

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.285/2022 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 25

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.159410/2022, raportul nr.159417/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.159734/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.285/2022 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 25;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.285/2022 prin îndreptarea erorii materiale din art.1, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 2825 mp, situat în municipiul Craiova, Tarla 27, Parcela 25, parte a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre pentru îndreptarea unei erori materiale din art. 1 al Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/26.05.2022 privind cumpărarea
(achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în Craiova,
Tarlaua 27, Parcela 25**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/26.05.2022 , la art .1 se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 2825 mp., situat în municipiul Craiova, Tarla 27, Parcela 25, parte a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 219549, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că, în mod eronat, la redactarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/26.05.2022, la art.1, s-a redactat: **Cartea Funciară nr. 219549**, în loc de **Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova**, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale apărute la art. 1 din HCL nr. 285/2022

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 159417/12.09.2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

RAPORT

la Proiectul de hotărâre pentru îndreptarea unei erori materiale din art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/26.05.2022 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în Craiova, Tarlaua 27, Parcela 25

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/26.05.2022, la art .1 se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 2825 mp., situat în municipiul Craiova, Tarla 27, Parcela 25, parte a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 219549, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Facem precizarea că, în mod eronat, la redactarea Hotărârii Consiliului Local **al Municipiului Craiova nr. 285/26.05.2022**, la art.1, s-a redactat: **Cartea Funciară nr. 219549**, în loc de **Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova**.

Urmare a celor prezentate mai sus, în temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 2, art. 154, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună îndreptarea erorii materiale apărute la art. 1 din HCL nr. 285/2022, astfel: „, **Art.1. Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 2825 mp, situat în municipiul Craiova, Tarla 27, Parcela 25, parte a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**”

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 159734/12.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 159410/2022 și Raportul nr.159417/2022 al Direcției Patrimoniu;
- HCL nr. 285/2022 , prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 2, art. 154, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1, din HCL nr. 285/2022, care va avea următorul conținut

„ Art.1. Se aproba cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 2825 mp, situat în municipiul Craiova, Tarla 27, Parcela 25, parte a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.285

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren
situat în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 25**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.93529/2022, raportul nr.93714/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.94554/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 25 și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 2825 mp., situat în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 25, parte a terenului înscris în Cartea Funciară nr.219549, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

