aceste decizii (regulamentul intern, folosința exclusivă gratuită, modificarea fatadelor etc) așa cum au fost ele precizate în contract;

3. nu voi face modificări la construcție de niciun fel, acestea putând duce la deteriorarea pe termen lung (gauri care pot deteriora tencuiala decorativă exterioară, hidroizolația sau spargerea tevilor);

4. mă oblig să nu modific în niciun fel spațiile comune și fațada blocului, inclusiv balcoanele.

5. să respect orele de liniște și conduita respectuoasă în acest imobil.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumparatoare în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, declar că am pus la dispoziția societății cumparatoare toate documentele pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este înstrăinată, iar

subscrisa, societatea cumparatoare, declar ca am primit aceste documente si am luat cunostinta despre continutul acestora.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentata de BÎCU ALINA-IONELA, declar ca am predat societatii cumparatoare telecomanda pentru un loc de parcare, iar subscrisa, societatea cumparatoare, declar ca am primit de la societatea EFFEPI ROM S.R.L. telecomanda pentru un loc de parcare.

Subscrisa, societatea cumparatoare, declar ca notarul public mi-a adus cunostinta de faptul ca imi revine obligatia sa prezint presedintelui asociatiei de proprietari informatiile necesare, conform actelor de proprietate, în vederea calculului cotelor de contributie la cheltuielile asociatiei de proprietari pentru respectiva locuinta sau pentru spatiile cu alta destinatie decât aceea de locuinta, si datele de contact ale proprietarilor.

Noi, partile contractante, ne obligam de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astazi, data autentificarii actului.

Noi, partile, declaram pe proprie raspundere ca ne exprimam consimtamântul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios si în cunostinta de cauza, ca acesta nu este viciat, nu ne aflam în nicio situatie de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o norma juridica determinanta privind raportul juridic, consimtamântul nu a fost surprins prin dol si nici afectat de vreo cauza de violenta sau de vreun motiv de leziune si ca înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles continutul si consecintele juridice ale acestuia, am constatat ca el corespunde întrutotul vointei noastre exprimate liber si neviciat, conditiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnãm mai jos.

Notarul public se obliga sa inscrie prezentul contract de vanzare in cartea funciara.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original si patru duplicate la Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numarul 1D, judetul Dolj, din care originalul si un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Banca, un duplicat pentru OCPI si doua duplicate pentru parti.

VÂNZATOARE,

EFFEPI ROM S.R.L.
reprezentata de
BÎCU ALINA-IONELA

CUMPARATOARE,

ANDU ROCOCO S.R.L.
reprezentata de
STAICU ANDREEA-CRISTINA



R O M A N I A
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala ILIE VICTOR FLOREA
Licenta de functionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 2061
Anul 2022, luna iulie, ziua 04

In fata mea, Gaspar Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:
BĪCU ALINA-IONELA, cu domiciliul in municipiul Craiova,

de NP Ilie Victor Florea din Craiova, pentru **PELLEGGI FRANCESCO**, identificat cu Pasaport numarul YB6696163/25.01.2020, eliberat de Autoritatile Italiene, reprezentant al societatii **EFFEPI ROM S.R.L.**, cu sediul social in municipiul Craiova, strada Bibescu, numarul 42, judetul Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J16/551/2006, avand cod unic de inregistrare 18511407,

in calitate de vânzator,

STAICU ANDREEA-CRISTINA, cu domiciliul in municipiul Craiova

, reprezentant al societatii **ANDU ROCOCO S.R.L.**, cu sediul social in municipiul Craiova, strada Tudor Vladimirescu, numarul 134, judetul Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J16/1382/31.08.2015, CUI 34948811, in baza Hotararii AGA numarul 60/29.06.2022,

in calitate de cumparatoare,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale numarul 36/1995 republicata cu modificarile ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 4.204+60 lei cu chitanta/2022.

S-a perceput onorariul de 6.140 lei + TVA de 1.166,60 lei cu bon fiscal OP /2022.

Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a intocmit in patru exemplare de Gaspar Monica-Ortansa, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.



