

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.292/01.11.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Roko Baroko S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.157783/2022, raportul nr.159479/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.161051/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.292/01.11.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Roko Baroko S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 01.05.2030, a duratei contractului de concesiune nr.292/01.11.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Roko Baroko S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 1079 mp, situat în bld.Dacia, nr.3A.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.292/01.11.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.292/01.11.2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.144/2007.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Roko Baroko S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 157783/08.09.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 292/01.11.2007 încheiat între Municipiul Craiova și
ROKO BAROKO S.R.L.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 292/2006, nr. 144/2007 și 385/2007 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică către ROKO BAROKO S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 322,0 mp, situat în bd. Dacia, nr.3A, zona Depoului de tramvaie, în vederea construirii unei spălătorii auto și a unor spații pentru birouri.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și ROKO BAROKO S.R.L. contractul de concesiune nr. 292/01.11.2007, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional.

Ulterior, suprafața de teren concesiionată a fost majorată, de la 322,0 mp la 1079 mp, conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.467/2009 – Act adițional nr. 1/2010, respectiv H.C.L. nr. 448/2013 – Act adițional nr. 3/2013.

Societatea ROKO BAROKO S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 150471/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 292/2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.11.2022.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 15 ani de contract concesiionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 286/2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 292/2006, nr. 144/2007 și 385/2007, precum și de art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007 încheiat între Municipiul Craiova și ROKO BAROKO S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 1079,0 mp, situat în bd. Dacia, nr. 3A.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 159479/12.09.2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007
încheiat între Municipiul Craiova și ROKO BAROKO S.R.L.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 292/2006, nr. 144/2007, nr. 385/2007 și 387/2007 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică către Roko Baroko a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 322 mp, situat în bld. Dacia, nr. 3A (zona Depoului de tramvai) în vederea construirii unei spălătorii auto și a unor spații pentru birouri, cu regim de înălțime P+1.

În baza hotărârilor mai sus menționate s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și ROKO BAROKO S.R.L. contractul de concesiune nr. 292/01.11.2007, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 01.11.2007 până la 01.11.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, suprafața de teren concesiionată a fost majorată, astfel: în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 467/2009 și Actul adițional nr. 1/2010, de la 322 mp la 414 mp, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 448/2013 și Actul adițional nr. 2/2013, aceasta a fost majorată de la 414 mp la 1079 mp. Suprafața de teren, concesiionată, a fost majorată în vederea amplasării unor construcții provizorii: magazie, vulcanizare auto și vulcanizare autocamioane.

Societatea ROKO BAROKO S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 150471/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.292/01.11.2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.11.2022.

Conform art.2 alin.(2) din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord al părților, consemnat într-un act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, BOKO BAROKO S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, BOKO BAROKO S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 292/01.11.2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 292/2006, nr. 144/2007, nr. 385/2007 și nr. 387/2007 propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.05.2030, a duratei contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și ROKO BAROKO S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 1079 mp, situat în bld. Dacia, nr. 3A;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 144/2007.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 161051/13.09.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157783/08.09.2022;
- Raportul nr. 159479/12.09.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007, încheiat între Municipiul Craiova și ROKO BAROKO S.R.L.;
- În temeiul prevederilor art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 292/01.11.2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 292/2006, nr. 144/2007, nr. 385/2007 și nr. 387/2007,
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

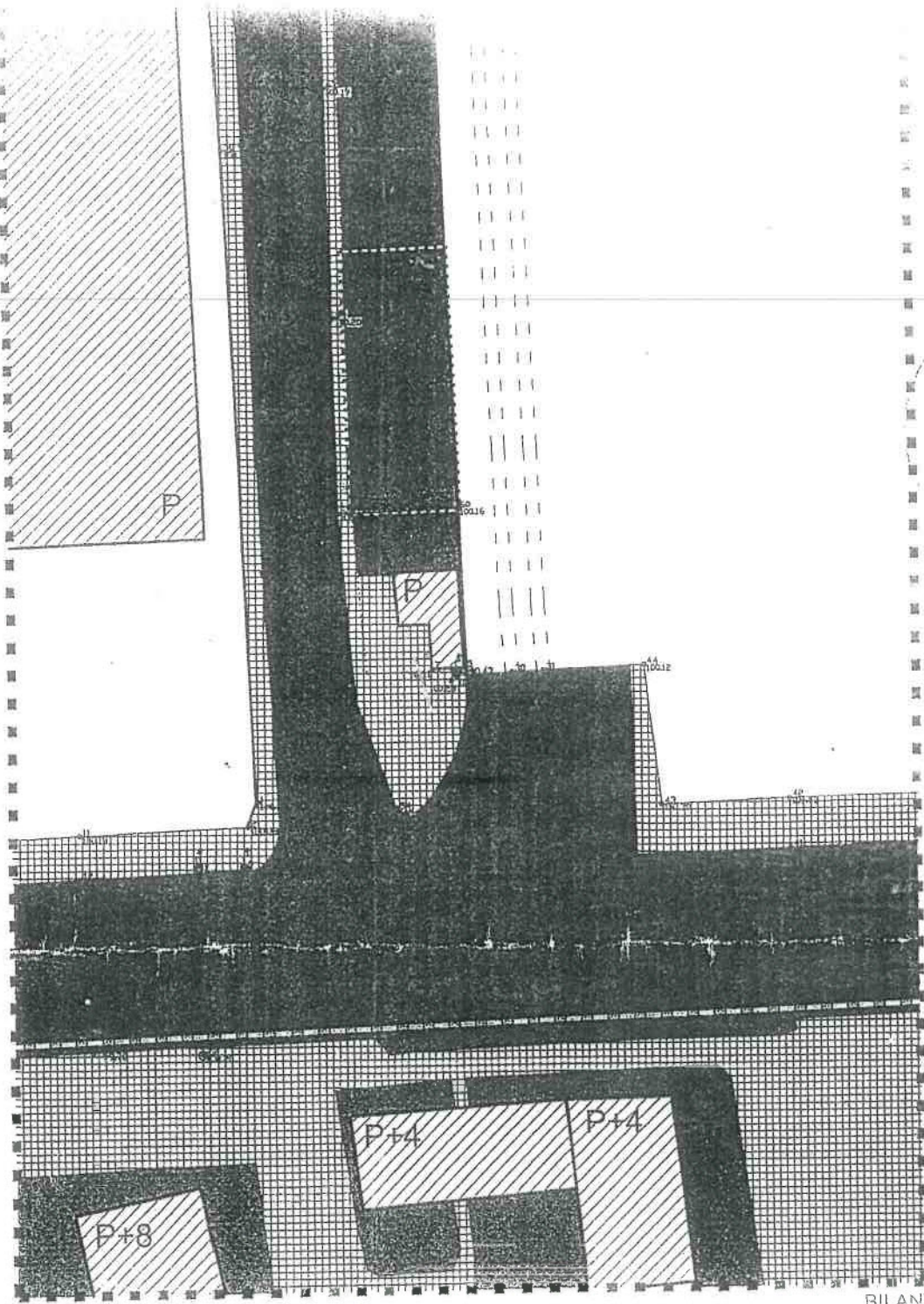
- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.05.2030, a duratei contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și ROKO BAROKO S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 1079 mp, situat în bld. Dacia, nr. 3A;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 144/2007.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnatura:



