

HOTĂRÂREA NR. _____

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Anedio Farm S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.George Enescu, nr.76

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.157290/2022, raportul nr.157308/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.161943/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Anedio Farm S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.George Enescu, nr.76;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Anedio Farm S.R.L., asupra terenului în suprafață de 528,55 mp., ce face parte din terenul în suprafață de 970 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str.George Enescu, nr.76, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularilor dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Anedio Farm S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1, calculată conform raportului de evaluare.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Anedio Farm S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață totală de 528,55 mp, situat în Craiova, str. George Enescu nr.76, jud. Dolj

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.145925/18.08.2022 și nr.150817/29.08.2022, SC Anedio Farm SRL solicită eliberarea unui titlu legal asupra terenurilor aferente spațiilor comerciale aflate în proprietatea sa, situate în Craiova, str. George Enescu nr.76, bloc 15 Parter.

Societatea este proprietara spațiilor comerciale conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr.3317/18.12.2009, BNP Sandu Cosmin și conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 1925/17.12.2014, BNP Balaci Eugen.

Terenul pe care sunt amplasate aceste spații comerciale face parte din terenul în suprafață de 970 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având numărul de inventar 41000545.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință".

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietate privată a Municipiului Craiova, iar superficia reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 528,55 mp, ce face parte din terenul proprietate Municipiului Craiova nr. de inventar de 41000545, pe o perioadă de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață totală de 528,55 mp, situat în Craiova, str. George Enescu nr.76, jud. Dolj

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.145925/18.08.2022 și nr.150817/29.08.2022, SC Anedio Farm SRL solicită eliberarea unui titlu legal asupra terenurilor aferente spațiilor comerciale aflate în proprietatea sa, situate în Craiova, str. George Enescu nr.76, bloc 15 Parter. Terenul pe care se află situate spațiile comerciale aparține proprietății private a municipiului Craiova, fiind inclus în bunul inventariat sub nr.41000545.(teren în suprafață de 970 mp)

Societatea este proprietara a trei dintre spațiile comerciale conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr.3317/18.12.2009, BNP Sandu Cosmin după cum urmează:

1) spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu nr.76, bl.15, parter, în **suprafață construită de 72,73 mp**, identificat cu nr. cadastral 2910/0/2/2, înscris în Cartea Funciară nr.37728 a localității Craiova (extras de CF pentru informare nr.141720/28.07.2022)

2) spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu nr.76, bl.15, parter, în **suprafață construită de 26,55 mp**, identificat cu nr. cadastral 2910/0/2/1/2, înscris în Cartea Funciară nr.200034-C1-U71 a localității Craiova (extras de CF pentru informare nr. 141719/28.07.2022)

3) spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu nr.76, bl.15, parter, este alcătuit din magazie cu suprafața utilă de 13,09 mp și magazin cu suprafața utilă de 23.30 mp identificat cu nr. cadastral 2910/0/2/3/1, înscris în Cartea Funciară nr.200034-C1-U40 a localității Craiova. Însulate, ambele încăperi au **suprafața construită de 42,05 mp**.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.150817/29.08.2022, SC Anedio Farm SRL solicită eliberarea unui titlu legal asupra terenului aferent spațiului comercial în suprafață utilă de 292,57 mp, aflat în proprietatea sa, situat în Craiova, str. George Enescu nr.76, bloc 15 Parter.

Societatea este proprietara spațiului sus menționat conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr.1925/17.12.2014, BNP Balaci Eugen precum și actului de dezmembrare autentificat sub nr.1421/16.11.2015, BNP Vlădoianu Teodora, astfel :

1) spațiul comercial în suprafață utilă de 46,73 mp, nr. cadastral 200034-C1-U33

2) spațiul comercial în suprafață utilă de 229,86 mp, nr. cadastral 200034-C1-U34.

Conform art. 460, alin.4 din Codul Fiscal : „, dacă dimensiunile exterioare al unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a acesteia cu un coeficient de transformare de 1,4 ”. În acest caz, rezultă că **suprafața construită** a suprafețelor utile de 46,73 mp plus 229,86 mp, adică utilă de 276,59 mp, va fi de **387,22 mp**.

Ca urmare, **suprafața totală construită** propusă pentru suprafață este de 72,73 mp+26,55 mp+42,05 mp + 387,22 mp = **528,55 mp**

Aceste spații comerciale se află amplasate pe terenul în suprafața totală de 970 mp , având nr. de inventar 41000545. Suprafața totală de teren solicitată spre folosință este de 528,55 mp, pe restul suprafeței de teren de 441,45 mp, până la 970 mp, nefiind încheiate în prezent contracte de închiriere.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute și anume: posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarii acestor construcții edificate pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care sunt amplasate construcțiile constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC Anedio Farm SRL pentru suprafața totală de 528,55 mp, identificată în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1, contractul-cadru pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.a), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea S.C. Anedio Farm S.R.L. asupra terenului în suprafață de 528,55 mp ce face parte din terenul în suprafață de 970 mp, situat în str.George Enescu nr.76, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. S.C.Anedio Farm S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat in anexa la prezentul raport, calculată conform raportului de evaluare .

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Gavrilescu Florentina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

SPATIU COMERCIAL - Corp 1

scara 1:100

Lot 2 In urma dezlipirii

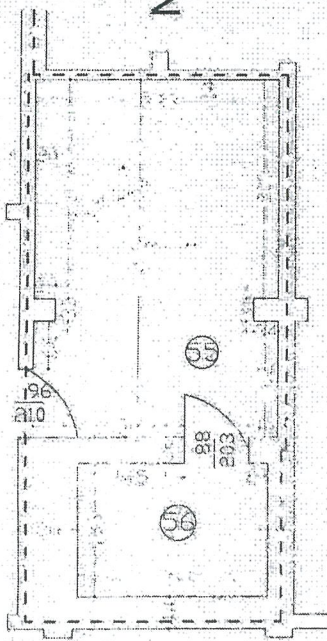
-2-

cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil:	
2910/0/2/1/2	26.55	Str. G. Enescu, Nr. 76, Bl. 15; parter, (fost Craiovită Nouă - Complex Racheta)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT:	CRAIOVA
Unitate individuala (U):		CF individuala:	

NR. INREGISTRARE 156263
 ZIUA 13 LUNA 8 ANUL 2009
 COPIE CONFORMA CU
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 CRĂIOVA

Nr. Cad. 2910/0/2/2



Lot 1

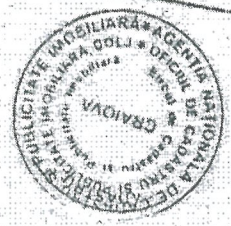
Nr. Cad. 2910/0/2/2

Lot 1

Recapitulatie suprafete
 Spatiu comercial C1/1/2-Lot2

Nr. crt.	Denumire	S utila [mp]
55.	Hol	16.22
56.	Magazie	4.76
Total supr. utila		20.98
Supraf. construita		26.55

64832 / 2009
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară C
TUȚĂ VIOREL
 CONSILIER



Receptionat

Data



Executarea
 S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
 prin. Botez Cristian

Data
 Octombrie 2009



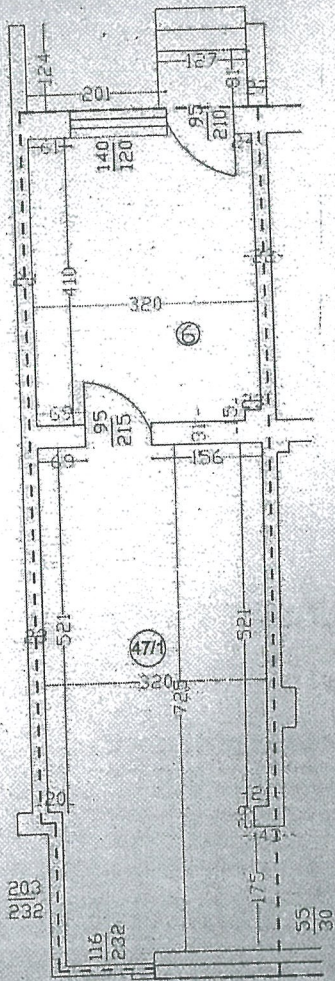
SPATIU COMERCIAL - Corp 3

scara 1:100

Lot 1 In urma dezlipirii

3

cadastral al terenului 2910/0/2/3/1	Suprafata (mp) 42.05	Adresa imobil: Str. G. Enescu, Nr. 76, Bl. 15, parter, (fost Craiovită Nouă - Complex Racheta)
teea Funciara colectiva nr.		UAT: CRAIOVA
d unitate individuala (U):		CF individuala:



Nr. Cdd 2910/0/2/2

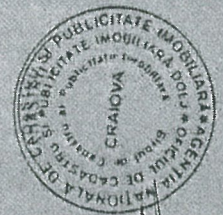
Lot 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DERVESTEANU JANETA SILVIA
CONSILIER

NR. INREGISTRARE/56.27.8
ZIUA 23 LUNA 08 ANUL 2009
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCP

Recapitulatie suprafete
Spatiu comercial C1/3/1-Lot1

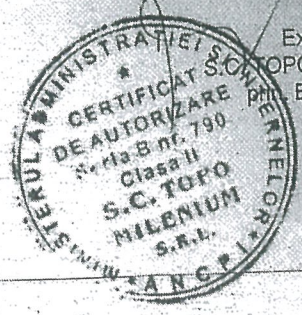
nr. crt.	Denumire	S utila [mp]
6.	Magazie	13.09
47/1.	Magazin	23.13
Total supr. utila		36.22
Supraf. construita		42.05



64529/09

Receptionat
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
IVAN ILEANA
CONSILIER
Data

Data
Octombrie 2009



Executant,
TOPO MILENIUM S.R.L.
Botea Cristian

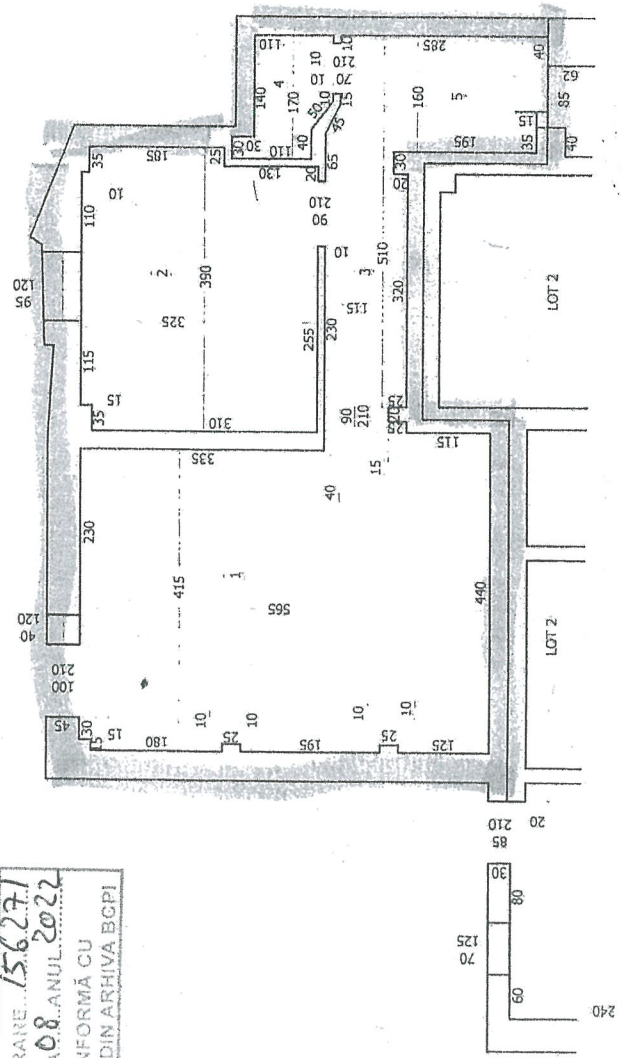
RELEVU LOT 1
scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata construita din acte	Adresa imobil
200034-C1-433		mun. Craiova, Cartier Craiovia Noua, str. George Enescu, nr. 76, bl.15, etaj Parter, nr. ap. SPATIUCOM1, jud. Dolj
Cartea funciara nr.:	UAT	Craiova

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Cristian Ionuț STĂNCU
CONSILIER S/C

NR. ÎNREGISTRARE... 15.6.2021
ZIUA... 03... LUNA 08... ANUL 2022
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

98625 / 2015



LOT 1 REZULTAT DIN DEZLIPTIRE UI

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Salon	24.12
2	Salon	12.26
3	Hol	3.97
4	Grup sanitar	1.78
5	Hol	4.60
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 46.73 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 46.73 mp		
EXECUTANT		DATA
ing. Mihai IONESCU		11.08.2015
RECEPTIONAT		DATA

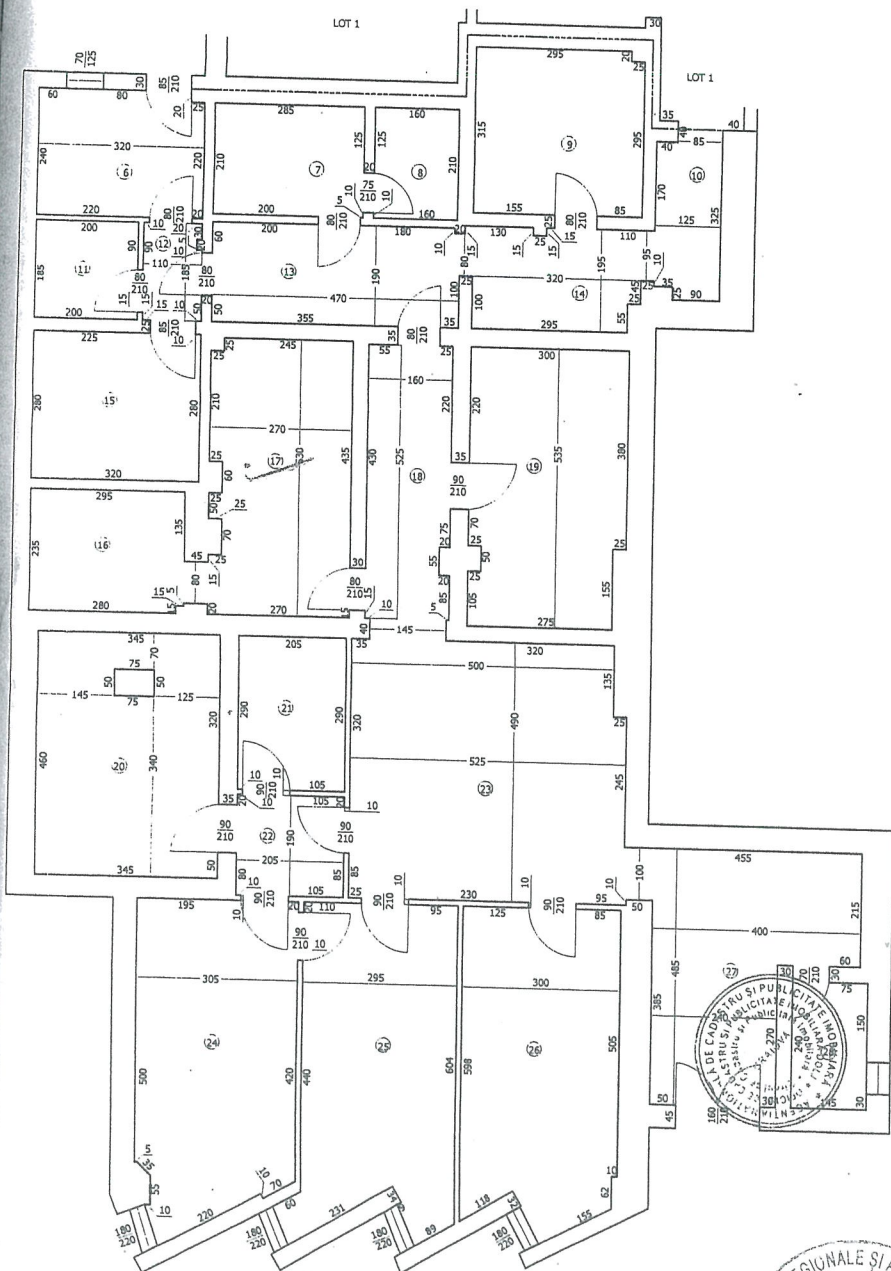
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L
Ing. Mihai IONESCU

Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
STEANU JANETA SILVIA
 CONSILIER

REGISTRARE 15.6.2015
 ANUL 2015
 CONFORMĂ CU
 BUL DIN ARHIVA BCP!

RELEVU LOT 2
 scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata construita din acte	Adresa imobil	
200034-C1-034		mun. Craiova, Cartier Craiovită Nouă, str. George Enescu, nr. 76, bl.15, etaj Parter, nr. ap. SPATIUCOM1, jud. Dolj	
Cartea funciara nr.:		UAT	Craiova



LOT 2 REZULTAT DIN DEZLIPIRE UI

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
6	Camera Tehnica	7.63
7	Vestiar	5.99
8	Grup sanitar	3.36
9	Oficiu alimentatar	10.03
10	Hol	3.99
11	Spatiu depozitare	3.70
12	Hol	2.02
13	Hol	8.92
14	Hol	6.41
15	Birou	8.96
16	Sala tratament	7.09
17	Laborator, centru permanenta	14.10
18	Hol	8.58
19	Cabinet urologie, endocrinologie	15.54
20	Cabinet medicina interna, ORL	15.49
21	Sterilizare	5.94
22	Hol	3.90
23	Sala asteptare	25.98
24	Cabinet pediatrie	17.90
25	Cabinet dermatologie, ginecologie	17.97
26	Cabinet diabet, boli de nutritie, psihiatrie	17.55
27	Hol	15.33
28	Grup sanitar	3.48

TOTAL SUPRAFATA UTILA = 229.86 mp

TOTAL SUPRAFATA = 229.86 mp

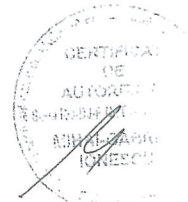
EXECUTANT DATA
 Ing. Mihai IONESCU 11.08.2015

RECEPTIONAT DATA

98625/2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
VĂDUVA TRAIAN
 CONSILIER

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Ing. Mihai IONESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.161943/15.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.157290/2022 și Raportul nr.157308/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.a), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea S.C. Anedio Farm S.R.L. asupra terenului în suprafață de 528,55 mp ce face parte din terenul în suprafață de 970 mp, situat în str.George Enescu nr.76, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. S.C.Anedio Farm S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa la prezentul raport, calculată conform raportului de evaluare .

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

Fisa obiectivului
TEREN SP COM STR G ENESCU,NR76 - 970MP

Informatii generale

Cod obiect: 110913
Denumire: TEREN SP COM STR G ENESCU,NR76 - 970MP
Clasa: Terenuri
Categorie: Terenuri domeniul privat
Adresa:

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014
Data iesirii din patrimoniul:
Gestionar: Preluari Mijloace Fixe
Proprietate: Privat
Date tehnice: INFO 1:39-2A-55/2008; 295-3A-35/2010;
Gestionar:Consiliul local Craiova; Tip:TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 1.257.487,82
Tip doc.intrare: ADR
Nr.doc.intrare: 1407
Data doc.intrare: 30.05.2008

Nr.inventar: 41000545
Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
Loc folosinta: Sediul -terenuri D.Priv.
Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

Stoichi

SC ANEDIO FARM SRL
Nr.ord. Reg.Com./an: J16/1998/2005
C.I.F. RO18009479
Sediul : Craiova , Dolj , George Enescu nr.76
Nr.37/17.08.2022

*Adăscuț
15.08.2022*

*buă bună
18.08.2022
Pof no pot
C.I. include pt. verificare
subiect obținere
C.I. nr. 16, 2005
(Anular)*

*St. Stoichi
18.08.2022*

*18 145925
08 2*

Catre Primaria Municipiului Craiova

Subscrisa SC Anedio Farm SRL , va solicita eliberarea unui titlu legal asupra terenurilor pentru spatiul comercial aflat in proprietatea sa situat in Craiova ,str. George Enescu ,nr.76 , bloc 15 parter .

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente in copie ; Certificat de Inregistrare ,Contract de Vanzare- Cumparare nr.3317/18.12.2009,Extras de Carte Funciara nr.37728 ,Extras de Carte Funciara nr.200034 -C1-U71 Craiova , Extras de Carte Funciara nr.200034-C1-U40 Craiova .

*A. Stoichi
18.08.22*

/ Administrator ,
Rinderu Tutuianu Anca





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR2DBNA93

Nr.: 751182/18.08.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.08.18
12:06:34 +03:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

Către

RINDERU TUTUIANU ANCA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 751182 din data 18.08.2022 vă comunicăm următoarele informații:

ANEDIO FARM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1998/2005, atribuit în data de 04.10.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1998/2005

Cod unic de înregistrare: 18009479

Certificat de înregistrare: B3835167, emis pe data de 02.04.2019 și eliberat la data 02.04.2019

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 76, parter, Bloc 15, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0251587777, 0722567054

Contacte firmă: telefon: 0722567054, 0251587777

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 7028/04.10.2005, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.05.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3317 din data 18.12.2009

Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 175200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 17520

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

Raport generat în data de 18.08.2022 : 12:06:16



BR2DBNA93

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 - Cultivarea fructelor citrice

0124 - Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire

0141 - Creșterea bovinelor de lapte

0142 - Creșterea altor bovine

0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline

0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor

0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

0146 - Creșterea porcinelor

0147 - Creșterea păsărilor

0149 - Creșterea altor animale

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0163 - Activități după recoltare

0164 - Pregătirea semințelor

0210 - Silvicultură și alte activități forestiere

0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

0240 - Activități de servicii anexe silviculturii

0322 - Acvacultura în ape dulci

1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre

1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor

1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor

1052 - Fabricarea înghețatei

Raport generat în data de 18.08.2022 : 12:06:16

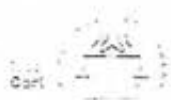


- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motocicletele, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

Raport generat în data de 18.06.2022 : 12:05:16



- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune



Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 45289 din 20.08.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 550086 din 07.11.2012
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 543195 din 03.10.2012
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 4452 din 01.02.2008
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 23267 din 18.04.2006
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 391739 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 463843 LEI

Numar mediu de salariați: 14

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 5920265 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1585909 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 304560 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

Raport generat în data de 18.08.2022 : 12:06:15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN - Scara 1:500

JUDETUL DOLJ

Unitatea administrativ-teritoriala: mun. CRAIOVA

COD SIRUTA: 017089900

Adresa corpului de proprietate:

CRAIOVA, cart. Craiova Noua, bl. 15, parter

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Proprietar spatiu comercial:

1. SC COREAL S.A.

Sediul: Craiova, str. Brestel,
nr. 4, jud. Dolj

Proprietar teren:

1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA

Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. Dolj

Parcela (100)

Str. Pos.	Suprafata Laturi D(1,1)=1
0	1
117	47.407
118	11.508
82	3.498
130	1.149
131	4.443
132	3.573
133	4.731
134	4.474
136	4.541
137	7.741
138	1.149
139	7.384
88	1.198
140	7.540
137	4.754
110	4.400
111	4.771
138	3.372
139	4.782
113	3.332
114	4.300
115	3.332
116	1.348
S(100) = 480 mp	

Parcela (200)

Str. Pos.	Suprafata Laturi D(1,1)=1
0	1
88	0.351
89	11.878
100	1.208
103	1.394
124	8.848
104	1.786
118	47.407
119	2.399
9	1.941
113	3.327
9	0.701
41	2.101
21	1.810
70	3.639
80	4.001
48	0.789
49	3.858
43	3.332
47	2.041
41	1.134
176	2.333
57	2.667
24	4.416
32	1.837
33	6.615
31	1.329
30	3.262
29	1.472
33	12.024
35	0.651
33	0.351
S(200) = 377 mp	

