

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.152067/2022, raportul nr. 162641/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.163142/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 152067/30.08.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții**

Având în vedere că la nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 152067/30.08.2022, la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr. **22/14.09.2022 cu următoarele puncte aprobate:**

1. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2022 și Hotărârea Consiliului Local nr. 389/2022 ale Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul de mai jos.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	FOSTĂ T 36, P 5, MOFLENI SUPRAFATA TOTALA DE 1343MP DIN ACTE SI 1272MP MASURATORI, (LUNGIME 318M , LATIME MEDIE - 4M), NR. CAD . 11551/10, C.F. NR.200326 A LOCALITATII	2022	154.445	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.135/2022 DECLARATIE RENUNTARE

			CRAIOVA VECINATATILE : N.V.- PROPRIETATI PRIVATE N.E.- STR. MUNTENIA S.E.- PROPRIETATI PRIVATE S.V.- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL			AUTENTIFICATA NR. 44/13.01.2022
2	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. PESCARUSULUI	FOSTĂ T 89, P 7, (FOST STR PESCARULUI NR.28) SUPRAFATA TOTALA DE 913MP, (LUNGIME 202,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 221190, C.F. NR.221190 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA V- PROPRIETATE PRIVATA S- STR. PESCARUSULUI E- ALEE PRIVATA NR CAD 225268 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1126/30.05.2022
3	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 40, SUPRAFATA TOTALA DE 798MP, (LUNGIME 234,70M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 12107/2, C.F. NR.224659 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V- ALEE ACCES NR CAD. 10354/8 S- CANAL CN 544 E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	79.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.728/20.04.2022, NR.246/16.06.2022, NR.241/15.06.2022, NR.152/30.05.2022
4	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 42, SUPRAFATA TOTALA DE 929MP, (LUNGIME 271,56M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 10354/8, C.F. NR.224656 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V - PROPRIETATI PARTICULARE S- CANAL CN 544 E- ALEE ACCES NR CAD. 12107/2 ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1406/09.08.2022
5	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. MERISORULUI	FOSTĂ T 19 P 2, SUPRAFATA TOTALA DE 2.068MP DIN ACTE SI 2.061MP MASURATORI, (LUNGIME 229,55M , LATIME MEDIE - 9,0M), NR. CAD . 221355 C.F. NR.221355 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PARTICULARA V- PROPRIETATI PARTICULARE	2022	206.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.3198/22.10.2021, NR.1156/26.02.2021, COMPLETATA PRIN DECLARATIA NR.1767/31.03.2021 RECTIFICATA PRIN

			S- STR MERISORULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL			DECLARATIA NR. 208/27.09.2021, DECLARATIA NR. 3079/14.10.2022, NR.3081/14.10.2021, NR.3058/12.10.2021
--	--	--	--	--	--	--

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1886/10 August 2022 la Societatea Profesionala Notarială „*Furtuna și Ungureanu – Duval*”, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul–teren situat în municipiul Craiova str. 1 Decembrie 1918, nr.13C (fost Brazda lui Novac F.n.), județul Dolj, în suprafață de 642mp din actele de proprietate și 646mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 646mp este identificat cu nr. cadastral 202189 (nr. cad. vechi 23177) și înscris în Cartea Funciară nr.202189 a localității Craiova (nr. cad. Vechi 62448).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.126.109,40 lei + onorariul notarial în suma de 8806 lei inclusive TVA, rezultând valoarea totală de 1.134.915,40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. 1 Decembrie 1918, nr.13C, în suprafață de 646mp și valoarea de inventar de 1.134.915,40 lei, având următoarele vecinătăți: N – Alee acces, S - Domeniu public, bl. G6, E – str. 1 Decembrie 1918, V–Domeniu public.

3. Ca urmare Sentinței Civile nr. 914/18 decembrie 2018 emise de Secția I Civilă a Tribunalului Dolj Municipiul Craiova a fost obligat la plata către reclamantii Gavril Cristian Emil și Gavril Mirela a sumei de 261.800 lei reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372mp situat în Craiova str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55 , județul Dolj (fost Artileriei nr.71, fost str. Eroii Sanitari nr. 60, fost Tarlaua 27, Parcela 31).

Terenul în suprafață de 1372mp este identificat cu nr. cadastral 219912 și înscris în Cartea Funciară nr.219912 a localității Craiova.

Suma de 261.800 lei a fost achitată în contul comunicat de către avocat Miroiu Marius RO03BTRLRONCRT0573582401 deschis la banca Transilvania.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55, în suprafață de 1372mp și valoarea de inventar de 261.800 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate privata, S – str. Aleea 2 Genistilor, E – Proprietăți private, V– Domeniu public.

4. Prin HCL nr. 435/25.08.2022 a fost declarant de uz și Interes public bunul cu denumirea “Teatrul Colibri” str. Calea București nr.56, achiziționat de Municipiul Craiova ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare- Cumpărare autentificat cu nr.1358/28 august 2022,

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, Calea București nr. 56 (aferent Club Electro), în suprafață de 1874mp , având nr de inventar 41001207 și valoarea de inventar de 1.686.600,00 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu public, S – Domeniu public , Alee acces, E – Domeniu public , Alee acces, V– Domeniu public , Alee acces.

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 150107/26.08.2022 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte , urmare a implementării proiectului executat în baza Contractului de execuție de lucrări nr. 61672/2304.2020, referitor la obiectivul de

investiții „Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi(colectare selectivă)”, înaintează documentațiile aferente.

Imobilul care face obiectul investiției este situat la adresa Bdul Nicolae Titulescu nr.40 , localitatea Craiova, Dolj având nr. cadastral / topografic : 230196 și înscris în Cartea Funciară nr. 230196.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1447/13.07.2018 și a Autorizației de construire nr. 729/20.06.2022

**Capacități fizice realizate(Lift exterior) : Suprafață construită Sc = 12,20mp,
Suprafață desfășurată Sd = 21,25mp**

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.977.759,28lei cu TVA din care C+M este de 2.837.632,08lei fără TVA

Investiția se adaugă la bunul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea “ Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost cladire Pediatrie” având numărul de inventar 12007786 , valoarea acestuia devenind 4.670.651.34lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate la bunul Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost cladire Pediatrie reprezentând „Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi(colectare selectivă)” și majorarea valorii de la 692.892,06 lei la valoarea totală de 4.670.651.34 lei cu TVA.

6. Prin HCL nr. 338/28.07.2022 au fost declarate de uz și Interes public bunurile ce fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Craiova edificate în perioada 2015 – 2019 însă la poziția 24 “Concentrator de date” valoarea de inventar a fost trecută eronat în anexa nr.1 - 14.848.413,46 lei, valoarea reală fiind de 1.484.813,46 lei și nu a fost precizat administratorul sistemului de iluminat -SC Flash Lighting Services SA.

În capitolul Drumuri preluate ca urmare a modificării limitei teritoriale între UAT Podari și UAT Craiova

la poziția 3 în anexa nr.1 - “Str Moldova (Craiova + Podari)” nr inv. 42001415 valoarea de inventar a fost trecută eronat 343.143,85 lei, valoarea reală fiind de 507.037,50 lei.

la poziția 4 în anexa nr.1 - “Str Moldova (Craiova + Podari)” nr inv.12001452 valoarea de inventar a fost trecută eronat 171.484,77 lei, valoarea reală fiind de 39.557,80 lei.

la poziția 6 în anexa nr.1 - “Drum Exploatare De34 Popoveni)” valoarea de inventar a fost trecută eronat 97.722 lei, valoarea reală fiind de 57.039,44 lei.

Se propune rectificarea valorii de inventar pentru bunurile:

- **“Concentrator de date”** la valoarea de 1.484.813,46 lei și precizarea administratorului pentru bunurile Sistemului de iluminat --SC Flash Lighting Services SA.
- **Str Moldova (Craiova + Podari)** la valoarea 507.037,50 lei
- **Str Moldova (Craiova + Podari)** la valoarea 39.557,80 lei.
- Drum Exploatare De34 Popoveni** la valoarea 57.039,44lei.

7. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3237/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 720mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 720mp este identificat cu nr. cadastral 239629 și înscris în Cartea Funciară nr.239629 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 826.728 lei + onorariul notarial în suma de 2100,84+399,16 lei TVA, rezultând valoarea totală de 834.028 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 720mp și valoarea de inventar de 834.028 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public nr. Cad. 239630, S - Str. Mircesti , E–Alee acces și

domeniu public nr. cad. 239630, V–Proprietate private nr. Cad. 200115.

8. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3238/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 30mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 30mp este identificat cu nr. cadastral 239630 și înscris în Cartea Funciară nr.239630 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 33.750,50 lei + onorariul notarial în suma de 689,08+130,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 34.570,50 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 30mp și valoarea de inventar de 34.570,50 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public, S - Domeniu public nr. cad. 239629 și alee acces, E– Domeniu public, V– Domeniu public nr. cad. 239629.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport

3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și 147/1999 cu modificările și completările ulterioare.

4.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

BUNURI CARE SE DECLARA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC

ANEXA 1 LA RAPORTUL NR. 162641/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	FOSTĂ T 36, P 5, MOFLENI SUPRAFATA TOTALA DE 1343MP DIN ACTE SI 1272MP MASURATORI, (LUNGIME 318M , LATIME MEDIE - 4M), NR. CAD . 11551/10, C.F. NR.200326 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N.V. - PROPRIETATI PRIVATE N.E. - STR. MUNTENIA S.E. - PROPRIETATI PRIVATE S.V. - PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	154.445	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.135/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 44/13.01.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
2	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. PESCARUSULUI	FOSTĂ T 89, P 7, (FOST STR PESCARULUI NR.28) SUPRAFATA TOTALA DE 913MP, (LUNGIME 202,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 221190, C.F. NR.221190 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N - PROPRIETATE PRIVATA V - PROPRIETATE PRIVATA S - STR. PESCARUSULUI E - ALEE PRIVATA NR CAD 225268 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1126/30.05.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

3	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 40, SUPRAFATA TOTALA DE 798MP, (LUNGIME 234,70M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 12107/2, C.F. NR.224659 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V- ALEE ACCES NR CAD. 10354/8 S- CANAL CN 544 E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	79.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.728/20.04.2022, NR.246/16.06.2022, NR.241/15.06.2022, NR.152/30.05.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
4	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 42, SUPRAFATA TOTALA DE 929MP, (LUNGIME 271,56M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 10354/8, C.F. NR.224656 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V - PROPRIETATI PARTICULARE S- CANAL CN 544 E- ALEE ACCES NR CAD. 12107/2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1406/09.08.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
5	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. MERISORULUI	FOSTĂ T 19 P 2, SUPRAFATA TOTALA DE 2.068MP DIN ACTE SI 2.061MP MASURATORI, (LUNGIME 229,55M , LATIME MEDIE - 9,0M), NR. CAD . 221355 C.F. NR.221355 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PARTICULARA V- PROPRIETATI PARTICULARE S- STR MERISORULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	206.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.3198/22.10.2021, NR.1156/26.02.2021, COMPLETATA PRIN DECLARATIA NR.1767/31.03.2021 RECTIFICATA PRIN DECLARATIA NR. 208/27.09.2021, DECLARATIA NR. 3079/14.10.2022, NR.3081/14.10.2021, NR.3058/12.10.2021 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

6	420	TEREN STR 1 DECEMBRIE 1918 NR. 13C	<p>FOST STR BRAZDA LUI NOVAC FN ÎN SUPRAFATA DE 642MP DIN ACTE SI 646MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 202189 (CAD VECHI 23177) , CF NR. 202189 (CF VECHI 62448) A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- ALEE ACCES V- DOMENIU PUBLIC, S- DOMENIU PUBLIC, BL.G6 E- STR 1 DECEMBRIE 1918 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	1.134.915	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR 1886/10.08.2022
7	420	TEREN ALEEA 2 GENISTILOR NR.55	<p>FOST STR ARTILERIEI NR.71, FOST STR. EROII SANITARI NR. 60, FOST TARLA 27, PARCELA 31, IN SUPRAFATA DE 1372MP , NR CAD 219912 , CF. 219912 A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- ALEE ACCES V- DOMENIU PUBLIC, S- DOMENIU PUBLIC, BL.G6 E- STR 1 DECEMBRIE 1918 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	261.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , SENTINTA CIVILA NR 914/18.12.2018
8	420	TEREN CALEA BUCURESTI NR.56 (AFERENT TEATRU COLIBRI , CLUB ELECTRO)	<p>CALEA BUCURESTI NR.56 , IN SUPRAFATA DE 1874MP , NR INVENTAR 41001207</p> <p>VECINATATILE : N- ALEE ACCES V- DOMENIU PUBLIC, S- DOMENIU PUBLIC, BL.G6 E- STR 1 DECEMBRIE 1918 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	1.686.600	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.98/2021, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

9	1.6.2.	SPITALUL CLINIC FILANTROPIA CLADIRE PAVILION A	SPITALUL CLINIC FILANTROPIA CLADIRE PAVILION A (FOST CLADIRE PEDIATRIE) NR. INVENTAR 12004486 , VALOARE INVENTAR : 692.892,06 , STR BDUL .NICOLAE TITULESCU NR. 40 , NR. CAD/TOPO 230196 , CF. 230196 LIFT EXTERIOR : Sc = 12,20MP , Sd=21,25MP , VALOARE INVESTITIE 3.977.759,28LEI CU TVA CE SE ADAUGA VALORII DE INJVENTAR REZULTÎND VALOAREA FINALA DE 4.670.651,34 LEI	1999	4.670.651	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,CONTRACT EXECUTIE LUCRARI NR. 61672/23.04.2020 , AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 1447/13.027.2018 SI AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 729/20.06.2022
10	2.2.3.	CONCENTRATOR DE DATE	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 14.748.413,46 LEI VALOAREA REALA FIIND 148.813,46 TOATE BUNURILE DIN ANEXA 1 CAPITOL SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC MUNICIPIU CRAIOVA VOR AVEA ADMINISTRATOR SC FLASH LIGHTING SERVICES SA	2015-2019	1.484.813,46	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022
11	420	STR MOLDOVA (CRAIOVA + PODARI)	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 343.143,85 LEI VALOAREA REALA FIIND 507.037,50LEI NR INVENTAR 42001715	1999-2022	507.037,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022

12	1.3.7.1	STR MOLDOVA (CRAIOVA + PODARI)	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 171.484,77 LEI VALOAREA REALA FIIND 39.557,80LEI NR INVENTAR 12001452	1999-2022	39.557,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022
13	1.3.7.1	DRUM EXPLOATARE De 34 POPOVENI	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 97.722,24 LEI VALOAREA REALA FIIND 57.039,44LEI	2021	57.039,44	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022
14	420	TEREN STR MIRCESTI NR.3A	IN SUPRAFATA DE 720MP , NR CAD 239629 , CF. 239629 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC NR CAD 239630 V - PROP PRIVATA NR CAD 200115, S- STR MIRCESTI E -ALEE ACCES SI DOM PUBLIC NR CAD 239630 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	834.028	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , CONTARCT VANZARE CUMPARARE NR. 3237/12.09.2022
15	420	TEREN STR MIRCESTI NR.3A	IN SUPRAFATA DE 30MP , NR CAD 239630 , CF. 239630 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC V -DOMENIU PUBLIC NR CAD 239629, S- DOMENIU PUBLIC NR CAD 239629 SI ALEE DE ACCES E --DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	34.571	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , CONTARCT VANZARE CUMPARARE NR. 3238/12.09.2022

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC

ANEXA 2 LA RAPORTUL NR. 162641/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	FOSTĂ T 36, P 5, MOFLENI SUPRAFATA TOTALA DE 1343MP DIN ACTE SI 1272MP MASURATORI, (LUNGIME 318M , LATIME MEDIE - 4M), NR. CAD . 11551/10, C.F. NR.200326 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N.V. - PROPRIETATI PRIVATE N.E. - STR. MUNTENIA S.E. - PROPRIETATI PRIVATE S.V. - PROPRIETATI PRIVATE ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	154.445	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.135/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 44/13.01.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
2	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. PESCARUSULUI	FOSTA T 89, P 7, (FOST STR PESCARULUI NR.28) SUPRAFATA TOTALA DE 913MP, (LUNGIME 202,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 221190, C.F. NR.221190 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N - PROPRIETATE PRIVATA V - PROPRIETATE PRIVATA S - STR. PESCARUSULUI E - ALEE PRIVATA NR CAD 225268 ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1126/30.05.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

3	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTA T 51 P 40, SUPRAFATA TOTALA DE 798MP, (LUNGIME 234,70M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 12107/2, C.F. NR.224659 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V- ALEE ACCES NR CAD. 10354/8 S- CANAL CN 544 E- PROPRIETATI PARTICULARE ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2022	79.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.728/20.04.2022, NR.246/16.06.2022, NR.241/15.06.2022, NR.152/30.05.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
4	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTA T 51 P 42, SUPRAFATA TOTALA DE 929MP, (LUNGIME 271,56M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 10354/8, C.F. NR.224656 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V - PROPRIETATI PARTICULARE S- CANAL CN 544 E- ALEE ACCES NR CAD. 12107/2	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1406/09.08.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
5	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. MERISORULUI	FOSTĂ T 19 P 2, SUPRAFATA TOTALA DE 2.068MP DIN ACTE SI 2.061MP MASURATORI, (LUNGIME 229,55M , LATIME MEDIE - 9,0M), NR. CAD . 221355 C.F. NR.221355 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PARTICULARA V- PROPRIETATI PARTICULARE S- STR MERISORULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	206.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.3198/22.10.2021, NR.1156/26.02.2021, COMPLETATA PRIN DECLARATIA NR.1767/31.03.2021 RECTIFICATA PRIN DECLARATIA NR. 208/27.09.2021, DECLARATIA NR. 3079/14.10.2022, NR.3081/14.10.2021, NR.3058/12.10.2021 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
6	420	TEREN CALEA BUCURESTI NR.56 (AFERENT TEATRU COLIBRI , CLUB ELECTRO)	CALEA BUCURESTI NR.56 , IN SUPRAFATA DE 1874MP , NR INVENTAR 41001207 VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC, ALEE ACCES S- DOMENIU PUBLIC,ALEE ACCES E- DOMENIU PUBLIC,ALEE ACCES ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	1.686.600	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.98/2021, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 152067/2022 ;
- Raportul nr.162641/2022 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554, art. 863 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129, alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
- 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport
- 3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și 147/1999 cu modificările și completările ulterioare.
- 4.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director
Ovidiu
Îmi asum responsabilitat
si legalitatea in solidar
Semnatur:

Executiv,
hianu
înd realitatea
îtorul inscrisului

Int
Cons.jur.N
Îmi asum responsabilitatea p
administr
Semnat

Bedelici
alitatea actului

CARTE FUNCIARĂ NR. 219912
COPIE

Carte Funciară Nr. 219912 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al 2 Genistilor, Nr. 55, Jud. Dolj, fosta Artileriei nr.71 fostStr. Eroii Sanitari nr.60, fost T27, P31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	219912	1.372	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99829 / 22/08/2014	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR .510, din 21/08/2014 emis de BNP Bajenaru Anamaria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 219912 a imobilului cu numarul cadastral 219912/Craiova, rezultat din dezmembarea imobilului cu numarul cadastral 217774 inscris in cartea funciara 217774;
	A1
Act Notarial nr. act de dezmembreare aut nr 24, din 23/01/2014 emis de CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA (Act adjudecare nr. 1557/14.03.2005, emis de BRD-GSG SA SUC DJLJ);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GAVRIL CRISTIAN ALIN
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 217774/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7938 din 23/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 1023, din 27/03/2014 emis de Primaria Craiova;	
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din str. Eroii Sanitari nr. 60 in str. Artileriei nr. 71
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 217774/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 48832 din 24/04/2014;</i>
Act Administrativ nr. 3558/SC si 2337/SPI, din 13/08/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU DJLJ;	
B4	Se notează recepția propunerii de dezmembreare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara in 23 de noi corpuri de proprietate,
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 217774/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 99449 din 21/08/2014; pozitie transcrisa din CF 217774/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 99449 din 21/08/2014;</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.99829/22.08.2014, act nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR .510/21.08.2014</i>
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR .509, din 21/08/2014 emis de BNP Bajenaru Anamaria (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.A. NR.025379/24-08-1997 emis de BNP Bajenaru Anamaria;);	
B5	Se notează faptul că imobilul de sub A1 are calitatea de «bun comun» al proprietarului de sub B2 și soției acestuia Gavril Mirela.
	A1
B6	Se noteaza radierea propunerii de dezmembreare de sub B4
	A1
67630 / 18/05/2016	
Act Administrativ nr. CNS nr 1557, din 22/04/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B7	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
170099 / 31/08/2020	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE aut nr 973, din 28/08/2020 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 219916 si inscris in CF 219916 CRAIOVA
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
219912	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.372	27	31	-	Teren intravilan; Lot de acces conform certificatului de urbanism

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.973
2	3	5.957
3	4	11.836
4	5	12.39
5	6	8.356
6	7	13.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.529
8	9	8.069
9	10	14.705
10	11	14.704
11	12	15.656
12	1	98.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

ROMANIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ Nr. 914/2018
Ședința publică de la 18 Decembrie 2018
Completul constituit din:
PREȘEDINTE Alina Pătru
Grefier Alexandra Dumitru

Ministerul Public – Parchetul de pe Lângă Tribunalul Dolj a fost reprezentat de
procuror Carmen Răduică

Pe rol judecarea cauzei civile formulată de reclamanții Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela, în contradictoriu cu pârâții Mun. Craiova prin Primar și Consiliul Local Craiova prin Primar, având ca obiect expropriere, pretenții.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data 27.11.2018 și au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, când având nevoie de timp pentru a delibera, instanța a amânat pronunțarea pentru data de 11.12.2018 și ulterior pentru acest termen de judecată când în aceeași compunere, a pronunțat următoarea soluție:

TRIBUNALUL

Asupra cauzei civile de față:

La data de 20.03.2017, reclamanții Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela au cerșat în judecată Municipiul Craiova, prin Primar și Consiliul Local Craiova, prin Primar, pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că pentru suprafața de teren de 1372 mp, situată în mun. Craiova, Aleea II Geniștilor, nr. 55, județul Dolj, a intervenit exproprierea în fapt odată cu emiterea HCL nr. 209/27.05.2010, fără demararea procedurilor legale prevăzute de lege și obligarea pârâților la plata despăgubirilor ce li se cuvin pentru expropriere, despăgubiri ce urmează a fi stabilite la valoarea de circulație a imobilului în condițiile Legii nr. 33/1994, cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii au arătat că, sunt proprietarii unui teren în suprafață totală de 1372 mp conform actului de adjudecare la licitație publică nr. 1557/14.03.2005 coroborat cu actul de dezmembrare autenticat sub nr. 510/01.08.2014 la BNP Băjenaru Ana Maria din Craiova.

Terenul este înscris în CF 219912 Mun. Craiova.

Conform certificatului de nomenclatură stradală terenul se afla situat în mun. Craiova, Aleea II Geniștilor nr. 55, jud. Dolj, (fostă str. Artileriei nr. 71, fostă str. Eroii Sanitari nr. 60, fostă tarlaua 24 parcela 31).

Fără a ține seama de dreptul acestora de proprietate, pârâții au emis HCL 19/27.05.2010 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Romanescu- Hipodrom, iar din anul 2010 și până în prezent nu a demarat în niciun fel formalitățile de expropriere și despăgubire a reclamanților, reclamanții fiind puși în situația de a nu beneficia de prerogativele dreptului de proprietate asupra terenului acestora.

La data de 31.01.2017 pârâții le-au comunicat că tot imobilul lor este afectat de o stradă, așa încât o solicitare de construire pe teren nu poate fi favorabilă, întrucât este incompatibilă cu planul urbanistic zonal aprobat și mai mult decât atât, la momentul potrivit o să fie contactați pentru a fi despăgubiți.

Cum de la data când s-a produs exproprierea în fapt, anul 2010, și până la momentul prezentei, 2017, nu s-au acordat niciun fel de despăgubiri și nici nu s-a demarat procedurile de expropriere cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, este evident că este dovedită privarea

lor de exercitarea prerogativelor faptului nostru de proprietate, iar ca și timp, orice măsură de timp rezonabilă este depășită.

În situația de față, reclamanții sunt în fața unei privări de proprietate, fără ca pârâții să aibă acordul acestora, privind construcția de interes public, și fără să existe o plată a drepturilor ce li se cuvin.

Pe terenul în cauza Primăria va edifica o construcție de utilitate publică, reclamanții plătiind impozit și la ora actuală pe acest teren care, se află în folosința și posesia ilegală a acestora și aceasta deoarece, potrivit Legii nr.33/1994, declararea stării de utilitate publică se face numai după o prealabilă, justă și dreaptă despăgubire, lucru care în cazul lor nu s-a făcut, astfel că nu pot fi deposedați de dreptul lor de proprietate decât în condițiile unei juste despăgubiri.

Potrivit disp. art. 25 din Legea nr. 33/1994, instanța va constitui o comisie de experți pentru stabilirea despăgubirilor iar potrivit art. 26 alin. 1, despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului, iar potrivit alin. 2, la calcularea cuantumului despăgubirilor, experții precum și instanța va ține seama de prețul cu care se vând în mod obișnuit imobilele precum și daunele aduse proprietarilor luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia.

Reclamanții evaluează provizoriu despăgubirile la suma de 50.000 euro, echivalent în lei la data plății, urmând ca o valoare finală să fie determinată prin expertiza de specialitate.

Reclamanții au arătat că, deși terenurile în discuție nu au ieșit de drept din proprietatea reclamantei, au fost totuși în esență indisponibilizate în mâinile acesteia, în vederea unei exproprieri ulterioare.

Drept urmare, în condițiile în care exproprierea efectivă a terenurilor a trenat vreme de 7 ani situația reclamanților nu poate fi considerată "previzibilă" și corespunzătoare cerinței "principiului securității juridice".

Reclamanții solicită proba cu înscrisuri constând în: certificat de atestare fiscală, certificat de nomenclatură stradală, extras CF, acte de proprietate, precum și corespondența purtată cu pârâții, proba cu expertiza evaluare efectuată în condițiile art. 25, 26, din Legea nr. 33/1994, care să aibă ca obiective stabilirea valorii imobilului afectat de cauza de utilitate publică prin raportare la prețul ce s-ar putea obține în caz de vânzare și dauna ce li s-a produs în situația în care ar fi vândut acest teren, dacă nu ar fi fost afectat de cauza de utilitate publică.

Invocă dispozițiile Legii 255/2010, art. 44 din Constituție, Legea 33/1994.

Intimații Consiliul Local Craiova și Municipiul Craiova prin Primar au formulat întâmpinare, solicitând respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

Au invocat excepția nulității cererii de chemare în judecată formulată de reclamanți.

Ca temei de drept al acțiunii, reclamanții au invocat prevederile Legii nr. 33/1994, ale Legii nr. 225/2010, art. 1357, art. 1381, art. 1385 și următoarele N.C.P.C.

Referitor la excepția lipsei calității procesuale pasive a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 21 din Legea administrației publice locale M 5/2001 R, unitățile administrativ-teritoriale respectiv comunele, orașele și municipiile și persoane juridice de drept public și sunt reprezentate în justiție, după caz, de primar sau președintele consiliului județean. Acesta poate împuternici o persoană cu studii superioare juridice de lungă durată din cadrul aparatului propriu de specialitate sau un avocat care să reprezinte în justiție interesele unității administrativ-teritoriale, precum și ale autorităților administrației publice locale respective.

Legea nr. 215/2001R definește și reglementează în mod expres autoritățile administrației publice locale, pornind în mod cronologic de la dispozițiile art. 20, în temeiul căruia comunele, orașele, municipiile și județele sunt unități administrativ-teritoriale în care se exercită autonomia locală și în care se organizează și funcționează autorități ale administrației publice locale.

Cu privire la excepția netimbrării cererii de chemare în judecată, raportat la dispozițiile O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, reclamanții arată că, potrivit

acordul acestora si fara a-i despagubi, iar *in drept* dispoz. art. 44 din Constitutie si CEDO referitoare la respectarea dreptului de proprietate privata.

Fata de obiectul actiunii deduse judecatii si dispoz. art. 35 NCPC, tribunalul constata *in primul rand inadmisibilitatea capătului de cerere având ca obiect constatarea faptului că pentru terenul de 1372 mp. a intervenit exproprierea în fapt, atat timp cat solicitarea reclamanților vizeaza constatarea unei situații de fapt, iar nu constatarea unui drept.* Aceasta intrucat potrivit art. 35 NCPC, „Cel care are interes poate să ceară constatarea existenței sau inexistenței unui drept. Cererea nu poate fi primită dacă partea poate cere realizarea dreptului pe orice altă cale prevăzută de lege”.

Din interpretarea acestor dispozitii legale rezulta ca obiectul cererilor în constatare vizează un drept, iar nu o situație de fapt. Cererile în constatare pot avea ca obiect numai constatarea existenței sau inexistenței unui drept, iar nu a unei situații de fapt, cu excepția ipotezelor prevăzute de dispozițiile art. 359-365 NCPC, care reglementează procedura asigurării probelor. Asa cum se apreciaza in mod constant in doctrina si practica judiciara, in situația în care cererea are ca obiect constatarea unei situații de fapt, instanța, din oficiu, va invoca și va admite excepția inadmisibilității promovării cererii, in baza dispozițiilor art. 35 NCPC, respingând-o în consecință.

Prin urmare, fata de cele retinute mai sus, in temeiul art. 248 NCPC si art. 35 NCPC, urmeaza sa fie admisa excepția inadmisibilitatii capătului de cerere având ca obiect constatarea faptului că pentru terenul anterior menționat a intervenit exproprierea în fapt si sa respinga acest prim capat de cerere, ca inadmisibil.

In ceea ce priveste solicitarea reclamanților de a primi despagubiri pentru terenul afectat de lucrari edilitar -urbanistice, in sensul ca este afectat de amenajarea cailor de circulatie in zona - Romanescu -Hipodrom, propusa prin PUZ aprobat prin HCL 209/27.05.2010, tribunalul apreciaza ca in privinta acesteia *nu poate avea calitate procesuala pasiva Consiliul Local Craiova*, intrucat emiterea unui PUZ este o atributie a oricărei autorități publice locale, ca expresie a puterii executive într-un stat de drept, aprobarea PUZ fiind de natură a satisface interesul general, realizarea unei căi de comunicație si reprezintă un atribut al autorităților publice care sunt abilitate să aprecieze oportunitatea edificării unei astfel de căi de comunicație, iar atat timp cat nu s-a invocat si dovedit nelegalitatea HCL 438/2011, *acest act administrativ se bucura de prezumtia de legalitate, iar organul emitent Consiliul Local Craiova nu poate fi tinut sa plateasca vreo despagubire reclamanților pentru terenul afectat de lucrarea de utilitate publica.*

Prin urmare, tribunalul urmeaza sa admita excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Consiliul Local Craiova în privința capătului de cerere având ca obiect despagubiri și sa respinga acest capat de cerere formulat de reclamanți în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local Craiova, ca fiind formulat împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă.

Fata de actele si lucrarile dosarului si probele administrate in cauza, Tribunalul constata ca *este intemeiata solicitarea reclamanților de obligare a paratului Municipiul Craiova prin Primar, la plata sumei de 261.800 lei, reprezentând despagubiri pentru terenul de 1372 mp, situat în mun. Craiova, str. Aleea II Geniștilor, nr.55, jud.Dolj (fostă T24, P31), proprietatea reclamanților si care este afectat de lucrari edilitar -urbanistice, propuse prin PUZ aprobat prin HCL Craiova 209/27.05.2010, reclamanții fiind indreptatiti la o despagubire justa din partea paratului Mun. Craiova prin Primar care a restrans dreptul de proprietate al reclamanților, prin aprobarea lucrarii de utilitate publica locala, obligatia paratului de a acorda despagubiri reclamanților derivand din caracterele dreptului de proprietate prevazute de art. 555 NCCiv (art. 480 C.Civ de la 1864), si necesitatea protejarii si garantarii dreptului de proprietate in sensul si intelesul art. 44 din Constitutie si art. 1 din Protocolul 1 la CEDO.*

Aceasta in considerarea faptului ca in speta reclamanții au facut dovada ca sunt proprietarii terenului în suprafată 1372 mp, situat în mun. Craiova, str. Aleea II Geniștilor, nr.55, jud.Dolj (fostă T24, P31), in temeiul actului de adjudecare nr. 1557/14.03.2005 emis

de BRD Group Societe Generale S.A.-executor bancar Toader Anelin Dan, actului de dezmembrare autentificat sub nr. 24/23.01.2014 de SPN Cârstea & Cârstea și actului de dezmembrare autentificat sub nr. 510/21.08.2014 de BNP Băjenaru Anamaria, iar acest teren nu poate fi folosit de reclamanti, in calitate de proprietari, fiind afectat de lucrări edilitar - urbanistice, propuse prin PUZ aprobat prin HCL Craiova 209/27.05.2010.

Sub acest aspect, tribunalul constata ca atat certificatul de urbanism emis sub nr. 1254/02.07.2014 de Primaria Mun. Craiova (fila 23), cat si extrasul de carte funciara nr. 19878/2017 si certificatul de nomenclatura stradala nr.1557/22.04.2016 (filele 9, 15) atesta ca regimul juridic al suprafetei de teren de 1372 mp. este teren intravilan proprietate privata a reclamantilor, fiind situat in zona de locuinte, dupa PUZ, dar este in totalitate afectat de strada propusa prin PUZ aprobat prin HCL Craiova 209/27.05.2010, expertul Cîrpic Viorel identificand si constatand terenul in litigiu se suprapune in totalitate peste strada proiectata prin PUZ Romanescu-Hipodrom aprobat prin HCL Craiova 209/27.05.2010 (filele 72-74), raport fata de care niciuna dintre parti nu a formulat obiectiuni.

Tribunalul constata astfel ca prin HCL Craiova 209/27.05.2010 de aprobare a PUZ in zona strada Romanescu-Hipodrom, autoritatea publica locala a restrans reclamanților prerogativele dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 1372 mp. propusa pentru amenajarea de cai de circulatie, reclamantii neputându-l folosi in interes personal, potrivit destinatiei acestuia de teren intravilan constructibil, nici in prezent si nici dupa edificarea strazilor, neputându-l ingradi si edifica constructii pe el, ceea ce conduce practic la imposibilitatea reclamantilor de a dispune de propriul bun(in privinta terenului de 1372 mp).

