

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea desființării unor puncte de lucru ale S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr.160707/2022, raportul nr.161350/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.161944/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea desființării unor puncte de lucru ale S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale, Legii nr. 26/1990, republicată, privind registrul comerțului;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.s, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă desființarea următoarelor puncte de lucru ale S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. :

- 1) Piața Brestei, situată în str. Brestei, nr. 142 A;
- 2) Piața Veche, situată în str. Felix Aderca, nr. 3 (fostă str. Krasnoff);
- 3) Piața 1 Mai, situată în str. Tabaci, nr. 2;
- 4) Târgul din Municipiul Craiova, situat în str. Caracal nr.172 B.

**Art.2.** Se aprobă mandatarea reprezentantului municipiului Craiova, dl. Nelu Pîrvu, pentru a vota în Adunarea Generală a Asociațiilor a S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., desființarea punctelor de lucru prevăzute la art.1.

**Art.3.** Se împuternicește dl. Alin Mădălin Mărăcine, administrator al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L, în calitate de reprezentant legal, să efectueze demersurile privind desființarea punctelor de lucru prevăzute la art.1, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

**Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și dl. Nelu Pîrvu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închiderii unor puncte de lucru ce nu se mai află în  
concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 154/06.09.2022, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L transmite raportul nr.11622/07.09.2022 privind aprobarea închiderii unor puncte de lucru ce nu se mai află în concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C Salubritate S.R.L. sub denumirea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51 și totodată au fost aprobate punctele de lucru ale societății.

Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

La această dată, SC Piețe și Târguri Craiova SRL asigură funcționarea unui număr de zece locuri publice de desfășurare, respectiv Piața Centrală, Piața Brazda lui Novac, Piața Gării, Piața Craiovița Nouă Big, Piața Dezrobirii, Piața Valea Roșie, Piața Ciupercă, Piața Chiriac, Piața Orizont și Târgul Municipal Craiova.

Potrivit Certificatului Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj , SC Piețe și Târguri Craiova SRL are înregistrate patru puncte de lucru în care societatea nu mai desfășoară activități comerciale și anume: Piața Brestei, str Brestei, nr. 142 A, Piața Veche, str. Felix Aderca, nr.3, fostă str. Krasnoff, Piața 1 Mai , str. Tabaci, nr. 2 și Târgul din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.172 B, întrucât cele trei piețe au fost preluate din concesiunea societății, iar din anul 2016 activitatea desfășurată în târgul din str. Caracal, nr.172B a fost mutată în târgul din str. Dimitrie Gerota.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile statutare și a dispozițiilor Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale și Legii nr. 26/1990, republicată, privind registrul comerțului, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea închiderii unor puncte de lucru ce nu se mai află în concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu  
Lucian-Cosmin Mitucă

## RAPORT

privind aprobarea închiderii unor puncte de lucru ce nu se mai află în concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 154/06.09.2022, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L transmite raportul nr.11622/07.09.2022 privind aprobarea închiderii unor puncte de lucru ce nu se mai află în concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C Salubritate S.R.L. sub denumirea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51 și totodată au fost aprobate punctele de lucru ale societății.

Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 54/08.02.2016 a fost aprobată mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, în persoana domnului Nelu Pîrvu, în Adunarea Generală a Asociaților a S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

La această dată, SC Piețe și Târguri Craiova SRL asigură funcționarea unui număr de zece locuri publice de desfășurare, respectiv Piața Centrală, Piața Brazda lui Novac, Piața Gării, Piața Craiovița Nouă Big, Piața Dezrobirii, Piața Valea Roșie, Piața Ciupercă, Piața Chiriatic, Piața Orizont și Târgul Municipal Craiova.

Potrivit Certificatului Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are înregistrate patru puncte de lucru în care societatea nu mai desfășoară activități comerciale și anume: Piața Brestei, str Brestei, nr. 142 A, Piața Veche, str. Felix Aderca, nr.3, fostă str. Krasnoff, Piața 1 Mai, str. Tabaci, nr.2 și Târgul din municipiul Craiova, str. Caracal, nr.172 B.

Piața Brestei, situată în Craiova, str. Brestei, nr. 142 A, a fost preluată din concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 203/2017. Ulterior fiind încheiat actul adițional nr.11/2017 la contractul de concesiune nr.4487/2012.

Piața 1 Mai, situată în Craiova, str. Tabaci, nr. 2, a fost preluată din concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.149/2014.Ulterior fiind încheiat actul adițional nr.5/2014 la contractul de concesiune nr.4487/2012.

Piața Veche, situată în Craiova, str. Felix Aderca, nr. 3, fostă str. Krasnoff, a fost preluată din concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.513/2013.Ulterior fiind încheiat actul adițional nr.2/2013 la contractul de concesiune nr.4487/2012.

În Târgul din Municipiul Craiova din str. Caracal nr. 172 B nu se mai desfășoară activitate din anul 2016 ca urmare a denunțării contractului de închiriere 1066/08.01.2013 și mutării activității în Târgul Municipal Craiova din str. Dimitrie Gerota.

Întrucât SC Piețe și Târguri Craiova SRL nu mai desfășoară activitate în punctele de lucru anterior menționate, este necesară efectuarea demersurilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, privind închiderea acestora.

Potrivit actului constitutiv societatea poate înființa filiale (unități cu personalitate juridică) și își poate stabili sediile secundare (sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică) prin Hotărârea Asociaților, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile statutare și a dispozițiilor Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale, Legii nr. 26/1990, republicată, privind registrul comerțului și potrivit Referatului de aprobare nr. 160707/13.09.2022 și în temeiul art.129 alin.2 lit.a coroborat cu alin.3 lit.d, art.139 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 – desființarea următoarelor puncte de lucru ale SC Piețe și Târguri Craiova SRL :

-Piața Brestei, situată în Craiova, str. Brestei, nr. 142 A, județul Dolj

-Piața Veche, situată în Craiova, str. Felix Aderca, nr. 3, fostă str. Krasnoff, județul Dolj

-Piața 1 Mai, situată în Craiova, str. Tabaci, nr. 2, județul Dolj

- Târgul din Municipiul Craiova din str. Caracal nr. 172 B, județul Dolj

2 – mandatarea reprezentantului municipiului Craiova, dl. Nelu Pîrvu, pentru a vota în Adunarea Generală a Asociaților a SC Piețe și Târguri Craiova SRL , desființarea punctelor de lucru menționate la punctul 1 din prezentul raport.

3 - împuternicirea domnului Alin Madalin Mărăcine, administrator al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L, în calitate de reprezentant legal, să efectueze demersurile privind desființarea punctelor de lucru menționate la punctul 1 din prezentul raport, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

4 -modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,  
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

## **RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 160707/2022 și Raportul nr.161350/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile statutare și a dispozițiilor Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale, Legii nr. 26/1990, republicată, privind registrul comerțului și potrivit Referatului de aprobare nr. 160707/13.09.2022 și în temeiul art.129 alin.2 lit.a coroborat cu alin.3 lit.d, art.139 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local

1 – desființarea următoarelor puncte de lucru ale SC Piețe și Târguri Craiova SRL :

- Piața Brestei, situată în Craiova, str. Brestei, nr. 142 A, județul Dolj
- Piața Veche, situată în Craiova, str. Felix Aderca, nr. 3, fostă str. Krasnoff, județul Dolj
- Piața 1 Mai, situată în Craiova, str. Tabaci, nr. 2, județul Dolj
- Târgul din Municipiul Craiova din str. Caracal nr. 172 B, județul Dolj

2 – mandatarea reprezentantului municipiului Craiova, dl. Nelu Pîrvu, pentru a vota în Adunarea Generală a Asociaților a SC Piețe și Târguri Craiova SRL , desființarea punctelor de lucru menționate la punctul 1 din prezentul raport.

3 - împuternicirea domnului Alin Madalin Mărăcine, administrator al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L, în calitate de reprezentant legal, să efectueze demersurile privind desființarea punctelor de lucru menționate la punctul 1 din prezentul raport, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mișcianu**

Îmi asum responsabilitatea  
si legalitatea în solidar c

**Semnat**

d realitatea  
itorul inscrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
a rativ.

**atura**

PIETE SI TARGURI  
CRAIOVA

CATRE

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 154 / 106.09.2022  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliului Local Municipal Craiova, in completarea adresei nr 151/05.09.2022, propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea inchiderii unor puncte de lucru ce nu se mai afla in concesiunea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

2 5500 / 07.09.2022





## S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



### **Raport privind aprobarea desfiintarii unor puncte de lucru inregistrate la Oficiul Registrului Comertului Dolj la care SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu desfasoara activitati economice**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL si obiect principal de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprietate publica si privata ale Municipiului Craiova .

In conformitate cu art.10 alin.(1) si (2) din HCL 24/2011 si HCL 397/2011, bunurile proprietate publica si privata a municipiului Craiova care au fost date in administrarea S.P.A.P.T Craiova, potrivit HCL 82/2006 cu completarile si modificarile ulterioare au fost concesionate prin negociere directa catre SC „Piete si Targuri Craiova ” SRL, incheindu-se contractul de concesiune inregistrat la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012 si la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012.

In municipiul Craiova, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL asigura functionarea unui numar de zece locuri publice de desfacere- Piata Centrala, Piata Brazda lui Novac, Piata Garii, Piata Craiova Noua Big, Piata Dezrobirii, Piata Brazda lui Novac, Piata Valea Rosie, Piata Ciuperca, Piata Chiriac, Piata Orizont si Targul Municipal Craiova.

Potrivit Certificatului Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, SC Piete si Targuri Craiova SRL are inregistrate patru puncte de lucru in care societatea noastra nu desfasoara activitati comerciale intrucat pietele respective au fost preluate din concesiune de catre Municipiul Craiova, in anii anteriori (Piata Brestei-Municipiul Craiova, str Brestei, nr 142 A, judetul Dolj; Piata Veche - Municipiul Craiova, str. Felix Aderca, nr 3, fost str Krasnoff, judetul Dolj; Piata 1 Mai -Municipiul Craiova, str.Tabaci, nr 2, judetul Dolj ), iar in Targul din Municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 172 B, judetul Dolj nu se mai desfasoara activitate din anul 2016 ca urmare a denuntarii contractului de inchiriere 1066/08.01.2013 si mutarii activitatii in Targul Municipal Craiova din strada Dimitrie Gerota.

Referitor la pietele sus mentionate, preluate din concesiunea societatii, facem urmatoarele precizari:

-Piata Brestei din Municipiul Craiova, str Brestei, nr 142 A, judetul Dolj a fost preluata din concesiunea societatii conform Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova 203/2017 si Actului Aditional nr 11/2017

-Piata 1 Mai din Municipiul Craiova, str.Tabaci, nr 2, judetul Dolj a fost preluata din concesiunea societatii conform Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova 149/2014 si Actului Aditional nr 5/2014

-Piata Veche - Municipiul Craiova, str. Felix Aderca, nr 3, fost str Krasnoff, judetul Dolj a fost preluata din concesiunea societatii conform Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova 513/2013 si Actului Aditional nr 2/2013

Fata de cele prezentate și in conformitate cu prevederile statutare si a dispozitiilor Legii 31/1990, republicata, privind societatile comerciale, propunem :

1.Aprobarea desfiintarii urmatoarelor puncte de lucru:Piata Brestei-Municipiul Craiova, str Brestei, nr 142 A, judetul Dolj; Piata Veche - Municipiul Craiova, str. Felix Aderca, nr 3, fost str Krasnoff, judetul Dolj; Piata 1 Mai -Municipiul Craiova, str.Tabaci, nr 2, judetul Dolj ; Targul din Municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 172 B,judetul Dolj.



2.Mandatarea reprezentantului municipiului Craiova , dl.Nelu Pirvu , pentru a vota in Adunarea Generala a Asociatilor a SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL desfiintarea punctelor de lucru mentionate la art 1.