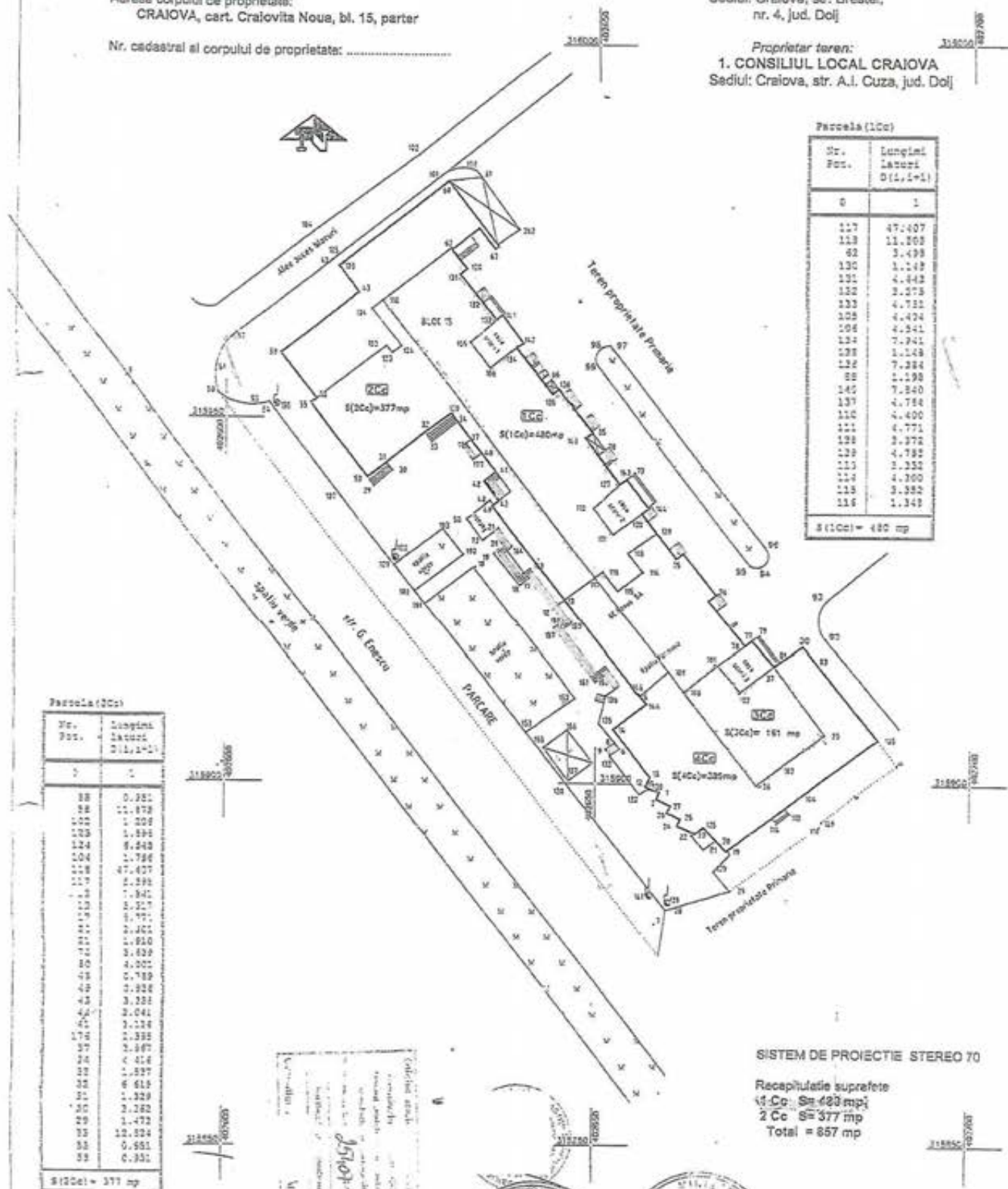


Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara DOLJ
Recreational



Receptiune suprafete
1-Cc S=483 mp;
2-Cc S=377 mp
Total = 867 mp

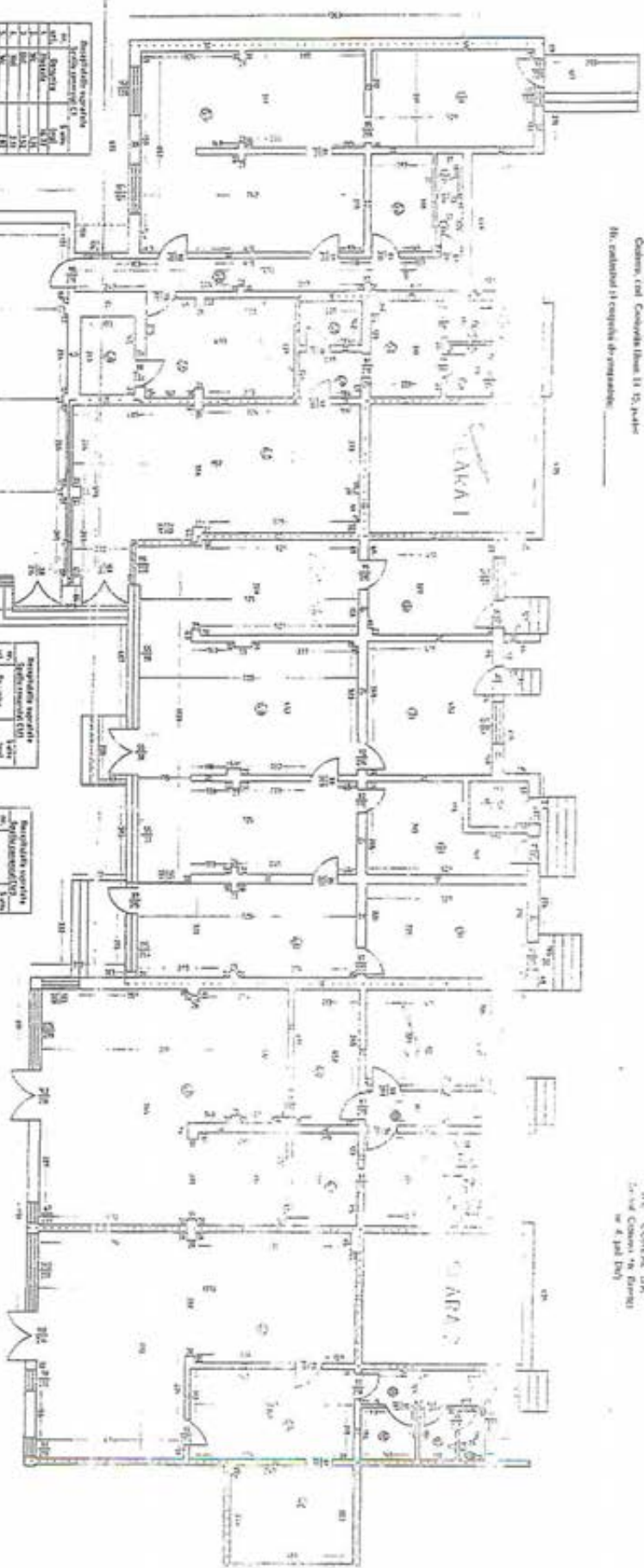
Data
23.03.2004



Arhitect: Dinel
Instiutul Național de Cercetări Științifice
Căminul de Cercetări Științifice
Calea Șosei 15, Sector 4
București
Nr. cadastrelor și conținutul de proiectare: _____

RELEVUL COL. LEX RĂDIEȘTI
SPĂȚIU COMERCIAL, 1
SCALA 1:100

Proiectant proiectant
S.C. "CORTEC" S.R.L.
Calea Șosei 15, Sector 4
București
Nr. 4, Județ Dolj



Suprafațe suprafațe

Nr.	Descriere	Suprafață (m ²)
1	Depozit	11,2
2	Depozit	11,2
3	Depozit	11,2
4	Depozit	11,2
5	Depozit	11,2
6	Depozit	11,2
7	Depozit	11,2
8	Depozit	11,2
9	Depozit	11,2
10	Depozit	11,2
11	Depozit	11,2
12	Depozit	11,2
13	Depozit	11,2
14	Depozit	11,2
15	Depozit	11,2
16	Depozit	11,2
17	Depozit	11,2
18	Depozit	11,2
19	Depozit	11,2
20	Depozit	11,2
21	Depozit	11,2
22	Depozit	11,2
23	Depozit	11,2
24	Depozit	11,2
25	Depozit	11,2
26	Depozit	11,2
27	Depozit	11,2
28	Depozit	11,2
29	Depozit	11,2
30	Depozit	11,2

Suprafațe suprafațe

Nr.	Descriere	Suprafață (m ²)
1	Depozit	11,2
2	Depozit	11,2
3	Depozit	11,2
4	Depozit	11,2
5	Depozit	11,2
6	Depozit	11,2
7	Depozit	11,2
8	Depozit	11,2
9	Depozit	11,2
10	Depozit	11,2
11	Depozit	11,2
12	Depozit	11,2
13	Depozit	11,2
14	Depozit	11,2
15	Depozit	11,2
16	Depozit	11,2
17	Depozit	11,2
18	Depozit	11,2
19	Depozit	11,2
20	Depozit	11,2
21	Depozit	11,2
22	Depozit	11,2
23	Depozit	11,2
24	Depozit	11,2
25	Depozit	11,2
26	Depozit	11,2
27	Depozit	11,2
28	Depozit	11,2
29	Depozit	11,2
30	Depozit	11,2

Suprafațe suprafațe

Nr.	Descriere	Suprafață (m ²)
1	Depozit	11,2
2	Depozit	11,2
3	Depozit	11,2
4	Depozit	11,2
5	Depozit	11,2
6	Depozit	11,2
7	Depozit	11,2
8	Depozit	11,2
9	Depozit	11,2
10	Depozit	11,2
11	Depozit	11,2
12	Depozit	11,2
13	Depozit	11,2
14	Depozit	11,2
15	Depozit	11,2
16	Depozit	11,2
17	Depozit	11,2
18	Depozit	11,2
19	Depozit	11,2
20	Depozit	11,2
21	Depozit	11,2
22	Depozit	11,2
23	Depozit	11,2
24	Depozit	11,2
25	Depozit	11,2
26	Depozit	11,2
27	Depozit	11,2
28	Depozit	11,2
29	Depozit	11,2
30	Depozit	11,2

Suprafațe suprafațe

Nr.	Descriere	Suprafață (m ²)
1	Depozit	11,2
2	Depozit	11,2
3	Depozit	11,2
4	Depozit	11,2
5	Depozit	11,2
6	Depozit	11,2
7	Depozit	11,2
8	Depozit	11,2
9	Depozit	11,2
10	Depozit	11,2
11	Depozit	11,2
12	Depozit	11,2
13	Depozit	11,2
14	Depozit	11,2
15	Depozit	11,2
16	Depozit	11,2
17	Depozit	11,2
18	Depozit	11,2
19	Depozit	11,2
20	Depozit	11,2
21	Depozit	11,2
22	Depozit	11,2
23	Depozit	11,2
24	Depozit	11,2
25	Depozit	11,2
26	Depozit	11,2
27	Depozit	11,2
28	Depozit	11,2
29	Depozit	11,2
30	Depozit	11,2

Suprafațe suprafațe

Nr.	Descriere	Suprafață (m ²)
1	Depozit	11,2
2	Depozit	11,2
3	Depozit	11,2
4	Depozit	11,2
5	Depozit	11,2
6	Depozit	11,2
7	Depozit	11,2
8	Depozit	11,2
9	Depozit	11,2
10	Depozit	11,2
11	Depozit	11,2
12	Depozit	11,2
13	Depozit	11,2
14	Depozit	11,2
15	Depozit	11,2
16	Depozit	11,2
17	Depozit	11,2
18	Depozit	11,2
19	Depozit	11,2
20	Depozit	11,2
21	Depozit	11,2
22	Depozit	11,2
23	Depozit	11,2
24	Depozit	11,2
25	Depozit	11,2
26	Depozit	11,2
27	Depozit	11,2
28	Depozit	11,2
29	Depozit	11,2
30	Depozit	11,2



Proiect: SEC TEROV MĂRĂȘTI S.R.L.
P.N. Șosea Colentina București

001
07.09.2008

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subscrisa **S.C. "COREAL" S.A.**, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 4, jud. Dolj, România, Cod Unic de Înregistrare 2313853, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J16/116/1991, reprezentată prin domnul **MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR**, CNP

cu domiciliul în Craiova, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Dolj, în calitate de jurist angajat al societății, împuternicit prin Hotărârea AGA nr. 1/23.11.2009, declară că vinde Societății Comerciale **SC ANEDIO FARM SRL**, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, bl. 23B, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/1998/04.10.2005, CUI 18009479, reprezentată legal de doamna **ȚUȚUIANU ANCA**, în calitate de asociat unic și administrator, cu domiciliul în Craiova

, următoarele **imobile proprietatea societății**:

- **spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu, nr. 76, bl. 15, parter, jud. Dolj**, compus în întregime din 2 (două) magazine, 3 (trei) holuri și wc, cu o suprafață construită de **72,73 mp**, identificat cu număr cadastral provizoriu **2910/0/2/2**, înscris în cartea funciara nr. **37728** a localității **Craiova**, dobândit așa cum rezulta din: Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 147/26.10.1990, Autorizația pentru executare de lucrări nr. 35/20.03.1973 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Craiova și procesul verbal verbal de recepție preliminară încheiată 29.09.1973 între ICSAP, Oficiul Farmaceutic și Direcția Comercială a județului Dolj, Decizia Consiliului Popular al Județului Dolj nr. 114/19.04.1973, pe care ulterior l-am dezmembrat așa cum rezulta din actul de dezmembrare nr. 2744/02.11.2004 autentificat la BNP Zavoi Aurelian Paul din Craiova,

- **spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu, nr. 76, bl. 15, parter, jud. Dolj** compus în întregime din o magazie și un hol, cu o suprafață utilă de 20,98 mp și cu o suprafață construită de **26,55 mp**, identificat cu număr cadastral provizoriu **2910/0/2/1/2**, înscris în cartea funciara nr. **67475** a localității **Craiova**, dobândit așa cum rezulta din: Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 147/26.10.1990, Autorizația pentru executare de lucrări nr. 35/20.03.1973 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Craiova și procesul verbal verbal de recepție preliminară încheiată 29.09.1973 între ICSAP, Oficiul Farmaceutic și Direcția Comercială a județului Dolj, Decizia Consiliului Popular al Județului Dolj nr. 114/19.04.1973, pe care ulterior l-am dezmembrat așa cum rezulta din actul de dezmembrare nr. 2744/02.11.2004 autentificat la BNP Zavoi Aurelian Paul din Craiova și actul de dezmembrare nr. 1310/18.11.2009 autentificat la BNP Papa Eugenia și Papa Andreea-Diana din Craiova,

- **spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu, nr. 76, bl. 15, parter, jud. Dolj** compus în întregime din o magazie cu o suprafață utilă de 13,09 mp și un magazin cu o suprafață utilă de 23,3 mp, identificat cu număr cadastral provizoriu **2910/0/2/3/1** înscris în cartea funciara nr. **67597** a localității **Craiova**, dobândit prin cumpărare așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 463/2005 la BNP Papa Eugenia din Craiova, pe care l-am dezmembrat așa cum rezulta din actul de dezmembrare nr. 3140/200 autentificat la BNP Sandu Cosmin din Craiova,

Accesul la spațiile comerciale descrise anterior se realizează pe din strada Georg Enescu și prin spatele blocului 15, iar terenul aferent nu face obiectul prezentului contract.

Eu, **MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR** în calitate de împuternicit al **S.C. "COREAL" S.A.** declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că spațiile comerciale ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea societății, fără să trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu sunt ipotecate sau grevate de sarcini așa cum rezultă din extrasele de carte funciara nr. 72991/15.12.2009, 72989/15.12.2009 și nr. 72986/15.12.2009 toate eliberate de OCPI Dolj, nu au ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțe judecătorești, înțelegând să o garantez pe societatea cumpărătoare împotriva oricărui evicțiu total sau parțial.

Prețul de vânzare al spațiilor comerciale descrise mai sus este de **140.000 Euro** (urcută **patruzeci mii Euro**) în echivalent lei calculat la cursul oficial al monedei Euro la BNR, fa TVA, conform art. 141 al. 2 lit. f din Legea 343/2006 privind completarea Codului Fiscal, d

care suma de **14.000 Euro (paisprezece mii Euro)** echivalentul a 59.124,80 lei se va încasa astăzi din sursele proprii ale societății cumpărătoare prin virament în contul IBAN al SC COREAL SA deschis la GarantiBank International N.V. Romania **RO85UGBI0000322006935RON**, urmând ca diferența de **126.000 Euro (una sută douăzeci și șase mii Euro)** să fie încasată în echivalent în lei calculat la cursul oficial al monedei Euro din data efectuării plății, prin virament în același cont, prin credit obținut de societatea cumpărătoare de la GarantiBank International N.V. Romania, după înscrierea în cartea funciară a imobilelor a prezentului contract de vânzare-cumpărare și a ipotecii de rang I în favoarea bancii, dovada plății urmând a se face cu OP-urile vizate de bancă.

Societatea vânzătoare declară că nu solicită înscrierea privilegiului pentru restul de preț rămas neachitat în condițiile prezentului contract în Cărțile Funciare ale imobilelor.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a spațiilor comerciale ce se vând se face către societatea cumpărătoare cu începere de astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnata **ȚUȚUIANU ANCA**, în calitate de asociat unic și administrator a **S.C. ANEDIO FARM S.R.L.**, declar că am cumpărat pentru societate de la **S.C. "COREAL" S.A.**, spațiile comerciale descris mai sus cu prețul de **140.000 Euro (una sută patruzeci mii Euro)** care se va achita în echivalent lei calculat la cursul oficial al monedei Euro la BNR, preț fără TVA, conform art. 141 al. 2 lit. f din Legea 343/2006 privind completarea Codului Fiscal, din care suma de **14.000 Euro (paisprezece mii Euro)** echivalentul a **59.124,80 lei** se achită astăzi din sursele proprii ale societății cumpărătoare prin virament în contul IBAN al SC COREAL SA deschis la GarantiBank International N.V. Romania **RO85UGBI0000322006935RON**, urmând ca diferența de **126.000 Euro (una sută douăzeci și șase mii Euro)** să fie achitată în echivalent în lei calculat la cursul oficial al monedei Euro din data efectuării plății, prin virament în același cont, prin credit obținut de societatea cumpărătoare de la GarantiBank International N.V. Romania, după înscrierea în cartea funciară a imobilelor a prezentului contract de vânzare-cumpărare și a ipotecii de rang I în favoarea bancii, dovada plății urmând a se face cu OP-urile vizate de bancă.

Cunosc situația de drept și de fapt a spațiilor comerciale ce le cumpăr pentru societate, știu că au fost dobândite de societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să fiu garantat împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Am calculat echivalentul în lei al pretului în suma totală **140.000 Euro la 591.248 lei** pentru satisfacerea cerințelor fiscale, iar taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract fiind suportate de societatea cumpărătoare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am hotărât de comun acord ca toate taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract să fie suportate în întregime de societatea cumpărătoare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și ca am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mic decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Întocmit și redactat de Juristul angajat al societății vânzătoare Mirea Madalin-Petrisor și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi **18 decembrie 2009** la Biroul Notarului Public SANDU COSMIN, din Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 25A, jud. Dolj.

VANZĂTOARE,
S.C. "COREAL" S.A.,
prin
MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. ANEDIO FARM SRL
dețin
ȚUȚUIANU ANCA





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SANDU COSMIN
SEDIUL: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 25A
Tel. fax 0251.41.99.71

Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 9329

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3317
Anul 2009, luna decembrie, ziua 18

În fața mea SANDU COSMIN, Notar Public la sediul biroului din Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 25/ jud. Dolj, s-au prezentat:

1. MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR,

soție a S.C. "COREAL" S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 4, jud. Dolj, România, Cod Unic de Înregistrare 2313853, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J16/116/1991, împuternicit prin Hotărârea AGA nr. 1/23.11.2009,

în calitate de vânzătoare,

2. TUȚUIANU ANCA, cu domiciliul în Craiova,

comerciale ANEDIO FARM SRL, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, bl. 23B, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/1998/04.10.2005, CUI 18009479,

în calitate de cumpărătoare,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele. Prezentul act nu are anexe.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 2956 lei – taxa OCPI cu chitanța nr. 199905/18.12.2009.

S-a perceput onorariul de 5.600 lei inclusiv TVA.

NOTAR PUBL
Sandu Cosmin



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE NR. 141720/28.07.2022

Cartea funciară nr. 37728 CRAIOVA

Partea I - Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m ²	Observații
3	2910/0/2/2	SPATIU COMERCIAL CRAIOVA, GEORGE ENESCU NR. 76, BL. 15, PARTER, COMPUS DIN 2 MAGAZIE , 3 HOLURI , WC SC. 72,73 MP		

Partea a-II-a Proprietatea

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
8	Nr 74324/21.12.2009 CVC AUT. NR. 3317/18.12.2009 NP SANDU COSMIN SC ANEDIO FARM SRL	

Partea a-III-a Sarcini

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini
10	Nu sunt pentru A3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanta interna nr. 2021111479/28.07.2022 ,pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,
ANDREEA MARIA BABA

Andreea Maria Baba
Digitally signed
by Andreea
Maria Baba



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200034-C1-U71 Craiova

Nr. cerere	141719
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117742167



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:67475

Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Sc. parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Dolj, fosta cv noua - complex racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/1/2	26,55	20,98	-	-	Spatiu comercial compus din magazine si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74335 / 21/12/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3317, din 18/12/2009 emis de NP SANDU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANEDIO FARM SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Sc. parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Dolj, fosta cv noua - complex racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/1/2	26,55	20,98	-	-	Spatiu comercial compus din magazie si hol

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/07/2022, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200034-C1-U40 Craiova

Nr. cerere	141722
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117742813



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:67597

Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Et. parter, Jud. Dolj, fost cart. Craiovită Nouă - Complex Racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/3/1	42,05	36,22	.	.	Spatiu Comercial, compus din magazie cu Su - 13,09 mp; magazin cu Su - 23,13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74331 / 21/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3317/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C ANEDIO FARM S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Et. parter, Jud. Dolj, fost cart. Craiova Noua - Complex Racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/3/1	42,05	36,22	.	.	Spatiu Comercial, compus din magazie cu Su - 13,09 mp; magazin cu Su - 23,13 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

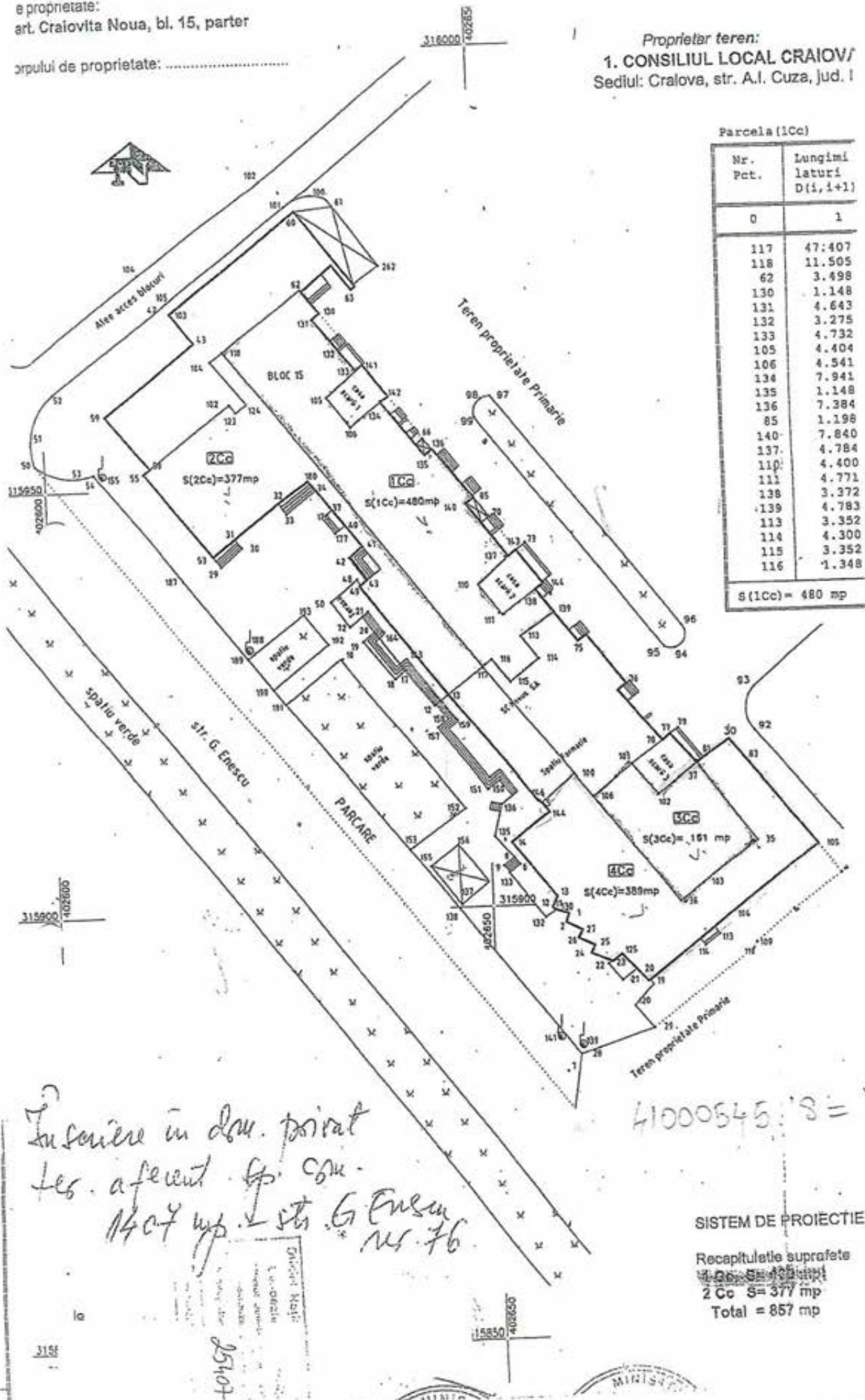
Data și ora generării,

28/07/2022, 13:06

e proprietate:
art. Craiova Noua, bl. 15, parter

grupului de proprietate:

Proprietar teren:
1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA/
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. I



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	0	1
117	47.407	
118	11.505	
62	3.498	
130	1.148	
131	4.643	
132	3.275	
133	4.732	
105	4.404	
106	4.541	
134	7.941	
135	1.148	
136	7.384	
85	1.198	
140	7.840	
137	4.784	
110	4.400	
111	4.771	
138	3.372	
139	4.783	
113	3.352	
114	4.300	
115	3.352	
116	1.348	

S(1Cc) = 480 mp

Inscriere in dom. privat
Ter. aferent sp. com.
1407 mp. str. G. Enescu
nr. 76

41000545 : S = 972 mp

SISTEM DE PROIECTIE S1
Recapitulatie suprafete
1 Cc S = 480 mp
2 Cc S = 377 mp
Total = 857 mp

Director Național
S. Oprea
25/07

31550 402600

3156

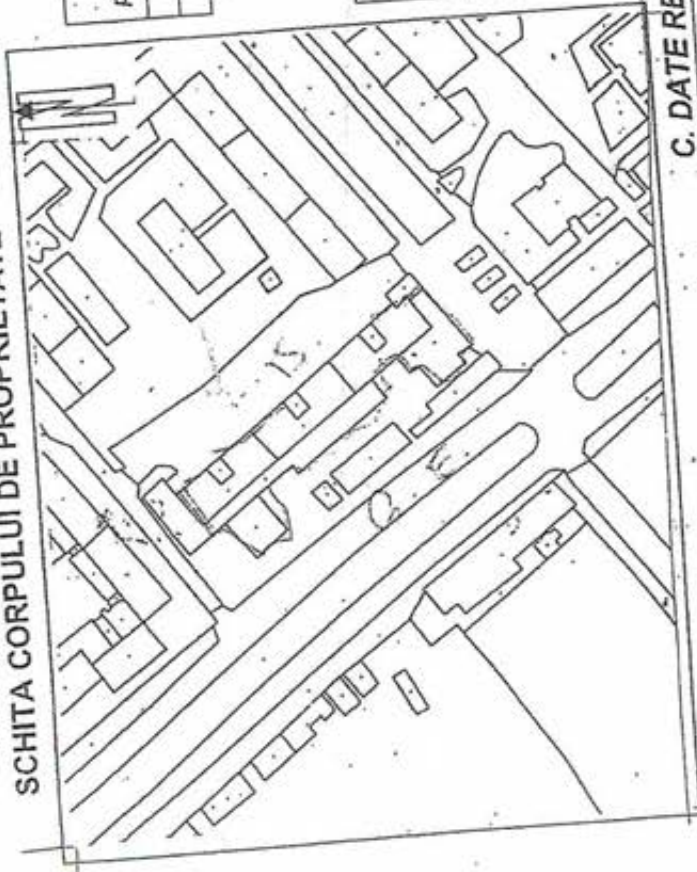
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE
din Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl. 15, F. pr. juo. Joli.