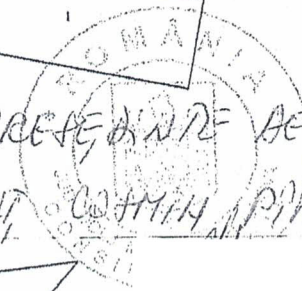
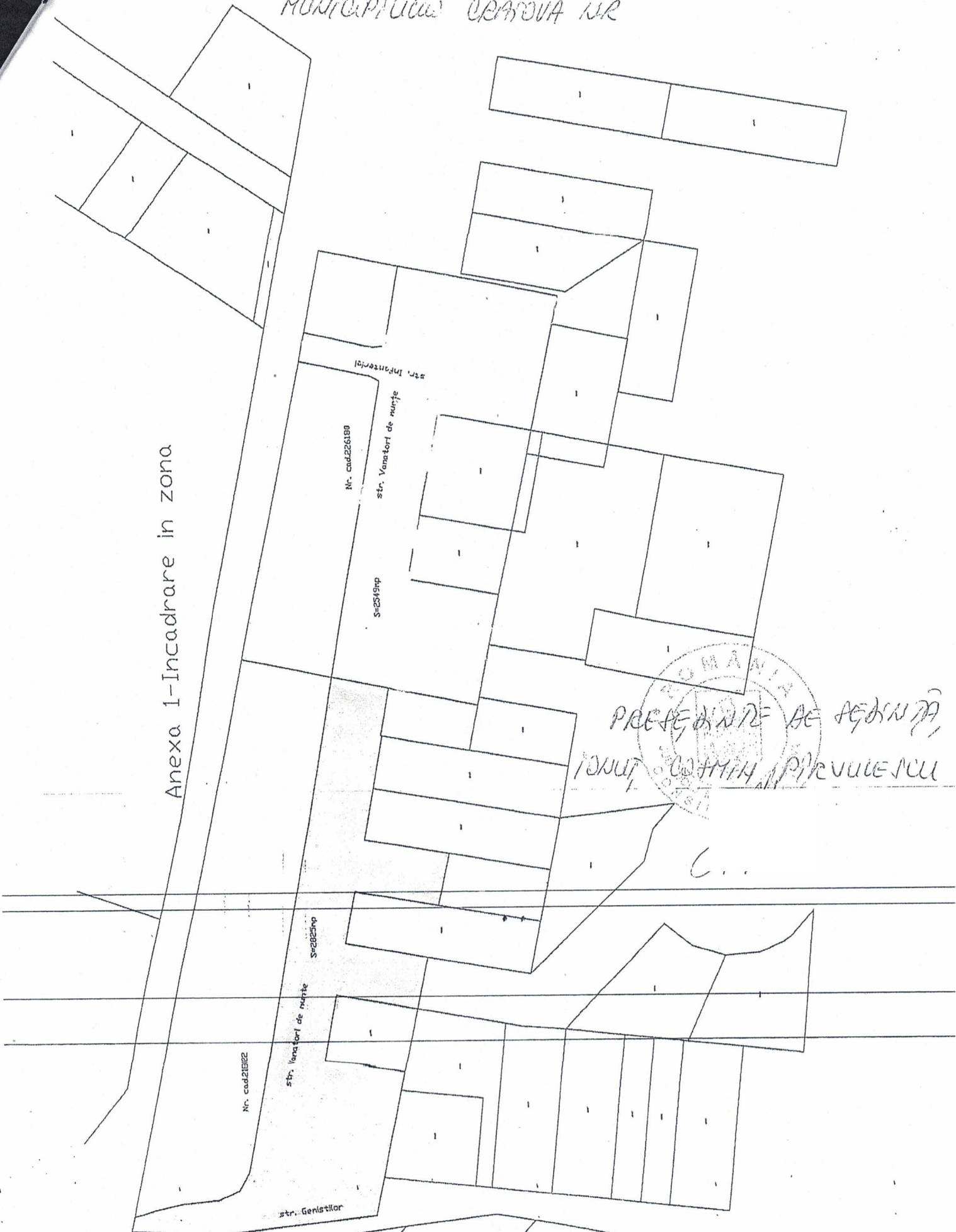
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI ORADUA NR

Anexa 1-Incadrare in zona



PRESEDINTE DE SEDINTA
IONUT COMAN PIROVULESCU

C..

ANEXA NR 2 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI CERNOVA NR

Anexa 2-Schita

Nr. cad.218022

str. Vanatori de munte

S=2825mp

str. Genistilor

PRESEDINTE DE SEDINTA
ING. COSTIN PURUMESCU

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, T27, P25

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, T27, P25”.

Prin adresa nr. 89431/11.05.2022 Ionescu Rodica Elena proprietar al imobilului – teren, conform TDP 234-48425/05.08.1993 în suprafață de 2825 mp, situat în Craiova, T27, P25, imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul mai sus menționat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 93529/18.05.2022 este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2825 mp, situat în Craiova, T27, P25, imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova, imobil-teren necesar realizării investiției: Modernizare Strada Vânători de Munte.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2825 mp, situat în Craiova, T27, P25, imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 218022 UAT Craiova, identificat conform Incadrare in zona – anexa 1

parte integrantă la prezentul raport și Schita – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului .*

Data: 19.05.2022

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data: 19052022

Semnătura:

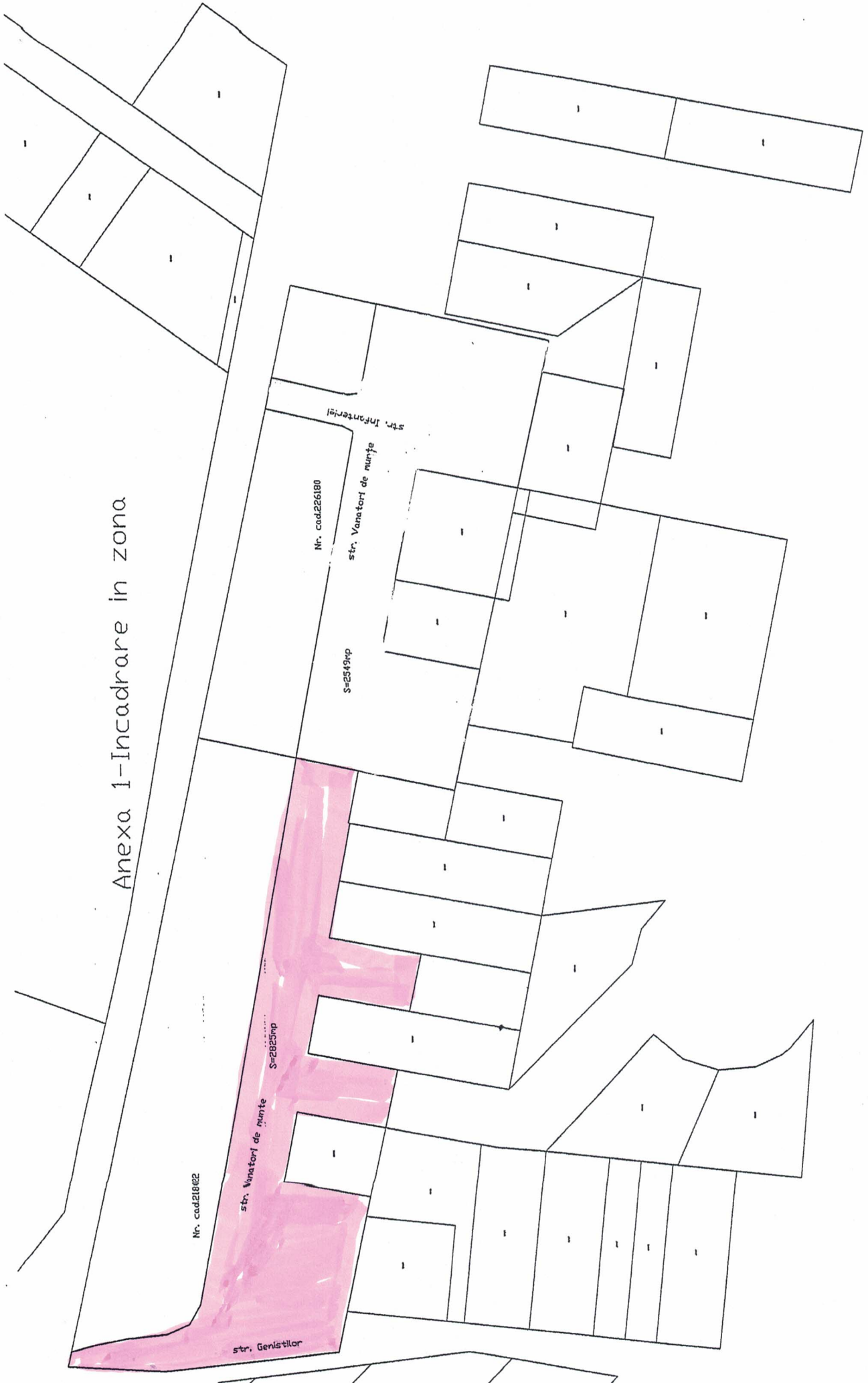
Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data: 19.05.2022

Semnătura:

Anexa 1-Incadrare in zona



Nr. cad.21842

str. Vanatori de nunte

S=2825mp

str. Genistilor

Nr. cad.226180

S=2519mp

str. Vanatori de nunte

str. Infanteriei

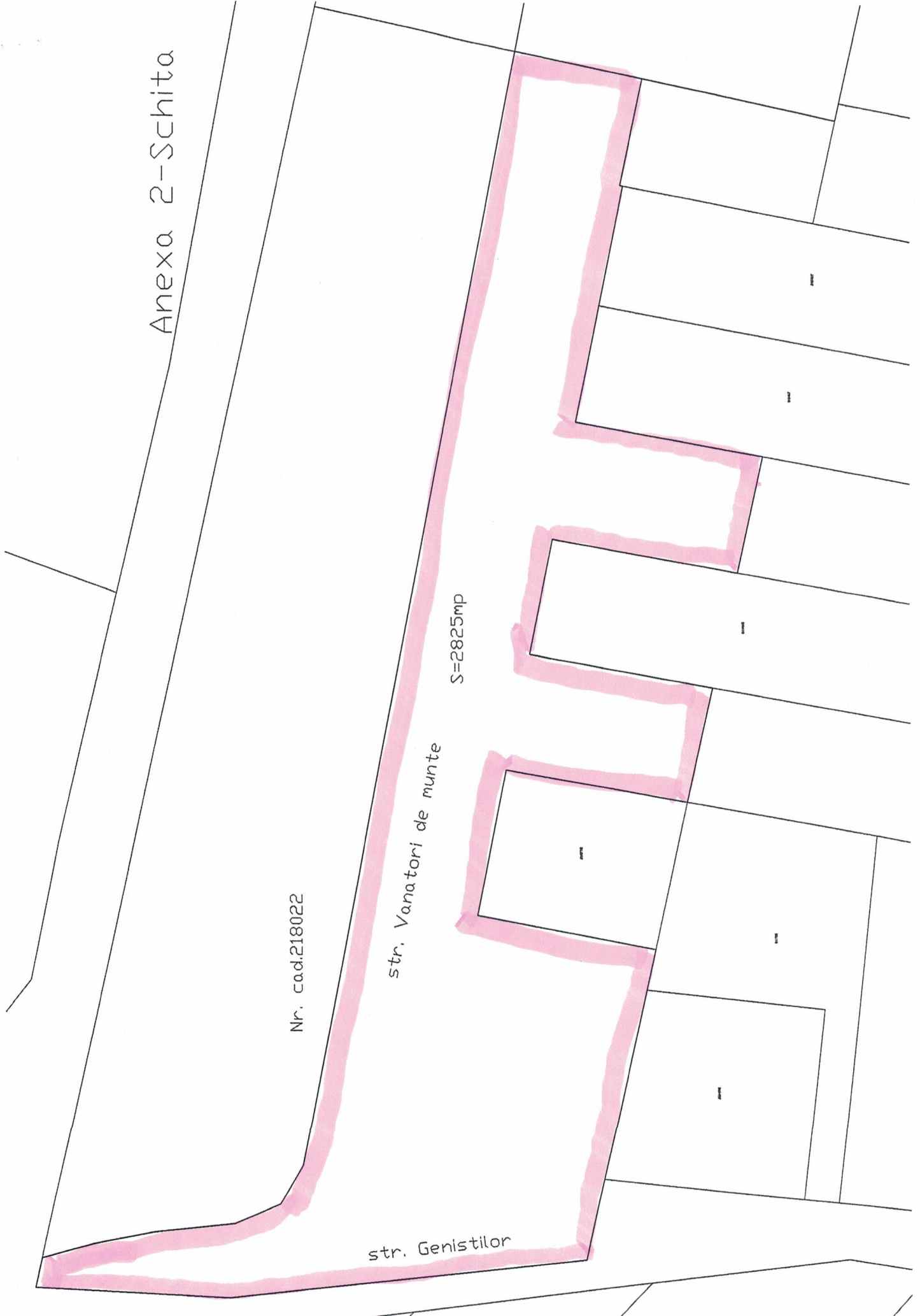
Anexa 2-Schita

Nr. cad.218022

str. Vanatori de munte

S=2825mp

str. Genistilor



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218022 Craiova

Nr. cerere	162208
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118628029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33172
Nr. cadastral vechi:14099

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 27, P 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218022	Din acte: 6.712 Masurata: 5.550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
366 / 14/01/2004		
Titlu Proprietate nr. 234-48425/1993 Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU RODICA - ELENA OBSERVATI: (provenita din conversia CF 33172)	A1
25983 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. Certificat de divort nr.4767, din 01/08/2011 emis de NP Laura Diaconu;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 1 din Zaharia Rodica Elena in Ionescu Rodica Elena	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr 459, din 22/02/2017 emis de NP Zavoi A P;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A 1 din 6712 mp in 5550 mp.	A1
153002 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 8589/SC, din 17/08/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale : 251884, 251885.	A1