3.Imputernicirea domnului Alin Madalin Maracine, administrator al SC Piete si Targuri Craiova SRL, in calitate de reprezentant legal, sa efectueze demersurile privind desfiintarea punctelor de lucru la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj.

Administrator  
**Alin Madalin Maracine**



Vizat de legalitate  
Cj Luminita Aura Jianu



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea Bucureștii Nr. 51, Tel.: 0251410599  
Nr. 10742 Data 12.08.2022

MINISTERUL JUSTIȚIEI



**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj**

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22DN43K

Nr.: 67746/12.08

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 67746 din 12.08.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la:

**PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/181/2011, atribuit în data de 08.02.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/181/2011

Cod unic de înregistrare: 28001235

Certificat de înregistrare: B2294415, emis pe data de 08.02.2011 și eliberat la data 09.02.2011

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0731900061

Contacte firmă: telefon: 0731900061

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată 1274/08/02/2011, Director ORC/Persoana desemnata

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 06.05.2022

Durată: nelimitată;

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Hotărâre de guvern, nr. 965 din data 30.04.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 30.04.2002.

Durata sediului: nelimitat.

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 667920 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 66792

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



BR22DN43K

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**

**SALUBRITATE CRAIOVA SRL**

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Str. BRESTEI, Nr. 129A, Judet Dolj; Cod poștal: 200192

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/136/2011

CUI: 27969145

Aport la capital: 33400 LEI

Aport vărsat total: 33400 LEI

Aport vărsat în LEI : 33400 LEI

Număr părți sociale: 3340

Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

**MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 7, Judet Dolj; Cod poștal: 200396

CUI: 4417214

Aport la capital: 634520 LEI

Aport vărsat total: 634520 LEI

Aport vărsat în LEI : 634520 LEI

Număr părți sociale: 63452

Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

**MĂRĂCINE ALIN-MĂDĂLIN**

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 31.01.1983, Loc. Slatina, Olt, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 01.02.2017

Data ultimei prelungiri: 27.04.2021

Data expirării mandatului: 27.04.2025

Durată mandat: 4 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 01.02.2017

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990





**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**  
Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**  
Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**  
Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**  
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**  
Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7, Judet Dolj

Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 4487 din data 12.01.2012

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.01.2012.

Data expirării dovezii de sediu: 12.01.2061.

Durata sediului: 49 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada CARACAL, Nr. 172B, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1066 din data 08.01.2013

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.01.2013.

Data expirării dovezii de sediu: 08.01.2023.

Durata sediului: 10 ani.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. RĂULUI, Nr. 333A, TÂRG 1 MAI, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 17L, PIAȚA CIUPERCĂ, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 12.08.2022 : 11:08:51



BR22DN43K

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. BRESTEI, Nr. 142A, PIAȚA BRESTEI, Judet Dolj

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2181 din data 06.08.2002

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr. 180, PIAȚA DEZROBIRII, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. PIETII, Nr. 1, PIAȚA CHIRIAC, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 219, PIAȚA GĂRII, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, CART. EROILOR - PIAȚA VALEA ROȘIE, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. FELIX ADERCA, Nr. 3, FOST STR. KRASNOFF - PIAȚA VECHE, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. TABACI, Nr. 2, PIAȚA 1 MAI, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 66A, PIAȚA BRAZDA LUI NOVAC, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, PIAȚA CRAIOVIȚA NOUĂ BIG, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

Redactat S.L. / Istat 12.08.2022 : 11:08:51





Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, PIAȚA CRAIOVIȚA ORIZONT, Judet Dolj

Act sediu: Hotărâre consiliu local privind înființare SRL, SA și regii autonome, nr. 24 din data 04.02.2011

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 77849 din 23.11.2018

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 26.11.2018

Sediul social din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 508131 din 06.03.2012

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 08.03.2012

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 55074 din 30.12.2015

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 31.12.2015

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada CARACAL, Nr. 172B, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 44203 din 08.08.2013

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 12.08.2013

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. RĂULUI, Nr. 333A, TÂRG 1 MAI, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 17L, PIAȚA CIUPERCĂ, Judet Dolj

Redactat S.L. / listat 12.08.2022 : 11:08:51



Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011  
Activități la sediu:  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU  
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. BRESTEI, Nr. 142A, PIAȚA BRESTEI, Judet Dolj  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011  
Activități la sediu:  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU  
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr. 180, PIAȚA DEZROBIRII, Judet Dolj  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011  
Activități la sediu:  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU  
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. PIEȚII, Nr. 1, PIAȚA CHIRIAC, Judet Dolj  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 3 nr. 38805 din 04.05.2022  
Activități la sediu:  
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Data certificatului constatator: 06.05.2022

Denumire: PUNCT DE LUCRU  
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 219, PIAȚA GĂRII, Judet Dolj  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011  
Activități la sediu:  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU  
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, CART. EROILOR - PIAȚA VALEA ROȘIE, Judet Dolj  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011  
Activități la sediu:  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
Data certificatului constatator: 08.02.2011

Redactat S.L. / listat 12.08.2022 : 11:08:51



Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. FELIX ADERCA, Nr. 3, FOST STR. KRASNOFF - PIAȚA VECHE, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. TABACI, Nr. 2, PIAȚA 1 MAI, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 66A, PIAȚA BRAZDA LUI NOVAC, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, PIAȚA CRAIOVIȚA NOUĂ BIG, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 08.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. NICOLAE COCULESCU, Nr. 24, PIAȚA CRAIOVIȚA ORIZONT, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 9397 din 08.02.2011

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 08.02.2011

#### **CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

#### **FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990**

- Urmărire penală:





Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:  
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:  
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Insolvență:  
Nu există înregistrări.

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 397077 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 462780 LEI

Numar mediu de salariați: 104

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 8701016 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 1515929 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 12.08.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului MĂRĂCINE ALIN-MĂDĂLIN prin JIANU AURA-LUMINIȚA, fiindu-i necesar laprezentare control ANAF.

Pentru  
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează  
Claudia Barbu, Șef birou



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.  
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Primaria Municipiului Craiova

4487/12.01.2012

SC Piete si Targuri Craiova SRL

1161 din 12.01.2012

**CONTRACT DE CONCESIUNE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA APARTINAND MUNICIPIULUI CRAIOVA SITUATE IN PIETELE SI TARGUL I MAI**

**I. Partile contractante**

Intre *Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova*, cu sediul in Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat prin domnul Antonie SOLOMON -Primar , in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

*S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L.*, cu sediul in Craiova ,str. Calea Bucuresti, nr. 51, CUI 28001235, inregistrata la ORC sub nr. J16/181/08.02.2011, tel/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine , reprezentata prin domnul Gabriel Costel SERBAN - administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

La sediul concedentului mentionat anterior, in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si a Hotararii Consiliului Municipiului Craiova nr. 24/08.02.2011, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea si preluarea in concesiune a bunurilor descrise in anexa nr. 1 si 2 din prezentul contract de concesiune.

(3) Obiectivele concedentului sunt:

a) dezvoltarea durabila a serviciilor de piata ;



b) îmbunătățirea comerțului în piețe și târguri, prin promovarea calității și eficienței acestor servicii

c) protecția consumatorilor ;

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur din domeniul public situate în piețele și târgul 1 Mai din municipiul Craiova descrise în anexa nr. 1 la prezentul contract.

- bunurile de retur din domeniul privat situate în piețele și târgul 1 Mai din municipiului Craiova descrise în anexa nr. 2 la prezentul contract, având ca singur scop închirierea și subînchirierea acestor bunuri în vederea asigurării comerțului în piețe

### III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii operează pe o durată de 49 ani .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional înainte de încetarea lui.

### IV. Redevanța

Art. 3. - **Redevanța** este de 101.936 lei /lună. Nivelul redevanței se negociază anual în funcție de situația bunurilor care fac obiectul contractului.

### V. Plata redevanței

Art. 4. - Plata redevanței se face până la data de 15 ale fiecărei luni pentru luna în curs prin conturile:

-contul concedentului nr RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Craiova;

-contul concesionarului: RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine

Neplata redevanței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări de 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere .

### VI. Drepturile părților

#### Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe



raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

### ***Drepturile concedentului***

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila scrisa a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca o despagubire adecvata si efectiva. In situatia in care va exista un dezacord intre concedent si concesionar, cu privire la valoarea despagubiri, aceasta va fi stabilita de instanta de judecata competenta. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate constitui temei pentru concesionar sa se sustraga obligatiilor sale contractuale.

## **VII. Obligatiile partilor**

### **Obligatiile concesionarului**

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

(3) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor date in concesiune (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(4) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.





(5) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 100.000 lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar.

(6) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(7) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata concedentul, in vederea luarii unei masuri ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului (bunurilor)

(8) Sa preia de la autoritatile administratiei publice locale, pe baza de proces-verbal de predare primire bunurile prevazute in anexa nr. 1 si 2.

#### ***Obligatiile concedentului***

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) sa predea concesionarului la data intrarii in vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare- primire

#### **VIII. Incetarea contractului de concesiune**

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca nu s-a prevazut prelungirea acestuia prin act aditional

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. In aceasta situatie concedentul va



notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

In cazul in care partile nu pot stabili cuantumul despagubirilor datorate concesionarului, acestea se vor stabili de instanta competenta.

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar sau al incapacitatii indeplinirii acestora, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent sau al incapacitatii indeplinirii acestora, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

In situatia incetarii contractului conform literelor c) si d), daca partile nu pot stabili cuantumul despagubirilor, acestea vor solicita instantei competente sa se pronunte cu privire la despagubiri.

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentul disparitia

bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, prin renuntare la concesiune, fara plata unei despagubiri;

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului ;

### **IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor intre concedent si concesionar**

Art. 10 (1) - Concesionarul are obligatia sa obtina toate acordurile, autorizatiile si avizele prevazute de legislatia in domeniu si sa respecte normele legale de profil;

(2) - Concedentul trebuie sa respecte obligatiile care ii revin conform legislatiei in domeniu;

(3) - Lucrarile de investitii aferente infrastructurii concesionarului necesare pentru conformare la cerintele legislative de desfasurarea a comertului in pietele vor fi ~~finantate~~ <sup>finantate</sup> atat de concesionar, cat si de concedent.





## **X. Forta majora**

Art.11 (1) - Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care-i revine in baza prezentului contract , daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

(4)- Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de maxim 10 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

(5)- Daca in termen de maxim 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract , fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 12.(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, absolut invincibila si absolute imprevizibila. (2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

## **XI. Notificarile intre parti**

Art.13.(1) - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa din partea introductiva a prezentului contract.

(6)- Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediat

(7)- Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate si in scris.

## **XII. Litigii**

Art. 14. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori incetarea prezentului contract de concesiune sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila sau partile nu ajung la un acord,, solutionarea se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului



administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

#### XIV. Clauze finale

Art.15. (1) - Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante

(8)- Prezentul contract impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

(9)- Prezentul contract de concesiune a fost incheiat azi...12.01.2012... in 2 exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar.