Județul Dolj
Unitatea administrativ-teritorială mun. Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Cod intrăvilan/extravilan _____

Sectiune plan/normenclatură _____
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastral al corpului de proprietate _____
Nr. carte funciară _____

2910/0/2/1

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafață din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentiu
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr corp clădire / construcție	Denumire	Sup construită / Sup utilă la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentiu
C/1/1	Spatiu comercial	281.67 / 244.09	CIE	Corp
TOTAL		281.67 / 244.09		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume / Denumire proprietar/firmă	Adresă/sediul firmă	cod numeric personal/SIRUES	Suprafața din act		Mod de deținere	
				Teren	c-tie	Teren / constructiv	Indiviz.
1	S.C. COREAL S.A.	_____	_____			-IX	-

Fișă actului de proprietate, nr. _____
nr. Sida înregistrării _____

Adresă _____

Verificat _____

25407 21-09-0

ADINARU

16 MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
MAGISTRATUL AJĂZĂREȘTI
Data 10.08.2004

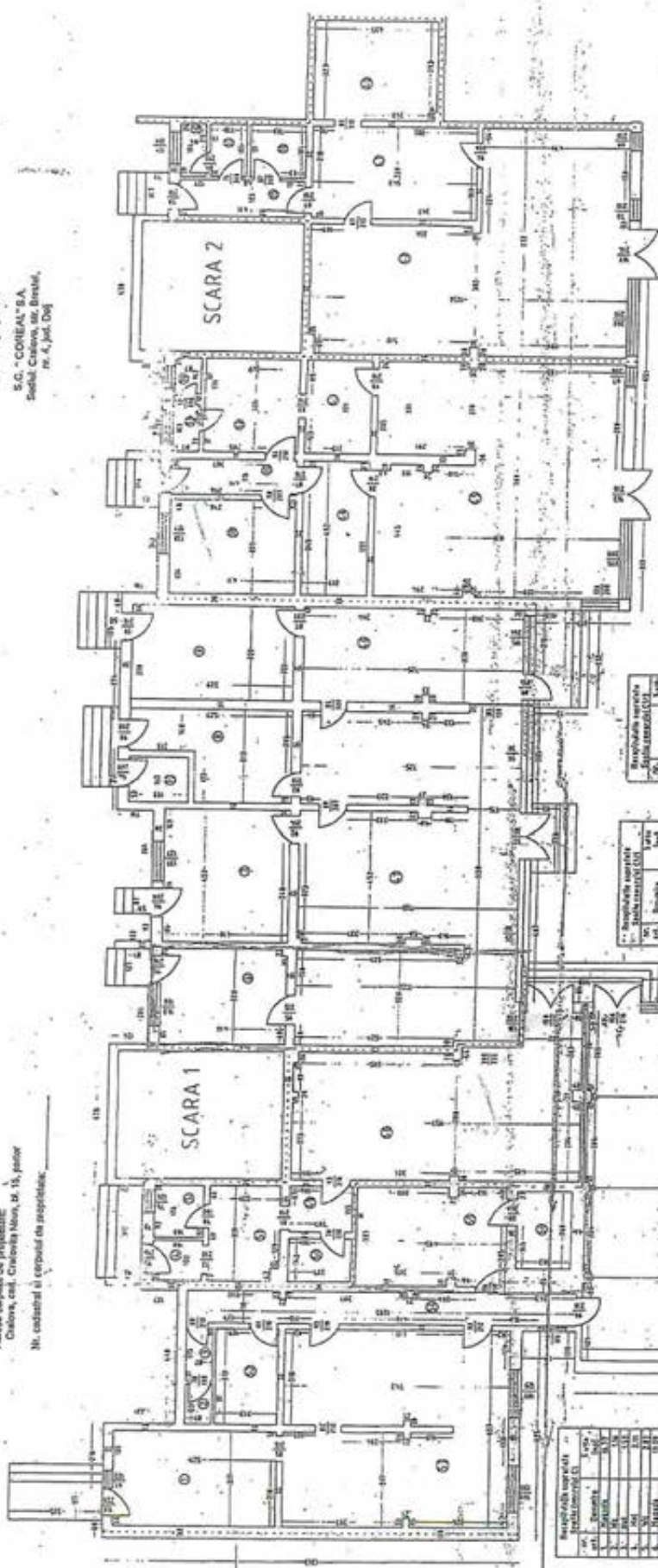
ADMINISTRATIE PUBLICE
CERTIFICAT

Intocmit: SC TOPO M
Prin: Botea Cristia

RELEVUL COMPLEX RACHETA
SPATIU COMERCIAL 1
scara 1:100

Județul Dolj
Unitatea administrativă municipală min. Craiova
Cod SIRUTA: 01200000
Adresa corpului de proiectare:
Craiova, cart. Crăciunilor Noui, B. 15, parter
Nr. contract și corpul de proiectare:

Desenul realizat de:
S.C. "CORAL" SA
Societate Comercială cu Răspundere
Limitată, nr. 4, Juc. Dolj



REZUMATUL SUPRAFEȚII	
nr. denumire	suprafata
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100
101	100
102	100
103	100
104	100
105	100
106	100
107	100
108	100
109	100
110	100
111	100
112	100
113	100
114	100
115	100
116	100
117	100
118	100
119	100
120	100
121	100
122	100
123	100
124	100
125	100
126	100
127	100
128	100
129	100
130	100
131	100
132	100
133	100
134	100
135	100
136	100
137	100
138	100
139	100
140	100
141	100
142	100
143	100
144	100
145	100
146	100
147	100
148	100
149	100
150	100
151	100
152	100
153	100
154	100
155	100
156	100
157	100
158	100
159	100
160	100
161	100
162	100
163	100
164	100
165	100
166	100
167	100
168	100
169	100
170	100
171	100
172	100
173	100
174	100
175	100
176	100
177	100
178	100
179	100
180	100
181	100
182	100
183	100
184	100
185	100
186	100
187	100
188	100
189	100
190	100
191	100
192	100
193	100
194	100
195	100
196	100
197	100
198	100
199	100
200	100
201	100
202	100
203	100
204	100
205	100
206	100
207	100
208	100
209	100
210	100
211	100
212	100
213	100
214	100
215	100
216	100
217	100
218	100
219	100
220	100
221	100
222	100
223	100
224	100
225	100
226	100
227	100
228	100
229	100
230	100
231	100
232	100
233	100
234	100
235	100
236	100
237	100
238	100
239	100
240	100
241	100
242	100
243	100
244	100
245	100
246	100
247	100
248	100
249	100
250	100
251	100
252	100
253	100
254	100
255	100
256	100
257	100
258	100
259	100
260	100
261	100
262	100
263	100
264	100
265	100
266	100
267	100
268	100
269	100
270	100
271	100
272	100
273	100
274	100
275	100
276	100
277	100
278	100
279	100
280	100
281	100
282	100
283	100
284	100
285	100
286	100
287	100
288	100
289	100
290	100
291	100
292	100
293	100
294	100
295	100
296	100
297	100
298	100
299	100
300	100
301	100
302	100
303	100
304	100
305	100
306	100
307	100
308	100
309	100
310	100
311	100
312	100
313	100
314	100
315	100
316	100
317	100
318	100
319	100
320	100
321	100
322	100
323	100
324	100
325	100
326	100
327	100
328	100
329	100
330	100
331	100
332	100
333	100
334	100
335	100
336	100
337	100
338	100
339	100
340	100
341	100
342	100
343	100
344	100
345	100
346	100
347	100
348	100
349	100
350	100
351	100
352	100
353	100
354	100
355	100
356	100
357	100
358	100
359	100
360	100
361	100
362	100
363	100
364	100
365	100
366	100
367	100
368	100
369	100
370	100
371	100
372	100
373	100
374	100
375	100
376	100
377	100
378	100
379	100
380	100
381	100
382	100
383	100
384	100
385	100
386	100
387	100
388	100
389	100
390	100
391	100
392	100
393	100
394	100
395	100
396	100
397	100
398	100
399	100
400	100
401	100
402	100
403	100
404	100
405	100
406	100
407	100
408	100
409	100
410	100
411	100
412	100
413	100
414	100
415	100
416	100
417	100
418	100
419	100
420	100
421	100
422	100
423	100
424	100
425	100
426	100
427	100
428	100
429	100
430	100
431	100
432	100
433	100
434	100
435	100
436	100
437	100
438	100
439	100
440	100
441	100
442	100
443	100
444	100
445	100
446	100
447	100
448	100
449	100
450	100
451	100
452	100
453	100
454	100
455	100
456	100
457	100
458	100
459	100
460	100
461	100
462	100
463	100
464	100
465	100
466	100
467	100
468	100
469	100
470	100
471	100
472	100
473	100
474	100
475	100
476	100
477	100
478	100
479	100
480	100
481	100
482	100
483	100
484	100
485	100
486	100
487	100
488	100
489	100
490	100
491	100
492	100
493	100
494	100
495	100
496	100
497	100
498	100
499	100
500	100

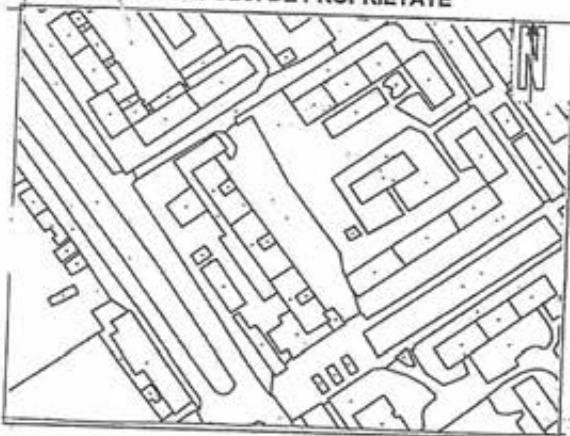
REZUMATUL SUPRAFEȚII	
nr. denumire	suprafata
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	

FOAIA CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul Dolj
Unitatea administrativ-teritorială mun. Craiova
Cod SIRUTA 017089900
Cod intravilan/extravilan _____

Secțiune plan/nomenclatură _____
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastral al corpului de proprietate _____
Nr. carte funciară _____

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



29.10/012/2

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafață din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentuni
-	-	-	-	-	-	-
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr corp clădire / construcție	Denumire	Sup construită / Sup utilă la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentuni
C1/2	Spațiu comercial	72.73 / 62.19	CIE	
TOTAL		72.73 / 62.19	-	Corp 2

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume / Denumire proprietar/firmă	Adresă/sediu firmă	cod numeric personal/SIRUES	Tipul actului de proprietate, istrării	Cod grupă prop.	Suprafața din act (mp)		Mod de deținere Teren / construcție		Mentuni
						Teren	c-tie	exclusiv	Indiviz.	
1	S.C. COREAL S.A.	Craiova, str. Botea Cristin, nr. 16	16/0476209	A	7.06.2004	PJ	-	-	X	-

Intocmit: SC TOPO MILE
Prin: Botea Cristin Craiova
Data 10.08.2004



29.10.04

Verificat _____

NR. INREGISTRARE 156276
ZIUA 23 LUNA 08 ANUL 2004
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

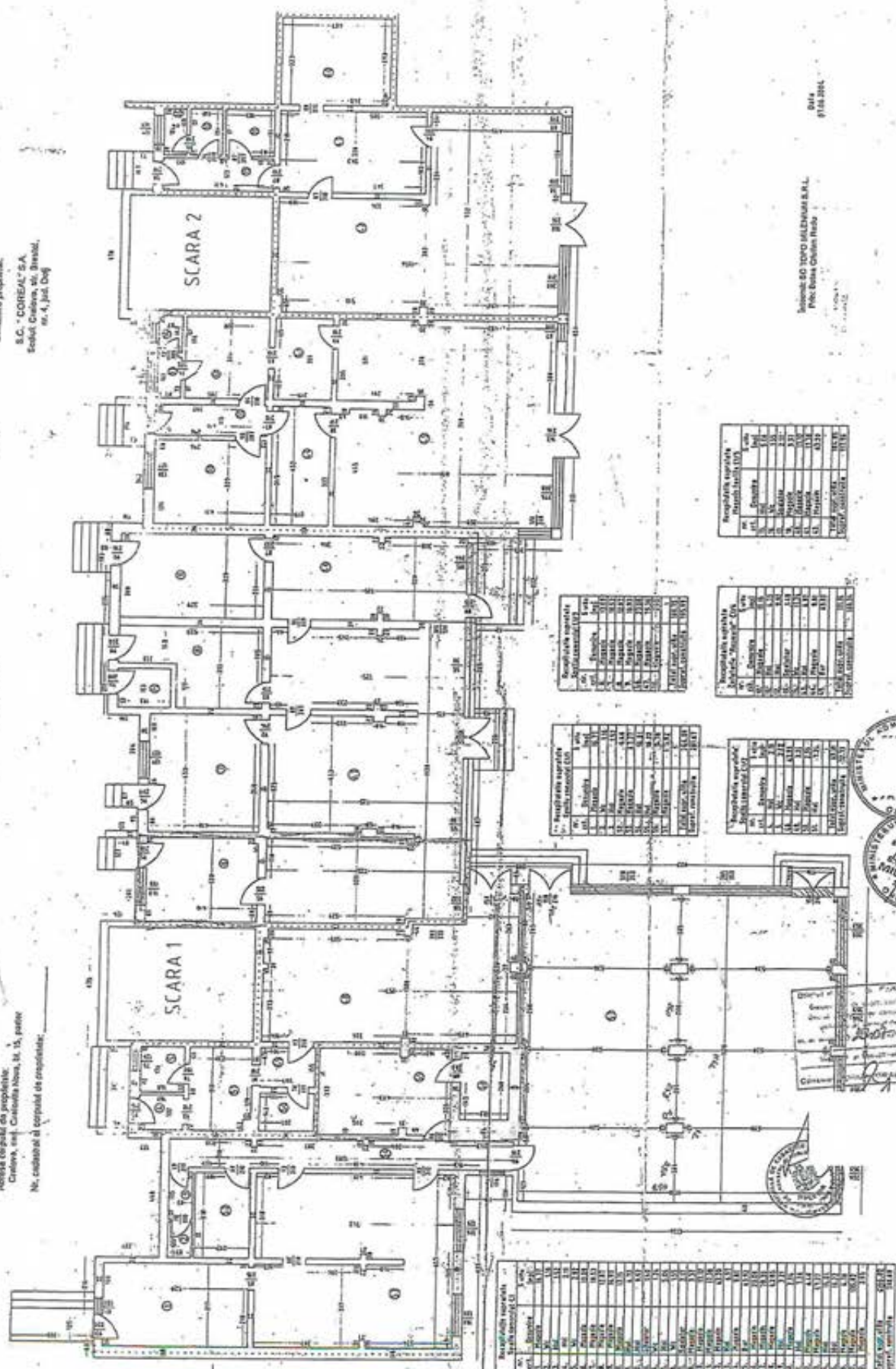
State Imobiliară (Iod)
BUCUREȘTI

RELEVIEU COMPLEX RACHETA
SPATIU COMERCIAL 1
SCALA 1:100

Judeuc Duj
Unitatea administrativa teritoriala mun. Chisinau
Cod 200776/017009009
Adresa centrala de proiectare:
Chisinau, str. Crisova Noua, 15, parter
Nr. cadastral al terenului de proprietate:

Denumirea proprietar:
S.C. "COREAL" S.A.
Sediul: Chisinau, str. Bessarabiei,
nr. 4, 1st. Dej

Proiectant: S.C. TOPO GEODEZIA S.R.L.
P.C. Buiuc, Chisinau, Republica Moldova
Data: 07.10.2014



RECAPITULAREA REPERTELOR	
Nr. de inventariere: 01	
NO.	REPERA
1	101
2	102
3	103
4	104
5	105
6	106
7	107
8	108
9	109
10	110
11	111
12	112
13	113
14	114
15	115
16	116
17	117
18	118
19	119
20	120
21	121
22	122
23	123
24	124
25	125
26	126
27	127
28	128
29	129
30	130
31	131
32	132
33	133
34	134
35	135
36	136
37	137
38	138
39	139
40	140
41	141
42	142
43	143
44	144
45	145
46	146
47	147
48	148
49	149
50	150
51	151
52	152
53	153
54	154
55	155
56	156
57	157
58	158
59	159
60	160
61	161
62	162
63	163
64	164
65	165
66	166
67	167
68	168
69	169
70	170
71	171
72	172
73	173
74	174
75	175
76	176
77	177
78	178
79	179
80	180
81	181
82	182
83	183
84	184
85	185
86	186
87	187
88	188
89	189
90	190
91	191
92	192
93	193
94	194
95	195
96	196
97	197
98	198
99	199
100	200
101	201
102	202
103	203
104	204
105	205
106	206
107	207
108	208
109	209
110	210
111	211
112	212
113	213
114	214
115	215
116	216
117	217
118	218
119	219
120	220
121	221
122	222
123	223
124	224
125	225
126	226
127	227
128	228
129	229
130	230
131	231
132	232
133	233
134	234
135	235
136	236
137	237
138	238
139	239
140	240
141	241
142	242
143	243
144	244
145	245
146	246
147	247
148	248
149	249
150	250
151	251
152	252
153	253
154	254
155	255
156	256
157	257
158	258
159	259
160	260
161	261
162	262
163	263
164	264
165	265
166	266
167	267
168	268
169	269
170	270
171	271
172	272
173	273
174	274
175	275
176	276
177	277
178	278
179	279
180	280
181	281
182	282
183	283
184	284
185	285
186	286
187	287
188	288
189	289
190	290
191	291
192	292
193	293
194	294
195	295
196	296
197	297
198	298
199	299
200	300
201	301
202	302
203	303
204	304
205	305
206	306
207	307
208	308
209	309
210	310
211	311
212	312
213	313
214	314
215	315
216	316
217	317
218	318
219	319
220	320
221	321
222	322
223	323
224	324
225	325
226	326
227	327
228	328
229	329
230	330
231	331
232	332
233	333
234	334
235	335
236	336
237	337
238	338
239	339
240	340
241	341
242	342
243	343
244	344
245	345
246	346
247	347
248	348
249	349
250	350
251	351
252	352
253	353
254	354
255	355
256	356
257	357
258	358
259	359
260	360
261	361
262	362
263	363
264	364
265	365
266	366
267	367
268	368
269	369
270	370
271	371
272	372
273	373
274	374
275	375
276	376
277	377
278	378
279	379
280	380
281	381
282	382
283	383
284	384
285	385
286	386
287	387
288	388
289	389
290	390
291	391
292	392
293	393
294	394
295	395
296	396
297	397
298	398
299	399
300	400
301	401
302	402
303	403
304	404
305	405
306	406
307	407
308	408
309	409
310	410
311	411
312	412
313	413
314	414
315	415
316	416
317	417
318	418
319	419
320	420
321	421
322	422
323	423
324	424
325	425
326	426
327	427
328	428
329	429
330	430
331	431
332	432
333	433
334	434
335	435
336	436
337	437
338	438
339	439
340	440
341	441
342	442
343	443
344	444
345	445
346	446
347	447
348	448
349	449
350	450
351	451
352	452
353	453
354	454
355	455
356	456
357	457
358	458
359	459
360	460
361	461
362	462
363	463
364	464
365	465
366	466
367	467
368	468
369	469
370	470
371	471
372	472
373	473
374	474
375	475
376	476
377	477
378	478
379	479
380	480
381	481
382	482
383	483
384	484
385	485
386	486
387	487
388	488
389	489
390	490
391	491
392	492
393	493
394	494
395	495
396	496
397	497
398	498
399	499
400	500

RECAPITULAREA REPERTELOR	
Nr. de inventariere: 02	
NO.	REPERA
1	101
2	102
3	103
4	104
5	105
6	106
7	107
8	108
9	109
10	110
11	111
12	112
13	113
14	114
15	115
16	116
17	117
18	118
19	119
20	120
21	121
22	122
23	123
24	124
25	125
26	126
27	127
28	128
29	129
30	130
31	131
32	132
33	133
34	134
35	135
36	136
37	137
38	138
39	139
40	140
41	141
42	142
43	143
44	144
45	145
46	146
47	147
48	148
49	149
50	150
51	151
52	152
53	153
54	154
55	155
56	156
57	157
58	158
59	159
60	160
61	161
62	162
63	163
64	164
65	165
66	166
67	167
68	168
69	169
70	170
71	171
72	172
73	173
74	174
75	175
76	176
77	177
78	178
79	179
80	180
81	181
82	182
83	183
84	184
85	185
86	186
87	187
88	188
89	189
90	190
91	191
92	192
93	193
94	194
95	195
96	196
97	197
98	198
99	199
100	200
101	201
102	202
103	203
104	204
105	205
106	206
107	207
108	208
109	209
110	210
111	211
112	212
113	213
114	214
115	215
116	216
117	217
118	218
119	219
120	220
121	221
122	222
123	223
124	224
125	225
126	226
127	227
128	228
129	229
130	230
131	231
132	232
133	233
134	234
135	235
136	236
137	237
138	238
139	239
140	240
141	241
142	242
143	243
144	244
145	245
146	246
147	247
148	248
149	249
150	250
151	251
152	252
153	253
154	254
155	255
156	256
157	257
158	258
159	259
160	260
161	261
162	262
163	263
164	264
165	265
166	266
167	

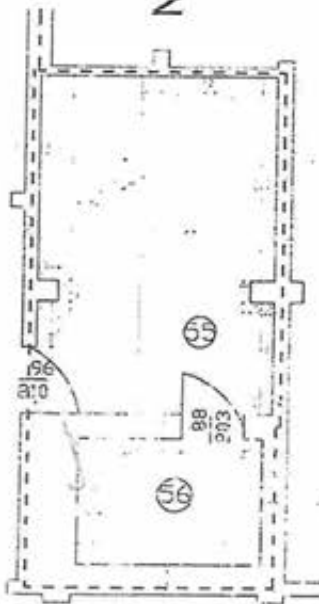
2

RELEVU COMPLEX RACHETA
SPATIU COMERCIAL - Corp 1
 scara 1:100
 Lot 2 In urma dezlipirii

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil:	
2910/0/2/1/2	26.55	Str. G. Enescu, Nr. 76, Bl. 15, parter, (fost Craiova Noua - Complex Racheta)	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT:	CRAIOVA
Cod unitate individuala (U):		CF individuala:	

NR. INREGISTRARE **156263**
 ZIUA **13** LUNA **08** ANUL **2009**
 COPIE CONFORMA CU
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Nr. Cad. 2910/0/2/2



Lot 1

Nr. Cad. 2910/0/2/2

Lot 1

Recapitulatie suprafete Spatiu comercial C1/1/2-Lot2		
nr. crt.	Denumire	S utila [mp]
55.	Hol	16.22
56.	Magazie	4.76
Total supr. utila		20.98
Suprat. construita		26.55

64532 / 2009
 Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliară
TUȚĂ VIOREL
 CONSILIER



Receptionat

Data



Execuțant
 S.C. TOPOMILENI
 prin. Botez Căstăruș

Data
 Octombrie 2009



SC ANEDIO FARM SRL

Nr.ord. Reg.Com./an: J16/1998/2005

C.I.F. RO18009479

Sediul : Craiova , Dolj , George Enescu nr.76

Nr.38/22.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 150818
Ziua 29 Luna 08 Anul 2022
Anexo

D. G. / 16.08.2022
30.08.2022

Catre Primaria Municipiului Craiova

Subscrisa SC Anedio Farm SRL , va solicita eliberarea unui titlu legal asupra terenurilor pentru spatiul comercial aflat in proprietatea sa situat in Craiova ,str. George Enescu ,nr.76 , bloc 15 parter ,apartament spatiu commercial 1.

