

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren
situat în str.Dorobanților, nr.52**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.155504/2022, raportul nr.155846/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.156549/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în str.Dorobanților, nr.52;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 8435 mp. din acte și 8405 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.Dorobanților, nr.52, înscris în Cartea Funciară nr.201162 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova

Prin adresa nr. 24009/02.02.2022 Stoica Doru-Marinel și Stoica Elena proprietari ai imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că sunt interesați de vânzarea terenului mai sus menționat ce este pretabil extinderii Cimitirului Dorobăntie.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Craiova există un deficit al locurilor de veci, precum și al terenurilor proprietatea municipiului ce pot fi astfel amenajate, iar autoritatea publică locală intenționează să realizeze investiții pentru acoperirea acestui deficit, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 155846/06.09.2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 24009/02.02.2022 Stoica Doru-Marinel și Stoica Elena proprietari al imobilului – teren, conform Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 452/12.07.2007 și Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 345/13.03.2008 în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, fost Loc. Cernele, T51, P15/1, având nr. cadastral vechi 21577/4, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că sunt interesați de vânzarea terenului mai sus menționat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 155504/05.09.2022 este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova, teren ce este pretabil extinderii Cimitirului Dorobănție.

Cimitirul Dorobănție se află în domeniul public al Municipiului Craiova conform cu HG 965/2002, anexa nr. 2, poziția 5018 și este în administrarea RAADPFL Craiova conform HCL Craiova nr. 80/2006, anexa Cap II Cimitire, poziția 2.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută a locurilor de veci, iar pentru Cimitirul Dorobănție, Municipiul Craiova nu dispune de teren, necesar extinderii acestuia.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996

a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Anexa 2

Plan de încadrare în zona
Strada Dorobanților nr. 52, Craiova



RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.155504/2022 și Raportul nr.155846/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

- Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 8435 mp din acte și 8405 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. Dorobanților, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 201162 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

Director Executiv,

Ovidiu M

Îmi asum responsabilitate
și legalitatea în solidă

Semna

u

ind realitatea
măsurătorilor înscrisului

Intocmit,

Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitate

ac

ș

ind legalitatea actului
juridic

tura

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **BĂLUȚOIU DUMITRU** și **BĂLUȚOIU DUMITRA**,
soți, ambii cu domiciliul în Craiova,

declaram că vindem domnului **STOICA DORU-**
MARINEL, căsătorit, cu domiciliul în Craiova,

terenul extravilan, proprietatea noastră,
în suprafață totală de 10.000 mp. (din măsurători 9970 mp.) situat în
Craiova-Cernele, T 51, P 15/1, Jud. Dolj, număr cadastral provizoriu
21577, înscris în Cartea Funciară nr. 53854 a localității Craiova, cu
următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord – HC 554 pe distanța de 30,32
ml., la Sud – DE 551 pe distanța de 47,41 ml., la Est – Ci 552/5 pe distanța
de 380,93 ml., la Vest – Popescu Grigore pe distanța de 1376,74 ml.

Stăpânim terenul ce se înstrăinează prin reconstituirea dreptului de
proprietate, în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de
proprietate nr. 3240/01.03.2007, eliberat de Comisia județeană pentru
stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Jud. Dolj, intabulat în
Cartea Funciară nr. 53854 a localității Craiova. -----

Noi, vânzătorii, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal privind
falsul în declarații, declaram: terenul ce se înstrăinează nu este grevat de
sarcini și servituți, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea
vreunei bănci sau terțe persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte
Funciară nr. 40862 din 09.07.2007, eliberat de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte
autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe
rol la instanțele judecătorești, nu am împuternicit alte persoane să vândă în
numele nostru, înțelegând să-l garantăm pe cumpărător împotriva oricăror
evicțiuni parțiale sau totale și să exonerăm notarul public care
instrumentează actul. ----

Prețul vânzării este în sumă de 130.000 RON (unasutătreizecimii
RON), pe care noi, vânzătorii l-am primit în întregime de la cumpărător
până azi, data autentificării prezentului act. ----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului mai sus
descriș se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării
prezentului act. -----