PRESENTE DE SEINTE
SAN IGOUJ MAE-CA



LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE
- SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII PENTRU BIROURI PROIECTA P+1
- SPAȚII VERZI
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ACCESE
- CONDUCTA DE GAZE SUBTERANA
- TRASEU CONDUCTA DE CANALIZARE

BILANT TERITORIAL
 TEREN PROPUȘ SPRE CONCESIONARE
 DE SC ROKO BAROKO SKL = 322,00mp
 S TEREN studiat = 322,00 MP
 PRIM. MUN. = 32,00 MP
 ACPROPUS = 304,50 MP
 ADC PROPUS =
 REGIM ÎNALT
 POT EXISTENT
 POT PROPUS
 CUT EXISTENT
 CUT PROPUS



PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REVISOR / EXPERTIZA NR / DATA
	SC GETRIA CRAIOVA CERTIFICAT ISIR 201			Bancă SC ROKO BAROKO SRL
PROIECTAT	ARH. TRIF L.		Scara	Titlu proiect: SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII PENTRU BIROURI INTERSECȚIA BULEVARDUL DACIA CU DEPOUL DE TRAMVAIE, CRAIOVA, DOLJ
DEȘENAT	ARI. TRIF L.		Scara	Titlu planșă
				REC. EMENTĂ RI

Proiect nr.
1319
2006

F. 328
PUȘ

Planșă nr.
A4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 144

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2007;

Având în vedere raportul nr.21259/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bd. Dacia, zona depoului de tramvai și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.119, 120, 121, 123;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr.376/2006;

Potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 292/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei spălătorii auto și a unor spații pentru birouri, în municipiul Craiova, bd. Dacia, către Depoul de Tramvaie;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 322 mp, situat în bd. Dacia, zona depoului de tramvai, în vederea construirii unei spălătorii auto și a unor spații pentru birouri, cu regim de înălțime P+1.
- Art.2. Evaluarea terenului și redevența se stabilesc prin raport de expertiză, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR. 385

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2007;

Având în vedere raportul nr.64766/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea Caietului de sarcini în vederea concesionării unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bd. Dacia, zona Depoului de tramvai și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 300, 303, 304, 306, 307/2007;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonanței de Urgență Guvernului nr.54/2006;

Potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.144/2007 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, bd. Dacia, către Depoul de Tramvaie;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5-lit. b, art. 45 alin.3 și art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini, în vederea concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 322 mp, situat în bd. Dacia, zona Depoului de tramvai, în vederea construirii unei spălătorii auto și a unor spații pentru birouri, cu regim de înălțime P+1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
Emilian STEFĂRȚĂ

CONTRASEMNĂZĂ,
SECR. GR.
Nicoleta I. LEACU

S. B. Popescu Cl.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 387

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2007;

Având în vedere raportul nr.64688/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de expertiză - evaluare având ca obiect stabilirea valorii și a redevenței pentru terenul situat în bd. Dacia, zona Depoului de tramvai și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 300, 303, 304, 306, 307/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 144/2007 referitoare la concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bd. Dacia, zona depoului de tramvai;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b, art.123 alin.4 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă însușirea raportului de expertiză-evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață și a redevenței pentru concesionarea prin licitație publică a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 322 mp, situat în bd. Dacia, zona Depoului de tramvai, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesiune și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilian ȘTEFĂRȚĂ
CONSILIUL LOCAL

/CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 292/01.11.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent *pe de o parte și*

SC,,ROKO BAROKO" S.R.L. cu sediul social în Craiova, Bulevardul Dacia, nr.12, bl.173F, sc.2, ap.5, posesoare a Certificatului de înregistrare J16/783/2006, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul județului Dolj, având cod unic de înregistrare 18604212, reprezentată prin administratori, BACIU GHEORGHE-LAURENȚIU, posesor a C.I. seria

domiciliat în Craiova,

,având

domiciliată în Craiova, B-dul

în calitate de concesionari, *pe de altă parte.*

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată și modificată prin Legea nr.22/2007 și a Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.292/2006, nr. 144/2007, nr.385/2007 și nr. 387/2007, prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în Craiova, Bulevardul Dacia, zona Depoului de tramvaie, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de **322,0 mp**, situat în Bulevardul Dacia, zona Depoului de tramvaie către **SC,,ROKO BAROKO" SRL**, declarată câștigătoare a licitației publice din data de 01 octombrie 2007, în vederea construirii unei spălătorii auto și a unor spații pentru birouri, cu regim de înălțime P + 1.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de **322,0 mp**. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.

- b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2007 până la 01.11.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel stabilit prin licitație, conform Hotărârii de atribuire nr.94353/01.10.2007, întocmit de Comisia de evaluare a ofertelor, respectiv, **4,95 lei/mp/lună**.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an ;
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența anuală este de **19.127 lei**.

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.11.2007 – 31.12.2007 este de **3.188 lei** și se va achita cel mai târziu până la **30.11.2007**.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii și redevența anuală, se vor actualiza în funcție de indicii prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, **SC„ROKO BAROKO” SRL**, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de **9.560 lei** constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 (1) Plata redevenței se face în contul concedentului numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

FP-25-03-VER.01

- b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2007 până la 01.11.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel stabilit prin licitație, conform Hotărârii de atribuire nr.94353/01.10.2007, întocmit de Comisia de evaluare a ofertelor, respectiv, **4,95 lei/mp/lună**.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an ;
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența anuală este de **19.127 lei**.