Reclamantii se gasesc astfel in situatia de a fi proprietarii unei suprafete de teren pentru care detin un act de proprietate valabil, aflat in circuitul civil, si pentru care platesc impozitul anual datorat unitatii administrativ - teritoriale, dar pe care nu il pot folosi potrivit destinatiei sale de teren intravilan constructibil, intrucat terenul este afectat de o lucrare de interes public local, apartinand paratului Mun. Craiova, prin primar. Suntem astfel in fata unei limitari (restrangeri) legale a dreptului de proprietate al reclamantilor, in scopul satisfacerii unui interes public, imprejurare permisa de art. 44 din Constitutie, dar cu conditia acordarii unei indemnizatii pentru prejudiciul adus proprietarului.

Tribunalul constata astfel ca in speta reclamanții au suferit o expropriere in fapt, prin faptul ca nu pot folosi terenul in suprafata de 1372 mp. , fiind indreptatiti la o despagubire justa din partea paratului Mun. Craiova prin Primar care a restrans dreptul de proprietate reclamanților, prin aprobarea lucrarii de utilitate publica locala, obligatia paratului de a acorda despagubiri reclamanților derivand din caracterele dreptului de proprietate prevazute de art. 555 NCCiv (art. 480 C.Civ de la 1864), si necesitatea protejarii si garantarii dreptului de proprietate in sensul si intelesul art. 44 din Constitutie si art. 1 din Protocolul 1 la CEDO.

Astfel, in conditiile art. 555 NCCiv, reclamantii au dreptul de a dispune juridic de bunul acestora si de a-l folosi potrivit destinatiei sale. Orice atingere adusa acestui drept trebuie sa aduca in patrimoniul proprietarului o valoare economica proportionala cu atingerea suferita. Art. 44 alin 5 din Constitutie stabileste cu valoare de principiu acest drept, in ipoteza in care daunele sunt determinate de lucrarile de interes general, obligatia de dezaunare apartinand autoritatii publice.

In acest mod se interpreteaza si prevederile art. 1 din Protocolul nr. 1, care dau dreptul statului de a limita exercitiul dreptului de proprietate privata atunci cand limitarea este justificata de un interes general, dar cu conditia acordarii unei indemnizatii pentru prejudiciul adus proprietarului, in scopul mentinerii unui just echilibru intre interesul general si cel particular(cauza Sporrang et Lonroth c. Suediei, hot. din 23 sept. 1982, cauza James c. Marii Britanii, hot. din 21.02.1986).

Reclamantii nu pot folosi in niciun fel terenul in supraf. de 1372 mp. afectat de lucrarile edilitare aprobate prin HCL Craiova 209/27.05.2010, prin urmare atributul folosintei bunului potrivit destinatiei sale este afectat, motiv pentru care reclamanții sunt indreptatiti la

...cu dauna produsa proprietarului (1372 mp x 41 euro /mp = 56.252 euro), la stabilirea acestei valori avandu-se in vedere raportul de expertiza intocmit de expertii Tomescu Madalin, Badescu Daniela si Toader Ludmila care au calculat si prezentat argumentat ca valoarea de circulatie a terenului reclamantei este de 41 euro/mp, prin raportare la pretul din contracte de vanzare-cumparare efectiv incheiate (filele 139-149).

Instanta releva ca in mod corect membrii comisiei de experti au folosit ca metoda de evaluare pentru stabilirea pretului imobilului expropriat, abordarea prin piata, aceasta metoda fiind practic un proces de obtinere a valorii proprietatii subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute in perioada de referinta sau care sunt oferite pentru vanzare.

Despagubirea stabilita prin raportare la pretul din contracte de vanzare-cumparare efectiv incheiate, la nivelul anului 2010, astfel cum a solicitat paratul nu este dreapta, nu are un caracter just, deoarece nu a operat transferului dreptului de proprietate catre parat la nivelul anului 2010, nefiind in prezenta unei exproprieri in drept, pentru a fi incidente dispoz. art. 26 alin.1 si 2 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Cr, o justa despagubire presupune acordarea proprietarului expropriat a pretului pe care l-ar fi incasat in cazul in care ar fi vandut de buna-voie terenul, acesta fiind pretul pietii, adica pretul cu care se vand sau se cumpara, in mod obisnuit, astfel de terenuri in prezent.

Sub aspectul despagubirilor, tribunalul are in vedere ca raportat la imprejurarile concrete ale spetei deduse judecatii, reclamantii sunt indreptatiti la plata unei despagubiri cu caracter global, la valoarea de inlocuire a terenului, proportionala cu dauna produsa proprietarilor, intrucat atributul din dreptul de proprietate care este afectat este cel al folosintei terenului pentru constructii, ceea ce echivaleaza si cu scaderea valorii de piata a terenului, in ipoteza in care proprietarul ar hotari instrainarea, fiind imposibil sa se vanda ca teren construibil.

Tribunalul are in vedere ca jurisprudenta instantei europene a subliniat constant ca o privare de un bun nu reprezinta o incalcare a dreptului de proprietate, doar daca aceasta masura este prevazuta de lege, este justificata de o cauza de utilitate publica si dublata de o indemnizare corespunzatoare a titularului dreptului, numai in acest fel fiind conforma cu principiile generale ale dreptului international, orice limitare trebuind sa fie proportionala cu scopul urmarit.

Noiunea de privare de proprietate are semnificatia unei preluari complete si definitive a unui bun, titularul sau nemaiavand posibilitatea exercitarii vreunuia din atributele conferite de acesta, calificarea ca atare a unei masuri luate de autoritatile nationale urmand a se face nu numai in raport de dispozitiile interne in vigoare, ci si tinand cont de efectul real produs de acea masura, Conventia avand ca scop protejarea unor drepturi concrete si efective.

Aceasta interpretare a fost data de Curtea Europeana in cauza Burdov contra Rusiei (hotararea din 7 mai 2002), in cauza Sporong contra Suediei (hotararea din 23 septembrie 1982) si in cauza Papamichalopolus contra Greciei (hotararea din 24 iunie 1993).

De asemenea, art. 1 din Protocolul nr. 1 presupune, mai intai si cu precadere, ca o ingerinta a autoritatii publice in exercitiul dreptului la respectarea bunurilor sa fie legala; cea de-a doua teza a primului alineat din acest articol nu autorizeaza privarea de proprietate decat „in conditiile prevazute de lege” [Iatridis impotriva Greciei (MC) nr. 31.107/96, § 59, CEDO 1999-II].

De asemenea, principiul legalitatii implica existenta unor norme de drept intern suficient de accesibile, precise si previzibile (Hentrich impotriva Frantei, Hotararea din 22 septembrie 1994, seria A, nr. 296-A, § 42, cauza Burghilea contra Romaniei).

In temeiul acestor consideratii, in absenta unui act formal de expropriere, instanta apreciaza ca situatia reclamantilor nu poate fi considerata „previzibila” si corespunzatoare cerintei „principiului securitatii juridice”, situatia in cauza permitand autoritatilor sa tragă foloase din ocuparea terenului in cauza, cu incalcarea regulilor ce guverneaza exproprierea

(Constituția din 2003 și Legea nr. 33/1994), fără a pune în prealabil o indemnizație la dispoziția reclamanților.

Astfel, în cauză este evident că reclamanții au suferit o expropriere de fapt, incompatibilă cu prevederile constituționale care garantează respectarea dreptului de proprietate și condițiile în care o persoană poate fi lipsită de acest drept, precum și cu dispozițiile art.1 din Protocolul nr.1 al Convenției europene a drepturilor omului, care consacră dreptul de proprietate în categoria drepturilor fundamentale ale omului, reclamanții fiind deci îndreptățiți să solicite și să obțină o justă despăgubire din partea paratului Mun. Craiova prin Primar care a restrans dreptul de proprietate, prin aprobarea lucrării de utilitate publică locală, obligația paratului de a acorda despăgubiri reclamanților derivând din caracterul dreptului de proprietate prevăzute de art. 555 NCCiv (art. 480 C.Civ de la 1864), și necesitatea protejării și garantării dreptului de proprietate în sensul și înțelesul art. 44 din Constituție și art. 1 din Protocolul 1 la CEDO.

Pe cale de consecință, pentru considerentele de fapt și de drept expuse, tribunalul urmează să admită capătul de cerere având ca obiect despăgubiri formulate de reclamanți în contradictoriu cu pârâțul Municipiul Craiova, prin Primar și să oblige pârâțul Municipiul Craiova, prin Primar, să plătească reclamanților suma de 261.800 lei, reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372 mp, situat în Craiova, str. Aleea 2 Geniștilor, nr. 55, jud. Dolj, proprietatea reclamanților.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâțului Consiliul Local al Mun. Craiova.

Admite, în parte, cererea dedusă judecătii, formulată de reclamanții Gavril Cristian

și Maria-Cristina, nr. 7, județul Dolj.

Obligă pârâțul Mun. Craiova, prin Primar, la plata către reclamanți a sumei de 261.800 lei, reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372 mp, situat în Craiova, str. Aleea 2 Geniștilor, nr. 55, jud. Dolj.

Respinge pêtitul privind constatarea intervenirii exproprierii ca inadmisibil.

Respinge cererea formulată în contradictoriu cu pârâțul Consiliul Local al Mun. Craiova, pentru lipsa calității procesuale pasive.

Cu apel în 30 de zile de la comunicare, apel care se depune la Tribunalul Dolj și se soluționează de Curtea de Apel Craiova.

Pronunțată în ședința publică de la 18 Decembrie 2018.

Președinte,
Alina Pătru

Grefier

Alex

Red.jud.A.Pătru
Tehnored. S.V./6 ex.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.76681/17.06.2022



7

Se aprobă,
Ordonator principal de credite delegat
Daniela Militaru

Viza
Director Executiv D.E.F
Lucia Ș

REFERAT

Prin Sentința Civilă nr. 914/2018, pronunțată în Dosarul nr. 3897/63/2017 a Tribunalului Dolj, a fost obligat Municipiului Craiova prin Primar, de către Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela, ambii cu domiciliul în Craiova, la plata sumei de 261.800,00 lei reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372 mp, situat în Craiova, str. Aleea 2 Geniștilor, nr. 55, județul Dolj.

Prin Decizia nr. 86/24.03.2022, pronunțată în Dosarul nr. 41912/215/2014, asupra recursului formulat de către Municipiului Craiova prin Primar și Consiliul Local al Municipiului Craiova, în contradictoriu cu intimații Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela, a fost respins recursul formulat de către Municipiului Craiova prin Primar și Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 62024/25.03.2022, subsemnații Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela, prin avocat Miroiu Marius, împuternicit al acestora, ne somează asupra obligației de a achita contravaloarea sumei de 261.800,00 lei reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372 mp, situat în Craiova, str. Aleea 2 Geniștilor, nr. 55, județul Dolj și ne comunică contul bancar unde sa fie virată suma mai sus menționată.

Prin Sentința Civilă nr. 11267/17.12.2020, pronunțată în Dosarul nr.41912/215/2014 aș Judecătoriei Craiova, a fost obligat Municipiul Craiova prin Primar, de către Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela, ambii cu domiciliul în Craiova, județul Dolj, la plata sumei de 72.684 lei lei reprezentând despăgubiri pentru terenul în suprafață de 490 mp situat în Craiova, str. Artileriei nr. 71A (str. fostă Eroii Sanitari nr. 60, fostă T27, P31).

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 72352/11.04.2022, subsemnații Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela, prin avocat Miroiu Marius, împuternicit al acestora, ne somează asupra obligației de a achita contravaloarea sumei de 72.684 lei lei reprezentând despăgubiri pentru terenul în suprafață de 490 mp situat în Craiova, str. Artileriei

nr. 71A (str. fostă Eroii Sanitari nr. 60, fostă T27, P31) județul Dolj și ne comunică contul bancar unde sa fie virată suma mai sus menționată.

Astfel, în data de 12.04.2022, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, transmite către Serviciul Patrimoniu prin adresa 72921/12.04.2022, toate documentele mai sus menționate în vederea punerii în executare a Sentințelor Civile pronunțate de către instanțele de judecată, rămase definitive și irevocabile.

Urmare a celor mai sus menționate, propunem spre plată suma de 261.800,00 lei reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372 mp, situat în Craiova, str. Aleea 2 Geniștilor, nr. 55, județul Dolj, și suma de 72.684 lei lei reprezentând despăgubiri pentru terenul în suprafață de 490 mp situat în Craiova, str. Artileriei nr. 71A (str. fostă Eroii Sanitari nr. 60, fostă T27, P31) județul Dolj proprietatea subsemnaților Gavril Cristian Alin și Gavril Mirela, în contul comunicat de către avocat Miroiu Marius, RO03BTRLRONCRT0573582401 deschis la Banca Transilvania, de la capitolul de cheltuieli 510103203004 – Chirii prin ordonanțare de plată.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	17.06.2022	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	17.06.2022	
Întocmit: Ștefăniță Petroșanu	Inspector	17.06.2022	

DUPPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

1. CORÂCI ALEXANDRU-IULIAN,

MIHAELA,

si **CORÂCI DANIELA-**

MIHAELA, vânzătorii sub regimul comunității legale de bunuri, -----

în calitate de vânzători,-----

2. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Târgului, nr. 26, Cod 200585, jud. Dolj, cod fiscal 4417214, reprezentată prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA.** CNP

în calitate de cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Având în vedere Hotărârea nr. 403 din data de 28.10.2021 prin care s-a aprobat cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului – teren situat în Str. Mircești, nr. 3A, Hotărârea nr. 337 din data de 30.06.2022 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului- corp 1, situat în Mun. Craiova, Str. Mircești, nr. 3A, Procesul Verbal nr. 131401/21.07.2022 prin care s-a negociat prețul de vânzare cumpărare al imobilului mai sus menționat, -----

Subsemnații, **CORÂCI ALEXANDRU-IULIAN și CORÂCI DANIELA-MIHAELA,** vindem către **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA,** imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Mircești, nr. 3A, jud. Dolj, Zona A3, compus din teren intravilan în suprafață de 30 mp din actele de proprietate și din măsurători, având categoria de folosință curți-construcții, imobil identificat cu număr cadastral 239630, înscris în Cartea Funciară nr. 239630 a Localității Craiova. -----

Subsemnații, **CORÂCI ALEXANDRU-IULIAN și CORÂCI DANIELA-MIHAELA,** declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că suntem proprietarii terenului descris mai sus, pe care l-am dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 806 în data de 26.02.2020 de Notar Public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, conform Procesului Verbal nr. 131401 din data de 21.07.2022, este în sumă de **33.750,50 lei (treizecișitreimișaptesutecincizeci lei și cincizeci bani),** pe care noi, vânzătorii, l-am primit integral prin transfer bancar în contul IBAN nr. **RO37 INGB 0000 9999 0089 4488,** deschis la **ING BANK NV AMSTERDAM – Sucursala București,** titular cont **CORÂCI ALEXANDRU-IULIAN.** -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 936063 și nr. 936068, ambele din data de 07.09.2022 eliberate de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe Locale, jud. Dolj.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 165812 din data de 07.09.2022** eliberat de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subsemnații, **CORĂCI ALEXANDRU-IULIAN și CORĂCI DANIELA-MIHAELA**, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care, vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, înțeleg să cumpăr de la **CORĂCI ALEXANDRU-IULIAN și CORĂCI DANIELA-MIHAELA**, imobilul, teren intravilan, mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, **imobilul care urmează să se introducă în domeniul public al Municipiului Craiova, conform Procesului verbal nr. 131401 din data de 21.07.2022 emis de Primăria Mun. Craiova.** -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că mă voi adresa Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.-----

Subsemnații, **CORĂCI ALEXANDRU-IULIAN și CORĂCI DANIELA-MIHAELA**, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii declarăm că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr. 129/2019.-----

Noi, părțile contractante, declarăm ca ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil, referitoare la seriozitatea prețului și ale Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale. -----

Noi, părțile contractante, declarăm ca am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015. -----

Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată.-----

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că pretul convenit este sincer și serios, reflecta justa valoare de piață a imobilului, și că notarul public ne-a adus la cunoștința dispozițiile art. 1660 C.civ, cu privire la seriozitatea pretului, precum și ale art. 1665 C.civ, cu privire la pretul fictiv și derizoriu. Totodată, noi, părțile declarăm că am luat cunoștința despre dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și că notarul public ne-a adus la cunoștința dispozițiile Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. ---

Noi, părțile, cunoscând prevederile art. 326 cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere ca declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Noi, părțile, declarăm că, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*, sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale, pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora. -----

În vederea îndeplinirii prevederilor art. 111 și art. 113 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, declarăm că valoarea minimă a imobilului stabilită prin studiul de piață realizat de

către camerele notarilor publici cu experți evaluatori autorizați este de 25.800 lei (douăzecișicincimiiopsute lei). -----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară, un exemplar pentru vânzători și trei exemplare pentru cumpărătoare. -----

VÂNZĂTORI,
S.S. CORÂCI ALEXANDRU-IULIAN,

CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA,
reprezentată prin
S.S. DUȚU DANIELA-NICOLETA

S.S. CORÂCI DANIELA-MIHAELA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Biroul Individual Notarial Șorop Alexandru-Oliviu

CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021

Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj

Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3238

ANUL 2022 LUNA 09 ZIUA 12

În fața mea **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:-----

1. CORĂCI ALEXANDRU-IULIAN, (

2. CORĂCI DANIELA-MIHAELA, (

în calitate de vânzători,-----

3. DUȚU DANIELA-NICOLETA,

representant al **MUNICIPIULUI**
CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Târgului, nr. 26, Cod 200585, jud. Dolj, cod fiscal 4417214, împuternicită conform Deciziei nr. 8549 din data de 27.07.2022, emisă de Primăria Mun. Craiova -----

în calitate de cumpărătoare,-----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS-----

Onorariu – 820 lei inclusiv TVA cu ff. /2022.-----

Taxă OCPI –PI 231 – 0 lei. -----

Impozit – nu se percepe. -----

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Unitatea: **B.I.N. SOROP ALEXANDRU OLIVIU**
 C.I.F.: **RO27161114**
 Sediul: **Craiova, Str. Ion Maiorescu Nr. 3,**
Bl. 2-Bl. 4, parter
 Județul: **Dolj**
 IBAN: **RO71 BREL 0002 0006 9248 0100**
 Banca: **Libra Internet Bank - Suc. Craiova**
 Tel./fax: **0251.545.212**



FACTURĂ

Seria **BIN** nr. _____
 Cumpărător **MUNICIPIUL CRAIOVA**
(denumire, formă juridică)
 Nr. ord. reg. com./an _____
 C.I.F. **4417214**
 Sediul **CRAIOVA STR. MAIORESCU**
NR. 26
 Județul **DOLJ**
 IBAN _____
 Banca _____

Nr. facturii **217**
 Data (ziua, luna, anul) **12 09 2022**
 Nr. aviz însoțire a mărfii _____
(dacă este cazul)

Cota T.V.A. **19** %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei- 5(3x4)	Valoarea T.V.A. -lei- 6
1	ONORARIU NOTARIAL CU AUT 1960/12 09 2022 FURNIZOR JURET D7969081	Buc	1	689,08	689,08	130,92
				TOTAL din care: accize	689,08	130,92
Semnătura și stampila furnizorului				Semnătura de primire	Total de plată (col.5+col.6)	
Numele delegatului MIHAEL DANIEL MARIU S.C.I. seria DZ 38851 nr. _____ eliberat(ă) SOROP CO Locul de transport _____ nr. _____ Expedierea s-a efectuat în prezența _____ la data 12 09 2022 ora _____ Semnăturile _____				<i>[Signature]</i>	820	

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.403

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren,
în suprafață de 30 mp., situat în str.Mircesti, nr.3A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.186850/2021, raportul nr.186869/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.187083/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 30 mp., situat în str.Mircesti, nr.3A și avizele nr.5/2021 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

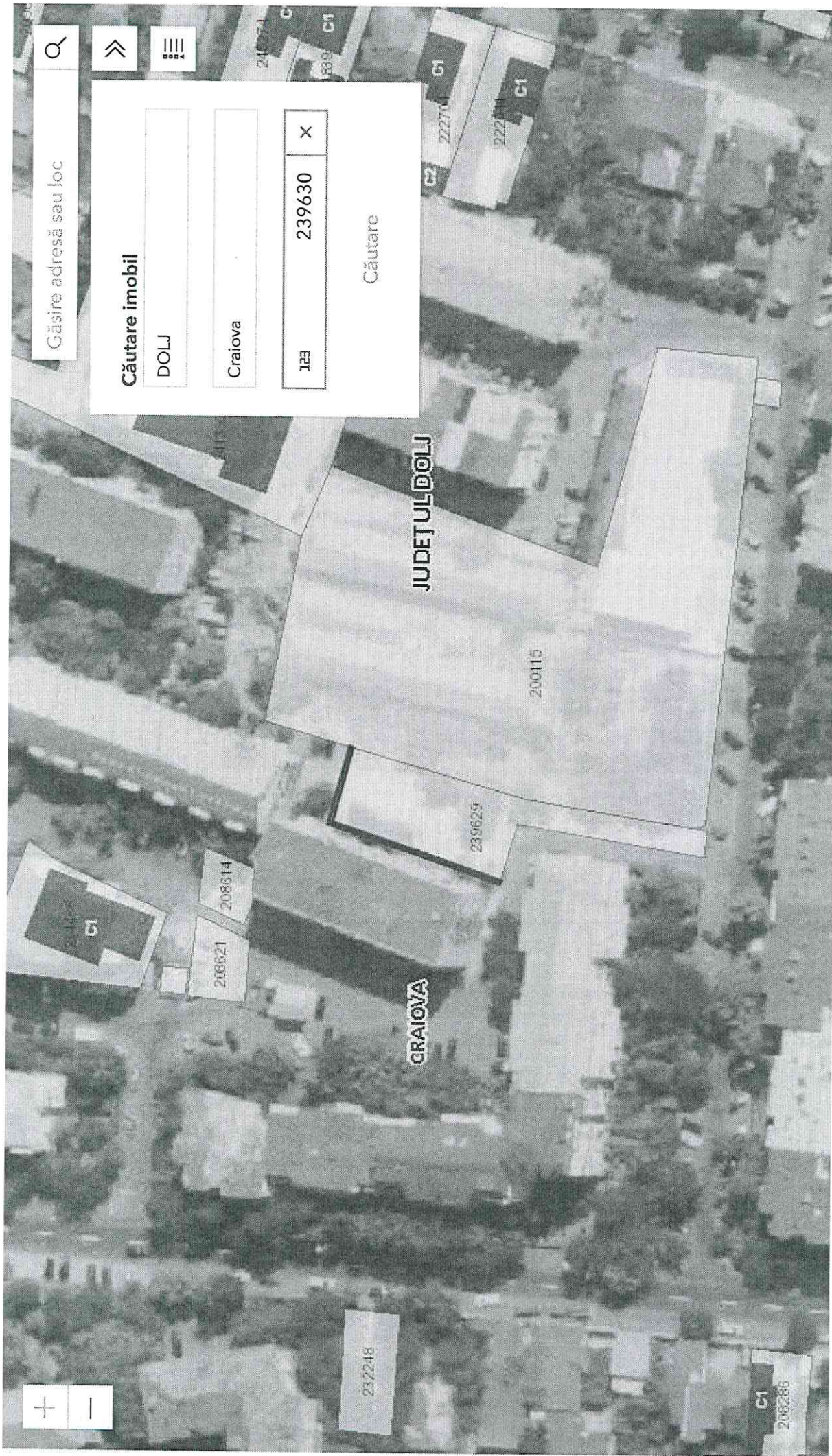
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 30 mp., situat în municipiul Craiova, str.Mircesti, nr.3A, înscris în Cartea Funciară nr.239630, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPĂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



Găsiți adresă sau loc



Căutare imobil

DOLJ

Craiova

IEB

239630

X

Căutare



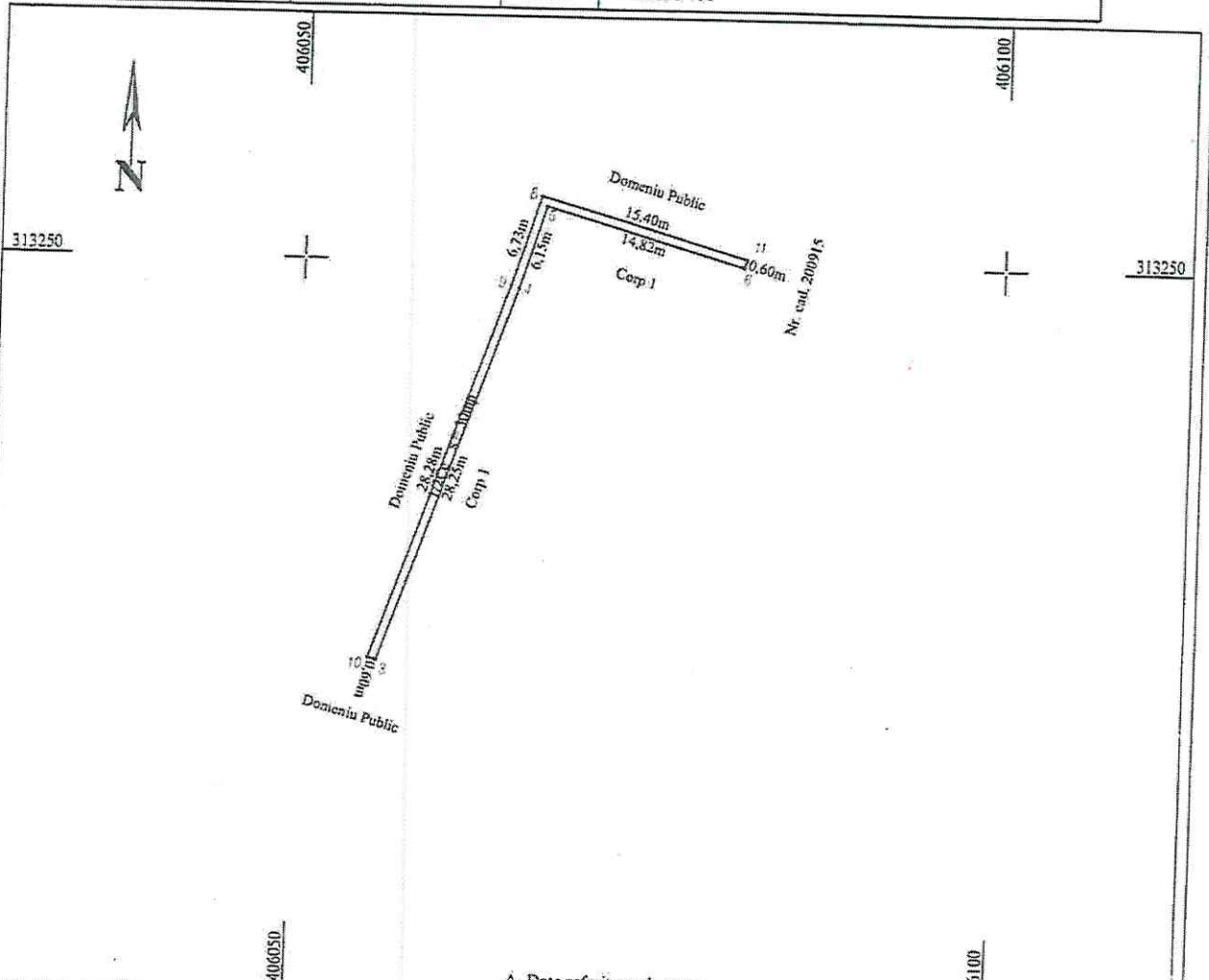
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr.1.35 la regulament

CORPUL 2 DE PROPRIETATE

Scara:1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
239630	30	Mun. Craiova, Str. Mircești, nr. 3A, Jud. Dolj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Cc	30	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30mp

<p>Executant: Giurca Iulian Nicusor</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Stampila si semnatura</p> 	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Stampila si semnatura</p> <p style="text-align: right;">26749/3/2019</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj</p> <p>DUMITRESCU ALIN VICTOR</p> <p>CONSILIER</p> </div> <p>Stampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">09 DEC. 2019</p>
<p>Data: 05.11.2019</p>	<p>Data: 2019</p>

SPANIA

Camin

Camin

MIRCESTI

24

Cp

Cp

Cp

Cp

Cp

Cp

Bl.012

22

Cp

Bl.013

20

Bl.014

18

Bl.015

Bl.016

Cp

3

16

Cp

2

Cp

4

Cp

6

DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

1. ANCUȚA SORINA-CRISTINA,

și **ANCUȚA BOGDAN, C**

în calitate de vânzător,-----

2. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Târgului, nr. 26, Cod 200585, jud. Dolj, cod fiscal 4417214, reprezentată prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA.** CNP

în calitate de cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Având în vedere Hotărârea nr. 402 din data de 28.10.2021 prin care s-a aprobat cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului – teren situat în Str. Mircești, nr. 3A, Hotărârea nr. 336 din data de 30.06.2022 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului- corp 1, situat în Mun. Craiova, Str. Mircești, nr. 3A, Procesul Verbal nr. 131415/21.07.2022 prin care s-a negociat prețul de vânzare cumpărare al imobilului mai sus menționat, -----

Subsemnații, **ANCUȚA SORINA-CRISTINA și ANCUȚA BOGDAN,** vindem către **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA,** imobilul situat în **Municipiul Craiova, Str. Mircești, nr. 3A, jud. Dolj, Zona A3,** compus din teren intravilan în suprafață de 720 mp din actele de proprietate și din măsurători, având categoria de folosință curți-construcții, **imobil identificat cu număr cadastral 239629, înscris în Cartea Funciară nr. 239629 a Localității Craiova.** -----

Subsemnații, **ANCUȚA SORINA-CRISTINA și ANCUȚA BOGDAN,** declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că suntem proprietarii terenului descris mai sus, pe care l-am dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 338 în data de 16.02.2018 de Notar Public Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj, și dezmembrat conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 600 în data de 13.02.2020 de Notar Public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, conform Procesului Verbal nr. 131415 din data de 21.07.2022, este în sumă de **826.728 lei (opt sutedouăzecișisase mii șaptesutdouăzecișiopt lei),** pe care noi, vânzătorii, l-am primit integral prin transfer bancar în contul IBAN nr. **RO36 BTRL RONC RT02 9002 2801, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, titular cont ANCUȚA BOGDAN.** -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 613090 și nr. 613091, ambele din data de 23.08.2022 eliberat de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe Locale, jud. Dolj.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 165808 din data de 07.09.2022** eliberate de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subsemnații, **ANCUȚA SORINA-CRISTINA și ANCUȚA BOGDAN**, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care, vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, înțeleg să cumpăr de la **ANCUȚA SORINA-CRISTINA și ANCUȚA BOGDAN**, imobilul, teren intravilan, mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, **imobilul care urmează să se introducă în domeniul public al Municipiului Craiova, conform Procesului verbal nr. 131415 din data de 21.07.2022 emis de Primăria Mun. Craiova.** -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că mă voi adresa Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.-----

Subsemnații, **ANCUȚA SORINA-CRISTINA și ANCUȚA BOGDAN**, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii declarăm că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr. 129/2019.-----

Noi, părțile contractante, declarăm ca ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil, referitoare la seriozitatea prețului și ale Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale. -----

Noi, părțile contractante, declarăm ca am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015. -----

Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată.-----

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că pretul convenit este sincer și serios, reflecta justa valoare de piață a imobilului, și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 C.civ, cu privire la seriozitatea pretului, precum și ale art. 1665 C.civ, cu privire la pretul fictiv și derizoriu. Totodată, noi, părțile declarăm că am luat cunoștință despre dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. ---

Noi, părțile, cunoscând prevederile art. 326 cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere ca declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Noi, părțile, declarăm că, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*, sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale, pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații

referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora. -----

În vederea îndeplinirii prevederilor art. 111 și art. 113 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, declarăm că valoarea minimă a imobilului stabilită prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici cu experți evaluatori autorizați este de 619.200 lei (șasesutenouăsprezecemiidouă sute lei). -----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară, un exemplar pentru vânzători și trei exemplare pentru cumpărătoare. -----

VÂNZĂTORI,
S.S. ANCUȚA SORINA-CRISTINA,

CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA,
reprezentată prin
DUȚU DANIELA-NICOLETA

S.S. ANCUȚA BOGDAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial Șorop Alexandru-Oliviu
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3237
ANUL 2022 LUNA 09 ZIUA 12

În fața mea **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:-----

1. ANCUȚA SORINA-CRISTINA, CNP :

2. ANCUȚA BOGDAN, C

în calitate de vânzători,-----

3. DUȚU DANIELA-NICOLETA, C

, reprezentant al **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, Str. Târgului, nr. 26, Cod 200585, jud. Dolj, cod fiscal 4417214, împuternicită conform Deciziei nr. 8549 din data de 27.07.2022, emisă de Primăria Mun. Craiova -----

în calitate de cumpărătoare,-----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS-----

Onorariu – 7.300 lei inclusiv TVA cu ff./2022.-----

Taxă OCPI –PI 232 – 0 lei. -----

Impozit – 11.302 lei achitat cu chitanța nr. 73/2022. -----

NOTAR PUBLIC
S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Unitatea: B.I.N. SOROP ALEXANDRU OLIVIU

C.I.F.: RO27161114

Sediul: Craiova, Str. Ion Măiorescu Nr. 3,
Bl. 2-BI. 4, parter

Județul: Dolj

IBAN: RO71 BREL 0002 0006 9248 0100

Banca: Libra Internet Bank - Suc. Craiova

Tel./fax: 0251.545.212



FACTURĂ

Nr. facturii 216
Data (ziua, luna, anul) 12.09.2021
Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Seria BIN nr.