Subsemnatul **STOICA DORU-MARINEL**, declar că am cumpărat
terenul descriș mai sus, de la adresa de mai sus, am plătit prețul vânzării, știu
că acesta a fost dobândit de vânzătorii în modul arătat mai sus, că nu este

grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândesc în baza extrasului de Carte Funciară menționat mai sus, fără ca prin aceasta să-i eliberez pe vânzători de garanția pentru evicțiune prevăzută de art. 1337 Cod Civil. Declar, de asemenea, că sunt căsătorit cu Stoica Elena și am luat cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei privind regimul comunității de bunuri dobândite în timpul căsătoriei. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Lg. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală și de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui, iar eu, cumpărătorul am luat cunoștință că vânzătorii nu figurează cu creanțe bugetare către bugetul local, conform Certificatului fiscal nr. 02349/05.07.2007, emis de Primăria Municipiului Craiova, fiind îndeplinite prevederile art. 109², punctul 5 din O.G. nr. 35/2006 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 92/2003, privind Codul de procedură fiscală. -----

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public. -----

Redactat de avocat CĂLIN DIANA-NICOLETA, cu domiciliul în Craiova, Str. A și editat în 7 exemplare de Biroul Notarilor Publici Asociați PAPA EUGENIA și PAPA ANDREEA DIANA, cu sediul în Craiova, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1-3, Jud. Dolj. -----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,

Avocat redactor,



ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
PAPA EUGENIA și PAPA ANDREEA-DIANA
Camera CRAIOVA, Județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 452

Anul 2007 Luna 07 Ziua 12

În fața mea, PAPA ANDREEA-DIANA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA,
Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1-3, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. BĂLUȚOIU DUMITRU, c

în calitate de vânzător,

2. BĂLUȚOIU DUMITRA, cu domiciliul în

în calitate de vânzătoare,

3. STOICA DORU-MARINEL, cu domiciliul în Craiova,

1

în calitate de cumpărător și

4. CĂLIN DIANA-NICOLETA, cu domiciliul în (

identificată prin C

în calitate de avocat redactor,

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

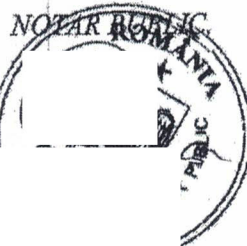
În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit în sumă totală de 3900,00 lei cu chitanța nr. 8834559/12.07.2007, din care: - 50 % (1950,00 lei revine Primăriei Municipiului Craiova),

- 40 % (1560,00 lei revine Bugetului de Stat) și

- 10 % (390,00 lei revine O.C.P.I.)

S-a perceput onorariul de 1520,00 lei cu chitanța nr. 763/2007, anexa 5 litera B pct. 5 din Norme cu privire la tarifele de onorarii ale Notarilor Publici.



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **STOICA DORU-MARINEL**, cu domiciliul în Craiova,
și **STOICA**

ELENA, cu domiciliul în Craiova,

soți, în calitate de proprietari ai terenului extravilan, în suprafață totală de 10.000 mp. (din măsurători 9970 mp.), situat în Craiova-Cernele, T 51 P 15/1, Jud. Dolj, cu număr cadastral provizoriu 21577, înscris în Cartea Funciară nr. 53854 a localității Craiova, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- HC 554 pe distanța de 30,32 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 380,93 ml., la Sud- DE 551 pe distanța de 47,41 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 1376,74 ml., dobândit ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 452/12.07.2007 de Notar Public Papa Andreea-Diana din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Papa Eugenia și Papa Andreea-Diana - Craiova, intabulat în Cartea Funciară nr. 53854 a localității Craiova, declarăm următoarele:

Terenul mai sus identificat cu numărul cadastral provizoriu 21577, îl dezmembrăm în 4 corpuri, după cum urmează:

- **Corpul 1 de proprietate (1/1A) cu număr cadastral provizoriu nou 21577/1**, format din teren în suprafață de 693 mp., cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- HC 554 pe distanța de 3,84 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 74,73 ml., la Sud- Corpul 2 de proprietate pe distanța de 15,11 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 73,55 ml.;

- **Corpul 2 de proprietate (1/2A) - drum - cu număr cadastral provizoriu nou 21577/2**, format din teren în suprafață de 34 mp., cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- Corpul 1 de proprietate pe distanța de 15,11 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 2,26 ml., la Sud- Corpul 3 de proprietate pe distanța de 15,18 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 2,24 ml.;