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente in copie ; Certificat de Inregistrare ,Contract de Vanzare- Cumparare nr.1925/17.12.2014 ,Act de dezmembrare nr.1421/16.11.2015 ,Extras de Carte Funciara nr.200034-C1-U34,Extras de Carte Funciara nr.200034-C1-U33, .

Administrator ,
Rinderu Tutuianu Anca



D. G. / 16.08.2022
30.08.2022

D. G. / 16.08.2022
30.08.2022

157308 - Ray

5367 / 30.08.2022

UT	DATA
10)	
63	
99	
36	
103	
99	
70	
102	
92	
41	
196	
09	
1.50	
5.98	
7.90	
7.97	
7.55	
5.33	
3.48	
185 mp	
mp	
DATA	
08.2015	
DATA	

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

PĂRTI

Încheiat astăzi, 17.12.2014 între:

1. **Societatea Comercială MONCRIS S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Bucovăț, sat Bucovăț, județul Dolj, număr de ordine în Registrul Comerțului J16/1354/1998, CUI 11467509, Cod de Înregistrare Fiscală RO, reprezentată prin asociați și administratori

- **TUȚĂ CONSTANTINA,**

- **GHIȚA LIDIA,** d

în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor/Asociaților autentificată sub numărul 1923 din data de 17.12.2014 de NP Balaci Eugen din municipiul Craiova, denumită în continuare, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. **Societatea Comercială ANEDIO FARM S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.9, bl.23B, sc.1, ap.3, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub J16/1998/2005, cod unic de identificare 18009479, atribut fiscal RO, reprezentată de asociat unic și administrator, Dna. Rinderu-Tutuianu Anca, c

în baza Deciziei Asociatului Unic autentificată sub numărul 1924 din data de 17.12.2014 de NP Balaci Eugen din municipiul Craiova, denumită în continuare, în calitate de **CUMPARĂTOARE** (denumite în continuare și „PARTI”);

CONTRACT DE VÂNZARE/CUMPARARE

Articolul 1: Obiectul vânzării

1.1 Vanzătoarea transmite cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra:

- **spațiului comercial situat în municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, strada George Enescu, numărul 76, bloc 15, parter, apartamentul spațiu com 1, județ Dolj, înscris în Cartea Funciara nr. 200034-C1-U15 Craiova, având număr cadastral 200034-C1-U15 care are o suprafață utilă de 292,57 metri pătrați.**

Spațiul comercial care se vinde se află pe terenul proprietatea municipiului Craiova în suprafață de 1.206 (unamiedouă sute șase) metri pătrați din actele de proprietate, situat în **municipiul Craiova, strada George Enescu, numărul 76 (fost cartier Craiovița Nouă), județ Dolj, înscris în Cartea Funciara nr. 200034 Craiova, având număr cadastral 2910.**

1.2 Eu, vânzătoarea am dobândit imobilul astfel:

Inițial, vânzătoarea a dobândit imobilul situat în **municipiul Craiova, strada George Enescu, numărul 76, bloc 15, parter (fost Cv Nouă, Complex Racheta), județ Dolj, care a avut numărul cadastral 2910/0/3/2/1, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu garanție imobiliară autentificat sub numărul 871 din data de 07.11.2007 de NP Cârstea Terezia din municipiul Craiova, rectificat prin Încheierea numărul 4018 din data de 16.11.2012 de același birou notarial.**

Spațiul care se vinde prin prezentul contract de vânzare-cumpărare a rezultat ca urmare a două dezmembrări succesive efectuate de către proprietar, astfel cum rezultă din Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 3981 din data de 05.09.2008, rectificat prin Încheierea numărul 14 din data de 02.04.2013 și din Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 6469 din data de 18.11.2011, rectificat prin Încheierea numărul 11 din data de 02.04.2013, emise de NP Cernobai Claudiu-Emil din municipiul Craiova.

J1
DATA
07
63
99
36
03
99
70
02
82
81
96
09
4.10
03
04
1.45
04
3.90
5.98
7.90
17.97
17.55
15.33
3.48
1.86 mp
1 mp
DATA
08.2015
DATA

Conform autorizației de construire nr. 522/24.05.2013 eliberată de Primăria municipiului Oradea și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11615/07.02.2014 a fost schimbată destinația imobilului din spațiu comercial în cabinete medicale și spații anexe, reconfigurarea interioară fără modificări structurale. Actualizarea cartii funciare a imobilului se va face de către cumpărătoare ulterior semnării prezentului contract.

1.3 Cumpărătoarea dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului vândut la data autentificării prezentului contract.

Articolul 2: Prețul

2.1 Prețul acestei vânzări este în suma de **1.105.000 RON (UNMILIONUNASUTACINCIMII RON)**, din care eu, vânzătoarea, am primit de la cumpărătoare, după cum urmează:

- astăzi data autentificării s-a plătit din surse proprii cumpărătoarei, prin virament bancar, suma de **195.000 RON (UNASUTANOUAZECISICINCIMII RON)**,
- Restul de preț de **910.000 RON (NOUASUTEZECE MII RON)** se achită astfel: diferența de **910.000 RON (NOUASUTEZECE MII RON)**, reprezentând credit acordat cumpărătoarei de către Bancă, conform Contractului de credit încheiat între Bancă (în calitate de creditor) și SC ANEDIO FARM SRL (în calitate de debitor) nr. CRA2R/119/2014 din data de 17/12/2014, va fi virată pe baza Ordinului de Plata emis de către cumpărătoare în contul nr. RO51BAX0000000176465000 deschis pe numele vânzătoarei, SC MONCRIS SRL la Unicredit Țiriac.

Restul de preț în suma de 910.000 RON (NOUASUTEZECE MII RON) va fi virat pe baza Ordinului de Plata emis de către cumpărătoare în contul nr. RO51BAX0000000176465000 deschis pe numele vânzătoarei, SC MONCRIS SRL la Unicredit Țiriac, numai după ce Băncii îi vor fi fost prezentate:

- încheierea de înscriere în Cartea Funciară a dreptului de ipotecă în favoarea Băncii;
- încheierea de înscriere în Cartea Funciară a dreptului de ipotecă asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiilor aduse imobilului;
- extrasul de carte funciară de informare din care să rezulte înscrierile de mai sus
- Ordin de Plata semnat de către Cumpărătoare, avizat de către **UniCredit Țiriac Bank SA**, cu privire la transferul din contul acestuia în contul vânzătorului a sumelor reprezentând sursele proprii ale Cumpărătoarei

Dovada efectuării plății restului de preț de către cumpărătoare o constituie ordinul de plată semnat de cumpărătoare debitor și vizat de banca plătitoare, conform art. 1504 Cod civil, alin. 1, iar dovada plății se face cu confirmarea scrisă a băncii vânzătoarei eliberată, inclusiv la cererea cumpărătoarei debitor, conform art. 1504 Cod civil, alin. 2.

2.2 Eu, vânzătoarea declar că pentru plata restului de preț nu solicit înscrierea ipotecii legale prevăzută de art. 2386 pct. 1 Cod civil pentru plata restului de preț în Cartea Funciară.

Articolul 3: Obligațiile vânzătoarei

Vânzătoarea se obligă:

3.1 Să transmită proprietatea asupra imobilului vândut la data autentificării prezentului contract;

3.2 Potrivit art. 1.674 Cod Civil, transmisiunea proprietății are loc fără nici o altă formalitate din momentul autentificării prezentului înscris, iar predarea bunului imobil, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl vor elibera de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare se va face necondiționat, zi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare;

3.3 Să prezinte cumpărătoarei, în momentul semnării prezentului contract următoarele documente:

- titlul de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul contractului de vânzare-cumpărare, în original;
- extras de Carte Funciară din care să rezulte inexistența vreunei ipoteci, sarcini, servituți sau alt privilegiu asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract;
- certificat fiscal eliberat de către Direcția Impozite și Taxe Locale din care să rezulte taxele și impozitele datorate de către vânzătoare pentru imobilul ce urmează a fi înstrăinat;

3.4 Să garanteze pe cumpărătoare contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale în condițiile art. 1695 și următoarele din Codul Civil;

3.5 Să garanteze pe cumpărătoare contra oricărui vicii, conform art.1707 și următoarele din Codul Civil;

Articolul 4: Declarații ale vânzătoarei

4.1 Vânzătoarea declară că este proprietarul imobilului ce formează obiectul prezentului contract, pe care l-au dobândit în modul aratat la pct.1.3.

4.2 Vânzătoarea, declară pe proprie răspundere, sub sancțiunile Codului penal următoarele:

- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, ci a rămas deplin și continuu în stăpânirea noastră și a autorilor noștri, nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia;
- astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 149956 din data de 05.12.2014 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, asupra imobilului este intabulat un drept de închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2012 în favoarea S.C. Anedio S.R.L., conform Contractului de închiriere numărul 38/01.10.2012 emis de avocat Sovaila Nicu, sarcină care va fi radiată din oficiu la intabularea prezentului contract de vânzare-cumpărare în Cartea Funciara, prin confuziune;
- impozitele și taxele de orice natura asupra terenului care se înstrăinează sunt achitate la zi, astfel cum rezulta din Certificatul Fiscal nr. 763854 din data de 08.12.2014 eliberat de Primăria municipiului Craiova – Taxe și Impozite, iar de la aceasta data vor fi suportate de cumpărătoare;
- cheltuielile aferente întreținerii imobilului care se înstrăinează sunt achitate la zi, conform declarației părților, cumpărătoarea obligându-se să achite la zi eventualele restanțe, în baza art. 20, alin (3) Legea 230/2007 privind asociațiile de proprietari.

4.3. Vanzatorul și Cumparatoarea declara, pe proprie raspundere, ca sunt societati cu raspundere limitata infiintate legal in conformitate cu legea romana, exista in mod valabil in conformitate cu legislatia in vigoare si sunt autorizate legal, avand dreptul de a detine proprietatile sale si de a-si derula afacerile in conditiile in care sunt derulate in prezent de catre acesta si au capacitatea si autoritatea necesara pentru a-si asuma si pentru a-si indeplini obligatiile din prezentul Contract.

Articolul 5: Obligațiile cumpărătoarei

5.1 Cumpărătoarea se obligă să plătească prețul, în condițiile stabilite de art. 2 din prezentul contract de vânzare/cumpărare și preia proprietatea asupra imobilului cumparat la data autentificării prezentului contract.

5.2 Cumpărătoarea se obligă să suporte în întregime cheltuielile legate de încheierea, autentificarea și executarea prezentului contract de vânzare/cumpărare.

5.3 Cumpărătoarea se obligă să plătească impozitele și taxele datorate pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, începând cu data autentificării prezentului contract.

5.4 Cumparatoarea se obligă să suporte toate tarifele în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract pe numele său.

5.5. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

5.6. *Cumparatoarea se obliga sa actualizeze cartea funciara a imobilului, in baza autorizatiei de construire nr. 522/24.05.2013 eliberata de Primaria municipiului Craiova si a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11615/07.02.2014, intr-un termen de 6 (șase) luni de zile.*

5.7. Mă oblig să achit la zi eventualele datoriile aferente întreținerii imobilului, în baza art. 20, alin (3) Legea 230/2007 privind asociațiile de proprietari.

Articolul 6: Diverse

6.1 Orice notificări, cereri sau corespondență, care vor fi efectuate sau transmise în legătură cu prezentul contract către cumpărătoare sau Bancă se vor face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, expediată pe adresă părții specificate mai jos sau la o altă adresă pe care partea respectivă o va notifica celeilalte părți.

Pentru cumpărătoare:

Adresa: Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr.9, bl.23B, sc.1, ap.3, jud.Dolj
În atenția: **Societatea Comercială ANEDIO FARM S.R.L.**;

Pentru vânzătoare:

Adresa: comuna Bucovăț, sat Bucovăț, județul Dolj ;
În atenția: **Societatea Comercială MONCRIS S.R.L.**;

Orice modificare a elementelor amintite mai sus vor trebui aduse la cunoștința celeilalte părți, sub sancțiunea neluării în seamă.

6.2 Nici o modificare adusă prezentului contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcută în scris și semnată în fața unui Notar Public de către părți.

6.3 Noi părțile declarăm că, a fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

6.4. Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Spațiul comercial se încadrează în clasa energetică B, conform Certificatului de performanță energetică numărul 1629 emis la data de 17.11.2014 de Auditor Energetic Teică Liviu

6.5. Neîndeplinirea sau neexecutarea de către oricare dintre părți a oricărui drept conferit prin prezentul contract nu va fi considerată o renunțare la un astfel de drept și nu va constitui o piedică în exercitarea sau punerea în executare a acestuia în orice moment ulterior.

6.6 În cazul în care, la un anumit moment dat, oricare din prevederile prezentului contract este considerată nevalabilă, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei alte reglementări legale, această împrejurare nu va afecta sau prejudicia în nici un fel validitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi din prezentul contract.

6.7 Acest contract va fi obligatoriu și va produce efecte pentru și în beneficiul succesorilor părților.

6.8 Vânzătoarea și cumpărătoarea consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătoarei și împuternicesc în mod expres Societatea Profesională Notarială Balaci Eugen, pentru îndeplinirea formalităților legale pentru efectuarea operațiilor de publicitate imobiliară, precum și pentru obținerea extrasului de carte funciară și a încheierii de intabulare.

Părțile declară că au negociat cu bună credință clauzele prezentului contract și înțeleg pe deplin efectele clauzelor contractului, inclusiv cele esențiale, pe care le acceptă în mod expres, aceste clauze reflectând voința comună și neîngrădită a părților.

Prezentul contract a fost redactat conform voinței exprese a părților rezultate în urma negocierii clauzelor contractului de către acestea, editat și autentificat de Biroul notarial Balaci Eugen din municipiul Craiova, în 1 (un) exemplar original și 8 (opt) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru Vânzătoare, 4 (patru) exemplar pentru Cumpărătoare, 1 (un) exemplar pentru arhiva Biroului Notarial, 1 (un) exemplar pentru Bancă și 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea înscrierii dreptului de proprietate.

VANZATOARE

- **Societatea Comercială MONCRIS S.R.L.**,
reprezentată prin asociați și administratori
S.S. TUȚĂ CONSTANTINA

și **S.S. GHIȚĂ LIDIA**

CUMPARATOARE

Societatea Comercială ANEDIO S.R.L.,
reprezentată prin asociat unic și administrator
S.S. RINDERU-TUTUIANU ANCA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 2241/1973/13.11.2013
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj
Telefon : 0351.43.11.02,
Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1925
Anul 2014, luna decembrie, ziua 17



În fața mea, **BALACI EUGEN**, Notar Public la sediul biroului său prezentat:
1. TUȚĂ CONSTANTINA,

2. GHIȚĂ LIDIA,

în calitate de **asociați și administratori ai Societății Comerciale MONCRIS S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Bucovăț, sat Bucovăț, județul Dolj, număr de ordine în Registrul Comerțului J16/1354/1998, CUI 11467509, Cod de Înregistrare Fiscală RO, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor/Asociaților autentificată sub numărul 1923 din data de 17.12.2014 de NP Balaci Eugen din municipiul Craiova, _____

în calitate de **vânzător,** _____

2. RINDERU-ȚUȚUIANU ANCA, c

asociat unic și administrator al Societății comerciale **ANEDIO FARM S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.9, bl.23B, sc.1, ap.3, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub J16/1998/2005, cod unic de identificare 18009479, atribut fiscal RO, în baza Deciziei Asociației Unice autentificată sub numărul 1924 din data de 17.12.2014 de NP Balaci Eugen din municipiul Craiova, _____

în calitate de **cumpărător,** _____

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. _____

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, se declară autentic prezentul înscris. _____

S-a încasat onorariul în sumă de 7.382 lei + TVA 1.771,68 lei, achitat prin virament bancar. _____

Intabularea în Cartea Funciară este în sumă de 5.525 lei, achitat prin virament bancar către biroul notarial, care la rândul său achită către OCPI cu chitanța numărul 120564/2014. -----

Extrasul de Cartea Funciară este în sumă de 40 lei, achitat cu chitanța numărul 105992/2014. -----

**NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, de **BALACI EUGEN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii. -----

**NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN**



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa S.C. ANEDIO FARM S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, bl. 23B, sc.1, ap. 3, județul Dolj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J16/1998/2005, CUI 18009479, prin asociat unic **RINDERU-ȚUȚUIANU ANCA**,

mp din actele de proprietate și din măsurători, situat în mun. Craiova, cartier Craiovița-Nouă, str. George Enescu nr. 76, bl. 15, etaj parter, nr. ap. SPAȚIUCOM1, jud. Dolj, având număr cadastral **200034-C1-U15** și întabulat în **CF nr. 200034-C1-U15 a localității Craiova**, am hotărât **dezmembrarea** acestui imobil în 2 corpuri de proprietate funciară, astfel:-----

- **corpul 1 de proprietate - Lot 1 apartament 1 parter, categoria de folosință CIE**, situat în mun. Craiova, cartier Craiovița-Nouă, str. George Enescu nr. 76, bl. 15, etaj parter, nr. ap. SPAȚIUCOM1, jud. Dolj, compus din: salon-24,12 mp, salon-12,26 mp, hol-3,97 mp, grup sanitar-1,78 mp și hol-4,60 mp, având o suprafață utilă totală de **46,73 mp**, conform schiței cu **nr. nou cadastral 200034-C1-U33**, ----

- **corpul 2 de proprietate - Lot 2 apartament 2 parter, categoria de folosință CIE**, situat în mun. Craiova, cartier Craiovița-Nouă, str. George Enescu nr. 76, bl. 15, etaj parter, nr. ap. SPAȚIUCOM1, jud. Dolj, compus din: cameră tehnică-7,63 mp, vestiar-5,99 mp, grup sanitar-3,36 mp, oficiu alimentar-10,03 mp, hol-3,99 mp, spațiu depozitare-3,70 mp, hol-2,02 mp, hol-8,92 mp, hol-6,41 mp, birou-8,96 mp, sală tratament-7,09 mp, laborator, centru permanență-14,10 mp, hol-8,58 mp, cabinet urologie, endocrinologie-15,54 mp, cabinet medicină internă, ORL-15,49 mp, sterilizare-5,94 mp, hol-3,90 mp, sală așteptare-25,98 mp, cabinet pediatrie-17,90mp, cabinet dermatologie, ginecologie-17,97 mp, cabinet diabet, boli de nutriție, psihiatrie-17,55 mp, hol-15,33 mp, grup sanitar-3,48 mp, având o suprafață utilă totală de **229,86 mp**, conform schiței cu **nr. nou cadastral 200034-C1-U34**.-----

Subscrisa S.C. ANEDIO FARM S.R.L., prin asociat unic **RINDERU-ȚUȚUIANU ANCA**, declar că am dobândit imobilul descris mai sus prin cumpărare, conform Actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1925 din 17.12.2014 de BNP Balaci Eugen, cu sediul în Craiova și în baza Autorizației de Construire nr. 522 din 24.05.2013, emisă de Primăria Craiova și Proces Verbal de Recepție nr. 11615/07.02.2014 emis de Primăria Craiova. -----

Eu, proprietara, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. **135935/03.11.2015** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Eu, proprietara, declar, deasemenea că taxele și impozitele aferente terenului ce se dezmembrează sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatul Fiscal nr. 731902/16.11.2015 eliberat de Primăria mun. Craiova - Direcția de Impozite și Taxe Locale, jud. Dolj.-----

Totodată, declar că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești dar este ipotecat și grevat de dreptul de ipotecă de rang I și interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare,

alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, pentru suma de 910.000 Ron, în favoarea **UniCredit Bank S.A.**, conform Contractului de Ipotecă autentificat sub nr. **1926/17.12.2014** de BNP Balaci Eugen, cu sediul în Craiova, ipotecă pentru care s-a obținut **acordul UniCredit Bank S.A.**, prin declarația autentificată sub nr. **1419 din data de 16.11.2015** de BIN Vlădoianu Teodora, cu sediul în Craiova, acord ce este condiționat de menținerea neschimbată a ipotecii de rang I mai sus individualizate, împreună cu interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare înscrise anterior în cartea funciară, pentru lotul 2 în suprafața de 229,86 mp. -----

Eu, proprietara, autorizez notarul public să întabuleze în cartea funciară prezentul act de dezmembrare.-----

Tehnoredactat la biroul individual notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și două exemplare se vor elibera părții.-----

PROPRIETARĂ,

S.S./L.S. RINDERU-ȚUȚUIANU ANCA,
în calitate de asociat unic al
S.C. ANEDIO FARM S.R.L.



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

TEODORA VLĂDOIANU

Licenta de functionare nr. 3659/2975/31.12.2013

SEDIUL: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter

Operator de date cu caracter personal nr. 14881

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1421

Anul **2015**, luna **noiembrie**, ziua **16**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-a prezentat:

RINDERU-ȚUȚUIANU ANCA,

unic al **S.C. ANEDIO FARM S.R.L.**, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, bl. 23B, sc.1, ap. 3, județul Dolj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J16/1998/2005, CUI 18009479,

în calitate de proprietară,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200034-C1-U33 Craiova

Nr. cerere	152387
Ziua	17
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118222186



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Cartier Craiovită Nouă, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Et. PARTER, Ap. SPCOM1/1, Jud. Dolj

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200034-C1-U33	-	46,73			Apartament compus din doua saloane, doua holuri si un grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142735 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1421, din 16/11/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 200034-C1-U33 a imobilului cu numarul cadastral 200034-C1-U33/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200034-C1-U15 inscris in cartea funciara 200034-C1-U15;	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 1925, din 17/12/2014 emis de BNP Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANEDIO FARM SRL, CIF:18009479 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200034-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 154959 din 18/12/2014; pozitie transcrisa din CF 200034-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 154959 din 18/12/2014;	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 522, din 24/05/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA (act administrativ nr. PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 11615/07-02-2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 1629/17-11-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC TEICA LIVIU DORU; inscris sub semnatura privata nr. ADRESA NR. 645189/04-06-2015 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK; inscris sub semnatura privata nr. ADRESA NR. 645159/04-06-2015 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK.);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din spatiu comercial in cabinete medicale si spatii anexe, recompartimentare interioara fara modificari structurale OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200034-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 83684 din 17/07/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112108 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 3, din 01/06/2016 emis de SC INTERLAB MEDICAL SRL;		
C4	Se notează locațiunea (închirierea) imobilului de sub A1, pe o perioadă de 10 ani incepand cu data de 01.06.2016 si pina la data de 01.06.2026, in favoarea: 1) SC INTERLAB MEDICAL SRL, CIF:34067315	A1

! UI
DATA
mp)
.63
.99
.36
2.03
1.99
1.70
1.02
1.92
1.41
1.95
1.09
4.10
1.58
5.54
5.49
1.94
1.90
1.98
7.90
7.97
7.55
1.33
3.48
1.86 mp
mp
DATA
08.2015
DATA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Titlul individuală, Adresa: Loc. Craiova, Cartier Craiovită Nouă, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Et. 1
 ARTER, Ap. SPCOM1/1, Jud. Dolj

Arti comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200034-C1-U33	-	46,73	-	-	Apartament compus din doua saloane, doua holuri si un grup sanitar.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, aprobat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 12:17

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 2

trase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

F U I

SUPRATA
(mp)
7.63
1.99
1.36
0.03
3.99
3.70
2.02
8.92
6.41
8.95
7.09
14.10
8.58
15.54
15.49
5.94
3.90
25.98
17.90
17.97
17.55
15.33
3.48
1.85 mp
1 mp
DATA
08.2015

DATA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200034-C1-U34 Craiova

Nr. cerere	154208
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118289613



Jnitate Individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Craiova, Cartier Craiovită Nouă, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Ap. SPCOM1/2, Jud. Dolj
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200034-C1-U34	-	229,86			Apartament compus din cinci cabinete medicale, doua grupuri sanitare, sapte holuri, trei laboratoare, camera tehnica, spatiu de depozitare, oficiu alimentar si sala de asteptare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
142735 / 17/11/2015	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1421, din 16/11/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 200034-C1-U34 a imobilului cu numarul cadastral 200034-C1-U34/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200034-C1-U15 inscris in cartea funciara 200034-C1-U15;	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 1925, din 17/12/2014 emis de BNP Balaci Eugen;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ANEDIO FARM SRL, CIF:18009479	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200034-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 154959 din 18/12/2014; pozitie transcrisa din CF 200034-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 154959 din 18/12/2014;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 522, din 24/05/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA (act administrativ nr. PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 11615/07-02-2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 1629/17-11-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC TEICA LIVIU DORU; inscris sub semnatura privata nr. ADRESA NR. 645189/04-06-2015 emis de JNICREDIT TIRIAC BANK; inscris sub semnatura privata nr. ADRESA NR. 645159/04-06-2015 emis de JNICREDIT TIRIAC BANK);	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din spatiu comercial in cabinete medicale si spatii anexe, recompartimentare interioara fara modificari structurale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200034-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 83684 din 17/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