Concedent,  
**Municipiul Craiova**  
prin  
**Consiliul Local al Municipiului**  
**Craiova**

Reprezentat de  
**PRI**  
**ANTONI OMON**



Concesionar  
**SC PIETE SI TARGURI**  
**CRAIOVA SRL**

Reprezentata prin  
**ADMINISTRATOR**  
**GABRIEL COSTEL SERBAN**



**Anexa 1**  
**SITUATIA PRIVIND BUNURILE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA DIN PIETELE SI TARGURILE**  
**MUNICIPIULUI CRAIOVA**

№. Crt.	DENUMIRE MIILOC FIX	NUMAR INVENIAR	VALOARE CONTABILA	DIFERENTA RI: VALUARE	VALOARE INVENIAR
1.	AGRIERII SPAIUVANZARI PRODUSI AGRICOLI FAVRE SI -P. CRAIOVITA BGI.	12006536	128 026,00	-81 469,00	46 557,00
2.	VEHICULE SI ALTE CAROSABILE -P. BRAZDVA	12006538	1 083 920,00	-941 956,00	141 964,00
3.	ALTE CAROSABILE -P. CENTRALA	12003589	17 291 260,00	-13 970 641,00	3 320 559,00
4.	ALTE CAROSABILE -P. CIHRIM	12003456	5 093 429,00	-1 623 961,00	469 518,00
5.	ALTE CAROSABILE -P. VALLA ROSIE	12003572	1 500 113,00	-1 213 153,00	286 960,00
6.	ALTE CAROSABILE -P. VECHIE	12003549	2 998 581,00	-2 699 917,00	298 667,00
7.	ALTE PEI TONALE -P. BRAZDVA SI NOVAC	12003508	1 553 776,00	-1 357 429,00	195 947,00
8.	ALTE PEI TONALE -P. CENTRALA	12003588	11 119 295,00	-8 954 678,00	2 164 617,00
9.	ALTE PEI TONALE -P. CIHRIM	12003455	428 268,00	-401 541,00	26 724,00
10.	ALTE PEI TONALE -P. CRAIOVITA BGI	12003506	768 427,00	-603 016,00	165 411,00
11.	ALTE PEI TONALE -P. DEZROBIRII	12003577	675 127,00	-550 534,00	124 593,00
12.	ALTE PEI TONALE -P. GARII	12003565	384 990,00	-322 397,00	62 593,00
13.	ALTE PEI TONALE -P. VALLA ROSIE	12003581	1 246 453,00	-1 016 559,00	229 894,00
14.	ALTE PEI TONALE -P. ISAI	12003599	825 786,00	-654 521,00	191 265,00
15.	ALTE PEI TONALE -P. VECHIE	12003550	1 563 229,00	-1 107 277,00	455 952,00
16.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A -P. CRAIOVITA NOI BGI	12005128	70 212,00	-1 811,00	68 401,00
17.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A -P. CENTRALA	12005127	109 410,00	-1 923,00	107 487,00
18.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A PR. ATOI HIDROEOL	12005126	14 081,00	525,00	14 606,00
19.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A	12003561, 12003507	19 071,55	-6 873,55	12 198,00
20.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A	12003514	0,01	6 613,00	6 613,00
21.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A	12003597	17 120,00	-295,00	16 825,00
22.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A	12003100	13 123,00	-3 138,00	10 985,00
23.	ALTE STABILE CI ENERGIIL ELECTRICE A	12003544	298 575,00	-170 410,00	468 985,00
24.	CLADIRII HALA CARNE -P. CENTRALA	12003556	1 332 733,00	-262 407,00	1 070 326,00
25.	COMPLEXUL GOVERNULUI -P. CIHRIM AC. 116 78 NP	12003432	47 331	76 416,67	76 459,00
26.	COPRI NIVELORI SPAII -P. CRAIOVITA BGI	12006537	13 382,00	-25 964,00	9 518,00

13



27.	COPRIENNA PASARI MINGAZHE -P CENTRALA	12003559	6,49	14.547,51	14.554,00	✓
28.	GAI ANI TAR BRANZA -P I MIAI	12003595	6,58	32.103,42	32.110,00	✓
29.	GAI ANI TAR BRANZA -P BRANZDALLI NOV AC	12003478	1116,74	28.154,36	29.271,00	✓
30.	GAI ANI TAR BRANZA -P GARBI	12003564	115,85	24.655,15	24.771,00	✓
31.	CARDI ABILA -TARGI MIAI	12008515	0,01	30.522,90	30.503,00	✓
32.	GRI P SANITAR -TARGI MIAI	12008516	0,01	10.066,99	10.067,00	✓
33.	GRI P SOCI TAL SEPI AITORNA GA NOI -P GORIZONI	12005028	35.600,00	29.610,00	5.990,00	✓
34.	GRI P SOCI TAL -P BRANZDALLI NOV AC	12003788	11.400,00	25.433,00	15.052,00	✓
35.	GRI P SOCI TAL -P CENTRALA	12003584	14.100,00	1.154,00	15.254,00	✓
36.	GRI P SOCI TAL IZIMAP -P CIHRIAC	12003476	7.500,00	2.649,00	10.149,00	✓
37.	GRI P SOCI TAL -P CERMOVITA BIC	12003541	19.600,00	8.772,00	10.828,00	✓
38.	GRI P SOCI TAL -P GARBI	12003590	6.400,00	3.405,00	2.995,00	✓
39.	GRI P SOCI TAL -P I MIAI	12003596	2.400,00	1.332,00	1.068,00	✓
40.	IALVA -SOPRON -P VALI AROSII	12005025	394.000,00	136.800,00	530.800,00	✓
41.	MAGAZIE MATRIAL -P I MIAI	12003598	1.415,00	699,00	2.114,00	✓
42.	MAGAZIE MATRIAL -P CENTRALA	12003538	62.400,00	30.640,00	11.760,00	✓
43.	MAGAZIE CANIAR -P CENTRALA	12003537	31.704	5.136,00	26.568,00	✓
44.	MAGAZIN 301SNP -P CENTRALA	12006405	0,01	28.628,99	28.629,00	✓
45.	MAGAZIN IACI VII -52SNP -P CENTRALA	12005029	733.200,00	212.291,00	520.909,00	✓
46.	MOLDEKNIZARI -P ALA AGGOLIMINIARA -P CIHRIAC	12008551	117.878,00	223.683,00	214.195,00	✓
47.	MOLDEKNIZARI -MAGAZIN IACI ALI -P CENTRALA	12006525	181.800,00	50.746,00	131.054,00	✓
48.	PARCARI -P CENTRALA	12003589	105.829,00	301.940,00	407.819,00	✓
49.	PARCARI -P CERMOVITA BIC	12003515	123.051,00	227.724,00	100.257,00	✓
50.	PIATA AGROLIMINIARA BRSEHI	12007923	1.131.62,98	929.995,98	201.467,00	✓
51.	PI AITORNA GA NOI -P BRANZDALLI NOV AC	12003450	5.220,00	920,00	1.850,00	✓
52.	PI AITORNA GA NOI -P CENTRALA	12003554	11.200,00	16.136,00	15.154,00	✓
53.	PI AITORNA GA NOI 368SNP -P CIHRIAC	12003451	7.000,00	1100,00	2.400,00	✓
54.	PI AITORNA GA NOI -P CERMOVITA BIC	12003512	2.600,00	1.681,00	1.281,00	✓
55.	PI AITORNA GA NOI -P GARBI	12006404	1.221,00	1.94,00	660,00	✓
56.	PI AITORNA GA NOI -P I MIAI	12008517	1.300,00	600,00	400,00	✓
57.	PRELII SCIRI PI AICOL SINGLIMORI -P CENTRALA VABLORE PLAVORE -P CENTRALA	12005110	2.158.900,00	256.812,00	1.15.092,00	✓
58.	REGORDCAN VIZARI -P CIHRIAC	12003461	15.800,00	4.017,00	14.783,00	✓
59.	REGONSTRICII -P CERMOVITA BIC	12008529	4.114.302,00	69.500,00	1.015.037,00	✓
60.	SLDIH ADMINISTRATIV -P CERMOVITA BIC	12003540	22.200,00	2.225,00	69.475,00	✓
61.	SLDIH ADMINISTRATIV -P GARBI	12003599	0,30	14.635,60	14.636,00	✓

62.	SEDIH ADMINISTRATIF CIRCA SANITARI VEITERINARIA -P BRAZDALLI NOVAC	12005465	20 100,00	-19 488,00	30 588,00
63.	SEDIH ADMINISTRATIV -TARGU I MIAI	12008517	0,01	121 386,99	21 287,00
64.	SOPRON MEFALIC -P BRAZDALLI NOVAC	12005464	903,63	-41 769,37	42 763,00
65.	SOPRON MEFALIC -P CRADOVITA ORIZONT	12005462	13,62	-40 583,38	-40 597,00
66.	SOPRON MEFALIC -P GARH	12005573	4,82	-52 008,18	-52 013,00
67.	SOPRON MEFALIC -P I MIAI	12005594	11,07	-55 954,93	-55 963,00
68.	SPATHCOABECTALE -P BRZDALLI NOVAC	12005103	388 090,00	-321 518,00	166 581,00
69.	SPATHCOABECTALE -P CENTRALA	12005107	624 781,00	-394 406,00	230 378,00
70.	SPATHCOABECTALE -P CENTRALA	12005104	485 755,00	-236 873,00	248 882,00
71.	SPATHYERZE -P CENTRALA	12000029	576 554,00	-308 208,00	68 346,00
72.	TABITIANE SECUNDIHAND -TARGU I MIAI	12508513	0,01	-278 571,90	-278 572,00
73.	TEREN P BRZDALLI NOVAC	12000007	2360644,65	-2 035 557,65	225 087,00
74.	TEREN P CRADOVITA ORIZONT	12000020	1 122 716,00	-1 211 261,00	211 155,00
75.	TEREN P VALLA ROSIE	12000052	3 506 115,00	-2 960 762,00	545 353,00
76.	TEREN P I MIAI	12000034	1 195 257,00	-962 816,00	232 441,00
77.	TEREN P CENTRALA	12000028	31 856 294,00	-26 074 267,00	5 782 027,00
78.	TEREN P CIHRIAC	12000025	-4 207 075,59	-4 021 211,59	185 864,00
79.	TEREN P CRADOVITA NOVA BRG	12000035	2 038 023,00	-1 661 592,00	373 431,00
80.	TEREN P DEZROBIRH	12000031	443 808,00	-375 819,00	67 989,00
81.	TEREN P GARH	12000033	1 479 286,00	-1 289 038,00	190 248,00
82.	TEREN P VECHH	12000026	1 790 279,29	-1 647 040,29	145 239,00
83.	TEREN P CIH PERCA	12000055	0,01	-69 017,99	69 018,00
84.	TEREN TARGU DE SAPTAVANNA I MIAI ESTIAP	12000064	7 550 902,09	-5 538 727,09	2 012 165,00
85.	EXTINDERE ACOPERIS -P GARH	12008518	16 120,00	-981,00	17 101,00
86.	TEREN VALLA SARPELLI		6 316 295,00	-4 050 816,00	2 265 479,00
	<b>TOTAL</b>		<b>122 170 297,75</b>	<b>-92 300 069,75</b>	<b>29 870 228,00</b>

STIUTATI PRIVIND BUNERILE APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA DIN PEELELE SI TARGURILE  
MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. CR.	DENUMIRARE	NUMAR INVENTAR	VALOARI CONTABILA	DIFERENTA REEVALUARE	VALOARI INVENTAR
1.	CONTRIN CONTR. RCTAI P CT NTRALA	11000380	1151541.00	-877930.00	276.611.00
2.	GARDA INPRJINJH BR. BR. ION P CT NTRALA	11000390	5.24	-13215.66	13219.00
3.	GARDA INPRJINJH BR. TABLA P CT NTRALA	11000389	2462.10	21934.90	24397.00
4.	PORTI METALICE PARCARI P CT NTRALA	11000391	5.90	5460.10	5466.00
5.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (BRANS) 75.13MP P VECTH	41000716	209585.64	-192816.64	16769.00
6.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (BOSI) 160.30 MP P VECTH	41000717	168215.25	-154757.28	13458.00
7.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (CARMI) 17.79MP P VECTH	41000718	49627.69	-45657.69	3970.00
8.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (BORG) 33.59 MP P VECTH	41000755	95704.00	-86207.00	7497.00
9.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (MILL) 26.89 MP P VECTH	41000756	75013.32	-68248.32	6665.00
10.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (MARI) 51.85 MP P VECTH	41000721	51719.92	-47581.92	4138.00
11.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (BRN) 117.13MP P VECTH	41000719	47786.53	-43963.53	3823.00
12.	TEREN SPATIU CONIERCTAI (AOL) 114.80 MP P VECTH	41000720	133930.61	-123214.61	10716.00
13.	CI ADRIANA NR. 1 P VECTH 127.89 MP	11000365	24.41	128779.56	128804.00
14.	CI ADRIANA NR. 2 P VECTH 92.96	11000366	27.27	-94603.72	94631.00
15.	CI ADRIANA NR. 3 P VECTH 56.12 MP	11000367	15.89	50559.11	50575.00
16.	CI ADRIANA NR. 4 P VECTH 34.85 MP	11000368	10.31	35072.69	35083.00
17.	CI ARINA LEVARI (MARG) 11.72 MP	11000369	11287.00	-11311.00	785.00
	TOTAL		1997965.34	-1288287.34	609678.00