Cumpărător MUNICIPIUL CRAIOVA
(denumire, formă juridică)

Nr.ord.reg.com/an
C.I.F. 4417214

Sediul CRAIOVA, Str. Trăbulea
NR 26

Județul Dolj

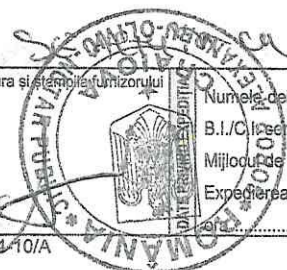
IBAN

Banca

Cota T.V.A. 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei- 5(3x4)	Valoarea T.V.A. -lei- 6
1	ONORARIU NOTARIAL CUC. AUT NR 3237/12.09.2021 FURNON MUREL D7969001	Buc	1	2100,84	2100,84	399,16

Semnătura și ștampila furnizorului
 Numele delegatului DNY DANIELA MURARI
 B.I./C.I. seria nr. 398455 eliberat(ă) SPCIA CU
 Mijlocul de transport nr.
 Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de 12.09.2021
 Semnăturile



TOTAL din care: accize 2100,84
 Semnătura de primire
 Total de plată (col.5+col.6) 7300

14410/A

Distribuit de S.C. SI KOMPASS S.R.L. Craiova - tel/fax: 0251.520.840

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.402

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren
situat în str.Mircesti, nr.3A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178994/2021, raportul nr.183832/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.185132/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.Mircesti, nr.3A și avizele nr.5/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

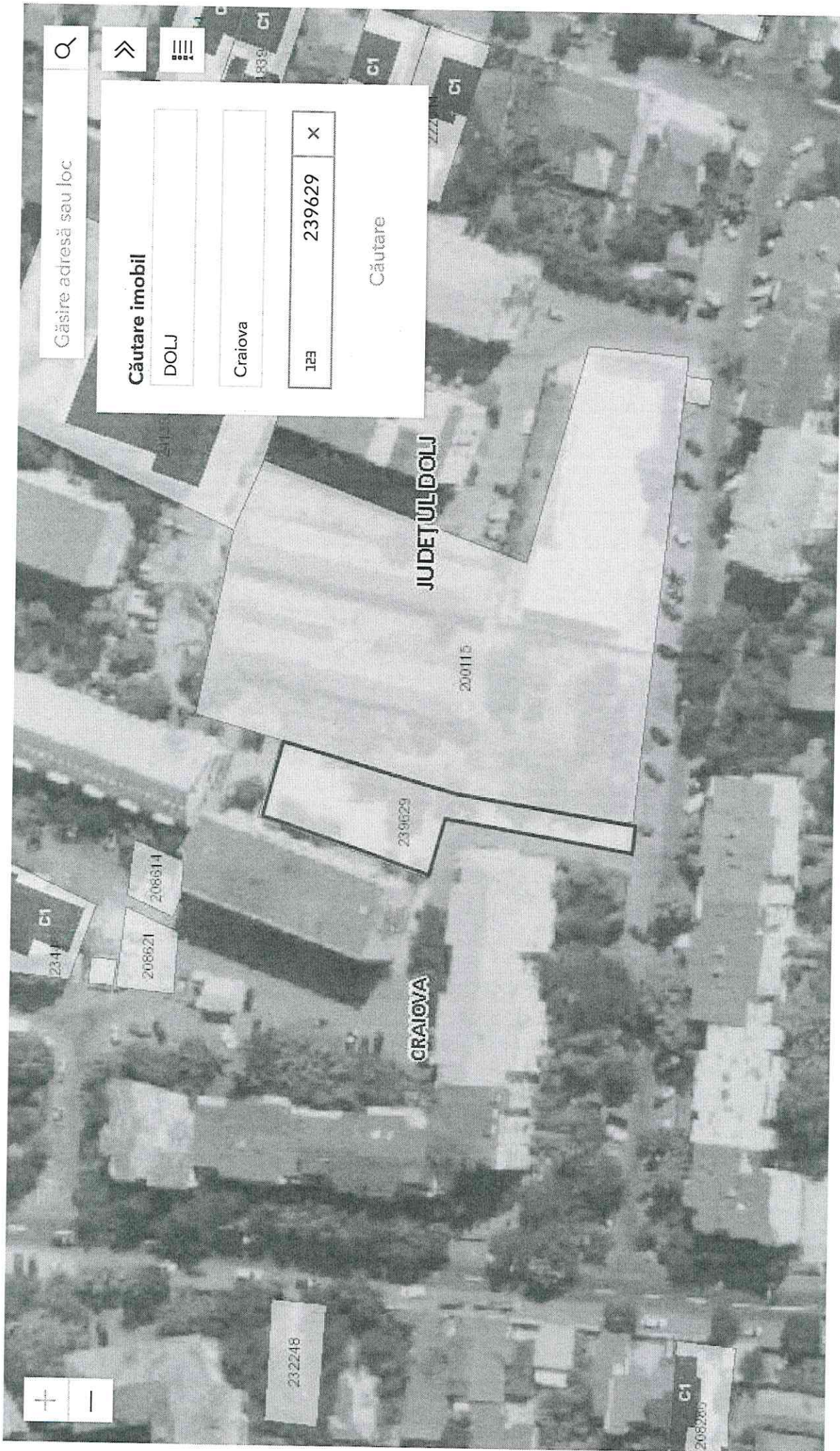
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 720 mp, corp 1, situat în municipiul Craiova, str.Mircesti, nr.3A, înscris în Cartea Funciară nr.239629, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPÂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A I

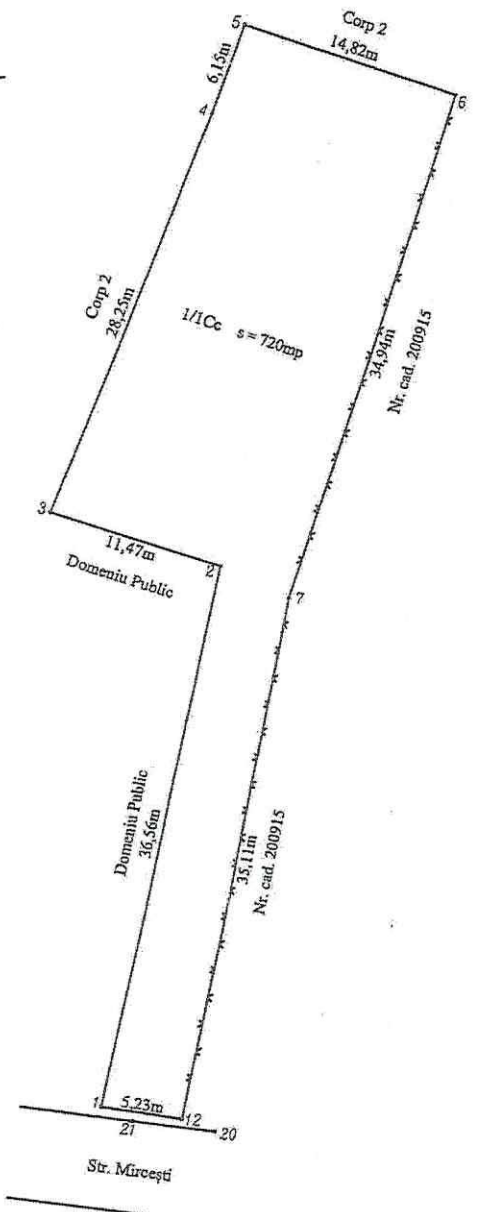
CORPUL 1 DE PROPRIETATE

Scara:1:500

Anexa 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	
239629	720	Mun. Craiova, Str. Mirc

Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
---------------------	-----	---------



313250

313200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	
1	Cc	720	Teren intravilan impr
Total		720	

B. Date referitoare la con

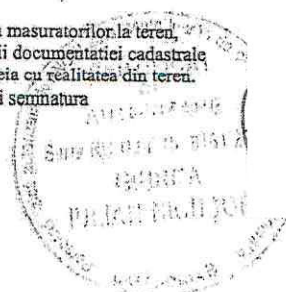
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului:

Executant: Giurca Iulian Nicusor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura



Conf
int

Stampila BCPI

Data: 05.11.2019

406050

406050

**MUNICIPIUL CRAIOVA,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA ELABORARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
NR. 150107 / 26 .08.2022**

Către,
Directia Patrimoniu

Referitor la: proiect „Reabilitare Corp C1 - Ambulatoriu Pavilion A, extindere cu lift exterior si amplasare rampa gunoi (colectare selectiva)”

Prin prezenta, vă informăm că în baza recomandarilor din Procesul verbal nr. 148653/24.08.2022 al comisiei pentru receptia la terminarea lucrarilor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 8751/2022, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar, a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru „Reabilitare Corp C1 - Ambulatoriu Pavilion A, extindere cu lift exterior si amplasare rampa gunoi (colectare selectiva)”.

Având în vedere prevederile art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările si completările ulterioare, va înaintăm Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 148653/24.08.2022.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
<i>Verificat</i> Adriana Motocu	Pt. Director Executiv	26 .08.2022	
<i>Intocmit</i> Roxana Pirsoi	Manager asistent	26 .08.2022	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar Difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file anexe	Observatii
1	1	Directia Patrimoniu	1	4	
2	1	DEIP	1	-	

Nr. inventar: 12007786 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 5 - din - 30.05.2008 Valoare de inventar: 692892,06 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Spit.Clinic Filantr.-Cl. Pav.A-fost cladire Pediat Loc de folosinta: SPITALE DOM. PUBLIC Accesorii: Lista inv. luna mai -Corpuri cladire Spital copii . Sup. construita 434 mp, Regim inaltime D+P+1	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;
	Data darii in folosinta: Luna: Mai - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Mai - Anul: 2048
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	5/30.05.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	475699,99	0,00
3	6/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SPITALE	1	82296,12	0,00
4	10004/30.12.2015	Proces reevaluare SPITALE	1	7365,55	0,00
5	86/28.12.2018	Proces reevaluare SPITALE DOM.PUBLIC-C-tii	1	33582,50	0,00
6	79/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SPITALE -CONSTRUCTII	1	93947,89	0,00
Total rulaje				692892,06	0,00
Sold				692.892,06	

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 148653 din 24.08 2022



privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare Corp C1 - Ambulatoriu Pavilion A, extindere cu lift exterior si amplasare rampa gunoi (colectare selectiva)” la Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova, situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu nr. 40, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 61672/23.04.2020, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMPREST S.R.L. si a contractului de lucrări nr. 136331/01.08.2022, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONFORT HOUSE S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- denumire conform autorizației de construire: **Extindere cu lift exterior si corp C1- Ambulatoriu Pavilion A si amplasare rampa de gunoi (colectare selectiva)**
adresa administrativă : bd. Nicolae Titulescu nr. 40, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic : 230196
număr carte funciară : 230196

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1447, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 16.10.2018, cu valabilitate până la data de 13.07.2021 si a Autorizației de construire nr. 729, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 20.06.2022, cu valabilitate până la data de 20.06.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 24.08.2022 până la data: 24.08.2022 fiind formată din:

Președinte: *(nume și prenume)*

1. ec. Lucian Mituca – Șef Serviciu Patrimoniu

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)*

2. ing. Mirel Matei Cosmin – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

3. ing. Cernea Isabella Fernandez – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. ing. Alisa Grigorie – Directia E.I.P.. – specialist

5. ing. Livia Roman – Directia E.I.P.. - specialist

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Andrei Victor Dragota – Reprezentant – S.C. RAY CONSULTING S.R.L. – Proiectant

2. Liana Mihaela Dinca – Director - S.C. ROMPREST S.R.L. – Executant

3. Darac Marius – Administrator – S.C. CONFORT HOUSE SRL - Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Dumitrana Nicolae - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, 8.2, 9.2, Autorizație nr. 00020421 din 10.12.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Sc = 12,20 mp;

Sd = 21,25 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- **nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- **nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- **nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.977.759,28 lei (cu TVA), și 3.342.654,86 lei (fara TVA), din care **C+M 2.837.632,08 lei (fără TVA).**

6.6. Perioada de garanție este de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (*nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):*

- **nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

x admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrari s-au executat cu respectarea prevederilor AC nr. 1447/16.10.2018 si 729/20.06.2022 si a Dispozitiilor de santier nr. 1/2021 si nr. 2/2022.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmarirea comportarii in timp a constructiei.



10. Presentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 24.08.2022, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ec. Lucian Mituca

MEMBRI: Ing. Mirel Matei

Ing. Isabella Cernea Fernandez

Ing. Alisa Grigorie

Ing. Livia Roman

SECRETAR: Ing. Nicolae Dumitrana

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Andrei Victor Dragota

EXECUTANT: 2. Liana Mihaela Dinca

EXECUTANT: 3. Marius Darac





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA ELABORARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE

Nr. 1494531/25.08.2022

Se aprobă
Primar,
Lia-Olguța VASILESCU

RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare Corp C1 - Ambulatoriu Pavilion A, extindere cu lift exterior si amplasare rampa gunoi (colectare selectiva)”, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 61672/23.04.2020, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMPREST S.R.L. și a contractului de lucrări nr. 136331/01.08.2022, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONFORT HOUSE S.R.L.

În baza recomandărilor din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 148653/24.08.2022, încheiat de comisia de recepție constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 8751/2022, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare Corp C1 - Ambulatoriu Pavilion A, extindere cu lift exterior si amplasare rampa gunoi (colectare selectiva)” la Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova, situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu nr. 40

ADMITEREA
RECEPȚIEI

RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 5 (cinci) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Pt. Director executiv,
Adriana Motocu

Președintele Comisiei,
Lucian Mituca

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2022 și Hotărârea Consiliului Local nr. 389/2022 ale Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul de mai jos.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dariei în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație actuală juridică
1	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	FOSTĂ T 36, P 5, MOFLENI SUPRAFATA TOTALA DE 1343MP DIN ACTE SI 1272MP MASURATORI, (LUNGIME 318M , LATIME MEDIE - 4M), NR. CAD . 11551/10, C.F. NR.200326 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N.V.- PROPRIETATI PRIVATE N.E.- STR. MUNTENIA S.E.- PROPRIETATI PRIVATE S.V.- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	154.445	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.135/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR. 44/13.01.2022

2	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. PESCARUSULUI	FOSTĂ T 89, P 7, (FOST STR PESCARULUI NR.28) SUPRAFATA TOTALA DE 913MP, (LUNGIME 202,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 221190, C.F. NR.221190 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA V- PROPRIETATE PRIVATA S- STR. PESCARUSULUI E- ALEE PRIVATA NR CAD 225268 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1126/30.05.2022
3	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 40, SUPRAFATA TOTALA DE 798MP, (LUNGIME 234,70M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 12107/2, C.F. NR.224659 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V- ALEE ACCES NR CAD. 10354/8 S- CANAL CN 544 E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	79.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.728/20.04.2022, NR.246/16.06.2022, NR.241/15.06.2022, NR.152/30.05.2022
4	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 42, SUPRAFATA TOTALA DE 929MP, (LUNGIME 271,56M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 10354/8, C.F. NR.224656 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V - PROPRIETATI PARTICULARE S- CANAL CN 544 E- ALEE ACCES NR CAD. 12107/2 ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1406/09.08.2022
5	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. MERISORULUI	FOSTĂ T 19 P 2, SUPRAFATA TOTALA DE 2.068MP DIN ACTE SI 2.061MP MASURATORI, (LUNGIME 229,55M , LATIME MEDIE - 9,0M), NR. CAD . 221355 C.F. NR.221355 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PARTICULARA V- PROPRIETATI PARTICULARE S- STR MERISORULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	206.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.3198/22.10.2021, NR.1156/26.02.2021, COMPLETATA PRIN DECLARATIA NR.1767/31.03.2021 RECTIFICATA PRIN DECLARATIA NR. 208/27.09.2021, DECLARATIA NR. 3079/14.10.2022, NR.3081/14.10.2021, NR.3058/12.10.2021

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1886/10 August 2022 la Societatea Profesionala Notarială „Furtuna și Ungureanu – Duval”, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în municipiul Craiova str. 1 Decembrie 1918, nr.13C (fost Brazda lui Novac F.n.), județul Dolj, în suprafață de 642mp din actele de proprietate și 646mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 646mp este identificat cu nr. cadastral 202189 (nr. cad. vechi 23177) și înscris în Cartea Funciară nr.202189 a localității Craiova (nr. cad. Vechi 62448).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.126.109,40 lei + onorariul notarial în suma de 8806 lei inclusive TVA, rezultând valoarea totală de 1.134.915,40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. 1 Decembrie 1918, nr.13C, în suprafață de 646mp și valoarea de inventar de 1.134.915,40 lei, având următoarele vecinătăți: N – Alee acces, S - Domeniu public, bl. G6, E – str. 1 Decembrie 1918, V–Domeniu public.

3. Ca urmare Sentinței Civile nr. 914/18 decembrie 2018 emise de Secția I Civilă a Tribunalului Dolj Municipiul Craiova a fost obligat la plata către reclamantii Gavril Cristian Emil și Gavril Mirela a sumei de 261.800 lei reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372mp situat în Craiova str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55 , județul Dolj (fost Artileriei nr.71, fost str. Eroii Sanitari nr. 60, fost Tarlaua 27, Parcela 31).

Terenul în suprafață de 1372mp este identificat cu nr. cadastral 219912 și înscris în Cartea Funciară nr.219912 a localității Craiova.

Suma de 261.800 lei a fost achitată în contul comunicat de către avocat Miroiu Marius RO03BTRLRONCRT0573582401 deschis la banca Transilvania.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55, în suprafață de 1372mp și valoarea de inventar de 261.800 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate privata, S – str. Aleea 2 Genistilor, E – Proprietăți private, V– Domeniu public.

4. Prin HCL nr. 435/25.08.2022 a fost declarant de uz și Interes public bunul cu denumirea “Teatrul Colibri” str. Calea București nr.56, achiziționat de Municipiul Craiova ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare- Cumpărare autentificat cu nr.1358/28 august 2022,

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, Calea București nr. 56 (aferent Club Electro), în suprafață de 1874mp , având nr de inventar 41001207 și valoarea de inventar de 1.686.600,00 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu public, S – Domeniu public , Alee acces, E – Domeniu public , Alee acces, V– Domeniu public , Alee acces.

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 150107/26.08.2022 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, urmare a implementării proiectului executat în baza Contractului de execuție de lucrări nr. 61672/2304.2020, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi (colectare selectivă)**”, înaintează documentațiile aferente.

Imobilul care face obiectul investiției este situat la adresa Bdul Nicolae Titulescu nr.40 , localitatea Craiova, Dolj având nr. cadastral / topografic : 230196 și înscris în Cartea Funciară nr. 230196.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1447/13.07.2018 și a Autorizației de construire nr. 729/20.06.2022

**Capacități fizice realizate (Lift exterior) : Suprafață construită Sc = 12,20mp,
Suprafață desfășurată Sd = 21,25mp**

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.977.759,28lei cu TVA din care C+M este de 2.837.632,08lei fără TVA

Investiția se adaugă la bunul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea “ Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost clădire Pediatrie” având numărul de inventar 12007786 , valoarea acestuia devenind 4.670.651.34lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate la bunul Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost clădire Pediatrie reprezentând „Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi(colectare selectivă)” și majorarea valorii de la 692.892,06 lei la valoarea totală de 4.670.651.34 lei cu TVA.

6. Prin HCL nr. 338/28.07.2022 au fost declarate de uz și Interes public bunurile ce fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Craiova edificate în perioada 2015 – 2019 însă la poziția 24 “Concentrator de date” valoarea de inventar a fost trecută eronat în anexa nr.1 - 14.848.413,46 lei, valoarea reală fiind de 1.484.813,46 lei și nu a fost precizat administratorul sistemului de iluminat -SC Flash Lighting Services SA.

În capitolul Drumuri preluate ca urmare a modificării limitei teritoriale între UAT Podari și UAT Craiova

la poziția 3 în anexa nr.1 - “Str Moldova (Craiova + Podari)” nr inv. 42001415 valoarea de inventar a fost trecută eronat 343.143,85 lei, valoarea reală fiind de 507.037,50 lei.

la poziția 4 în anexa nr.1 - “Str Moldova (Craiova + Podari)” nr inv.12001452 valoarea de inventar a fost trecută eronat 171.484,77 lei, valoarea reală fiind de 39.557,80 lei.

la poziția 6 în anexa nr.1 - “Drum Exploatare De34 Popoveni)” valoarea de inventar a fost trecută eronat 97.722 lei, valoarea reală fiind de 57.039,44 lei.

Se propune rectificarea valorii de inventar pentru bunurile:

- “**Concentrator de date**” la valoarea de 1.484.813,46 lei și precizarea administratorului pentru bunurile Sistemului de iluminat --SC Flash Lighting Services SA.
- **Str Moldova (Craiova + Podari)** la valoarea 507.037,50 lei
- **Str Moldova (Craiova + Podari)** la valoarea 39.557,80 lei.
- **Drum Exploatare De34 Popoveni** la valoarea 57.039,44 lei.

7. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3237/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 720mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 720mp este identificat cu nr. cadastral 239629 și înscris în Cartea Funciară nr.239629 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 826.728 lei + onorariul notarial în suma de 2100,84+399,16 lei TVA, rezultând valoarea totală de 834.028 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 720mp și valoarea de inventar de 834.028 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public nr. Cad. 239630, S - Str. Mircesti , E–Alee acces și domeniu public nr. cad. 239630, V–Proprietate private nr. Cad. 200115.

8. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3238/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 30mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 30mp este identificat cu nr. cadastral 239630 și înscris în Cartea Funciară nr.239630 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 33.750,50 lei + onorariul notarial în suma de 689,08+130,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 34.570,50 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 30mp și valoarea de inventar de 34.570,50 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public, S - Domeniu public nr. cad. 239629 și alee acces, E–Domeniu public, V– Domeniu public nr. cad. 239629.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data: 13.09.2022

Semnătura

Întocmit,
CosminPopescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data: 13.09.2022

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 156263/06.09.2022 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 14.09.2022 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Se aprobă cu unanimitate de voturi, toate propunerile înaintate de serviciul Patrimoniu

Președinte Comisie

Filip Aurelia



Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Militaru Daniela

Stănică Mădălina Ek

Gălea Ionuț-Cristia

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2022 și Hotărârea Consiliului Local nr. 389/2022 ale Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	FOSTĂ T 36, P 5, MOFLENI SUPRAFATA TOTALA DE 1343MP DIN ACTE SI 1272MP MASURATORI, (LUNGIME 318M , LATIME MEDIE - 4M), NR. CAD . 11551/10, C.F. NR.200326 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N.V.- PROPRIETATI PRIVATE N.E.- STR. MUNTENIA S.E.- PROPRIETATI PRIVATE S.V.- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	154.445	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.135/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR. 44/13.01.2022

2	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. PESCARUSULUI	FOSTĂ T 89, P 7, (FOST STR PESCARULUI NR.28) SUPRAFATA TOTALA DE 913MP, (LUNGIME 202,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 221190, C.F. NR.221190 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA V- PROPRIETATE PRIVATA S- STR. PESCARUSULUI E- ALEE PRIVATA NR CAD 225268 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1126/30.05.2022
3	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 40, SUPRAFATA TOTALA DE 798MP, (LUNGIME 234,70M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 12107/2, C.F. NR.224659 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V- ALEE ACCES NR CAD. 10354/8 S- CANAL CN 544 E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	79.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.728/20.04.2022, NR.246/16.06.2022, NR.241/15.06.2022, NR.152/30.05.2022
4	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 42, SUPRAFATA TOTALA DE 929MP, (LUNGIME 271,56M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 10354/8, C.F. NR.224656 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V - PROPRIETATI PARTICULARE S- CANAL CN 544 E- ALEE ACCES NR CAD. 12107/2 ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1406/09.08.2022
5	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. MERISORULUI	FOSTĂ T 19 P 2, SUPRAFATA TOTALA DE 2.068MP DIN ACTE SI 2.061MP MASURATORI, (LUNGIME 229,55M , LATIME MEDIE - 9,0M), NR. CAD . 221355 C.F. NR.221355 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PARTICULARA V- PROPRIETATI PARTICULARE S- STR MERISORULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	206.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.3198/22.10.2021, NR.1156/26.02.2021, COMPLETATA PRIN DECLARATIA NR.1767/31.03.2021 RECTIFICATA PRIN DECLARATIA NR. 208/27.09.2021, DECLARATIA NR. 3079/14.10.2022, NR.3081/14.10.2021, NR.3058/12.10.2021

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1886/10 August 2022 la Societatea Profesionala Notarială „*Furtuna și Ungureanu – Duval*”, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în municipiul Craiova str. 1 Decembrie 1918, nr.13C (fost Brazda lui Novac F.n.), județul Dolj, în suprafață de 642mp din actele de proprietate și 646mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 646mp este identificat cu nr. cadastral 202189 (nr. cad. vechi 23177) și înscris în Cartea Funciară nr.202189 a localității Craiova (nr. cad. Vechi 62448).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.126.109,40 lei + onorariul notarial în suma de 8806 lei inclusive TVA, rezultând valoarea totală de 1.134.915,40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. 1 Decembrie 1918, nr.13C, în suprafață de 646mp și valoarea de inventar de 1.134.915,40 lei, având următoarele vecinătăți: N – Alee acces, S - Domeniu public, bl. G6, E – str. 1 Decembrie 1918, V–Domeniu public.

3. Ca urmare Sentinței Civile nr. 914/18 decembrie 2018 emise de Secția I Civilă a Tribunalului Dolj Municipiul Craiova a fost obligat la plata către reclamantii Gavril Cristian Emil și Gavril Mirela a sumei de 261.800 lei reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372mp situat în Craiova str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55 , județul Dolj (fost Artileriei nr.71, fost str. Eroii Sanitari nr. 60, fost Tarlău 27, Parcela 31).

Terenul în suprafață de 1372mp este identificat cu nr. cadastral 219912 și înscris în Cartea Funciară nr.219912 a localității Craiova.

Suma de 261.800 lei a fost achitată în contul comunicat de către avocat Miroiu Marius RO03BTRLRONCRT0573582401 deschis la banca Transilvania.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55, în suprafață de 1372mp și valoarea de inventar de 261.800 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate privata, S – str. Aleea 2 Genistilor, E – Proprietăți private, V– Domeniu public.

4. Prin HCL nr. 435/25.08.2022 a fost declarat de uz și Interes public bunul cu denumirea “Teatrul Colibri” str. Calea București nr.56, achiziționat de Municipiul Craiova ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare- Cumpărare autentificat cu nr.1358/28 august 2022,

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, Calea București nr. 56 (aferent Club Electro), în suprafață de 1874mp , având nr de inventar 41001207 și valoarea de inventar de 1.686.600,00 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu public, S – Domeniu public , Alee acces, E – Domeniu public , Alee acces, V– Domeniu public , Alee acces.

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 150107/26.08.2022 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte , urmare a implementării proiectului executat în baza Contractului de execuție de lucrări nr. 61672/2304.2020, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi(colectare selectivă)**”, înaintează documentațiile aferente.

Imobilul care face obiectul investiției este situat la adresa Bdul Nicolae Titulescu nr.40 , localitatea Craiova, Dolj având nr. cadastral / topografic : 230196 și înscris în Cartea Funciară nr. 230196.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1447/13.07.2018 și a Autorizației de construire nr. 729/20.06.2022

**Capacități fizice realizate(Lift exterior) : Suprafață construită Sc = 12,20mp,
Suprafață desfășurată Sd = 21,25mp**

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.977.759,28lei cu TVA din care C+M este de 2.837.632,08lei fără TVA

Investiția se adaugă la bunul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea “ Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost clădire Pediatrie” având numărul de inventar 12007786 , valoarea acestuia devenind 4.670.651.34lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate la bunul Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost clădire Pediatrie reprezentând „Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi(colectare selectivă)” și majorarea valorii de la 692.892,06 lei la valoarea totală de 4.670.651.34 lei cu TVA.

6. Prin HCL nr. 338/28.07.2022 au fost declarate de uz și Interes public bunurile ce fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Craiova edificate în perioada 2015 – 2019 însă la poziția 24 “Concentrator de date” valoarea de inventar a fost trecută eronat în anexa nr.1 - 14.848.413,46 lei, valoarea reală fiind de 1.484.813,46 lei și nu a fost precizat administratorul sistemului de iluminat -SC Flash Lighting Services SA.

În capitolul Drumuri preluate ca urmare a modificării limitei teritoriale între UAT Podari și UAT Craiova

la poziția 3 în anexa nr.1 - “Str Moldova (Craiova + Podari)” nr inv. 42001415 valoarea de inventar a fost trecută eronat 343.143,85 lei, valoarea reală fiind de 507.037,50 lei.

la poziția 4 în anexa nr.1 - “Str Moldova (Craiova + Podari)” nr inv.12001452 valoarea de inventar a fost trecută eronat 171.484,77 lei, valoarea reală fiind de 39.557,80 lei.

la poziția 6 în anexa nr.1 - “Drum Exploatare De34 Popoveni)” valoarea de inventar a fost trecută eronat 97.722 lei, valoarea reală fiind de 57.039,44 lei.

Se propune rectificarea valorii de inventar pentru bunurile:

- “**Concentrator de date**” la valoarea de 1.484.813,46 lei și precizarea administratorului pentru bunurile Sistemului de iluminat --SC Flash Lighting Services SA.
- **Str Moldova (Craiova + Podari)** la valoarea 507.037,50 lei
- **Str Moldova (Craiova + Podari)** la valoarea 39.557,80 lei.
- **Drum Exploatare De34 Popoveni** la valoarea 57.039,44lei.

7. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3237/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 720mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 720mp este identificat cu nr. cadastral 239629 și înscris în Cartea Funciară nr.239629 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 826.728 lei + onorariul notarial în suma de 2100,84+399,16 lei TVA, rezultând valoarea totală de 834.028 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 720mp și valoarea de inventar de 834.028 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public nr. Cad. 239630, S - Str. Mircesti , E–Alee acces și domeniu public nr. cad. 239630, V–Proprietate private nr. Cad. 200115.

8. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3238/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 30mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 30mp este identificat cu nr. cadastral 239630 și înscris în Cartea Funciară nr.239630 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 33.750,50 lei + onorariul notarial în suma de 689,08+130,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 34.570,50 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 30mp și valoarea de inventar de 34.570,50 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public, S - Domeniu public nr. cad. 239629 și alee acces, E–Domeniu public, V– Domeniu public nr. cad. 239629.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
CosminPopescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 156263/06.09.2022 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de _____ la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Militaru Daniela

Stănică Mădălina Elena

Gâlea Ionuț-Cristian

PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția nr. 8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2022 și Hotărârea Consiliului Local nr. 389/2022 ale Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul de mai jos.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație actuală juridică
1	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	FOSTĂ T 36, P 5, MOFLENI SUPRAFATA TOTALA DE 1343MP DIN ACTE SI 1272MP MASURATORI, (LUNGIME 318M , LATIME MEDIE - 4M), NR. CAD . 11551/10, C.F. NR.200326 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N.V.- PROPRIETATI PRIVATE N.E.- STR. MUNTENIA S.E.- PROPRIETATI PRIVATE S.V.- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	154.445	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.135/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR. 44/13.01.2022
2	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. PESCARUSULU I	FOSTĂ T 89, P 7, (FOST STR PESCARULUI NR.28) SUPRAFATA TOTALA DE 913MP, (LUNGIME 202,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 221190, C.F. NR.221190 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE :	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1126/30.05.2022

			N- PROPRIETATE PRIVATA V- PROPRIETATE PRIVATA S- STR. PESCARUSULUI E- ALEE PRIVATA NR CAD 225268 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL			
3	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 40, SUPRAFATA TOTALA DE 798MP, (LUNGIME 234,70M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 12107/2, C.F. NR.224659 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V- ALEE ACCES NR CAD. 10354/8 S- CANAL CN 544 E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	79.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.728/20.04.2022, NR.246/16.06.2022, NR.241/15.06.2022, NR.152/30.05.2022
4	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 42, SUPRAFATA TOTALA DE 929MP, (LUNGIME 271,56M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 10354/8, C.F. NR.224656 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. FULGER V - PROPRIETATI PARTICULARE S- CANAL CN 544 E- ALEE ACCES NR CAD. 12107/2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1406/09.08.2022
5	1.3.7.1	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. MERISORULUI	FOSTĂ T 19 P 2, SUPRAFATA TOTALA DE 2.068MP DIN ACTE SI 2.061MP MASURATORI, (LUNGIME 229,55M , LATIME MEDIE - 9,0M), NR. CAD . 221355 C.F. NR.221355 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PARTICULARA V- PROPRIETATI PARTICULARE S- STR MERISORULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	206.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT- HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.3198/22.10.2021, NR.1156/26.02.2021, COMPLETATA PRIN DECLARATIA NR.1767/31.03.2021 RECTIFICATA PRIN DECLARATIA NR. 208/27.09.2021, DECLARATIA NR. 3079/14.10.2022, NR.3081/14.10.2021, NR.3058/12.10.2021

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1886/10 August 2022 la Societatea Profesionala Notarială „Furtuna și Ungureanu – Duval”, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul–teren situat în municipiul Craiova str. 1 Decembrie 1918, nr.13C (fost Brazda lui Novac F.n.), județul Dolj, în suprafață de 642mp din actele de proprietate și 646mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 646mp este identificat cu nr. cadastral 202189 (nr. cad. vechi 23177) și înscris în Cartea Funciară nr.202189 a localității Craiova (nr. cad. Vechi 62448).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.126.109,40 lei + onorariul notarial în suma de 8806 lei inclusive TVA, rezultând valoarea totală de 1.134.915,40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. 1 Decembrie 1918, nr.13C, în suprafață de 646mp și valoarea de inventar de 1.134.915,40 lei, având următoarele vecinătăți: N – Alee acces, S - Domeniu public, bl. G6, E – str. 1 Decembrie 1918, V–Domeniu public.

3. Ca urmare Sentinței Civile nr. 914/18 decembrie 2018 emise de Secția I Civilă a Tribunalului Dolj Municipiul Craiova a fost obligat la plata către reclamantii Gavril Cristian Emil și Gavril Mirela a sumei de 261.800 lei reprezentând despăgubiri pentru terenul intravilan în suprafață de 1372mp situat în Craiova str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55 , județul Dolj (fost Artileriei nr.71, fost str. Eroii Sanitari nr. 60, fost Tarlaua 27, Parcela 31).

Terenul în suprafață de 1372mp este identificat cu nr. cadastral 219912 și înscris în Cartea Funciară nr.219912 a localității Craiova.

Suma de 261.800 lei a fost achitată în contul comunicat de către avocat Miroiu Marius RO03BTRLRONCRT0573582401 deschis la banca Transilvania.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Aleea 2 Geniștilor nr. 55, în suprafață de 1372mp și valoarea de inventar de 261.800 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate privata, S – str. Aleea 2 Genistilor, E – Proprietăți private, V– Domeniu public.