EUI

RAPIATA
(mp)
7.63
5.99
3.36
10.03
3.99
3.70
2.02
8.92
6.41
8.96
7.09
14.10
8.58
15.54
15.49
5.94
3.90
25.98
17.90
17.97
17.55
15.33
3.48
9.85 mp
6 mp
DATA
.08.2015

DATA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Cartier Craiovită Nouă, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Ap. SPCOM1/2, Jud. Dolj

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200034-C1-U34	-	229,86	-	-	Apartament compus din cinci cabinete medicale, doua grupuri sanitare, sapte holuri, trei laboratoare, camera tehnica, spatiu de depozitare, oficiu alimentar si sala de asteptare.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2022, 11:36

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

RE UI

Suprafața (mp)
7.63
5.99
3.36
10.03
3.99
3.70
2.02
8.92
6.41
8.96
7.09
14.10
8.58
15.54
15.49
5.94
3.90
25.98
17.90
17.97
17.55
15.33
3.46
19.85 mp
16 mp
DATA
1.08.2015

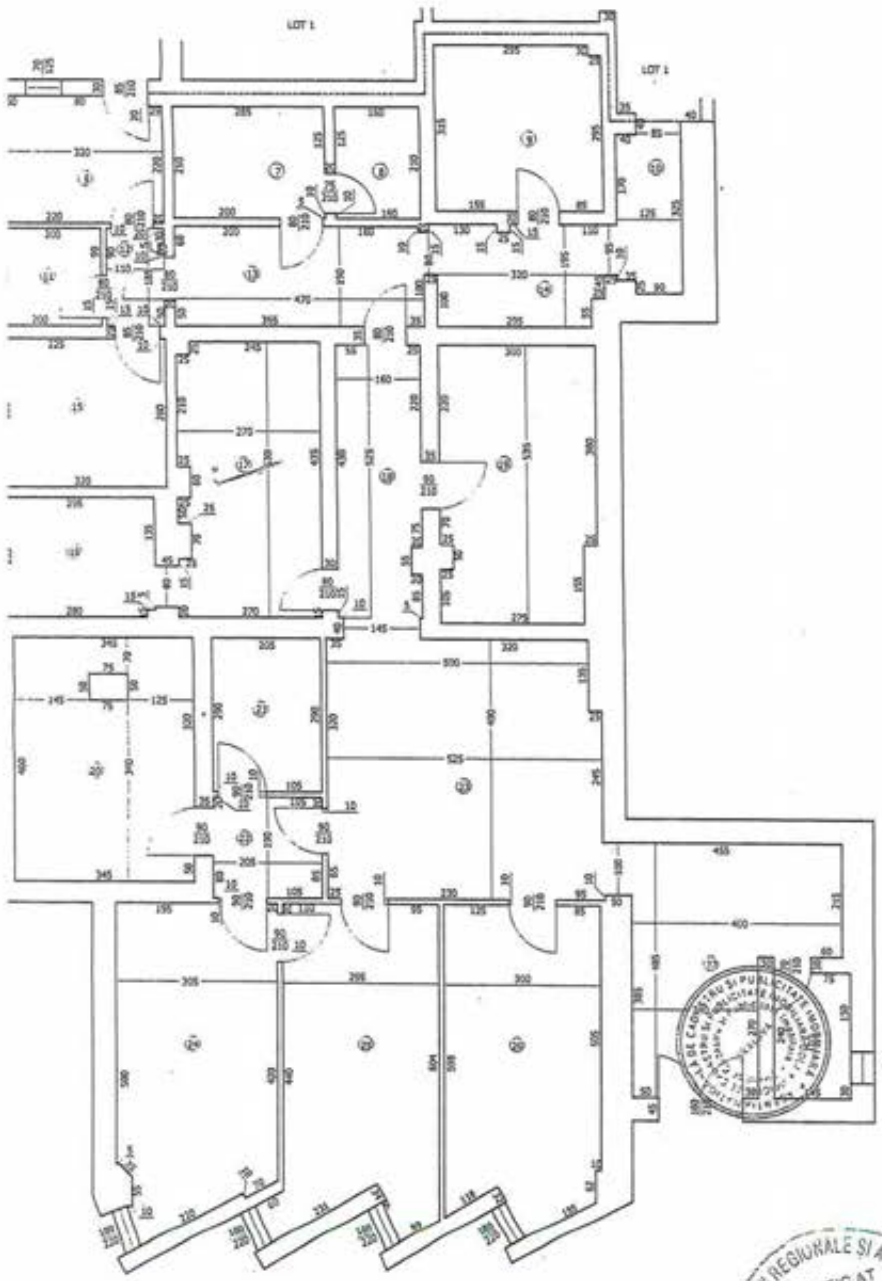
DATA

și Publicitate
 NU JANE
 NSILIEZ

156267
 UNUL 1022
 ROMĂ CU
 ARHIVA BCP1

RELEVU LOT 2
 scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata construita din acte	Adresa imobil	
200034-01-034		mun. Craiova, Cartier Craiova Noua, str. George Enescu, nr. 76, bl.15, etaj Parter, nr. ap. SPATIUCOM1, jud. Dolj	
Cartea fundara nr.:	UAT	Craiova	



LOT 2 REZULTAT DIN DEZLIPIRE UI

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
6	Camera Tehnica	7.63
7	Vestiar	5.99
8	Grup sanitar	3.36
9	Oficiu alimentar	10.03
10	Hol	3.99
11	Spatiu depozitare	3.70
12	Hol	2.02
13	Hol	8.92
14	Hol	6.41
15	Birou	8.96
16	Sala tratament	7.09
17	Laborator, centru permanenta	14.10
18	Hol	8.58
19	Cabinet urologie, endocrinologie	15.54
20	Cabinet medicina interna, ORL	15.49
21	Sterilizare	5.94
22	Hol	3.90
23	Sala asteptare	25.98
24	Cabinet pediatrie	17.90
25	Cabinet dermatologie, ginecologie	17.97
26	Cabinet diabet, boli de nutritie, psihiatrie	17.55
27	Hol	15.33
28	Grup sanitar	3.48
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		229.86 mp
TOTAL SUPRAFATA =		229.86 mp
EXECUTANT		DATA
Ing. Mihai IONESCU		11.08.2015
RECEPTIONAT		DATA

REZULTAT

SUPRAFATA (mp)
7.63
5.99
3.36
10.03
3.99
3.70
2.02
8.92
6.41
8.96
7.09
14.10
8.58
15.54
15.49
5.94
3.90
25.98
17.90
17.97
17.55
15.33
3.48
229.86 mp
86 mp
DATA
11.08.2015
DATA



38625/2015
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imob.
VĂDUVA TRAI
 CONSTATOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Ing. Mihai IONESCU
 RO-B-J
 1440/14.05.2014

Stoichi

*Aplicatie
CSOS 2012*

*bu bunu hater
18082022
por raport
C.L. pt sedinta
indivind aprobam
(Anular
Craiova)*

SC ANEDIO FARM SRL
Nr.ord. Reg.Com./an: J16/1998/2005
C.I.F. RO18009479
Sediul : Craiova , Dolj , George Enescu nr.76
Nr.37/17.08.2022

*St. Kolc
-> Suprafacie*



Catre Primaria Municipiului Craiova

Subscrisa SC Anedio Farm SRL , va solicita eliberarea unui titlu legal asupra terenurilor pentru spatiul comercial aflat in proprietatea sa situat in Craiova ,str. George Enescu ,nr.76 , bloc 15 parter .

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente in copie ; Certificat de Inregistrare ,Contract de Vanzare- Cumparare nr.3317/18.12.2009,Extras de Carte Funciara nr.37728 ,Extras de Carte Funciara nr.200034 -C1-U71 Craiova , Extras de Carte Funciara nr.200034-C1-U40 Craiova .

*A. Stefanescu
18.08.22*

Administrator ,
Rinderu Tutuianu Anca



18/08/2022

165925.



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 751182/18.08.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.08.18
12:06:34 +03:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

RINDERU TUTUIANU ANCA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 751182 din data 18.08.2022 vă comunicăm următoarele informații:

ANEDIO FARM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1998/2005, atribuit în data de 04.10.2005
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1998/2005
Cod unic de înregistrare: 18009479
Certificat de înregistrare: B3835167, emis pe data de 02.04.2019 și eliberat la data 02.04.2019
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 76, parter, Bloc 15, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0251587777, 0722567054
Contacte firmă: telefon: 0722567054, 0251587777
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 7028/04.10.2005, JUDECATOR DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.05.2021
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3317 din data 18.12.2009
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 175200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 17520
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

Raport generat în data de 18.08.2022 : 12:06:15



Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semițoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cămii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cămii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei

Raport generat în data de 18.08.2022 : 12:05:16



BR2DBNA93

- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

Raport generat în data de 18.08.2022 : 12:06:16



- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune



Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 45289 din 20.08.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 550086 din 07.11.2012
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 543195 din 03.10.2012
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 4452 din 01.02.2008
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 23267 din 18.04.2006
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 391739 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 463843 LEI
Numar mediu de salariați: 14
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 5920265 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1585909 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 304560 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

Raport generat în data de 18.08.2022 : 12:06:16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN - Scara 1:500

JUDETUL: DOLJ

Unitatea administrativ-teritoriala: mun. CRAIOVA

COD SIRUTA: 017069900

Adresa corpului de proprietate:
CRAIOVA, cart. Craiova Noua, bl. 15, parter

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Proprietar spatiu comercial:

1. SC COREAL S.A.

Sediul: Craiova, str. Brestel,
nr. 4, jud. Dolj

Proprietar teren:

1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA

Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. Dolj

Parcela (1Cc)

Nr. Parcel.	Longimi laterali D(L1+L2)
117	47.407
118	11.905
82	3.438
130	1.148
131	4.643
132	3.278
133	4.732
108	4.404
106	4.341
134	7.342
135	1.148
136	7.384
85	1.198
140	7.840
137	4.784
110	4.400
111	4.771
138	3.372
139	4.733
113	3.352
114	4.300
115	3.352
116	1.348

S(1Cc) = 480 mp

Parcela (2Cc)

Nr. Parcel.	Longimi laterali D(L1+L2)
58	0.281
59	11.978
101	1.208
102	1.398
103	1.398
104	6.545
104	1.798
118	47.407
117	2.398
13	1.341
13	3.317
17	9.741
20	2.201
81	1.910
78	3.439
80	4.001
48	0.789
49	0.928
48	3.338
42	0.041
47	3.136
170	2.398
37	2.967
34	4.416
32	1.837
32	6.618
11	1.329
30	2.262
29	1.472
93	12.924
93	0.951
93	0.951

S(2Cc) = 377 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Recapitulatie suprafete

1 Cc S= 480 mp

2 Cc S= 377 mp

Total = 857 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara DOLJ
Receptional

Stoiciu Bogdan



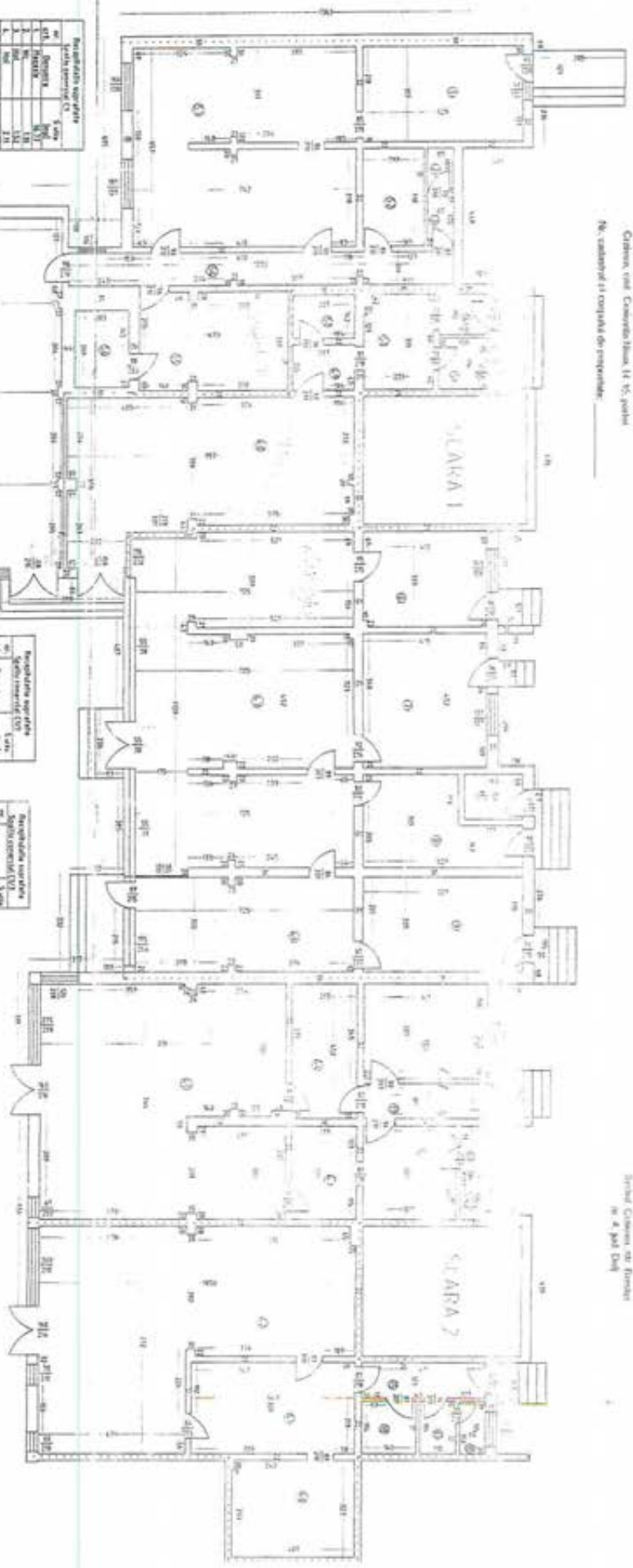
Bogdan STOICIU MILENIUM S.R.L.
prin Bogdan Cristian Radu

Data
20.05.2004

RELEVU CORP. LEX BACHETA
SPATIU COMERCIAL 1
SCARA 1-100

Arhitect: Dădă
Clădirea este înscrisă în Registrul Imobiliar, nr. 1000
Cămin 01702/2000
Adresa este cea de construcție:
Cămin, nr. 100, Căminuș Ilie, 14.10.2004
Nr. cadastral și conținutul de construcție: _____

Deținător proprietate:
S.C. "CORP. LEX"
Societate Comercială cu Răspundere
Limitată
nr. 4, Păd. Dădă



SALA 1		SALA 2	
nr.	Descriere	nr.	Descriere
1	100	1	100
2	100	2	100
3	100	3	100
4	100	4	100
5	100	5	100
6	100	6	100
7	100	7	100
8	100	8	100
9	100	9	100
10	100	10	100
11	100	11	100
12	100	12	100
13	100	13	100
14	100	14	100
15	100	15	100
16	100	16	100
17	100	17	100
18	100	18	100
19	100	19	100
20	100	20	100
21	100	21	100
22	100	22	100
23	100	23	100
24	100	24	100
25	100	25	100
26	100	26	100
27	100	27	100
28	100	28	100
29	100	29	100
30	100	30	100
31	100	31	100
32	100	32	100
33	100	33	100
34	100	34	100
35	100	35	100
36	100	36	100
37	100	37	100
38	100	38	100
39	100	39	100
40	100	40	100
41	100	41	100
42	100	42	100
43	100	43	100
44	100	44	100
45	100	45	100
46	100	46	100
47	100	47	100
48	100	48	100
49	100	49	100
50	100	50	100
51	100	51	100
52	100	52	100
53	100	53	100
54	100	54	100
55	100	55	100
56	100	56	100
57	100	57	100
58	100	58	100
59	100	59	100
60	100	60	100
61	100	61	100
62	100	62	100
63	100	63	100
64	100	64	100
65	100	65	100
66	100	66	100
67	100	67	100
68	100	68	100
69	100	69	100
70	100	70	100
71	100	71	100
72	100	72	100
73	100	73	100
74	100	74	100
75	100	75	100
76	100	76	100
77	100	77	100
78	100	78	100
79	100	79	100
80	100	80	100
81	100	81	100
82	100	82	100
83	100	83	100
84	100	84	100
85	100	85	100
86	100	86	100
87	100	87	100
88	100	88	100
89	100	89	100
90	100	90	100
91	100	91	100
92	100	92	100
93	100	93	100
94	100	94	100
95	100	95	100
96	100	96	100
97	100	97	100
98	100	98	100
99	100	99	100
100	100	100	100

SALA 1		SALA 2	
nr.	Descriere	nr.	Descriere
1	100	1	100
2	100	2	100
3	100	3	100
4	100	4	100
5	100	5	100
6	100	6	100
7	100	7	100
8	100	8	100
9	100	9	100
10	100	10	100
11	100	11	100
12	100	12	100
13	100	13	100
14	100	14	100
15	100	15	100
16	100	16	100
17	100	17	100
18	100	18	100
19	100	19	100
20	100	20	100
21	100	21	100
22	100	22	100
23	100	23	100
24	100	24	100
25	100	25	100
26	100	26	100
27	100	27	100
28	100	28	100
29	100	29	100
30	100	30	100
31	100	31	100
32	100	32	100
33	100	33	100
34	100	34	100
35	100	35	100
36	100	36	100
37	100	37	100
38	100	38	100
39	100	39	100
40	100	40	100
41	100	41	100
42	100	42	100
43	100	43	100
44	100	44	100
45	100	45	100
46	100	46	100
47	100	47	100
48	100	48	100
49	100	49	100
50	100	50	100
51	100	51	100
52	100	52	100
53	100	53	100
54	100	54	100
55	100	55	100
56	100	56	100
57	100	57	100
58	100	58	100
59	100	59	100
60	100	60	100
61	100	61	100
62	100	62	100
63	100	63	100
64	100	64	100
65	100	65	100
66	100	66	100
67	100	67	100
68	100	68	100
69	100	69	100
70	100	70	100
71	100	71	100
72	100	72	100
73	100	73	100
74	100	74	100
75	100	75	100
76	100	76	100
77	100	77	100
78	100	78	100
79	100	79	100
80	100	80	100
81	100	81	100
82	100	82	100
83	100	83	100
84	100	84	100
85	100	85	100
86	100	86	100
87	100	87	100
88	100	88	100
89	100	89	100
90	100	90	100
91	100	91	100
92	100	92	100
93	100	93	100
94	100	94	100
95	100	95	100
96	100	96	100
97	100	97	100
98	100	98	100
99	100	99	100
100	100	100	100

SALA 1		SALA 2	
nr.	Descriere	nr.	Descriere
1	100	1	100
2	100	2	100
3	100	3	100
4	100	4	100
5	100	5	100
6	100	6	100
7	100	7	100
8	100	8	100
9	100	9	100
10	100	10	100
11	100	11	100
12	100	12	100
13	100	13	100
14	100	14	100
15	100	15	100
16	100	16	100
17	100	17	100
18	100	18	100
19	100	19	100
20	100	20	100
21	100	21	100
22	100	22	100
23	100	23	100
24	100	24	100
25	100	25	100
26	100	26	100
27	100	27	100
28	100	28	100
29	100	29	100
30	100	30	100
31	100	31	100
32	100	32	100
33	100	33	100
34	100	34	100
35	100	35	100
36	100	36	100
37	100	37	100
38	100	38	100
39	100	39	100
40	100	40	100
41	100	41	100
42	100	42	100
43	100	43	100
44	100	44	100
45	100	45	100
46	100	46	100
47	100	47	100
48	100	48	100
49	100	49	100
50	100	50	100
51	100	51	100
52	100	52	100
53	100	53	100
54	100	54	100
55	100	55	100
56	100	56	100
57	100	57	100
58	100	58	100
59	100	59	100
60	100	60	100
61	100	61	100
62	100	62	100
63	100	63	100
64	100	64	100
65	100	65	100
66	100	66	100
67	100	67	100
68	100	68	100
69	100	69	100
70	100	70	100
71	100	71	100
72	100	72	100
73	100	73	100
74	100	74	100
75	100	75	100
76	100	76	100
77	100	77	100
78	100	78	100
79	100	79	100
80	100	80	100
81	100	81	100
82	100	82	100
83	100	83	100
84	100	84	100
85	10		

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subscrisa **S.C. "COREAL" S.A.**, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 4, jud. Dolj, România, Cod Unic de Înregistrare 2313853, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J16/116/1991, reprezentată prin domnul **MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR**, în calitate de asociat unic și administrator, cu domiciliul în Craiova, str. G. Enescu, nr. 76, bl. 15, parter, jud. Dolj,

Societății Comerciale **SC ANEDIO FARM SRL**, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, bl. 23B, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/1998/04.10.2005, CUI 18009479, reprezentată legal de doamna **TUȚUIANU ANCA**, în calitate de asociat unic și administrator, cu domiciliul în Craiova,

următoarele **imobile proprietatea societății**:

- **spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu, nr. 76, bl. 15, parter, jud. Dolj**, compus în întregime din 2 (două) magazine, 3 (trei) holuri și wc, cu o suprafață construită de **72,73 mp**, identificat cu număr cadastral provizoriu **2910/0/2/2**, înscris în cartea funciara nr. **37728** a localității **Craiova**, dobândit așa cum rezulta din: Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 147/26.10.1990, Autorizația pentru executare de lucrări nr. 35/20.03.1973 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Craiova și procesul verbal verbal de recepție preliminară încheiată 29.09.1973 între ICSAP, Oficiul Farmaceutic și Direcția Comercială a județului Dolj, Decizia Consiliului Popular al Județului Dolj nr. 114/19.04.1973, pe care ulterior l-am dezmembrat așa cum rezulta din actul de dezmembrare nr. 2744/02.11.2004 autentificat la BNP Zavoi Aurelian Paul din Craiova,

- **spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu, nr. 76, bl. 15, parter, jud. Dolj** compus în întregime din o magazie și un hol, cu o suprafață utilă de 20,98 mp și cu o suprafață construită de **26,55 mp**, identificat cu număr cadastral provizoriu **2910/0/2/1/2**, înscris în cartea funciara nr. **67475** a localității **Craiova**, dobândit așa cum rezulta din: Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 147/26.10.1990, Autorizația pentru executare de lucrări nr. 35/20.03.1973 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Craiova și procesul verbal verbal de recepție preliminară încheiată 29.09.1973 între ICSAP, Oficiul Farmaceutic și Direcția Comercială a județului Dolj, Decizia Consiliului Popular al Județului Dolj nr. 114/19.04.1973, pe care ulterior l-am dezmembrat așa cum rezulta din actul de dezmembrare nr. 2744/02.11.2004 autentificat la BNP Zavoi Aurelian Paul din Craiova și actul de dezmembrare nr. 1310/18.11.2009 autentificat la BNP Papa Eugenia și Papa Andreea-Diana din Craiova,

- **spațiul comercial situat în Craiova, str. G. Enescu, nr. 76, bl. 15, parter, jud. Dolj** compus în întregime din o magazie cu o suprafață utilă de 13,09 mp și un magazin cu o suprafață utilă de 23,3 mp, identificat cu număr cadastral provizoriu **2910/0/2/3/1** înscris în cartea funciara nr. **67597** a localității **Craiova**, dobândit prin cumpărare așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 463/2005 la BNP Papa Eugenia din Craiova, pe care l-am dezmembrat așa cum rezulta din actul de dezmembrare nr. 3140/2009 autentificat la BNP Sandu Cosmin din Craiova,

Accesul la spațiile comerciale descrise anterior se realizează pe din strada Georg Enescu și prin spatele blocului 15, iar terenul aferent nu face obiectul prezentului contract.

Eu, **MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR** în calitate de împuternicit al **S.C. "COREAL" S.A.** declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că spațiile comerciale ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea societății, fără să trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu sunt ipotecate sau grevate de sarcini așa cum rezultă din extrasele de carte funciara nr. 72991/15.12.2009, 72989/15.12.2009 și nr. 72986/15.12.2009 toate eliberate de OCPI Dolj, nu au ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțe judecătorești, înțelegând să o garantez pe societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul de vânzare al spațiilor comerciale descrise mai sus este de **140.000 Euro (urcută patruzeci mii Euro)** în echivalent lei calculat la cursul oficial al monedei Euro la BNR, fără TVA, conform art. 141 al. 2 lit. f din Legea 343/2006 privind completarea Codului Fiscal, d

care suma de **14.000 Euro (paisprezece mii Euro)** echivalentul a 59.124,80 lei se va încasa astăzi din sursele proprii ale societății cumpărătoare prin virament în contul IBAN al SC COREAL SA deschis la GarantiBank International N.V. Romania **RO85UGBI0000322006935RON**, urmând ca diferența de **126.000 Euro (una sută douăzeci și șase mii Euro)** să fie încasată în echivalent în lei calculat la cursul oficial al monedei Euro din data efectuării plății, prin virament în același cont, prin credit obținut de societatea cumpărătoare de la GarantiBank International N.V. Romania, după înscrierea în cartea funciară a imobilelor a prezentului contract de vânzare-cumpărare și a ipotecii de rang I în favoarea bancii, dovada plății urmând a se face cu OP-urile vizate de bancă.

