

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C.
EMASOR SERVICE S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea
Severinului, nr.34**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.158551/2022, raportul nr.161389/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.165524/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S. C. EMASOR SERVICE S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, nr.34;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EMASOR SERVICE S.R.L., asupra terenului în suprafață de 366 mp., ce face parte din terenul intravilan în suprafață de 16998 mp. din acte și 16944 mp. din măsurători, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, nr.34 (fost nr.168), identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularilor dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. EMASOR SERVICE S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței terenului identificat la art.1, începând cu data de 23.03.2022, calculată conform raportului de evaluare.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. EMASOR SERVICE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.158551/09.09.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EMASOR SERVICE SRL, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 34

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub. Nr. 75502/15.04.2022, numita Bunget Ema Felicia, în calitate de administrator al firmei S.C. EMASOR SERVICE SRL, proprietar al construcției edificate pe terenul din Craiova, str. Calea Severinului nr. 34, teren proprietatea municipiului Craiova, solicită acordarea folosinței terenului aferent construcției provizorii deținute de acesta.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, face parte din terenul în suprafață de 16998 mp din acte și 16944 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Calea Severinului, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 389/2022, Anexa 1, poz. 2.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, „Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”.

Conform art. 697 alin (1) din Codul Civil se prevede că : „În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței”.

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită suprafața, face parte din terenul proprietate privată a municipiului Craiova, iar suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil teren intravilan în suprafață de 366 mp, pe o perioadă de 10 ani.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT,

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub. Nr. 75502/15.04.2022, numita Bunget Ema Felicia, în calitate de administrator al firmei S.C Emasor Service SRL, proprietar al construcției provizorii SKID livrare GPL auto, edificată pe terenul din Craiova, str. Calea Severinului nr. 34, fost nr. 168, teren proprietatea municipiului Craiova, solicită acordarea folosinței terenului aferent construcției provizorii deținute de aceasta.

Terenul pe care este amplasată construcția provizorie, face parte din terenul în suprafață de 16998 mp din acte și 16944 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 34, fost nr. 168, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 389/2022, Anexa 1, poz. 2.

Având în vedere contractele de închiriere încheiate de către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Oltenia S.C.M Craiova și S.C. Emasor Service Srl, obiectul contractelor fiind închirierea terenului în suprafață de 366 mp. situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 34 (Fost str. Calea Severinului nr. 34 fost nr. 168), teren pe care este amplasată construcția provizorie, prin sentința civilă nr. 10163/2020 a Judecătoriei Craiova, în dosarul 37496/215/2013, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei Civile nr. 478/06.10.2021 pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013 al Tribunalului Dolj și prin respingerea recursului conform Deciziei Civile nr. 83/23.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013 al Curții de Apel Craiova, instanța a constatat că dreptul înscris în cartea funciară nr. 55675 a localității Craiova, de către Societatea Cooperativă Meșteșugărească Oltenia SCM, privind terenul intravilan în suprafață de 18583 mp din acte și 18529 din măsurători a fost greșit calificată.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire efectuarea publicității imobiliare prin înscrierea la OCPI DOLJ a titlului de proprietate pentru terenul mai sus menționat.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, anume : posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, suprafața reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și

dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de suprafață este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de suprafață fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de suprafață se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarii acestor construcții edificate pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care sunt amplasate construcțiile constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea SC EMASOR SERVICE SRL pentru suprafața de 366 mp, identificat în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 10 ani.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit suprafațiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform art. 697 alin (1) din Codul Civil se prevede că : „În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței”.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 coroborată cu Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea SC EMASOR SERVICE SRL, asupra terenului în suprafață de 366 mp ce face parte din terenul intravilan în suprafață de 16998 mp din acte și 16944 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 34 fost nr. 168, jud. Dolj, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2.Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuquantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.SC Emasor Service SRL are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței terenului identificat în anexa la prezentul raport, începând cu data de 23.03.2022, calculată conform raportului de evaluare.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.09.2022

Semnătura:

Șef Serviciu
Mitucă Lucian Cosmin

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.09.2022

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Petroșanu Ștefăniță

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 20.09.2022

Semnătura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Adresa imobilului: Str. Calea Severinului, Nr. 34

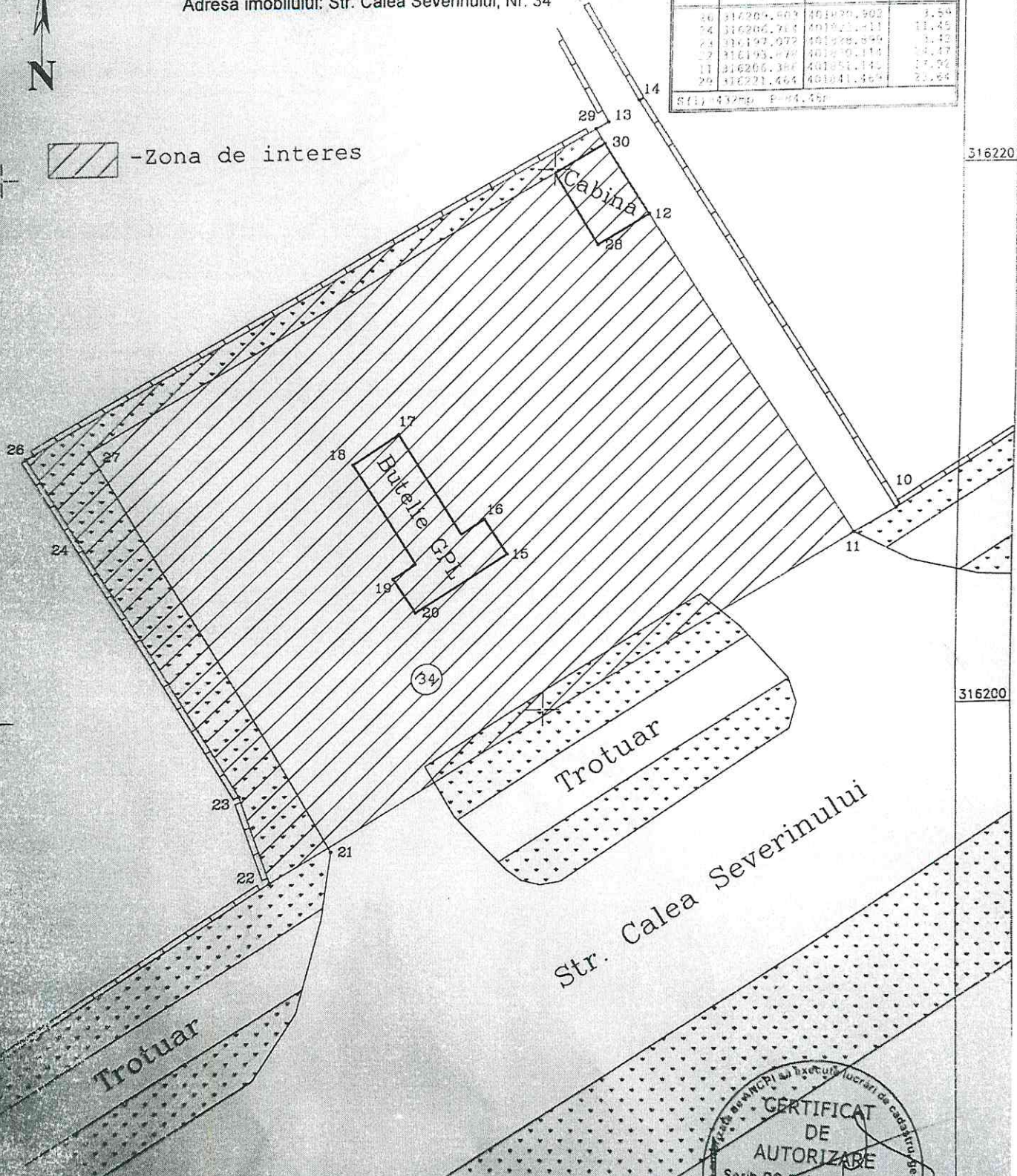
Parcela 111

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	316204.603	401820.902	3.59
14	316206.711	401821.111	11.45
28	316191.072	401828.849	3.42
29	316193.878	401830.114	14.17
11	316206.388	401841.111	17.92
26	316221.464	401841.464	23.68

S(i) 432mp S=64.460



-Zona de interes



Data: Aprilie 2022

SC BEST CAD ENERGY SOLUTION SRL

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.165524/21.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.158551/2022 și Raportul nr.157308/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2015, HCL nr. 389/2022, art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.a), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea SC EMASOR SERVICE SRL, asupra terenului în suprafață de 366 mp ce face parte din terenul intravilan în suprafață de 16998 mp din acte și 16944 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 34 fost nr. 168, jud. Dolj, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.SC Emasor Service SRL are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței terenului identificat în anexa la prezentul raport, începând cu data de 23.03.2022, calculată conform raportului de evaluare.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Ștefan Ștefănescu

Îmi asum res
si legalitatea în

ind realitatea
torul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 75502
Ziua 15 Luna 04 Anul 2022
Anexe

St. Măruș 18.04.2022
19.04.2022
060922

g/p

Doamna Primar,

Subsumata Bunget Ema Felicia
administrata la S.C. EMASOR SERVICE SRL
prin prezenta vă solicit încheierea
unui contract de suprafețe pentru
terenul situat în str. Călea Severinului
nr 34 cu izire în Bd. Dăbâ, teren
pe care firma a avut contracte
de închiriere din 2010 de la SC
Oltemia. Având în vedere că acest
teren este proprietatea municipiului
Craiova în prezent solicit încheierea
unui contract de suprafețe pentru
suprafața de 366 mp, teren pe
care este amplasat un SKID GPL
proprietatea firmei SC EMASOR SRL
Anexez la prezenta acti doveditoare
pentru cele mentionate mai sus
15.04.2022



2895/18.04.2022

Doamnei Primar al municipiului Craiova

Furnizor: GAS ATLANTIS SRL
Reg. com.: J33/947/2011
CIF:RO29233837
Adresa: HQ: Str. Marasti nr.18, Bl.T3,
Sc.B
Office: Str. Mihai Viteazul 7, Suceava,
Suceava, Jud. SUCEAVA
IBAN: RO09INGB0000999904409011
Banca: ING BANK NV
IBAN: RO17RZBR0000060014130271
Banca: RAIFFEISEN BANK
Tel.: +40230520145
Email: OFFICE@GASATLANTIS.RO
Capital social: 1500

FACTURA

Client: EMASOR SERVICE SRL
Reg. com.: J16/451/2004
CIF: RO16219776
Adresa: Str. Caprioarei 9
Craiova
Judet: Dolj

Seria ATL nr. 1891
Data (zi/luna/an): 07/08/2021
Cota TVA: 19%



Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	SKID LIVRARE GPL AUTO ~340	BUC	1	17096.10	17096.10	3248.26
2	Discount Produse -5344.36 RON	buc	1	-4491.06	-4491.06	-853.30
				Total	12605.04	2394.96
				Total plata	15000.00	
Semnatura si stampila furnizorului				Semnatura de primire:		

Intocmit de: Ionut VASILAS
CNP: -
Numele delegatului: -
B.I/C.I: -
Mijloc transport: -
Expediere la data de 07/08/2021 ora 15:52
Semnaturile:

Termen plata: 10/08/2021

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro Cod document: Y6P5Z

Seria ATL nr. 345
Furnizor: GAS ATLANTIS SRL
Reg. com.: J33/947/2011
CIF:RO29233837
Cont: RO09INGB0000999904409011
Banca: ING BANK NV
Adresa: HQ: Str. Marasti nr.18, Bl.T3, Sc.B
Office: Str. Mihai Viteazul 7, Suceava, Suceava, Jud.
SUCEAVA
Capital social: 1500



CHITANTA

Seria ATL nr. 345
Data (zi/luna/an): 07/08/2021

Am primit de la: EMASOR SERVICE SRL, CIF: RO16219776, Reg. com.: J16/451/2004
Adresa: Str. Caprioarei 9 -, Craiova, Judet Dolj
Suma de 5000.00 Lei, adica cincimii Lei
reprezentand contravaloarea partiala a facturii seria ATL nr 1891 din data de 07/08/2021

Casier,



Generata cu SmartBill www.smartbill.ro Cod document: Y6P5Z

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI


Scara 1:200

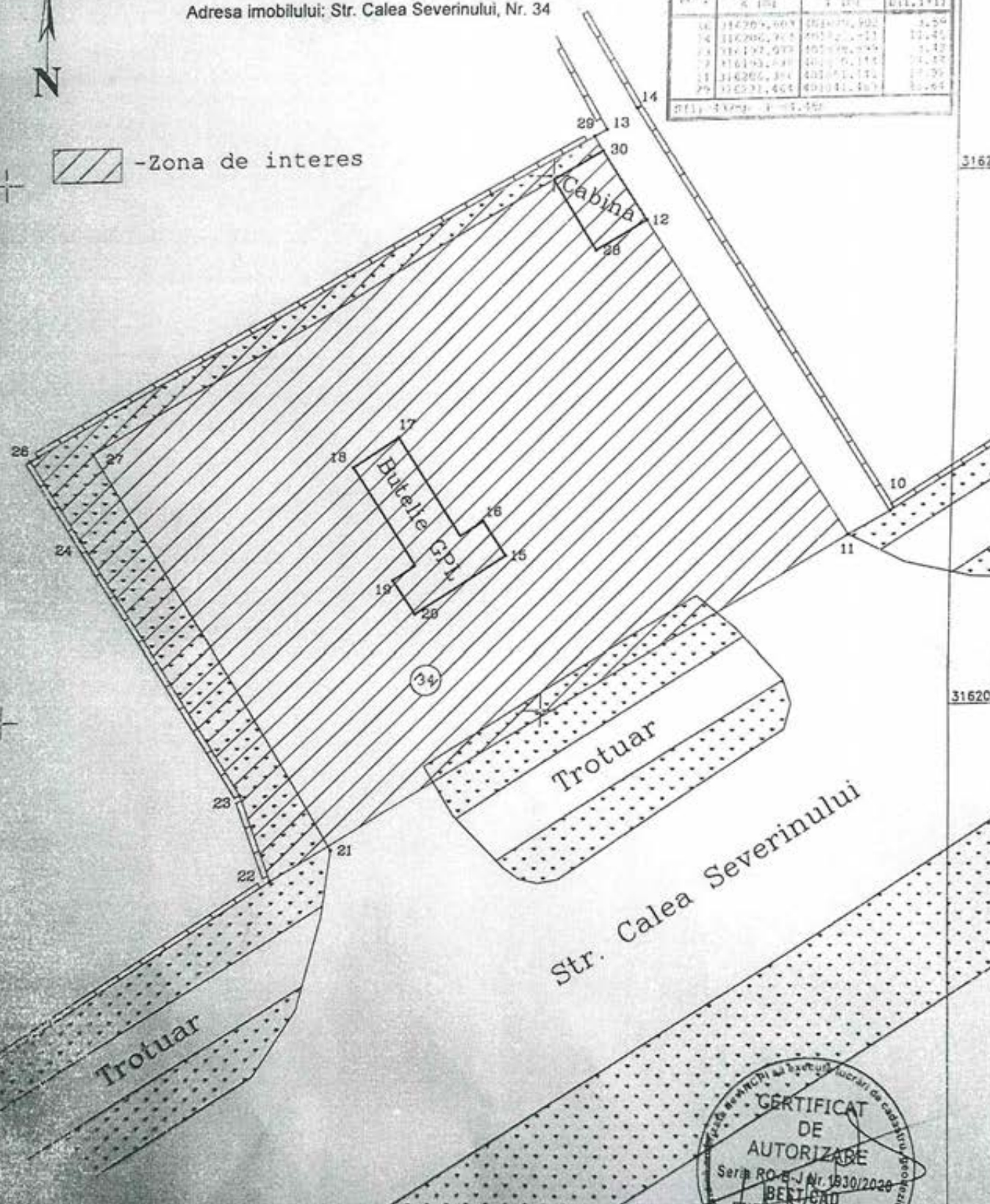
Adresa imobilului: Str. Calea Severinului, Nr. 34

PROIECTIA 1:1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime latura [m.±0.1]
	X [m]	Y [m]	
14	316200,000	401840,000	10,00
13	316200,000	401840,000	10,00
12	316192,000	401840,000	8,00
11	316192,000	401840,000	8,00
10	316200,000	401840,000	10,00
9	316200,000	401840,000	10,00
8	316200,000	401840,000	10,00
7	316192,000	401840,000	8,00
6	316192,000	401840,000	8,00
5	316192,000	401840,000	8,00
4	316192,000	401840,000	8,00
3	316192,000	401840,000	8,00
2	316192,000	401840,000	8,00
1	316192,000	401840,000	8,00
0	316192,000	401840,000	8,00



 -Zona de interes



GERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1830/2020
 BEST CAD ENERGY SOLUTION S.R.L.
 Executant:

SC BEST CAD ENERGY SOLUTION SRL

Data: 30.05.2022

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
10	316207.230	401852.656
11	316206.386	401851.145
12	316218.337	401843.459
13	316221.722	401841.924
14	316222.515	401843.000
15	316205.903	401838.554
16	316207.217	401837.683
17	316210.445	401834.453
18	316209.343	401832.784
19	316205.063	401834.315
20	316203.766	401835.168
21	316194.945	401832.276
22	316193.878	401830.114
23	316197.072	401828.899
24	316206.764	401822.811
26	316209.803	401820.902
27	316210.009	401823.248
28	316217.235	401841.629
29	316221.464	401841.469
30	316220.920	401841.798

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare

16219776

Număr de ordine în registrul comerțului

J16/451/2004

Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 30130 din 13.06.2016 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
EMASOR SERVICE SRL
cuprinse în decizie asociat unic nr. 1 din 10.06.2016 este înscrisă în registrul comerțului la data de
14.06.2016 în baza rezoluției nr. 12351 din 14.06.2016.

Data eliberării:22. IUN. 2016.....

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

Director

O



cod 11-10-136

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Dolj.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: EMASOR SERVICE SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Str. CĂPRIOAREI, Nr. 9, Judet Dolj

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 16219776

din data de: 10.03.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/451/09.03.2004

Data eliberării: 22. IUN. 2005

0

Seria B Nr. 3316193



J16/451/2004
CUI - 16219776

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 30130/13.06.2016
REZOLUȚIA nr. 12351 /14.06.2016
Pronunțată în ședința din data de: 14.06.2016

Oana-Manuela DINCA – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 30130 din data 13.06.2016 pentru EMASOR SERVICE SRL, cod unic de înregistrare: 16219776, număr de ordine în registrul comerțului: J16/451/2004.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 30130 din data 13.06.2016 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate și potrivit datelor din: Decizie asociat unic nr. 1 din 10.06.2016; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 1 din 10.06.2016 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 14.06.2016

DIRECȚI
Oana-Man



Referent/Redactat: C.M.V.

3 ex.

Data: 14.06.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2117 din 15.12.2021,

încheiat azi 15.12.2021, la sediul SOCIETĂȚII COOPERATIVE MESTESUGĂREȘTI OLTENIA S.C.M. CRAIOVA între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ OLTENIA S.C.M. CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj, C.U.I. RO 2299171, Nr. Reg.Com.: C16/3/2005, având adresa de e-mail olteniascm@yahoo.com, reprezentată prin **Presedinte- ing. LILIANA MARCU** și **Contabil Sef – Ec. MIRCEA MARIAN VACUTA**, denumită în cele ce urmează **PROPRIETAR**;

SI

1.2. **S.C. EMASOR SERVICE S.R.L.**, cu sediul în Craiova, str. Caprioarei, nr.9, C.I.F.16219776, Nr. ORC. J16/451/09.03.2004, având adresa de e-mail emasorservice@gmail.com reprezentată prin d-na **BUNGET EMANUELA FELICIA** în calitate de **ADMINISTRATOR** cu domiciliul în județul Dolj denumită în cele ce urmează **LOCATAR** sau **CHIRIAS** au convenit să încheie prezentul contract de închiriere/locatiune, cu respectarea dispozițiilor art 1777-1835 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Proprietarul cedează chirasului folosința limitată a imobilului situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr.34 imobil în suprafață totală de **366 mp**, suprafață cu *destinație comercială* acordându-i acestuia un drept de folosință limitată în condițiile prezentului contract.

2.2. Predarea primirea bunului ce face obiectul contractului și a obiectelor de inventar aferente imobilului este consemnată în procesul verbal anexa 1 la contract și parte integrantă din acesta.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare începând cu data de **01.01.2022** și încetează la data de **31.12.2022** putând fi prelungit prin acordul expres al părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Prețul chiriei pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de **1350 lei**.

4.2. Pe baza facturii eliberate de proprietar până la data de 05 a fiecărei luni, chirasul se obligă să plătească chiria până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs, în numerar sau prin ordin de plată în contul nostru **RO41 RZBR 0000 0600 0817 9568 deschis la Banca Raiffeisen Agentia Oltenia Craiova**.

4.3. Chirasul se obligă să ridice personal de la proprietar factura eliberată de acesta. În cazul în care chirasul nu se va prezenta să-și ridice factura, aceasta se va transmite la adresa de e-mail a chirasului emasorservice@gmail.com, chirasul obligându-se să confirme primirea facturii prin e-mail. Data la care proprietarul va transmite factura devine scadentă, **factura se consideră acceptată** și valoarea facturată a chiriei îi va fi opozabilă, chiar dacă proprietarul nu îi va fi comunicat factura sau chirasul nu o va ridica după data scadentei.

4.4. Până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, se vor achita și cheltuielile cu utilitățile aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

4.5. Chiria va fi renegociată la fiecare 12 luni calculate de la începerea executării contractului la cererea proprietarului, consecința nerealizării negocierii fiind rezilierea contractului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

V. GARANTII

5.1. Chiriașul constituie în favoarea locatorului, pe durata locațiunii, o garanție reprezentând **contravaloarea unei chirii lunare**, plătită în numerar la casieria locatorului până la data încheierii contractului. **Valoarea garanției se reactualizează periodic în funcție de evoluția chiriei.**

5.2. La data încetării contractului, locatorul va restitui chiriașului garanția depusă, după deducerea sumelor datorate de chiriaș în temeiul prezentului contract, în termen de 30 de zile de la încetarea locațiunii, dacă prezentul contract nu dispune altfel.

5.3. În cazul rezilierii contractului din culpa chiriașului, locatorul va reține garanția cu titlu de daune interese. Dacă garanția nu acoperă integral valoarea prejudiciului, locatorul va avea dreptul la recuperarea integrală a prejudiciului în orice modalitate prevăzută de lege sau de prezentul contract.

VI. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligatiile Proprietarului/Locatorului:

6.1.1. Locatorul se obligă să predea chiriașului imobilul cel mai târziu până la data intrării în vigoare a contractului. Partile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare-primire - anexă la contract, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatorul a predat imobilul.

6.1.2. Locatorul se obligă să asigure chiriașului folosința liniștită și utilă a imobilului în tot timpul locațiunii, permițând chiriașului instalarea de materiale publicitare cu respectarea legii și a prezentului contract.

6.1.3. Locatorul se obligă să răspundă în scris solicitărilor chiriașului în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora.

6.1.4. Plata impozitelor și taxelor asupra imobilului ce face obiectul contractului (impozitul pe clădiri, taxa asupra terenului, etc.) este în sarcina locatorului.

6.1.5. **Să efectueze recepția lucrărilor de modernizare efectuate de chirias, după caz;**

6.1.6. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii precum și părțile și instalațiile comune ale clădirii.

6.2. Obligatiile Chiriasului:

6.2.1. În vederea încheierii contractului locatorul are obligația să prezinte locatorului următoarele documente: Certificat Constatator de la Registrul Comerțului eliberat cu cel mult 3(trei) zile înainte semnării contractului; copie Certificat de Înregistrare O.R.C., copie după actele de identitate ale asociaților și administratorilor societății și orice alte documente care vor fi considerate utile de către locator (avize, autorizații, etc.)

6.2.2. Chiriașul este obligat să-i comunice în scris în termen de 5 zile calendaristice locatorului orice schimbare intervenită în ceea ce privește datele de identitate ale asociaților și administratorilor, domiciliul acestora, sediul societății, cont bancar, intrarea în insolvență, suspendarea activității etc. **Totodată, locatorul, va fi obligat să prezinte la cererea expresă a locatorului Certificat Constatator de la Registrul Comerțului.**

6.2.3. Să plătească regulat chiria la termenele stabilite; neplata chiriei în termen atrage plata unei penalizări de 0,1% pe fiecare zi de întârziere; penalitățile curg și în situația rezilierii prezentului contract până la data plății integrale a chiriei.

6.2.4. Să plătească utilitățile aferente spațiului închiriat, (energie electrică, apă, canal, apă meteorică) în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data primirii facturii, sub sancțiunea plății unor penalități de 0,1% pe fiecare zi de întârziere. Pentru neplata la timp a energiei electrice locatorul, va putea proceda la debransarea necondiționată a spațiului închiriat de la rețeaua de energie electrică.

6.2.5. Să nu schimbe destinația imobilului, fără acordul prealabil în scris al locatorului.

6.2.6. **Să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze imobilul în tot sau în parte.**

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

7.5. Împiedicarea, în orice mod, a locatorului de a pune în aplicare măsurile prevăzute la pct. 7.3. atrage o penalitate de 0,1 % din valoarea chiriei lunare pe fiecare zi de întârziere. Chiriașul va datora pe lângă penalitățile prevăzute și dobânda aplicabilă întregului debit, până la data achitării efective a sumei respective.

7.6. Locatorul nu va fi ținut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea măsurilor prevăzute în prezenta secțiune (secțiunea VII).

7.7. Locatorul își rezervă dreptul de a instiinta în prealabil chiriașul înainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind întreținerea în buna stare a acestuia de către chiriaș.

VIII. REPARATII SI AMENAJĂRI

8.1. Chiriașul este dator să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, în caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la încetarea contractului.

8.2. Locatorul nu se obligă la efectuarea nici unor reparații în timpul locațiunii, cu excepția lucrărilor care privesc structura imobilului. Chiriașul nu va putea face reparații din inițiativa sa, pe contul locatorului decât cu acordul scris al proprietarului.