4. Prin HCL nr. 435/25.08.2022 a fost declarant de uz și Interes public bunul cu denumirea "Teatrul Colibri" str. Calea București nr.56, achiziționat de Municipiul Craiova ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare- Cumpărare autentificat cu nr.1358/28 august 2022,

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, Calea București nr. 56 (afereant Club Electro), în suprafață de 1874mp , având nr de inventar 41001207 și valoarea de inventar de 1.686.600,00 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu public, S – Domeniu public , Alee acces, E – Domeniu public , Alee acces, V– Domeniu public , Alee acces.

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 150107/26.08.2022 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, urmare a implementării proiectului executat în baza Contractului de execuție de lucrări nr. 61672/2304.2020, referitor la obiectivul de investiții „Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi (colectare selectivă)”, înaintează documentațiile aferente.

Imobilul care face obiectul investiției este situate la adresa Bdul Nicolae Titulescu nr.40 , localitatea Craiova, Dolj având nr. cadastral / topografic : 230196 și înscris în Cartea Funciară nr. 230196.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1447/13.07.2018 și a Autorizației de construire nr. 729/20.06.2022

**Capacități fizice realizate (Lift exterior) : Suprafață construită Sc = 12,20mp,
Suprafață desfășurată Sd = 21,25mp**

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.977.759,28lei cu TVA din care C+M este de 2.837.632,08lei fără TVA

Investiția se adaugă la bunul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu denumirea " Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost cladire Pediatrie" având numărul de inventar 12007786 , valoarea acestuia devenind 4.670.651.34lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate la bunul Spital Clinic Filantropia – Clădire Pavilion A – fost cladire Pediatrie reprezentând „Reabilitare Corp C1 – Ambulatoriu Pavilion A , extindere cu lift exterior și amplasare rampa gunoi(colectare selectivă)” și majorarea valorii de la 692.892,06 lei la valoarea totală de 4.670.651.34 lei cu TVA.

6. Prin HCL nr. 338/28.07.2022 au fost declarante de uz și Interes public bunurile ce fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Craiova edificate în perioada 2015 – 2019 însă la poziția 24 "Concentrator de date" valoarea de inventar a fost trecută eronat în anexa nr.1 - 14.848.413,46 lei, valoarea reală fiind de 1.484.813,46 lei și nu a fost precizat administratorul sistemului de iluminat -SC Flash Lighting Services SA.

În capitolul Drumuri preluate ca urmare a modificării limitei teritoriale între UAT Podari și UAT Craiova

la poziția 3 în anexa nr.1 - "Str Moldova (Craiova + Podari)" nr inv. 42001415 valoarea de inventar a fost trecută eronat 343.143,85 lei, valoarea reală fiind de 507.037,50 lei.

la poziția 4 în anexa nr.1 - "Str Moldova (Craiova + Podari)" nr inv.12001452 valoarea de inventar a fost trecută eronat 171.484,77 lei, valoarea reală fiind de 39.557,80 lei.

la poziția 6 în anexa nr.1 - "Drum Exploatare De34 Popoveni)" valoarea de inventar a fost trecută eronat 97.722 lei, valoarea reală fiind de 57.039,44 lei.

Se propune rectificarea valorii de inventar pentru bunurile:

- "Concentrator de date" la valoarea de 1.484.813,46 lei și precizarea administratorului pentru bunurile Sistemului de iluminat --SC Flash Lighting Services SA.
- Str Moldova (Craiova + Podari) la valoarea 507.037,50 lei
- Str Moldova (Craiova + Podari) la valoarea 39.557,80 lei.
- Drum Exploatare De34 Popoveni la valoarea 57.039,44 lei.**

7. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3237/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 720mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 720mp este identificat cu nr. cadastral 239629 și înscris în Cartea Funciară nr.239629 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 826.728 lei

+ onorariul notarial în suma de 2100,84+399,16 lei TVA, rezultând valoarea totală de 834.028 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 720mp și valoarea de inventar de 834.028 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public nr. Cad. 239630, S - Str. Mircești, E–Alee acces și domeniu public nr. cad. 239630, V–Proprietate private nr. Cad. 200115.

8. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 3238/12 Septembrie 2022 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Șorop Alexandru – Ovidiu a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Mircești, nr.3A, județul Dolj, zona A3, în suprafață de 30mp din acte și din măsurători.

Terenul în suprafață de 30mp este identificat cu nr. cadastral 239630 și înscris în Cartea Funciară nr.239630 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 33.750,50 lei + onorariul notarial în suma de 689,08+130,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 34.570,50 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Mircești, nr.3A, în suprafață de 30mp și valoarea de inventar de 34.570,50 lei, având următoarele vecinătăți: N– Domeniu public, S - Domeniu public nr. cad. 239629 și alee acces, E–Domeniu public, V– Domeniu public nr. cad. 239629.

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Militaru Daniela

Stănică Mădălina Elen

Gâlea Ionuț-Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.388
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.120587/2022, raportul nr. 123114/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126428/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUCIAN CUSUR, JURIDICĂ
CONSILIUL LOCAL


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR. 388/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
Sistem de iluminat public Municipiul Craiova						
0	1	2	3	4	5	6
1	1.7.1.3.	Corp iluminat LED 53W	LED 53W, 162 BUC X 2541,42LEI/BUC	2015-2019	416022,71	Municipiul Craiova domeniu public conform hotararii nr 20/07.07.2022 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Craiova, constituita prin dispozitia primarului municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, MODIF PRIN DISP NR 8289/05.07.2022 Municipiul Craiova domeniu public
2	1.7.1.3.	Corp iluminat LED 72W	LED 72W, 125 BUC X 2996,25LEI/BUC	2015-2019	377859,35	conform hotararii nr 20/07.07.2022 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Craiova, constituita prin dispozitia primarului municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, MODIF PRIN DISP NR 8289/05.07.2022 Municipiul Craiova domeniu public
3	1.7.1.3.	Corp iluminat LED 88W LUMA 11000	LED 88W LUMA 11000, 501BUC X 3144,27LEI/BUC	2015-2019	1588618,08	conform hotararii nr 20/07.07.2022 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Craiova, constituita prin dispozitia primarului municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, MODIF PRIN DISP NR 8289/05.07.2022 Municipiul Craiova domeniu public

HCL 388/2022

<p>24</p>	<p>2.2.3</p>	<p>Concentrator de date</p>	<p>263 buc x 5645,67lei/buc</p>	<p>2015-2019</p>	<p>14848413,46 </p>	<p>Municipiul Craiova domeniu public conform hotararii nr 20/07.07.2022 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Craiova, constituita prin dispozitia primarului municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022</p>
<p>25</p>	<p>2.2.3</p>	<p>Analizator parametri retea electrica (AREI)</p>	<p>263 buc x3066,69lei/buc</p>	<p>2015-2019</p>	<p>806540,83</p>	<p>Municipiul Craiova domeniu public conform hotararii nr 20/07.07.2022 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Craiova, constituita prin dispozitia primarului municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022</p>
<p>Drumuri preluate ca urmare a modificării limitei între UAT Podari și UAT Craiova</p>						
<p>1</p>	<p>420.1.9.5.</p>	<p>Str. Dobrogea (Craiova + Podari)</p>	<p>FOSTĂ T 2 POPOVENI - PODARI DRUM DE EXPLOATARE De 20 IN SUPRAFATA TOTALA DE 400 MP, (LUNGIME 100 M , LATIME - 4M), VECINATATILE: N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR RAULUI S- PROPRIETATI PRIVATE V- STR DOBROGEA VALOAREA 78046,80 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA STR DOBROGEA CU NR DE INV. 42001522 LA SUPRAFATA DE 6105MP, LUNGIME 1110M LATIME 4-7M VALOARE INVENTAR 1126805,28 LEI MAJORATA LA 1204852,08LEI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	<p>1999-2021</p>	<p>1204852,08</p>	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HCL NR. 147/1999 SI HOTARARI NR 20/07.07.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022 COM PODARI UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA-PODARI INCHEIAT LA DATA DE 09.12.2021</p>

2	1.3.7.1	Str. Dobrogea (Craiova + Podari)	<p>FOSTĂ T 2 POPOVENI - PODARI DRUM DE EXPLOATARE De 20 IN SUPRAFATA TOTALA DE 400 MP, (LUNGIME 100 M , LATIME - 4M),</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>E- STR RAULUI</p> <p>S- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>V- STR DOBROGEA</p> <p>VALOAREA 932.266.46LEI</p> <p>CE MAJOREAZA VALOAREA STR DOBROGEA CU NR DE INV. 12001303 LA VALOARE INVENTAR 1.029.669,30LEI</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	1999-2021	1029669,30	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HCL 147/1999 SI HOTARARII NR 20/07.07.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022 COM PODARI UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA-PODARI INCHEIAT LA DATA DE 09.12.2021</p>
3	420.1.9.5.	Str. Moldova (Craiova + Podari)	<p>FOSTĂ T 2 POPOVENI - PODARI DRUM DE EXPLOATARE De 55 IN SUPRAFATA TOTALA DE 450 MP, (LUNGIME 75 M , LATIME - 4M),</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>E- STR POPOVENI</p> <p>S- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>V- STR BRAILA(HC 80)</p> <p>VALOAREA 43899,00 LEI</p> <p>CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA STR MOLDOVA CU NR DE INV. 42001715 LA SUPRAFATA DE 2345MP, LUNGIME 355M LATIME 4-7M</p> <p>VALOARE INVENTAR 163893,65 LEI MAJORATA CA 343143,85 LEI</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	1999-2021	<p>343143,85</p> <p>507.037,50</p>	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HCL NR147/1999 SI HOTARARII NR 20/07.07.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022 COM PODARI UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA-PODARI INCHEIAT LA DATA DE 09.12.2021</p>

4	1.3.7.1	Str. Moldova (Craiova+ Podari) <i>Confes. 18893/147</i>	FOSTĂ T 2 POPOVENI - PODARI DRUM DE EXPLOATARE DE 55 IN SUPRAFATA TOTALA DE 450 MP, (LUNGIME 75 M, LATIME - 4M), VECINATATILE: N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR POPOVENI S- PROPRIETATI PRIVATE V- STR BRAILA(HC 80) VALOAREA 7591,12 LEI CE MAJOREAZA VALOAREA STR MOLDOVA CU NR DE INV. 12001452 LA VALOARE INVENTAR 171.484.77LEI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999-2021	171484,77 <i>39557,80</i>	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HCL NR.1477/1999 HOTARARII NR 20/07.07.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022 COM PODARI UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA-PODARI INCHEIAT LA DATA DE 09.12.2021
5	1.3.7.1	Drum Exploatare De 35 Popoveni <i>?</i>	FOSTĂ T 4 POPOVENI (AVIASAN), DRUM DE EXPLOATARE DE 35, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1944 MP, (LUNGIME 486M, LATIME - 4M VECINATATILE: N- SOSEAUA POPOVENI E- DOMENIU PUBLIC CANAL COLECTOR S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE UAT PODARI VALOARE INVENTAR 51.030 LEI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	51030,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR 20/07.07.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022 COM PODARI UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA-PODARI INCHEIAT LA DATA DE 09.12.2021
6	1.3.7.1	Drum Exploatare De 34 Popoveni <i>?</i>	FOSTĂ T 13 și 4 POPOVENI (AVIASAN), DRUM DE EXPLOATARE DE 34, IN SUPRAFATA TOTALA DE 5280 MP, (LUNGIME 1320M, LATIME 4M VECINATATILE: N- SOSEAUA POPOVENI E- UAT PODARI AVIASAN S- PROPRIETATI PRIVATE SI De 104 (99) V- PROPRIETATI PRIVATE VALOARE INVENTAR 97722,24LEI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	97722,24 <i>57039,44</i>	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR 20/07.07.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIF PRIN DISP NR. 8289/05.07.2022 COM PODARI UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA-PODARI INCHEIAT LA DATA DE 09.12.2021

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între părțile:

1. Subscrisa, **SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII** Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în Comuna Iancu Jianu, Jud.Olt, înregistrată la ORC Olt sub nr.J28/164/1993, CUI 3261566, prin administrator, **DRĂGULIN ION**,

în calitate de vânzătoare și

2. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Mun.Craiova, Strada Târgului, nr.26, jud. Dolj, având codul fiscal 4417214, reprezentat prin **DUȚU DANIELA NICOLETA**, cetățean român, CNP

Având în vedere:

- *Hotărârea nr. 400 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 13C, eliberată de Municipiul Craiova-Consiliul Local Al Municipiului Craiova.*
- *Hotărârea nr. 334 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în Mun.Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13C, eliberată de Municipiul Craiova- Consiliul Local Al Municipiului Craiova.*
- *Procesul-verbal nr.131494/21.07.2022, eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.*

A INTERVENIT PREZENTUL CONTRACT DE VÂNZARE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

Subscrisa, **SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII** Societate cu Răspundere Limitată, prin administrator **DRĂGULIN ION**, vinde **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin **DUȚU DANIELA NICOLETA**, ÎNTREG DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA imobilului - teren intravilan în suprafață de 642 mp., din acte și 646 mp., din măsurători, situat în com. Mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13C, jud. Dolj, (fost Brazda lui Novac, f.n.), identificat cu nr. cadastral 202189 (nr.cad vechi 23177), înscris în Cartea Funciară nr. 202189 a loc. Craiova (nr.CF vechi 62448), PENTRU A INTRA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUN.CRAIOVA.

Imobilul descris mai sus a dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1250/14-04-2021, de notar public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Mun.Craiova, jud. Dolj.

Subscrisa, **SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII** Societate cu Răspundere Limitată, prin administrator **DRĂGULIN ION**, declară pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, următoarele:

- nu este în niciuna una din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;
- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din^e extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147955/09.08.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl garanteze pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.

- imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțaiune

- imobilul se află în întregime în proprietatea societății, nu a fost adus aport în natură în cadrul vreunei societăți comerciale, nu face obiectul niciunui contract de comodat, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nefiind înstrăinat sub nicio formă unei terțe persoane și nici nu face obiectul vreunei alte promisiuni de înstrăinare, până la data încheierii prezentei convenții, fiind în mod legal și continuu în proprietatea societății, de la data dobândirii și până în prezent;

- declară că de la data dobândirii, imobilul nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare, declanșată împotriva societății, în considerarea calității sale de deplin proprietar și nu are cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de a acționa de o asemenea manieră, imobilul nefiind grevat de sarcini.

- imobilul nu face obiectul unei revendicări, fie cu bună credință, fie cu rea credință, în baza unui drept de proprietate imobiliară al unui terț în baza unor circumstanțe de fapt, erori de înregistrare, prevederi ale legislației cu privire la restituirea proprietăților expropriate fără despăgubiri corespunzătoare sau în baza oricăror alte circumstanțe sau prevederi ale legii;

- imobilul nu este revendicat conform Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu există litigii în desfășurare în legătură cu acesta;

- declară și garantează pe cumpărător în legătură cu imobilul, ce face obiectul prezentei convenții, că toate transferurile succesive ale dreptului de proprietate, precum și toate actele de administrare și/sau procedurile realizate în legătură cu emiterea titlurilor de proprietate au fost efectuate în conformitate cu toate prevederile și procedurile legale aplicabile la data respectivă;

- nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, înțelegând să îl garanteze pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.

- toate informațiile furnizate și documentele prezentate pentru încheierea prezentei convenții sunt adevărate și originale.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.605120/09.08.2022, eliberat de Primăria Mun. Craiova, Direcția de Impozite și Taxe, Jud. Dolj.

Prețul, stabilit prin procesul-verbal de negociere nr. 131494/21.07.2022, eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj, este în sumă de 1.126.109,40 lei (unmilionunasutădouăzecișisaseamiiunasutănouăleșipatruzecibani), care include TVA 19%, și care s-a achitat integral prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ5085069XXX000526, deschis la Trezoreria Orș.Balș, pe numele societății vânzătoare, conform OP nr.4033 din data de 10.08.2022.

Conform art. 1.504, dacă plata se face prin virament bancar, ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitoare prezumă efectuarea plății, până la proba contrară. Părțile convin și acceptă că dovada plății prețului se face cu OP-ul semnat și vizat de bancă.

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art. 1660 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și dispozițiile legale din Codul fiscal și cele privitoare la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, eliberat de toate bunurile mobile ale societății vânzătoare, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face către cumpărător, astăzi, data autentificării contractului.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer și serios și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.1660 NCC cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art.1665 NCC cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu și declarăm că prețul reflectă justa valoare de piață a imobilului.

Subscrisa, SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII Societate cu Răspundere Limitată, prin administrator DRĂGULIN ION, garantează pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art.1695 și art.1707 Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, azi data autentificării contractului de vânzare, pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa vânzătoare, avea obligația să le remedieze de îndată (dacă ar fi fost constatate de către cumpărător), precum și eventualele vicii ascunse (art. 1690 Noul Cod Civil).

Conform art. 1690 Noul Cod civil, bunul trebuie să fie predat în starea în care se află la momentul încheierii contractului, constatată de către cumpărător la data predării imobilului urmând să fie eliberat de toate bunurile mobile ale societății vânzătoare.

Subscrisa, SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII Societate cu Răspundere Limitată, prin administrator DRĂGULIN ION declară ca a pus la dispoziția cumpărătorului toate documentele pe care le detine și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este instrainată, iar cumpărătorul declară ca a primit aceste documente și a luat cunoștința despre conținutul acestora.

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin DUȚU DANIELA NICOLETA, declară că a cumpărat de la SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII Societate cu Răspundere Limitată, prin administrator DRĂGULIN ION, imobilul - teren intravilan descris mai sus PENTRU A INTRA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUN.CRAIOVA, cu prețul de 1.126.109,40 lei (unmilionunasutădouăzecișisaseamiiunasutănouăleșipatruzecibani), care include TVA 19%, pe care l-a achitat integral, prin virament.

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin DUȚU DANIELA NICOLETA, în calitate de cumpărător, declară că și-a îndeplinit obligațiile prevăzute de art.1690 alin 2 Noul Cod Civil de a verifica starea bunului imobil, acesta va fi predat în starea în care se află azi data autentificării contractului

(constată personal de cumpărător), obligația răspunderii societății vânzătoare pentru vicii ascunse rămânând aplicabilă (art. 1707-1714 Noul Cod Civil).

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin **DUȚU DANIELA NICOLETA**, în calitate de cumpărător cunoaște situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpără, imobil pe care l-a vizionat personal, știe că acesta a fost dobândit de subscrisa vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl cumpere pe riscul său, fără certificat de urbanism, fără ca prin aceasta să elibereze societatea vânzătoare de evicțiunea prevăzută de Art. 1695 Noul Cod Civil.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic. Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare privind imobilul ce face obiectul prezentului contract prin care să ne înțelegem la alt preț decât cel specificat în contractul de vânzare, iar prețul declarat în prezentul contract de vânzare reprezintă prețul real la care se tranzacționează imobilul.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar cumpărătorul declară că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea 129/2019.

Subscrisa, **SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII** Societate cu Răspundere Limitată, prin administrator **DRĂGULIN ION** declară că societatea nu se află în insolvență, lichidare sau reorganizare așa cum rezultă și din Certificatul constatator nr.729179/10.08.2022, eliberat de ONRC și că societatea nu și-a schimbat structura sau părțile sociale față de actele prezentate notarului public.

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin **DUȚU DANIELA NICOLETA**, în calitate de cumpărător, declară că se va adresa personal Primăriei Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art. 35 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și, în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract de vânzare va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în calitate de cumpărător.

Noi părțile declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în scopul autentificării prezentului act.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime. Totodată, declarăm că am luat la cunoștință de toate clauzele inserate în prezentul act, clauze ce reprezintă voința noastră și corespund înțelegerii noastre amiabile. Totodată, declarăm că nu există clauze contrare voinței noastre și ca urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la cererea noastră, înțelegem sensul tuturor termenilor utilizați în tehoredactarea prezentului act, precum și toate consecințele ce decurg din executarea acestora pe care le acceptăm întocmai, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiind viciat. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar.

Redactat și tehoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și patru se eliberează părților, azi, data autentificării actului.

VÂNZĂTOARE,
SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FIII Societate cu Răspundere Limitată,
prin administrator **SS DRĂGULIN ION**

CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIULUI CRAIOVA, reprezentat prin **SS DUȚU DANIELA NICOLETA**



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială " *Furtună și Ungureanu-Duval* "

Notari Publici: Simona Furtună și Anamaria Andra Ungureanu-Duval

Sediul : Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal.

Licență de funcționare nr. 273/3680/02.09.2019

E-mail: spn.furtuna-duval@notariatcraiova.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1886

Anul 2022, luna AUGUST, ziua 10

În fața mea, UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, la sediul biroului din s-au prezentat:

1. Subscrisa, **SOCIETATEA DRĂGULIN ȘI FII** Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în Comuna Iancu Jianu, Jud.Olt, înregistrată la ORC Olt sub nr.J28/164/1993, CUI 3261566, prin administrator, **DRĂGULIN ION**,

in calitate de vânzătoare și

2. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Mun.Craiova, Strada Târgului, nr.26, jud. Dolj, având codul fiscal 4417214, reprezentat prin **DUȚU DANIELA NICOLETA**, cetățean român. CNP

8549/27.07.2022, în calitate de cumpărător

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 8.806 lei inclusiv TVA cu chitanța nr./2022.

Taxa ANCPI scutit.

**NOTAR PUBLIC,
SS/LS UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA**

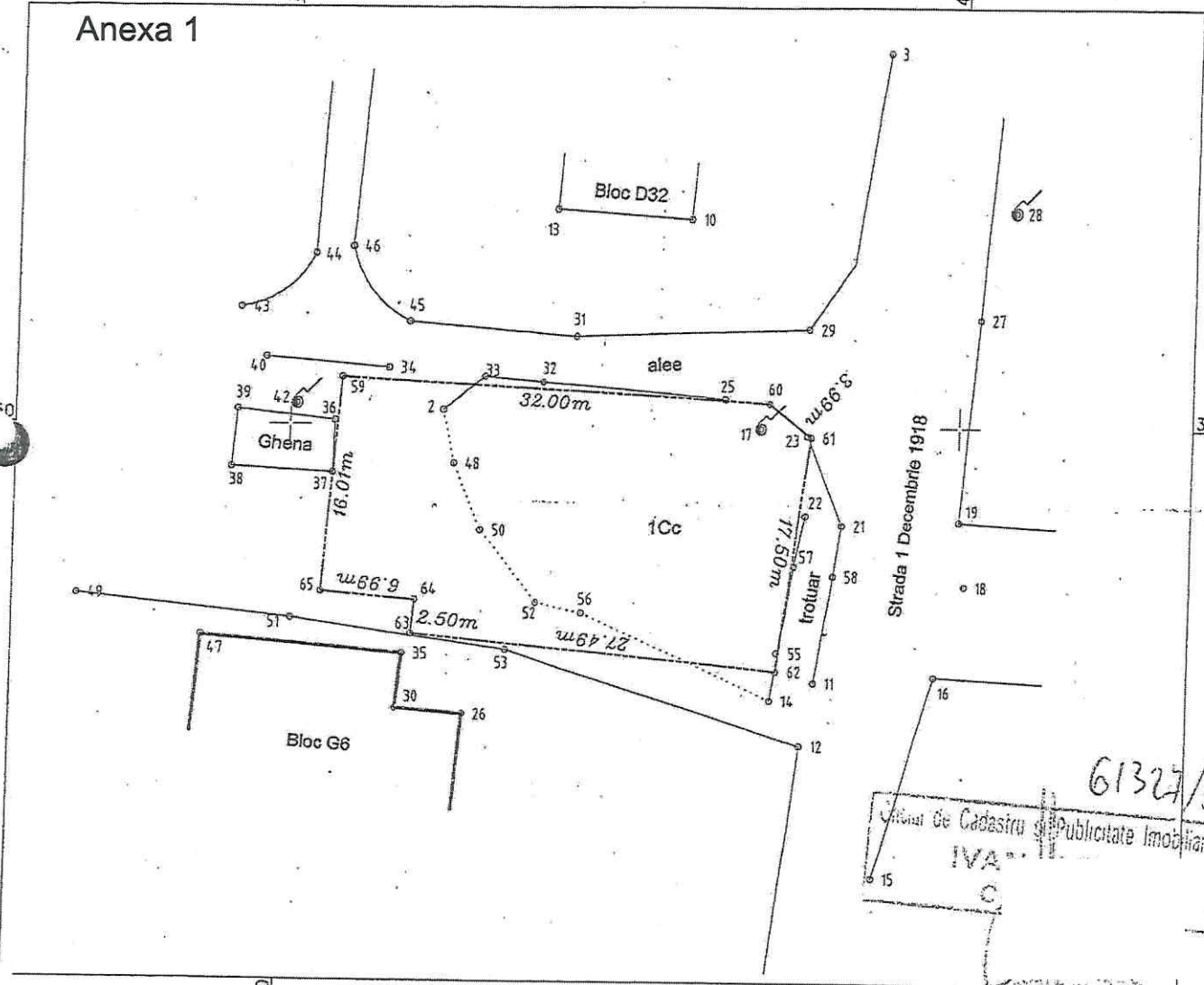
23177

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	646mp	str. 1 Decembrie 1918, nr. 13C
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

Anexa 1



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
59	404253.79	315253.51
60	404285.74	315251.71
61	404288.87	315249.23
62	404286.68	315231.87
63	404259.31	315234.48
64	404259.52	315236.97
65	404252.55	315237.55

Suprafata totala masurata=646mp
Suprafata din act= 642mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	646	224226.60	Imprejmuit: Limita conventionala
Total		646	224226.60	

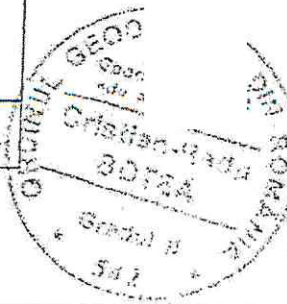
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

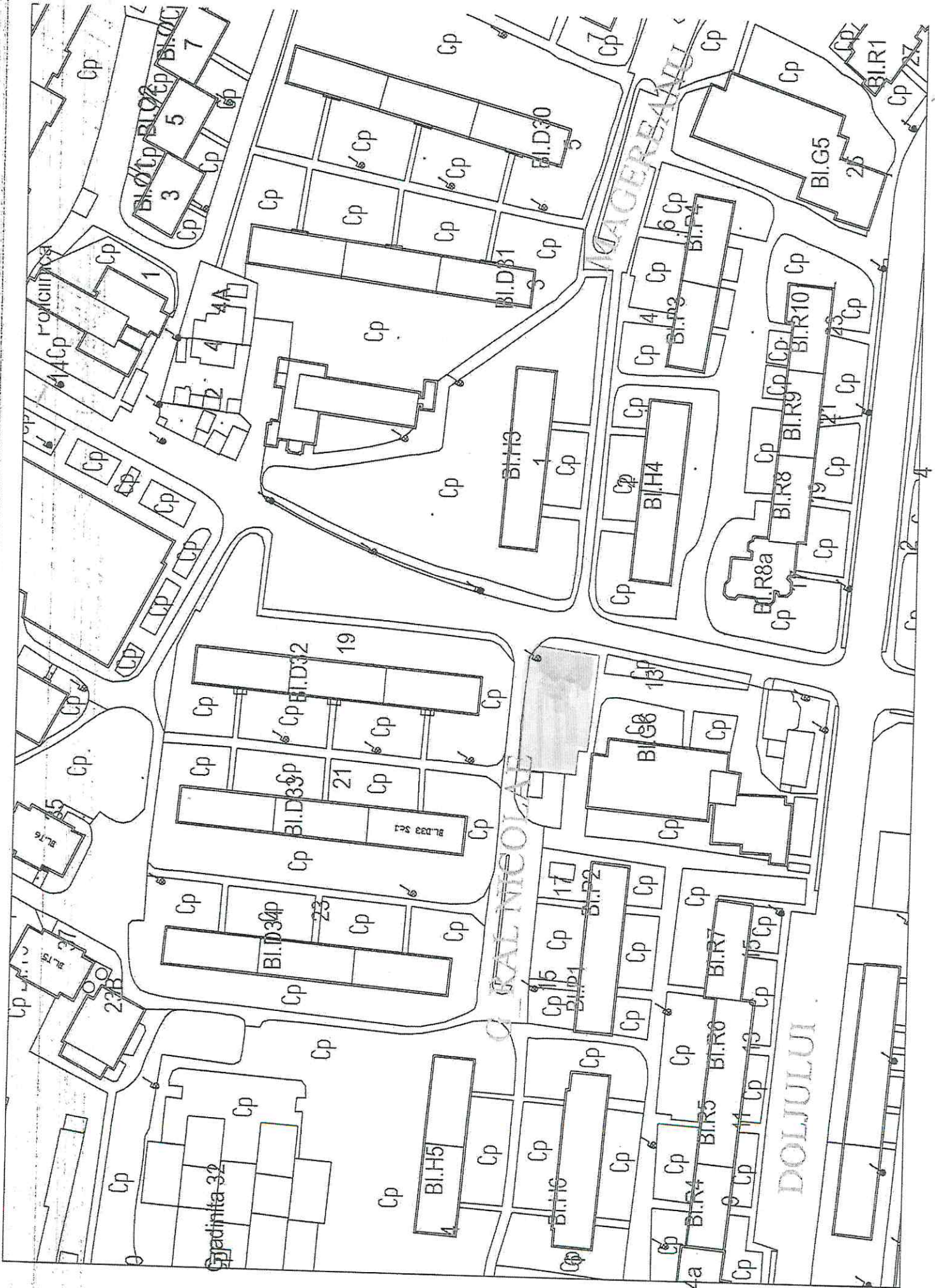
Executant, S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian

Data: August 2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Anexa 2



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.400

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren
situat în str.1 Decembrie 1918, nr.13C**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178977/2021, raportul nr.183788/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.185130/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.1 Decembrie 1918, nr.13C și avizele nr.5/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 642 mp. din acte și 646 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.13C, înscris în Cartea Funciară nr.202189, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPĂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRĂREA NR.435

privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții

H. 40/2022
29.08.2022

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.137415/2022, raportul nr. 143281/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.144074/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții și avizele nr.45/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.47/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.47/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICA

CONTINUT
SECRETAR GENERAL,
Nicolae IULESCU

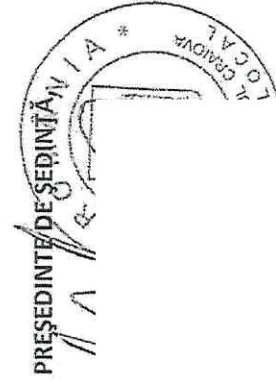


DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

ANEXA LA HOTARAREA NR.435/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	Teren str. Constantin Brancoveanu nr. 59A	Teren in suprafata de 410mp din acte si din masuratori 411mp situat in Mun. Craiova , str. Constantin Brancoveanu nr. 59A (fost str. Garoafei nr. 2) nr. Cad. 14469 si Cf nr. 233000 a Mun Craiova avand vecinatatile: N - Gradinita nr.52 PHOENIX , S - Domeniu Public , E - Domeniu Public , bl. 42B1, V - Domeniu Public	2022	635.239,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALA CU ATRIBUTII DE INTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 , CVC.NR. 1121/28. IULIE 2022
2	1.3.7.2	Teren str. Privighetoarei nr.8B-C	Teren in suprafata de 300mp din acte si din masuratori situat in Mun. Craiova , str.Privighetoarei nr. 8B-C, nr. Cad. 245033 si Cf nr. 245033 a Mun Craiova avand vecinatatile: N - Domeniu Public PT53N, S - Domeniu Public Alee Betonata , E - Domeniu Public , Parcare , V -Domeniu Public Alee Betonata	2022	490.546,17	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALA CU ATRIBUTII DE INTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 CVC.NR. 1365/28. IULIE 2022

3	1.3.7.2	Teren Bdul. Dacia nr. 80B	Teren in suprafata de 400mp din acte si din masuratori 399mp situat in Mun. Craiova ,B-dul. Dacia nr. 80B, nr. Cad. 219549 si Cf nr. 219549 a Mun Craiova avand vecinatatile: N - Domeniu Public , S - Domeniu Public , E - Domeniu Public , V- Domeniu Public	2022	612.815,4	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022, CVC.NR.1358/8. AUGUST 2022
4	1.6.2.	Teatrul Colibri, str. Calea București, nr.56	Construcție C1, edificată în 1972, Sp+P+E, supraf. constr. la sol 1428mp, Scd=3286mp, nr. cadastral și Carte Funciară 248720-C1, avand vecinatatile: N - str. Calea București, S - Domeniu Public , E - Domeniu Public , V- Domeniu Public	2022	2.099.761,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 , CVC.NR. 1358/08. AUGUST 2022



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, persoană juridică în dizolvare și lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului Societate Civilă Profesională **VENDOR SPRL**, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, clădirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoriei Craiova, reprezentată prin asociat, avocat și practician în insolvență **MUSTAȚĂ MIHAI** CNP

data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare și în baza Procesului verbal al Adunării Generale al **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA** din data de 17.12.2019

în calitate de **vânzător**

și

MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC având CIF 4417214, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** (

în calitate de **cumpărător**

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat prin lichidator **SCP VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** imobilul-clădire "Club Cultural Electroputere", proprietatea mea situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 56 (fost nr. 110, nr. 110D, nr. 110E, nr. 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția **C1**, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1.428 mp și $S_{cd}=3.286$ mp, identificată cu nr. cadastral 248720-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a loc. Craiova. Construcția ce face obiectul prezentului contract, se află edificată pe terenul intravilan, situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 56 (fost nr. 110, nr. 110D, nr. 110E, nr. 110G), jud. Dolj, în suprafață totală de 1.874 mp, identificat cu număr cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară nr. 248720 a loc. Craiova, proprietatea exclusivă a **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT**, teren asupra căruia subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat prin lichidator **SCP VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI** deține un drept de folosință cu titlu gratuit, în baza Sentinței civile nr. 2996 pronunțată în ședința publică din data de 06.03.2015 de Judecătoria Craiova, în dosar nr. 32058/215/2012.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI** declară că am dobândit imobilul, în baza Deciziei nr. 0466 pronunțată în ședința publică din data de 11.11.2010 de Tribunalul Dolj, în dosar nr. 313/63/2010 având ca obiect ca obiect acțiune în constatare, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului. Achiziționarea de către **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** a acestui imobil a fost aprobată în baza HCL nr. 522/20.12.2018, având referatul de legalitate al instituției prefectului jud. Dolj nr. 13967/10.01.2019. Prin această hotărâre s-a stabilit achiziționarea imobilului la un preț de pornire al negocierii ce va fi stabilit prin raport de evaluare. Conform HCL nr. 342/30.06.2022 a fost însușit raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii de la 2.089.432 lei echivalentul a 422.500 euro, hotărâre ce a avut referatul de legalitate al instituției prefectului nr. 7963/2022. Conform Procesului verbal de negociere a prețului nr. 122236/07.07.2022 a fost acceptată oferta de preț de achiziție a mun. Craiova în sumă de 2.088.000 lei fără TVA

din care jumătate va fi achitată la semnarea contractului de vânzare, iar tranșa a doua urmează a fi achitată până la data de 31.03.2023, cu posibilitatea achitării în avans până la data de 31.12.2022.