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



Direcția Patrimoniu  
 Serviciul Patrimoniu  
 Nr. 50565 / 01.04.2014

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696  
**INTRĂRI**  
Nr. 8696 Data 07.04.2014

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA  
Vizat C.F.P.P.  
Sigiliul Nr. 1  
Anul 2014 Luna...  
of

**ACT ADIȚIONAL Nr. 5 /2014**  
**la contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată**  
**aparținând Municipiul Craiova nr.4487/2012**

**Între**

**MUNICIPIUL CRAIOVA** prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin d-na LIA OLGUȚA VASILESCU, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent, pe de o parte și

**S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**cu sediul în Craiova, str.Calea București, nr.51, CUI 28001235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/181/2011, cont RO53BRDE170SV723873817000, deschis la BRD Craiova,Sucursala Rovine, reprezentată prin dl. CLAUDIU ȘTEFAN NEAGOE, administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.149/27.03.2014, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

**Art.1** Se modifică Anexa nr.1,,Bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din Piețele și Târgurile Municipiului Craiova”și Anexa nr.2,,Bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova din Piețele și Târgurile Municipiului Craiova” la contractul de concesiune încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, în sensul că se exclud bunurile situate în Piața 1 Mai ,Piața Orizont și aleile carosabile, prevăzute la pozițiile : 2, 3, 5, 9, 14, 21, 28,39, 41, 56, 67, 76, 65, 33, 74, 49.

**Art.2** Se modifică nivelul redevenței lunare prevăzută la art.3 din contractul de concesiune în sensul reducerii acesteia cu suma de 16.887,24 lei/lună, respectiv, de la la 83226,84 lei/lună la 66.339,6 lei/lună, începând cu 01.04.2014.

**Art.3** Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.4487/2012 a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova, rămân neschimbate.

**Art.4** Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
prin  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA

**CONCESIONAR,**  
  
S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

PRIMAR

**LIA OLGUTA VASILESCU**



Direcția Patrimoniu

Director Ex. tiv,  
Cons.jur. Cri: i Ionuț Gâlea

ADMINISTRATOR,  
CLAUDIU ȘTEFAN NEAGOE



Vizat Control Financiar Preventiv

Director Executiv,

Nicolae Pascu



Șef Serviciu,  
Cristina Daniela Radu



J. Comercial  
J. Economic

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 149**

**privind modificarea contractului de concesiune încheiat între municipiul  
Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2014;

Având în vedere raportul nr.44369/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune încheiat între municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67, 70, 71, 72 și 73/2014;

În conformitate cu prevederile art.5, lit. b și art.59 alin.1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.22/2007 și Titlul VI-Proprietatea Publică, art.858-875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă preluarea bunurilor situate în Piața 1 Mai, Piața Orizont și a aleilor carosabile din Piețele Municipiului Craiova, identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în proprietatea publică și privată a municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă modificarea redevenței stabilită în contractul de concesiune încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în sensul diminuării cu suma de 16.887,24 lei/lună, de la 83226,84 lei/lună, la 66339,6 lei/lună, începând cu 01.04.2014.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.4487/2012 încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.
- Art.4** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 și 3 din contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect bunurile care aparțin



domeniului public și privat al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

- Art.5.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei Gheorghe NANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.149/2014

BUNURI SITUATE ÎN PIAȚA 1 MAI ȘI PIAȚA ORIZONT PROPUSE A FI PRELUATE DIN  
EXPLOATREA SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL ÎN ADMINISTRAREA  
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr crt	Denumire mijloc fix	Apartenență a bunului	Denumire Piața	Numar de inventar	Valoare redevență anuală(lei)	Valoare redevență lunară (lei)	
1	Alei pietonale 491,49mp	Privat	Piața 1 Mai	12003599	7650,60	637,55	✓ 201000,39
2	Cabină taxare 9,99mp	Privat	Piața 1 Mai	12003597	136,68	11,39	✓ 3390,93
3	Galantar brânză 23,66mp	Privat	Piața 1 Mai	12003595	1284,40	107,03	33744,40
4	Grup social 6,25mp	Privat	Piața 1 Mai	12003596	42,72	3,56	1122,36
5	Magazie materiale 6,18mp	Privat	Piața 1 Mai	12003598	84,56	7,05	2229,60
6	Platformă gunoi 6,17mp	Privat	Piața 1 Mai	12008412	16,00	1,33	420,36
7	Șopron metalic 173,52mp	Privat	Piața 1 Mai	12003594	1038,52	86,54	21284,52 16019
8	Teren 749,81mp	Public	Piața 1 Mai	42000034	9297,64	774,80	214222,25
9	Șopron metalic 237,40mp	Public	Piața Craiovița Orizont	12003462	1623,88	135,32	42663,39
10	Grup social si platformă gunoi 76,61 mp	Public	Piața Craiovița Orizont	12005028	239,60	19,97	6284,80 56014
11	Teren 1189,74mp	Public	Piața Craiovița Orizont	42000020	8458,20	704,85	222218,06
12	Parcare Piața Craiovița Big 336,52mp	Public	Piața Craiovița Big	12003515	4014,28	334,52	105165,12
TOTAL					33887,08	2823,91	

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Andrei Gheorghe NANU



Anexa nr.2 la Hotărârea nr.149/2014

ALEI CAROSABILE PROPUSE A FI PRELUATE DIN EXPLOATAREA SC PIETE ȘI  
TÂRGURI CRAIOVA SRL ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr crt	Denumire mijloc fix	Aparten ența bunului	Denumire Piața	Numar de inventar	Valoare redevență anuală(lei)	Valoare lunara redevență (lei)
1	Alei carosabile Piața Centrală 6896,42mp	Public	Piața Centrală	12003587	132822,36	11068,53
2	Alei carosabile Piața Valea Roșie 877,14mp	Public	Piața Roșie	12003572	11478,40	956,53
3	Alei carosabile Piața Chiriac 2452,34mp	Public	Piața Chiriac	12003456	18780,72	1565,06
4	Alee betonată carosabilă Piața Brazda 514,01mp	Public	Piața lui Novac	12006538	5678,56	473,21
TOTAL					168760,04	14063,33

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Andrei Gheorghe NANU



Total ieșiri 6324046,53



CRAIOVA

Nr. 70542 / 14.05.2014.

Nr. 10431 / 07.05.2014

**PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A BUNURILOR  
SITUATE IN PIATA 1 MAI, PIATA ORIZONT SI A ALEILOR  
CAROSABILE DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA**

b - ua Pirm  
Rep. Bucuresti

Incheiat intre :

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** reprezentata de catre Director  
Executiv IONUT GALEA ,

si

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** reprezentata de catre administrator  
CLAUDIU STEFAN NEAGOE

Obiectul predarii primirii sunt urmatoarele :

Nr crt	Denumire mijloc fix	Apartenen ta bunului	Denumir e piata	Numar de inventar	Valoare inventar /valoare reevaluat ( lei )
1	Alei pietonale 491,49mp	Privat	Piata Mai	1 12003599	201000,39
2	Cabina taxare 9,99mp	Privat	Piata Mai	1 120003597	3590,93
3	Galantar branza 23,66mp	Privat	Piata Mai	1 12003595	33744,4
4	Grup social 6.25mp	Privat	Piata Mai	1 12003596	1122,36
5	Magazie materiale 6,18mp	Privat	Piata Mai	1 12003598	2221,6
6	Platforma gunoi 6,17mp	Privat	Piata Mai	1 12008412	420,36
7	Sopron metalic 173,52mp	Privat	Piata Mai	1 12003594	27284,52

(c) 803814

56

8	Teren 749,81mp	Public	Piata Mai	142000034	244272,25
9	Sopron 237,40mp metalic	Public	Piata Craiovit a Orizont	12003462	42663,39
10	Grup social si platforma gunoi 76,61 mp	Public	Piata Craiovit a Orizont	12005028	6294,89
11	Teren 1189,74mp	Public	Piata Craiovit a Orizont	42000020	222218,06
12	Parcare Piata Craiovit Big 336,52mp	Public	Piata Craiovit a Big	12003515	105465,17

Cc) 88811  
4664903

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA preia bunurile , din exploatarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , in proprietatea publica si privata a municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova .

Prezentul proces verbal s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 149/27.03.2014, Anexa nr. 1 .

Nr crt	Denumire mijloc fix	Apartenenta bunului	Denumire Piata	Numar de inventar	Valoare inventar /valoare reevaluată ( lei )
1	Alei carosabile Piata Centrala 6896,42mp	Public	Piata Centrala	12003587	3489575,53
2	Alei carosabile Piata Valea Rosie 877,14mp	Public	Piata Valea Rosie	12003572	301566,27
3	Alei carosabile Piata Chiriac 2452,34mp	Public	Piata Chiriac	12003456	493416,48

4	Alee betonata carosabila Piata Brazda 514,01mp	Public	Piata Brazda lui Novac	12006538	149189,97
---	--	--------	---------------------------	----------	-----------

(C) 803813 452814,70.

5054662, d

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA preia bunurile , din exploatarea SC  
PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , in proprietatea publica si privata a  
municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova .

Prezentul proces verbal s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii  
Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 149/27.03.2014, Anexa nr. 2 .

AM PRIMIT

Primaria Municipiului Craiova

DIRECTOR EXECUTIV



AM PREDAT

S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L.

ADMINISTRATOR

Clăduț Ștefan NEAGOE



DIRECTOR DEZVOLTARE

Cosmin Dumitru DURLE

DIRECTOR ECONOMIC

Cristian ȘOIAN

CONSILIER JURIDIC

Lumința JIANU



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr.120816/14.08.2013

**ACT ADIȚIONAL Nr.2/2013**  
**la contractul de concesiune bunuri proprietate publică nr.4487/2012**

**Între**

**MUNICIPIUL CRAIOVA** prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin d-na LIA OLGUȚA VASILESCU, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent, pe de o parte și

**S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.** cu sediul în Craiova, str.Calea București, nr.51, CUI 28001235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/181/2011, cont RO53BRDE170SV723873817000, deschis la BRD Craiova, Sucursala Rovine, reprezentată prin dl.CĂTĂLIN IONUȚ RESCEANU, administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.436/25.07.2013, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

**Art.1**

Se modifică art.1(1) din contractul de concesiune, privind structura bunurilor ce constituie obiectul concesiunii în sensul anulării poziției 6 și poziției 15 din ANEXA 1-”Bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Craiova”, respectiv Alei Carosabile-P.Veche , având valoarea de inventar 298.667,00 lei și Alei Pietonale-P.Veche, având valoarea de inventar 155.962,00 lei.

**Art.2**

Se modifică nivelul redevenței lunare prevăzută la art.3 din contractul de concesiune în sensul reducerii acesteia cu suma de 1515,43 lei/lună, respectiv, de la 94.384,00 lei/lună la 92.868,57 lei/lună, începând cu 01.08.2013.

**Art.3**

Celălalte articole ale contractului de concesiune bunuri proprietate publică nr.4487/2012 rămân neschimbate.