8.3. Chiriașul va putea face amenajări, reparații simple sau reparații capitale ale imobilului, numai cu acordul prealabil scris al locatorului și numai dacă proiectul și devizul orientativ al lucrărilor au fost avizate anterior de acesta. Chiriașul nu va avea dreptul la niciun fel de despăgubiri la încetarea contractului pentru amenajările făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectare.

8.4. În cazul în care chiriașul efectuează lucrări neautorizate, locatorul va putea solicita repunerea imobilului în starea inițială.

8.5. Chiriașul nu va putea face modificări de construcție sau de orice altă natură imobilului, fără acordul prealabil și în scris al locatorului. Pentru orice modificare adusă în instalația electrică/gaze/canalizare/apă are obligația să solicite acordul scris al locatorului, în baza unui proiect verificat și aprobat/avizat de organele cu competențe în acest sens.

IX. ALTE CLAUZE

9.1. Prezentul contract se desființează de drept, fără somație și fără punere în întârziere, dacă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței plății chiriei, chiriașul nu a efectuat în mod valabil plata integrală. În acest caz, locatorul va putea lua oricare dintre măsurile menționate la secțiunea 7 din prezentul contract.

9.2. Prezentul contract se desființează de drept, în cazul în care chiriașul își încalca oricare dintre obligațiile sale contractuale. Locatorul va avea dreptul la daune-interese în condițiile legii și a prezentului contract.

9.3. Pentru punerea în aplicare a măsurilor prevăzute la secțiunea 7 din prezentul contract, inclusiv în cazurile de evacuare a chiriașului, locatorul va putea acționa personal sau va putea apela la autoritățile competente.

9.4. Chiriașul la încetarea contractului indiferent de motivul pentru care s-a produs această încetare nu are nici un fel de pretenții privind despăgubiri la amenajările făcute în spațiul comercial acestea rămânând proprietatea locatorului fără ca acesta să datoreze vreo despăgubire chiriașului acest fapt nefiind considerat îmbogățire fără justă cauză. În înțelesul prezentului articol sunt considerate astfel de amenajări sau îmbunătățiri (fără ca enumerarea să fie limitativă ci doar exemplificativă) și următoarele: realizarea de instalații sanitare, electrice, de climatizare încălzire-răcire- aerisire, montarea de tocărie, obiecte sanitare, etc.

9.5. Totalul penalităților de întârziere prevăzute în prezentul contract pentru situația neexecutării obligațiilor contractuale poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

9.6. Reprezentantul legal/convențional al chiriașului semnatar al prezentului contract răspunde în solidar cu patrimoniul propriu cu societatea reprezentată (chiriaș) pentru orice sumă datorată proprietarului spațiului închiriat.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

X. NOTIFICĂRI

10.1. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute în scris prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la adresele indicate în introducerea prezentului contract.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul încetează, de asemenea, prin reziliere de plin drept, prin simpla notificare și fără hotărâre judecătorească, în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat,
- înainte de termen prin acordul părților
- prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți, inclusiv necomunicarea modificărilor privind datelor de identificare ale chirasului, a reprezentanților acestuia, modificări privind numărul și persoana asociaților, forma de organizare a societății, absorbție, fuziune, divizare, intrare în insolvență etc.
- prin rezilierea unilaterală de către oricare din părți cu notificarea intenției în scris cu cel puțin 30 de zile calendaristice;
- prin încetarea existenței uneia din părțile contractante;
- subînchirierea, cesiunea sau asocierea în participațiune cu un tert, cu nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul contract;
- prin dispariția/avarierea spațiului închiriat care îl face impropriu folosinței;

11.2. Chiriașul se obligă să elibereze de orice resturi de materiale sau deseuri menajere specifice domeniului sau de activitate, să igienizeze și să permită intrarea locatorului în posesia imobilului la data încetării contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare-primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care a fost restituit imobilul de către chiriaș.

11.3. În cazul refuzului de predare a spațiului închiriat rezultat dintr-un înscris sau dintr-un fapt personal al chiriașului exprimat în prezenta clauză contractuală, **părțile convin că se va putea proceda la evacuarea forțată a chirasului, fără somație și fără acțiune în evacuare**, prin executor judecătoresc sau prin înființarea unei comisii de preluare a spațiului, alcătuită din persoane împuternicite ale locatorului.

11.4. În cazul prevăzut la punctul 11.3, locatorul va aduce la cunoștința chiriașului în scris sau va fi notificat de executorul judecătoresc cu privire la ziua și ora când trebuie să fie prezent în imobil în vederea evacuării, acesta fiind obligat să se prezinte și să asigure comisiei toate condițiile necesare preluării.

11.5. În cazul refuzului predării sau în cazul neprezentării chiriașului în ziua și la ora stabilită sau notificată, prin prezenta clauză chiriașul este de acord ca, comisia formată să pătrundă în imobil prin mijloace potrivite situației și în lipsa lui să întocmească o inventariere exactă a bunurilor existente, să le depoziteze pe cheltuiala chiriașului, într-un spațiu corespunzător, orice deteriorări naturale specifice acțiunii de încărcare, transport, descărcare depozitare a acestor bunuri neatrăgând culpa locatorului. În cazul în care există bunuri perisabile locatorul nu își asumă răspunderea deteriorării lor.

11.6. Comisia va proceda la inventarierea bunurilor chirasului întocmind liste de inventar și proces verbal de constatare pe care le va notifica chiriașului și va lua în primire imobilul aplicând mijloace de siguranță și sigilii proprii.

11.7. **În cazul în care după compensarea cu garanția chiriașul datorează chirie (la care se adaugă penalități, diferență de curs și/sau majorări) utilități neachitate, despăgubiri**, locatorul are dreptul de retenție stabilit prin convenția părților, până la achitarea creanței. Dacă nu se achită aceste debite în termen de 15 zile de la data reținerii lor, **locatorul este în drept să valorifice pe piața liberă bunurile chirasului astfel reținute la prețul pieței până la valoarea creanței datorate de chirias.**

XII. LITIGII

12.1. Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

XIII. PROTECTIA DATELOR

CONSIMTĂMÂNT

Subsemnata **BUNGET EMA-FELICIA** domiciliată în Craiova, str Caprioarei, nr.9, județul Dolj, e-mail emasorservice@gmail.com, telefon 0765.324.100 în calitate de reprezentant legal/conventional al S.C. **EMASOR SERVICE S.R.L.**, declar prin prezenta, că sunt de acord ca **SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ OLTENIA S.C.M. CRAIOVA** cu sediul în Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj, C.U.I. RO 2299171 , Nr. Reg.Com.: C16/3/2005, în calitate de **LOCATOR** să fie autorizată prin structurile sale, să proceseze datele mele personale în vederea încheierii și derulării contractului de închiriere nr. 2117/15.12.2021 respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018.

Consimtământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: **dreptul de acces la date, dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.**

Am înțeles această declarație de consimtământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale prin canalele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Informații privind supravegherea video de tip CCTV

Prin prezenta, operatorul vă aduce la cunoștință că sistemul de supraveghere video instalat în cadrul societății are ca scop protejarea patrimoniului operatorului și implicit a persoanelor care își desfășoară activitatea în cadrul acestuia. Înregistrările video obținute în acest scop vor beneficia de protecția prevăzută de Regulament și nu vor fi divulgate niciunei alte persoane fără consimtământul dumneavoastră și fără vreo informare prealabilă, cu excepția cazului când operatorul este obligat prin lege să furnizeze astfel de informații autorităților competente. Prelucrarea datelor se realizează în temeiul Legii nr. 333/2003 cu modificările ulterioare precum și în condițiile impuse de regulament.

Prin semnarea prezentei, declarați că sunteți de acord cu supravegherea video în incinta operatorului unde dvs. vă desfășurați activitatea.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin acordul părților consemnat în formă scrisă în cuprinsul unui act adițional la acest contract.

14.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte azi 15.12.2021.

SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ

OLTENIA SCM CRAIOVA

Prin

Presedinte- ing. **LILIANA MARC**

Contabil Sef – Ec. **MIRCEA MAR**

CHIRIAS

.R.L.

or –

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca în întregime intențiile lor.

CHIRIAS
Prin reprezentant legal



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2035 din 15.12.2020

Încheiat azi 15.12.2020 la sediul SOCIETĂȚII COOPERATIVE MESTESUGĂREȘTI
OLTENIA S.C.M. CRAIOVA între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ OLTENIA S.C.M. CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj, C.U.I. RO 2299171, Nr. Reg.Com.: C16/3/2005, având adresa de e-mail olteniascm@yahoo.com, reprezentată prin **Presedinte- ing. LILIANA MARCU** și **Contabil Sef - Ec. MIRCEA MARIAN VACUTA**, denumită în cele ce urmează **PROPRIETAR**;

SI

1.2. S.C. EMASOR SERVICE S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Caprioarei, nr.9, C.I.F.16219776, Nr. ORC. J16/451/09.03.2004, având adresa de e-mail emasorservice@gmail.com reprezentată prin d-na **BUNGET EMANUELA** în calitate de **ADMINISTRATOR** cu domiciliul în Craiova, str. Caprioarei, nr.9, județul Dolj denumită în cele ce urmează **LOCATAR** sau **CHIRIAS** au convenit să încheie prezentul contract de închiriere/locatiune, cu respectarea dispozițiilor art 1777-1835 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Proprietarul cedează chirasului folosința limitată a imobilului situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr.34 imobil în suprafață totală de **366 mp**, suprafață cu *destinație comercială* acordându-i acestuia un drept de folosință limitată în condițiile prezentului contract.
- 2.2. Predarea primirea bunului ce face obiectul contractului și a obiectelor de inventar aferente imobilului este consemnată în procesul verbal anexa 1 la contract și parte integrantă din acesta.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul intră în vigoare începând cu data de **01.01.2021** și încetează la data de **31.12.2021** putând fi prelungit prin acordul expres al părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

- 4.1. Prețul chiriei pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de **1300 lei**.
- 4.2. Pe baza facturii eliberate de proprietar până la data de 05 a fiecărei luni, chirasul se obligă să plătească chiria până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs, în numerar sau prin ordin de plată în contul nostru **RO41 RZBR 0000 0600 0817 9568 deschis la Banca Raiffeisen Agentia Oltenia Craiova**.
- 4.3. Chirasul se obligă să ridice personal de la proprietar factura eliberată de acesta. În cazul în care chirasul nu se va prezenta să-și ridice factura, aceasta se va transmite la adresa de e-mail a chirașului emasorservice@gmail.com, chirasul obligându-se să confirme primirea facturii prin e-mail. Data la care proprietarul va transmite factura devine scadentă, **factura se consideră acceptată** și valoarea facturată a chiriei îi va fi opozabilă, chiar dacă proprietarul nu îi va fi comunicat factura sau chirașul nu o va ridica după data scadentei.
- 4.4. Până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, se vor achita separat de cuantumului chiriei și cheltuielile cu utilitățile aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- 4.5. Chiria va fi renegociată la fiecare 12 luni calculate de la începerea executării contractului la cererea proprietarului, în sensul majorării acesteia, consecința nerealizării negocierii fiind rezilierea contractului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



Prin r

al

V. GARANTII

5.1. Chiriașul constituie în favoarea locatorului, pe durata locațiunii, o garanție reprezentând **contravaloarea unei chirii lunare, plătită în numerar la casieria locatorului până la data încheierii contractului. Valoarea garanției se reactualizează periodic în funcție de evoluția chiriei.**

5.2. La data încetării contractului, locatorul va restitui chiriașului garanția depusă, după deducerea sumelor datorate de chiriaș în temeiul prezentului contract, în termen de 30 de zile de la încetarea locațiunii, dacă prezentul contract nu dispune altfel.

5.3. În cazul rezilierii contractului din culpa chiriașului, locatorul va reține garanția cu titlu de daune interese. **Dacă garanția nu acoperă integral valoarea prejudiciului, locatorul va avea dreptul la recuperarea integrală a prejudiciului în orice modalitate prevăzută de lege sau de prezentul contract.**

VI. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligatiile Proprietarului/Locatorului:

6.1.1. Locatorul se obliga sa predea chiriașului imobilul cel mai târziu pana la data intrării in vigoare a contractului. Partile vor întocmi si vor semna un proces verbal de predare- primire - anexă la contract, în care vor descrie în mod detaliat starea in care locatorul a predat imobilul.

6.1.2. Locatorul se obliga să asigure chiriașului folosința liniștită și utilă a imobilului în tot timpul locațiunii, permițând chiriașului instalarea de materiale publicitare cu respectarea legii și a prezentului contract.

6.1.3. Locatorul se obliga sa răspundă în scris solicitărilor chiriașului în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora.

6.1.4. Plata impozitelor și taxelor asupra imobilului ce face obiectul contractului (impozitul pe clădiri, taxa asupra terenului, etc.) este în sarcina locatorului.

6.1.5. **Să efectueze receptia lucrarilor de modernizare efectuate de chirias, după caz;**

6.1.6. Să întretină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii precum și părțile și instalațiile comune ale clădirii.

6.2. Obligatiile Chiriasului:

6.2.1. În vederea încheierii contractului locatarul are obligația sa prezinte locatorului urmatoarele documente: Certificat Constatator de la Registrul Comerțului eliberat cu cel mult 3(trei) zile înainte semnării contractului; copie Certificat de Înregistrare O.R.C., copie după actele de identitate ale asociaților și administratorilor societății și orice alte documente care vor fi considerate utile de către locator (avize, autorizații, etc.)

6.2.2. **Chiriașul este obligat sa-i comunice în scris în termen de 5 zile calendaristice locatorului orice schimbare intervenita în ceea ce privește datele de identitate ale asociațiilor și administratorilor, domiciliul acestora, sediul societății, cont bancar, intrarea în insolvență, suspendarea activității etc. Totodată, locatarul, va fi obligat sa prezinte la cererea expresa a locatorului Certificat Constatator de la Registrul Comerțului.**

6.2.3. Sa plateasca regulat chiria la termenele stabilite; neplata chiriei în termen atrage plata unei penalizari de 0,1% pe fiecare zi de întârziere; penalitățile curg și în situația rezilierii prezentului contract până la data plății integrale a chiriei.

6.2.4. Sa plateasca utilitățile aferente spațiului închiriat, (energie electrica, apa, canal, apa meteorica) în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data primirii facturii, sub sancțiunea plății unor penalități de 0,1% pe fiecare zi de întârziere. Pentru neplata la timp a energiei electrice locatorul, va putea proceda la debransarea necondiționată a spațiului închiriat de la rețeaua de energie electrica.

6.2.5. Sa nu schimbe destinația imobilului, fara acordul prealabil în scris al locatorului.

6.2.6. **Sa nu cesioneze contractul și să nu subînchirieze imobilul în tot sau în parte.**

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

6.2.7. Sa solicite in scris locatorului luarea oricăror masuri care sunt in sarcina acestuia din urma, menționând expres in încheierea solicitării termenul de 5 zile in care locatorul trebuie sa răspundă, sub sancțiunea neluării in considerare a solicitării respective.

6.2.8. Sa intretina imobilul ca un bun proprietar si sa nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia. Intretinerea, interventia la instalatia electrica se va face cu firma autorizata. Orice modificare a acestor instalatii se va face doar cu acordul prealabil si in forma scrisa al proprietarului.

6.2.9. Să restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptând uzura normala, în stare de curățenie și cu toate obiectele de inventar mentionate în procesul verbal de predare primire a spatiului.

6.2.10. Să nu execute nic un fel de lucrari sau modificări/transformari la spatiul închiriat fără acordul scris al proprietarului și obtinerea tuturor autorizatiile/avizele autorităților competente.

6.2.11. Să respecte normele in vigoare privind protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, prevenirea si stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care isi desfășoară activitatea în spatiul luat în chirie, în domeniul specific în care își desfășoară activitatea). Chiriasul sa asigure mijloace de incalzire specifice activitatii pe care o desfasoara fara improvizatii, sa asigure mijloace de stingere (stingatoare) si sa efectueze verificari PRAM.

6.2.12. Să obțină autorizațiile legale de funcționare de la organele in drept sa le emită, necesare unei activitati de genul celei pe care urmeaza sa o desfasoare chiriasul in spațiul inchiriat. Obligatia de plata a unor impozite si taxe privind eliberarea unor autorizatii sau avize necesare chiriasului pentru desfasurarea activitatii in spatiul inchiriat, sau pentru amenajarea spatiului, din partea autoritarilor locale sau centrale, este in totalitate in sarcina chiriasului. Obligatia privind aceste taxe si impozite in sarcina chiriasului subzista si in situatia in care aceste autorizatii si avize au fost eliberate pe numele locatorului, la cererea si in folosul chiriasului, deoarece conform legislatiei acele autorizatii sau avize nu puteau fi eliberate decât pe numele proprietarului imobilului. Orice intarziere in acoperirea cuantumului acestor impozite si taxe de către chirias va da dreptul proprietarului sa recupereze aceste sume de la chirias prin orice mijloace legale, inclusiv contravaloarea eventualelor majorari si penalitati percepute de către autoritati.

6.2.13. Chiriasul va fi răspunzător pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepusilor sai, fiind tinut să răspundă și pentru cea mai usoară formă de culpă. Chiriasul va răspunde fata de locator si fata de orice alta persoana/entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu in spatiul inchiriat.

VII. FOLOSINTA IMOBILULUI INCHIRIAT

7.1. Prin prezentul contract locatorul transmite chiriasului un drept de folosința limitat asupra imobilului inchiriat, in urmatoarele condiții: locatorul va putea, cu notificare scrisa motivata, înainte de începerea oricărui litigiu, in timpul acestuia si pana la soluționarea lui definitiva, sa pătrundă oricând in imobilul inchiriat si va putea suspenda, in condițiile prezentei sectiuni, folosința acordata chiriasului, in cazul în care chiriasul nu plătește la scadenta integral chiria stabilita, nu respecta obligațiile asumate prin contract, are o conduita prejudiciabila sau abuziva fata de locator ori de vecinii imobilului inchiriat.

7.2. In cazul in care chiriasul nu considera motivarea întemeiata, acesta se va putea adresa instantei judecătorești competente.

7.3. In cazul suspendării si/sau limitării dreptului de folosința acordat chiriasului, locatorul va putea lua discreționar, pe cheltuiala chiriasului, oricare din urmatoarele masuri :

- inchiderea, blocarea si/sau sigilarea cailor de acces ale imobilului;
- eliberarea imobilului si depozitarea bunurilor chiriasului la sediul acestuia sau intr-un alt loc indicat de către chirias ori decis de către locator;

7.4. Masurile prevăzute la art 7.3 punctul b) de mai sus vor putea fi luate numai dupa notificarea prealabila a chiriasului, efectuata cu cel puțin 3 (trei) zile inainte de data luării măsurii. Dupa expirarea celor 3(trei) zile, in cazul nesoluționării amiabile a diferendului, locatorul va putea lua masurile chiar in absenta chiriasului, putand folosii atat prepusii sai, cat si alte persoane sau autoritati.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



C
Prin rep: gal

7.5. Împiedicarea, în orice mod, a locatorului de a pune în aplicare măsurile prevăzute la pct. 7.3. atrage o penalitate de 0,1 % din valoarea chiriei lunare pe fiecare zi de întârziere. Chiriașul va datora pe langa penalitățile prevăzute și dobânda aplicabilă întregului debit, până la data achitării efective a sumei respective.

7.6. Locatorul nu va fi ținut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea măsurilor prevăzute în prezenta secțiune (secțiunea VII).

7.7. Locatorul își rezervă dreptul de a instiinta în prealabil chiriașul înainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind întreținerea în buna stare a acestuia de către chiriaș.

VIII. REPARATII SI AMENAJĂRI

8.1. Chiriașul este dator să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosința exclusivă, în caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la încetarea contractului.

8.2. Locatorul nu se obligă la efectuarea nici unor reparații în timpul locațiunii, cu excepția lucrărilor care privesc structura imobilului. Chiriașul nu va putea face reparații din inițiativa sa, pe contul locatorului decât cu acordul scris al proprietarului.

8.3. Chiriașul va putea face amenajări, reparații simple sau reparații capitale ale imobilului, numai cu acordul prealabil scris al locatorului și numai dacă proiectul și devizul orientativ al lucrărilor au fost avizate anterior de acesta. Chiriașul nu va avea dreptul la niciun fel de despăgubiri la încetarea contractului pentru amenajările făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectare.

8.4. În cazul în care chiriașul efectuează lucrări neautorizate, locatorul va putea solicita repunerea imobilului în starea inițială.

8.5. Chiriașul nu va putea face modificări de construcție sau de orice altă natură imobilului, fără acordul prealabil și în scris al locatorului. Pentru orice modificare adusă în instalația electrică/gaze/canalizare/apă are obligația să solicite acordul scris al locatorului, în baza unui proiect verificat și aprobat/avizat de organele cu competențe în acest sens.

IX. ALTE CLAUZE

9.1. Prezentul contract se desființează de drept, fără somație și fără punere în întârziere, dacă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței plății chiriei, chiriașul nu a efectuat în mod valabil plata integrală. În acest caz, locatorul va putea lua oricare dintre măsurile menționate la secțiunea 7 din prezentul contract.

9.2. Prezentul contract se desființează de drept, în cazul în care chiriașul își încalca oricare dintre obligațiile sale contractuale. Locatorul va avea dreptul la daune-interese în condițiile legii și a prezentului contract.

9.3. Pentru punerea în aplicare a măsurilor prevăzute la secțiunea 7 din prezentul contract, inclusiv în cazurile de evacuare a chiriașului, locatorul va putea acționa personal sau va putea apela la autoritățile competente.

9.4. Chiriașul la încetarea contractului indiferent de motivul pentru care s-a produs această încetare nu are nici un fel de pretenții privind despăgubiri la amenajările făcute în spațiul comercial acestea rămânând proprietatea locatorului fără ca acesta să datoreze vreo despăgubire chiriașului acest fapt nefiind considerat îmbogățire fără justă cauză. În înțelesul prezentului articol sunt considerate astfel de amenajări sau îmbunătățiri (fără ca enumerarea să fie limitativă ci doar exemplificativă) și următoarele: realizarea de instalații sanitare, electrice, de climatizare încălzire-răcire- aerisire, montarea de tocărie, obiecte sanitare, etc.

9.5. Totalul penalităților de întârziere prevăzute în prezentul contract pentru situația neexecutării obligațiilor contractuale poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

9.6. Reprezentantul legal/convențional al chiriașului semnat al prezentului contract răspunde în solidar cu patrimoniul propriu cu societatea reprezentată (chiriaș) pentru orice sumă datorată proprietarului spațiului închiriat.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



CHIRIAS
Prin reprezentant legal

X. NOTIFICĂRI

10.1. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute în scris prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la adresele indicate în introducerea prezentului contract.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul încetează, de asemenea, prin reziliere de plin drept, prin simpla notificare și fără hotărâre judecătorească, în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat,
- înainte de termen prin acordul părților
- prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți, inclusiv necomunicarea modificărilor privind datele de identificare ale chirieșului, a reprezentanților acestuia, modificări privind numărul și persoana asociaților, forma de organizare a societății, absorbție, fuziune, divizare, intrare în insolvență etc.
- prin rezilierea unilaterală de către oricare din părți cu notificarea intenției în scris cu cel puțin 30 de zile calendaristice;
- prin încetarea existenței uneia din părțile contractante;
- subînchirierea, cesiunea sau asocierea în participațiune cu un tert, cu nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul contract;
- prin dispariția/avarierea spațiului închiriat care îl face impropriu folosinței;

11.2. Chirieșul se obligă să elibereze de orice resturi de materiale sau deseuri menajere specifice domeniului sau de activitate, să igienizeze și să permită intrarea locatorului în posesia imobilului la data încetării contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare-primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care a fost restituit imobilul de către chirieș.

11.3. În cazul refuzului de predare a spațiului închiriat rezultat dintr-un înscris sau dintr-un fapt personal al chirieșului exprimat în prezenta clauză contractuală, părțile convin că se va putea proceda la evacuarea forțată a chirieșului, fără somație și fără acțiune în evacuare, prin executor judecătoresc sau prin înființarea unei comisii de preluare a spațiului, alcătuită din persoane împuternicite ale locatorului.

11.4. În cazul prevăzut la punctul 11.3, locatorul va aduce la cunoștința chirieșului în scris sau va fi notificat de executorul judecătoresc cu privire la ziua și ora când trebuie să fie prezent în imobil în vederea evacuării, acesta fiind obligat să se prezinte și să asigure comisiei toate condițiile necesare preluării.

11.5. În cazul refuzului predării sau în cazul neprezentării chirieșului în ziua și la ora stabilită sau notificată, prin prezenta clauză chirieșul este de acord ca, comisia formată să pătrundă în imobil prin mijloace potrivite situației și în lipsa lui să întocmească o inventariere exactă a bunurilor existente, să le depoziteze pe cheltuiala chirieșului, într-un spațiu corespunzător, orice deteriorări naturale specifice acțiunii de încărcare, transport, descărcare depozitare a acestor bunuri neatrăgând culpa locatorului. În cazul în care există bunuri perisabile locatorul nu își asumă răspunderea deteriorării lor.

11.6. Comisia va proceda la inventarierea bunurilor chirieșului întocmind liste de inventar și proces verbal de constatare pe care le va notifica chirieșului și va lua în primire imobilul aplicând mijloace de siguranță și sigilii proprii.

11.7. În cazul în care după compensarea cu garanția chirieșul datorează chirie (la care se adaugă penalități, diferență de curs și/sau majorări) utilități neachitate, despăgubiri, locatorul are dreptul de retenție stabilit prin convenția părților, până la achitarea creanței. Dacă nu se achită aceste debite în termen de 15 zile de la data reținerii lor, locatorul este în drept să valorifice pe piața liberă bunurile chirieșului astfel reținute la prețul pieței până la valoarea creanței datorate de chirieș.

XII. LITIGII

12.1. Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca flectând în întregime intențiile lor.