Societatea vânzătoare declară că nu solicită înscrierea privilegiului pentru restul de preț rămas neachitat în condițiile prezentului contract în Cărțile Funciare ale imobilelor.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a spațiilor comerciale ce se vând se face către societatea cumpărătoare cu începere de astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnata **ȚUȚUIANU ANCA**, în calitate de asociat unic și administrator a **S.C. ANEDIO FARM S.R.L.**, declar că am cumpărat pentru societate de la **S.C. "COREAL" S.A.**, spațiile comerciale descris mai sus cu prețul de **140.000 Euro (una sută patruzeci mii Euro)** care se va achita în echivalent lei calculat la cursul oficial al monedei Euro la BNR, pret fără TVA, conform art. 141 al. 2 lit. f din Legea 343/2006 privind completarea Codului Fiscal, din care suma de **14.000 Euro (paisprezece mii Euro)** echivalentul a 59.124,80 lei se achita astăzi din sursele proprii ale societății cumpărătoare prin virament în contul IBAN al SC COREAL SA deschis la GarantiBank International N.V. Romania **RO85UGBI0000322006935RON**, urmând ca diferența de **126.000 Euro (una sută douăzeci și șase mii Euro)** să fie achitată în echivalent în lei calculat la cursul oficial al monedei Euro din data efectuării plății, prin virament în același cont, prin credit obținut de societatea cumpărătoare de la GarantiBank International N.V. Romania, după înscrierea în cartea funciară a imobilelor a prezentului contract de vânzare-cumpărare și a ipotecii de rang I în favoarea bancii, dovada plății urmând a se face cu OP-urile vizate de bancă.

Cunosc situația de drept și de fapt a spațiilor comerciale ce le cumpăr pentru societate, știu că au fost dobândite de societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să fiu garantat împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Am calculat echivalentul în lei al pretului în suma totală **140.000 Euro la 591.248 lei** pentru satisfacerea cerințelor fiscale, iar taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract fiind suportate de societatea cumpărătoare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am hotărât de comun acord ca toate taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract să fie suportate în întregime de societatea cumpărătoare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și ca am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mic decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Întocmit și redactat de Juristul angajat al societății vânzătoare Mirea Madalin-Petrisor și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi **18 decembrie 2009** la Biroul Notarului Public SANDU COSMIN, din Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 25A, jud. Dolj.

VANZĂTOARE,
S.C. "COREAL" S.A.,
prin
MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. ANEDIO FARM SRL
prin
ȚUȚUIANU ANCA





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SANDU COSMIN
SEDIUL: Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 25A
Tel. fax 0251.41.99.71

Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 9329

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3317
Anul 2009, luna decembrie, ziua 18

În fața mea SANDU COSMIN, Notar Public la sediul biroului din Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 25/ jud. Dolj, s-au prezentat:

1. MIREA MĂDĂLIN-PETRIȘOR,

... Craiova, în calitate de reprezentant al **S.C. "COREAL" S.A.**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 4, jud. Dolj, România, Cod Unic de Înregistrare 2313853, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J16/116/1991, împuternicit prin Hotărârea AGA nr. 1/23.11.2009,

în calitate de vânzătoare,

2. ȚUȚUIANU ANCA,

... Craiova, în calitate de administrator a Societății comerciale **ANEDIO FARM SRL**, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, bl. 23B, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/1998/04.10.2005, CUI 18009479,

în calitate de cumpărătoare,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele. Prezentul act nu are anexe.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2956 lei – taxa OCPI cu chitanța nr. 199905/18.12.2009.

S-a perceput onorariul de 5.600 lei inclusiv TVA.

NOTAR PUBLIC,
Sandu Cosmin



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

DOU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ANEDIO FARM SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 76, parter, Bloc 15, Judet Dolj

Activitatea principală: 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Cod Unic de Înregistrare: 18009479

din data de:

04.10.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1998/2005

Nr. de ordine în registrul comerțului:

J16/1998/04.10.2005

Data eliberării: 02.04.2019

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCĂ





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE NR. 141720/28.07.2022**

Cartea funciară nr. 37728 CRAIOVA

Partea I - Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m ²	Observații
3	2910/0/2/2	SPATIU COMERCIAL CRAIOVA, GEORGE ENESCU NR. 76, BL. 15, PARTER, COMPUS DIN 2 MAGAZIE , 3 HOLURI , WC SC. 72,73 MP		

Partea a-II-a Proprietatea

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
8	Nr 74324/21.12.2009 CVC AUT. NR. 3317/18.12.2009 NP SANDU COSMIN SC ANEDIO FARM SRL	

Partea a-III-a Sarcini

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini
10	Nu sunt pentru A3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanta interna nr. 2021111479/28.07.2022 ,pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,
ANDREEA MARIA BABA

Andreea Maria Baba
Digitally signed
by Andreea
Maria Baba



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200034-C1-U71 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:67475

Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Sc. parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Dolj, fosta cv noua - complex racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/1/2	26,55	20,98	-	-	Spatiu comercial compus din magazie si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74335 / 21/12/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3317, din 18/12/2009 emis de NP SANDU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANEDIO FARM SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Sc. parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Dolj, fosta cv noua - complex racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/1/2	26,55	20,98	-	-	Spatiu comercial compus din magazie si hol

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/07/2022, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200034-C1-U40 Craiova

Nr. cerere	141722
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117742813



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:67597

Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Et. parter, Jud. Dolj, fost cart. Craiovită Nouă - Complex Racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/3/1	42,05	36,22	.	.	Spatiu Comercial, compus din magazie cu Su - 13,09 mp; magazin cu Su - 23,13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74331 / 21/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3317/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C ANEDIO FARM S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 76, Bl. 15, Et. parter, Jud. Dolj, fost cart. Craiovița Nouă - Complex Racheta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2910/0/2/3/1	42,05	36,22	.	.	Spatiu Comercial, compus din magazie cu Su - 13,09 mp; magazin cu Su - 23,13 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/07/2022, 13:06

Nr. inventar: 41000509 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: ADR, 265 - din - 28.02.2008 Valoare de inventar: 559839,69 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN SP COM STR G.ENESCU NR 76-437,78MP Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: TEREN SP COM STR G. ENESCU NR 76-437,78 MP	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2058
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	265/28.02.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	382689,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	68157,10	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	5951,18	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	27133,83	0,00
6	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	75907,58	0,00
Total rulaje				559839,69	0,00
Sold				559.839,69	

HOTĂRÂREA NR.26

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2015.

Având în vedere raportul nr.8368/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33, 34, 35, 46 și 47/2015;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Nr. inventar: 41000545 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: ADR, 1407 - din - 30.05.2008 Valoare de inventar: 1257487,82 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN SP COM STR G ENESCU,NR76 - 970MP Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: TEREN SP COM STR G ENESCU,NR76 - 1407MP	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Mai - Anul: 2008 Data amortizării complete: Luna: Mai - Anul: 2058
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1407/30.05.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	1229829,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	219032,77	0,00
4	26.52/09.02.2015	se modifica sup la 970mp	1	0,00	450002,16
5	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	27180,03	0,00
6	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	60946,84	0,00
7	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	170500,34	0,00
Total rulaje				1707489,98	450002,16
Sold				1.257.487,82	

Proprietate: art. Craiova Noua, bl. 15, parter

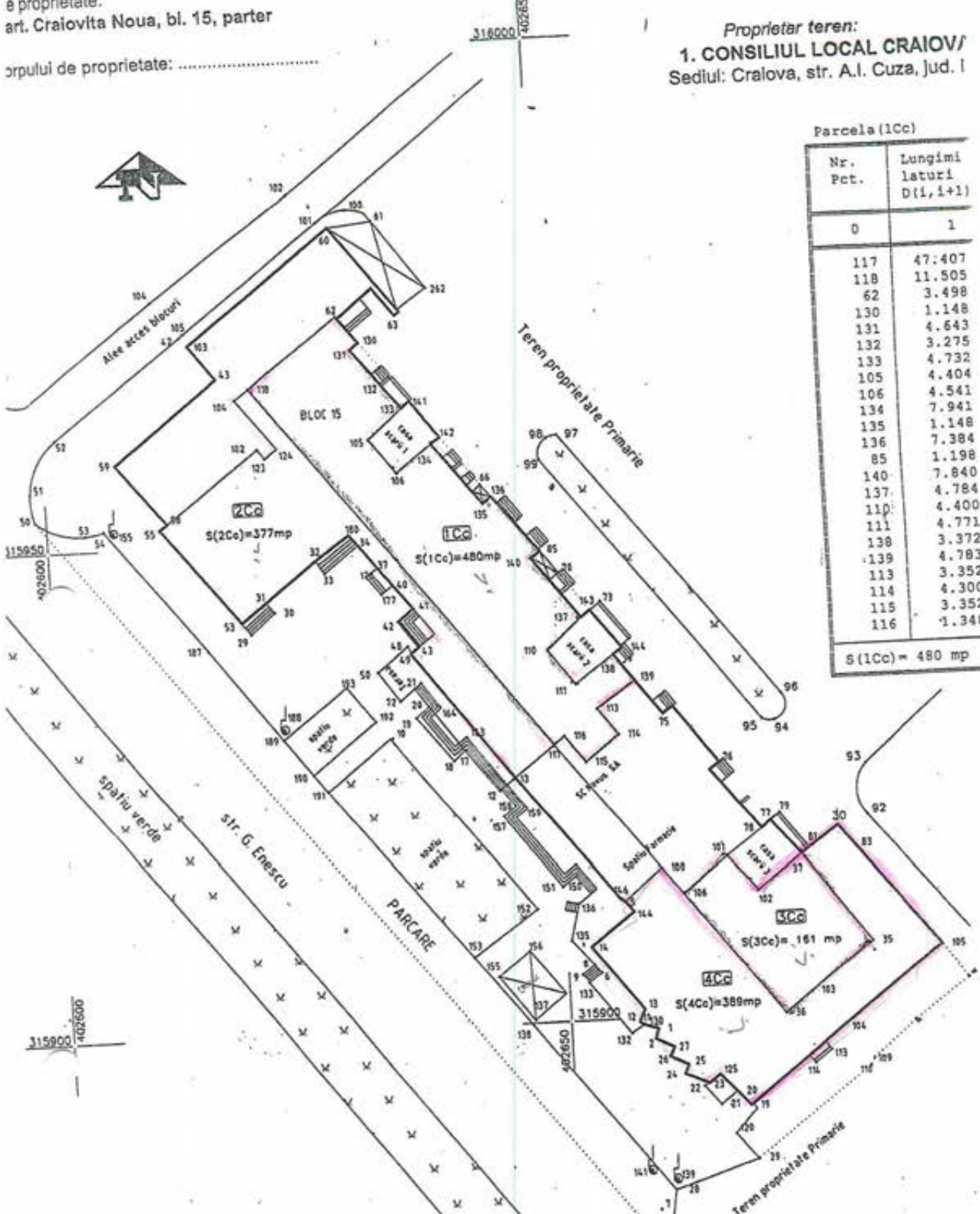
Proprietar teren:
1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, Jud. I

Corpului de proprietate:

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(1,1+1)
0	1
117	47.407
118	11.505
62	3.498
130	1.148
131	4.643
132	3.275
133	4.732
105	4.404
106	4.541
134	7.941
135	1.148
136	7.384
85	1.198
140	7.840
137	4.784
110	4.400
111	4.771
138	3.372
139	4.783
113	3.352
114	4.300
115	3.352
116	1.348

S(1Cc) = 480 mp



Inscris in dom. privat
Ter. aferent sp. com.
1407 mp. str. G. Enescu nr. 76

41000545: S = 97amp

SISTEM DE PROIECTIE S1

Recapitulatie suprafete
1 Cc S = 480 mp
2 Cc S = 377 mp
Total = 857 mp

25/07
Craiova Noua
Str. G. Enescu
nr. 76

315850 402650

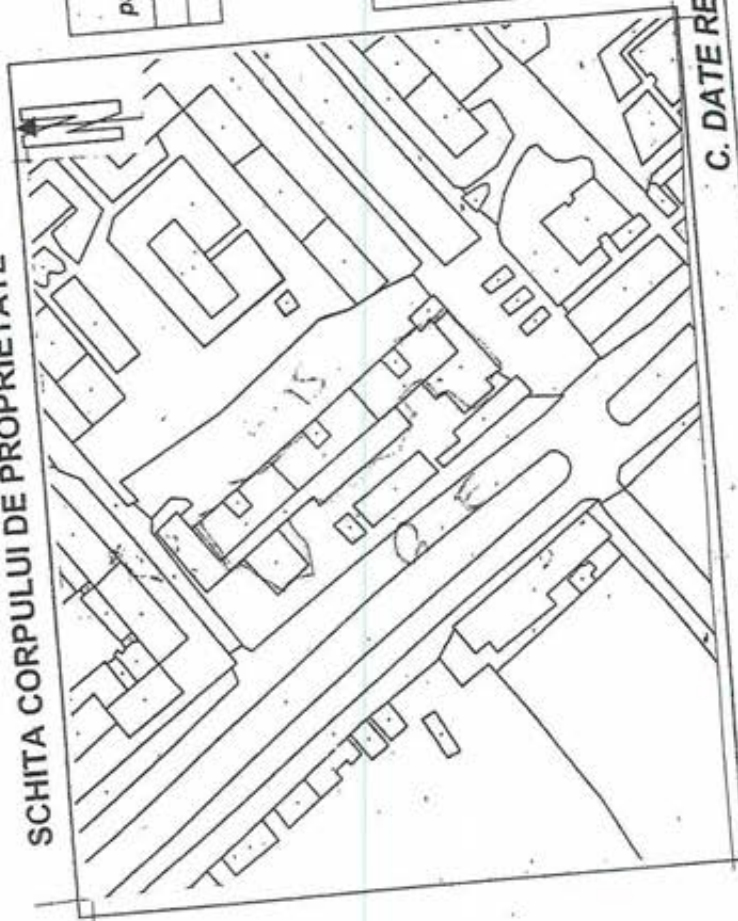


Sectiune plan/nomenclatură
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. carte funciara

Judetul Dolj
 Unitatea administrativ-teritoriala mun. Craiova
 Cod SIRUTA 017069900
 Cod intravilan/extravilan

2910/0/21

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinatie	Suprafață din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentiu
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr corp clădire / construcție C1/I	Denumire	Sup construită / Sup utila la sol (mp)		Cod grupă destinatie	Mentiu
		281.67 / 244.09	281.67 / 244.09		
TOTAL				CIE	Corp

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume / Denumire proprietar/firmă	Adresă/sediu firmă	cod numeric personal/SIRUES	Cod grupă prop.	Suprafata din act Teren (mp)	c-tie	Mod de deținere Teren / construcție	N
1	S.C. COREAL S.A.						-X	-

Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării
 Adresa nr. 859 din 07.06.2004

RAJON CRAIOVA
 REGISTRUL COMERCIAL
 Județul Dolj
 CERTIFICAT
 2004

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
 ANCGC

Intocmit: SC TOPO MILEN
 Prin: Botea Cristian Ră

Data 10.08.2004

Verificat

25407 21-09-0

**Act Adițional nr.1/2011
la contractul de concesiune nr.252/2004**

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.62 alin.1 și art.120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art.136, alin.1 și art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 467/2009 și 490/2010 (poziția 5 din ANEXĂ) s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.252/2004, între:

Art.1

Se modifică Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE în sensul înlocuirii „**Consiliului Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, reprezentat prin ing. Vasile Bulucea având funcția de primar” cu

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, reprezentat prin Primar, având CIF 4417214 *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. ALENYS IMPEX S.R.L. cu sediul social în Sat Izvorul Rece, Municipiul Craiova, nr.36A, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu nr. J16/612/1994, cod unic de înregistrare 5478178, reprezentată prin

Dolj, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

Art.2

Se modifică art.1(1)- cap.II Obiectul contractului de concesiune din contractul de concesiune nr.252/2004 în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiovița Nouă lângă Complexul Racheta cu 7,0 mp respectiv de la 75,0 mp la 82,0 mp, teren ocupat de construcția aflată în proprietatea S.C. ALENYS IMPEX S.R.L.

Art.3

Se modifică art.3 alin (3) și (4) - cap.IV Redevența. Garanția - din contractul de concesiune nr.252/2004, astfel:

„**Art.3(3)**Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Pentru anii următori, redevențele semestriale se vor determina în funcție de valorile anuale, stabilite conform alin.(2) al art.3 din contractul de concesiune.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.”

Art.4

Se modifică art.4, alin. (1) - cap. Plata redevenței și a garanției - din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova.Cod de înregistrare fiscală 4417214.”

Art.5

Se completează art.7- Obligațiile Concesionarului - cap.Obligațiile părților - cu următoarele alineate (10), (11), (12) și (13) în următoarea formulare:

Art.7(10) „Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorității locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova.”

(11) „Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(4) din contractul de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.”

(12) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C. ALENYS IMPEX S.R.L. are obligația :

a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție pentru construcția edificată fără titlu;

b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 7,0 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 2008, 2009 și 2010 în sumă de 145,0 lei .

(13) „Nerespectarea clauzelor prevăzute la art.7 alin.(12) din contractul de concesiune nr.252/2004 așa cum este modificat prin prezentul act adițional, conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune nr.252/2004 încheiat cu S.C. ALENYS IMPEX S.R.L. care se obligă să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.”

Art.6

Se modifică art.11 din contractul de concesiune, astfel:

„Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului, Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de investițiile realizate și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a S.C. ALENYS IMPEX S.R.L.”

Art.7

Se adaugă la contractul de concesiune cap.XII care va avea următoarea formulare:

„Cap. XII CLAUZE SPECIALE

(1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune nr.252/2004 precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 alin.(3) coroborat cu alin.(4) din contract așa cum este modificat prin prezentul act adițional, devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile din contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.8

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.252/2004 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT
MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă**



**Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară
/ Nicolae Pascu**

**Vizat pentru legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Marina Rezeanu**

**Arhitect Șef - Direcția Urbanism,
Amenajarea Teritoriului
și Patrimoniu
Mircea Diaconescu**

**Șef Serviciu Contracte
și Autorizări
Popescu Gheorghe**

CONCESIONAR

S.C. ALENYS IMPEX S.R.L.

**Administrator,
Dumitru Marius Viorel**



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 252 / 10.07. 2004

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L., posesoare a Certificatului de înregistrare nr.J16/612/21.03.1994, emis de Oficiul Registrului Comerțului, de pe lângă Tribunalul Dolj, având cod unic de înregistrare 5478178 și sediul social în Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl.35, sc.1, ap.50, reprezentată prin administrator Dumitru Marius Viorel, cu domiciliul în Craiova, B-dul Oltenia, bl.35, sc.1, ap.50, posesor a B.I., seria DX, nr.047921, cod numeric personal 1730122163208, în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 291/2003 și nr.142/2004, s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă către S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L..a terenului în suprafață de 75,0 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Craiova, cart. Craiovița Nouă, lângă Complexul Racheta, în vederea construirii unui spațiu comercial.

Terenul concesionat este identificat prin Planul de situație, care a constituit anexă la Hotărârea Consiliului Local nr.291/2003.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 75,0 mp., situat în Craiova, cart. Craiovița Nouă, lângă Complex Racheta.

b) bunuri de preluare - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune.

Cap.III TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 01.07.2004, până la 01.07.2053 și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. (1) Redevența totală, aferentă terenului concesionat, este de 91.029.000 lei, fără TVA, conform raportului de evaluare. Termenul de recuperare este de 25 ani, conform art.14 din Legea nr.50/1991, republicată.

(2) Redevența anuală, inițială, este în sumă de 3.641.200 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența trimestrială, în anul 2004, este de 910.300 lei și va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru ajuns la scadență. Termenele de plată sunt aceleași, pe toată perioada contractului de concesiune.

Pentru anii următori, redevențele trimestriale se vor determina în funcție de valorile anuale, stabilite conform alin.2.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată, S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L. va plăti dobânzi, calculate conform actelor normative în vigoare la data plății, precum și daune cu titlul de despăgubiri.

(5) Garanția, în sumă de 3.641.200 lei, datorată de concesionar, la nivelul primului an de plată, se poate folosi de concedent în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. 2511.1 - 82.1/ROL, deschis la Banca Comercială Română S.A. Dolj - Sucursala Patria.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (5), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.09.2004.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite și să obțină, de la autoritatea locală avizele și acordurile necesare bunei exploatare a investiției, realizate pe terenul concesionat.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 (trei) luni de încheierea perioadei, pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, menționat la articolul anterior, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

(5) Să recupereze, de la S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L., suma de 2.500.000 lei, care reprezintă plata expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului, ce face obiectul prezentului contract de concesiune, în maxim 30 zile de la data semnării contractului între cele două părți, respectiv până cel mai târziu în data de 30.07.2004.

Cap. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.291/2003.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, total sau parțial, terenul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul transmis de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind denumirea societății, sediul societății, reprezentanții acesteia și domiciliul lor, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, prevăzute la art.1 (3), lit.a, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare, având ca obiect bunurile de preluare pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul se obligă să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

Art.9. (1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza Legii 10/2001 sau a oricăror altor legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua toate drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.11. În caz de neplată a 3 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de investițiile realizate și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L., indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea, care invocă forța majoră, din dreptul de fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L., în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15. În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 291/2003
- Hotărârea Consiliului Local nr. 142/2004
- Plan Urbanistic de Detaliu
- Proces Verbal de Predare - Primire a Terenului
- Certificat de înregistrare a S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L.
- Raport de expertiză

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L.

PRIMAR

SE

ADMINISTRATOR



Nicol

Dumitru Marius Viorel

DIRECTOR
Ec. Nicolae Pasca

ARHITECT ȘEF
Arh. Gabriela
Munteanu



Vizat pentru legalitate
Serviciul Contencios Juridic

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 1977 din 22.11.2003

Urmare cererii adresate de (1): Consiliul Local al municipiului Craiova pentru SC ALENYS SRL

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100

Bd. CRAIOVITA NOUA nr. _____ bl. 35 sc. 1 et. _____ ap. 50

telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr 171545 din 22.10.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

(3) Construire spatiu comercial (Sc = 79,36 mp, Sd = 96,44 mp, Su = 62,70 mp, sistem constructiv cadre beton armat, fundatii izolate si continue, acoperis sarpanta)

CONDITII: Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va perturba circulatia rutiera, pietonala si linistea publica.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100

Str. ENESCU GEORGE nr. 76A bl. 15 sc. _____ et. _____ ap. part

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de 502.373.000,00 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrurilor de construire (PAC) (6) 843/2003

elaborat de SC PROIECTARH "W" SRL cu sediul in judetul Dolj

municipiul/orașul/comun Craiova sectorul/satul _____ cod postal 1100

Cal. UNIRII nr. 71 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

INVESTITOR
CLM CRAIOVA
PR SC ALEXY SRL

Anexa nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 141316 din 03.10.2008

Privind lucrarea CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL $S_d = 96,44 M^2$

executata in cadrul contractului nr. din incheiat intre
REGIE

pentru lucrarile de

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1977, eliberata de
Primaria Municipiului Craiova la 22.11.2003, cu valabilitate
pana la 23.11.2004

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 03.10.2008
fiind formata din:

DUMITRU VIOROL - PRESEDINTE
PAPAC IONEL - REPREZ. PRIMARIA CRAIOVA
7

3. Au mai participat la receptie :
7

4. Constatările comisiei de receptie :
LUCRARILE AU FOST EXECUATE CONFORM PROIECT NR. 843/20
ELABORAT DE SC PROTECTORA "W" SRL SI AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE NR. 1977/2003.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt lip
piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Societatea Comercială "AGROINDUSTRIALE" S.A., cu sediul în Craiova, înmatriculată în registrul comerțului sub nr.J 16/59/1991, cod fiscal R 3730344, reprezentată de domnul BADR SALAME, președinte al Consiliului de Administrație,

merciale "ALENYS IMPEX" S.R.L., cu sediul în Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl.35, sc.1, ap.50, jud. Dolj, înmatriculată în registrul comerțului sub nr.J16/612/1994, cod fiscal R 5470178, reprezentată de cei doi asociați DUMITRU VASILE și DUMITRU MARIUS VIOREL, ambii cu domiciliul în suprafața de 32,5 mp teren proprietatea mea, situată în fața Magazinului "Racheta" din Municipiului Craiova, cart. Craiovița Nouă, jud. Dolj, hașurată cu culoarea roșie pe schița de plan care face parte din prezentul contract de vânzare cumpărare.

Stăpânesc acest teren în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr.1656, emis la 26.08.1996 de Ministerul Agriculturii și Alimentației.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nici nu l-am ipotecat, așa cum rezultă din certificatul nr.5686 din 01.06.1999 eliberat de Grefa Judecătorei Craiova.