**Art.4**

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT ,  
MUNICIPIUL CRAIOVA**

prin  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

LIA OLGUTA VASILESCU



**CONCESIONAR,**

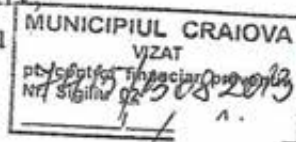
S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Administrator  
Cătălin Ionescu



Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gălea

Vizat Control/Financiar Preventiv  
Director Executiv,  
Nicolae Pascu



Avizat pentru legalitate,  
c.j. Madalina Decă

Șef Serviciu,  
Gabriel Amaranda

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 513**

**privind preluarea unor bunuri din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în proprietatea publică și privată a municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2013;

Având în vedere raportul nr.136537/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune preluarea unor bunuri din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în proprietatea publică și privată a municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 236, 237, 238, 239 și 240/2013;

În conformitate cu prevederile art.5, lit. b și art.59 alin.1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.22/2007 și Titlul VI-Proprietatea Publică, art.858-875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă preluarea bunurilor situate în Târgul 1 Mai și Piața Veche din municipiul Craiova, identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în proprietatea publică și privată a municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexele nr.1 și 2 la contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect bunurile care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și Hotărârea Consiliului



Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dan Adrian CHERCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr. 11a Hotărârea nr.513/2013

BUNURI SITUATE ÎN TÂRGUL 1 MAI, PRELUATE DIN EXPLOATAREA SC PIEȚE ȘI  
TÂRGURI CRAIOVA SRL, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr crt	Denumire mijloc fix	Regim juridic al mijlocului fix	Numar inventar	Valoare inventar/Valoare reevaluată (lei)
1	Cabina PVC Targ 1 Mai 4,43 mp	Domeniul public	12008514	6614,00/6950,65
2	Gard tabla Targ 1 Mai	Domeniul public	12008515	30593,00/32150,18
3	Grup sanitar -Targ 1Mai	Domeniul public	12008516	10067,00/10579,41
4	Sediu administrativ - Targ 1Mai	Domeniul public	12008517	21287,00/22370,51
5	Tarc haine second hand-Targ 1Mai	Domeniul public	12008513	278572,00/292.751,3 2
6	Teren Targul de Saptamana 1 Mai 12811mp	Domeniul public	42000654	2012165,00/2.114.58 4,24
7	Cabina taxare Targ 1 Mai -5,26mp	Domeniu privat	11000980	7853,00/8252,72

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.513/2013

BUNURI SITUATE ÎN PIAȚA VECHĂ PRELUATE DIN EXPLOATAREA SC PIETE ȘI  
TÂRGURI CRAIOVA SRL, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr crt	Denumire mijloc fix	Regim juridic al mijlocului fix	Numar inventar	Valoare inventar /Valoare reevaluată (lei)
1	Teren spatiu comercial Altrans-75,13 mp-Piata Veche	Domeniul privat	41000716	16769,00/17622,54
2	Teren spatiu comercial Bo si IA-60,3 mp-Piata Veche	Domeniul privat	41000717	13458,00/14143,01
3	Teren spatiu comercial Carmex-17,79 mp-Piata Veche	Domeniul privat	41000718	3970,00/4172,07
4	Teren spatiu comercial Bobcy-33,59 mp-Piata Veche	Domeniul privat	41000755	7497,00/7878,6
5	Teren spatiu comercial Mari si paulica18,54 mp-Piata Veche	Domeniul privat	41000721	4138,00/4348,62
6	Teren spatiu comercial Irinel 17,13 mp-Piata Veche	Domeniul privat	41000719	3823,00/4017,59
7	Teren spatiu comercial Molmat-48,01 mp-Piata Veche	Domeniul privat	41000720	10716,00/11261,44
8	Cladirea nr 1 Piata Veche 127,89 mp	Domeniul privat	11000365	128804,00/135360,13
9	Cladirea nr 2 Piata	Domeniul	11000366	94631,00/99447,



	<b>Veche 93,96 mp</b>	<b>privat</b>		<b>72</b>
<b>10</b>	<b>Cladirea nr 3 Piata Veche 56,17 mp</b>	<b>Domeniul privat</b>	<b>11000367</b>	<b>56575,00/59454, 67</b>
<b>11</b>	<b>Cladirea nr 4 Piata Veche 34,85mp</b>	<b>Domeniul privat</b>	<b>11000368</b>	<b>35083,00/38868, 73</b>
<b>12</b>	<b>Teren Piata Veche</b>	<b>Domeniul public</b>	<b>42000026</b>	<b>143239,00/1505 29,87</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dan Adrian CHERCIU**

Nr 15436428.10 2013

Nr 220061 07.10 2013

**PROCES VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE A BUNURILOR SITUATE IN  
TARGUL 1 MAI SI PIATA VECHЕ**

Incheiat intre :

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** reprezentata de catre Director  
Executiv IONUT GALEA ,

si

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** reprezentata de catre  
administrator CATALIN IONUT RESCEANU ,

Obiectul predarii primirii sunt urmatoarele:

**TARGUL 1 MAI**

NR CRT	DENUMIRE MIJLOC FIX	REGIM JURIDIC	NUMAR INVENTAR	VALOARE INVENTAR/ VALOARE REEVALUATA(LEI)
1	Cabina PVC Targ 1 Mai 4,43mp	Domeniul Public	Numar inventar	6614,00/6950,65
2	Gard tabla Targ 1 Mai	Domeniul Public	12008515	30593,00/32150,18
3	Grup sanitar Targ 1Mai	Domeniul Public	12008516	10067,00/10579,41
4	Sediu administrativ Targ 1 Mai	Domeniul Public	12008517	21287,00/22370,51
5	Tarc haine second hand Targ 1 Mai	Domeniul Public	12008513	278572,00/292751,32
6	Teren Targul de saptamana 1 Mai 12811mp	Domeniul Public	42000654	2012165,00/2114584,24
7	Cabina taxare Targ 1 Mai-5,26mp	Domeniul Privat	11000980	7853,00/8252,72

**PIATA VECHЕ**

NR CRT	DENUMIRE MIJLOC FIX	REGIM JURIDIC	NUMAR INVENTAR	VALOARE INVENTAR/ VALOARE REEVALUATA(LEI)
1	Teren spatiu comercial Altrans-75,13 mp-Piata	Domeniul Privat	41000716	16769,00/17622,54

2207151

7890 / cub  
74686 / av.

	Veche			
2	Teren spatiu comercial Bo si IA-60,3 mp-Piata Veche	Domeniul Privat	41000717	13458,00/14143,01
3	Teren spatiu comercial Carmex-17,79 mp-Piata Veche	Domeniul Privat	41000718	3970,00/4172,07
4	Teren spatiu comercial Bobcy-33,59 mp-Piata Veche	Domeniul Privat	41000755	7497,00/7878,6
5	Teren spatiu comercial Mari si paulica 18,54 mp-Piata Veche	Domeniul Privat	41000721	4138,00/4348,62
6	Teren spatiu comercial Irinel 17,13 mp-Piata Veche	Domeniul Privat	41000719	3823,00/4017,59
7	Teren spatiu comercial Molmat-48,01 mp-Piata Veche	Domeniul Privat	41000720	10716,00/11261,44
8	Cladirea nr 1 Piata Veche 127,89 mp	Domeniul Privat	11000365	128804,00/135360,13
9	Cladirea nr 2 Piata Veche 93,96 mp	Domeniul Privat	11000366	94631,00/99447,72
10	Cladirea nr 3 Piata Veche 56,17 mp	Domeniul Privat	11000367	56575,00/59454,67
11	Cladirea nr 4 Piata Veche 34,85mp	Domeniul Privat	11000368	35083,00/36868,73
12	Teren Piata Veche	Domeniul Public	42000026	143239,00/150529,87

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA preia bunurile , din exploatarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, in proprietate publica a Municipiului Craiova si administrarea Consiliului Local Municipal Craiova .

Prezentul proces verbal s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr 513/2013 .

**AM PRIMIT**  
 Primaria Municipiului Craiova  
 DIRECTOR GENERAL EXECUTIV  
 IONULEA

**AM PREDAT**  
 SC Piete si Targuri Craiova SRL  
 ADMINISTRATOR  
 CATALIN IONULESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Nr.76479/06.06.2017



**ACT ADIȚIONAL nr.11 /2017**  
**la contractul de concesiune nr.4487/2012 a bunurilor proprietate**  
**publică și privată aparținând Municipiului Craiova**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat de d-ul ADRIAN COSMAN, Viceprimar, delegat să exercite atribuțiile Primarului Municipiului Craiova, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

S.C.PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, CUI 28001235, înregistrată la ORC sub nr.J16/181/08.02.2011, tef/fax 0251/410696 reprezentată prin d-ul. ALIN MĂDĂLIN MĂRĂCINE - administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și în conformitate cu H.C.L. nr.203/25.05.2017, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

**Art.1** Se modifică Anexa nr.1 „Situația privind bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Craiova din Piețele și Târgurile Municipiului Craiova” la contractul de concesiune încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. în sensul preluării din exploatare a bunurilor „ Piața Brestei, str.Brestei, nr.142 A nr.inventar 12007933, valoare de 214.516,40lei ” „ Teren Piața Brestei-980 mp din care 780 mp aferenți construcției , nr.inventar 42002194 , valoare de 463.720,32lei” și „Teren str.Dimitrie Gerota, nr.7 -14000mp, nr.inventar 42002771, valoare de 2399312,38 lei.

**Art.2** Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
MUNICIPIUL CRAIOVA

Prin  
CONSILIUL  
MUNICIPAL AL  
CRAIOVA  
Pt. PR  
Vicep  
ADRIAN



Concesionar,  
S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Prin,

ADMINISTRATOR

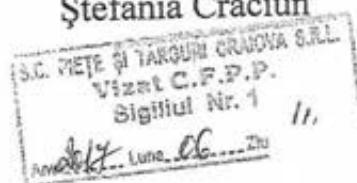
ALIN CRĂCIUN MĂRĂCINE



Diracția Econc  
Director Exec  
Lucia Ștefan

Vizat Control Financiar Preventiv

Ștefania Crăciun



Vizat Control Financiar Preventiv  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
Smarandache Sabina  
Vizat control financiar preventiv  
1688/13.06.2017  
Sigiliu 03

Diracția  
Director  
Cristian I  
imonia  
cutiv,  
Gâlea

Director Economic

Cristi an

Avizat de legalitate,  
Cons.jur. Asabela Cruceru

Consilier juridic  
Luminița Aura Jianu



HOTĂRÂREA NR.203

JURIDIC  
ECONOMIC

Având darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri - aparținând domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017;

Având în vedere raportul nr.68486/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Titlul I, art. 554 și Titlul VI, art. 861 - 861, art.866 - 869, art.874 - 875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.63 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Se aprobă preluarea din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., în administrarea Consiliului Local al municipiului Craiova, a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Se aprobă darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova, a bunurilor aparținând domeniului public, identificate la poz.1 și 2 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr.397/2011 referitoare la încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.109/2017.
- Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.4487/2012.
- Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Sport Club Municipal Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDIN  
Rădu M  
CONSILIUL LOCAL  
CRAIOVA

CONTRASEI  
PT. SEC  
Ovidiu MIS  
AZĂ,  
AR,  
ANU



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.203/2017

Denumire mijloc fix	Număr de inventar	Valoare de inventar PMC (lei)
Piața Brestei, str. Brestei, nr. 142 A	12007933 803813	214.516,40
Teren Piața Brestei-980 mp din care 780 mp aferenți construcției	42002194 803811	463.720,32
Teren str. Dimitrie Gerota, nr. 7, suprafața de 14000 mp	42002771	2399312,38

PREȘEDI  
Radu

E ȘEDINȚĂ,  
NESCU



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. SC TEXIND SA, cu sediul în Craiova, str. Caracal, nr 172B, înregistrată la registrul Comerțului sub nr. J16/1042/10.07.1991, CUI.2313667, cont bancar:

RO46RZBR0000060003266913, deschis la RAIFFEISEN CRAIOVA, reprezentată prin Barbulescu Mihail Daniel, având funcția de administrator, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

2. SC.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL. cu sediul Craiova, str.Calea Bucuresti, nr 51, Jud.Dolj, înregistrată la

Registrul Comerțului sub nr. J16/181/2011, CUI RO28001235, reprezentată legal prin **Catalin Ionut Resceanu**, tel/fax 0251410696 având funcția de administrator, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract este format din închirierea terenului în suprafața de 30 000 mp, situat în Str. Caracal, nr 172B județul Dolj, și a **construcțiilor aferente** identificate conform schitei atasate ce se constituie Anexa 1 la prezentul contract.