Prin :



XIII. PROTECTIA DATELOR

CONSIMTĂMÂNT

Subsemnata **BUNGET EMA-FELICIA** domiciliată în Craiova, str Caprioarei, nr.9, județul Dolj, e-mail emasorservice@gmail.com, telefon 0765.324.100 în calitate de reprezentant legal/conventional al S.C. **EMASOR SERVICE S.R.L.**, declar prin prezenta, că sunt de acord ca **SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ OLTENIA S.C.M. CRAIOVA** cu sediul în Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj, C.U.I. RO 2299171 , Nr. Reg.Com.: C16/3/2005, în calitate de **LOCATOR** să fie autorizată prin structurile sale, să proceseze datele mele personale în vederea încheierii și derulării contractului de închiriere nr. 2035/15.12.2016 respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018.

Consimtământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: **dreptul de acces la date, dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.**

Am înțeles această declarație de consimtământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale prin canalele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Informații privind supravegherea video de tip CCTV

Prin prezenta, operatorul vă aduce la cunoștință că sistemul de supraveghere video instalat în cadrul societății are ca scop protejarea patrimoniului operatorului și implică persoanele care își desfășoară activitatea în cadrul acestuia. Înregistrările video obținute în acest scop vor beneficia de protecția prevăzută de Regulament și nu vor fi divulgate niciunei alte persoane fără consimtământul dumneavoastră și fără vreo informare prealabilă, cu excepția cazului când operatorul este obligat prin lege să furnizeze astfel de informații autorităților competente. Prelucrarea datelor se realizează în temeiul Legii nr. 333/2003 cu modificările ulterioare precum și în condițiile impuse de regulament.

Prin semnarea prezentei, declarați că sunteți de acord cu supravegherea video în incinta operatorului unde dvs. vă desfășurați activitatea.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin acordul părților consemnat în formă scrisă în cuprinsul unui act adițional la acest contract.

14.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte azi 15.12.2016

SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ

CHIRIAS

OLTENIA SCM CRAIOVA

S.C. EMASOR SERVICE S.R.L.

Prin

Prin

Presedinte- ing. **LILIANA MARC**

Administrator –

Contabil Sef – Ec. **MIRCEA MARI**

BUNGET EMA-FELICIA

Conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca lectând în întregime intențiile lor.

CHIRIAS

Prin reprezentant legal



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2348 din 20.12.2018

încheiat azi 20.12.2018 la sediul SOCIETĂȚII COOPERATIVE MESTESUGĂREȘTI
OLTENIA S.C.M. CRAIOVA între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ OLTENIA S.C.M. CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj, C.U.I. RO 2299171 , Nr. Reg.Com.: C16/3/2005, având adresa de e-mail olteniascm@yahoo.com, reprezentată prin **Presedinte- ing. LILIANA MARCU** și Contabil Sef – Ec. **MIRCEA MARIAN VACUTA**, denumită în cele ce urmează **LOCATOR** sau **PROPRIETAR**;

SI

1.2. S.C. EMASOR SERVICE S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Caprioarei, nr.9, C.I.F.16219776, Nr. ORC. J16/451/09.03.2004, având adresa de e-mail _____ reprezentată prin D-na Bunget Ema - Felicia în calitate de **ADMINISTRATOR** cu domiciliul în Craiova, str. Caprioarei, nr.9, județul Dolj denumită în cele ce urmează **LOCATAR** sau **CHIRIAS**

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere/locatiune, cu respectarea dispozițiilor art 1777-1835 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Proprietarul cedează chirasului folosința limitată a imobilului situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr.34 imobil în suprafață totală de **366 mp**, suprafață cu *destinație comercială* acordându-i acestuia un drept de folosință limitată în condițiile prezentului contract.

2.2. Predarea primirea bunului ce face obiectul contractului și a obiectelor de inventar aferente imobilului este consemnată în procesul verbal anexa 1 la contract și parte integrantă din acesta.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare începând cu data de 01.01.2019 și încetează la data de 31.12.2019 putând fi prelungit prin acordul expres al părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Prețul chiriei pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de **1250 lei lunar**.

4.2. Pe baza facturii eliberate de proprietar până la data de 05 a fiecărei luni, chirasul se obligă să plătească chiria până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs, în numerar sau prin ordin de plată în contul nostru **RO41 RZBR 0000 0600 0817 9568 deschis la Banca Raiffeisen Agentia Oltenia Craiova**.

4.3. Chirasul se obligă să ridice personal de la locator factura eliberată de acesta. În cazul în care chirasul nu se va prezenta să-și ridice factura se va transmite pe adresa de e-mail..... de către locator, la data la care chiria devine scadentă **factura se consideră acceptată** și valoarea facturată a chiriei îi va fi opozabilă, chiar dacă proprietarul nu îi va fi comunicat factura sau chirasul nu o va ridica după data scadentei.

4.4. Până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, se vor achita separat de cuantumului chiriei și cheltuielile cu utilitățile aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

4.5. Chiria va fi renegociată la fiecare 12 luni calculate de la începerea executării contractului la cererea proprietarului, consecința nerealizării negocierii fiind rezilierea contractului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.

gal

CHIRIAS
Prin reprezen



V. GARANTII

5.1. Chiriașul constituie în favoarea locatorului, pe durata locatiunii, o garanție reprezentând contravaloarea unei chirii lunare, plătită în numerar la casieria locatorului până la data încheierii contractului. Valoarea garanției se reactualizează periodic în funcție de evoluția chiriei.

5.2. La data încetării contractului, locatorul va restitui chiriașului garanția depusă, după deducerea sumelor datorate de chiriaș în temeiul prezentului contract, în termen de 30 de zile de la încetarea locatiunii, dacă prezentul contract nu dispune altfel.

5.3. În cazul rezilierii contractului din culpa chiriașului, locatorul va reține garanția cu titlu de daune interese. Dacă garanția nu acopera integral valoarea prejudiciului, locatorul va avea dreptul la recuperarea integrală a prejudiciului în orice modalitate prevăzută de lege sau de prezentul contract.

VI. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligatiile Proprietarului/Locatorului:

6.1.1. Locatorul se obliga sa predea chiriașului imobilul cel mai târziu până la data intrării în vigoare a contractului. Partile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare- primire - anexă la contract, în care vor descrie în mod detaliat starea în care locatorul a predat imobilul.

6.1.2. Locatorul se obliga să asigure chiriașului folosința liniștită și utilă a imobilului în tot timpul locatiunii, permițând chiriașului instalarea de materiale publicitare cu respectarea legii și a prezentului contract.

6.1.3. Locatorul se obliga sa răspundă în scris solicitărilor chiriașului în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora.

6.1.4. Plata impozitelor și taxelor asupra imobilului ce face obiectul contractului (impozitul pe clădiri, taxa asupra terenului, etc.) este în sarcina locatorului.

6.1.5. Să efectueze recepția lucrărilor de modernizare efectuate de chirias, după caz;

6.1.6. Să întretină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii precum și părțile și instalațiile comune ale clădirii.

6.2. Obligatiile Chiriasului:

6.2.1. În vederea încheierii contractului locatorul are obligația sa prezinte locatorului următoarele documente: **Certificat Constatator de la Registrul Comerțului eliberat cu cel mult 3(trei) zile înainte semnării contractului;** copie Certificat de Înregistrare O.R.C., copie după actele de identitate ale asociaților și administratorilor societății și orice alte documente care vor fi considerate utile de către locator (avize, autorizații, etc.)

6.2.2. **Chiriașul este obligat sa-i comunice în scris în termen de 5 zile calendaristice locatorului orice schimbare intervenită în ceea ce privește datele de identitate ale asociaților și administratorilor, domiciliul acestora, sediul societății, cont bancar, intrarea în insolvență, suspendarea activității etc. Totodată, locatorul, va fi obligat sa prezinte la cererea expresă a locatorului Certificat Constatator de la Registrul Comerțului.**

6.2.3. Sa plătească regulat chiria la termenele stabilite; neplata chiriei în termen atrage plata unei penalizări de 0,1% pe fiecare zi de întârziere; penalitățile curente și în situația rezilierii prezentului contract până la data plății integrale a chiriei.

6.2.4. Sa plătească utilitățile aferente spațiului închiriat, (energie electrică, apă, canal, apă meteorică) în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data primirii facturii, sub sancțiunea plății unor penalități de 0,1% pe fiecare zi de întârziere. Pentru neplata la timp a energiei electrice locatorul, va putea proceda la debransarea necondiționată a spațiului închiriat de la rețeaua de energie electrică.

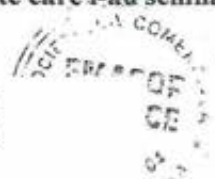
6.2.5. Sa nu schimbe destinația imobilului, fara acordul prealabil în scris al locatorului.

6.2.6. Sa nu ceseze contractul și să nu subînchirieze imobilul în tot sau în parte.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.

**PROPRIETAR**
Prin reprezentant legal

CHIRIAȘ
Prin reprezentant



6.2.7. Sa solicite in scris locatorului luarea oricăror masuri care sunt in sarcina acestuia din urma, menționând expres in încheierea solicitării termenul de 5 zile in care locatorul trebuie sa răspundă, sub sancțiunea neluării in considerare a solicitării respective.

6.2.8. Sa intretina pe cheltuiala proprie imobilul precum si instalatia electrica si sanitara aflate in interiorul imobilului si sa nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora. Orice modificare a acestor instalatii se va face doar cu acordul prealabil si in forma scrisa al proprietarului, urmand ca la incetarea contractului din orice motiv aceste modificari/imbunatari sa ramana proprietatea locatorului fara a fi conditionat de plata vreunei despagubiri.

6.2.9. Să restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptând uzura normala, în stare de curățenie si cu toate obiectele de inventar mentionate în procesul verbal de predare primire a spatiului.

6.2.10. Să nu execute nic un fel de lucrari sau modificări/transformari la spatiul închiriat fără acordul scris al proprietarului si obtinerea tuturor autorizatiile/avizele autorităților competente.

6.2.11. Să respecte normele in vigoare privind protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, prevenirea si stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care isi desfășoară activitatea în spatiul luat în chirie, în domeniul specific în care își desfășoară activitatea). Chiriasul sa asigure mijloace de incalzire specifice activitatii pe care o desfasoara fara improvizatii si sa asigure mijloace de stingere (stingatoare).

6.2.12. **Să obțină autorizațiile legale de funcționare de la organele in drept sa le emită, necesare unei activitati de genul celei pe care urmeaza sa o desfasoare chiriasul in spațiul inchiriat.** Obligația de plata a unor impozite si taxe privind eliberarea unor autorizații sau avize necesare chiriașului pentru desfasurarea activitatii in spațiul inchiriat, sau pentru amenajarea spațiului, din partea autoritarilor locale sau centrale, este in totalitate in sarcina chiriașului. Obligația privind aceste taxe si impozite in sarcina chiriașului subzista si in situatia in care aceste autorizații si avize au fost eliberate pe numele locatorului, la cererea si in folosul chiriașului, deoarece conform legislației acele autorizații sau avize nu puteau fi eliberate decât pe numele proprietarului imobilului. Orice intarziere in acoperirea cuantumului acestor impozite si taxe de către chiriaș va da dreptul proprietarului sa recupereze aceste sume de la chiriaș prin orice mijloace legale, inclusiv contravaloarea eventualelor majorari si penalitati percepute de către autoritati.

6.2.13. Chiriașul va fi răspunzător pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepusilor sai, fiind tinut să răspundă si pentru cea mai usoară formă de culpă. Chiriașul va răspunde fata de locator si fata de orice alta persoana/entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu in spațiul inchiriat.

VII. FOLOSINTA IMOBILULUI INCHIRIAT

7.1. Prin prezentul contract locatorul transmite chiriașului un drept de folosința limitat asupra imobilului închiriat, in urmatoarele condiții: locatorul va putea, cu notificare scrisa motivata, înainte de începerea oricărui litigiu, in timpul acestuia si pana la soluționarea lui definitiva, sa pătrundă oricând in imobilul închiriat si va putea suspenda, in condițiile prezentei sectiuni, folosința acordata chiriașului, in cazul în care chiriașul nu plătește la scadenta integral chiria stabilita, nu respecta obligațiile asumate prin contract, are o conduita prejudiciabila sau abuziva fata de locator ori de vecinii imobilului închiriat.

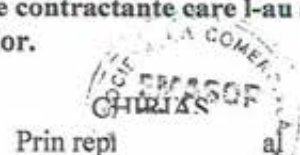
7.2. In cazul in care chiriașul nu considera motivarea întemeiata, acesta se va putea adresa instantei judecătorești competente.

7.3. In cazul suspendării si/sau limitării dreptului de folosința acordat chiriașului, locatorul va putea lua discreționar, pe cheltuiala chiriașului, oricare din urmatoarele masuri :

- a)- inchiderea, blocarea si/sau sigilarea cailor de acces ale imobilului;
- b)- eliberarea imobilului si depozitarea bunurilor chiriașului la sediul acestuia sau intr-un alt loc indicat de către chiriaș ori decis de către locator;

7.4. Masurile prevăzute la art 7.3 punctul b) de mai sus vor putea fi luate numai dupa notificarea prealabila a chiriașului, efectuata cu cel puțin 3 (trei) zile inainte de data luării măsurii. Dupa expirarea celor 3(trei) zile, in cazul nesolutionarii amiabile a diferendului, locatorul va putea lua masurile chiar in absenta chiriașului, putand folosii atat prepusii sai, cat si alte persoane sau autoritati.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



7.5. Împiedicarea, in orice mod, a locatorului de a pune in aplicare masurile prevăzute la pct. 7.3. atrage o penalitate de 0,1 % din valoarea chiriei lunare pe fiecare zi de întârziere . Chiriașul va datora pe langa penalitatile prevazute si dobanda aplicabila întregului debit, pana la data achitării efective a sumei respective.

7.6. Locatorul nu va fi tinut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea masurilor prevăzute în prezenta sectiune (sectiunea VII).

7.7. Locatorul isi rezerva dreptul de a instiinta in prealabil chiriașul inainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind intretinerea in buna stare a acestuia de către chiriaș.

VIII. REPARATII SI AMENAJĂRI

8.1. Chiriașul este dator sa efectueze reparațiile locative ale imobilului, in caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la încetarea contractului.

8.2. Locatorul nu se obliga la efectuarea nici unor reparații in timpul locatiunii, cu excepția lucrărilor care privesc structura imobilului. Chiriașul nu va putea face reparații din inițiativa sa, pe contul locatorului decât cu acordul scris al proprietarului.

8.3 Chiriașul va putea face amenajari, reparații simple sau reparații capitale ale imobilului, numai cu acordul prealabil scris al locatorului si numai daca proiectul si devizul orientativ al lucrărilor au fost avizate anterior de acesta. **Chiriașul nu va avea dreptul la niciun fel de despăgubiri la încetarea contractului pentru amenajarile făcute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectatiune.**

8.4. In cazul in care chiriașul efectueaza lucrări neautorizate, locatorul va putea solicita repunerea imobilului in starea inițiala .

8.5. Chiriașul nu va putea face modificări de constructie sau de orice alta natura imobilului, fara acordul prealabil si in scris al locatorului. Pentru orice modificare adusa in instalatia electrica/gaze/canalizare/apă are obligația sa solicite acordul scris al locatorului, in baza unui proiect verificat si aprobat/avizat de organele cu competente în acest sens.

IX. ALTE CLAUZE

9.1. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara somație si fara punere in intarziere, daca in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadentei plății chiriei, chiriașul nu a efectuat in mod valabil plata integrala. In acest caz, locatorul va putea lua oricare dintre masurile mentionate la sectiunea 7 din prezentul contract.

9.2. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, in cazul in care chiriașul isi incalca oricare dintre obligațiile sale contractuale. Locatorul va avea dreptul la daune-interese in condițiile legii si a prezentului contract.

9.3. Pentru punerea in aplicare a masurilor prevăzute la sectiunea 7 din prezentul contract, inclusiv in cazurile de evacuare a chiriașului, locatorul va putea acționa personal sau va putea apela la autoritatile competente.

9.4. Chiriașul la încetarea contractului indiferent de motivul pentru care s-a produs aceasta încetare nu are nici un fel de pretentii privind despăgubiri la amenajarile făcute in spațiul comercial acestea rămânând proprietatea locatorului fara ca acesta sa datoreze vreo despăgubire chiriasului acest fapt nefiind considerat îmbogățire fara justa cauza. În înțelesul prezentului articol sunt considerate astfel de amenajări sau îmbunătățiri (fără ca enumerarea să fie limitativă ci doar exemplificativă) si următoarele: realizarea de instalatii sanitare, electrice, de climatizare încălzire-răcire- aerisire, montarea de tocărie, obiecte sanitare, etc.

9.5. Totalul penalitatilor de întârziere prevăzute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligațiilor contractuale poate depăși quantumul sumei asupra careia sunt calculate.

9.6. **Reprezentantul legal/conventional al chiriasului semnatar al prezentului contract răspunde în solidar cu patrimoniul propriu cu societatea reprezentată (chiriasă) pentru orice sumă datorată proprietarului spatiului închiriat.**

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



X. NOTIFICĂRI

10.1. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute în scris prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la adresele indicate în introducerea prezentului contract.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul poate înceta:

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat,
- înainte de termen prin acordul părților
- prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți, inclusiv necomunicarea modificărilor privind datele de identificare ale chiriasului, a reprezentanților acestuia, modificări privind numărul și persoana asociaților, forma de organizare a societății, absorbție, fuziune, divizare, intrare în insolvență etc.

- prin rezilierea unilaterală de către oricare din părți cu notificarea intenției în scris cu cel puțin 30 de zile calendaristice;

- prin încetarea existenței uneia din părțile contractante

- prin dispariția/avarierea spațiului închiriat care îl face impropriu folosinței;

11.2. Chiriasul se obligă să elibereze și să permită intrarea locatorului în posesia imobilului la data încetării contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare-primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care a fost restituit imobilul de către chirias.

11.3. În cazul refuzului de predare a spațiului închiriat rezultat dintr-un înscris sau dintr-un fapt personal al chiriasului exprimat în prezenta clauză contractuală, **părțile convin că se va putea proceda la evacuarea forțată a chiriasului, fără somație și fără acțiune în evacuare**, prin executor judecătoresc sau prin înființarea unei comisii de preluare a spațiului, alcătuită din persoane împuternicite ale locatorului.

11.4. În cazul prevăzut la punctul 11.3, locatorul va aduce la cunoștința chiriasului în scris sau va fi notificat de executorul judecătoresc cu privire la ziua și ora când trebuie să fie prezent în imobil în vederea evacuării, acesta fiind obligat să se prezinte și să asigure comisiei toate condițiile necesare preluării.

11.5. În cazul refuzului predării sau în cazul neprezentării chiriasului în ziua și la ora stabilită sau notificată, prin prezenta clauză chiriasul este de acord ca, comisia formată să pătrundă în imobil prin mijloace potrivite situației și în lipsa lui să întocmească o inventariere exactă a bunurilor existente, să le depoziteze pe cheltuiala chiriasului, într-un spațiu corespunzător, orice deteriorări naturale specifice acțiunii de încărcare, transport, descărcare depozitare a acestor bunuri neatrăgând culpa locatorului. În cazul în care există bunuri perisabile locatorul nu își asumă răspunderea deteriorării lor.

11.6. Comisia va proceda la inventarierea bunurilor chiriasului întocmind liste de inventar și proces verbal de constatare pe care le va notifica chiriasului și va lua în primire imobilul aplicând mijloace de siguranță și sigilii proprii.

11.7. **În cazul în care după compensarea cu garanția chiriasul datorează chirie** (la care se adaugă penalități, diferență de curs și/sau majorări) **utilități neachitate, despăgubiri**, locatorul are dreptul de retenție stabilit prin convenția părților, până la achitarea creanței. Dacă nu se achită aceste debite în termen de 15 zile de la data reținerii lor, locatorul este în drept să valorifice pe piața liberă bunurile chiriasului astfel reținute la prețul pieței până la valoarea creanței datorate de chirias.

XII. LITIGII

12.1. Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract a fost citit și conținutul său acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intențiile lor.



XIII. PROTECTIA DATELOR

CONSIMTĂMÂNT

Subsemnatul/Subsemnata domiciliat/ă în
....., e-mail....., telefon în calitate
de reprezentant legal/conventional al SC
....., declar prin prezenta, că sunt de acord ca **SOCIETATEA COOPERATIVĂ
MESTESUGĂREASCĂ OLTENIA S.C.M. CRAIOVA** cu sediul în Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34,
Jud Dolj, C.U.I. RO 2299171, Nr. Reg.Com.: C16/3/2005, în calitate de **LOCATOR** să fie autorizată prin
structurile sale, să proceseze datele mele personale în vederea încheierii și derulării contractului de închiriere
nr. /..... respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și
al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018.

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea
datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele
conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: **dreptul de acces la date, dreptul la stergerea datelor ("dreptul de
a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la
rectificare.**

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale
prin canalele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Informații privind supravegherea video de tip CCTV

Prin prezenta, operatorul vă aduce la cunoștință că sistemul de supraveghere video instalat în cadrul societății
are ca scop protejarea patrimoniului operatorului și implicit a persoanelor care își desfășoară activitatea în
cadrul acestuia. Înregistrările video obținute în acest scop vor beneficia de protecția prevăzută de Regulament și
nu vor fi divulgate niciunei alte persoane fără consimțământul dumneavoastră și fără vreo informare prealabilă,
cu excepția cazului când operatorul este obligat prin lege să furnizeze astfel de informații autorităților
competente. Prelucrarea datelor se realizează în temeiul Legii nr. 333/2003 cu modificările ulterioare precum și
în condițiile impuse de regulament.

Prin semnarea prezentei, declarați că sunteți de acord cu supravegherea video în incinta operatorului unde dvs.
vă desfășurați activitatea.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin acordul părților consemnat în formă scrisă în
cuprinsul unui act adițional la acest contract.

14.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte azi 2019.2018.

SOCIETATEA COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ

CHIRIAS

OLTENIA SCM CRAIOVA

S.C. EMASOR SERVICE S.R.L.

Prin

Prin

Presedinte- ing. **LILIANA MARCU** (

trator – Bunget Ema Felicia

-Contabil Sef – Ec. **MIRCEA MARIA**

Prezentul contract a fost citit și conținutul sau acceptat de părțile contractante care l-au semnat ca
reflectând în întregime intențiile lor.



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.2699 / 27.12.2013

Prezentul contract se incheie intre :

1. **OLTENIA S.C.M. CRAIOVA**, cu sediul in Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj , CIF RO 2299171, Nr. ORC C16/3/2005, reprezentata prin Presedinte- ing L.Marcu, si Contabil Sef – Ec.M.Vacuta in calitate de LOCATOR;

si

2. **S.C. EMASOR SERVICE S.R.L.**,cu sediul in Craiova, str.Caprioarei,nr.9, C.I.F.16219776, Nr.ORC. J16/451/09.03.2004, reprezentata prin D-na Bunget Ema - Felicia, in calitate de CHIRIAS ;

Obiectul contractului

1. Locatorul inchiriaza chiriasului imobilul situat in Craiova, str.Calea Severinului, nr.34, in suprafata de **366 mp**, acordandu-i acestuia un drept de folosinta limitata in conditiile prezentului contract.

Durata contractului

2. Prezentul contract intra in vigoare la data de **01.01.2014** si inceteaza la data de **31.12.2014** putand fi prelungit prin acordul expres al partilor.

Chiria si modalitatea de plata

3. Chiriasul se obliga sa plateasca locatorului o chirie lunara de **1100 lei**.

4. **Valoarea chiriei se renegociaza anual la sfarsitul lunii decembrie pentru anul urmator.**

5. Pe baza facturii eliberate de catre locator **pana la data de 03 a fiecarei luni**, chiriasul se obliga sa plateasca chiria **pana la data de 08 a fiecarei luni**, pentru luna in curs, in numerar sau prin ordin de plata, in contul nostru IBAN RO41RZBR0000060008179568 deschis la RAIFFEISEN – Ag. Oltenia

Chiriasul se obliga sa ridice personal de la locator factura eliberata de catre acesta.

In cazul in care chiriasul nu se va prezenta sa-si ridice factura la data la care plata chiriei devine scadenta, valoarea facturata a chiriei ii va fi opozabila, chiar daca proprietarul nu ii va comunica factura sau chiriasul nu o va ridica dupa data scadentei.

Garantii

6. Chiriasul constituie in favoarea locatorului, pe durata locatiunii, o garantie reprezentand contravaloarea a **doua chirii** lunare, platita in numerar la casieria locatorului pana la data incheierii contractului.

7. La data incetarii contractului, locatorul va restitui chiriasului garantia depusa, dupa deducerea sumelor datorate de chirias in temeiul prezentului contract, in termen de 60 de zile de la incetarea locatiunii, daca prezentul contract nu dispune altfel.

8. In cazul rezilierii contractului din culpa chiriasului, locatorul va retine garantia cu titlu de daune interese . Daca garantia nu acopera integral valoarea prejudiciului, locatorul va avea dreptul la daune in completare, conform legii si prezentului contract .

Folosinta imobilului

9. Prin prezentul contract locatorul transmite chiriasului un drept de folosinta limitat asupra imobilului inchiriat, in urmatoarele conditii : locatorul va putea, fara notificare prealabila, inainte de inceperea oricarui litigiu, in timpul acestuia si pana la solutionarea lui definitiva, sa patrunda oricand in imobilul inchiriat si va putea suspenda, in conditiile pct. 10-16, folosinta acordata chiriasului, in cazul in care chiriasul nu plateste la scadenta integral chiria stabilita, nu respecta obligatiile asumate prin contract, are o conduita prejudiciabila sau abuziva fata de locator ori de vecinii imobilului inchiriat.

10. In cazul suspendarii si/sau limitarii dreptului de folosinta acordat chiriasului, locatorul va instiinta chiriasul si va motiva masura luata in termen de 3(trei) zile de la data instiintarii. In cazul in care chiriasul nu considera motivarea intemeiata, acesta se va putea adresa instantei judecatoresti competente, in conditii le pct.34.