Prețul total al acestei vânzări este de 2.088.000 lei (două milioane optzeci și opt mii lei) fără TVA, stabilit conform celor arătate mai sus, din care suma de 1.044.000 lei (un milion patruzeci și patru mii lei) am încasat-o eu, vânzătorul de la cumpărător prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO35BTRLRONCRT0405608601, deschis pe numele SINDICATULULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA la Banca Transilvania SA, conform tranzacției din data de 03.08.2022.

Restul de preț în sumă de 1.044.000 lei (un milion patruzeci și patru mii lei) urmează să-l încasez eu, vânzătorul de la cumpărător prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO35BTRLRONCRT0405608601, deschis pe numele SINDICATULULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA la Banca Transilvania SA, cel mai târziu la data de 31 martie 2023, existând posibilitatea achitării în avans până la data de 31.12.2022, așa cum rezultă din procesul verbal mai sus menționat.

De asemenea, subscrisul SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin MUSTAȚĂ MIHAI declar în mod expres, că MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC reprezentat prin doamna DUȚU DANIELA-NICOLETA, în calitate de cumpărător, și-a executat obligația de plată a sumei de 1.044.000 lei (un milion patruzeci și patru mii lei) din prețul de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărătoare pentru executarea obligației de plată a sumei de 1.044.000 lei (un milion patruzeci și patru mii lei) din prețul de vânzare.

Eu, vânzătorul subscrisul SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin MUSTAȚĂ MIHAI declar că am luat cunoștință că beneficiaz de ipoteca legală prevăzută în favoarea mea de art. 2386 alin. 1 din codul civil, pentru restul de preț în sumă de 1.044.000 lei (un milion patruzeci și patru mii lei), care se va înscrie din oficiu în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a loc. Craiova și mă oblig, totodata, a da cumpărătorului, la încasarea integrală a prețului, o declarație autentică de încasare integrală a prețului și acordul autentic privind radierea ipotecii legale din cartea funciară.

Eu, vânzătorul subscrisul SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin MUSTAȚĂ MIHAI, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subsemnatul, ca și contribuabil nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 603881 eliberat la data de 08.08.2022 de Primăria mun. Craiova.

Subscrisul SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin MUSTAȚĂ MIHAI, în calitate de vânzător, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea bunului imobil după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 142826 din data de 01.08.2022 eliberat de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, subscrisul SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin MUSTAȚĂ MIHAI, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea subscrisului, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură PUBLICĂ sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești și nu au fost revendicate în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării prezentului contract.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisului vânzător, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face începând de azi, data autentificării prezentului act.

Prezentul contract de vânzare cumparare se face în condițiile art. 857 din NCPC și art. 1707 alin. 5 din NCC (procedura de faliment este asimilată procedurii de executare silită).

Eu, vânzătorul, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi, data autentificării contractului.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, înțeleg să cumpăr de la **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator **SCP VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, imobil ce va intra în domeniul public al municipiului Craiova.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU-DANIELA-NICOLETA** declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de alte sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să le dobândesc fără ca prin această să eliberez vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că am verificat starea în care s-a aflat bunul imobil la momentul predării și am constatat că nu există vicii aparente.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** declar că am luat act de starea bunului la data cumpărării.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorul datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU-DANIELA-NICOLETA**, și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 23/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, în calitate de vânzător, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 3876 din data de 04.08.2022 emis de auditorul energetic Teică Liviu, prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător declar că am primit acest certificat.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător consimt să dobândesc proprietatea imobilului mai sus amintit în aceste condiții și am luat cunoștință de efectele produse de

informațiile cuprinse în certificatul de performanță energetică a clădirii (clasa C de performanță energetică a clădirii).

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Noi, părțile contractante solicităm în mod expres OCPI Dolj, BCPI Craiova, **transcrierea construcției** ce face obiectul prezentului contract în Cartea funciară nr. 248720 a loc. Craiova și închiderea cărții funciare a construcției întrucât conform prezentului act, întregul drept de proprietate asupra imobilului-teren și construcția de pe acesta, se consolidează în favoarea **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC**, iar odată cu această vânzare încetează și dreptul de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVĂ**.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice forma de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Tehnoredactat la data de **08 august 2022** la sediul BIN Zăvoi Aurelian Paul din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR
SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,
reprezentată prin lichidator
VENDOR SPRL reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**
S.S.

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIULUI CRAIOVA
DOMENIUL PUBLIC
reprezentat prin doamna
DUȚU DANIELA-NICOLETA
S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013
Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1358

Anul 2022, luna august, ziua 08

În fața mea, Zăvoi Aurelian Paul, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

MUSTAȚĂ MIHAI,

a, valabilă până la data de 22.04.2024, în calitate de asociat coordonator, reprezentant al Societății Civile Profesionale VENDOR SPRL, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, clădirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoria Craiova al SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, persoană juridică în dizolvare și lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului, așa cum rezultă din Sentința civilă nr. 1148 pronunțată în ședința publică din data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare și în baza Procesului verbal al Adunării Generale al SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA din data de 17.12.2019

În calitate de vânzător

DUȚU DANIELA-NICOLETA,

de reprezentant al MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC, având CIF 4417214 împuternicită în baza Dispoziției nr. 8455 din data de 13.07.2022 emisă de Primăria mun. Craiova,

În calitate de cumpărător

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI: - lei, cu chitanță nr. -/2022

S-a încasat onorariul în sumă de 11.761 lei, cu chitanța nr. OP/2022

NOTAR PUBLIC

Zăvoi Aurelian Paul

L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Zăvoi Aurelian Paul, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

Zăvoi Aurelian Paul

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ZĂVOI AURELIAN PAUL**

C.I.F.: RO20249040
Sediul: CALEA BUCUREȘTI, BL. 27A,
PARTER, CRAIOVA
DOLJ
Cont: RO96 BRDE 1705 V597 9785 1700
Banca: BRD GSG CRAIOVA
Cont: RO70 UGBI 00003220 1082 5RON
Banca: GARANTI BANK CRAIOVA
Tel./Fax: 0251.412.227

Seria DJ WCD

nr.: 7909

FACTURĂ

Cumpărător: Municipiul Craiova
(denumire, formă juridică) SAU - PUBLIC

Nr.ord.reg.com/an:

C.I.F.: 4414214

Sediul: CRAIOVA

Județul: DOLJ


Capital Social:

Cod IBAN:

Banca:

Nr. facturii
Data (ziua, luna, anul) 08.08.2022
Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cotă T.V.A. %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei - 5(3x4)	Valoarea T.V.A. - lei - 6
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
	<u>OUNARU AER-NOI</u> <u>(A 1358)</u> 			9 883,19	9 883,19	1 877,81
				<u>SE ADUȘ</u> <u>SE ADUȘ. MAU VINCENT</u> <u>TOULU 15714</u>		
S:	privind expediția: ele delegatului l. seria nr. eliberat(ă) cul de transport nr. dierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora năturile			Total din care accize:	9 883,19	1 877,81
				Semnătura de primire	Total de plată: (col. 5 + col.6)	X
						11 761,01

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

*tra Olindoc
29.03.2021
Pog
comunicare la RAARPL*

HOTĂRÂREA NR.98

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.40422/2021, raportul nr.49721/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.50098/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.65/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.67/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.68/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil și Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

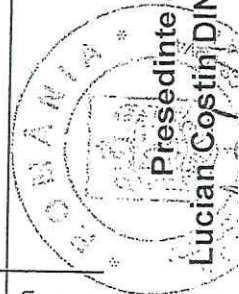
Lucian Gostin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.98/2021

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	.1.8.6	Instalație de udat (acces parcul Romanescu)	modernizare acces în parcul Nicolae Romanescu	2020	11835,59	proces verbal nr. 80096/2020
2		Teren str. Calea București nr.56.	1874mp aferent construcției Club Electroputere. Destinația terenului TDI, categorie folosință C	2021	1686600	



Președinte de sedință,
Lucian Coștin DINDIRICĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.522

privind achiziționarea (cumpărarea) de la Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului-construcție situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.56

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.197119/2018, rapoarele nr.198479/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.203579/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune achiziționarea (cumpărarea) imobilului-construcție, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.56 și rapoartele nr.534/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.536/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.538/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.540/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.542/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art.1730 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă achiziționarea (cumpărarea) de la Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului-construcție, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.56, compus din parter și etaj, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea încheierii și semnării contractului de vânzare-cumpărare, precum și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară și Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

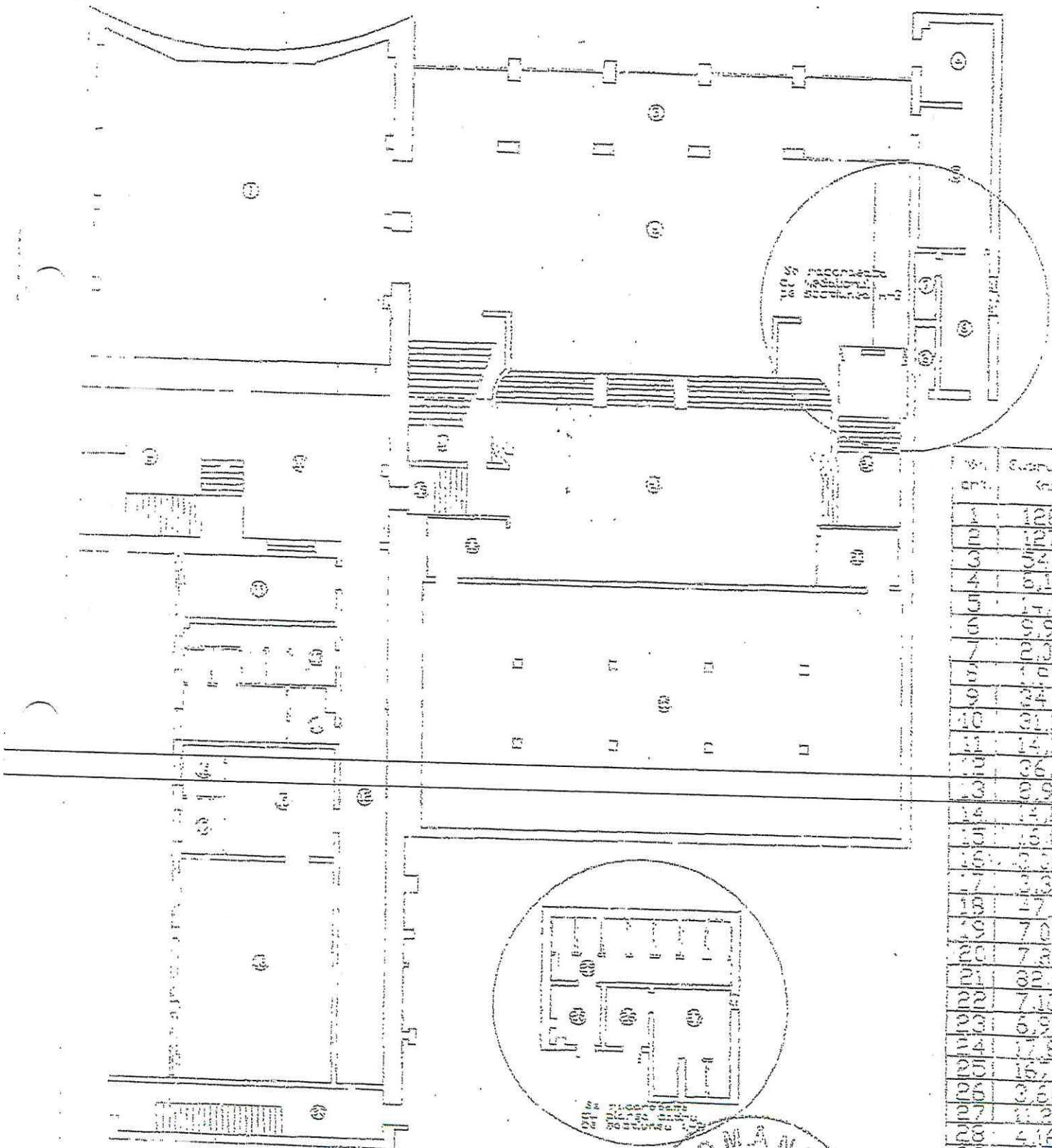
PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ

Adr

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 522/2018
(PAG 1-2)

CIUB ELECTROPUTERE - Parter



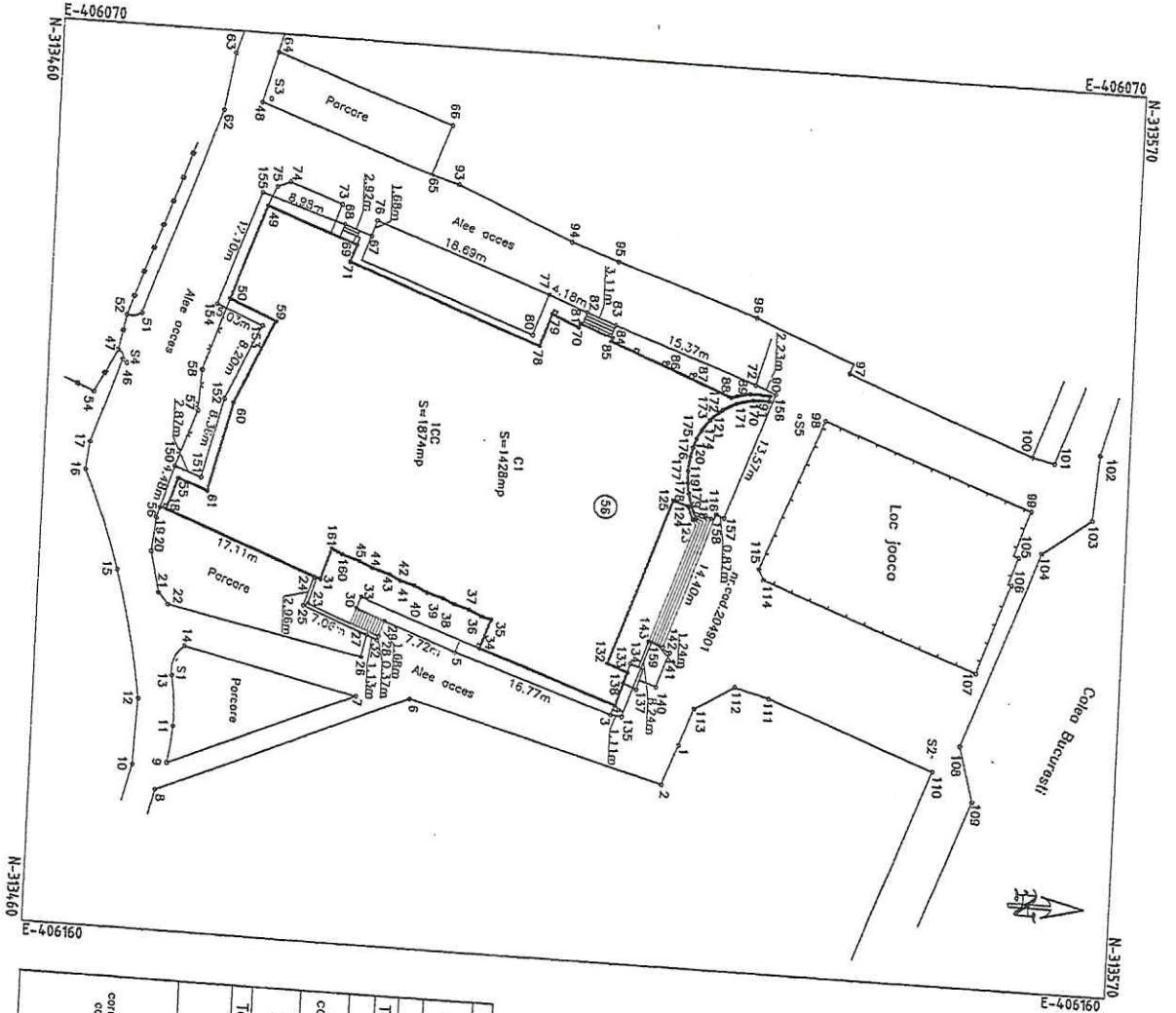
nr.	Suprafata (m ²)
1	128,00
2	127,50
3	54,00
4	6,14
5	17,80
6	9,98
7	2,09
8	1,07
9	24,50
10	31,22
11	14,06
12	36,17
13	8,92
14	14,23
15	16,80
16	2,32
17	2,33
18	17,92
19	7,07
20	7,38
21	82,57
22	7,10
23	6,91
24	17,84
25	16,74
26	3,61
27	17,25
28	4,16
29	13,61
30	20,35

Suprafata unita
1979,80

PREȘEDINTELE COMISIEI DE EVALUARE

ADRIAN





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
-Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1874mp	Coltea Bucuresti, nr.58(ost nr.110, nr.110D, nr.110E, nr.110G),jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		C R A I O V A

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1874	Teren cu limita conventionala.
Total			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1428	Sup.constr. destinasuror=3005mp Cladire "Club Cultural Electropulare"- Sp+P+E
Total			Construita in anul 1972.

Suprafata totala masurata a imobilului=1874mp.
Suprafata din act=1874mp.

Executant: SC GETOPUS SRL

Inspector

Confirmarea prezentei in teren a datelor cadastrale si a starii de fapt a terenului si a constructiilor este atestata de catre reprezentantii autoritatii cadastrale si ai proprietarului imobilului.

Confirmarea prezentei in teren a datelor cadastrale si a starii de fapt a terenului si a constructiilor este atestata de catre reprezentantii autoritatii cadastrale si ai proprietarului imobilului.

Confirmarea prezentei in teren a datelor cadastrale si a starii de fapt a terenului si a constructiilor este atestata de catre reprezentantii autoritatii cadastrale si ai proprietarului imobilului.

Confirmarea prezentei in teren a datelor cadastrale si a starii de fapt a terenului si a constructiilor este atestata de catre reprezentantii autoritatii cadastrale si ai proprietarului imobilului.



FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 41001207 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLPR, 98.2/2 - din - 20.10.2021 Valoare de inventar: 1686600,00 Valoare de intrare: 1686600,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN CL BUCURESTI NR.56 (AF CLUB ELECTRO) Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: HCL 98 /2021	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Octombrie - Anul: 2021 Data amortizarii complete: Luna: Octombrie - Anul: 2071
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	98.3/20.10.2021	Intrare in evidenta	1	1686600,00	0,00
Total rulaje				1686600,00	0,00
Sold				1.686.600,00	

CARTE FUNCİARĂ NR. 224659
COPIE

Carte Funciară Nr. 224659 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26094

Adresa: Loc. Craiova, Str Fulger, Jud. Dolj, T 51, P 40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12107/2	798	in CF 797,98.mp din acte si masuratori

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14829 / 29/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648/2002 emis de NP Bazgu Mariana (contract de v-c aut nr 2062/1999 NP Gheorghe Clovica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53968/79798, cota initiala 1/1 1) GIURGIULESCU CONSTANTIN 2) GIURGIULESCU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	/ B.19 A1 / B.4, B.10
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648/2002 emis de NP Bazgu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3991/79798, cota initiala 3991/79798 1) DUMITRU IULICA MILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.24
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3991/79798, cota initiala 3991/79798 1) MATEI MARIA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.24
8393 / 10/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1177/2005 emis de NP Defta Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 9200/79798 1) PISTRITU NELU 2) PISTRITU IONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.5, B.6
19209 / 15/08/2005		
Act Dezmembrare nr. cu vanzare aut nr 1867/2005 emis de NP Defta EMIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5800/79798 1) HOIDRAG CRISTIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	/ B.7 A1
25146 / 03/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 583/2005 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3400/79798 1) HONDOR FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.8
33413 / 08/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3713/2007 emis de NP Tudor M D;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1 / B.27

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 5800/79798, cota initiala 5800/79798 1) STAN VERGICA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)</i>	
76407 / 21/10/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5141/2007 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3400/79798 1) STAN VERGICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)</i>	/ B.9 A1
78100 / 28/10/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6090/2011 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/79798, cota initiala 1700/79798 1) TIMOFTE MARIAN ROBERT 2) TIMOFTEI MARINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)</i>	A1 / B.25, B.27
40836 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 469, din 22/03/2016 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2000/79798 1) SERBAN CONSTANTIN 2) SERBAN MARIA	/ B.11 A1
71349 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Cumparare aut. nr. 778, din 25/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/79798, cota initiala 2000/79798 1) OPRITOIU FLORIN 2) OPRITOIU TINCA <i>OBSERVATII: prop. lui B 11</i>	A1 / B.23
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 779, din 25/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B12	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si inchiriere asupra supraf. de 20 mp., prop. lui B 11 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
B13	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat asupra supraf. de 20 mp. prop. lui B 11 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
78579 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3473, din 09/06/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6648/79798, cota initiala 6648/79798 1) IANCU MELETIA <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 797,98 mp</i>	/ B.15, B.20 A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3478, din 09/06/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 6648/79798(suprafata indiviza de 797,98 mp) din imobilul de sub A1, proprietatea lui B14	A1
95179 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 880, din 09/06/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B16	Se noteaza respingerea cererii privind radierea dreptului de proprietate de sub B 7, B 9	A1
107702 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare 107702, din 13/07/2017 emis de .;		
B17	Se notează reexaminare la încheierea nr 95179/19.06.2017 și respingerea reexaminării	A1
B18	Se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea și respingerea reexaminării	A1
181246 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5169, din 21/11/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53968/79798, cota initiala 53968/79798 1) ONESCU GABI	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) ONESCU ELENA-CLAUDIA		
201980 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3329, din 16/08/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA; Act Administrativ nr. ACORD DE VANZARE IMOBIL nr. 807663, din 04/08/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6648/79798, cota initiala 6648/79798	A1
1) IANCU MIHAI-CRISTIAN		
2) IANCU ANDREEA		
73808 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 728, din 20/04/2022 emis de Diaconu Laura;		
B21	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 53968/79798 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii de sub B 19	A1
102138 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 152, din 30/05/2022 emis de Diaconu Laura;		
B22	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6648/79798 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B20, in favoarea lui UAT - Municipiul Craiova,	A1
112069 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 241, din 15/06/2022 emis de Diaconu Laura; Act Administrativ nr. ACORD NR 23166154, din 25/05/2022 emis de ING BANK;		
B23	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2000/79798 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B11, in favoarea lui UAT - Municipiul Craiova	A1
114344 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 247, din 16/06/2022 emis de Diaconu Laura;		
B24	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3991/79798 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2, B3, in favoarea lui UAT - Municipiul Craiova	A1
115034 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. CERERE, din 20/06/2022 emis de Diaconu Laura;		
B25	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara in sensul ca in mod eronat au fost inscrisi sub B9 TIMOFTE MARIAN ROBERT, TIMOFTEI MARIUS AURELIAN in cota de 3400/79798, in loc de TIMOFTE MARIAN ROBERT, TIMOFTEI MARINELA in cota de 1700/79798 si TIMOFTEI MARIUS AURELIAN, TIMOFTEI COSTINELA EUGENIA in cota de 1700/79798	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6090/2011 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr 78100 din 28.10.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/79798, cota initiala 1700/79798	A1 / B.27
1) TIMOFTEI MARIUS AURELIAN		
2) TIMOFTEI COSTINELA-EUGENIA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 880, din 09/06/2017 emis de NOTAR PUBLIC DANUT FLORIN DRAGUSIN;		
B27	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 9200/79798 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii de sub B7, B9 si B26	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71349 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 779, din 25/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		
OBSERVATII: asupra supraf de 20 mp. prop. lui B 11		
78579 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3478, din 09/06/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284700 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	3324/39899, cota initiala 6648/79798	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA , CIF:9313869	
	<i>OBSERVATII: asupra suprafetei indivize de 797,98 mp, proprietatea lui B14</i>	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12107/2	798	in CF 797,98.mp din acte si masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	51	50		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.J.C-4
80084
Nr.
Ziua..... Luna..... Anul 202...
Anexe

Doamna Primar

G. G. G. G.
28.04.2022

Subsemnatul Onescu Gabi, domiciliat în

, prin prezent

înaintez documentele privind renunțarea la

dreptul de proprietate asupra cotei părți

din area de acces situată în Craiova

str. Fulger, T51 P40, în favoarea

municipiului Craiova pentru înregistrarea

în patrimoniul municipiului Craiova

8 fișe A4 și 1 A3

telefon contact

Data

27.04.2022

Doamnei Primar al municipiului Craiova

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **ONESCU GABI,** (

și **ONESCU ELENA-CLAUDIA,** CNP

soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;
declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal,
pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de
proprietate asupra:

- cotei părți de **53968/79798**, din terenul intravilan situat în **mun. Craiova, str. Fulger, Tarlăua 51, Parcela 40, jud Dolj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de **798 mp** din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral **12107/2**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.26094), proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5169 la data de 21.11.2017 de notar public Floricel Mihai-Marian, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 73157 elib. la data de 20.04.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este liberă de sarcini.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la data de **20 aprilie 2022**, la sediul **Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe”** – notar public **Laura DIACONU**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, și 2(două) duplicate se eliberează părții.

DECLARANȚI,

ONESCU GABI
S.S.

ONESCU ELENA-CLAUDIA
S.S.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

MORARI IULIAN-CRISTIAN, (

si MORARI ADRIANA-ELENA, CNP

sub regimul comunității legale în calitate de vânzători și -----
ONESCU GABI , casatorit,

SPCLEP Craiova , în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui
conținut urmează a fi redat mai jos:-----

Noi, MORARI IULIAN-CRISTIAN si MORARI ADRIANA-ELENA, vindem numitului
ONESCU GABI imobilul proprietatea noastra situat în Mun. Craiova, Str. Fulger, T51, P 40,
jud. Dolj, zona C, compus din terenul intravilan în suprafață totala de 300 mp din acte si
masuratori, identificat cu număr cadastral 12107/4 si intabulat in CF nr. 217356 a Mun. Craiova.---

Noi, vânzătorii, declaram că imobilul ce face obiectul prezentului contract, este bunul nostru
propriu, dobândit conform contractului de vanzare cumparare nr.5848/2013 de notar public Floricel
Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, vânzătorii, declaram sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastra, fără să fi
trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act,
nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată
sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul
niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu este sediul nici unei societăți și nu a fost
revendicat conform Legii 10/2001 și legislației în vigoare.-----

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să ii garantez pe cumpărători,
împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul
de Carte Funciară pentru autentificare nr. 172326 din data de 09.11.2017 eliberat de Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Noi, vânzătorii, garantam cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art.
1707 Cod Civill.-----

Prețul vânzării este în sumă de 30.000 lei (treizecimilei), preț pe care noi, vânzătorii, declaram
că l-am primit integral în numerar, azi, data autentificării prezentului contract, de la cumpărător.-

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

GIURGIULESCU CONSTANTIN,

si **GIURGIULESCU IOANA CNP**

2

în

calitate de vânzători și -----
ONESCU GABI ,

ONESCU ELENA-CLAUDIA,

soți sub regimul comunității legale, în calitate de cumpărători,
a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----

Noi, **GIURGIULESCU CONSTANTIN** si **GIURGIULESCU IOANA** , vindem numitorilor **ONESCU GABI** si **ONESCU ELENA-CLAUDIA** imobilul proprietatea noastra situat în **Mun. Craiova, Str. Fulger, T51, P 40, jud. Dolj, zona C, in cota de 53968/79798 din terenul intravilan în suprafață totala 797,98 mp din acte si masuratori**, identificat cu număr cadastral **12107/2** si intabulat in **CF nr. 224659 (nr. CF vechi 26094)** a Mun. Craiova.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că imobilului ce face obiectul prezentului contract, este bunul nostru propriu, dobândit conform contractului de vanzare cumparare nr.1648/2002 de notar public Bazgu Mariana de la Camera Notarilor Publici Craiova.(contract de v-c aut nr.2062/1999 NP Gheorghe Ciovisa)-----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu este sediul nici unei societăți și nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și legislației în vigoare.-----

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să ii garantez pe cumpărători, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 175293 din data de 15.11.2017** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civill.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciara și 4 exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTORI,

S.S.GIURGIULESCU CONSTANTIN

S.S.GIURGIULESCU IOANA

CUMPĂRĂTORI,

S.S. ONESCU GABI

S.S. ONESCU ELENA-CLAUDIA



a
și
e
il
-
l-
--
în
ub
de
--
rea
ata
e și
ului

nr.
005
ima
vind
preț

ii, în
etate

l lui,



100053431426

Incheiere Nr. 181241 / 22-11-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 181241 / 22-11-2017
INCHEIERE Nr. 181241

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent: ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de ONESCU GABI domiciliat in Loc. Craiova, Al Fragilor, Nr. 10, Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT 5168/21-11-2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.382153/21-11-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 12107/4, inscris in cartea funciara 217356 UAT Craiova avand proprietarii: MORARI ADRIANA ELENA, MORARI IULIAN CRISTIAN in cota de 1/1 de sub B.3,;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ONESCU GABI, ONESCU ELENA-CLAUDIA, sub B.4 din cartea funciara 217356 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

FLORICEL MIHAI-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2017

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara) aprobat prin ODC Nr. 700/2014.





DECLARAȚIE

Subsemnatii: **DUMITRU IULICĂ-MILICĂ**,
jud Dolj și **MATEI MARIA-VALENTINA**, CNF
jud Dolj,

declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de **3991/79798**, din terenul intravilan, situat în *mun. Craiova, str. Fulger, Tarlaua 51, Parcela 40, jud Dolj*, având destinația cale de acces, în suprafața totală de **798 mp** (în CF 797,98 mp din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral **12107/2**, intabulat în *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr. 26094), proprietatea noastră, dobândită în baza Actului de dezmembrare și Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1648 la data de 25.10.2002 de notar public Mariana Bazgu, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 101329 elib. la data de 30.05.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este liberă de sarcini.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat *azi*, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Laura DIACONU**, din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original și 4(patru) duplicate.

DECLARANȚI,

DUMITRU IULICĂ-MILICĂ
S.S.

MATEI MARIA-VALENTINA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Laura DIACONU

Licența de funcționare nr. 156/09.05.2022

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 247

Anul 2022, luna iunie, ziua 16

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

DUMITRU IULICĂ-MILICĂ,

propriu,

MATEI MARIA-VALENTINA, (

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. 210/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) duplicate, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **OPRIȚOIU FLORIN,**

cu domiciliul în mun.
și **OPRIȚOIU TINCA.** CNP

soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;
declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal,
pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de
proprietate asupra:

- **cotei părți de 2000/79798, din terenul intravilan, situat în mun. Craiova, str. Fulger, Tarlaua 51, Parcela 40, jud Dolj**, având destinația cale de acces, în suprafața totală de **798 mp** (în CF 797,98 mp din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral **12107/2**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova**, (CF vechi nr. 26094), proprietatea noastră, dobândită în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 778 la data de 25.05.2016 de notar public Bazgu Mariana, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 101329 elib. la data de 30.05.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră, în afara ipotecii și interdicțiilor înscrise în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam S.A., în baza Contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 779/25.05.2016, de NP Bazgu Mariana, pentru care s-a obținut Acordul privind încheierea prezentei declarații nr. 23166154/25.05.2022, emis de ING Bank N.V. Amsterdam S.A., nu este grevat de alte sarcini, așa cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru informare nr. 101329 din data de 30.05.2022, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj la data de 30.05.2022.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova**, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehno-redactat **azi**, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Laura DIACONU**, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original și 4(patru) duplicate.

DECLARANȚI,

OPRIȚOIU FLORIN
S.S.

OPRIȚOIU TINCA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Laura DIACONU

Licența de funcționare nr. 156/09.05.2022

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 241

Anul 2022, luna iunie, ziua 15

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

OPRIȚOIU FLORIN, C

, în nume propriu,

OPRIȚOIU TINCA, CI

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. 202/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) duplicate, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **IANCU MIHAI-CRISTIAN**, (
și **IANCU ANDREEA**,
, soți, avé

legale de bunuri;

declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de **6648/79798**, din terenul intravilan, situat în *mun. Craiova, str. Fulger, Tarlăua 51, Parcela 40, jud Dolj*, având destinația cale de acces, în suprafața totală de **798 mp** (în CF 797,98 mp din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral **12107/2**, intabulat în *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094), proprietatea noastră, dobândită în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3329 la data de 16.08.2021 de notar public Răgușilă Simona-Daniela, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 101329 elib. la data de 30.05.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este liberă de sarcini.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la data de **30 mai 2022**, la sediul Biroului Individual Notarial Laura **DIACONU**, din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original și 4(patru) duplicate.

DECLARANȚI,

IANCU MIHAI-CRISTIAN
S.S.