### III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.2. Documentele contractului sunt:

1. schița de amplasament a imobilului – anexa 1;
2. proces verbal de negociere a chiriei lunare;
3. procesul verbal de predare – primire ;

### IV. TERMENUL

Art.3. Termenul de închiriere este **de 10 ani**, cu începere de la data de semnării procesului verbal de predare primire. Locătorul nu are voie să rezilieze contractul unilateral pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la semnare. În această perioadă SC Piete si Targuri Craiova SRL are posibilitatea să își amortizeze investițiile.

Art.4. La expirarea termenului de închiriere, contractul se poate prelungi, în condițiile legii, cu acordul ambelor părți.

### V. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.5. Chiria lunară pentru folosința spațiului închiriat este de **15.000 euro/lună**. Chiria se poate renegocia anual (diminua sau crește ) prin acordul ambelor părți consemnat în scris





consemnat în scris în procent maxim de 10%. Chiria se va datora începând cu data predării primirii amplasamentului conform procesului verbal.

**Art.6.** Plata chiriei se va face lunar în baza facturii emisă de către locator, termenul de scadență fiind până în ultima zi a lunii pentru luna în curs. Plata se face în lei la cursul BNR din data facturării, în contul locatorului.

## VI. OBLIGAȚII

### **Art.7. Drepturile și obligațiile locatorului:**

- 7.1 Să factureze și să încaseze lunar contravaloarea chiriei ;
- 7.2 Factura fiscală privind contravaloarea chiriei lunare se va emite de către locator în perioada 01 – 05 a fiecărei luni ;
- 7.3 Să predea bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare – primire cu specificarea amplasamentului, a suprafeței, a dotărilor și a utilităților puse la dispoziție;
- 7.4 Să aducă la cunoștința chiriașului orice alte informații referitoare la derularea contractului, cu cel puțin 30 de zile înainte ;
- 7.5 Să asigure locatorului liniștea și utila folosință a imobilului pe tot timpul locațiunii ;
- 7.6 Locatorul este obligat să se asigure împotriva incendiilor, pagubelor provocate de apă, cutremurelor și a altor riscuri diverse.
- 7.7 Să plătească impozitele și taxele locale ;
- 7.8 Să comunice locatorului orice modificare a datelor sale de identificare, în termen de 30 zile de la data modificării;
- 7.9 Să nu desfășoare activități similare celor desfășurate de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL timp de doi ani după expirarea contractului cu clienții SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL;

### **Art.8. Drepturile și obligațiile locatarului (chiriașului)**

- 8.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune ;
- 8.2 Să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- 8.3 Să achite la termen și în quantumul stabilit chiria ;
- 8.4 Să comunice locatorului orice modificare a datelor sale de identificare, în termen de 30 zile de la data modificării;
- 8.5 La încetarea sau rezilierea contractului de închiriere, să predea imobilul transmis. Acest fapt se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare – primire ;
- 8.6 Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente la imobilul deținut;
- 8.7 Locatarul/sublocatarul are dreptul să edifice construcții provizorii pentru activități comerciale și prestări servicii ;
- 8.8 Locatarul are dreptul să monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii ;
- 8.9 Locatarul se obligă să plătească utilitățile aferente;
- 8.10 Să plătească utilitățile aferente;





## VII. CLAUZĂ PENALĂ

**Art.9.** Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de catre locatar, acesta datorează despăgubiri în condițiile legii.

**Art.10** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de locatar (chiriaș) prin contract referitor la termenele de decontare a facturilor, acesta va datora/achița locatorului penalități de **0,06% pe zi de întârziere** din suma neachitată. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare nu vor putea depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

## VIII. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA

**Art.11.** Subînchirierea (sublocațiunea), în tot sau în parte a bunului închiriat, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane fizice sau juridice este permisă doar de catre locatar.

## IX. CLAUZELE REZOLUTORII

**Art.12.** Următoarele clauze duc la încetarea închirierii:

- hotărârea comună a părților ;
- expirarea termenului contractual ;
- solicitarea locatorului, cu o notificare prealabila de 30 de zile;
- de drept fara punere in intarziere si fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu grad IV) in caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare de catre locatar a obligatiilor contractuale;
- pentru neplata a doua facturi consecutive ;
- pieirea sau avarierea spatiului inchiriat de asa maniera incat acesta nu mai poate fi intrebuintat conform destinatiei;
- in caz de forta majora asa cum este definita de legea romana;

## X. FORȚA MAJORĂ

**Art. 13.** Cazurile de forță majoră, așa cum sunt definite de lege, vor fi notificate în scris celeilalte părți în termen de 30 zile de la producerea acestora și vor fi confirmate de către autoritățile competente. Partea care invocă forța majoră nu se va putea exonora de răspundere în cazul în care nu notifică intervenția evenimentului de forță majoră în termenul precizat anterior.

## XI. LITIGII

**Art. 14.** Litigiile ce se ivesc pe parcursul executării prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească, competența fiind stabilită de dispozițiile legale în vigoare.



## XII. CLAUZELE SPECIALE

**Art. 15.** Chiriașul se obligă la menținerea curățeniei în spațiul închiriat și în perimetrul aferent acestuia.

**Art. 16.** Destinația bunului închiriat este pentru desfășurarea de activități comerciale și/sau prestări servicii.

**Art. 17.** Locatarul, pentru motive juste, își rezervă dreptul de a putea denunța prezentul contract de închiriere în mod unilateral cu obligația de a notifica locatorul cu cel puțin 30 zile înainte.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 08.01.2013 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

SC TEXIND SA

Administrator



SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Director Dezvoltare

Catalin Ionut Reșceanu

Cosmin Dumitru Darle



Director Tehnic

Director Economic

Claudiu Stefan Neagoe

Geta Mariana Ciobanu

Vizat pentru legalitate

Consilier Juridic

Consilier Juridic

Mihai Leonard Carneluti

Luminita Aura JIANU

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

C.U.I. RO 28001235, J16/181/08.02.2011


Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova,

Telefon / fax 0251/410696

Capital social: 200lei



*Am primit un exemplar*  
*azi 18.01.2016*  
*Barbulescu Dumitru*  
*dt 0184*



*Dir. Economic*  
*Dir. Dezvoltare*  
*Dir. Tehnic*  
*juridic*

Catre SC TEXIND SA, cu sediul in Craiova, Str. Caracal nr. 172 B,  
inregistrata la ORC Dolj sub nr. J16/1042/1991, CUI 2313667

*→ Economic*  
*ref atasare la contract*

**Notificare,**

Prin prezenta, SC Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, Str. Calea Bucuresti nr. 51, avand CUI RO 28001235, inregistrata la ORC Dolj J16/181/2011, reprezentata prin administrator Claudiu Stefan Neagoe, in calitate de locatar (chirias), conform contractului de inchiriere nr.1066 din 08.01.2013, notifica prin prezenta incetarea unilaterala a contractului nr. 1066 din 08.01.2013 (denuntarea unilaterala) in baza articolului nr. 12, alin. 3 ("solicitarea locatarului cu o notificare prealabila de 30 zile"), in termen de 30 zile de la primirea prezentei notificari.

Admini  
Claudiu S



Director Tehnic  
Ion Sorel Popa

Director Economic  
Cristian Stovan

Director Dezvoltare  
Cosmin Dumitru Durle

Consilier juridic

Aura Luminita Jianu  
Carneluti Mihai Leonard



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 24**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.02.2011.

Având în vedere Raportul nr.19530/2011 al Direcției Economico-Financiară și Raportul nr.23873/2011 al Direcției Juridice Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune aprobarea reorganizării Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv S.C. "SALUBRITATE CRAIOVA" S.R.L., identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine xxxxx și Codul Unic de Înregistrare nr.xxxxx, cu sediul în municipiul Craiova, str.Breței nr. 129A, jud. Dolj și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr. 7, pentru Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, cu sediul în municipiul Craiova, str. Calea București nr. 51 și rapoartul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.21/20011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, a Hotărârii de Guvern nr.1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare și a Hotărârii de Guvern nr.164/2005 pentru abrogarea și modificarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr.661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător și ale Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr.573/2003 – Codul Fiscal, Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, prevederile art.3 alin.1 lit.,„e”, art.5 pct.3 lit.”d”, art.12 alin.2 lit.”a”, art.13 alin.2 lit.”a” din Ordonanța Guvernului nr.71/2002, aprobată prin Legea nr.3/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legii nr.203/2009 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.79/2008 privind măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2010, Ordinului Institutului Național de Statistică nr.337/2007, Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice și Legii nr.285/2010 privind salarizarea în anul 2011 a personalului plătit din fonduri publice;

În temeiul art. 17, art. 36 alin.2 lit.d, coroborate cu alin.5 lit.a și alin.6 lit.a, pct. 14, art. 37, art. 45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv S.C. "SALUBRITATE CRAIOVA" S.R.L., identificată în registrul comerțului



cu nr. de ordine xxxxxxxx și Codul Unic de Înregistrare nr.xxxxxx, cu sediul în municipiul Craiova, xxxxxxxx și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, xxxxxxxx, pentru Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, cu sediul în municipiul Craiova, xxxxxxxx, potrivit actului constitutiv, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Capitalul social al S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. este constituit în numerar, în valoare de 200 lei, divizat în părți sociale egale de 10 lei fiecare.

(2) Aportul Municipiului Craiova la constituirea capitalului social în numerar al societății, subscris și vărsat, este de 190 lei, divizat în 19 părți sociale a câte 10 lei fiecare, respectiv 95% din capitalul societății, iar aportul S.C. "SALUBRITATE CRAIOVA" S.R.L., identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine xxxxxxxxxx și Codul Unic de Înregistrare nr.xxxxxxx, la constituirea capitalului social în numerar al societății, subscris și vărsat, este de 10 lei, divizat în una parte socială de 10 lei, respectiv 5% din capitalul societății.

**Art.3.** Obiectele de activitate (principal și secundar) sunt cele cuprinse în actul constitutiv al societății.

**Art.4.**(1) Sediul social al S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. este în municipiul Craiova, str. Calea București nr. 51, jud. Dolj.

(2) Punctele de lucru ale S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. sunt următoarele:

- 1.Craiova, Piața Craiovița Orizont, str. Nicolae Coculescu, nr.24, jud. Dolj
- 2.Craiova, Piața Craiovița Noua Big, str. Aleea Hortensiei, nr.2A, jud. Dolj
- 3.Craiova, Piața Brazda lui Novac, str. Brazda lui Novac, nr.66A, jud. Dolj
4. Craiova, Piața 1 Mai, str. Tabaci, nr.2, jud. Dolj
- 5.Craiova, Piața Veche, str. Felix Aderca, nr.3, fost str. Krasnoff, jud. Dolj
6. Craiova, Piața Valea Rosie-cartier Eroilor, str. 22 decembrie 1989, nr.30, jud. Dolj
7. Craiova, Piața Gării, bdul. Dacia, nr.219, jud. Dolj
8. Craiova, Piața Chiriac, str. Pieții, nr.1, jud. Dolj
9. Craiova, Piața Dezrobirii, str. Dezrobirii, nr.180, jud. Dolj
10. Craiova, Piața Brestei, str. Brestei, nr.142A, jud. Dolj
11. Craiova, Piața Ciuperca, bdul. Știrbei Vodă, nr.17 L, jud. Dolj
12. Craiova, Târg 1 Mai, str. Râului, nr.333A, jud. Dolj

**Art.5.** Bunurile imobile clădiri cu destinație sediu (social și puncte de lucru), prevăzute la art.4, se atribuie în folosință gratuită, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova către S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L., până la data de 31.07.2011.