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.11.2007 – 31.12.2007 este de **3.188 lei** și se va achita cel mai târziu până la **30.11.2007**.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii și redevența anuală se vor actualiza în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, **SC„ROKO BAROKO” SRL**, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de **19.127 lei** constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 (1) Plata redevenței se face în contul concedentului numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

FP-25-03-VER.01

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 29.01.2008, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, C.U.I. 4417214.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatarei investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârilor Consiliului Local nr.292/2006, nr.144/2007 și 385/2007.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul prezentului contract, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va beneficia în mod corespunzător de toate drepturile și va prelua toate obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Art.11 În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuielă exclusivă a SC„ROKO BAROKO”SRL, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC,,ROKO BAROKO”SRL, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârile Consiliului Local nr.292/2006,nr.144/2007,nr.385/2007 și 387/2007;
- Hotărârea comisiei de evaluare a ofertelor nr.94353/01.10.2007,privind atribuirea contractului de concesiune;
- Certificatul de urbanism nr.2693/18.09.2006.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

PI
ec. Ant



RETAR
a Miulescu

Director Exe
ec. Nicolae



Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic

-5-

CONCESIONAR

SC,,ROKO BAROKO”S.R.L.
CRAIOVA

ADMINISTRATORI

Baciu Gh. Pa

Lăpădăteșcu, Silvica-Dan



FP-25-03-VER.01



HOTĂRÂREA NR. 467

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2009;

Având în vedere raportul nr. 129145/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.348/2009, 349, 350, 353, 354/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** În termen de 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție pentru construcțiile edificate fără titlu,
 - b) să plătească contravaloarea folosinței la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani pentru construcțiile edificate.
- Art.4.** Nerespectarea condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.426/2009, 38/2003, 453/2005, 165/2003, 142/2004, 309/2005, 286/2005, 374/2006, 246/2007, 144/2007, 10/1993 și 72/2005.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico-Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurora TIRIBEJA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

13	240/01.04.2003-01.04.2013 HCL 453/2005, 466/2007	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, BIG VECHI	CHIRIGIU LIVIU SERBAN ECATERINA	80	21	101,0	VECINI: N - ALEE A S - ALEE ACCES V - SC MALASIA E - ALEE ACCES
14	242/01.07.2003-01.07.2013 HCL NR.165/2003	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, BIG VECHI	GHITA AURA	20	8	28,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - SC GIRONDINI-SC BECON V - PF STANCIUCA E - SC SEVEN BUSINESS
15	252/01.07.2004-01.07.2053 HCL NR.142/2004	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA RACHETA	SC ALENYS IMPEX SRL	75	39	114,0	VECINI: N - BLOC 16 S - STR. GEORGE ENESCU V - ALEE ACCES(B-DUL TINERETULUI) E - BLOC RACHETA
16	267/01.09.2005-01.09.2054 HCL NR.309/2005 286/2005	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-D OLTENIA, NR.55, CINEMATOGRAF	SC NIELA COM SRL	110	120,5	230,5	VECINI: N - CINEMATOGRAF S - DOMENIU PUBLIC V - SC NIELA PARTE BLOC LOCUINTE E - BLOC 61 A1
17	286/01.09.2007-01.09.2022 HCL NR.384/2006,246/2007	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA COMPLEX ORIZONT	SC AFREM-AFREM SNC	15,5	4,5	20,0	VECINI: N - STR COCULESCU S - SC NIELA V - ALEE ACCES E - BLOC 103 B
18	292/01.11.2007-01.11.2022 HCL NR.144/2007	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL DACIA, ZONA DEPOU TRAMVAI	SC ROKO BAROKO SRL	322	92	414,0	VECINI: N - DEPOU TRAMVAI S - ALEE ACCES V - DOMENIU PUBLIC E - SC EMDOR
19	64/01.02.1995-01.02.2010 HCL NR. 10/1993, 72/2005	TEREN SITUAT IN STR. DOLJULUI INTERSECTIE CU STR. 1 DECEMBRIE 1918, BRAZDA LUI NOVAC, BLOC G6	SC ROMNICON SRL	59,28	84,72	144,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - STR. DOLJULUI V - BLOC A 15 E - STR 1 DECEMBRIE 1918

**Act Adițional nr.1/2010
la contractul de concesiune
nr.292/2007 încheiat cu S.C. ROKO BAROKO S.R.L.**

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 467/29.10.2009 s-a **încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.292/2007, astfel:

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune nr.292/2007 prevăzut la art.1, alin.(1) și (3), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul. Dacia, zona depoului de tramvaie cu 92,0 mp respectiv de la 322,0 mp la 414,00 mp, teren ocupat de construcția aflată în proprietatea S.C. ROKO BAROKO S.R.L. (poziția 18 din ANEXA la H.C.L. 467/2009).

Art.2

Se completează art.7 cu pct. 9 și 10 în următoarea formulare:

art.7(9)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C. ROKO BAROKO S.R.L. are obligația :

a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție pentru construcția edificată fără titlu,

b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 92 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.11.2007- 31.12.2009 în sumă de 14.579 lei.

Art.7(10)

Nerespectarea clauzelor prevăzute la art.2 din prezentul act adițional, conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune nr.292/2007 încheiat cu S.C. ROKO BAROKO S.R.L. care se obligă să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.3

Se modifică art.9, cap. VIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE din contractul de concesiune, denumit în continuare ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE și va avea următoarea formă:

„(1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzei prevăzută la art.7, alin.(3) din contractul de concesiune conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.”

Art.4

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formă:

„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.5

Se adaugă la contractul de concesiune cap.XII , XIII și XIV și vor avea următoarea formulare:

„Cap.XII ALTE CLAUZE

(1) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 414,0 mp prevăzut la art.1 (1) din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Cap. XIII LEGEA APLICABILĂ; CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

(1) Contractul de concesiune nr.292/2007 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XIV CLAUZE SPECIALE

(1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 alin.(2) din contractul de concesiune devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile din contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.1/2009 se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.6

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.292/2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CO

ENT

CONCESIONAR

F
Anto



S.C. ROKO BAROKO S.R.L.



Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară
Nicolae Pascu

Director Executiv - Direcția
Patrimoniu
Ovidiu Vanghelie

Administratori
Baciu Gheorg
Laurențiu

Lăpădătescu Silvia
Daniela

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
și Asistență de Specialitate,
con. jur. Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte
Econmice,
Popescu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 448

privind modificarea obiectului contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013;

Având în vedere raportul nr.106949/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea obiectului contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196, 198, 199, 200 și 201/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L, prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în bd. Dacia, nr.3A, de la 414 mp., la 1079 mp., identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, S.C.Roko Baroko S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu, în termen de 90 de zile, de la încheierea actului adițional.
- b) să plătească integral contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 665 mp., la nivelul redevenței, calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani, până la data de 31.12.2013.
- c) să intabuleze în cartea funciară, pe numele municipiului Craiova, întreaga suprafață de teren de 1079 mp., situată în bd.Dacia, nr.3A, pe cheltuiala concesionarului.
- d) să suporte cheltuielile ocazionate pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.3. Nerespectarea condițiilor prevăzute la art.2 pct.a) și b) din prezenta hotărâre, duc la încetarea de drept a actului adițional la contractul de concesiune nr.292/2007, S.C.Roko Baroko S.R.L. având obligația de a desființa construcțiile edificate fără autorizație de construire și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

~~Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, să reprezinte Municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.~~

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 467/2009.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C.Roko Baroko S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

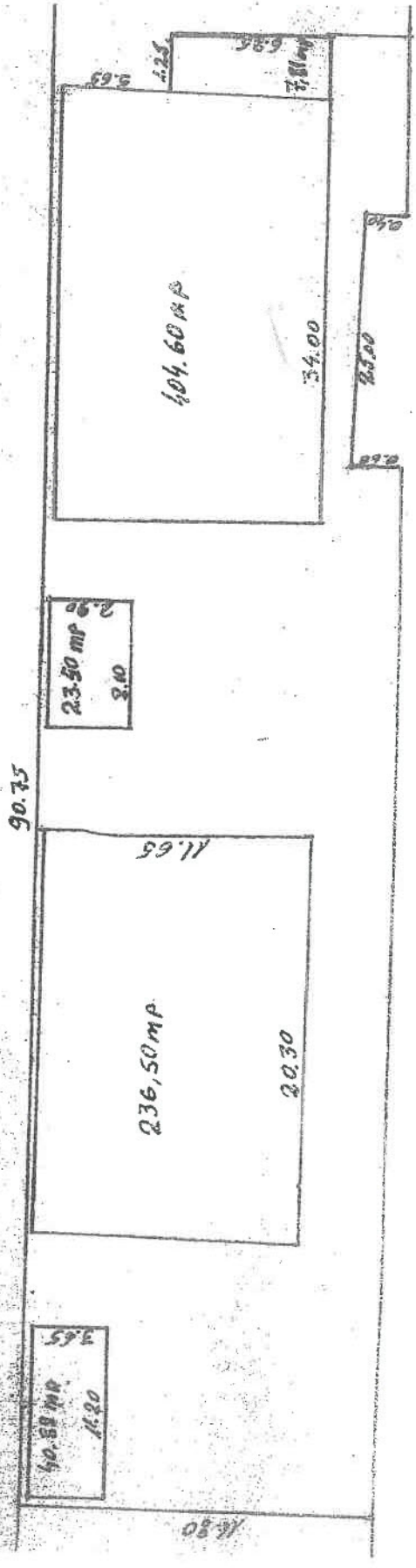
AVEDA LA HOTARACEA NR. 44 P/2002

INTOCNIT
I. POPESCU

S.C. = 713.30

Stelen = 1078.6 mp

ROCO BAROCO



92.00

ROMANIA
 * ROMANIA
 PRESEDINTE SEANTIA,
 DOLJ
 CONSILIU
 SILVIU CRISTIAN STEFANESCU - DRAGOTA

HOTĂRĂREA NR.104

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.448/2013 referitoare la obiectul contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2014;

Având în vedere raportul nr.26292/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.448/2013 referitoare la obiectul contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 46, 47, 48, 49 și 50/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, modificată și completată, Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, modificată și completată și Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2, lit.b din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.448/2013, care va avea următorul conținut:

"concesionarul S.C.Roko Baroko S.R.L. are obligația să achite folosința terenului în suprafață de 665 mp. pe ultimii 3 ani, până la data de 31.12.2015, în caz contrar acesta are obligația de a desființa construcțiile edificate fără titlu și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie”.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.292/2007.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Roko Baroko S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

A

PREȘEDINTE DE

Dorel Cosmin



CONTRASEM

SECRET

Nicoleta MI

**Act Adițional nr.2/2013
la contractul de concesiune nr.292/2007**

Între

Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. ROKO BAROKO S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Dacia, nr.12, bl.173F, sc.2, ap.5, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu nr. J16/783/2006, cod unic de înregistrare 18604212 reprezentată prin administratori Baciú Gheorghe – Laurentiu posesor a C.I. seria

j, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.448/25.07.2013 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.292/2007 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/2010, astfel:

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune nr.292/2007 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/2010, prevăzut la art.1, alin.(1) și (3), prin majorarea suprafeței de teren concesionate care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul. Dacia, nr.3A (zona depoului de tramvaie) de la 414 mp la 1079 mp, teren ocupat de construcția aflată în proprietatea S.C. ROKO BAROKO S.R.L., identificată în anexa la H.C.L. nr.448/2013.

Art.2

Se completează art.7 din contractul de concesiune nr.292/2007 cu pct.11 și 12, care vor avea următoarea formulare:

„Art.7

(11) După încheierea prezentului act adițional de modificare a contractului de concesiune nr.292/2007 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/2010, concesionarul S.C. ROKO BAROKO S.R.L. are următoarele obligații:

a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu, în termen de 90 de zile, de la încheierea prezentului act adițional;

b) să plătească integral contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 665 mp

la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani (perioada de la 01.08.2010 până la 01.08.2013), în sumă de 215.607,00 lei, până la data de 31.12.2013.

c) să intabuleze în cartea funciară, pe numele municipiului Craiova, întreaga suprafață de teren de 1079 mp, situată în b-dul. Dacia, nr.3A, pe cheltuiala concesionarului S.C. ROKO BAROKO S.R.L.

d) să suporte cheltuielile ocazionate pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.”