IANCU ANDREEA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Laura DIACONU

Licența de funcționare nr. 156/09.05.2022

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 152

Anul 2022, luna mai, ziua 30

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

IANCU MIHAI-CRISTIAN,

IANCU ANDREEA,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 25 lei, cu chit. nr. 125/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

NOTAR PUBLIC

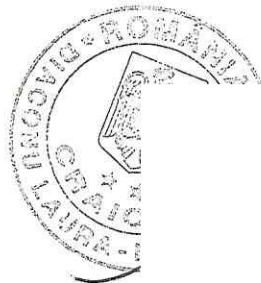
Laura DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) duplicate, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

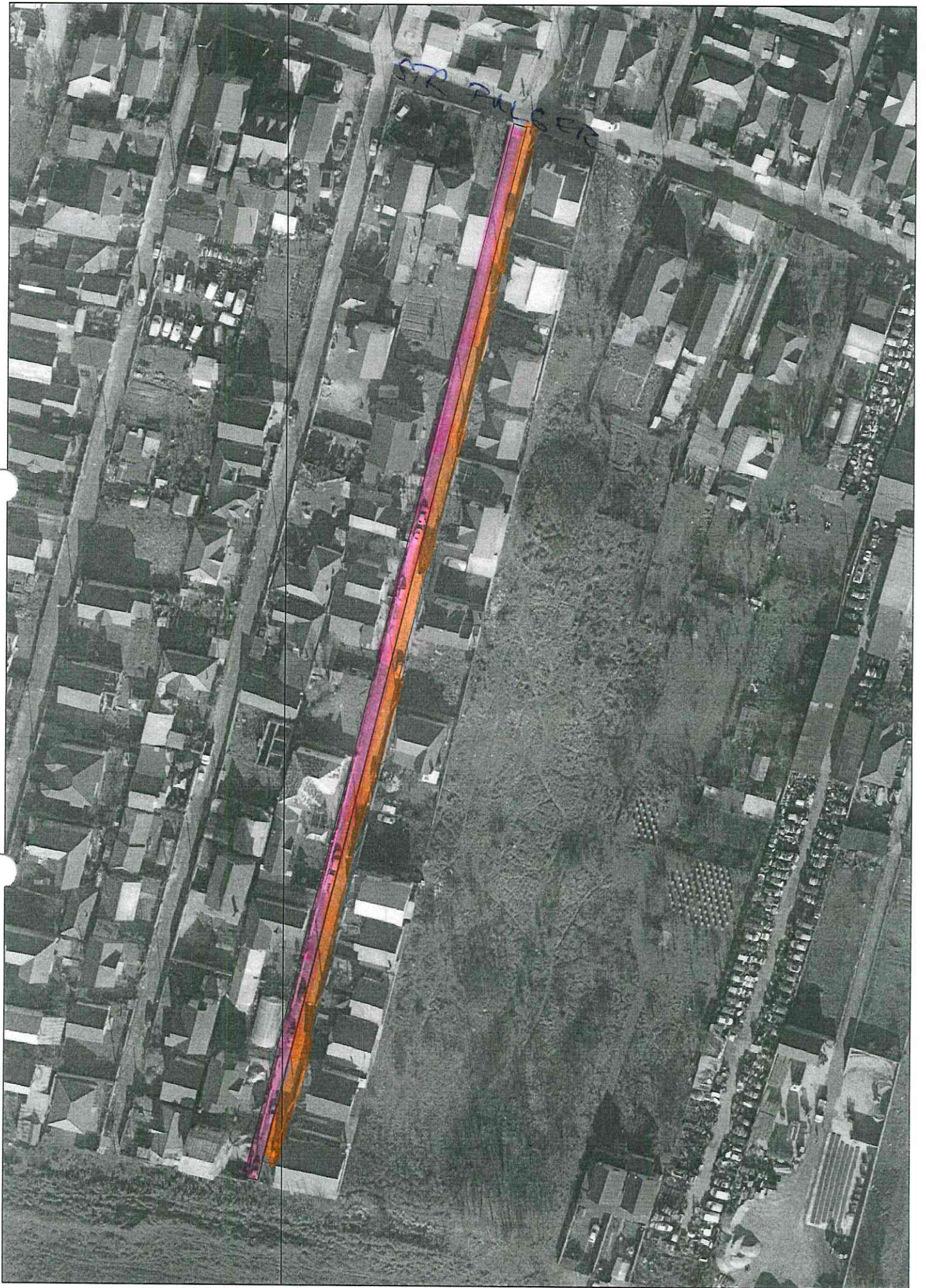


STR FULGER

Nr. Cad. 103648
Nr. Cad. 121072

35485-08-str.Fulger
08.01.2009 alipite







401100

401100

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

(INTRAVILAN)
SCARA 1 : 1000

Numele și prenumele proprietarului
Balica Ionel Cristian

Balica Claudia Nicoleta

Adresa Com. Ciortăși, Jnd. Dolj

JUDEȚUL DOLJ

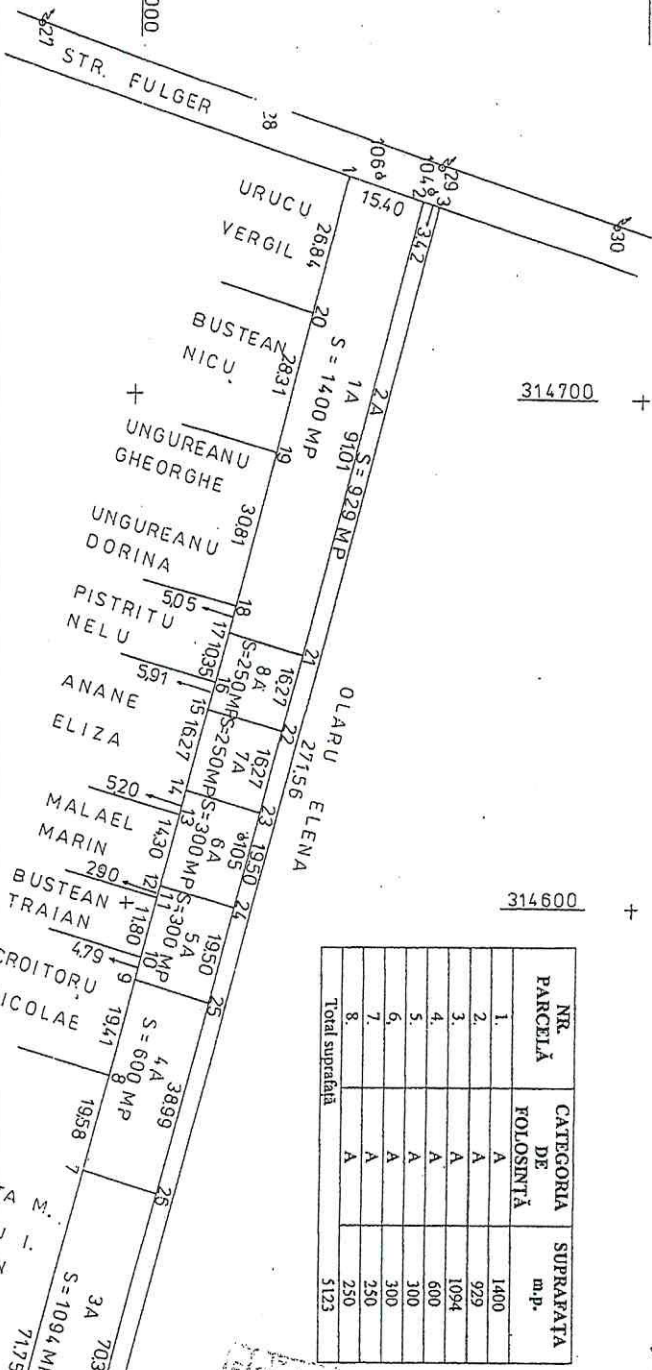
Teritoriul adm. Craiova

Cod SIRUTA.....

Adresa Imobilului Mun. Craiova

Zona Cernale T. 51, P. 42, Jnd. Dolj

Nr. Cadastrial..... 122, 64 / 5



NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ m.p.
1.	A	1400
2.	A	929
3.	A	1094
4.	A	600
5.	A	300
6.	A	300
7.	A	250
8.	A	250
Total suprafața		5123

NR. PUNCT	X	Y
1.	314 742. 333	401 041. 336
2.	314 738. 233	401 056. 066
3.	814 731. 233	401 053. 345
4.	314 473. 721	400 993. 710
5.	314 474. 398	400 990. 365
6.	314 477. 540	400 975. 229
7.	314 547. 165	400 932. 625
8.	314 566. 166	400 997. 368
9.	314 585. 002	401 002. 049
10.	314 589. 650	401 003. 207
11.	314 601. 109	401 006. 007
12.	314 603. 925	401 006. 762
13.	314 617. 802	400 010. 218
14.	314 622. 819	401 011. 475
15.	314 638. 635	401 015. 407
16.	314 644. 373	401 016. 836
17.	314 654. 422	401 019. 339
18.	314 659. 320	401 020. 566
19.	314 628. 216	401 027. 006
20.	314 716. 686	401 034. 818
1.	314 742. 733	401 041. 856

NR. PUNCT	X	Y
9	314 585. 002	401 002. 049
25	314 380. 501	401 016. 785
26	314 392. 660	401 007. 362
7	314 347. 165	400 997. 625
8	314 566. 166	400 997. 368
9	314 585. 002	401 002. 049

Investigarea terenului a fost realizată în conformință cu documentația tehnică de proiectare în vigoare la data de 20.11.2002.

SISTEM DE COORDONATE: SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC UTM 49Q U

Executant, PETROU NICOLAE



Data, 28 04 2002

400900

314700

314600

314500

401000

401000

CARTE FUNCİARĂ NR. 224656
COPIE

Carte Funciară Nr. 224656 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15826

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Loc. Cernele, T 51, P 42 (parcela 2A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10354/8	929	Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6473 / 05/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 664/2001 emis de BNP Patrau Gheorghe (Act de dezmembrare si CVC aut nr 831/2002 BNP Patrau Gheorghe in seria si rangul incheierii 6296/23.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUSTULIN ROMEO OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15826)	A1
159273 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 9001/SC, din 16/12/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
173190 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1406, din 09/08/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie 1) UAT CRAIOVA , domeniul privat	A1
238692 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. referat nr 12977/SC, din 01/10/2021 emis de SERVICIU CADASTRU-BAR;		
B4	Se noteaza mentiunea „ Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

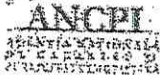
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10354/8	929	Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	929	51	42		



Nr. cerere	13073
Ziua	03
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086032472



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224656 Craiova

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 51, P 42 (parcela 2A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10354/8	929	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159273 / 21/12/2015 Act Administrativ nr. REFERAT NR 9001/SC, din 16/12/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B2 Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
173190 / 09/08/2019 Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1406, din 09/08/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;	
B3 Inscirierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie 1) UAT CRAIOVA, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10354/8	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIILE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	929	51	42	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2006 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2020, 11:20

S-a cerut de parti autentificarea urmatorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnațul:

IUSTULIN ROMEO,

propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan** situat în **mun. Craiova, Cernele, T51, P42 (parcela 2A), jud. Dolj**, în suprafață de **929 mp** din acte și din măsurători, cu nr. cadastral **10354/8**, înscris în **CF nr. 224656 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 15826)**, proprietatea mea, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 664/02.04.2001 și Actului de dezmembrare și contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 741/16.03.2002, ambele de BNP Pătrău Gheorghe cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 145553 din 10.07.2019 elib. de OCPI Dolj BCPI Craiova

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din cartea funciară a terenului mai sus amintit.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj.

DECLARANT

IUSTULIN ROMEO

S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1406

Anul 2019, luna august, ziua 09

În fața mea, **LAURA DIACONU**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Cal. București, bl.27A, parter, s-a prezentat:
IUSTULIN ROMEO,

propriu

care, după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit nr. 947/2019

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU
L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de LAURA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 10684/1
Data: 09.06.2022 Anul 2022
Anexa

D. G. G. G.
19.06.2022

Domnule Primar

Susținuta Șefo Nicole și Șefo
Fânica domiciliată în Craiova.

Referitor la oțet Nr. 85532 din
20-05-2022. Vă înaintez documentele
cerute în cupletare

Data: 9.06.2022

Semnătură

Telexu

Al. M. M. M.
14.06.2022
H. P. P.
15.06.2022

Domnule primar al municipiului
Craiova

5773 / 10.06.2022 → 2901

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **SAFTA NICOLAE,**

și **SAFTA FĂNICA,** cu

bunuri, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, următoarele: -----

În calitate de proprietari a **imobilului teren intravilan** situat în **mun. Craiova, str. Pescărușului nr. 28, jud. Dolj (fost T 89, P 7, fost str. Pescarului nr. 28)**, în suprafață de 913 mp, identificat cu **nr. cadastral 221190** și întabulat în **CF nr. 221190 a loc. Craiova**, declarăm în mod expres că renunțăm în condițiile Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din Noul Cod Civil, la dreptul nostru de proprietate asupra terenului mai sus descris și solicităm OCPI – Dolj BCPI Craiova radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară a imobilului. -----

Prezenta declarație s-a redactat în baza Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 101591/30.05 2021, eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se vor elibera părților.-----

DECLARANȚI,
S.S. SAFTA NICOLAE
S.S. SAFTA FĂNICA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VLĂDOIANU TEODORA
Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
Tel: 0351463777; Fax: 0351463778
Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1126
Anul **2022**, luna **mai**, ziua **30**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

SAFTA NICOLAE, c

în nume propriu

SAFTA FĂNICA,

nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei + 5,70 lei TVA, cu chitanța nr. 1351/2022.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
TEODORA VLĂDOIANU



CONTRACT DE DONATIE

Subsemnatul **Modoran Petre**, c., jud. Dolj, declar că donez fiicei mele **Safta Fănica**, cnp și soțului acesteia **Safta Nicolae**, cnp, prima

extravilan proprietatea mea în suprafață de 8.333 mp (lotul nr. 2 - Lot 3 - 3A), situat în mun. Craiova, jud. Dolj, tarlăua 89, parcela 7, având următoarele delimitări și învecinări: la Nord-De 256 pe o distanță de 23,48ml - limită convențională; la Sud-str. Pescărușului (De 309) pe o distanță de 19,53 ml - limită convențională, str. Pescărușului (De 309) pe o distanță de 4,95 ml - limită convențională; la Est-Lotul nr. 3 (Lot 4 - 4A) pe o distanță de 62,84ml - limită convențională, pe o distanță de 310,78 ml - limită convențională și la Vest-Lotul nr. 1 (Lot 2 - 2A) pe o distanță de 65,32ml - limită convențională, pe o distanță de 306,35 ml - limită convențională

Terenul are numărul cadastral provizoriu 21125/2.

Terenul ce se donează l-am dobândit eu, donatorul în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 673/1997 de Biroul Notarului Public Defta Emil, Craiova, intabulat în CF nr. 51477 a loc. Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 643/2007 de Biroul Notarului Public Găgeatu Ilie, Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de CF nr. 16982/2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îi garantez pe donatari împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.

Eu, donatorul declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și de asemenea nu este sediul unei societăți comerciale.

Evaluez donația în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de **1500lei (unamieciincisutelei)**.

Donația este scutită de raport.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către donatari cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnații **Safta Fănica** și **Safta Nicolae**, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația ce mi se face de către tatăl, respectiv socrul **Modoran Petre**, referitoare la terenul descris mai sus și suntem de acord cu evaluarea donației în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de **1500lei (unamieciincisutelei)**.

Toate cheltuielile privind taxele și impozitele către stat aferente terenului sunt achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 259751/2007 eliberat de Primăria Craiova.

Cunoaștem situația de drept și de fapt a terenului ce ni se donează, pe care l-am vizionat personal, știm că a fost stăpânit de către donator în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim pe riscul nostru.

Noi părțile contractante declarăm că suntem de acord ca notarul public care instrumentează actul să se ocupe de formalitățile de publicitate imobiliară.

Noi părțile contractante declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului au fost suportate de către donatari.

Redactat și tehoredactat în cinci exemplare, astăzi data autentificării actului, la Biroul Notarului Public - **Găgeatu Ilie** - str. Brestei, nr. 16, Craiova.

DONATOR,

DONATARI,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GĂGEATU ILIE
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr.16

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 651
Anul 2007 luna aprilie ziua 02

În fața mea **Găgeatu Ilie** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Brestei nr. 16, județul Dolj, s-a prezentat :

1. **Modoran Petre.**

în calitate de *donator*,

2. **Safta Fănica,**

3. **Safta Nicolae,**

în calitate de *donatari*;

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul conform chitanței nr. 586 /2007 inclusiv TVA_{GS}

NOTAR PUBLIC
GĂGEATU ILIE



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata:-----

1. SAFTA NICOLAE, c

2. SAFTA FANICA, c

OFICIUL Craiova la data de

în calitate de proprietari, dorim să dezmembrăm **terenul în suprafața de 4680 m.p.** din actele de proprietate și din măsuratori, **situat în Mun. Craiova, str. Pescarusului, numărul 28 (fost Tarlaua 89, Parcela 7), județul Dolj.** -----

Terenul care se dezmembrează a fost dobândit de proprietar prin Contractul de donație autentificat sub nr. 651 în data de 02.04.2007 de BNP Gageatu Ilie din Mun. Craiova și actul de dezmembrare autentificat sub nr. 473 din 30.04.2014 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina -----

Terenul are **număr cadastral 219094 și este intabulat în Cartea Funciară numărul 219094 a localității Craiova.** -----

Acest teren se dezmembrează în 2 (două) loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, după cum urmează : -----

Lotul nr. 1 - care cuprinde **corpul 1 de proprietate** se compune din teren intravilan în suprafață de **913 metri pătrați** din actele de proprietate și din măsuratori, cu număr cadastral **221190** având ca vecinătăți: -----

- la nord : teren extravilan Safta Fanica;-----
- la vest : propr. Modoran Petre, nr. cadastral 205268;-----
- la sud : str. Pescarusului De 309;-----
- la est : Lot. 2-----

Lotul nr. 2 - care cuprinde **corpul 2 de proprietate** se compune din teren intravilan în suprafață de **3767 metri pătrați** din actele de proprietate și din măsuratori, cu număr cadastral **221191** având ca vecinătăți: -----

- la nord : teren extravilan Safta Fanica;-----
- la vest:Lot. 1;-----
- la sud : str. Pescarusului De 309;-----
- la est : propr. Modoran Gheorghe;-----

Terenul nu este ipotecat sau grevat de alte sarcini, conform **extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 61279 eliberat la data de 04.05.2016 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova** și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești. -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 674026 eliberat în data de 04.05.2016 de Primaria Mun. Craiova, județ Dolj. --

SEMNATURI

S.S. SAFTA NICOLAE

S.S. SAFTA FANICA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Balaci Eugen
Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 13A, etaj, jud. Dolj
Licență de funcționare nr. 2241/1973/13.11.2013
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 436
Anul 2016, luna Mai, ziua 09

În fața mea, Mladin-Preoteasa Alina-Corina, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. SAFTA NICOLAE,

propriu-----

2. SAFTA FANICA,

in calitate de proprietari,-----

care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptice ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale Actului de dezmembrare, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicată-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

S-a perceput onorariul în sumă de 450 lei+TVA în sumă de 90 lei achitat cu bon fiscal.----

Întabularea dezmembrării în Cartea Funciară este în sumă de 120 lei achitat cu chitanțe.-

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221190 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
101591 / 30.05.2022	Vladoianu Teodora	14.06.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Pescarusului, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 89, P 7, fost str. Pescarusului, nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221190	913	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
63040 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 436, din 09/05/2016 emis de NP MLADIN-PREOTEASA AC;		
B1	Se înființează cartea funciara 221190 a imobilului cu numarul cadastral 221190/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21125/2/1 (identificator electronic 219094) in scris in cartea funciara 219094;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 473, din 30/04/2014 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	se înființează cartea funciară nr 219094 Craiova a imobilului cu nr cadastral 21125/2/1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 21125/2, înscris în cartea funciara nr 214319 Craiova	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 52074 din 05/05/2014;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de donatie in seria rangului incheierii 18569/04.40.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.8
1) SAFTA NICOLAE , casatorit cu		
2) SAFTA FANICA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 52074 din 05/05/2014;</i>		
Act Administrativ nr. Adresa nr 34116, din 08/05/2007 emis de Primaria Craiova;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014; pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014;</i>		
Act Administrativ nr. CNS nr 3001, din 01/09/2014 emis de Primaria Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din T 89 P 7 in str Pescarusului nr 28	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014; pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014;</i>		
102664 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. 1126, din 30/05/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
B8	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 de catre proprietarii de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221190	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.538
2	3	202.719
3	4	4.567
4	1	202.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.669920/30-05-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-06-2022

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Ana-Maria
Duplea

Digitally
signed by
Ana-Maria
Duplea

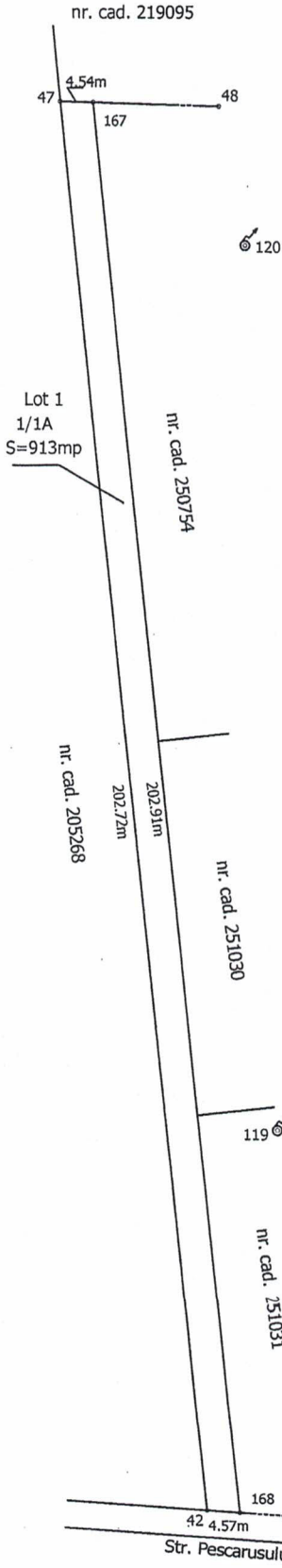
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -

scara 1:1000

Lot 1

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
221190	913 mp	Mun. Craiova, str Pescarusului, nr. 28, (fost Tarla 89, Parcela 7, fosta strada Pescarului, nr. 28, teren in suprafata de 4680mp), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
221190		CRAIOVA



INVENTAR DE SOORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
47	313603.850	408648.000
167	313603.706	408652.536
168	313401.790	408672.555
42	313402.120	408668.000

S=913mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/1	A	913	Imobil neimpregmuit
Total		913	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului=913mp			
Suprafata din act=913mp			
Executant: Mihai Ionescu SC TOPO PROIECT		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 31.05.2022		Data:	
		Stampila BCPI	

TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CARTE FUNCİARĂ NR. 221355
COPIE

Carte Funciară Nr. 221355 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Merisorului, Nr. 10 - 10A, Jud. Dolj, FOST NR. 8, FOST T19, P2.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221355	Din acte: 2.068 Masurata: 2.061	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156112 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 3585, din 19/12/2014 emis de Ilie Victor Florea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 221355 a imobilului cu numarul cadastral 221355/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 219537 inscris in cartea funciara 219537;	A1
Act Notarial nr. conventie aut 2026, din 23/07/2014 emis de NP Ilie Victor Florea (CVC AUT . 2025/23-07-2014 emis de NP Ilie Victor Florea; SENTINTA CIVILA NR. 11593, din 07.07.2009, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, Dosar nr. 15690/215/2008 și INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA din 22-03-2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, Dodar nr. 15690/215/2008 in seria rangului incheierii 89684/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 643287/2061000, cota initiala 1/3 ↳ FIRU VALERICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014;	/ B.10, B.11 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3 ↳ BUSE CATALIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014; pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/2061, cota initiala 1/3 1) ABDEL-HAMID RODICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014;	A1 / B.12
Act Administrativ nr. REFERAT NR 6379/SC, din 20/11/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara in imobilele cu numerele cadastrale: 221337, 221338, 221339, 221340, 221341, 221342, 221343, 221344, 221345, 221345, 221347, 221348, 221349, 221350, 221351, 221352, 221353, 221354, 221355 UAT CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 143949 din 21/11/2014; pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 143949 din 21/11/2014; Radiata prin cererea nr.156112/22.12.2014, act nr.Act de dezmembrare aut nr 3585/19.12.2014	A1
B6	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B 5	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 3586, din 19/12/2014 emis de Ilie Victor Florea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 634/2061, cota initiala 1/6 1) ABDEL-HAMID RODICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 ↳ FIRU VALERICA	A1
93863 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1717, din 14/06/2017 emis de NP GASPARI MONICA ORTANSA, Incheiere de rectificare nr. 77/04.07.2017 NP Ilie V F;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 318/2061, cota initiala 318/2061 1) IONESCU IONUȚ-DANIEL , necasatorit	A1 / B.16
38149 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRCAT VANZARE BAUT NR 476, din 13/02/2018 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 65,713 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 65713/2061000, cota initiala 65713/2061000 1) IONESCU CONSTANTIN-VIOREL 2) IONESCU OANA-FLORENTINA	A1
132528 / 25/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3964, din 21/06/2019 emis de IONASCU Titu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 643287/2061000, cota initiala 643287/2061000 1) FIRU VICTORIA-STELA	A1 / B.13, B.14
187340 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr 2604, din 21/09/2020 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/2061, cota initiala 120/2061 1) BADEA DUMITRU 2) BADEA ELISABETA	A1
49414 / 02/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 6223, din 09/10/2019 emis de JUDECATORIA TG-JIU, dosar nr 8232/318/2019;		
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B11 din MOȘILA VICTORIA-STELA in FIRU VICTORIA-STELA	A1
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1156, din 26/02/2021 emis de NP IONASCU Titu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE AUT NR 17671767, din 31/03/2021 emis de NP PARAU ANDREI;		
B14	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 643287/2061000 din imobilul de sub A1 de catre proprietara de sub B11 in favoarea UAT Craiova	A1
249221 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3081, din 14/10/2021 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3058, din 12/10/2021 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3079, din 14/10/2021 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B15	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect notare	A1
266735 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3198, din 22/10/2021 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B16	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 318/2061 din imobilul de sub A1 de catre proprietara de sub B9 in favoarea UAT Craiova.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178782 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE SI CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE AUT NR 3467, din 15/12/2016 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. incheiere de rectificare aut. nr. 109, din 19/12/2016 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in cf 221344 Craiova	A1
45686 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE SI CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 714, din 16/03/2017 emis de NP Ilie Victor Florea, 723/16.03.2017;		
C2	Se noteaza respingerea cererii , avand obiect inregistrare servitute .	A1

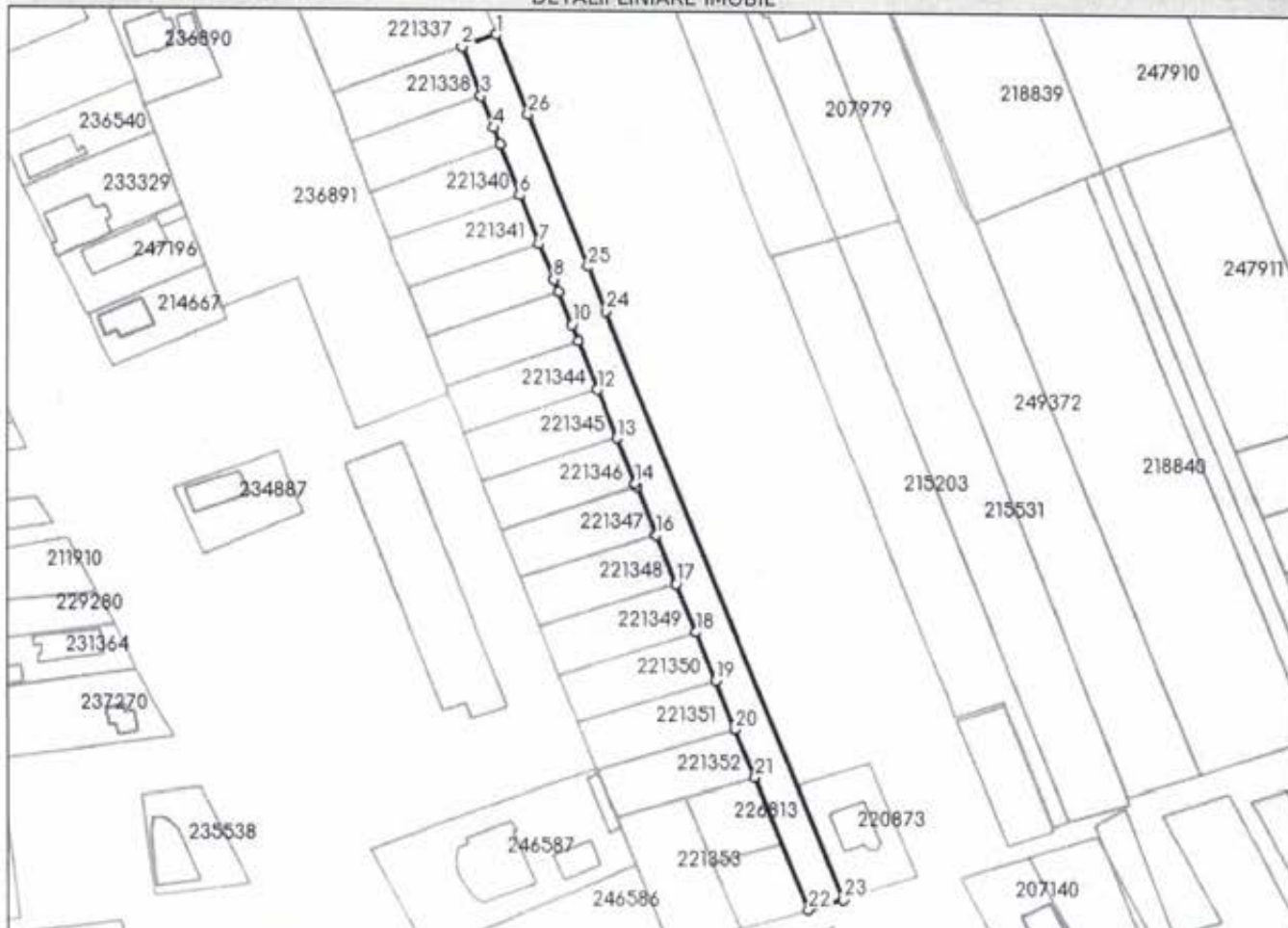
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221355	Din acte: 2.068 Masurata: 2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intralvilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.061	19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.0
3	4	8.435
5	6	12.919
7	8	9.662
9	10	8.746
11	12	12.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.968
4	5	4.494
6	7	12.929
8	9	3.279
10	11	4.186
12	13	12.93

D. GILLET
26.10.2021

DOAMNA Primar,

D. Măruș
27.10.2021

Doamna Lavinia
27.10.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C. 2

Nr. 190/79

Ziua 25 Luna 10 Anul 2021

Anexa

Subsemnatul / Ionescu Ionuț - Bănel, domiciliat

Craiova, vă rog să îmi acceptați dorința de a renunța la dreptul de proprietate asupra cotei de 318/2061 imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipal Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P2, cuprins din terenul intravilan în suprafața de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, cu numărul cadastral 221355, și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

- Anexat în copie:
- Contract de vânzare
 - Certificat de recomandare stradala
 - Plan de amplasament
 - Declaratie de renunțare la dreptul de proprietate
 - Carte de identitate
 - Extras de carte funciara

25.10.2021

6311/26.10.2021

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatul, IONESCU IONUȚ - DANIEL, cetățean român, cu domiciliul în

, în calitate de coproprietar conform Contractului de vânzare autenticat sub numărul 1717/14.06.2017 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin NP Gașpar Monica-Ortansa, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 318/2061 imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merișorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsuratori, cu număr cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Declar că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 723734/20.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 254523/20.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere intabulat în favoarea imobilului înscris în CF numărul 221344 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și un duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANT:
IONESCU IONUȚ - DANIEL

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:

1. FIRU VALERICĂ,

în calitate de vânzător

2. IONESCU IONUȚ - DANIEL,

în calitate de cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul FIRU VALERICĂ vând domnului IONESCU IONUȚ - DANIEL, imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10-10A (fost numărul 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj, compus din teren intravilan, cu suprafața de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221351, fiind intabulat în CF numărul 221351 a localității Craiova, **împreună cu suprafața de 65,713 mp din suprafața indiviză de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, ce face parte din terenul în suprafață totală de 2.068 mp din acte și 2.061 din măsurători - cale de acces, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces, fiind întabulat în CF numărul 221355 a localității Craiova.**

Imobilul este dobândit prin Sentința Civilă numărul 11593/07.07.2009, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, acțiune în constatare, îndreptată conform Încheierii din data de 22.03.2010, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, îndreptare eroare materială și prin moștenire de la BUȘE AURICA, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor numărul 70/16.05.2014, eliberat de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea, autoarea BUȘE AURICA dobândind imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643/31.01.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj, revenindu-i în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, terenul fiind ulterior alipit așa cum reiese din Actul de alipire autentificat sub numărul 2026/23.07.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea și dezmembrat așa cum reiese din Actul de Dezmembrare autentificat sub numărul 3585/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, precum și Actul de Partaj Voluntar numărul 3586/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **54.720 LEI (cincizecișipatrușaptesutedouăzeci lei), sumă din care eu Firu Valerică am primit suma de 2.500 lei (douămiiicincisute lei) care s-a plătit la data autentificării promisiunii de vânzare – cumpărare autentificată sub numărul 1458 din data de 23.05.2017 la SPN Ilie Victor Florea din Craiova, suma de 4.800 lei**



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 1717
Anul 2017, luna iunie, ziua 14

În fața mea, **Gașpar Monica Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

FIRU VALERICĂ.

În calitate de vânzător

IONESCU IONUȚ - DANIEL, necăsătorit, cetățean român, cu

in calitate de cumpărător

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 82+60 lei cu chitanța numărul 339820-21/2017.

S-a perceput onorariul de 901 lei + TVA de 171,19 lei cu chit. 22759 /2017.Th go

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de **Gașpar Monica Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLI
Gașpar Monica

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata, *Firu Victoria-Stela,*

cu domiciliul în

declar în prezenta, în condițiile art. 562, alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 Cod Civil, că renunț la dreptul de proprietate cu privire la imobilul cu numărul cadastral 221355, întabulat în Cartea Funciară nr. 221355 a mun. Craiova, pe care l-am dobândit în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3964/21.06.2019, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

De asemenea, declar că imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46559/26.02.2021, eliberat de OCPI Dolj.-
Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la instituțiile interesate.

Declarantă,
Firu Victoria-Stela,



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială -
Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Claudia Rădița, Părău Andrei
Sediu : Tg-Jiu, jud. Gorj, str. Eroilor, nr.1
Licența de funcționare 11/3874/2018

ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE nr. 1156
Anul 2021, luna februarie, ziua 26

În fața mea, Titu Ionașcu, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- *Firu Victoria-Stela,*

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 84, lit.g, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, prin raportare la art. 12, lit. b din același act normativ, se declara autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma de 60 lei, achitată cu bon fiscal nr. ~~465~~ din care 50,42 lei onorariu și 9,58 lei TVA.