**Art.6.** (1) Conducerea societății S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. va fi asigurată de un administrator numit prin actul constitutiv de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în persoana dlui/dnei. Șerban Gabriel - Costel, cetățean român, domiciliat/domiciliata în localitatea Craiova, xxxxxxxx, sectorul/judetul Dolj, având actul de identitate C.I. seria xxxxxx, eliberat de Poliția Municipiului Craiova, CNP xxxxxxxx denumit/denumita în continuare administrator,

(2) Drepturile, obligațiile și responsabilitățile administratorului vor fi stabilite



prin contractul de administrare ce va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. în Registrul Comerțului.

- Art.7.** Durata mandatului administratorului este de 4 ani.
- Art.8** Se aprobă modalitatea gestiunii delegate cu atribuire directă, către S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L., pentru activitățile menționate la articolul 3 din prezenta hotărâre.
- Art.9.** S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. preia bunurile aflate în patrimoniul Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, așa cum sunt evidențiate în situațiile financiar contabile de la data preluării.
- Art.10.** (1) Se concesiunează prin negociere directă, către S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L., bunurile proprietate publică și privată a municipiului Craiova date în administrare Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.82/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L., va depune diligențele necesare pentru inventarierea și evaluarea bunurilor proprietate publică și privată preluate în condițiile alin. (1), iar contractul de concesiune și contractul de delegare a gestiunii activităților menționate la art. 3, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova în ședința din luna iulie 2011.
- (3) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin.(2), S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L., va plăti Municipiului Craiova suma de 5% din valoarea totală a bunurilor evaluate, care se face venit la bugetul local, precum și penalități de întârziere, conform legii.
- Art.11.** La data constituirii societății, S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L., preia activul și pasivul Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova.
- Art.12.** S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. se substituie Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în drepturile și obligațiile acestuia, inclusiv în litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești.
- Art.13.** Personalul Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova se preia la data reorganizării de către S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. în structura organizatorică aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.117/2010, cu păstrarea drepturilor salariale aferente.
- Art.14.** (1) Se împuternicește dl. Mirel Bontea, consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, să efectueze și să semneze toate actele prevăzute de lege, în vederea înregistrării și înmatriculării S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L.
- (2) Se împuternicește dna.Chiciu Georgeta, director adjunct al Direcției Economico-Financiare din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, să deschidă contul de capital al S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L.
- Art.15.** Denumirea "Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova" se înlocuiește în cuprinsul tuturor actelor de autoritate în vigoare, cu denumirea "S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L.".
- Art.16.** La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului



Local al Municipiului Craiova nr.351/2009 și orice act administrativ de autoritate cu dispoziții contrare.

**Art.17.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul constitutiv al S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L.

**Art.18.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu, S.C. "PIETE SI TARGURI CRAIOVA" S.R.L. și persoanele desemnate la art. 6 (1) și art.14 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Octavian Florin ION**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

**ACTUL CONSTITUTIV  
al S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L.**

Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr.7, CIF: xxxxxxxx, și S.C. "SALUBRITATE CRAIOVA" S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine xxxxxx și Codul Unic de Înregistrare xxxxx, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2011 privind asocierea S.C. "SALUBRITATE CRAIOVA" S.R.L., prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, în vederea constituirii S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L.

**CAPITOLUL I  
DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA ȘI OBIECTUL DE  
ACTIVITATE**

**Art.1. (1) Denumirea societății:**

Societatea se va numi **S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L.**

(2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului și codul unic de înregistrare, capitalul social; dacă societatea deține o pagină de internet proprie, informațiile menționate anterior vor fi publicate și de pagina de internet a societății.

**Art.2. Forma juridică**

Forma juridică a societății este de societate cu răspundere limitată, cu capital integral românesc, cu doi asociați - **MUNICIPIUL CRAIOVA**, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr.7, CIF: xxxx și S.C. "SALUBRITATE CRAIOVA" S.R.L., , identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine xxxxx și Codul Unic de Înregistrare nr.xxxxxxx, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr.129A, naționalitatea română.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prevederile prezentului act constitutiv.

**Art.3. Sediul societății**

(1) Sediul principal al societății este declarat în Craiova, str. Calea București nr.51, jud. Dolj.

(2) Sediul poate fi schimbat în altă locație din România, în baza unei hotărâri a Asociaților.

(3) La același sediu vor putea funcționa mai multe societăți, numai dacă imobilul prin structura lui și suprafața sa utilă permite funcționarea mai multor societăți, în încăperi diferite sau în spații distinct partajate.

(4) Societatea poate înființa filiale (unități cu personalitate juridică) și își poate stabili sedii secundare (sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau ale asemenea unități fără personalitate juridică) prin hotărârea Asociaților, în condițiile legii.

(5) Activitatea societății se desfășoară și în alte clădiri, construcții sau amenajări de pe teritoriul orașului Craiova, astfel:

1. Craiova, Piața Craiovița Orizont, str. Nicolae Coculescu, nr.24, jud. Dolj
2. Craiova, Piața Craiovița Nouă Big, str. Aleea Hortensiei, nr.2A, jud. Dolj
3. Craiova, Piața Brazda lui Novac, str. Brazda lui Novac, nr.66A, jud. Dolj
4. Craiova, Piața 1 Mai, str. Tabaci, nr.2, jud. Dolj
5. Craiova, Piața Veche, str. Felix Aderca, nr.3, fost str. Krasnoff, jud. Dolj
6. Craiova, Piața Valea Rosie-cartier Eroilor, str. 22 decembrie 1989, nr.30, jud. Dolj
7. Craiova, Piața Gării, bdul. Dacia, nr.219, jud. Dolj
8. Craiova, Piața Chiriac, str. Pietii, nr.1, jud. Dolj
9. Craiova, Piața Dezrobirii, str. Dezrobirii, nr.180, jud. Dolj
10. Craiova, Piața Brestei, str. Brestei, nr.142A, jud. Dolj
11. Craiova, Piața Ciuperca, bdul. Stirbei Voda, nr.17L, jud. Dolj
12. Craiova, Târg 1 Mai, str. Raului, nr.333A, jud. Dolj

#### **Art.4. Durata societății**

Durata de funcționare a societății este nelimitată, începând de la data înmatricularii în Registrul Comerțului.

#### **Art.5. Obiectul de activitate al societății**

- Domeniile principale de activitate ale societății sunt:

**Cod CAEN**

- 682 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

- Domeniile secundare de activitate ale societății sunt:

**Cod CAEN**

#### **68 Tranzacții imobiliare**

681 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

#### **683 Activități imobiliare pe baza de comision sau contract**

6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

#### **78 Activități de servicii privind forța de muncă**

782 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului

7820 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului

#### **80 Activități de investigații și protecție**

801 Activități de protecție și gardă

8010 Activități de protecție și gardă

802 Activități de servicii privind sistemele de securizare

8020 Activități de servicii privind sistemele de securizare

#### **81 Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri**



- 812 Activități de curățenie
- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8129 Alte activități de curățenie
- 813 Activități de întreținere peisagistică
- 8130 Activități de întreținere peisagistică

**82 Activități de secretariat, servicii suport și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor**

- 823 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 829 Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

**69 Activități juridice și de contabilitate**

**45 Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor**

- 451 Comerț cu autovehicule
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare ( sub 3,5 tone )
- 4519 Comerț cu alte autovehicule
- 453 Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule
- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 454 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor

**46 Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete**

- 461 Activități de intermediere în comerțul cu ridicata
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini , echipamente industriale , nave și avioane `
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 462 Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii
- 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 463 Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grasimilor comestibile

- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluste
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 464 Comerț cu ridicata al bunurilor de consum
- 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramica, sticlărie și produse de întreținere
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 466 Comerț cu ridicata al altor mașini, echipamente și furnituri
- 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 467 Comerț cu ridicata specializat al altor produse
- 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 47 Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor**
- 471 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate
- 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate



- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și molustelor, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 473 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 474 Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații în magazine specializate
- 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate
- 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 475 Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate
- 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articole de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 476 Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative, în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 477 Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în



- magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 478 Comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioscuri și piețe
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioscuri și piețe
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioscuri și piețe al altor produse
- 479 Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioscuri și piețe
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor și piețelor

### **43 Lucrări speciale de construcții**

- 431 Lucrări de demolare și de pregătire a terenului
  - 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
  - 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții
  - 4321 Lucrări de instalații electrice
  - 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
  - 4329 Alte Lucrări de instalații pentru construcții
- 433 Lucrări de finisare
  - 4331 Lucrări de ipsoserie
  - 4332 Lucrări de tâmplarie și dulgherie
  - 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
  - 4334 Lucrări de vopsitorie, zugraveli și montări de geamuri
  - 4339 Alte Lucrări de finisare
- 439 Alte lucrări speciale de construcții
  - 4391 Lucrări de învelitori, sarpante și terase la construcții
  - 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

### **56 Restaurante și alte activități de servicii de alimentație**

- 561 Restaurante
  - 5610 Restaurante
- 562 Activități de alimentație ( catering ) pentru evenimente și alte servicii de alimentație
  - 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
  - 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
  - 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor

**Art.6. FORMA DE COMERCIALIZARE**

(1) Societatea va comercializa produsele și serviciile en gross și/sau en detail, efectuând și operațiuni de import – export, în lei și/sau în valută, la sediu, în spații proprii și/sau puse la dispoziție de terți, sau în alte forme permise de lege, după caz, în nume propriu .

(2) Societatea poate desfășura în condițiile legii, activități industriale, comerciale, financiare, mobiliare sau imobiliare, care au legătură directă sau indirectă cu obiectul principal de activitate sau care pot facilita realizarea acestuia, precum și participarea la entități având același obiect de activitate.

**Art.7.** Activitățile menționate la acest capitol vor fi desfășurate după obținerea eventualelor avize, acorduri și autorizații, pe raza teritorial administrativă a municipiului Craiova și în alte unități administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile legale.

## CAPITOLUL II CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

**Art.8.** Capitalul social al societății S.C. “PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA” S.R.L. este în valoare de 200 lei, divizat în 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare.

**Art.9.** Capitalul social a fost subscris și vărsat în întregime la data constituirii societății, de către cei doi asociați, respectiv municipiul Craiova a subscris și vărsat, 190 lei, divizat în 19 părți sociale a câte 10 lei fiecare, respectiv 95% din capitalul societății, cu participare la beneficii și pierderi, în cota anterior menționată, iar S.C. “SALUBRITATE CRAIOVA” S.R.L. a subscris și vărsat 10 lei, divizat în una parte socială de 10 lei, respectiv 5% din capitalul societății, cu participare la beneficii și pierderi, în cota anterior menționată.

**Art.10.** (1) Capitalul social va putea fi majorat sau redus pe baza hotărârii asociaților prin aport în natura sau în numerar ori din profitul realizat sau din încorporarea rezervelor, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Aportul în natură la capitalul social, se varsă prin transferarea drepturilor corespunzătoare bunului aflat în stare de utilizare și predarea efectivă a acestuia către societate.

(3) Dacă aportul în natură constă în terenuri, actul adițional la actul constitutiv se va redacta în formă autentică și va fi supus procedurii de publicitate imobiliară, în condițiile legii.

(4) Capitalul social poate fi majorat sau redus în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

(5) Reducerea capitalului social se face numai până la limita prevăzută de lege, cu arătarea motivelor reducerii și a procedurii utilizat pentru efectuarea acesteia.

(6) Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social va trebui reîntregit sau redus, înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire



de profit.

(7) Diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social.