11. In cazul suspendarii si/sau limitarii dreptului de folosinta acordat chiriasului, locatorul va putea lua discretionar, pe cheltuiala chiriasului, urmatoarele masuri :

- a) inchiderea, blocarea si/sau sigilarea cailor de acces ale imobilului ;
- b) eliberarea imobilului si depozitarea bunurilor chiriasului la sediul acestuia sau intr-un alt loc indicat de catre chirias ori decis de catre locator ;

12. Masurile prevazute la punctul b) de mai sus vor putea fi luate numai dupa notificarea prealabila a chiriasului, efectuata cu cel putin 3 (trei) zile inainte de data luarii masurii. Dupa expirarea celor 3(trei) zile, in cazul nesolutionarii amiabile a diferendului, locatorul va putea lua masurile chiar in absenta chiriasului, putand folosii atat prepusii sai, cat si alte personae sau autoritati.

13. Impiedicarea, in orice mod, a locatorului de a pune in aplicare masurile prevazute la pct.11 atrage o penalitate de 0,2 % din valoarea chiriei lunare pe fiecare zi de intarziere . Chiriasul va datora pe langa penalitatile prevazute si dobanda aplicabila intregului debit, pana la data aplicarii efective a sumei respective.

14. Locatorul nu va fi tinut raspunzator pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din aplicarea masurilor prevazute la pct. 9 si/sau 11.

15. Locatorul isi reerva dreptul de a instiinta in prealabil chiriasul inainte de vizitarea imobilului pentru a se asigura de respectarea clauzelor contractuale privind intretinerea in buna stare a acestuia de catre chirias.

16. Nici o clauza din prezentul contract nu va putea fi interpretata in sensul restrangerii dreptului locatorului de a putea sa patrunda oricand in imobilul inchiriat si sa suspende, prin orice mijloace, folosinta acordata chiriasului, in conditiile pct.9-15.

Reparatii si amenajari

17. Chiriasul este dator sa efectueze reparatiile locative ale imobilului, in caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la incetarea contractului.

18. **Locatorul nu se obliga la efectuarea nici unor reparatii in timpul locatiunii, cu exceptia lucrarilor care privesc structura imobilului .** Chiriasul nu va putea face reparatii din initiativa sa, pe contul locatorului.

19. Chiriasul va putea face amenajari, reparatii simple sau reparatii capitale ale imobilului, numai cu acordul pralabil scris al locatorului si numai daca proiectul si devizul orientativ al lucrarilor au fost avizate anterior de acesta. Chiriasul nu va avea dreptul la niciun fel de despagubiri la incetarea contractului pentru amenajarile facute care sunt imobile prin natura lor sau imobile prin afectatiune.

20. In cazul in care chiriasul efectueaza lucrari neautorizate conform pct. 18-19, locatorul va putea solicita repunerea imobilului in starea initiala sau va pastra lucrarile fara despagubiri.

21. Chiriasul nu va putea face modificari de constructie sau de orice alta natura imobilului, fara acordul prealabil si in scris al locatorului. Pentru orice modificare adusa in instalatia electrica are obligatia sa solicite acordul scris al locatorului, in baza unui proiect verificat

k) sa obtina autorizatiile legale de functionare de la organele in drept sa le emita, necesara unei activitati de genul celei pe care urmeaza sa o desfasoare chiriasul in spatiul inchiriat. Obligatia de plata a unor impozite si taxe privind eliberarea unor autorizatii sau avize necesare chiriasului pentru desfasurarea activitatii in spatiul inchiriat, sau pentru amenajarea spatiului, din partea autoritatilor locale sau centrale, este in totalitate in sarcina chiriasului. Obligatia privind aceste taxe si impozite in sarcina chiriasului subzista si in situatia in care aceste autorizatii si avize au fost eliberate pe numele locatorului, la cererea si in folosul chiriasului, deoarece conform legislatiei acele autorizatii sau avize nu puteau fi eliberate decat pe numele proprietarului imobilului. Orice intarziere in acoperirea cuantumului acestor impozite si taxe de catre chirias va da dreptul proprietarului sa recupereze aceste sume de la chirias prin orice mijloace legale, inclusiv contravaloarea eventualelor majorari si penalitati percepute de catre autoritati .

27. Chiriasul va fi raspunzator pentru orice stricaciuni produse imobilului din vina sa sau a prepusilor sai .Chiriasul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana / entitate pentru prejudiciile cauzate prin producerea unui incendiu in spatiul inchiriat .

Pact comisoriu

28. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara somatie si fara punere in intarziere, daca in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadentei platii chiriei, chiriasul nu a efectuat in mod valabil plata integrala. In acest caz , locatorul va putea lua oricare dintre masurile mentionate la pct. 11, lit. a) si b).

29. Prezentul contract se desfiinteaza de drept , in cazul in care chiriasul isi incalca oricare dintre obligatiile sale contractuale. Locatorul va avea dreptul la daune- interese in conditiile legii si a prezentului contract.

Notificari

30. Notificarile si orice alte comunicari referitoare la prezentul contract vor fi facute in scris prin scrisoare recomandata , cu confirmare de primire, la adresele indicate in introducerea prezentului contract.

Incetarea contractului

31. Contractul va inceta :

- a) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat ;
- b) unilateral, cu notificarea intentiei in scris cu 30 zile calendaristice inainte ;
- c) in cazul in care, din motive care tin strict de administrarea interna a locatorului, imobilul inchiriat urmeaza sa fie vandut ;In aceasta situatie locatorul il va instiinta pe chirias, in scris, cu cel putin doua luni inainte .
- d) prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale de catre una din parti.

32. Chiriasul se obliga sa elibereze si sa permita intrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului. Partile vor intocmi si vor semna un un proces verbal de predare- primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care a fost restituit imobilul de catre chirias.

Obligatiile locatorului

22. Locatorul se obliga sa predea chirasului imobilul cel mai tarziu pana la data intrarii in vigoare a contractului. Partile vor intocmi si vor semna un proces verbal de predare-primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care locatorul a predat imobilul.

23. Locatorul se obliga sa asigure chirasului folosinta linistita si utila a imobilului in tot timpul locatiunii, permitand chirasului instalarea de materiale publicitare, cu respectarea legii si a prezentului contract.

24. Locatorul se obliga sa raspunda in scris solicitarilor chirasului in termen de 5(cinci) zile de la data primirii acestora.

25. Plata impozitelor si taxelor asupra imobilelor (impozitul pe cladiri, taxa asupra terenului,etc.) este in sarcina locatorului.

Obligatiile chirasului

26. Chirasul are urmatoarele obligatii :

a) in vederea incheierii contractului, locatarul are obligatia sa prezinte locatorului urmatoarele documente : Certificat Constatator de la Registrul Comertului eliberat cu cel mult 3(trei) zile inaintea semnarii contractului, copie Certificat de Inregistrare O.R.C., copie dupa actele de identitate ale asociatiilor si administratorilor societatii si orice alte documente care vor fi considerate utile de catre locator (avize, autorizatii, etc.)

b) chirasul este obligat sa-i anunte locatorului orice schimbare intervenita in ceea ce priveste datele de identitate ale asociatiilor si administratorilor, domiciliul acestora, sediul societatii, etc. . Totodata, locatarul, va fi obligat sa prezinte periodic (6 luni) sau la cererea expresa a locatorului Certificat Constatator de la Registrul Comertului.

c) sa plateasca regulat chiria la termenele stabilite ; neplata chiriei in termen atrage plata unei penalizari de 0,2% pe fiecare zi de intarziere ; penalitatile curg si in situatia rezilierii prezentului contract pana la data platii chiriei.

d) sa plateasca utilitatile aferente spatiului inchiriat (energie electrica si termica, apă , canal , salubritate , cheltuieli cu întreținerea către asociațiile de proprietari , paza etc) pe baza facturilor emise de locator, la aceeasi valoare a facturilor emise de furnizorii de servicii, in termen de 2(doua) zile de la data primirii facturii, sub sanctiunea platii unor penalitati de 0,2% pe zi de intarziere . Pentru neplata la timp a energiei electrice, locatorul, va putea proceda la debransarea neconditionata a spatiului inchiriat de la rețeaua de energie electrica.

e) sa nu schimbe destinatia imobilului, fara acordul prealabil in scris al locatorului.

f) sa nu cesioneze contractul si sa nu subinchirieze imobilul tot sau in parte, decat daca locatorul si-a dat in prealabil acordul in scris ; chirasul nu va putea transmite folosinta imobilului decat cu respectarea integrala a clauzelor prezentului contract, in sensul ca noul contract dintre chiras si subdobanditor va trebui sa cuprinda clauzele prevazute la punctele 9-16, locatorul proprietar avand fata de subdobanditor prerogativele prevazute la aceste puncte. Chirasul va include in contractul sau cu subdobanditorul clauza de interzicere a transmiterii folosintei imobilului mai departe de la subdobanditor la o terta persoana.

g) sa solicite in scris locatorului luarea oricaror masuri care sunt in sarcina acestuia din urma, mentionand expres in incheierea solicitarii termenul de 5 zile in care locatorul trebuie sa raspunda, sub sanctiunea neluării in considerare a solicitării respective .

h) sa intretina imobilul si sa nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia .

i) sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala .

j) sa respecte normele in vigoare privind protectia mediului , securitatea si sanatatea in munca, prevenirea si stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie, in aceste domenii.)

Alte clauze

33. Pentru punerea in aplicare a masurilor prevazute la pct.9-12 din prezentul contract, inclusiv in cazurile de evacuare a chirasului,locatorul va putea actiona personal sau va putea apela la autoritatile competente.

34. Chirasul, la incetarea contractului, indiferent de motivul pentru care s-a produs aceasta incetare, nu are nici un fel de pretentii privind despagubiri la amenajarile facute in spatiul comercial acestea ramanand proprietatea locatorului fara ca acesta sa datoreze vreo despagubire, acest fapt nefiind considerat imbogatire fara justa cauza.

35. Totalul penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligatiilor contractuale poate depasii cuantumul sumei asupra careia sunt calculate .

Litigii

36. Litigiile nascute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor solutiona de catre instantele de judecata competente. Inainte de formularea oricarei actiuni in justite, partie vor initia o intalnire ce se va consemna intr-un proces verbal, in vederea solutionarii pe cale amiabila a litigiilor de orice fel.

37. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca si are intelesul prevazut de legea romana in vigoare pe durata existentei contractului.

38. Avand in vedere dispozitiile legii 193/2000 privind clauzele abuzive incheiate intre comercianti, **OLTENIA S.C.M. CRAIOVA** (locator) si **S.P. EMASOR SERVICESR**(locatar) declara ca toate clauzele cuprinse in acest contract au facut obiectul negocierii directe, fiind intelese ca atare, prezentul contract in forma si continutul in care se semneaza reprezentand rezultatul unei astfel de negocieri.

39. Acest contract de inchiriere anuleaza orice fel de alte intelegeri pe cre partile le vor fi incheiat, care se refera in orice fel la imobilul inchiriat, aceasta intelegere scrisa constituind intelegerea integrala a partilor. Discutiile si afirmatiile verbale facute in timpul negocierilor acestui contract de inchiriere nu vor fi considerate drept termeni ai acestui contract de inchiriere.

Incheiat astazi 27.12.2013, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LC
OLTENIA S
Presedinte -

Contabil Sel

Avocat- F.E



Societate Cooperativă		
Meșteșugărească OLTENIA S.C.M.		
Str. Calea Severinului 34; Tel.: 0351/802.090		
Nr.	758	
20.12.	luna. 02	ziua. 12.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Prezentul contract se incheie intre :

1. OLTENIA S.C.M. CRAIOVA, cu sediul in Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.34, Jud Dolj , CIF RO 2299171, Nr. ORC C16/3/2005, reprezentata prin Presedinte- ing A. Georgescu, in calitate de LOCATOR;
- si
2. S.C. EMASOR SERVICE SRL, cu sediul in CRAIOVA, STR. CĂPRIOAREI, NR. 9, DOJ. CUI 16219776 Nr. ORC J16/451/09.05.2004, reprezentata prin BUNGET EMA FELICIA, in calitate de CHIRIAS;

Obiectul contractului

1. Locatorul inchiriaza chiriasului imobilul situat in STATIJA G.P.L. CRAIOVA, STR. CALEA SEVERINULUI, NR. 3 in suprafata de 366 mp, din care 366 mp suprafata cu destinatie comerciala si _____ mp suprafata de depozitare, acordandu-i acestuia un drept de folosinta limitata in conditiile prezentului contract.

Durata contractului

2. Prezentul contract intra in vigoare la data de 17.05.2010 si inceteaza la data de 31.12.2010 putand fi prelungit prin acordul expres al partilor.

Chiria si modalitatea de plata

3. Chiriasul se obliga sa plateasca locatorului o chirie lunara de 1000 lei.
4. Valoarea chiriei se renegociaza anual la sfarsitul lunii decembrie pentru anul urmator.
5. Pe baza facturii eliberate de catre locator pana la data de 03 a fiecarei luni, chiriasul se obliga sa plateasca chiria pana la data de 08 a fiecarei luni, pentru luna in curs, in numerar sau prin ordin de plata, in contul nostru IBAN RO43RNCB0139018027750001 deschis la BCR- Filiala Patria. Chiriasul se obliga sa ridice personal de la locator factura eliberata de catre acesta.
- In cazul in care chiriasul nu se va prezenta sa-si ridice factura la data la care plata chiriei devine scadenta, valoarea facturata a chiriei ii va fi opozabila, chiar daca proprietarul nu ii va comunica factura sau chiriasul nu o va ridica dupa data scadentei.

Garantii

6. Chiriasul constituie in favoarea locatorului, pe durata locatiunii, o garantie reprezentand : a) contravaloarea 2 (doua) chirie lunara, platita in numerar la casieria locatorului pana la data incheierii contractului.
7. La data incetarii contractului, locatorul va restitui chiriasului garantia depusa, dupa deducerea sumelor datorate de chirias in temeiul prezentului contract, in termen de 60 de zile de la incetarea locatiunii, daca prezentul contract nu dispune altfel.
8. In cazul rezilierii contractului din culpa chiriasului, locatorul va retine garantia cu titlu de daune interese . Daca garantia nu acopera integral valoarea prejudiciului, locatorul va avea dreptul la daune in completare, conform legii si prezentului contract .

Obligatiile locatorului

22. Locatorul se obliga sa predea chirasului imobilul cel mai tarziu pana la data intrarii in vigoare a contractului. Partile vor intocmi si vor semna un proces verbal de predare-primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care locatorul a predat imobilul. Locatorul detine autorizatie sanitara si P.S.I. pentru unitate

23. Locatorul se obliga sa asigure chirasului folosinta linistita si utila a imobilului in tot timpul locatiunii, permitand chirasului instalarea de materiale publicitare, cu respectarea legii si a prezentului contract.

24. Locatorul se obliga sa raspunda in scris solicitarilor chirasului in termen de 5(cinci) zile de la data primirii acestora.

25. Plata impozitelor si taxelor asupra imobilelor (impozitul pe cladiri, taxa asupra terenului,etc.) este in sarcina locatorului.

Obligatiile chirasului

26. Chirasul are urmatoarele obligatii :

a) in vederea incheierii contractului, locatarul are obligatia sa prezinte locatorului urmatoarele documente : Certificat Constatator de la Registrul Comertului eliberat cu cel mult 3(trei) zile inaintea semnarii contractului, copie Certificat de Inregistrare O.R.C., copie dupa actele de identitate ale asociatiilor si administratorilor societatii si orice alte documente care vor fi considerate utile de catre locator (avize, autorizatii, etc.)

b) chirasul este obligat sa-i anunte locatorului orice schimbare intervenita in ceea ce priveste datele de identitate ale asociatiilor si administratorilor, domiciliul acestora, sediul societatii, etc. . Totodata, locatarul, va fi obligat sa prezinte periodic (6 luni) sau la cererea expresa a locatorului Certificat Constatator de la Registrul Comertului.

c) sa plateasca regulat chiria la termenele stabilite ; neplata chiriei in termen atrage plata unei penalizari de 0,2% pe fiecare zi de intarziere ; penalitatile curg si in situatia rezilierii prezentului contract pana la data platii chiriei.

d) sa plateasca utilitatile aferente spatiului inchiriat (energie electrica si termica, apă , canal , salubritate , cheltuieli cu întreținerea către asociațiile de proprietari , paza etc) pe baza facturilor emise de locator, la aceeasi valoare a facturilor emise de furnizorii de servicii, in termen de 2(doua) zile de la data primirii facturii, sub sanctiunea platii unor penalitati de 0,2% pe zi de intarziere . Pentru neplata la timp a energiei electrice, locatorul, va putea proceda la debransarea neconditionata a spatiului inchiriat de la rețeaua de energie electrica.

e) sa nu schimbe destinatia imobilului, fara acordul prealabil in scris al locatorului.

f) sa nu cesioneze contractul si sa nu subinchirieze imobilul tot sau in parte, decat daca locatorul si-a dat in prealabil acordul in scris ; chirasul nu va putea transmite folosinta imobilului decat cu respectarea integrala a clauzelor prezentului contract, in sensul ca noul contract dintre chiras si subdobanditor va trebui sa cuprinda clauzele prevazute la punctele 9-16, locatorul proprietar avand fata de subdobanditor prerogativele prevazute la aceste puncte. Chirasul va include in contractul sau cu subdobanditorul clauza de interzicere a transmiterii folosintei imobilului mai departe de la subdobanditor la o terta persoana.

g) sa solicite in scris locatorului luarea oricaror masuri care sunt in sarcina acestuia din urma, mentionand expres in incheierea solicitarii termenul de 5 zile in care locatorul trebuie sa raspunda, sub sanctiunea neluării in considerare a solicitării respective .

h) sa intretina imobilul si sa nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia .

i) sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala .

j) sa respecte normele in vigoare privind protectia mediului , securitatea si sanatatea in munca, prevenirea si stingerea incendiilor (inclusiv prin instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul luat cu chirie, in aceste domenii.)

34. Chiriasul, la incetarea contractului, indiferent de motivul pentru care s-a produs aceasta incetare, nu are nici un fel de pretentii privind despagubiri la amenajarile facute in spatiul comercial acestea ramanand proprietatea locatorului fara ca acesta sa datoreze vreo despagubire, acest fapt nefiind considerat imbogatire fara justa cauza.

35. Totalul penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract pentru situatia neexecutarii obligatiilor contractuale poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate .

Litigii

36. Litigiile nascute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor solutiona de catre instantele de judecata competente. Inainte de formularea oricarei actiuni in justitie, partie vor initia o intalnire ce se va consemna intr-un proces verbal, in vederea solutionarii pe cale amiabila a litigiilor de orice fel.

37. Forta majora apartine de raspundere partea care o invoca si are intelesul prevazut de legea romana in vigoare pe durata existentei contractului.

38. Avand in vedere dispozitiile legii 193/2000 privind clauzele abuzive incheiate intre comercianti, OLTENIA S.C.M. CRAIOVA (locator) si S.C. EMASOR SERVICE (locatar) declara ca toate clauzele cuprinse in acest contract au facut obiectul negocierii directe, fiind intelese ca atare, prezentul contract in forma si continutul in care se semneaza reprezentand rezultatul unei astfel de negocieri.

39. Acest contract de inchiriere anuleaza orice fel de alte intelegeri pe care partile le vor fi incheiat, care se refera in orice fel la imobilul inchiriat, aceasta intelegere scrisa constituind intelegerea integrala a partilor. Discutiile si afirmatiile verbale facute in timpul negocierilor acestui contract de inchiriere nu vor fi considerate drept termeni ai acestui contract de inchiriere.

Incheiat astazi 12.05.2010., in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOC
OLTENIA S.C.

Presedinte - ing

Contabil Sef - e

Avocat - F.Bărăi

9



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
TRIBUNALUL DOLJ

DOSAR NR. 14522 / 01.03.2004

Nr. de ordine în R.C.: J 16 / 451 / 2004

Cod unic de înregistrare: 16219776

ÎNCHIEIERE nr. 1805 /

ȘEDINȚA DIN 09.03.2004

Judecător delegat la OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI

DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ: Buza Lotus

Referent: Corlateanu Marina

Pe rol, soluționarea cererii formulată de Bunget Ema-Felicia, privind autorizarea constituirii și înmatriculării EMASOR SERVICE S.R.L..

JUDECĂTORUL DELEGAT:

Asupra cererii de față:

Prin cererea legal timbrată, înregistrată la data de 01.03.2004 sub nr. 14522, petentul Bunget Ema-Felicia a solicitat autorizarea constituirii și înmatricularea EMASOR SERVICE S.R.L. în Registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse următoarele înscrisuri:

1. act constitutiv, cu nr. 372, din data 20.02.2004, emis de PĂTRĂU GHEORGHE, NOTAR PUBLIC; 2. dovada efectuării vărsământului capitalului social; 3. copie buletin identitate; 4. certificat primarie - schimbare denumire strada; 5. contract de vânzare cumparare, cu nr. 1748, din data 04.12.2002; 6. cazier fiscal; 7. declarație pe proprie răspundere; 8. specimen de semnătură.

Examinând menționatele înscrisuri, judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale privind constituirea societății comerciale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din codul de procedură civilă precum și ale Legii 31/1990 republicată, urmează a admite prezenta cerere, autorizând constituirea EMASOR SERVICE S.R.L. și dispunând înmatricularea acesteia.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

DISPUNE

Admite cererea formulată de Bunget Ema-Felicia, cu domiciliul în CRAIOVA, Str. CĂPRIOAREI, nr. 9, și în consecință:

Autorizează constituirea și dispune înmatricularea în Registrul comerțului a EMASOR SERVICE S.R.L., cu următoarele date:

Asociați: 1. BUNGET EMA-FELICIA, în calitate de asociat unic, născută la data _____ în localitatea CRAIOVA, JUD. DOLJ, de cetățenie română, domiciliată în in. Dolj, localitate _____ nr. 9, cod poștal 1100, identificată cu CI, seri _____ rat de P CRAIOVA, nr. 9, din data 27.11.2002, cod numeric personal: 2701120163200.

Forma juridică, denumire, sediu: Societate cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu denumirea EMASOR SERVICE S.R.L., sediul social: Craiova, Str. CĂPRIOAREI, nr. 9, conform Contract de vânzare cumparare cu nr. 1748 din data 04.12.2002.

Obiectul de activitate: Activitățile se vor desfășura în conformitate și cu respectarea legilor în vigoare.

Domeniul principal de activitate: 602 Alte transporturi terestre.

Activitate principală: 6022-Transporturi cu taxiuri

Alte activități:

0111 Cultivarea cerealelor, porumbului și a altor plante n.c.a.; 0112 Cultivarea legumelor, a specialităților horticole și a produselor de seră; 0113 Cultivarea fructelor, nucilor, a plantelor pentru băuturi și mirodenii; 0121 Creșterea bovinelor; 0122 Creșterea ovinelor, caprinelor, cabalinelor, măgarilor, catârilor și asinilor; 0123 Creșterea porcinelor; 0124 Creșterea păsărilor; 0125 Creșterea altor animale; 0130 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor); 0141 Activități de servicii anexe agriculturii; grădinarit peisagistic (arhitectură peisageră); 0142 Activități de servicii pentru creșterea animalelor, cu excepția activităților veterinare; 1511 Producția și conservarea cărnii; 1512 Producția și conservarea cărnii de pasăre; 1513 Prepararea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre); 1520 Prelucrarea și conservarea peștelui și a produselor din pește; 1531 Prelucrarea și conservarea cartofilor; 1532 Fabricarea sucurilor de fructe și legume; 1533 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor; 1541 Fabricarea uleiurilor și grăsimilor brute; 1542 Fabricarea uleiurilor și a grăsimilor rafinate; 1543 Fabricarea margarinei și produselor comestibile similare; 1551 Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor; 1552 Fabricarea înghețatei; 1561 Fabricarea produselor de morărit; 1562 Fabricarea amidonului și a produselor din amidon; 1571 Fabricarea produselor pentru hrana animalelor de fermă; 1572 Fabricarea produselor pentru hrana animalelor de companie; 1581 Fabricarea pâinii; fabricarea produselor proaspete de patiserie; 1582 Fabricarea biscuiților, pișcoturilor și altor produse similare; 1583 Fabricarea zahărului; 1584 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase; 1585

sanitare și de încălzire; 5155 Comerț cu ridicata al produselor chimice; 5156 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare; 5157 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor; 5181 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte; 5182 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții; 5183 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotate; 5184 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului; 5185 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou; 5186 Comerț cu ridicata al altor componente și echipamente electronice; 5187 Comerț cu ridicata al altor aparaturi utilizate în industrie, comerț și transporturi; 5188 Comerț cu ridicata al mașinilor, accesoriilor și uneltelor agricole, inclusiv al tractoarelor; 5190 Comerț cu ridicata al altor produse; 5211 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; 5212 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare; 5221 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete; 5222 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne; 5223 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor; 5224 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase; 5225 Comerț cu amănuntul al băuturilor; 5226 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun; 5227 Comerț cu amănuntul în magazine specializate al produselor alimentare; 5233 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie; 5241 Comerț cu amănuntul al textilelor; 5242 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei; 5243 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele; 5244 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic; 5245 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, al aparatelor de radio și televizoarelor; 5246 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit; 5247 Comerț cu amănuntul al cărților, ziarelor și articolelor de papetărie; 5250 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine; 5261 Comerț cu amănuntul prin corespondență; 5262 Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe; 5263 Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine; 5271 Reparații de încălțămintă și ale altor articole din piele; 5272 Reparații de articole electrice de uz gospodăresc; 5273 Reparații de ceasuri și bijuterii; 5274 Reparații de alte articole personale n.c.a.; 5530 Restaurante; 5540 Baruri; 5551 Cantine; 5552 Alte unități de preparare a hranei; 6021 Alte transporturi terestre de călători, pe bază de grafic; 6023 Transporturi terestre de călători, ocazionale; 6024 Transporturi rutiere de mărfuri; 6311 Manipulări; 6312 Depozitări; 6321 Alte activități anexe transporturilor terestre; 6330 Activități ale agențiilor de voiaj și a tur-operatorilor; activități de asistență turistică n.c.a.; 6340 Activități ale altor agenții de transport; 6412 Alte activități de curier (altele decât cele de poștă națională); 6521 Activități de creditare pe bază de contract (leasing financiar); 7011 Dezvoltare (promovare) imobiliară; 7012 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii; 7020 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; 7031 Agenții imobiliare; 7032 Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract; 7110 Închirierea autoturismelor și utilitatelor de capacitate mică; 7121 Închirierea altor mijloace de transport terestru; 7122 Închirierea mijloacelor de transport pe apă; 7131 Închirierea mașinilor și echipamentelor agricole; 7132 Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții, fără personal de deservire aferent; 7133 Închirierea mașinilor și echipamentelor de birou, inclusiv a calculatoarelor; 7134 Închirierea altor mașini și echipamente n.c.a.; 7140 Închirierea bunurilor personale și gospodărești n.c.a.; 7250 Întreținerea și repararea mașinilor de birou, de contabilizat și a calculatoarelor; 7260 Alte activități legate de informatică; 7450 Selecția și plasarea forței de muncă; 7470 Activități de întreținere și curățare a clădirilor; 7481 Activități fotografice; 7482 Activități de ambalare; 7485 Activități de secretariat și traducere; 7486 Activități ale centrelor de intermediere telefonică; 7487 Alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor; 9272 Alte activități recreative; 9301 Spălarea, curățarea și vopsirea textilelor și blănurilor; 9302 Coafură și alte activități de înfrumusețare; 9303 Activități de pompe funebre și similare; 9304 Activități de întreținere corporală; 9305 Alte activități de servicii personale n.c.a.; 9500 Activități ale personalului angajat în gospodării particulare

Capitalul social: Capitalul social subscris este de 2000000 lei, vărsat 2000000 lei; numărul total de părți sociale: 20; valoarea unei părți sociale: 100000 lei.