„Art.7

(12) Nerespectarea clauzelor prevăzute la art.2 pct.a) și b) din prezentul act adițional, duce la încetarea de drept a contractului de concesiune nr.292/2007, S.C. ROKO BAROKO S.R.L. având obligația de a desființa construcțiile edificate fără autorizație de construire și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.3

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.292/2007 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/2010 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.292/2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU

CONCESIONAR

S.C. ROKO BAROKO S.R.L.

Administrator
Baciu Gheorghe
și
Lăpădătescu Silvica - Daniela

Director Ex
Direcția Patr
Cristian Ioni

Vizat
Control Financiar Preventiv

Director Executiv,
Nicolae Pascu

30.07.2013

Avizat pe
cons. jur. Cr
galitate
Ionuț Gâlea

Șe
Gabri
iu,
randa



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 38/31 / 11.03 2014

Act Adițional nr.3/2014
la contractul de concesiune nr.292/2007

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. ROKO BAROKO S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Dacia, nr.12, bl. 173F, sc.2, ap.5, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului Dolj cu nr.J16/783/2006, cod unic de înregistrare 18604212, reprezentată prin administratori Baciu Gheorghe - Laurențiu posesor al C.I. și Lăpădătescu Silvea - Daniela posesoare a C.I.

, ambii cu domiciliul în Craiova, l

, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.292/2007, astfel:

Art.1

Se modifică art.7 pct.11 lit.b din contractul de concesiune nr.292/2007 așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr.1/2010 și 2/2013, astfel:

„ Art.7 (11) b) Să plătească integral contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 665 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani (perioada de la 01.08.2010 până la 01.08.2013), în sumă de 215.607,00 lei, până la data de 31.12.2015.”

Art.2

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.292/2007 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/2010 și 2/2013 rămân neschimbate.

Art.3

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.292/2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

CONCESIONAR

S. C. ROKO BAROKO S.R.L.

Administratori
Baciu Gheorghe

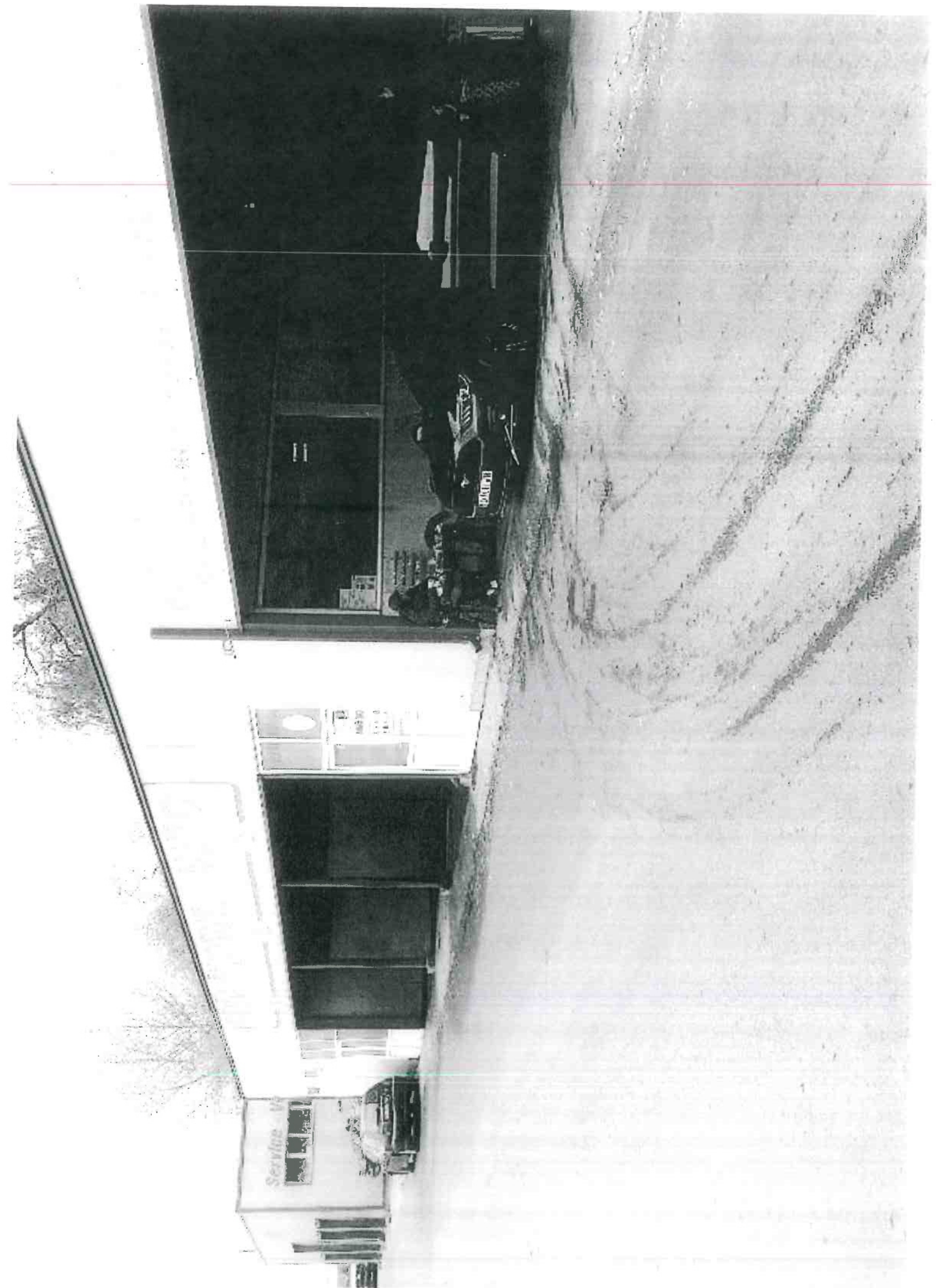
Lăpădătescu Silvea-Daniela

Director Executiv
Direcția Patrimoniu,
cons. jur. Cristian Ionuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

2.134/10.03.2014

Șef
Gabriel
iu,
randa



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 45397 din 22.04.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 354 din 22.04.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA PENTRU SC
ROKO BAROKO SRL REPREZ PRIN BACIU GHEORGHE
LAURENTIU SI LAPADATESCU SILVICA DANIELA