- **Corpul 3 de proprietate (1/3A) cu număr cadastral provizoriu nou 21577/3**, format din teren în suprafață de 838 mp., cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- Corpul 2 de proprietate pe distanța de 15,11 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 70,03 ml., la Sud- Corpul 4 de

proprietate pe distanța de 17,05 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 52,54 ml. și

- **Corpul 4 de proprietate (1/4A) cu număr cadastral provizoriu nou 21577/4, format din teren în suprafață de 8435 mp. (din măsurători 8405 mp.),** cu următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord- Corpul 3 de proprietate pe distanța de 17,05 ml./Ci 552/5 pe distanța de 23,68 ml., la Est- Ci 552/5 pe distanța de 250,40 ml., la Sud- De 551 pe distanța de 47,41 ml., la Vest- Popescu Grigore pe distanța de 248,41 ml.

Valoarea lotului ce îl dezmembrăm o apreciem la 565.000 RON (cincisuteșazecișicincimii RON). -----

Facem această dezmembrare conform documentației cadastrale înregistrată la A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Dolj, în conformitate cu care se vor face înscrierile în evidențele de carte funciară. -----

În baza art. 56 din Legea 7/96, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea funciară de către notarul public. -----

Tehnoredactat în 7 exemplare de Biroul Notarilor Publici Asociați Papa Eugenia și Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1-3, Jud. Dolj.

Semnează:

STOICA DORU-MARINEL

STOICA ELENA _____



ROMANIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
PAPA EUGENIA și PAPA ANDREEA DIANA
Camera CRAIOVA, Județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 345

Anul 2008 Luna 03 Ziua 13

În fața mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1-3, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **STOICA DORU-MARINEL,**
2. **STOICA ELENA,** cu domiciliul în

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 600,00 lei cu chitanța nr. 511/2008,

S-a perceput T.V.A.: 114,00. lei cu chitanța nr. 511/2008.

NOTAR PUBLIC,





100045073434

Incheiere Nr. 6932 / 25-01-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 6932 / 25-01-2017

INCHEIERE Nr. 6932

Registrator: FLORIN CORNEL BALANESCU

Asistent: IONELA ALINA DIRA

Asupra cererii introduse de STOICA ELENA domiciliat in Loc. Craiova, Cal Bucuresti, Nr. 31, Bl. 21C, Sc. 1, Ap. 14, Jud. Dolj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.4478/07-12-2016 emis de Primaria Craiova fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.614329/25-01-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 201162, inscris in cartea funciara 201162 UAT Craiova avand proprietarii: STOICA DORU MARINEL, STOICA ELENA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se notează modificarea adresei administrative în sensul că aceasta va fi: strada Dorobantilor nr. 52. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 201162 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Darac Alexandru Cristian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2017

Registrator,

FLORIN CORNEL BALANESCU

(paraşa si semnatura)

Asistent Registrator,

IONELA ALINA DIRA

Diră

asistent

Registrator

(paraşa)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201162 Craiova

Nr. cerere	17313
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100111855648



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59090
Nr. cadastral vechi:21577/4

Adresa: Loc. Craiova, Str Dorobantilor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost Loc.Cernele, T 51 P 15/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201162	Din acte: 8.435 Masurata: 8.405	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18636 / 17/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 345 din 2008 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452 din 2007 NP Papa Eugenia, adresa nr 99035 din 16.07.2008 Primaria Craiova.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA DORU MARINEL , si 2) STOICA ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 59090)</i>	A1
6932 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. 4478, din 07/12/2016 emis de Primaria Craiova;		
B2	Se notează modificarea adresei administrative în sensul că aceasta va fi: strada Dorobantilor nr. 52.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