Participarea asociaților la capitalul social: 1. BUNGET EMA-FELICIA, aport la capital 2000000 lei, data vărsării aportului 25.02.2004, echivalând cu 20 părți sociale reprezentând 100% din capitalul social total, având cota de participare la beneficii/pierderi de 100%.

Administratori: 1. BUNGET EMA-FELICIA, având puteri depline.

Durata societății: nelimitată.

Modul de dizolvare și lichidare: conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a extrasului încheierii.

Cu recurs, conform art. 6 din Legea nr. 26/1990 republicată, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din 09.03.2004

Judecător delegat,
Buza Lotus

Referent,
Corlateanu Marina

Redactat: PS
nr. ex. 3



- 3 -

09.03.2004
mercurare
Referent

14522/2004

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
"EMASOR SERVICE" S.R.L.**

Asociat unic :BUNGET EMA-FELICIA, cetățean român. născută la data de _____
jud. Dolj, domiciliată în orașul C _____ jud. Dolj, posesoare a _____
eliberată de Poliția Craiova, jud. Dolj, la data de _____ im hotărât
constituirea unei societăți comerciale în baza prevederilor Legii române nr. 31/1990 modificată.

Cap. I. Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății

Art.1. Denumirea societății este: „ **EMASOR SERVICE** ” S.R.L.

În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele "S.R.L.", sediul societății, codul unic de înregistrare din Registrul Comerțului și capitalul social.

În cuprinsul prezentului contract, societatea comercială „ **EMASOR SERVICE** ” S.R.L. este denumită generic "societate".

Art.2. Societatea comercială „ **EMASOR SERVICE** ” S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată.

Societatea dobândește personalitate juridică de la data înmatriculării, în Registrul Comerțului.

Art. 3 Sediul societății este în: Craiova str. Căprioarei nr. 9 jud. Dolj.

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, la alte adrese și în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societăți comerciale cu personalitate juridică și se înființează într-una dintre formele de societate și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților comerciale și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același registru al comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Regimul juridic al sucursalei se aplică oricărui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui, căruia societatea care îl înființează îi atribuie statut de sucursală.

Celelalte sedii secundare - agenții, reprezentante sau alte asemenea sedii - se menționează numai în cadrul înmatriculării societății în Registrul Comerțului sediului principal.

Nu se pot înființa sedii secundare sub denumirea de filială.

Art.4. Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Art. 5. Domeniul principal de activitate este -602 Alte transporturi terestre, iar obiectul principal este 6022 Transporturi cu taxiuri

Pe măsura dezvoltării activității, societatea își propune realizarea și altor activități secundare, precum:

011-Cultivarea plantelor; grădinăritul destinat pieței; horticultura

0111 Cultivarea cerealelor, porumbului și a altor produse n.c.a.

0112 Cultivarea legumelor, a specialităților horticole și a produselor de seră

0113 Cultivarea fructelor, nucilor, a plantelor pentru băuturi și mirodenii

012-Creșterea animalelor

0121 Creșterea animalelor, activitatea fermelor pentru obținerea laptelui

0122 Creșterea ovinelor, caprinelor, cabalinelor, măgarilor, catârilor și asinilor

0123 Creșterea porcinelor

0124 Creșterea păsărilor

- 0125 Creșterea altor animale
- 013-Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)**
- 0130 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 014-Activități de servicii anexe agriculturii cu excepția activităților veterinare; grădinărit peisagistic (arhitectură peisageră)**
- 0141 Activități de servicii anexe agriculturii; grădinărit peisagistic (arhitectură peisageră)
- 0142 Activități de servicii pentru creșterea animalelor cu excepția activităților veterinare
- 151-Producția, prelucrarea și conservarea cărnii și a produselor din carne**
- 1511 Producția și conservarea cărnii
- 1512 Producția și conservarea cărnii de pasăre
- 1513 Prepararea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 152- Prelucrarea și conservarea peștelui și a produselor din pește**
- 1520 Prelucrarea și conservarea peștelui și a produselor din pește
- 153-Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor**
- 1531 Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1532 Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1533 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor
- 154- Fabricarea uleiurilor și grăsimilor vegetale și animale**
- 1541 Fabricarea uleiurilor și grăsimilor brute
- 1542 Fabricarea uleiurilor și grăsimilor rafinate
- 1543 Fabricarea margarinei și a produselor comestibile similare
- 155- Fabricarea produselor lactate**
- 1551 Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1552 Fabricarea înghețatei
- 156- Fabricarea produselor de morărit, a amidonului și produselor din amidon**
- 1561 Fabricarea produselor de morărit
- 1562 Fabricarea amidonului și produselor din amidon
- 157- Fabricarea produselor pentru hrana animalelor**
- 1571 Fabricarea produselor pentru hrana animalelor de fermă
- 1572 Fabricarea produselor pentru hrana animalelor de companie
- 158- Fabricarea altor produse alimentare**
- 1581 Fabricarea pâinii; fabricarea produselor proaspete de patiserie
- 1582 Fabricarea biscuiților, pișcoturilor și a altor produse similare
- 1584 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1585 Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1586 Fabricarea ceaiului și cafelei
- 1587 Fabricarea condimentelor
- 1588 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1589 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 159-Fabricarea băuturilor**
- 1591 Fabricarea băuturilor alcoolice distilate
- 1592 Fabricarea alcoolului etilic de fermentație
- 1593 Fabricarea vinurilor
- 1594 Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1595 Fabricarea altor băuturi nedistilate obținute prin fermentare
- 1596 Fabricarea berii
- 1597 Fabricarea malțului
- 1598 Producția de ape minerale și băuturi răcoritoare nealcoolice
- 174- Fabricarea de articole confecționate din textile cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp**
- 1740 Fabricarea de articole confecționate din textile cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp
- 175-Fabricarea altor articole textile**
- 1751 Fabricarea de covoare și mochete



- 1752 Fabricarea de frânghi, sfori și plase
 1753 Fabricarea de textile neșesute și a articole din acestea (cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte)
 1754 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 176-Fabricarea de metraje obținute prin tricotare sau croșetare**
 1760 -Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 177-Fabricarea de articole tricotate sau croșetate**
 1771 Fabricarea de ciorapi, șosete și ciorapi pantalon, tricotati sau croșetați
 1772 Fabricarea de pulovere, veste și articole similare, tricotate sau croșetate
- 181-Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele**
 1810 Fabricarea de articole de îmbrăcăminte din piele
- 182-Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii**
 1821 Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
 1822 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
 1823 Fabricarea de articole de lenjerie de corp
 1824 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 192-Fabricarea de articole de voiaj și marochinărie, a articolelor de harnașament**
 1920 Fabricarea de articole de voiaj și marochinărie, a articolelor de harnașament
- 193- Fabricarea încălțămintei**
 1930 Fabricarea încălțămintei
- 201-Tăierea și rindeluirea lemnului; impregnarea lemnului**
 2010 Tăierea și rindeluirea lemnului; impregnarea lemnului
- 202-Fabricarea de produse stratificate din lemn**
 2020 Fabricarea de produse stratificate din lemn; placaj, panel, furnire, plăci din așchii de lemn, plăci fibrolemnoase etc.
- 203-Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții**
 2030 Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții
- 204-Fabricarea ambalajelor din lemn**
 2040 Fabricarea ambalajelor din lemn
- 205-Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și împletituri**
 2051 Fabricarea altor produse din lemn
 2052 Fabricarea articolelor din plută, paie și împletituri
- 212-Fabricarea articolelor de hârtie și carton**
 2121 Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie sau carton
 2122 Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar din hârtie sau carton
 2123 Fabricarea articolelor de papetărie
 2124 Fabricarea tapetului
 2125 Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 223-Reproducerea înregistrărilor pe suporturi**
 2231 Reproducerea înregistrărilor audio
 2232 Reproducerea înregistrărilor video
 2233 Reproducerea înregistrărilor informatice
- 251-Produția de articole din cauciuc**
 2511 Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer
 2512 Reșaparea anvelopelor
 2513 Fabricarea altor produse din cauciuc
- 252- Fabricarea articolelor din material plastic**
 2521 Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilurilor din material plastic
 2522 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
 2523 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții (tâmplărie P.V.C.)
 2524 Fabricarea altor articole din material plastic
- 263-Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică**
 2630 Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică

- 264-Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții din argilă arsă
2640 Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții din argilă arsă
- 266-Fabricarea elementelor din beton, ciment și ipsos
2661 Fabricarea elementelor din beton pentru construcții
2662 Fabricarea elementelor din ipsos pentru construcții
2663 Fabricarea betonului
2664 Fabricarea mortarului
2665 Fabricarea produselor din azbociment
2666 Fabricarea altor elementelor din beton, ciment și ipsos
- 267-Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
2670 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 281-Fabricarea de construcții metalice
2811 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
2812 Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie din metal
- 343-Producția de piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
3430 Producția de piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 361-Producția de mobilier
3611 Producția de scaune
3612 Producția mobilierului pentru birou și magazine
3613 Producția mobilierului pentru bucătării
3614 Producția altor tipuri de mobilier
3615 Producția de saltele și somiere
- 362-Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare
3622 Fabricarea bijuteriilor și a articolelor similare din metale și pietre
- 366-Fabricarea altor produse n.c.a.
3661 Fabricarea bijuteriilor de fantezie
3662 Confeccionarea măturilor și periilor
- 371-Recuperarea deșeurilor și resturilor metalice reciclabile
3710 Recuperarea deșeurilor și resturilor metalice reciclabile
- 372- Recuperarea deșeurilor și resturilor nemetalice reciclabile
3720 Recuperarea deșeurilor și resturilor nemetalice reciclabile
- 451-Organizarea de șantiere și pregătirea terenului
4511 Demolarea construcțiilor, terasamente și organizare de șantiere
4512 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 452-Construcții de clădiri sau părți ale acestora; geniu civil
4521 Construcții de clădiri și lucrări de geniu
4522 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
4523 Construcții de autostrăzi, drumuri, aerodroame și baze sportive
4524 Construcții hidrotehnice
4525 Alte lucrări speciale de construcții
- 453-Lucrări de instalații pentru clădiri
4531 Lucrări de instalații electrice
4532 Lucrări de izolații și protecție anticorozivă
4533 Lucrări de instalații tehnico-sanitare
4534 Alte lucrări de instalații
- 454-Lucrări de finisare
4541 Lucrări de ipsoserie
4542 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4543 Lucrări de pardosire și placarea pereților
4544 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4545 Alte lucrări de finisare
- 455-Închirierea utilajelor de construcții și demolare cu personal de deservire aferent

- 4550 Închirierea utilajelor de construcții și demolare cu personal de deservire aferent
- 501-Comerț cu autovehicule**
- 5010 Comerț cu autovehicule
- 502-Întreținerea și repararea autovehiculelor**
- 5020 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 503-Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule**
- 5030 Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule
- 504-Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor**
- 5040 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente și reparații
- 505-Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule**
- 5050 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule
- 511 Activități de intermediari în comerțul cu ridicata**
- 5111 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semiproduse.
- 5112 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale și produse chimice pentru industrie
- 5113 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții
- 5114 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 5115 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 5116 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții, încălțăminte și articole din piele
- 5117 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 5118 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific neclasificate în altă parte
- 5119 Intermedieri în comerțul cu produse diverse (import-export)
- 512-Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii**
- 5121 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor și furajelor
- 5122 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 5123 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 5124 Comerț cu ridicata al pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 5125 Comerț cu ridicata al tutunului neprelucrat
- 513- Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului**
- 5131 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 5132 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 5133 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 5134 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 5135 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 5136 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și al produselor zaharoase
- 5137 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 5138 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente inclusiv pește, crustacee și moluște
- 5139 Comerț cu ridicata nespecializat, de produse alimentare, băuturi și tutun
- 514-Comerț cu ridicata al bunurilor de consum altele decât cele alimentare**
- 5141 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 5142 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 5143 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice și de uz gospodăresc , al aparatelor de radio și televizoarelor
- 5144 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, tapete și produse de întreținere
- 5145 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 5147 Comerț cu ridicata al altor bunuri de consum nealimentare, n.c.a.
- 515- Comerț cu ridicata al produselor intermediare neagricole și al deșeurilor**
- 5151 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 5153 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții
- 5154 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 5155 Comerț cu ridicata al produselor chimice

- 5156 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 5157 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 518- Comerț cu ridicata al mașinilor, echipamentelor și furniturilor**
- 5181 Comerț cu ridicata al mașinilor unelte
- 5182 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 5183 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 5184 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 5185 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 5186 Comerț cu ridicata al altor componente și echipamente electronice
- 5187 Comerț cu ridicata al altor aparaturi utilizate în industria...

5540 Baruri

555-Cantine și alte unități de preparare a hranei

5551 Cantine

5552 Alte unități de preparare a hranei

602-Alte transporturi terestre

6021 Alte transporturi terestre de călători pe bază de grafic

6022 Transporturi cu taxiuri

6023 Transporturi terestre de călători ocazionale

6024 Transporturi rutiere de mărfuri

631-Manipulări și depozități

6311 Manipulări

6312 Depozități

632-Alte activități anexe transporturilor

6321 Alte activități anexe transporturilor terestre

633-Activități ale agențiilor de voiaj și a tur-operatorilor; activități de asistență turistică n.c.a.

6330 Activități ale agențiilor de voiaj și a tur-operatorilor; activități de asistență turistică n.c.a.

634-Activități ale altor agenții de transport

6340 Activități ale altor agenții de transport

641-Activități de poștă și de curier

6412 Alte activități de curier (altele decât cele de poștă națională)

652-Alte intermediari financiare

6521 Activități de creditare pe bază de contract (leasing financiar)

701-Activități imobiliare cu bunuri proprii

7011 Dezvoltare (promovare) imobiliară

7012 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

702-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7020 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

703-Activități imobiliare pe bază de tarife sau contract

7031 Agenții imobiliare

7031 Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract

711-Închirierea autoturismelor și utilităților de capacitate mică

7110 Închirierea autoturismelor și utilităților de capacitate mică

712-Închirierea altor mijloace de transport

7121 Închirierea altor mijloace de transport terestru

7122 Închirierea mijloacelor de transport pe apă

713-Închirierea mașinilor și echipamentelor

7131 Închirierea mașinilor și echipamentelor agricole

7132 Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții, fără personal de deservire aferent

7133 Închirierea mașinilor și echipamentelor de birou, inclusiv a calculatoarelor

7134 Închirierea altor mașini și echipamente n.c.a.

714-Închirierea bunurilor personale și gospodărești

7140 Închirierea bunurilor personale și gospodărești

725-Întreținerea și repararea mașinilor de birou de contabilizat și a calculatoarelor

7250 Întreținerea și repararea mașinilor de birou de contabilizat și a calculatoarelor

726-Alte activități legate de informatică

7260 Alte activități legate de informatică

745- Selecția și plasarea forței de muncă

7450 Selecția și plasarea forței de muncă

747-Activități de întreținere și curățare a clădirilor

740 Activități de întreținere și curățare a clădirilor

748-Alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor

7481 Activități fotografice

- 7482 Activități de ambalare
- 7485 Activități de secretariat și traducere
- 7486 Activități ale centrelor de intermediere telefonică
- 7487 Alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor

927 Alte activități recreative

- 9272 Alte activități recreative

930-Alte activități de servicii

- 9301 Spălarea, curățarea și vopsirea textilelor și blănurilor
- 9302 Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9303 Activități de pompe funebre și similare
- 9304 Activități de întreținere corporală
- 9305 Alte activități de servicii personale

950-Activități ale personalului angajat în gospodării particulare

- 9500 Activități ale personalului angajat în gospodării particulare

Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de adunarea generală a asociaților, în condițiile și cu formele cerute de lege.

Cap. III. Capitalul social

Art. 6. Capitalul social total subscris și vărsat de către asociat este de 2.000.000 lei, constituit din 20 părți sociale, nominative și indivizibile, în valoare de 100.000 lei fiecare.

Capitalul social este constituit în numerar și aparține integral doamnei **Bunget Ema-Felicia**.

Art.7. Reducerea capitalului social poate fi făcută motivat, până la limita impusă de legiuitor, dar nu mai devreme de două luni din ziua în care hotărârea adunării generale a asociaților, de reducere a acestuia a fost publicată în Monitorul Oficial.

Art. 8. Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face cu respectarea dispozițiilor legale de constituire a societății.

Majorarea capitalului social poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi, care pot fi, total sau parțial, în numerar sau/și în natură.

Art. 9. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, asociatul unic va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărându-se numai după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe numele asociatului.

Art. 10. Bunurile în natură aduse în societate ca aport, intră în proprietatea acesteia. Aportul la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Art.11. Transferul sau cesiunea de părți sociale către terți, sunt permise conform prevederilor legale.

Art.12. Modificările de repartitie a capitalului social către terți implică înscrierea lor în Registrul Comerțului potrivit prevederilor din legea nr.31/1990 modificată.

Art.13. Transmiterea părților sociale pe cale succesorală, dă posibilitatea asociatului (în lipsa altor dispoziții testamentare legale) să hotărască:

- fie, plata părților sociale către succesori, conform ultimului bilanț aprobat și o dată cu aceasta redimensionarea corespunzătoare a capitalului social, cu respectarea prevederilor din legea 31/1990 modificată.

- fie, admiterea succesorilor ca asociați, la cererea acestora, cu dobândirea drepturilor de succesiune și respectarea prevederilor din Legea nr.31/1990 modificată.

Cap. IV. Conducerea și administrarea societății

Art. 14. Conducerea societății este realizată de către asociatul unic, aceasta având prerogativele adunării generale a asociaților, ale consiliului de administrație și administratorilor și anume:

- a) aprobă bilanțul și repartizează beneficiul net;
- b) desemnează eventualii administratori și cenzori, îi revocă și îi descarcă de activitate;
- c) decide urmărirea eventualilor administratori și cenzori pentru daune pricinuite societății, desemnând persoana însărcinată să o exercite;

- d) aprobă structura organizatorică, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifică statutul;

Art.15. Exercițând conducerea efectivă a societății, asociatul unic stabilește salariul angajaților societății și al său, beneficiind de vechime în muncă cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurările sociale și ajutorului de șomaj.

Art.16. O persoană fizică sau o persoană juridică nu poate fi asociat unic decât într-o singură societate cu răspundere limitată. O societate cu răspundere limitată nu poate avea asociat unic o altă societate cu răspundere limitată alcătuită dintr-o singură persoană.

Art.17. Obligațiile și răspunderile administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele speciale prevăzute de Legea nr.31/1990 modificată.

Cap. V. Evidența contabilă și bilanțul

Art.18. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art.19. Societatea va ține evidența contabilă lunar, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale și normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Art.20. Bilanțul contabil anual și contul de beneficii și pierderi se înscriu în Registrul Comerțului și se dau publicității.

Art.21. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge cel puțin a cincea parte din capitalul social, fond care, după aceea, va fi completat, ori de câte ori, va scădea sub acest cuantum.

Art. 22. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociaților, în sensul că, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociaților după bilanțul social și în nici un caz asupra societății.

Cap. VI. Modificarea formei juridice: fuziunea, divizarea, dizolvarea, lichidarea

Art. 23. În situația în care interesele societății o impun, asociatul unic poate hotărî, fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr.31/1990 modificată, și celorlalte acte normative incidente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența, între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea fără lichidare a societății care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului său către societatea sau societățile beneficiare în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de părți sociale ale acestora către asociații care încetează și eventual a unei sume în bani care nu poate depăși 10% din valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale atribuite.

Administratorii societăților care participă la fuziune sau divizare întocmesc proiectul de fuziune sau divizare în forma și cu cerințele Legii 31/1990 modificată și sunt obligați a îndeplini procedurile prevăzute de aceasta.

Art. 24. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;

- c) declararea nulității societății;
- d) hotărârea asociatului unic în condițiile legii;
- e) deschiderea procedurii lichidării judiciare;
- f) alte cauze prevăzute de lege sau actul constitutiv al societății;

Societatea cu răspundere limitată se dizolvă în cazul: pierderii unei jumătăți din capitalul sau social sau al micșorării lui sub limita admisă de lege, la cererea Camerei de Comerț și Industrie teritoriale sau a oricărei persoane interesate, în condițiile în care aceasta nu mai are organe statutare, nu a depus 3 ani consecutiv bilanțul și alte acte obligatorii a fi depuse la Registrul Comerțului, și-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut ori asociatul a dispărut sau nu are domiciliul sau reședința cunoscută.

Art. 25 Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar este personal răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Art. 26. Societatea fiind dizolvată, administratorul este obligat a institui procedura de lichidare prin el însuși sau prin numirea de lichidatori, conform legii.

După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului.

Cap. VII. Dispoziții finale

Art. 27. Asigurarea bunurilor din patrimoniul societății este de competența adunării generale a asociaților.

Art. 28. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența organelor judecătorești din România, iar cele cu persoane fizice sau juridice străine se vor soluționa pe baza dreptului internațional privat și dreptului comercial internațional, de către instanțele competente în funcție de fiecare speță în parte.

Art. 29. Taxele de înregistrare ale societății precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea societății, vor fi amortizate din primele profituri ale societății.

Art. 30. În cazul în care spațiul de locuit al întreprinzătorului este și sediul social al firmei, pentru spațiul ocupat de aceasta, cota parte din impozit, chirie, cheltuieli de întreținere se pot calcula și contabiliza în cadrul societății cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 31. Societatea poate să primească și să ofere, la rândul ei, sume de bani, în lei sau valută ori mijloace fixe, de la / la persoane fizice sau juridice, ca donații sau sponsorizări.

Prezentul statut face parte integrantă din actul constitutiv al societății și se completează cu prevederile legale în materia societăților comerciale.

ASOCIAT UNIC : Bunget Ema-Felicia.

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SEDIUL: CRAIOVA _____

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 373

Anul 2004 luna 05 ziua 20

În fața mea, PIETRU BHEORCĂ notar public, la sediul biroului din mun. Craiova,
NOTAR PUBLIC, județul Dolj, s-a prezentat:

BUNGET EMA-FELICIA, cetățean român, născută la d. _____ în Craiova,
jud. Dolj, domiciliată în _____ jud. Dolj, posesoare a C.I. seria _____
eliberată de Poliția Craiova, jud. Dolj, la data de _____
care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate
exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL
ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 2500 lei, în timbre fiscale/cu chitanța nr. 190 /2004. CEC Craiova.

S-a perceput onorariul de 104.000 lei cu chitanța nr. 28 /2004 și timbrul judiciar 1500

NOTAR
CRAIOVA



**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
„EMASOR SERVICE” S.R.L.**

Asociat unic: BUNGET EMA-FELICIA, cetățean român, născută la data d
domiciliată în județ Dolj, posesoare a CI, seria eliberată
de SPCLEP Craiova, la data de 07.11.2013, CNP potrivit legislației naționale
aplicabile-Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificările și completările ulterioare-
am hotărât să constituim o societate în România în următoarele condiții:

CAP.I. Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății

Art. 1. Denumirea societății este: „EMASOR SERVICE” SRL

In orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmata de cuvintele „societate
cu raspundere limitata” sau de initialele „S.R.L.”, sediul societății, codul unic de inregistrare din
Registrul Comertului și capitalul social.

In cuprinsul prezentului act, societatea „EMASOR SERVICE” S.R.L. este denumita generic
„societate”.

Art. 2. Societatea „EMASOR SERVICE” S.R.L., este persoana juridică română, având forma juridică de
societate cu raspundere limitata.

Societatea dobândește personalitate juridică la data înmatriculării în Registrul Comertului

Art. 3. Sediul societății este în: Craiova, Str. Caprioarei, nr. 9, județ Dolj.

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, la alte adrese și în
alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societăți cu personalitate juridică și se înființează într-una dintre formele de societate și
vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembramente fără personalitate juridică ale societăților și se înmatriculează înainte
de începerea activității lor în Registrul Comertului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același
registru al comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Celelalte sedii secundare-agentii, reprezentante sau alte asemenea sedii-se menționează numai în cadrul
înmatriculării societății în Registrul Comertului sediului principal.

Nu se pot înființa sedii secundare sub denumirea de filială.

Art. 4 Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în
Registrul Comertului.

CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 5. Obiectul de activitate al societății este:

Domeniul principal de activitate este : clasa CAEN 4711-Comert cu amanuntul în magazine
nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun

Activități secundare:

011 Cultivarea plantelor nepermanente

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare
de semințe oleaginoase

0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

012 Cultivarea plantelor din culturi permanente

0121 Cultivarea strugurilor

0122 Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 Cultivarea fructelor citrice

0124 Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase

0125 Cultivarea fructelor, arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz

- 106 Fabricarea produselor de morărit, a amidonului și produselor din amidon**
 1061 Fabricarea produselor de morărit
 1062 Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 107 Fabricarea produselor de brutărie și a produselor făinoase**
 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 1072 Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
 1073 Fabricarea macaroanelor, tăițeilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 108 Fabricarea altor produse alimentare**
 1081 Fabricarea zahărului
 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
 1083 Prelucrarea ceaiului și cafelei
 1084 Fabricarea condimentelor și ingredientelor
 1085 Fabricarea de mâncăruri preparate
 1086 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
 1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 109 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor**
 1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
 1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 110 Fabricarea băuturilor**
 1101 Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
 1102 Fabricarea vinurilor din struguri
 1103 Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
 1104 Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
 1105 Fabricarea berii
 1106 Fabricarea malțului
 1107 Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 120 Fabricarea produselor din tutun**
 1200 Fabricarea produselor din tutun
- 139 Fabricarea altor articole textile**
 1391 Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
 1392 Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
 1393 Fabricarea de covoare și mochete
 1394 Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
 1395 Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
 1396 Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
 1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 141 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, cu excepția articolelor din blană**
 1411 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
 1412 Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
 1413 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
 1414 Fabricarea de articole de lenjerie de corp
 1419 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 142 Fabricarea articolelor din blană**
 1420 Fabricarea articolelor din blană
- 143 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte prin tricotare sau croșetare**
 1431 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
 1439 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 151 Tăbăcirea și finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a**

- 251 Fabricarea de construcții metalice**
 - 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
 - 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 262 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice**
 - 2620 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 282 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală**
 - 2823 Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 301 Construcția de nave și bărci**
 - 3011 Construcția de nave și structuri plutitoare
- 302 Fabricarea materialului rulant**
 - 3020 Fabricarea materialului rulant
- 303 Fabricarea de aeronave și nave spațiale**
 - 3030 Fabricarea de aeronave și nave spațiale
- 310 Fabricarea de mobilă**
 - 3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
 - 3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătării
 - 3103 Fabricarea de saltele și somiere
 - 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 331 Repararea articolelor fabricate din metal, repararea mașinilor și echipamentelor**
 - 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
 - 3319 Repararea altor echipamente
- 383 Recuperarea materialelor**
 - 3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
 - 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 411 Dezvoltare (promovare) imobiliară**
 - 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**
 - 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 421 Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate**
 - 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 - 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 - 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 422 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare**
 - 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
 - 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 429 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti**
 - 4291 Construcții hidrotehnice
 - 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 431 Lucrări de demolare și de pregătire a terenului**
 - 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
 - 4312 Lucrări de pregătire a terenului
 - 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții**
 - 4321 Lucrări de instalații electrice
 - 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 - 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 433 Lucrări de finisare**
 - 4331 Lucrări de ipsoserie
 - 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 465 Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații**
 - 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-lui
 - 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 466 Comerț cu ridicata al altor mașini, echipamente și furnituri**
 - 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
 - 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
 - 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
 - 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
 - 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
 - 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
 - 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 467 Comerț cu ridicata specializat al altor produse**
 - 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
 - 4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
 - 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
 - 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 - 4675 Comerț cu ridicata al produselor chimice
 - 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
 - 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 469 Comerț cu ridicata nespecializat**
 - 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 471 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate**
 - 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
 - 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate**
 - 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
 - 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
 - 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
 - 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
 - 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
 - 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
 - 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 473 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate**
 - 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 474 Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații în magazine specializate**
 - 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate
 - 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
 - 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 475 Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate**
 - 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
 - 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru

- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 559 Alte servicii de cazare**
 - 5590 Alte servicii de cazare
- 561 Restaurante**
 - 5610 Restaurante
- 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație**
 - 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
 - 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor**
 - 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 581 Activități de editare a cărților, ziarelor, revistelor și alte activități de editare**
 - 5811 Activități de editare a cărților
 - 5812 Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
 - 5813 Activități de editare a ziarelor
 - 5814 Activități de editare a revistelor și periodicelor
 - 5819 Alte activități de editare
- 582 Activități de editare a produselor software**
 - 5821 Activități de editare a jocurilor de calculator
 - 5829 Activități de editare a altor produse software
- 591 Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune**
 - 5911 Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 592 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală**
 - 5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 601 Activități de difuzare a programelor de radio**
 - 6010 Activități de difuzare a programelor de radio
- 602 Activități de difuzare a programelor de televiziune**
 - 6020 Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 611 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu**
 - 6110 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 612 Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu**
 - 6120 Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 613 Activități de telecomunicații prin satelit**
 - 6130 Activități de telecomunicații prin satelit
- 619 Alte activități de telecomunicații**
 - 6190 Alte activități de telecomunicații
- 620 Activități de servicii în tehnologia informației**
 - 6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
 - 6202 Activități de consultanță în tehnologia informației
 - 6203 Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
 - 6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 631 Activități ale portalurilor web, prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe**
 - 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
 - 6312 Activități ale portalurilor web
- 639 Alte activități de servicii informaționale**
 - 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 642 Activități ale holdingurilor**
 - 6420 Activități ale holdingurilor
- 681 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**
 - 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 682 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**
 - 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

- 783 **Servicii de furnizare și management a forței de muncă**
 - 7830 Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 791 **Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor**
 - 7911 Activități ale agențiilor turistice
 - 7912 Activități ale tur-operatorilor
- 799 **Alte servicii de rezervare și asistență turistică**
 - 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 802 **Activități de servicii privind sistemele de securizare**
 - 8020 Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 811 **Activități de servicii suport combinate**
 - 8110 Activități de servicii suport
- 812 **Activități de curățenie**
 - 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
 - 8122 Activități specializate de curățenie
 - 8129 Alte activități de curățenie
- 813 **Activități de întreținere peisagistică**
 - 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 821 **Activități de secretariat și servicii suport**
 - 8211 Activități combinate de secretariat
 - 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 822 **Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)**
 - 8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 823 **Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor**
 - 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 829 **Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.**
 - 8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
 - 8292 Activități de ambalare
 - 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a
- 855 **Alte forme de învățământ**
 - 8551 Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
 - 8552 Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, alte domenii)
- 856 **Activități de servicii suport pentru învățământ**
 - 8560 Activități de servicii suport pentru învățământ
- 900 **Activități de creație și interpretare artistică**
 - 9001 Activități de interpretare artistică (spectacole)
 - 9002 Activități suport pentru interpretarea artistică (spectacole)
 - 9003 Activități de creație artistică
 - 9004 Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 931 **Activități sportive**
 - 9311 Activități ale bazelor sportive
 - 9313 Activități ale centrelor de fitness
 - 9319 Alte activități sportive
- 932 **Alte activități recreative și distractive**
 - 9321 Bâlcieri și parcuri de distracții
 - 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 949 **Alte activități asociative**
 - 9499 Activități ale altor organizații n.c.a.
- 951 **Repararea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații**
 - 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 - 9512 Repararea echipamentelor de comunicații

- c) decide urmărirea eventualilor administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, putând să desemneze și persoana însărcinată să exercite acțiunea în răspundere;
- d) aprobă structura organizatorică a societății, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifica statutul.

Asociatul unic îndeplinește prerogativele prevăzute de lege pentru adunarea generală a asociaților .

Art. 17. Administrarea societății se va face de către doamna Bunget Ema-Felicia, domiciliată în Craiova, Caprioarei, nr. 9, județul Dolj, posesoare a C.I., seria DX nr. 968372, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 07.11.2013, având CNP 2701120163200, cu drepturi depline în angajarea și reprezentarea societății în relațiile cu terții.

Art. 18. Administratorii pot face toate operațiunile cerute pentru ducerea la îndeplinire a obiectului societății, fiind obligați să ia parte la toate adunările societății, la consiliile de administrare, nu au dreptul de a-și substitui alte persoane, în caz că totuși o fac, răspund solidar cu aceasta pentru eventualele daune produse societății.

Art. 19. Obligațiile și răspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandate și de cele speciale prevăzute de Legea nr. 31/1990, modificată și republicată.

Art. 20. Administratorii sunt răspunzători față de societate pentru:

- a) realizarea varșmintelor efectuate de asociați;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corectă lor ținere;
- d) strictă îndeplinire a hotărârilor adunării generale a asociaților, a îndatoririlor pe care legea, contractul de societate și prezentul statut le impun.

Art.22. Atât administratorul cât și angajații, vor beneficia de vechime în munca, cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurările sociale și ajutorul de somaj, conform prevederilor legale.

CAPITOLUL V: Evidența contabilă și situația financiară

Art. 23. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art. 24. Societatea va ține evidența contabilă lunar, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale și normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Art. 25. Situația financiară și contul de beneficii și pierderi se înscriu în Registrul Comerțului și se dau publicității.

Art. 26. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5%, pentru formarea fondului de rezerva, până ce acesta va atinge cel puțin a cincea parte din capitalul social, fond care, după aceea, va fi completat, ori de câte ori, va scădea sub acest cuantum.

Art. 28. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociaților, în sensul că, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociaților, conform bilanțului și în limita părților sociale ale fiecăruia, și în nici un caz asupra societății.

CAPITOLUL VI: Modificarea formei juridice: fuziunea, divizare, dizolvarea, lichidarea

Art. 29. În situația în care interesele societății o impun, asociații pot hotărâ în adunarea generală, fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, modificată și republicată, și celorlalte acte normative incidente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte, în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți, de către alta societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcatui o societate nouă.

Divizarea se face prin împartirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența, între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea și divizarea au ca efect dizolvarea fără lichidare a societății, care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului către societatea sau societățile beneficiare, în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de părți sociale ale acestora



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPTTN8H7K

Nr.: 38058/04.08.2016

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 38058 din 04.08.2016, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

EMASOR SERVICE SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/451/2004, atribuit în data de 09.03.2004

Cod unic de înregistrare: 16219776

Certificat de înregistrare: B3316193, emis pe data de 14.06.2016 și eliberat la data 22.06.2016

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. CĂPRIOAREI, Nr. 9, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0723277728, 0251421197

Contacte firmă: telefon: 0723277728, 0251421197

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1805/09.03.2004, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 03.08.2016

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1748 din data 04.12.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.12.2002.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 RON , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 RON

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat P.I. / listat 04.08.2016 : 14:04:42

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPTTN8H7K

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 129A, COMPLEX COMERCIAL SUCPI OLTENIA, STAND 1422, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 463 din data 06.10.2008

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.10.2008.

Data expirării dovezii de sediu: 25.10.2009.

Durata sediului: 1 ani 18 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul NICOLAE TITULESCU, Nr. 39, Bloc A3, Scara 1, Ap. 3, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 95797 din data 19.04.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.05.2007.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: EMASOR SERVICE SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Orșova, Str. MARINARILOR, Nr. 2, Scara C, Ap. 3, PARTER, Judet Mehedinți

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 346 din data 31.01.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.02.2007.

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: EMASOR SERVICE SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. RÎULUI, Nr. 18, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 8 din data 12.03.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.03.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 13.03.2020.

Durata sediului: 10 ani 1 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 79, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. FN din data 01.09.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.09.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 01.09.2015.

Durata sediului: 1 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 3, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 214 din data 20.09.2012

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.09.2012.

Data expirării dovezii de sediu: 23.09.2013.

Durata sediului: 11 luni 30 zile.

Redactat P.I. / listat 04.08.2016 : 14:04:42

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
„EMASOR SERVICE” S.R.L.**

Asociat unic: BUNGET EMA-FELICIA, cetățean român, născută la data , domiciliată în județ Dolj, posesoare a CI. seria) eliberată de SPCLEP Craiova, la data de () potrivit legislației naționale aplicabile-Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificările și completările ulterioare-

am hotărât să constituie o societate în România în următoarele condiții:
CAP.I. Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății

Art. 1. Denumirea societății este: „EMASOR SERVICE” SRL.
În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele „societate cu răspundere limitată” sau de inițialele „S.R.L.”, sediul societății, codul unic de înregistrare din Registrul Comerțului și capitalul social.
În cuprinsul prezentului act, societatea „EMASOR SERVICE” S.R.L. este denumită generic „societate”.

Art. 2. Societatea „EMASOR SERVICE” S.R.L., este persoana juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată.

Societatea dobândește personalitate juridică la data înmatriculării în Registrul Comerțului

Art. 3. Sediul societății este în: Craiova, Str. Caprioarei , nr. 9, județ Dolj.

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, la alte adrese și în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societăți cu personalitate juridică și se înființează într-una dintre formele de societate și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același registru al comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Celelalte sedii secundare-agentii, reprezentante sau alte asemenea sedii-se menționează numai în cadrul înmatriculării societății în Registrul Comerțului sediului principal.

Nu se pot înființa sedii secundare sub denumirea de filială.

Art. 4 Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 5. Obiectul de activitate al societății este:

Domeniul principal de activitate este : clasa CAEN 4711-Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

Activități secundare:

011 Cultivarea plantelor nepermanente

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

012 Cultivarea plantelor din culturi permanente

0121 Cultivarea strugurilor

0122 Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 Cultivarea fructelor citrice

0124 Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase

0125 Cultivarea fructelor, arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz

farmaceutic

014 Creșterea animalelor

- 0141 Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 Creșterea altor bovine
- 0143 Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0145 Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 Creșterea porcinelor
- 0147 Creșterea păsărilor
- 0149 Creșterea altor animale

015 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

- 0150 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

016 Activități auxiliare agriculturii și activități după recoltare

- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 Activități după recoltare
- 0164 Pregătirea semințelor

017 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii

- 0170 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii

021 Silvicultură și alte activități forestiere

- 0210 Silvicultură și alte activități forestiere

022 Exploatarea forestieră

- 0220 Exploatarea forestieră

023 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

- 0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

024 Activități de servicii anexe silviculturii

- 0240 Activități de servicii anexe silviculturii

031 Pescuitul

- 0311 Pescuitul maritim
- 0312 Pescuitul în ape dulci

032 Acvacultura

- 0321 Acvacultura maritimă
- 0322 Acvacultura în ape dulci

091 Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale

- 0910 Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale

099 Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

- 0990 Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

101 Producția, prelucrarea și conservarea cărnii și a produselor din carne

- 1011 Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)

102 Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

- 1020 Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

103 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor

- 1031 Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a

104 Fabricarea uleiurilor și a grăsimilor vegetale și animale

- 1041 Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare

105 Fabricarea produselor lactate

- 1051 Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 Fabricarea înghețatei

- 106 Fabricarea produselor de morărit, a amidonului și produselor din amidon**
 - 1061 Fabricarea produselor de morărit
 - 1062 Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 107 Fabricarea produselor de brutărie și a produselor făinoase**
 - 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 - 1072 Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
 - 1073 Fabricarea macaroanelor, tăițeilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 108 Fabricarea altor produse alimentare**
 - 1081 Fabricarea zahărului
 - 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
 - 1083 Prelucrarea ceaiului și cafelei
 - 1084 Fabricarea condimentelor și ingredientelor
 - 1085 Fabricarea de mâncăruri preparate
 - 1086 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
 - 1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 109 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor**
 - 1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
 - 1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 110 Fabricarea băuturilor**
 - 1101 Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
 - 1102 Fabricarea vinurilor din struguri
 - 1103 Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
 - 1104 Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
 - 1105 Fabricarea berii
 - 1106 Fabricarea malțului
 - 1107 Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 120 Fabricarea produselor din tutun**
 - 1200 Fabricarea produselor din tutun
- 139 Fabricarea altor articole textile**
 - 1391 Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
 - 1392 Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
 - 1393 Fabricarea de covoare și mochete
 - 1394 Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
 - 1395 Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
 - 1396 Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
 - 1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 141 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, cu excepția articolelor din blană**
 - 1411 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
 - 1412 Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
 - 1413 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
 - 1414 Fabricarea de articole de lenjerie de corp
 - 1419 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 142 Fabricarea articolelor din blană**
 - 1420 Fabricarea articolelor din blană
- 143 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte prin tricotare sau croșetare**
 - 1431 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
 - 1439 Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 151 Tăbăcirea și finisarea piellor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a**

- articolelor de harnașament; prepararea și vopsirea blănurilor**
 1511 Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
 1512 Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 152 Fabricarea încălțăminteii**
 1520 Fabricarea încălțăminteii
- 161 Tăierea și rindeluirea lemnului**
 1610 Tăierea și rindeluirea lemnului
- 162 Fabricarea produselor din lemn, plută, paie și din alte materiale vegetale**
 1621 Fabricarea de furnire și a panourilor din lemn
 1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri
 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
 1624 Fabricarea ambalajelor din lemn
 1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 172 Fabricarea articolelor din hârtie și carton**
 1721 Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
 1722 Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
 1723 Fabricarea articolelor de papetărie
 1724 Fabricarea tapetului
 1729 Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 181 Tipărire și activități de servicii conexe tipăririi**
 1811 Tipărirea ziarelor
 1812 Alte activități de tipărire n.c.a.
 1813 Servicii pregătitoare pentru pretipărire
 1814 Legătorie și servicii conexe
- 182 Reproducerea înregistrărilor**
 1820 Reproducerea înregistrărilor
- 222 Fabricarea articolelor din material plastic**
 2221 Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
 2222 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
 2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
 2229 Fabricarea altor produse din material plastic
- 231 Fabricarea sticlei și a articolelor din sticlă**
 2311 Fabricarea sticlei plate
 2312 Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
 2313 Fabricarea articolelor din sticlă
 2314 Fabricarea fibrelor din sticlă
 2319 Fabricarea de sticlărie tehnică
- 233 Fabricarea materialelor de construcții din argilă**
 2332 Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 235 Fabricarea cimentului, varului și ipsosului**
 2351 Fabricarea cimentului
 2352 Fabricarea varului și ipsosului
- 236 Fabricarea articolelor din beton, ciment și ipsos**
 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții
 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
 2363 Fabricarea betonului
 2364 Fabricarea mortarului
 2365 Fabricarea produselor din azbociment
 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 237 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei**
 2370 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei

- 251 Fabricarea de construcții metalice**
 - 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
 - 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 262 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice**
 - 2620 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 282 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală**
 - 2823 Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 301 Construcția de nave și bărci**
 - 3011 Construcția de nave și structuri plutitoare
- 302 Fabricarea materialului rulant**
 - 3020 Fabricarea materialului rulant
- 303 Fabricarea de aeronave și nave spațiale**
 - 3030 Fabricarea de aeronave și nave spațiale
- 310 Fabricarea de mobilă**
 - 3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
 - 3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătării
 - 3103 Fabricarea de saltele și somiere
 - 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 331 Repararea articolelor fabricate din metal, repararea mașinilor și echipamentelor**
 - 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
 - 3319 Repararea altor echipamente
- 383 Recuperarea materialelor**
 - 3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
 - 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 411 Dezvoltare (promovare) imobiliară**
 - 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**
 - 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 421 Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate**
 - 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 - 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 - 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 422 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare**
 - 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
 - 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 429 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti**
 - 4291 Construcții hidrotehnice
 - 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 431 Lucrări de demolare și de pregătire a terenului**
 - 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
 - 4312 Lucrări de pregătire a terenului
 - 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții**
 - 4321 Lucrări de instalații electrice
 - 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 - 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 433 Lucrări de finisare**
 - 4331 Lucrări de ipsoserie
 - 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 439 Alte lucrări speciale de construcții**
 - 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 - 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 451 Comerț cu autovehicule**
 - 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 452 Întreținerea și repararea autovehiculelor**
 - 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 453 Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule**
 - 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
 - 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 454 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor**
 - 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 461 Activități de intermediere în comerțul cu ridicata**
 - 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
 - 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
 - 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 - 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
 - 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
 - 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
 - 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
 - 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
 - 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 462 Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii**
 - 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
 - 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
 - 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
 - 4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 463 Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului**
 - 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
 - 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
 - 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
 - 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
 - 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
 - 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
 - 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
 - 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
 - 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 464 Comerț cu ridicata al bunurilor de consum**
 - 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
 - 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
 - 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
 - 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
 - 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
 - 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
 - 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat

- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 465 Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații**
 - 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-lui
 - 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 466 Comerț cu ridicata al altor mașini, echipamente și furnituri**
 - 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
 - 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
 - 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
 - 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
 - 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
 - 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
 - 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 467 Comerț cu ridicata specializat al altor produse**
 - 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
 - 4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
 - 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
 - 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 - 4675 Comerț cu ridicata al produselor chimice
 - 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
 - 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 469 Comerț cu ridicata nespecializat**
 - 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 471 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate**
 - 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
 - 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate**
 - 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
 - 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
 - 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
 - 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
 - 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
 - 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
 - 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 473 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate**
 - 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 474 Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații în magazine specializate**
 - 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate
 - 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
 - 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 475 Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate**
 - 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
 - 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru

- vopsit, în magazine specializate
- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 476 Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative, în magazine specializate**
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 477 Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate**
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4774 Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 478 Comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe**
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 479 Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe**
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 493 Alte transporturi terestre de călători**
- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 Transporturi cu taxiuri
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 494 Transporturi rutiere de mărfuri și servicii de mutare**
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 521 Depozitări**
- 5210 Depozitări
- 522 Activități anexe pentru transporturi**
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 Activități de servicii anexe transporturilor pe apă
- 5223 Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 Manipulări
- 5229 Alte activități anexe transporturilor
- 551 Hoteluri și alte facilități de cazare similare**
- 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 552 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată**
- 5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 553 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere**

- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 559 Alte servicii de cazare**
 - 5590 Alte servicii de cazare
- 561 Restaurante**
 - 5610 Restaurante
- 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație**
 - 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
 - 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor**
 - 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 581 Activități de editare a cărților, ziarelor, revistelor și alte activități de editare**
 - 5811 Activități de editare a cărților
 - 5812 Activități de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
 - 5813 Activități de editare a ziarelor
 - 5814 Activități de editare a revistelor și periodicelor
 - 5819 Alte activități de editare
- 582 Activități de editare a produselor software**
 - 5821 Activități de editare a jocurilor de calculator
 - 5829 Activități de editare a altor produse software
- 591 Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune**
 - 5911 Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 592 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală**
 - 5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 601 Activități de difuzare a programelor de radio**
 - 6010 Activități de difuzare a programelor de radio
- 602 Activități de difuzare a programelor de televiziune**
 - 6020 Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 611 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu**
 - 6110 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 612 Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu**
 - 6120 Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 613 Activități de telecomunicații prin satelit**
 - 6130 Activități de telecomunicații prin satelit
- 619 Alte activități de telecomunicații**
 - 6190 Alte activități de telecomunicații
- 620 Activități de servicii în tehnologia informației**
 - 6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
 - 6202 Activități de consultanță în tehnologia informației
 - 6203 Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
 - 6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 631 Activități ale portalurilor web, prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe**
 - 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
 - 6312 Activități ale portalurilor web
- 639 Alte activități de servicii informaționale**
 - 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 642 Activități ale holdingurilor**
 - 6420 Activități ale holdingurilor
- 681 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**
 - 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 682 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**
 - 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

- 683 **Activități imobiliare pe bază de comision sau contract**
 - 6831 Agenții imobiliare
 - 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 701 **Activități ale direcțiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate**
 - 7010 Activități ale direcțiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate
- 702 **Activități de consultanță în management**
 - 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
 - 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 711 **Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea**
 - 7111 Activități de arhitectură
 - 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 712 **Activități de testări și analize tehnice**
 - 7120 Activități de testări și analize tehnice
- 721 **Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie**
 - 7211 Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
 - 7219 Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 722 **Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste**
 - 7220 Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 731 **Publicitate**
 - 7311 Activități ale agențiilor de publicitate
 - 7312 Servicii de reprezentare media
- 732 **Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice**
 - 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 741 **Activități de design specializat**
 - 7410 Activități de design specializat
- 742 **Activități fotografice**
 - 7420 Activități fotografice
- 743 **Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)**
 - 7430 Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 749 **Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.**
 - 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 771 **Activități de închiriere și leasing cu autovehicule**
 - 7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
 - 7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 772 **Activități de închiriere și leasing cu bunuri personale și gospodărești**
 - 7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
 - 7722 Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
 - 7729 Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 773 **Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile**
 - 7731 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
 - 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 - 7733 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
 - 7734 Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport pe apă
 - 7735 Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport aerian
 - 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 774 **Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)**
 - 7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 781 **Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă**
 - 7810 Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 782 **Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului**
 - 7820 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului

- c) decide urmărirea eventualilor administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, putând să desemneze și persoana însărcinată să exercite acțiunea în răspundere;
- d) aprobă structura organizatorică a societății, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifica statutul.

Asociatul unic îndeplinește prerogativele prevăzute de lege pentru adunarea generală a asociaților.

Art. 17. Administrarea societății se va face de către doamna Bunget Ema-Felicia, domiciliată în Craiova, Caprioarei, nr. 9, județul Dolj, posesoare a C.I., seria DX nr. 968372, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 07.11.2013, având CNP 2701120163200, cu drepturi depline în angajarea și reprezentarea societății în relațiile cu terții.

Art. 18. Administratorii pot face toate operațiunile cerute pentru ducerea la îndeplinire a obiectului societății, fiind obligați să ia parte la toate adunările societății, la consiliile de administrare, nu au dreptul de a-și substitui alte persoane, în caz că totuși o fac, răspund solidar cu aceasta pentru eventualele daune produse societății.

Art. 19. Obligațiile și răspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandate și de cele speciale prevăzute de Legea nr. 31/1990, modificată și republicată.

Art. 20. Administratorii sunt răspunzători față de societate pentru:

- a) realizarea varșamintelor efectuate de asociați;
- b) existența reală a dividendelor platite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corecția lor tinere;
- d) strictă îndeplinire a hotărârilor adunării generale a asociaților, a îndatoririlor pe care legea, contractul de societate și prezentul statut le impun.

Art. 22. Atât administratorul cât și angajații, vor beneficia de vechime în munca, cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurările sociale și ajutorul de somaj, conform prevederilor legale.