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul sectorul, cod poștal, Bulevardul
DACIA, nr. 12, bl. 173F, sc. 2, et. -, ap. 5,
telefon/fax, email, înregistrată la nr. 45397
din 24/03/2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚII PROVIZORII: MAGAZIE C2, VULCANIZARE AUTOTURISME C3 ȘI VULCANIZARE AUTOCAMIOANE C4
(MAGAZIE C2: Sc=Sd=24,00 mp Su=18,49 mp; VULCANIZARE AUTOTURISME C3: Sc=237,00 mp; Sd=256,30 mp; Su=248,40 mp; VULCANIZARE AUTOCAMIOANE C4: Sc=Sd=39,00 mp; Su=37,37 mp; sist.constr.: zidărie din bolțari, structură metalică, fundații din dale b.a., șarpantă metal, acoperiș cu panouri termizolante tip rompan) **CONDIȚII**: Construcția va avea caracter provizoriu și se va deființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului fără a solicita despăgubiri, în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a DU din PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă. Parcarea auto și scurgerea apelor pluviale se vor realiza exclusiv în incintă iar staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Se vor respecta condițiile impuse prin exp. tehnică exigența A1, A2, A3, rap. de exp. tehnică privind îndeplinirea cerinței de calitate „securitate la incendiu” nr.80/2013, avizele, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire. Conf. Legii 372/2005 cu modificările ulterioare, la receptia lucrării se va prezenta Certif. de performanță energetică a clădirii.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul, sectorul, Bulevardul Dacia, nr. 3A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciara (4) 204125 /fișa bunului imobil / nr. cadastral 204125

-lucrări în valoare (5) de 10000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 30/2013 din

a fost elaborată de B.I.A ARH. MIEREANU MIHAI, DOLJ
CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal

- Brazda Lui Novac, nr. 47, bl., sc., et., ap.

respectiv de ARH. MIEREANU MIHAI -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00061, în conformitate

cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de are
trebuie începute lucrările de execuție autorizate,



SECRETAR
Nicoleta I

ARHITECT ȘEF
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 1000 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. FP-402063-204-0035 din 31.10.2013

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 28.06.2014 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de **DIRECT**

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Florin

FP-40-03, v

INVESTITOR: SC ROKO BAROKO SRL REPREZ. PRIN
BACIU GHEORGHE LAURENTIU SI LAPADATESCU
SILVICA DANIELA Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 43866..... din ..27.03.2015

privind, lucrarea Amplasare constructii provizorii: Magazin P2,
..... vulcanizare autotermice C3 si vulcanizare autocampane C4
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre,
..... regie proprie..... pentru lucrarile de,
..... construire.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 354..... eliberata de
..... PMC..... la ..22.04.2014....., cu valabilitate pana la ..22.04.2015.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul ..20.03.2015.....,
fiind formata din:

BACIU GHEORGHE.....	PRESEDINTE
(nume si prenume)	
FLOREA MARIA.....	REPREZ. PMC
SULEAPA NICOLAE.....	CONSTR. SPECIALIST
PAUNA VASILE.....	CONSTR. SPECIALIST
PISLARIU VIOREL.....	CONSTR. SPECIALIST

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume)	(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

..... Lucrarile de construire au fost executate de
baza Pr. nr. 30/2013, elaborat de B.I.A. Art. Micreanu
Mihai respectiv de Art. Micreanu Mihai si autorizatiei
de construire nr. 354/22.04.2014.
Magazin P2: Sc= Sd=2400mp; Su=18,49mp
Vulcanizare autotermice C3: Sc=237,00mp; Sd=256,30mp
Su=248,40mp
Vulcanizare autocampane C4: Sc= Sd=39,00mp; Su=37,37mp

4.1. Din documentatia scrisa si desinata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1079 din 30.07.2008

Urmare cererii adresate de (1): **Baciu Gheorghe pentru SC ROKO-BAROKO SRL**

cu domiciliul (2) / sediul in judetul **Dolj** municipiul/orașul/comuna **Craiova**

satul _____ sectorul _____ cod poștal **1100**

telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr. **97545** din **03.07.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

(3) **construire spalatorie auto si spatii pentru birouri ; Sconcesionata=322,00 mp. ; Sc=Scd=277,30 mp. ; Su=266,00 mp.**

Conditii : apele tehnologice murdare vor fi preepurate mecanic in desnisipator si separatorul de grasimi petroliere , inainte de evacuarea in reseaua de canalizare stradala .

Sistem constructiv : structura - metalica ; fundatii - izolate si continui BA ; invelitoare - rompan gri ; acoperis - sarpanta ; finisaje exterioare - panouri tip Rompan .

Durata amplasarii - conform contractului de concesiune nr. 292/01.11.2007 incheiat cu Primaria Municipiului Craiova.

Se vot respecta conditiile impuse prin avize si acordul unic.

Sa transmita trimestrial stadiul executarii lucrarilor autorizate, utilizand formularul anexat.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dolj**

municipiul/orașul/comuna **Craiova** satul _____ sectorul _____ cod poștal **1100**

Bd. DACIA nr. **3A** bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de **175.500,00 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) **220/2007**

elaborat de **SC A.D.U.C. GROUP SRL** cu sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orașul/comuna **Craiova** sectorul/satul _____ cod poștal **1100**

Ale. DEZROBIRII nr. **36** bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
Ec. Antonie Solomon

L.S.

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF
Arh. Mihaela Al-Bashtawi

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

INVESTITOR

Anexa nr. 1

BACIU GHEORGHE
PTR. S. C. ROKO-BAROKO SRL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 46752 din 09.04.2009

Privind lucrarea CONSTRUIRE SPAȚIURILE AUTO ȘI SPAȚII PENTRU BUCURII
SC 277,30
executata in cadrul contractului nr. din incheiat intre
REGIE
.....
pentru lucrarile de

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1079, eliberata de Primaria Municipiului Craiova la 30.07.2008 cu valabilitate pana la 31.07.2009
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 09.04.2009 fiind formata din:

BACIU GHEORGHE - PRESEDINTE
PAPALA IONEL - REPREZENTANT PRIMARIA CRAIOVA
LAPADARICU DAN - MEMBRU
SULETA MARLETA - MEMBRU
BACIU SIMONA - MEMBRU

3. Au mai participat la receptie :

4. Constatările comisiei de receptie :
LUCRARILE AU FOST EXECUTATE CONFORM TRACI
NR. 220/2007 ELABORAT DE A.D.U.C. GROUP SRL SI
AUTORIZAT DE CONSTRUIRE NR. 1079/2008
SUNT ASIGURATE TOATE UTILITATILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau su piesele cuprinse in lista anexa nr.1.