Tarif ANCP: 150 lei, cod 241

Notar public,

Titu Ionașcu,

M.J.M.

Îndreptat prin
de rectificare nr



UNNPR



UNIUNEA
NAȚIONALĂ
A NOTARILOR
PUBLICI DIN
ROMÂNIA



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială -
Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Claudia Rădița, Părău Andrei
Sediu : Tg-Jiu, jud. Gorj, str. Eroilor, nr.1
Licența de funcționare 11/3874/2018

ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE nr. 208 Anul 2021, luna septembrie, ziua 27

Titu Ionașcu, notar public, văzând văzând mapa cu actele autentice ce conține declarația autenticată sub nr. 1156/26.02.2021, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, precum și anexele care au stat la baza autentificării acesteia constat că, în cuprinsul declarației s-a trecut, în mod eronat, că imobilul care face obiectul obiectului declarației nu este grevat de sarcini și servituți, în loc de faptul că acesta este grevat de un drept de servitute de trece în favoarea imobilului întabulat în Cartea Funciară nr. 221344 a mun. Craiova

În temeiul dispozițiilor art. 88 din Legea nr.36/1995, republicată și art.218 din Regulamentul pentru aplicarea legii nr.36/1995,

DISPUN:

Rectificarea declarației autentificate sub nr. 1156/26.02.2021, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, în sensul că, în conținutul declarației, se va citi astfel:

' De asemenea, declar că imobilul este grevat de un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului întabulat în Cartea Funciară nr. 221344 a mun. Craiova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46559/26.02.2021.'

Se va face mențiune despre existența prezentei pe exemplarul original al declarației și pe duplicatele acesteia

Scutit.



Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Clăudia Rădița, Părău Andrei,
Licența de funcționare nr. 11/3874/04.01.2018
Fax 0253214001, Tel. 0253214001
Sediul Tg-Jiu, Calea Eroilor, nr.1 jud. Gorj
E-mail bnp_titu_ionascu@yahoo.com
Nr. 1159 / 26.02.2021



Către,
Primăria mun. Craiova, jud. Dolj,

Vă trimitem atașat declarația autenticată sub nr. 1156/26.02.2021, de Titu Ionașcu și
su 1767/31.03.2021, de Părău Andrei, notari publici cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu,
jud.Gorj, privind renunțarea la dreptul de proprietate a numitei, Firu Victoria-Stela.

Cu deosebit respect,

Notar public,
Titu Ionașcu



25757 / 01.10.2021.

Handwritten notes:
Titu Ionașcu
04.10.2021
Firu Chirba
04.10.2021
F. not. Dolj
Titu Ionașcu
30.02.2021

DUPLICAT

DECLARAȚIE de completare a declarației autentificate
sub nr. 1156/26.02.2021

Subsemnata, *Firu Victoria-Stela,*

..... *tu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Craiova, cu privire la care am renunțat la cota mea de 643287/2061000, este grevat de un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului întabulat în Cartea Funciară nr. 221344 a mun. Craiova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46559/26.02.2021 și că acest drept de servitute de trecere va rămâne întabulat în favoarea imobilului respectiv și după renunțarea mea la dreptul de proprietate.*.....

Declarantă,
Firu Victoria-Stela,



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială -
Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Claudia Rădița, Părău Andrei
Sediu : Tg-Jiu, jud. Gorj, str. Eroilor, nr.1
Licența de funcționare 11/3874/2018

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1767
Anul 2021, luna martie, ziua 31

În fața mea, *Părău Andrei*, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- *Firu Victoria-Stela,*

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 84, lit.g, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, prin raportare la art. 12, lit. b din același act normativ, se declara autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma 20 lei, achitată cu bon fiscal nr. -11 din care 16,81 lei onorariu și 3,19 lei TVA

Notar public,
Părău Andrei,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare
de ARAU ANDREI
NOTAR PUBLIC

astăzi, data autentificării actului și
..... forță probantă ca original

M.J.M.



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. ABDEL-HAMID RODICA, cetățean român, necăsătorită, cu domiciliul

in calitate de vânzătoare,

2. BADEA DUMITRU, cetățean român, căsătorit cu BADEA ELISABETA,

in calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, ABDEL-HAMID RODICA, vind domnului, BADEA DUMITRU, imobilele, proprietatea mea, situate în:

- intravilanul localității Craiova, strada Merișorului, numărul 10-10A, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 451 mp din acte și 450 mp din măsurători, situat în Tarlăua 19, Parcela 2, identificat cu număr cadastral 221348, înscris în CF cu numărul 221348 a localității Craiova,

- cota de 120/2061 cu destinația de alee de acces, din intravilanul localității Craiova, strada Merișorului, numărul 10-10A, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață totală de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, situat în Tarlăua 19, Parcela 2, identificat cu număr cadastral 221355, înscris în CF cu numărul 221355 a localității Craiova, înscris sub B4.

Terenurile sunt proprietatea mea, dobândite conform Sentinței civile numărul 11593/07.07.2009 dată în Dosarul Judecătorei Craiova numărul 15690/215/2008 rectificată cu Încheierea de Îndreptare eroare materială din data de 22.03.2010, conform Actului de dezmembrare autentificat cu numărul 3585/19.12.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, conform Actului de partaj voluntar autentificat cu numărul 3586/19.12.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, conform Convenței autentificate cu numărul 2025/23.07.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 9.500 EURO (nouămiiincisute Euro), care s-a achitat în numerar azi data autentificării prezentului act, aceasta declarație a noastră constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.

Imobilul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 565622/21.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Eu, vânzătoarea, declar că imobilele nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 184182/17.09.2020 și numărul 184201/17.09.2020, eliberate de O.C.P.I. Dolj.

Transmisiunea proprietății imobilelor și predarea imobilelor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei pe care vânzătoarea l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, se face astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilele la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, **BADEA DUMITRU**, declar că sunt căsătorit cu **BADEA ELISABETA**, C.N.P. 2601101162140, sub regimul comunitatii legale.

Subsemnatul, **BADEA DUMITRU**, înțeleg să cumpăr de la, **ABDEL-HAMID RODICA**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnata, **ABDEL-HAMID RODICA**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde voinței noastre exprimate liber și nevicat, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 (treizeci) de zile de astăzi, data autentificării actului.

Subsemnata, **ABDEL-HAMID RODICA**, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului toate documentele pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este înstrăinată, iar eu, cumpărătorul, declar că am primit aceste documente și am luat cunoștință despre conținutul acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm ca sursa banilor este legala și suntem beneficiarii reali ai banilor și totodată declarăm că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței.

Au fost respectate dispozițiile art. 91 (alin. 1) din Legea 151/2015 privind verificarea calității de debitori în insolvență a părților.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract de vânzare cumpărare în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și două duplicate pentru părți.

VÂNZĂTOR,

ABDEL-HAMID RODICA

CUMPĂRĂTOR,

BADEA DUMITRU



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3079
Anul 2021, luna octombrie, ziua 14

În fața mea, GAȘPAR MONICA ORTANSA, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

BADEA DUMITRU, c

BADEA ELISBETA, c

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța numărul 641776/2021.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 6 /2021.

Tehn. de G.M.G.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GAȘPAR MONICA ORTANSA



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații, **BADEA DUMITRU**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul

si **BADEA ELISBETA**, cetățean român, cu domiciliul în

strada
x, numărul
în calitate

de coproprietari conform Contractului de vanzare autentificat sub numărul 2604/21.09.2020 SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin NP Gașpar Monica-Ortansa declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 120/2061 imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte si 2.061 mp din masuratori, cu număr cadastral 221355 si înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Declarăm că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 715517/12.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova si din Certificatul de atestare fiscală numărul 715506/12.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 240784/07.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere intabulat in favoarea imobilului inscris in CF numărul 221344 a localitatii Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (doua) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:

BADEA DUMITRU

BADEA ELISBETA

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:

1. FIRU VALERICĂ

În calitate de vânzător

2. IONESCU CONSTANTIN - VIOREL

3. IONESCU OANA - FLORENTINA

În calitate de cumpărători

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul FIRU VALERICĂ vând soților IONESCU CONSTANTIN - VIOREL și IONESCU OANA - FLORENTINA, imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10-10A (fost numărul 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj compus din teren intravilan, cu suprafața de 453 mp din acte și 452 mp din măsurători, având număr cadastral 221349, fiind intabulat 221349 a localității Craiova, împreună cu suprafața de 65,713 mp din suprafața indiviză de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, ce face parte din terenul în suprafață totală de 2.068 mp din acte și 2.061 din măsurători - cale de acces, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces, fiind întabulat în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Imobilul este dobândit prin Sentința Civilă numărul 11593/07.07.2009, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, acțiune în constatare, îndreptată conform Încheierii din data de 22.03.2010, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, îndreptare eroare materială și prin moștenire de la BUȘE AURICA, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor numărul 70/16.05.2014, eliberat de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea, autoarea BUȘE AURICA dobândind imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643/31.01.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj venindu-i în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, terenul fiind ulterior aliniat așa cum reiese din Actul de alipire autentificat sub numărul 2026/23.07.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea și dezmembrat așa cum reiese din Actul de Dezmembrare autentificat sub numărul 3585/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, precum și Actul de Partaj Voluntar numărul 3586/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 13.500 euro (treisprezecemiicinci mii euro lei) preț din care, eu, FIRU VALERICĂ, am primit la data de 06.02.2018 de la IONESCU CONSTANTIN - VIOREL, suma de 500 euro (cincisute euro), așa cum reiese din Promisiunea literală de vânzare-cumpărare autentificată sub numărul 395 la SPN Ilie Victor Florea din Craiova, iar restul de preț în sumă de 13.000 euro (treisprezecemii euro), urmează să-l plătesc în plată în contul RO54BRDE200SV58587602000 deschis pe numele subsemnatului

Valerică la BRD, urmând ca după primirea prețului vânzătorul să dea o declarație de primire prețului.

Subsemnații, **IONESCU CONSTANTIN – VIOREL și IONESCU OANA – FLORENTINA**, declarăm că am achitat vânzătorului **FIRU VALERICĂ** suma de **13.500 euro (treisprezecemii cinci sute euro)**, integral, așa cum a fost arătat mai sus.

Noi, cumpărătorii, declarăm că sursa banilor este legală.

Eu, vânzătorul, declar că sunt beneficiarul real al banilor.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală numărul 478874/12.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciara pentru Autentificare numerele 33570/07.02.2018 și 33577/07.02.2018, eliberate de O.C.P.I. Dolj.

Subsemnatul **FIRU VALERICĂ** declar ca renunț la înscrierea în cartea funciara în favoarea mea a unei ipotece legale asupra imobilului pentru restul de pret neachitat conformitate cu prevederile art. 2386 Ncc și art 2428 lit. e Ncc.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului împreună cu toate ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnatul, **FIRU VALERICĂ**, garantez cumpărătorii contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Codul civil. A fost îndeplinită de către cumpărătorii obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații **IONESCU CONSTANTIN – VIOREL și IONESCU OANA – FLORENTINA** cumpărăm de la **FIRU VALERICĂ**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnatul, **FIRU VALERICĂ**, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract în cartea funciara.

Tehnoredactat, astăzi, data autentificării actului, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, județul Dolj, într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 6(șase) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 2(două) duplicate pentru O.C.P.I. Dolj și 3(trei) duplicate s-au eliberat părților.

**VÂNZĂTOR,
FIRU VALERICĂ,**

**CUMPĂRĂTORI
IONESCU CONSTANTIN – VIOREL**

IONESCU OANA - FLORENTINA



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 476
Anul 2018, luna februarie, ziua 13

În fața mea, Gașpar Monica Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. FIRU VALERICĂ, [REDACTED]

În calitate de vânzător

2. IONESCU CONSTANTIN – VIOREL, [REDACTED]

3. IONESCU OANA – FLORENTINA, [REDACTED]

În calitate de cumpărători

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 94+60 lei cu chitanța numărul 387993-94/2017.

S-a perceput onorariul de 845 lei + TVA de 160,55 lei cu chit. 2728 /2018.Th go

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de Gașpar Monica Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica Ortansa





R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 308/
Anul 2021, luna octombrie, ziua 14

În fața mea, GAȘPAR MONICA ORTANSA, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

IONESCU CONSTANTIN-VIOREL, [REDACTED]

IONESCU OANA-FLORENTINA, [REDACTED]

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța numărul 641777/2021.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 11 /2021.

Tehn. de G.M.G.

**NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC [REDACTED]
GAȘPAR MONICA ORTANSA



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

Subsemnații, **IONESCU CONSTANTIN-VIOREL**, cetățean român, cu

[REDACTAT] și **IONESCU OANA-FLORENTINA**, cetățean român, cu domiciliu în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de coproprietari conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 476/13.02.2018 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin NP Gașpar Monica-Ortansa, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 65713/2061 imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsuratori, cu număr cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Declarăm că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 715538/13.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și din Certificatul de atestare fiscală numărul 715535/12.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 240784/07.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere intabulat în favoarea imobilului înscris în CF numărul 221344 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (doua) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:

IONESCU CONSTANTIN-VIOREL

IONESCU OANA-FLORENTINA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-1
 Nr. 70035
 Ziua 06 una 04 Anul 2022
 Anexe

A. Gilca
 07.04.2022

Catre Primaria Municipiului Craiova,

A. G. G. G.
 07.04.2022

Dr. J. J.
 08.04.2022

A. M. M.
 08.04.2022

Am Chius c. Reg adresa cu
 08/04/2022. Reg adresa cu
 menținea în funcționa
 & ce trebuie instalată de
 autentificată în declarație

Sussemnată, ABDEL-HAMID RODICA, domiciliată în Craiova, str. Traian Coșoveanu
 Sec 62 sc. 1, op. 4,

Prin prezenta doresc să aduc la cunoștința unității administrative teritoriale a Municipiului
 Craiova situația referitoare la Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun
 imobil – cu numărul cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355. - CALE ACCES

Documente atasate prezentei adrese:

1. Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil
2. Copie Certificat de moștenitor nr. 70/16.05.2014
3. Copie Act de partaj voluntar
4. Copie C.I. solicitant

G. G. G. G.

Data:

05.04.2022

2 2329 / 07.04.2022

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnata, **ABDEL-HAMID RODICA**, cetățean român cu domiciliul în

în calitate de proprietar
contorm Certificatului de mostenitor numărul 70 din data de 16.05.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea prin NP Ilie Victor Florea și a Actului de partaj voluntar autentificat sub numărul 3586/19.12.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea prin NP Ilie Victor Florea, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 280/2061 și a cotei de 634/2061 din imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din masuratori, cu număr cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Declar că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 715316/29.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 240784/07.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere intabulat în favoarea imobilului înscris în CF numărul 221344 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă obligăm să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicate s-a eliberat părții.

DECLARANT:

ABDEL-HAMID RODICA

CONFORM CU
ORIGINALUL



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 3058
Anul 2021, luna octombrie, ziua 12

În fața mea, **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului,
s-a prezentat:

ABDEL-HAMID RODICA, cetățean român cu domiciliul în municipiul

a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale
numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC**
PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput taxa OCPI de 150 lei cu chitanța numărul 641775/2021.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 17 /2021.

Tehn. de G.M.G.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **GAȘPAR MONICA**
ORTANSA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași
forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLI
GAȘPAR MON



ORTANSA

CONFORM CU
ORIGINALUL

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială: ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

Dosar succesoral nr. 79 /2014 conexas cu Dosar succesoral nr. 80 /2014



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 70

Data 16 mai 2014

ILIE VICTOR FLOREA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

I.

De pe urma defunctului **BUȘE ILIE**, decedat la data de **11 octombrie 1992**, cu ultimul domiciliu în **Municipiul Craiova**

au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al: nu este cazul, regim care a fost lichidat: nu este cazul.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile:

- 6 acțiuni depuse la SIF 1, 5 acțiuni depuse la SIF 2; 8 acțiuni depuse la SIF 3, 38 acțiuni depuse la SIF 4, 10 acțiuni depuse la SIF 5, așa cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619364;1/1 eliberat de Depozitarul Central.

- 40 acțiuni depuse la SC Automobile Craiova SA, cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619357;1/1 eliberat de Depozitarul Central.

b) bunuri imobile: nu s-au declarat.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI:

- **BUȘE AURICA**, C.N.P.

- **BUȘE CATALIN**, C.N.P.

- **ABDEL-HAMID RODICA**, C.N.P.

.....

Au renunțat la succesiune prin neacceptare: **nu sunt.**

Sunt străini de succesiune în cond art. 700: **nu sunt.**

CONFORM CU
ORIGINALUL

II.

De pe urma defunctei **BUSE AURICA** (

.....)
bunurile și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al: nu este cazul, regim care a fost lichidat: nu este cazul.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile:

- cota indiviză de 2/8 din următoarele acțiuni: 6 acțiuni depuse la SIF 1; 5 acțiuni depuse la SIF 2; 8 acțiuni depuse la SIF 3; 38 acțiuni depuse la SIF 4; 10 acțiuni depuse la SIF 5.

- cota indiviză de 2/8 din 40 de acțiuni depuse la SC Automobile Craiova SA.

Defuncta a dobândit acțiunile enumerate mai sus prin moștenire de la soțul său, BUȘE ILIE.

- 6 acțiuni depuse la SIF 1; 5 acțiuni depuse la SIF 2; 8 acțiuni depuse la SIF 3; 38 acțiuni depuse la SIF 4; 10 acțiuni depuse la SIF 5, așa cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619311;1/1, eliberat de Depozitarul Central.

- 40 de acțiuni depuse la SC Automobile Craiova SA, cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619318;1/1, eliberat de Depozitarul Central.

b) bunuri imobile: imobilul situat în Muniicipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10A, (fost nr 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață totală de 13.333,33 mp din acte și 13.275,00 mp din măsurători, având număr cadastral 214918, imobilul fiind intabulat în CF numărul 214918 a localității Craiova.

Defuncta a dobândit imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643, eliberat la data de 31.01.1994 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj, revenindu- în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1993 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj.

Pentru imobilul



S-a perceput tarif publicitate imobiliară în sumă de 2.200 lei, și a fost achitat cu chitanța numărul 52995 /2014.

S-a perceput impozit cumulat în sumă de 14667 lei, și a fost achitat cu chitanța numărul _____ /2014.

S-a perceput onorariul cumulat în sumă de 7145,00 lei, cu TVA cumulat în sumă de 1714,80 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr. B03+1976 /2014.



NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR BOBENI



CONFORM CU
ORIGINALUL

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

DUPLICAT

Subsemnații:
BUȘE CĂTĂLIN,
Constantinescu numărul 1

ABDEL-HAMID RODICA, c

ALEXANDRU,

reprezentată de mandatar **VĂNTĂ**

FIRU VALERICĂ,

.....
în calitate de coproprietari asupra imobilului, situat în Municipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10-10A (fost numărul 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață totală de 14.130 mp din acte și 14.084 mp din măsurători, amplasat astfel:

- Corpul numărul 1 - teren intravilan în suprafață de 4.156 mp din acte și 4.142 mp din măsurători, având număr cadastral 221337.

Pe acest corp de proprietate sunt amplasate o casă de locuit și o anexă: piscină, care nu fac obiectul prezentului act de partaj.

- Corpul numărul 2 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221338.

- Corpul numărul 3 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221339.

- Corpul numărul 4 - teren intravilan în suprafață de 436 mp din acte și 434 mp din măsurători, având număr cadastral 221340.

- Corpul numărul 5 - teren intravilan în suprafață de 438 mp din acte și 436 mp din măsurători, având număr cadastral 221341.

- Corpul numărul 6 - teren intravilan în suprafață de 439 mp din acte și 438 mp din măsurători, având număr cadastral 221342.

- Corpul numărul 7 - teren intravilan în suprafață de 442 mp din acte și 440 mp din măsurători, având număr cadastral 221343.

- Corpul numărul 8 - teren intravilan în suprafață de 443 mp din acte și 442 mp din măsurători, având număr cadastral 221344.

- Corpul numărul 9 - teren intravilan în suprafață de 446 mp din acte și 444 mp din măsurători, având număr cadastral 221345.

- Corpul numărul 10 - teren intravilan în suprafață de 447 mp din acte și 446 mp din măsurători, având număr cadastral 221346.

- Corpul numărul 11 - teren intravilan în suprafață de 449 mp din acte și 448 mp din măsurători, având număr cadastral 221347.

- Corpul numărul 12 - teren intravilan în suprafață de 451 mp din acte și 450 mp din măsurători, având număr cadastral 221348.

- Corpul numărul 13 - teren intravilan în suprafață de 453 mp din acte și 452 mp din măsurători, având număr cadastral 221349.

- Corpul numărul 14 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221350.

- Corpul numărul 15 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221351.

- Corpul numărul 16 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221352.

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Corpul numărul 17 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221353.

- Corpul numărul 18 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221354.

- Corpul numărul 19 - teren intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces.

declaram următoarele:

Imobilul este proprietatea noastră a copartajanților fiind dobândit prin Sentința Civilă numărul 11593/07.07.2009, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, acțiune în constatare, îndreptată conform Încheierii din data de 22.03.2010, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, îndreptare eroare materială și prin moștenire de la BUȘE AURICA, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor numărul 70/16.05.2014, eliberat de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea, autoarea BUȘE AURICA dobândind imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643/31.01.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj, revenindu-i în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, terenul fiind ulterior alipit așa cum reiese din Actul de alipire autentificat sub numărul 2026/23.07.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea și dezmembrat așa cum reiese din Actul de Dezmembrare autentificat sub numărul 3585/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 NCC.

Totodată, declaram sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, ca imobilul descris mai sus este coproprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act de partaj nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este sub sechestru și nu face obiectul Legii numărul 10/2001, nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, imobilul de mai sus nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de Carte nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară numărul 153731/16.12.2014, eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestui imobil, astfel:

Lotul numărul 1, îl primesc eu, **BUȘE CĂTĂLIN** și se compune din:

Corpul numărul 1 - teren intravilan în suprafață de 4.156 mp din acte și 4.142 mp din măsurători, având număr cadastral 221337.

Pe acest corp de proprietate sunt amplasate o casă de locuit și o anexă: piscină, care nu fac obiectul prezentului act de partaj.

Lotul numărul 2, îl primesc eu, **ABDEL-HAMID RODICA**, reprezentată de mandatar **VANȚĂ ALEXANDRU** și se compune din:

- cota de 1/2 din corpul numărul 2 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221338.

- Corpul numărul 3 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221339.

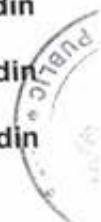
- Corpul numărul 5 - teren intravilan în suprafață de 438 mp din acte și 436 mp din măsurători, având număr cadastral 221341.

- Corpul numărul 7 - teren intravilan în suprafață de 442 mp din acte și 440 mp din măsurători, având număr cadastral 221343.

- Corpul numărul 10 - teren intravilan în suprafață de 447 mp din acte și 446 mp din măsurători, având număr cadastral 221346.

- Corpul numărul 12 - teren intravilan în suprafață de 451 mp din acte și 450 mp din măsurători, având număr cadastral 221348.

- Corpul numărul 14 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221350.



- Corpul numărul 16 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221352.

- Corpul numărul 17 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221353.

- cota de 1/2 din corpul numărul 19 - teren intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces.

Lotul numărul 3, îl primesc eu, **FIRU VALERICĂ** și se compune din:

- cota de 1/2 din corpul numărul 2 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221338.

- Corpul numărul 4 - teren intravilan în suprafață de 436 mp din acte și 434 mp din măsurători, având număr cadastral 221340.

- Corpul numărul 6 - teren intravilan în suprafață de 439 mp din acte și 438 mp din măsurători, având număr cadastral 221342.

- Corpul numărul 8 - teren intravilan în suprafață de 443 mp din acte și 442 mp din măsurători, având număr cadastral 221344.

- Corpul numărul 9 - teren intravilan în suprafață de 446 mp din acte și 444 mp din măsurători, având număr cadastral 221345.

- Corpul numărul 11 - teren intravilan în suprafață de 449 mp din acte și 448 mp din măsurători, având număr cadastral 221347.

- Corpul numărul 13 - teren intravilan în suprafață de 453 mp din acte și 452 mp din măsurători, având număr cadastral 221349.

- Corpul numărul 15 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221351.

- Corpul numărul 18 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221354.

- cota de 1/2 din corpul numărul 19 - teren intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces.

Transmisiunea deplină asupra deplină a proprietății asupra loturilor descrise mai sus cu toate atributele sale către copartajați are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Noi, copartajații declarăm că ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 NCC.

Noi, copartajații, declarăm prin prezentul act că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură unul față de celălalt, față de bunurile ce formează obiectul prezentului act de partaj și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris, am luat la cunoștință că pe corpul numărul 1, domnul **BUȘE CĂTĂLIN** a edificat o casă de locuit și o anexă: piscină și nu avem nicio pretenție de nicio natură față de aceste construcții.

Tehnoredactat, astăzi, data autentificării actului, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, într-un exemplar original, pentru arhiva biroului notarial și în 5(cinci) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj- B.C.P.I. Craiova și 3(trei) duplicate s-au eliberat părților.

**COPARTAJANȚI,
BUȘE CĂTĂLIN**

FIRU VALERICĂ

**ABDEL-HAMID RODICA,
reprezentată de mandatar
VANȚĂ ALEXANDRU**



CONFORM CU
ORIGINALUL



R O M Ȃ N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială: ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3586
Anul 2014, luna decembrie, ziua 19

În fața mea, **ILIE VICTOR FLOREA**, Notar Public, la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

BUȘE CĂTĂLIN,

VANȚĂ ALEXANDRU,

caimate de mandatar pentru **ABDEL-HAMID RODICA,**

FIRU VALERICĂ,

în calitate de coartajanți

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în sumă de 524 600 lei, cu chitanța numărul 112786-788/2014.

S-a perceput onorariul de 1725 lei + TVA de 414 lei cu bon fiscal 6333/2014. Th. de BE

NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **ILIE VICTOR FLOREA** notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA

CONFORM CU
ORIGINALUL

15463
25 01 2

Doamna Primar

Dr. Bilca
26.01.2022

Dr. Miron
27.01.2022

Dr. Ciuvac
27.01.2022
1/44

Subsemnatii Botea Floarea si Botea
Constantin, ambii dam in mun. Brașov

pentru actiunea de declarare a terenului personal si ca mandatar
ambii dam in com. Iulianu si satul Bradesti nr. 162/19 si pentru
actiunea de declarare a terenului personal si ca mandatar
nr. 30 si Tamara Adela dau in Brașov nr. 187/19 si pentru
nr. 6, va aducem la cunostinta ca incepand cu data
de 13.01.2022, am dat, declaratie de autentificare nr. 1/44
data 13.01.2022, am dat, declaratie de renuntare
la dreptul de proprietate in favorul UAT Brașov
pentru a trece in domeniul privat al primăriei Brașov,
terenul din nr. 187/19 care are o suprafata
de 1272 m² din care terenul care reprezinta Aleea de
acces, cu o valoare conf. expertizei notariale de
154.445 lei si renuntam in favorul primăriei Brașov (UAT)

- Anexam urm. acte in copie si originale:
- declaratie notariala de renuntare proprietate
 - copie CI si documentatie cadastrală tehnică
 - Act proprietate
 - Act dezmembre
 - extras de carte funciara de informare din 10.01.2022
 - plan amplasament si delimitare
 - procesul verbal mentionat mai sus si copie de
instabilire a terenului

14.01.2022
Doamna primar al muc. Brașov.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPURILOR DE PROPRIETATE

Sc. 1:2000
INTRAVILAN

Constantin I. Botea

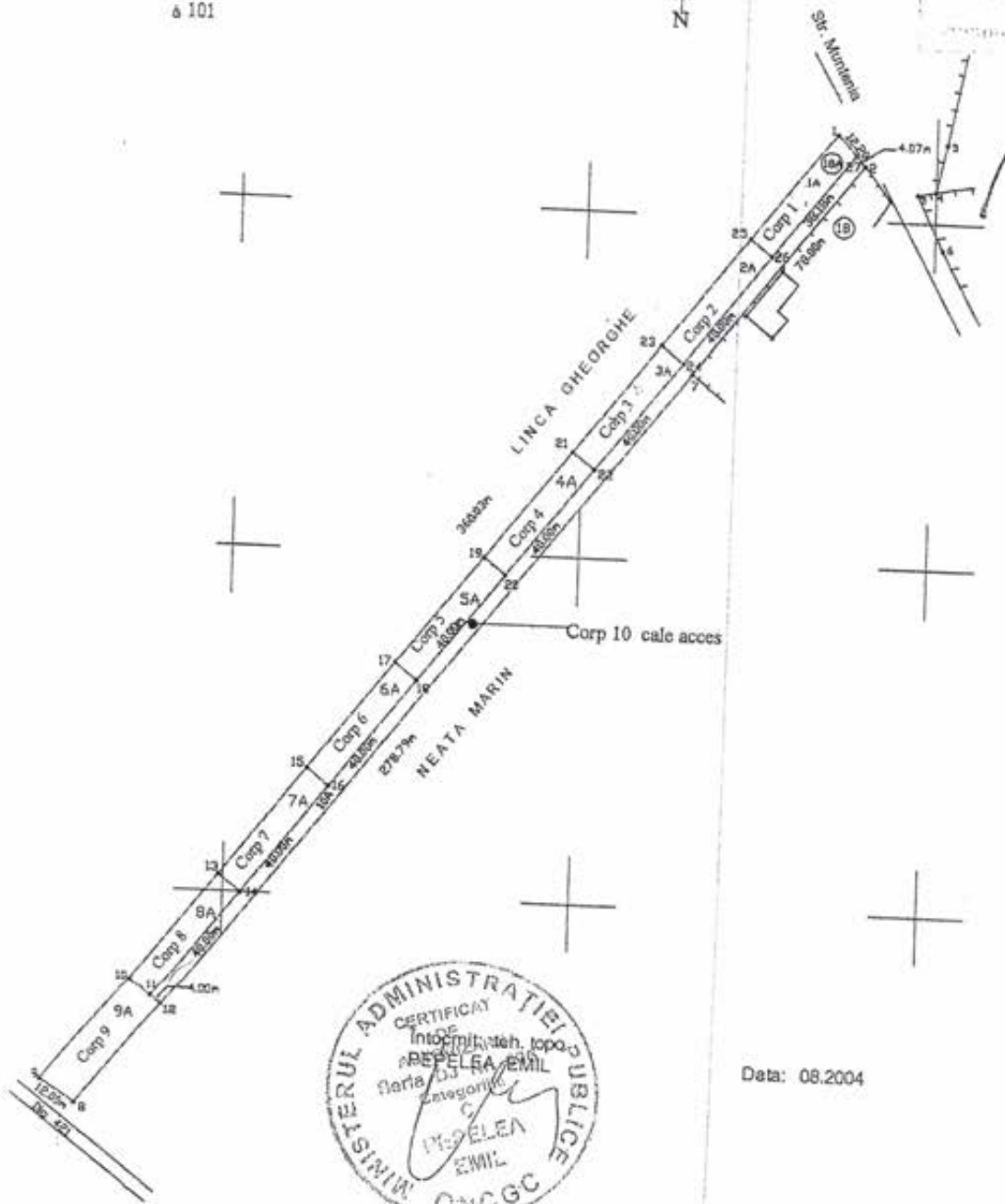
Județul Dolj
Unitatea adm.-teritorială mun. Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Adresa:
str. Muntenia nr. 18A (fost T36, nr.P5)
Nr cadastral Corpului 10 S = 1272 mp

Numele și prenumele proprietarului:
BOTEA I. CONSTANTIN
Adresa:
Mun. Craiova, jud. Dolj
Cart. 1 Mai.bl. J46, sc. 2, ap.3

Suprafata totala nr. cadastral 11551 = 4300 mp
Suprafata Corp 10 S = 1272 mp

22293 24082004

6 101



Data: 08.2004

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200326 Craiova

Nr. cerere	2762
Ziua	10
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111094986



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Craiova, Str M Untenia, Nr. 18 A, Jud. Dolj, fost cart Mofleni, T 36, P 5

Nr. CF vechi:37575

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11551/10	Din acte: 1.343 Măsurata: 1.272	Suprafata din act este de 1342,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13202 / 09/09/2004		
Act Dezmembreare nr. 2403/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/6 1) BOTEA CONSTANTIN 2) BOTEA FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1 / B.2
253536 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4995, din 11/11/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) BĂRAN OVIDIU 2) BARAN MARINELA-MĂDĂLINA	A1
203783 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3238, din 18/08/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6 1) TOMESCU GHEORGHE 2) TOMESCU ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13203 / 09/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2418/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11550/2 in scris in CF 36672 Craiova, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1
33048 / 09/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2106/2006 emis de NP Gageatu Ilie;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/1/1 in scris in CF 52080 Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1
35015 / 14/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/8/2 înscris în CF 59422 Craiova <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 37575)</i>	A1
44244 / 23/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3513/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/3/2 înscris în CF 52077 Craiova <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 37575)</i>	A1
15732 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 260, din 20/02/2013 emis de NP GAGEATU ILIE;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/4/1 înscris în CF 214495 Craiova	A1
91102 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 1125, din 29/07/2014 emis de NP Gageatu Ilie;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/6/2 înscris în CF 219649 Craiova	A1
107770 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1322, din 29/08/2014 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/5/1 înscris în CFE 220364 Craiova	A1
16372 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 180, din 16/02/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecerea supra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral 11551/5/2 înscris în CFE 221992 Craiova	A1
118155 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut.nr.1579, din 09/09/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/9 înscris în CF 19674 Craiova	A1
118046 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1579., din 09/09/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului înscris în CF 227178 cu nr cadastral 11551/9	A1
28130 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.346, din 02/03/2017 emis de Gageatu Ilie;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului înscris în CF 227796 cu nr cadastral 11551/6/1	A1
81571 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 576, din 17/04/2018 emis de Gageatu Ilie;		
C12	asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/8/1 înscris în CFE 231440 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 11551/10	Din acte: 1.343 Masurata: 1.272	Suprafata din act este de 1342,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2022, 10:28

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnații **Nicolae Paul**,
2490314163224

proprietatea noastră situat în mun. Craiova, sat Mofleni, Jud. Dolj, având următoarele învecinări: la nord-Lincă Gheorghe-pe o distanță de 424,66 m, la sud-Preda Gheorghe-pe o distanță de 430,08 m, la est-De 414-pe o distanță de 12,04 m și la vest-Dig 421-pe o distanță de 11,98 m, teren care are numărul cadastral provizoriu 11551.