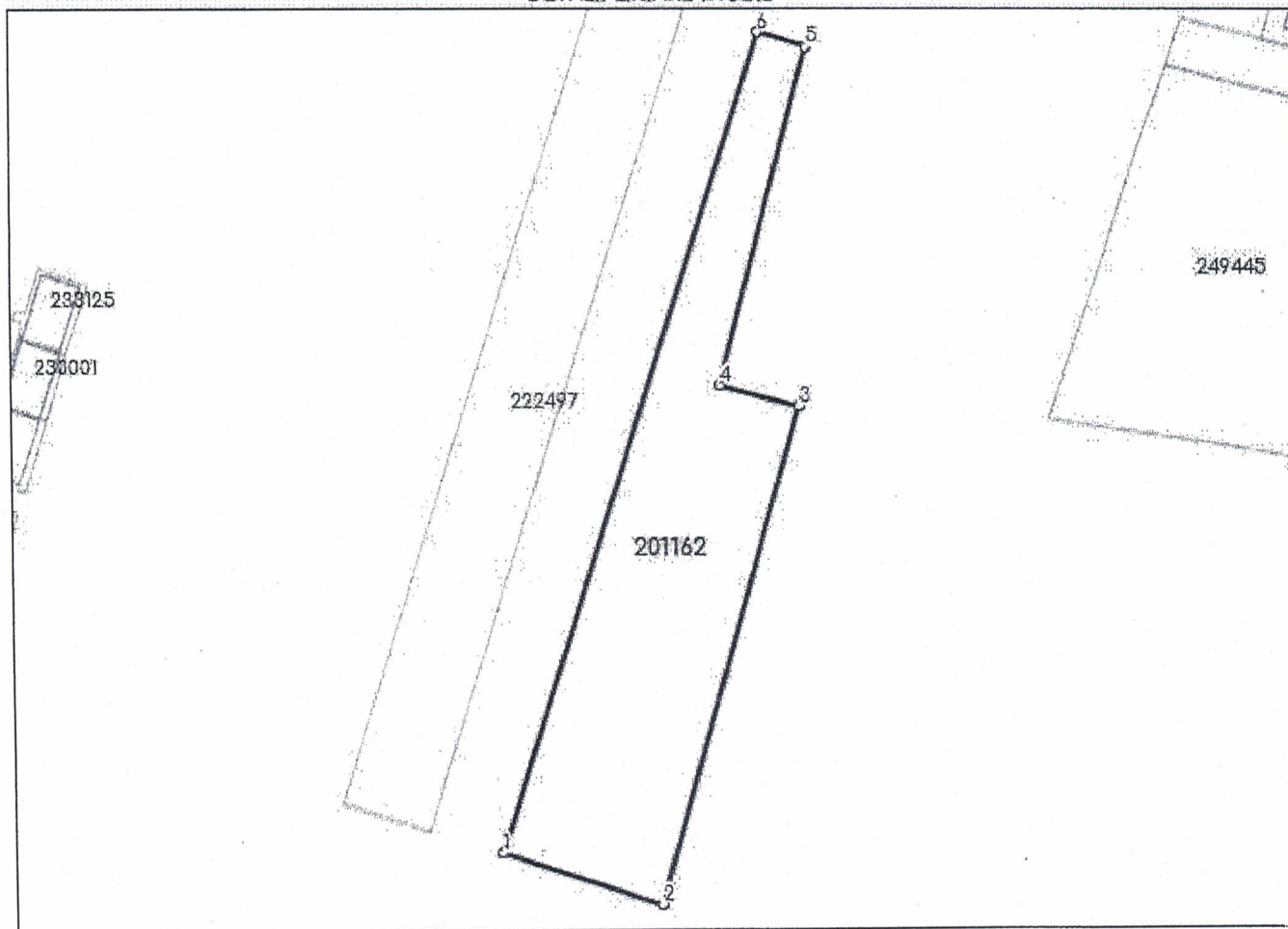
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201162	Din acte: 8.435 Masurata: 8.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 8.435 Masurata: 8.405	51	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.407
2	3	149.518
3	4	23.678
4	5	100.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	14.246
6	1	248.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2022, 14:43

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-2

Nr. 24009

Ziua 02 Luna 02 Anul 2022

Catre Primaria Municipiului Craiova

Stimata doamna Primar Lia Olguta Vasileșcu

Subsemnatii Stoica Doru-Marinel si Stoica Elena, soti, ambii cu domiciliul ales in Craiova str. in calitate de proprietari, revenim cu urmatoarea

Oferta vanzare teren

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria Craiova sub nr. 15932 din 25 ianuarie 2022 privind Proiectul Bugetului Local, in urma discutiilor telefonice cu reprezentantii Primariei Craiova, atasam actele de proprietate pentru vanzarea terenului proprietatea noastra in suprafata de 8435 mp din acte si 8405 mp din masuratori.