D. Găvruta
23.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 150471
Zisă 26 Luna 8 Anul 2022
Anexă

Doamna Primar

Subsemnatul BACIA GEORGHE
LAURENTIU, din Craiova,

peșter cl. Cl. serie

administrator cl. S.C. REKO-BAROKESA

J 16/783/2006, cui B604212, vă rog să
imi oprești prelungirea contractului de
concesiune Nr. 292/2007.

Aneret documentele necesare prelungirii

26.08.2022

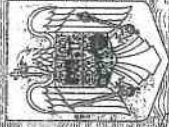
Doamnei Primar al Municipiului Craiova

2584/29.08.2022

~~D. Găvruta
23.08.2022~~

~~D. Stancu
30.08.22~~

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL ... DOLJ

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: ROKO - BAROKO S-R-L

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA - BANI-DACIA, Nr. 12, Bloc 173F - Scara 2, Ap. 5, Județul DOLJ

Activitatea principală: Înțținerea și repararea auto vehiculelor - 4520

Codul unic de înregistrare: 1860212 din data de: 20.04.2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/783/20.04.2006
Data eliberării: 05-05-2006

DIRECTOR





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: +4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22DNTME

Nr.: 67853/16.08.2022

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 67853 din 16.08.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

ROKO - BAROKO SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/783/2006, atribuit în data de 20.04.2006
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/783/2006
Cod unic de înregistrare: 18604212
Certificat de înregistrare: B1477824, emis pe data de 29.05.2008 și eliberat la data 05.06.2008
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 12, Bloc 173F, Scara 2, Ap. 5, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0351428884, 0351428884
Contacte firmă: telefon: 0351428884, 0351428884
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 3218/20.04.2006, JUDECATOR DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 01.08.2008
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 12.04.2006
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.04.2006.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat M.O.R. / listat 16.08.2022 : 08:11:15



BR22 DNTME

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 13.04.2006

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 3A, Judet Dolj

Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 323944 din data 31.10.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2007.

Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2022.

Durata sediului: 14 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 23426 din 18.04.2006

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 1):

5262 - Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe

5119 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

Data certificatului constatator: 20.04.2006

Sediul social din: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 12, Bloc 173F, Scara 2, Ap. 5, Judet Dolj

Redactat M.O.R. / listat 16.08.2022 : 08:11:15



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 16.08.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BACIU GHEORGHE-LAURENȚIU , fiindu-i necesar la Primărie.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Claudia Bărbu, Șef birou

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 356 din 30.01.2008

Ca urmare a cererii adresate de: Consiliul Local Craiova pentru SC. " ROKO BAROKO " S.R.L.,
cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orasul, comuna) Craiova
strada A.I.Cuza nr. 7 bl. sc. ap.
înregistrată la nr. 14021 din 29.01.2008

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Bulevardul Dacia (322,0mp), Nr.-**
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Bulevardul Dacia, Nr.3A

Prezentul Certificat este valabil pe durata Contractului de Concesiune Nr.292 din 01.11.2007