Vânzare se face și în baza certificatului de urbanism nr. 1971/22.07.2003, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Terenul ce se vinde le-am dobândit noi, vânzătorii, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2861/2001, eliberat de Biroul Notarului Public Cernobai Claudiu-Emil, Craiova, jud. Dolj și intabulat în C.F. nr.19674.

Toate taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi de către vânzătorii, conform certificatului nr. 156895/2003 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, jud. Dolj, iar de la data autentificării ele privesc pe cumpărător.

Terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, nu este ipotecat, nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.

Noi, vânzătorii declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract și de asemenea nu a făcut și nici nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești.

Prețul vânzării terenului este în sumă de **94.000.000 lei (nouăzecișipatrumilioanelei)** pe care l-am primit integral de la cumpărător azi data autentificării actului.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către cumpărător cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnata **Botea Constantin**, declar că am cumpărat de la numiții, **Nicolae Paul și Nicolae Elena**, terenul descris mai sus cu prețul de **94.000.000 lei (nouăzecișipatrumilioanelei)** pe care l-am achitat integral vânzătorilor până azi data autentificării contractului.

Eu, cumpărătorul **Botea Constantin** declar că sunt căsătorit cu **Botea Floarea** și am luat cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei privind regimul comunității de bunuri.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de vânzătorii în modurile arătate mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ înțelegând să îl cumpăr pe riscul meu fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorii de evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod Civil.

Noi părțile contractante, declarăm că nu solicităm extras de carte funciară întrucât terenul ce se vinde nu a fost ipotecat în favoarea vreunei bănci sau altui țară, și-l exonerăm pe domnul notar public în acest sens, eu, cumpărătorul cumpărându-l pe riscul meu.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de conținutul art. 12 din Legea nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală, precum și de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic.

Noi părțile contractante declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Cheltuielile ocazionale cu perfectarea actului au fost suportate de cumpărător.

Redactat și tehnoredactat azi data autentificării în șase exemplare la Biroul Notarului Public - Telea Constantina Diana - str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, Craiova.

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR.



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TELEA CONSTANTINA-DIANA
 SEDIUL CRAIOVA, str. N. Titulescu bl. H1 apt 4

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 443
 Anul 2003 luna Iulie ziua 23

În fața mea Telea Constantina Diana notar public, la sediul
 mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl H1

1. Nicolae Paul, c

2. Nicolae Elena,
 Craiova

3. Botea Constantin, c
 Mai

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
 semnat toate exemplarele.
 În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC**
PREZENTUL ÎNSCRIS.
 S-a taxat cu 182000 lei, în timbre fiscale, cu chitanța nr. /2003
 S-a perceput onorariul de 1785000 lei, conform chitanței nr. /2003
 și timbrul judiciar 20000 lei

NOTAR PUBLIC
TELEA CONSTANTINA-DIANA

JUDECĂTORIA Craiova
Birou-Carte Funciară
 Prezentul înscris a fost trecut în
 cartea funciară la nr. și
 cartea funciară colectivă la nr.
 Conducător Carte Funciară,



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. ...23911... din 27.10.2003

Ca urmare a cererii adresate de: **Botea Constantin si Botea Floarea**
cu domiciliul în iud. **Doli** municipiul (orasul, comuna **Craiova**
strada I nr. bl. sc. ao.
înregistrată la nr. **170160** din **08.10.2003**.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Craiova, T36, Nr.P5**
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Muntenia, Nr.18A



Sef Serviciu ,
ina. Elena Riza

Intocmit,
insp. spec. Daniela Nad

Achitat taxa de: **73000** lei cu chitanba nr.: **7825531** din **10-11-2003**.

**BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ
JUDECĂTORIA CRAIOVA
JUDEŢUL DOLJ**

Dosar nr 13202/2004

ÎNCHEIERE nr.13202

Judecător – Claudia Preda

Asupra cererii introduse Botea Constantin

!

... gageatu Ilie
pedici la intabulare, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.50 din Legea nr.7/1996. și achitată taxa de timbru în sumă de 340.000.lei prin chitanța seria DJ VOK nr.41880063.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr.13202/09.09.2004 privind imobilul situat în Craiova, sat Mofleni, tarlăua 36, parcela 5, Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 5000.mp (din măsurători 5006.mp), având număr cadastral provizoriu 11551, înscris în C.F. nedefinitivă nr. 19674 a loc. Craiova sub A.1, proprietatea lui Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.4 și B.5.

Dispune dezmembrarea imobilului de sub A.1, în zece corpuri noi de proprietate, după cum urmează,

- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlăua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 381,60.mp (din măsurători 311.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/1, care se reînscrisub A.2, în favoarea acelorași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlăua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 390,60.mp (din măsurători 320.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/2, care se reînscrisub A.3, în favoarea acelorași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlăua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 390,60.mp (din măsurători 320.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/3, care se reînscrisub A.4, în favoarea acelorași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.

- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlaua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 390,60.mp (din măsurători 320.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/4, care se reînscrisse sub A.5, în favoarea aceluiași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlaua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 390,60.mp (din măsurători 320.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/5, care se reînscrisse sub A.6, în favoarea aceluiași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlaua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 390,60.mp (din măsurători 320.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/6, care se reînscrisse sub A.7, în favoarea aceluiași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlaua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 390,60.mp (din măsurători 320.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/7, care se reînscrisse sub A.8, în favoarea aceluiași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlaua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 390,60.mp (din măsurători 320.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/8, care se reînscrisse sub A.9, în favoarea aceluiași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlaua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 547,60.mp (din măsurători 477.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/9, care se reînscrisse sub A.10, în favoarea aceluiași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.
- imobil situat în Craiova, str. Muntenia nr.18.A, (fost sat Mofleni, tarlaua 36, parcela 5), Dolj, compus din teren intravilan arabil cu o suprafață de 1342,60.mp (din măsurători 1272.mp), având număr cadastral provizoriu nou 11551/10, care se reînscrisse sub A.11, în favoarea aceluiași proprietari de la B.4, B.5 - Botea Constantin și Botea Floarea, sub B.6.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica.

Data în Camera de Consiliu la data de 18.10.2004.

JUDECATOR

CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ

Dumitru Sandu

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **Botea Constantin,**

teren situat în mun. Craiova, str. Muntenia nr. 18 A (fost satul Mofleni tarlăua 36, parcela 5), jud. Dolj, având următorii vecini: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 360,03 ml - hotar convențional; la nord-est-str. Muntenia, pe o distanță de 12,20 ml - hotar convențional; la sud-est-Neață Marin, pe o distanță de 78,00 ml - gard din lemn și pe o distanță de 278,79ml - hotar convențional și la sud-vest-Dig 421 pe o distanță de 12,00 ml - hotar convențional.

Terenul ce se dezmembrează l-am dobândit noi, proprietarii, prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 443/2003 de Biroul Notarului Public Telea Constantina-Diana, Craiova, teren intabulat în CF nr. 19674 la Judecătoria Craiova.

Dezmembrarea se face și în baza certificatului de urbanism nr. 2017/06.07.2004 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de CF nr. 13452/03.09.2004 eliberat de Judecătoria Craiova, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Noi, Botea Constantin și Botea Floarea declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract și de asemenea nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești.

Terenul îl dezmembrăm astfel:

- **lotul nr. 1 (Corpul 1 – 1A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 381,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 311 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 39,66 ml - hotar convențional; la nord-est-str. Muntenia, pe o distanță de 8,13 ml - hotar convențional; la sud-est-Corpul 10 - alee acces - prop. Botea C., pe o distanță de 38,21 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 2 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/1, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 2 (Corpul 2 – 2A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 390,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 320 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 1 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional; la sud-est-Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C., pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 3 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/2, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 3 (Corpul 3 – 3A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 390,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 320 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 2 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar

convențional; la sud-est-Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C., pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 4 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/3, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 4 (Corpul 4 – 4A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 390,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 320 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 3 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional; la sud-est-Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C., pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 5 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/4, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 5 (Corpul 5 – 5A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 390,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 320 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 4 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional; la sud-est-Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C., pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 6 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/5, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 6 (Corpul 6 – 6A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 390,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 320 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 5 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional; la sud-est-Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C., pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 7 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/6, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 7 (Corpul 7 – 7A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 390,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 320 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 6 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional; la sud-est-Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C., pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 8 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/7, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 8 (Corpul 8 – 8A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 390,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 320 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 7 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional; la sud-est-Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C., pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corpul 9 prop. Botea C. pe o distanță de 8,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/8, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 9 (Corpul 9 – 9A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 547,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 477 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Lincă Gheorghe, pe o distanță de 40,36 ml - hotar convențional; la nord-est-Corpul 8 prop. Botea C., pe o distanță de 8,00 ml - hotar

str.Bre:

bl. I 46,

46, sc.

1

convențional, Corpul 10 prop. Botea C. pe o distanță de 4,00 ml - hotar convențional; la sud-est-Neață Marin, pe o distanță de 39,37 ml - hotar convențional și la sud-vest-Dig 421 pe o distanță de 12,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/9, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

- **lotul nr. 10 (Corpul 10 - 10A)** compus din: teren intravilan în suprafață de 1.342,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 1.272 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-vest-Corpul 1 pe o distanță de 38,18 ml - hotar convențional, Corpul 2 pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional, Corpul 3 pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional, Corpul 4 pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional, Corpul 5 pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional, Corpul 6 pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional, Corpul 7 pe o distanță de 40,00 ml - hotar convențional; la nord-est-str. Muntenia, pe o distanță de 4,07 ml - hotar convențional; la sud-est-Neață Marin, pe o distanță de 78,00 ml - gard din lemn, pe o distanță de 239,42 ml - hotar convențional și la sud-vest-Corp 9 prop. Botea C. pe o distanță de 4,00 ml - hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 11551/10, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 22293/2004.

Evaluăm dezmembrarea în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de 430.000.000 lei.

Noi proprietarii declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat de av. Costache Leontin-Marius și tehnoredactat azi data autentificării în șapte exemplare de **Biroul Notarului Public - Găgeatu Ilie** -str. Brestei, nr. 16, Craiova.

PROPRIETARI,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GĂGEATU ILIE
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr.16

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2403.
Anul 2004 luna septembrie ziua 03

În fața mea **Găgeatu Ilie** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Brestei nr. 16, județul Dolj, s-a prezentat :

- 1. Botea Constantin**
- 2. Botea Floarea** cnp

... calitate de *proprietar*.

3. Costache Leontin-Marius.

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 22.000 lei, cu chitanța nr. 2439 /2004.

S-a perceput onorariul de 4.300.000 lei cu chitanța nr. 1916 /2004 inclusiv TVA și timbrul judiciar

GS

NOTAR PUBLIC
GĂGEATU IIIIF

JUDECĂTORIA Craiova Birou Carte Funciară
Prezentul înscris a fost trecut în cartea funciară la nr. 1967 și în cartea funciară colectivă la nr. Conducător Carte Funciară,

PFI PEPELEA EMIL

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

INTRAVILAN

Întocmită în vederea dezmembrării și intabulării Corpului 10 în
Cartea Funciară Nedefinitivă a bunului imobil aflat în mun.
Craiova, str. Muntenia nr. 18A,
jud. Dolj

Proprietar: BOTEA CONSTANTIN

Întocmit,
teh. topo
PEPELEA EMIL

Exemplar 10/1.

Descrierea Corpului 4 compus din teren categ. de folosință 4A, vecinătăți și natura împrejuririlor:

- la Nord - Vest: Lincă Gheorghe pe dist. de 40.00m între pct. 19-21, hotar convențional;
- la Nord - Est: Corpul 3 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 21-22, hotar convențional;
- la Sud - Est: Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C. pe dist. 40.00m hotar convențional între pct. 22-20
- la Sud - Vest: Corpul 5 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 19-20 hotar convențional.

Suprafața Corpului 4 rezultată din măsurători = 320 mp.

Accesul Corpului 4 la str. Muntenia se face pe terenul care constituie Corpul 10, prop. Botea C.

Descrierea Corpului 5 compus din teren categ. de folosință 5A, vecinătăți și natura împrejuririlor:

- la Nord - Vest: Lincă Gheorghe pe dist. de 40.00m între pct. 17-19, hotar convențional;
- la Nord - Est: Corpul 4 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 19-20, hotar convențional;
- la Sud - Est: Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C. pe dist. 40.00m hotar convențional între pct. 20-18
- la Sud - Vest: Corpul 6 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 18-17 hotar convențional.

Suprafața Corpului 5 rezultată din măsurători = 320 mp.

Accesul Corpului 5 la str. Muntenia se face pe terenul care constituie Corpul 10, prop. Botea C.

Descrierea Corpului 6 compus din teren categ. de folosință 6A, vecinătăți și natura împrejuririlor:

- la Nord - Vest: Lincă Gheorghe pe dist. de 40.00m între pct. 15-17, hotar convențional;
- la Nord - Est: Corpul 5 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 17-18, hotar convențional;
- la Sud - Est: Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C. pe dist. 40.00m hotar convențional între pct. 18-16
- la Sud - Vest: Corpul 7 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 15-16 hotar convențional.

Suprafața Corpului 6 rezultată din măsurători = 320 mp.

Accesul Corpului 6 la str. Muntenia se face pe terenul care constituie Corpul 10, prop. Botea C.

Descrierea Corpului 7 compus din teren categ. de folosință 7A, vecinătăți și natura împrejuririlor:

- la Nord - Vest: Lincă Gheorghe pe dist. de 40.00m între pct. 13-15, hotar convențional;
- la Nord - Est: Corpul 6 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 15-16, hotar convențional;
- la Sud - Est: Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C. pe dist. 40.00m hotar convențional între pct. 14-16
- la Sud - Vest: Corpul 8 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 13-14 hotar convențional.

Suprafața Corpului 7 rezultată din măsurători = 320 mp.

Accesul Corpului 7 la str. Muntenia se face pe terenul care constituie Corpul 10, prop. Botea C.

Descrierea Corpului 8 compus din teren categ. de folosință 8A, vecinătăți și natura împrejuririlor:

- la Nord - Vest: Lincă Gheorghe pe dist. de 40.00m între pct. 10-13, hotar convențional;
- la Nord - Est: Corpul 7 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 13-14, hotar convențional;
- la Sud - Est: Corpul 10 (alee acces) prop. Botea C. pe dist. 40.00m hotar convențional între pct. 14-11
- la Sud - Vest: Corpul 9 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m între pct. 10-11 hotar convențional.

Suprafața Corpului 8 rezultată din măsurători = 320 mp.

Accesul Corpului 8 la str. Muntenia se face pe terenul care constituie Corpul 10, prop. Botea C.

Descrierea Corpului 9 compus din teren categ. de folosință 9A, vecinătăți și natura împrejuririlor:

- la Nord - Vest: Lincă Gheorghe pe dist. de 40.36m între pct. 9-10, hotar convențional;
- la Nord - Est: Corpul 8 prop. Botea C. pe dist. de 8.00m hotar convențional între pct. 10-11;
- la Sud - Est: Corpul 10 prop. Botea C. pe dist. de 4.00m hotar convențional între pct. 11-12;
- la Sud - Vest: Neață Marin pe dist. de 39.37m hotar convențional între pct. 12-8;
- la Sud - Vest: Dig. 421 pe dist. de 12.00m hotar convențional între pct. 8-9.

Suprafața Corpului 9 rezultată din măsurători = 477 mp.

Accesul Corpului 9 la str. Muntenia se face pe terenul care constituie Corpul 10, prop. Botea C.

Des

la Nord

Sup
Cor

6. Situ
tului de
Prop
membră
Imc

7. Oper
Măsurăt
punctul
tronic. S
Pentru
Lucr
cât și pr

Descrierea Corpului 10/compus din teren categ. de folosință 10A, vecinătăți și natura împrejurimilor:

22-20 - la Nord - Vest: Corpurile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 prop. Botea C. pe dist. totală de 318.17m din care:
Corpul 1 pe dist. de 38.18m între pct. 26-27 hotar convențional,
Corpul 2 pe dist. de 40.00m între pct. 26-24 hotar convențional,
Corpul 3 pe dist. de 40.00m între pct. 22-24 hotar convențional,
Corpul 4 pe dist. de 40.00m între pct. 20-22 hotar convențional,
Corpul 5 pe dist. de 40.00m între pct. 18-20 hotar convențional,
Corpul 6 pe dist. de 40.00m între pct. 16-18 hotar convențional,
Corpul 7 pe dist. de 40.00m între pct. 14-16 hotar convențional,
Corpul 8 pe dist. de 40.00m între pct. 11-14 hotar convențional,

20-18 la Nord - Est: str. Muntenia pe dist. de 4.07m hotar convențional între pct. 27-2;
- la Sud - Est: Neață Marin pe dist. totală de 317.42m din care: pe dist. de 78.00m gard din lemn între pct. 2-7 și pe dist. de 239.42m hotar convențional între pct. 7-12;
- la Sud - Vest: Corp 9, prop. Botea C. pe dist. de 4.00m între pct. 11-12 hotar convențional

Suprafața Corpului 10 rezultată din măsurători = 1272 mp.

Corpul 10 va servi ca acces pentru Corpurile 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 la str. Muntenia

18-16 **6. Situația juridică a imobilului:** Imobilul a intrat în posesia proprietarului în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 443/23.07.2003.

Proprietarul a solicitat și primit Certificatul de urbanism nr. 2017 din 06.07.2004 în vederea dezmembrării și înstrăinării corpurilor de proprietate.

Imobilul a fost intabulat în CF sub nr. 19674 conf. extras CF nr. 2542/04.03.2004 anexat în copie.

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile topografice au fost efectuate prin ridicări topo în sistem Stereo 70, prin drumuire închisă pe punctul de plecare din 3 stații cu radieri de puncte. Distanțele și unghiurile au fost măsurate optoelectronic. Suprafețele au fost calculate prin metoda analitică.

Pentru teren am întocmit un plan de amplasament și delimitare la scara 1:1000.

Lucrarea a fost întocmită cu respectarea normativului în vigoare elaborat de O.N.C.G.C. și M.L.P.A.T. cât și prevederilor legii 7/96, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare.



Data: 08.2004

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPURILOR DE PROPRIETATE

Sc. 1:2000
INTRAVILAN

Județul Dolj
Unitatea adm.-teritorială mun. Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Adresa:
str. Muntenia nr. 18A (fost T36, nr.P5)

Numele și prenumele proprietarului:
BOTEA I. CONSTANTIN

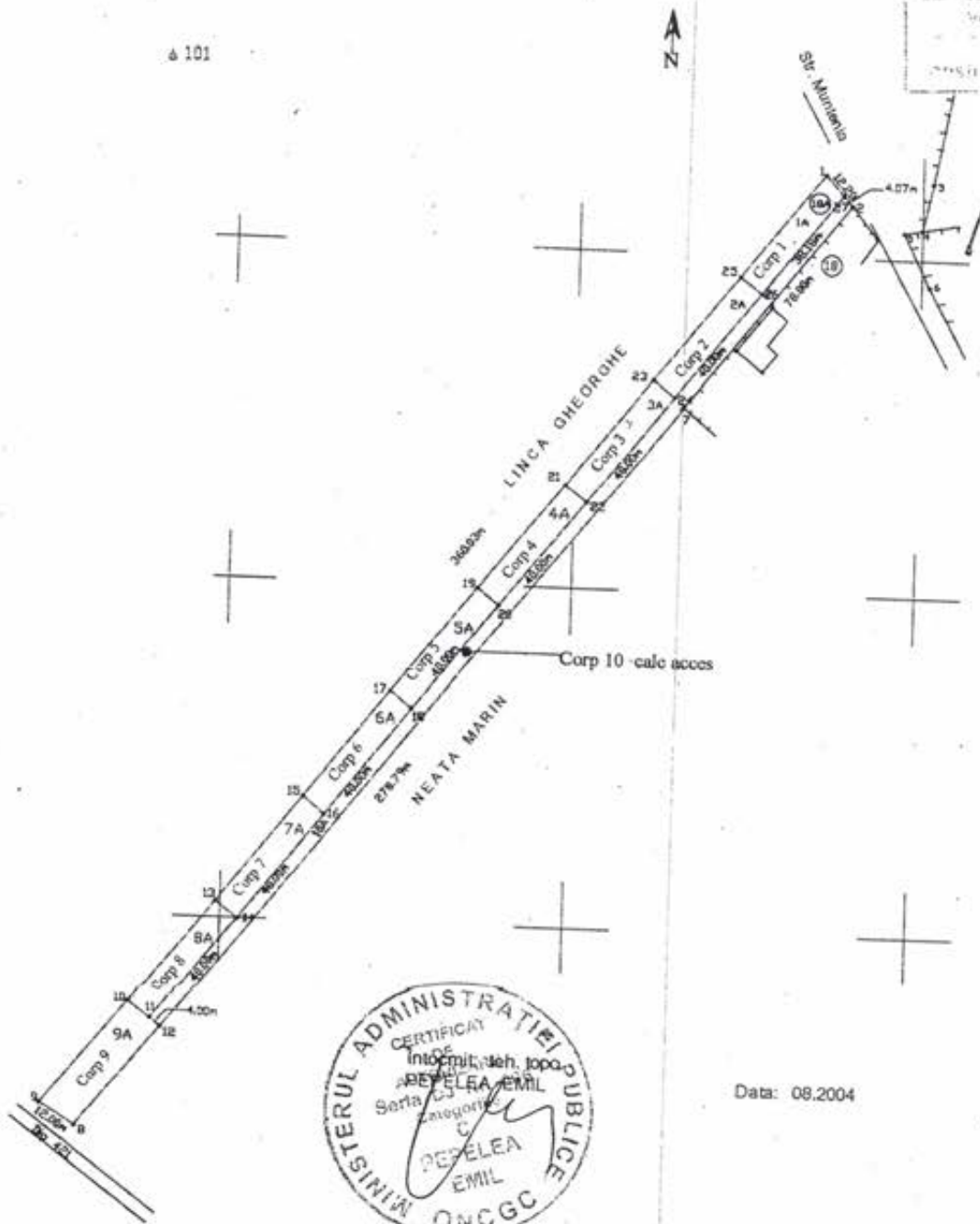
Adresa:
M
C

Nr cadastral Corpului 10 S = 1272 mp

Suprafata totala nr. cadastral 11551 = 4300 mp

Suprafata Corp 10 S = 1272 mp

Oficiul Registrului din Municipiile
Craiova și Drobeta-Turnu Severin
Oficiul municipal de cadastru
planimetrie și cadastru
Nr. de autorizare: 22293 / 240820
Verificat și recepționat
DINARU



Data: 08.2004

S-a cerut de parte autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnații **Botea Floarea,**

1600447400000

ε

Marinela-Mădălina,

Podul

(

Băran Ovidiu, c

ambii domiciliu în com. Mănești, jud. Dolj,

Tomescu Gheorghe, c

și **Tomescu Adela** c

Subsemnații autentificată sub nr. 645/2021 de notari publici Găgeatu Ileana-Mădălina de la Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS", Craiova și a procurii speciale autentificată sub nr. 3239/2021 de notari publici Cantâr Elena de la Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și CUREA IONEL, Craiova, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra terenului intravilan în suprafață de 1.342,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 1.272 mp, situat în mun. Craiova, str. Muntenia nr. 18A, (fost cart. Mofleni tarlăua 36, parcela 5), jud. Dolj, având nr. cad. 11551/10 și înscris în CF nr. 200326 (nr. CF vechi 37575) a localității Craiova.

De asemenea, declarăm că imobilul descris mai sus este grevat de sarcini, respectiv dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11550/2 înscris în CF nr.36672 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/1/1 înscris în CF nr. 52080 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/8/2 înscris în CF nr. 59422 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/3/2 înscris în CF nr.52077 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/4/1 înscris în CF nr.214495 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/6/2 înscris în CF nr. 219649 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/5/1 înscris în CF nr. 220364 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/5/2 înscris în CF nr.221992 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/9 înscris în CF nr.19674 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/9 înscris în CF nr.227178 a loc. Craiova, dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/6//1 înscris în CF nr.227796 a loc. Craiova și dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11551/8/1 înscris în CF nr.231440 a loc. Craiova și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.2762/10.01.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj.

Subsemnații **Botea Floarea și Botea Constantin**, personal și ca mandatar pentru soții **Băran Ovidiu și Băran Marinela-Mădălina** și pentru soții **Tomescu Gheorghe și Tomescu Adela**, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. (1) Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Eu, **Botea Constantin**, în calitate de mandatar al soților **Băran Ovidiu și Băran Marinela-Mădălina** și al soților **Tomescu Gheorghe și Tomescu Adela**, declar pe

proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că procurile nu au fost revocate și mandanții sunt în viață.

Menționăm că valoarea aleii de acces mai sus descrisă conform expertizelor notariale este de 154.445 lei (unasutăcincizecișipatrumiipatrusutepatruzecișicincilei).

Subsemnații **Botea Floarea și Botea Constantin**, personal și ca mandatar pentru soții **Băran Ovidiu și Băran Marinela-Mădălina** și pentru soții **Tomescu Gheorghe și Tomescu Adela**, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința UAT Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la UAT Craiova și OCPI Dolj.

Redactat și tehno-redactat azi data autentificării actului, la **Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS"** - str. Brestei, nr. 14 (fost 16), Craiova, într-un exemplar original, un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și patru duplicate s-au eliberat părților.

DECLARAȚII,

**Botea Floarea,
S.S.**

**Botea Constantin,
personal și ca mandatar pentru
Băran Ovidiu și Băran Marinela-Mădălina
și pentru Tomescu Gheorghe și Tomescu Adela,
S.S.**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GĂGEATU ILIE, GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA "LEXUS"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3438/3021/23.12.2013
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr. 14 (fost 16)
Tel./Fax. 0251 417994

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 44 Anul 2022 luna ianuarie ziua 13

În fața mea **Găgeatu Ileana-Mădălina** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Brestei nr. 14 (fost 16), județul Dolj, s-au prezentat:

1. **Botea Floarea,**

2. **Botea Constantin,**

și ca mandatar pentru **Baran Ovidiu,**

1

și pentru **Tomescu Gheorghe,**
și **Tomescu Adela,** cnd
în baza procurii autentificate sub nr. 645/2021 de notar public Găgeatu Ileana-Mădălina de la Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS", Craiova și a procurii speciale autentificate sub nr. 3239/2021 de

notar public Canțar Elena de la Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și CUREA IONEL, Craiova,
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul cu chitanța nr. 36/2022 inclusiv TVA.
IA

NOTAR PUBLIC
S.S. GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de **Găgeatu Ileana-Mădălina**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA





10011245358



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 5978 / 14-01-2022

INCHEIERE Nr. 5978

Registrator: ANETA MARIANA ENE
Asistent: ANA MARIA DUPLEA

Alina

Asupra cererii introduse de BOTEA CONSTANTIN domiciliat in Loc. Craiova, Str Sfintii Apostoli, Nr. 57, Jud. Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT.44/13-01-2022 emis de Gageatu Ileana Madalina;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 225 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021068959/14-01-2022 in suma de 225 pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 11551/10, inscris in cartea funciara 200326 UAT Craiova avand proprietarii: BOTEA CONSTANTIN, BOTEA FLOAREA in cota de 3/6 de sub B.1, BĂRAN OVIDIU, BARAN MARINELA-MĂDĂLINA in cota de 1/3 de sub B.2, TOMESCU GHEORGHE, TOMESCU ADELA in cota de 1/6 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 de catre proprietarii de sub B1, B2, B4 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 200326 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:
GAGEATU ILEANA MADALINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
18-01-2022

Registrator,
ANETA MARIANA ENE
Aneta- Mariana Ene
Semnal digital de Aneta-Mariana Ene
Data: 2022.01.20
09:20:55 +02:00

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA
Ana- Digitally
Maria signed by
Duplea Ana-Maria
Duplea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200326 Craiova

Nr. cerere	5978
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011245358



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37575

Adresa: Loc. Craiova, Str M Untenia, Nr. 18 A, Jud. Dolj, fost cart Mofleni, T 36, P 5

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11551/10	Din acte: 1.343 Masurata: 1.272	Suprafata din act este de 1342,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13202 / 09/09/2004		
Act Dezmembrare nr. 2403/2004 emis de NP Gageatu Ilie (CVC aut nr 443/2003 NP Telea CD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) BOTEA CONSTANTIN 2) BOTEA FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1 / B.2.B.5
253536 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4995, din 11/11/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRAN OVIDIU 2) BARAN MARINELA-MĂDĂLINA	A1 / B.5
203783 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3238, din 18/08/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) TOMESCU GHEORGHE 2) TOMESCU ADELA	A1 / B.5
5978 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.44, din 13/01/2022 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 de catre proprietarii de sub B1, B2, B4	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13203 / 09/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2418/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11550/2 inscris in CF 36672 Craiova, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1
33048 / 09/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2106/2006 emis de NP Gageatu Ilie;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/1/1 inscris in CF 52080 Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35015 / 14/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/8/2 in scris in CF 59422 Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1
44244 / 23/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3513/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/3/2 in scris in CF 52077 Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37575)	A1
15732 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 260, din 20/02/2013 emis de NP GAGEATU ILIE;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/4/1 in scris in CF 214495 Craiova	A1
91102 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 1125, din 29/07/2014 emis de NP Gageatu Ilie;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/6/2 in scris in CF 219649 Craiova	A1
107770 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1322, din 29/08/2014 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/5/1 in scris in CFE 220364 Craiova	A1
16372 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 180, din 16/02/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecerea supra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 11551/5/2 in scris in CFE 221992 Craiova	A1
118155 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut.nr.1579, din 09/09/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/9 in scris in CF 19674 Craiova	A1
118046 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1579., din 09/09/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului in scris in CF 227178 cu nr cadastral 11551/9	A1
28130 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.346, din 02/03/2017 emis de Gageatu Ilie;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului in scris in CF 227796 cu nr cadastral 11551/6/1	A1
81571 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 576, din 17/04/2018 emis de Gageatu Ilie;		
C12	asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 11551/8/1 in scris in CFE 231440 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 11551/10	Din acte: 1.343 Masurata: 1.272	Suprafata din act este de 1342,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Chitanța internă nr.2021068959/14-01-2022 în suma de 225, pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-01-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLA

Referent,

Ana Maria Duplea
Digitally signed by Ana-Maria Duplea
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații, TOMESCU GHEORGHE, C

Craiova, str. Munt...

lj, posesor

domiciliat...

TOMESCU ADELA C

..... Craiova, str. Muntenia, nr. 18A, județul Dolj, fost cart. Mofleni, T36, P5, în suprafață de 1.342,6 mp (unamietreisutepatruzecișidoi,6mp) din acte și 1.272 mp (unamiedouășuteșaptezecișidoimp) din măsurători, categoria altele, identificat cu număr cadastral 11551/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 200326 a localității Craiova, împuternicim prin prezenta pe BOTEA CONSTANTIN, CNP 1600417163206, domiciliat în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 57, județul Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 321402 eliberată la data de 19.10.2018 de SPCLEP Craiova, ca în numele nostru și pentru noi, să ne reprezinte cu puteri depline în fața tuturor autorităților competente, în vederea semnării tuturor actelor prin care *donăm sau renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului mai sus descris, în favoarea UAT Craiova.*

De asemenea, mandatarul nostru este împuternicit să semneze la notarul public contractul de constituire a unui drept de trecere (servitute de trecere), prin care constituim cu titlu gratuit un drept de trecere pe cota parte ce ne revine din terenul menționat mai sus.

Pentru aducerea la îndeplinire a acestui mandat, mandatarul nostru este împuternicit să facă orice fel de cereri și declarații, să semneze orice documente.

În acest scop, mandatarul nostru va putea face plăți în numele nostru și pentru noi, va plăti toate taxele legale, putând face orice declarații, va putea formula cereri și primi orice fel de înscrisuri, va putea ridica orice fel de document emise pe numele nostru, ne va reprezenta la primăria mun. Craiova-Directia Impozite și Taxe, pentru ridicarea certificatelor fiscale, va semna, în limita prezentului mandat, în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura lui fiindu-ne pe deplin opozabilă.

Mandatarul nostru va face orice cerere, ne va reprezenta în relațiile cu instituțiile abilitate, în vederea actualizării și prelucrării datelor cu caracter personal conform Legii nr. 677/2001, Regulamentului Parlamentului European și ale Consiliului nr. 679/27.04.2016, privind protecția persoanelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, va declara că suntem de acord cu actualizarea și prelucrarea acestor date, va semna orice fel de document.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, valabil până la data de 31.12.2026.

Redactată și dactilografiată la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA și CUREA IONEL, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

MANDANTI
S.S. TOMESCU GHEORGHE

S.S. TOMESCU ADELA

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații, **BĂRAN OVIDIU,**

..... situat în mun. Craiova, str. Muntenia, nr.18A, județul Dolj, fost cart. Mofleni, T 36 P 5, compus din terenul intravilan în suprafață totală de 1.342,6 mp-din acte și 1.272 mp-din măsurători, identificat cu număr cadastral 11551/10, înscris în Cartea Funciară nr. 200326 a localității Craiova, împuternicim prin prezenta **CONSTANTIN,**

tuturor autorităților competente, în vederea semnării tuturor actelor prin care *renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului mai sus descris, în favoarea UAT Craiova.*-----

Pentru aducerea la îndeplinire a acestui mandat, mandatarul nostru este împuternicit să facă orice fel de cereri și declarații, să semneze orice documente.-----

În acest scop, mandatarul nostru va putea face plăți în numele nostru și pentru noi, va plăti toate taxele legale, putând face orice declarații, va putea formula cereri și primi orice fel de înscrisuri, va putea ridica orice fel de document emise pe numele nostru, ne va reprezenta la primăria mun. Craiova-Directia Impozite și Taxe, pentru ridicarea certificatelor fiscale, va semna, în limita prezentului mandat, în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura lui fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, valabil până la data de 11.11.2025.-----

Redactată și dactilografiată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA și CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

M A N D A N T I
BĂRAN OVIDIU SS

BĂRAN MARINELA-MĂDĂLINA SS