De asemenea, declar că terenul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Pretul vanzarii terenului este de 23.571.132 lei (douăzeci și trei milioane cincisute șaptezeci și unu mii o sută treizeci și doi lei), pe care l-am incasat în întregime de la cumpărătoare până azi, data autentificării actului.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a terenului către cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Societatea Comercială "ALENYS IMPEX" S.R.L., reprezentată de cei doi asociați DUMITRU VASILE și DUMITRU MARIUS VIOREL, declar ca am cumpărat de la Societatea Comercială "AGROINDUSTRIALE" S.A., reprezentată de domnul BADR SALAME, terenul descris mai sus cu pretul de 23.571.132 lei (douăzeci și trei milioane cincisute șaptezeci și unu mii o sută treizeci și doi lei), pe care l-am achitat în întregime vânzătoarei până azi, data autentificării actului.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului ce-l cumpăr, știu că a fost dobândit de vânzătoare în condițiile arătate mai sus, ca nu a ieșit din circuitul civil, și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998, privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns, cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi 1 iunie 1999, la Biroul Notarului Public Gh. CIOVICA, din Craiova, Calea București, bl.27A, parter.

VANZATOARE,
S.C. "AGROINDUSTRIALE" S.A.
prin reprezentant

CUMPARATOARE,
SC "ALENYS IMPEX" S.R.L., prin
cei doi asociați

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 142

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr.37351/2004 al Serviciului Registru Agricol prin care se propune concesionarea către S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L. a terenului în suprafață de 75,00 mp situat în Craiovița Nouă, str. George Enescu, lângă Complexul RACHETA, Craiova, conform P.U.D. aprobat.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată, Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T. și Legii 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.219/1998 privind regimul juridic al concesiunii.

În temeiul art. 38 lit. f și g și art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L. a terenului în suprafață de 75,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în Craiovița Nouă, str. George Enescu, lângă Complexul RACHETA, în vederea construirii unui spațiu comercial, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune încheiat cu S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L. București.

Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economică Financiară și S.C. "ALENYS IMPEX" S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

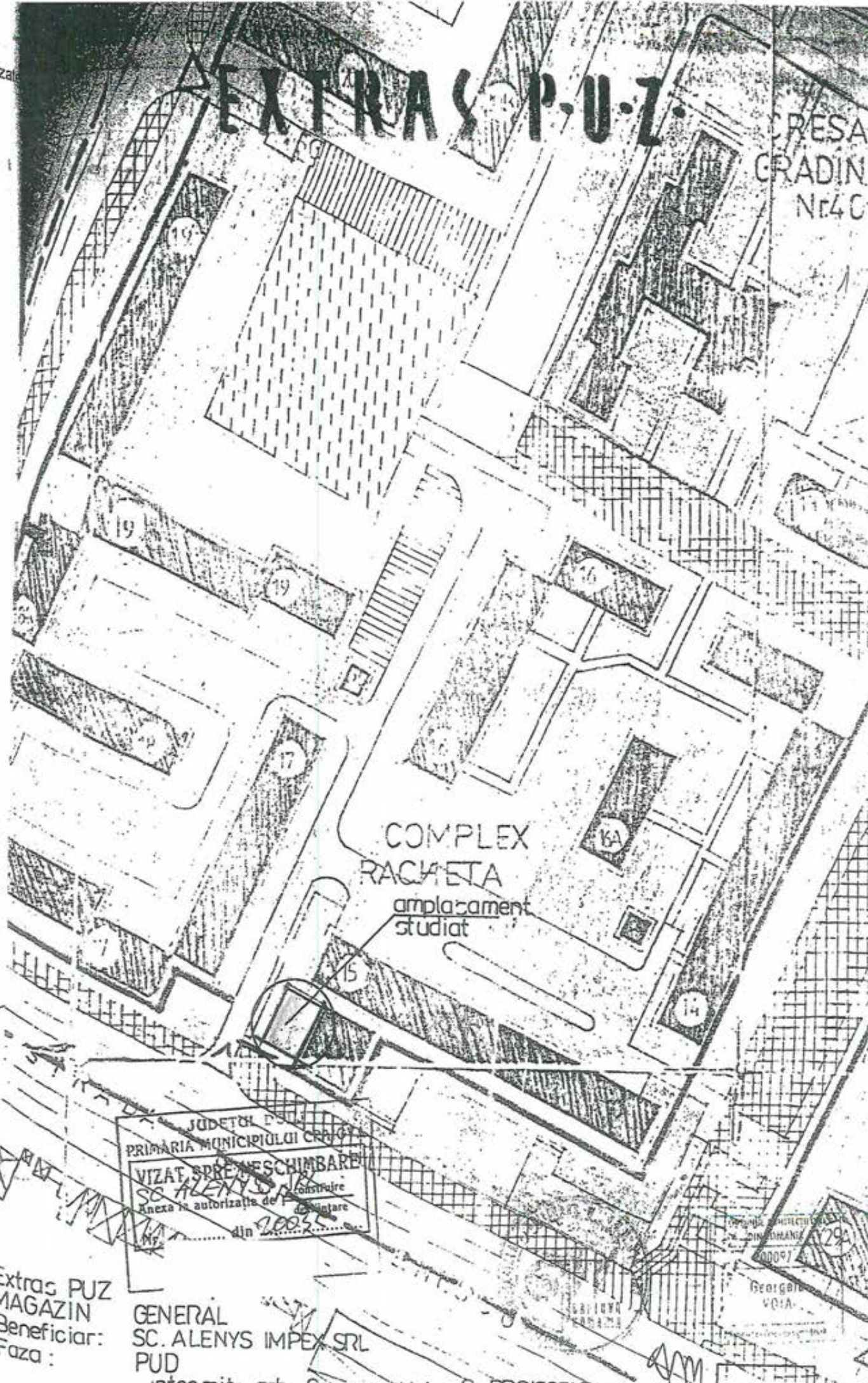
Ec. Claudiu Iulian MANDA

CONTRASEMNEA
SECRETAR
Nicoleta MIULÉ

centralizat

EXTRAS P.U.Z.

RESA
GRADINI
Nr.40



COMPLEX
RACHETA
amplacament
studiat

JUDEȚUL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI PENTRU
SC. ALENYS SRL
Anexa la autorizația de
Nr. din 2005

nu
2
13
22 cl.

pag. 3

Extras P.U.Z.
MAGAZIN
Beneficiar:
Faza:

GENERAL
SC. ALENYS IMPEX SRL
PUD

Intocmit: arh. Georgeta Voia

Georgeta Voia

AM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 291

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data c
30.09.2003;

Având în vedere referatul nr. 28277/2003, al Direcției de Urbanism prin care s
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Construire spațiu
comercial P+1 în str. G.Enescu, lângă Complexul Racheta, municipiul Craiova";

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea
locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Construire spațiu comercial
P+1 în str. G.Enescu, lângă Complexul Racheta, municipiul Craiova"
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și
Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRAS
SECF
Nicoleta A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 NR. 37351 din 22.04.2004

VIZAT
 PRIMAR,
 Ing. VAȘILE BULUCEA

REFERAT

Prin cererea înregistrată sub nr. 37351/10.12.2003 Dumitru Marius Viorel reprezentant al S.C. Alenys Impex S.R.L. solicită concesionarea unui teren în suprafață de 75 mp situat în Cart. Craiovița Nouă, Str. G. Enescu, lângă complexul Racheta în vederea construirii unui spațiu comercial P+1.

Conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova cu nr. 291/30.09.2003 s-a avizat P.U.D. privind „Construire spațiu comercial P+1 în Str. G. Enescu, lângă complexul Racheta”.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3249 din 20.10.2003 terenul este amplasat în zonă dotări centru cartier și aparține domeniului privat al Primăriei și parțial proprietate privată (planșele anexă nr. 1, 2, 2' și 3).

Față de cele prezentate propunem spre aprobarea Consiliului Local Municipal concesionarea pe o perioadă de 9 ani a unui teren în suprafață de 75 mp ce aparține domeniului privat al Primăriei Municipiului Craiova, situat în Str. G. Enescu lângă complexul Racheta.

ȘEF SERVICIU
 REGISTRUL AGRICOL,
 Ing. TRIFU ION

ȘEF SERVICIU
 CONTENCIOS JURIDIC,
 EUGEN FITOIU

Intocmit,
 Ing. Ion Daniela .

Furnizor: Popescu Daniel

(denumire, formă juridică)

Nr. de înmatriculare în Registrul

comertului/anul:

Codul fiscal: CNP 1571123165450

Sediul (localitatea, str., nr.): Craiova

Str. Fogăraș, Bl D18 cp 15

Județul: Dolj

Contul: 13138

Banca: CSC Craiova

Cumpărător: Consiliul Local

Craiova

(denumire, formă juridică)

Codul fiscal:

Sediul (localitatea, str., nr.): Craiova

Str. A. I. Cuza nr 7

Județul: Dolj

Contul:

Banca:

FACTURA

Nr. facturii 0760189

Data (ziua, luna, anul) 15.05.2004

Nr. aviz însoțire a mărfii

(dacă este cazul)

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar -lei-	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)
1.	Expertiză teren - 26,50 mp Madona Bucur "Ava Electronic"	buc	1	2.500.000	2.500.000
2.	Expertiză teren - 30,0 mp. Bdul 1 Mai "Ageped"	buc	1	2.500.000	2.500.000
3.	Expertiză teren - 32,0 mp. Bdul 1 Mai "Liacom"	buc	1	2.500.000	2.500.000
4.	Expertiză teren - 75,0 mp Craiovită Nouă "Aleus"	buc	1	2.500.000	2.500.000
5.	Expertiză teren 16,0 mp. Bdul 1 Mai "Pro M si D"	buc	1	2.500.000	2.500.000

CONTRACTE ECONOMICE
28.05.2004

Semnătura și
stampila
furnizorului

Date privind expediția
Numele delegatului Popescu Gheorghe
Buletinul/carta de identitate
seria BX, nr. 481544, eliberat(ă) Pol. Craiova
Mijlocul de transport

Total din care:
accize 12.500.006

Semnătura
de primire

Statul unitar de înregistrare și numerotare asigurarea de Ministerul Fondurilor Publice și C.N. "Inginerul"

Evaluator
P.F.I.
POPESCU DANIEL
Codul Fiscal
CNP 1571123165950

Raport de expertiză tehnică și evaluare

Cap I Introducere

A. Date generale

1. Părți contractante

Consiliul Local Craiova și ing. Popescu Daniel, evaluator C.E.C.C.A.R. cu legitimația nr. 17215/2001 și expert tehnic judiciar cu legitimația nr. 4015-10683 a Ministerului Justiției, cu domiciliul în Craiova, str. Făgăraș, bl. D18, et. 3, ap. 15.

Activul (obiectul) – mijlocul fix ce face obiectul evaluării.

Mijlocul fix ce urmează a fi evaluat este un teren în suprafață de 75,00 m² situat în intravilanul municipiului Craiova cart. Craiovița Nouă, Complex Comercial Racheta.

Terenul intravilan aparține domeniului public de interes local.

3. Scopul evaluării

Evaluarea este necesară autorității locale în vederea concesiunii terenului către S.C. „ALENYS IMPEXS.R.L. conform Hotărârii Consiliului Local nr. 142/2004.

Constatarea tehnică s-a făcut în ziua de 18.05.2004. Raportul de evaluare s-a întocmit în trei exemplare din care unul a rămas la beneficiar.

Cap II Desfășurarea expertizei tehnice și evaluarea propriu-zisă a terenului

Terenul ce face obiectul evaluării este în suprafață de 75,0 m².
Pentru evaluarea terenului s-a folosit metoda comparației prin bonitare.

Metoda comparației prin bonitare

Algoritmul pleacă de la un preț de barem „A” (valoare de bază a terenului) care este corectat pe baza unor elemente de comparație (bonități).

Metoda se bazează pe utilizarea următoarei relații de calcul :

$$Vp = K \times (A + S + G + T + E + Tf + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times Gs \times H \times Go \times Cr \times U \times Z$$

unde :

K = coeficient de actualizare a valorii de bază, în funcție de variația cursului de schimb interbancar, comunicat de BNR :

$$K = \frac{\text{curs BNR } 33690\text{lei/USD}}{7700 \text{ lei/USD}(04.12.1997)} = 4.375$$

A = valoarea de bază a terenului (în valori valabile la data apariției Hotărârii nr. 218/04.12.1997 a Consiliului General al Municipiului București) în funcție de categoria localității este de 184.500 lei / mp .

În funcție de utilitățile tehnico-edilitare ale localității, se aplică următoarele corecții din valoarea de bază „A”.

S = instalații sanitare	16.7 %
G = gaze	16.7 %
T = termoficare	6,7%
E = electricitate	6.7%
Tf = telefon	3.4%
D = tipul de drum la care are acces terenul	
-de asfalt	16,7%
B = dimensiuni, forme (proporții) și orientarea terenului	
-ne favorabil	-5%
R = restricții de folosire conform planului urbanistic	
- construitibil cu restricții	- 30%
C = suprafața adecvată sau nu, în cadrul urban	
- sub 150 m.p.	- 5 %
V = aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine	
- dezolant.....	-10 %
P = poluare	0 %

Următorii coeficienți sunt subunitari sau supraunitari și nu procentuali

M = coeficient privind ponderea suprafeței terenului construitibil	
- construitibil peste 60 %.....	1,25
F = coeficient privind natura terenului	
- teren normal de fundare.....	1.00
Gs = coeficient privind gradul seismic al zonei	
- pentru gradul 7,5	0.98
H = coeficient privind regimul de înălțime construitibil	
- pentru regim P+1-3 nivele	1.00
Go = coeficient privind starea terenului	
- ce nu necesită dezafectări.....	1,00
Cr = coeficient special de respringere	
- localitate cu șomaj ridicat	0.70
U = utilizarea terenului	
- pentru spații comerciale.....	1.50
Z = coeficient de zonă.....	1,00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

(Intravilan)
SCARA: 1:200

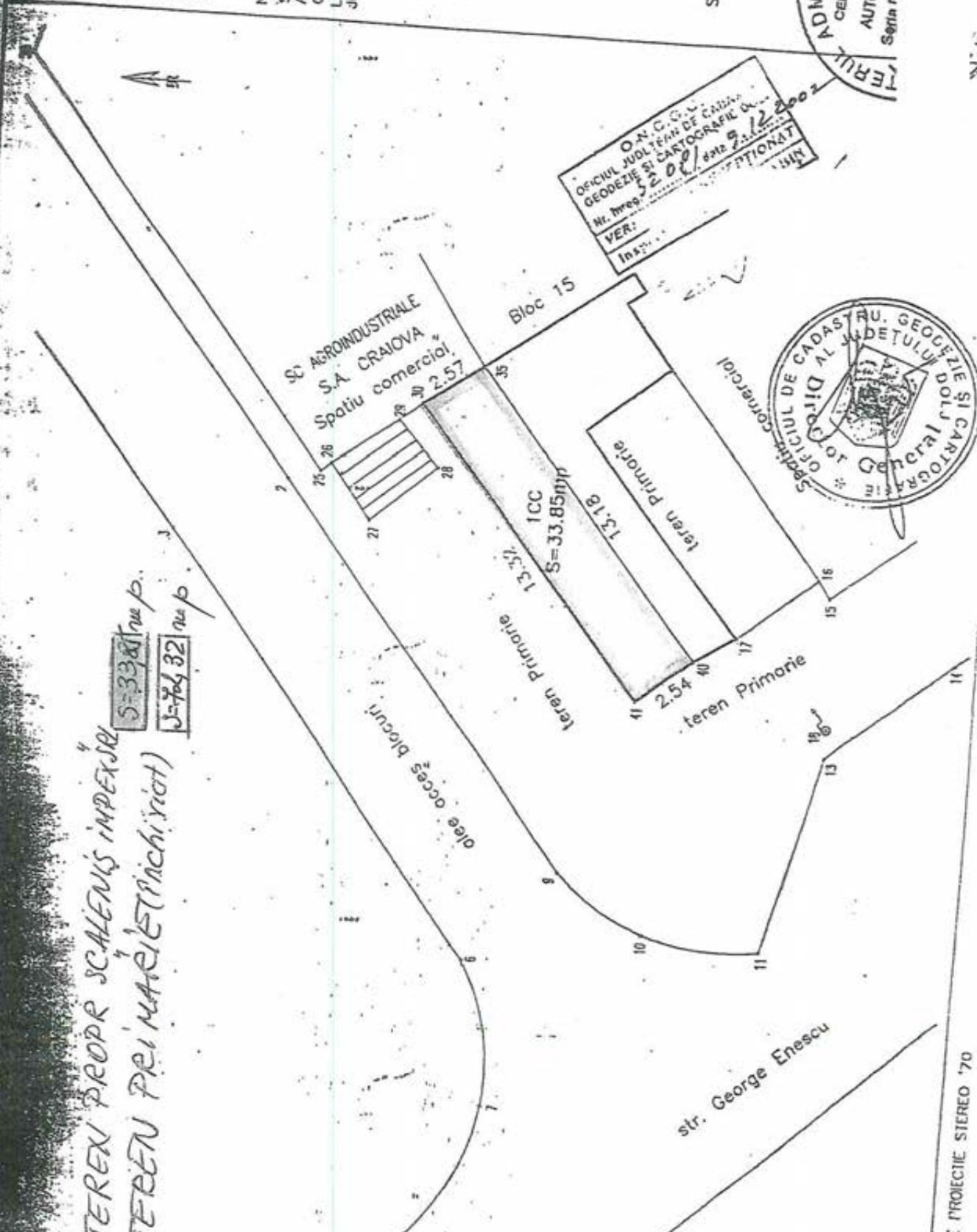
SITUATIE EXISTENTA

Faza PUD
pl: nr 2

Judetul: DOLJ
 Teritoriul adm. CRAIOVA
 Cad SIRUTA:
 Adresa:
 Cart. Craiova, Jud. Dolj
 (in fata Magazinului Racheta)
 Nr. cadastral al bunului imob.
 14407

Numele si prenumele proprietarului:
 SC ALENYS IMPEX SRL
 ADRESA:
 Cart. Craiova Noua, bl.35, sc.1, ap.50
 Loc: Craiova
 Judetului: Dolj

Supr. totala ICC = 33.85m²



TEREN PROPRIETAR SC ALENYS IMPEX SRL
 TEREN PRIMĂRIE (Pînchi Yicht)

S=33.85 m²
 S=764.32 m²

BULEVARDUL TINERETULUI

BLOC 156
p+1
290m²

limita zonei studiate
 linia amplasament
 locuine colective
 portare comertiale
 circuiatii autozabile
 circuiatii pietonale

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ZAT SPRE Neschimbare
 la autorizatia de construire
 1977 din 22.11.2003
 Arhitect șef,

BLOC 156
 p+1
 290m²
 BLOC 174
 BLOC 175
 BLOC 176
 BLOC 177
 BLOC 178
 BLOC 179
 BLOC 180
 BLOC 181
 BLOC 182
 BLOC 183
 BLOC 184
 BLOC 185
 BLOC 186
 BLOC 187
 BLOC 188
 BLOC 189
 BLOC 190
 BLOC 191
 BLOC 192
 BLOC 193
 BLOC 194
 BLOC 195
 BLOC 196
 BLOC 197
 BLOC 198
 BLOC 199
 BLOC 200

STRADA MICȘINELE

SITUAȚIA
CAZIN
EXISTENȚA
GENERALĂ



VIDA
inginer
1977

SITUAȚIE



no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

no fic
p+1

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 3249 din 20.10.2003

Urmare a cererii adresate de (1) S.C.ALENYS IMPEX S.R.L.

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100

Bd. CRAIOVITA NOUA nr. _____ bl. 35 sc. 1 et. _____ ap. 50

telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrata la nr. 170733 din 14.10.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul Ianga - Complexul Racheta cod poștal 1100

Str. ENESCU GEORGE nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin (3) plan de situatie scara 1:500

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism PUZ CN1, PUD

faza _____ aprobată cu hotărârea Consiliului local 37/1998, 291/2003

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, aparținând parțial domeniului privat al Primăriei și parțial proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți-construcții

Destinația după PUG - zona dotări centru de cartier

Suprafața terenului - 33,85 mp (proprietate privată) + 75,00 (domeniul privat al Primăriei) = 108,85 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

le / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2. Alte avize / acorduri

Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant
Inspectoratul in Constructii
Certificat de nomenclatura stradala
Acordul autentificat al vecinului N - E
Referat de expertiza pentru protejarea cladirilor adiacente

d.3. Studii de specialitate

Studiu geo-tehnic

e) Documentele de plata, ale urmatoarelor taxe

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. Vasile Bulucea



SECRET.
Nicoleta Mit

ARHITECT ȘEF *)
arh. Gabriela Munteanu

Achitat taxa de 529.000,00 lei conform chitanței nr. 7704645 din 21.10.2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 21.10.2003

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

EMPLASAMENT PROPUȘ

ANEXA LA
H.C.C. 14

emplasament
studiat

Bloc 29A
Pr.10

Bloc 29C
Pr.10

LEVARDUL GEORGE ENESCU

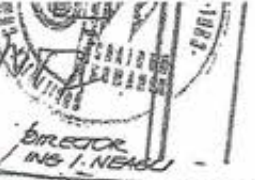
STRADA MICSUNELE

SITUATIA
MAGAZIN
Beneficiar:
Faza:

EXISTENTA
GENERALA
SC ALENYS
PUD

IMPEX SRL

Intocmit: arh. Georgeta
Sa. Proiect



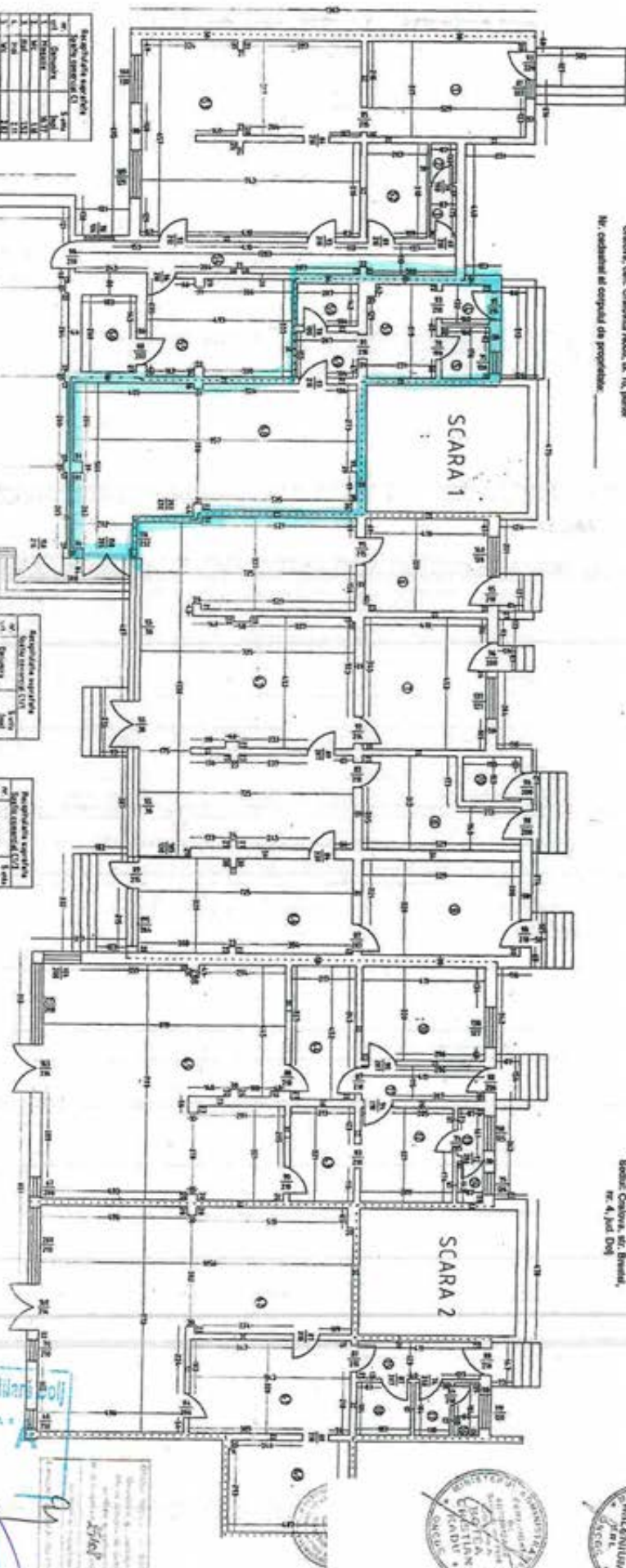
INVI
DIN
Get
V

185

RELEVUL COMPLEX RACHETA
SPATIU COMMERCIAL 4
Scara 1:100

Judec. Dolj
Lăzarus asistentul tehnic: emm. Cristea
Cod SIRUTA: 617009000
Adresa complex de proiectare:
Căminu, sat. Căminu Nou, Nr. 16, judec.
Nr. ordonanței al complex de proiectare: _____

Domeniul proiectat:
S.C. "CORCAL" S.A.
Sediul: Căminu, sat. Căminu,
nr. 4, Judec. Dolj