C. Partea III. SARCINI .

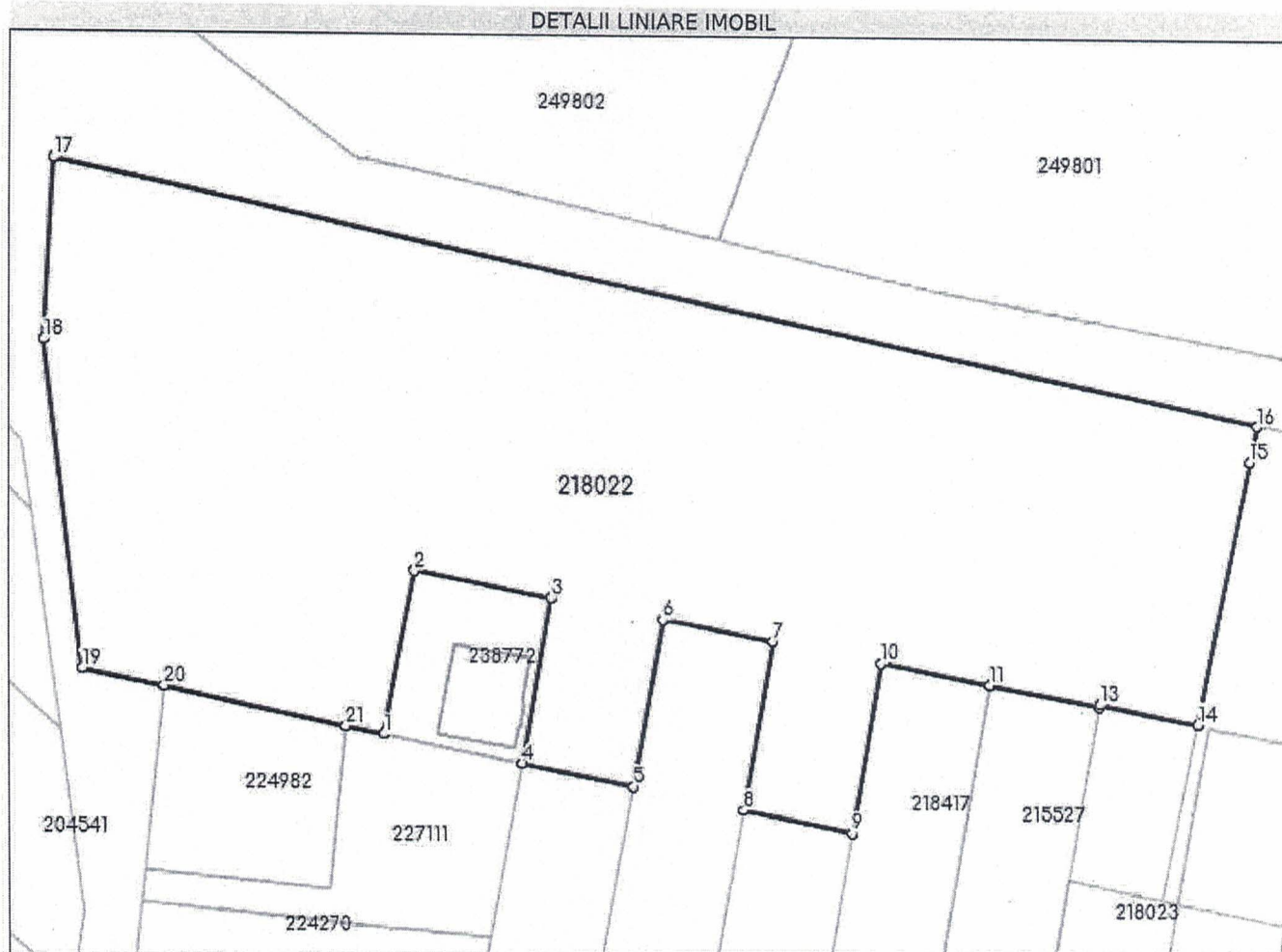
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218022	Din acte: 6.712 Masurata: 5.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 6.712 Masurata: 5.550	27	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.041
3	4	18.305
5	6	18.505
7	8	18.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.993
4	5	12.006
6	7	11.998
8	9	12.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	18.909
11	12	12.006
13	14	10.741
15	16	4.001
17	18	19.278
19	20	8.774
21	1	4.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	11.998
12	13	0.278
14	15	29.327
16	17	132.519
18	19	35.85
20	21	20.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2022, 07:42