CAPITOLUL V: Evidența contabilă și situația financiară

Art. 23. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art. 24. Societatea va ține evidența contabilă lunar, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale și normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Art. 25. Situația financiară și contul de beneficii și pierderi se înscriu în Registrul Comerțului și se dau publicității.

Art. 26. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5%, pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge cel puțin a cincea parte din capitalul social, fond care, după aceea, va fi completat, ori de câte ori, va scădea sub acest cuantum.

Art. 28. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociaților, în sensul că, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociaților, conform bilanțului și în limita partilor sociale ale fiecăruia, și în nici un caz asupra societății.

CAPITOLUL VI: Modificarea formei juridice: fuziunea, divizare, dizolvarea, lichidarea

Art. 29. În situația în care interesele societății o impun, asociații pot hotărî în adunarea generală, fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, modificată și republicată, și celorlalte acte normative incidente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte, în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți, de către alta societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcațui o societate nouă.

Divizarea se face prin împartirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența, între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființa.

Fuziunea și divizarea au ca efect dizolvarea fără lichidare a societății, care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului către societatea sau societățile beneficiare, în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de parti sociale ale acestora

catre asociatii care inceteaza si eventual a unei sume de bani care nu poate depasi 10% din valoarea nominala a actiunilor sau a partilor sociale atribuite.

Administratorii societatilor care participa la fuziune sau divizare intocmesc proiectul de fuziune sau divizare in forma si cu cerintele prevazute de Legea nr. 31/1990, modificata si republicata, si sunt obligati a indeplini procedurile prevazute de aceasta.

Art. 30. Dizolvarea societatii are loc in urmatoarele conditii:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societatii;
- b) imposibilitatea realizarii obiectului de activitate;
- c) declararea nulitatii societatii;
- d) hotararea asociatului unic, in conditiile legii;
- e) hotararea tribunalului, la cererea oricarui asociat, pentru motive temeinice, precum neintelegerile grave dintre asociati, care impiedica functionarea societatii;
- f) falimentul societatii;
- g) alte cauze prevazute de lege sau de actul constitutive al societatii;

Societatea cu raspundere limitata se dizolva in cazul microrarii capitalului social, sub limita admisa de lege, la cererea oricarei persoane interesate, in conditiile in care aceasta nu mai are organe statutare, nu a depus 3 ani consecutive bilantul si alte acte obligatorii a fi depuse la Registrul Comertului, si-a incetat activitatea sau nu are sediul cunoscut ori asociatul a disparut sau nu are domiciliul sau resedinta cunoscuta.

Art. 31. Din momentul dizolvarii, administratorii nu mai pot intreprinde noi operatiuni, in caz contrar ei sunt personal raspunzatori pentru operatiunile pe care le-au intreprins.

Art. 32. Societatea fiind dizolvata, administratorii sunt obligati a institui procedura de lichidare, prin numirea de lichidatori, conform legii.

Dupa terminarea lichidarii, lichidatorii trebuie sa ceara radierea societatii din Registrul Comertului.

CAPITOLUL VII: Dispozitii finale

Art. 33. Forta majora exonereaza partea afectata in situatia neindeplinirii obligatiilor contractuale si statutare, datorita unui asemenea eveniment.

Art. 34. Pentru a fi exonerata de raspundere, partea afectata de evenimentele considerate de neinlaturat si neprevazut trebuie sa se conformeze clauzelor contractuale in ce priveste comunicare si dovedirea acestora.

Art. 35. Asigurarea bunurilor din patrimonial societatii este de competenta adunarii generale a asociatilor.

Art. 36. Litigiile societatii cu persoanele fizice sau juridice sunt de competenta organelor judecatoresti din Romania, iar cele cu personae fizice sau juridice straine se vor solutiona pe baza dreptului international privat si dreptului commercial international, de catre instantele competente, in functie de fiecare speta in parte.

Art. 37. Taxele de inregistrare ale societatii, precum si celelalte cheltuieli, legate de constituirea societatii, vor fi amortizate din primele profituri ale societatii.

Art. 38. In cazul in care spatiul de locuit al intreprizatorului este si sediul social al firmei, pentru spatiul ocupat de aceasta, cota parte din impozit, chirie, cheltuieli de intretinere, se pot calcula si contabiliza in cadrul societatii, cu respectarea dispozitiilor legale.

Art. 39. Societatea poate sa primesca si sa ofere la randul ei, sume de bani, in lei sau valuta, ori mijloace fixe, de la / la persoane fizice, ca donatii sau sponsorizari.

**ASOCIAT UNIC SI ADMINISTRATOR
BUNGET EMA-FELICIA**



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPTTN8H7K

Nr.: 38058/04.08.2016

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 38058 din 04.08.2016, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

EMASOR SERVICE SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/451/2004, atribuit în data de 09.03.2004

Cod unic de înregistrare: 16219776

Certificat de înregistrare: B3316193, emis pe data de 14.06.2016 și eliberat la data 22.06.2016

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. CĂPRIOAREI, Nr. 9, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0723277728, 0251421197

Contacte firmă: telefon: 0723277728, 0251421197

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1805/09.03.2004, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 03.08.2016

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1748 din data 04.12.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.12.2002.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 RON , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 RON

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat P.I. / listat 04.08.2016 : 14:04:42

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BUNGET EMA-FELICIA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: :

UD. DOLJ

Sex: feminin

Aport la capital: 200 RON

Aport vărsat total: 200 RON

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BUNGET EMA-FELICIA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

JUD. DOLJ

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 20.02.2004

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Redactat P.I. / listat 04.08.2016 : 14:04:42



BPTTN8H7K

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 129A, COMPLEX COMERCIAL SUCPI OLTENIA, STAND 1422, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 463 din data 06.10.2008

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.10.2008.

Data expirării dovezii de sediu: 25.10.2009.

Durata sediului: 1 ani 18 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul NICOLAE TITULESCU, Nr. 39, Bloc A3, Scara 1, Ap. 3, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 95797 din data 19.04.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.05.2007.

Durata sediului: 5 ani.

Denumire: EMASOR SERVICE SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Orșova, Str. MARINARILOR, Nr. 2, Scara C, Ap. 3, PARTER, Judet Mehedinți

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 346 din data 31.01.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.02.2007.

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: EMASOR SERVICE SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. RÎULUI, Nr. 18, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 8 din data 12.03.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.03.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 13.03.2020.

Durata sediului: 10 ani 1 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 79, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. FN din data 01.09.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.09.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 01.09.2015.

Durata sediului: 1 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 3, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 214 din data 20.09.2012

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.09.2012.

Data expirării dovezii de sediu: 23.09.2013.

Durata sediului: 11 luni 30 zile.

Redactat P.I. / Istar 04.08.2016 : 14:04:42



- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015

Număr mediu de salariați - 2015: 6

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 0 RON

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07) - ex. fin. curent: 0 RON

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 283 - 282) - sume 2015: 45667 RON

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 282 - 283) - sume 2015: 0 RON

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***) - ex. fin. curent: 312694 RON

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la sf. ex. financiar: 89744 RON

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BUNGET ELENA FELICIA , spre a-i servi la Agenția Națională de Administrare Fiscală - VAMA.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 04.08.2016

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINC





MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.389

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.123629/2022, raportul nr.124464/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126011/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Conținut Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) completarea cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) anularea pozițiilor cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a locuințelor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. de Crt. clasifi care	cod de Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii i/sau al dării în folosința	Valoarea Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Teren str. Pescarușului nr.28, jud Doji (fost T89, P7, fost str. Pescărușului nr.28)	913mp	2022	13.695 lei	Declaratie autentificată cu nr. 1126/2022 renunțare la dreptul de proprietate.
2	Teren în str. Calea Severinului, nr.34, fost nr.168.	16998mp din acte și 16944mp din măsurători	2022		Înscris în Cartea Funciară nr. 208804 Craiova
3	Teren str. Fulger fostă T51, P40 - alee de acces	798mp	2022	79.800 lei	Declaratia autentificată cu nr. 1406/2019 renunțare la dreptul de proprietate
4	Teren Tarla 51 parcela 42- alee de acces	929mp	2022	92900 lei.	Declaratia autentificată cu nr. 728/2022 , și prin Declaratia autentificată cu nr. 247/2022 ,prin Declaratia autentificată cu nr. 241/2022 , nr.152/2022 și nr.880/2017- renunțare la dreptul de proprietate

5	Teren str. Merișorului nr.10-10A - alee acces	2068mp din acte și 2061mp din masuratori	2022	206.800 lei	Declarațiile autentificate cu nr. 3198/2021, nr.1156/2021, nr.3079/2021, nr.3081/2021 - renunțare la dreptul de proprietate
6	Motor electric P-630kw	Compania de Apă oltenia	2022	16.456,89 lei	Prin HCL 356/2021
7	Motor electric P-320kw	Compania de Apă oltenia	2022	8.228,59 lei	Prin HCL 356/2021
8	Transformator P-100kVA	Compania de Apă oltenia	2022	5.999,94 lei	Prin HCL 356/2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRIȚĂ



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ



SENTINȚA CIVILĂ Nr. 10163/2020
Ședința publică de la 25 Noiembrie 2020
Completul compus din:
PREȘEDINTE Mariana-Daniela Mecleneanu
Grefier Luminița Sandu

Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică din data de 18.11.2020, consemnate în încheierea de ședință de la acea dată și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre privind pe reclamantul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA, în contradictoriu cu paratii SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM, OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ și intervenientul Georgescu Amuliu, având ca obiect pretenții.

La apelul nominal nu au răspuns părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează că partile au depus la dosar concluzii scrise, după care,

Instanța reține cauza pentru soluționare.

INSTANȚA

Deliberând asupra apelului de față se constată următoarele:

La data de 12.11.2013, reclamantul Municipiul Craiova prin Primar a solicitat în contradictoriu cu pârâții Societatea Cooperativă Meșteșugărească Oltenia Scm și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, să se constate că dreptul înscris în cartea funciară nr. 55875, privind imobilul situat în Craiova, str. Severinului nr.34(fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr. 168) a fost greșit calificat în sensul că în mod nelegal s-a dispus înființarea cății funciare pentru teren intravilan în suprafață de 18.583 mp din acte (18529 mp din măsurători) pe care se află construcțiile identificate în încheierea nr. 71362/08.09.2008 emisă de OCPI Dolj, și pe cale de consecință să se dispună rectificarea în sensul radierii înscrierii din cuprinsul cărții funciare nr. 55675 a localității Craiova, privind terenul situat în Craiova, str. Severinului nr. 34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr.168).

În motivare, reclamantul arată că prin decizia nr. 209/1964 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular Regional Oltenia s-a trecut din administrarea Sfatului Popular oraș Craiova, în folosință fără termen și fără plată, Cooperativei Meșteșugărești „Deservirea”- Craiova, terenul în suprafață de 17.000 mp, situat în Craiova la nord de stația de benzină de pe drumul național Craiova-Tr.Severin, la Km.231, în vederea executării unor construcții constând în atelier reparații și întreținere auto-moto și atelier tâmplărie - tapițerie.

De asemenea, prin decizia nr. 701/1967 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular Regional Oltenia s-a transmis în folosință cooperativei mai sus menționată și terenul în suprafață de 1602 mp pentru amplasarea unui complex de ateliere, iar ulterior, prin decizia nr. 407/1971 s-a transmis terenul în suprafață de 4.000 mp.

Reclamantul menționează că în anul 1980, Coperativa Deservirea și-a schimbat denumirea în Cooperativa Oltenia iar din anul 1987 din Cooperativa Oltenia s-a deservine

Cooperativa Doljana. În anul 2005, conform Legii nr. 1/2005 Cooperativa Oltenia s-a transformat în Societatea Cooperativa Meșteșugărească Oltenia Scm.

Prin cererea nr. 12752/15.07.1998 adresată Curții de Arbitraj din cadrul Asociației Naționale a Cooperăției Meșteșugărești- UCECOM, SCCA Oltenia Craiova în contradictoriu cu Asociația Teritorială a Cooperăției Meșteșugărești (ATCOM) Dolj, a solicitat să se constate că spațiul imobil mijloc fix, situat în Craiova, str. Severinului nr. 168, în suprafață de 18583 mp este proprietatea sa. Prin Hotărârea nr. 248/15.07.1998 a Curții de Arbitraj pronunțată în dosarul nr. 234/1998 a fost admisă cererea și s-a constatat că imobilul mijloc fix, situat în Craiova, str. Severinului nr. 168, este proprietatea reclamantei.

Reclamantul menționează că în data de 08.09.2008, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a emis încheierea nr. 71362, prin care s-a dispus înființarea cărții funciare cu nr. 55675 a localității Craiova, privind imobilul situat în Craiova, str. Severinului nr. 34, compus din teren intravilan cu suprafața de 18583 mp din acte (18529 din măsurători) și construcțiile aflate pe acest teren.

Astfel, OCPI Dolj a dispus în mod greșit înființarea cărții funciare pentru terenul situat în str. Severinului nr. 34, întrucât prin hotărârea Curții de Arbitraj anterior menționată s-a constatat dreptul de proprietate al SCCA Oltenia Craiova doar cu privire la imobilul mijloc fix, nu și cu privire la terenul de sub acesta.

Acest aspect reiese fără nici un dubiu din considerentele hotărârii arbitrale, conform cărora „instanța de arbitraj reține că imobilul ce constituie obiectul litigiului, în suprafață totală de 18583 mp, a fost construit din surse proprii ale reclamantei....spațiul fiind înregistrat în patrimoniul reclamantei”. Așadar, reclamantul arată că terenul nu putea să devină proprietatea SCM Oltenia Craiova prin hotărârea Curții Arbitrale, acesta nefiind niciodată în patrimoniul cooperativei, ci doar în folosința acesteia, conform deciziilor Comitetului Executiv al Sfatului Popular Regional Oltenia.

Mai mult, reclamantul precizează că dreptul de administrare al Municipiului Craiova asupra terenului situat în str. Calea Severinului nr.34 (fost Drumul Național Craiova - Severin km. 232) nu a încetat niciodată, ci doar folosința, ca atribut al dreptului de administrare a fost transmisă către Cooperativa Meșteșugărească Deservirea Craiova. Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Așadar, reclamantul menționează că dreptul de administrare este un drept real principal și nu un dezmembrământ al dreptului de proprietate publică, întrucât are o existență de sine stătătoare iar titularii săi îl exercită în nume propriu în raporturile juridice cu celelalte subiecte de drept.

Caracterele juridice ale dreptului de administrare sunt aceleași cu cele ale dreptului de proprietate publică astfel că bunurile care constituie obiectul dreptului de administrare sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit art. 36. din Legea 18/1991 a fondului funciar - (1) " Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Prin urmare, terenul ce face obiectul prezentului litigiului devenit proprietatea reclamantei în temeiul actelor normative invocate mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 33. - (1) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, „înscrisurile și radierile efectuate în cărțile funciare nu iot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau « cale amiabila, în baza unei declarații date în forma autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale".

Având în vedere că înscrierea făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se impune rectificarea acesteia, în sensul radierii înscrierii din cuprinsul cărții funciare nr. 55675 a localității Craiova, privind terenul situat în Craiova, str. Severinului nr.34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr.168), în scopul corelării acestora cu realitatea juridică extratabulară.

Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existența a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciara nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 911, din Noul cod Civil, orice persoană interesată i putea cere rectificarea unei notari în cazurile prevăzute la art. 908, precum și ori de câte ori, din alte cauze, notarea nu este sau a încetat să fie exactă. Rectificarea se va încuviința în meul unei hotărâri judecătorești definitive; dreptul la acțiune este imprescriptibil.

Raportat la toate elementele de fapt și de drept invocate mai sus, reclamantul învederează că scrierea din cartea funciara nu corespunde cu situația juridică reală, că pârâta SOCIETATEA COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ OLTENIA SCM nu deține un drept de proprietate asupra terenului situat în Craiova, str. Severinului nr. 34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr. 168) și solicită să se constate că dreptul înscris în cartea funciara nr. 55675 a fost greșit calificat în sensul că în mod nelegal s-a dispus înființarea cărții funciara pentru ren intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) pe care se află construcțiile identificate în încheierea nr. 71362/08.09.2008 emisă de OCPI Dolj și să se dispună rectificarea în sensul radierii înscrierii din cuprinsul cărții funciara nr. 55675 a lealității Craiova, privind terenul situat în Craiova, str. Severinului nr. 34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr. 168).

Reclamantul învederează instanței că Municipiul Craiova este scutit de plata taxei de timbru potrivit dispozițiilor art. 30 din OUG nr. 80/2013, privind taxele judiciare de timbru, articolul menționat statuează că „Sunt scutite de taxa judiciara de timbru acțiunile și cererile, inclusiv căile de atac formulate, potrivit legii, de Senat, Camera Deputaților, Președinția României, Guvernul României, Curtea Constituțională, Curtea de Conturi, Consiliul Legislativ, Avocatul Poporului, de Ministerul Public și de Ministerul Finanțelor Publice, indiferent de obiectul acestora, precum și cele formulate de alte instituții publice, indiferent de calitatea procesuală a acestora, când au ca obiect venituri publice.

Potrivit aliniatului 2 în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, în categoria venituri publice se includ: veniturile bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat, bugetelor locale, bugetelor fondurilor speciale, inclusiv ale bugetului Fondului de asigurări sociale de sănătate, bugetului Trezoreriei Statului, veniturile din rambursări de credite externe și din dobânzi și comisioane derulate prin Trezoreria Statului, precum și veniturile bugetelor instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, bugetele ocale, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, după caz, veniturile bugetului fondurilor provenite din credite externe contractate ori garantate de stat și ale căror rambursare, dobânzi și alte costuri se asigură din fonduri publice, precum și veniturile bugetului fondurilor externe nerambursabile.

Instituția publică este definită și în dispozițiile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, astfel „instituții publice locale - denumirea generică, incluzând comunele, orașele, municipiile, sectoarele municipiului București, județele, municipiul București, instituțiile și serviciile publice din subordinea acestora, cu personalitate juridică, indiferent de modul de finanțare a activității acestora”.

În dovedirea cererii, reclamantul solicită proba cu expertiza tehnică în specialitatea topo și proba cu înscrisuri.

În drept, reclamantul invocă dispozițiile art. 908 coroborat cu art. 907, 910, 911 din N.C.Civ., Legea nr. 7/1996 R a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 18/1991 R a fondului funciara, cu modificările și



completările ulterioare. OUG nr. 80/2013, privind taxele judiciare de timbru, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

La dosar au fost depuse următoarele acte: încheiere nr. 71362, proces verbal, decizie nr. 407, decizie nr. 209, hotărârea nr. 248.

La data de 13 decembrie 2013 pârâta Cooperativa Mestesugărească Oltenia SCM-Craiova a depus întâmpinare prin care solicită respingerea acțiunii formulate.

Pârâta invocă excepția inadmisibilității primului capăt de cerere arătând că din economia textului reclamantei rezultă că a avut în vedere promovarea unei acțiuni în constatarea unui drept "greșit calificat". În cauza de față este inadmisibilă, fiind total diferită de acțiunea în realizare a dreptului, în acest context reclamanta depășind sfera dreptului material pe care a înțeles să-și întemeieze acțiunea.

De asemenea, pârâta invocă excepția inadmisibilității celui de-al doilea capăt de cerere arătând că dispozițiile referitoare la acțiunile în rectificarea înscrisurilor de carte funciară se regăsesc în cuprinsul art. 907-915 din N.C.Civ incluse în Titlul VII "Cartea funciară".

Potrivit art. 907 alin.1 când o scriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia. Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic".

Pârâta arată că încheierea de Carte Funciară nu reprezintă decât consecința, transpunerea pe planul publicității imobiliare a realității juridice a unui act și dacă nu este contestat și anulat, încheierea de Carte Funciară rămâne valabilă.

În privința rectificării mențiunilor înscrisurilor din carte funciară, art. 36 din Legea nr. 7/1996 prevede posibilitatea oricărei persoane interesate de a formula asemenea pretenții, doar dacă printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă s-a constatat că înscrierea sau actul în temeiul căruia s-a efectuat înscrierea nu a fost valabil, dreptul înscris a fost greșit calificat, nu mai sunt întrunite condițiile de existența dreptului înscris sau au încetat toate efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea sau acesta înscriere din cartea funciară nu mai este în concordanță cu situația reală actuală a imobilului.

Din dispozițiile art. 36 al Legii nr. 7/1996, rezultă că rectificarea mențiunilor din carte funciară poate fi cerută doar dacă anterior a fost pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă prin care să se fi constatat vreuna din cele 4 situații enumerate de textul de lege.

Pârâta arată că în cauză nu s-a făcut dovada ca o astfel de hotărâre judecătorească și-ar produce efectele. Faptul că o acțiune în rectificare trebuie să urmeze celei la care face referire art. 36 alin.1 din Legea nr. 7/1996 este confirmat de prevederile art. 37 alin.1 ale aceluiași act normativ în care este precizată imprescriptibilitatea acțiunii în rectificare sub rezerva prescripției dreptului material la acțiune în fond. Acțiunea în fond este una și aceeași cu cea la care face referire art.36 alin.1 Legea 7/1996 prin sintagma "hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă".

Pârâta învederează că dreptul înscris în încheierea a cărei rectificare se cere a fost corect înscris. Hotărârea Curții de Arbitraj UCECOM nr. 248/15.07.1998 atestă nașterea în patrimoniul pârâtei a unui drept de proprietate, acest drept, și nu altul, fiind intabulat de judecătorul delegat. Dreptul de proprietate nu este supus nici unei condiții de existență cu excepția situației în care a fost dobândit sub termen sau condiție, ceea ce nu este cazul în prezenta speță, iar efectele juridice ale Hotărârii care atesta dreptului de proprietate nu au încetat câtă vreme acest act nu a fost anulat sau declarat nul.

Pârâta mai arată că Inalta Curte de Casație și Justiție a hotărât că prin acțiunea în rectificarea înscrisurilor în Cartea Funciară se poate cere îndreptarea sau suprimarea unor înscrisuri necorespunzătoare făcute în cuprinsul acesteia, pentru a pune de acord starea tabulară

simulația sau rezoluțiunea acestuia. În speță, Înalta Curte de Casație și Justiție a reținut că este inadmisibilă acțiunea în rectificarea mențiunilor din cartea funciară în sensul radierii dreptului de proprietate al proprietarului tabular, în condițiile în care titlul în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate nu a fost desființat printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă, cu precizarea că aspectele vizând valabilitatea sau lipsa de valabilitate a titlului, buna sau reaua credință nu pot fi examinate în cadrul unei acțiuni în rectificare de carte funciară.

Pârâta invocă excepția lipsei calității procesuale pasive coroborată cu lipsa de interes a reclamantei arătând că art. 36 din Legea nr. 7/1996 prevede posibilitatea oricărei persoane interesate de a formula asemenea pretenții, de natura celor solicitate de reclamanta în prezenta cauză.

Pârâta arată că în opinia sa, reclamanta nu prezintă propriul său titlu de proprietate asupra imobilului în speță sau un alt mijloc sau instrument din care să rezulte dreptul său de proprietate sau care este interesul sau lezat de înscrierile actuale în Cartea Funciară, pe care a înțeles să le conteste.

În speță nu s-a făcut dovada îndeplinirii condițiilor impuse de dispozițiile art. 7 din Legea 213/1998 privind modalitatea prin care terenul proprietate privată a intrat în domeniul public al statului, dreptul de administrare asupra acestuia neputând fi asimilat vreunui dintre cazurile prevăzute de aceste dispoziții legale.

Pe fondul cauzei, pârâta consideră că cererea reclamantei este neîntemeiată și solicită respingerea acesteia.

În motivare arată că prin Hotărârea Curții de Arbitraj nr. 248/15.07.1998, s-a constatat dreptul de proprietate al OLTENIA SCCA Craiova, actual OLTENIA SCM Craiova, asupra imobilului mijloc fix în suprafața de 18 583 mp.

Pârâta precizează că, coroborând considerentele hotărârii cu situația de fapt, rezultă că Tribunalul Arbitral, având în vedere probele prezentate la dosarul cauzei, s-a referit în mod cert la terenul în suprafață de 18 583 mp. Pârâta arată că reclamanta nu are în proprietatea sa la acea adresă și nici în altă parte, construcții cu o astfel de suprafață- 18 583 mp. La adresa din Calea Severinului nr. 34, fost nr.4, fost 168, construcțiile însumează suprafața totală de 5109,22 mp, așa cum rezultă din planurile cadastrale și de asemenea și printr-un calcul matematic simplu al suprafețelor construcțiilor așa cum au fost acestea individualizate în încheierea de Intabulare nr. 71362/2007.

În consecință criticile aduse înregistrărilor în Cartea Funciară bazate pe echivocul unei Hotărâri Arbitrare redactată într-o formă oarecum lacunară sunt pur speculative, având în vedere că nu se ține cont de situația de fapt, existența în realitate la fața locului și pentru care Tribunalul Arbitrar a avut în vedere probe câștigate cauzei.

În scop probatoriu, pârâta înțelege să se folosească de proba cu înscrișuri, expertiza și orice alte mijloace de probă utile cauzei.

La data de 17.12.2013, pârâta Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a depus întâmpinare prin invocă excepția lipsei calității procesuale pasive a OCPI Dolj arătând că OCPI Dolj nu are calitate procesuală pasivă "ope legis". Acțiunea în rectificare nu poate fi niciodată îndreptată împotriva biroului de carte funciară care nu are nici un drept potrivit contra celui lezat de o nevalabilă ori inexactă ci numai în contradictoriu cu titularul dreptului contestat și a cărui rectificare se solicită.

Pârâta arată că într-o acțiune în rectificare instanța trebuie să verifice, la zi, situația tabulară, astfel ca, la cererea adresată instanței se impune existența extrasului de carte funciară pentru informare sau copia certificată a cărții funciare, aceasta și pentru o stabilire corectă a cadrului procesual față de cuprinsul cărții funciare.

Potrivit N.C.Pr.Civ calitatea procesuală pasivă este o condiție de exercitare a acțiunii civile (art. 32 alin.1 lit.b) și se analizează în cerința unei identități între pârât și persoana celui obligat în raportul juridic dedus judecării.