Anunțarea suprafeței	
Nr. în planșă	Suprafața (m ²)
1	11,11
2	11,11
3	11,11
4	11,11
5	11,11
6	11,11
7	11,11
8	11,11
9	11,11
10	11,11
11	11,11
12	11,11
13	11,11
14	11,11
15	11,11
16	11,11
17	11,11
18	11,11
19	11,11
20	11,11
21	11,11
22	11,11
23	11,11
24	11,11
25	11,11
26	11,11
27	11,11
28	11,11
29	11,11
30	11,11
31	11,11
32	11,11
33	11,11
34	11,11
35	11,11
36	11,11
37	11,11
38	11,11
39	11,11
40	11,11
41	11,11
42	11,11
43	11,11
44	11,11
45	11,11
46	11,11
47	11,11
48	11,11
49	11,11
50	11,11
51	11,11
52	11,11
53	11,11
54	11,11
55	11,11
56	11,11
57	11,11
58	11,11
59	11,11
60	11,11
61	11,11
62	11,11
63	11,11
64	11,11
65	11,11
66	11,11
67	11,11
68	11,11
69	11,11
70	11,11
71	11,11
72	11,11
73	11,11
74	11,11
75	11,11
76	11,11
77	11,11
78	11,11
79	11,11
80	11,11
81	11,11
82	11,11
83	11,11
84	11,11
85	11,11
86	11,11
87	11,11
88	11,11
89	11,11
90	11,11
91	11,11
92	11,11
93	11,11
94	11,11
95	11,11
96	11,11
97	11,11
98	11,11
99	11,11
100	11,11

Anunțarea suprafeței	
Nr. în planșă	Suprafața (m ²)
1	11,11
2	11,11
3	11,11
4	11,11
5	11,11
6	11,11
7	11,11
8	11,11
9	11,11
10	11,11
11	11,11
12	11,11
13	11,11
14	11,11
15	11,11
16	11,11
17	11,11
18	11,11
19	11,11
20	11,11
21	11,11
22	11,11
23	11,11
24	11,11
25	11,11
26	11,11
27	11,11
28	11,11
29	11,11
30	11,11
31	11,11
32	11,11
33	11,11
34	11,11
35	11,11
36	11,11
37	11,11
38	11,11
39	11,11
40	11,11
41	11,11
42	11,11
43	11,11
44	11,11
45	11,11
46	11,11
47	11,11
48	11,11
49	11,11
50	11,11
51	11,11
52	11,11
53	11,11
54	11,11
55	11,11
56	11,11
57	11,11
58	11,11
59	11,11
60	11,11
61	11,11
62	11,11
63	11,11
64	11,11
65	11,11
66	11,11
67	11,11
68	11,11
69	11,11
70	11,11
71	11,11
72	11,11
73	11,11
74	11,11
75	11,11
76	11,11
77	11,11
78	11,11
79	11,11
80	11,11
81	11,11
82	11,11
83	11,11
84	11,11
85	11,11
86	11,11
87	11,11
88	11,11
89	11,11
90	11,11
91	11,11
92	11,11
93	11,11
94	11,11
95	11,11
96	11,11
97	11,11
98	11,11
99	11,11
100	11,11

Anunțarea suprafeței	
Nr. în planșă	Suprafața (m ²)
1	11,11
2	11,11
3	11,11
4	11,11
5	11,11
6	11,11
7	11,11
8	11,11
9	11,11
10	11,11
11	11,11
12	11,11
13	11,11
14	11,11
15	11,11
16	11,11
17	11,11
18	11,11
19	11,11
20	11,11
21	11,11
22	11,11
23	11,11
24	11,11
25	11,11
26	11,11
27	11,11
28	11,11
29	11,11
30	11,11
31	11,11
32	11,11
33	11,11
34	11,11
35	11,11
36	11,11
37	11,11
38	11,11
39	11,11
40	11,11
41	11,11
42	11,11
43	11,11
44	11,11
45	11,11
46	11,11
47	11,11
48	11,11
49	11,11
50	11,11
51	11,11
52	11,11
53	11,11
54	11,11
55	11,11
56	11,11
57	11,11
58	11,11
59	11,11
60	11,11
61	11,11
62	11,11
63	11,11
64	11,11
65	11,11
66	11,11
67	11,11
68	11,11
69	11,11
70	11,11
71	11,11
72	11,11
73	11,11
74	11,11
75	11,11
76	11,11
77	11,11
78	11,11
79	11,11
80	11,11
81	11,11
82	11,11
83	11,11
84	11,11
85	11,11
86	11,11
87	11,11
88	11,11
89	11,11
90	11,11
91	11,11
92	11,11
93	11,11
94	11,11
95	11,11
96	11,11
97	11,11
98	11,11
99	11,11
100	11,11

Anunțarea suprafeței	
Nr. în planșă	Suprafața (m ²)
1	11,11
2	11,11
3	11,11
4	11,11
5	11,11
6	11,11
7	11,11
8	11,11
9	11,11
10	11,11
11	11,11
12	11,11
13	11,11
14	11,11
15	11,11
16	11,11
17	11,11
18	11,11
19	11,11
20	11,11
21	11,11
22	11,11
23	11,11
24	11,11
25	11,11
26	11,11
27	11,11
28	11,11
29	11,11
30	11,11
31	11,11
32	11,11
33	11,11
34	11,11
35	11,11
36	11,11
37	11,11
38	11,11
39	11,11
40	11,11
41	11,11
42	11,11
43	11,11
44	11,11
45	11,11
46	11,11
47	11,11
48	11,11
49	11,11
50	11,11
51	11,11
52	11,11
53	11,11
54	11,11
55	11,11
56	11,11
57	11,11
58	11,11
59	11,11
60	11,11
61	11,11
62	11,11
63	11,11
64	11,11
65	11,11
66	11,11
67	11,11
68	11,11
69	11,11
70	11,11
71	11,11
72	11,11
73	11,11
74	11,11
75	11,11
76	11,11
77	11,11
78	11,11
79	11,11
80	11,11
81	11,11
82	11,11
83	11,11
84	11,11
85	11,11
86	11,11
87	11,11
88	11,11
89	11,11
90	11,11
91	11,11
92	11,11
93	11,11
94	11,11
95	11,11
96	11,11
97	11,11
98	11,11
99	11,11
100	11,11

NR. INREGISTRARE 156246
ZIUA 23 LUNA 08 ANUL 2022
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CORCAL S.A.
Sediul: Căminu, sat. Căminu,
nr. 4, Judec. Dolj

NR. INREGISTRARE
ZIUA LUNA ANUL
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI



Ștef. 910101

Publicitate Imobiliara Doi
 IULIANA
 ILIER

NR. INREGISTRARE 156272
 ZIUA LUNA 08 ANUL 2004
 COPIE CONFORMA CU
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

25.08.2004 AL. 09.04



Intocmit: SC TOPO...
 Prm: Botes Cras...
 data 10.08.2004

Nr crt	Numr / Denumire proprietate/firma	Adresa/sediul firmei	cod numeric personal/SURSES	Cod grup prop.	Suprafata din act (mp)	Teren c-de	Exclusiv	Indiviz.	Mod de deţinere
1	S.C. COREAL S.A.		16/0476209	PJ		-	-X	-	Mentuni

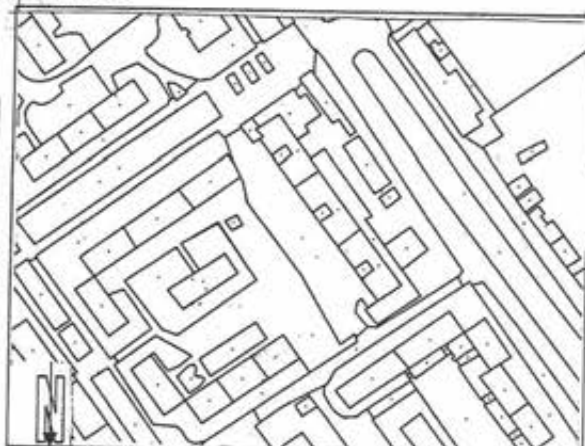
C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

Nr corp cladire / constructie	Denumire	Sup utila la sol (mp)	Cod grup destinatie	C/1/2	Spatiu comercial	TOTAL
		72.73 / 62.19				72.73 / 62.19
						CIE
						Corp 2

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Nr. parcele	Categoria de foloasinta	Cod grup destinatie	Suprafata din msuratori (mp)	Clasa de calitate	Zone in cadrul localitatii	TOTAL

A. DATE REFERITORE LA TEREN



SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

Seciune plan/nomenclatură
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastrel al corpului de proprietate
 Nr. carte funciara

Județul Doj
 Unitatea administrativ-teritoriala mun. Craiova
 Cod SIRUTA 017069900
 Cod Intravilan/extravilan

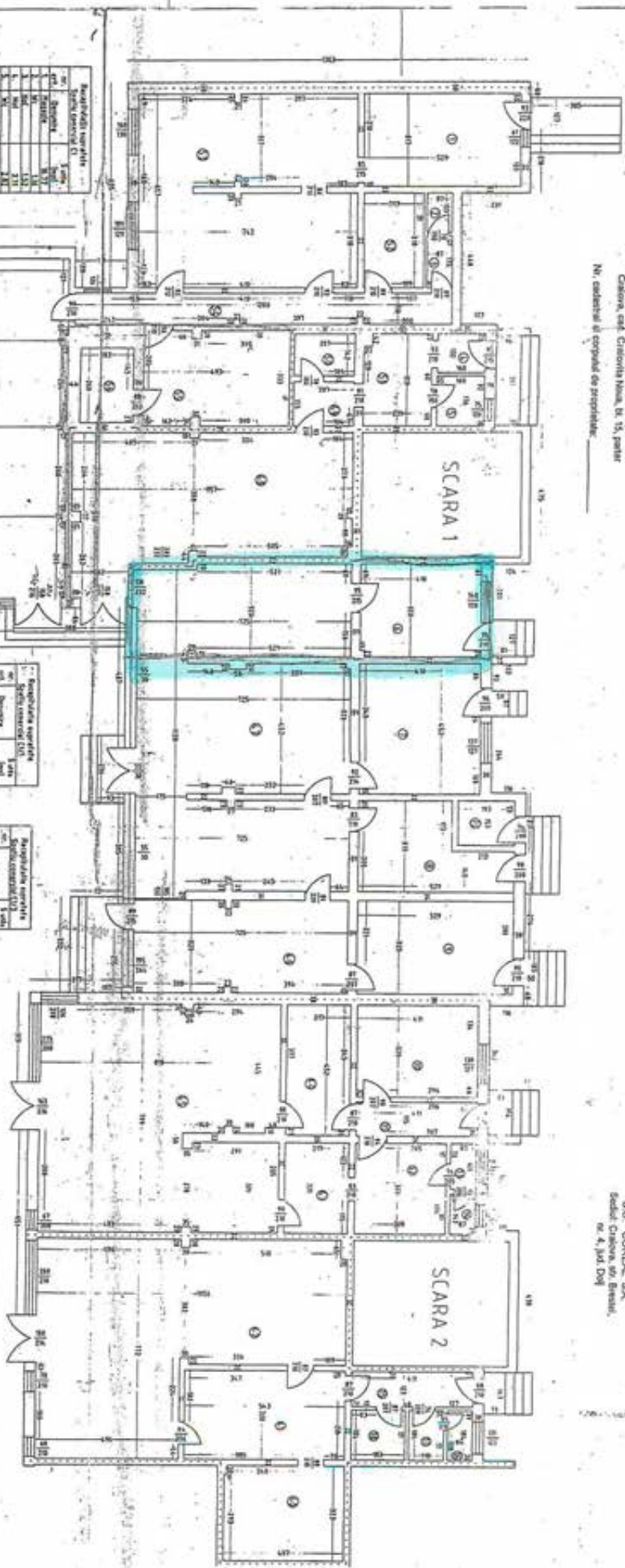
F.A. CORPULUI DE PROPRIETATE

din Craiova, cart. Craiova Noua, bl. 15, parter, jud Doj.

Adresa Dosj
 Unitatea administrativă/măsoară: m.m. Craiova
 Cod SIMURTA-0720000
 Adresa corpului de proiectare:
 Craiova, cad. Ciocanilor Noui, Nr. 15, parter
 Nr. cadastrel și corpului de proiectare: _____

RELEVUL COMPLEX RACHETA
 SPAȚIU COMERCIAL 1
 Scara 1:100

Denumirea proiectant
 S.C. - COREAL - S.A.
 Sediul Craiova, str. Bisericii,
 nr. 4, parter Dosj

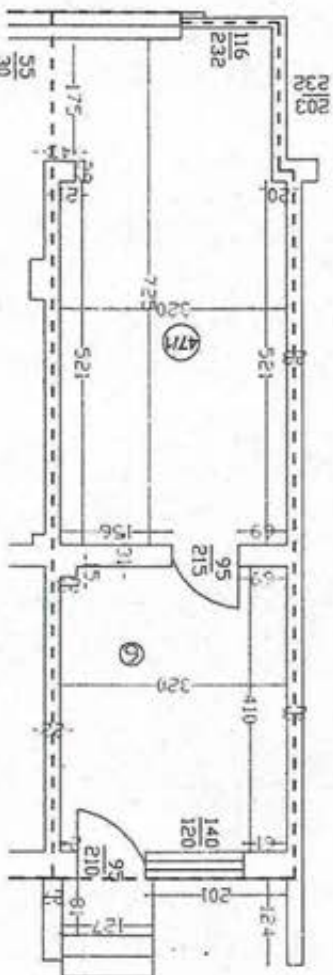


Suprafața suprafețe
 Funcționare C.V.

Nr.	Denumire	Sup.	Tip
1	Coridor	1.12	1.12
2	Sală	1.13	1.13
3	Sală	1.14	1.14
4	Sală	1.15	1.15
5	Sală	1.16	1.16
6	Sală	1.17	1.17
7	Sală	1.18	1.18
8	Sală	1.19	1.19
9	Sală	1.20	1.20
10	Sală	1.21	1.21
11	Sală	1.22	1.22
12	Sală	1.23	1.23
13	Sală	1.24	1.24
14	Sală	1.25	1.25
15	Sală	1.26	1.26
16	Sală	1.27	1.27
17	Sală	1.28	1.28
18	Sală	1.29	1.29
19	Sală	1.30	1.30
20	Sală	1.31	1.31
21	Sală	1.32	1.32
22	Sală	1.33	1.33
23	Sală	1.34	1.34
24	Sală	1.35	1.35
25	Sală	1.36	1.36
26	Sală	1.37	1.37
27	Sală	1.38	1.38
28	Sală	1.39	1.39
29	Sală	1.40	1.40
30	Sală	1.41	1.41
31	Sală	1.42	1.42
32	Sală	1.43	1.43
33	Sală	1.44	1.44
34	Sală	1.45	1.45
35	Sală	1.46	1.46
36	Sală	1.47	1.47
37	Sală	1.48	1.48
38	Sală	1.49	1.49
39	Sală	1.50	1.50
40	Sală	1.51	1.51
41	Sală	1.52	1.52
42	Sală	1.53	1.53
43	Sală	1.54	1.54
44	Sală	1.55	1.55
45	Sală	1.56	1.56
46	Sală	1.57	1.57
47	Sală	1.58	1.58
48	Sală	1.59	1.59
49	Sală	1.60	1.60
50	Sală	1.61	1.61
51	Sală	1.62	1.62
52	Sală	1.63	1.63
53	Sală	1.64	1.64
54	Sală	1.65	1.65
55	Sală	1.66	1.66
56	Sală	1.67	1.67
57	Sală	1.68	1.68
58	Sală	1.69	1.69
59	Sală	1.70	1.70
60	Sală	1.71	1.71
61	Sală	1.72	1.72
62	Sală	1.73	1.73
63	Sală	1.74	1.74
64	Sală	1.75	1.75
65	Sală	1.76	1.76
66	Sală	1.77	1.77
67	Sală	1.78	1.78
68	Sală	1.79	1.79
69	Sală	1.80	1.80
70	Sală	1.81	1.81
71	Sală	1.82	1.82
72	Sală	1.83	1.83
73	Sală	1.84	1.84
74	Sală	1.85	1.85
75	Sală	1.86	1.86
76	Sală	1.87	1.87
77	Sală	1.88	1.88
78	Sală	1.89	1.89
79	Sală	1.90	1.90
80	Sală	1.91	1.91
81	Sală	1.92	1.92
82	Sală	1.93	1.93
83	Sală	1.94	1.94
84	Sală	1.95	1.95
85	Sală	1.96	1.96
86	Sală	1.97	1.97
87	Sală	1.98	1.98
88	Sală	1.99	1.99
89	Sală	2.00	2.00
90	Sală	2.01	2.01
91	Sală	2.02	2.02
92	Sală	2.03	2.03
93	Sală	2.04	2.04
94	Sală	2.05	2.05
95	Sală	2.06	2.06
96	Sală	2.07	2.07
97	Sală	2.08	2.08
98	Sală	2.09	2.09
99	Sală	2.10	2.10
100	Sală	2.11	2.11
101	Sală	2.12	2.12
102	Sală	2.13	2.13
103	Sală	2.14	2.14
104	Sală	2.15	2.15
105	Sală	2.16	2.16
106	Sală	2.17	2.17
107	Sală	2.18	2.18
108	Sală	2.19	2.19
109	Sală	2.20	2.20
110	Sală	2.21	2.21
111	Sală	2.22	2.22
112	Sală	2.23	2.23
113	Sală	2.24	2.24
114	Sală	2.25	2.25
115	Sală	2.26	2.26
116	Sală	2.27	2.27
117	Sală	2.28	2.28
118	Sală	2.29	2.29
119	Sală	2.30	2.30
120	Sală	2.31	2.31
121	Sală	2.32	2.32
122	Sală	2.33	2.33
123	Sală	2.34	2.34
124	Sală	2.35	2.35
125	Sală	2.36	2.36
126	Sală	2.37	2.37
127	Sală	2.38	2.38
128	Sală	2.39	2.39
129	Sală	2.40	2.40
130	Sală	2.41	2.41
131	Sală	2.42	2.42
132	Sală	2.43	2.43
133	Sală	2.44	2.44
134	Sală	2.45	2.45
135	Sală	2.46	2.46
136	Sală	2.47	2.47
137	Sală	2.48	2.48
138	Sală	2.49	2.49
139	Sală	2.50	2.50
140	Sală	2.51	2.51
141	Sală	2.52	2.52
142	Sală	2.53	2.53
143	Sală	2.54	2.54
144	Sală	2.55	2.55
145	Sală	2.56	2.56
146	Sală	2.57	2.57
147	Sală	2.58	2.58
148	Sală	2.59	2.59
149	Sală	2.60	2.60
150	Sală	2.61	2.61
151	Sală	2.62	2.62
152	Sală	2.63	2.63
153	Sală	2.64	2.64
154	Sală	2.65	2.65
155	Sală	2.66	2.66
156	Sală	2.67	2.67
157	Sală	2.68	2.68
158	Sală	2.69	2.69
159	Sală	2.70	2.70
160	Sală	2.71	2.71
161	Sală	2.72	2.72
162	Sală	2.73	2.73
163	Sală	2.74	2.74
164	Sală	2.75	2.75
165	Sală	2.76	2.76
166	Sală	2.77	2.77
167	Sală	2.78	2.78
168	Sală	2.79	2.79
169	Sală	2.80	2.80
170	Sală	2.81	2.81
171	Sală	2.82	2.82
172	Sală	2.83	2.83
173	Sală	2.84	2.84
174	Sală	2.85	2.85
175	Sală	2.86	2.86
176	Sală	2.87	2.87
177	Sală	2.88	2.88
178	Sală	2.89	2.89
179	Sală	2.90	2.90
180	Sală	2.91	2.91
181	Sală	2.92	2.92
182	Sală	2.93	2.93
183	Sală	2.94	2.94
184	Sală	2.95	2.95
185	Sală	2.96	2.96
186	Sală	2.97	2.97
187	Sală	2.98	2.98
188	Sală	2.99	2.99
189	Sală	3.00	3.00
190	Sală	3.01	3.01
191	Sală	3.02	3.02
192	Sală	3.03	3.03
193	Sală	3.04	3.04
194	Sală	3.05	3.05
195	Sală	3.06	3.06
196	Sală	3.07	3.07
197	Sală	3.08	3.08
198	Sală	3.09	3.09
199	Sală	3.10	3.10
200	Sală	3.11	3.11
201	Sală	3.12	3.12
202	Sală	3.13	3.13
203	Sală	3.14	3.14
204	Sală	3.15	3.15
205	Sală	3.16	3.16
206	Sală	3.17	3.17
207	Sală	3.18	3.18
208	Sală	3.19	3.19
209	Sală	3.20	3.20
210	Sală	3.21	3.21
211	Sală	3.22	3.22
212	Sală	3.23	3.23
213	Sală	3.24	3.24
214	Sală	3.25	3.25
215	Sală	3.26	3.26
216	Sală	3.27	3.27
217	Sală	3.28	3.28
218	Sală	3.29	3.29
219	Sală	3.30	3.30
220	Sală	3.31	3.31
221	Sală	3.32	3.32
222	Sală	3.33	3.33
223	Sală	3.34	3.34
224	Sală	3.35	3.35
225	Sală	3.36	3.36
226	Sală	3.37	3.37
227	Sală	3.38	3.38
228	Sală	3.39	3.39
229	Sală	3.40	3.40
230	Sală	3.41	3.41
231	Sală	3.42	3.42
232	Sală	3.43	3.43
233	Sală	3.44	3.44
234	Sală	3.45	3.45
235	Sală	3.46	3.46
236	Sală	3.47	3.47
237	Sală	3.48	3.48
238	Sală	3.49	3.49
239	Sală	3.50	3.50
240	Sală	3.51	3.51
241	Sală	3.52	3.52
242	Sală	3.53	3.53
243	Sală	3.54	3.54
244	Sală	3.55	3.55
245	Sală	3.56	3.56
246	Sală	3.57	3.57
247	Sală	3.58	3.58
248	Sală	3.59	3.59
249	Sală	3.60	3.60
250	Sală	3.61	3.61
251	Sală	3.62	3.62
252	Sală	3.63	3.63
253	Sală	3.64	3.64
254	Sală	3.65	3.65
255	Sală	3.66	3.66
256	Sală	3.67	3.67
257	Sală	3.68	3.68
258	Sală	3.69	3.69
259	Sală	3.70	3.70
260	Sală	3.71	3.71
261	Sală	3.72	3.72
262	Sală	3.73	3.73
263	Sală	3.74	3.74
264	Sală	3.75	3.75
265	Sală	3.76	3.76
266	Sală	3.77	3.77
267	Sală	3.78	3.78
268	Sală	3.79	3.79
269	Sală	3.80	3.80
270	Sală	3.81	3.81
271	Sală	3.82	3.82
272	Sală	3.83	3.83
273	Sală	3.84	3.84
274	Sală	3.85	3.85
275	Sală	3.86	3.86
276	Sală	3.87	3.87
277	Sală	3.88	3.88
278	Sală	3.89	3.89
279	Sală	3.90	3.90
280	Sală	3.91	3.91
281	Sală	3.92	3.92
282	Sală	3.93	3.93
283	Sală	3.94	3.94
284	Sală	3.95	3.95
285	Sală	3.96	3.96
286	Sală	3.97	3.97
287	Sală	3.98	3.98
288	Sală	3.99	3.99
289	Sală	4.00	4.00
290	Sală	4.01	4.01
291	Sală	4.02	4.02
292	Sală	4.03	4.03
293	Sală	4.04	4.04
294	Sală	4.05	4.05
295	Sală	4.06	4.06
296	Sală	4.07	4.07
297	Sală	4.08	4.08
298	Sală	4.09	4.09
299	Sală	4.10	4.10
300	Sală	4.11	4.11
301	Sală	4.12	4.12
302	Sală	4.13	4.13
303	Sală	4.14	4.14
304	Sală	4.15	4.15
305	Sală	4.16	4.16
306	Sală	4.17	4.17
307	Sală	4.18	4.18
308	Sală	4.19	4.19
309	Sală	4.20	4.20
310	Sală	4.21	4.21
311	Sală	4.22	4.22
312	Sală	4.23	4.23
313	Sală	4.24	4.24
314	Sală	4.25	4.25
315	Sală	4.26	4.26
316	Sală	4.27	4.27
317			

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil:	2910/0/2/3/1
Cartea Funciara colectiva nr.	42.05	Str. G. Enescu, Nr. 76, Bl. 15, parter, (fost Craiovitia Noua - Complex Racheta)	2910/0/2/3/1
Cod unitate individuala (U):		UAT:	CRAIOVA
		CF Individuala:	

RELEVU COMPLEX RACHETA
SPATIU COMERCIAL - Corp 3
 scara 1:100
 Lot 1 in urma dezlipirii



Lot 2

Nr. Cad 2910/0/2/2

Oficiul de
DERIVE:
 Publicitate Imobiliara Doj
J JANETA SILVIA
SILIER

Receptiile suprafete	Spatiu comercial C1/3/1-Lot1	nr.	5 uita
Denumire [mp]			
Magazie		13.09	
Magazin		23.13	
Total supr. uita		36.22	
Supraf. construita		42.05	

NR. INREGISTRARE 156.778
 ZIUA 23 SI LUNA 08 ANUL 2022
 COPIE CONFORMA CU
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI



Data
 Octombrie 2009

Receptionat

64529/09
 Ivan
 CON