- Art. 11.** Organizarea și funcționarea societății nou constituite se asigură prin preluarea personalului Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, astfel cum a fost aprobată structura sa organizatorică prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117/2010, cu menținerea drepturilor câștigate.
- Art. 12.** Predarea-preluarea activului și pasivului către societatea comercială rezultată în urma reorganizării serviciului public din subordinea Consiliului Local Craiova, se face pe baza ultimelor situații financiare.
- Art.13.** S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L., este succesorul universal al Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova și continuă derularea tuturor contractelor și litigiilor acestora, având calitatea de creditor sau debitor, după caz, precum și calitate procesuală activă sau pasivă, după caz.
- Art. 14.** S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din raporturile juridice ale Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova cu terții, inclusiv cele decurgând din raporturile juridice fiscale, în măsura în care până la data preluării acestora, potrivit reglementărilor legale sau contractuale, acestea nu se sting.
- Art.15.** Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații personale ale Asociaților, iar creditorii acesteia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza sau ce i se va cuveni la lichidarea societății.
- Art.16.** (1) Cesiunea parțială sau totală a părților sociale se poate face pe baza hotărârii Asociaților, în condițiile prevăzute de lege.  
(2) Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în Registrul Comerțului și în Registrul societății. Față de terți, transmiterea are efect numai din momentul înscrierii ei în Registrul Comerțului.  
(3) Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de asociați, cu respectarea condițiilor de formă prezente de lege.

### CAPITOLUL III

#### CONDUCEREA, ADMINISTRAREA ȘI FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

- Art.17.** Conducerea societății S.C. "PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA" S.R.L. va fi asigurată de Adunarea Generală a Asociaților.
- Art.18.** Adunările Generale ale Asociaților se țin la sediul social sau la sediul asociatului majoritar, în localul ce se va indica în convocare.
- Art. 19.** (1) Adunările generale se întrunesc de ori câte ori este necesar se lua o hotărâre, însă cu respectarea termenului de maximum 5 luni de la încheierea exercițiului financiar.  
(2) Drepturile și obligațiile asociațiilor sunt cele prevăzute în Legea nr.31/1990.
- Art.20.** Asociații adopta hotărâri atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.



**Art.21.** Atribuțiile asociațiilor sunt următoarele:

- a) aprobă structura organizatorică a societății, organigrama și statul de funcții, la propunerea administratorului;
- b) numește și revocă în condițiile legii administratorul, cenzorii, lichidatorii, stabilind indemnizațiile acestora;
- c) aprobă regulamentul de organizare și funcționare;
- d) stabilește competențele și responsabilitățile administratorului
- e) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- f) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, acordarea de garanții și realizarea investițiilor;
- g) aprobă și modifică bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului administratorului și al cenzorilor;
- h) aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- i) hotărăște majorarea și reducerea capitalului social;
- j) hotărăște asupra modificărilor aduse actului constitutiv;
- k) hotărăște asupra modalităților de evaluare în vederea determinării valorii patrimoniului societății;
- l) hotărăște asupra schimbării obiectului de activitate sau al sediului social;
- n) hotărăște numirea și revocarea din funcție a administratorului societății;

#### **Administrarea societății**

- Art.22.** Societatea va fi condusă de un administrator numit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova începând cu data înmatriculării societății.
- Art.23** Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege și de prezentul act constitutiv.
- Art.24.** Administratorul are competențele generale stabilite de Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar drepturile, obligațiile și responsabilitățile vor fi stabilite prin contractul de administrare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.25.** Durata mandatului administratorului este de 4 ani.
- Art.26.** Administratorul va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, cu excepția celor care sunt proprietate publică a municipiului Craiova, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, în condițiile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.215/2001, precum și a altor acte normative incidente.
- Art.27.** Administratorul, reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.
- Art.28.** Obligațiile și răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.29.** Administratorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv al societății.

- Art.30** Administratorul este răspunzător de îndeplinirea obligațiilor în condițiile dispozițiilor privitoare la mandat și a celor special prevăzute de lege. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:
- realitatea vărsămintelor efectuate de societate;
  - existența registrelor cerute de lege și ținerea lor corectă;
  - îndeplinirea exactă a hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova;
  - stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care le impune legea și prezentul act constitutiv.
- Art.31.** (1) Administratorul care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, are interese contrare celor ale societății, precum și soția, rudele sau afinii acestora până la gradul al patrulea inclusiv, are obligația de a se abține.
- (2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin.1 atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă și penală pentru daunele produse societății.

#### **CAPITOLUL IV REGISTRELE SOCIETĂȚII ȘI BILANȚUL CONTABIL**

- Art. 32.** (1) În afară de evidențele prevăzute de lege, societățile trebuie să țină:
- a) un registru al asociaților, în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele, denumirea, domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea acestuia din capitalul social, transferul părților sociale sau orice altă modificare privitoare la acestea, care se poate ține manual sau în sistem computerizat.
  - b) un registru al ședințelor și deliberărilor adunărilor generale;
  - c) un registru al deliberărilor și constatărilor făcute de cenzori și, după caz, de auditori interni, în exercitarea mandatului lor;
  - d) orice alte registre prevăzute de acte normative speciale.
- (2) Registrele prevăzute la alin.(1) lit.a), b) vor fi ținute prin grija administratorului, iar cel prevăzut la lit.e) prin grija cenzorilor sau, după caz, a auditorilor interni; registrele prevăzute la alin.(1) lit.d) vor fi ținute în condițiile prevăzute de actele normative respective.
- Art.33.** Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociatului majoritar, adoptată în condițiile legii. Prin grija administratorului societății, orice modificare a actului constitutiv se înregistrează în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

#### **CAPITOLUL V EXERCITIUL FINANCIAR**

- Art.34.** Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie a fiecărui an.
- Salarizarea personalului**
- Art.35.** Nivelul salariilor pentru personalul de conducere și execuție al societății se stabilește și se poate modifica de către asociați la propunerea administratorului în conformitate cu Legea 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu respectarea limitei minime stabilite de lege și



Legea nr.285/2010 privind salarizarea în anul 2011 a personalului plătit din fonduri publice.

#### **Evidența contabilă și bilanțul contabil**

**Art.36.** Societatea va întocmi bilanțul și contul de profit și pierderi, va ține evidența activității economico-financiare, în conformitate cu normele legale.

#### **Calculul și repartizarea beneficiilor**

**Art.37.** Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de adunarea generală a asociaților.

**Art.38.** Profitul impozabil se stabilește ca diferența între suma totală a veniturilor realizate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri. După deducerea impozitului pe profit, profitul net nerepartizat se constituie în dividend și reprezintă beneficiul convenit asociatului .

### **CAPITOLUL VI DIZOLVAREA, FUZIUNEA ȘI DIVIZAREA**

#### **Dizolvarea societății**

**Art.39.** Societatea se dizolvă prin:

- falimentul, incapacitatea, excluderea, retragerea unuia dintre asociați, când, datorită acestor cauze, numărul asociaților s-a redus la unul singur.
- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale a asociaților;
- hotărârea Tribunalului, la cererea oricărei persoane interesate și ONRC, în cazurile prevăzute de lege;
- deschiderea procedurii de insolvență pentru incapacitate de plată;

**Art.40.** Societatea nu va fi dizolvată dacă, până la rămânerea irevocabilă a hotărârii judecătorești de dizolvare, capitalul social este adus la valoarea minimumului legal prevăzut de lege;

#### **Revenirea asupra hotărârii de dizolvare**

**Art.41.** În caz de dizolvare a societății prin hotărâre a asociaților, aceștia vor putea reveni, cu majoritatea cerută pentru modificarea actului constitutiv, asupra hotărârii luate, atât timp cât nu s-a făcut nici o repartiție din activ. Noua hotărâre se menționează în Registrul Comerțului, după care oficiul Registrului Comerțului o va trimite Monitorului Oficial al României, spre publicare în Partea a IV-a, pe cheltuiala societății.

Creditorii și orice parte interesată pot face opoziție la tribunal împotriva hotărârii, în termen de 30 de zile de la data publicării hotărârii asociaților sau a actului adițional modificator în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, dacă prezenta lege nu prevede un alt termen. Ea se depune la Oficiul Registrului Comerțului care, în termen de 3 zile de la data depunerii, o va menționa în Registru și o va înainta instanței judecătorești competente.

O dată cu intentarea acțiunii în anulare, reclamantul poate cere instanței, pe



cale de Ordonanță Președințială, suspendarea executării hotărârii atacate. Președintele, încuviințând suspendarea, poate obliga pe reclamant la o cauțiune.

Împotriva Ordonanței de Suspendare se poate face recurs în termen de 5 zile de la pronunțare.

Opoziția se judecă în Camera de Consiliu, cu citarea părților, fiind aplicabile dispozițiile art.114 alin.5 din Codul de procedură civilă.

Hotărârea pronunțată asupra opoziției este supusă numai recursului.

### **Înscrierea dizolvării în registrul comerțului**

**Art.42.** Dizolvarea societății se înscrie în Registrul Comerțului și se publică în Monitorul Oficial al României, potrivit dispozițiilor legii.

### **Efectele dizolvării**

**Art. 43.** (1) Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. La data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare, persoana juridică intră în lichidare. Dacă în termen de 3 luni de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare nu se procedează la numirea lichidatorului, judecătorul delegat, la cererea oricărei persoane interesate, numește un lichidator în condițiile stabilite de Legea nr.31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dacă judecătorul nu a fost sesizat cu nici o cerere de numire în termen prevăzut de lege, persoana juridică se radiază din oficiu din Registrul Comerțului.

(3) Din momentul dizolvării, administratorul nu va mai întreprinde noi operațiuni, în caz contrar fiind răspunzător pentru operațiunile întreprinse.

## **CAPITOLUL VII LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

### **Hotărârea de lichidare**

**Art.44.** Asociații hotărăsc lichidarea societății și numirea lichidatorilor.

**Art.45.** Actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau sentința care îi ține locul sau alte acte ulterioare care aduc schimbări în persoana acestora se depun, prin grija lichidatorilor, la Oficiul Registrului Comerțului pentru înscriere și publicare în Monitorul Oficial al României.

**Art.46.** Administratorul va prezenta lichidatorilor o dare de seamă asupra gestiunii pentru timpul trecut de la ultima situație financiară aprobată până la începerea lichidării.

**Art.47.** În cazul în care societatea aflată în lichidare este în stare de insolvență, lichidatorul este obligat să ceară deschiderea procedurii insolvenței. Toate actele care emană de la societate vor arăta ca aceasta este în lichidare.

### **Încheierea lichidării**

**Art.48.** Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult 3 ani de la data dizolvării, dacă tribunalul nu a prelungit acest termen.

**Art.49.** După încheierea lichidării, lichidatorii vor cere radierea societății din Registrul Comerțului și vor depune registrele și actele societății, după aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, la registrul comerțului.

### **CAPITOLUL VIII MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV**

**Art.50.** Actul constitutiv poate fi modificat de asociați, cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui.

### **CAPITOLUL IX LITIGII**

**Art.51.** Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând instanțelor judecătorești.

### **CAPITOLUL X DISPOZIȚII FINALE**

**Art.52.** Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legii privind societățile comerciale.

**Art.53.** Taxele de înregistrare a societății, precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea ei vor fi suportate de societate. Acestea vor fi contabilizate după înregistrarea societății și vor fi amortizate din primele profituri ale societății.

**Asociat,**  
**Municipiul Craiova prin**  
**Consiliul Local al Municipiului Craiova**

**Asociat**  
**S.C. "SALUBRITATE CRAIOVA" S.R.L.**  
identificată în Registrul Comerțului cu  
nr. de ordine xxxxxxxx  
și Codul Unic de Înregistrare nr.xxxxxxxx

**Pt. Primar,**  
**Viceprimar Marinica Dincă**

**prin administrator**  
**dl.Flavius Adrian Sirop**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Octavian Florin ION**