Stapanim terenul oferit spre vanzare in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 452/12.07.2007 si a Actului de dezmembrare nr 345/13.03.2008.

Terenul este situat in **Craiova, str. Dorobanților nr. 52 (fost Craiova- Cernele, tarlaua 51, parcela 15/1)**, are nr. cadastral 201162 (nr. Cadastral vechi 21577/4) si este inregistrat in cartea funciara nr. 201162 a Mun. Craiova (nr. CF vechi 59090) cu urmatoarele vecinatati:

- La Nord- Corpul 3 de proprietate pe distanta de 17.05 ml si **cimitirul Dorobantie** pe distanta de 23.68 ml
- La Est – **cimitirul Dorobantie** pe distanta de 250 ml
- La Sud- strada Dorobantilor pe distanta de 47.41 ml
- La Vest- proprietate privata pe distanta de 248.41 ml.

Mentionam ca, in situatia in care Primaria Craiova are nevoie de o suprafata de teren mai mare pentru extinderea cimitirului, acest lucru este posibil intrucat si vecinii nostri directi doresc sa vanda.

Amintim ca Primaria Craiova si-a manifestat interesul in mai multe randuri de a dobandi de la noi acest teren in vederea extinderii cimitirului Dorobantia. Prin urmare, ne bucuram ca ati reusit sa gasiti fonduri pentru acesta achizitie.

Atasam urmatoarele documente: Contract vanzare cumparare nr. 452/2007, Act dezmembrare nr. 345/2008, Adeverinta ca terenul este intravilan, Certificat de nomenclatura stradala, Extras Carte funciara, Relevu, Incheiere intabulare.

Astept raspunsul dvs scris la adresa din Craiova, str. Lăcrămioarei nr. 8. Pentru alte detalii si informatii ma puteti contacta la tel: 0745764996.

Data

Semnatura

02/02/2022



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV - Nr. 687 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

965

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
- Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj. 1-1064

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - Se atestă apartenența la domeniul public al județului Dolj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-1064 din prezenta hotărâre, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihail Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 965

Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 687 din 18 septembrie 2002.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

- Nr. 687 bis PARTEA I Miercuri, 18 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Craiova

ANEXA nr. 2
la normele tehnice

instituit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 147 din 31.03.1999, modificată prin Hotărârile nr. 69 din 28.02.2000, nr. 173 din 13.07.2001, nr. 49 din 28.03.2002 și nr. 133 din 27.06.2002

Primer,
Inq. Vasile Butucea



MUNICIPIUL CRAIOVA

SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNILOR CARE ALCAZUESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAȘULUI SAU COMUNEI

Secțiunea I
Bunuri mobile

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului / orașului / comunei **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Coșul de înregistrare este înregistrat la Serviciul de înregistrare a actelor juridice imobiliare nr. 1/1999 din Craiova, în conformanță cu Legea nr. 71/1996 privind înregistrarea actelor juridice imobiliare și cu modificările și completările ulterioare.

DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA		0	0	0	0	
1	Aleea accesa bl. 150 ap	Lățimea carosabil (m): 60 Lățimea carosabil (m): 6 Suprafața carosabil (mp): 360 Îmbrăcăminte carosabil: asfalt Lungimea trotuar (m): 60 Lățimea trotuar (m): 1,5 Suprafața trotuar (mp): 90 Îmbrăcăminte trotuar: asfalt	0	0	0	0
2	Aleea Agrolind	Lățimea carosabil (m): 120 Lățimea carosabil (m): 6 Suprafața carosabil (mp): 720 Îmbrăcăminte carosabil: beton Lungimea trotuar (m): -- Lățimea trotuar (m): -- Suprafața trotuar (mp): -- Îmbrăcăminte trotuar: --	0	0	0	0
3	Aleea Alexandru Octobescu	Lățimea carosabil (m): 75 Lățimea carosabil (m): 4 Suprafața carosabil (mp): 300 Îmbrăcăminte carosabil: parizot Lungimea trotuar (m): -- Lățimea trotuar (m): -- Suprafața trotuar (mp): -- Îmbrăcăminte trotuar: --	0	0	0	0

în administrația Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999

în administrația Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999

în administrația Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999

Nr. Poz. Codul de Denumirea bunului
 crt. inreg. clasificare
 5017 Cimitirul SINEASCA