Arhitect Sef
arh. Mihaela Al-Bashtawi

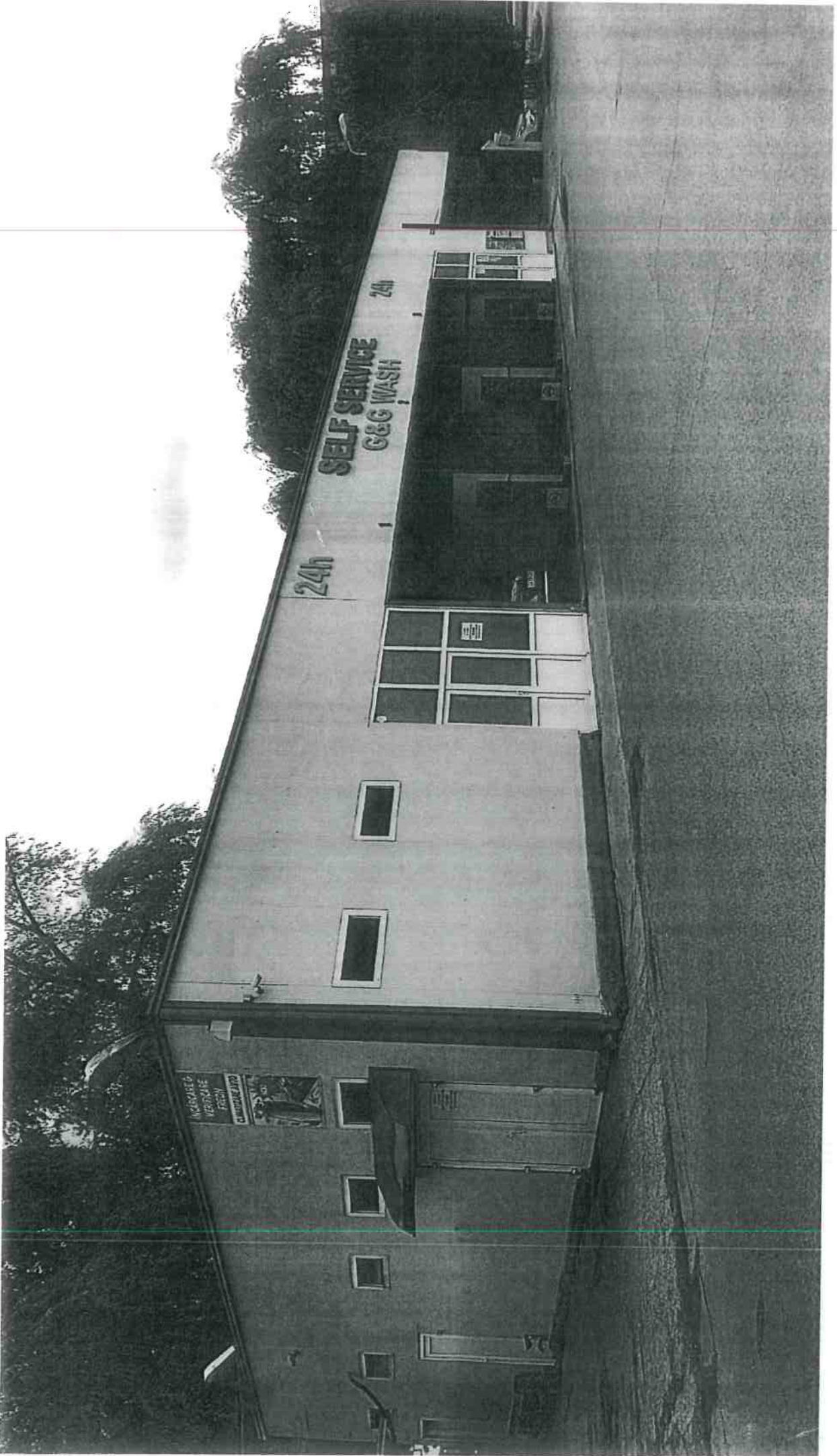
Sef Birou
Daniela Nadolu

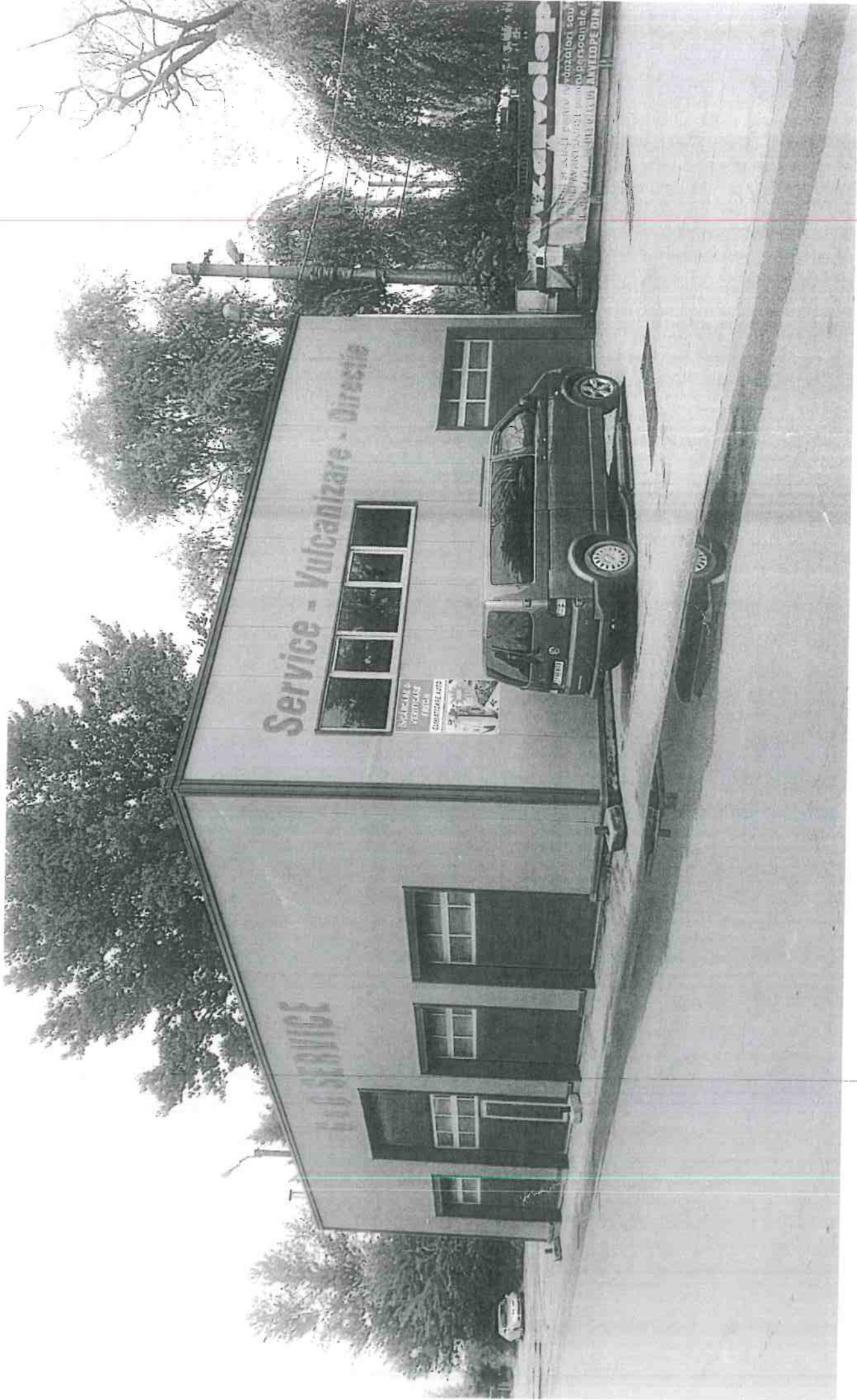
Intocmit
referent Ioana Sandru

Achitat taxa de: **8** lei cu chitanta nr.: 1108205 din 31.01.2008.

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver01







PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
☒office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr.50238 / 12.09. 2022



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu-Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Str. Tărgului, nr. 26, Craiova

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.155639/05.09.2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.50238/06.09.2022, polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări în teren, pe proprietatea municipiului Craiova, împreună cu reprezentantul instituției dumneavoastră, și au constatat următoarele:

- pe bld.Dacia, nr.3A există mai multe construcții edificate în baza autorizațiilor de construire nr. 354/2014, respectiv nr. 1079/2008 aparținând S.C. Roko Baroko S.R.L. având ca obiect de activitate întreținerea și repararea autovehiculelor cod CAEN-4520, amplasate pe domeniul privat al Municipiului Craiova în baza contractului de concesiune nr.292/01.11.2007 și a actelor adiționale nr.1/2010, nr2/2013, ale acestuia;

- prin urmare, nu se impun măsuri conform Legii nr.50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv,

Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef Serviciu	09.09.2022	
Întocmit: Ștefănescu Puiu	Polițist local	09.09.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 50238/12.09. 2022

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	18	-
2.	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova Direcția Patrimoniu Serviciul Contracte, Agenți Economici.	1		Comunicare directă