Cum potrivit art. 32 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (fost art.51 anterior republicării din anul 2013), soluționarea acțiunii ce are ca obiect " rectificarea înscrierii în Cartea Funciară" se face fără citarea oficiului teritorial, deci legea arată expres că OCPI nu are calitate procesuală pasivă.



Pe fondul cauzei pârâta arată că nu poate formula apărări deoarece din cuprinsul cererii de chemare în judecată reclamantul precizează că se judecă și cu OCPI, fără a arăta motivele de fapt și de drept pentru care a înțeles să se judece în contradictoriu cu OCPI Dolj.

În scop probatoriu solicită proba cu înscrisuri sau orice alt mijloc de probă admis și permis de lege atunci când se vor putea formula apărărilor de fond.

Prin încheierea de ședință din data de 16 aprilie 2014 instanța a încuviințat pentru reclamant proba cu înscrisuri și efectuarea unei adrese către OCPI Dolj, iar pentru pârâta Societatea Cooperativa Mestesugareasca Oltenia Scm proba cu înscrisuri.

Prin sentința civilă nr. 8518 din data de 11.06.2014, pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013. Judecătoria Craiova a respins acțiunea formulată de reclamantul Municipiul Craiova prin Primar în contradictoriu cu pârâții Societatea Cooperativă Meșteșugărească Oltenia SCM și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, având ca obiect rectificarea cartei funciare.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel reclamantul Municipiul Craiova prin Primar, criticând-o pentru netemeinicie și nelegalitate.

Prin decizia nr. 2095 din data de 27.11.2015 Secția I-a civilă a Tribunalului Dolj a admis excepția necompetenței materiale funcționale a Secției I Civil a Tribunalului Dolj, invocată de apelantă și a declinat competența de soluționare a cererii de apel, formulată de apelantul-reclamant Municipiul Craiova prin Primar, împotriva sentinței civile nr.8518/11.06.2014, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.37496/215/2013, în contradictoriu cu intimata Societatea Cooperativa Meșteșugărească Oltenia SCM, și OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ, în favoarea Secției a II- a Civil din cadrul Tribunalului Dolj.

Prin decizia nr. 298 pronunțată la data de 28.07.2020 de Tribunalul Dolj-Secția a II-a Civilă a admis apelul formulat de apelantul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA, împotriva sentinței nr. 8518 din data de 11.06.2014 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 37496/215/2013, în contradictoriu cu intimata pârâta SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM, și intervenientul Georgescu Amuliu. A anulat sentința și a trimis cauza spre rejudecare la instanța de fond.

Dosarul a fost înregistrat la data de 08.09.2020, sub nr. 37496/215/2013* pe rolul Judecatoriei Craiova primind termen de judecată la data de 18.11.2020.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată și reține următoarele:

În ceea ce privește excepția autorității de lucru judecat instanța reține următoarele:

Potrivit art. 431 N.C.Pr.Civilă (1) Nimeni nu poate fi chemat în judecată de două ori în aceeași calitate, în temeiul aceleiași cauze și pentru același obiect.

(2) Oricare dintre părți poate opune lucrul anterior judecat într-un alt litigiu, dacă are legătură cu soluționarea acestuia din urmă.

Astfel, există efectul negativ al autorității de lucru judecat, reglementat de art. 431 alin. (1) C. proc. civ., care presupune tripla identitate de părți, obiect și cauză și care instituie un fine de neprimire, orice astfel de acțiune fiind respinsă fără a fi cercetată în fond. Aceasta, întrucât nu poate avea loc o nouă judecată între aceleași părți, cu același obiect și aceeași cauză.

În cauză nu există autoritate de lucru judecat potrivit art. 431 alin 1 N.C.Pr.Civilă deoarece nu există identitate de obiect fiind vorba de terenuri diferite.

Pe de altă parte, există și efectul pozitiv al lucrului judecat, instituit prin dispozițiile art. 431 alin. (2) C. proc. civ., potrivit căruia oricare dintre părți poate opune lucrul anterior judecat într-un alt litigiu, dacă are legătură cu soluționarea acestuia din urmă.

După cum reiese din aceste prevederi legale, nu este necesar să existe tripla identitate de părți, obiect și cauză, ci este suficient ca în judecata ulterioară să fie adusă în discuție o problemă litigioasă care să aibă legătură cu ceea ce s-a soluționat anterior, așa încât aceasta să nu poată fi contrazisă, indiferent de calitatea soluției anterioare (dacă este sau nu corectă).

Este vorba despre efectul pozitiv al puterii lucrului judecat, care se manifestă ca

dintre părți, venind să demonstreze modalitatea în care au fost dezlegate anterior anumite aspecte litigioase în raporturile dintre părți, fără posibilitatea de a se statua diferit.

Altfel spus, efectul pozitiv al lucrului judecat se impune într-un al doilea proces care nu prezintă tripla identitate cu primul, **dar care are legătură cu aspectul litigios dezlegat anterior**, fără posibilitatea de a mai fi contrazis.

Prin DECIZIA Nr. 1918/30 Octombrie 2019 pronunțată de TRIBUNALUL DOLJ s-a admis apelul declarat de apelanta pârâtă COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ OLTENIA SCM CRAIOVA, împotriva sentinței civile nr.5416 din data de 16 mai 2018, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 37343/215/2016, în contradictoriu cu înțimata reclamant MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

A fost schimbată în tot sentința civilă apelată, în sensul că s-a respins acțiunea având ca obiect radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 29710 (nr. nou 216481) a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 4273,23 mp din acte (4268,66 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Pălăniș nr. 33, județul Dolj.

Astfel instanța reține că efectul pozitiv al lucrului judecat stabilit prin DECIZIA Nr. 1918/30 Octombrie 2019 pronunțată de TRIBUNALUL DOLJ nu se impune litigiul de față deoarece nu are legătură cu aspectul litigios dezlegat întrucât este vorba de acte diferite care au stat la baza înscrierii, de terenuri diferite, de probatorii diferite administrate în cele două cauze, inclusiv de rezultatul cercetărilor penale efectuate cu privire la înscrierea terenului în cauză.

Ca urmare instanța va respinge excepția autorității de lucru judecat.

În ceea ce privește excepția lipsei calitatii procesuale active instanța următoarele:

Calitatea procesuala presupune existența unei identități între persoana reclamantului și cel care ar fi titular al dreptului afirmat (calitate procesuala activă) precum și între persoana pârâtului și cel despre care se pretinde că este obligat în raportul juridic dedus judecării (calitate procesuala pasivă). Reclamantul fiind cel care porneste acțiunea trebuie să justifice atât calitatea procesuala activă cât și pe cea pasivă, prin indicarea obiectului cererii și a motivelor de fapt și de drept pe care se întemeiază pretenția sa.

Referitor la excepția lipsei interesului, condiție de exercitare a acțiunii civile constând în folosul practic urmărit de către titularul acțiunii civile, instanța reține că acesta trebuie să fie născut și actual, personal, direct și legitim.

În cauză, cercetarea existenței interesului trebuie să pornească de la obiectul cererii de chemare în judecată, iar îndeplinirea acestei condiții va trebui să se raporteze la finalitatea ipotezei admiterii acestei cereri.

Dreptul de administrare al Municipiului Craiova asupra terenului situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) a existat permanent, iar SCM Oltenia a avut doar folosința terenului, ca atribut al dreptului de administrare.

Potrivit dispozițiilor art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26., instanța reține că terenul în speță a devenit proprietatea reclamantei.

Ca urmare constată neîntemeiate excepția lipsei calitatii procesuale active și excepția lipsei interesului și în consecință le va respinge.

Pe fond instanța reține următoarele:

Prin Hotărârea nr.248/15.07.1998 a Curții de Arbitraj de pe lângă UCECOM București pronunțată în dosarul nr. 234/1998, definitivă, a fost admisă cererea reclamantei SCCA OLTENIA CRAIOVA în contradictoriu cu ATCOM Dolj și s-a constatat că imobilul mijloc fix, situat în Craiova, strada Severinului nr. 168, județul Dolj, în suprafață totală de 18583 mp, este proprietatea reclamantei.

Curtea de Arbitraj București a reținut că imobilul mijloc fix ce constituie obiectul litigiului, în suprafață totală de 18583 mp, a fost construit din surse proprii ale reclamantei.

având ca ordonator de investiții ATCOM Dolj, de la data construirii, spațiul fiind înregistrat în patrimoniul reclamantei.

A mai reținut că prin actele depuse reclamanta a făcut dovada înregistrării în evidențele sale a spațiului în litigiu.

Ca urmare, instanța reține că prin Hotărârea Curții de Arbitraj București nr.248/15.07.1998, s-a constatat dreptul de proprietate al SCA Oltenia Craiova **doar cu privire la imobilul mijloc fix, nu și la terenul de sub acesta.**

Prin Încheierea nr.71362/08.09.2008 a OCPI Dolj a fost înființată cartea funciară cu nr. 55675 a localității Craiova, privind imobilul situat în Craiova, str. Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168), județul Dolj compus din teren intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători), pe care se află construcțiile....".

S-a dispus intabularea dreptului de proprietate în favoarea SOCIETĂȚII COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM.

În Dosarul nr. 364/P/2015 de Parchetul de pe lângă ICCJ -Direcția Națională Anticorupție Serviciul Teritorial Craiova s-au efectuat cercetări cu privire la săvârșirea infracțiunilor de fals intelectual, uz de fals, și înșelăciune, constând în aceea că SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM a obținut prin folosirea de înșcrisuri false o suprafață de 18583 mp teren intravilan, pe care o detinea în folosință dar care aparține UAT Craiova.

Prin Ordonanța din 15.11.2018 s-a dispus clasarea cauzei deoarece nu au existat probe suficiente. S-a reținut că intabularea în favoarea SOCIETĂȚII COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM a fost o decizie greșită

Potrivit art. 33 alin.(1) din Lg. nr.7/1996 R, înscrierile și radierea efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale.

Potrivit art. 908 alin.1 NCC, orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația reală actuală a imobilului.

Potrivit dispozițiilor art.908 alin.2 NCC rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 907 alin.1 NCC, când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia, și alin.2, prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

Instanța reține că dreptul înscris în Cartea Funciară nr. 55675 a localității Craiova privind terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168), județul Dolj a fost greșit calificat deoarece nu corespunde cu situația juridică reală rezultată din Hotărârea Curții de Arbitraj București nr.248/1998.

Potrivit dispozițiilor art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 terenul în cauză a devenit proprietatea reclamantei.

Ca urmare instanța constată întemeiată acțiunea și cererea de intervenție în interesul reclamantei formulată de intervenientul Georgescu Amuliu și în baza art. 908 a NCC va dispune radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a

terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) . județul Dolj.

Va dispune rectificarea Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova în sensul radierii înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj .

În ceea ce privește intimata OCPI Dolj, instanța reține că OCPI Dolj nu are calitate procesuală pasivă în cauză .

În baza art 453 N.C.Pr.Civ. se va respinge cererea privind cheltuielile de judecată formulată de COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM- CRAIOVA, aceasta fiind în culpă procesuală.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de reclamantul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr. 7, județul Dolj, în contradictoriu cu pârâta SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM, cu sediul în mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 34, jud. Dolj, și cererea de intervenție formulată de intervenientul Georgescu Amuliu, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Vulturii, nr.1, Județ DOLJ.

Constată că dreptul înscris în Cartea Funciară nr. 55675 a localității Craiova privind terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) . județul Dolj a fost greșit calificat.

Dispune radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) . județul Dolj .

Dispune rectificarea Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova în sensul radierii înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj .

Respinge excepția lipsei de interes, excepția lipsei calității procesuale active, invocate de pârâta COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM- CRAIOVA.

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a OCPI Dolj.

Respinge acțiunea față de pârâta OCPI Dolj pentru excepția lipsei calității procesuale pasive.

În act că reclamanta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

Respinge cererea privind cheltuielile de judecată formulată de COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM- CRAIOVA.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, ce se va depune la Judecătoria Craiova.

Pronunțată în ședința publică de la 25.11.2020.

Presedinte
Mariana Daniela Mecleneanu

Grefier
Luminita Sandu

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. nr. 10163/25.11.2020 stată în dosarul nr. 37496/215/2013* al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform d.c. nr. 478/06.10.2021 pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013** al Tribunalului Dolj și prin respingerea recursului conform d.c. nr. 83/23.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013** al Curții de Apel Craiova, decizie definitivă, se atestă de noi.

Grefier arhivar

Ciobanu Claudia

CARTE FUNCIARĂ NR. 208804
COPIE

Carte Funciară Nr. 208804 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55675

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 15884/1	Din acte: 16.998 Masurata: 16.944	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 15884/1-C6A	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:11 mp; cabina wc - Sc=10,88.mp
A1.2	CAD: 15884/1-C10	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:200 mp; servicii auto, bar, magazin - Sc=200,12.mp
A1.3	CAD: 15884/1-C15	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:1420 mp; atelier tinichigerie - Sc=1419,68.mp
A1.4	CAD: 15884/1-C20	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:70 mp; statie epurare - Sc=69,84.mp
A1.5	CAD: 15884/1-C26A	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:40 mp; magazin general + bar - Sc=40,20.mp
A1.6	CAD: 15884/1-C32	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:177 mp; birouri - Sc=177,11.mp
A1.7	CAD: 15884/1-C33	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:24 mp; birouri - Sc=24,37.mp
A1.8	CAD: 15884/1-C34	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:1369 mp; atelier confectionii metalice - Sc=1368,96.mp
A1.9	CAD: 15884/1-C35	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:90 mp; mag metalica - depozit materiale - Sc=89,87.mp
A1.10	CAD: 15884/1-C37	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:19 mp; cabina poarta - Sc=18,51.mp
A1.11	CAD: 15884/1-C39/1	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	turnatorie
A1.12	CAD: 15884/1-C49	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:15 mp; magazie metalica - depozit materiale - Sc=14,66
A1.13	CAD: 15884/1-C52	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:265 mp; magazie metalica - depozit materiale
A1.14	CAD: 15884/1-C54	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:15 mp; cabina poarta - Sc=15,07.mp
A1.15	CAD: 15884/1-C64A	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:6 mp; cabina poarta - Sc=6,38.mp
A1.16	CAD: 15884/1-C29	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:387 mp; atelier electromecanic - Sc=386,60.mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8600 / 19/02/2009		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 239/2009 emis de NP Patrau Gheorghe (Hot nr 248/1998 Curtea de Arbitraj, certificat de inregistrare mentiuni nr 90644/2005 ORC d.p.l Tribunalul Dolj, CNS nr 2004/2002 Primaria Craiova, autorizatie nr 144/1998 Consiliul Popular Judetean Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) SOCIETATEA COOPEATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55675)		
109071 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr 109071, din 07/09/2016 emis de Georgescu Amului;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Se notează plingere , formulată de petent ca denumire - reexaminare, împotriva încheierii nr. 71362 dată la 08.09.2008 menționată sub pozitia B1 in CF hirtie 55675.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
B3	Se notează declinarea prezentei cereri la Judecătoria Craiova.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
261247 / 28/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR.478, din 06/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOLJ, in Dosar nr. 37496/215/2013**;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 15884/1	Din acte: 16.998 Masurata: 16.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.998 Masurata: 16.944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 15884/1-C6A	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; cabina wc - Sc=10,88.mp
A1.2	CAD: 15884/1-C10	construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; servicii auto, bar, magazin - Sc=200,12.mp
A1.3	CAD: 15884/1-C15	construcții industriale și edilitare	1.420	Cu acte	S. construita la sol:1420 mp; atelier tinichigerie -Sc=1419,68.mp
A1.4	CAD: 15884/1-C20	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; stație epurare - Sc=69,84.mp
A1.5	CAD: 15884/1-C26A	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; magazin general + bar - Sc=40,20.mp
A1.6	CAD: 15884/1-C32	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; birouri - Sc=177,11.mp
A1.7	CAD: 15884/1-C33	construcții administrative și social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; birouri - Sc=24,37.mp
A1.8	CAD: 15884/1-C34	construcții administrative și social culturale	1.369	Cu acte	S. construita la sol:1369 mp; atelier confecții metalice - Sc=1368,96.mp
A1.9	CAD: 15884/1-C35	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; mag metalica - depozit materiale - Sc=89,87.mp
A1.10	CAD: 15884/1-C37	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; cabina poarta - Sc=18,51.mp
A1.11	CAD: 15884/1-C39/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	turnatorie
A1.12	CAD: 15884/1-C49	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; magazie metalica - depozit materiale - Sc=14,66
A1.13	CAD: 15884/1-C52	construcții anexa	265	Cu acte	S. construita la sol:265 mp; magazie metalica - depozit materiale
A1.14	CAD: 15884/1-C54	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; cabina poarta - Sc=15,07.mp
A1.15	CAD: 15884/1-C64A	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; cabina poarta -Sc=6,38.mp
A1.16	CAD: 15884/1-C29	construcții industriale și edilitare	307	Cu acte	S. construita la sol:387 mp; atelier electromecanic - Sc=386,60.mp

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 210802
COPIE

Carte Funciară Nr. 210802 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 64455
Nr. cadastral vechi: 15884/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210802	1.585	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210802-C1	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr.168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; Hala productie și ambalare din caramida și panouri Olpan, acoperis din tabla și panouri Olpan (2013)-fosta C39/2
A1.2	210802-C2	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr.168	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Constructie cu destinația birouri, din caramida, acoperita cu tabla (1980)-fosta C41
A1.3	210802-C3	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr.168	magazie metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8601 / 19/02/2009		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 239/2009 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUNGET SORIN 2) BUNGET EMA FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64455)	A1, A1.1, A1.2 A1-3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) HUIDILA TUDOR 2) HUIDILA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64455)	A1, A1.1, A1.2 A1-3
8641 / 27/01/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 472, din 15/05/2012 emis de Primaria Craiova (PV de receptie la terminarea lucrarilor 2712 din 14.01.2013);		
B3	se noteaza radiaza constructiei C 45 de sub A1.3, si partial C 39/2 de sub A1.1.	A1.2
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 981, din 18/09/2012 emis de Primaria Craiova (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 2715/14.01.2013);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul "schimbarii destinatiei din turnatorie (corp 39/2) in spatiu productie sucuri si ambalare seminte, extindere corp 39/2, modificarii nestructurale corp 41, modificari structurale si nestructurale corp 39/2".	A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale nr 8641/2014.	A1, A1.1, A1.2
23303 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 663, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare in favoare: Banca Transilvania SA Cluj - Sucursala Craiova.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 664, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare in favoare: Banca Transilvania SA Cluj - Sucursala Craiova.	A1, A1.1, A1.2
67313 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. Act de lichidare si partaj voluntar bunuri comune aut. nr. 1640, din 13/05/2016 emis de NP DEFTA CRISTIAN (Incheiere IEM NR.29/17.05.2016-NP Defta Cristian);		
B8	Se notează lichidarea comunității legale și menționarea cotelor-părți asupra cotei de 1/2 din imobilului înscris în cartea funciară, astfel: HUIDILA TUDOR -cota de 1/2; HUIDILA MARIANA-cota de 1/2;	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HUIDILA TUDOR	A1, A1.1, A1.2
109071 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr 109071, din 07/09/2016 emis de Georgescu Amuliu;		
B10	Se notează plingere, formulată de petent ca denumire - reexaminare, împotriva încheierii nr. 71362 dată la 08.09.2008 menționată sub pozitia B1 in CF hirtie 55675.	A1, A1.1, A1.2
B11	Se notează declinarea prezentei cereri la Judecătoria Craiova.	A1, A1.1, A1.2
261253 / 28/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR.478, din 06/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOLJ, in dosar nr 3746/215/2013*;		
B12	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare hotarare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15663 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut. nr. 569, din 28/02/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON plus celelalte obligatii ale creditului 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA, CIF:14622194 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 27394/07.03.2014, act nr. DECLARATIE aut nr 733/07.03.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se noteaza interdicțiile de instrainare și grevare, în favoarea lui: PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 27394/07.03.2014, act nr. DECLARATIE aut nr 733/07.03.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Se respinge cererea cu privire la notarea interdicției de construire, demolare, extindere și închiriere.	A1, A1.1, A1.2 A1.3
53088 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. 357, din 19/06/2012 emis de PROCREDIT BANK S.A.;		
C4	se noteaza cererea de reexaminare la incheierea nr 15663/2012 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 53088/27.06.2012, act nr. 357/19.06.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 53088/27.06.2012 ca fiind nefondata,	A1, A1.1, A1.2 A1.3
C6	se radiaza mentiunea de sub C4,	A1.3
23303 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 663, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1, A1.2 / C.12
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 664, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208980 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1, A1.2
27394 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 733, din 07/03/2014 emis de BNP Defta Emil;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Se radiaza inscrierile de sub C 1, C 2	A1, A1.1, A1.2
71080 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL aut nr 1747, din 13/06/2014 emis de np Defta Florentin Leonard (la contractul de ipoteca aut nr 663/2014 NP Defta FL L);		
C10	se noteaza modificarea contractului de ipoteca de sub C 7 conform actului aditional aut nr 1747/13.06.2014 NP Defta FI L	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL aut nr 1748, din 13/06/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard (la contractul de ipoteca aut nr 664 din 27.02.2014 emis de NP Defta Florentin Leonard);		
C11	se noteaza modificarea contractului de ipoteca de sub C 8 conform actului aditional aut nr 1748/13.06.2014 NP Defta FI L	A1, A1.1, A1.2
32984 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 2 AUT. NR. 1009, din 13/03/2017 emis de CUREA IONEL;		
C12	se noteaza modificarea contractului de ipoteca de sub C 7 conform actului aditional aut nr 1009/13.03.2017 NP Curea Ionel	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI


Scara 1:200

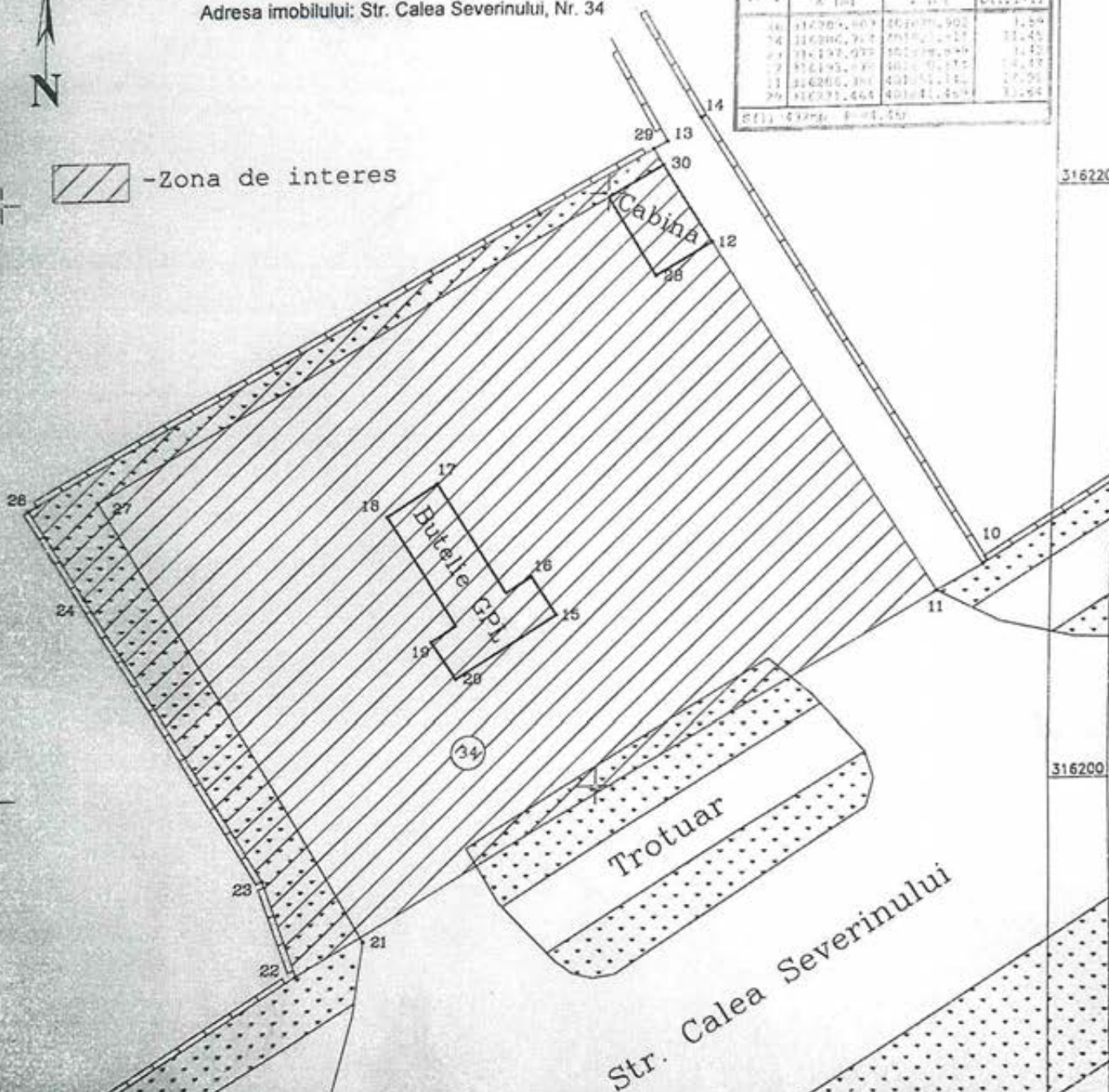
Adresa imobilului: Str. Calea Severinului, Nr. 34

Plan 1:200

Nr. pt.	Coordonate pt. de contur		Lungime latura Dist. pt-pt
	X (m)	Y (m)	
14	112704,407	262071,902	1,59
13	112700,747	262071,217	11,45
12	112697,077	262070,547	1,42
11	112693,407	262070,177	14,17
10	112689,747	262069,507	17,90
9	112686,077	262068,837	11,60



 -Zona de interes



SC BEST CAD ENERGY SOLUTION SRL

Data: Aprilie 2022