Elemente de identificare
 Apurabanditi - valoare de inventar
 sau dupa caz al
 datilor fotoaer
 0

Situatia juridica actuala
 Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
 Nr. / Data
 In administrarea Constitutului Local
 conform HCL nr. 147/1989
 0 /

Adresa: Str. ENESCU GEORGE
 Administrator: RAADPFL
 Vecin N: Cardier Br. lui Novac si Parc
 Cornitului
 Vecin S: str. G. Enescu
 Vecin E: Proprietate privata, v
 Vecin V: Parc Cornitului
 Suprafata teren: 274561
 Suprafata construita:
 Suprafata desfasurata:
 Suprafata utila:
 Regim inaltime:
 Sistem constructiv:
 Fundatie:
 Invelitoare:
 Alta adresa:
 Lungime:
 Latime:

5018 Cimitirul DOROBANTIE

Adresa: Str. DOROBANTILOR
 Administrator: RAADPFL
 Vecin N: Proprietate privata
 Vecin S: Str. Dorobantilor
 Vecin E: str. Buzaului
 Vecin V: Proprietate privata
 Suprafata teren: 70577
 Suprafata construita:
 Suprafata desfasurata:
 Suprafata utila:
 Regim inaltime:
 Sistem constructiv:
 Fundatie:
 Invelitoare:
 Alta adresa:
 Lungime:
 Latime:

In administrarea Constitutului Local
 conform HCL nr. 147/1989
 0 /

HOTĂRĂREA NR. 80

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2006:

Având în vedere raportul nr. 13999/2006 al Direcției Patrimoniu prin care se propune darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 173/2001 privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova;

În temeiul art. 38 lit. f, art. 125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economică - Financiară, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru UNGUREANU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta NÎLĂLESCU

LISTĂ
 cu bunurile aflate în domeniul public al
 municipiului Craiova și propuse a fi date
 în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Nr. crt.	Denumire obiectiv (bunuri)	Nr. pozitie Anexa 2 la H.G. 965/2002	U/M	Cantitate	Valo de inven
I. FANTANI ARTEZIENE					
1.	Fântână arteziană Calca U. nr. 1 Doljanka	4935	Buc	1	0,0
2.	Fântână arteziană-Mediana Veche U. nr. 1	4938	Buc	1	0,0
3.	Fântână arteziană Gară	4939	Buc	1	0,0
4.	Fântână arteziană Club Electro	4937	Buc	1	0,0
5.	Fântână arteziană Pușkin	4940	Buc	1	0,0
6.	Fântână Arteziană Chișiac	4942	Buc	1	0,0
7.	Fântână Romanesti	4943	Buc	1	0,0
8.	Fântână sur. Gh. Doja	4944	Buc	1	0,0
II. CIMITIRE					
1.	Cimitirul Sineasca	5017	Buc	1	0,0
2.	Cimitirul Dorobântie	5018	Buc	1	0,0
3.	Cimitirul Ungureni	5019	Buc	1	0,0
4.	Cimitirul Craiova Nord	5020	Buc	1	0,0
III. LĂCURI					
1.	Lacul Hanul Doctorului	4783	Mp	30000	0,01
IV. PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE					
1.	Parcul N. Romanescu	4792	Mp	940000	0,01
2.	Parcul Lunca Jiului	4793	Mp	540000	0,01
3.	Parcul Hanul Doctorului	4794	Mp	160000	0,01
4.	Parcul Cornișoiu	4796	Mp	200000	0,01
5.	Parcul Balta Craiovița	4795	Mp	560060	0,01
6.	Grădina English Parc	4797	Mp	5900	0,01
7.	Grădina Teatrul Național	4801	Mp	22320	0,01
8.	Grădina Mercur	4803	Mp	14500	0,01
9.	Grădina Mihai Bravu	4800	Mp	12362	0,01
10.	Grădina Madona	4799	Mp	3755	0,01
11.	Grădina Pylou + Pedagogic	4806	Mp	22000	0,01
12.	Grădina Crizantemelor	4804	Mp	18300	0,01
13.	Grădina St. Dumitru	4798	Mp	25940	0,01
14.	Grădina Independenței (Mures)	4802	Mp	16143	0,01
15.	Grădina Casa Științei	4807	Mp	12000	0,01